სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის

არქიტექტურის სამსახურს

მესაკუთრის - შპს „მაგელანის“ , ს/კ 202165236

დირექტორის რევაზ ნაცვლიშვილის,

პირადი #01031000891,

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მხარეთა შორის, - 05.07.2023 წელს გაფორმებული საიჯარო (ქირავნობის) ხელშეკრულების საფუძველზე, მე, მეიჯარე - შპს „მაგელანის“ , ს/კ 202165236, დირექტორი - რევაზ ნაცვლიშვილი, პირადი #01031000891,

ვაცხადებ თანხმობას, რომ

დამქირავებელმა - **შპს „ისთანბულ მოლმა“ (ს/ნ: 434184278)**, საიჯარო საგანზე, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი , გამზირი დავით აღმაშენებელი , N 106 სართული1, **მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი #01.13.08.007.007.01.563,** განახორციელოს გათვალისწინებული შენობა-ნაგებობის ფასადის ცვლილების, მათ შორის, ფასადის სამღებრო სამუშაოები და სარეკლამო აბრების/მასალის/ლაითბოქსის განთავსების სამუშაოები.

ასევე, ვაცხადებ თანხმობას, მხარეთა შორის გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულების ვადის განმავლობაში, მოიჯარემ - ჩემი დამატებითი თანხმობის გარეშე, დაკიდოს და გამოაკრას აბრები/სარეკლამო მასალა (მათ შორის, სარეკლამო ინფორმაციის მქონე) საიჯარო ფართის შიდა და გარე კედლებზე.

ყოველივე ზემოაღნიშნულს ვადასტურებ ჩემი ხელისმოწერით:

შპს „მაგელანის“ , ს/კ 202165236 დირექტორი - რევაზ ნაცვლიშვილი, პირადი #01031000891

გელანის შპს-ის ხელმძღვანელი

თარიღი: 06.11.2023.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231543725
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.11.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ირინე ნანობაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი # 91
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599 509 803 295 17 09 ელ–ფოსტა: inanobashvili@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	60056244121223

2023 (ორიათასოცდასამი) წლის 06 (ექვსი) ნოემბერს, მე, ნოტარიუს ირინე ნანობაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი #91, მომმართა რევაზ ნაცვლიშვილმა. მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და ვადასტურებ, რომ მე ნამდვილად: რევაზ ნაცვლიშვილმა, პირადი #01031000891, , რეგ.მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა, N 69, ბინა 12, მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობდა. მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა: რევაზ ნაცვლიშვილმა განაცხადა, რომ არის შპს „მაგელანის“ , ს/კ 202165236, დირექტორი და მოითხოვა შპს -ს დირექტორის სახელით, „თანხმობის“ პროექტის შედგენა და მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.
მე, ნოტარიუსმა, რევაზ ნაცვლიშვილის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტების და მისი განცხადების საფუძველზე შევადგინე წინამდებარე „თანხმობის“ პროექტი, რომელიც წავუკითხე მას. რევაზ ნაცვლიშვილმა განაცხადა, რომ წინამდებარე „თანხმობის“ შინაარსი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი, ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი.
ხელმოწერა შესრულებულია რევაზ ნაცვლიშვილის მიერ, პირადად, ჩემი, ნოტარიუსის თანდასწრებით, მას შემდეგ, რაც მას განემარტა წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, კერძოდ: “სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ” ინსტრუქციის თანახმად, ხელმოწერის დამოწმებისას, ნოტარიუსი ამოწმებს მხოლოდ მხარის (წარმომადგენლის) პირადობას, ქმედუნარიანობას და მის ხელმოწერას წარმოდგენილ დოკუმენტზე. ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წარმოდგენილი დოკუმენტის შინაარსსა და მის კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე, რაზედაც სრულად არის პასუხისმგებელი ხელმომწერი პირი.

(„თანხმობა“ დამოწმებულია 2 (ორი) ეგზემპლარად., 2 (ორი) ხელმოწერა)
გადახდილია: 30.96 ლარი (ოცდაათი ლარი და ოთხმოცდათექვსმეტი თეთრი), მათ შორის: სანოტარო მომსახურების საზღაური – 22.00 ლარი (ოცდაორი ლარი), საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31.3 და 31.13 მუხლების შესაბამისად, დღგ - 3.96 ლარი (სამი ლარი და ოთხმოცდათექვსმეტი თეთრი), საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის შესაბამისად; აგრეთვე, ელ. სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური -- 5.00 (ხუთი) ლარი, ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის შესაბამისად.

ნოტარიუსი
ირინე ნანობაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: (+995 32) 2 66 19 18

ქირავნობის ხელშეკრულება

თბილისი 03/06/2023

ერთის მხრივ, **შპს „მაგელანი“** საიდენტიფიკაციო # 202165236, დირექტორი რევაზ ნაცვლიშვილი (პ/ნ 0103000891 სახით), შემდგომში „გამქირავებელი“, ხოლო მეორე მხრივ, **შპს „ისთანბულ მოლი“** ID ნომერი #434184278 მისი დირექტორის - ილგარ ისკენდეროვის (პასპორტი # 760142531) მინდობილი პირის ალაი გაჯიხალილოვის (პირადი # 28001116557) სახით, შემდგომში "დამქირავებელი" . (როგორც "დამქირავებელი" ასევე "გამქიარევებელი" შემდგომში მოხსენიებული როგორც "მხარეები"). მხარეები შეთანხმდნენ შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. გამქირავებელი მიაქირავებს დამქირავებელს მის საკუთრებაში არსებულ შემდეგ უძრავ ქონებას:

მისამართი: ქალაქი თბილისი,გამზირი დავით აღმაშენებელი #104ა პირველი სართული 91,86 კვმ საკადასტრო კოდი: 01.13.08.007.046 ;

და ასევე შემდეგ უძრავ ქონებას:

მისამართი: ქალქაი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი #106 სართული 1, 85.21 კვმ ფართი საკადასტრო კოდი: 01.13.08.007.007.01.563

2. ხელშეკრულების პირობები

2.1. ხელშეკრულება ძალაშია 5 წლის განმავლობაში 3+2 ფორმატით , 2023 წლის 5 ივლისიდან 2028 წლის 5 ივლისამდე. მხარეები იტოვებენ უფლებას გადახედონ ხელშეკრულების პირობებს სამი წლის თავზე,

Договор аренды

Тбилиси 06.03.2023

С одной стороны **ООО "Магелани"**, ИН 202165236, директор Реваз Нацвлишвили (П/Н 0103000891) далее "Арендодатель", а с другой стороны **ООО «Истанбул Молл\»** Идентификационный номер #434184278 в лице его директора - Искендерова Ильгара (паспорт № 760142531) доверенное лицо Гаджихалилов Алая (личный № 28001116557), в дальнейшем «Арендатор». («Арендодатель», и «Арендатор» в дальнейшем именуются «Стороны»). Стороны договорились о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает в аренду Арендатору следующее принадлежащее ему недвижимое имущество:
Адрес: г. Тбилиси, проспект Давида Агмашенебели №104а, первый этаж, 91,86 кв.м., кадастровый код: 01.13.08.007.046,
а также следующее недвижимое имущество:
Адрес: Калкай Тбилиси, пр. Давида Агмашенебели #106, 1 этаж, площадь 85,21 кв.м, кадастровый код: 01.13.08.007.007.01.563

2. Условия договора

2.1. Контракт заключен на 5 лет в формате 3+2, с 5 июля 2023 года по 5 июля 2028 года.
Стороны оставляют за собой право пересматривать условия соглашения по истечении трех лет , с целью продления или расторжения

ათა გააგრძელონ ან შეწყვიტონ ხელშეკრულება.

3. ქირა

3.1. ქირავნობის ხელშეკრულების მოქმედების პირველი ერთი წელი, 12 თვე, ყოველთვიური ქირა შეადგენს 1700(ათასშვიდასი) ამერიკული დოლარი (ექვივალენტი ლარში ეროვნული კურსით) თანხა მოიცავს ყველა გადასახადს. ქირავნობის ხელშეკრულების მოქმედების დარჩენილი პერიოდის განმავლობაში (სამ წლიანი პერიოდი) , მეცამეტე თვიდან ოცდამეთექვსმეტე თვის ჩათვლით, ყოველთვიური ქირა შეადგენს 2500 (ორიათასხუთასი)ამერიკული დოლარი (ექვივალენტი ლარში ეროვნული კურსით). თანხა მოიცავს ყველა გადასახადს.

3.2. ხელშეკრულების შეთანხმების საფუძველზე ამ ხელშეკრულების ძალაში შესვლისას უნდა მოხდეს ორი თვის ქირის საფასურის წინასწარი გადახდა, რომელიც წარმოადგენს პირველი ერთი და ბოლო (სამი წლის ბოლო თვე) ერთი თვის საფასურს, რაც ჯამში შეადგენს 4200 (ოთხიათას ორასი) ამერიკული დოლარის ექვივალენტს ქართულ ლარში,ეროვნული კურსის მიხედვით. შეთანხმებისამებრ აღნიშნული თანხის გადაახდა მოხდება 2 ეტაპად, შემდეგ ვადებში :

ა) 2500 ამერიკული დოლარი (კურსით ლარებში) არაუგვიანეს 2023 წლის 10 ივნისამდე;

ბ) 1700 ამერიკული დოლარი (კურსით ლარში) არაუგვიანეს 2023 წლის 5 ივლისისა.

3.3. ურთიერთშეთანხმებით დამქირავებელი ვალდებულია გამქირავებელს გადაუხადოს ყოველი თვის ქირის თანხა, მიმდინარე თვის 6 რიცხვამდე.

3.4. ყოველთვიური ქირის გადახდა უნდა განხორციელდეს შეთანხმებისამებრ უნაღდო ანგარისშწორებით, გამქირავებლის მიერ დაფიქსირებულ შემდეგ საბანკო რეკვიზიტზე:

მიმღები ბანკი "ბაზისბანკი"
ბანკის კოდი CBASGE22
მიმღების დასახელება მ/ა შპს "მაგელანი"
ანგარიშის # GE06BS0000000008636644

соглашения на новых условиях.

3. Аренда

3.1. Первый год, 12 месяцев действия договора аренды, ежемесячная арендная плата составляет 1700 (одна тысяча семьсот) американских долларов (эквивалент в лари по национальному обменному курсу), сумма включает все налоги. В течение оставшегося срока действия договора аренды (трехлетний период), с тринадцатого по тридцать шестой месяц включительно, ежемесячная арендная плата составляет 2500 (две тысячи пятьсот) долларов США (эквивалентно лари по национальному обменному курсу). . Сумма включает все налоги.

3.2. На основании соглашения договора, при вступлении в силу настоящего договора, арендная плата за два месяца должна быть уплачена авансом, что составляет первый и последний (последний месяц трех лет) один месяц, что составляет эквивалент 4200 (четыре тысячи двести) долларов США в грузинских лари по национальному курсу.
Согласно договору указанная сумма будет выплачена в 2 этапа, в следующие сроки:

а) 2500 американских долларов (по курсу в лари) не позднее 10 июня 2023 года;

б) 1700 американских долларов (по курсу в лари) не позднее 5 июля 2023 года.

3.3. По взаимному согласию арендатор обязан ежемесячно платить арендодателю Сумма арендной платы, до 6 числа текущего месяца.

3.4. Ежемесячная арендная плата вносится в соответствии с договором в безналичном порядке на банковский счет, указанный арендодателем:

Банк-получатель "Базисбанк"
Код банка CBASGE22
Наименование получателя Д/О ООО "Магеллан"
Номер счета GE06BS0000000008636644

...ის გადახდის დაგვიანებისათვის გამქირავებელს უფლება აქვს მოითხოვოს, ხოლო ასეთ შემთხვევაში დამქირავებელი ვალდებულია გადაუხადოს გამქირავებელს ჰირგასამტეხლო გადასახდელი თანხის 0.5%-ის ოდენობით ყველა ვადაგადაცილებულ დღეზე.

3.5. ქირა გადახდილად ითვლება, ქირის მთლიანი თანხის გამქირავებლის ანგარიშზე ჩარიცხვის დღიდან. ყველა სახის საბანკო საკომისიოს იხდის დამქირავებელი. დამქირავებელს უფლება აქვს წინასწარ ვადამდე გადაიხადოს ქირა. გამქირავებელს უფლება აქვს მიუთითოს სხვადასხვა საბანკო ანგარიში (შეცვალოს ანგარიში), რომლის რეკვიზიტებიც დამქირავებელს დამატებით უნდა შეატყობინოს.

4. მხარეთა ვალდებულებანი

4.1. დამქირავებელი ვალდებულია:
ა) დაიცვას სისუფთავე უძრავ ქონებაში და დაიცვას გამქირავებლის ქონება დაზიანებისა და განადგურებისაგან;
ბ) ამ ხელშეკრულების დასასრულს გამქირავებელს ჩააბაროს უძრავი ქონება, რომელიც იქნება დამქირავებლის მიერ ქირავნობის საწყის თვეებში გარემონტებულ მდგომარეობაში, ბუნებრივი ცვეთისა და ფორს-მაჟორის შედეგად მიყენებული ზიანის გამოკლებით.

გ) გამქირავებლის წერილობითი თანხმობის გარეშე არ გადასცეს მესამე პირს გამქირავებლის საკუთრებაში არსებული უძრავი თუ მოძრავი ნივთი (ქვექირავნობა).
დ) გარდა ამისა, შეატყობინოს გამქირავებელს:
- ნებისმიერი დაზიანების ან შეკეთების სურვილის თაობაზე,
- ნებისმიერი სახის შეტყობინებების ან წერილების შესახებ, რაც შემოსულია უძრავ ქონებაში ან დამქირავებელთან, უძრავი ქონების შესახებ ან უძრავი ქონებით სარგებლობასთან დაკავშირებით.
ე) დროულად და დაუყოვნებლივ გადაიხადოს ყველა კომუნალური გადასახადი უძრავ ქონებაში მოხმარებული ელექტროენერგიის, დასუფთავებს, გაზისა და წყლის გადასახადების ჩათვლით;
ვ) უზრუნველყოს უძრავი ქონების გამართულობა და ქარგი პირობები და დაუყოვნებლივ შეაკეთოს ან გამოცვალოს იგივე სახის ან

Арендодатель имеет право требовать несвоевременной уплаты арендной платы, и в этом случае арендатор обязан уплатить арендодателю 0,5% от суммы арендной платы за каждый просроченный день.
3.5 Арендная плата считается уплаченной со дня зачисления всей суммы арендной платы на счет арендодателя. Все банковские сборы оплачивает арендатор. Арендатор имеет право вносить арендную плату заранее. Арендодатель вправе указать другой банковский счет (изменить счет), реквизиты которого он должен дополнительно сообщить арендатору.

4. Обязанности сторон

4.1. Арендатор обязан:
а) Соблюдать чистоту в недвижимости и защищать имущество арендодателя от повреждения и уничтожения.
б) По окончании настоящего договора передать арендодателю недвижимое имущество, которое будет находиться в отремонтированном состоянии арендатором в течение первых месяцев аренды, исключая естественный износ и повреждения, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы.

в) Не передавать третьему лицу недвижимое и движимое имущество без письменного согласия арендодателя (поднаренда).

г) Кроме того, сообщить арендодателю:
- о любом повреждении или желании ремонта,
- о письмах и сообщениях любого вида о недвижимости или о пользовании недвижимостью, которые поступили в недвижимость или к арендатору.

д) Своевременно и незамедлительно оплатить все коммунальные налоги, включая налоги за употреблённые им электроэнергию, уборка, газ и воду.

е) Обеспечить функциональность недвижимости и хорошие условия, незамедлительную починку тех вещей законного владельца, которые в период аренды могли быть уничтожены или повреждены, утеряны, сломаны по причине арендатора.

ღირებულების ნივთებით გამქირავებლის ქონების ის ნივთები, რომლებიც ქირავნობის პერიოდში შეიძლება განადგურდეს, დაიკარგოს, გატყდეს ან დაზიანდეს დამქირავებლის მიზეზით.

8) გადაიხადოს ქირა და შეასრულოს ამ ხელშეკრულების პირობები, სიფრთხილით მოეპყრას უძრავ ქონებას, მოიპოვოს გამქირავებლის წინასწარი თანხმობა სამშენებლო ან სარემონტო სამუშაოების ჩასატარებლად და მშვიდობიანად გამოიყენოს უძრავი ქონება ხელშეკრულების ვადის განმავლობაში გამქირავებლის ჩარევის გარეშე;

9) იმ შემთხვევაში, თუ დამქირავებელი ვადაზე ადრე შეწყვეტს ხელშეკრულებას, ის კარგავს მის მიერ წინასწარ გადახდილი ბოლო ოცდამეთექვსმეტე თვის საფასურს.

4.2. გამქირავებელი ვალდებულია:

ა) მოახდინოს იჯარასთან დაკავშირებით მასზე დაკისრებული ყველა სახის საბიუჯეტო გადასახადის გადახდა.

ბ) 2023 წლის 5 ივლისიდან გადასცეს სარგებლობაში უძრავი ქონება დამქირავებელს.

5. სპეციალური პუნქტი:

• გამქირავებელი იტოვებს ფართის დათვალიერების უფლებას თუ ერთი დღით ადრე გააფრთხილებს დამქირავებელს.

• დამქირავებელი იტოვებს უფლებას ხელშეკრულების ვადის ამოწურვის შემდეგ ცალმხრივად გააუქმოს საჯარო რეესტრში დაფიქსირებული ქირავნობის ჩანაწერი.

• დამქირავებელს აქვს უფლება, გამქირავებლის წინასწარი წერილობითი თანხმობით და მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, განახორციელოს ფართში და მის ფასადურ მხარეს, მისთვის სასურველი, კანონით დაშვებული სარემონტო სამუშაოები.

• ყველა სარემონტო/სარეკონსტრუქციო სამუშაოები ჩატარდება დამქირავებლის ხარჯით, რომელიც არ ექვემდებარება

ё) Оплатить аренду и выполнить условия данного договора, с осторожностью обращаться с недвижимостью, заранее получить согласие от арендодателя на случай проведения строительных или ремонтных работ и мирно пользоваться недвижимостью до истечения договора, без вмешательства законного владельца.

ж) В том случае если арендатор прервёт договора раньше срока, он теряет выплаченную предоплату за 36 -ый месяц.

4.2. Арендодатель обязан:

а) уплачивать все виды бюджетных налогов, возложенных на него в связи с арендой.

б) С 5 июля 2023 года передать недвижимость арендатору.

5. Специальный пункт:

• Арендодатель оставляет за собой право осмотреть помещение, если он информирует арендатора за один день.

• Арендатор оставляет за собой право в одностороннем порядке аннулировать запись об аренде, внесенную в государственный реестр, после истечения срока действия договора.

• · Арендатор имеет право с предварительного письменного согласия арендодателя и в соответствии с действующим законодательством производить любые разрешенные законом ремонтные работы в помещении и на его фасаде.

• Все работы по ремонту/реконструкции будут осуществляться за счет арендатора, который не подлежит возмещению/компенсации со стороны арендодателя.

დაზღაურება/კომპენსირებას გამქირავებლის მხრიდან.

• ურთიერთშეთანხმებით შედგენილია მხარეებს შორის ანგარისწორების 3 წლიანი გრაფიკი, რომელიც ერთვის ხელშეკრულებას დანართი#1-ის სახით და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

6. ხელშეკრულების შეწყვეტა

6.1. გამქირავებელი არ იტოვებს უფლებას ქირავნობის პერიოდის პირველი სამი წლის განმავლობაში შეწყვიტოს ხელშეკრულება, თუ დამქირავებელი არ არღვევს მის მნიშვნელოვან პირობებს.
6.2. გამქირავებელი იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება თუკი დამქირავებელი დააგვიანებს ყოველთვიური ქირის გადახდას 5 სამუშაო დღის განმავლობაში. ხელშეკრულების შეწყვეტის დაგაწყვეტილება დამქირავებელს გაეგზავნება შეთანხმებისამებრ შემდეგ მეილზე:
alay.gajikhalilov112@gmail.com

6.3. დამქირავებელი იტოვებს უფლებას ორი თვით ადრე გაფრთხილების შემთხვევაში შეწყვიტოს ხელშეკრულება, რა დროსაც ჯარიმის სახით დაკარგავს მის მიერ წინასწარ გადახდილი ბოლო თვის თანხთ სარგებლობის ულებას.
6.4. თუ ხელშეკრულება 6.3 პუნქტის გარდა, ვადამდე შეწყდა დამქირავებლის მიზეზით (ინიზიატივით) ან ხელშეკრულების შეწყვეტის მიზეზი იყო დამქირავებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების ან კანონმდებლობის მოთხოვნების დარღვევა (მათ შორის ქირის მთლიანად ან ნაწილობრივად გადაუხდელობის შემთხვევაში), თუ გამქირავებელი არ მიიღებს სხვა გადაწყვეტილებას, დამქირავებელს ეკისრება და დამქირავებელი ვალდებულია, ზიანის ანაზღაურების გარდა, გადაუხადოს გამქირავებელს დამატებით, ჯარიმის სახით, სამი თვის ქირის ოდენობის თანხა.
ხელშეკრულების შეწყვეტიდან 3 დღის ვადაში თანხის გადაუხდელობის შემთხვევაში, გამქირავებელს უფლება აქვს ამ ჯარიმის გადაუხდელ თანხაზე დამქირავებელს დამატებით დააკისროს სანქცია 3.4

• По обоюдному согласию сторон был составлен график платежей на 3 года, который прилагается к договору в виде Приложения №1 и является его неотъемлемой частью

6. Расторжение договора

6.1. Арендодатель не оставляет за собой право расторгнуть договор в течение первых трех лет срока аренды, за исключением случаев нарушения арендатором его существенных условий.

6.2. Арендодатель оставляет за собой право в одностороннем порядке расторгнуть договор, если арендатор задерживает оплату ежемесячной арендной платы в течение 5 рабочих дней. Уведомление о расторжении договора будет направлено арендатору, согласно договору, на следующий адрес электронной почты:

alay.gajikhalilov112@gmail.com

6.3. Арендатор оставляет за собой право расторгнуть договор с уведомлением за два месяца, после чего он потеряет право использовать сумму, уплаченную авансом за последний месяц, в качестве штрафа.
6.4. Если договор, за исключением пункта 6.3, расторгнут досрочно по причине (инициативе) арендатора или причиной расторжения договора явилось нарушение арендатором условий договора или требований законодательства (в том числе в случае неуплаты арендной платы полностью или частично), в случае непринятия арендодателем иного решения, арендодатель несет ответственность, а арендатор обязан, помимо возмещения убытков, уплатить арендодателю дополнительно, в виде пени, сумму арендная плата за три месяца. В случае неуплаты суммы в течение 3-х дней после расторжения договора арендодатель вправе наложить на неуплаченную сумму арендатору неустойку в размере, указанном в пункте 3.4, за каждый день просрочки.

განსაზღვრული ოდენობით, ყოველგ
ულებულ დღეზე.

7. მოვალეობანი და კომპენსაცია

7.1. მხარეები პასუხს აგებენ ამ ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებათა სრულ და ჯეროვან შესრულებაზე.
7.2 ის მხარე, რომელიც არ შეასრულებს ამ ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს (დამრღვევი მხარე), ვალდებულია აუნაზღაუროს მეორე მხარეს ამით მიყენებული ზიანი.
7.3. მხარეები თანხმდებიან საკონტაქტო რეკვიზიტების ცვლილების შემთხვევაში შეატყობინონ მეორე მხარეს წერილობით.

8. ფორს-მაჟორი

8.1.მხარეები თავისუფლდებიან ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებისაგან ფორს-მაჟორული გარემოებების შედეგად ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან ნაწილობრივი შესრულების შემთხვევაში (კერძოდ,სტიქიურიუბედურება, ხანძარი, ომი, მიწისძვრა, წყალდიდობა).

9. სადავო საკითხების მოგვარება

9.1. ეს ხელშეკრულება რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.
9.2. ნებისმიერი სადავო საკითხი ან უთანხმოება, რომელიც წამოიჭრება გამქირავებელსა და დამქირავებელს შორის ამ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით, წარედგინება საქართველოს სასამართლოებს, თუ ვერ მოხერხდა მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით მისი გადაჭრა.

10. სხვადასხვა

10.1. დაუშვებელია ამ ხელშეკრულების რაიმე დებულების შესწორება, შეცვლა, უარყოფა ან გაუქმება მხარეთა ორმხრივი თანხმობის გარეშე.
10.2. თუ ამ ხელშეკრულების რომელიმე პუნქტი ან დებულება როდესმე ჩაითვლება ბათილად, ეს არ მოახდენს ზეგავლენას, როგორც მთლიანი ხელშეკრულების, ასევე მისი ნებისმიერი სხვა პუნქტის იურიდიულ ძალასა თუ ნამდვილობაზე.
10.3 ამ ხელშეკრულების ყველა დანართი და ცვლილება, ხელმოწერილი მხარეთა მიერ,

7. Обязанности и компенсация

7.1.Стороны несут ответственность за полное и подобающее выполнение договоренных обязательств.
7.2 Сторона, не выполняющая свои обязательства по настоящему Соглашению (нарушившая сторона), обязана возместить другой стороне причиненный ею ущерб.
7.3 Стороны соглашаются уведомлять другую сторону в письменной форме в случае изменения контактных данных.

8. Форс-мажор

8.1.Стороны освобождаются от своих обязательств по настоящему договору в случае неисполнения или частичного исполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы (в частности, стихийного бедствия, пожара, войны, землетрясения, наводнения).

9. Решение спорных вопросов

9.1. Этот договор регулируется законодательством Грузии.
9.2. Любые спорные вопросы или разногласия, возникшие между арендодателем и арендатором связанные с этим договором в случае если стороны не смогут решить их по взаимному согласию будут представлены судам грузии.

10. Разное

10.1. Недопустима коррекция, замена, опровержение или аннулирование какого нибудь правила этого договора без двухстороннего согласия сторон.
10.2. Если какой нибудь пункт или правило будет считаться аннулированным это не будет иметь влияния на юридичскую силу и действительность этого договора.
Все приложения и изменения к настоящему Соглашению, подписанные сторонами, являются

დანართი #1

თვე/რიცხვი/წელი	გადახდის თვე	ჩასარიცხი თანხა $
06/05/23	ივნისი	1700
07/05/23	ივლისი	2500
08/05/23	აგვისტო	1700
09/05/23	სექტემბერი	1700
10/05/23	ოქტომბერი	1700
11/05/23	ნოემბერი	1700
12/05/23	დეკემბერი	1700
01/05/24	იანვარი	1700
02/05/24	თებერვალი	1700
03/05/24	მარტი	1700
04/05/24	აპრილი	1700
05/05/24	მაისი	1700
06/05/24	ივნისი	1700
07/05/24	ივლისი	2500
08/05/24	აგვისტო	2500
09/05/24	სექტემბერი	2500
10/05/24	ოქტომბერი	2500
11/05/24	ნოემბერი	2500
12/05/24	დეკემბერი	2500
01/05/25	იანვარი	2500
02/05/25	თებერვალი	2500
03/05/25	მარტი	2500
04/05/25	აპრილი	2500
05/05/25	მაისი	2500
06/05/25	ივნისი	2500
07/05/25	ივლისი	2500
08/05/25	აგვისტო	2500
09/05/25	სექტემბერი	2500
10/05/25	ოქტომბერი	2500
11/05/25	ნოემბერი	2500
12/05/25	დეკემბერი	2500
01/05/26	იანვარი	2500
02/05/26	თებერვალი	2500
03/05/26	მარტი	2500
04/05/26	აპრილი	2500
05/05/26	მაისი	2500
06/05/26	მაისი	გადახდილია 07/05/2023-ში

ხელმოწერები: _____

წარმოადგენს მისგანუყოფელ ნაწილს, რის დასტურადაც, მხარეებმა უზრუნველყვეს ამ ხელშეკრულების გაფორმება 3 იდენტურ ეგზემპლარად ქართულ-რუსულ ენაზე. წინააღმდეგობისშემთხვევაში, უპირატესობა ენიჭება ქართულ ენას..

11. მხარეთა ხელმოწერები

გამქირავებელი:
შპს „მაგელანი“ 202165236
რევაზ ნაცვლიშვილი 0103000891
მეილი: Gi.nacvlishvili@gmail.com
საკონტაქტო ტელ: +99577 777020

რევაზ ნაცვლიშვილი

დამქირავებელი:

შპს „ისთანბულ მოლი“ #434184278
ალაი გაჯიხალილოვი 28001116557
მეილი:
alay.gajikhalilov112@gmail.com

საკონტაქტო ტელ: +99593459905

ალაი გაჯიხალილოვი

его неотъемлемой частью, в подтверждение чего стороны обеспечили подписание настоящего Соглашения в 3-х идентичных экземплярах на грузино-русском языке. В случае противоречия предпочтение отдается грузинскому языку.

11. **Подписи сторон**

Арендатор:
ООО "Магеллан" 202165236
Реваз Нацвлишвили 0103000891
Почта: Gi.nacvlishvili@gmail.com
Контактный телефон: +99577 777020

реваз нацвлишвили

Работодатель:

ООО «Стамбул Молл» #434184278 Алай Гаджихалилов 28001116557
Почта: alay.gajikhalilov112@gmail.com

Контактный телефон: +99593459905

алай гаджихалилов