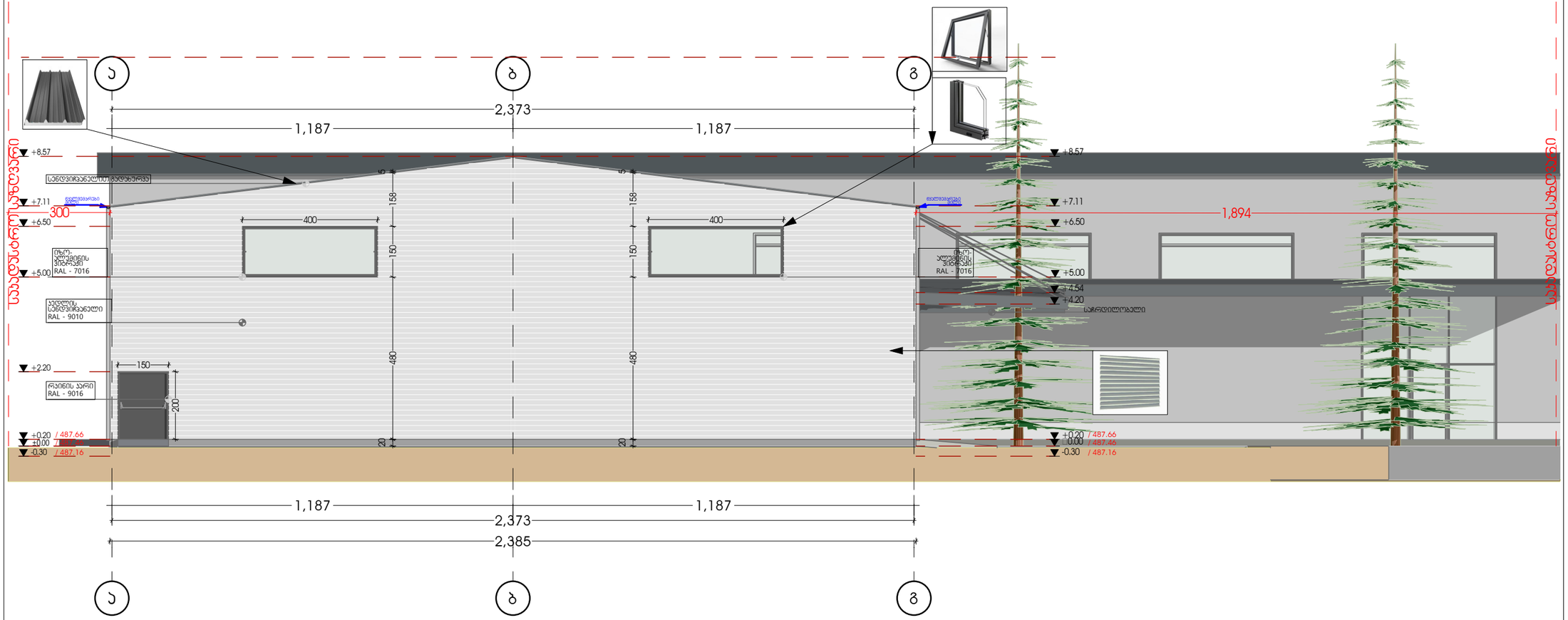


უნივერსალური მაღაზია

მისამართი : ქალაქი თბილისი, პახტის გზატკეცილი №103

საკადასტრო კოდი : 01.19.18.004.067

დამკვეთი

შპს "გიპო4"(205281069)

სიტუაციური სქემა

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) _ 4800 კვ.მ
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 0.3
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) _ 0.2
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) _ 0.2
* განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 1206 კვ.მ

შენიშვნები:

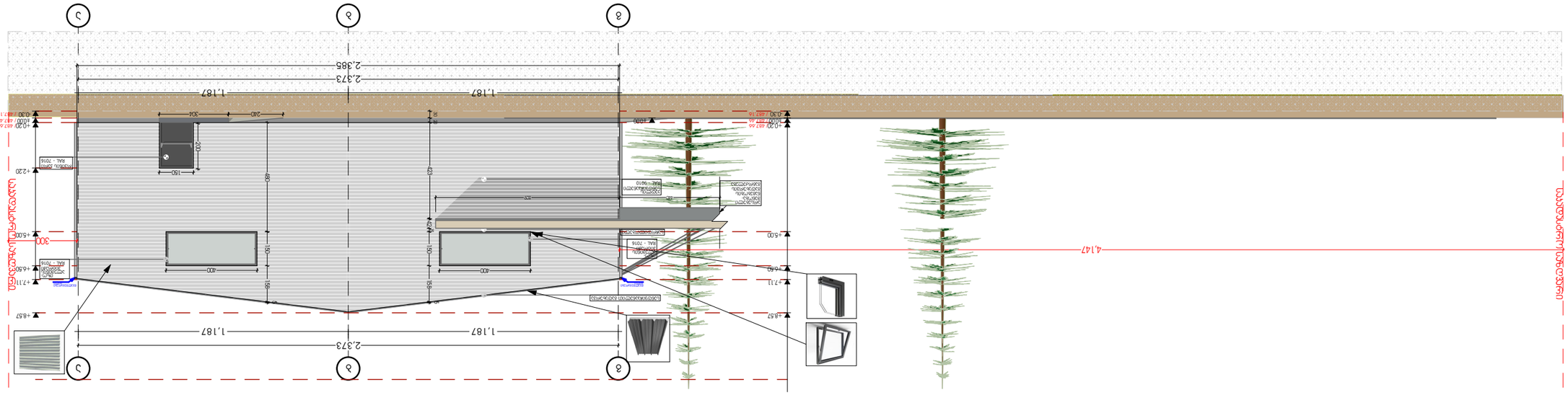
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმაზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება	
ფასადი ა-გ	
ფორმატი	მასშტაბი
A3	
ფურცლის ნომერი	

შ.პ.ს. "ეარ კონსალტინგ"
L.T.D. "AR consulting"
(404580388)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	შპს "გიპო4"(205281069)	
თარიღი		



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და

კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრი კოდი : 01.19.18.004.067

მისამართი : ქალაქი თბილისი,

კახეთის გზატკეცილი #103

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

თარიღი

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"

L.T.D. "AR consulting"

გ. ჯანიაშვილი

(404580388)

არქიტექტორი

დამკვეთი

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი მასშტაბი

ფურცლის ნომერი

გ. ჯანიაშვილი
უნივერსალური

მაღაზია

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) _ 4800 კვ.მ

* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 0.3

* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი

(kv.m) _ 0.2

* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) _ 0.2

* განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 1206 კვ.მ

A3

შპს "გიკო4"(205281069)
შპს "გიკო4"(205281069)

g

g

b

b

a

a

1,187 1,187

2,373

2,385

400

150

200

4,147

300 +5.00

-0.30

+0.20

+2.20

400

± 0. 0 0 ± 0. 0 0

-0.30

+0.20

423 30 20

440 809
+7.11

± 0. 0 0

+6.50 +6.50

1,187 1,187

2,373

+5.00

+7.11

+8.57 +8.57

480

240 304

რკინის კარი ღ A L - 7 0 1 6

იზო-
ალუმინის

R

ვიტრაჟი

A L - 7 0 1 6

სენდვიჩპანელით გადახურვა

კედლის

სენდვიჩპანელი ღ A L - 9 0 1 0

საჩრდილობელი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

/ 487.46 / 487.46

/ 487.16

/ 487.66

/ 487.16

/ 487.66

იზო-

ალუმინის

ვიტრაჟი ღ A L - 7 0 1 6

არსებული

შენობა-

ნაგებობის

გადახურვის

გაგრძელება

წყალშემკრები

მილი

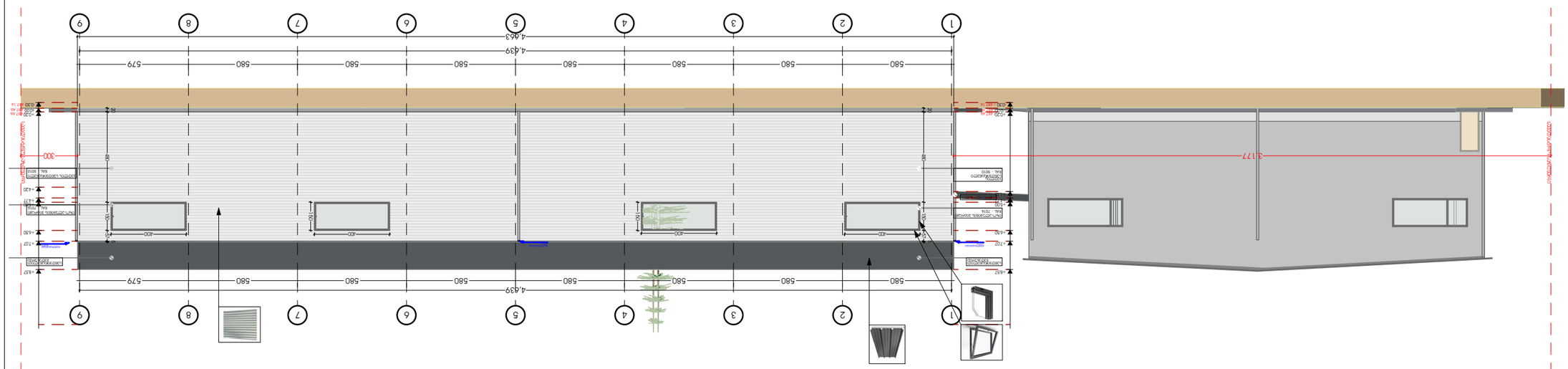
წყალშემკრები

მილი

42 15 150 158
5

150 158
5

ფასადი გ-ა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და

კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრი კოდი : 01.19.18.004.067

მისამართი : ქალაქი თბილისი,

კახეთის გზატკეცილი #103

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

თარიღი

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"

L.T.D. "AR consulting"

გ. ჯანიაშვილი

(404580388)

არქიტექტორი

დამკვეთი

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი მასშტაბი

ფურცლის ნომერი

გ. ჯანიაშვილი
უნივერსალური

მაღაზია

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) _ 4800 კვ.მ

* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 0.3

* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი

(kv.m) _ 0.2

* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) _ 0.2

* განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 1206 კვ.მ

A3

შპს "გიკო4"(205281069)
შპს "გიკო4"(205281069)

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

1

1

2

2

4,663

3,177

400

150

400

480 150 57 300

5

400

150

400

480 150 57
5

580 580 580 580 580 580 580 579

4,639

580 580 580 580 580 580 580 579

4,639

20

20

-0.30

+0.20 ± 0. 0 0

+4.20

+4.77

+5.00

+6.50

+7.07

+8.57

-0.30

0.00

+0.20

+4.43

+4.77

+5.00

+6.50

+7.07

+8.57

სენდვიჩპანელით

გადახურვა
იზო-ალუმინის ვიტრაჟი ღ A L - 7 0 1 6

კედლის სენდვიჩპანელი ღ A L - 9 0 1 0

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

/ 487.46 / 487.46

/ 487.66

/ 487.16

/ 487.66

/ 487.16

იზო-ალუმინის ვიტრაჟი ღ A L - 7 0 1 6

სენდვიჩპანელით

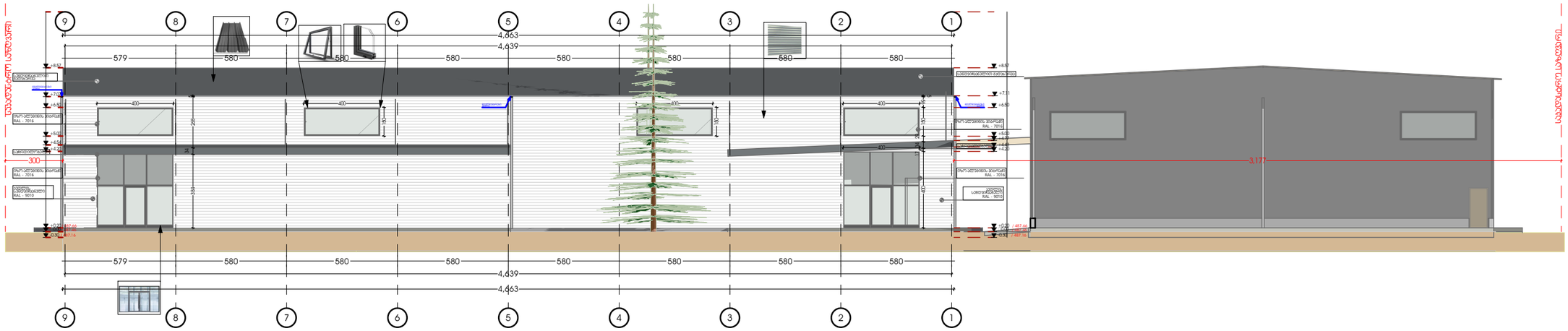
გადახურვა
კედლის

სენდვიჩპანელი ღ A L - 9 0 1 0

საჩრდილობელი

წყალშემკრები წყალშემკრები მილი მილი წყალშემკრები მილი

ფასადი 1-9



უნივერსალური მაღაზია

მისამართი : ქალაქი თბილისი, პახტის გზატკეცილი №103

საკადასტრო კოდი : 01.19.18.004.067

დამკვეთი

შპს "გიპო4"(205281069)

სიტუაციური სქემა

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) _ 4800 კვ.მ
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 0.3
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) _ 0.2
* კ3 მაძღვანების ფართობი (კვ.მ) _ 0.2
* განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 1206 კვ.მ

შენიშვნები:

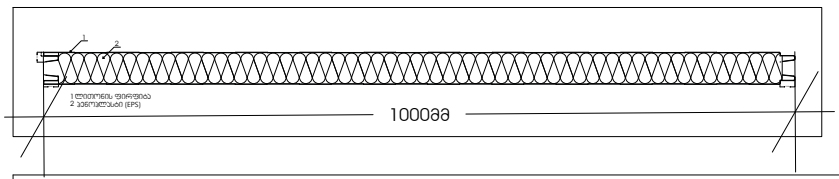
* ნახაზი შესრულებულია სანიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული მიწაღლები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

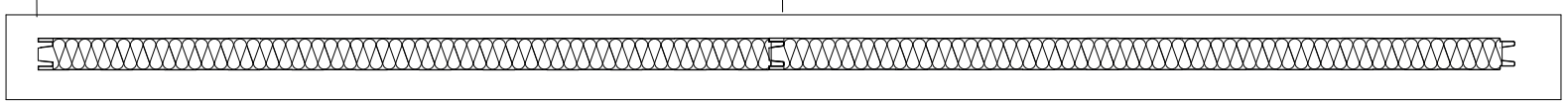
პირობითი აღნიშვნები

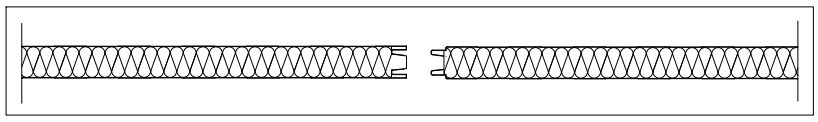
ნახაზის სახელწოდება	
ფასადი 9-1	
ფორმატი	მასშტაბი
A3	
ფურცლის ნომერი	

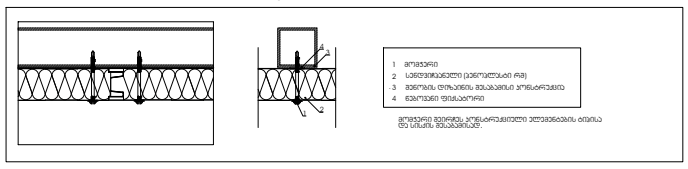
შ.პ.ს. "აერ კონსალტინგ"
L.T.D. "AR consulting"
(404580388)

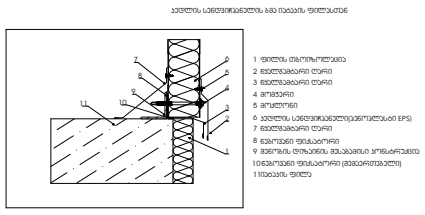
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	შპს "გიპო4"(205281069)	
თარიღი		

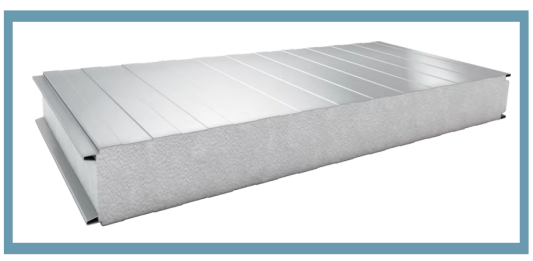












ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და
კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრი კოდი : 01.19.18.004.067

მისამართი : ქალაქი თბილისი,

კახეთის გზატკეცილი #103

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

თარიღი

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"

L.T.D. "AR consulting"

გ. ჯანიაშვილი

(404580388)

არქიტექტორი

დამკვეთი

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი მასშტაბი

ფურცლის ნომერი

გ. ჯანიაშვილი

უნივერსალური

მაღაზია

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) _ 4800 კვ.მ

* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 0.3

* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი

(kv.m) _ 0.2

* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) _ 0.2

* განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 1206 კვ.მ

A3

შპს "გიკო4"(205281069)

შპს "გიკო4"(205281069)

1000mm

6m

15m

23m 23m

2 1

1
2

ლითონის ფირფიტა
პენოპლასტი (E P შ

)

2 1

3

4

1

2

3

4

მომჭერი
სენდვიჩპანელი (პენოპლასტი PS)
შენობის დიზაინის შესაბამისი კონსტრუქცია
წებოვანი ფიქსატორი

კედლის სენდვიჩპანელის ინსტალაცია

*

მომჭერი შეირჩეს კონსტრუქციული ელემენტების ტიპისა და სისქის შესაბამისად.

5

7 6

8

9
11 10

1
2
3
4

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

ფილის თბოიზოლაცია
წყალგამტარი ღარი

მომჭერი
moqloni
კედლის სენდვიჩპანელი(პენოპლასტი E P შ)
წყალგამტარი ღარი
წებოვანი ფიქსატორი
შენობის დიზაინის შესაბამისი კონსტრუქცია
წებოვანი ფიქსატორი (შემაერთებელი)
იატაკის ფილა

კედლის სენდვიჩპანელის ბმა იატაკის ფილასთან

1

წყალგამტარი ღარი

დანიშნულება: კედლის კონსტრუქციისთვის

მეტალი: შეღებილი გალვანიზებული ლითონის ფურცელი

ძირითადი მასალა: პენოპლასტი (E P შ)

დიზაინი: ჰორიზონტალურად დაზოლილი

ფერი: ღ A L - 9 0 1 0

სისქე: 50მმ

სიგანე: 1000მმ

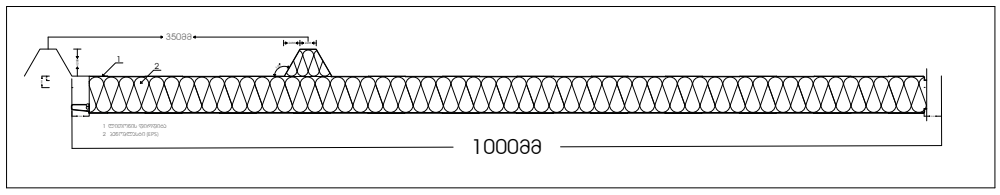
წონა: 8.5 კგ/მ3

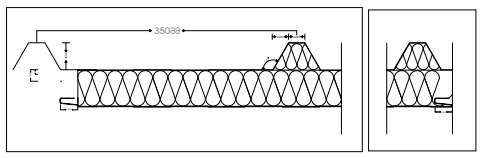
პენოპლასტი (ეპს) ექსპანდირებული პენოპოლისტიროლი (პენოპლასტი) თბოსაიზოლაციო მასალა, რომლის

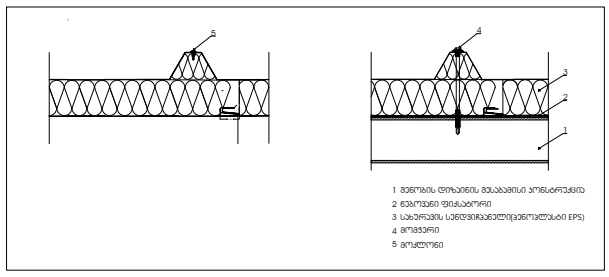
შემადგენლობაშო არსებული ჯაერი არ ატარებს სითბოს და ხელს უწყობს სასურველი ტემპერატურის შენარჩუნებას

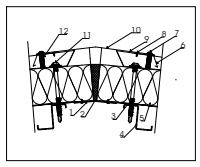
ზამთარსა და ზაფხულში, რაც ენერგოდანახარჯების შემცირების საშუალებას იძლევა.

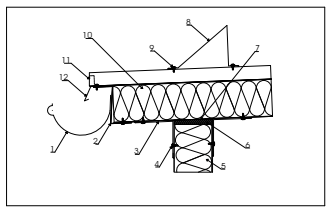
კედლის სენდვიჩპანელი

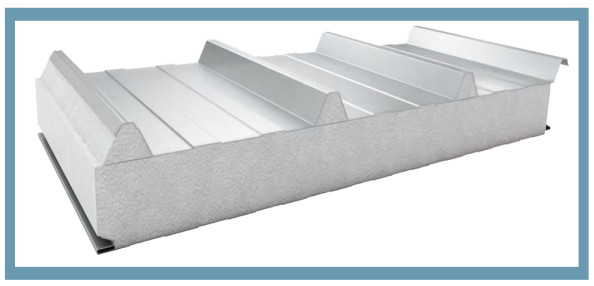


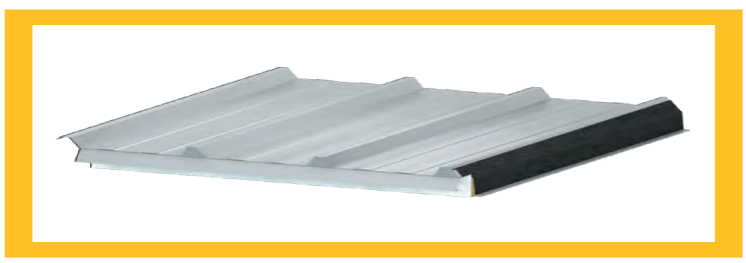


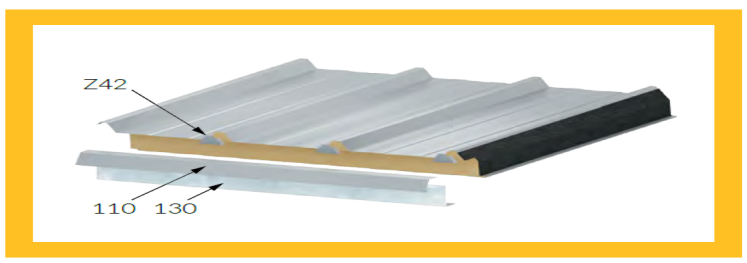












ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და
კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრი კოდი : 01.19.18.004.067

მისამართი : ქალაქი თბილისი,
კახეთის გზატკეცილი #103

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

თარიღი

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"

L.T.D. "AR consulting"

გ. ჯანიაშვილი

(404580388)

არქიტექტორი

დამკვეთი

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი მასშტაბი

ფურცლის ნომერი

გ. ჯანიაშვილი

უნივერსალური

მაღაზია

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) _ 4800 კვ.მ

* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 0.3

* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი

(kv.m) _ 0.2

* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) _ 0.2

* განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 1206 კვ.მ

A3

შპს "გიკო4"(205281069)

შპს "გიკო4"(205281069)

1000mm

6m

15m

23m 23m

2 1

1
2

ლითონის ფირფიტა
პენოპლასტი (E P შ)

42m

350mm

120

24m 2m

6m

15m

23m

42m

350mm

120

24m 2m

23m

23m

2

4

3

1

1
2
3
4

შენობის დიზაინის შესაბამისი კონსტრუქცია
წებოვანი ფიქსატორი

სახურავის სენდვიჩპანელი(პენოპლასტი E P შ)
მომჭერი

5

5

5

7
6

8 10

9 11 12

1 2 3

4

5

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

თბოიზოლაცია
წებოვანი ფიქსატორი

სახურავის სენდვიჩპანელი
ჰიდროიზოლაცია
ხრახნი
moqloni

სამშენებლო მოედანზე შესასრულებელი მოპირკეთება

მომჭერი (სამაგრი)

შენობის დიზაინის შესაბამისი კონსტრუქცია

12 daluqva

წყალგამტარი ღარი

ორფერდა სახურავის კეხი

3

7

6

8
10
9
11
12

2 1
4 5

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

წყალშემკრები მილი

12

სახურავის წყალგამტარი ღარი 130
წყალგამტარი ღარი 020
ხრახნიანი თვითმჭრელი

კედლის სენდვიჩპანელი (პენოპლასტი E P შ)
თბოიზოლაცია

სახურავის წყალგამტარიღარი 111
moqloni
სახურავის სენდვიჩპანელი
სახურავის კეხი
წყალგამტარი ღარი 110

moqloni

წყალგამტარი ღარი

წებოვანი ფიქსატორი

სახურავის სენდვიჩპანელი