კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

დენდროლოგიური პროექტი

1. მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
2. საკადასტრო კოდი: 01.13.01.014.003
3. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6410 კვ.მ
4. მესაკუთრე: შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240
5. ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
6. გაშენებულ და გასაშენებელ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები"; ს/კ 402059240
7. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: კ-3 =1991.8 კვ/მ

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი - 0.3



დამკვეთი: შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები"
ს/კ 402059240

თბილისი 2023 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

განმარტებითი ბარათი

პროექტი წარმოადგენს მშენებლობისათვის ტერიტორიის გამწვანების დენდროლოგიურ პროექტს.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს: ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1;
ს/კ: 01.13.01.014.003

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ: 402059240

ტერიტორიის საერთო ფართობი: 6410 მ^2

საპროექტო ტერიტორია არის მცირექანობიანი, სადაც ფიქსირდება 23 ხე-ნარგავი.

კ3 (საპროექტო) - 0.3 (1991.8 მ^2)
კ3 (მინიმალური მოთხოვნა) - 0.3 (1923.0 მ^2)

მოთხოვნილი ხე-მცენარეების მინიმალური რაოდენობა განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით: 96 ძირი

საპროექტო ტერიტორიაზე გვხვდება 23 ხე-მცენარე, რომელთაგან 3 ძირი ხელუხლებლად რჩება ტერიტორიაზე; მოხდება 17 ძირის ამავე ტერიტორიაზე გადარგვა, 3 ძირი - მოიჭრება. გადასარგავი ხე-ნარგავებია: 8 ძირი თუთა, 2 ძირი ალვის ხე, 4 ძირი იფანი, 2 ძირი ნეკერჩხალი და 1 ძირი მუხა. მოსაჭრელი ხე-ნარგავებია: 1 ძირი ლელვი, 1 ძირი მაყვალი და 1 ძირი ალვის ხე.

ასევე პროექტი ითვალისწინებს 96 ძირი ხე-მცენარის დარგვას. დასარგავად შეირჩა 30 ძირი არყის ხე, 30 ძირი ლეილანდის კვიპაროსი და 36 ძირი პირამიდული კვიპაროსი. აღნიშნული სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის №05.14.147 (08.02.2018) განკარგულების მიხედვით დადგენილი სიიდან. გასამწვანებელი ტერიტორიის ნაწილზე მოხდება ბუნებრივი ბალახის საფარის მოწყობა.

გამწვანების პროექტი დასრულდება სამშენებლო პროექტის დასრულებიდან 12 თვის განმავლობაში ვეგეტაციური და აგროტექნიკური პირობების გათვალისწინებით.

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელია: შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები"

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა განხორციელდება 3 წლის მანძილზე

გიორგი ბენდელიანი

(პ/ნ 01001029584)

ლანდშაფტის დიზაინერი

30/10/2023

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

ქ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №13

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:500
ფორმატი	ფურცლები	A.04.4
A-3		2023 წ.

R=300

- გადასარგავი ხე-მცენარე
- შენარჩუნებული ხე-მცენარე
- მოსაჭრელი ხე-მცენარე

ნოდარ ბოხუას ქუჩა

ს/კ: 01.13.01.014.003

481800 481850 481900

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: კ-3 = 1991.8 კვ/მ

ს/კ: 01.13.01.014.003

ნოდარ ბოხუას ქუჩა

ვაჟა ბერძენიშვილის ქუჩა

ბ ბლოკი

ბ ბლოკი

-ხრ-

-ა-

-ბ-

-გ-

-დ-

-ე-

-ვ-

-ზ-

-თ-

-ი-

-კ-

-ლ-

481800

481850

481900

დასარგავი ხე-მცენარეები:

R=300

გადასარგავი ხე-მცენარე

შენარჩუნებული ხე-მცენარე

არყის ხე
30 ძირი

ლეილანდის კიპაროსი
30 ძირი

პირამიდალური კიპაროსი
36 ძირი

ნახაზის დასახელება:

დენდროლოგიური პროექტი
გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

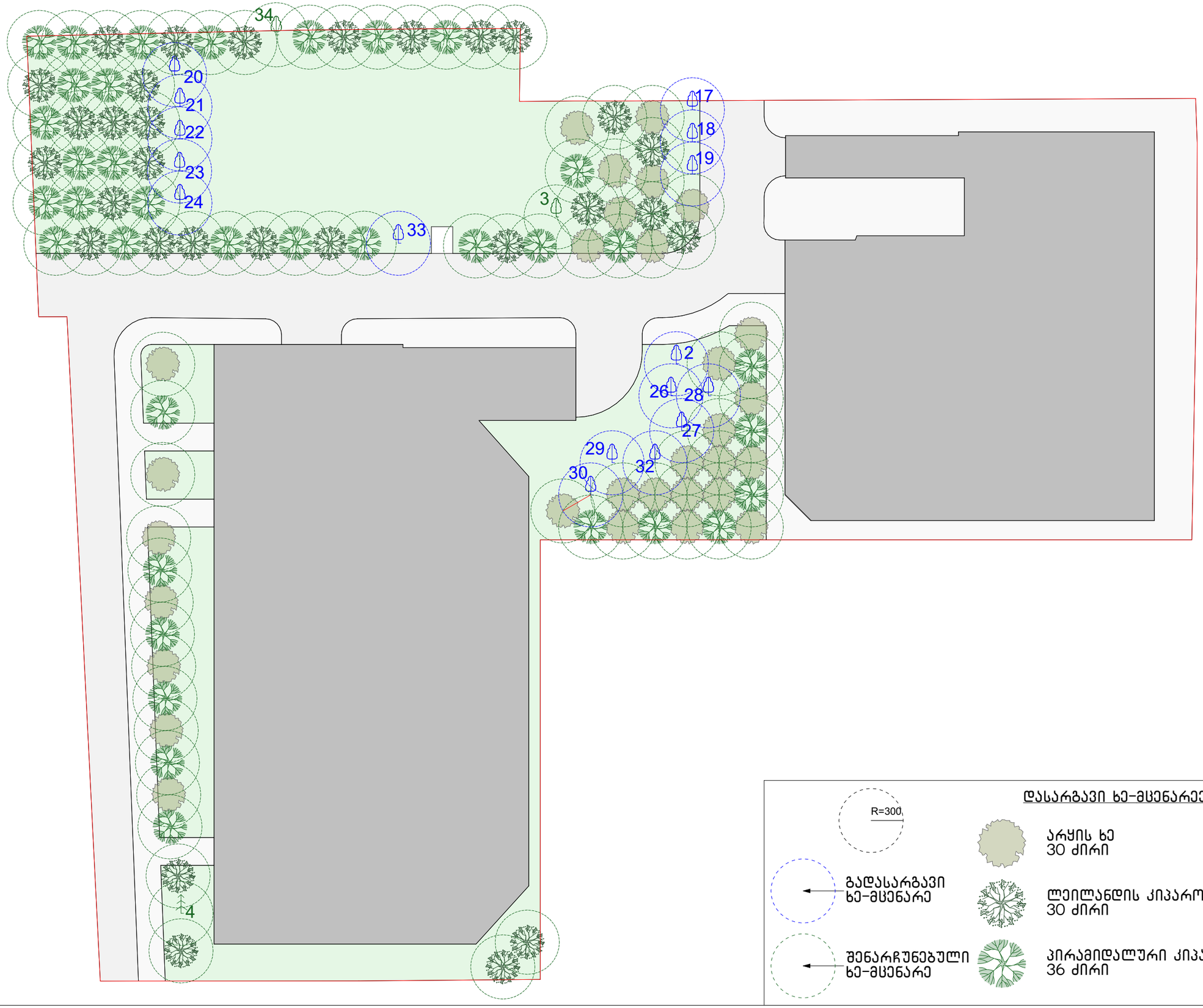
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:500
ფორმატი	ფურცლები	A.04.5
A-3		2023 წ.

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი: კ-3 = 1991.8 კვ/მ



დასარგავი ხე-მცენარეები:

R=300

- გადასარგავი ხე-მცენარე
- შენარჩუნებული ხე-მცენარე
- არყის ხე — 30 ძირი
- ლეილანდის კიპაროსი — 30 ძირი
- პირამიდალური კიპაროსი — 36 ძირი

ნახაზის დასახელება:

დენდროლოგიური პროექტი ტერიტორიაზე კვ ამოვისების კრონკი და მასზე ხე-მცენარეების განთავსების სქემა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

კ-3 კოეფიციენტის ამოვისების დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

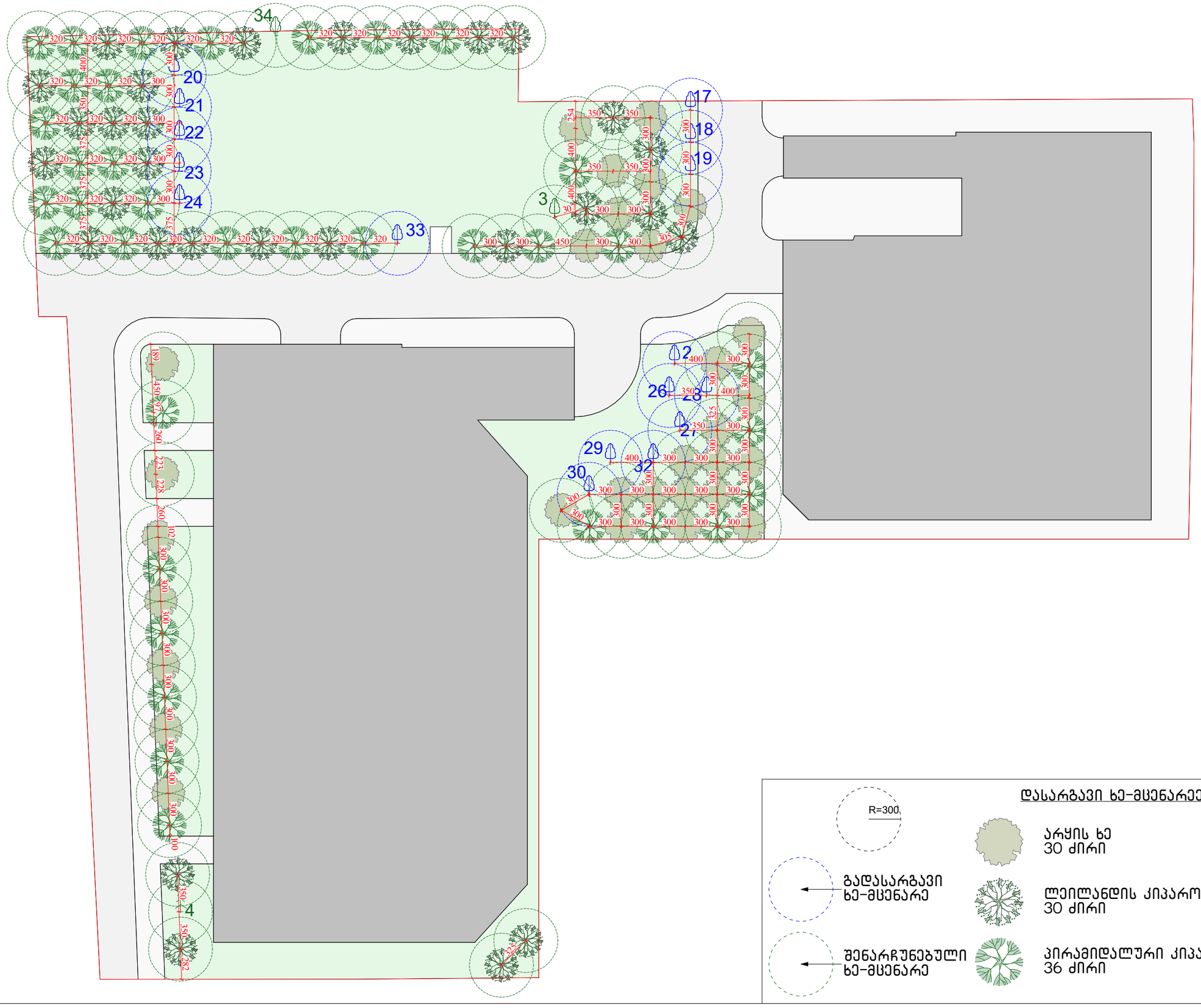
საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:350
ფორმატი	ფურცლები	A.04.7
A-3		2023 წ.

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი: კ-3 = 1991.8 კვ/მ



დასარგავი ხე-მცენარეები:

R=300

გადასარგავი ხე-მცენარე

შენარჩუნებული ხე-მცენარე

არყის ხე
30 ძირი

ლეილანდის კიპაროსი
30 ძირი

პირამიდალური კიპაროსი
36 ძირი

ნახაზის დასახელება:

დენდროლოგიური პროექტი ხე-მცენარეების დაკვალვის სქემა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:350
ფორმატი	ფურცლები	A.04.8
A-3		2023 წ.

№	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	გასამწვანებელი ტერიტორიის ფართობი	კვ. მეტრი	1991.8	
2	გასამწვანებელი ტერიტორიის გასუფთავება და დამუშავება	კვ. მეტრი	1991.8	
3	ადგილის მომზადება ხის გადასარგავად 50% ტყის მიწის შეტანით	ცალი	17	
4	ხის გადარგვა	ცალი	17	
5	ადგილის მომზადებ ა ხის დასარგავად 50% ტყის მიწის შეტანით	ცალი	96	
6	ხის დარგვა	ცალი	96	
7	ტერიტორიების მომზადება ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად, 20% ტყის მიწის შეტანით	კვ. მეტრი	1991.8	
8	გაზონის მოწყობა (დათესვა ან რულონის დაგება)	კვ. მეტრი	1991.8	
9	გაზონის მოვლა	კვ. მეტრი	1991.8	
10	ახლად დარგული ხე-მცენარეებისა და გაზონის მორწყვა	ყველა მცენარე და გაზონი		

დასარგავი ხე-მცენარე: 96 ძირი
გადასარგავი ხე-მცენარე: 17 ძირი
ხელუხლებელი ხე-მცენარე: 3 ძირი
სულ მცენარეთა რაოდენობა: 116 ძირი

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გასაშენებელი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს ანაკლებ 20 სმ. ქ.თბილისის მუსიპალიტეტის მერიის "გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური"-ის მოთხოვნის შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

სამუშაოთა მოცულობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

J-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

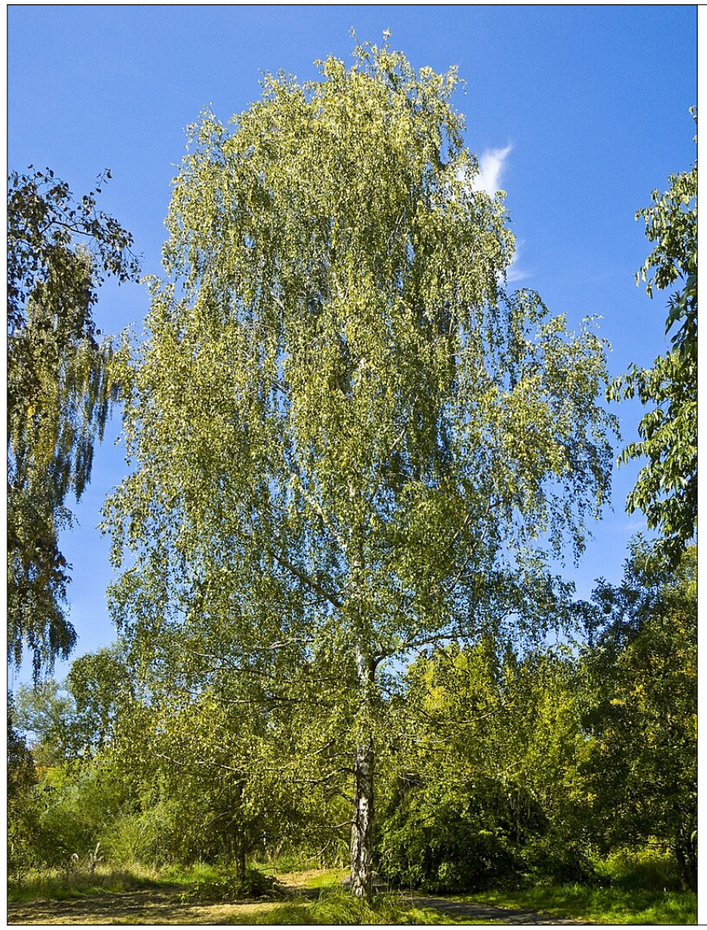
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

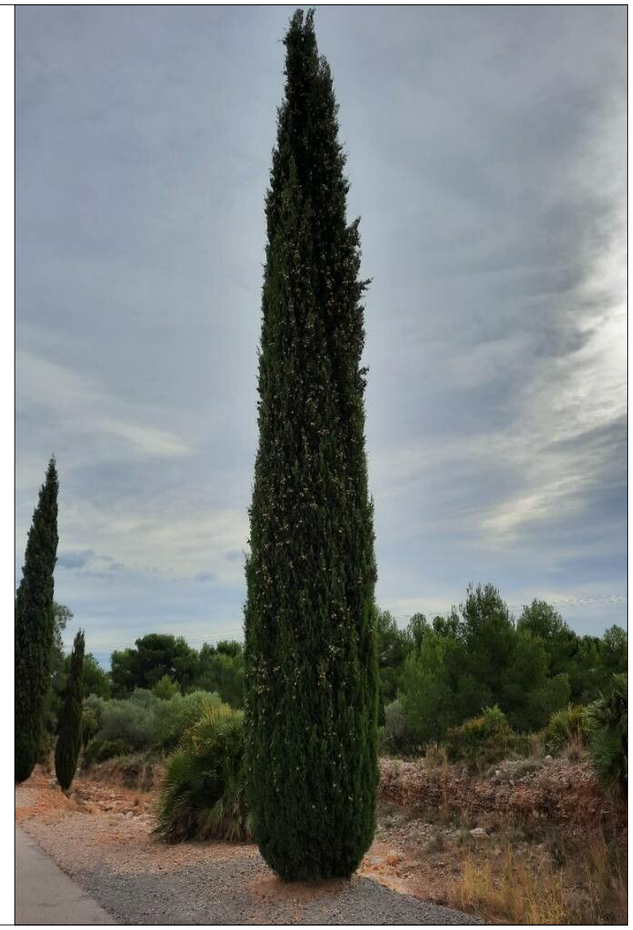
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.04.9
A-3		2023 წ.



1. Betula
   არყის ხე



2. Cuprocyparis leylandii
   ლეილანდის კვიპაროსი



3. Cupressus sempervirens
   პირამიდული კვიპაროსი

დასარგავ მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარეთა დასახელება	რაოდენობა	სიმაღლე მეტრებში	ღეროს დიამეტრი	ხნოვანება	მახასიათებლები
1	Betula / არყის ხე	30 ც.	3-5.5 მ.-მდე	20 სმ.-დან	3-5 წ.	გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი
2	Cupressocyparis leylandii / ლეილანდის კვიპაროსი	30 ც.	3-5.5 მ.-მდე	20 სმ.-დან	3-5 წ.	გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი
3	Cupressus sempervirens / პირამიდული კვიპაროსი	36 ც.	3-5.5 მ.-მდე	20 სმ.-დან	3-5 წ.	გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო მცენარეები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №13

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.04.10
A-3		2023 წ.





Գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր նախագծող՝	Ա. Ղազարյան
Նախագծող՝	Ա. Ղազարյան
Նախագծող՝	Լ. Ստեփանյան
Նախագծման փուլ	Ա/Ծ

BLUI ARCHITECTURE
ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ 3, ԵՐԵՎԱՆ N°13
ТЕЛ.: 595 55-35-74
599 75-28-88
BLUI ARCHITECTURE

Պատվիրատու՝	
Նախագիծ՝	Ա/Ծ
Գծագրի անվանում՝	Ա.04.11
Գծագրի №՝	Ա-3

	2023 Թ.

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ

Ա/Ծ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ, ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱՆԻ ՎԱՐՉԱՐԱՆ, N°1
(Ա/Հ: 01.1.3.01.01.4.003)

ԱՌԱՋԱԴԱՍԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

Ա-3 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐՆԵՐ ԵՎ ՊԱՏԿԵՐԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՑԱՆԿ

Ծածկագիր	Անվանում	Ծավալ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՑԱՆԿ		

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱՆԳԱՀԱՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

Հողամասի մակերես՝	3000 մ²
Կառուցապատման տոկոս՝	30%
Կանաչապատման տոկոս՝	30%
Կառուցապատման նվազագույն հեռավորություն՝	3 մ
Կառուցապատման առավելագույն բարձրություն՝	30 մ
Կառուցապատման խտություն՝	1.5

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝	Բնակելի և հասարակական կառուցապատման հողեր
Հողամասի օգտագործման կարգավիճակը՝	Սեփականություն
Հողամասի սահմանափակումները՝	Չկան
Հողամասի սեփականատերը՝	ՀՀ
Հողամասի օգտագործման ժամկետը՝	Անժամկետ
Հողամասի օգտագործման նպատակը՝	Բնակելի և հասարակական կառուցապատում
Հողամասի օգտագործման ձևը՝	Վարձակալություն
Հողամասի օգտագործման վարձավճարը՝	Ըստ օրենքի

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ:

- Հողամասի սահմանագիծ
- Կառուցապատման նվազագույն հեռավորություն շենքից մինչև հողամասի սահմանագիծը (սահմանային գծերից)
- Կառուցապատման առավելագույն բարձրություն
- Կառուցապատման խտություն
- Կառուցապատման տոկոս
- Կանաչապատման տոկոս





ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏԵՄԱ		ՀԱՏԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ Ա.	
ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ ՀՍԿ	Ն. ՅՈՎՀԱՆ	
ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Լ. ԱՎԱԳՅԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ ՏԵՄԱ		ՀԱՏԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

BIJI ARCHITECTURE
Ք. ԵՐԵՎԱՆ
ՍԱՍԱՆՑՈՑ ՓՈՂՈՑ
№13
ТЕЛ.:
595 55-35-74
599 75-28-88

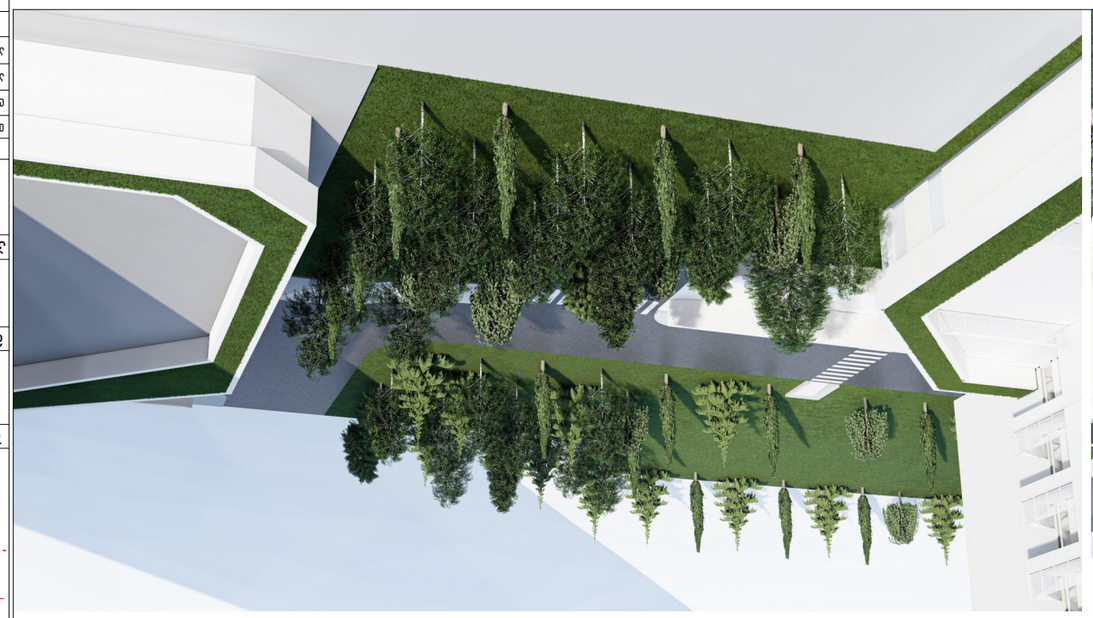
ԾԱՆՈԹԱՑՈՒՄ №	
ԼԱՆԴՇԱՖՏԻ ՀԱՏԱԿ	
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ	**A.04.12**
A-3	2023 Ե.

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓՈՒԼ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ

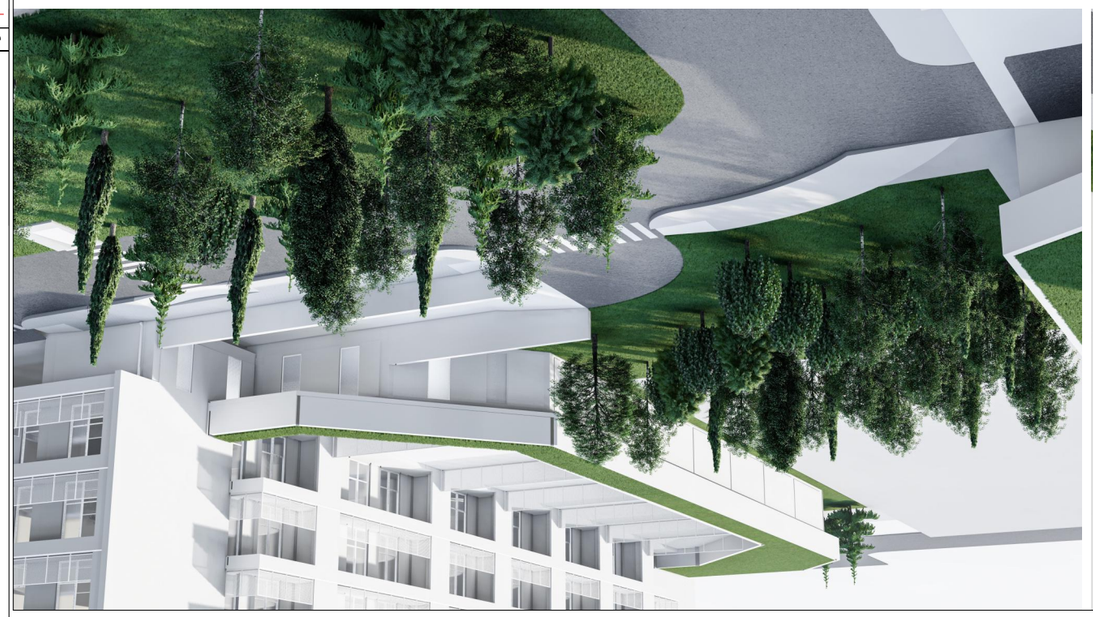
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ (ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՅՈՒՐԱՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՐ)

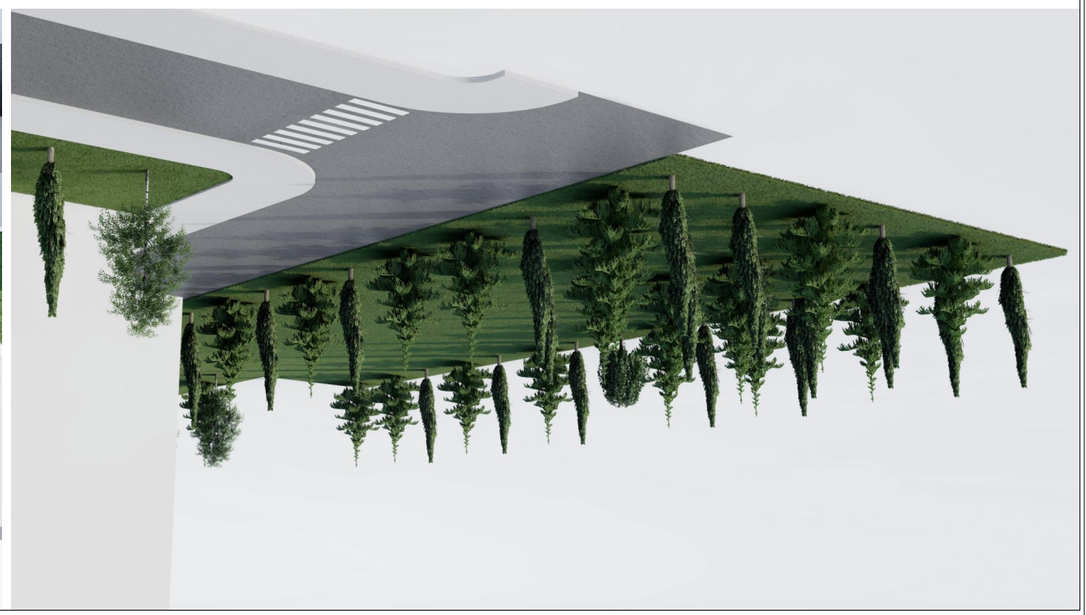
ՀԱՍՑԵՆԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՍԿԶԲՆԱԿԵՏ

ՀԱՍՑԵՆԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՎԵՐՋ









Գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ինժեներ՝	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր նախագծող՝	Ա. Ղազարյան
Նախագծող՝	Լ. Սահակյան
Նախագծման փուլ	ՀՆԱՀ

BIJI ARCHITECTURE
ք. Գյումրի
Այվազյան
№13

BIJI ARCHITECTURE
ՀԵԼ.՝
595 55-35-74
599 75-28-88

Պատվեր N՝	
Կցագիր	Ա.ՀՆԱՀ
Փուլ	Ա.04.13
Թերթ	3
	2023 Թ.

Ճարտարապետական հատակագիծ
(ընդհանուր դիտակետերի տեղադրմամբ)

Ճարտարապետական հատակագիծ

Ճարտարապետական կտրվածք

Ճարտարապետական կտրվածք

Նախագծային առաջադրանքի համաձայն

Ճարտարապետական լուծումներ

Ճարտարապետական լուծումներ

Ճարտարապետական լուծումներ











დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

1. დამკვეთი: შ.პ.ს. "ალისფერი აფერები". ს/კ 402059240
ტელ: 568 002 211

2. მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
საკ.კოდი: 01.13.01.014.003

3. დენდროლოგიური პროექტი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქოს სამსახურში. მის: ქ.თბილისი ჟ.შარტავას №7
ტელ: 2 37 80 09

4. კ3 = 0.3 (1991.8 კ3.მ)

5. დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: .....
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 31/11/2026

6. დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

30 ძირი არყის ხე ფოთლოვანი (H= 3.5 + მ)
30 ძირი ლეილანდის კვიპაროსი წიწვოვანი (H= 3.5 + მ)
36 ძირი პირამიდული კვიპაროსი წიწვოვანი (H= 3.5 + მ)

დასარგავი ხეების გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ

გადასარგავი 17 ხე-ნარგავი:
8 ძირი თუთა
4 ძირი იფანი
2 ძირი ნეკერჩხალი
2 ძირი ალვის ხე
1 ძირი მუხა

არსებული ხე-ნარგავები:
2 ძირი თუთა
1 ძირი ფიჭვი

7. გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები". ს/კ 402059240

8. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ

საექსპერტო დასკვნა

უწყისის შედგენის თარიღი: 27.03.2023 წ.

მისამართი: ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, N1 და 3ა. მიწის საკადასტრო კოდი: N 01.13.01.014.003, 01.13.01.014.053. ფართობი: 8 910 კვ.მ.

დაურეგისტრირებელი მიწის საკადასტრო კოდი N 01.13.01.014.053-სა და 01.13.01.014.002-ს შორის.

ფართობი: დაახლოებით 65 კვმ-მდე.

აღრიცხვის მეთოდი: ძირობრივი.

N	სახეობა	დიამეტრი 10 სმ-ზე	მდგომარეობა	დახასიათება	ჩასატარებელი ღონისძიება	შენიშვნა
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1	თუთა	22,6	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	სამკაპი
2	თუთა	17,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	ორკაპი
3	თუთა	20,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
4	ფიჭვი	48,0	საღი	წიწვოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
5	კვიპაროსი ჰორ.	26,0	საღი	წიწვოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
6	აილანთუსი	9,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	რავალღეროიანი
7	აილანთუსი	6,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	

8	აილანთუსი	4,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
9	აილანთუსი	3,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	რავალღეროიანი
10	აილანთუსი	3,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
11	აილანთუსი	4,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
12	აილანთუსი	3,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
13	აილანთუსი	4,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
14	აილანთუსი	4,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
15	აილანთუსი	5,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
16	ალვის ხე	10.0	ზეხმელი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
17	იფანი	2.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
18	ნეკერჩხალი	2.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
19	იფანი	3.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
20	ნეკერჩხალი	3.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
21	ალვის ხე	4.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	მრავალღეროიანი

22	იფანი	2.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
23	იფანი	2.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
24	თუთა	2.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
25	ლელვი	10.0	საღი	ხილკენკროვანი	მოჭრა	
26	თუთა	8.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	მრავალღეროიანი
27	თუთა	30.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	მრავალღეროიანი
28	თუთა	8.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
29	მუხა	12.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	მრავალღეროიანი
30	თუთა	2.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	მრავალღეროიანი
31	მაყვალი	2.0	საღი	ხილკენკროვანი	მოჭრა	მრავალღეროიანი
32	ალვის ხე	6.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
33	თუთა	6.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
34	თუთა	24.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
35	იფანი	2.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	

36	ნეკერჩხალი	3.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
37	ნეკერჩხალი	3.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
38	ნეკერჩხალი	4.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
39	აილანთუსი	8.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	

- **სულ ტერიტორიაზე აღირიცხა: 39 ერთეული მწვანე ნარგავი:**

- თუთა - 10 ერთეული, ფიჭვი – 1 ერთეული, კვიპაროსი ჰორ. – 1 ერთეული, აილანთუსი – 11 ერთეული, ალვის ხე - 3 ერთეული, იფანი - 9 ერთეული,ლეღვი - 1 ერთეული, მაყვალი - 1 ერთეული, მუხა - 1 ერთეული, ნეკერჩხალი - 1 ერთეული.

- 2 ერთეული ხე–მცენარე (N25 ლეღვი, N31 მაყვალი) ხილ-კენკროვანი ხე-მცენარეებია და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად ჭრის ან გადარგვის ნებართვას არ საჭიროებს.

- 1 ერთეული ხე–მცენარე (N16 ალვის ხე) არის ზეხმელ მდგომარეობაში.

- 33 ერთეულ ხე-მცენარე (N1 თუთა, N2 თუთა, N3 თუთა, N6 აილანთუსი, N7 აილანთუსი, N8 აილანთუსი, N9 აილანთუსი, N10 აილანთუსი, N11 აილანთუსი, N12 აილანთუსი, N13 აილანთუსი, N14 აილანთუსი, N15 აილანთუსი, N17 იფანი, N18 ნეკერჩხალი, N19 იფანი, N20 ნეკერჩხალი, N21 ალვის ხე, N22 იფანი, N23 იფანი, N24 თუთა, N26 თუთა, N28 თუთა, N29 მუხა, N30 თუთა, N32 ალვის ხე, N33 თუთა, N34 თუთა, N35 იფანი, N36 ნეკერჩხალი, N37 ნეკერჩხალი, N38 ნეკერჩხალი, N39 აილანთუსი) განეკუთვნებიან 25-სმ მდე დიამეტრის კატეკორიის ხე - მცენარეებს და საჭიროების შემთხვევაში ექვემდებარებიან გადარგვას სხვა ალტერნატიულ ადგილზე, აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით, კერძოდ წინასწარ ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება კომის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ გამზადებულ ორმოში. ვინაიდან ხე-მცენარეები არიან მცირე ზომის მათი გახარების შანსი საკმაოდ დიდია.

- **3 ერთეული ხე–მცენარე** (N4 ფიჭვი, N5 კვიპაროსი ჰორ., N27 თუთა) წარმოადგენს 25 სმ–ზე მეტი დიამეტრის კატეგორიას და ხის დიამეტრისა და სიდიდან გამომდინარე, ბუნებრივი არეალიდან ამოღებამ და სხვა ნიადაგში გადატანამ, შეიძლება გამოიწვიოს მისი ხმობა. გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს მისი კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში, ხოლო დიდ ტანიანი ხეების კომს, ასევე უნდა გაუკეთდეს სპეციალური დამცავი კონსტრუქცია (ყუთი) ფიცრის ან სხვა მასალისაგან (კომი მთლიანად უნდა შეიკრას ყუთით), რომელმაც უნდა უზრუნველყოს ხე-მცენარის კომის შენარჩუნება ტრანსპორტირების პირობებში. დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20-25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით, რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით (დიდ ტანიანი ხეების შემთხვევაში ამწეს გამოყენებით), დარგვის დროს არ უნდა დაიშალოს მიწის კომი, არ დაზიანდეს მცენარის ღერო, ფესვთა სისტემა და ვარჯი. ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს ფიქსირება რამდენიმე მხრიდან,რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად, ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე. გადარგვა უნდა განხორციელდეს მხოლოდ სპეციალური მეთოდოლოგიის და სპეც. ტექნოლოგიის შესაბამისად, კვალიფიცირებული სპეციალისტების ზედამხედველობის ქვეშ და შესაბამისი გამოცდილების მქონე კომპანიის მიერ.

ასევე ტერიტორიაზე არის დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი

საკადასტრო კოდი N 01.13.01.014.053-სა და 01.13.01.014.002-ს შორის.
ფართობი: დაახლოებით 65 კვმ-მდე.
აღრიცხვის მეთოდი: პირობრივი.

N	სახეობა	დიამეტრი 10 სმ-ზე	მდგომარეობა	დახასიათება	ჩასატარებელი ღონისძიება	შენიშვნა
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**

სულ ტერიტორიაზე აღირიცხა: 0 ერთეული მწვანე ნარგავი:

შენიშვნა: ტერიტორიაზე დღეის მდგომარეობით ხე–ნარგავები არ ფიქსირდება.

შემსრულებელი: თამაზი დევდარიანი

ექსპერტი

სატყეო მეურნეობის მეტყევე ჟინერი



<u>ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების ფოტომასალა</u>


1






ITALTHERM


3


4-0022


4




1b


SEREL



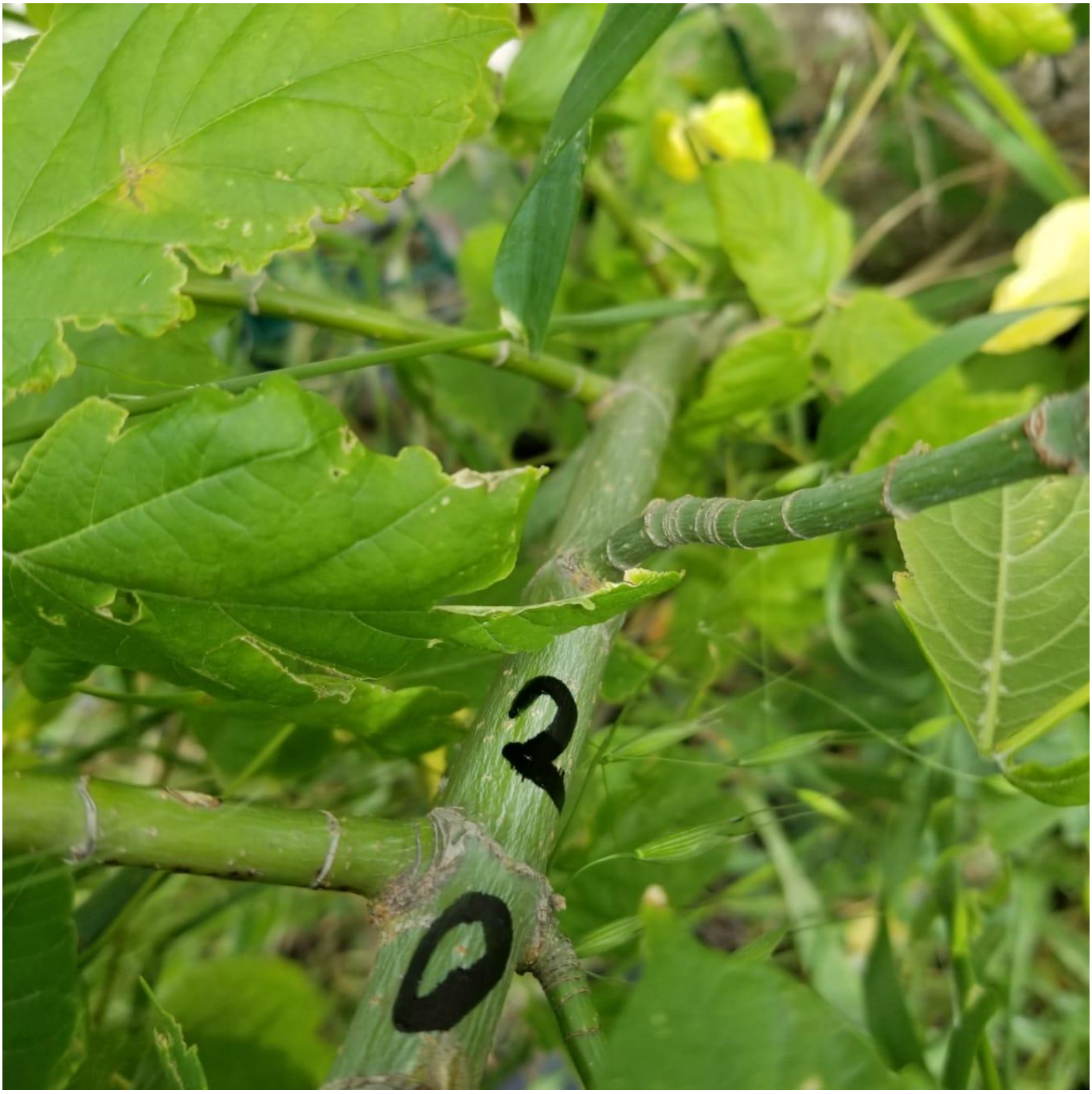

B2B










02


AA-042-DA
LEGACY






2
2




312


KUMHO 7





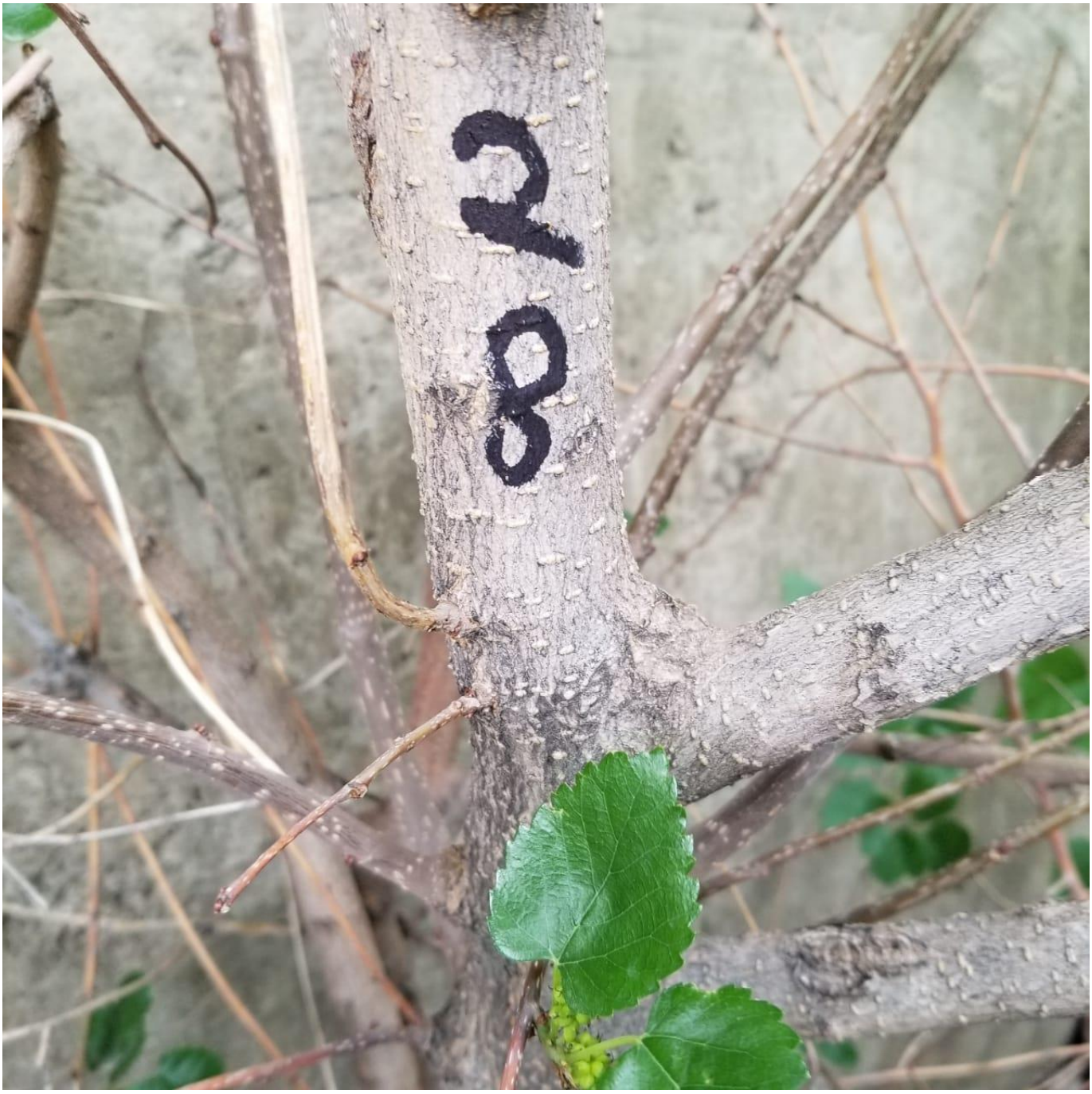


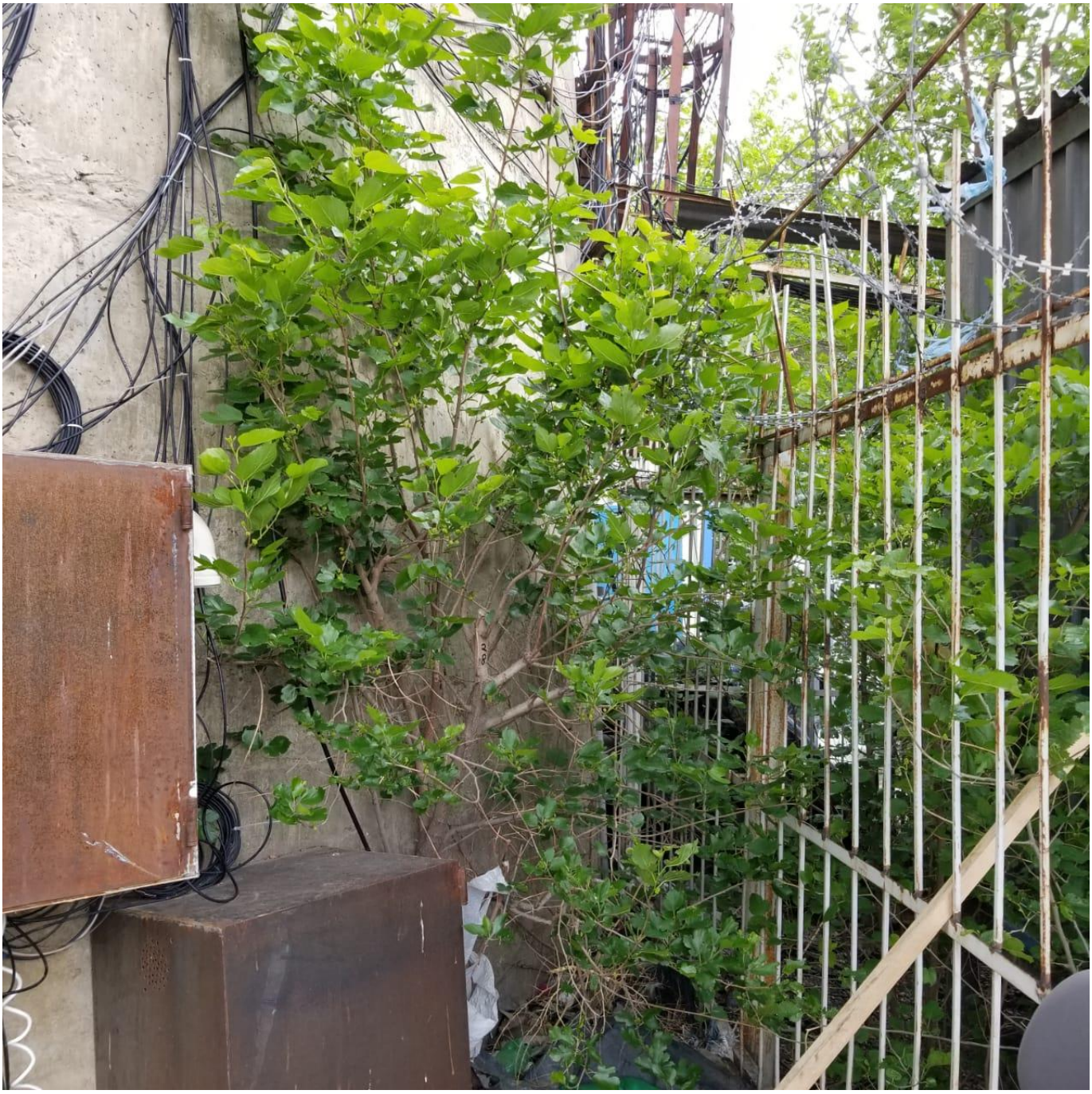

2
6








383








30





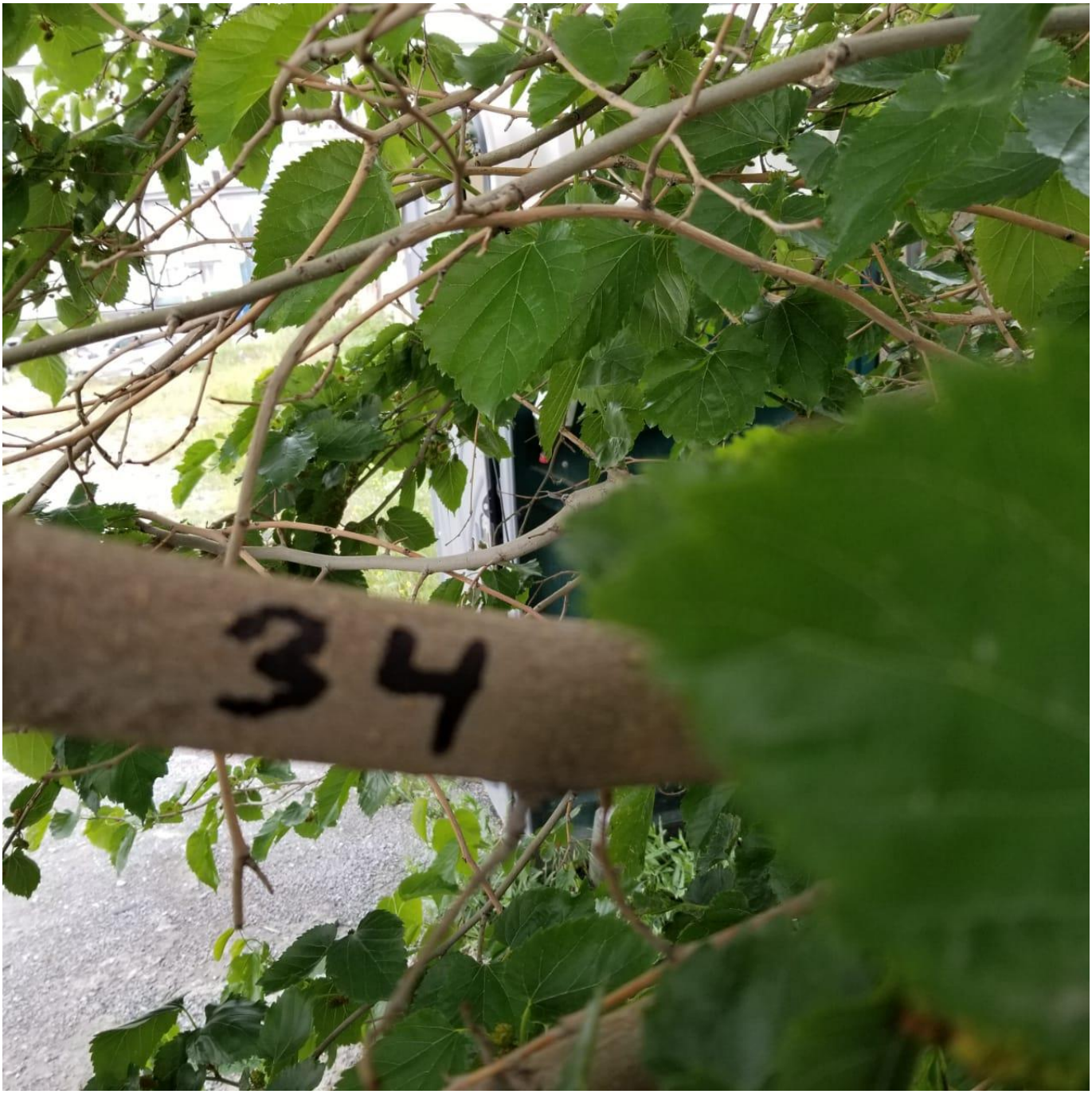



33


FELD
PEDITION
ANIA




LIXFELD
SPEDITION
LÜDENSCHEID
Fax 02351/953535


34

