ქ. თბილისი. ჩაჩავას ქუჩაზე №3 ში მდებარე ნაკვეთზე

საკადასტრო კოდი: 01.13.02.007.018

საავადმყოფოს კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დამკვეთი: შ.პ.ს "ქალთა ჯანმრთელობის ცენტრი"
ს/ნ 402258329

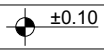
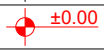
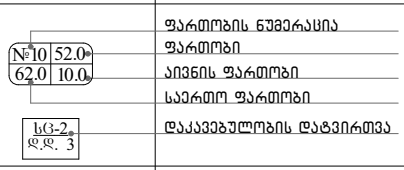
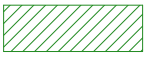
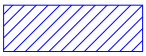
შემსრულებელი: შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	სართულის კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	რკ.ბეტონის კედელი;ფილა
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	გასასვლელთან მისადგომი მაძ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მისაერთებელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო კარადა
	სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სასაწყობე დაკავებულობა სწ-1
	საქმიანი დაკავებულობა სქ
	თავშეყრის დაკავებულობა თვ-2
	სამრეწველო დაკავებულობა სმ-1
	დაწესებულობითი დაკავებულობა დწ-2

BIJI ARCHITECTURE	მისამართი	ქ.თბილისი, ჩაჩავას ქუჩა №3		შენიშვნა	სტადია	ფორმატი	ფურცელი №
BIJI ARCHITECTURE	ა.შავთველის ქუჩა №1ა	სტადია	პროექტი		არქიტექტურული პროექტი	A-4	A-002
		ფურცელი	ფურცელი				
		მასშტაბი	1:50	ხელმოწერა	ფურცლის დასახელება		
		დირექტორი	ბიორგი ბენდელიანი		პირობითი აღნიშვნები		
		არქიტექტორი	ირაკლი ბობოხია				
		არქიტექტორი	დავით კოშახიძე				
		კონსტრუქტორი					

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №3673579; 16/11/2017 (ცვლილება №5443498; 10/06/2021). წლის მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები. პროექტის კორექტირების მიზანია თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების მიხედვით სამედიცინო დაწესებულების დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით. ხდება პროექტის კორექტრირება რაც გამოწვეულია ფუნქციის გამართული მუშაობისთვის საჭირო დამატებითი ტექნიკური თუ დამხ.ოთახების დამატების აუცილებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (6267 მ2) მდებარეობს ქ. თბილისი ჩაჩავას №3, ქუჩა საკ.კოდი: 01.13.02.007.018. აღნიშნულ ტერიტორიაზე 2017 წელს შეთანხმებული იქნა საავადმყოფოს პროექტი, ხოლო 2021 წელს იქნა დაკორექტირებული პროექტი. ამჟამინდელი კორექტირებით საპროექტო შენობა-ნაგებობამ შეიცვალა პროფილი და იქნება მრავალპროფილური საავადმყოფო. ნაკვეთს ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება მთ. მისასვლელი გზა ჩაჩავას ქუჩა, დასავლეთიდან, სამხრეთიდან და აღმოსავლეთიდან ტერიტორიას ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული განაშენიანებული მიწის ნაკვეთები, მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ 422.0-423.0 მ. მოხდება აღნიშ ული სივრცის კეთილმოწყობა გამწვანება შეთანხმებული დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია შენობა-ნაგებობის ფუნქციური თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს სამედიცინო დაწესებულებას კერძოდ საავადმყოფოს. შენობის მთლიანი სიმაღლე 27.5 მ-ია. შენობა 5 სართულიანია, რომლის 1 სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს -4.20 ნიშნული, I სართულზე სამედიცინო კაბინეტები, სარეაბილიტაციო საცურაო აუზი და სარეაბილიტაციო დარბაზი. II სართულზე ასევე განთავსებულია ამბლატორიული სამედიცინო ტიპის კაბინეტები და სარეაბილიტაციო სატრენაჟორო დარბაზი. III განთავსებულია საოპერაციო ბლოკი და სამკურნალო ინტენსიური პალატები. IV სართულზე განათავსებულია დახმარე ტექნიკური ოთახები, მცირე კაფე და სასტერილიზაციო. შენობას გააჩნია სამი კიბის უჯრედი და ხუთი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები დამუშავებულია სხვადასხვა ფერის ფაქტურიანი ფითხითა (RGB- R251;G251;B251); (RGB-R74;G74;B74); და შენობის ფასადის ძირითადი ნაწილი მოპირკეთებულია მოსაპირკეთებელი კომპაქტ ლამინატის საფასადე მოსაპირკეთები ფილებით, ხოლო გარე კარ-ფანჯარები და ვიტრაჟები გადაწყვეტილია ალუმინის შავი ფერის ენერგოეფექტური მინებით. ლითორის ფურცლისგანაა წყალშემკრები მილები, პრეოქტი ითვალისწინებს შშმპ -თვის 5 პანდუსს, დამოუკიდებელ ავტოსადგომებს. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება. ავტოსადგომზე დაიგება ბალახის ქვაფენილი, ხოლო დანარჩენი ნაწილზე მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, ტერიტორიაზე დაირგვება ხე-ნარგავები. (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). ტერიტოაზე დამატებით ერთ საერთულიანი შენობა-ნაგებობა. რაც წარმოადგენს საავადმყოდოს ტექნიკურ შენობას რაც საჭიროა წარმოდგენილი საავადმყოფოს ფუნქციონირებისათვის.

კორექტირება გულისხმობს: შეიცვალა საავადმყოფოს პროფილი რამაც გამოიწვია საპროექტო შენობა-ნაგებობის მცირედი გადაკეთება.გეგმარებით სეიცვალა +9.00 და +13.50 ნუშნულზე მდებარე სართულები. ასევე მოხდა +0.00 სართულზე მდებარე დარბაზის სივრცის გაუქმება და აღნიშნული ნაწილის შევსება, გაუქმება ასევე შეეხო +0.00 ნიშნულზე მდებარე აუზის სივრცეს, ასევე გაუქმნდა +4.50 ნიშნულზე მდებარე სატრენაჟორო დარბაზის სივრცეს. ზემოთ ხსენებული სივცეების ამოშენება-შევსებამ დამატებით საჭირო გადახა საძირკვლის გაძლიერება და შეიცვალა სარდაფის იატაკის ნიშნული -4.50 დამ -4.20 მდე. სხვა სართულებზე უმნიშვნელოდ გადაგეგმარდა შენობის შიდა სივრცეები. სახურავზე დაიდგმება ტექ.დანადგარები(ვიზუალში რომ არ ყოფილიყო ამოვარდნილი გარედან გაუკეთდება ლითონის ცხაური), ასევე მცირე კორექტირება შეეხო ეზოში მდგარ ტექნიკურ შენობას. მცირედით გაიზარდა კ3 საანგარიშო ფართობი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი	ქ.თბილისი, ჩაჩავას ქუჩა №3			შენიშვნა	სტადია	ფორმატი	ფურცელი №
ა.შავიშვილის ქუჩა №1ა	სტადია	პროექტი			არქიტექტურული პროექტი	A-4	A-003
	ფურცელი	ფურცელი			ფურცლის დასახელება		
	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		დაგეგმარების მიზნის აღწერა		
	დირექტორი	გიორგი ბენდელიანი					
	არქიტექტორი	ირაკლი გოგოხია					
	არქიტექტორი	დავით კომახიძე					
	კონსტრუქტორი						

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი	-4.50 ნიშნული
2. სქ (304) საქმიანი ჯგუფი	-4.50; ±0.00; +4.50 და +13.50 ნიშნული
3. სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	-4.50; ±0.00; +4.50 და +13.50 ნიშნულზე (დამხმარე შენობაში)
4. თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	+13.50 ნიშნული
5. დწ-2 (303.4) დაწესებულობითი ჯგუფი	+0.00; +4.50 და +9.00 ნიშნული

კონსტრუქციის ტიპი:	საავადმყოფო
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-A ტიპი

კონსტრუქციის ტიპი:	დამხმარე შენობა-ნაგებობა
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	დამხმარე შენობა ნაგებობა V-B ტიპი

საავადმყოფო	სიმაღლის შეზღუდვები სხრილი 503 მიხედვით	
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი	შეუზღუდავი	1 სართული
2. სქ (304) საქმიანი ჯგუფი	5 სართული	4 სართული
3. სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი(საავადმყოფო)	4 სართული	4 სართული
5. თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	3 სართული	1 სართული
6. დწ-2 (303.4) დაწესებულობითი ჯგუფი	2 სართული	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	19.8	13.50 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	4

დამხმარე შენობა-ნაგებობა	სიმაღლის შეზღუდვები სხრილი 503 მიხედვით	
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
4. სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი(დამხმარე შენობა)	1 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	12.8	+4.90 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	1

საავადმყოფო	ფართობის შეზღუდვები სხრილი 503 მიხედვით	
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი	2420	26.7
2. სქ (304) საქმიანი ჯგუფი	3480	3822.8
3. სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი(საავადმყოფო)	2320	273.4
4. თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	1440	286.7
5. დწ-2 (303.4) დაწესებულობითი ჯგუფი	1390	2492.3
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	6904.4	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე კერიმეტრებით =	8175.3	

დამხმარე შენობა-ნაგებობა	ფართობის შეზღუდვები სხრილი 503 მიხედვით	
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
4. სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი(დამხმარე შენობა)	790	278.3
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	278.3	
იატაკების რაოდენობა =	1	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე კერიმეტრებით =	298.3	

BIJI ARCHITECTURE	მისამართი	ქ.თბილისი, ჩაჩავას ქუჩა №3		შენიშვნა	სტადია	ფორმატი	ფურცელი №
BIJI ARCHITECTURE	ა.შავთველის ქუჩა №1ა	სტადია	პროექტი		არქიტექტურული პროექტი	A-4	A-004
		ფურცელი	ფურცელი				
		მასშტაბი	გვარი	ხელმოწერა	ფურცლის დასახელება		
		დირექტორი	ბიორგი ბენდელიანი				
		არქიტექტორი	ირაკლი გოგოხია		შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი		
		არქიტექტორი	დავით კოშახიძე				
		კონსტრუქტორი					

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

საავადმყოფო

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
სხრილი 602-ის და სხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი ჩრდილოეთი	ხანძარსაწი ნაღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-12 ღერძებში ±0.00; +4.50; +9.00; +13.50 ნიშნულები	43.89 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	32%
ა-პ ღერძებში ±0.00; +4.50; +9.00; +13.50 ნიშნულები	7,50 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	---	---	23%
12-1 ღერძებში ±0.00; +4.50; +9.00; +13.50 ნიშნულები	7,00 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	---	---	40%
პ-ა ღერძებში ±0.00; +4.50; +9.00; +13.50 ნიშნულები	12.35 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	42%

დამხმარე შენობა-ნაგებობა

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
სხრილი 602-ის და სხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი ჩრდილოეთი	ხანძარსაწი ნაღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ე*-ა* ღერძებში ±0.00 ნიშნულები	6.25 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	---	---	---
4*-1* ღერძებში ±0.00 ნიშნულები	4.59 მ.	0	2	25%	75%	75%	---	---	23%
ა*-ე* ღერძებში ±0.00 ნიშნულები	31.0 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	---
1*-4* ღერძებში ±0.00 ნიშნულები	10.00 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	11%

BIJI ARCHITECTURE	მისამართი	ქ.თბილისი, ჩაჩავას ქუჩა №3		შენიშვნა	სტადია	ფორმატი	ფურცელი №
	ა.შავთველის ქუჩა №1ა	სტადია	პროექტი		არქიტექტურული პროექტი	A-4	A-005
		ფურცელი	ფურცელი				
		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ფურცლის დასახელება		
		დირექტორი	ბიორგი ბენდელიანი				
		არქიტექტორი	ირაკლი გოგოხია		შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი		
		არქიტექტორი	დავით კოშახიძე				
		კონსტრუქტორი					

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატი ული ავტომატურ ი ცეცხლსაქრ ობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმო ჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე ბის სისტემები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. სქ (304) საქმიანი ჯგუფი	კი	---	კი	---	---	კი	---
3. სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი(საავადმყოფო)	კი	---	კი	---	---	კი	---
4. სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი(დამხმარე შენობა)	კი	---	კი	---	---	კი	---
5. თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	კი	---	კი	---	---	კი	---
6. დწ-2 (303.4) დაწესებულობითი ჯგუფი	კი	---	კი	---	კი	კი	---
7. დერეფანები	---	---	კი	---	---	კი	---
8. კიბის უჯრედები	---	---	---	კი	---	კი	---
9. ლიფტი	---	---	---	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები							

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი	––	კი
2. სქ (304) საქმიანი ჯგუფი	––	კი
3. სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი(საავადმყოფო)	კი	კი
4. სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი(დამხმარე შენობა)	კი	კი
5. თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	კი	კი
6. დწ-2 (303.4) დაწესებულობითი ჯგუფი	კი	კი
7. დერეფანები	კი	კი
8. კიბის უჯრედები	კი	კი
9. ლიფტი	---	კი

BIJI ARCHITECTURE	მისამართი	ქ.თბილისი, ჩაჩავას ქუჩა №3		შენიშვნა	სტადია	ფორმატი	ფურცელი №
	ა.შავთველის ქუჩა №1ა	სტადია	პროექტი		არქიტექტურული პროექტი	A-4	A-006
		ფურცელი	ფურცელი				
		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ფურცლის დასახელება		
		დირექტორი	ბიორგი ბენდელიანი				
		არქიტექტორი	ირაკლი ბობოხია		შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი		
		არქიტექტორი	დავით კოშახიძე				
		კონსტრუქტორი					

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი — თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული
-4.50 ნიშნული (სწ-1)	1	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.5 მ	2.4	2.5	1.64 მ	2.24მ

სქ (304) საქმიანი ჯგუფი — თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული
-4.50; ნიშნული	135	2	3 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.5 მ	2.4	2.5	1.64 მ	1.84 მ
±0.00; ნიშნული	112	2	7 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.5 მ	2.4	2.5	1.64 მ	6.72 მ
+4.50; ნიშნული	72	2	3 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.5 მ	2.4	2.5	1.64 მ	1.84 მ
+13.50; ნიშნული	97	2	3 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.5 მ	2.4	2.5	1.64 მ	1.84 მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი — თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული
+13.50; ნიშნული	195	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.5 მ	---	---	1.64 მ	1.84 მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

დწ-2 (303.4) დაწესებულებითი ჯგუფი — თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული
+0.00 ნიშნული	13	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.5 მ	---	---	1.64 მ	3.6 მ
+4.50 ნიშნული	34	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.5 მ	---	---	1.64 მ	3.6 მ
+9.00; ნიშნული	65	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.5 მ	---	---	1.64 მ	3.6 მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი — თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული
-4.50; ნიშნული	16	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.5 მ	---	---	1.64 მ	2.2 მ
+0.00; ნიშნული	3	2	7 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.5 მ	---	---	1.64 მ	3.6 მ
+4.50; ნიშნული	7	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.5 მ	---	---	1.64 მ	3.6 მ
+13.50; ნიშნული	2	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.5 მ	---	---	1.64 მ	3.6 მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი	ქ.თბილისი, ჩაჩავას ქუჩა №3			შენიშვნა	სტადია	ფორმატი	ფურცელი №
ა.შავიშვილის ქუჩა №1ა	სტადია	პროექტი			არქიტექტურული პროექტი		
	ფურცელი	ფურცელი			ფურცლის დასახელება		
	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
	დირექტორი	გიორგი ბენდელიანი					
	არქიტექტორი	ირაკლი გოგოხია					
	არქიტექტორი	დავით კომახიძე					
	კონსტრუქტორი						

BIJI ARCHITECTURE

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით								
დაკავებულობა	სწ-1 სასაწყობო		სქ საქმიანი		თვ-2 თავშეყრის		დწ-2 დაწესებულებითი	
ფიქსირებული მოწყობილობა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
უნიტაზი 1	მინ. 1	6	1ც 25-ზე	17	1 ც 500-ზე	2	1 ც ოთახზე	1
ტუალეტის ხელსაბანები 1	მინ. 1	6	ყველა ოთახში	ყველა ოთახში	2	3	1	1
აბაზანა/შხაპი 1	-	1	1 ცალი 40-ზე	7	1 ც 100-ზე	-	1	1
სასმელი წყლის ფანტანი -	1	1	1 ცხალი 100-ზე	1	1 ცხალი 1000-ზე	1	1	1
სამომსახურეო ნიჟარა -	1	1	1 ცალი	1 ცალი	1 ცხალი 1000-ზე	1	1	1
სამზარეულოს ნიჟარა 1	-	-	1 ცხალი	სართულზე 1 ცალი	1	1	-	-

საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

MIA 2 23 02440822

22/08/2023

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის
სამსახურის უფროსის მოადგილეს (სანებართვო საკითხებში)
ქალბატონ **თეონა ახალაშვილს**

ქალბატონო თეონა,

თქვენი 2023 წლის 15 აგვისტოს N60-01232272658 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის ზედამხედველობის დეპარტამენტის მიერ, განხილული იქნა, ქალაქ თბილისში, ჩაჩავას ქუჩა N3-ში (ს/კ 01.13.02.007.018) საავადმყოფოს შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის სამშენებლო ნორმების და წესების, ტექნიკური რეგულირების სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებთან შესაბამისობა.

განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ გასათვალისწინებელია რიგი ღონისძიებების შესრულება, კერძოდ:

1. წარმოდგენილი იქნეს სრულყოფილი გენ-გეგმა, სახანძრო ავტომობილების მისასვლელი გზების მოწყობის საკითხების ასახვით.

2. გენ-გეგმაზე ასახული იქნეს გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგებისათვის განკუთვნილი სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობა.

3. ვინაიდან დაპროექტების დოკუმენტაციაში გაურკვეველია შენობის კიბის უკრედების, ლიფტების შახტების, დერეფნების დაწნევისა და კვამლგაწოვის სისტემების მოწყობის საკითხები, მოძიებული იქნეს აღნიშნული ინფორმაცია და აისახოს გეგმებში.

4. შენობის არქიტექტურულ პროექტში, პალატების, რეანიმაციისა და ინტენსიური თერაპიის სართულებზე წესების შესაბამისად გათვალისწინდეს თავშესაფრის ფართობების მოწყობა და აისახოს პროექტში.

5. შენობაში გათვალისწინდეს სახანძრო ლიფტის მოწყობა (აისახოს პროექტში).

საქართველო, 0114, თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. N:83ა
ტელ: (+995 032) 2 41 44 79
ელ. ფოსტა: info@es.gov.ge

N:83a. V. Gorgasali str. Tbilisi. 0114. Georgia
Tel: (+995 032 2 41 44 79
E-mail: info@es.gov.ge

6. ვინაიდან გაურკვეველია გათბობის სისტემებისათვის მოსაწყობი სათავსოს განთავსების ადგილი მოძიებული იქნეს აღნიშნული ინფორმაცია და აისახოს პროექტში. გათვალისწინდეს, რომ საავადმყოფოს შენობისათვის შესაბამის საწვავზე მომუშავე ჩაშენებული, მიშენებული და დაშენებული საქვაბის მოწყობა დაუშვებელია.

7. ვინაიდან გაურკვეველია საშხეფი სისტემისათვის განკუთვნილი სახანძრო სატუმბო სადგურის და წყლის რეზერვუარის განთავსების ადგილმდებარეობა, მოძიებული იქნეს აღნიშნული ინფორმაცია და აისახოს პროექტში.

8. ვინაიდან გაურკვეველია სახანძრო სისტემების სათადარიგო ელექტრომომარაგების საკითხი მოძიებული იქნეს აღნიშნული ინფორმაცია და აისახოს პროექტში.

9. წარმოდგენილი უნდა იქნეს ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების პროექტები, კერძოდ:

ა) გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;
ბ) შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;
გ) ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტს;
დ) კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის და დაწნევის სისტემების მოწყობის პროექტს;
ე) ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტს;
ვ) ტექსტური შეტყობინებისა და ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების მოწყობის პროექტს;
ზ) სახანძრო ლიფტის მოწყობის პროექტს;
თ) გათბობა-ვენტილაციის სისტემების მოწყობის პროექტს;
ი) ელექტრომომარაგების მოწყობის პროექტს ;

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება-საგანგებო სიტუაციების
მართვის სამსახური
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
კუჭაშვილი დავითი

საგანგებოს შუალედური პასუხზე განმარტება:

ხდება უკვე შეთანხმებული პროექტის კორექტირება მცირედით. (თავდაპირველი შეთანხმებული საგანგებოს წერილი MIA 9 21 01653727; №60-0121173855 **AR**1785105 (22/06/2021))

1. გენ.გეგმაზე დატანილია სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი. სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი დატანილი წითლად, რომლის სიგანე შეადგენს 3.5 მ. შიდა სავალი გზის მინიმალური სიგანე 4.5 მ.

2. სახანძრო წყალმომარაგებისათვის განკუთვნილი სახანძრო ჰიდრანტი განთავსდება ჩვენს საკუთრებაში არსებულ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე. (საკ.კოდით: 01.13.02.007.024) დაშორება საპროექტო შენობასა და ჰიდრანტს შორის ნაკლებია 200 მეტრზე. (შესაბამისად არ არის საჭიროება ჩვენს ნაკვეთზე დამატებით მოეწყოს ჰიდრანტი).

3. შენობაში განთავსებული კიბეები, ლიფტები, ტამბურები აღჭურვილი იქნება დაწნევის სისტემით. 909.2.1 ქვეთავის შესაბამისად. ხოლო დერეფრები აღჭურვილია კვამლსაწინააღმდეგო და კვამლგამწოვი სისტემებით.

4. საპროექტო შენობა არის 37მ-მდე შესაბამისად ის არ წარმოადგენს მაღლივს. საიდან გამომდინარეც არ მოეხოვება თავშესაფარი ფართობების მოწყობის ვალდებულება. მთლიანი შენობა-ნაგებობა აღჭურვილია საშხეპი სისტემით და საჭიროების შემთხვევაში დერეფანში მოხდება თავშესაფარი სივრცის მოწყობა.

5. გამოყოფილია ცალკე სახანძრო ლიფტი, რომელიც აღჭურვილი იქნება სათადარიგო ელექტრო კვებით, ცეცხლმედეგი კაბელით.

6. მითითებულია გეგმაზე. დეტალური წარმოდგენილი იქნება დამატებით.

7. -4.20 ნიშნულზე წარმოდგენილია საშხეპი სისტემის განთავსების ადგილი (მონიშნულია) და დეტალურად წარმოდგენილი იქნება დამატებით საინჟინრო ნაწილში.

8. სათადარიგო ელექტრომომარაგების გენერატორი განთავსდება ჩვენს საკუთრებაში არსებულ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე, (საკ.კოდით: 01.13.02.007.024), სადაც შეთანხმებული გვაქვს ავტოსადგომის პროექტი. საიდანაც მოხდება სათადარიგო ელექტროენერგიით მომარაგება საჭიროების შემთხვევაში.

9. საინჟინრო ნაწილი დამატებით სრული სახით წარმოდგენილი იქნება 3-თვის განმავლობაში დამატებით.

ფორმატი A-2	თებერვალი 2017	ფაილის სახელი
	ფაქტია №	

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, ჩაჩავას ქუჩა №3

პროექტის სახელწოდება:

საავადმყოფო

სტადია	პროექტი	არქტ.
თანაავტორი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.ბერიზია	
არქიტექტორი	ლ.კოპახიძე	
კონსტრუქტორი		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ა. შავთველის ქუჩა №14

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურა		

საპროექტო გენ.გეგმა მომიჯნავე ნაკვეთის გენ.გეგმასთან ერთად
მ 1:350

ფორმატი A-2	თარიღი 2017	
	ფაზა №:	ფაილის სახელი

ანოტაციული ნომნები:

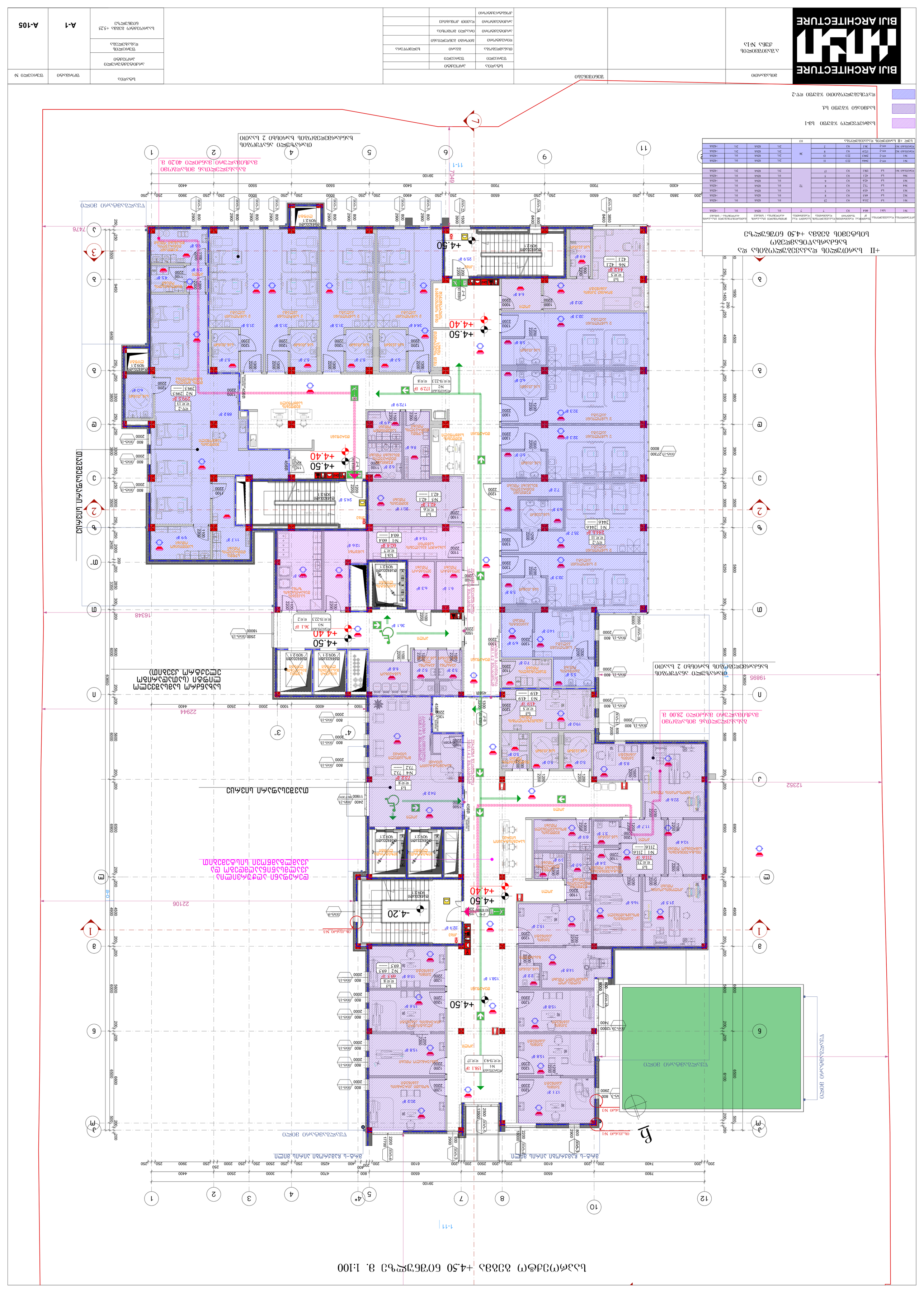
შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, ნანიას ქუჩა №3		
პროექტის სახელწოდება:		
საავადმყოფო		
სტადია	პროექტი	არქტ.
თანაავტორი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.ბოროხია	
არქიტექტორი	დ.კოდახიძე	
კონსტრუქტორი		
საპროექტო ლოგო	მისამართი	
BIJI ARCHITECTURE	ა. შავთველის ქუჩა №13	
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	შეცვლილი	შეცვლილია
არქიტექტორი		

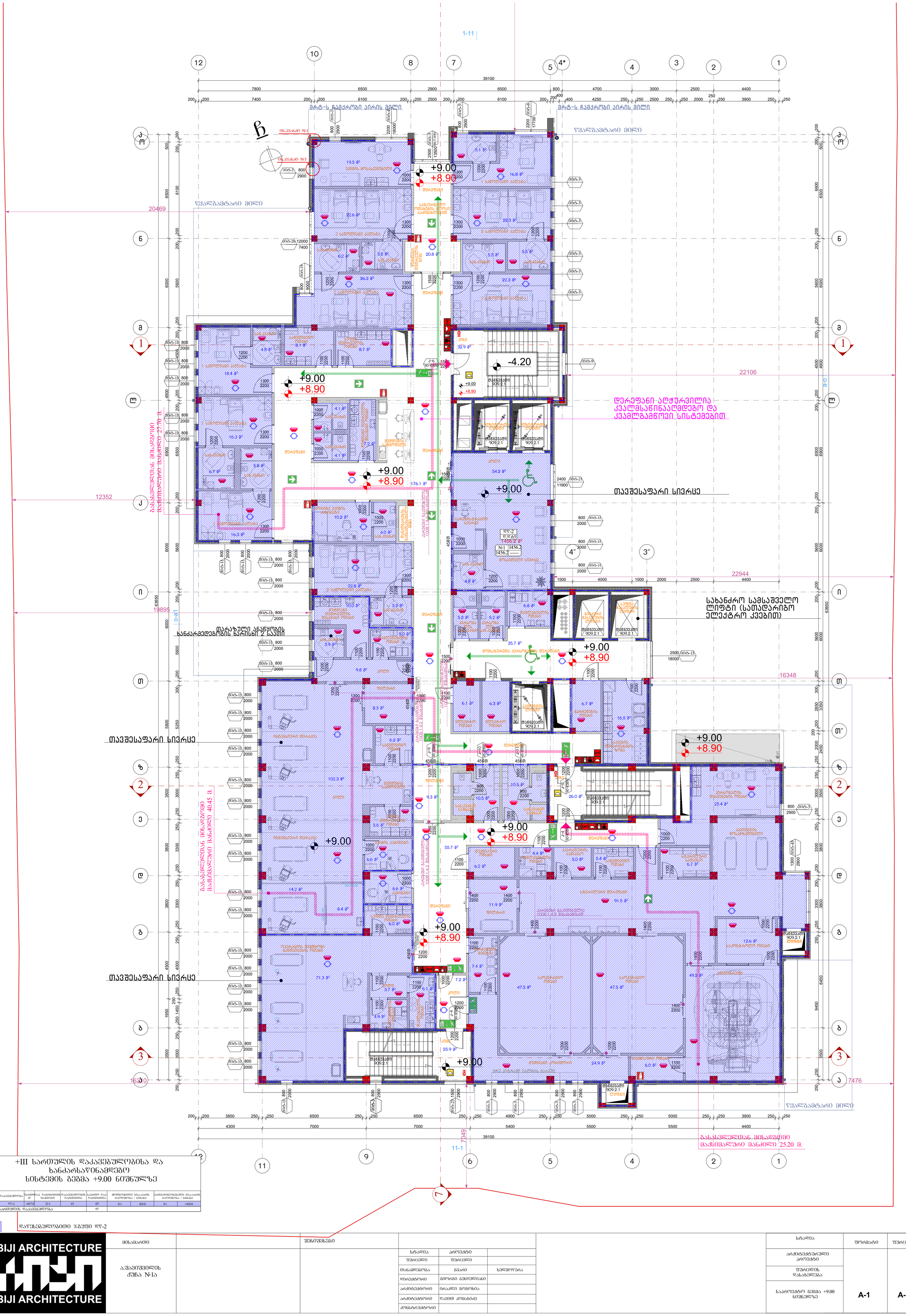
ექსპლიკაცია

1. მთ. გზა
2. ტერიტორიაზე შემოსასვლელი
3. საპროექტო შენობა
4. მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
5. გენერატორის განთავსების ადგილი
6. სახანძრო ჰიდრანტი (მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია 3 ც.)

ՀԱՏԱԿ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ	ՇԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	ՇԱՐՔԱՅԻՆ №
		ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ	
		ՇԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ


BLUI ARCHITECTURE
BLUI ARCHITECTURE
ЗАГАЛЬНОМІСЬКИЙ ДІМ №15

საპროექტო გეგმა +9.00 ნიშნულზე მ. 1:100


+9.00
+8.90
-4.20
დერეფანი
სველი წერტილები
ლიფტის შახტი
ასაწევი პლატფორმა
ტუალეტი
სველი წერტილის ტიპური
საკანცელარიო ოთახი
სამზარეულო
სასადილო
სასტუმრო
საძინებელი
სააბაზანო
სველი წერტილის ტიპური
ტიპური სველი წერტილი
ტიპური სველი წერტილის ტიპური
ტიპური სველი წერტილის ტიპური
ტიპური სველი წერტილის ტიპური

საპროექტო გეგმა +13.50 ნიშნულზე მ. 1:100



+IV სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინაამდეგო სისტემის გეგმა +13.50 ნიშნულზე

ადგილმდებარეობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1	თვ-2	213.8	1.4	153	195	2ც.	82სმ.	2ც.	>82სმ.
№2	თვ-2	55.3	1.4	40		1ც.	82სმ.	1ც.	>82სმ.
№2	თვ-2	17.6	1.4	2		1ც.	82სმ.	1ც.	>82სმ.
№1	სმ-1	19.6	9.3	2	2	1ც.	82სმ.	1ც.	>82სმ.
№1	სქ	295.1	9.3	32	97	1ც.	82სმ.	1ც.	>82სმ.
№2	სქ	45.6	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	>82სმ.
№3	სქ	113.9	9.3	12		1ც.	82სმ.	1ც.	>82სმ.
№4	სქ	65.9	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	>82სმ.
დერეფანი №1	სქ	346.8	9.3	37		1ც.	82სმ.	1ც.	>82სმ.
დერეფანი №2	სქ	36.4	9.3	4		1ც.	82სმ.	1ც.	>82სმ.
სულ +IV სართულის დაკავებულობა					294				

თავშეყრის ჯგუფი თვ-2

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი		შენიშვნები				სტადია	ფორმატი	ფურცელი №
ა.შავიშვილის ქუჩა №1ა			სტადია	პროექტი		არქიტექტურული პროექტი	A-1	A-108
			ფურცელი	ფურცელი		ფურცლის დასახელება		
			თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	საპროექტო გეგმა +14.25 ნიშნულზე		
			დირექტორი	ბიორგი ბენდელიანი				
			არქიტექტორი	ირაკლი ბოგოხია				
			არქიტექტორი	დავით კომახიძე				
			კონსტრუქტორი					

სპროექტო გეგმა +18.00 ნიშნულზე მ. 1:100



BIJI ARCHITECTURE	მისამართი		შენიშვნები					სტადია	ფორმატი	ფურცელი №
	ა.შავიშვილის ქუჩა №1ა			სტადია	პროექტი			არქიტექტურული პროექტი		
				ფურცელი	ფურცელი			ფურცლის დასახელება		
				თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
				დირექტორი	გიორგი გენდელიანი					
				არქიტექტორი	ირაკლი გოგოხია					
				არქიტექტორი	დავით კოპახიძე					
				კონსტრუქტორი						

სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი

სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი

მარტ-ს ჩამქრობი აირის მილი

მარტ-ს ჩამქრობი აირის მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

20469

39100

7800 6500 2900 6500 800 4700 3000 2500 4400

7200

5500

6639

423.09

6639

5500

6639

2106

5500

423.96

12352

6400

4500

16349

4135

6000

16349

6602

5550

8200

4300 7000 7000 5400 5500 5500 4400

2048

-0.30

±0.00

+18.10

+13.50

+21,60

+9.00

-0.15

+18.10

+18.10

+21,60

-0.30

±0.00

+13.50

-0.30

±0.00

+21,60

-0.30

±0.00

-0.15

±0.00

+13.50

-0.30

±0.00

+13.50

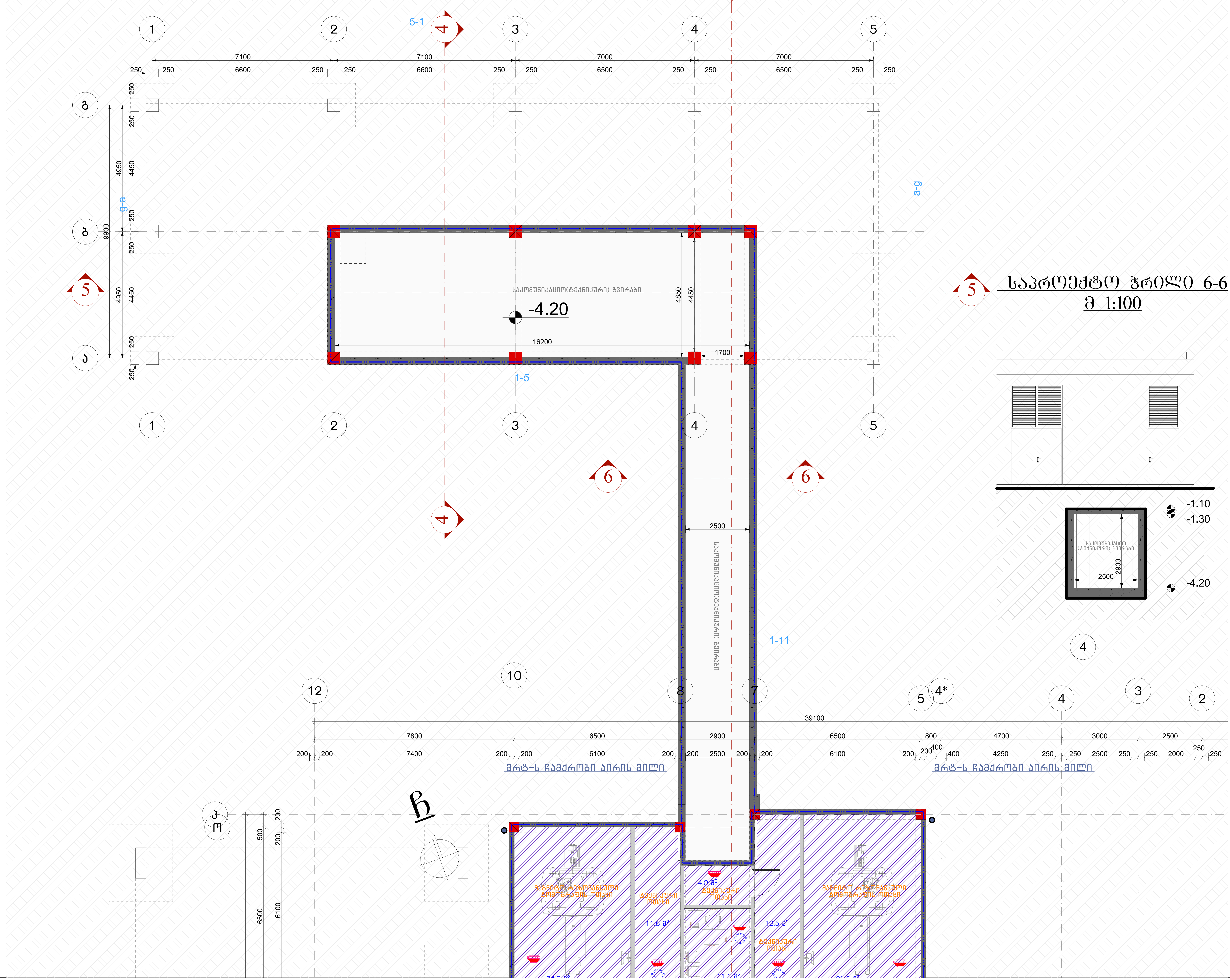
R 3.00

BIJI ARCHITECTURE	მისამართი	შენიშვნები	
	ა.შავიშვილის ქუჩა №1ა		

სტადია	პროექტი	
შურცელი	შურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გიორგი ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ირაკლი ბოგოხია	
არქიტექტორი	დავით კოპახიძე	
კონსტრუქტორი		

სტადია	ფორმატი	შურცელი №
არქიტექტურული პროექტი	A-1	A-109
შურცლის დასახელება		
სახურავის გეგმა		

საკომუნიკაციო გვირაბის გეგმა -4.20 ნიშნულზე მ. 1:100



საპროექტო ჭრილი 6-6 მ 1:100

ფორმატი A-2	თებერვალი 2017 ფურცელი №	ფაილის სახელი

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, ჩაჩავას ქუჩა №3

პროექტის სახელწოდება:

საავადმყოფო

სტადია	პროექტი	არქტ.
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
კონსტრუქტორი		

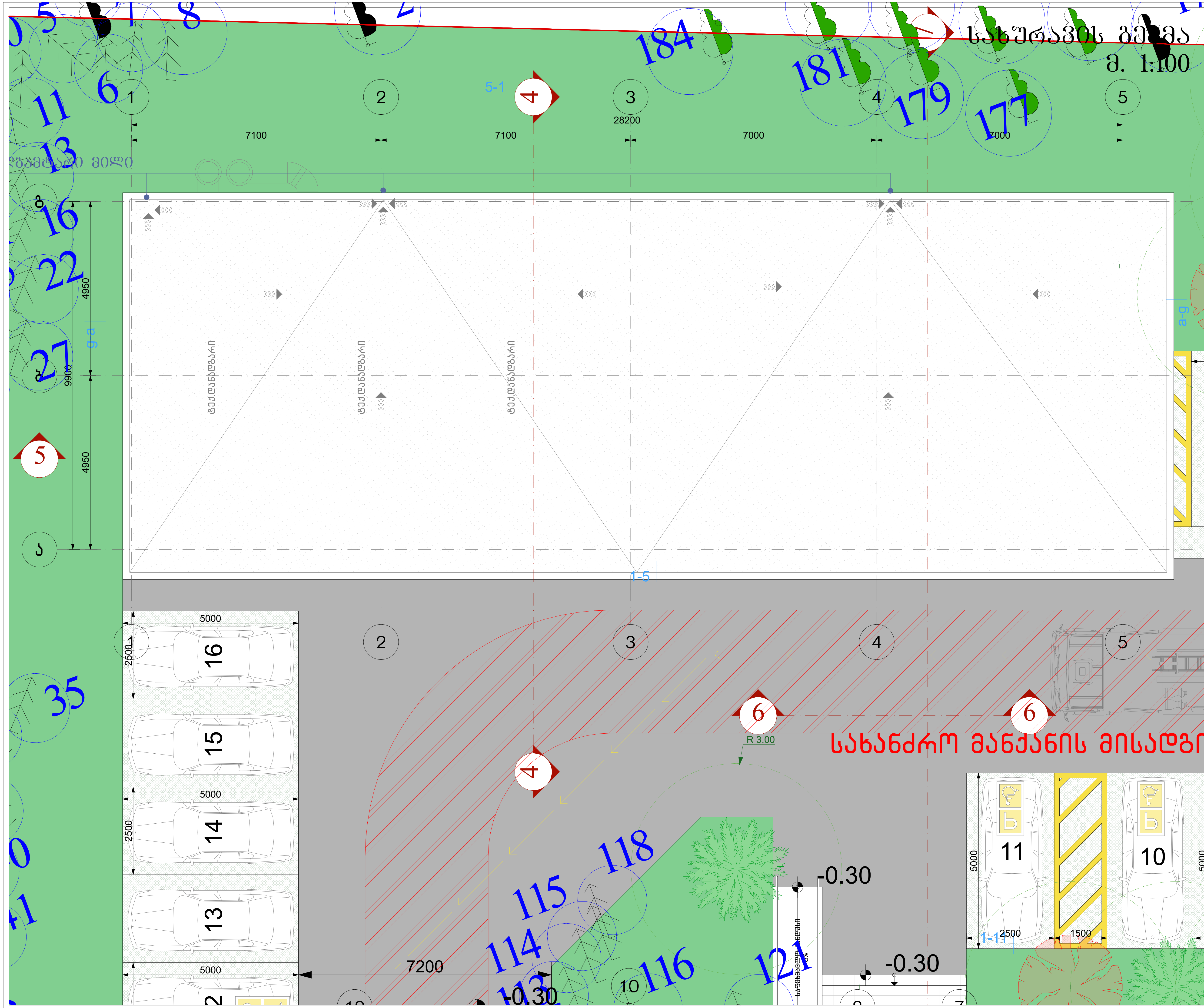
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ა. შავიშვილის ქუჩა №1ა

მასშტაბი		
თარაღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურა		

საპროექტო გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ. 1:100

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

| | | |



ფორმატი A-3	თბილისი 2017 / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, ჩაჩავას ქუჩა №3

პროექტის სახელწოდება:

საავადმყოფო

სტადია	პროექტი	არქტ.
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
კონსტრუქტორი		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ა. შავიშვილის ქუჩა №1ა

მასშტაბი		
თარაღი	25.08.2020	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
არქიტექტურა		

საპროექტო გეგმა -4.50 ნიშნულზე მ. 1:100



მისამართი		შენიშვნები	
ა.შავიშვილის ქუჩა №15			

სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გიორგი ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ირაკლი გოგოხია	
არქიტექტორი	დავით კოშახიძე	
კონსტრუქტორი		

სტადია	ფორმატი	ფურცელი №
არქიტექტურული პროექტი	A1	A-101
ფურცლის დასახელება		
საპროექტო გეგმა -4.50 ნიშნულზე		

BUJI ARCHITECTURE			
ծրագրի անվանում			
Հ.ՅԱՆԻՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԻՆ. №15			
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ			
ՀԱՏԱԿԱՑ ՄԱՍ			
ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ			
ՀԱՏԱԿԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ			
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ			
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍԻ ՏԵՍԱԿ			
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ			
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ			
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍԻ ՏԵՍԱԿ			
ՇԻՆԱՐԱՐ	ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ	ՀԱՏԱԿԱՑ ՄԱՍ	
ՀԵՂԻՆԱԿ	ՏԵՍԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՏԱԿԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	
ՍԿԶԲՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ			
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍԻ ՏԵՍԱԿ			
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ			
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ			
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍԻ ՏԵՍԱԿ			
ՀԱՏԱԿԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ			
ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ			
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ			
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍԻ ՏԵՍԱԿ			
ՀԱՏԱԿԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ			
ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ			
ՀԱՏԱԿԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ			
ՀԱՏԱԿԻ ՏԵՍԱԿ

BUJI ARCHITECTURE			
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ		ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՍՑԵ N15	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿԸ			
ՀԱՄԱՀԵՂԻԱԿ	ՀԱՄԱՀԵՂԻԱԿ		
ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՎԵՍՏԱԳԵՏ			
ՀԵՂԻՆԱԿ			
ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆ			
ՀԱՍՑԵՅԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ			
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՓՈՒԼ			
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ			
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՏԵՍԱԿ			
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ			
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՀԵՂԻՆԱԿ			

ՀԱՏԱԿ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՓՈՒԼԻ ՀԱՄԱՐԸ ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ ՄԱՍ	A1	A-103
ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՓՈՒԼԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՓՈՒԼԻ ՀԱՄԱՐԸ			
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԸ			
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՏԵՍԱԿ			
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՀԵՂԻՆԱԿ			
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ			
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՓՈՒԼ	ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՓՈՒԼ			
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԸ			
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՏԵՍԱԿ			
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՀԵՂԻՆԱԿ			

+4.50 ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ 1:100

BLU ARCHITECTURE

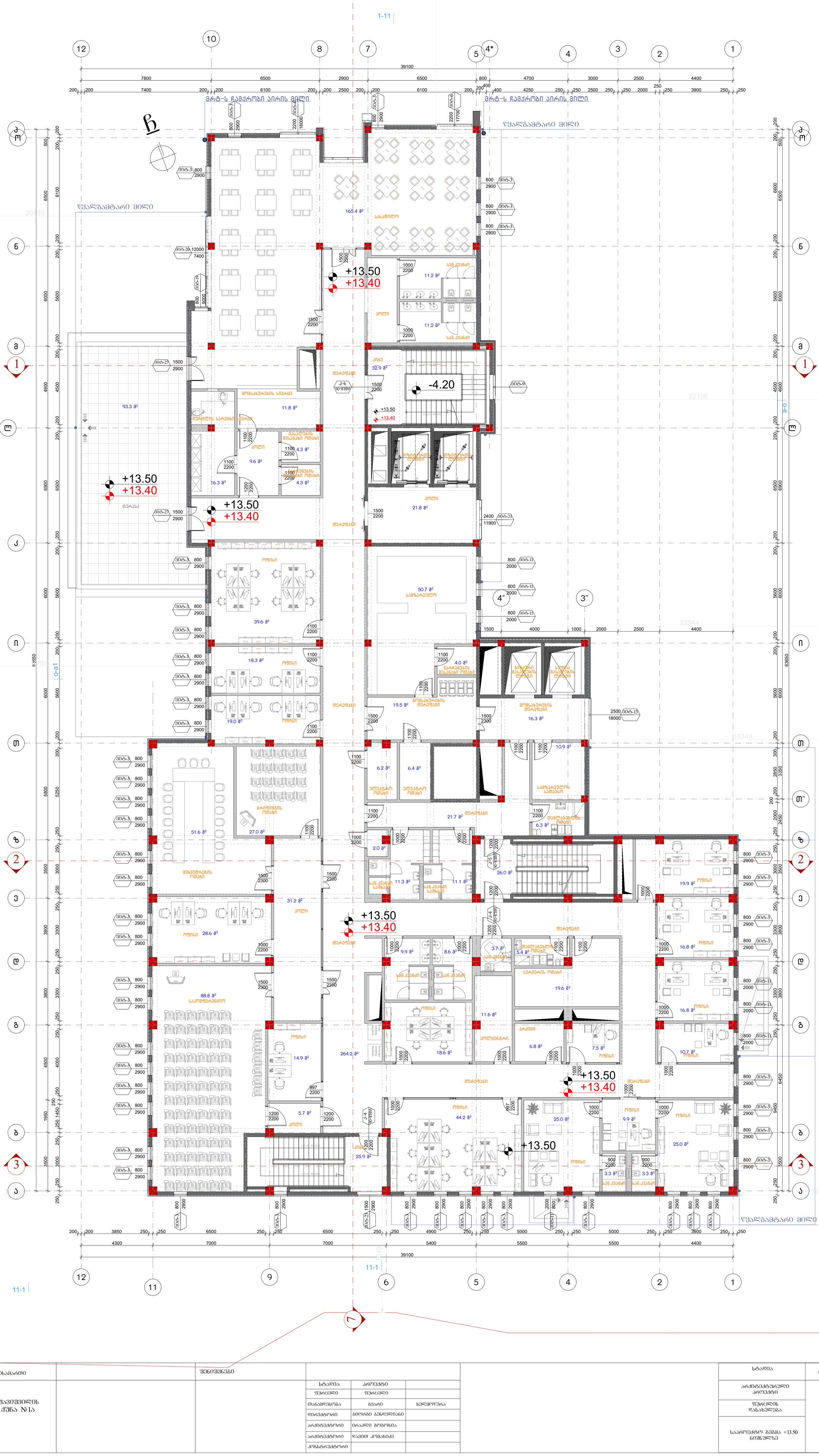
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐ

ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐ

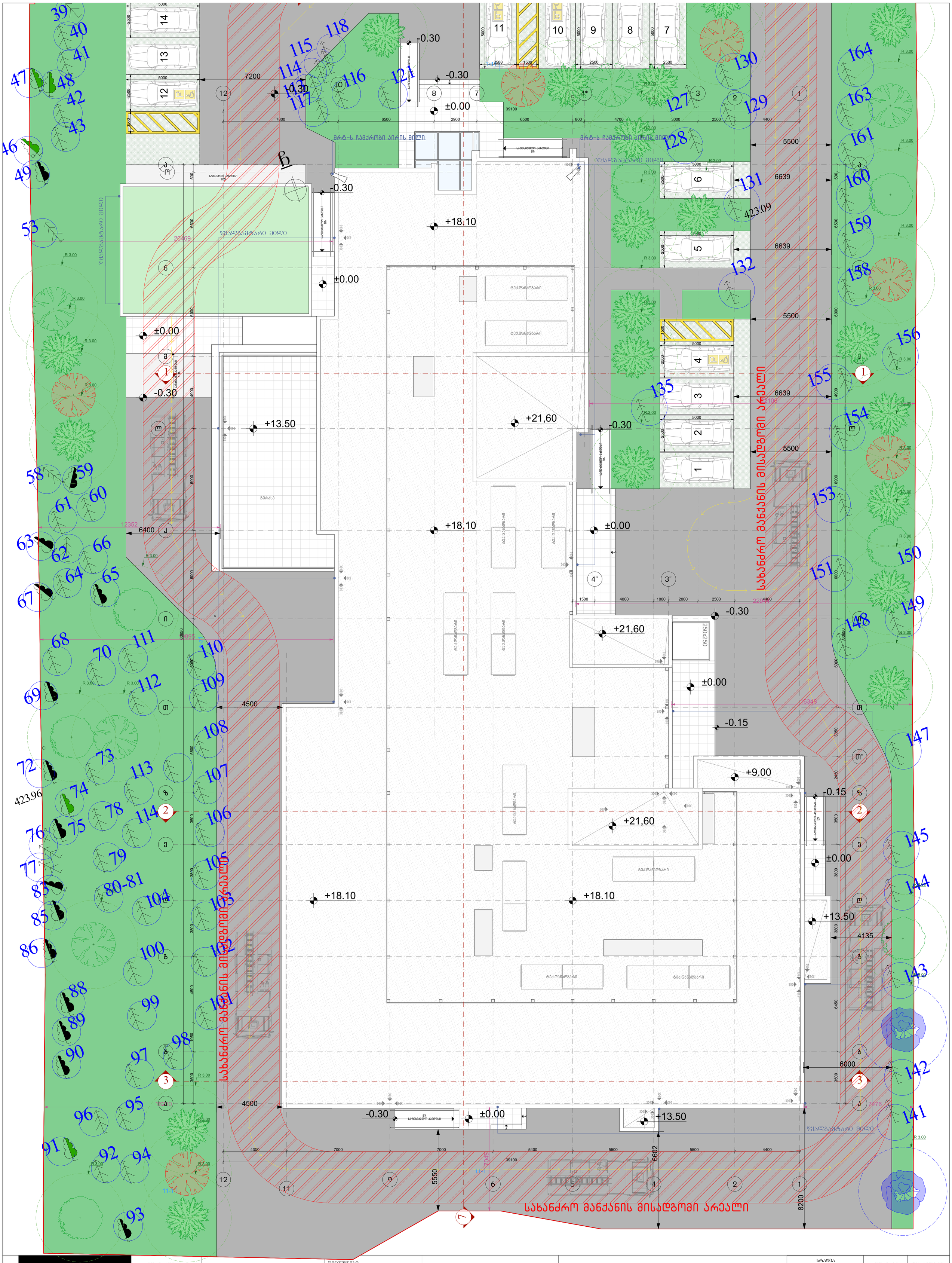
ՀԱՏԱԿ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ

საპროექტო გეგმა +13.50 ნიშნულზე მ. 1:100



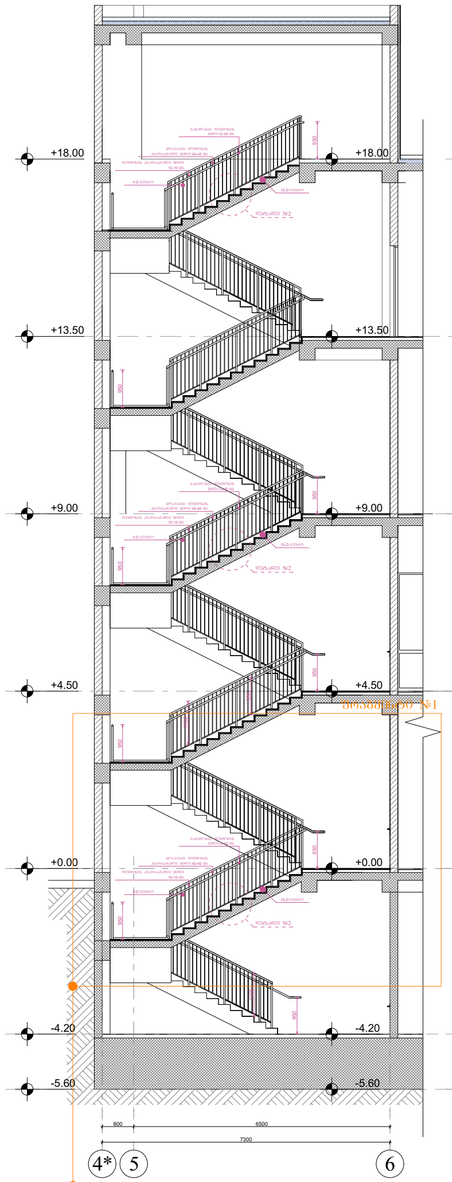
BIJI ARCHITECTURE	მისამართი	შენიშვნები			
	აშავიშვილის ქუჩა №15		სტადია	პროექტი	
			შურცელი	შურცელი	
			თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
			დირექტორი	გიორგი ბენდელიანი	
			არქიტექტორი	ირაკლი ბოგოხია	
			არქიტექტორი	დავით კოშახიძე	
			კონსტრუქტორი		

სტადია	ფორმატი	შურცელი №
არქიტექტურული პროექტი	A1	A-105
შურცლის დასახელება		
საპროექტო გეგმა +13.50 ნიშნულზე		

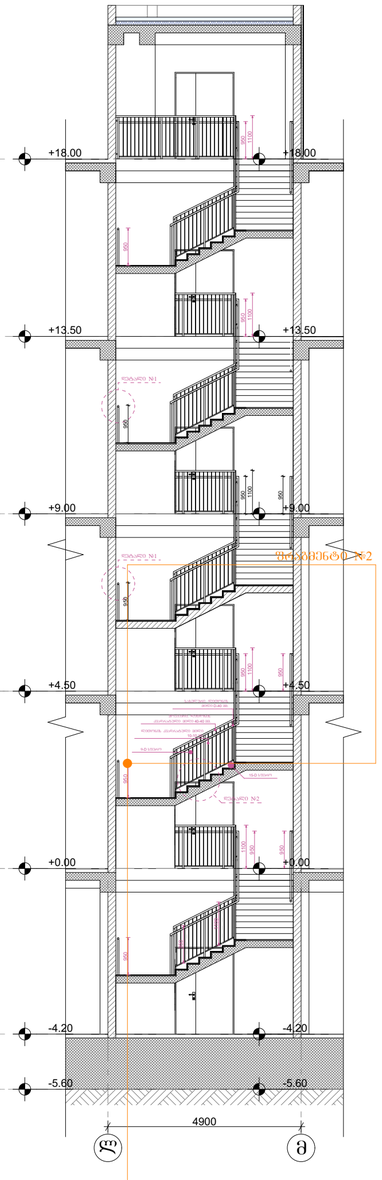

სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი
სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი
მარტ-ს ჩამქრობი აირის მილი
მარტ-ს ჩამქრობი აირის მილი
წყალგამტარი მილი
წყალგამტარი მილი
ტერასა
ტექ.დანიშნულება
ტექ.დანიშნულება
ტექ.დანიშნულება

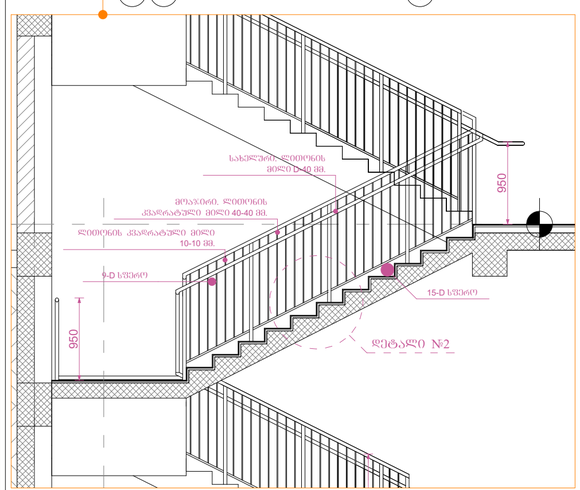
გზა-კიბე №1 მ.1:100

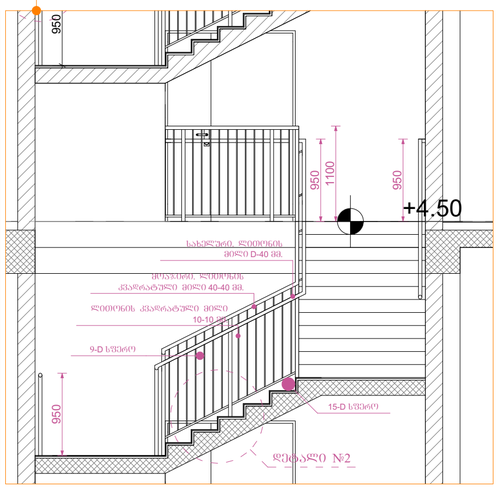
ჭრილი 1-1

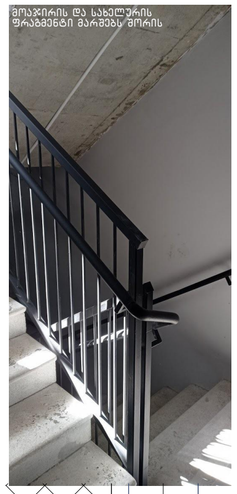


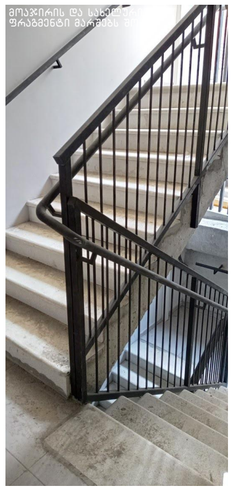
ჭრილი 2-2





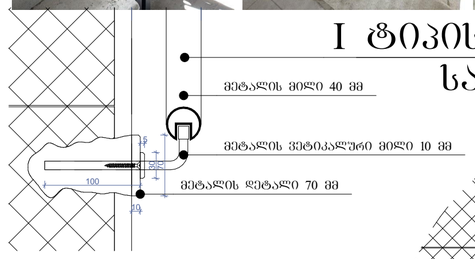


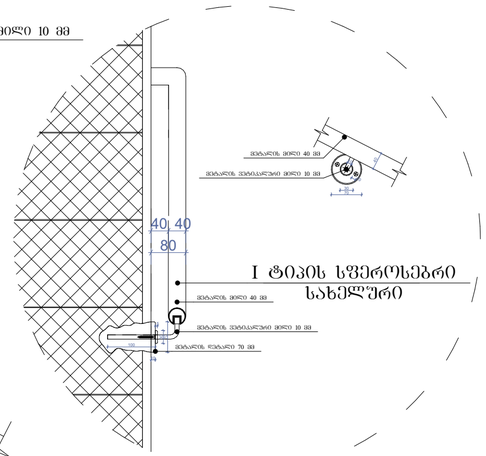


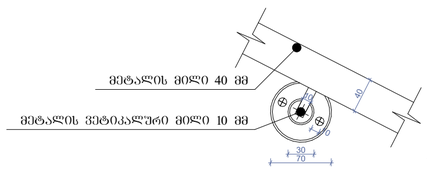




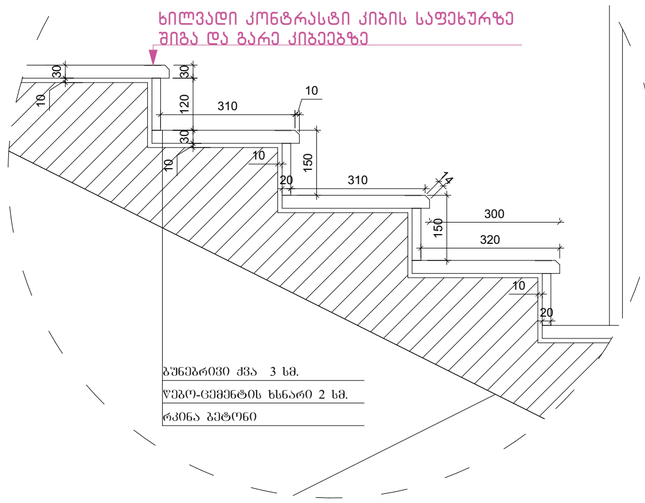
I ტიპის სფეროსებრი სახელურის დეტალი №1 მ.1:10



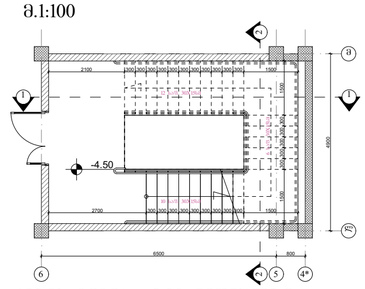




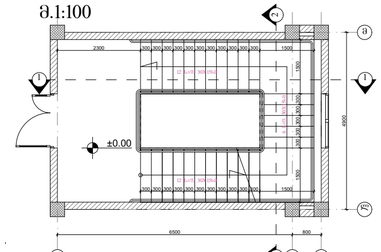
დეტალი №2 მ.1:10



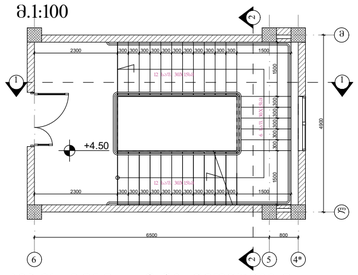
კიბის გეგმა -4.50 ნიშნულზე
მ.1:100



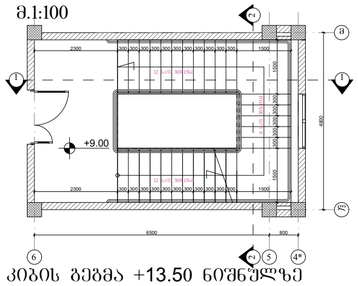
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



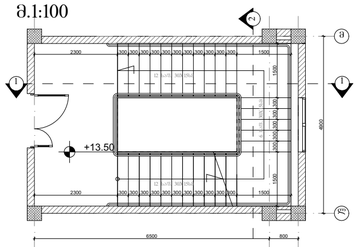
კიბის გეგმა +4.50 ნიშნულზე
მ.1:100



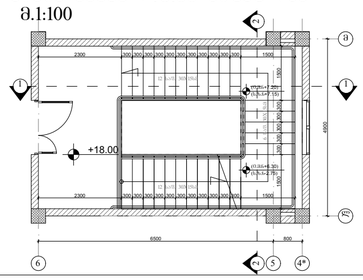
კიბის გეგმა +9.00 ნიშნულზე
მ.1:100



კიბის გეგმა +13.50 ნიშნულზე
მ.1:100



კიბის გეგმა +18.00 ნიშნულზე
მ.1:100



შეფასება A-2	თარიღი 2017	
	ფაქტია №	ფასების სახელი

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, ჩანჩას ქუჩა №3		
პროექტის სახელწოდება:		
საკვალიფიკაციო		
სტადია	პროექტი	არქტ.
მთავარმენეჯერი	გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი.ბერიზია	
არქიტექტორი	დ.კოხახიძე	
კონსტრუქტორი		
საპროექტო ლოგო	მისამართი	

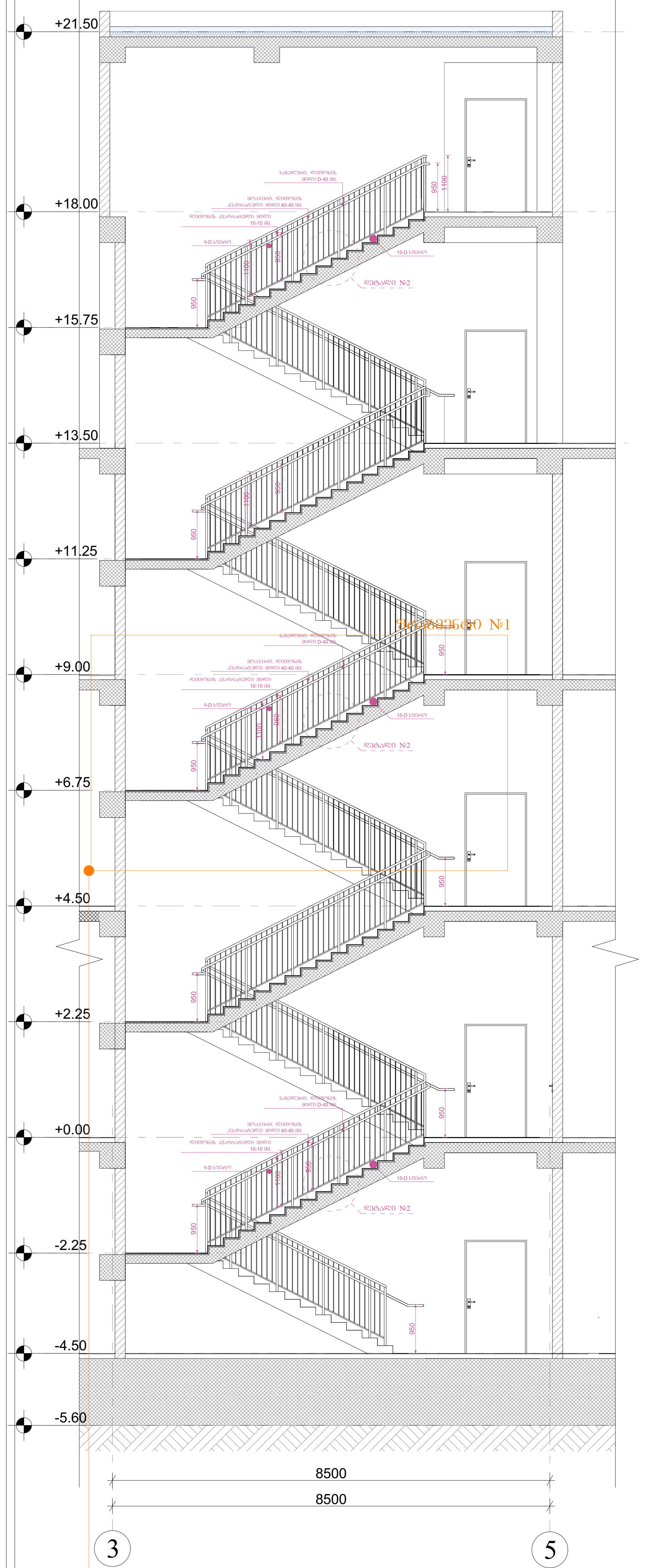
BIJI ARCHITECTURE

ა. შავთველის ქუჩა №1ა

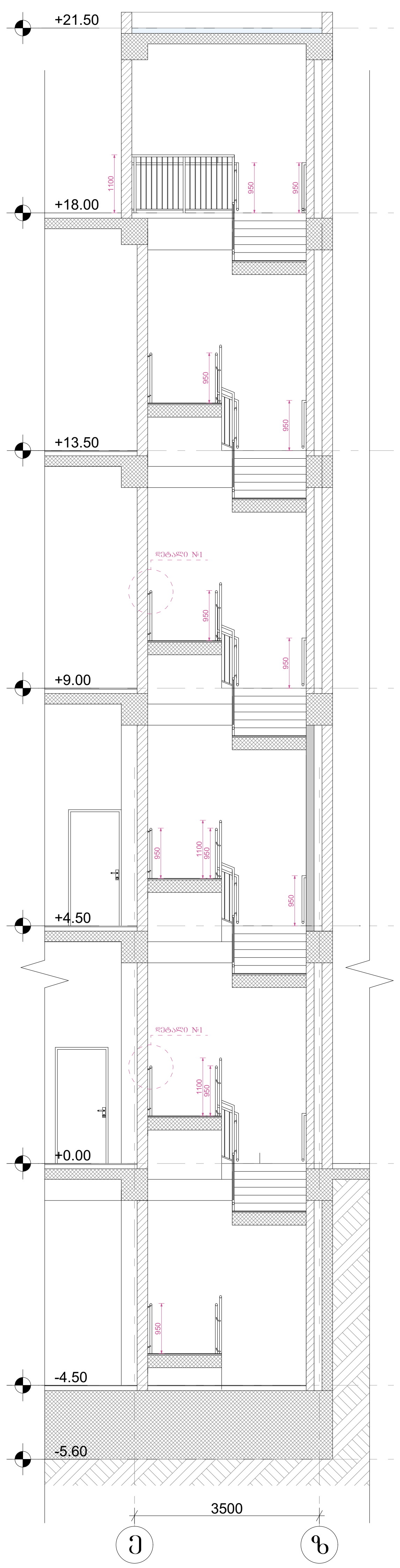
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	შუალედი	შესრულება
არქიტექტურა	A-2	A-401

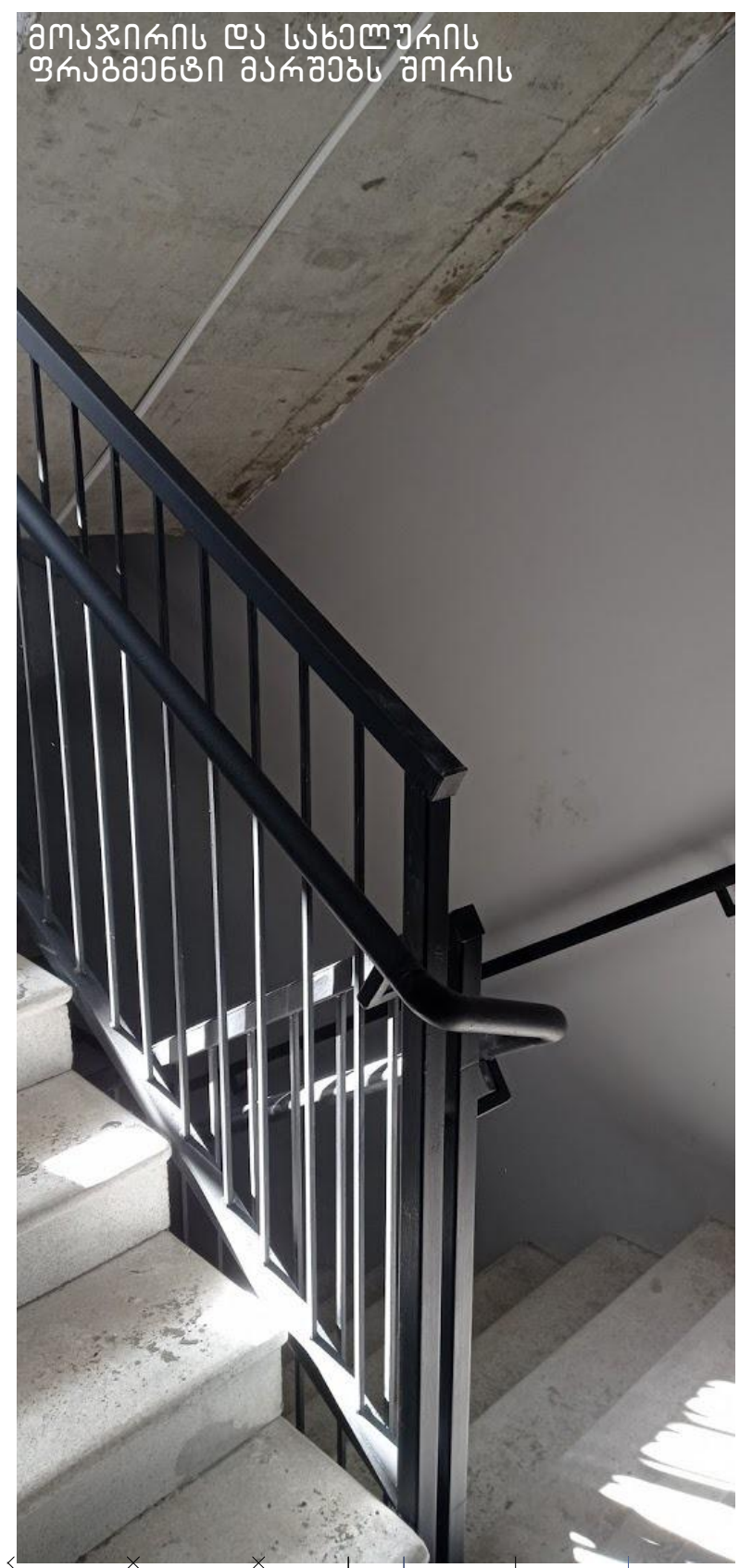
გზა-კიბე №2 მ.1:100

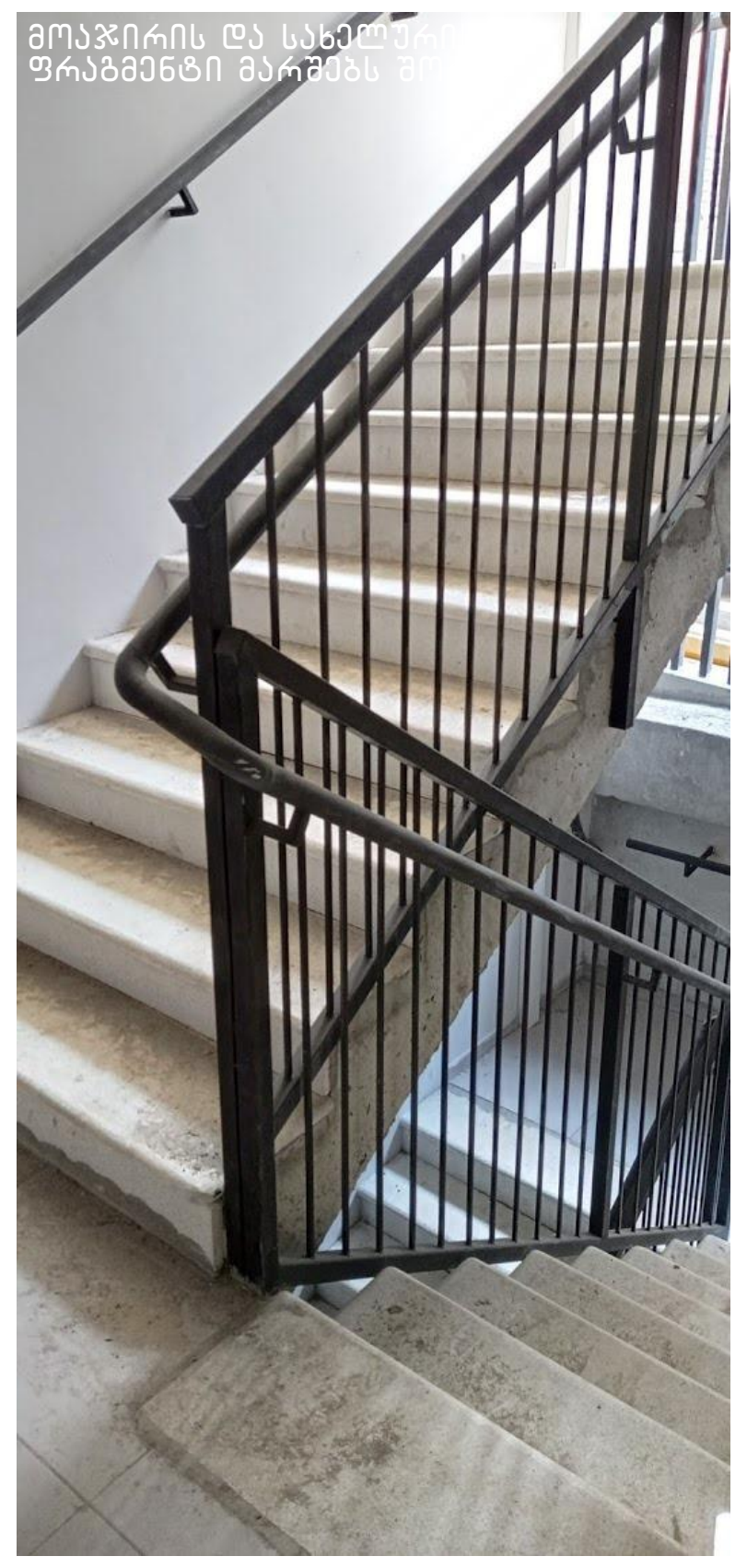
ჭრილი 1-1

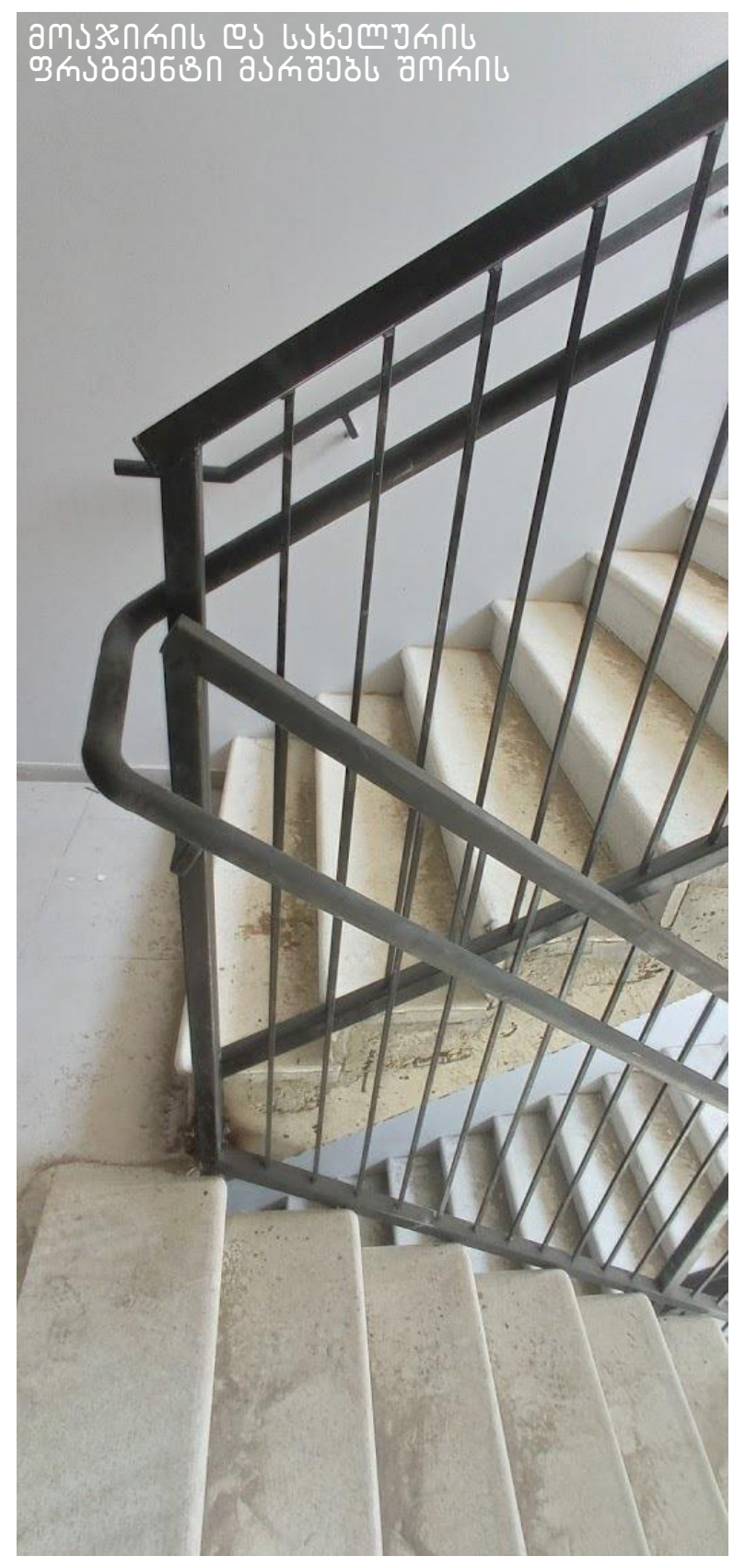


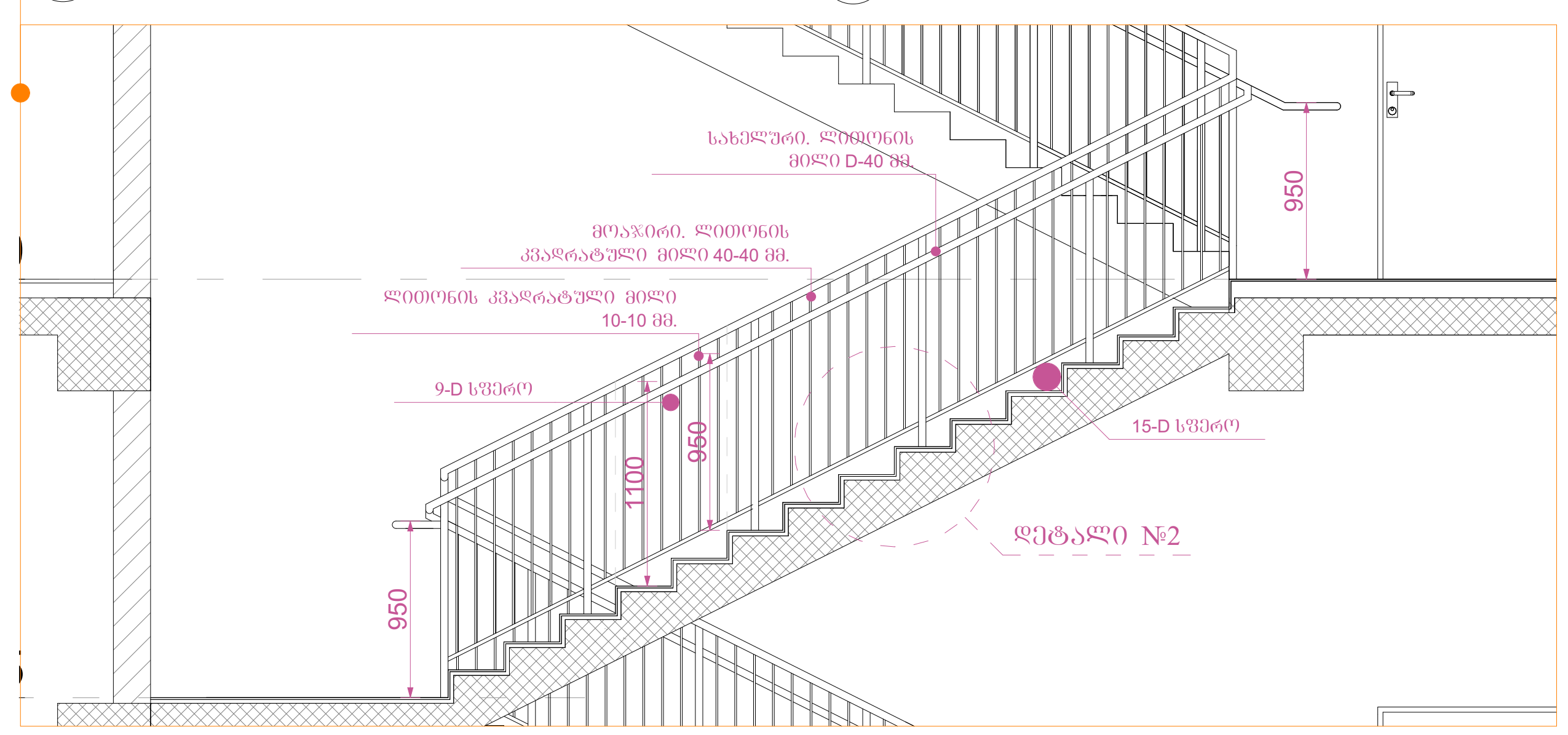
ჭრილი 2-2





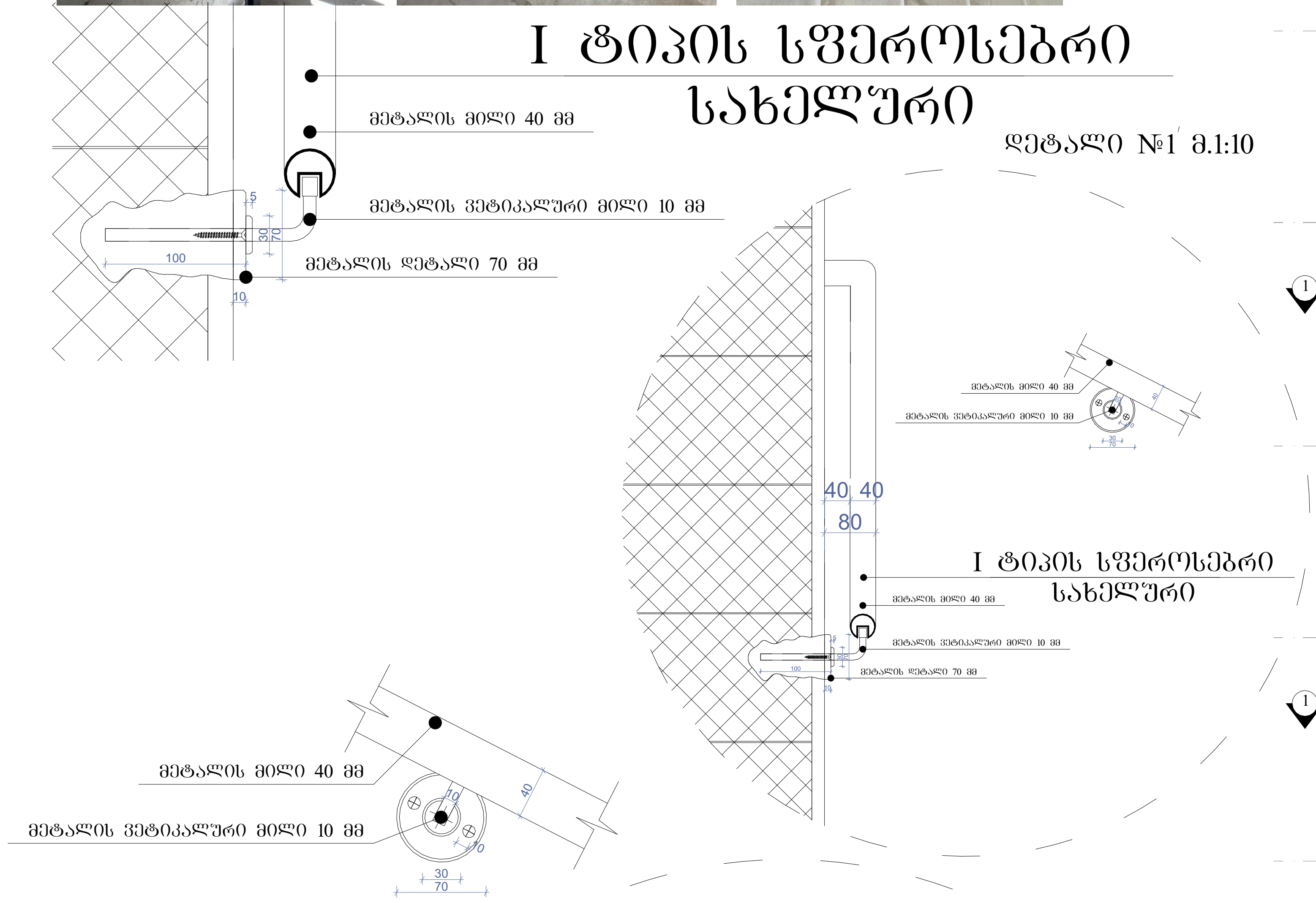




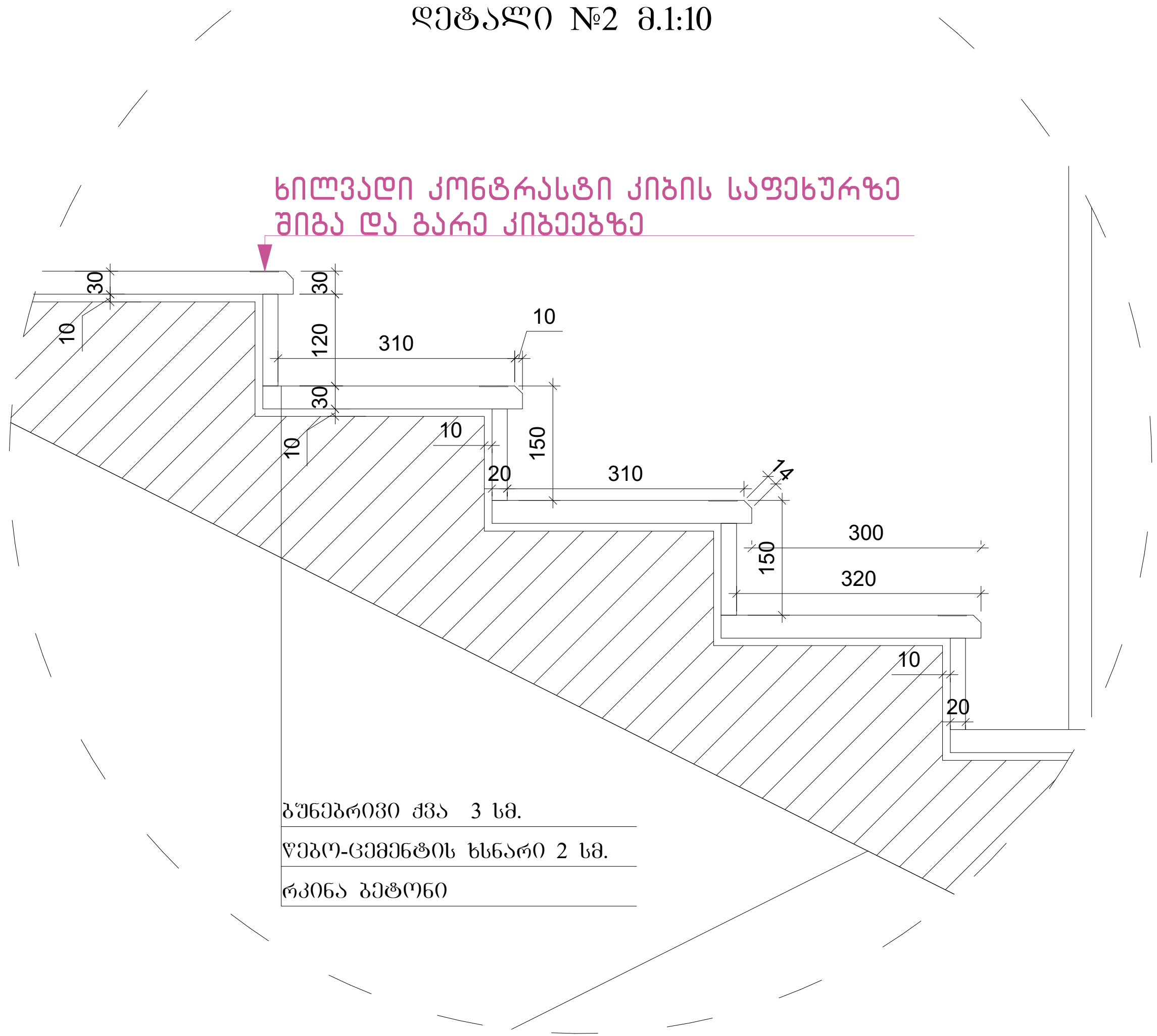


I ტიპის სფეროსებრი სახელური

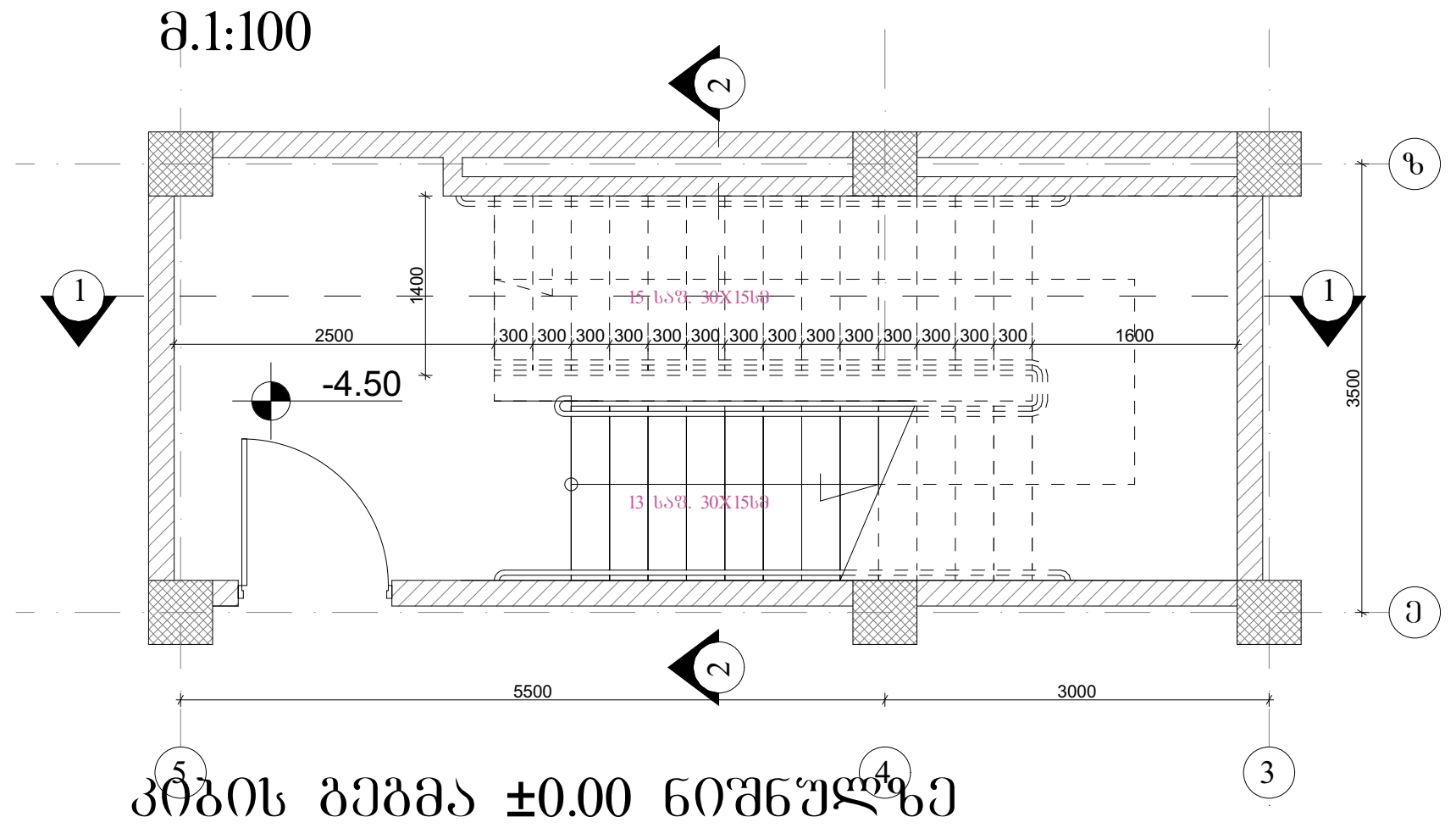
დეტალი №1 მ.1:10



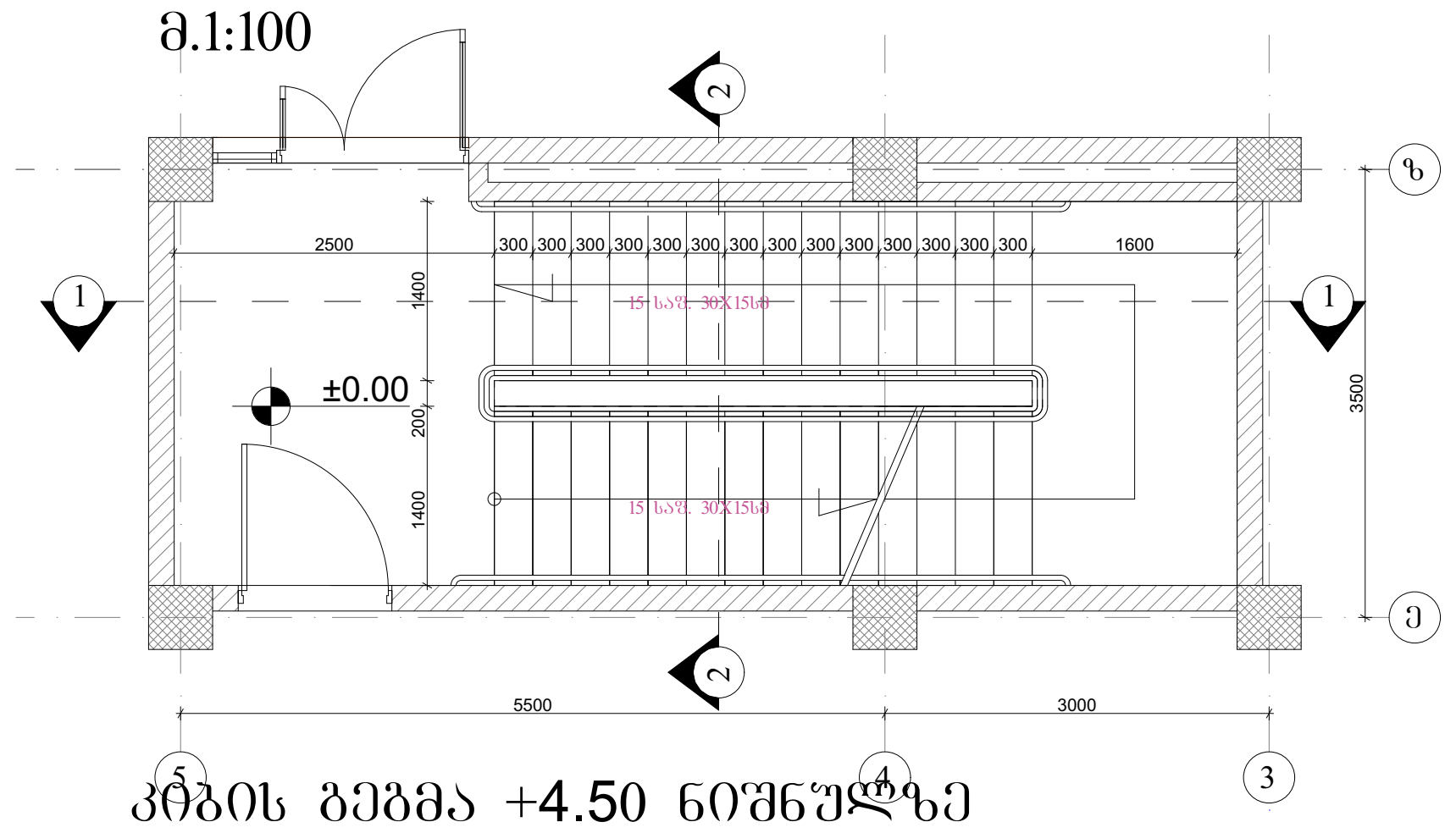
დეტალი №2 მ.1:10



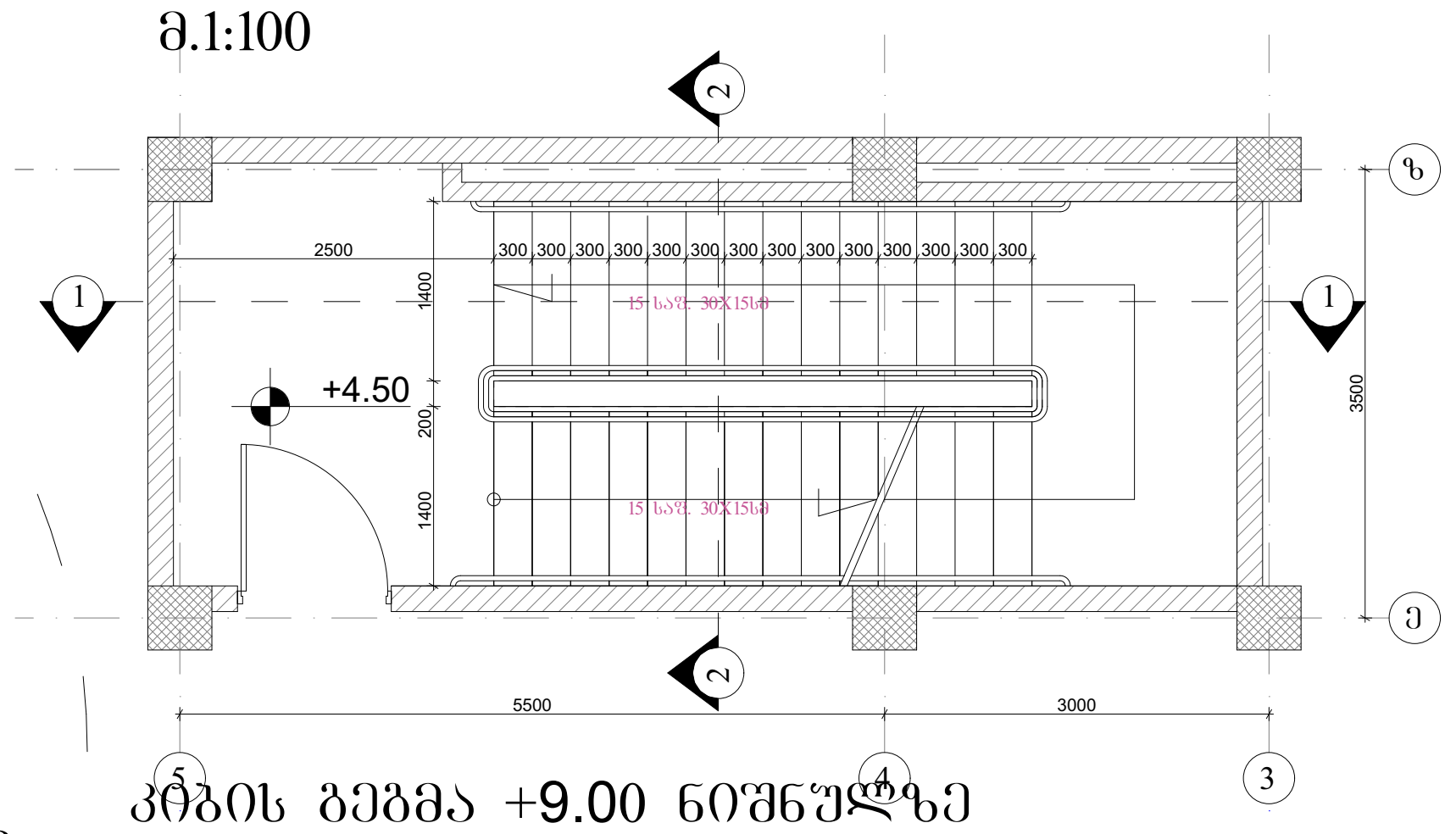
კიბის გეგმა -4.50 ნიშნულზე
მ.1:100



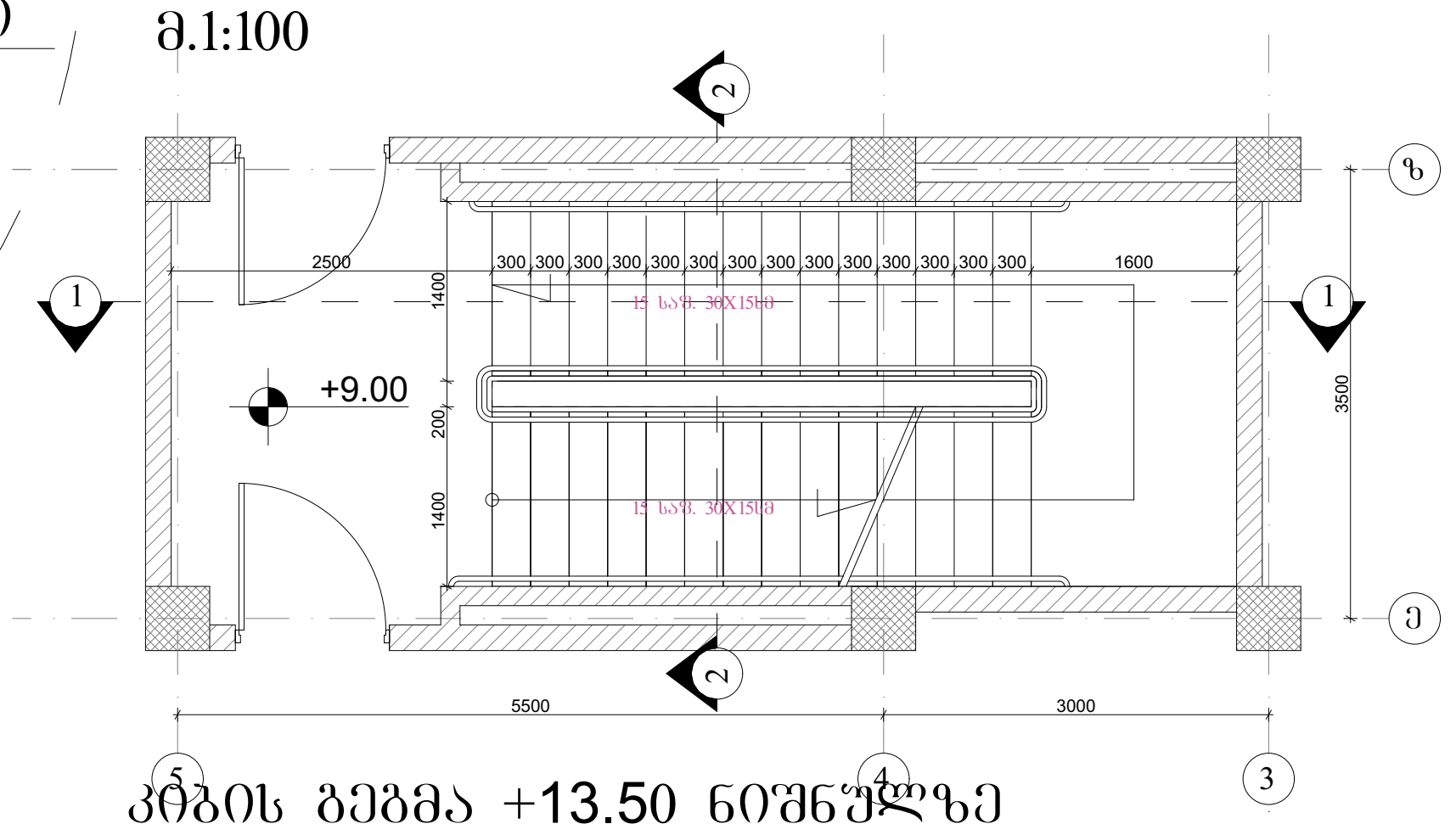
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



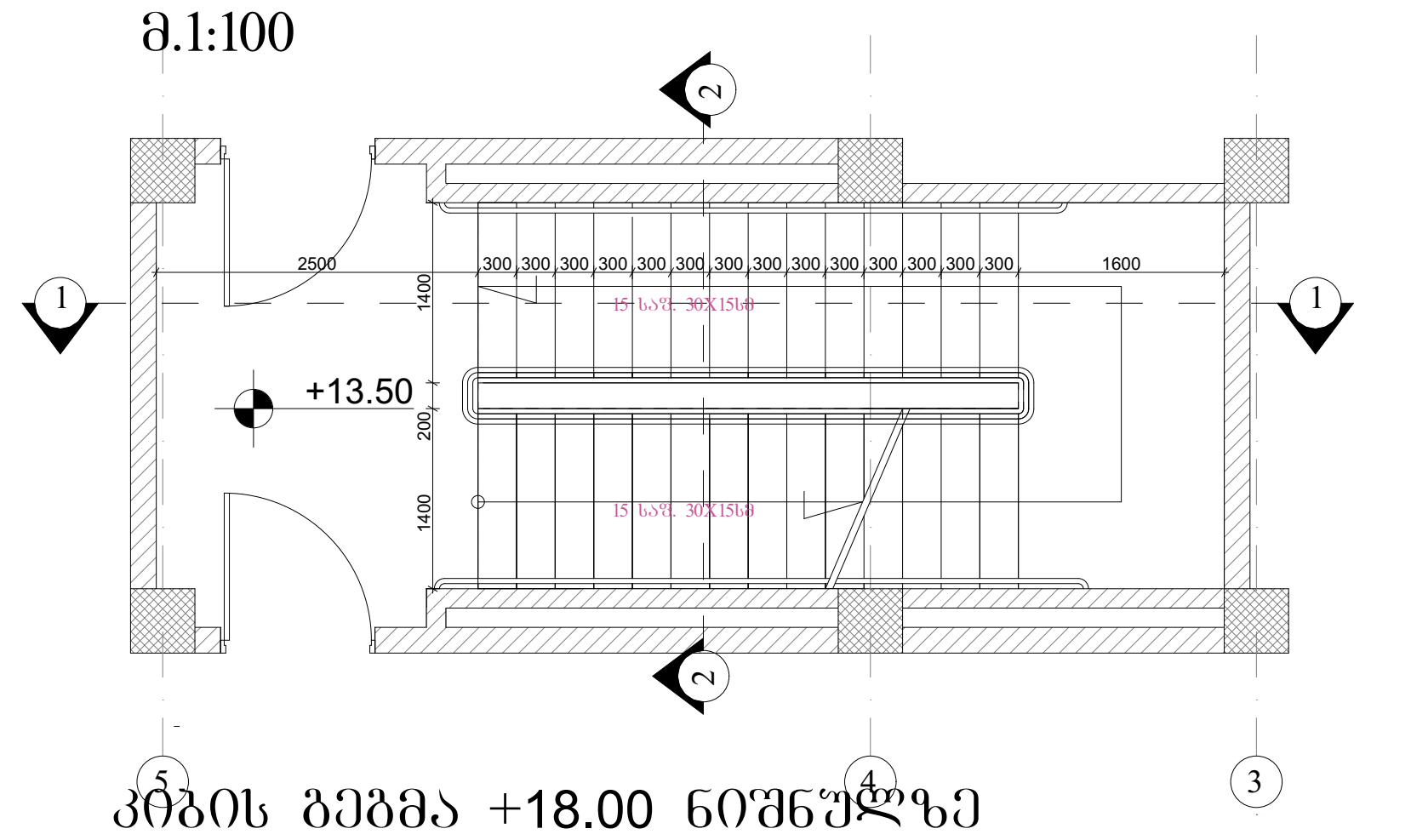
კიბის გეგმა +4.50 ნიშნულზე
მ.1:100



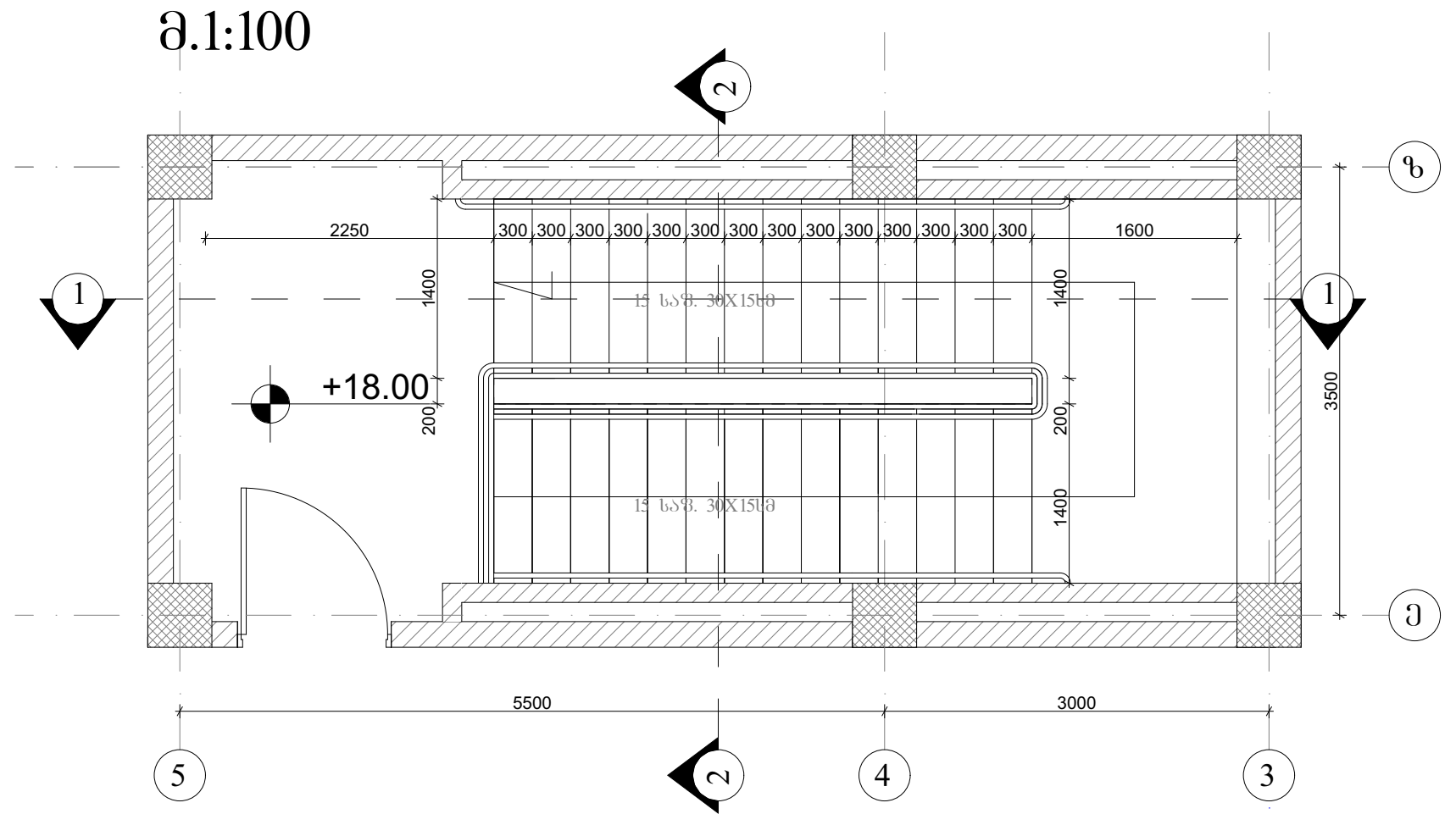
კიბის გეგმა +9.00 ნიშნულზე
მ.1:100



კიბის გეგმა +13.50 ნიშნულზე
მ.1:100



კიბის გეგმა +18.00 ნიშნულზე
მ.1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2017	ფაილის სახელი
	დავკვეთა №	

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, ჩაჩავას ქუჩა №3		
პროექტის სახელწოდება:		
საავადმყოფო		
სტადია	პროექტი	არქტ.
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
კონსტრუქტორი		
საპროექტო ლოგო	მისამართი	
BIJI ARCHITECTURE	ა. შავიშვილის ქუჩა №1ა	
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურა	A-2	A-402

გზა-კიბე №3 მ.1:100

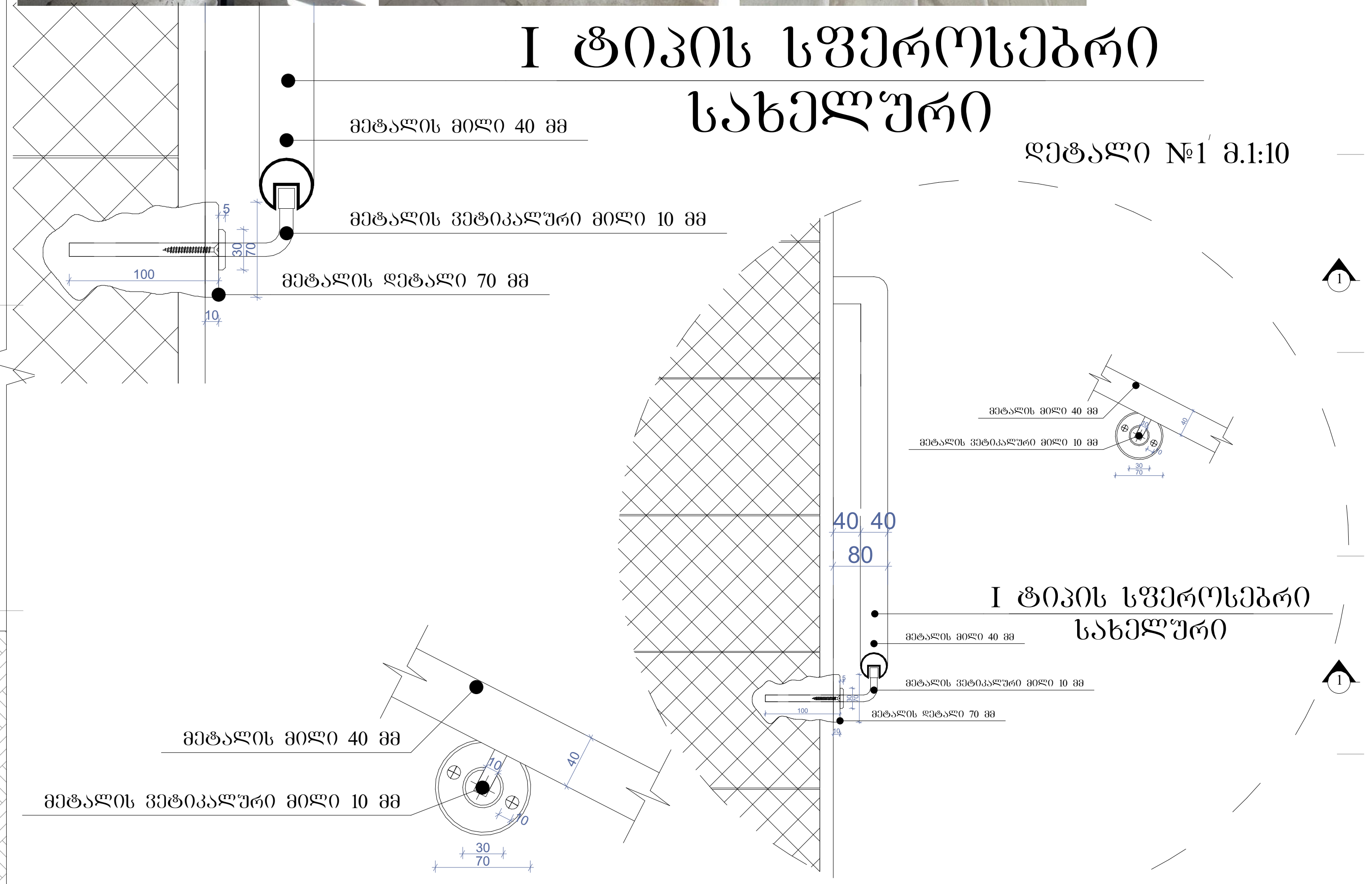
ჭრილი 1-1 ჭრილი 2-2



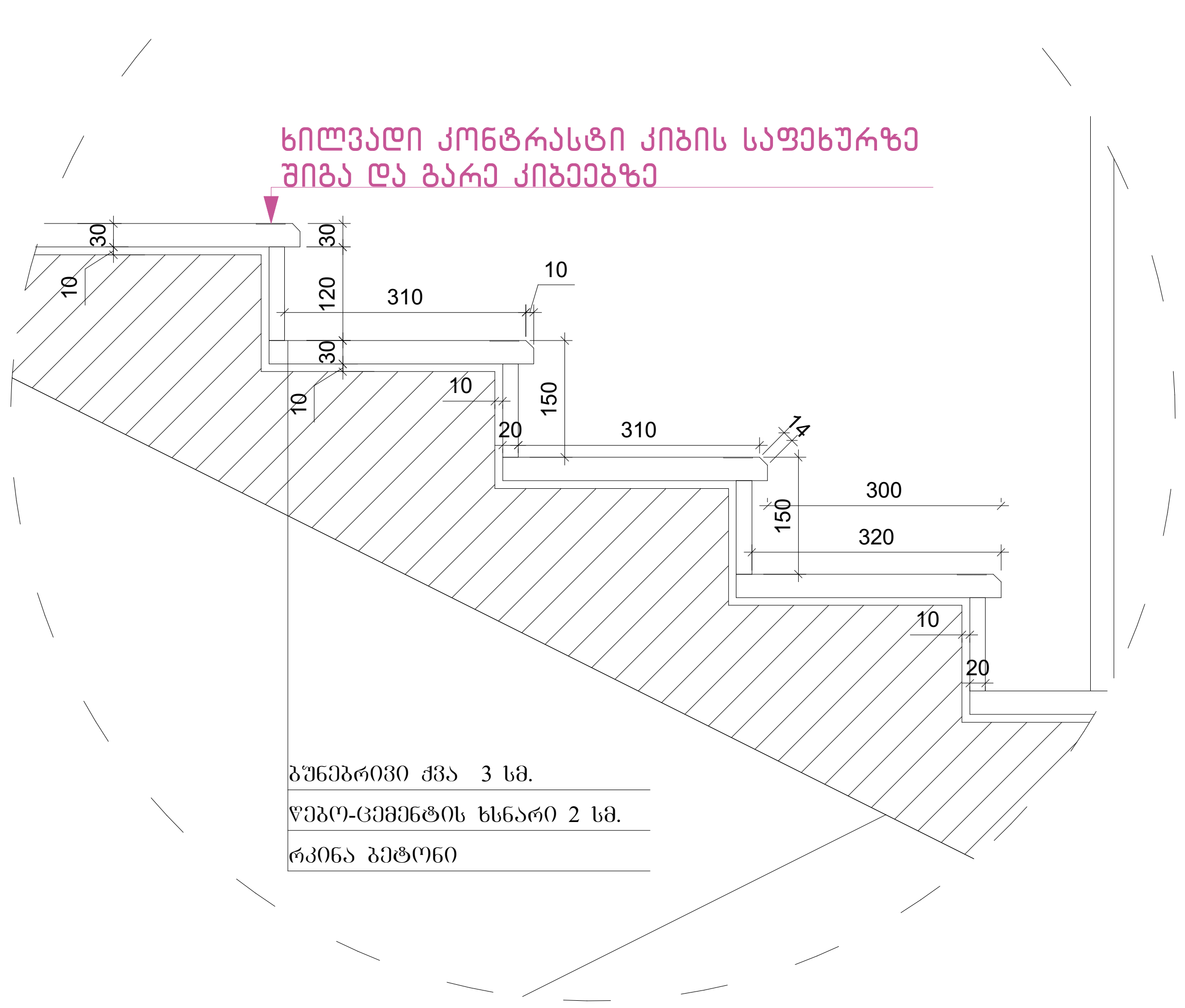


I ტიპის სფეროსებრი სახელური

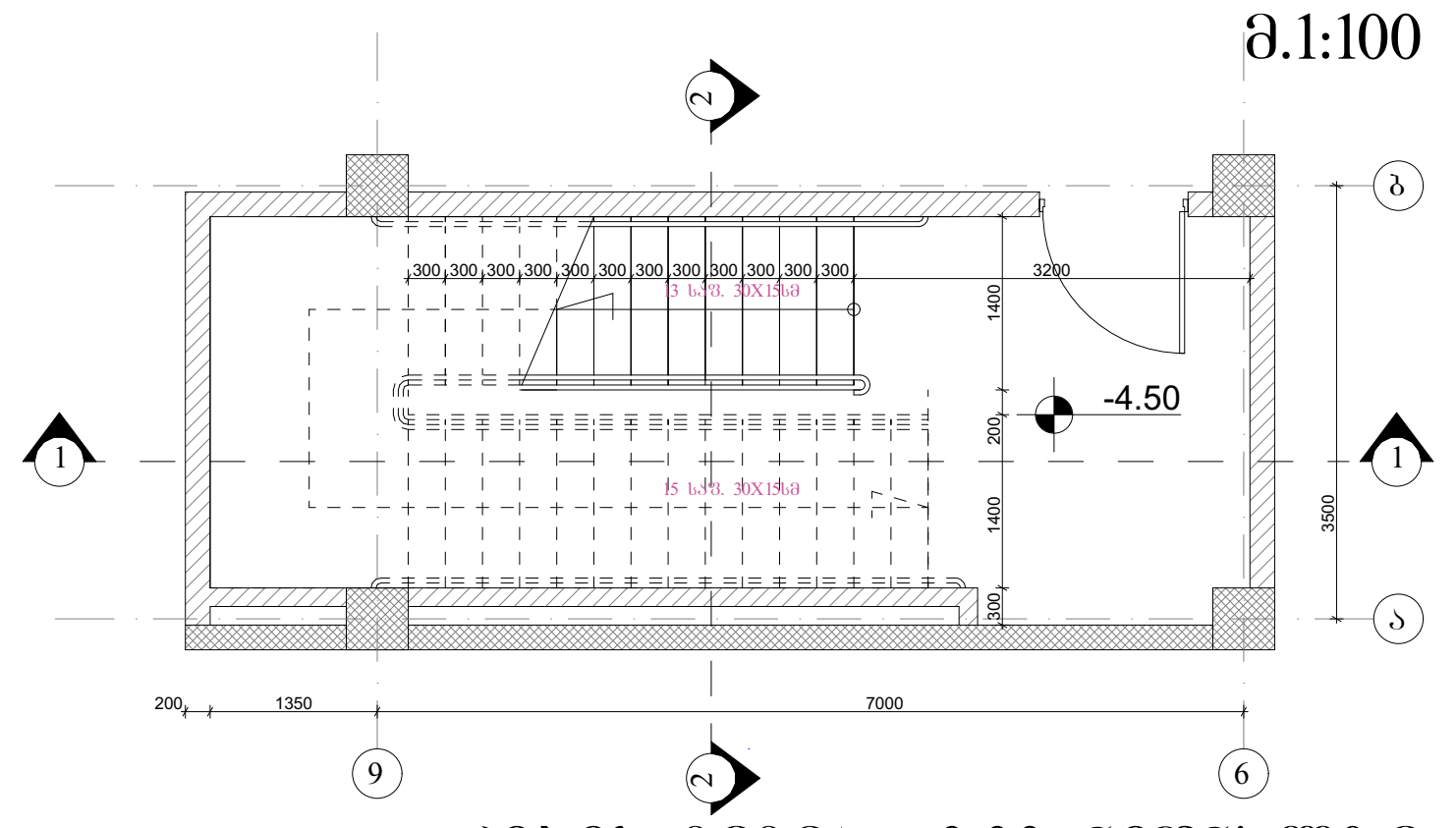
დეტალი №1 მ.1:10



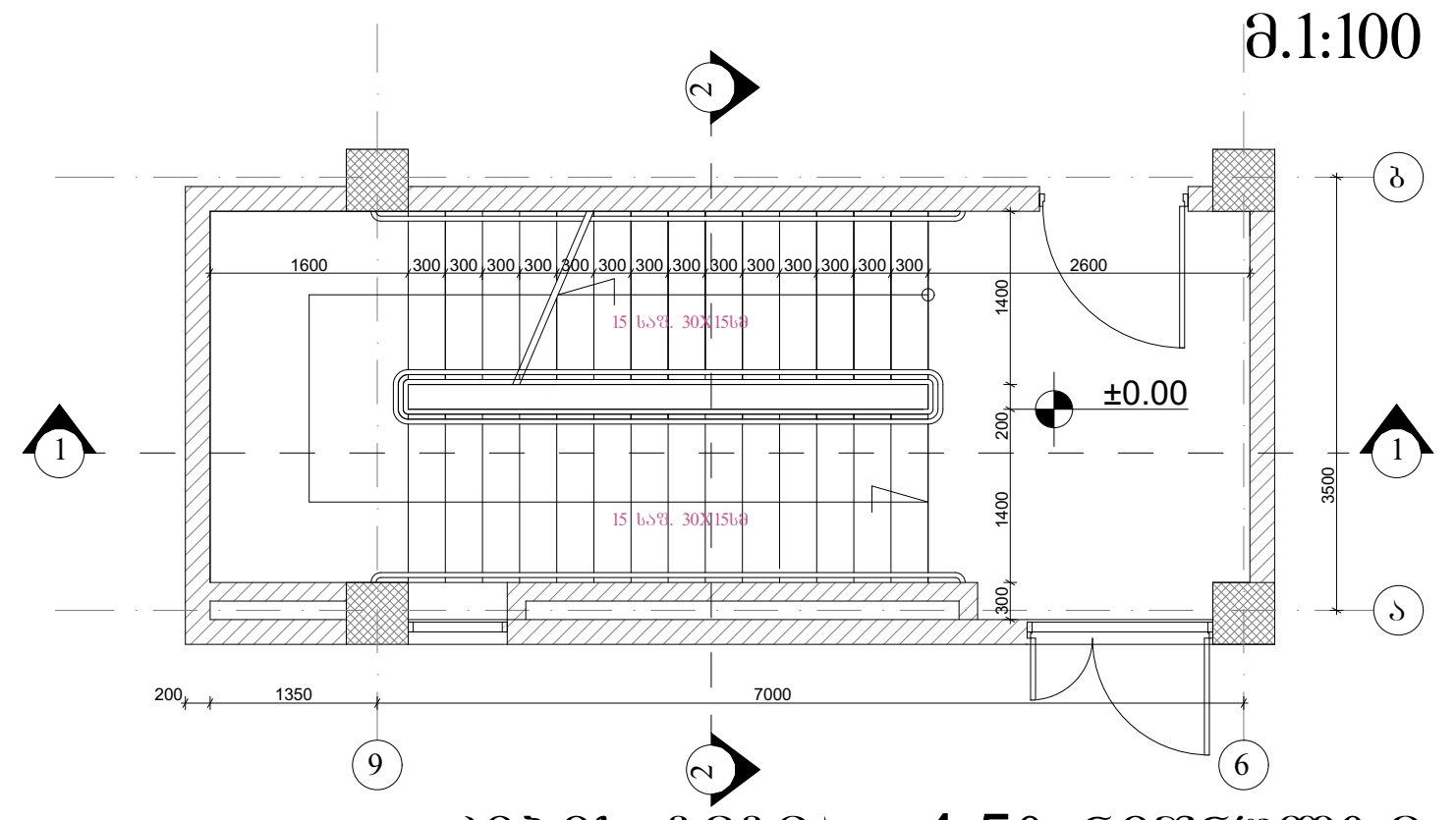
დეტალი №2 მ.1:10



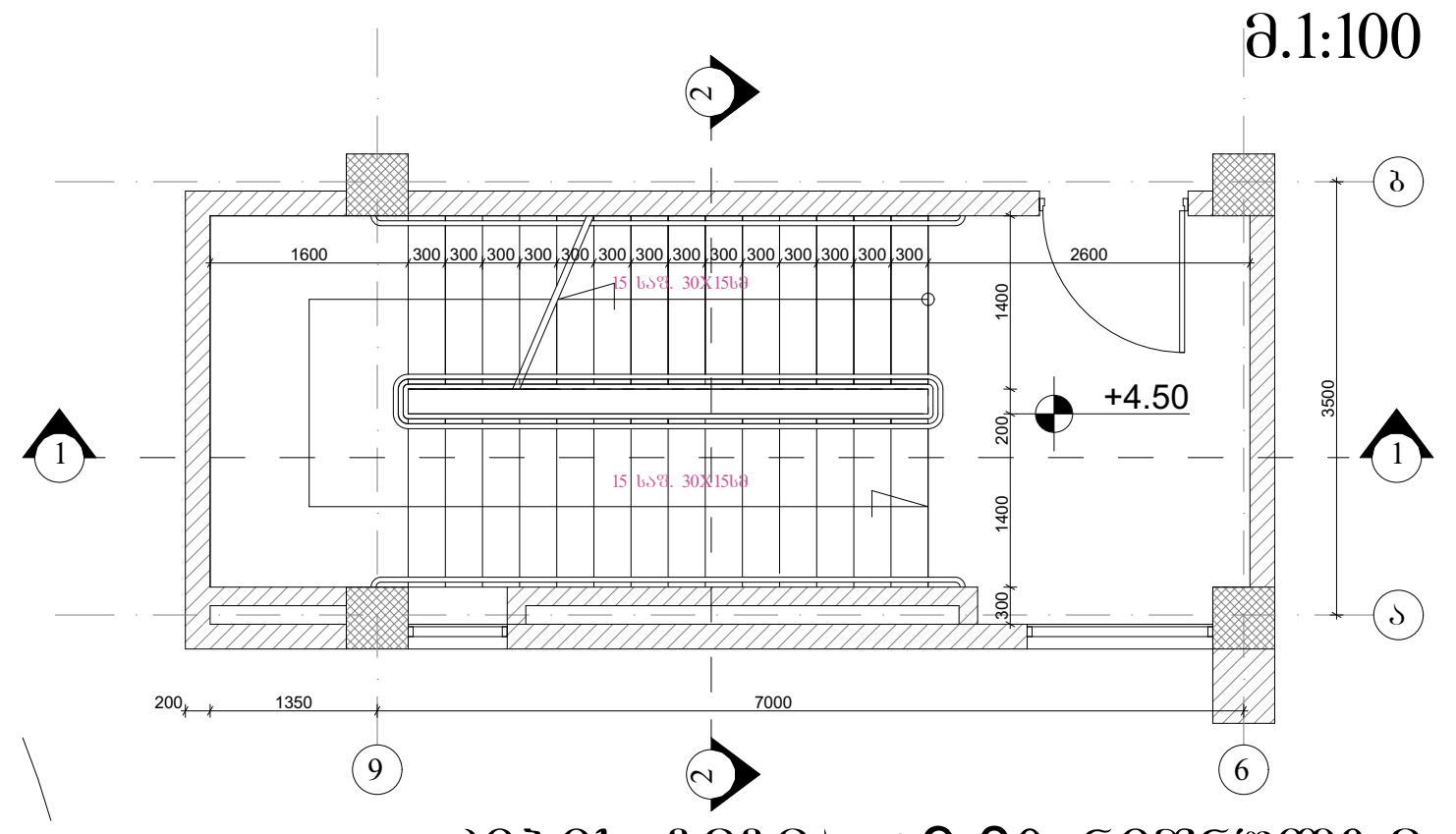
კიბის გეგმა -4.50 ნიშნულზე მ.1:100



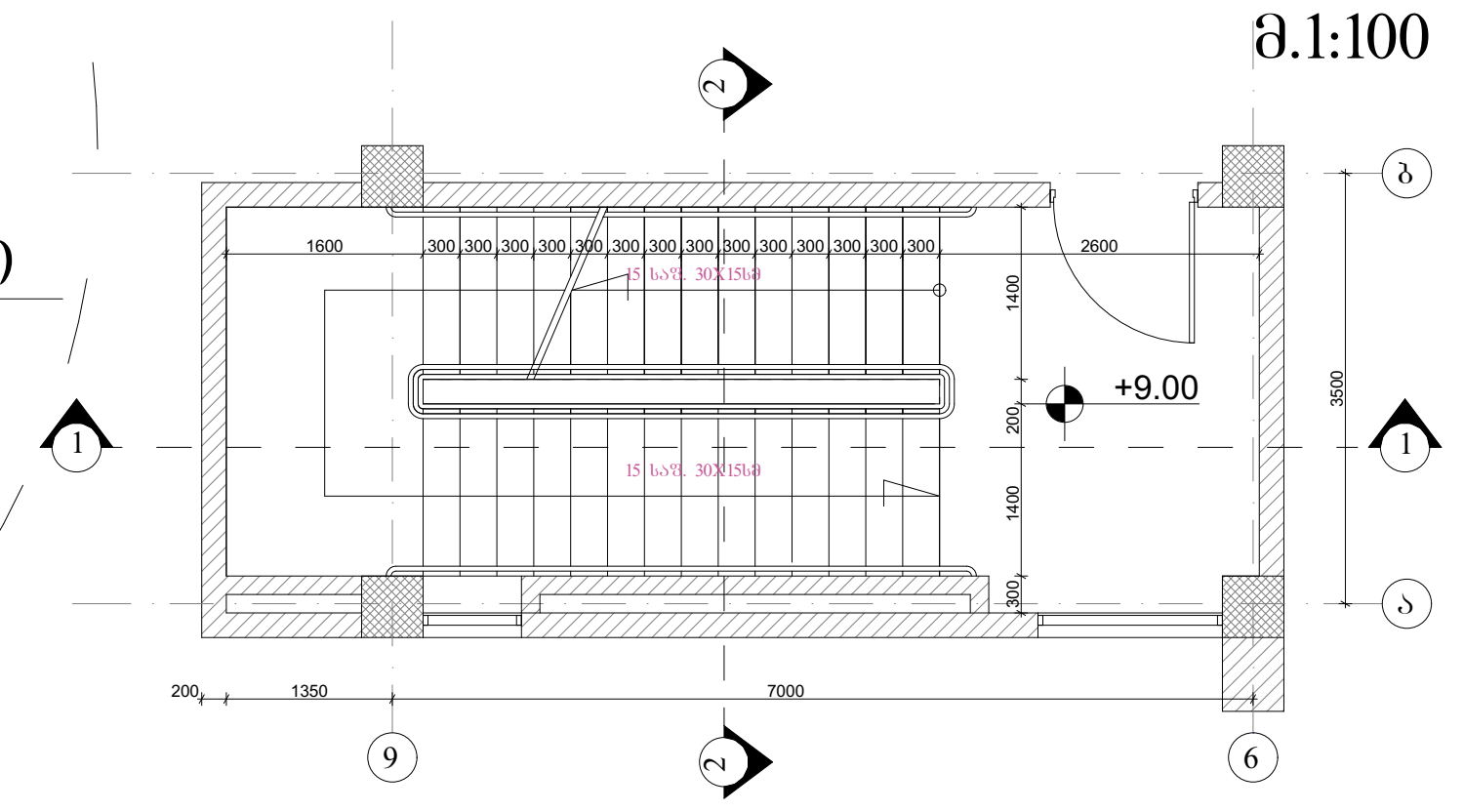
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ.1:100



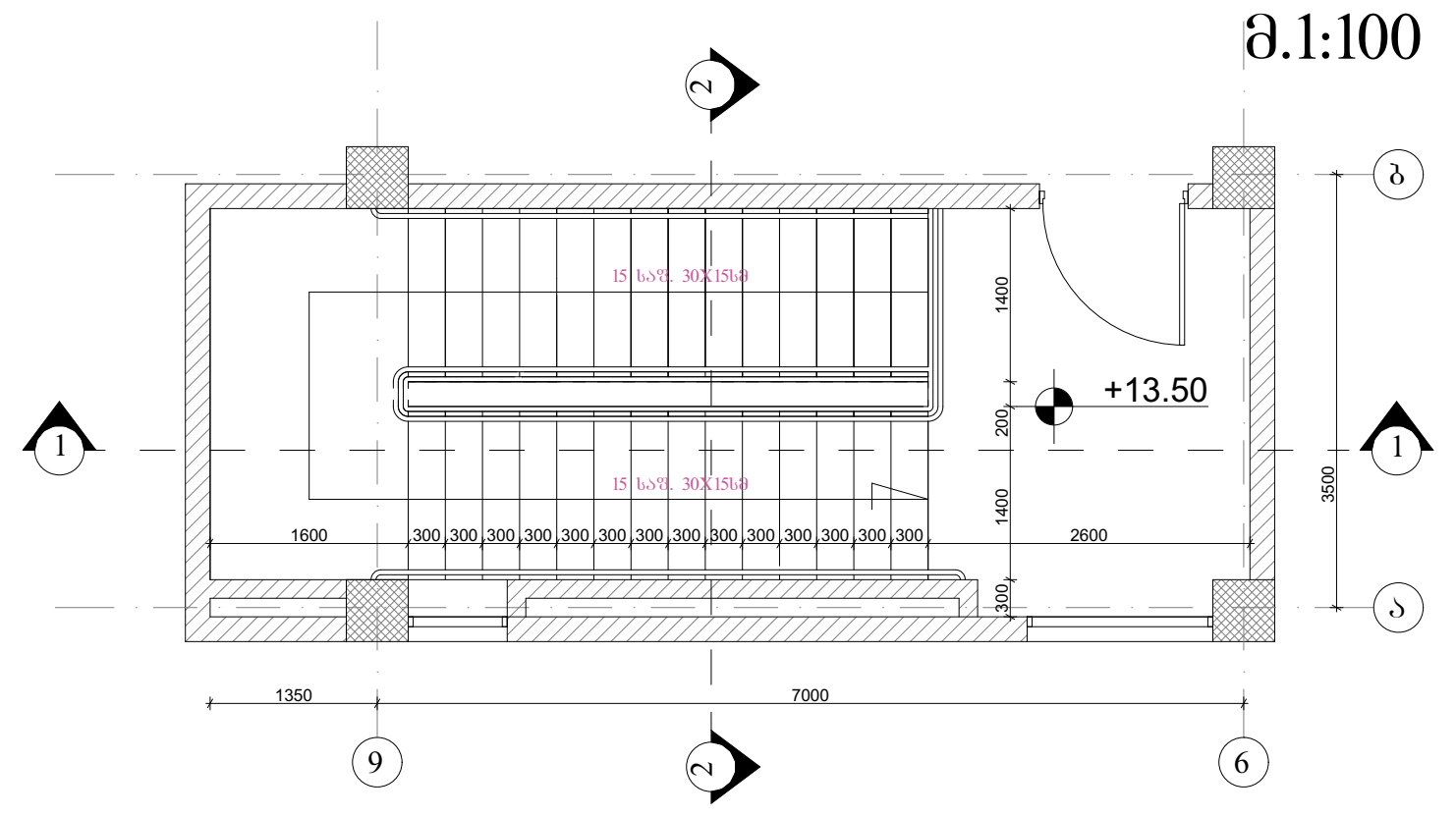
კიბის გეგმა +4.50 ნიშნულზე მ.1:100



კიბის გეგმა +9.00 ნიშნულზე მ.1:100

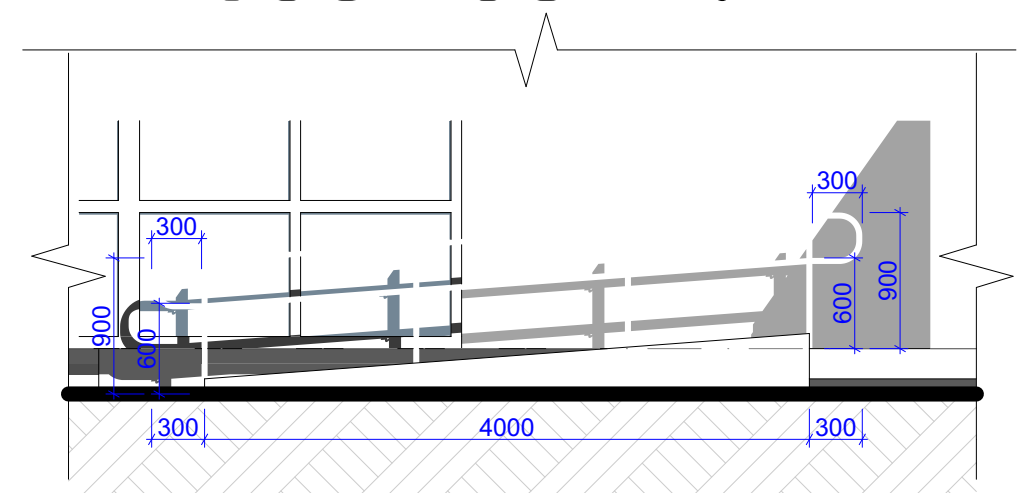


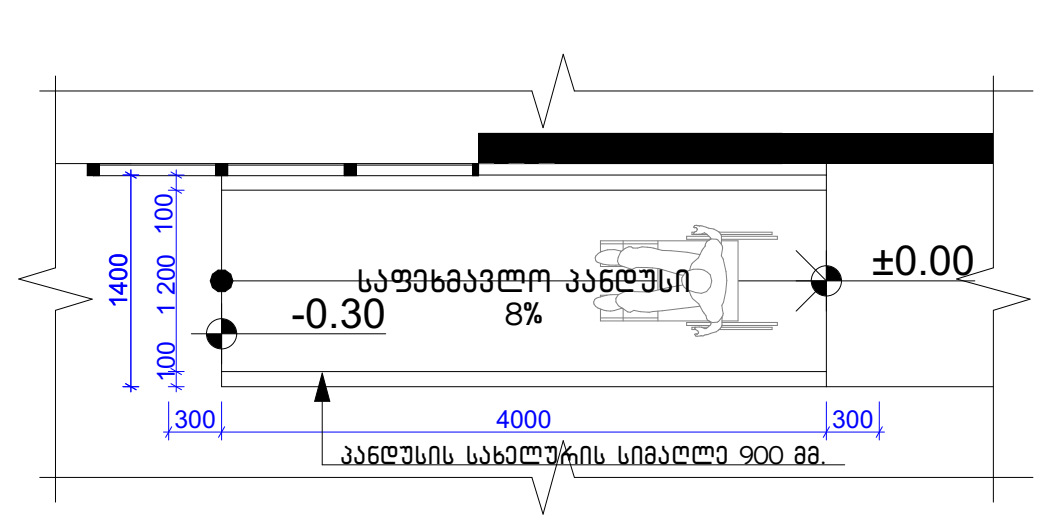
კიბის გეგმა +13.50 ნიშნულზე მ.1:100



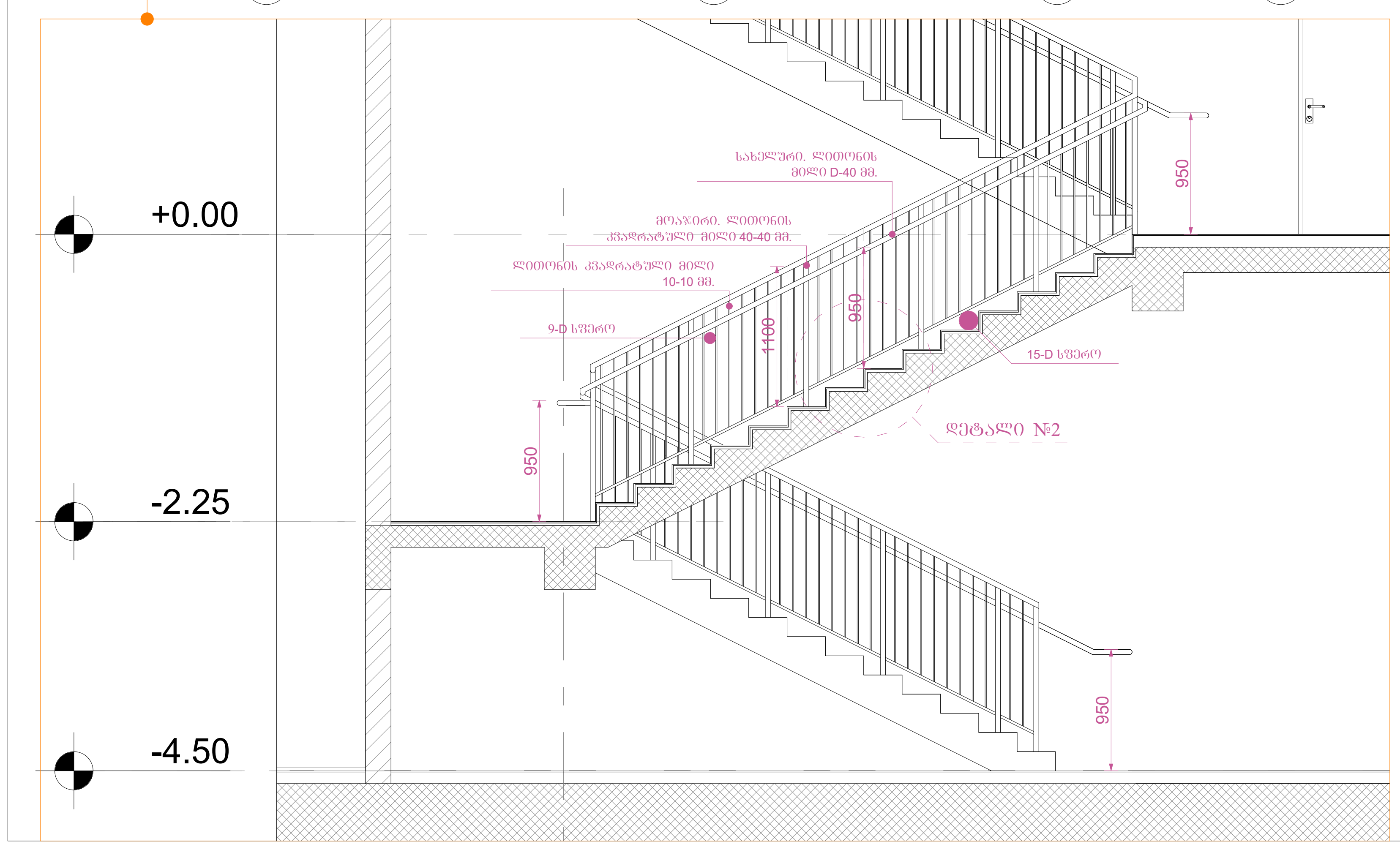
პანდუსი №1 მ.1:100

პანდუსი №1





პანდუსი №2



ფორმატი A-2	თბილისი 2017	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, ჩაჩავას ქუჩა №3

პროექტის სახელწოდება:

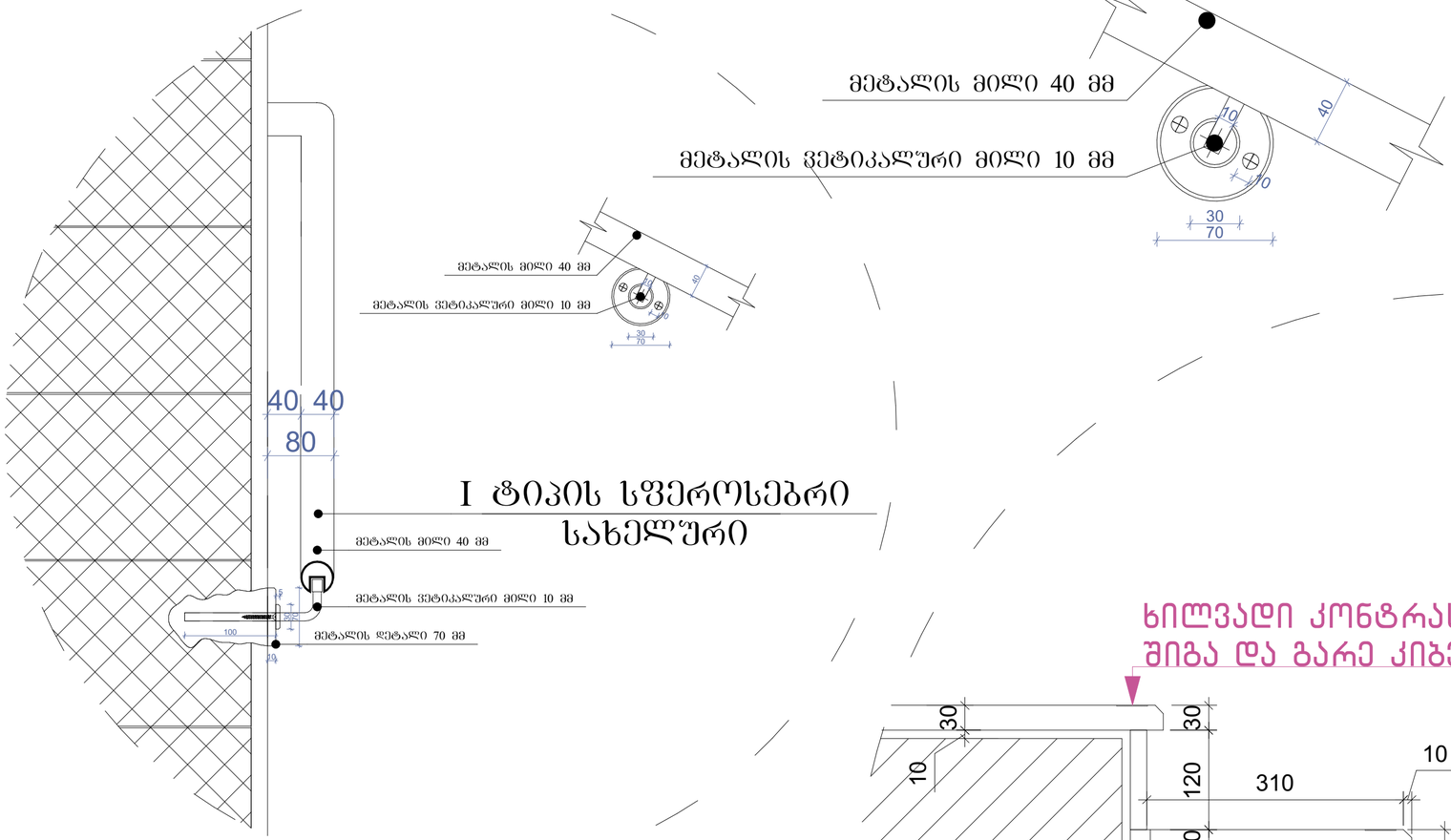
საავადმყოფო

სტადია	პროექტი	არქტ.
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
კონსტრუქტორი		

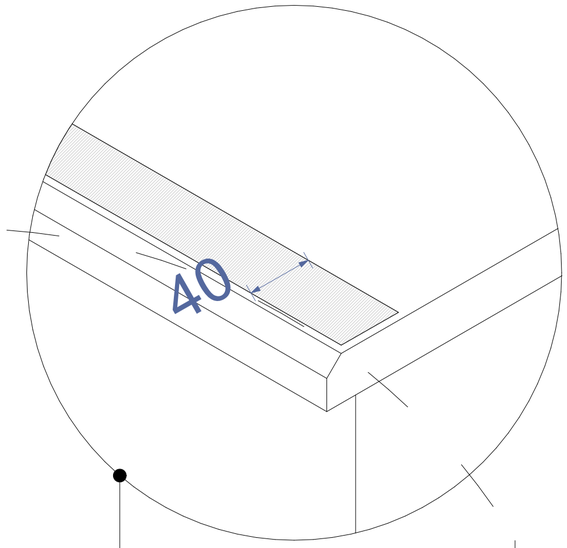
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ა. შავიშვილის ქუჩა №1ა

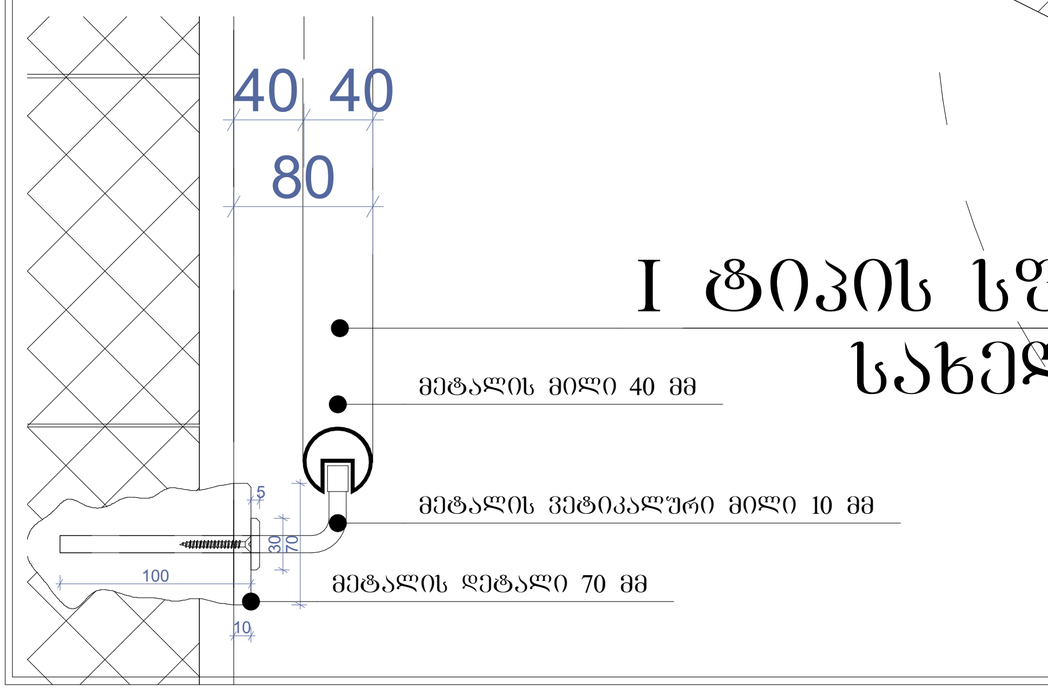
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურა	A-2	A-403

დეტალები



ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე





ბუნებრივი ქვა 3 სმ.

წებო-ცემენტის ხსნარი 2 სმ.

რკინა ბეტონი

შეკვეთა A-2	თებერვალი 2017	
	ფაილის №	ფაილის სახელი

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, ნანავას ქუჩა №3

პროექტის სახელწოდება:

საავადმყოფო

სტადია	პროექტი	არქტ.
მთავარმენეჯერი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.ბერიზოლია	
არქიტექტორი	დ.კოდახიძე	
კონსტრუქტორი		

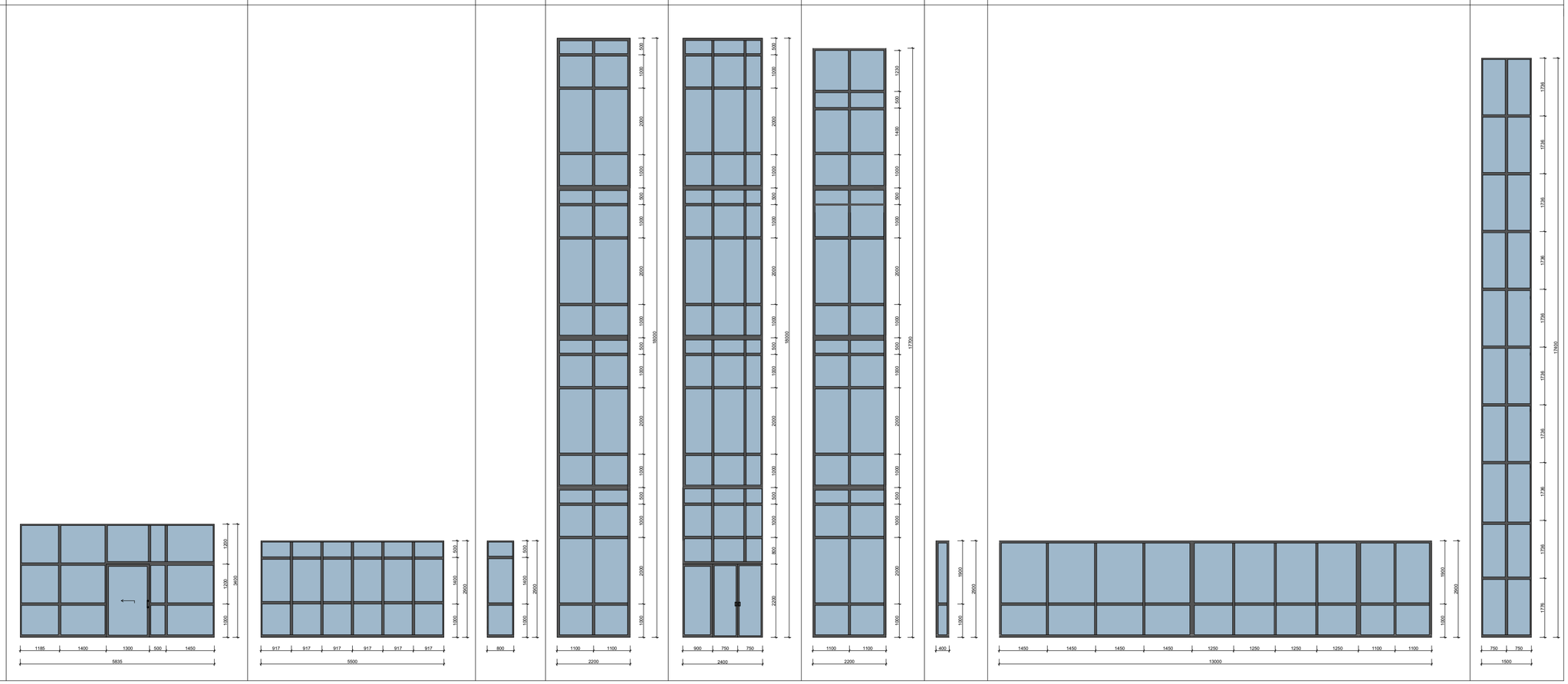
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ა. შავთველის ქუჩა №14

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	შესრულებული	შესრულებული
არქიტექტორა		

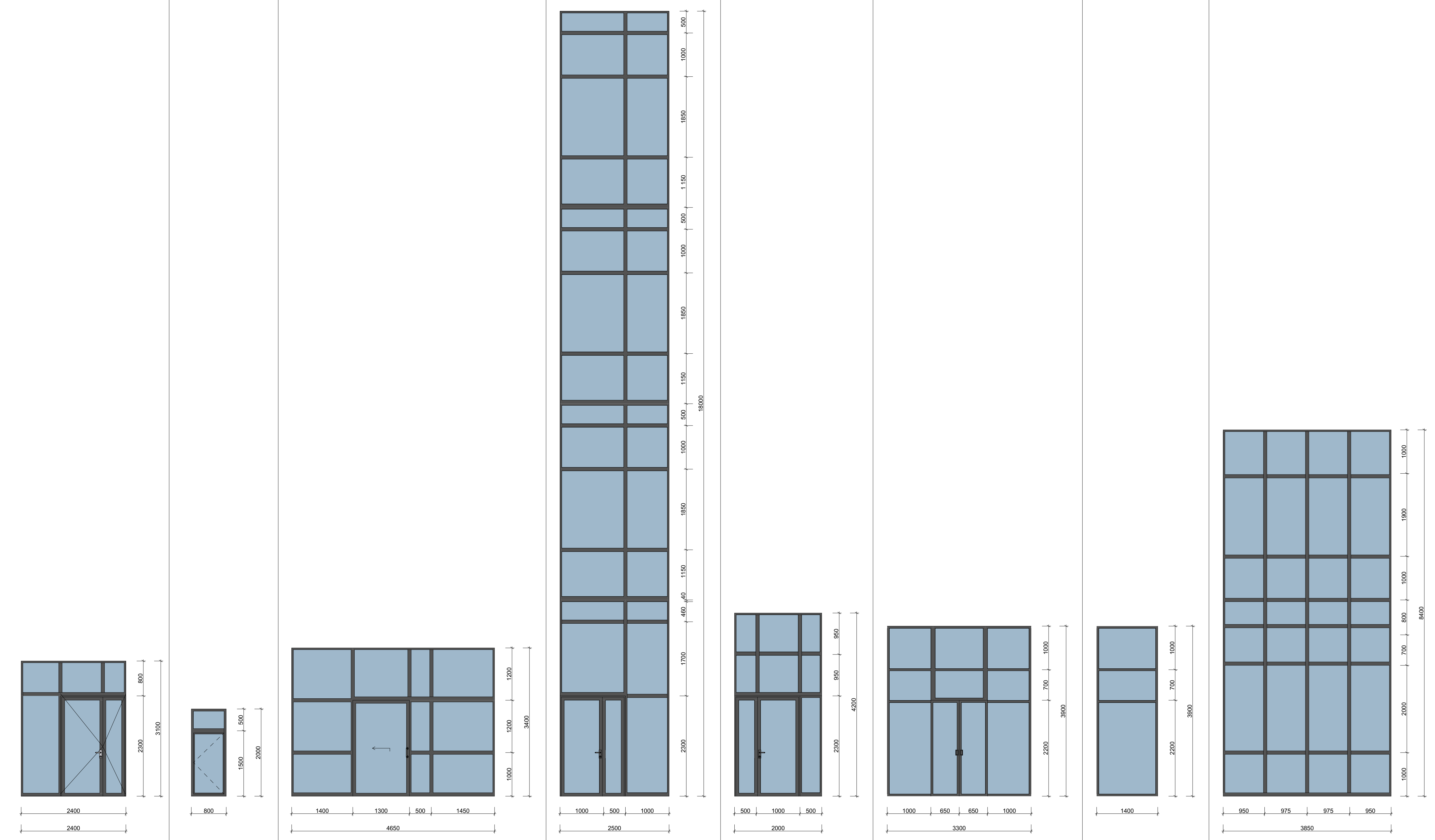
კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია მ 1:100

დასახელება	30ტ-1	30ტ-2	30ტ-3	30ტ-4	30ტ-5	30ტ-6	30ტ-7	30ტ-8	30ტ-9
მასალა	მეტი რეზი ფანრის ალუმინის-პროფილი. ნაწრეტები მიწით (90°ეით)	მეტი რეზი ფანრის ალუმინის-პროფილი. ნაწრეტები მიწით (90°ეით)	ქეტი რეზი ფანრის ალუმინის-პროფილი.	მეტი რეზი ფანრის ალუმინის-პროფილი. ნაწრეტები მიწით (90°ეით)	მეტი რეზი ფანრის ალუმინის-პროფილი. ნაწრეტები მიწით (90°ეით)	მეტი რეზი ფანრის ალუმინის-პროფილი. ნაწრეტები მიწით (90°ეით)	მეტი რეზი ფანრის ალუმინის-პროფილი. ნაწრეტები მიწით (90°ეით)	მეტი რეზი ფანრის ალუმინის-პროფილი. ნაწრეტები მიწით (90°ეით)	მეტი რეზი ფანრის ალუმინის-პროფილი. ნაწრეტები მიწით (90°ეით)
რაოდენობა	1	1	88	1	1	1	1	1	1
კვადრატულობა	19.8	16	2.3	39.6	45.0	38.9	1.2	37.5	26.1

ნახაზი
მ. 1:100


1185 1400 1300 500 1450
5835
1200 1200 1000 3400
917 917 917 917 917 917
5500
500 1450 1000 2900
800
500 1450 1000 2900
1100 1100
2200
500 1000 500 1000 2000 1000 18500
900 750 750
2400
500 1000 500 1000 800 2200 18500
1150 1100
2200
500 1000 500 1000 2000 1000 17700
400
1000 1900 2900
1450 1450 1450 1450 1250 1250 1250 1250 1100 1100
13000
1000 1900 2900
750 750
1500
1736 1736 1736

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია მ 1:100

დასახელება	ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14	ვიტ-15	ვიტ-15*	ვიტ-16
მასალა	მუქი რუხი ფერის ალუმინის-პროფილი. ნაწრთობი მინით (90წუთი)	მუქი რუხი ფერის ალუმინის-პროფილი.	მუქი რუხი ფერის ალუმინის-პროფილი. ნაწრთობი მინით (90წუთი)	მუქი რუხი ფერის ალუმინის-პროფილი. ნაწრთობი მინით (90წუთი)	მუქი რუხი ფერის ალუმინის-პროფილი. ნაწრთობი მინით (90წუთი)	მუქი რუხი ფერის ალუმინის-პროფილი. ნაწრთობი მინით (90წუთი)	მუქი რუხი ფერის ალუმინის-პროფილი. ნაწრთობი მინით (90წუთი)	მუქი რუხი ფერის ალუმინის-პროფილი. ნაწრთობი მინით (90წუთი)
რაოდენობა	1	67	1	1	1	2	1	1
კვადრატულობა	7.4	1.6	15.8	45.0	8.4	12.9	5.5	32.3
ნახაზი მ. 1:100								

ფორმატი A-2	თბილისი 2017 დაკვეთა №	ფაილის სახელი

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, ჩაჩავას ქუჩა №3

პროექტის სახელწოდება:

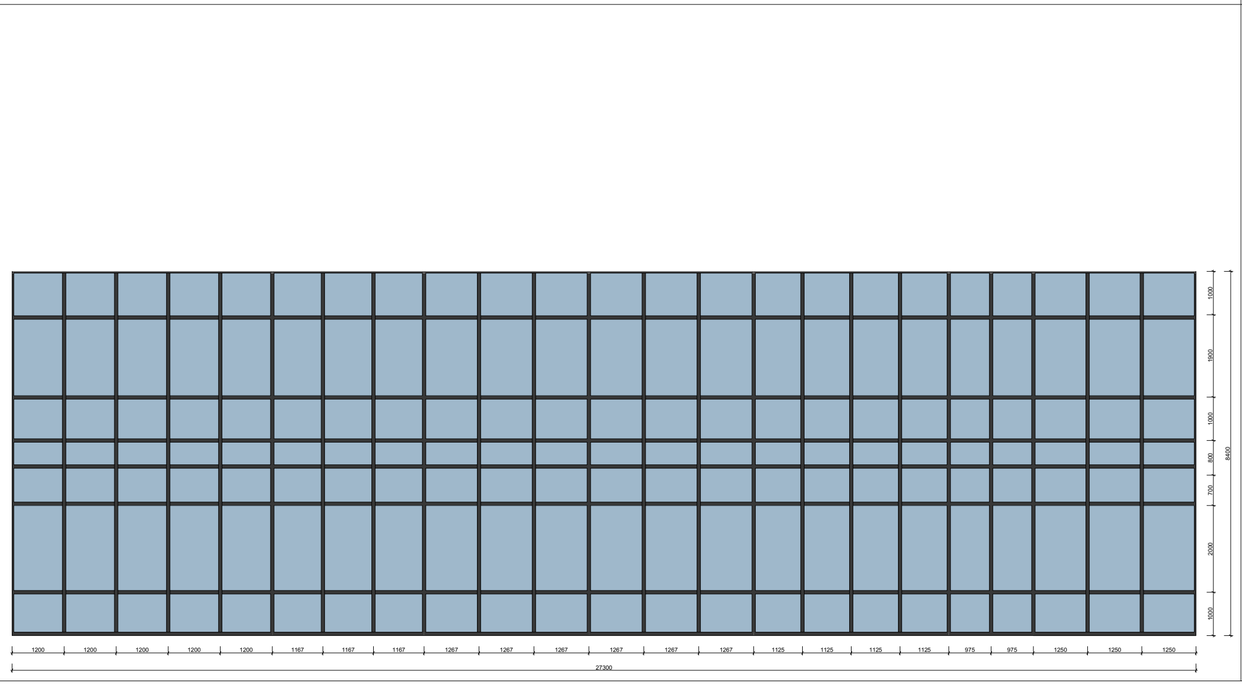
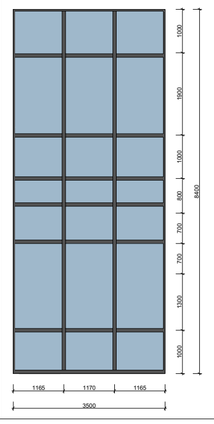
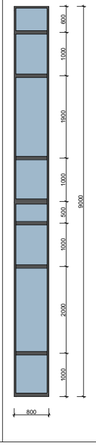
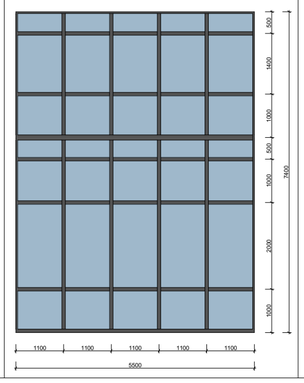
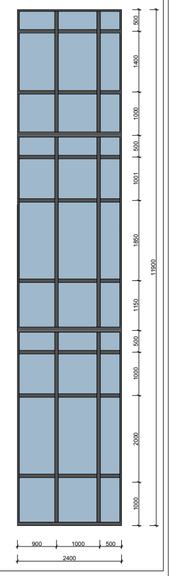
საავადმყოფო

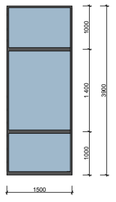
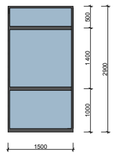
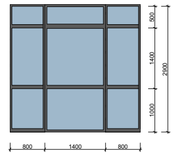
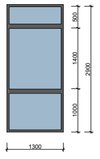
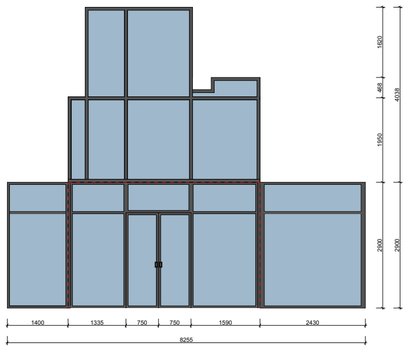
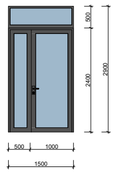
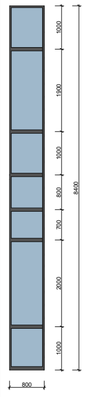
სტადია	პროექტი	არქტ.
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
კონსტრუქტორი		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ა. შავიშვილის ქუჩა №1ა

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურა	A2	A-602

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია მ 1:100

დასახელება	ᲕᲝᲤ-17	ᲕᲝᲤ-18	ᲕᲝᲤ-19	ᲕᲝᲤ-20	ᲕᲝᲤ-21
მასალა	მეჯი რეზი ფანრის ალუმინის-პროფილი. ნაწრთობი მინით (90°ეიით)	მეჯი რეზი ფანრის ალუმინის-პროფილი. ნაწრთობი მინით (90°ეიით)	მეჯი რეზი ფანრის ალუმინის-პროფილი. ნაწრთობი მინით (90°ეიით)	მეჯი რეზი ფანრის ალუმინის-პროფილი. ნაწრთობი მინით (90°ეიით)	მეჯი რეზი ფანრის ალუმინის-პროფილი. ნაწრთობი მინით (90°ეიით)
რაოდენობა	1	1	1	1	1
კვადრატულობა	229.3	29.8	7.2	40.7	28.6
ნახაზი მ. 1:100					

დასახელება	ᲕᲝᲤ-22	ᲕᲝᲤ-23	ᲕᲝᲤ-24	ᲕᲝᲤ-25	ᲕᲝᲤ-26	ᲕᲝᲤ-27	ᲕᲝᲤ-28
მასალა	მეჯი რეზი ფანრის ალუმინის-პროფილი.	მეჯი რეზი ფანრის ალუმინის-პროფილი.	მეჯი რეზი ფანრის ალუმინის-პროფილი.	მეჯი რეზი ფანრის ალუმინის-პროფილი.	მეჯი რეზი ფანრის ალუმინის-პროფილი.	მეჯი რეზი ფანრის ალუმინის-პროფილი.	მეჯი რეზი ფანრის ალუმინის-პროფილი.
რაოდენობა	1	1	1	1	1	2	1
კვადრატულობა	5.8	4.4	8.7	3.8	38.4	4.4	6.7
ნახაზი მ. 1:100							

ფორმატი A-2	თებერვალი 2017
	ფაქტობა №
	ფასადის სახედრი

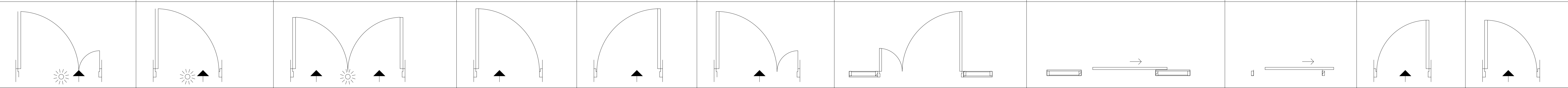
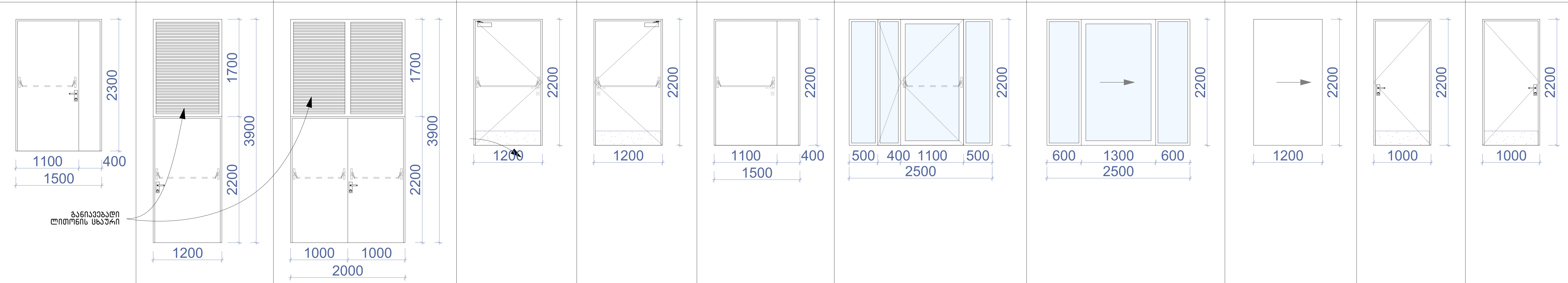
პირველადი ნიშნები:

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, ნანიას ქუჩა №3		
პროექტის სახელწოდება:		
საავადმყოფო		
სტადია	პროექტი	არქტ.
მთავარმენეჯერი	ბჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.პეროზია	
არქიტექტორი	ლ.კოხახიძე	
კონსტრუქტორი		
საპროექტო ლოგო	მისამართი	
BIJI ARCHITECTURE	ა. შავთველის ქუჩა №15	
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	წერილები	წერილები
არქიტექტურა	A2	A-603

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია მ 1:100

ცეცხლმედეგი კარებების სპეციფიკაცია

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9	კ-10	კ-11
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები.			მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი			ლითონის კარები მინის ელემენტებით ცეცხლმედეგობა 90 წუთი	ლითონის კარები მინის ელემენტებით ცეცხლმედეგობა 45 წუთი	კარები ცეცხლმედეგობა 45 წუთი		
რაოდენობა	1	1	5	5	3	6	1	1	1	1	1
ზომები	1200X2300	1200X3900	1200X3900	1200X3900	1200X3900	1500X2200	2500X2200	2500X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200
კვადრატულობა	3.5	4.7	7.8	2.6	2.6	3.3	5.5	5.5	2.6	2.2	2.2
ერთეულის ჯამი ფართი	3.5	4.7	39.0	13.0	7.8	19.8	5.5	5.5	2.6	2.2	2.2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100											
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	 შენიშვნა: შიდა მხრიდან გაუკეთდეს ფუშბარის სახელური			შენიშვნა: შიდა მხრიდან გაუკეთდეს ფუშბარის სახელური							
ჯამი	47.2 $მ^2$			40.6 $მ^2$			5.5 $მ^2$	5.5 $მ^2$	7.0 $მ^2$		

ფორმატი A-2	თბილისი 2017 დაკვეთა №	ფაილის სახელი

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, ჩაჩავას ქუჩა №3

პროექტის სახელწოდება:

საავადმყოფო

სტადია	პროექტი	არქტ.
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
კონსტრუქტორი		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ა. შავიშვილის ქუჩა №1ა

მასშტაბი		
თარაღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურა	A2	A-603