შ.პ.ს. ”მაზა“

მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისის დასახლება დიდი დიღომი, ფარნავაზ მეფის ქუჩა №27
ნაკვეთის №01.72.14.014.049

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი /დარჩენილი სამუშაოები/

პრ. ავტორი დ.ბაირამაშვილი

პრ. ავტორი ზ. მემანიშვილი

დაამუშავა ბ.გოგოლაური

ქ. თბილისი 2023წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და “საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20”-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდ-დიღომში, ფარნავაზ მეფის №27-ში, ს/კ 01.72.14.014.049. ტერიტორია საშუალო სირთულის რელიეფით ხასიათდება.

საპროექტო ობიექტი მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლია. შენობას აქვს ერთი მიწისქვეშა სართული. 0.00=440.70მ-ს. ობიექტი კონსტრუქციულად წარმოადგენს კარკასულ ნაგებობას. მონოლითური კოჭებით და მონოლითური სართულშუა გადახურვით. დღეისათვის დამთავრებულია პირველი, მეორე, მესამე ეტაპი დაწყებულია მეოთხე ეტაპი /იხილე კალენდარული გეგმა/. სამუშაოები შესრულებულია +13.95 ნიშნულამდე.

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 481, პ.7 T=17.00თვე, სადაც 1.00 თვე---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 477 პ 16-ის მიხედვით T=17.00+6.00x0.50=20.00თვე. გვ 477 პ 19-ის და გვ 483 პ 12-ის მიხედვით T=20.00+12.00x0.50=26.00თვე. გვ 2 პ11-ის მიხედვით T=26.00+5.00=31.00თვე. გვ 4 პ 17-ის თანახმად T=31.00x1.15=36.00თვე, სადაც 2.00 თვე მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. დარჩენილი სამუშაოების ხანგრძლივობა მიღებულია **37.00თვე და 10 დღე.**

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები უკვე შესრულებულია.

3. გრუნტის დამუშავება უკვე შესრულებულია.

4. საპროექტო შენობის მოწყობა მოხდეს კოშკური ამწის და სტაციოანალური ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. ბეტონის ტუმბოს “დგომა” განხორციელდება სამშენებლო მოედნის ფარგლებში.

კოშკური ამწის მუშაობისას უნდა მოხდეს:

-- მექანიზმის მონტაჟი მშენებარე “11” ღერძთან;
-- ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
-- ამწის ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა, ამწის მუშაობის საშიში ზონის ზომები /СНиП III-4-80 თანახმად/:
R=15.00+20.00=35.00მ;
-- ამწის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეულ სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი

განაწილება ხელით;
-- არსებული ელექტრო გადაცემის ხაზის დაცვის ზონის განსაზღვრა და უსაფრთხოდ სამუშაოების განხორციელება;
-- ლიფტიანი საწევლის დაყენება მუშებისათვის.

დარჩენილი სამუშაოების რიგი და ეტაპები:

მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +13.95 ნიშნულიდან----------**720 დღე;**
--მეხუთე ეტაპი------სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**90 დღე;**
--მეექვსე ეტაპი------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**510 დღე;**
--მეშვიდე ეტაპი---------ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**90 დღე;**
--მერვე ეტაპი----------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**90 დღე;**
--მეცხრე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ----------**150 დღე;**
--მეათე ეტაპი-------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე**.

6. უსაფრთხოების ტექნიკა

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციია საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს <u>საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62</u> დადგენილების –**"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე **საქართველოს მთავრობის** <u>2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ"</u> ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

7. **გარემოს დაცვის ღონისძიებები**

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

SC1432---ის ტექნიკური დახასიათება

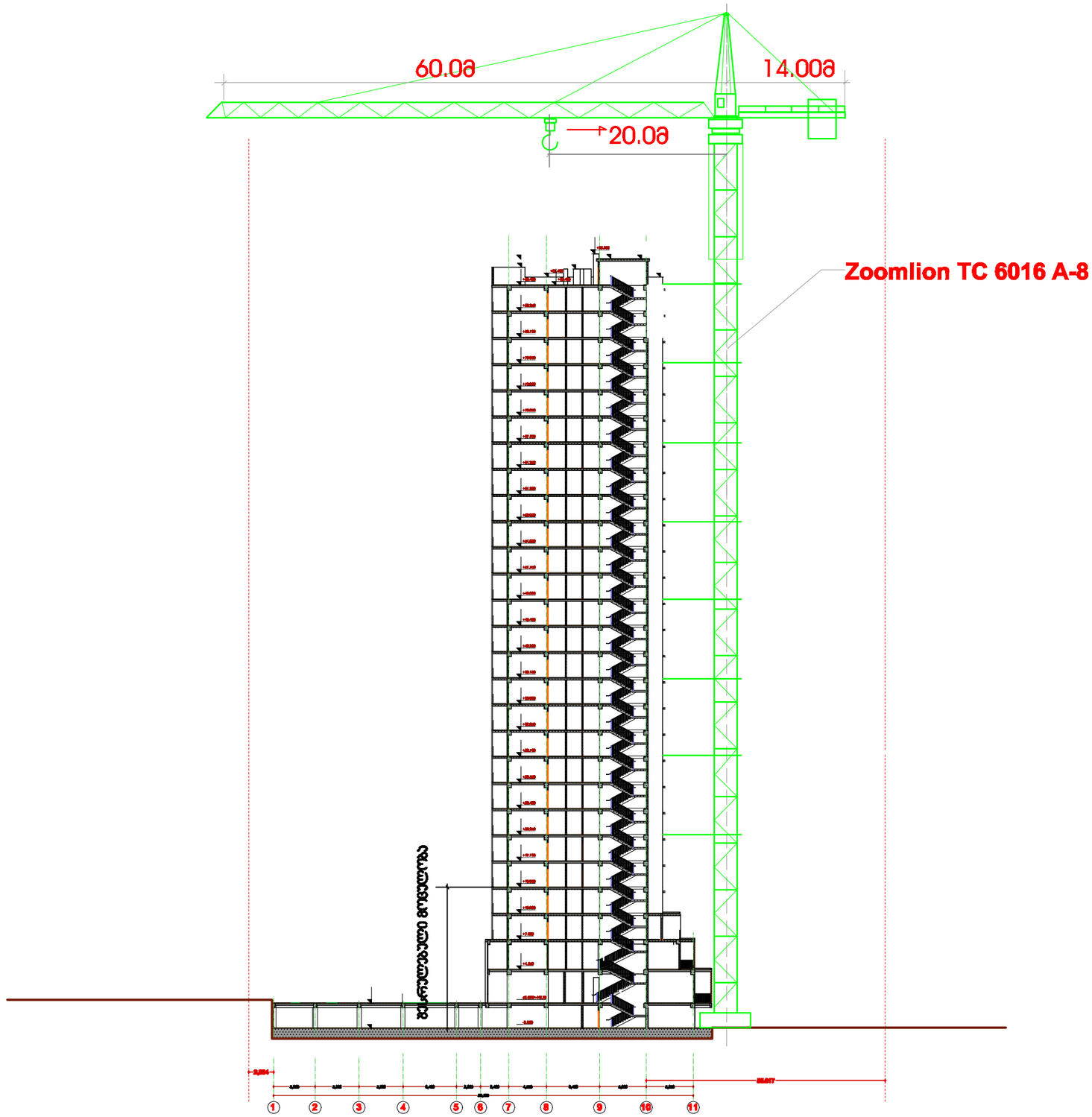
1 ტვირთამწეობა----------1400.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------200.00მ

Zoomlion TC 6016 A-8---ის ტექნიკური დახასიათება

1 ისრის სიგრძე----------60.00მ
2 აწევის სიმაღლე მაქსიმალური----------200.00მ
3 მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------8.00ტნ
4 მინიმალური ტვირთამწეობა----------1.50ტნ
5 ქარის დატვირთვის მაჩვენებელი
სამუშაო მდგომარეობაში----------20.00მ/წ

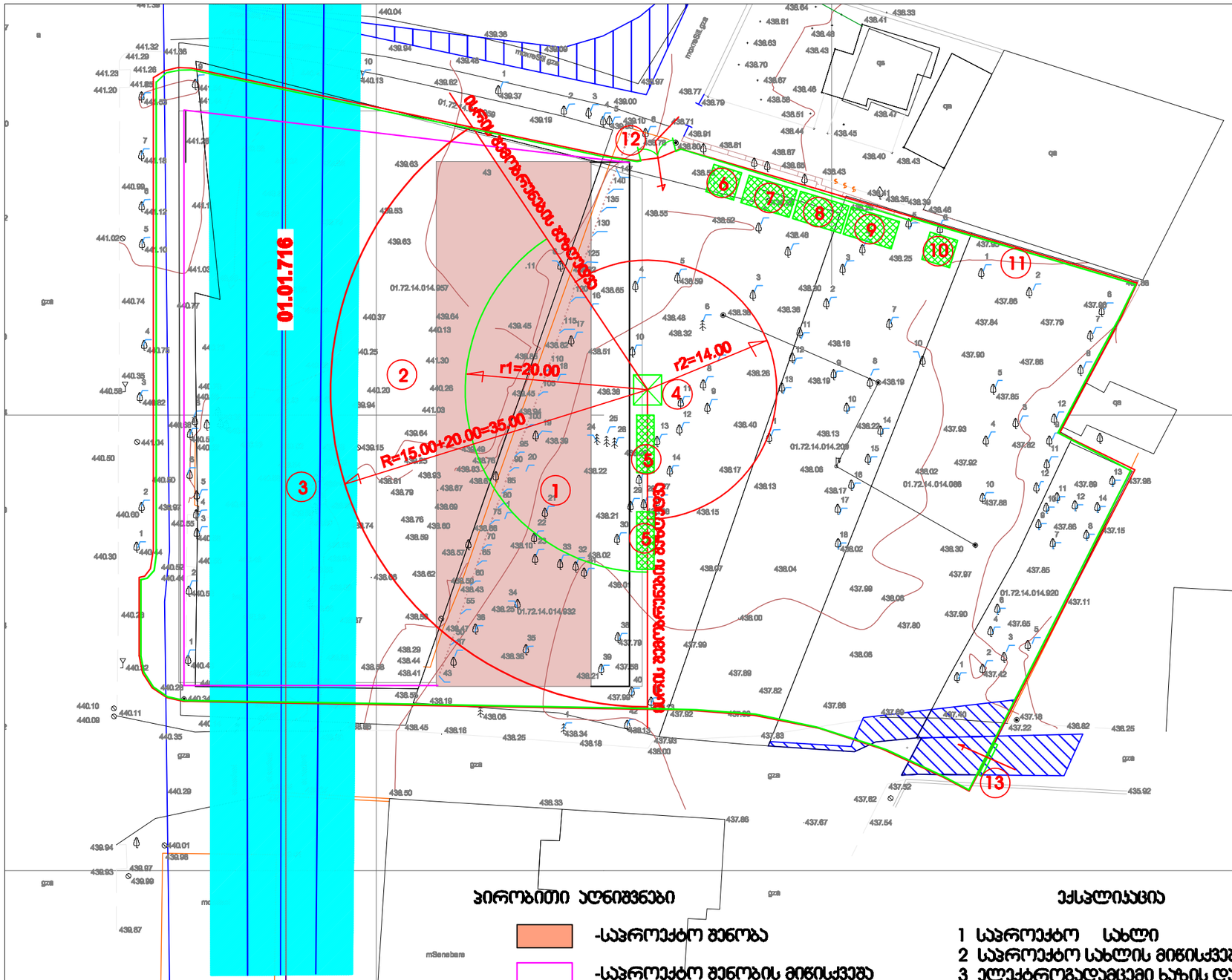
SCHWING BPL-500---ის ტექნიკური დახასიათება

1 მოცულობა----------60.00მ^3
2 აწევის სიმაღლე----------150.00მ
3 შლანგის დიამეტრი----------125.00მმ
4 გაბარიტები----------6015/2386/2730მმ
5 საჭირო მოედნის ფართი----------9.00/4.00მ
6 მასა----------13.00ტნ



შენიშვნა: პომპური ამწის მარკა შეიძლება სეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

სამშენებლო ორგანიზაცია Company name	შპს "მაზა"
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი Address	ქალაქ თბილისი დასახლება დიდი დიღომი, ფარანგაზ მეფის ქუჩა №27 ნაკვეთის №01.72.14.014.049
შენიშვნა Notes	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები 3. ნახაზის ყველა ცვლილება შესრულების პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან
შესრულების ორგანიზაციის ნაწილი	
პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს თარიღი Date
სტადია პროექტი	29.07.2023
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი გვარი / ხელმოწერა
არ აქვორი	დ.ბაირამაშვილი
არ აქვორი	ზ. შენგნიშვილი
დამფუძნ.	ბ. მოზოლაური
ნახაზის დასახელება Drawing title	სამონტაჟო სქემა
ფურცელი №: 8ო-2	სულ: 2
მასშტაბი Drawing Scale	ფურცლის ზომა: A3
1:550	



პირობითი აღნიშვნები

- -საპროექტო შენობა
- -საპროექტო შენობის მიწისქვეშა მოცულობა
- -ელ. გადაცემითი ხაზის დაცვის ზონა
- -დროებითი "ნაგებობა"
- -დროებითი ღობე
- -ამწის სამუშაო ზონა
- -ამწის საშიში ზონა

ექსპლიკაცია

1 საპროექტო სახლი
2 საპროექტო სახლის მიწისქვეშა ნაწილი
3 ელექტროგადამცემი ხაზის დაცვის ზონა
4 პოშური ამწე
5 დროებითი ღია სასაწყობო
6 დროებითი საყარაულო
7 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
8 დროებითი ჯვების "ოთახი"
9 დროებითი საარმატურო
10 დროებითი ბიოტუალეტი
11 დროებითი ღობე
12 დროებითი ორფრთიანი ჭიშკარი
13 დროებითი გასაგორებელი ჭიშკარი

საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს. "მაზა"
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი Address	ქალაქი თბილისის დასახლება დიდი დიღომი, ზარანდის 8ტ6ის კვრა №27 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
შენიშვნა Notes	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები 3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან
შესრულების ორგანიზაციის ნაწილი	
პროექტის სტადია Drawing Status	შს სტადია Date
სტადია პროექტი	29.07.2023
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი გვარი / ხელმოწერა
პრ ავტორი	დ.ბაირამაშვილი
პრ ავტორი	ზ. მემანიშვილი
დამმოწმა	ბ. გოგოლაური
ნახაზის დასახელება Drawing title	სამშენებლო გენგეგმა
ფურცლის №	სულ / ფურცლის ზომა
გმ-1	2 / A3
მასშტაბი Drawing Scale.	მ 1:500

ბ/ კალენდარული გეგმა დარჩენილ სამუშაოებზე **37.0 თვე და 10 დღე**

დაწყება 17.11.2023 დამთავრება 27.12.2026

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	2023 წ												2024 წ												2025 წ												2026 წ					
			8		9		10		11		12		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		1		2		3		4		5	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის მეორე რიგი																																											
	მშენებლობის განხორციელების პირობად პერიოდის სამუშაოები																																										
IY	პირობად კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულიდან:																																										
	0.00—7.65-მდე დამთავრება	ნიშნულებით																																										
	7.65—13.95 ნიშნულამდე																																											
	13.95—20.25 ნიშნულამდე	60																																										
	20.25—26.55 ნიშნულამდე	60																																										
	26.55—32.85 ნიშნულამდე	60																																										
	32.85—39.15 ნიშნულამდე	60																																										
	39.15—45.45 ნიშნულამდე	60																																										
	45.45—51.75 ნიშნულამდე	60																																										
	51.75—58.05 ნიშნულამდე	60																																										
	58.05—64.35 ნიშნულამდე	60																																										
	64.35—70.65 ნიშნულამდე	60																																										
	70.65—76.95 ნიშნულამდე	60																																										
	76.95—83.25 ნიშნულამდე	60																																										
	83.25—90.20 ნიშნულამდე	60																																										
Y	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	90																																										
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	510																																										
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო–ტექნიკური ქსელების მოწყობა	90																																										
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	90																																										
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	150																																										
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30																																										

გაბრძელება

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	2026 წ											
			6		7		8		9		10		11		12	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის მეორე რიგი															
	მშენებლობის განხორციელების პირითადი პერიოდის სამუშაოები															
IY	პირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან:															
	0.00—7.65 მდე დამთავრება	მშრომელებით														
	7.65—13.95 ნიშნულამდე															
	13.95—20.25 ნიშნულამდე	60														
	20.25—26.55 ნიშნულამდე	60														
	26.55—32.85 ნიშნულამდე	60														
	32.85—39.15 ნიშნულამდე	60														
	39.15—45.45 ნიშნულამდე	60														
	45.45—51.75 ნიშნულამდე	60														
	51.75—58.05 ნიშნულამდე	60														
	58.05—64.35 ნიშნულამდე	60														
	64.35—70.65 ნიშნულამდე	60														
	70.65—76.95 ნიშნულამდე	60														
	76.95—83.25 ნიშნულამდე	60														
	83.25—90.20 ნიშნულამდე	60														
Y	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	90														
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	510														
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო–ტექნიკური ქსელების მოწყობა	90														
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	90														
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	150														
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30														

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის აითვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდეგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. ბოგოლაშვილი /