შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - საცხოვრებელი ბინები - ±0.00 - +21.97 ნიშნულებზე;
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - ღია ავტოსადგომი - ±0.00 ნიშნულზე;

კონსტრუქციის ტიპი:	I-B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	26.12 მეტრი

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის სიმაღლე განისაზღვრება, როგორც შვეული დაშორება მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე. შენობის სიმაღლის განსაზღვრისას არ იანგარიშება პარაპეტების სიმაღლე.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	8
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**არ იზღუდება**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**7340**	**62.8 მ²**

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის ფართობი განისაზღვრება, როგორც გარე კედლებს (ან გარე კედლებსა და ცეცხლმედეგ კედლებს) შორის მოქცეული ფართობი, გარდა საჰაერო შახტებისა და, სულ მცირე, სამი მხრიდან გარე კედლებით შემოზღუდული ეზოებისა. შენობის ფართობები, რომელთაც არ აკრავს კედლები, ითვლება შენობის ფართობად, თუ ის მოქცეულია სახურავის ან ზედა სართულის თარაზული ნაშვერის საზღვრებში.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ვ	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
ვ-ა	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
1-4	<1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			ღიობების გარეშე
4-1	<1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			ღიობების გარეშე

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602 -ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 ცხრილით	მოთხოვნილი 705.8 ქვეთავით	გათვალისწინებული
ა-ვ	9<	0	0	0
ვ-ა	9<	0	0	0
1-4	<1.5	1	1	1
4-1	<1.5	1	1	1

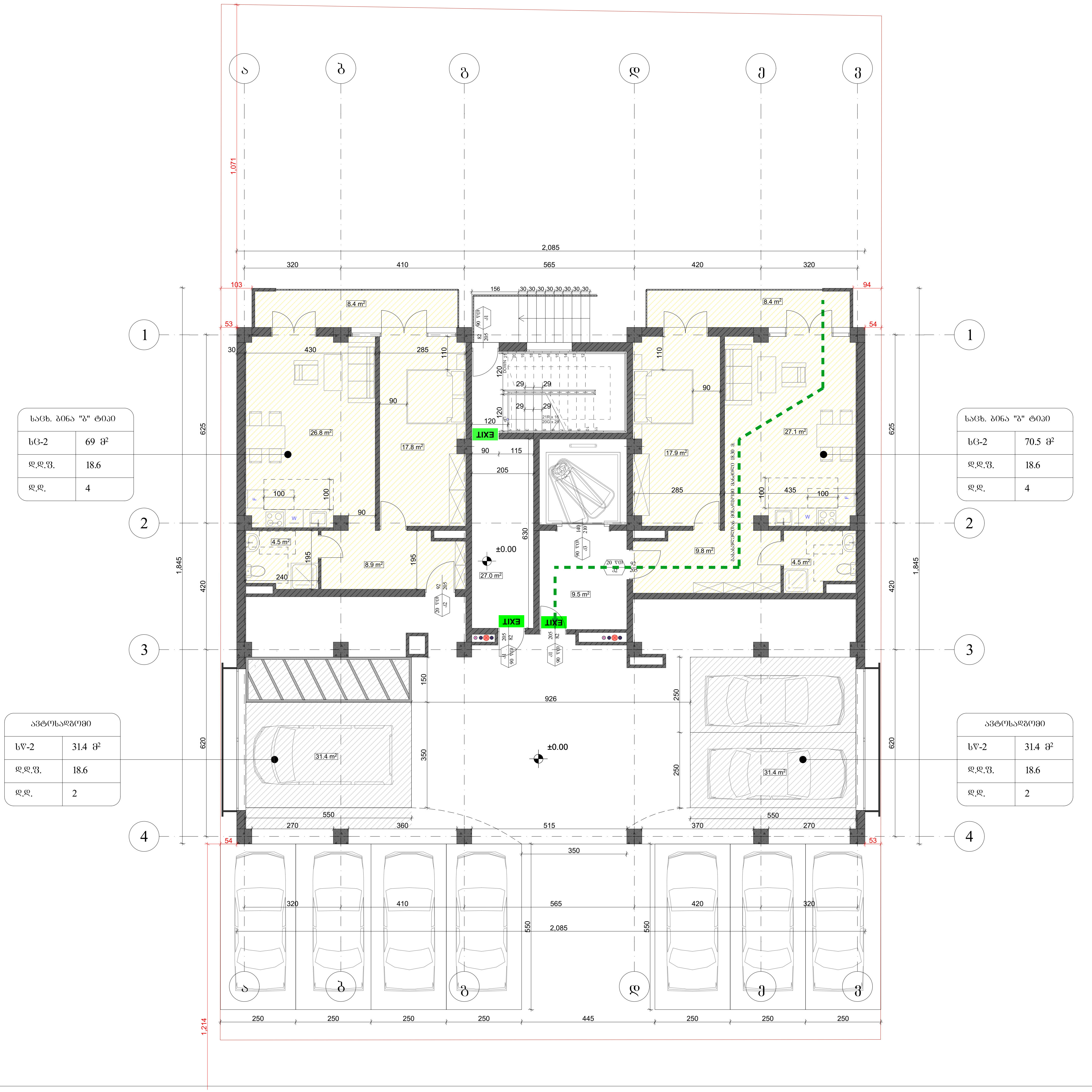
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლ და ცეცხლ აღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილ დგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2 ჯგუფი			კი (კვამლზე მორეაგირე				

			მაუწყებელი საძინებლებში)				
სწ-2 ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)				
კიბის უჯრედი				კი	კი (დაწნევის სისტემა)		
ლიფტი					კი (დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სც-2 ჯგუფი	კი	კი (ტუალეტის ოთახები)
სწ-2 ჯგუფი	კი	
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტი		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	სც-2 სწ-2 დ.დ = 13	1	2 (გზა-კარი)	1.2	-	1.2	2.05	0.82	0.82
II - VIII სართულები	სც-2 დ.დ =17	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	3.20	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით										
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები/ დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე	ფიქსირებული მოწყობილობები								
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს/ სამომსახურო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი
		მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული
სც-2 ჯგუფი	37 საცხოვრებელი ერთეული	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მუხიანის IV ბ. მ/რ,
კორპ. № 45-ის მიმდებარედ

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

242 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

90 / 235 — 0 წთ / კ2:
- კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი — სივრცის დასახელება
სც-2 — დაკავებულობის ჯგუფი; 57.3 მ² — მთლიანი ფართი
დ.დ.ფ 18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ.დ. 3 — დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

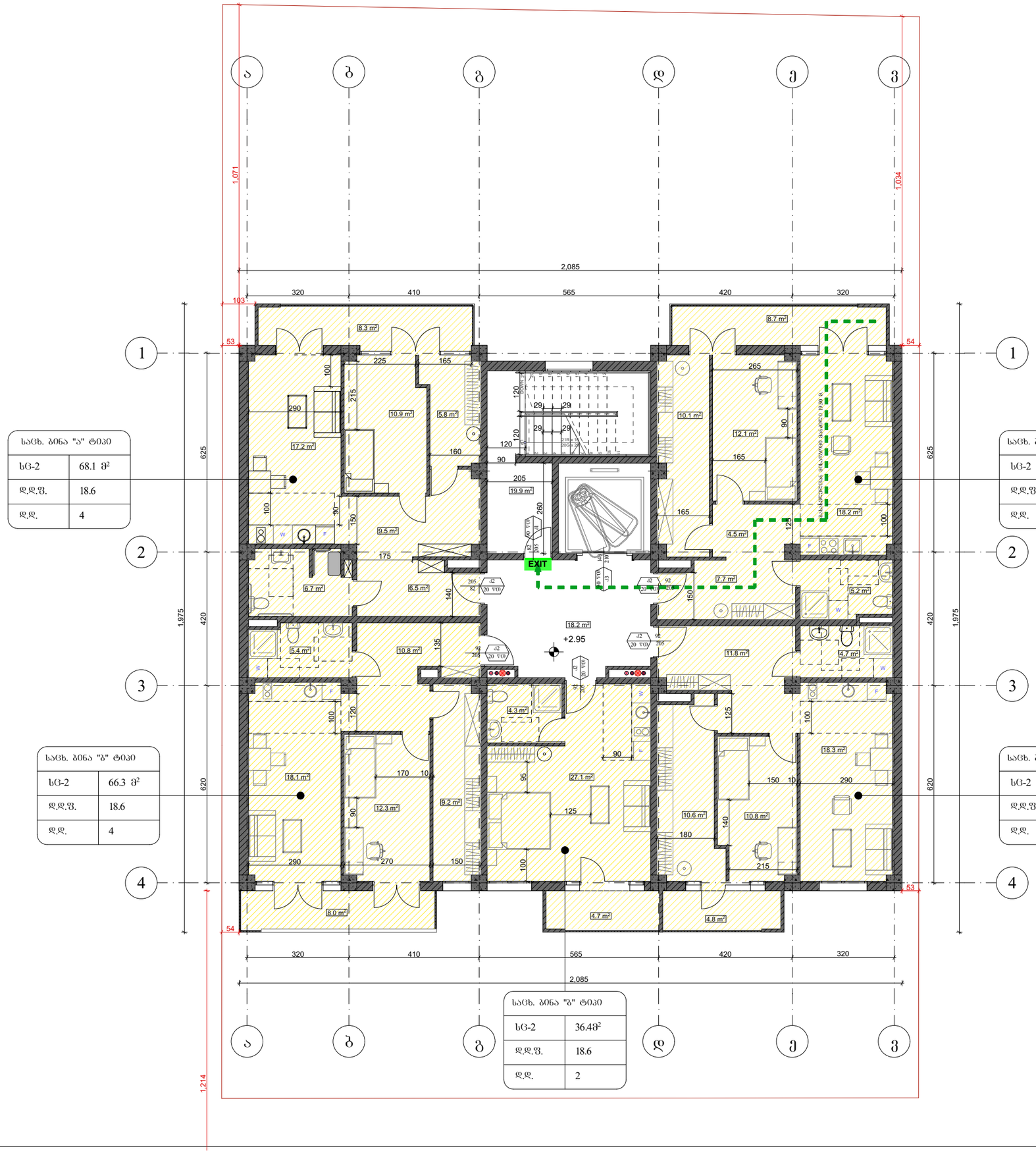
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 12

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შეასრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან პროპერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან პროპერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	26.10.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



საცხ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	68.1 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	66.3 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხ. ბინა "გ" ტიპი	
სც-2	36.48 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

საცხ. ბინა "გ" ტიპი	
სც-2	69.3 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	63.2 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

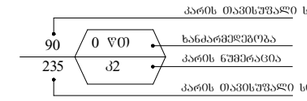
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

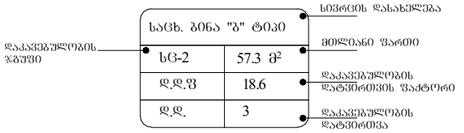
მისამართი:
ქ. თბილისი, მუხიანის IV ბ. მ/რ,
კორპ. № 45-ის მიმდებარედ

დაკავებულობის და გასასვლელი
საშუალებების გეგმა **+2.95** ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

242 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი





გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

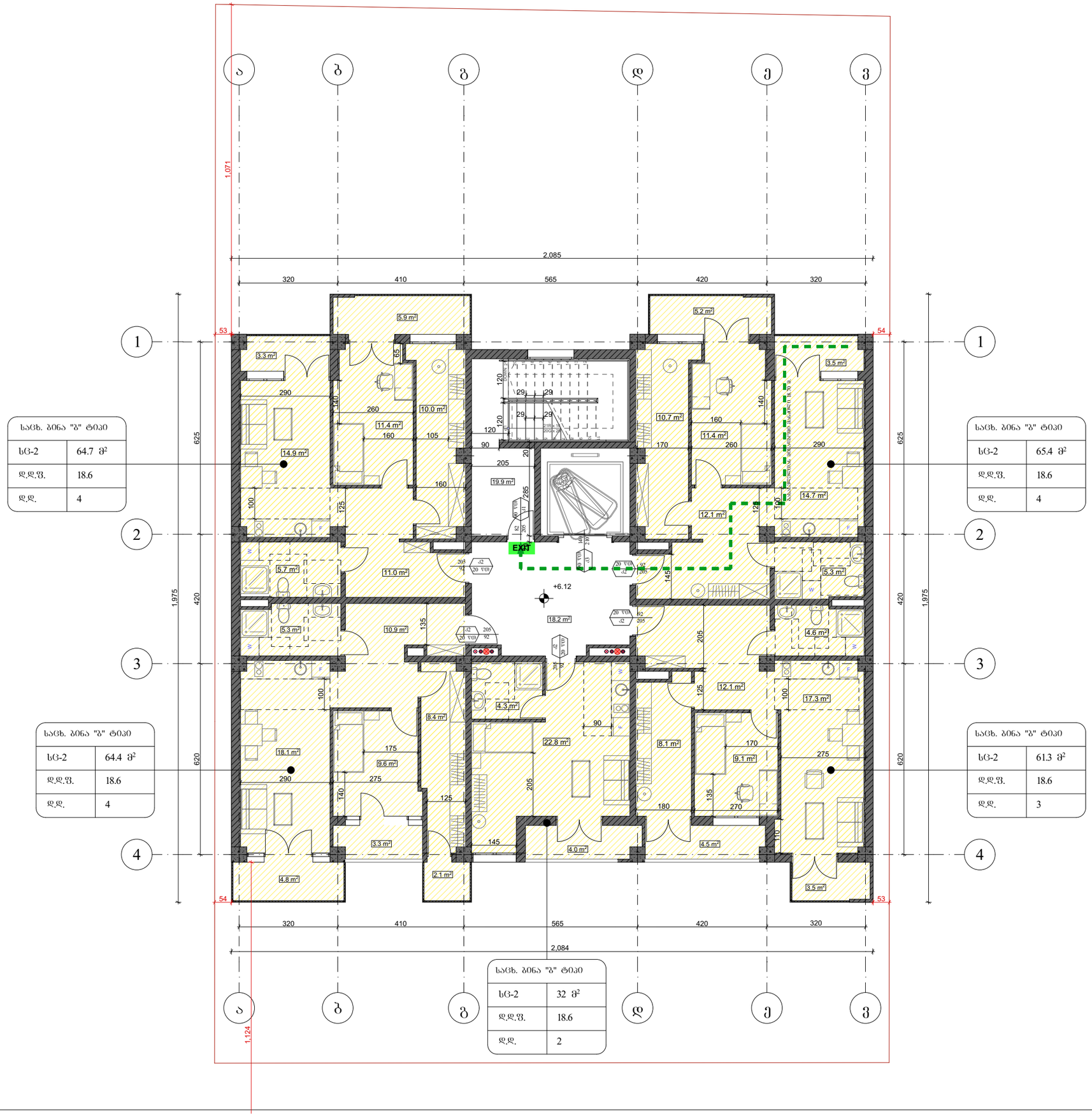
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 18

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შეასრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	26.10.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	64.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხ. ბინა "გ" ტიპი	
სც-2	65.4 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	64.4 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხ. ბინა "გ" ტიპი	
სც-2	61.3 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	32 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

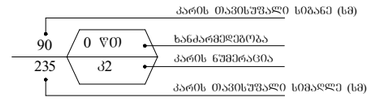
მისამართი:

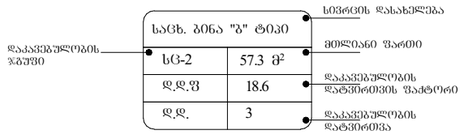
ქ. თბილისი, მუხიანის IV ბ. მ/რ, კორპ. № 45-ის მიმდებარედ

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების ბეგმა **+6.12** ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

242 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი





გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

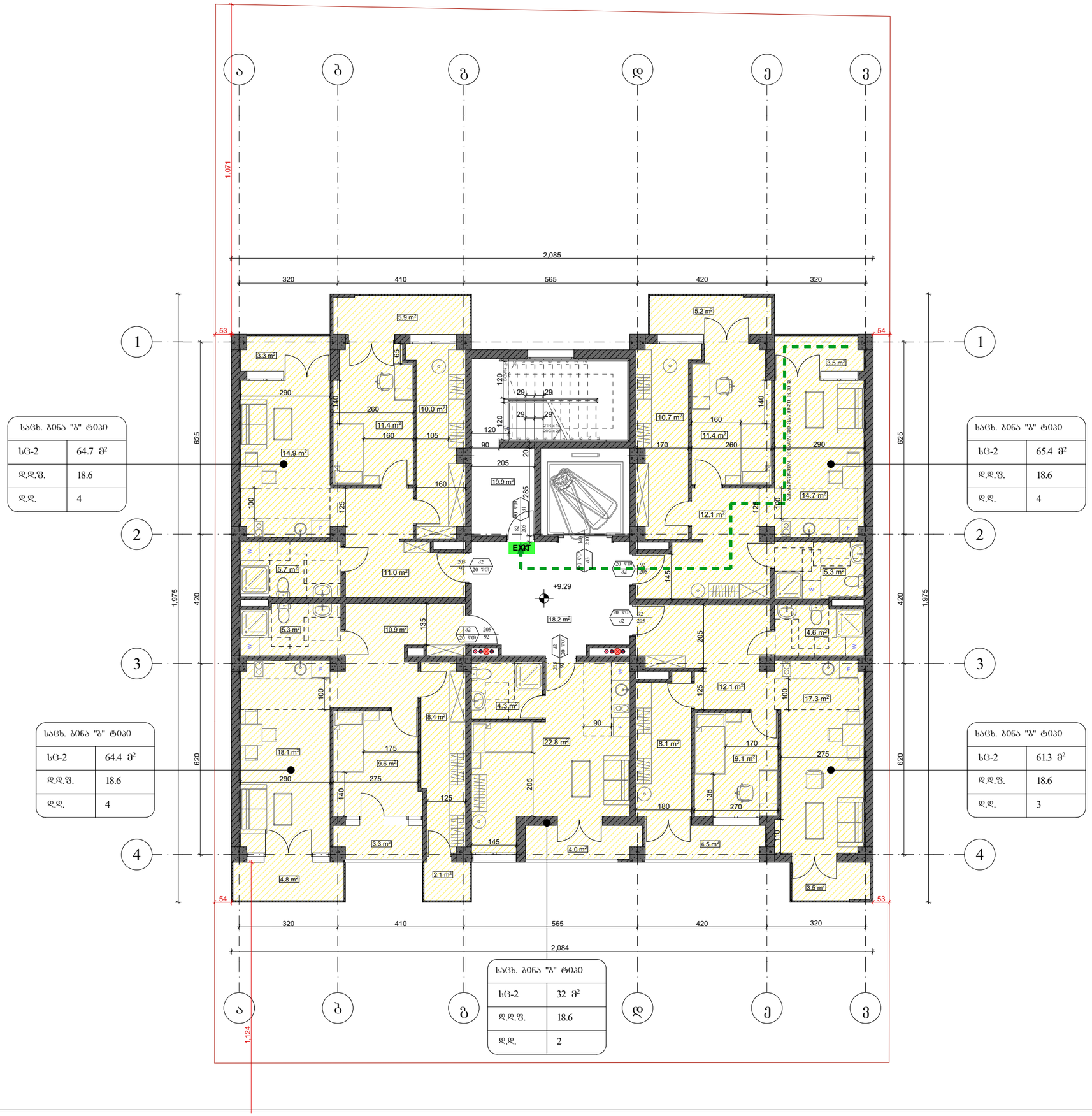
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სახანძრო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შეასრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	26.10.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	64.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	65.4 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	64.4 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	61.3 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	32 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

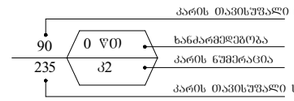
მისამართი:

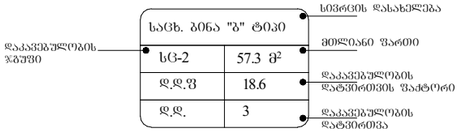
ქ. თბილისი, მუხიანის IV ბ. მ/რ, კორპ. № 45-ის მიმდებარედ

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა **+9.29** ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

242 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი





გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

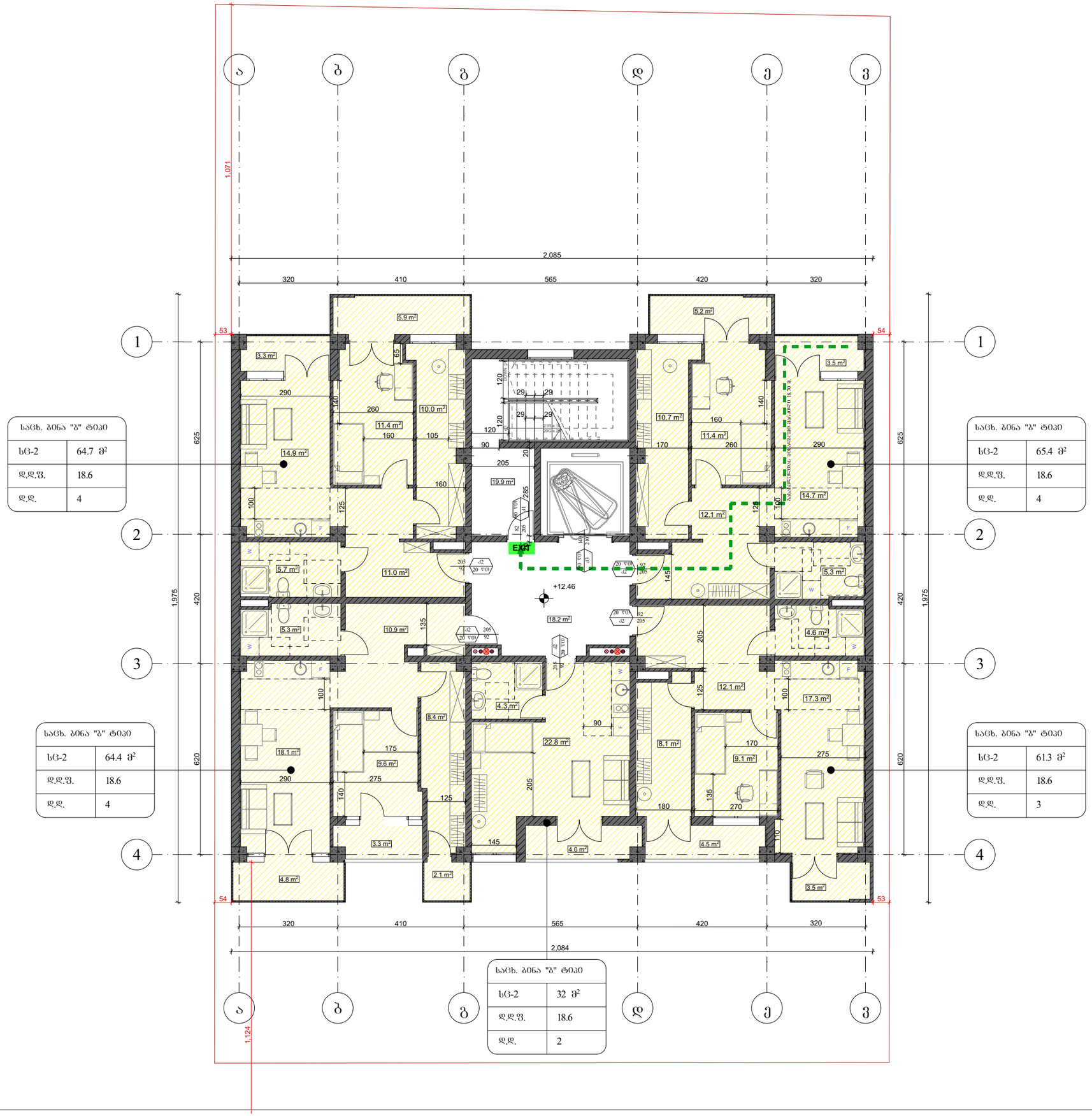
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სახანძრო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შეასრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	26.10.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	64.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხ. ბინა "გ" ტიპი	
სც-2	65.4 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	64.4 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხ. ბინა "გ" ტიპი	
სც-2	61.3 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	32 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

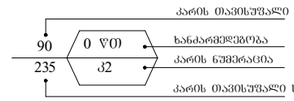
მისამართი:

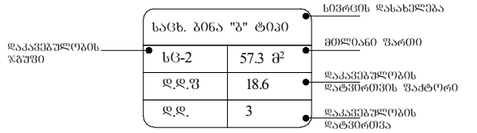
ქ. თბილისი, მუხიანის IV ბ. მ/რ, კორპ. № 45-ის მიმდებარედ

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა **+12.46** ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

242 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი





გასასვლელთან მისადგომი მაძხემალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

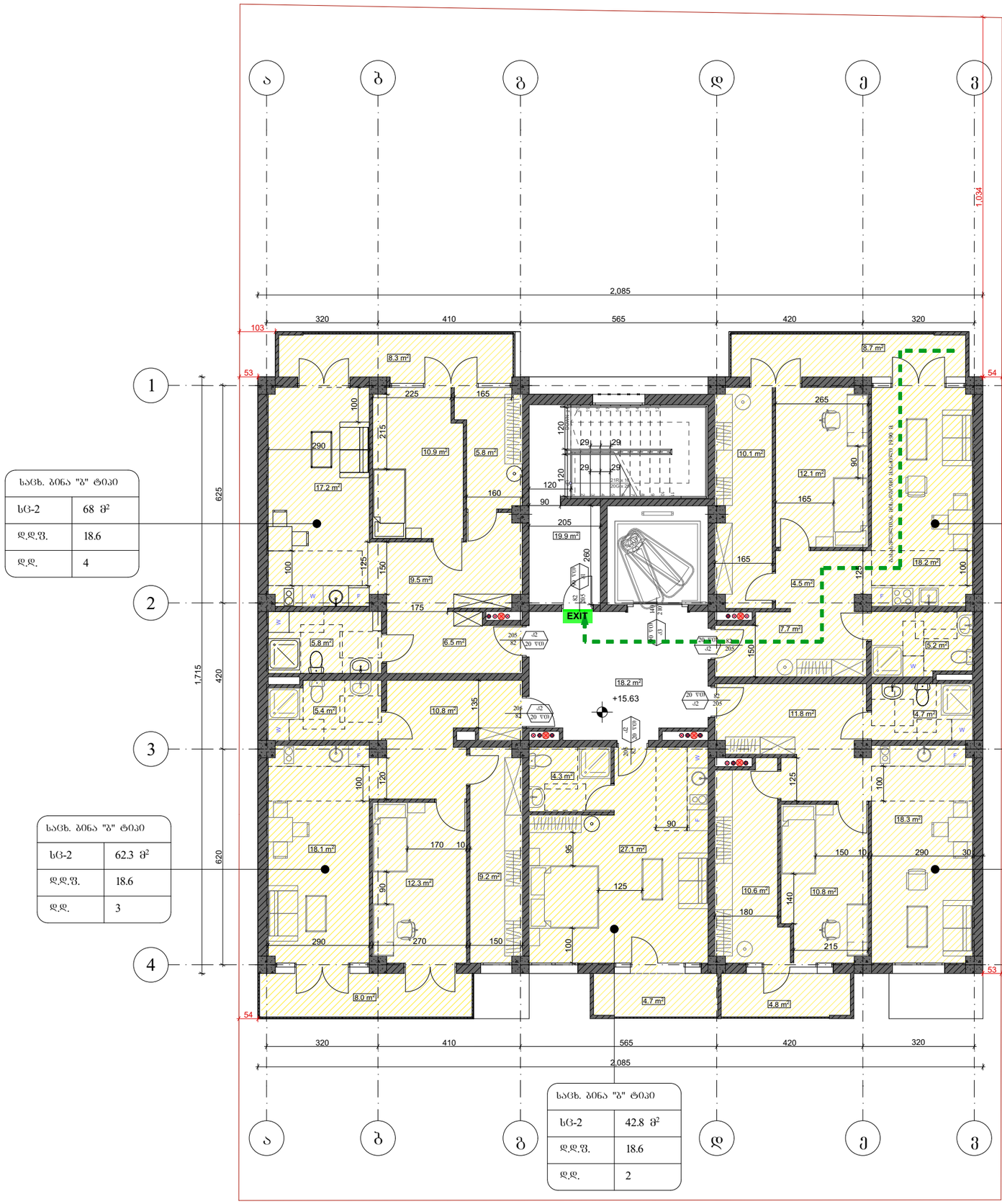
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სახანძრო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შეასრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	26.10.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



სანახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	68 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

სანახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	68.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

სანახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	62.3 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სანახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	64.2 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

სანახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	42.8 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

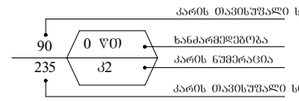
მისამართი:

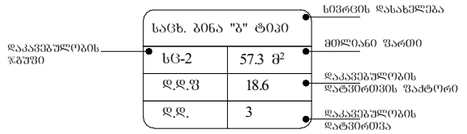
ქ. თბილისი, მუხიანის IV ბ. მ/რ, კორპ. № 45-ის მიმდებარედ

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა **+15.63** ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

242 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი





გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შესრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	26.10.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მუხიანის IV ბ. მ/რ,
კორპ. № 45-ის მიმდებარედ

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა **+18.80** ნიშნულზე



საკადასტრო საზღვარი

242 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

90 / 235 — 0 წთ / კ2
- კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	57.3 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

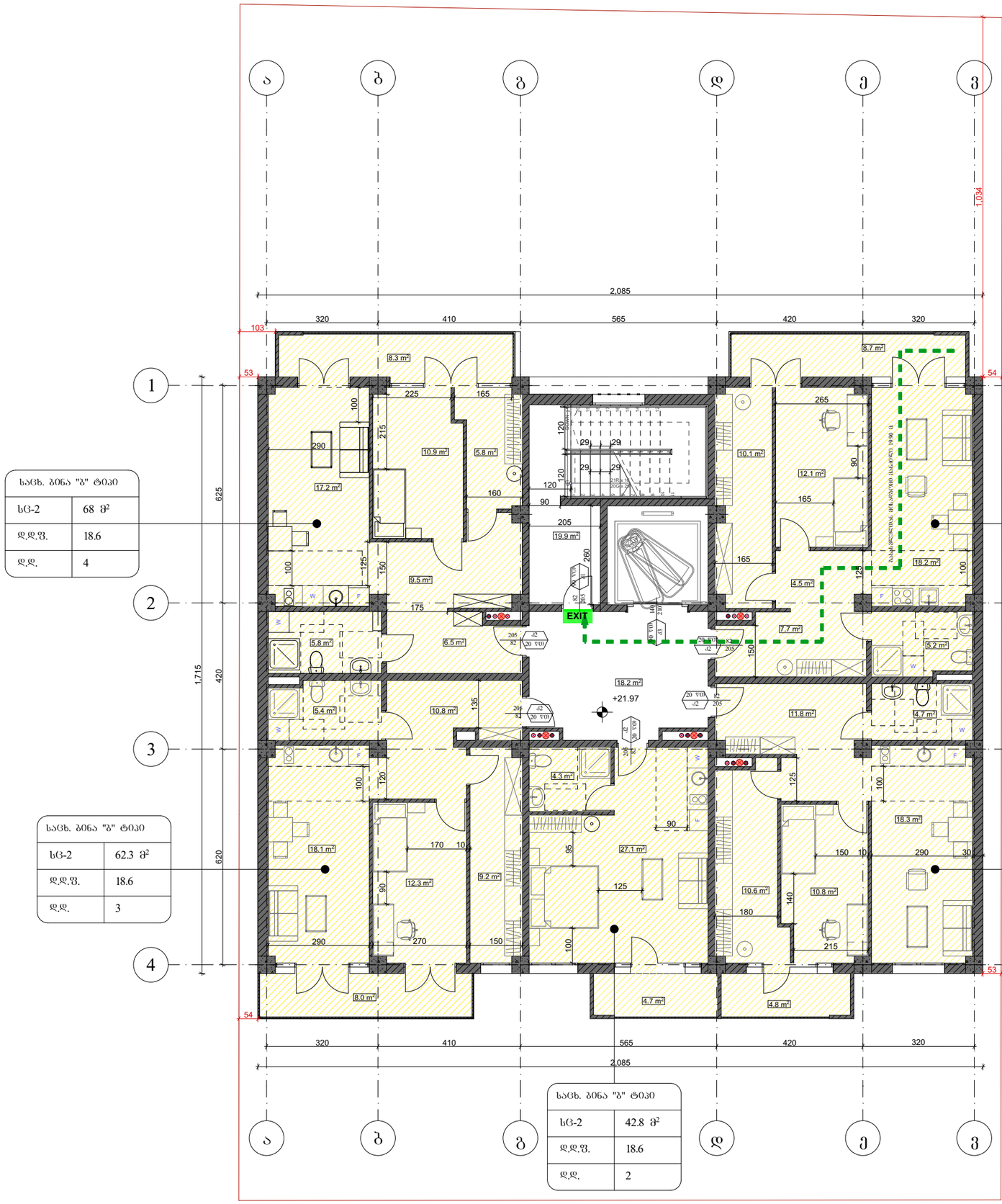
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შეასრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	26.10.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	68 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	68.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	62.3 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	64.2 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	42.8 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

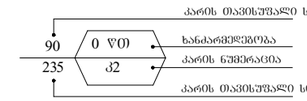
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

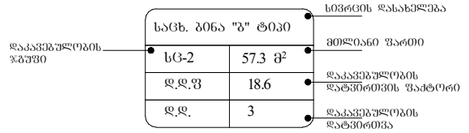
მისამართი:
ქ. თბილისი, მუხიანის IV ბ. მ/რ,
კორპ. № 45-ის მიმდებარედ

დაკავებულობის და გასასვლელი
საშუალებების გეგმა **+21.97** ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

242 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი





გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

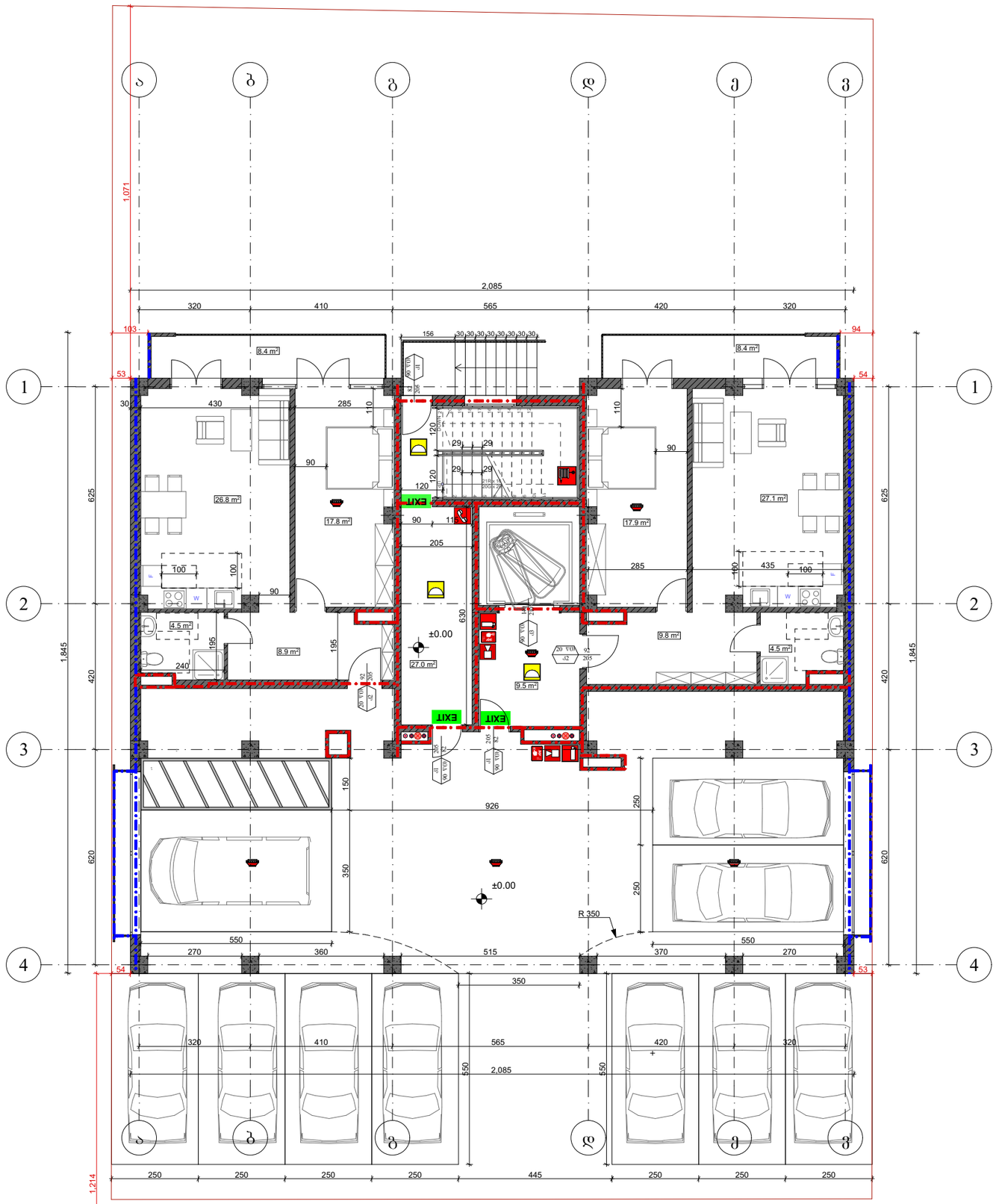
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სახანძრო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შესრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	26.10.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, მუხიანის IV ბ. მ/რ,
კორპ. № 45-ის მიმდებარედ

ხანძარსაწინააღმდეგო ბეჭმა
±0.00 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

242 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
90 | 0 წთ | ხანძარმედეგობა
235 | კ2 | კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

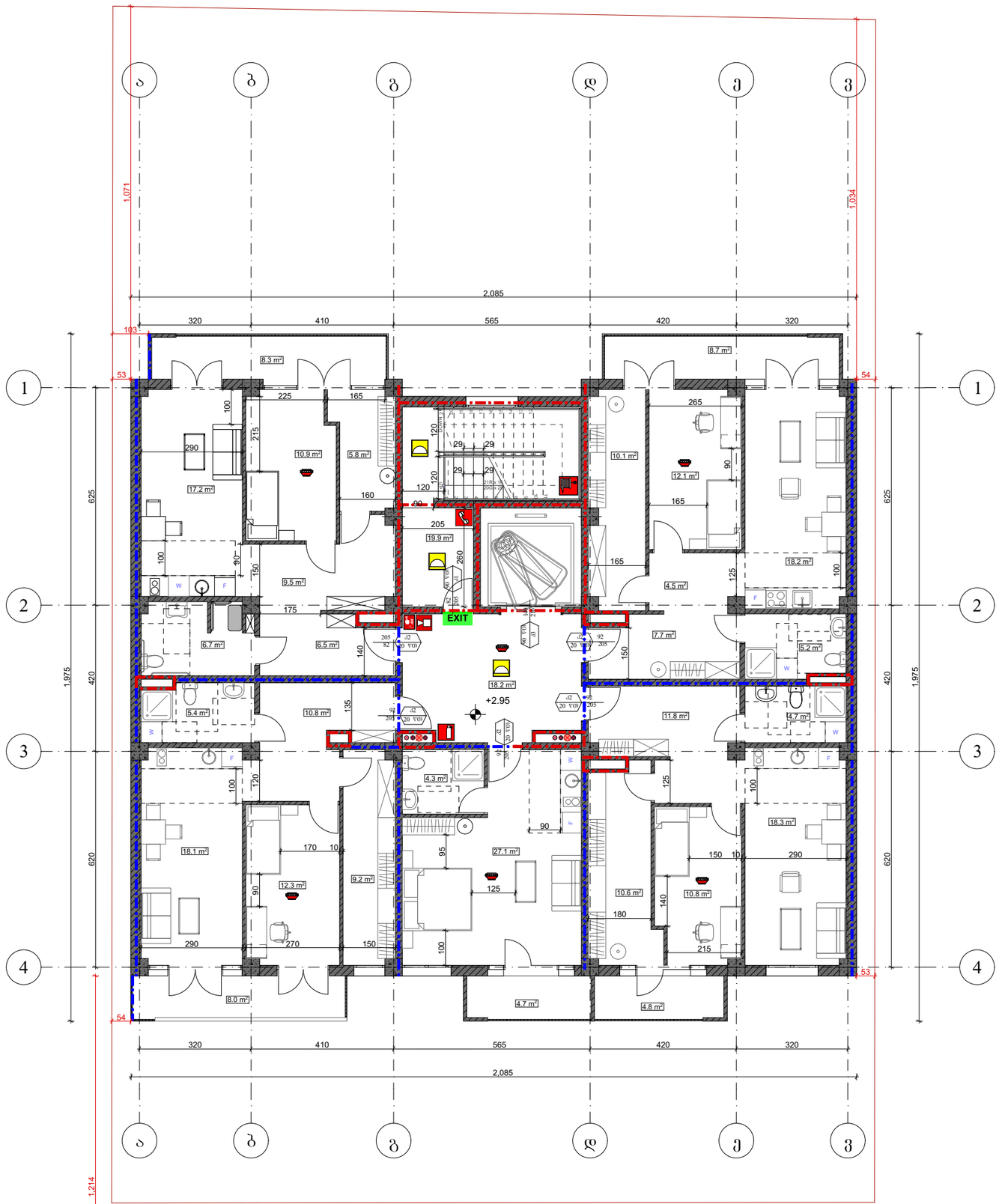
სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადარი
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კაშშირის სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საავარიო განათება

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 12

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შესრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	26.10.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის დასახელება:

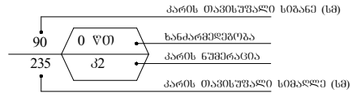
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, მუხიანის IV ბ. მ/რ,
კორპ. № 45-ის მიმდებარედ

ხანძარსაწინააღმდეგო ბეჭმა
+2.95 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

242 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

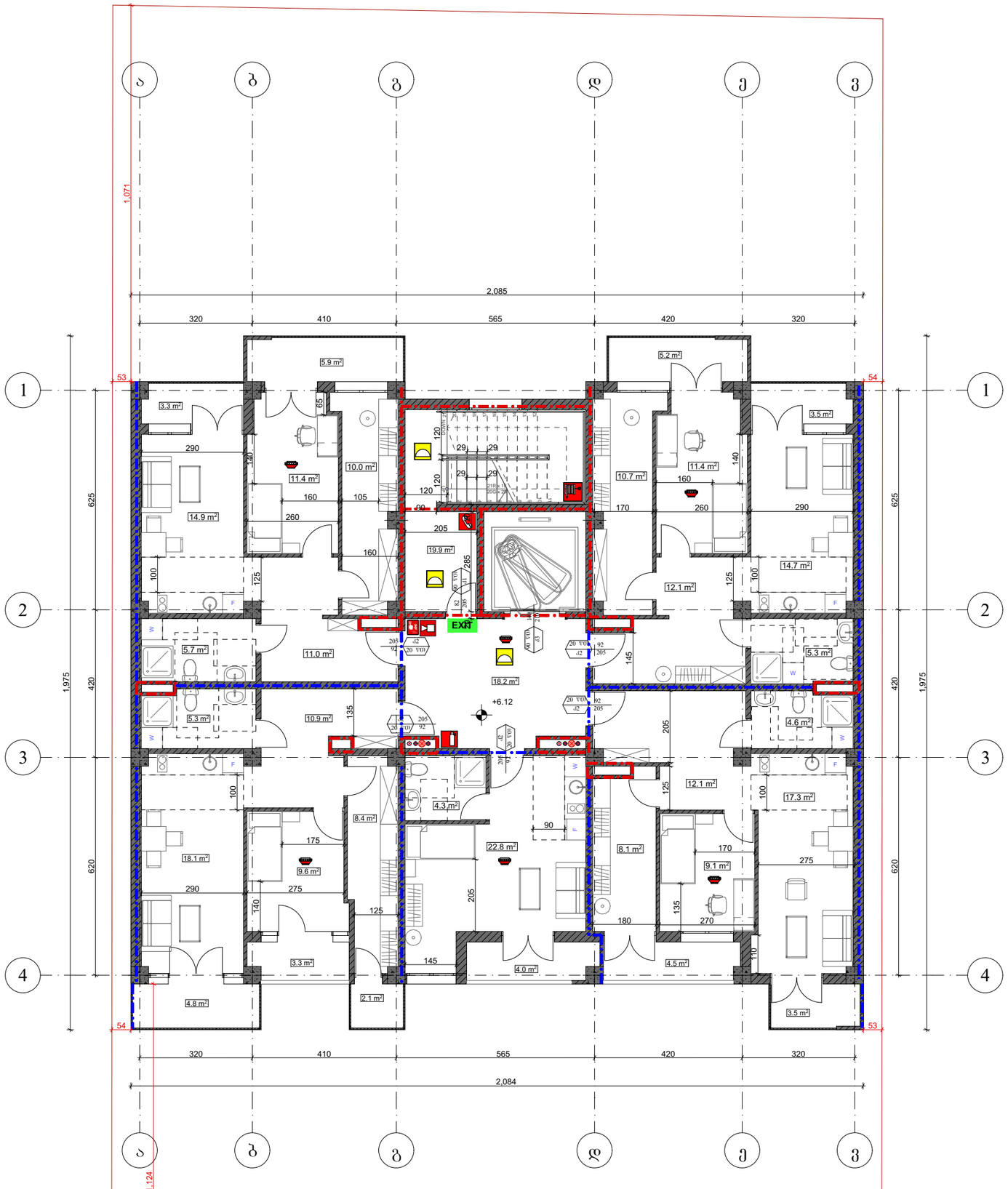
სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსგაყარი
	კედელზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კაშშირის სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საევარიო განათება

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შესასრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	26.10.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, მუხიანის IV ბ. მ/რ,
კორპ. № 45-ის მიმდებარედ

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
+6.12 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

242 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
90 0 წთ ხანძარმედეგობა
235 კ2 კარის ნაშპრალობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

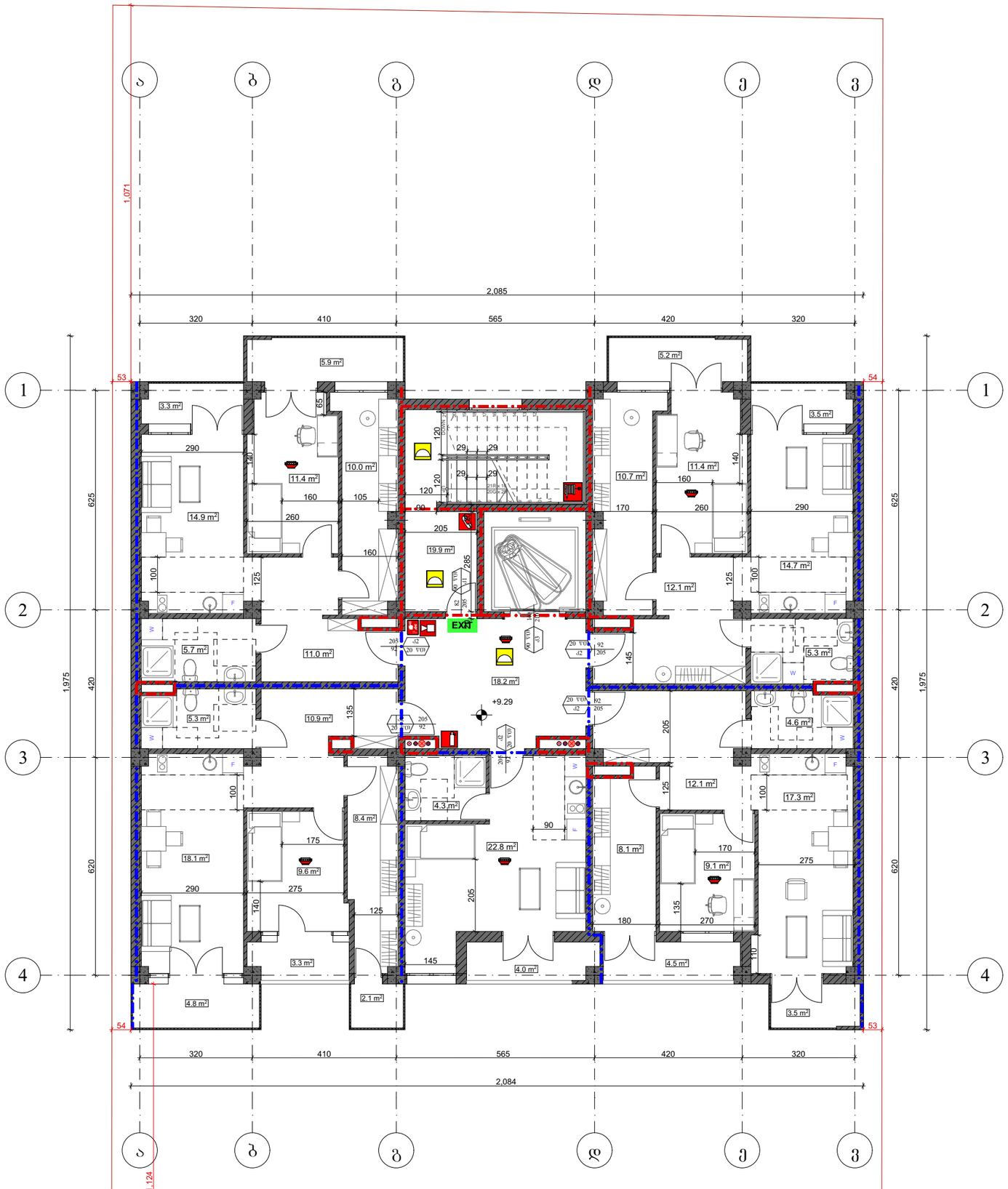
სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდბარი
	კვამლზე მრეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საავარიო განათება

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შესრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	26.10.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, მუხიანის IV ბ. მ/რ,
კორპ. № 45-ის მიმდებარედ

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
+9.29 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

242 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
90 — 0 წთ — ხანძარმედეგობა
235 — კ2 — კარის ნაშპრალობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

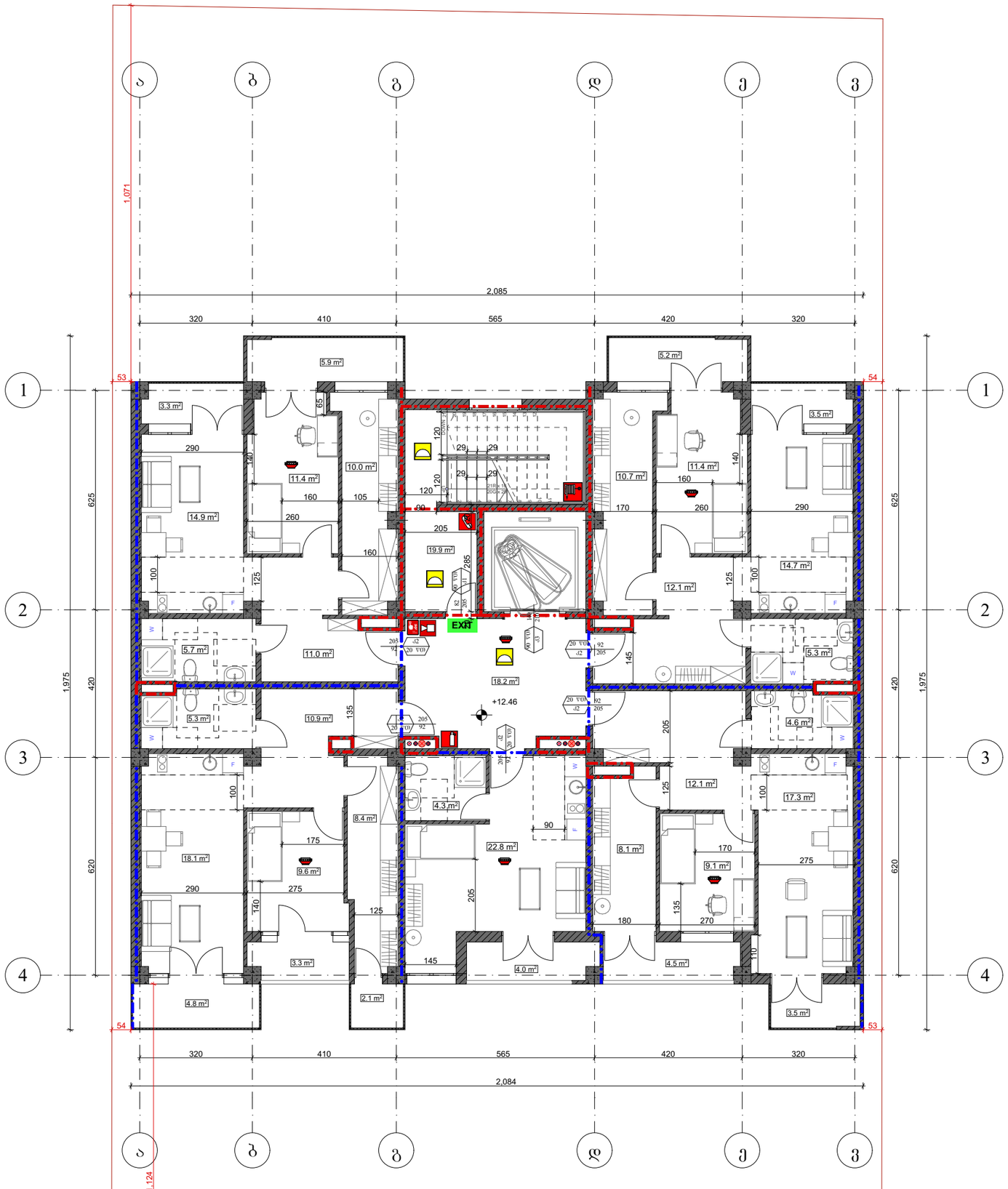
სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდბარი
	კვამლზე მრეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კაშირის სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საავარიო განათება

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შესრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	26.10.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, მუხიანის IV ბ. მ/რ,
კორპ. № 45-ის მიმდებარედ

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
+12.46 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

242 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
90 0 წთ ხანძარმედეგობა
235 კ2 კარის ნაშპრალია
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

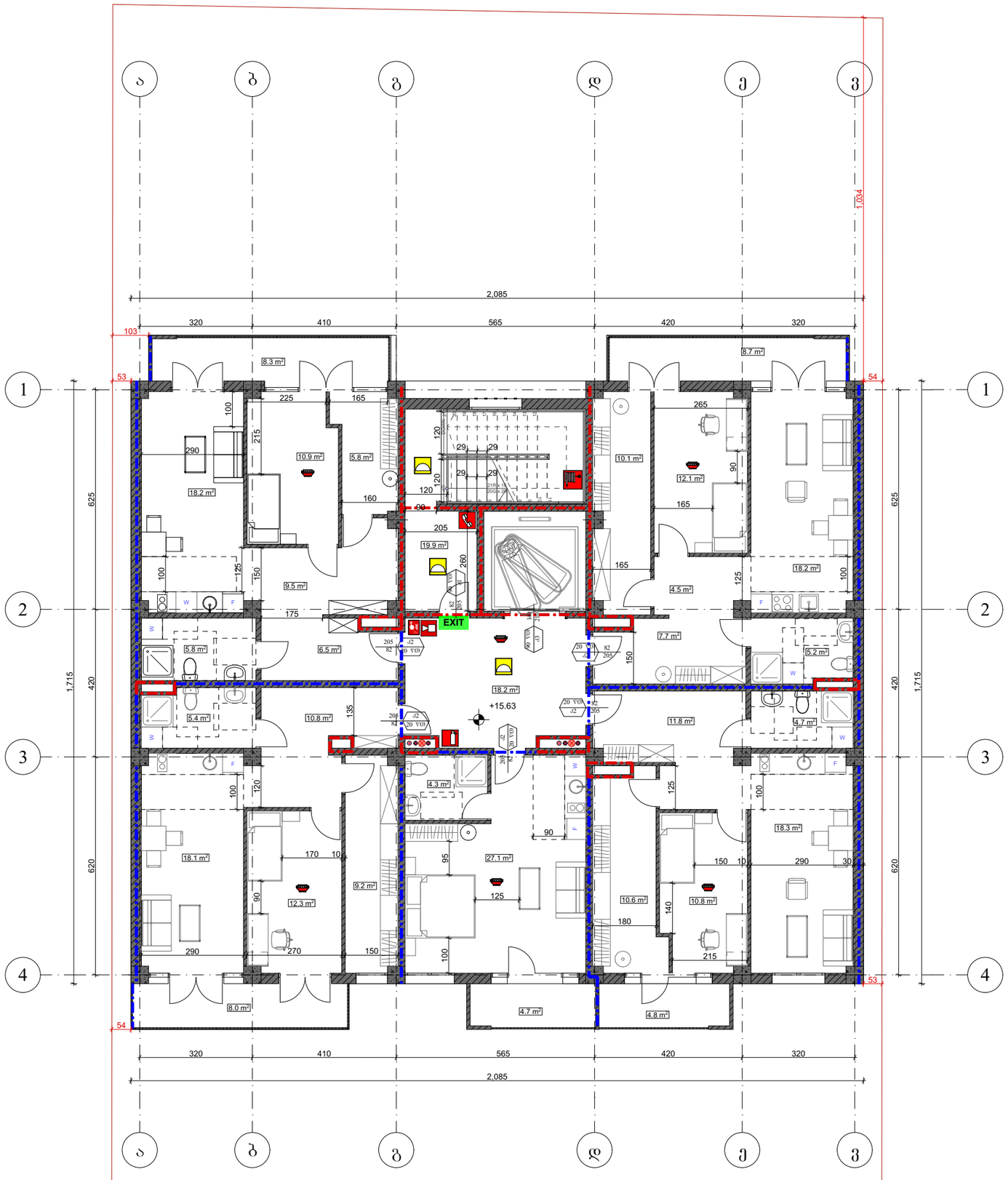
სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდბარი
	კვამლზე მრეკავირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კაშირის სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საავარიო განათება

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შესრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	26.10.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, მუხიანის IV ბ. მ/რ,
კორპ. № 45-ის მიმდებარედ

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
+15.63 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

242 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
90 | 0 წთ | ხანძარმედეგობა
235 | კ2 | კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

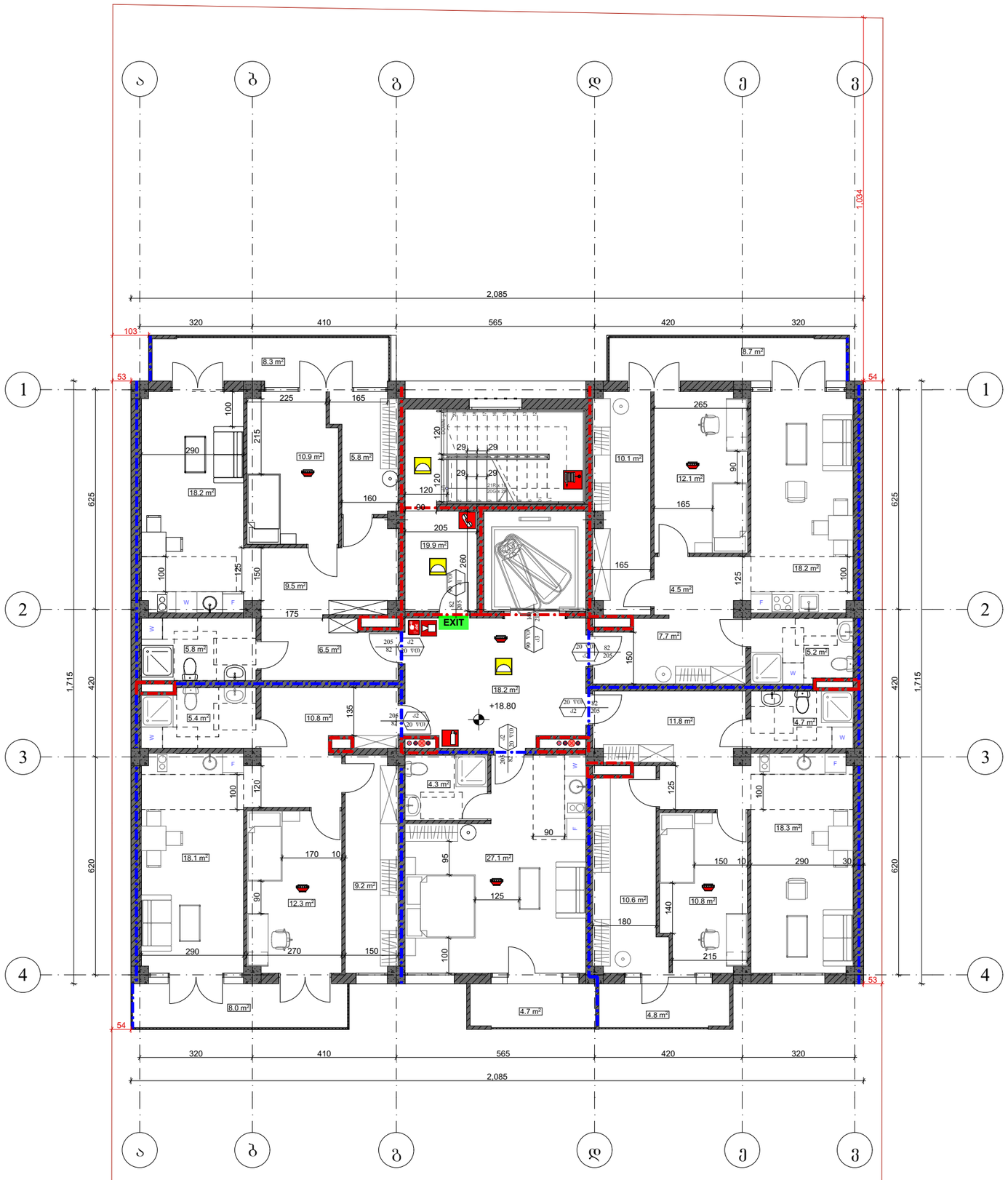
სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდბარი
	კვამლზე მრეაბირე მაუწყებელი
	სახანძრო განბაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კაშირის სისტემა
	ხელის ცეცხლმაძრი
	საავარიო განათება

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შესრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	26.10.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, მუხიანის IV ბ. მ/რ,
კორპ. № 45-ის მიმდებარედ

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
+18.80 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

242 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
90 | 0 წთ | ხანძარმედეგობა
235 | კ2 | კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

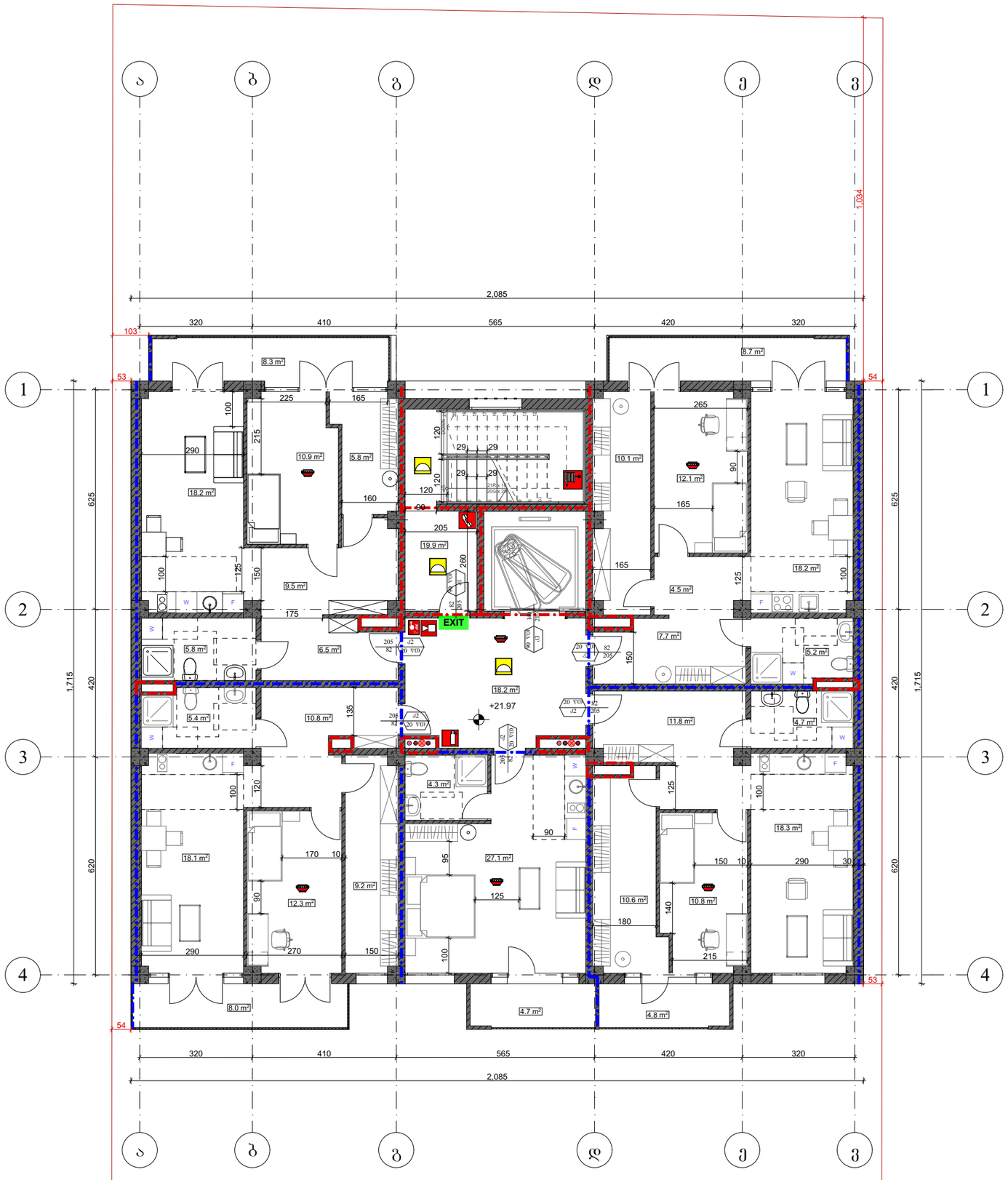
სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდბარი
	კვამლზე მრეაბირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კაშირის სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საავარიო განათება

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შეასრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	26.10.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, მუხიანის IV ბ. მ/რ,
კორპ. № 45-ის მიმდებარედ

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
+21.97 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

242 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
90 — 0 წთ — ხანძარმედეგობა
235 — კ2 — კარის ნაშპრალობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

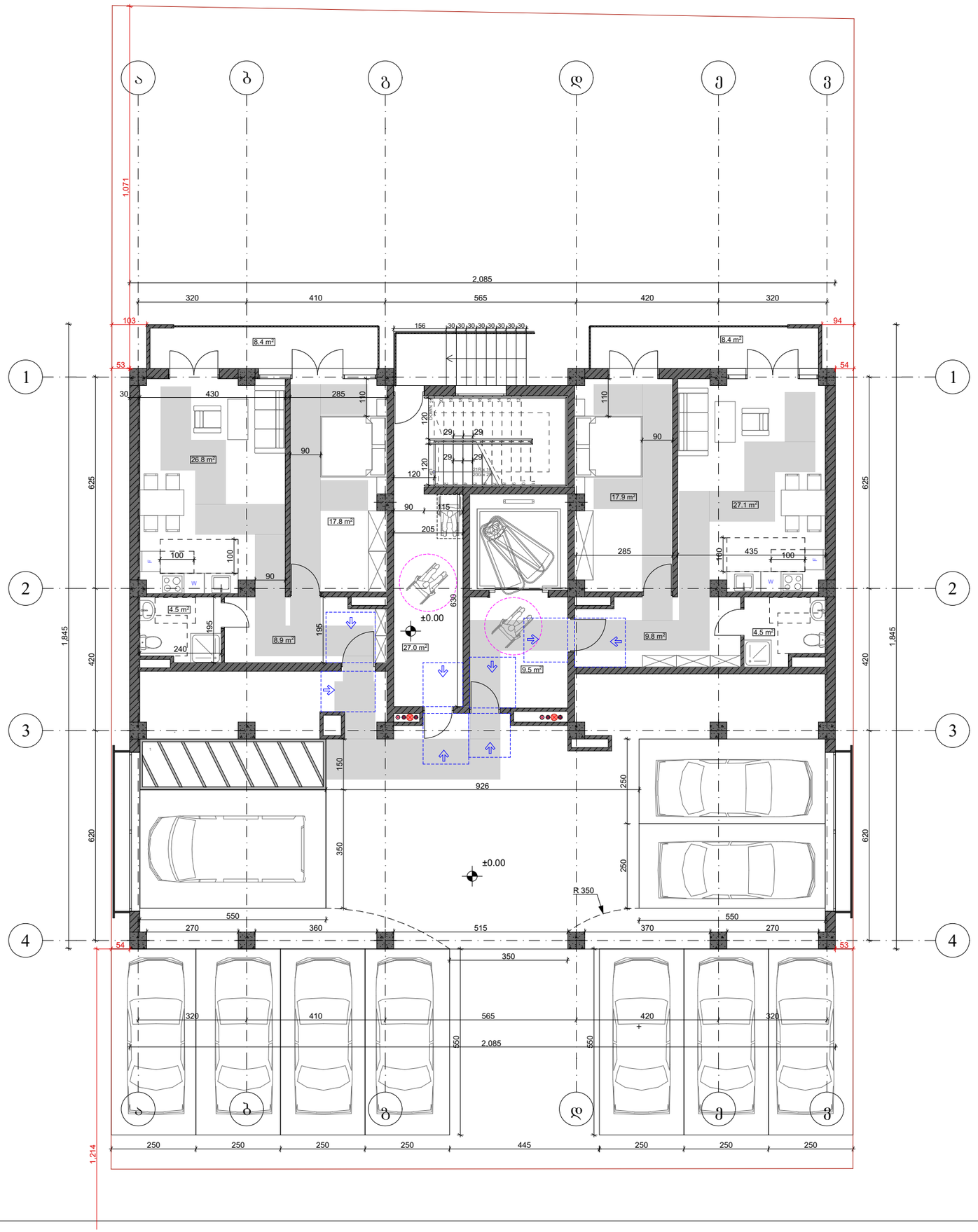
სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდბარი
	კვამლზე მრეაბირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კაშირის სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საავარიო განათება

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შესრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	26.10.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



შენობა ნაგებობის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

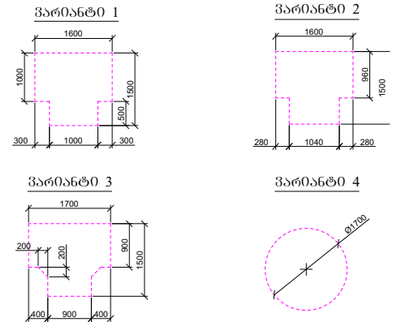
მისამართი:
ქ. თბილისი, მუხიანის IV ბ. მ/რ,
კორპ. № 45-ის მიმდებარედ

მისაწვდომობის ბეგმა
±0.00 ნიშნულზე

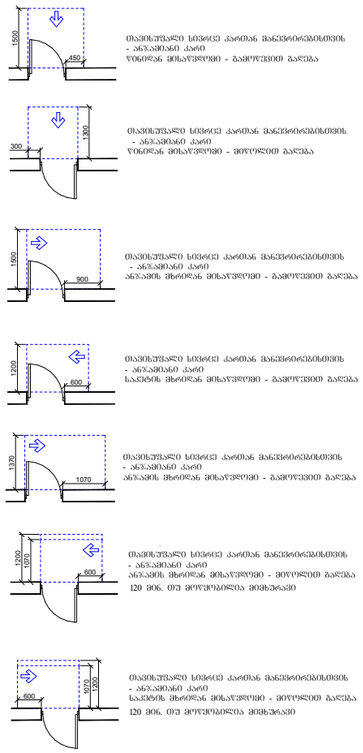
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

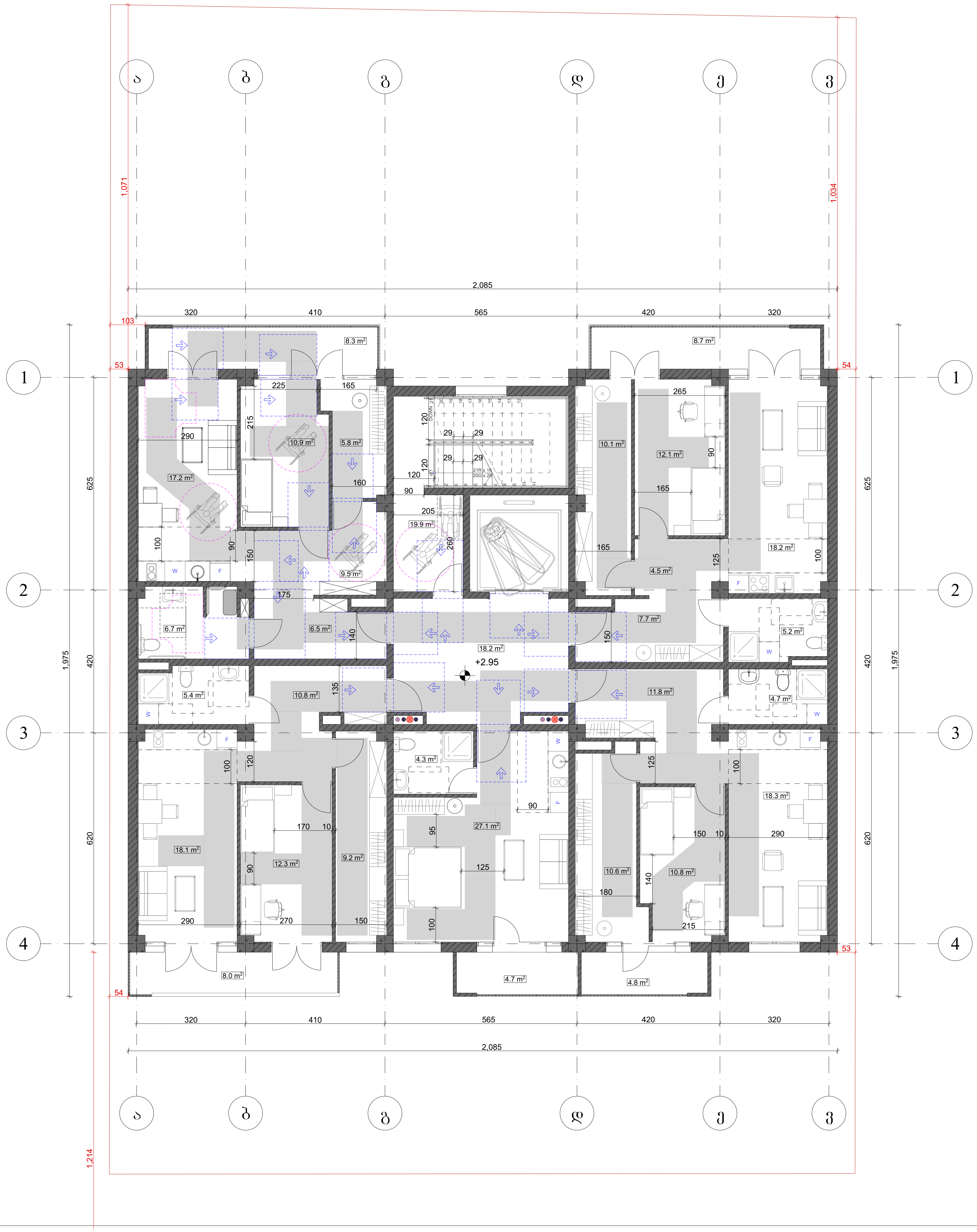
მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შესრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	



შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

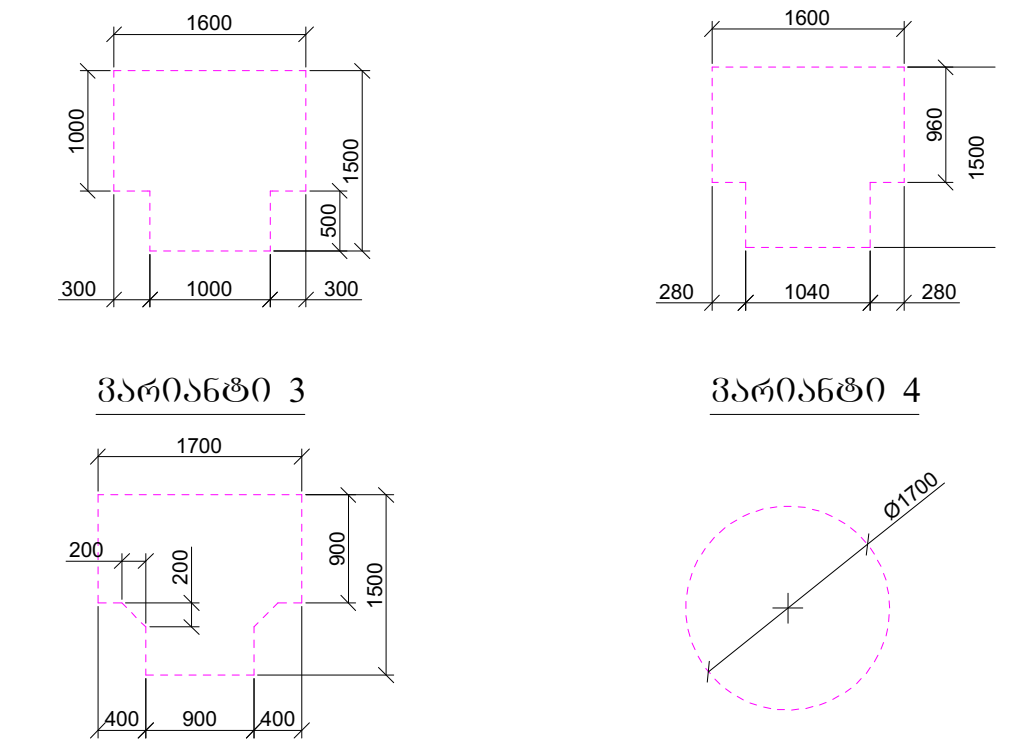
მისამართი:
ქ. თბილისი, მუხიანის IV ბ. მ/რ,
კორპ. № 45-ის მიმდებარედ

მისაწვდომობის გეგმა
+2.95 ნიშნულზე

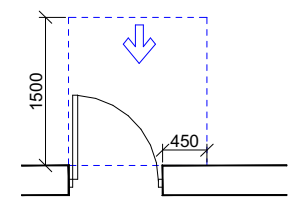
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

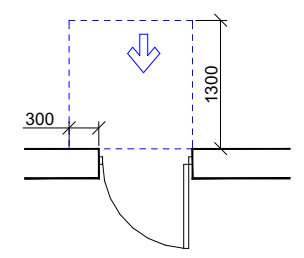
მოსატრიალებელი სივრცეები:



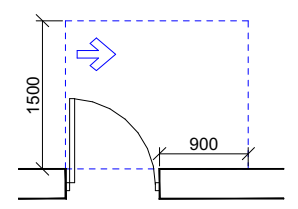
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



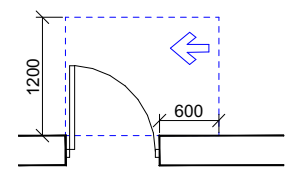
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



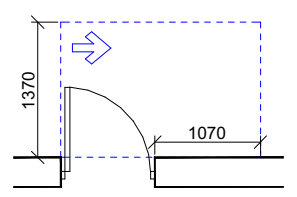
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



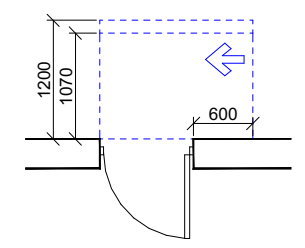
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



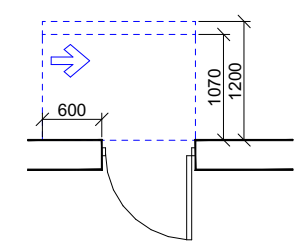
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

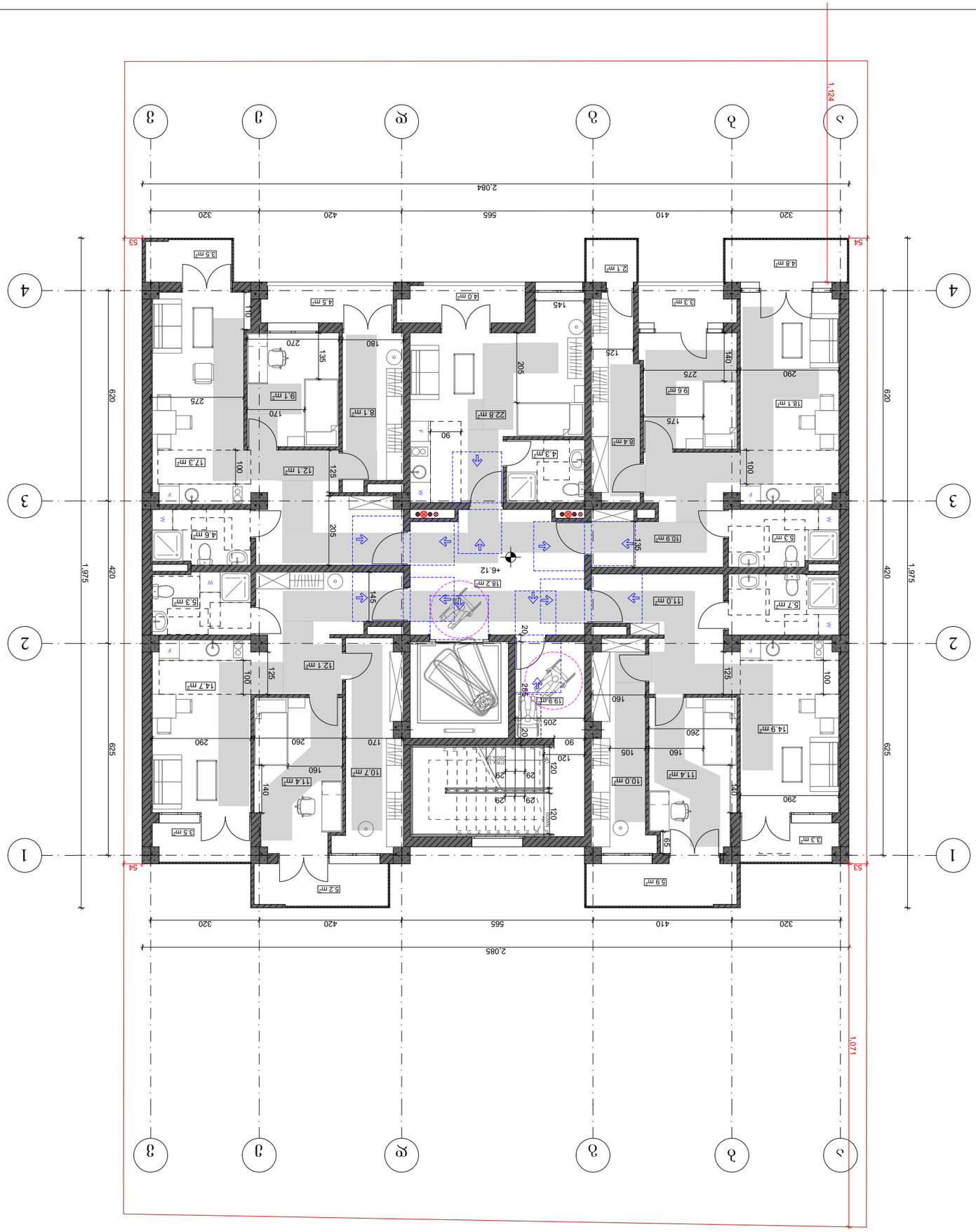


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

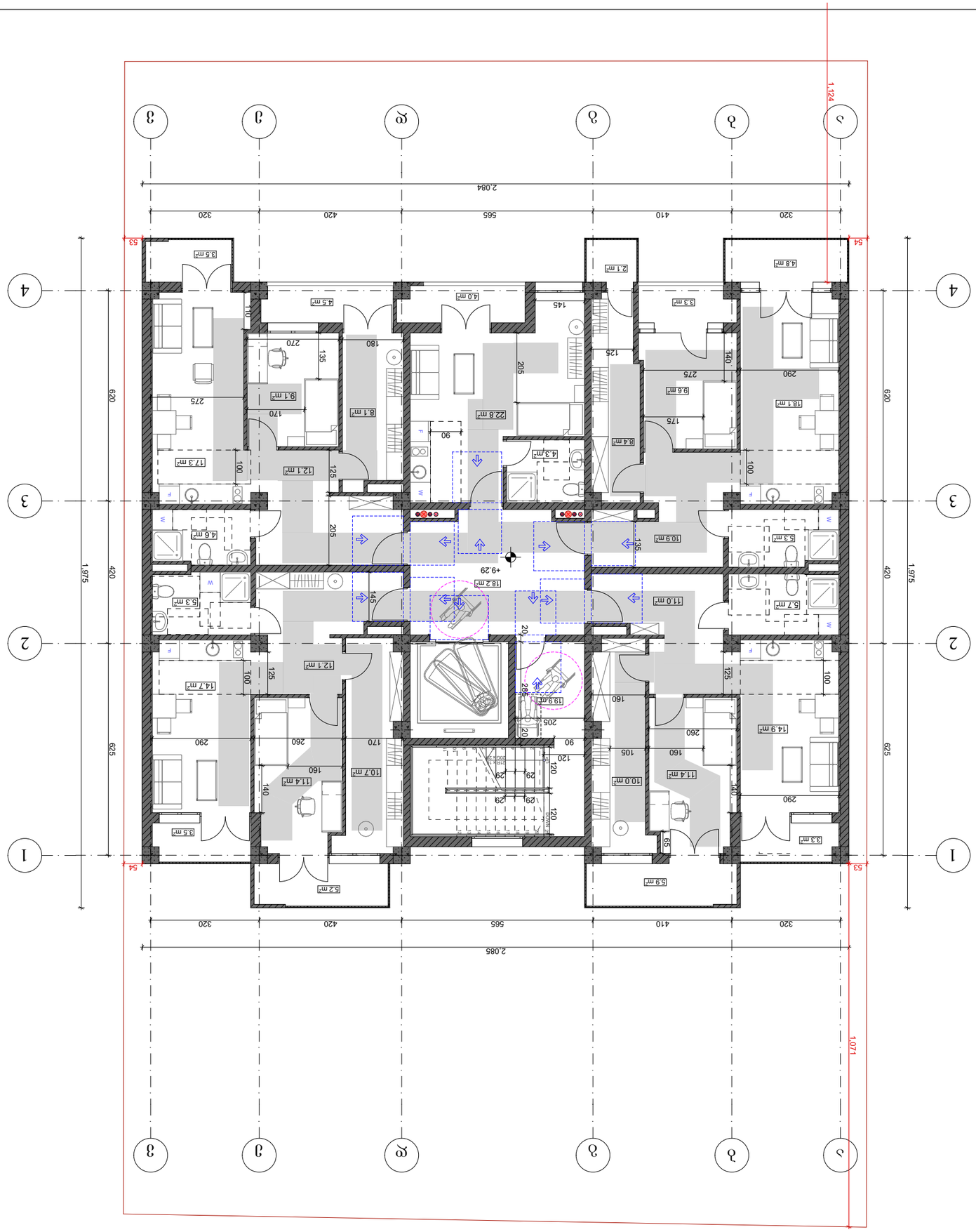


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე
შეასრულა	მ. თავართქილაძე
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"



ղեկտրական ցանցերի նախագծման հիմնական կանոնների համաձայն կատարված էլեկտրական ցանցերի նախագիծ	
Գործառական գոտիների հատակագիծ	
Հարկայնություն	3. Մեկհարկանի
Կառուցվածքային համակարգ	Ձող և պատ կրող համակարգ
Ընդհանուր մակերես	1.975 քմ
Օգտակար մակերես	1.071 քմ
Կառուցապատման մակերես	2.085 քմ
Ծավալ	6.912 մ³
Ընդհանուր երկարություն	2.084 մ
Ընդհանուր լայնություն	620 մ
Բարձրություն	3.5 մ
Ներքին հարկի բարձրություն	3.0 մ
Ներքին պատերի հաստություն	0.2 մ
Արտաքին պատերի հաստություն	0.4 մ
Ներքին պատերի հաստություն	0.2 մ
Հատակի հաստություն	0.2 մ
Առաստաղի հաստություն	0.2



ՀՈՂԱՀԱՏԱԿԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ	ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄԻՆ	ՀԱՏԱԿ ՄԱՍ
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱԶԳԱՆՈՒՆ	Ա. ՕՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՕՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄԻՆ	

ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝

ՀՈՂԱՀԱՏԱԿԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄԻՆ՝

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱԶԳԱՆՈՒՆ՝

ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄԻՆ՝

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝



შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, მუხიანის IV ბ. მ/რ,
კორპ. № 45-ის მიმდებარედ

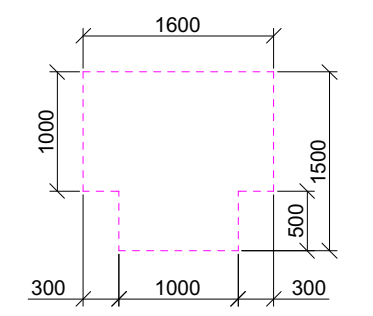
მისაწვდომობის გეგმა **+12.46** ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

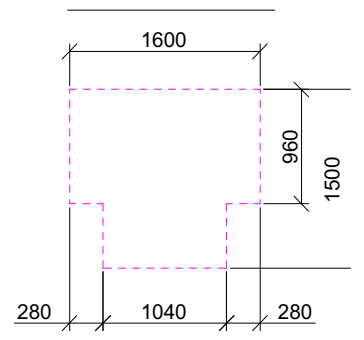
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

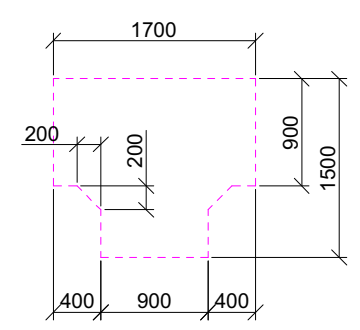
ვარიანტი 1



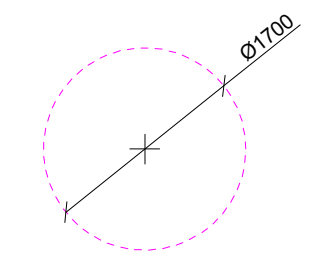
ვარიანტი 2



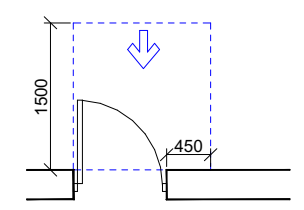
ვარიანტი 3



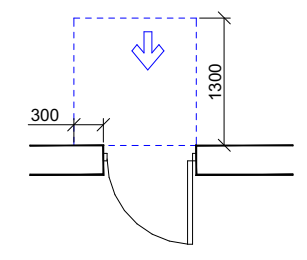
ვარიანტი 4



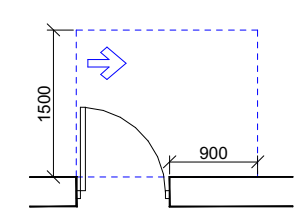
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



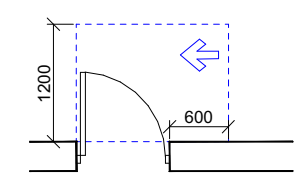
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



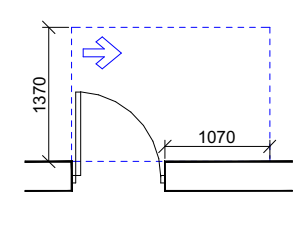
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



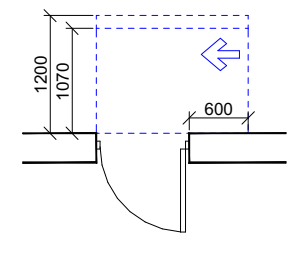
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



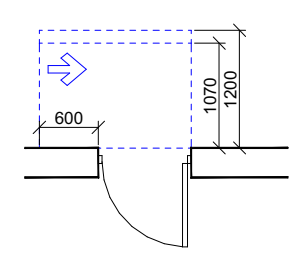
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

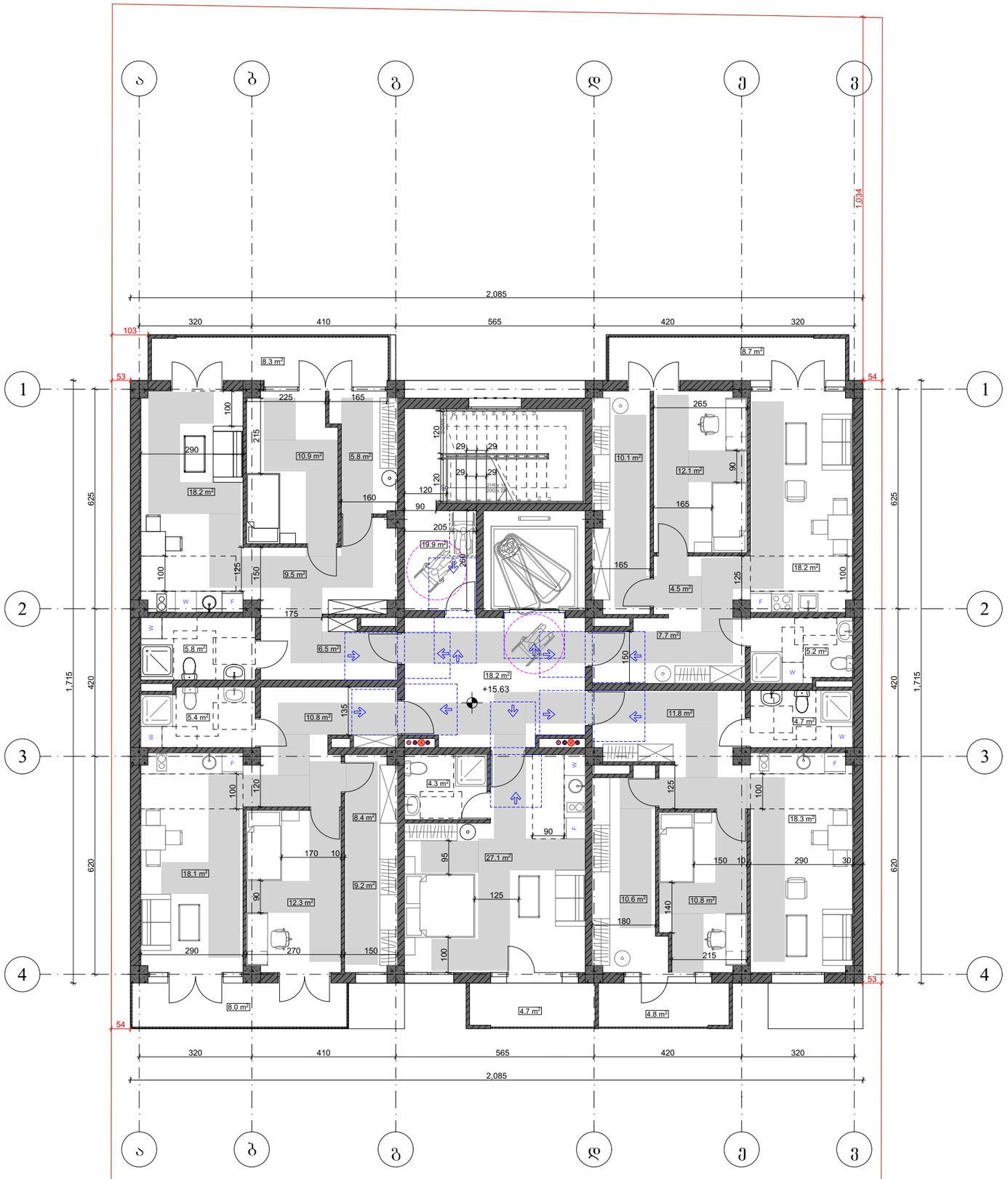


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე
შეასრულა	მ. თავართქილაძე
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"



შენობა ნაგებობის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

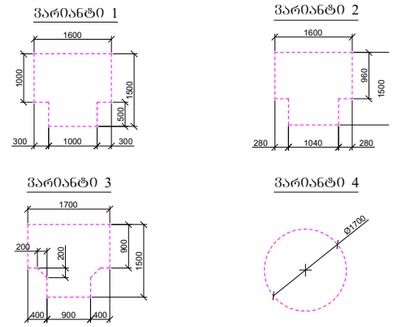
მისამართი:
ქ. თბილისი, მუხიანის IV ბ. მ/რ,
კორპ. № 45-ის მიმდებარედ

მისაწვდომობის გეგმა
+15.63 ნიშნულზე

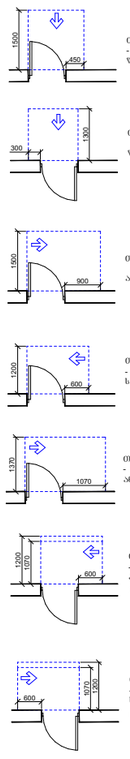
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაბეზი

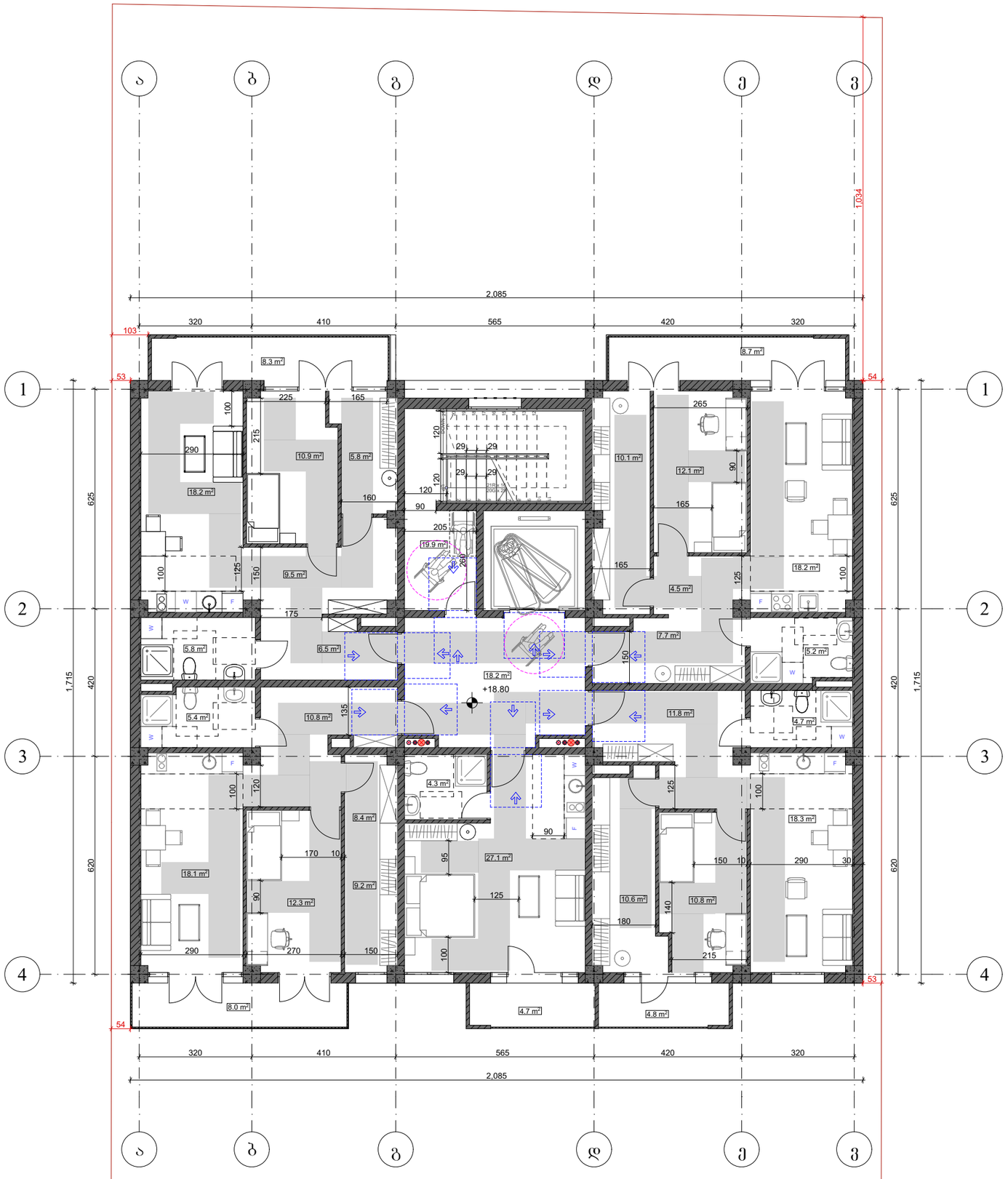
მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შეასრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	



შენობა ნაგებობის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, მუხიანის IV ბ. მ/რ,
კორპ. № 45-ის მიმდებარედ

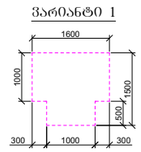
მისაწვდომობის გეგმა
+18.80 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

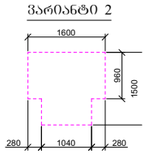
მისაწვდომი სვლაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

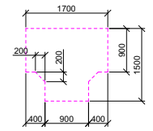
ვარიანტი 1



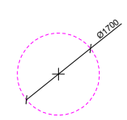
ვარიანტი 2



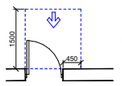
ვარიანტი 3



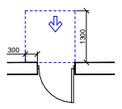
ვარიანტი 4



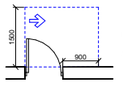
კარის წინ მაკისხუშალი სივრცე:



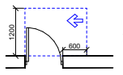
მაკისხუშალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალია



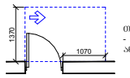
მაკისხუშალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოწოლით გალია



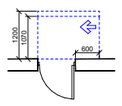
მაკისხუშალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალია



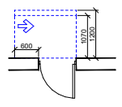
მაკისხუშალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალია



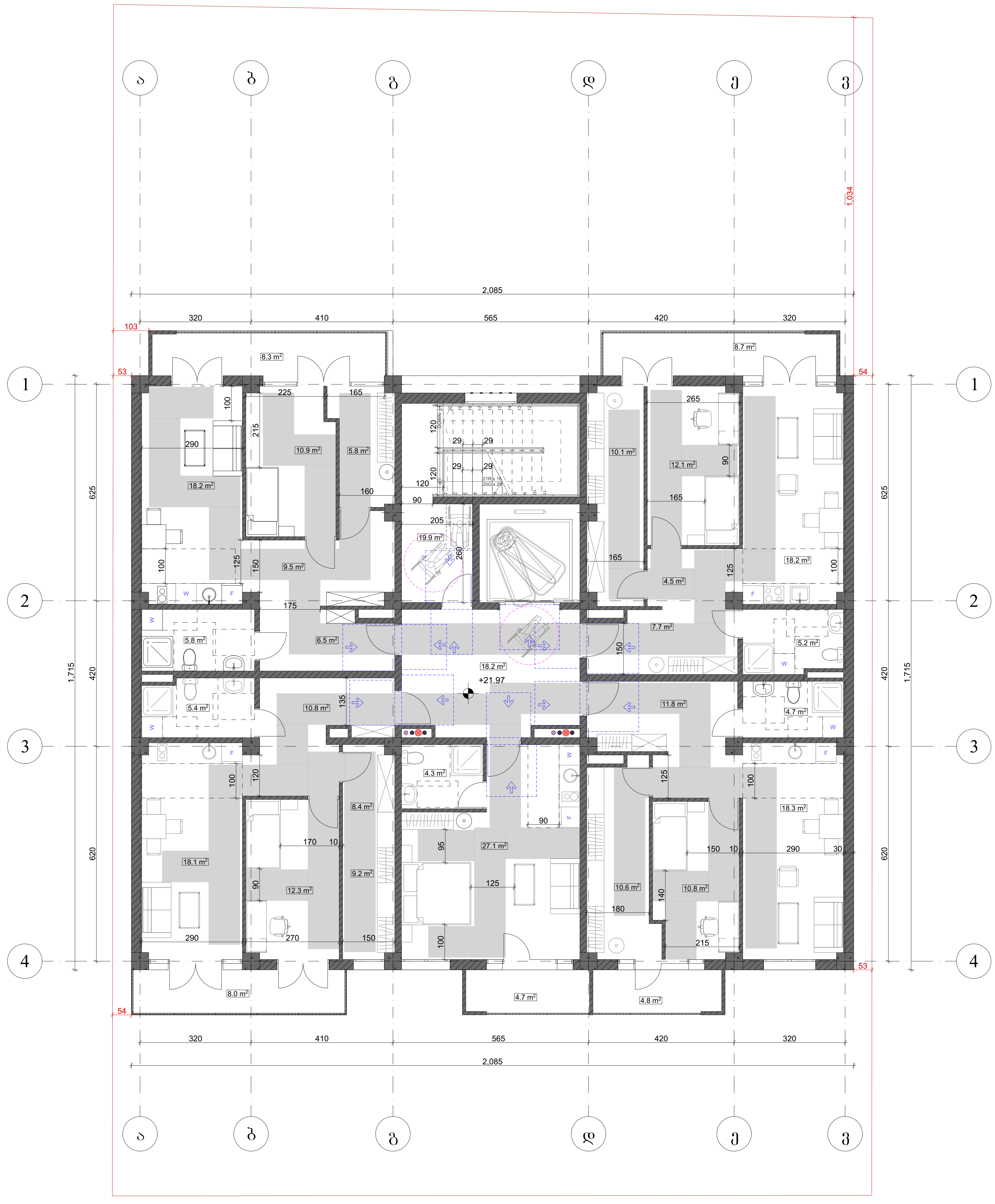
მაკისხუშალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალია
120 მმ, თუ მოწოლითია მოხერხებული



მაკისხუშალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალია
120 მმ, თუ მოწოლითია მოხერხებული



არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შეასრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	



შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, მუხიანის IV ბ. მ/რ,
კორპ. № 45-ის მიმდებარედ

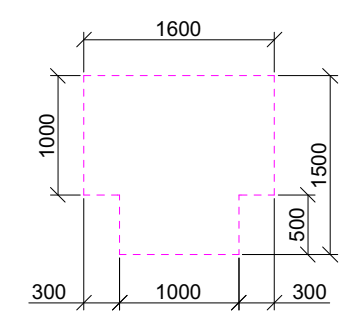
მისაწვდომობის გეგმა
+21.97 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

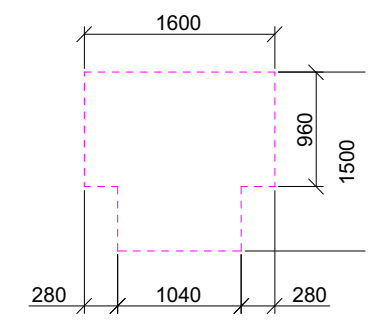
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

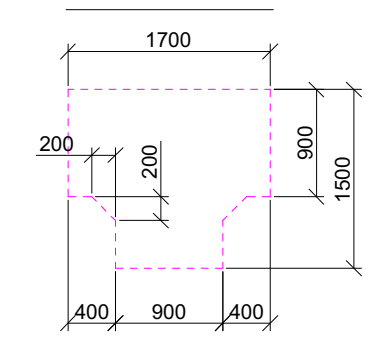
ვარიანტი 1



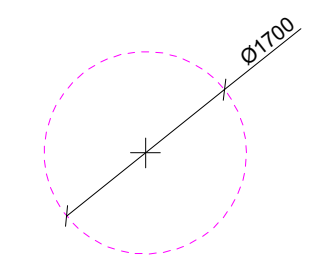
ვარიანტი 2



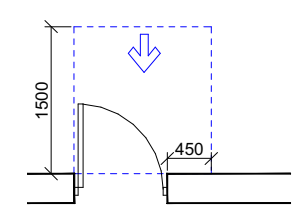
ვარიანტი 3



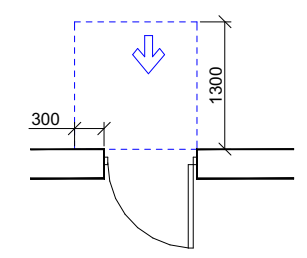
ვარიანტი 4



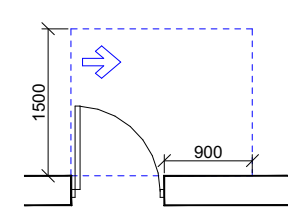
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



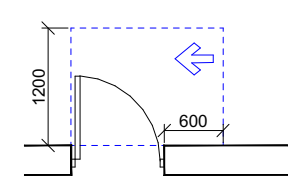
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



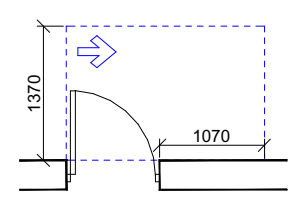
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



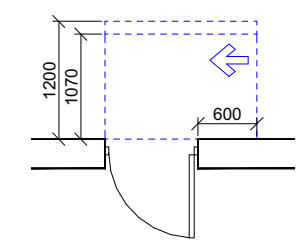
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



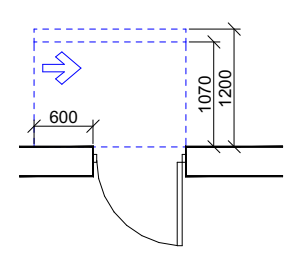
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შეასრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

1-ლი სართულის ნიშნულზე 0.00

ბინა №1
69 კვ.მ
60.6
8.4

ბინა №2
70.5კვ.მ
62.1
8.4

დამხმარე ფართი №1
10.3 m²

დამხმარე ფართი №2
13.5 m²

±0.00 = +545.20

დასახელება	საცხ ფ.	საზ. ფ.	საერთო ფ.
ბ-1	60.6	8.4	69.0
ბ-2	62.1	8.4	70.5
ჯამი	122.7	16.8	139.5
კიბის უჯრედი და დერეფანი			34.2
ლიფტის ჰოლი			15.0
ავტო-სადგომები			79.2
სავალი ნაწილი			42.4
დამხმარე ფართი №1			10.3
დამხმარე ფართი №2			13.5
სართულის საერთო ფართი			334.1

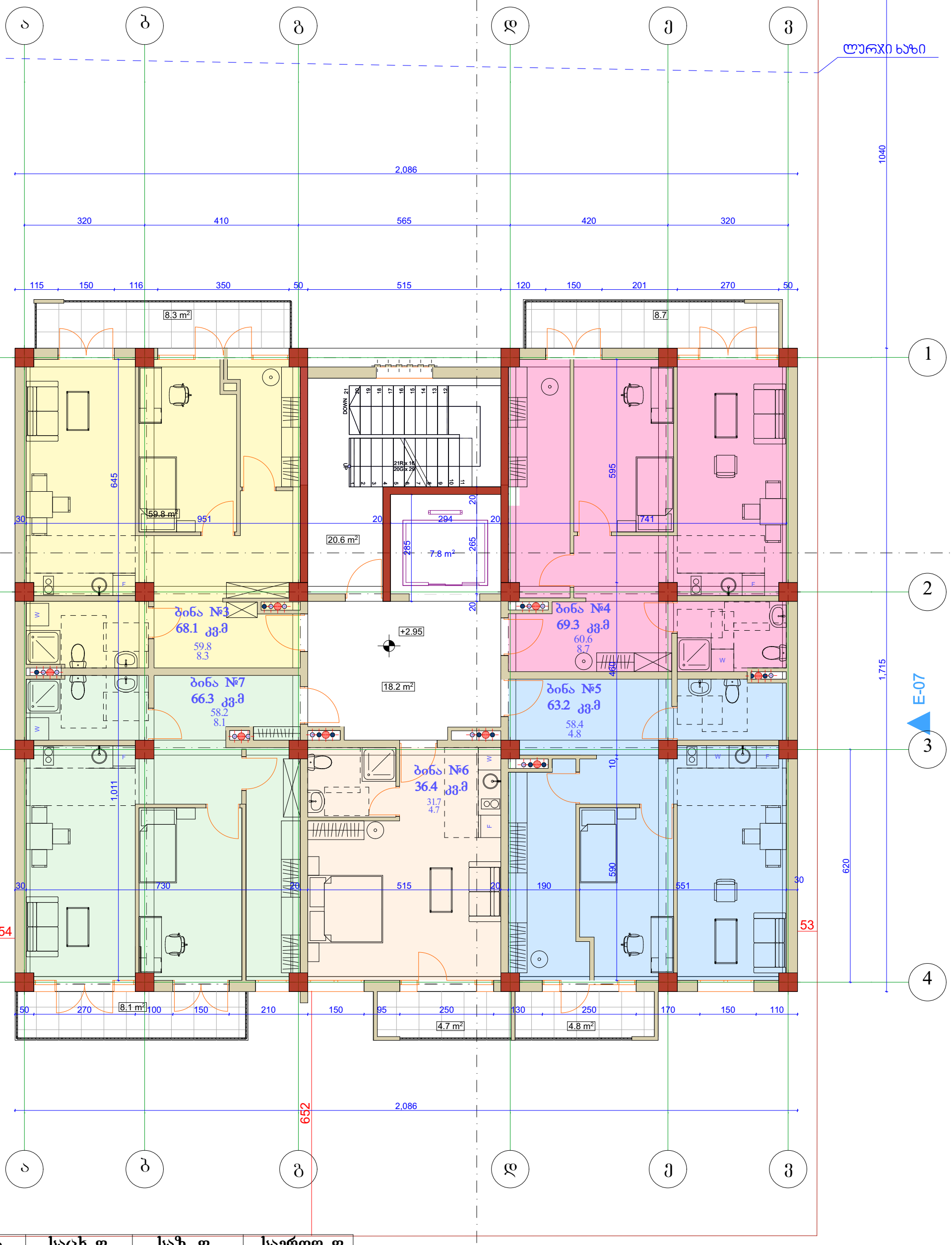
ღია ავტო-სადგომები - 87.5 კვ.მ

ქ. თბილისი, ბ. ბაირამაშვილის ქ. № 34

დამკვეთი	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ვასილ ჯალაღონია	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	მ.თავართქილაძე	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	

მე-2 სართული ნიშნულზე +2.95

1:100



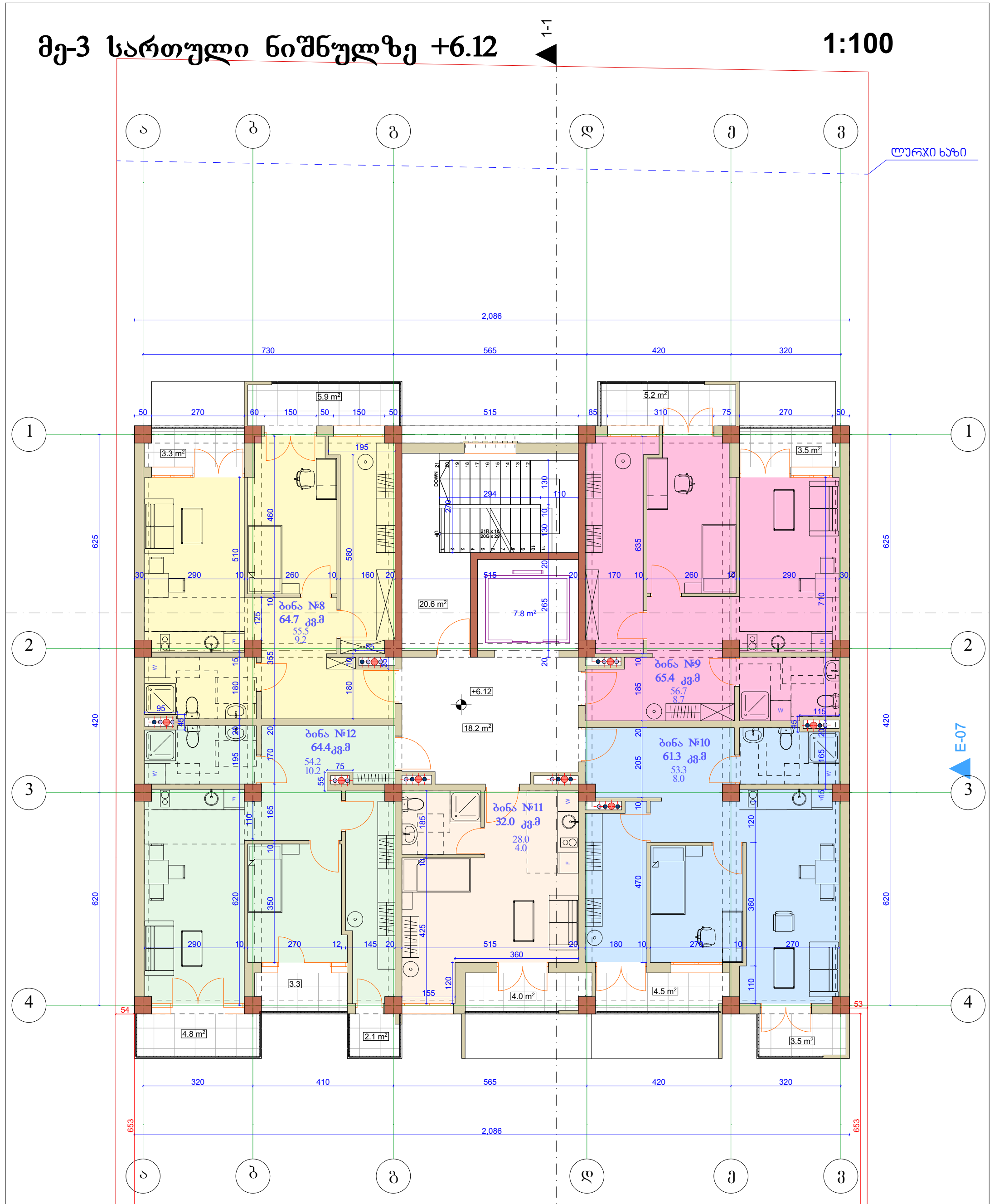
დასახელება	საცხ ფ.	საზ. ფ.	საერთო ფ.
ბ-3	59.8	8.3	68.1
ბ-4	60.6	8.7	69.3
ბ-5	58.4	4.8	63.2
ბ-6	31.7	4.7	36.4
ბ-7	58.2	8.1	66.3
ჯამი	268.7	34.6	303.3
კიბის უჯრედი			20.6
ლიფტის ჰოლი			26.0
სართულის საერთო ფართი			349.9

ქ. თბილისი, ბ. ბაირამაშვილის ქ. № 34

დამკვეთი	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ვასილ ჯალაღონია	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	მ.თავართქილაძე	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	

მე-3 სართული ნიშნულზე +6.12

1:100



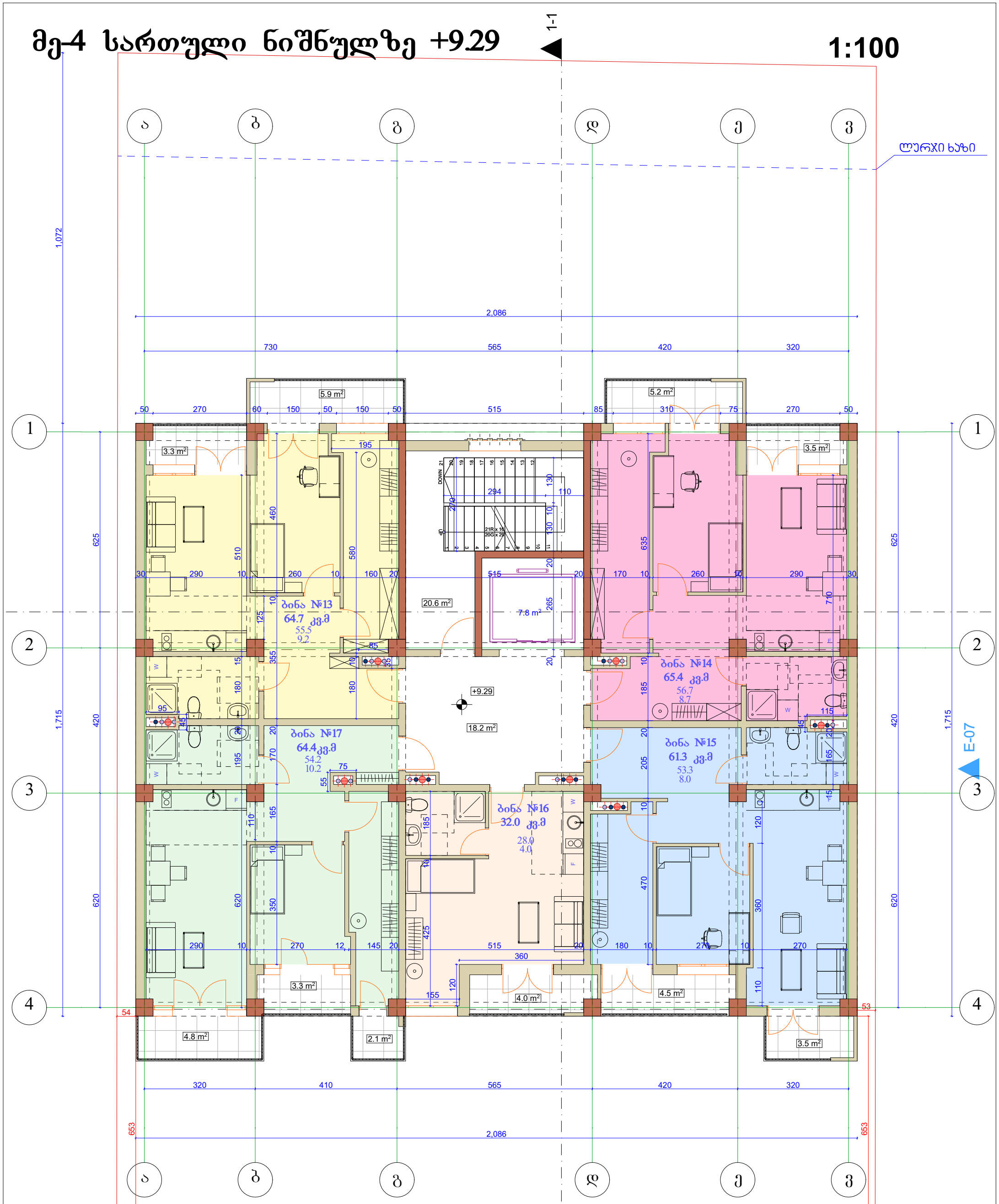
დასახელება	საცხ ფ.	საზ. ფ.	საერთო ფ.
ბ-8	55.5	9.2	64.7
ბ-9	56.7	8.7	65.4
ბ-10	53.3	8.0	61.3
ბ-11	28.0	4.0	32.0
ბ-12	54.2	10.2	64.4
ჯამი	247.7	40.1	287.8
კიბის უჯრედი			20.6
ლიფტის ჰოლი			26.0
სართულის საერთო ფართი			334.4

ქ. თბილისი, ბ. ბაირამაშვილის ქ. № 34

დამკვეთი	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ვასილ ჯალაღონია	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	მ.თავართქილაძე	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	

მე-4 სართული ნიშნულზე +9.29

1:100



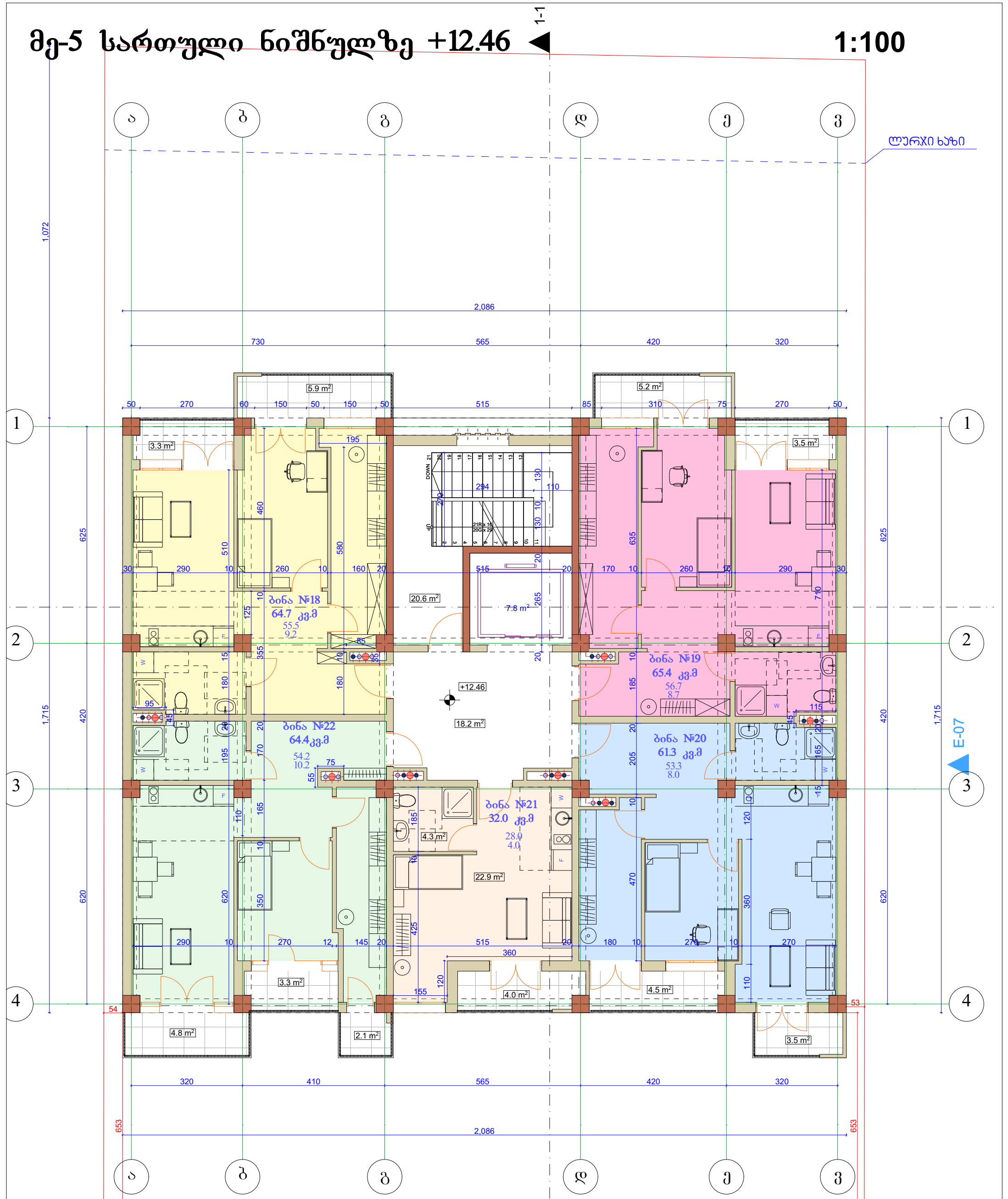
დასახელება	საცხ ფ.	საზ. ფ.	საერთო ფ.
ბ-13	55.5	9.2	64.7
ბ-14	56.7	8.7	65.4
ბ-15	53.3	8.0	61.3
ბ-16	28.0	4.0	32.0
ბ-17	54.2	10.2	64.4
ჯამი	247.7	40.1	287.8
კიბის უჯრედი			20.6
ლიფტის ჰოლი			26.0
სართულის საერთო ფართი			334.4

ქ. თბილისი, ბ. ბაირამაშვილის ქ. № 34

დამკვეთი	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ვასილ ჯალაღონია	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	მ.თავართქილაძე	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	

მე-5 სართული ნიშნულზე +12.46

1:100



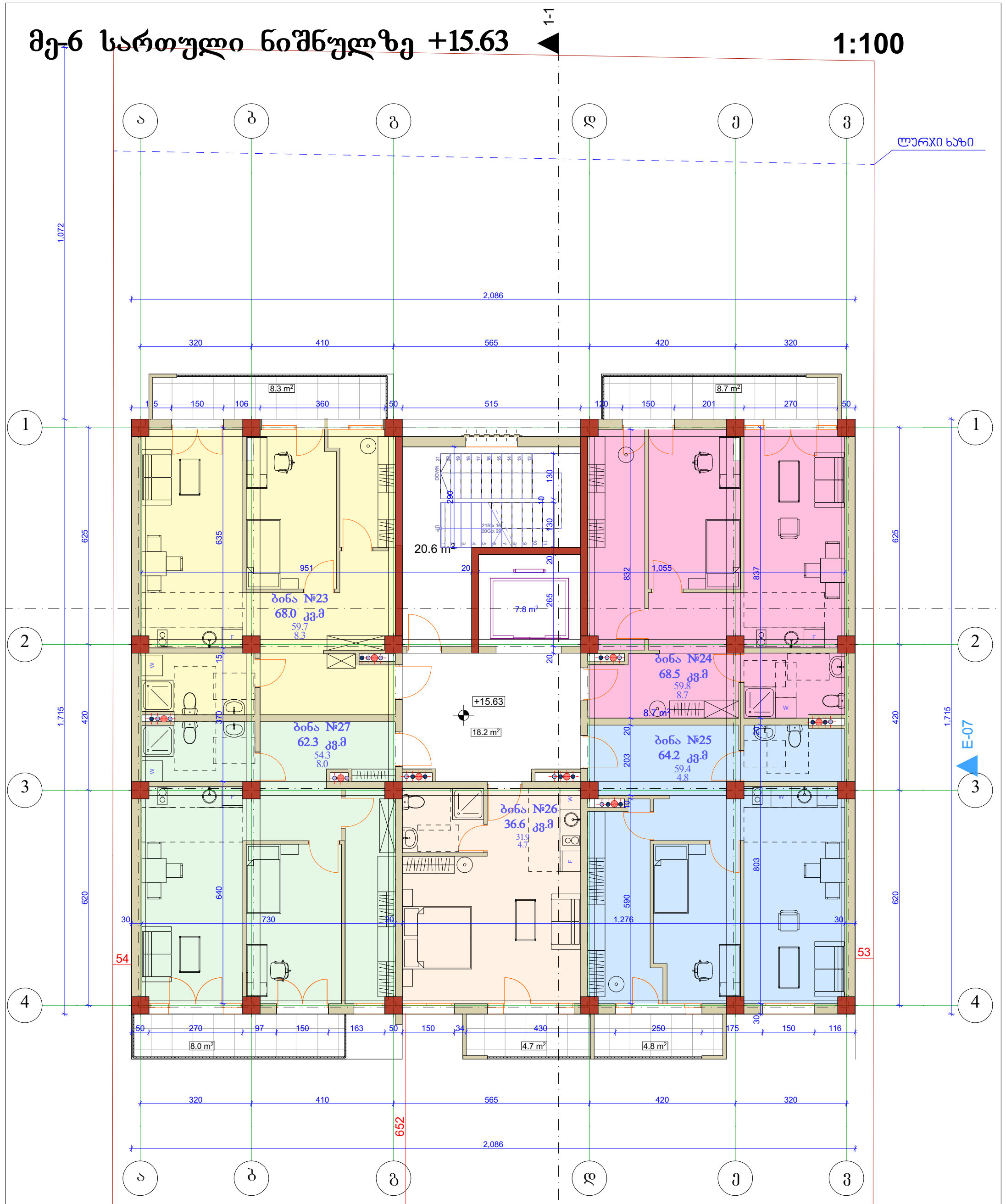
დასახელება	საცხ ფ.	საზ. ფ.	საერთო ფ.
ბ-18	55.5	9.2	64.7
ბ-19	56.7	8.7	65.4
ბ-20	53.3	8.0	61.3
ბ-21	28.0	4.0	32.0
ბ-22	54.2	10.2	64.4
ჯამი	247.7	40.1	287.8
კიბის უჯრედი			20.6
ლიფტის ჰოლი			26.0
სართულის საერთო ფართი			334.4

ქ. თბილისი, ბ. ბაირამაშვილის ქ. № 34

დამკვეთი	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ვასილ ჯალაღონია	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	მ.თავართქილაძე	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	

მე-6 სართული ნიშნულზე +15.63

1:100



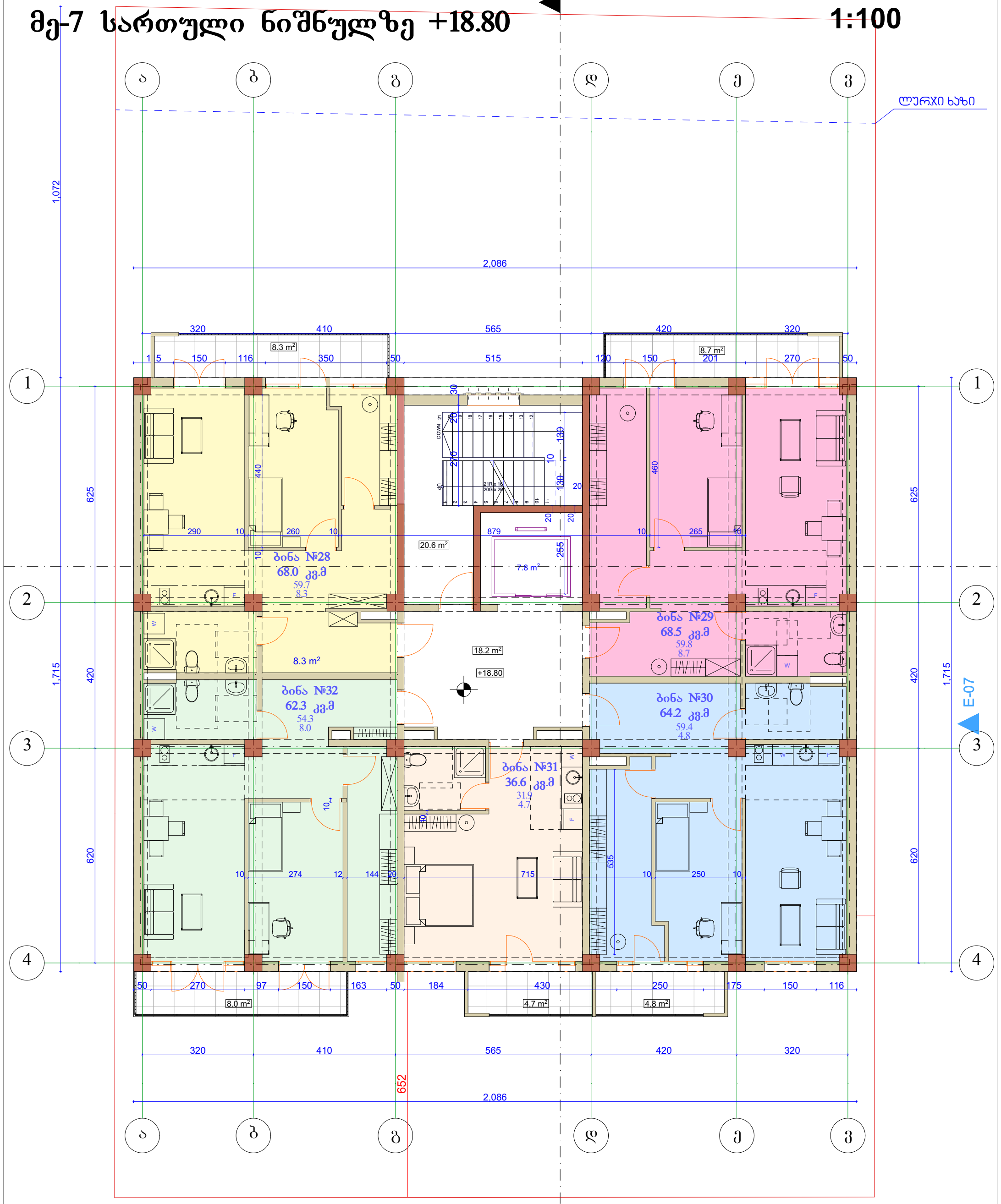
დასახელება	საცხ ფ.	საზ. ფ.	საერთო ფ.
ბ-23	59.7	8.3	68.0
ბ-24	59.8	8.7	68.5
ბ-25	59.4	4.8	64.2
ბ-26	31.9	4.7	36.6
ბ-27	54.3	8.0	62.3
ჯამი	265.1	34.5	299.6
კიბის უჯრედი			20.6
ლიფტის ჰოლი			26.0
სართულის საერთო ფართი			346.2

ქ. თბილისი, ბ. ბაირამაშვილის ქ. № 34

დამკვეთი	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ვასილ ჯალაღონია	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	მ.თავართქილაძე	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	

მე-7 სართული ნიშნულზე +18.80

1:100



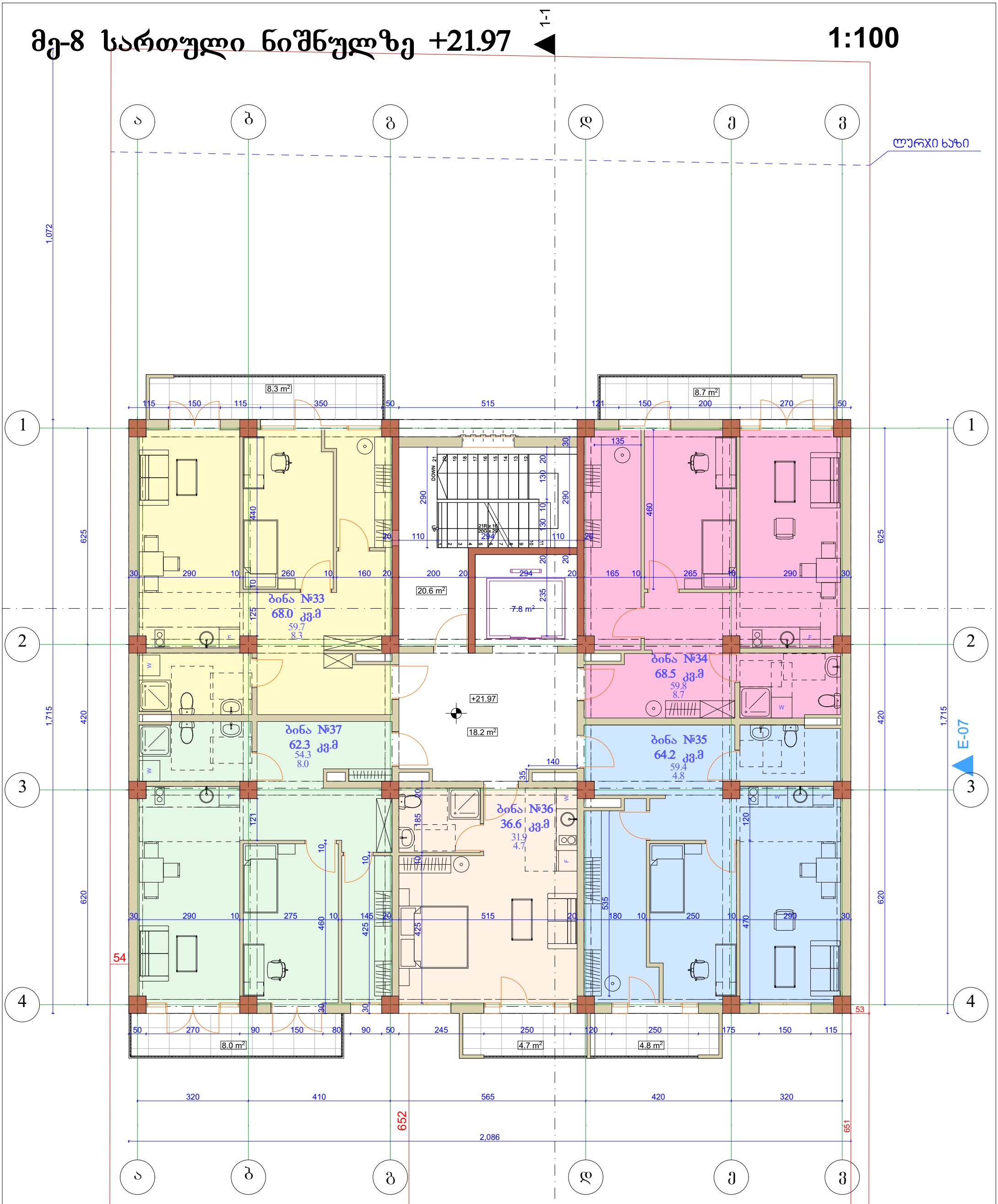
დასახელება	საცხ ფ.	საზ. ფ.	საერთო ფ.
ბ-28	59.7	8.3	68.0
ბ-29	59.8	8.7	68.5
ბ-30	59.4	4.8	64.2
ბ-31	31.9	4.7	36.6
ბ-32	54.3	8.0	62.3
ჯამი	265.1	34.5	299.6
კიბის უჯრედი			20.6
ლიფტის ჰოლი			26.0
სართულის საერთო ფართი			346.2

ქ. თბილისი, ბ. ბაირამაშვილის ქ. № 34

დამკვეთი	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ვასილ ჯალაღონია	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შესრულა	მ.თავართქილაძე	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	

მე-8 სართული ნიშნულზე +21.97

1:100

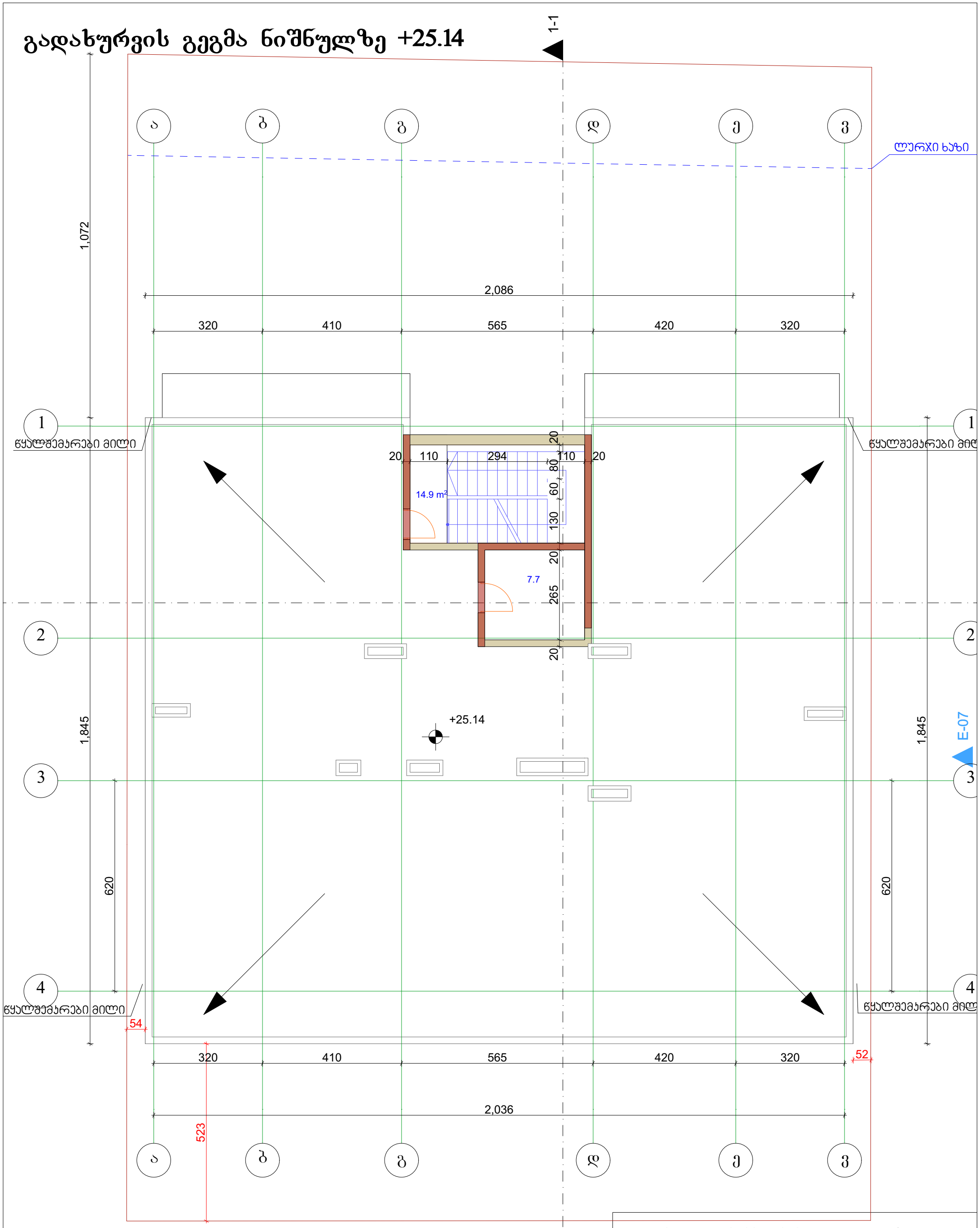


დასახელება	საცხ ფ.	საზ. ფ.	საერთო ფ.
ბ-33	59.7	8.3	68.0
ბ-34	59.8	8.7	68.5
ბ-35	59.4	4.8	64.2
ბ-36	31.9	4.7	36.6
ბ-37	54.3	8.0	62.3
ჯამი	265.1	34.5	299.6
კიბის უჯრედი			20.6
ლიფტის ჰოლი			26.0
სართულის საერთო ფართი			346.2

ქ. თბილისი, ბ. ბაირამაშვილის ქ. № 34

დამკვეთი	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ვასილ ჯალაღონია	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	მ.თავართქილაძე	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	

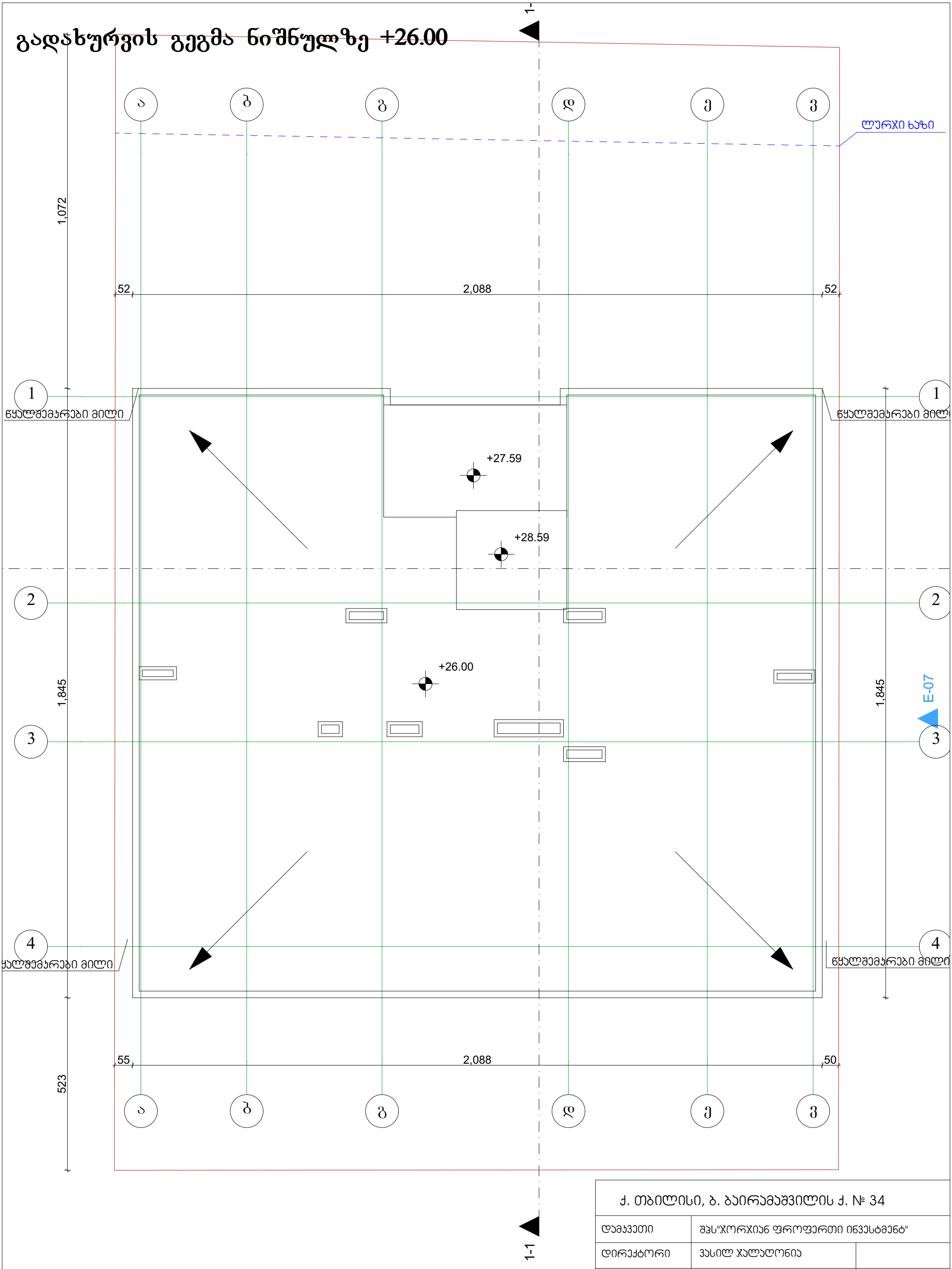
გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +25.14



კიბის უჯრედი	14.9
ლიფტის სამანქანო	7.7
სართულის საერთო ფართი	22.6

ქ. თბილისი, ბ. ბაირამაშვილის ქ. № 34		
დამკვეთი	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ვასილ ჯალაღონია	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	მ.თავართქილაძე	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	

გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +26.00



ქ. თბილისი, ბ. ბაირამაშვილის ქ. № 34		
დამკვეთი	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ვასილ ჯალაღონია	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	მ.თავართქილაძე	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	