ქ.თბილისი  გ. ისაკაძის ქუჩა №37-ში ს.კ(01.10.12.017.010)
მდებარე შენობის

# დემონტაჟის პროექტი

ვამტკიცებ:
შპს „არქჰაბის“-ს
დირექტორი
მ.ბარათაშვილი




ქ.თბილისი 2023 წ.

# დემონტაჟის პროექტის შემადგენლობა

1. შესავალი;

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება;

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

4. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე;

5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა;

6. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგითობა და ეტაპები;

7. უსაფრთხოების ტექნიკა;

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია;

9. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა;

10.კალენდარული გრაფიკი

11.დანართი: გეგმები, ფასადები და ჭრილები.

## შესავალი

დემონტაჟის პროექტი ეხება ს/კ 01.10.12.017.010 ქალაქი თბილისი, გ. ისაკაძის ქუჩა N37-ში არსებულ  საცხოვრებელ სახლს ( ჯამური ფართი 213 კვ.მ).

წინამდებარე „სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

3. სნდაწ III-4-80- „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” -კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბ. 1987 წ.

4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი 2006წ.

5. სნდაწ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება“

6. სნდაწ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაშში“

7. N361 27.05. 2014 წ. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“

8. N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;

9. საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;

10. სნდაწ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“

## სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო ტერიტორია განთავსებულია ს/კ 01.10.12.017.010 ქალაქი თბილისი, გ. ისაკაძის  ქუჩა N37-ში.  ტერიტორია წარმოადგენს კერძო საკუთრებას სადემონტაჟე ნაგებობა ძველი აშენებულია,  წარმოადგენს ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლს, შენობა წარმოადგენს ორ სართულიან ნაგებობას, რომლის მზიდ კონსტრუქციად გამოყენებულია ქვის კედლები გადახურვის ფილებად გამოყენებულია ხის კოჭები. გარე და მზიდი კედლების შემავსებლად გამოყენებულია რიგ შემთხვევაში აგური და ასევე ბუნებრივი ქვები. შენობის გადახურვა არის ქანობიანი, განხორციელებული ხის კონსტრუქციებზე, გადახურვის ბურულად გამოყენებულია კრამიტი. ძირითადად კედლების ზედაპირები დაზიანებულია და გაცვეთილი. სადემონტაჟო სამუშაოები

ითვალისწინებს შენობის სრულ დემონტაჟს და შესაბამისი ტერიტორიის მოსუფთავებას. ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით.

## სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, მისი რელიეფი ოდნავ დახრილია, რის გამოც სადემონტაჟო სამუშაოები რაიმე განსაკუთრებული პირობებით არ ხასიათდება.

მოედანზე უცხო პირთა და იმ მუშა-პერონალის დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სადემონტაჟო სამუშაოებში აკრძალულია, ამიტომ სადემონტაჟო სამუშაოების დროს შეზღუდვის სახით მოედნიდან 2 მეტრის რადიუსში მოეწყოს შემზღუდვა სასიგნალო ლენტების საშუალებთ, გაიკრას გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ბანერები.

## დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, რომლის შედგენაც უნდა მოხდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

შემდეგ დაიწყება მოსამზადებელი სამუშაოების წარმოება, კერძოდ: განთავსდება მუშა-პერსონალისა და სამუშაოთა მწარმოებლი დროებითი ნაგებობა, საინფორმაციო და გამაფრთხილებლები ხასიათის ბანერები, არსებობის შემთხვევაში ჩაიჭრება ყველა საინჟინრო ქსელი შენობასთან მიმართებაში. სადემონტაჟო შენობებს ცალკე ჩამოეფარება ფარდა სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა მიმდებარე ზონებშიში. ამასთან გაწმენდითი და სადემონტაჟო სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაო უნდა დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით, უნდა განხორციელდეს შენობის დაცლა, დაგვა-გასუფთავება და ნაგვის გადაყრა; დემონტაჟი უნდა დაიწყოს ეტაპობრივ რეჟიმში. თავდაპირველად დაიშალოს შენობა პირველ რიგში იხსნება სახურავი, ვარდნა-ჩამოშლის თავიდან აცილების მიზნით გადახურვის კოჭებს უნდა ჩაებას სპეც. ლითონის ე.წ. ,,ტროსები“ რითაც მოხდება კონსტრუქციის დაჭერა ავტო-ამწის საშუალებით, ამის შემდეგ დაჭერილ კოჭებს, ხელის ინსტრუმენტებით უნდა ჩაეჭრას სხვადასხვა კავშირები(მიერთებები) არსებულ კონსტრუციებთან, რის შემდეგაც მოხდება ამწის საშუალებით ჩამოღებული

ფილების ავტო-თვითმცლელებზე დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან. გადახურვის სრული მოხსნა- გატანის შემდეგ უნდა დაიწყოს ზემოდან ქვევით აგურისა და ქვის კედლების; იატაკების და ა. შ. დემონტაჟი, ბოლოს საძირკვლების დემონტაჟი საძირკვლის ძირის ნიშნულებამდე და გატანა ობიექტიდან. სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვემოთ მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟით და მათი უზრუნველყოფით სპეციალური ტანსაცმლით და სხეულის ნაწილების დამცავი აქსესუარებით.

## სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვის თავლსაზრისით ობიექტები - მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით მარტივი კატეგორიისაა.

დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“; ასევე დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“; აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა დემონტაჟის ხანგრძლივობა 4 თვის პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა. კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოჩენილი სხვადასხვა გარემოებებით. ბოლო კვირებში განხორციელდება დემონტირებული მასალის საბოლოო გატანა მოედნიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადება ჩაბარებისათვის.

## სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგითობა და ეტაპები

კალენდარული გეგემით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანმიმდევრობის განსაზღვრა. დემონტაჟის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა T=4 თვეს სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით სადემონტაჟო ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები: ვინაიდან გრუნტისზედაპირის ცვლილებას სამუშაოები არ ითვალისწინებს, I რიგის მოსამზადებელი სამუშაოები წარმოდგენილია ორ ეტაპით:

**ეტაპი N 1** - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება და საინფორმაციო აბრის მოწყობა (10 დღე)

**ეტაპი N 2** - არსებული საინჟინრო-კომუნიკაციების ჩაჭრა (21 დღე - 3 კვირა);

პირველი რიგის ორივე ეტაპზე - 1 თვე - 4 კვირა

II რიგის სამუშაოებისთვის გამოიყო ოთხი ეტაპი, რომლებშიც გაერთიანდა ყველა ძირითადი სამუშაოები:

**ეტაპი N 3** - შენობების მზიდი ელემენტების დემონტაჟი (60 დღე - 8 კვირა);

**ეტაპი N 4** - შენობის დარჩენილი არამზიდი ელემენტების და საძირკვლების დემონტაჟი (20 დღე - 3 კვირა);

**ეტაპი N 5** - სამშენებლო ნარჩენების გატანა, ტერიტორიის სრული დასუფთავება (11 დღე)

სულ დადგინდა სამუშაოების ხუთი ეტაპი და უნდა დასრულდეს 122 დღეში. დემონტაჟი უნდა წარიმართოს კალენდარული გრაფიკის მიხედვით.

## უსაფრთხოების ტექნიკა

1. უცხო პირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

2.მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, პერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდაც.

3.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა - მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით

4. მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III _ 4 _ 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

5. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

6. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

7. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

8. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

9. იკრძალება ვიბრატორის და სხვა ელექტრო მოწყობილობების ადგილიდან-ადგილზე გადატანა, მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

10. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუგებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია.

11. შესაბამის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადდგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენებით, საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება;

12. დაუშვებელია არაქარხნული ხელსაწყოების გამოყენება. ყველა დისკოიანი ელ.ხელსწყო აღჭურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;

13. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში.

14. ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

15. სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ.ქსელი და ის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონის საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3.0 მეტრს.

16. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო მოედანზე.

17. ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის,უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

18. აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

19. სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს.

19. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული უსაფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობით. ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტოამწეების გამოყენებით და ავტოთვითმცლელებით; ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან.

## ბუნების დაცვა და ეკოლოგია

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ.

1. სადემონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

2. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

3. დაუშვებელია არსებულ საკანცელიზაციო ჭებში ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;

4. სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად გადმოყრა დაუშვებელია, სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

შპს ”არქჰაბი”-ს

დირექტორი,

არქიტექტორი

მ.ბარათაშვილი

# დემონტაჟის განხორციელების პროცესის რიგითობა და ეტაპები

## სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების კალენდარული გრაფიკი

| ეტაპები | დემონტაჟის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | სამუშაოთა ხანგრძლივობა | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | I თვე | | | II თვე | | | III თვე | | | IV თვე | | |
| | | 10 | 20 | 31 | 10 | 20 | 31 | 10 | 20 | 29 | 10 | 20 | 31 |
| | I რიგის სამუშაოები<br>მოსამზადებელი სამუშაოები | | | | | | | | | | | | |
| I | სამშენებლო მოედნის მოწერისიგება და საინფორმაციო აბრის მოწყობა | 10 | | | | | | | | | | | |
| II | არსებული საინჟინრო კომუნიკაციების ჩაჭრა | | 21 | | | | | | | | | | |
| | II რიგის სამუშაოები<br>ძირითადი სამუშაოები | | | | | | | | | | | | |
| III | შენობების მზიდი ელემენტების დემონტაჟი; | | | | | | 60 | | | | | | |
| IV | შენობების დარჩენილი არამზიდი ელემენტების და საძირკვლების დემონტაჟი; | | | | | | | | | | 20 | | |
| V | სამშენებლო ნარჩენების გატანა, ტერიტორიის სრულად დასუფთავება | | | | | | | | | | | | 11 |

### I რიგი - მოსამზადებელი სამუშაოები

I ეტაპი - სამშენებლო მოედნის მოწერისიგება და საინფორმაციო აბრის მოწყობა – – – – – – – – – 10 დღე

II ეტაპი - არსებული საინჟინრო კომუნიკაციების ჩაჭრა – – – – – – – – – – – – – – – – – – 21 დღე

### II რიგი - ძირითადი სამუშაოები

III ეტაპი - შენობების მზიდი ელემენტების დემონტაჟი; – – – – – – – – – – – – – – – – – – 60 დღე

IV ეტაპი - შენობების დარჩენილი არამზიდი ელემენტების და საძირკვლების დემონტაჟი; – – – – – – – 20 დღე

V ეტაპი - სამშენებლო ნარჩენების გატანა, ტერიტორიის სრულად დასუფთავება – – – – – – – – – 11 დღე

● დემონტაჟის სამუშაოები შედგება 5 ეტაპისაგან და დასრულდება 122 დღეში

| ფორმატი | დაკვეთა № | პროექტი № | შაილის სახელი |
|---|---|---|---|
| A3 | | | |

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

წყლის გადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი
3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა



პროექტი: დემონტაჟი

მისამართი: გ.ისაკაძის 37 ს/კ 01.10.12.017.010

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | მამუკა ბარათაშვილი | |
| | | |
| | | |
| ავტორი | | |
| | | |
| კონსტრუქტორი | | |
| დაამუშავა | | |

ავტორი

საპროექტო ჯგუფი

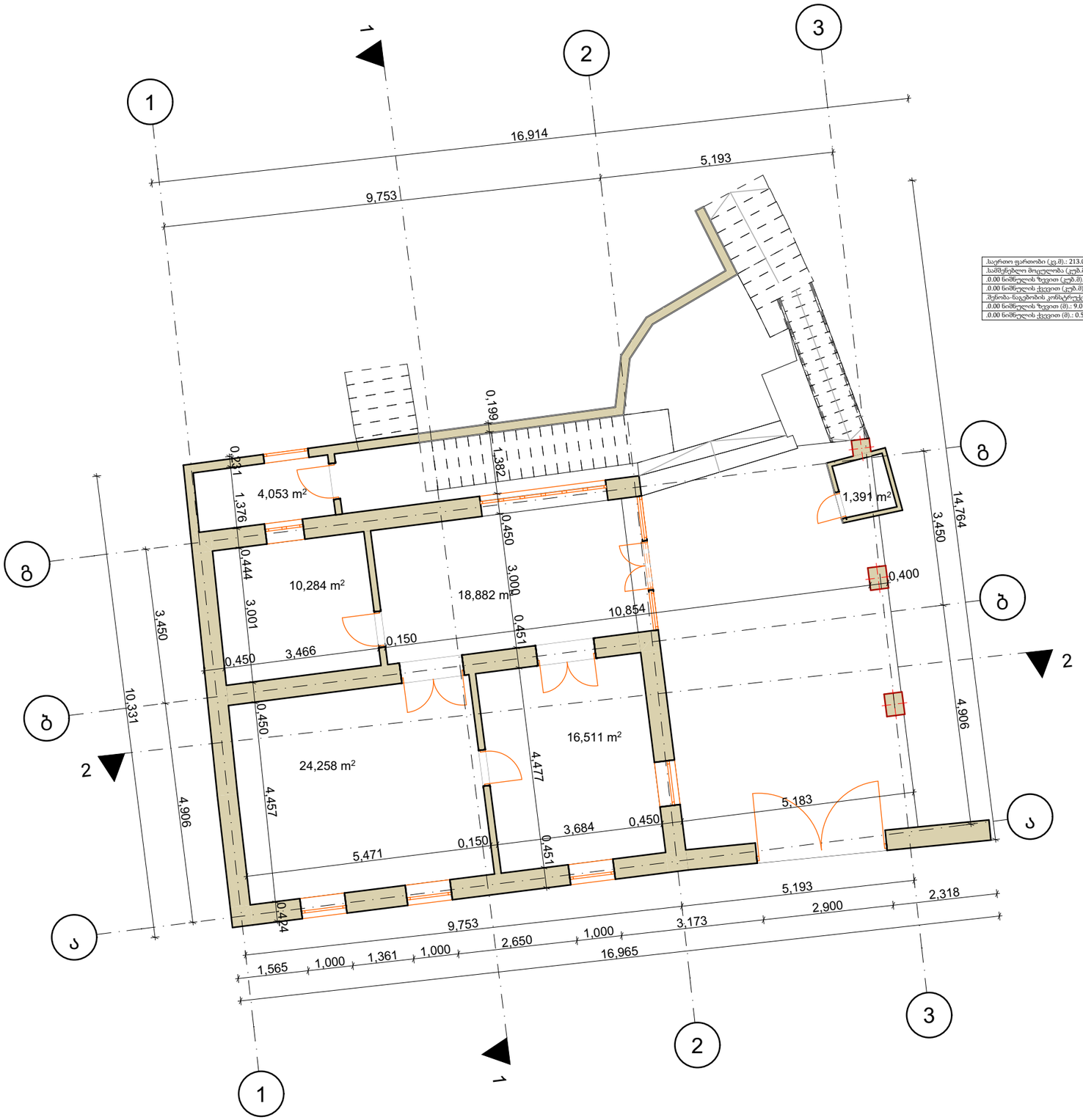
დამკვეთი:

არქიტექტურული ნაწილი

| მასშტაბი | | თარიღი | 16/11/2023 |
|---|---|---|---|
| ბლოკი | | | |
| ნახაზი | კალენდარული გრაფიკი | | |

| | ახალი მშენებლობა | | |
|---|---|---|---|
| | № | კორექტ. | თარიღი |
| | 1 | | |
| | 2 | | |

| სტადია | ობიექტი | ფურცელი |
|---|---|---|
| საპროექტო ნახაზები | | |




| | |
|---|---|
| საერთო ფართობი (კვ.მ).: | 213.0 |
| საშენებლო მიწა (კვმ.მ).: | 700.0 |
| 0.00 ნიშნულის ზევით (კვმ.მ).: | 650.0 |
| 0.00 ნიშნულის ქვევით (კვმ.მ).: | 50.0 |
| შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: | 9.5 |
| 0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: | 9.0 |
| 0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: | 0.5 |

| ფორმატი | დაკვეთა № | პროექტი № | შაილის სახელი |
|---|---|---|---|
| A3 | | | |

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

წყლის ბადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ჭვეშა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უძმდება წინა ვარიანტი
3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა



პროექტი: დემონტაჟი

მისამართი: გ.ისაკაძის 37 ს/კ 01.10.12.017.010

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | მამუკა ბარათაშვილი | |
| | | |
| | | |
| ავტორი | | |
| | | |
| კონსტრუქტორი | | |
| დაამშავა | | |

ავტორი

საპროექტო ჯგუფი

დამკვეთი:

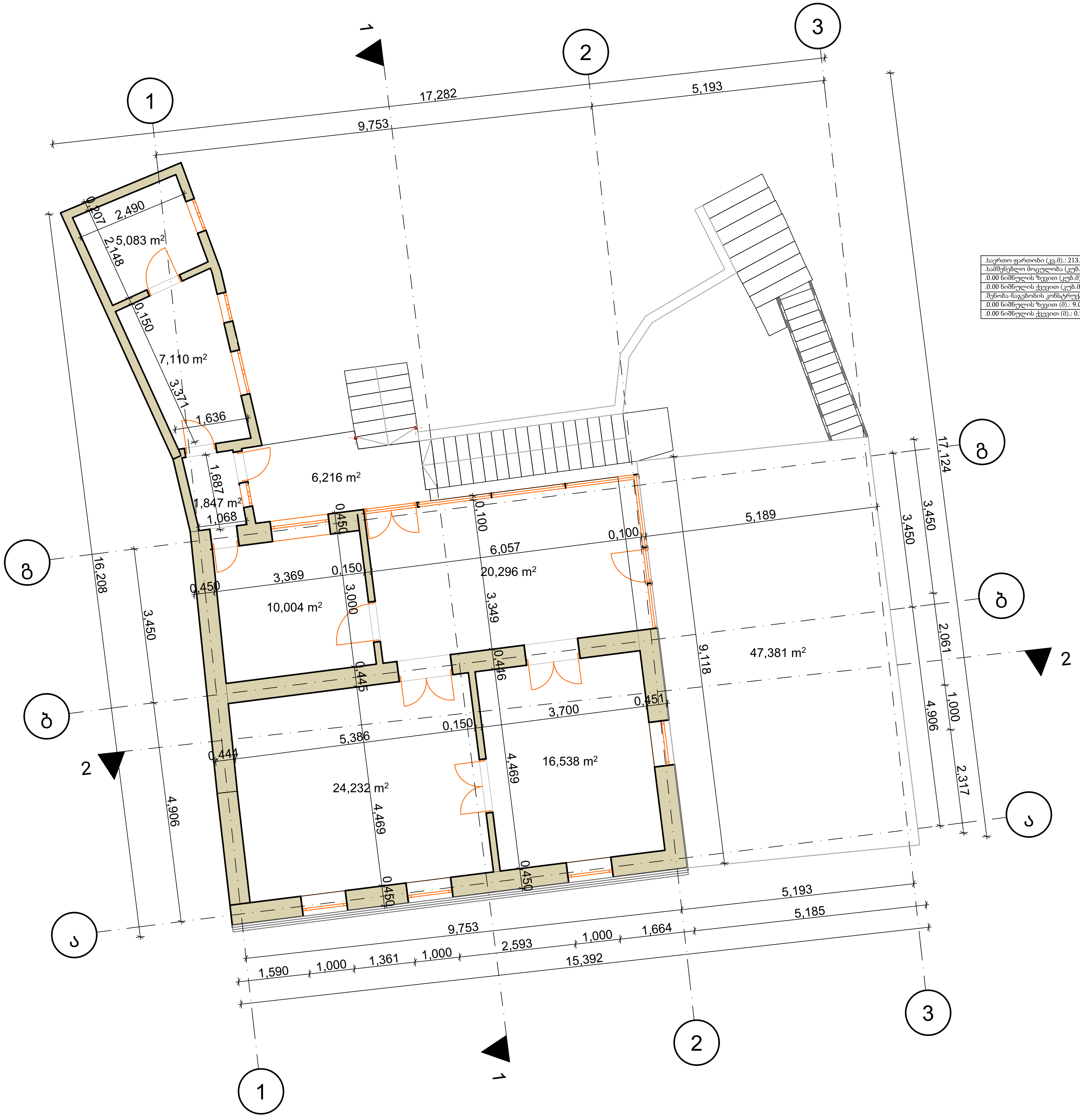
არქიტექტურული ნაწილი

| მასშტაბი | 1:100 | თარიღი | 16/11/2023 |
|---|---|---|---|
| ბლოკი | | | |
| ნახაზი | პირველი სართულის გეგმა | | |

ახალი მშენებლობა

| № | კორექტ. | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |

| სტადია | ობიექტი | ფურცელი |
|---|---|---|
| საპროექტო ნახაზები | | |




| |
|---|
| .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 213.0 |
| .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 700.0 |
| .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 650.0 |
| .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 50.0 |
| .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.5 |
| .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.0 |
| .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5 |

| ფორმატი | დაკვეთა № | პროექტი № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|---|
| A3 | | | |

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

წყლის გადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი
3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა



პროექტი: დემონტაჟი

მისამართი: გ.ისაკაძის 37 ს/კ 01.10.12.017.010

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | მამუკა ბარათაშვილი | |
| | | |
| | | |
| ავტორი | სანდრო ნავროზაშვილი | |
| კონსტრუქტორი | | |
| დაამუშავა | | |

ავტორი

საპროექტო ჯგუფი

დამკვეთი:

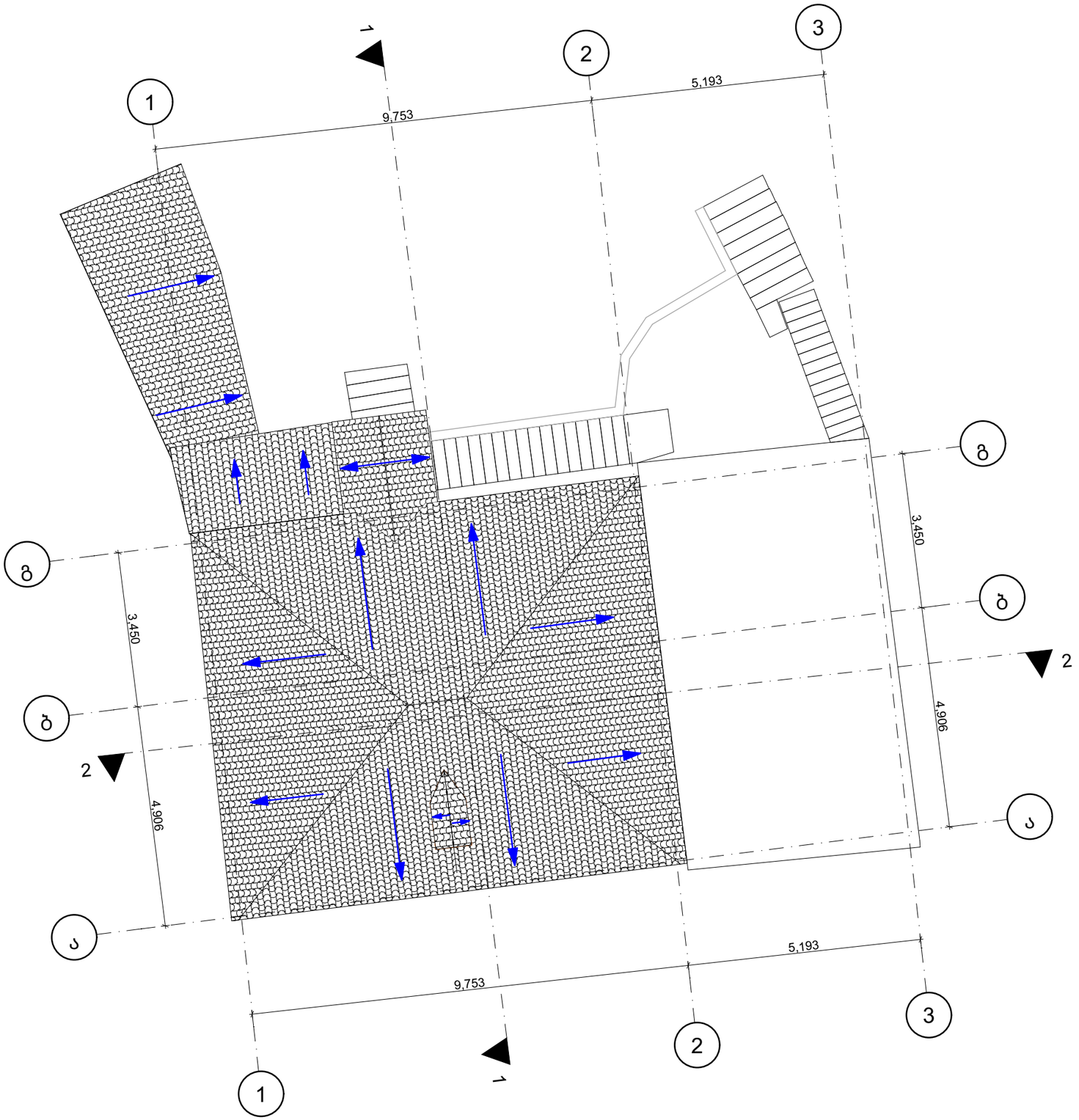
არქიტექტურული ნაწილი

| მასშტაბი | მ1:100 | თარიღი | 16/11/2023 |
|---|---|---|---|
| ბლოკი | | | |
| ნახაზი | მეორე სართულის გეგმა | | |

ახალი მშენებლობა

| № | კორექტ. | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |

| სტადია | ინდექსი | ფურცელი |
|---|---|---|
| საპროექტო ნახაზები | | |




| ფორმატი | დაკვეთა № | პროექტი № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|---|
| A3 | | | |

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

წყლის გადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უძმლება წინა ვარიანტი
3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა

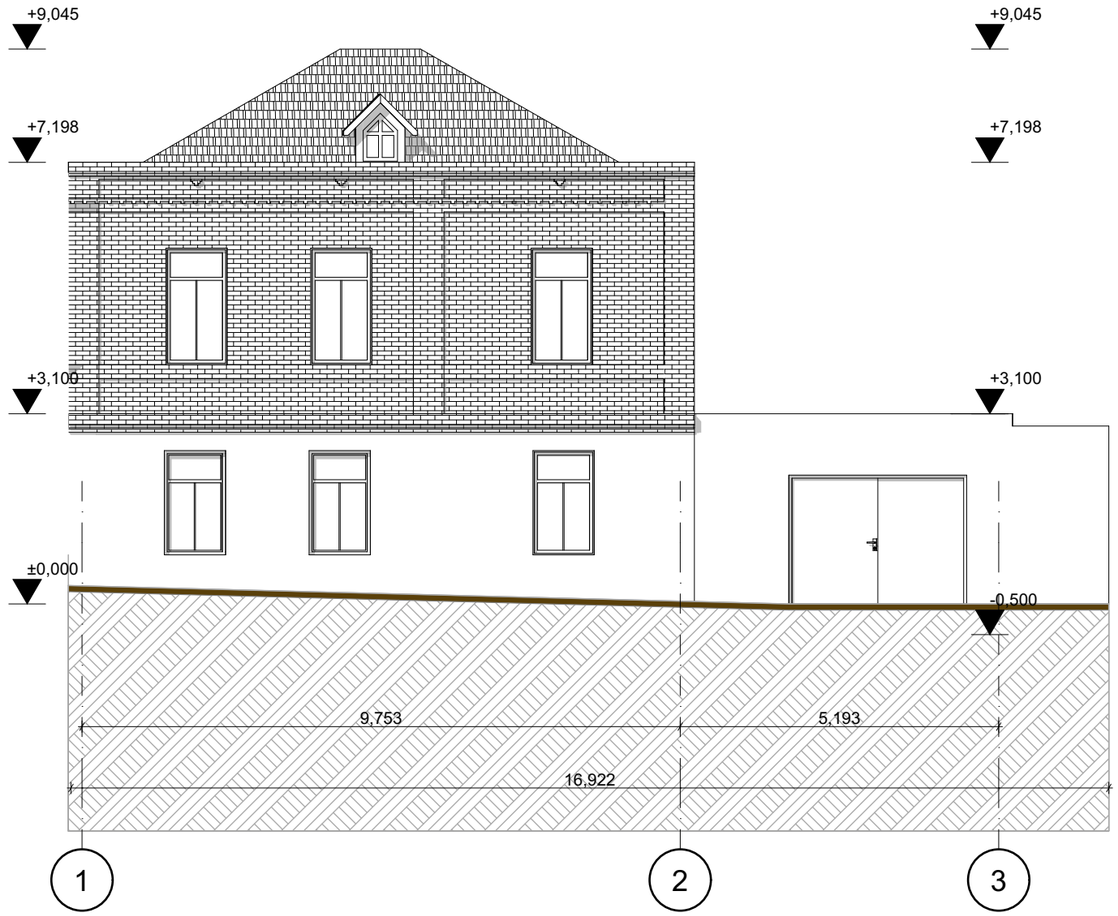


| | | | |
|---|---|---|---|
| პროექტი: | დემონტაჟი | | |
| მისამართი: | გ.ისაკაძის 37 ს/კ 01.10.12.017.010 | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
| დირექტორი | მამუკა ბარათაშვილი | | |
| ავტორი | | | |
| კონსტრუქტორი | | | |
| დაამუშავა | | | |
| ავტორი | | დამკვეთი: | |
| საპროექტო ჯგუფი | | | |

არქიტექტურული ნაწილი

| მასშტაბი | მ1:100 | თარიღი | 16/11/2023 |
|---|---|---|---|
| ბლოკი | | | |
| ნახაზი | სახურავის გეგმა | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ახალი მშენებლობა | | |
| | № | კორექტ. | თარიღი |
| | 1 | | |
| | 2 | | |
| სტადია | ობიექტი | | შურცელი |
| საპროექტო ნახაზები | | | |




| ფორმატი | დაკვეთა № | პროექტი № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|---|
| A3 | | | |

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

წყლის ბადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი
3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა



პროექტი: დემონტაჟი

მისამართი: გ.ისაკაძის 37 ს/კ 01.10.12.017.010

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | მამუკა ბარათაშვილი | |
| | | |
| | | |
| ავტორი | | |
| | | |
| კონსტრუქტორი | | |
| დაამუშავა | | |

ავტორი

საპროექტო ჯგუფი

დამკვეთი:

არქიტექტურული ნაწილი

| მასშტაბი | მ1:100 | თარიღი | 16/11/2023 |
|---|---|---|---|

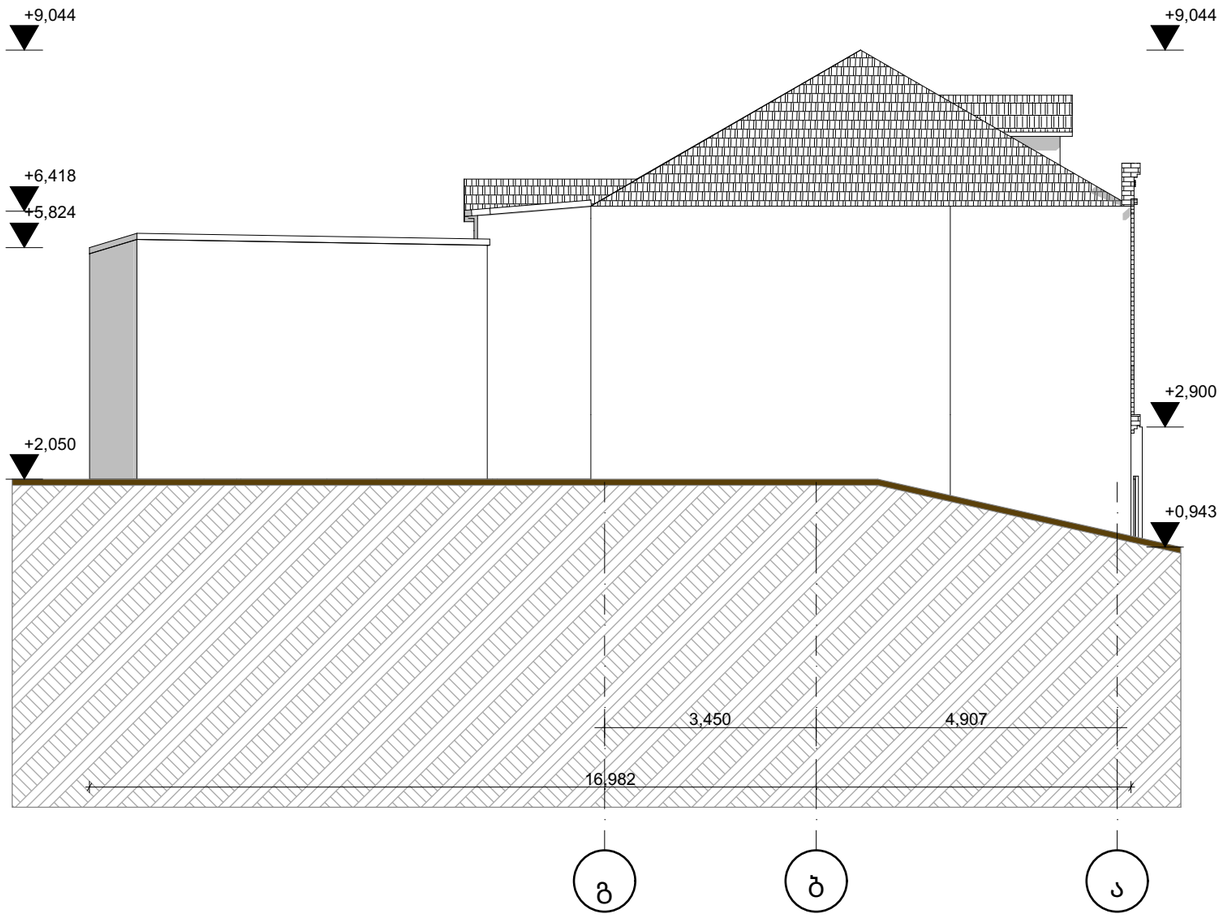
ბლოკი

ნახაზი: ფასადი 1-3

ახალი მშენებლობა

| № | კორექტ. | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |

| სტადია | ობიექტი | ფურცელი |
|---|---|---|
| საპროექტო ნახაზები | | |




| ფორმატი | დაკვეთა № | პროექტი № | შაილის სახელი |
|---|---|---|---|
| A3 | | | |

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

წყლის ბადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი
3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა



პროექტი: დემონტაჟი

მისამართი: გ.ისაკაძის 37 ს/კ 01.10.12.017.010

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | მამუკა ბარათაშვილი | |
| | | |
| | | |
| ავტორი | | |
| | | |
| კონსტრუქტორი | | |
| დაამუშავა | | |

ავტორი

საპროექტო ჯგუფი

დამკვეთი:

არქიტექტურული ნაწილი

| მასშტაბი | 1:100 | თარიღი | 16/11/2023 |
|---|---|---|---|

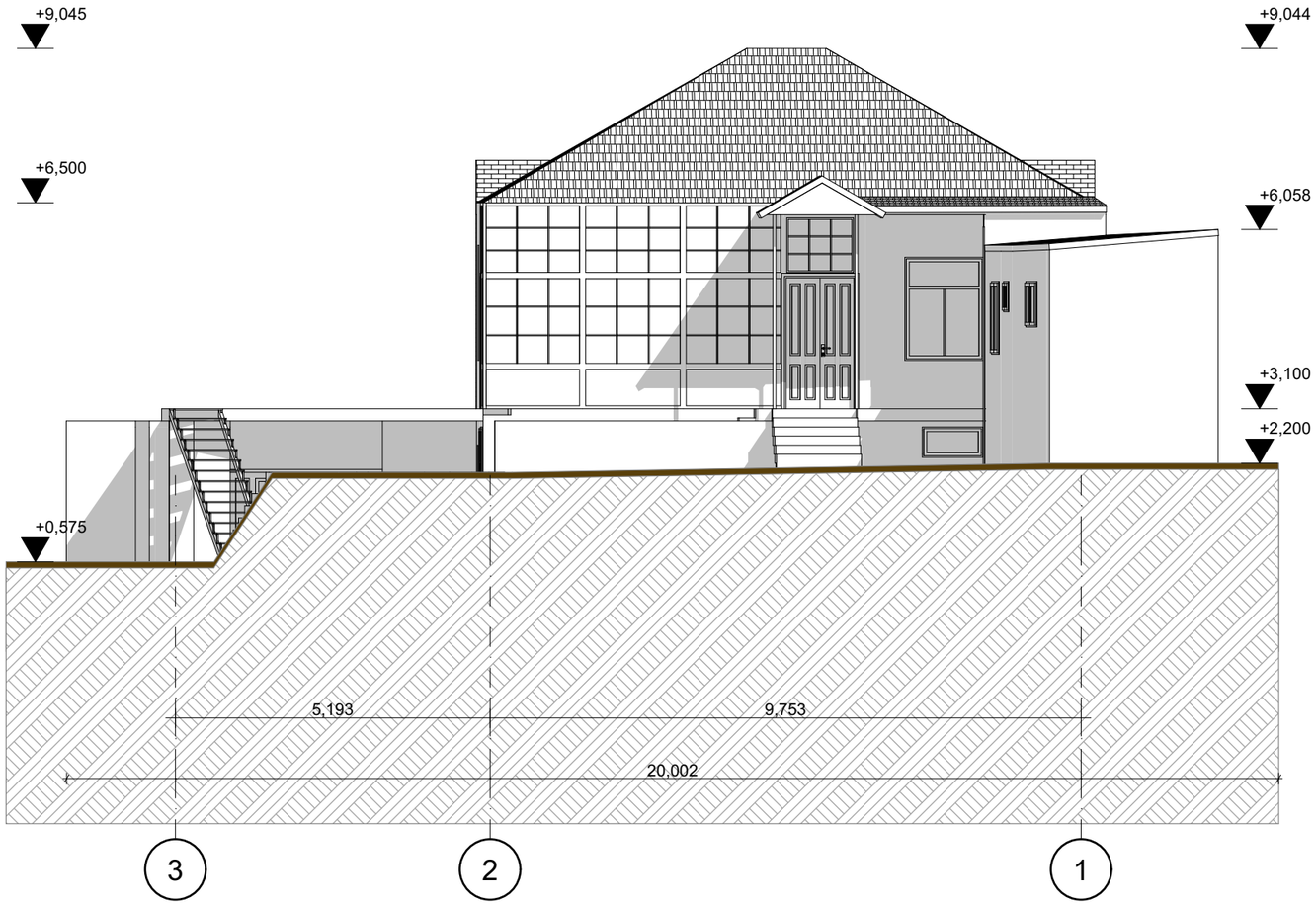
ბლოკი

ნახაზი: ფასადი გ-ა

ახალი მშენებლობა

| № | კორექტ. | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |

| სტადია | ობიექტი | ფურცელი |
|---|---|---|
| საპროექტო ნახაზები | | |




| ფორმატი | დაკვეთა № | პროექტი № | შაილის სახელი |
|---|---|---|---|
| A3 | | | |

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

წყლის ბადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უძმლება წინა ვარიანტი
3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა



პროექტი: დემონტაჟი

მისამართი: გ.ისაკაძის 37 ს/კ 01.10.12.017.010

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | მამუკა ბარათაშვილი | |
| | | |
| | | |
| ავტორი | | |
| | | |
| კონსტრუქტორი | | |
| დაამუშავა | | |

ავტორი

საპროექტო ჯგუფი

დამკვეთი:

არქიტექტურული ნაწილი

| მასშტაბი | 1:100 | თარიღი | 16/11/2023 |
|---|---|---|---|

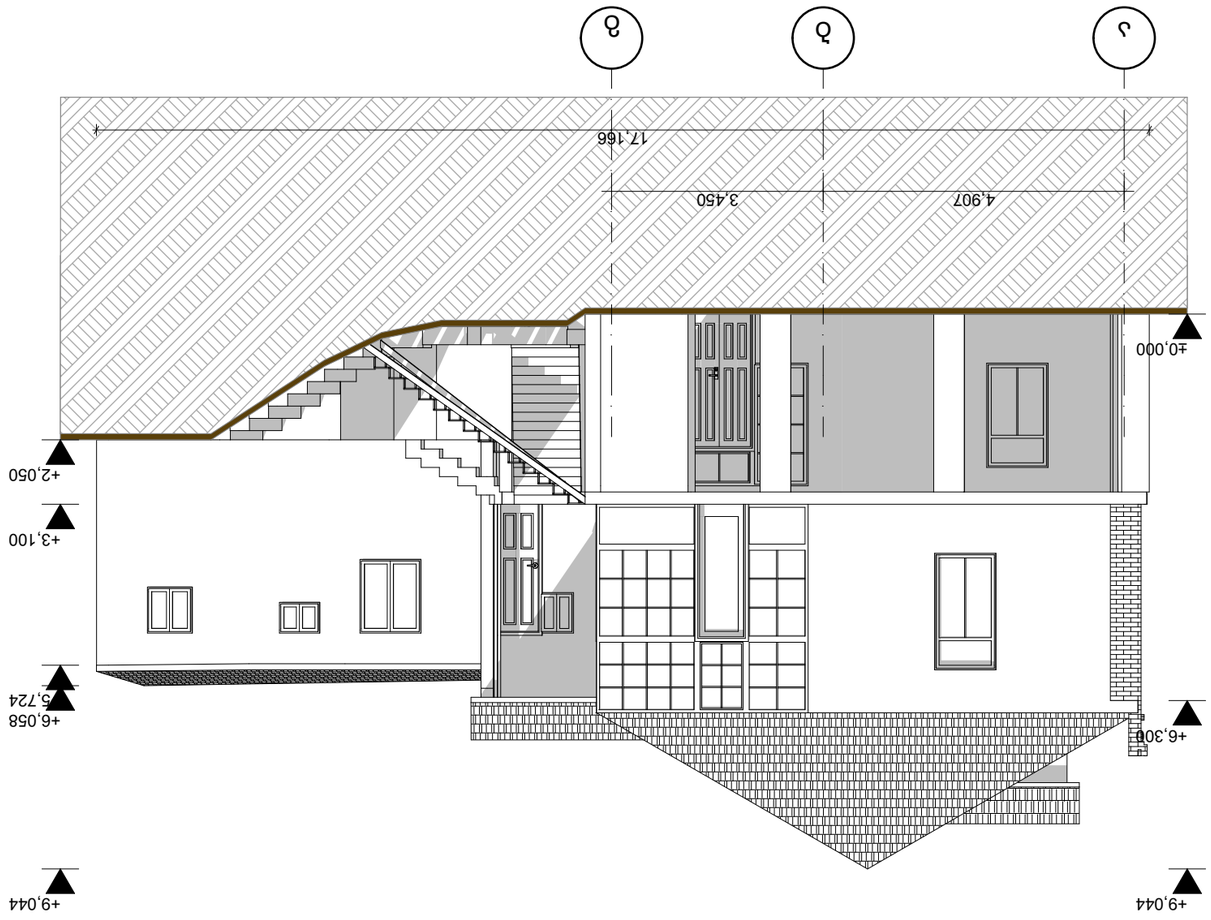
ბლოკი

ნახაზი: ფასადი 3-1

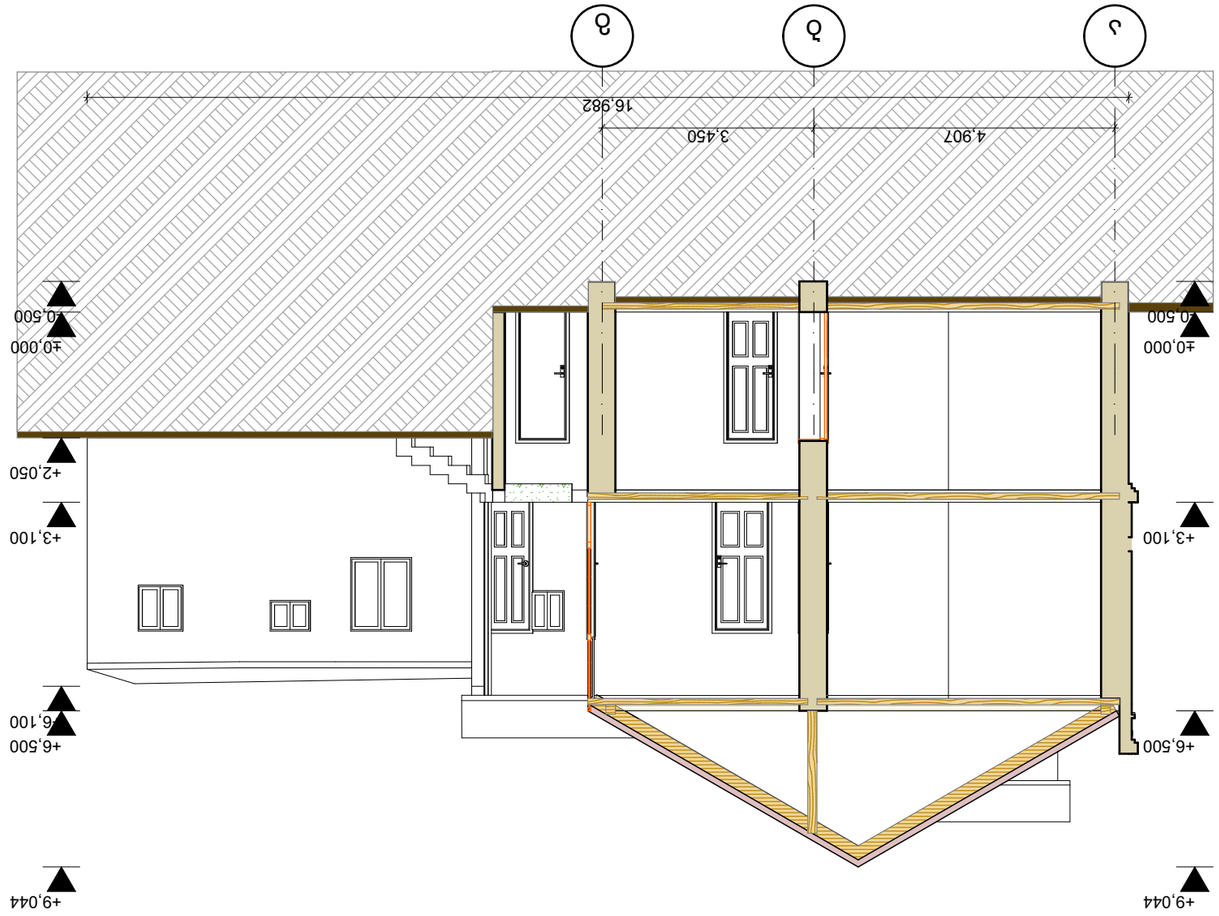
ახალი მშენებლობა

| № | კორექტ. | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |

| სტადია | ობიექტი | ფურცელი |
|---|---|---|
| საპროექტო ნახაზები | | |




| | | | |
|---|---|---|---|
| შეთანხმება | ხელმოწერა № | პროექტის №/ფურცლების რაოდენობა | |
| A3 | | | |
| პროექტის ხელმძღვანელი | | | |
| პროექტის ავტორები | | | |
| ტექნიკური ზედამხედველობა | | | |
| ტექნიკური ხელმძღვანელი




| | | | |
|---|---|---|---|
| შეკვეთის №: | | ეტაპი | |
| ობიექტის მისამართი: | ქ. თბილისი 37 ს/კ 01.10.12.017.010 | | |
| პროექტის ავტორი: | ალექსანდრე ბერიძე | | |
| ნახაზის დასახელება: | ფასადი 1-1 | | |
| ნახაზის №: | | | |
| ცვლილების №: | | | |
| ნახაზის ტიპი: | ტიპიური | | |
| ნახაზის მასშტაბი: | 1:100 | ფორმატი: | A3 |
| ცვლილების №: | № | ცვლილების შინაარსი: | ფორმატი: |
| | 1 | | |
| | 2 | | |
| ხელმოწერა: | | ნახაზის №: | |
| ავტორის ხელმოწერა: | | | |
| ინსპექტირების ხელმოწერა: | | | |
| ინსპექტირების ხელმოწერა: | | | |
| ინსპექტირების




| ფორმატი | დაკვეთა № | პროექტი № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|---|
| A3 | | | |

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

წყლის გადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი
3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა



პროექტი: დემონტაჟი

მისამართი: გ.ისაკაძის 37 ს/კ 01.10.12.017.010

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | მამუკა ბარათაშვილი | |
| | | |
| | | |
| ავტორი | | |
| | | |
| კონსტრუქტორი | | |
| დაამუშავა | | |

ავტორი

საპროექტო ჯგუფი

დამკვეთი:

არქიტექტურული ნაწილი

| მასშტაბი | მ1:100 | თარიღი | 16/11/2023 |
|---|---|---|---|

ბლოკი

ნახაზი: ჭრილი 2-2

| | ახალი მშენებლობა | | |
|---|---|---|---|
| | № | კორექტ. | თარიღი |
| | 1 | | |
| | 2 | | |

| სტადია | ობიექტი | შურცელი |
|---|---|---|
| საპროექტო ნახაზები | | |