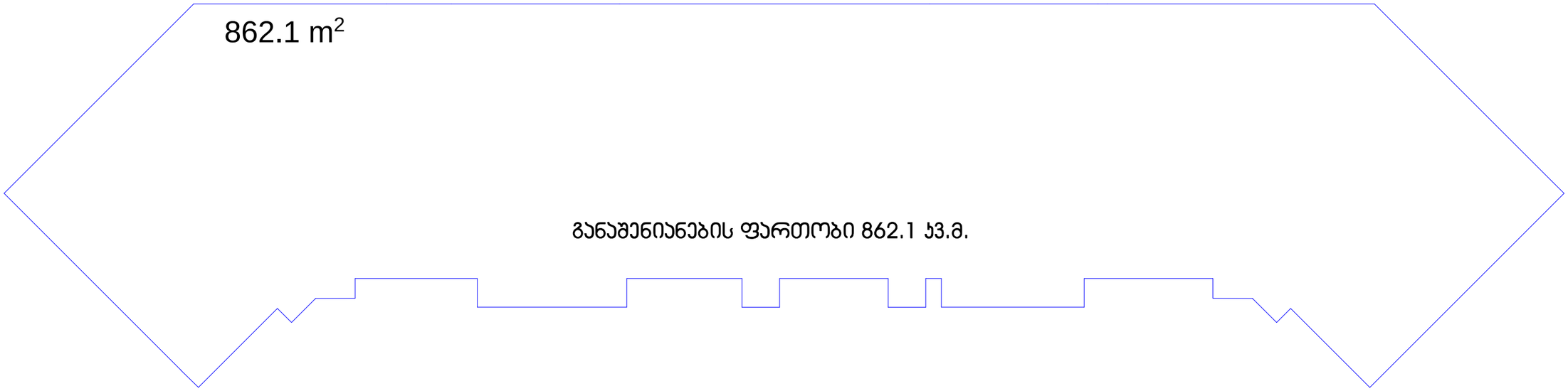
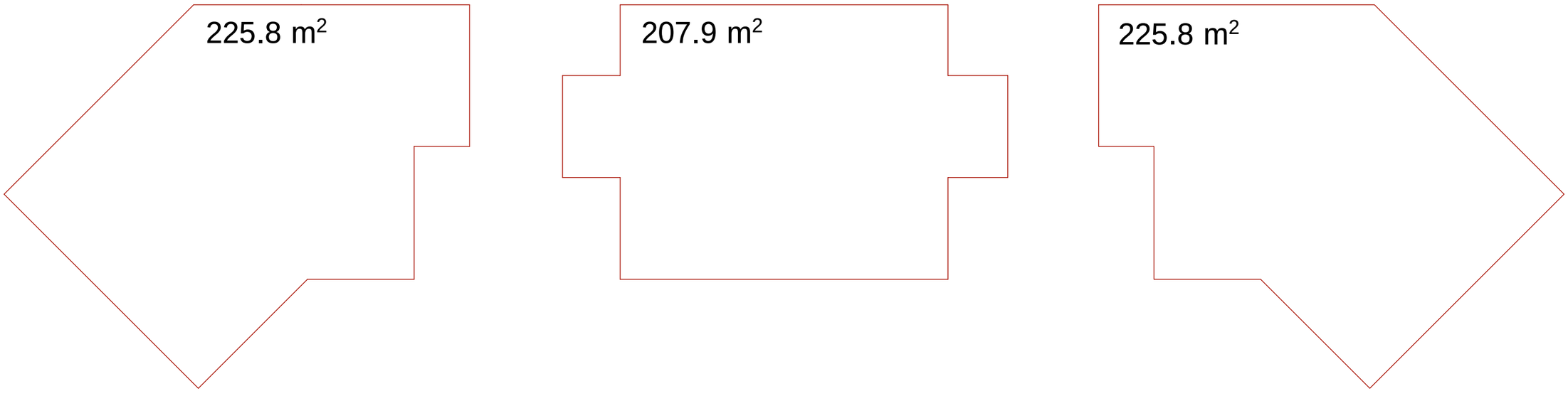
תוכן התכנית	"בזב" בע"מ		
	בניין מגורים ומסחר ברחוב הרב יצחק אלחנני 2, תל אביב-יפו		
	מגרש 6135 חלקה 1		
	מפת מדידה		

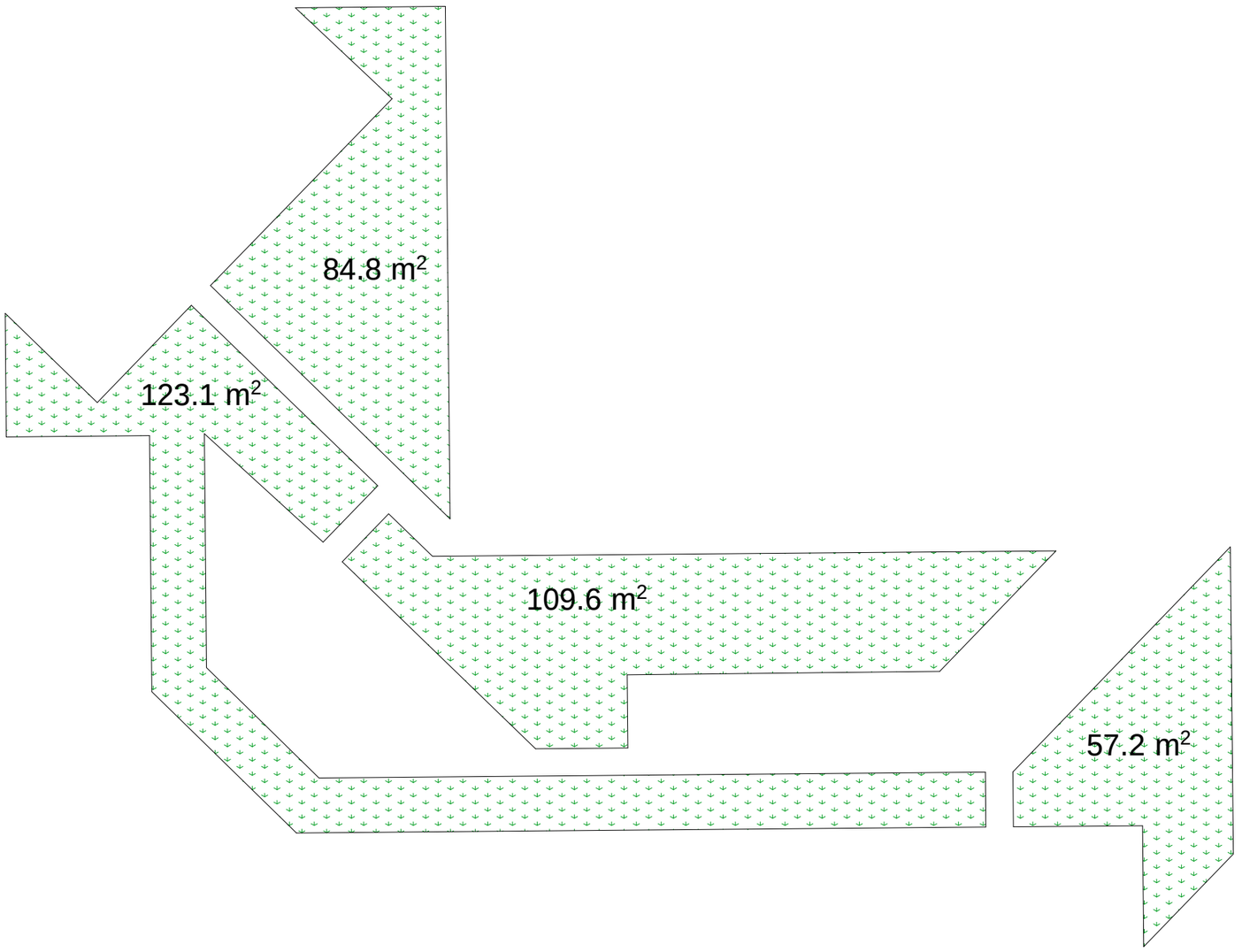
תוכן התכנית			
שם הפרויקט והכתובת			
גוש 30, חלקה 4, מגרש 210			
שם מבקש הרישיון			
מספר בקשה			
שלב			



განაშენიანების ფართობი 862.1 კვ.მ.

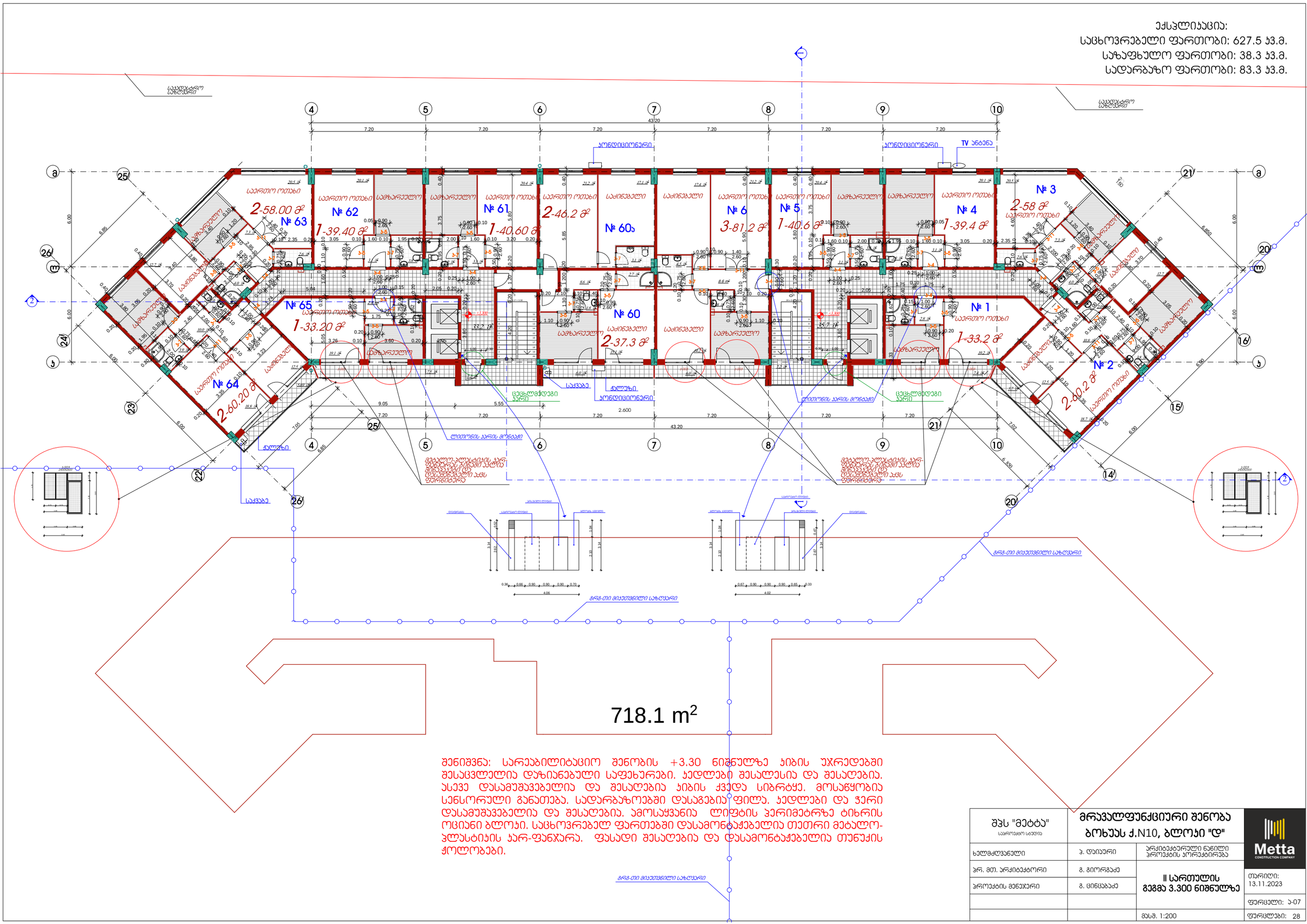
განაშენიანების კოეფიციენტი საანგარიშო ფართობი კ2: 8291.9/10527=0.8





გამწვანების კოეფიციენტი
საანგარიშო ფართობი ჯ3: 374.7/10527=0.1

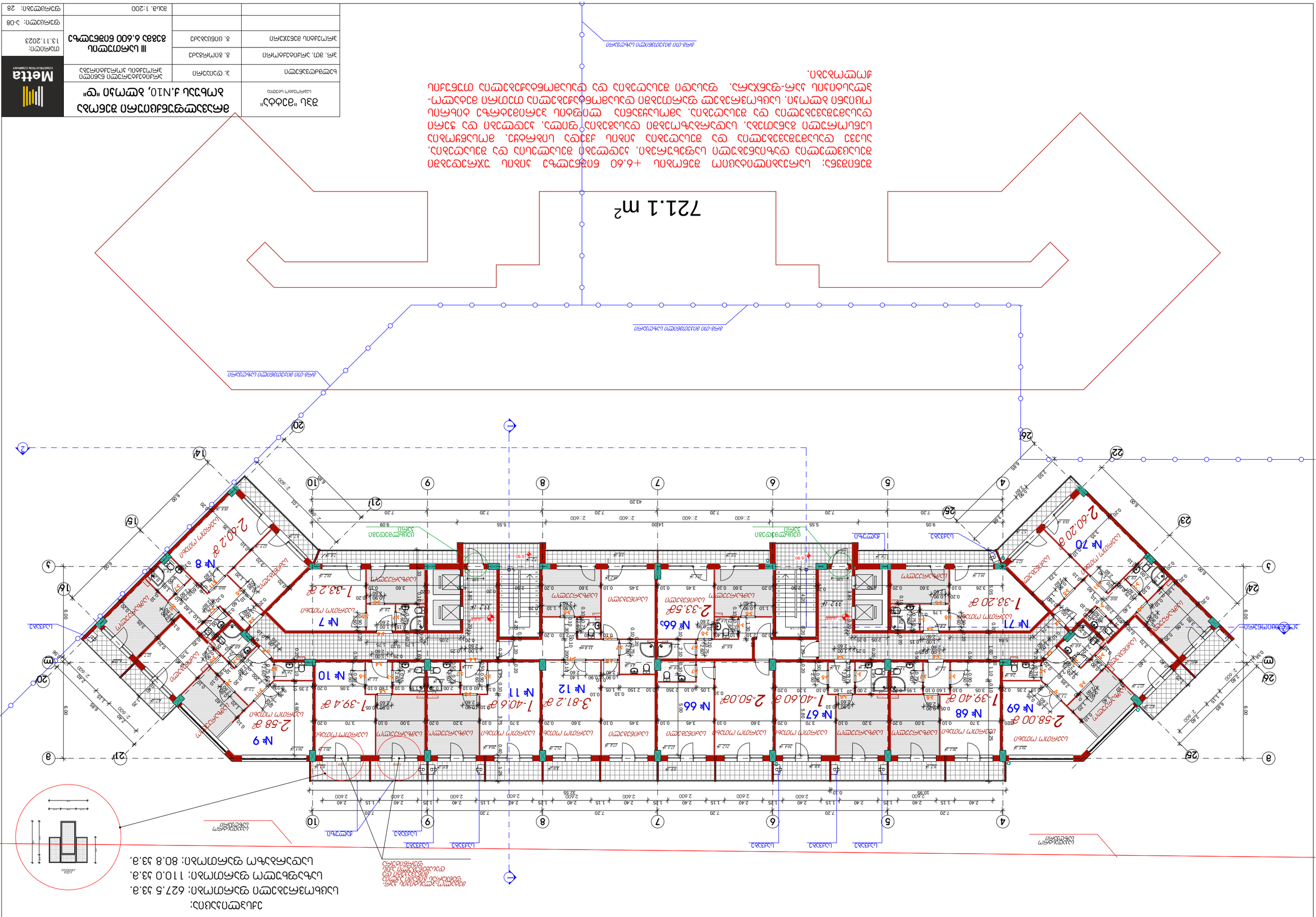
ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართობი: 627.5 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი: 38.3 კვ.მ.
სადარბაზო ფართობი: 83.3 კვ.მ.



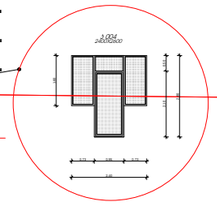
შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის +3.30 ნიშნულზე პიბის უჯრედებში შესაცვლელია დაზიანებული საფეხურები. კედლები შესალესია და შესაღებია, ასევე დასამუშავებელია და შესაღებია პიბის ქვედა სიბრტყე. მოსაწყობია სენსორული განათება. სადარბაზოებში დასაგებია ფილა. კედლები და ჭერი დასამუშავებელია და შესაღებია. ამოსაყვანია ლიფტის პერიმეტრზე ტიხრის ოციანი ბლოკი. სახსოვრებელ ფართებში დასამონტაჟებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა. ფასადი შესაღებია და დასამონტაჟებელია თუნუქის ქოლობები.

შპს "მეტტა" საპროექტო სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა ბოხუას ქ.N10, ბლოკი "დ"		Metta CONSTRUCTION COMPANY
ხელმძღვანელი	ჯ. დიასური	არქიტექტურული ნაწილის პროექტის პორექტირება	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	II სართულის გეგმა 3.300 ნიშნულზე	თარიღი: 13.11.2023
პროექტის მენეჯერი	გ. ცინცაბაძე		ფურცელი: ა-07
		მასშ. 1:200	ფურცლები: 28

ბინათმშენებელი შპს "ნაბადი"	ქალაქ ბათუმში, ზღვისპირა ბულვარზე, ნაკვეთი №12-ზე მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
არქიტექტორი ნ. ლორთქიფანიძე	ეტაპი პროექტი
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი ნ. ლორთქიფანიძე	ფასადების ფრაგმენტი ფრაგმენტი 1:50
ელექტრული ნაწილის მთავარი ინჟინერი ნ. ლორთქიფანიძე	ფურცლის ნომერი: 28 ფურცლების ჯამური რაოდენობა: 28
	მასშტაბი: 1:200


ბინა №7
1-33.2 მ²
ბინა №8
2-60.2 მ²
ბინა №9
2-58 მ²
ბინა №10
1-39.4 მ²
ბინა №11
1-40.6 მ²
ბინა №12
3-81.2 მ²
ბინა №66
2-50.0მ²
ბინა №67
1-40.60 მ²
ბინა №68
1-39.40 მ²
ბინა №69
2-58.00 მ²
ბინა №70
2-60.20 მ²
ბინა №71
1-33.20 მ²
721.1 m²
ბინა №65
2-33.5მ²
ასანთქლიანი ლიანდაგი
ასანთქლიანი ლიანდაგი
ასანთქლიანი ლიანდაგი

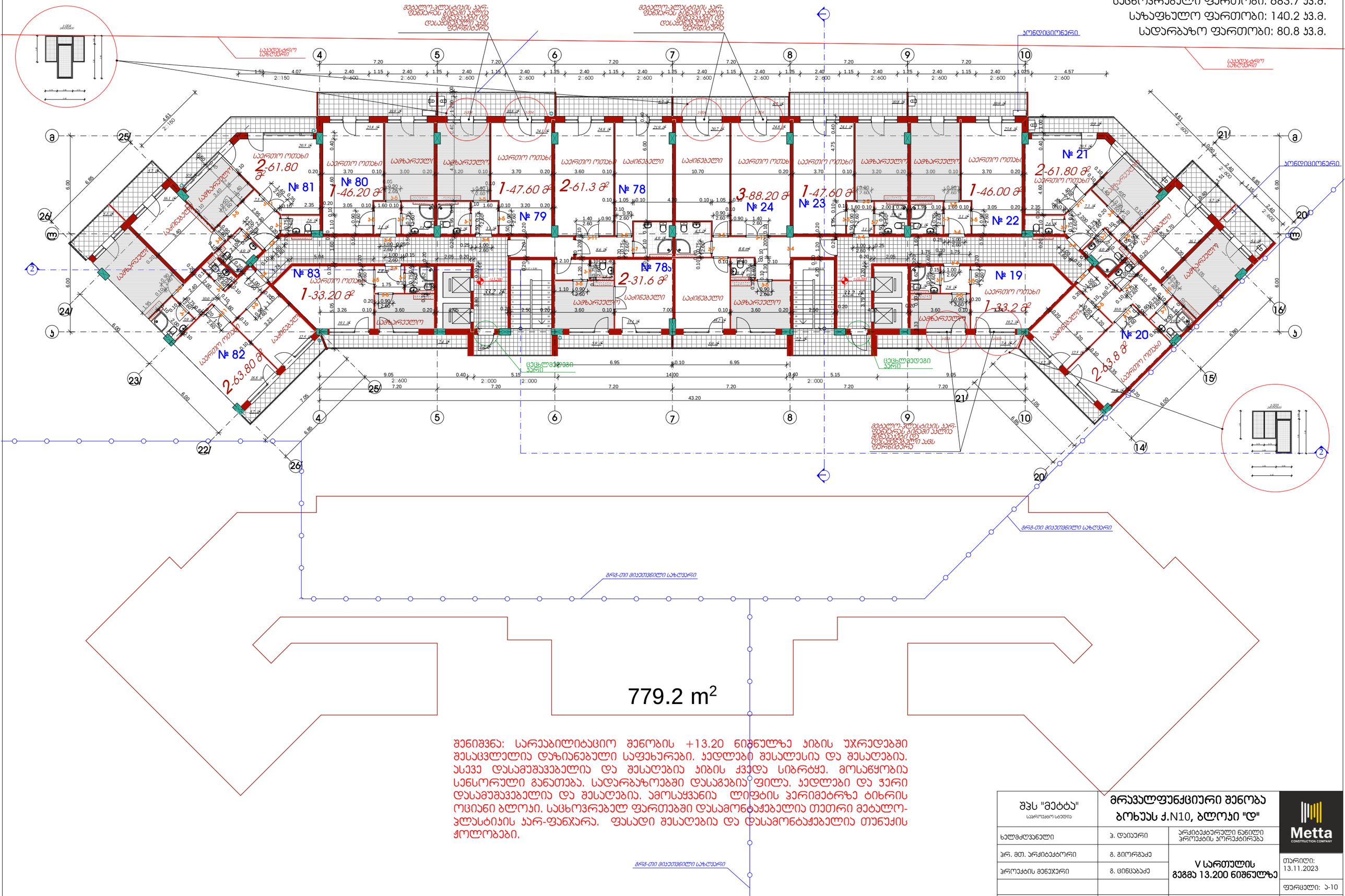
ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართობი: 683.7 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი: 140.2 კვ.მ.
სადარბაზო ფართობი: 72.0 კვ.მ.



შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის +9.90 ნიშნულზე ჯიხის უჯრედებში შესაცვლელია დაზიანებული საფეხურები, ჯედლები შესალესია და შესაღებია, ასევე დასამუშავებელია და შესაღებია ჯიხის ქვედა სიბრტყე. მოსაწყობია სენსორული განათება, სადარბაზოებში დასაგებია ფილა, ჯედლები და ჭერი დასამუშავებელია და შესაღებია, ამოსაყვანია ლიფტის ჰერიმეტრზე ტიხრის ოციანი ბლოკი, საცხოვრებელ ფართებში დასამონტაჟებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის ჯარ-ფანჯარა. ფასადი შესაღებია და დასამონტაჟებელია თუნუქის ჭოლობები.

შპს "მეტბა" საპროექტო სამუშაო	მრავალფუნქციური შენობა ბოხუას ქ.N10, ბლოკი "დ"		Metta CONSTRUCTION COMPANY
ხელმძღვანელი	ვ. დიასური	არქიტექტურული ნაწილი პროექტის პორექტირება	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	IV სართულის გეგმა 9.900 ნიშნულზე	თარიღი: 13.11.2023
პროექტის მენეჯერი	გ. ცინცაბაძე		ფურცელი: ა-09
		მასშ. 1:200	ფურცლები: 28

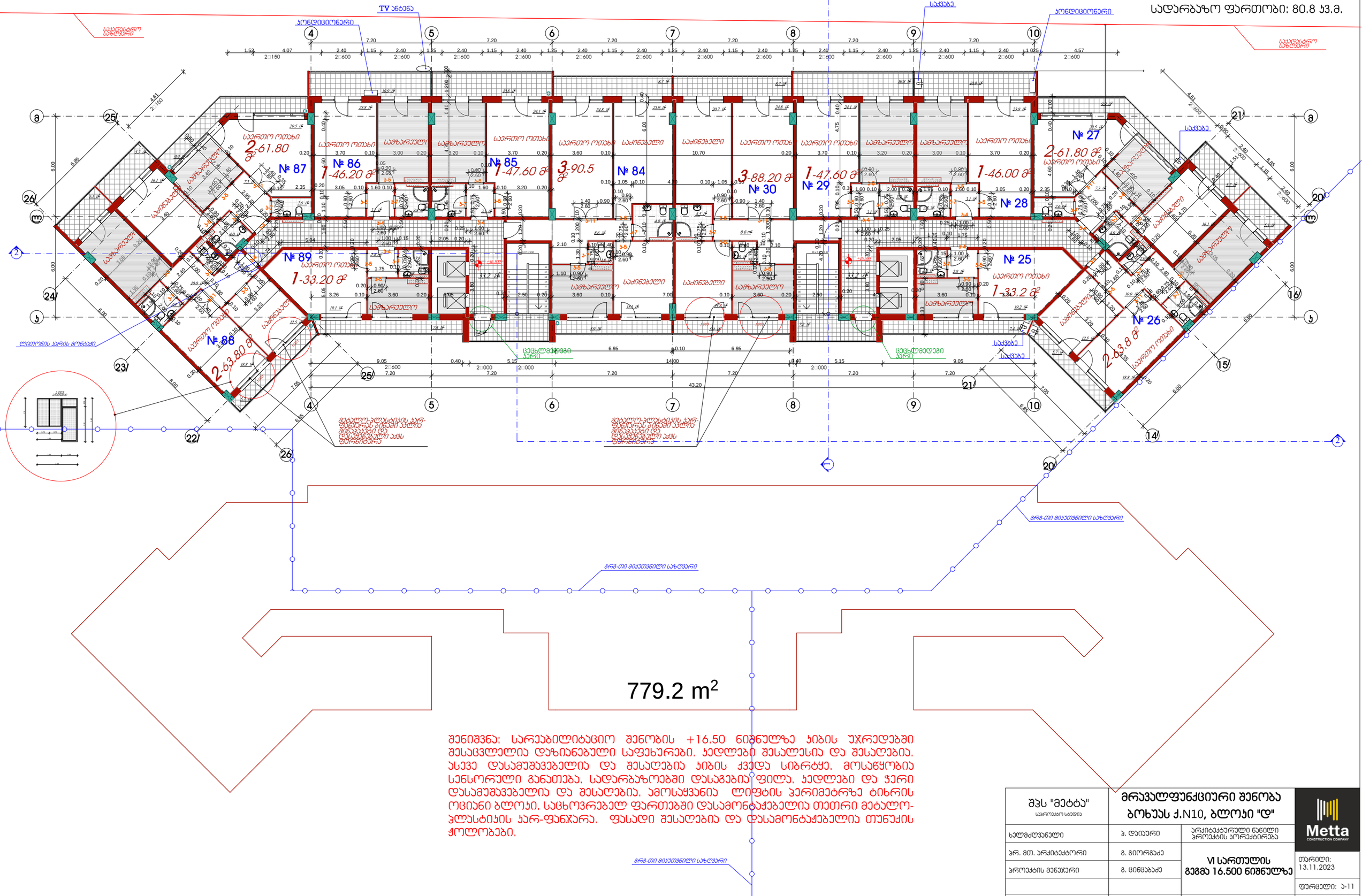
ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართობი: 683.7 კ.მ.
საზაფხულო ფართობი: 140.2 კ.მ.
სადარბაზო ფართობი: 80.8 კ.მ.



შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის +13,20 ნიშნულზე ჯიბის უჯრედებში შესაცვლელია დაზიანებული საფეხურები, ჯდლები შესალესია და შესაღებია, ასევე დასამუშავებელია და შესაღებია ჯიბის ქვედა სიბრტყე. მოსაწყობია სენსორული განათება, სადარბაზოებში დასაგებია ფილა, ჯდლები და ჭერი დასამუშავებელია და შესაღებია, ამოსაყვანია ლიფტის ჰერიმეტრზე ტიხრის ოციანი ბლოკი, საცხოვრებელ ფართებში დასამონაჭებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის ჯარ-ფანჯარა. ფასადი შესაღებია და დასამონტაჟებელია თუნუქის ჭოლობები.

შპს "მეტბა" სპორტული სტუდია	მრავალფუნქციური შენობა ბოხუას ქ.N10, ბლოკი "დ"		Metta CONSTRUCTION COMPANY
ხელმძღვანელი	ა. დიასური	არქიტექტურული ნაწილი პროექტის პორექტირება	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	V სართულის გეგმა 13.200 ნიშნულზე	თარიღი: 13.11.2023
პროექტის მენეჯერი	გ. ცინცაბაძე		ფურცელი: ა-10
		მასშ. 1:200	ფურცლები: 28

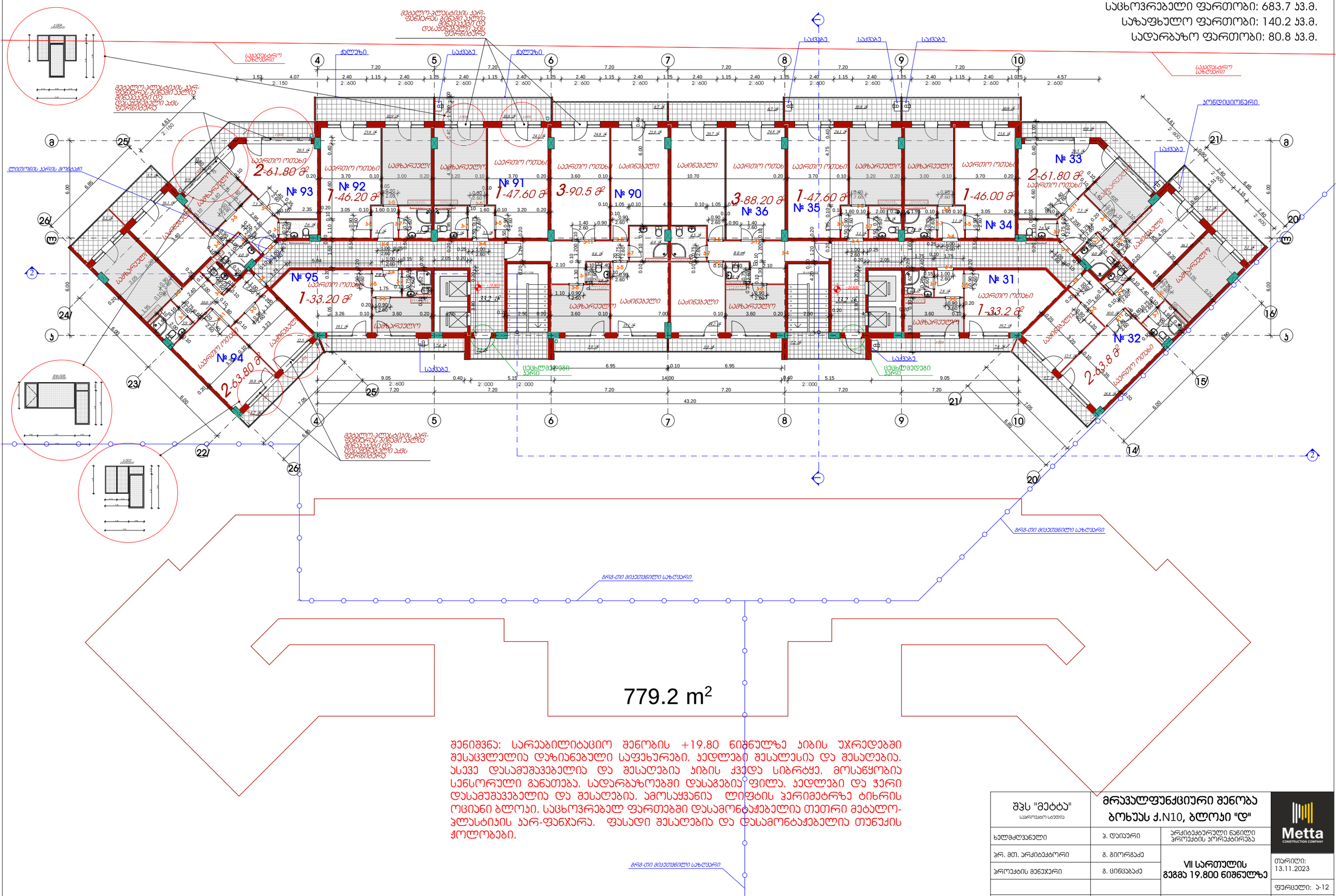
ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართობი: 683.7 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი: 140.2 კვ.მ.
სადარბაზო ფართობი: 80.8 კვ.მ.



შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის +16,50 ნიშნულზე ჯიბის უჯრედებში შესაცვლელია დაზიანებული საფეხურები, ჯედლები შესალესია და შესაღებია, ასევე დასამუშავებელია და შესაღებია ჯიბის ქვედა სიბრტყე. მოსაწყობია სენსორული განათება, სადარბაზოებში დასაგებია ფილა, ჯედლები და ჭერი დასამუშავებელია და შესაღებია, ამოსაყვანია ლიფტის ჰერიმეტრზე ტიხრის ოციანი ბლოკი, საცხოვრებელ ფართებში დასამონტაჟებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის ჯარ-ფანჯარა, ფასადი შესაღებია და დასამონტაჟებელია თუნუქის ჭოლობები.

შპს "მეტბა" საპროექტო სტუდია	მრავალფუნქციური შენობა ბოხუას ქ.N10, ბლოკი "დ"		Metta CONSTRUCTION COMPANY
ხელმძღვანელი	ვ. დიასური	არქიტექტურული ნაწილი პროექტის პორექტირება	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	VI სართულის გეგმა 16.500 ნიშნულზე	თარიღი: 13.11.2023
პროექტის მენეჯერი	გ. ცინცაბაძე		ფურცელი: ა-11
		მასშ. 1:200	ფურცლები: 28

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართობი: 683.7 კ.მ.
საზაფხულო ფართობი: 140.2 კ.მ.
სადარბაზო ფართობი: 80.8 კ.მ.



შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის +19.80 ნიშნულზე ჯიბის უჯრედებში შესაცვლელია დაზიანებული საფეხურები, ჯედლები შესალესია და შესაღებია, ასევე დასამუშავებელია და შესაღებია ჯიბის ჭედა სიბრტყე. მოსაწყობია სენსორული განათება, სადარბაზოებში დასაგებია ფილა, ჯედლები და ჭერი დასამუშავებელია და შესაღებია, ამოსაყვანია ლიფტის ჰერიმეტრზე ტიხრის ოციანი ბლოკი, საცხოვრებელ ფართებში დასამონტაჟებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის ჯარ-ფანჯარა. ფასადი შესაღებია და დასამონტაჟებელია თუნუქის ჭოლობები.

შპს "მეტტა" საპროექტო სამუშაო	მრავალფუნქციური შენობა ბოხუას ქ.N10, ბლოკი "დ"		Metta CONSTRUCTION COMPANY
ხელმძღვანელი	ჯ. დაიური	არქიტექტურული ნაწილი პროექტის პორექტირება	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	VII სართულის გეგმა 19.800 ნიშნულზე	თარიღი: 13.11.2023
პროექტის მენეჯერი	გ. ცინცაბაძე		ფურცელი: ა-12
		მასშ. 1:200	ფურცლები: 28

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი: 683.7 კ.მ.

საზაფხულო ფართობი: 140.2 კ.მ.

სადარბაზო ფართობი: 80.8 კ.მ.

№ 99 — 2-61.80 მ²

№ 98 — 1-46.20 მ²

№ 97 — 1-47.60 მ²

№ 96 — 3-90.5 მ²

№ 42 — 3-88.20 მ²

№ 41 — 1-47.60 მ²

№ 40 — 1-46.00 მ²

№ 39 — 2-61.80 მ²

№ 101 — 1-33.20 მ²

№ 100 — 2-63.80 მ²

№ 37 — 1-33.2 მ²

№ 38 — 2-63.8 მ²

საცხოვრებელი ფართი

საძინებელი

სააბაზანო

საკვები

ლიფტის კარის მონაკვეთი

პონდიციონერი

მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯრის ბრინჯაოსფერი ალუმინის მინაპაკეტი და დასაფენებელი პანს ფერნიტურა

საცხოვრებელი სათავსი

ცხელი წყლის ავზი

ცივი წყლის ავზი

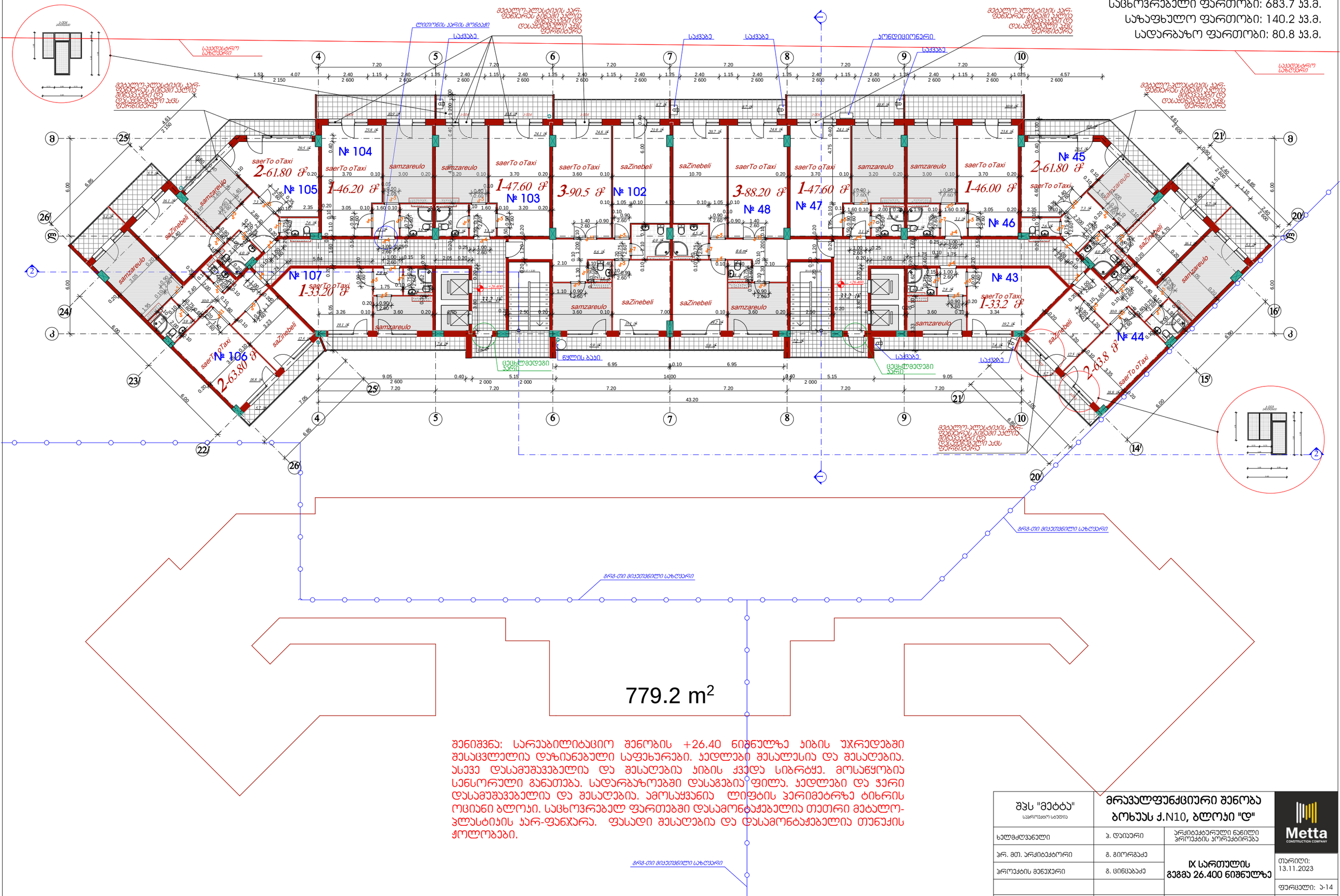
ბრტ-ის მიუთვნებელი საზღვარი

779.2 m²

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის +23.10 ნიშნულზე ჯიბის უჯრედებში შესაცვლელია დაზიანებული საფეხურები. კედლები შესალესია და შესაღებია. ასევე დასამუშავებელია და შესაღებია ჯიბის ქვედა სიბრტყე. მოსაწყობია სენსორული განათება. სადარბაზოებში დასაგებია ფილა. კედლები და ჭერი დასამუშავებელია და შესაღებია. ამოსაყვანია ლიფტის პერიმეტრზე ტიხრის ოციანი ბლოკი. საცხოვრებელ ფართებში დასამონტაჟებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა. ფასადი გესაღებია და დასამონტაჟებელია თუნუქის ჭოლობები.

შპს "მეტტა" სამშენებლო სამუშაოები	მრავალფუნქციური შენობა ბოხუას ქ.N10, ბლოკი "დ"		Metta CONSTRUCTION COMPANY
ხელმძღვანელი	ა. დაიური	არქიტექტურული ნაწილი პროექტის პორექტირება	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	VIII სართულის გეგმა 23.100 ნიშნულზე	თარიღი: 13.11.2023
პროექტის მენეჯერი	გ. ცინცაბაძე		ფურცელი: ა-13
		მას.შ. 1:200	ფურცლები: 28

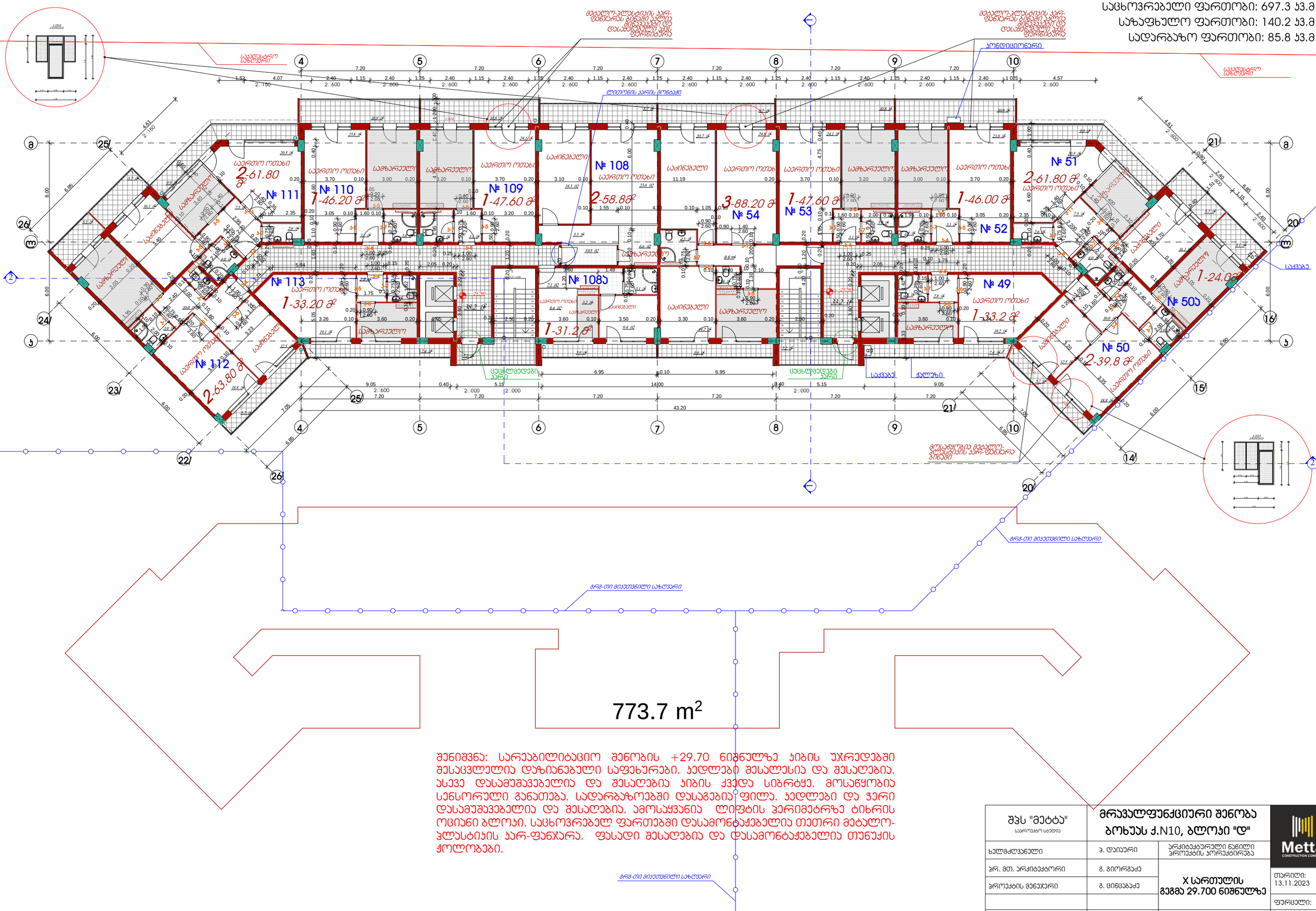
ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართობი: 683.7 კ.მ.
საზაფხულო ფართობი: 140.2 კ.მ.
სადარბაზო ფართობი: 80.8 კ.მ.



შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის +26,40 ნიშნულზე ჯიხის უჯრედებში შესაცვლელია დაზიანებული საფეხურები, ჯედლები შესალესია და შესაღებია, ასევე დასამუშავებელია და შესაღებია ჯიხის ქვედა სიბრტყე. მოსაწყობია სენსორული განათება, სადარბაზოებში დასაგებია ფილა, ჯედლები და ჭერი დასამუშავებელია და შესაღებია, ამოსაყვანია ლიფტის ჰერიმეტრზე ტიხრის ოციანი ბლოკი, საცხოვრებელ ფართებში დასამონტაჟებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა. ფასადი შესაღებია და დასამონტაჟებელია თუნუქის ჭოლობები.

შპს "მეტბა" საპროექტო სტუდია	მრავალფუნქციური შენობა ბოხუას ქ.N10, ბლოკი "დ"		Metta CONSTRUCTION COMPANY
ხელმძღვანელი	ვ. დაიური	არქიტექტურული ნაწილი პროექტის პორექტირება	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	IX სართულის გეგმა 26.400 ნიშნულზე	თარიღი: 13.11.2023
პროექტის მენეჯერი	გ. ცინცაბაძე		ფურცელი: ა-14
		მასშ. 1:200	ფურცლები: 28

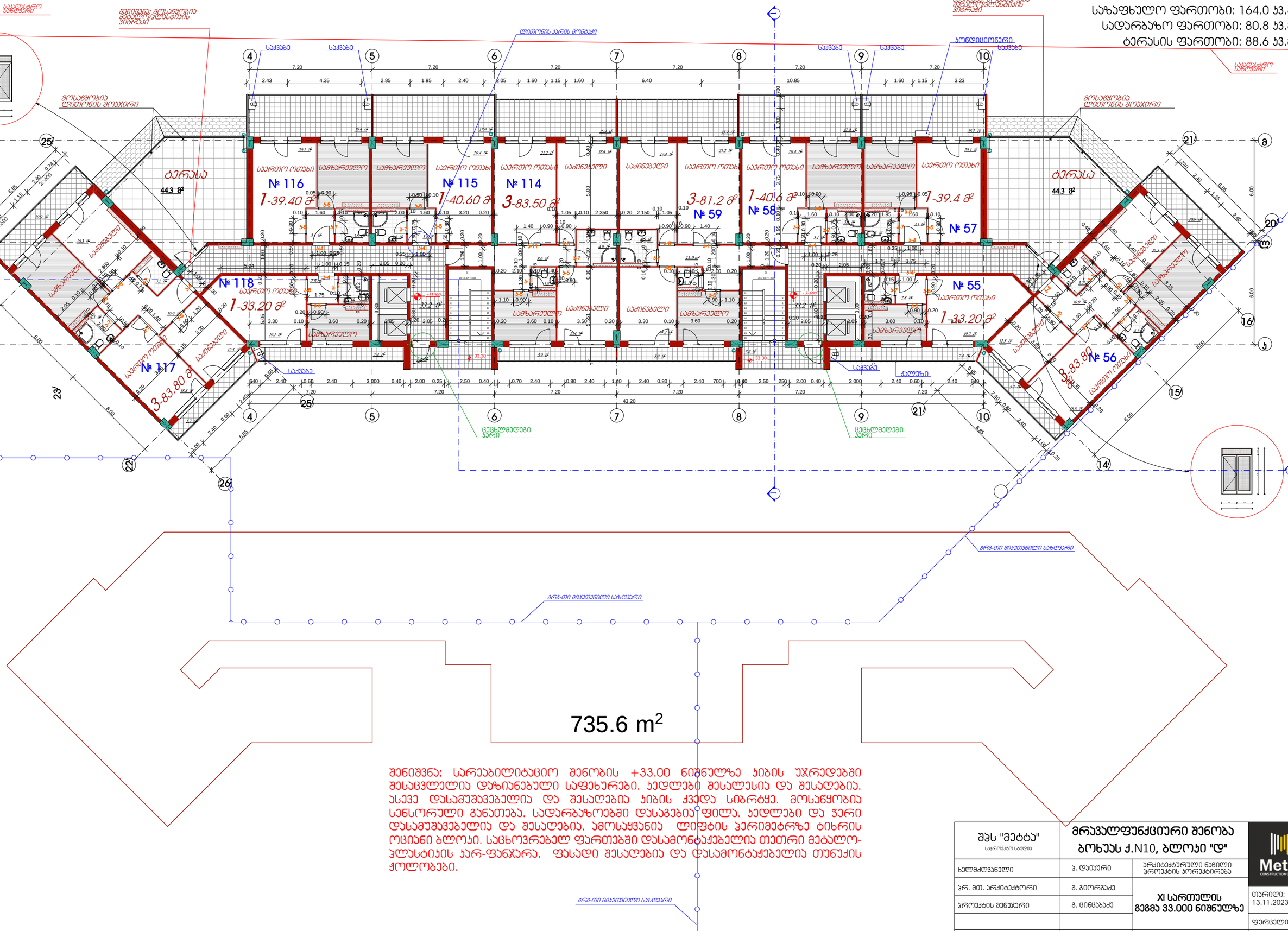
ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართობი: 697.3 კ.მ.
საზაფხულო ფართობი: 140.2 კ.მ.
სადარბაზო ფართობი: 85.8 კ.მ.



შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის +29.70 ნიშნულზე ჯიბის უჯრედებში შესაცვლელია დაზიანებული საფეხურები. კედლები შესალესია და შესაღებია. ასევე დასამუშავებელია და შესაღებია ჯიბის კვედა სიბრტყე. მოსაწყობია სენსორული განათება. სადარბაზოებში დასაგებია ფილა. კედლები და ჭერი დასამუშავებელია და შესაღებია. ამოსაყვანია ლიფტის ჰერიმეტრზე ტიხრის ოციანი ბლოკი. საცხოვრებელ ფართებში დასამონტაჟებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის ჯარ-ფანჯარა. ფასადი შესაღებია და დასამონტაჟებელია თუნუქის ჭოლობები.

შპს "მეტბა" სარეაბილიტაციო სამუშაოები	მრავალფუნქციური შენობა ბოხუას ქ.N10, ბლოკი "დ"		Metta CONSTRUCTION COMPANY
ხელმძღვანელი	ა. დაიური	არქიტექტურული ნაწილი პროექტის პორექტირება	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	X სართულის გეგმა 29.700 ნიშნულზე	თარიღი: 13.11.2023
პროექტის მენეჯერი	გ. ცინცაბაძე		ფურცელი: ა-15
		მასშ. 1:200	ფურცლები: 28

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართობი: 564.7 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი: 164.0 კვ.მ.
სადარბაზო ფართობი: 80.8 კვ.მ.
ტერასის ფართობი: 88.6 კვ.მ.

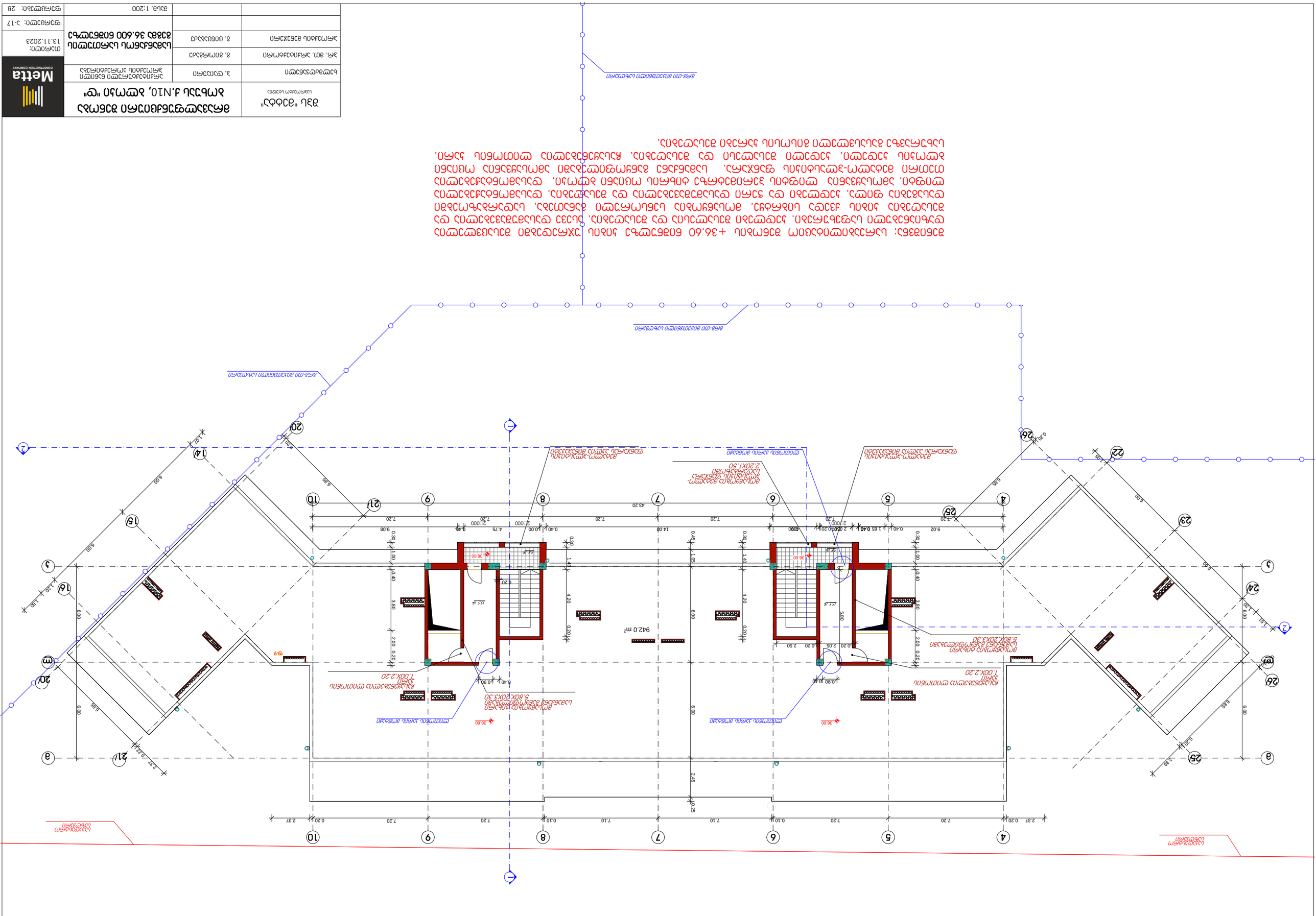


შპს "მეტბა" საპროექტო სამუშაო	მრავალფუნქციური შენობა ბოხუას ქ.N10, ბლოკი "დ"		Metta CONSTRUCTION COMPANY
ხელმძღვანელი	ა. დიასური	არქიტექტურული ნაწილი პროექტის პორექტირება	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	XI სართულის გეგმა 33.000 ნიშნულზე	თარიღი: 13.11.2023
პროექტის მენეჯერი	გ. ცინცაბაძე		ფურცელი: ა-16
		მასშ. 1:200	ფურცლები: 28

מבנה "פלדן"	מבנה מגורים

מפת מדידה מצבית מסמך מדידה לתכנון "פ" לתכנון מגרש 4,N10, בשלון

מבצע המדידה:	ג. קנטרוביץ	מבצע המדידה: מחלקת מדידות ותכנון מפות מדידה מצבית ותכנון מגרשים
תאריך המדידה:	8. פברואר 2023	
תאריך עריכת המפה:	8. ספטמבר 2023	
מערכת הקואורדינטות והגבהים:	ITM	
קנ"מ: 1:200		גרסת המפה: 28


מפת מדידה מצבית מסמך מדידה לתכנון "פ" לתכנון מגרש 4,N10, בשלון
מבנה "פלדן"
מבנה מגורים
מבצע המדידה: מחלקת מדידות ותכנון מפות מדידה מצבית ותכנון מגרשים
תאריך המדידה: 8. פברואר 2023
תאריך עריכת המפה: 8. ספטמבר 2023
מערכת הקואורדינטות והגבהים: ITM
קנ"מ: 1:200
גרסת המפה: 28
Metta
CONSTRUCTION COMPANY
תאריך: 13.11.2023
גרסת המפה: ב-17
942.0 m²
36.60
6.00
6.85
2.37
0.20
7.20
7.10
0.10
2.45
0.25
6.00
3.80
4.20
0.20
2.00
0.20
1.40
1.05
0.45
0.30
1.00
0.40
0.90
0.40
2.05
2.50
5.80
1.65
0.40
9.02
4.75
2.000
14.00
43.20
9.08
1.20
1.50
2.37
0.22
3.39
0.50
0.25
0.30
0.40
0.20
0.90
0.40
1.00
1.40
1.50
0.20

מבנה "פנלים"			
שלב ב'			