გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	+3.75, +6.95, +10.15, +13.35, +16.55, +19.75, +22.95 ნიშნული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-2.70 ნიშნული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	0.00, +3.75 ნიშნული
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	0.00 ნიშნული
სწ-1 (311.2) მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი	-2.70 ნიშნული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	7
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.80	29.10
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		8

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (-2.70 ნიშნული)	4460	89.58
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2.70 ნიშნული)	7340	92.9
საქმიანი ჯგუფი სქ (+0.00 ნიშნული)	შეუზღუდავი	38.9
საქმიანი ჯგუფი სქ (+3.75 ნიშნული)	შეუზღუდავი	176.4
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (+0.00 ნიშნული)	შეუზღუდავი	167.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3.75, +6.95, +10.15, +13.35, +16.55, +19.75, +22.95 ნიშნული)	შეუზღუდავი	289.6
იატაკის საერთო ფართობი =	**2674.87**	
იატაკების რაოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**3294.6**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
4-1 ღეძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-4 ღერძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-დ ღეძებში	0.0 მ	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
დ-ა ღერძებში	0.0 მ	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	-	-	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	-	კი	-	-	-კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	-	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	-	-	კი	კი	ბუნებრივი განიავება	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	
		-
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-1 სართული	**16**	**1**	**2** (გზა-კიბე)	**1.1**	**>1.2**	**1.1**	**>1.6**	**0.82**	**>0.82**
პირველი სართული	**67**	**2**	2 (გზა-კარი)	**1.1**	**>1.2**	**1.1**	**>1.6**	**0.82**	**>0.82**
მეორე-მერვე სართული	**17**	**1**	1 (გარე გასასვლელის გზა-კიბე)	**1.1**	**>1.2**	**1.1**	**>1.6**	**0.82**	**>0.82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
მეორე სართული	**1**	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
მესამე-მერვე სართული	**2**	1	3	1	3	1	3	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა. ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი		**ხელსაბანი**		**აბაზანა/შხაპი**		**წყლის დასალევი შადრევნები**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	წინებული გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
+1 სართული	67	3	3	3	3	-	-	1	1	1	1
+2 სართული	15	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1

SPublisherVersion 0.0.100.98

არქიტექტურული ნაწილი

პრ.მთ.კონსტ.

მრავალფუნქციური შენობა

ფალიაშვილის ქ. #77-ში

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com

ფურცელი ფურცლები

მასშტაბი

შეასრულა თ.ალავერდაშვილი

პრ.არქ.

პრ.მთ.არქ.

ნახაზი

თბილისი

s.k. 04.14.11.020.012

კ.კახიშვილი
თ.ალავერდაშვილი

S.p.s. "WERKRAUM" - 405156842

cagarelis q. 49
0194 თბილისი
საქართველო

e.woweria

WERKRAUM

18.00

% 10.00

% 10.00

%

12.03 m

2

18.15 m

2

11.47 m

2

6.99 m

2

14.83 m

2

14.90 m

2

42.11 m

2

11.75 m

2

5.97 m

2

8.70 m

2

17.04 m

2

6.57 m

2 6.75 m

2 6.75 m

2 6.75 m

2 6.14 m

2 6.32 m

2 6.32 m

2

22.32 m

2

92.16 m

2

4.91 m

2

5.52 m

2

6.75 m

6.75 m 2

2 6.75 m

2 6.57 m

2 6.14 m

2

6.32 m

2 6.32 m

2 8.70 m

2

43.53 m

2

d d

a a

1

1

3

3

b b

g g

2

2

4

4

240 240 240 240 240 240 240 240

1,950

608 674 618

655 320 385

1,800

608 674 618

1,950

655 320 385

1,800

240 240 240 154 240

-2.70

-2.65

-2.70

-2.46

-2.70

-2.70

-2.70

-2.70

R 350

R 900

ფასადი 1-4

ღერძებში

ფასადი 1-4

ღერძებში

ფასადი 4-1

ღერძებში

ფასადი 4-1

ღერძებში

3 3

6.31 m

2

5.04 m

2

178.00 m

2

7.00 m

2

წყალშემკრები მილი

წარმოსახვითი
ხანძარსაწინააღმდეგო საზღვარი

პანდუსის ქვედა სივრცე,
რომელიც არ შედის
დაკავებულობაში

ელ. ენერგიის
მრიცხველები

ბუნებრივი აირის
მრიცხველები

-1.40 -1.40

-1.40

-1.40

-1.40

2.00

0.90

2.15

0.82
2.20

0.82

2.15

0.82

1 2 3 4 5 6 7 8

მექანიკური განიავება/
კვამლის გაწოვა

თავშესაფარი

სათადარიგო და
საავარიო მეორადი ელ.
მომარაგების წყარო -
გენერატორის ოთახი

2.15

0.82

2.15

0.82

ფ-27.9 შენობის საევაკუაციო

გზაზე მოეწყობა
ავარიული განათება

A

B C

D

დამხმარე
ფართი #1

სათადარიგო ელ.
მომარაგების
ოთახი

sw - 2

d.d 1

11.75 m

2

11.75 m

2

-

სასაწყობე ფართი
2

sw - 1

d.d 2

22.32 m

2

22.32 m

2 -

გაგრილების
სისტემების გარე
აგრეგატების ოთახი

sw - 2

d.d 1

14.90 m

2

14.90 m

2

-

ნახევრად
შემოზღუდული
ავტოსადგომი

sw - 2

d.d 6

92.16 m

2

- 92.16 m

2

გენერატორი

2.15

0.82

სასაწყობე ფართი
3

sw - 1

d.d 1

6.57 m

2

6.57 m

2 -

სასაწყობე ფართი
#1

sw - 1

d.d 1

5.97 m

2

5.97 m

2 -

9 11 12

სასაწყობე ფართი
4

sw - 1

d.d 1

6.75 m

2

6.75 m

2 -

სასაწყობე ფართი
7

sw - 1

d.d 1

6.14 m

2

6.14 m

2 -

სასაწყობე ფართი
9

sw - 1

d.d 1

6.32 m

2

6.32 m

2 -

სასაწყობე ფართი
5

sw - 1

d.d 1

6.75 m

2

6.75 m

2 -

სასაწყობე ფართი
6

sw - 1

d.d 1

6.75 m

2

6.75 m

2 -

სასაწყობე ფართი
8

sw - 1

d.d 1

6.32 m

2

6.32 m

2 -

სასაწყობე ფართი
10

sw - 1

d.d 1

8.70 m

2

8.70 m

2 -

სასაწყობე ფართი
11

sw - 1

d.d 1

6.99 m

2

6.99 m

2 -

დამხმარე
ფართი #2

1 1

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 22.28 მ

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 22.69 მ

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 21.91 მ

ლითონის ცხაური

წყალშემკრები მილი

ლიფტის შახტაში მოეწყობა
დაწნევის სისტემა.
მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტი.

90 წთ

კ. 1

90 წთ

კ. 4

90 წთ

კ. 4

90 წთ

L = 18 მ

კ. 4

90 წთ

კ. 4
90 წთ

#

#

#

#

P

კ. 4
90 წთ

#

#

10

ღია ავტოსადგომი

#

# # #

# # #

#

მზიდი დიაფრაგმული კედელი

ბლოკის წყობა

თაბაშირ-მუყაოს კედელი

სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი კოლოფი

სახანძრო განგაშის
მოწყობილობა
მხედველობითი განგაშის
მოწყობილობა

სახანძრო მილდგარის სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური
აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი

გასასვლელის ნიშანი

კარის ცეცხლმედეგობის
ნიშანი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

ერთ საათიანი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი

ორ საათიანი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი

მაქსიმალური სავალი
მანძილი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

კ. 3
90 წთ 2.20

0.88

გეგმა -2.70 ნიშნულზე

1:100

A101

შენიშვნები:

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი
ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს
მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

პირობითი აღნიშვნები:

SPublisherVersion 0.0.100.98

არქიტექტურული ნაწილი

პრ.მთ.კონსტ.

მრავალფუნქციური შენობა

ფალიაშვილის ქ. #77-ში

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com

ფურცელი ფურცლები

მასშტაბი

შეასრულა თ.ალავერდაშვილი

პრ.არქ.

პრ.მთ.არქ.

ნახაზი

თბილისი

s.k. 04.14.11.020.012

კ.კახიშვილი
თ.ალავერდაშვილი

S.p.s. "WERKRAUM" - 405156842

cagarelis q. 49

0194 თბილისი
საქართველო

e.woweria

WERKRAUM

18.00

% 10.00
% 10.00

%

12.04 m

2

5.19 m

2

144.24 m

2

1.44 m

2

5.45 m

2

6.49 m

2

5.64 m

2

47.60 m2

D-06 D-06

38.92 m

2

157.37 m

2

d d

a a

1

1

3

3

b b

g g

2

2

4

4

ფასადი 1-4

ღერძებში

ფასადი 1-4

ღერძებში

ფასადი 4-1

ღერძებში

ფასადი 4-1

ღერძებში

3 3 76

132

76

132

122

153

142
107 31 43

142

153

608 674 618

655 320 385

655 320 385

608 674 618

1,990

2,033

27 3,094

3,067

350

61 31

43

76

132

142

153

61 31

43

±0.00

R 85

R 85

R 900

R 900

R 85

12.30 m

2

5.71 m

2

საჰაერო შახტა

ქვაბის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

სახანძრო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი

ლიფტის შახტაში მოეწყობა
დაწნევის სისტემა.

მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტი.

წარმოსახვითი
ხანძარსაწინააღმდეგო საზღვარი

ქვაბის განთავსების ადგილი

2.15

0.82

(484.75)

საგამოფენო
სივრცე

Tv - 3

d.d 62

167.74 m

2

157.37 m

2 10.37 m

2

1

sq

d.d 5

38.92 m

2

38.92 m

2 0.00 m

2

A

B C

D

f-9.3

f-2.7

შენობის საევაკუაციო
გზაზე მოეწყობა
ავარიული განათება

საოფისე

ფართი #1

ბუნებრივი

აირი ელ. წყალმომარაგება ენერგია

მექანიკური განიავება/
კვამლის გაწოვა

2.00

0.90

1 1

5.18 m

2

D-05

-2.46

+0.54

±0.00

±0.00
±0.00 ±0.00

±0.00

საჰაერო შახტა
საჰაერო შახტა

საჰაერო შახტა

გაგრილების სისტემის გარე აგრეგატები
აღნიშნული შახტის გავლით
განთავსდება -2.70 ნიშნულზე მდებარე
დამხმარე ფართში
გაგრილების სისტემის გარე აგრეგატები
აღნიშნული შახტის გავლით
განთავსდება -2.70 ნიშნულზე მდებარე
დამხმარე ფართში

წყლის დასალევი

შადრევანი წყლის დასალევი
შადრევანი

სამომსახურეო ნიჟარა
დამლაგებლისთვის

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 22.96 მ

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 18.77 მ

წყალშემკრები მილი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 6.67 მ

საგამოფენო სივრცე

L = 22 მ

კ. 4
20 წთ

სამანქანე

პანდუსი

კ. 6

0 წთ

1.3

3.60

0

კ. 6

0 წთ

1.3

3.60

0

კ. 6

0 წთ

1.3

3.60

5

L = 13 მ

P

#

#

კ. 6

0 წთ

1.3

3.60

5

P

კომერციული

ფართი #1

90 წთ

მზიდი დიაფრაგმული კედელი

ბლოკის წყობა

თაბაშირ-მუყაოს კედელი

სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი კოლოფი

სახანძრო განგაშის
მოწყობილობა

მხედველობითი განგაშის
მოწყობილობა

სახანძრო მილდგარის სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური
აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი

გასასვლელის ნიშანი

კარის ცეცხლმედეგობის
ნიშანი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

ერთ საათიანი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი

ორ საათიანი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი

მაქსიმალური სავალი
მანძილი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

კ. 3
90 წთ 2.20

0.88

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

1:100

A102

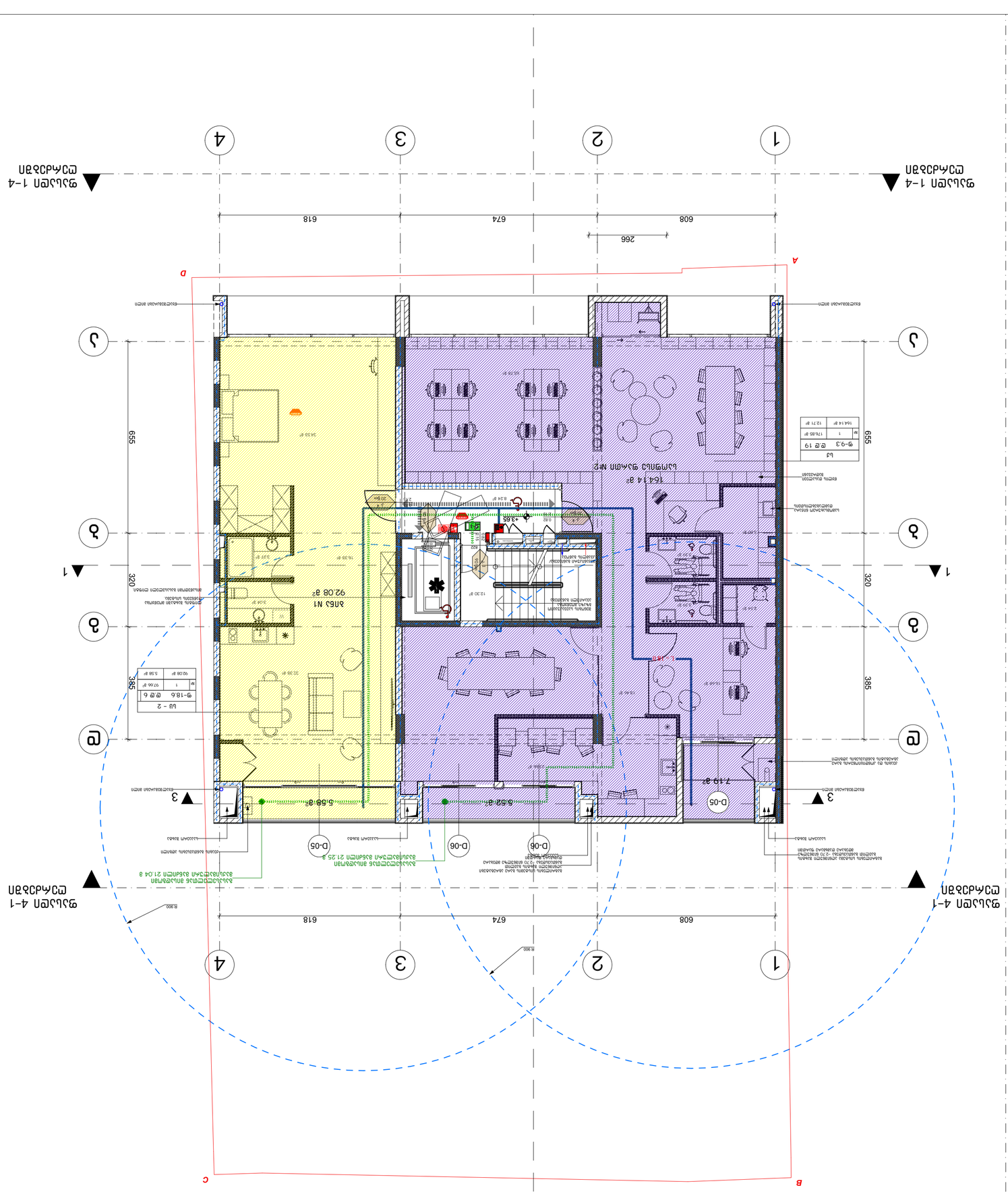
შენიშვნები:

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი

ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს

მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

პირობითი აღნიშვნები:



"WERKRAUM" - 405156842
info@werk-raum.com
www.werk-raum.com

შენიშვნები:

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

პირობითი აღნიშვნები:

მზიდი მონოლითური კედელი

ბლოკის წყობა

თაბაშირ-მუყაოს კედელი

სახანძრო გაგზავნის ხელით სამაცნობ კრებები

სახანძრო გაგზავნის მოწყობილობა

მიმთითებლები განაგის მოწყობილობა

სახანძრო ვიდეოგაარის სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის კვლევადები კლებები

კვამლზე მოქმედი ავტომატური გაფრთხილება

გაფრთხილების ნიშანი

ევაკუაციის ავტომატის სისტემა

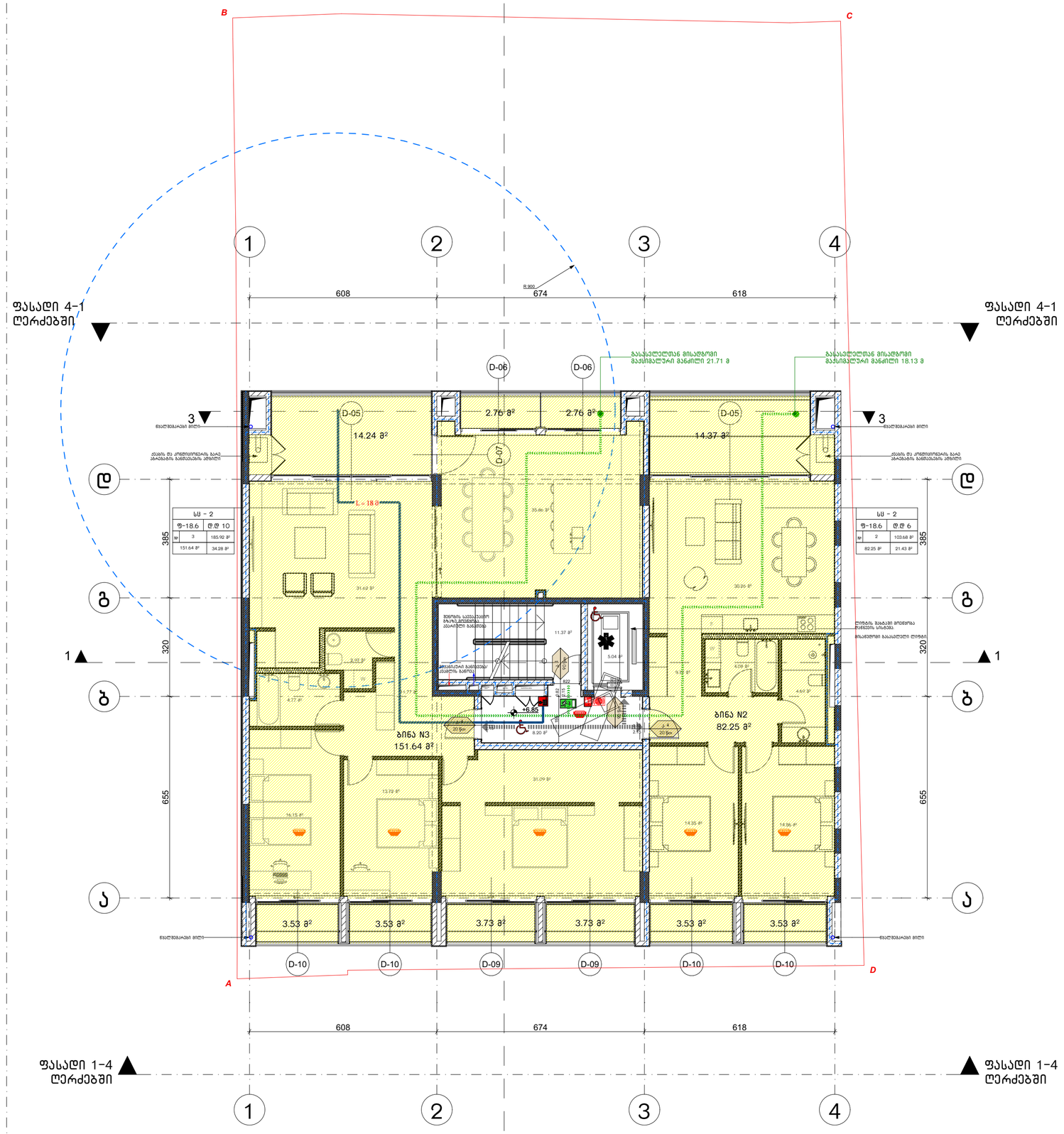
კარის ცეცხლმედეგობის ნიშანი

მოსახერხი სველი-ბეტონი

ეიზ სავითარი ცეცხლმედეგობის გარეშე

ორ სავითარი ცეცხლმედეგობის გარეშე

გაფართოვარი სავალი გაფართო



WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა
ფალიაშვილის ქ. №77-ში

თბილისი
ს.კ. 04.14.11.020.012

კვეგმა +6.95 ნიშნულზე
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ. კ.ცახიშვილი
პრ.არქ. თ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტ. ე.წოწორია

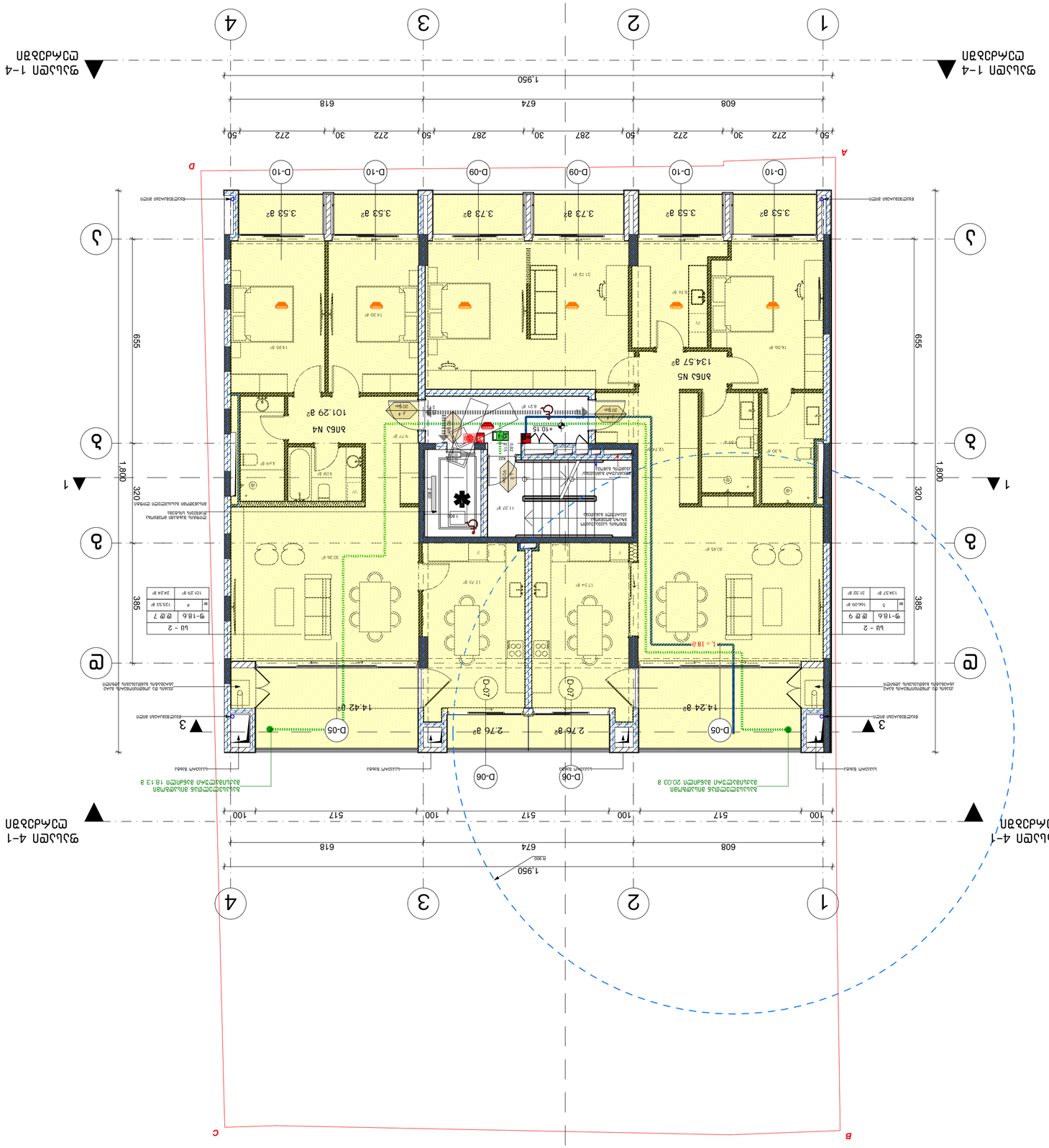
შეასრულა თ.ალავერდაშვილი

ფურცელი A104 ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოცარულის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com



SPublisherVersion 0.0.100.98

არქიტექტურული ნაწილი

პრ.მთ.კონსტ.

მრავალფუნქციური შენობა

ფალიაშვილის ქ. #77-ში

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com

ფურცელი ფურცლები

მასშტაბი

შეასრულა თ.ალავერდაშვილი

პრ.არქ.

პრ.მთ.არქ.

ნახაზი

თბილისი

s.k. 04.14.11.020.012

კ.კახიშვილი
თ.ალავერდაშვილი

S.p.s. "WERKRAUM" - 405156842

cagarelis q. 49
0194 თბილისი
საქართველო

e.woweria

WERKRAUM

მზიდი დიაფრაგმული კედელი

ბლოკის წყობა

თაბაშირ-მუყაოს კედელი

სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი კოლოფი

სახანძრო განგაშის
მოწყობილობა
მხედველობითი განგაშის
მოწყობილობა

სახანძრო მილდგარის სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური
აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი

გასასვლელის ნიშანი

კარის ცეცხლმედეგობის
ნიშანი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

ერთ საათიანი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი

ორ საათიანი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი

მაქსიმალური სავალი
მანძილი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

კ. 3
90 წთ 2.20

0.88

11.37 m

2

2.76 m

2 2.76 m

2

3.53 m 3.73 2 m

2 3.73 m

2 3.53 m

2 3.53 m

2 3.53 m

2

14.24 m

2 14.42 m

2

30.36 m

2

30.45 m

2

D-06 D-06 D-07 D-07

d d

a a

1

1

3

3

b b

g g

2

2

4

4

F F

ფასადი 1-4

ღერძებში

ფასადი 1-4

ღერძებში

ფასადი 4-1

ღერძებში

ფასადი 4-1

ღერძებში

3 3

1 1

822

1 800

2 800

1,950

608 674 618

50 272 30 272 50 287 30 287 50 272 30 272 50

655 320 385

1,800

100 517 100 517 100 517 100

608 674 618

1,950

655 320 385

1,800

+10.15

R 900

8.21 m

2

17.75 m

2

9.77 m

2

4.69 m

2

14.85 m

2

14.30 m

2

4.08 m

2

12.74 m

6.30 m 2

2

16.06 m

2

8.76 m

2

31.72 m

2

17.54 m

2

5.59 m

2

საჰაერო შახტა საჰაერო შახტა

ქვაბის და კონდიციონერის გარე
აგრეგატის განთავსების ადგილი

ქვაბის და კონდიციონერის გარე
აგრეგატის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

ლიფტის შახტაში მოეწყობა
დაწნევის სისტემა.
მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტი.

მექანიკური განიავება/
კვამლის გაწოვა

4

sc - 2

d.d 7

125.53 m

2

101.29 m

2 24.24 m

2

5

sc - 2

d.d 9

166.09 m

2

134.57 m

2 31.52 m

2

f-18.6 f-18.6

შენობის საევაკუაციო
გზაზე მოეწყობა
ავარიული განათება

A

B C

D

2.15

0.82
2.15

0.82

2.00

0.90

2.15

0.82

W

W

D-05

101.29 m

2

D-05

D-10 D-10 D-09 D-09 D-10 D-10

134.57 m

2

საჰაერო შახტა საჰაერო შახტა

წყალშემკრები მილი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 18.13 მ

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 20.03 მ

ბინა N4

ბინა N5

# #

L = 18 მ

კ. 4
20 წთ

კ. 4
20 წთ

კ. 1

90 წთ

90 წთ

გეგმა +10.15 ნიშნულზე

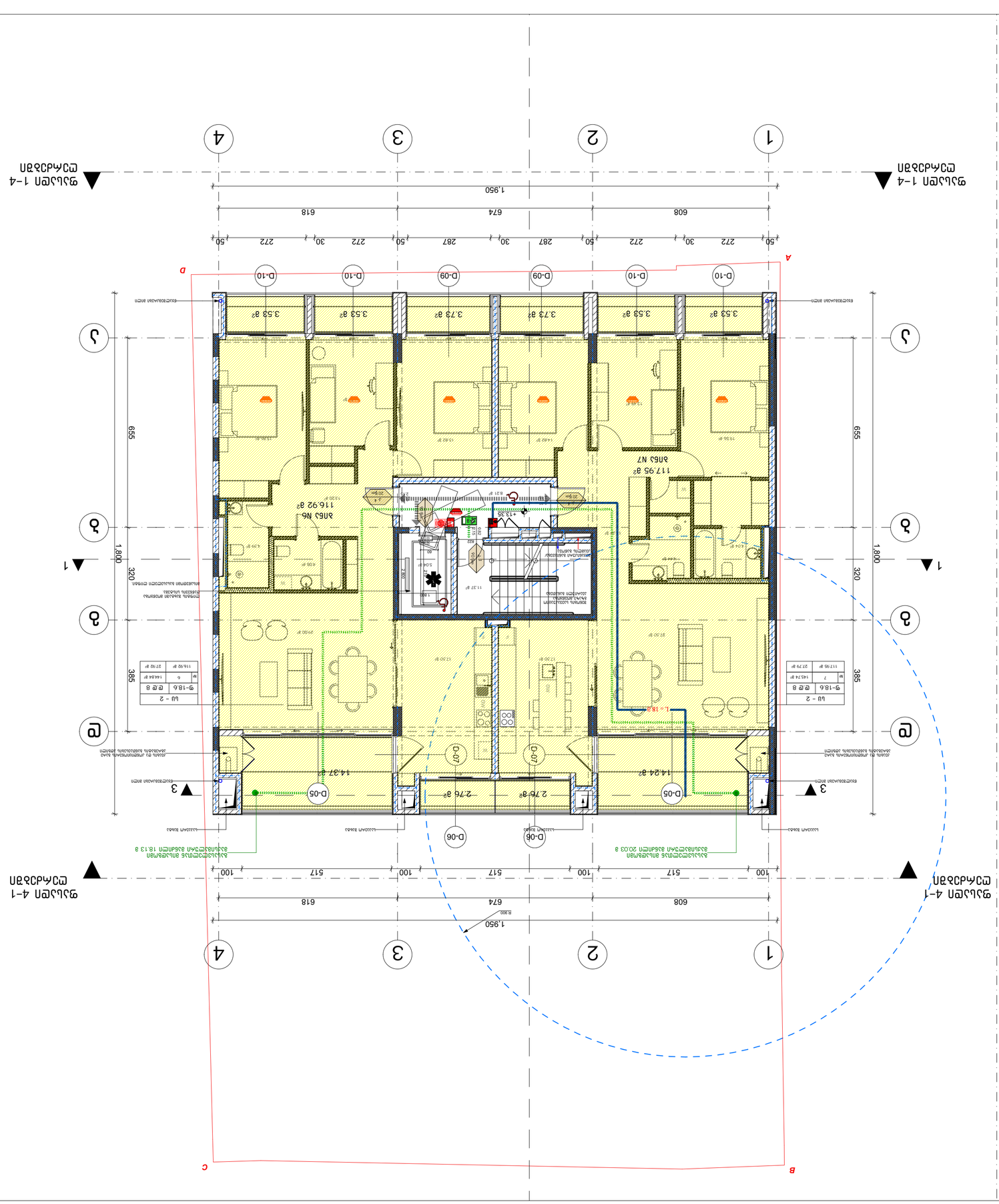
1:100

A105

შენიშვნები:

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი
ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს
მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

პირობითი აღნიშვნები:



SPublisherVersion 0.0.100.98

არქიტექტურული ნაწილი

პრ.მთ.კონსტ.

მრავალფუნქციური შენობა

ფალიაშვილის ქ. #77-ში

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com

ფურცელი ფურცლები

მასშტაბი

შეასრულა თ.ალავერდაშვილი

პრ.არქ.

პრ.მთ.არქ.

ნახაზი

თბილისი

s.k. 04.14.11.020.012

კ.კახიშვილი
თ.ალავერდაშვილი

S.p.s. "WERKRAUM" - 405156842

cagarelis q. 49
0194 თბილისი
საქართველო

e.woweria

WERKRAUM

მზიდი დიაფრაგმული კედელი

ბლოკის წყობა

თაბაშირ-მუყაოს კედელი

სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი კოლოფი

სახანძრო განგაშის
მოწყობილობა
მხედველობითი განგაშის
მოწყობილობა

სახანძრო მილდგარის სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური
აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი

გასასვლელის ნიშანი

კარის ცეცხლმედეგობის
ნიშანი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

ერთ საათიანი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი

ორ საათიანი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი

მაქსიმალური სავალი
მანძილი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

კ. 3
90 წთ 2.20

0.88

11.37 m

2

16.79 m2

2.76 m

2 2.76 m

2

3.53 m 3.73 2 m

2 3.73 m

2 3.53 m

2 3.53 m

2 3.53 m

2

14.24 m

2 14.37 m

2

DW

DW

29.00 m

2

27.50 m

2

D-06 D-06

D-10 D-10 D-09 D-09 D-10 D-10 D-07 D-07

d d

a a

1

1

3

3

b b

g g

2

2

4

4

F F

ფასადი 1-4

ღერძებში

ფასადი 1-4

ღერძებში

ფასადი 4-1

ღერძებში

ფასადი 4-1

ღერძებში

3 3

1 1

W

W

60

215

822

1 800

2 800

1,950

608 674 618

50 272 30 272 50 287 30 287 50 272 30 272 50

655 320 385

1,800

100 517 100 517 100 517 100

608 674 618

1,950

655 320 385

1,800

+13.35

R 900

5.04 m

2

8.21 m

2

13.20 m

2

4.39 m

2

15.86 m

2

11.76 m

2

15.82 m

2

17.50 m

2

4.08 m

2

11.24 m

2

4.04 m

2

19.56 m

2

13.49 m

2

14.82 m

2

17.50 m

2

4.44 m

2

ქვაბის და კონდიციონერის გარე
აგრეგატის განთავსების ადგილი

ქვაბის და კონდიციონერის გარე
აგრეგატის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

ლიფტის შახტაში მოეწყობა
დაწნევის სისტემა.
მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტი.

მექანიკური განიავება/
კვამლის გაწოვა

6

sc - 2

d.d 8

144.84 m

2

116.92 m

2 27.92 m

2

7

sc - 2

d.d 8

145.74 m

2

117.95 m

2 27.79 m

2

f-18.6 f-18.6

შენობის საევაკუაციო
გზაზე მოეწყობა
ავარიული განათება

A

B C

D

2.15

0.82
2.15

0.82

2.00

0.90

2.15

0.82

W

D-05 D-05

117.95 m

2

116.92 m

2

საჰაერო შახტა საჰაერო შახტა საჰაერო შახტა საჰაერო შახტა

წყალშემკრები მილი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 18.13 მ

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 20.03 მ

ბინა N6

ბინა N7

# #

L = 18 მ

კ. 4
20 წთ

კ. 4
20 წთ

კ. 1

90 წთ

90 წთ

გეგმა +13.15 ნიშნულზე

1:100

A106

შენიშვნები:

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი
ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს
მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

პირობითი აღნიშვნები:

მზიდი მონოლითური კედელი

ბლოკის წყობა

თაბაშირ-ბოჯოს კედელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კრებული

სახანძრო განგაშის მოწყობილობა

მიმთითებლიანი განგაშის მოწყობილობა

სახანძრო ვიდეოგამაც სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

კაბინის ავტომატური აქტივაცია

კაბინაზე მოწყობილი მანომეტრი

მაცნობებლის წვდომა

ოთახშიდა აკუმულის სისტემა

კარის სიგანის/ სიმაღლის მინიმალური ზომები

მოსაჯდომი ადგილ-ბაზა

ეზოს საკაბელო ქსელების მარშრუტი

ორ საკაბელო ქსელების მარშრუტი

მაგისტრალური საკაბელო მარშრუტი

ფასადი 4-1
ღერძებში

ფასადი 4-1
ღერძებში

ფასადი 1-4
ღერძებში

ფასადი 1-4
ღერძებში

WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა
ფალიაშვილის ქ. №77-ში

თბილისი
ს.კ. 04.14.11.020.012

გეგმა +16.55 ნიშნულზე
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ. კ.კახიშვილი
პრ.არქ. თ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტ. ე.წერწერია

შეასრულა თ.ალავერდაშვილი

ფურცელი A107 ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცივერულის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com

შენიშვნები:

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

პირობითი აღნიშვნები:

მზიდი მონოლითური კედელი

ბლოკის წყობა

თაბაშირ-მუყაოს კედელი

სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი

სახანძრო განგაშის ოპტიკური

მიმთითებლიანი განგაშის ოპტიკურია

სახანძრო ვიდეოგარის სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

კაბელის კანონიკური ტერმინალი

კაბელის გრილაჟი მავთულის

განათების წვრილი

ოპერატიული კავშირის სისტემა

კარის ცეცხლმედეგობის წვრილი

მოსაჯირიანი სველა-ბეტონი

ეზოს საკადასტრო ზღუდის ხაზი

ორ საკადასტრო ზღუდის ხაზი

მაღალძაბვის საკაბელო მანძილი

ფასადი 4-1 ღერძებში

ფასადი 4-1 ღერძებში

ფასადი 1-4 ღერძებში

ფასადი 1-4 ღერძებში

1 2 3 4

A B C D

ა ბ გ დ

1,950 R.900

608 674 618

100 517 100 517 100 517 100

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 20.03 მ

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 18.13 მ

D-05 14.24 მ² D-06 2.76 მ² D-07 D-06 2.76 მ² D-05 14.37 მ²

სველი წერტილი

ბინა N11 117.95 მ²

ბინა N10 116.92 მ²

სს - 2

ფ-18.6	დდ 8
№ 7	145.74 მ²
117.95 მ²	27.79 მ²

სს - 2

ფ-18.6	დდ 8
№ 6	144.84 მ²
116.92 მ²	27.92 მ²

3.53 მ² 3.53 მ² 3.73 მ² 3.73 მ² 3.53 მ² 3.53 მ²

D-10 D-10 D-09 D-09 D-10 D-10

50 272 30 272 50 287 30 287 50 272 30 272 50

608 674 618 1,950

385 320 1,800 655

WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა
ფალიაშვილის ქ. №77-ში

თბილისი
ს.კ. 04.14.11.020.012

გეგმა +19.75 ნიშნულზე

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

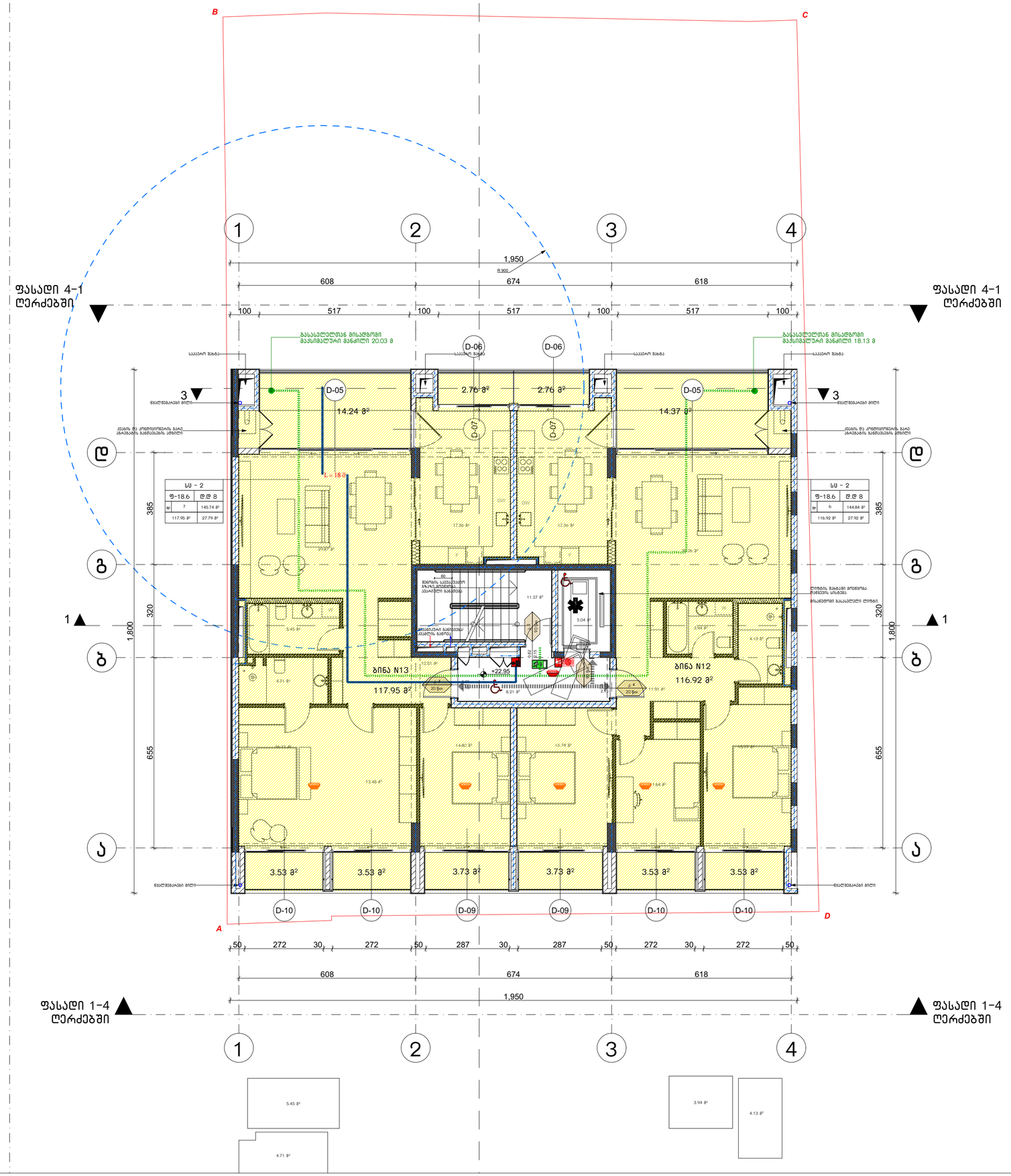
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	თ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტ.	ე.წოწორია
შეასრულა	თ.ალავერდაშვილი

ფურცელი A108 ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოტნე დადიანის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com



შენიშვნები:

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

პირობითი აღნიშვნები:

- მზიდი მონოლითური კედელი
- ბლოკის წყობა
- თაბაშირ-ბოჭკოს კედელი
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის ბრიტყელტიპა
- მიმღებ-კონტროლი განგაშის ბრიტყელტიპა
- სახანძრო ვიდეოგამაც სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრები
- ქაფიანი აპარატებით აღჭურვილი
- ქაფიანი ბრიტყელტიპა მაქრებით
- გასასვლელის ნიშანი
- ორმხრივი ავტომატის სისტემა
- კარის სიგანე 90 მმ
- 0.88
- 2.20
- კარის ცეცხლმედეგობის ნიშანი
- მოსახერხი ადგილ-ბაზა
- ეიფ საკიმები ცეცხლმედეგობის ბარიერი
- რკ საკიმები ცეცხლმედეგობის ბარიერი
- მაგისტრალური სადენი მანძილი

WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა
ფალიაშვილის ქ. №77-ში

თბილისი
ს.კ. 04.14.11.020.012

გეგმა +22.95 ნიშნულზე
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	თ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტ.	ე.წოწორია
შეასრულა	თ.ალავერდაშვილი

ფურცელი **A**109 ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოცხალის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

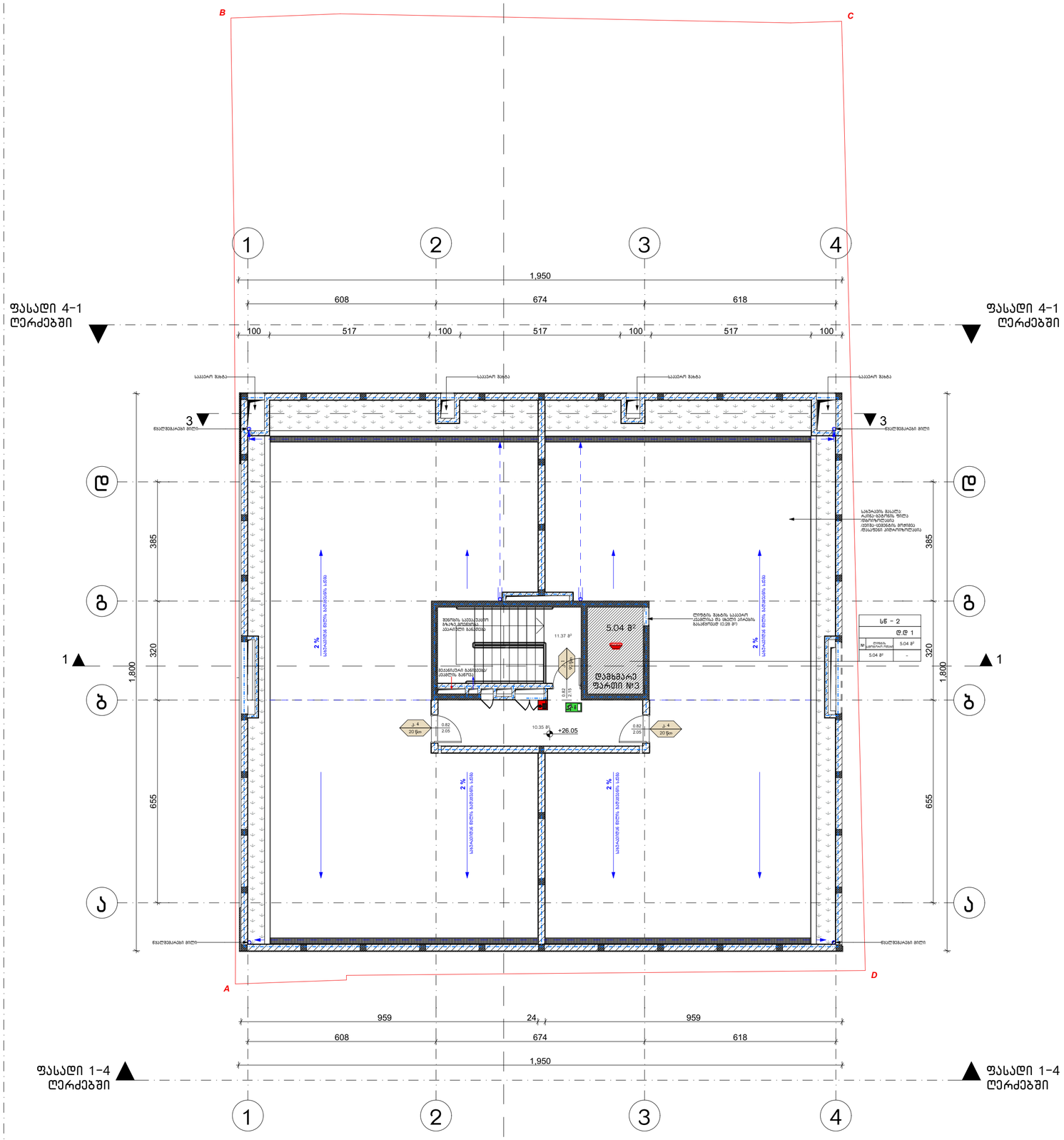
www.werk-raum.com

შენიშვნები:

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი აღდგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

პირობითი აღნიშვნები:

- მზიდი მონოლითური კედელი
- ბეტონის ნაფიცი
- მასალა-ფაქტურა კედელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კრებსითი
- სახანძრო განგაშის ბრიფრაქტორი
- მიმთვლელობითი განგაშის ბრიფრაქტორი
- სახანძრო ვიდეოგამის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ქვაბულის კანალიზაციის ჭაბურღილი
- ქვაბულის ჭურჭელიარე მანიშნებელი
- მასალატლების წნევი
- ორმხრივი ავტომის სისტემა
- კ-3 90 წთ — 0.88 2.20 — კარის ცეცხლმედეგობის ნიშანი
- მოსაჯერიი სპეც-ბეტი
- ეზოს საკანალიზაციო ქსელის გარეშე
- ეზოს საკანალიზაციო ქსელის გარეშე
- მატერიალური საკანალიზაციო მანძილი



WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა
ფალიაშვილის ქ. №77-ში

თბილისი
ს.კ. 04.14.11.020.012

გეგმა +26.15 ნიშნულზე
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	თ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტ.	ე.წოწკირია
შეასრულა	თ.ალავერდაშვილი

ფურცელი A110 ფურცლები

შპს. "WERKRAUM" - 405156842
ცივარულის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

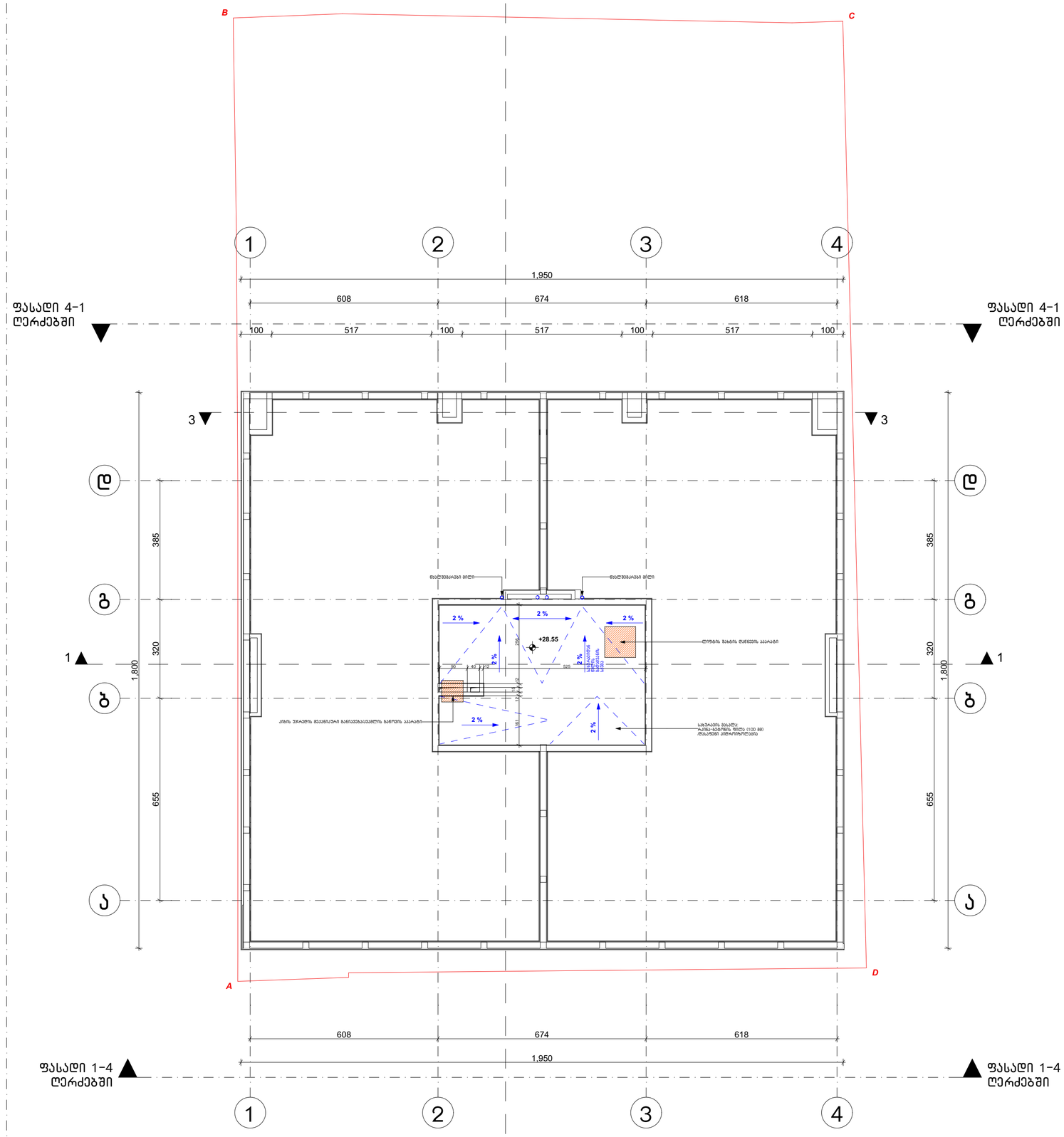
www.werk-raum.com

შენიშვნები:

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

პირობითი აღნიშვნები:

- მზიდი მონოლითური კედლი
- ბლოკის წყობა
- მასალის-მჭიდრო კედელი
- სახანძრო გაგზავნის ხელით სამართავი პულტით
- სახანძრო გაგზავნის მოწყობილობა
- მიმღებ-კონტროლი ბანაკის მოწყობილობა
- სახანძრო ვიდეოგასის სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ქსელის აბონენტების ელემენტებით
- ქსელზე მოწყობილი მავნებლები
- მასალებლის წვისაგან
- ორმხრივი ავტომის სისტემა
- კარის ცეცხლმედეგობის ნიშანი
- მოსაჯდომი სივრცე-ბუნი
- ეზოს სავითარი ცეცხლმედეგობის ბარიერი
- ეზო სავითარი ცეცხლმედეგობის ბარიერი
- მაგისტრალური სადენი მავთული



WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა
ფალიაშვილის ქ. №77-ში

თბილისი
ს.კ. 04.14.11.020.012

გეგმა +28.55 ნიშნულზე
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.ცახიშვილი
პრ.არქ.	თ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტ.	ე.წოწორია
შეასრულა	თ.ალავერდაშვილი

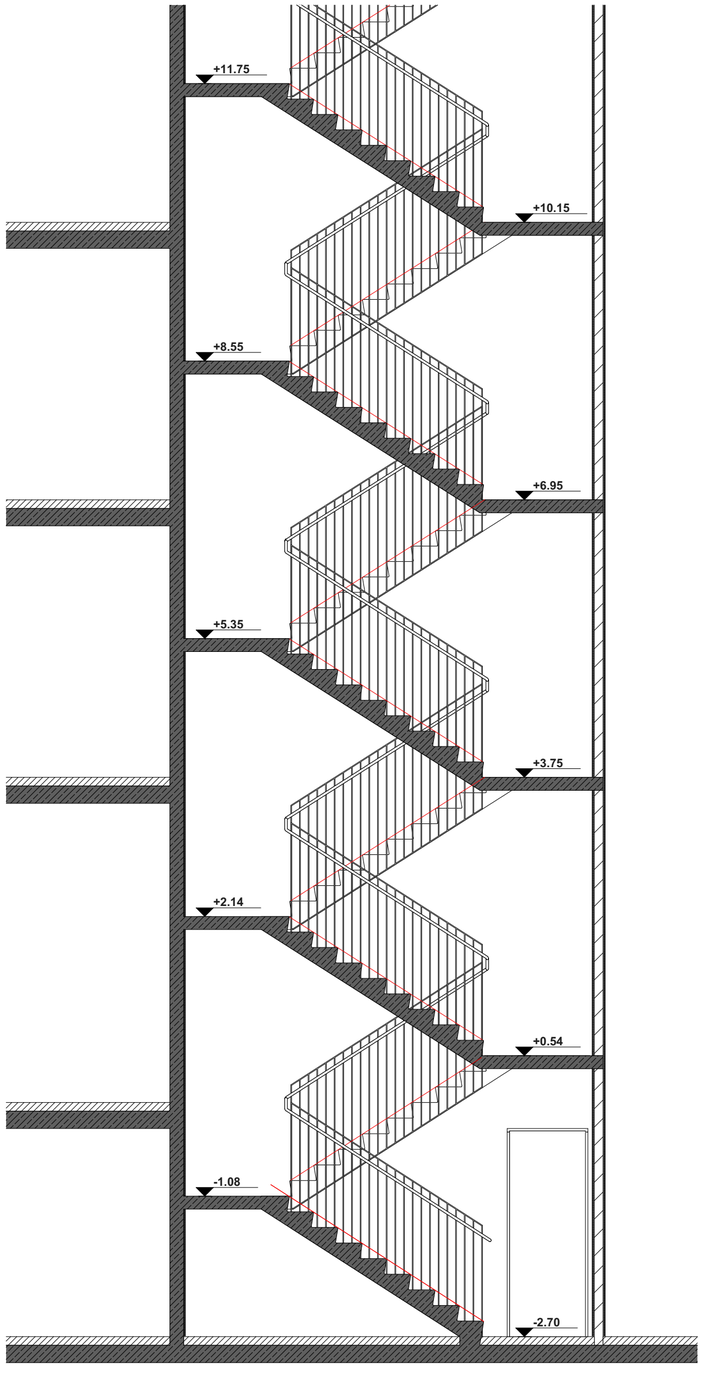
ფურცელი A111 — ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოტნე დადიანის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

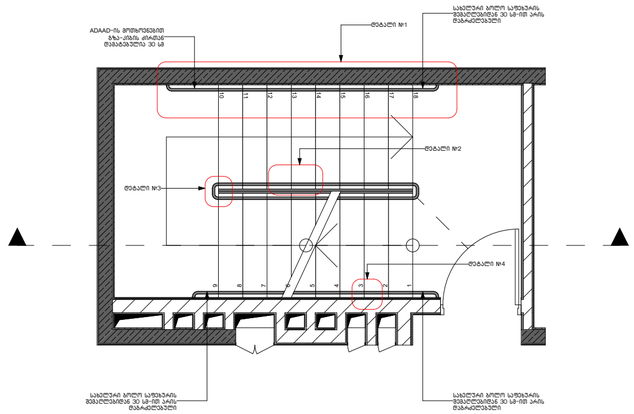
T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com

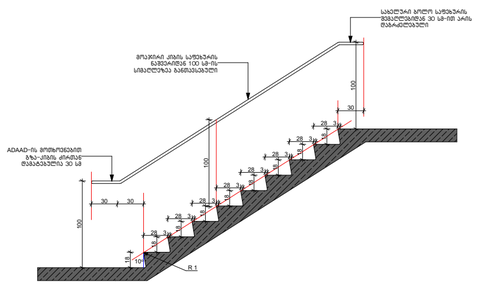
ჭრილი 1-1 (ფრაგმენტი)
მ 1:50



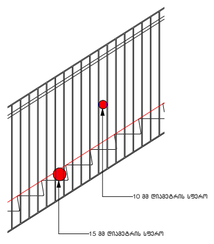
ტრიპური კიბის გვიგმა +6.95 ნიშნულზე (ფრაგმენტი)
მ 1:50



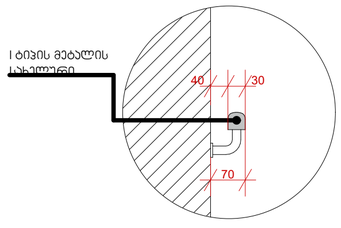
დეტალი №1
მ 1:50



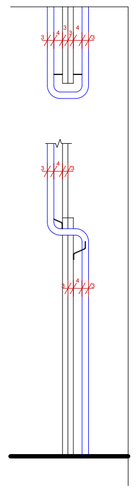
დეტალი №2
მ 1:50



დეტალი №3
მ 1:10



დეტალი №4
მ 1:20



WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა
ფალიაშვილის ქ. №77-ში

თბილისი
ს.კ. 04.14.11.020.012

კიბის დეტალიზაცია
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:50
მასშტაბი

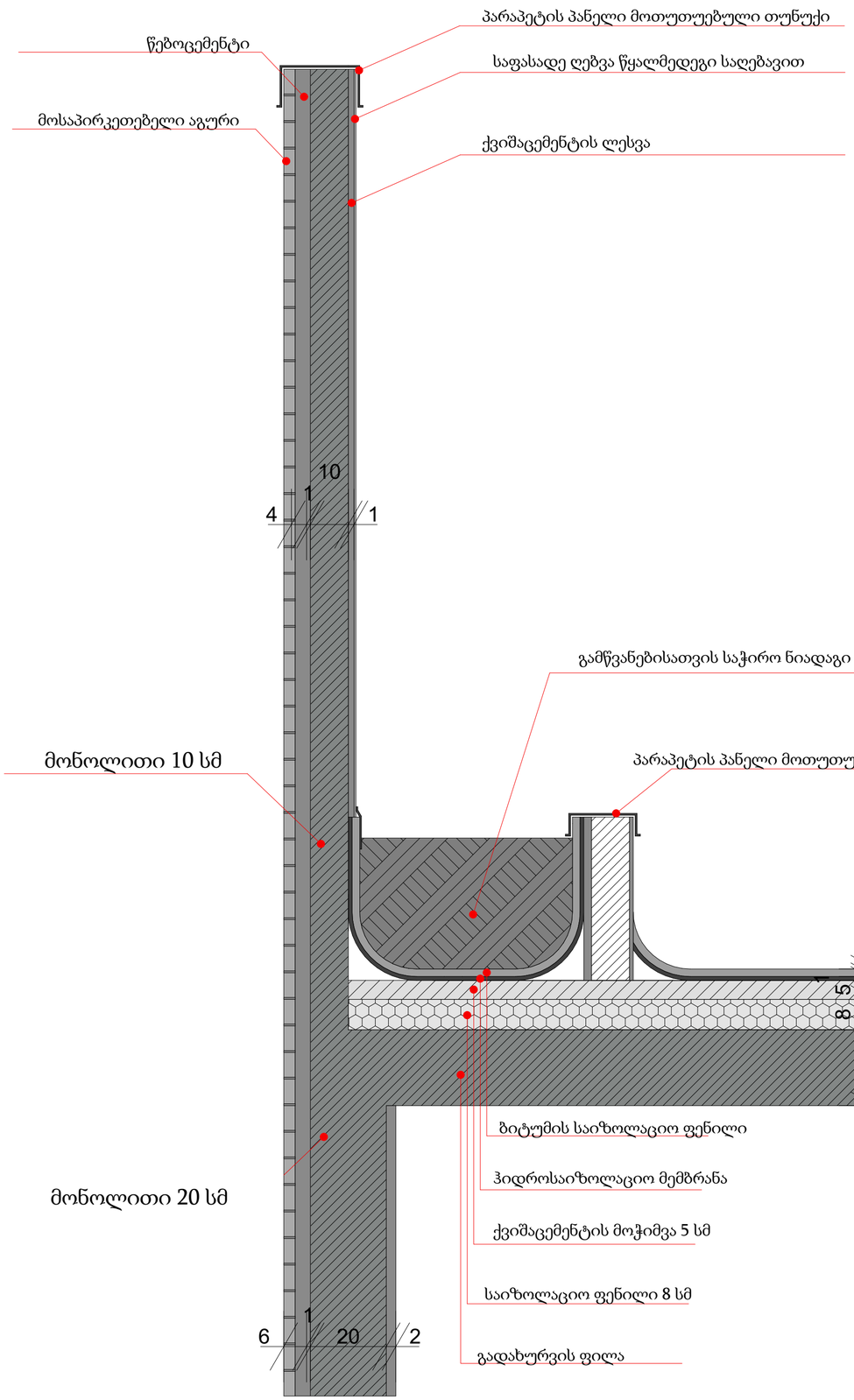
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	თ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტ.	ე.წოწორია
შეასრულა	თ.ალავერდაშვილი

ფურცელი **A**501 ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცაგარელის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com



მასალის დასახელება	სისქე - მმ	წონა - კნ/მ^2
წებო-ცემენტი	10	0.138
მოსაპირკეთებელი აგური	70	1.948
პარაპეტის პანელი მოთუთუებული თუნუქი	1.25	0.090
ქვიშაცემენტის ლესვა	15	0.20

WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა
ფალიაშვილის ქ. №77-ში
თბილისი
ს.კ. 04.14.11.020.012

გარე კედლის დეტალიზაცია
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:10
მასშტაბი

პრმთ.არქ. კ.ცახიშვილი
პრ.არქ. თ.ალავერდაშვილი
პრმთ.კონსტ. გ.წოწორია

შეასრულა თ.ალავერდაშვილი

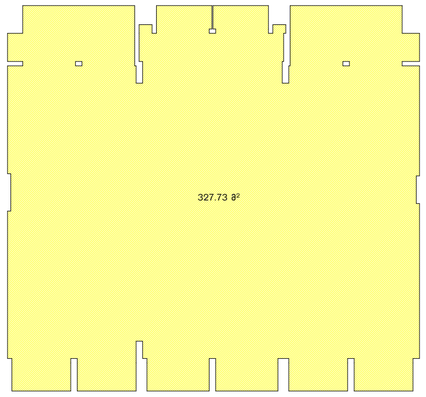
ფურცელი A502
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცაგარელის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

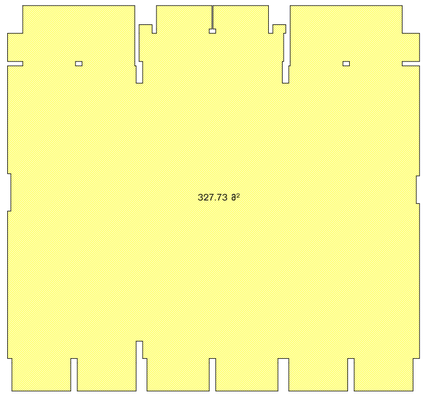
T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com

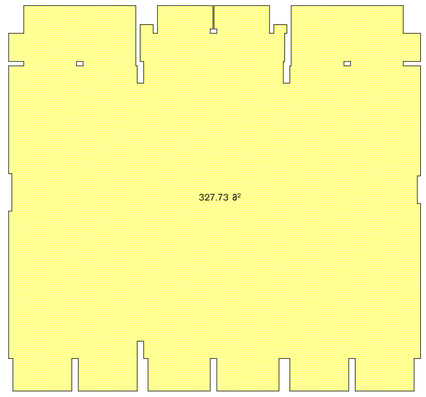
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე (+6.95 ნიშნული)
327.73 მ² / 18.6 = 18 ტ.ტ.



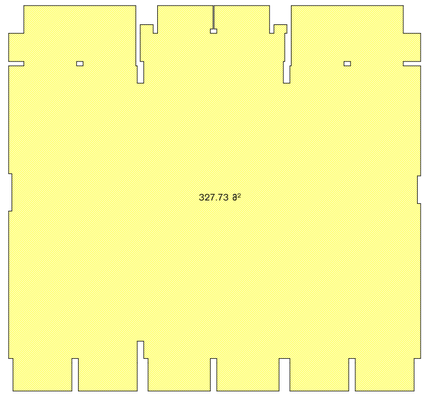
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე (+8.30 ნიშნული)
327.73 მ² / 18.6 = 18 ტ.ტ.



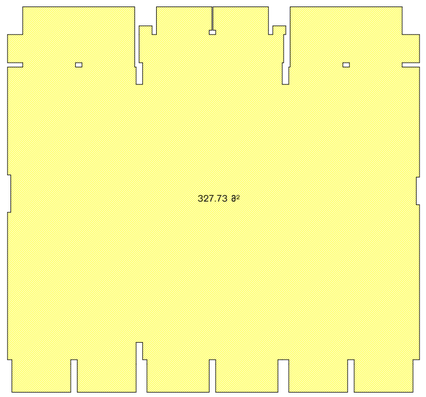
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე (+10.15 ნიშნული)
327.73 მ² / 18.6 = 18 ტ.ტ.



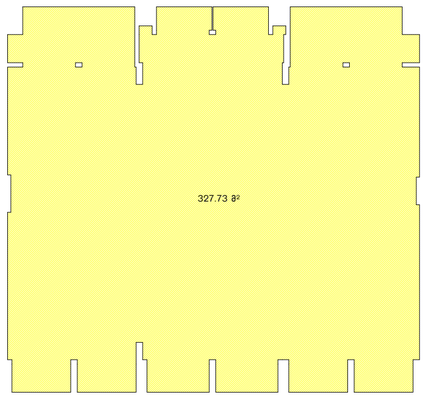
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე (+13.35 ნიშნული)
327.73 მ² / 18.6 = 18 ტ.ტ.



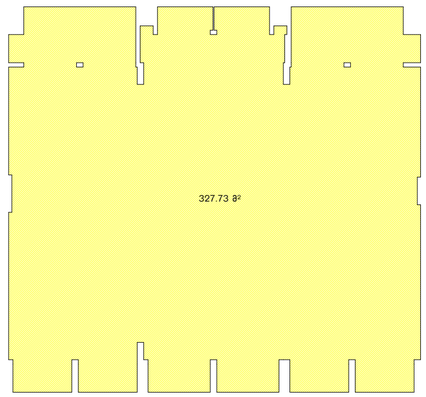
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე (+16.55 ნიშნული)
327.73 მ² / 18.6 = 18 ტ.ტ.

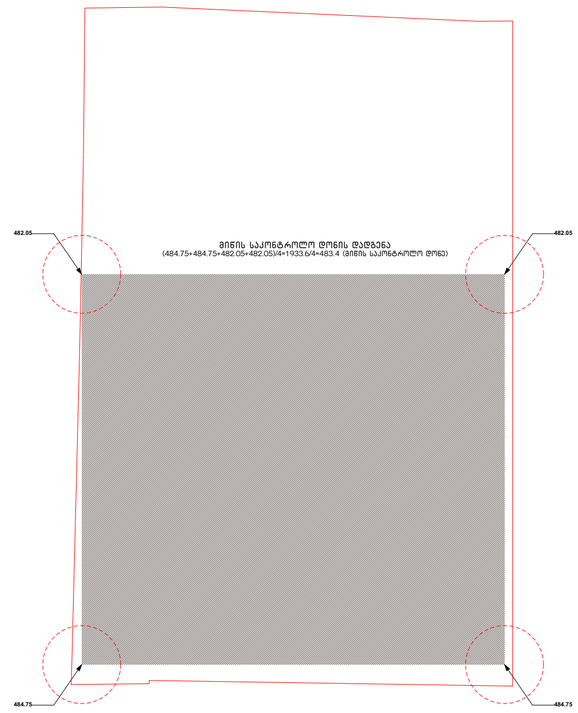


დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე (+19.75 ნიშნული)
327.73 მ² / 18.6 = 18 ტ.ტ.



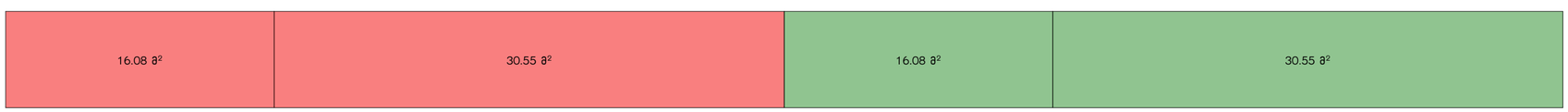
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე (+22.95 ნიშნული)
327.73 მ² / 18.6 = 18 ტ.ტ.

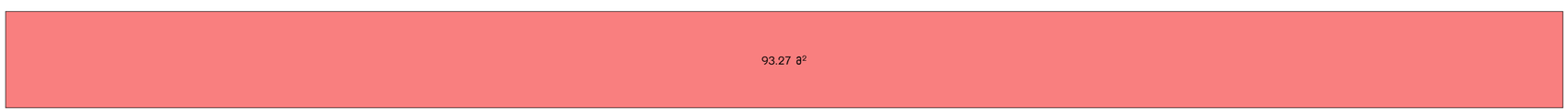




ღიობების პროცენტულობის დაანგარიშება 41 დადგენილების მიხედვით:

ფართობის დაანგარიშება - (46.63 მ² / 93.27 მ²) * 100 = 50%
პერიმეტრის დაანგარიშება - (19.43 მ / 38.862 მ) * 100 = 50%





WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა — თბილისი
ფალიაშვილის ქ. №77-ში — ს.კ. 04.14.11.020.012

1. დაკავებულობის დატვირთვის ანგარიში სართულების მიხედვით;
2. მიწის საკონტროლო ღონის დადგენა;
3. ღიობების პროცენტულობის დაანგარიშება.

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.ცახიშვილი
პრ.არქ.	თ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტ.	გ.წოწორია
შეასრულა	თ.ალავერდაშვილი

ფურცელი **A601** — ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცავარულის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com