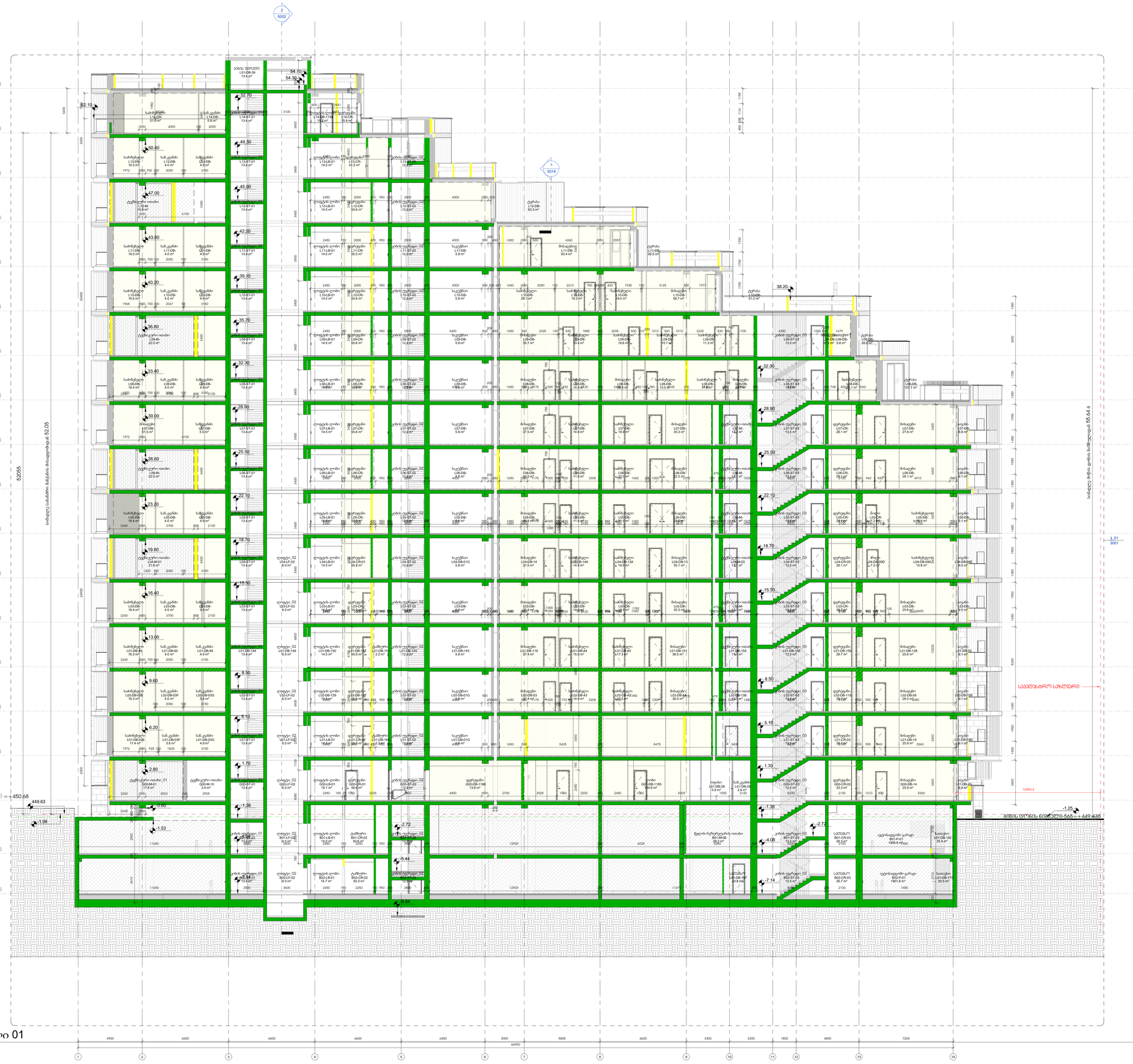


G00-DB

0.00

L01-DB

3.40

L02-DB

6.80

L04-DB

13.60

L05-DB

17.00

2

L06-DB

20.40

L07-DB

23.80

L08-DB

27.20

L09-DB

30.60

L10-DB

34.00

L11-DB

37.40

L12-DB

40.80

L13-DB

44.20

L14-DB

47.60

L15-DB

51.00

B01-DB

-4.08

B02-DB

-7.14

L16-DB

54.40

1 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

3001

ჭ_01

100
250 1950

500 4000 100 2000

3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 1972 500 700 100 2050 100 3150 31501002050100700500 6100500 1968 500 700 100 2067 83 3150 2260 500 3700 300 2100 1972 500 700 100 2050 100 3150 1972 500 6100 210030037005002260 315010020501001200

2260 500 3700 300 2100

2260 500 700 100 2050 100 3150

100 2050 100 3150
1972 500 925 100 1825 100 3150

2260 500 2833 342 2925

2260 500

250 680 250 2550 350 3410

38672503100250250040010048

3250 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 6800 3400 2300 1100 4080 2300 760 2005004000400250025095040020001502450 2941600 250025033501502450 20575004260830 210 5001650650 200 5004000400250025095040020001502450 2005004000400250025095040020001502450 197750031251001935830485285780221010020505001650650 1679 250 100100043501700 100 350830222010108301010 200 51083020352501885830 285 10023255001650650 200 5004400250025095040020001502450 01000252527005004400250025023251000251502450 536083010105002100250520021001000532510002450250220 05004000400250025095040060014001502450 100536084090050021002505200340084752505425500165085 60501509005002100250520014801000145300 475 100 3775 1000300100 1482 8303208160770 100 150 100011755001650650200 500 4000400250025095040060014001502450 50056501509005002100250520014801000145 300 47538751000100 1782 780938250212083050 100 150 1000 117550016506502005004000400250025095040020001502450 206283074825052002501950 100 1001627402002145780 100 10085024002502120830 50 100 150100011755001650650 200 5004000400250025095040020001502450 50049108309605002100250520015251000100300 475 100377510002001682780330883050 100 150100011755001650650 200 5004000400250025095040020001502450 50050707309005002100250520015251000100 300 475 100 4875 100 1682830888250212083050 100 150100011755001650650 200 5004000400250025095040020001502450 5004700

0

11005503505002100250520015251100

300
475
100

48751001682780938250212078010010015

1000

1175

50016506502005004000

400

250025095040020001502450

5004600 100 8602409005002100250520015251000100300 475 100377510002001682830888250281090100 100 150100011755001650650 200 5004000400250025084011024001502450

15024503600250011650 745021002505200400114752501292540025002509501502250

50225015024503600250011650 745021002505200400525020060252501292540025002509501

50.40

47.00

43.60

40.20

36.80

33.40

30.00

26.60

23.20

19.80

16.40

13.00

9.60

6.20

2.80

-1.53

-0.60

52.10

54.30

54.70

38.20

1950 3400 20400 24900 2300

1450 3650 1700 1450 1950 1450 1950 1450 1950 1450 1950 1450 1950 1450 5350 1450 1950 1450 3400

52.70

49.30

45.90

42.50

39.10

35.70

32.30

28.90

25.50

22.10

18.70

15.30

8.50

5.10

1.70

-1.36

-4.08

-7.14

-8.84

-5.44

-2.72

32.30

28.90

25.50

22.10

18.70

15.30

8.50

5.10

1.70

-1.36

-4.08

-7.14

-2.72

3400 3400 3400 3400 10200 3400 3400 3730 350 2710 700

350 2250 4550 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 750 2650 4150 2650 750 2650 750

3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 6800 3400 750 2650

750 750 750

1159 1141 300 800 1700 1700 1700

=+450.68

16553.4

საკადასტრო საზღვარი

4900 6600 6600 6600 6400 3000 5800 6600 3300 3300 1800 4800 7200

66900

250

3400

მიწის დონის ნიშნული-565=+449.435

სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან მ 55.64

-1.25

449.63

სიმაღლე სახანძრო მანქანის მისადგომიდან 52.05

-1.06

L03-DB

10.20

1

5018

2

5002

4.9 m²

სან.კვანძი

L01-DB-03G

13.4 m²
კიბის უჯრედი_01

L01-ST-01

55.9 m²

დერეფანი

L01-CR-01

12.9 m²
კიბის უჯრედი_02

L01-ST-02

25.9 m²

მისაღები

L01-DB-19

9.1 m²

აივანი

L01-DB-19D

28.7 m²

დერეფანი

L01-CR-03

13.5 m²
კიბის უჯრედი_03

L01-ST-03

14.5 m²
ლიფტის ლობი

L01-LB-01

17.4 m²

საძინებელი

L01-DB-03E

25.9 m²

მისაღები

G00-DB-14

17.8 m²

ტექნიკური ოთახი_01

G00-M-01

56.6 m²

დერეფანი

G00-CR-01

33.3 m²

დერეფანი

G00-CR-02

13.4 m²
კიბის უჯრედი_01

G00-ST-01

12.9 m²
კიბის უჯრედი_02

G00-ST-02

13.5 m²
კიბის უჯრედი_03

G00-ST-03

18.1 m²
ლიფტის ლობი

G00-LB-01

6.0 m²
ლიფტი_02

G00-LF-02

5.8 m²

საკუჭნაო

L01-DB-01G

3.6 m²

სან.კვანძი

L01-DB-03F

17.3 m²

საძინებელი

L02-DB-42

14.9 m²

საძინებელი

L02-DB-43

16.3 m²

საძინებელი

L02-DB-03E

37.4 m²

მისაღები

L02-DB-53

36.5 m²

მისაღები

L02-DB-54

26.5 m²

მისაღები

L02-DB-59

5.4 m²

სან.კვანძი

L02-DB-03G

4.0 m²

სან.კვანძი

L02-DB-03F

9.1 m²

აივანი

L02-DB-108

28.7 m²

დერეფანი

L02-DB-119

55.9 m²

დერეფანი

L02-DB-122

14.5 m²
ლიფტის ლობი

L02-DB-129

13.4 m²
კიბის უჯრედი_01

L02-ST-01

12.9 m²
კიბის უჯრედი_02

L02-ST-02

13.5 m²
კიბის უჯრედი_03

L02-ST-03

17.1 m²
ტექნიკური ოთახი

L02-DB-136

5.8 m²

საკუჭნაო

L02-DB-01G

18.5 m²

საძინებელი

L03-DB-

14.9 m²

საძინებელი

L03-DB-

16.4 m²

საძინებელი

L03-DB-

37.4 m²

მისაღები

L03-DB-

35.3 m²

მისაღები

L03-DB-

25.6 m²

მისაღები

L03-DB-

4.0 m²

სან.კვანძი

L03-DB-

5.5 m²

სან.კვანძი

L03-DB-

9.5 m²

აივანი

L03-DB-

55.9 m²

დერეფანი

L03-CR-

28.7 m²

დერეფანი

L03-CR-

17.1 m²
ტექნიკური ოთახი

L03-M-

5.8 m²

საკუჭნაო

L03-DB-

13.4 m²
კიბის უჯრედი_01

L03-ST-01

12.9 m²
კიბის უჯრედი_02

L03-ST-02

13.5 m²
კიბის უჯრედი_03

L03-ST-03

14.5 m²
ლიფტის ლობი

L03-LB-01

14.9 m²

საძინებელი

L04-DB-14A

18.9 m²

საძინებელი

L04-DB-13A

15.8 m²

საძინებელი

L04-DB-09A

37.5 m²

მისაღები

L04-DB-14

35.1 m²

მისაღები

L04-DB-13

7.2 m²

ჰოლი

L04-DB-09D

28.1 m²

დერეფანი

L04-CR-05

55.8 m²

დერეფანი

L04-CR-01

9.5 m²

აივანი

L04-DB-09E

17.1 m²
ტექნიკური ოთახი

L04-M-03

21.8 m²
ტექნიკური ოთახი

L04-M-01

5.8 m²

საკუჭნაო

L04-DB-01G

14.5 m²
ლიფტის ლობი

L04-LB-01

13.4 m²
კიბის უჯრედი_01

L04-ST-01

12.9 m²
კიბის უჯრედი_02

L04-ST-02

13.5 m²
კიბის უჯრედი_03

L04-ST-03

16.4 m²

საძინებელი

L05-DB-

15.8 m²

საძინებელი

L05-DB-

21.9 m²

საძინებელი

L05-DB-

11.8 m²

საძინებელი

L05-DB-

4.4 m²

მისაღები

L05-DB-

22.2 m²

მისაღები

L05-DB-

4.0 m²

სან.კვანძი

L05-DB-

4.9 m²

სან.კვანძი

L05-DB-

55.6 m²

დერეფანი

L05-CR-

7.2 m²

ჰოლი

L05-CR-

28.1 m²

დერეფანი

L05-CR-

9.1 m²

აივანი

L05-DB-

14.5 m²
ლიფტის ლობი

L05-LB-01

5.8 m²

საკუჭნაო

L05-DB-

17.1 m²
ტექნიკური ოთახი

L05-M-

13.4 m²
კიბის უჯრედი_01

L05-ST-01

12.9 m²
კიბის უჯრედი_02

L05-ST-02

13.5 m²
კიბის უჯრედი_03

L05-ST-03

22.0 m²

საძინებელი

L06-DB-

11.8 m²

საძინებელი

L06-DB-

26.1 m²

მისაღები

L06-DB-

22.2 m²

მისაღები

L06-DB-

40.5 m²

მისაღები

L06-DB-

9.1 m²

აივანი

L06-DB-

28.1 m²

დერეფანი

L06-CR-

55.6 m²

დერეფანი

L06-CR-

5.8 m²

საკუჭნაო

L06-DB-

17.1 m²
ტექნიკური ოთახი

L06-M-

22.0 m²
ტექნიკური ოთახი

L06-M-

13.4 m²
კიბის უჯრედი_01

L06-ST-01

12.9 m²
კიბის უჯრედი_02

L06-ST-02

13.5 m²
კიბის უჯრედი_03

L06-ST-03

14.5 m²
ლიფტის ლობი

L06-LB-01

18.9 m²

საძინებელი

L07-DB-

14.9 m²

საძინებელი

L07-DB-

37.5 m²

მისაღები

L07-DB-

35.3 m²

მისაღები

L07-DB-

27.8 m²

მისაღები

L07-DB-

51.5 m²

მისაღები

L07-DB-

5.0 m²

სან.კვანძი

L07-DB-

8.8 m²

აივანი

L07-DB-

55.6 m²

დერეფანი

L07-CR-

28.1 m²

დერეფანი

L07-CR-

5.8 m²

საკუჭნაო

L07-DB-

14.5 m²
ლიფტის ლობი

L07-LB-01

13.4 m²
კიბის უჯრედი_01

L07-ST-01

12.9 m²
კიბის უჯრედი_02

L07-ST-02

13.5 m²
კიბის უჯრედი_03

L07-ST-03

17.2 m²
ტექნიკური ოთახი

L07-M-

16.4 m²

საძინებელი

L08-DB-

14.9 m²

საძინებელი

L08-DB-

15.0 m²

საძინებელი

L08-DB-

11.8 m²

საძინებელი

L08-DB-

20.1 m²

საძინებელი

L08-DB-

34.7 m²

მისაღები

L08-DB-

28.8 m²

მისაღები

L08-DB-

37.5 m²

მისაღები

L08-DB-

55.6 m²

დერეფანი

L08-CR-

4.0 m²

სან.კვანძი

L08-DB-

4.9 m²

სან.კვანძი

L08-DB-

107.1 m²

ტერასა

L08-DB-

5.8 m²

საკუჭნაო

L08-DB-

13.5 m²
კიბის უჯრედი_03

L08-ST-03

12.9 m²
კიბის უჯრედი_02

L08-ST-02

13.4 m²
კიბის უჯრედი_01

L08-ST-01

14.5 m²
ლიფტის ლობი

L08-LB-01

11.3 m²

საძინებელი

L09-DB-

15.7 m²

საძინებელი

L09-DB-

18.6 m²

საძინებელი

L09-DB-

10.4 m²

საძინებელი

L09-DB-

35.7 m²

მისაღები

L09-DB-

16.5 m²

საძინებელი

L10-DB-

28.1 m²

საძინებელი

L10-DB-

16.3 m²

საძინებელი

L10-DB-

18.0 m²

საძინებელი

L10-DB-

4.0 m²

სან.კვანძი

L10-DB-

4.9 m²

სან.კვანძი

L10-DB-

55.6 m²

დერეფანი

L10-CR-

56.7 m²

მისაღები

L10-DB-

5.8 m²

საკუჭნაო

L10-DB-

14.5 m²
ლიფტის ლობი

L10-LB-01

13.4 m²
კიბის უჯრედი_01

L10-ST-01

12.9 m²
კიბის უჯრედი_02

L10-ST-02

50.4 m²

მისაღები

L11-DB-

4.0 m²

სან.კვანძი

L11-DB-

4.9 m²

სან.კვანძი

L11-DB-

55.5 m²

დერეფანი

L11-CR-

92.5 m²

ტერასა

L11-DB-

14.5 m²
ლიფტის ლობი

L11-LB-01

5.8 m²

საკუჭნაო

L11-DB-

13.4 m²
კიბის უჯრედი_01

L11-ST-01

12.9 m²
კიბის უჯრედი_02

L11-ST-02

55.6 m²

დერეფანი

L12-CR-

16.9 m²
ტექნიკური ოთახი

L12-M-

14.5 m²
ლიფტის ლობი

L12-LB-01

13.4 m²
კიბის უჯრედი_01

L12-ST-01

12.9 m²
კიბის უჯრედი_02

L12-ST-02

16.3 m²

საძინებელი

L13-DB-

4.0 m²

სან.კვანძი

L13-DB-

4.9 m²

სან.კვანძი

L13-DB-

41.2 m²

დერეფანი

L13-CR-

14.5 m²
ლიფტის ლობი

L13-LB-01

13.4 m²
კიბის უჯრედი_01

L13-ST-01

12.9 m²
კიბის უჯრედი_02

L13-ST-02

5.8 m²

სან.კვანძი

L14-DB-

31.6 m²

საძინებელი

L14-DB-

35.8 m²

დერეფანი

L14-CR-

10.2 m²
ლიფტის ლობი

L14-DB-1138

13.4 m²
კიბის უჯრედი_01

L14-ST-01

55.6 m²

დერეფანი

L09-CR-

22.0 m²
ტექნიკური ოთახი

L09-M-

5.8 m²

საკუჭნაო

L09-DB-

37.2 m²

მისაღები

L09-DB-

14.5 m²
ლიფტის ლობი

L09-LB-01

13.4 m²
კიბის უჯრედი_01

L09-ST-01

12.9 m²
კიბის უჯრედი_02

L09-ST-02

13.5 m²
კიბის უჯრედი_03

L09-ST-03

16.5 m²

საძინებელი

L11-DB-

134.6 m² ლობი G00-DB-1185 13.6 m² დერეფანი G00-DB-1186

1906.6 m²
ავტოსადგომი გარაჟი

B01-P-01

1901.6 m²
ავტოსადგომი გარაჟი

B02-P-01

5.6 m²

სათავსო

L09-DB-

26.6 m²

ტერასა

L09-DB-

51.2 m²

ტერასა

L10-DB-

63.3 m²

ტერასა

L12-DB-

13.4 მ² კიბის უჯრედი_01 B02-შთ-01 12.9 მ² კიბის უჯრედი_02 B02-შთ-02 13.5 მ² კიბის უჯრედი_03 B02-შთ-03 6.0 მ² ლიფტი_02 B02-LF-02 13.4 მ² კიბის უჯრედი_01 B01-შთ-01 12.9 მ² კიბის უჯრედი_02 B01-შთ-02 13.5 მ² კიბის უჯრედი_03 B01-შთ-03 6.0 მ² ლიფტი_02 B01-LF-02 15.0 მ² ლიფტის ლობი B01-LB-01 50.3 მ² ტამბური B02-ჩღ-02 26.7 მ² სათავსო B02-ჩღ-03 14.7 მ² ლიფტის ლობი B02-LB-01 50.6 მ² ტამბური B01-ჩღ-02 26.3 მ² სათავსო B01-ჩღ-03 6.0 მ² ლიფტი_02 L01-LF-02 6.0 მ² ლიფტი_02 L02-LF-02 6.0 მ² ლიფტი_02 L03-LF-02 6.0 მ² ლიფტი_02 L04-LF-02 26.2 მ² წყლის რეზერვუარის ოთახი B01-M-06 3.4 მ² ტექნიკური ოთახი G00-M-10 8.9 მ² აივანი L01-DB-20 5.8 მ² ოფისი L01-DB-28 2.6 მ² სან.კვანძი L01-DB-29

13.4 m²
კიბის უჯრედი

L01-DB-39

9.1 m²

აივანი

L01-DB-53

17.3 m²

საძინებელი

L01-DB-83

15.0 m²

საძინებელი

L01-DB-84

16.3 m²

საძინებელი

L01-DB-89

4.0 m²

სან.კვანძი

L01-DB-93

4.9 m²

სან.კვანძი

L01-DB-94

37.4 m²

მისაღები

L01-DB-119

25.6 m²

მისაღები

L01-DB-128

36.5 m²

მისაღები

L01-DB-131

5.8 m²

საკუჭნაო

L01-DB-143

13.4 m²
კიბის უჯრედი_01

L01-DB-144

12.9 m²
კიბის უჯრედი_02

L01-DB-145

6.0 m²
ლიფტი_02

L01-DB-149

14.5 m²
ლიფტის ლობი

L01-DB-150

2.2 m²

ტამბური

L01-DB-151

55.9 m²

დერეფანი

L01-DB-152

17.1 m²
ტექნიკური ოთახი

L01-DB-154

13.5 m²
კიბის უჯრედი_03

L01-DB-156

28.7 m²

დერეფანი

L01-DB-159

2.2 m²

ტამბური

L01-DB-164

20.8 m²

სათავსო

L01-DB-167

20.5 m²

სათავსო

L01-DB-175

25.4 m²

სათავსო

L01-DB-182

52055

N

შეამოწმა

დახაზა

პროექტის ნომერი

სათაური

A0

თარიღი

სიტუაციური გეგმა

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

კონსტრუქციები

შენიშვნები:

შ.პ.ს არტსტუდიო

პროექტი

ზ.საკანდელიძის ქ.#3

0179

თბილისი,საქართველო

t. +995 32.915254

info@artstudio.ge

www.artstudio.ge

შ.პ.ს ლაინარტი

ამხანაგობა ზაკვო

(კოლაბორაცია)
სახანძრო-უსაფრთხოების

ჭრილი

2.5.22

19.10.2022

სითიზენი

შპს.სითი

დეველოპმენტ;

დირექტორი

ალექსანდრე

ტოგონიძე

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-8022-R00-

1 : 100

ჭრილი 01

1

nome

რი თარიღი აღწერა

L16-DD 57.80
L16-DB 54.40
L15-DB 51.00
L14-DB 47.60
L13-DB 44.20
L12-DB 40.80
L11-DB 37.40
L10-DB 34.00
L09-DB 30.60
L08-DB 27.20
L07-DB 23.80
L06-DB 20.40
L05-DB 17.00
L04-DB 13.60
L03-DB 10.20
L02-DB 6.80
L01-DB 3.40
G00-DB =+0.00=+450.68 0.00
B01-DB -4.08
B02-DB -7.14

მიწაზის ზონა
საშველსაღრმე სანაპირო
126967
11770
54800
54800
64640
24900
9100

1.02 3002
2 5002
3.03 5
1 5018

56.80 55.53 55.53 52.70 52.25 52.10 49.30 48.77 47.25 45.90 45.37 42.50 41.97 39.10 38.57 35.70 35.13 32.30 32.90 31.77 28.90 28.90 25.50 25.50 22.10 22.10 18.70 18.70 15.30 15.30 11.90 8.50 8.50 5.10 5.10 1.70 1.70 -1.28 -1.38 -2.72 -8.84

დამაბებელი სარეველი
საშველსაღრმე სანაპირო
5063

4900 6600 6600 6600 6400 3000 5800 6600 3300 3300 1800 4800 7200
66900
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

1 ჭრილი 01
1 : 100

3_01 Copy 1
2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-8022-R00

შპს არტსტუდიო
ARTSTUDIO
შპს არტსტუდიო
ა(ა)იპ არტსტუდიო
ზაქარიაძის ქუჩა 27/2
0179 თბილისი, საქართველო
ტ.: +995 32 2195254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

პროექტის ავტორი

სამშენებლო (მ.პ.ნ.)

საპროექტო პასპორტიზაცია

ინვესტორი

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ბერიშვილი

სიმპტომები

მთავარი არქიტექტორი

ნომერი	თარიღი	პროექტი
1	28.03.22	პირველი ეტაპი

ფორმატის ნომერი 2.5.22

დებულება მთავარზე

სათაური ჭრილი 1-1

19.10.2022

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-3001-R02

A0

G00-DB

0.00

L01-DB

3.40

L02-DB

6.80

L04-DB

13.60

L05-DB

17.00

C

L06-DB

20.40

L07-DB

23.80

L08-DB

27.20

L09-DB

30.60

L10-DB

34.00

L11-DB

37.40

L12-DB

40.80

L13-DB

44.20

L14-DB

47.60

L15-DB

51.00

B01-DB

-4.08

B02-DB

-7.14

L16-DB

54.40

L16-DD

57.80

I H G F E D B A

1450 1700 250 250
100

2160 1516 500 400 1800 250

2550 250 680 250 3150 250 3150 250 250 6550 3150 250 3150 250 250 2900 250 250 2900 250 250 2900 250 250 2900 250 250 2900 250 250 2900 250 250 2900 250 250 2900 250 3150 250 1233 500 3760 830 2060 400 1800

0 3000 410 2650 1430 2650 750 350 2300 750 350 2300 4150 2650 750 2650 750 2650 750 350 2300 750 0 2650 750 350 2300 1100 2300 750 2650 750 2650 750 3400 3400 3400 350

3410 350 3730 3400 3400 6800 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400

700 2710 4080 3400 3400 6800 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 47.00
350 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 6800 3400 3400 1430 2650 410 3000 1300 100200 400 1800 100180 830 5517 1500 100200 400 2060 830 2900 1500 100200 400 1800 100 6527 1500 100200 400 2010 830 160 5427 1500 100200 400 1800 100 1500 100200400 2000 900 5527 1500 100200400 1800 100 6527 1500 100200400 1800 100 1100 0 4100 1500 100200400 1800 100 1500 100200400 1750 6793 1500 100200400 1750 150 6527 1500 100200400 1800 100 6527 1600 400 7050

1600 400 7050

12950 400 1800

12950 400 1800 250

250 53150 330 3070 330 2390 330 5350 500 4560 110 1980 400200100 1177 323 250 5350 50 1233 500 6650 40020010 500 6650 400200100 7100 50 300 4510 830 1310 400200100 1233 500 4560 110 1980 6293 110 1980 500 4560 110 1980 500 1233 500 1233 500 6650 1233 500 5750 900 500 6650 500

3150 250 350 1100 1700 250 1450 1700 3650 350 1100 1700 250 1450 1700 250 350 1100 1950 350 1100 1700 250 1450 1950 3400 3400 3400 1450 1700 250 1450 1700 250 3400 3400

4580

=+450.68

12501

საკადასტრო საზღვარი

6050 6000 6000 5100 900 6000 600 7500

38150

1200

52.06

ჭ_01 Copy 1
2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-8022-R00

10978

138967

საკადასტრო საზღვარი
მიჯნის ზონა

30230

3060

L03-DB

10.20

კიბის უჯრედი_01

L01-ST-01

მისაღები

L01-DB-05

დერეფანი

L01-CR-01

მისაღები

L01-DB-02

მისაღები

G00-DB-06

მისაღები

G00-DB-03

დერეფანი

G00-CR-01

კიბის უჯრედი_01

G00-ST-01

მისაღები

L02-DB-02

მისაღები

L02-DB-05

დერეფანი

L02-DB-122

კიბის უჯრედი_01

L02-ST-01

მისაღები

L03-DB-

მისაღები L03-DB- აივანი L03-DB- აივანი L03-DB-

დერეფანი L03-CR- კიბის უჯრედი_01 L03-ST-01

საძინებელი

L04-DB-02B

მისაღები

L04-DB-04

დერეფანი

L04-CR-01 აივანი

L04-DB-04F

აივანი

L04-DB-02G

კიბის უჯრედი_01

L04-ST-01

მისაღები

L05-DB-

მისაღები L05-DB-

დერეფანი L05-CR- კიბის უჯრედი_01 L05-ST-01

საძინებელი

L06-DB-

მისაღები L06-DB-

დერეფანი L06-CR- კიბის უჯრედი_01 L06-ST-01

მისაღები

L07-DB-

მისაღები L07-DB- აივანი L07-DB- აივანი L07-DB-

დერეფანი L07-CR- ჰოლი L07-CR- კიბის უჯრედი_01 L07-ST-01
მისაღები

L08-DB-

მისაღები L08-DB-

დერეფანი L08-CR- აივანი L08-DB- აივანი L08-DB- კიბის უჯრედი_01 L08-ST-01

საძინებელი

L09-DB-

მისაღები L09-DB-

დერეფანი L10-CR- მისაღები L10-DB- მისაღები L10-DB- კიბის უჯრედი_01 L10-ST-01

მისაღები

L11-DB-

მისაღები L11-DB- დერეფანი L11-CR- აივანი L11-DB- აივანი L11-DB- კიბის უჯრედი_01 L11-ST-01

საძინებელი

L12-DB-

მისაღები L12-DB- დერეფანი L12-CR- აივანი L12-DB- აივანი L12-DB- კიბის უჯრედი_01 L12-ST-01

საძინებელი

L13-DB-

საძინებელი L13-DB- სან.კვანძი L13-DB- სან.კვანძი L13-DB- დერეფანი L13-CR- კიბის უჯრედი_01 L13-ST-01

სამზარეულო

L14-DB-

სამზარეულო L14-DB- ჰოლი L14-CR- ჰოლი L14-CR- დერეფანი L14-CR- კიბის უჯრედი_01 L14-ST-01

დერეფანი

L09-CR-

კიბის უჯრედი_01

L09-ST-01

ჰოლი

L06-CR-

ჰოლი

L04-DB-02D

ჰოლი

L09-CR-
სან.კვანძი L12-CR-

ავტოსადგომი გარაჟი

B01-P-01
ავტოსადგომი გარაჟი

B02-P-01 კიბის უჯრედი_01

B02-ST-01
კიბის უჯრედი_01

B01-ST-01

ტამბური

B02-CR-01

ტამბური

B02-CR-02

ტამბური

ტამბური B01-CR-01

B01-CR-02

კიბის უჯრედი

L01-DB-39

მისაღები

L01-DB-121

მისაღები

L01-DB-134

კიბის უჯრედი_01

L01-DB-144

დერეფანი

L01-DB-152

სათავსო

L01-DB-179

სათავსო

L01-DB-181

2400

1300 55.53

56.80

55.53

-7.24

-4.08

-1.36

1.70

5.10

8.50

11.90

15.30

18.70

22.10

25.50

28.90

32.30

35.70

39.10

42.50

45.90

49.30

52.70

5150

-1.28

28.27

24.97

3400

N

შეამოწმა

დახაზა

პროექტის ნომერი

სათაური

A0

თარიღი

სიტუაციური გეგმა

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

კონსტრუქციები

შენიშვნები:

შ.პ.ს არტსტუდიო

პროექტი

ზ.საკანდელიძის ქ.#3

0179

თბილისი,საქართველო

t. +995 32.915254

info@artstudio.ge

www.artstudio.ge
შ.პ.ს ლაინარტი

ამხანაგობა ზაკვო

(კოლაბორაცია)

ჭრილი 2-2

2.5.22

19.10.2022

სითიზენი

შპს.სითი

დეველოპმენტ;

დირექტორი

ალექსანდრე

ტოგონიძე

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-3002-R02

1 : 100

ჭრილი 02

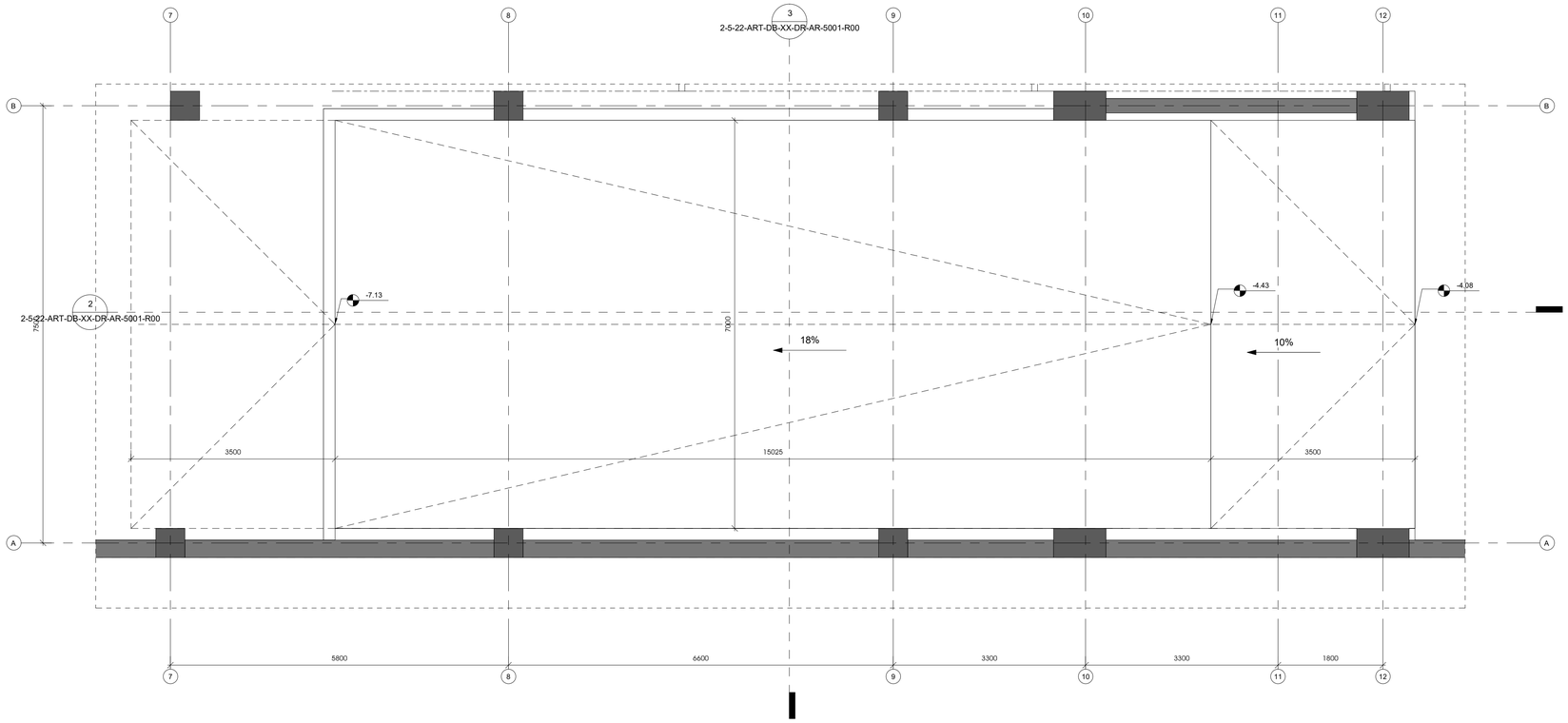
1

დამატებული სართული

nome

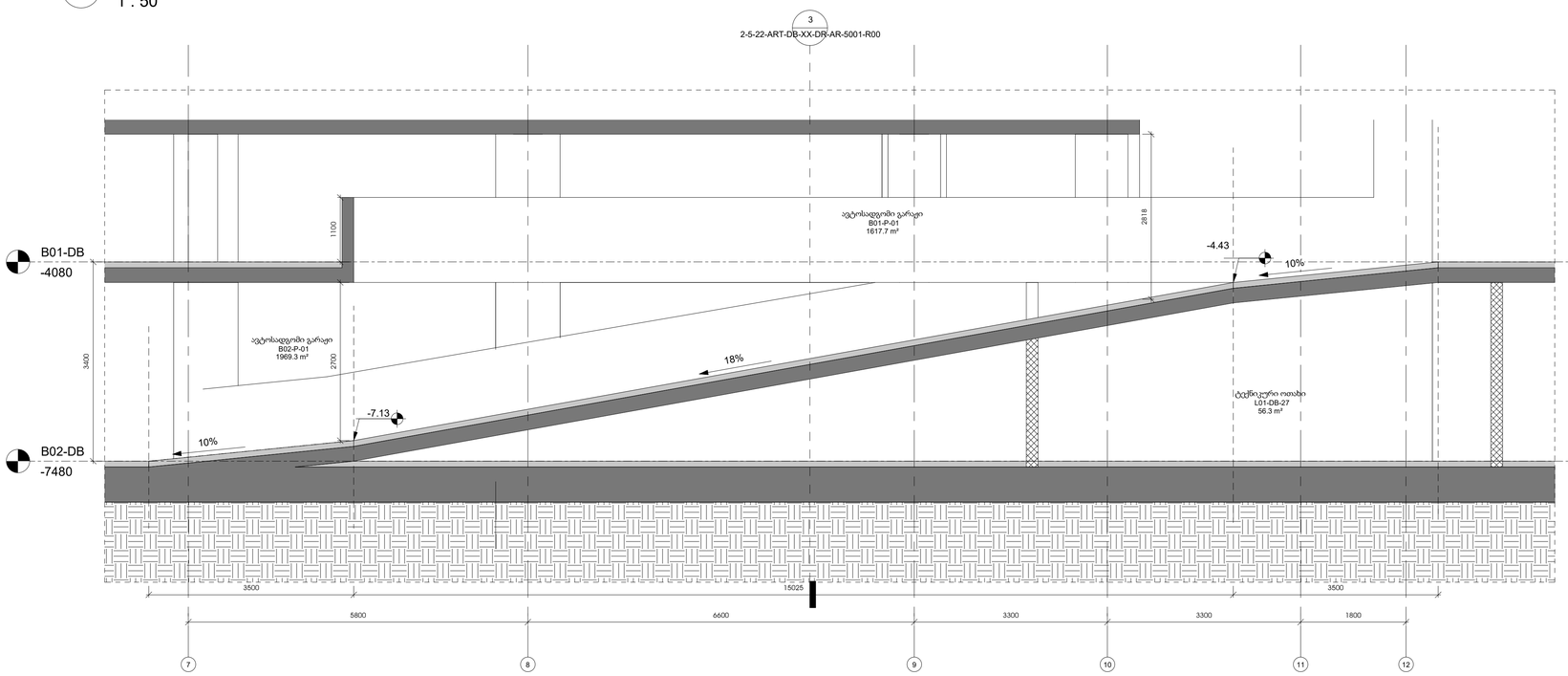
რი თარიღი აღწერა

1 28.03.23 ვიტრაჟი დაემატა



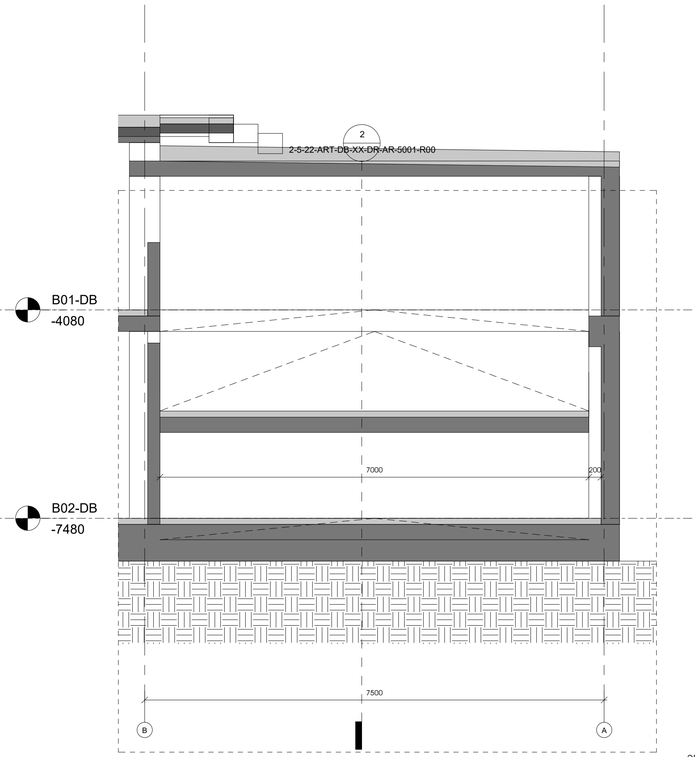
1 სამანქანო პანდუსის გეგმა B01 სართულზე

1 : 50



2 სამანქანო პანდუსის ჭრილი

1 : 50



3 სამანქანო პანდუსის ჭრილი

1 : 50

პროექტის ავტორები:

ა.შ.ს ლუიზარები

ARTSTUDIO PROJECT

შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.სამებლიშვილის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

სანიჭინერო (მ.პ.ბ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი
დეველოპმენტ;
დირექტორი
ალექსანდრე
ტოგონიძე

სიმბოლოები

შენიშვნები:

სიბრტყითი გეგმა

№	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

დაბანაზა Author
შემოწმა Checker

სათაური

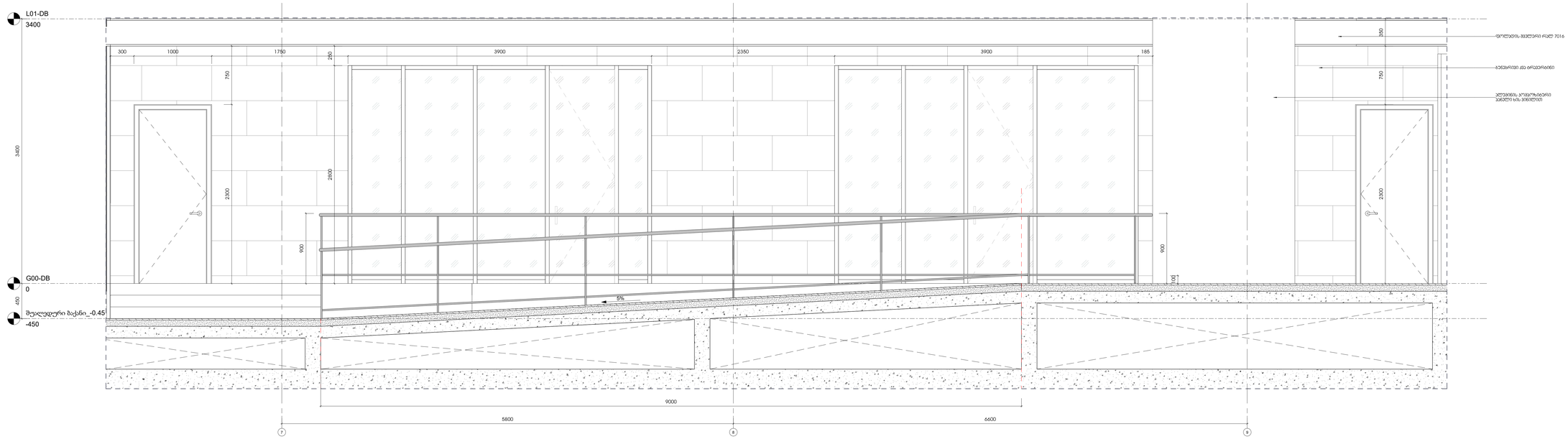
სამანქანო პანდუსის
დეტალური ნახაზები

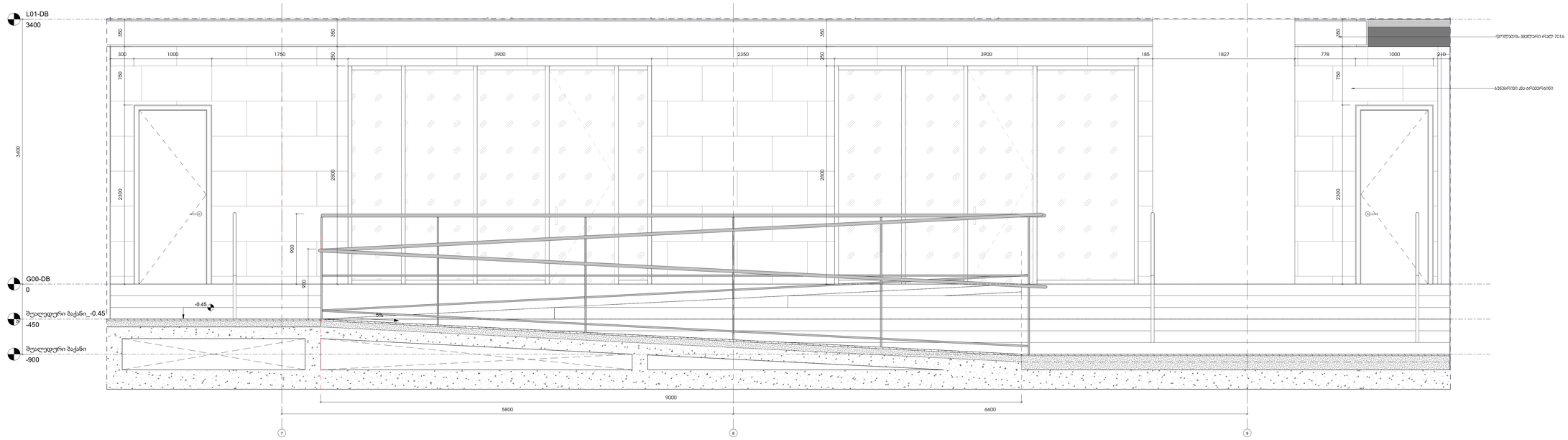
2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5001-R00

30/10/2022

თარიღი

A1





G00-DB

0

L01-DB

3400

7 8 9

5%

-0.45

9000

5800 6600
3400 900

350 750 2300

350 250 2800

350 250 2800

350 750 2300 2101000778182718539002350390017501000300

შუალედური ბაქანი

-900

შუალედური ბაქანი_-0.45

-450

ფოლადის შველერი რალ 7016

ბუნებრივი ქვა ტრავერტინი

900
900

G00-DB

0

L01-DB

3400

7 8 9

5800 6600

5%

9000

ალუმინის კომპოზიტური

პანელი ხის ვინილით

ბუნებრივი ქვა ტრავერტინი

750 2300

250 2800 18539002350390017501000300

350 750 2300 ფოლადის შველერი რალ 7016

შუალედური ბაქანი_-0.45

-450
3400 450

900

100

900

N

შეამოწმა

დახაზა

პროექტის ნომერი

სათაური

A0

თარიღი

სიტუაციური გეგმა

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

კონსტრუქციები

შენიშვნები:

შ.პ.ს არტსტუდიო

პროექტი

ზ.საკანდელიძის ქ.#3

0179

თბილისი,საქართველო

t. +995 32.915254

info@artstudio.ge

www.artstudio.ge

შ.პ.ს ლაინარტი

ამხანაგობა ზაკვო

(კოლაბორაცია)
დახრილი ზედაპირის

ჭრილი

2.5.22

Author

Checker

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5004.1-R00

19.10.2022

სითიზენი

შპს.სითი

დეველოპმენტ;

დირექტორი

ალექსანდრე

ტოგონიძე

nome

რი თარიღი აღწერა

1 : 20
ჭრილი_01 1

1 : 20
ჭრილი_02 2

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენობა-ნაგებობის

უსაფრთხოების წესების

1104.1 ქვეთავის

შესაბამისად.

უზრუნველყოფს შშმ

პირებისთვის მისაწვდომ

სვლგეზს შენობის

გამოსასვლელიდან

საზოგადოებრივ სივრცემდე

და აკმაყოფილებს

მისაწვდომობის ეროვნული

სტანდარტების 402-ე

ქვეთავის მოთხოვნებს, მათ

შორის:

403.3 დახრა. სავალი

ზედაპირების დახრილი

სვლა არ უნდა იყოს 1:20-ზე

(5%) მეტად დახრილი.

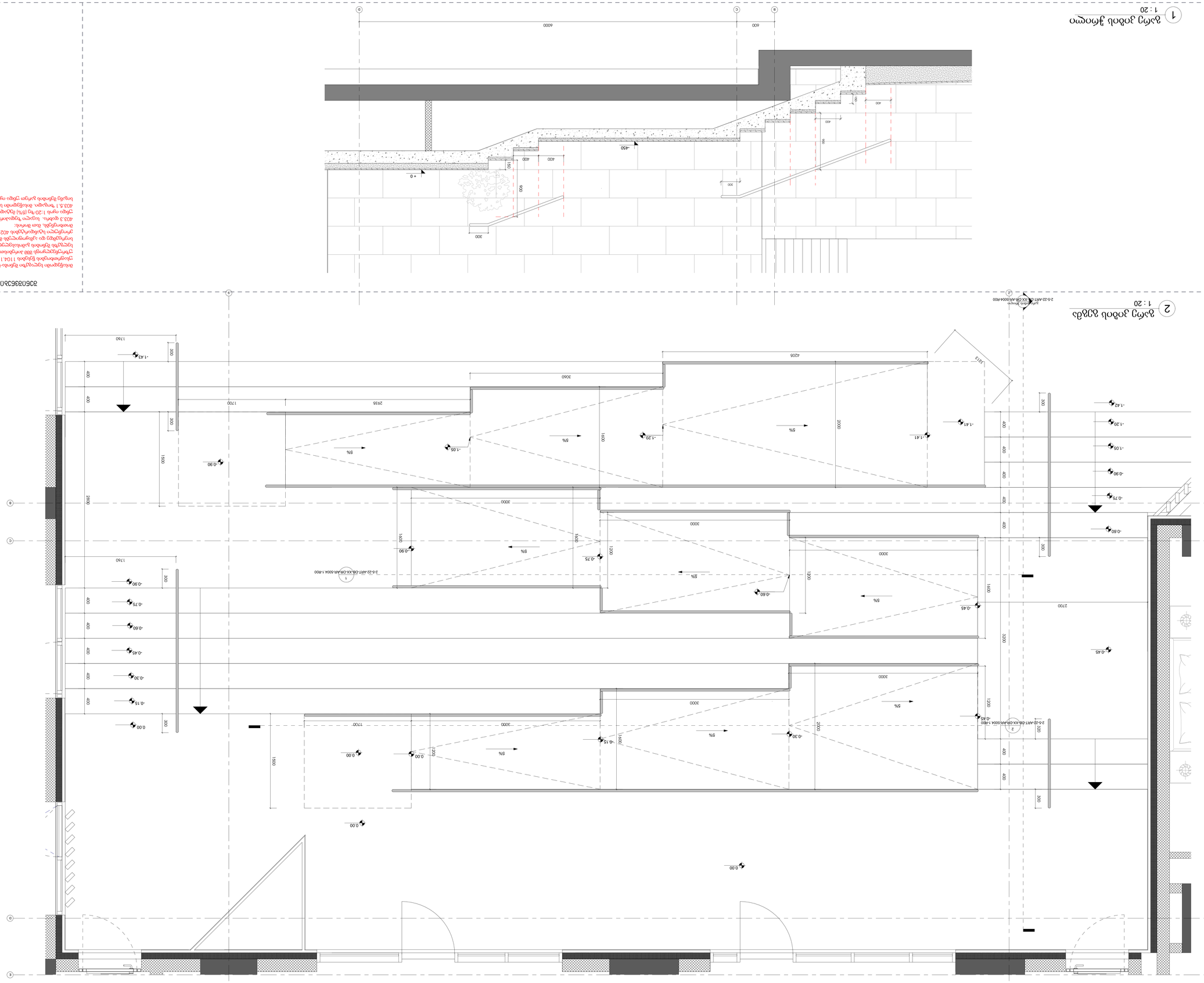
403.5.1 ზოგადი.

მისაწვდომი სვლაგეზის

თავისუფალი სიგანე

შენობის გარეთ უნდა იყოს

არაუმცირეს 1200 მმ



B C D

-450

+ 0

150

150

400

900

400 400

900

400

300

300

600 6000

C C

D D

7

7

9

9

B B

E E

გარე კიბის ჭრილი

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5004-R00

0.00

5%

5%

-0.90

-0.45

400 400 3200 400 400 400 400 400 2700 -1.41

12000.00

5%

5%

2000

1600

5%

1600

1500

5%

1213

2000

4205

400 400 400 400 400 2800 400 400

-0.45

5%

3000

3000

3000

1600

1600

5%

3060

2935

3000

1700

-0.60

-0.75

-0.90

-1.05

-1.20

-1.42

-1.41

-0.90

-0.75

-0.45

-0.30

-0.15

0.00

1760

1760

300 300

300 300-1.43

-0.90

-0.75

-0.60

-0.45

-0.30

-0.15

0.00 1700

0.00

300 320
300 300

5% 1

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5004.1-R00

2

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5004.1-R00

-1.05

-1.20

-0.60

1200

1200

1600 1200

1500

3000

3000

N

შეამოწმა

დახაზა

პროექტის ნომერი

სათაური

A0

თარიღი

სიტუაციური გეგმა

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

კონსტრუქციები

შენიშვნები:

შ.პ.ს არტსტუდიო

პროექტი

ზ.საკანდელიძის ქ.#3

0179

თბილისი,საქართველო

t. +995 32.915254

info@artstudio.ge

www.artstudio.ge

შ.პ.ს ლაინარტი

ამხანაგობა ზაკვო

(კოლაბორაცია)

გარე კიბის და

დახრილი ზედაპირის

გეგმა

2.5.22

Author

Checker

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5004-R00

19.10.2022

სითიზენი

შპს.სითი

დეველოპმენტ;

დირექტორი

ალექსანდრე

ტოგონიძე

1 : 20
გარე კიბის ჭრილი 1

1 : 20
გარე კიბის გეგმა 2

შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია

გამოყენებული უნდა იყოს გარე

კარისა და ფანჯრის ანაწყობების,

გაყვანილობების და გარე

კედლის ანაწყობების (მათ

შორის პარაპეტის) დასრულების

ადგილების პერიმეტრებთან,

გარე კედლისა და სახურავის

გადაკვეთასან, საკვამურებთან,

პორტიკებთან (კართანებთან),

ტერასებთან (ბინებთან),

აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან

შეერთების ადგილებში, ასევე,

ჩაშენებულ წყალსადინარ

ღარებში და მსგავს ადგილებში,

საიდანაც წყალმა შეიძლება

კედელში შეაღწიოს.

ჰიდროიზოლაცია უნდა

მოეწყოს გამოშვერილი

კიდეების ორივე მხარეზე და

ბოლოებთან კედლისზედა

ბურულების, წოლანების ქვეშ და

უწყვეტი გამოშვერილი

გაფორმების თავზე

nome

რი თარიღი აღწერა

მისაწვდომი სვლაგეზი შენობა-ნაგებობის

უსაფრთხოების წესების 1104.1 ქვეთავის შესაბამისად.

უზრუნველყოფს შშმ პირებისთვის მისაწვდომ

სვლგეზს შენობის გამოსასვლელიდან საზოგადოებრივ

სივრცემდე და აკმაყოფილებს მისაწვდომობის

ეროვნული სტანდარტების 402-ე ქვეთავის

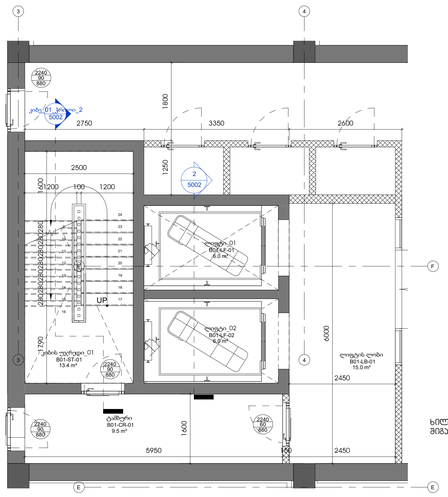
მოთხოვნებს, მათ შორის:

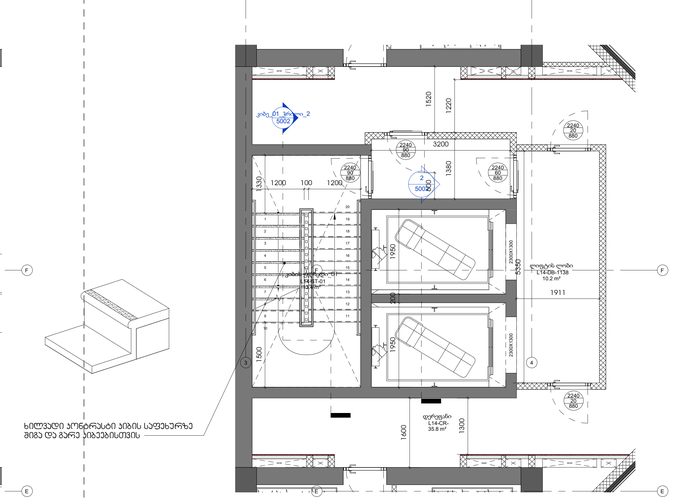
403.3 დახრა. სავალი ზედაპირების დახრილი სვლა არ

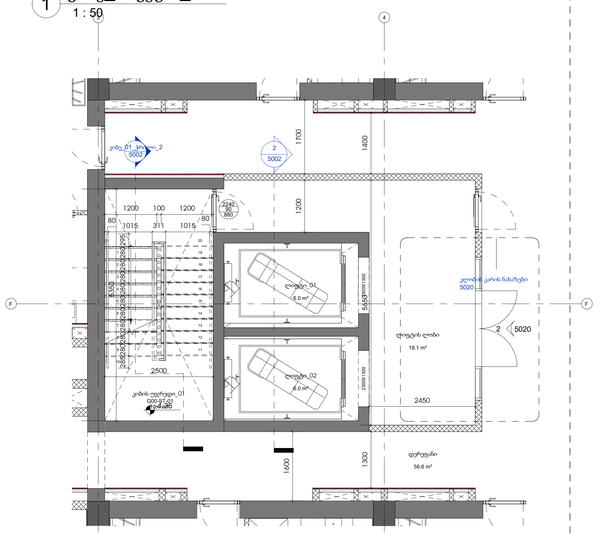
უნდა იყოს 1:20-ზე (5%) მეტად დახრილი.

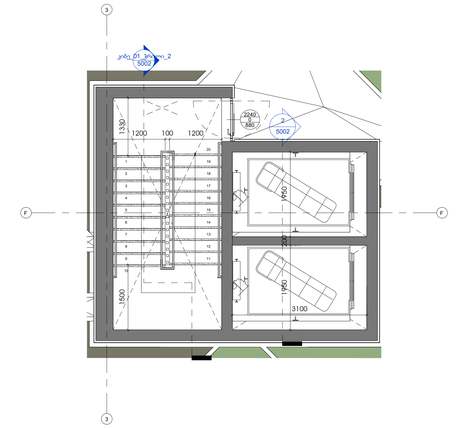
403.5.1 ზოგადი. მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი

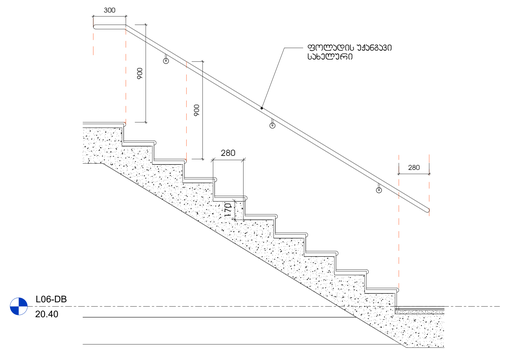
სიგანე შენობის გარეთ უნდა იყოს არაუმცირეს 1200 მმ

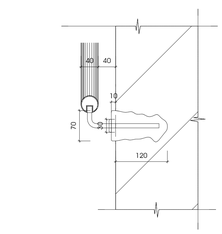


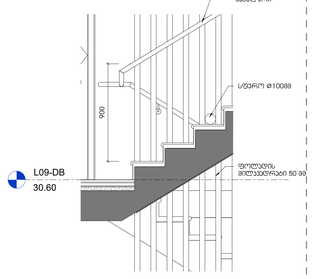


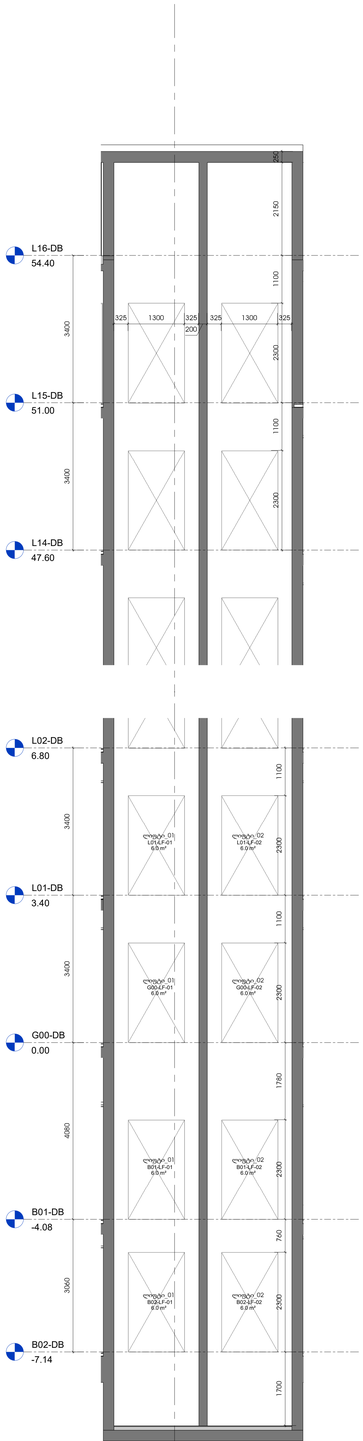


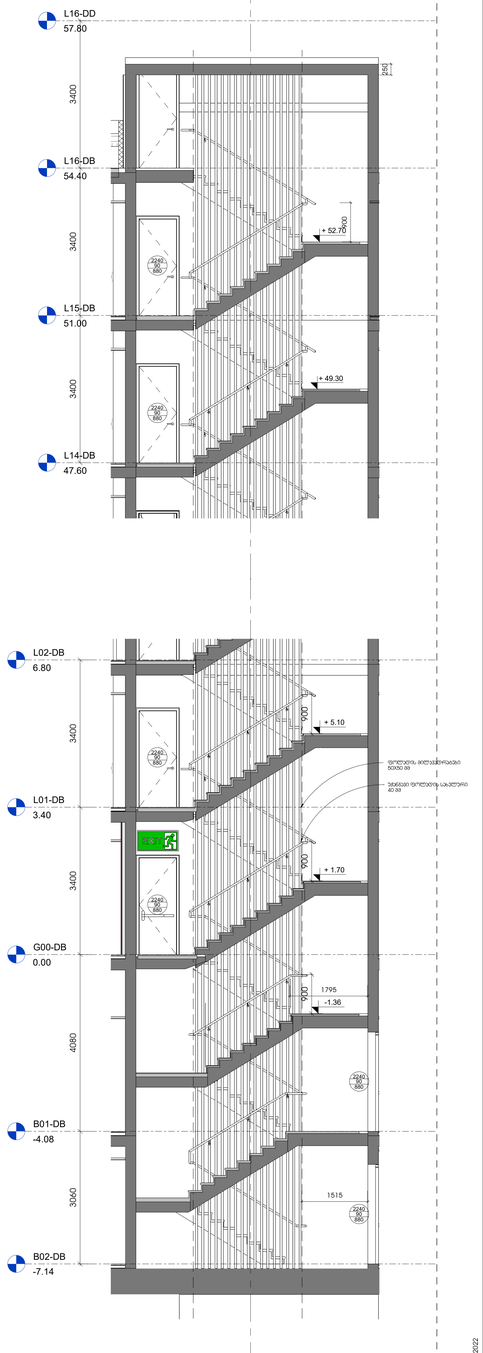












20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

UP

G00-DB

0.00

L01-DB

3.40

L02-DB

6.80

L14-DB

47.60

L15-DB

51.00

B01-DB

-4.08

B02-DB

-7.14

L16-DB

54.40

L16-DD

57.80

F

1515

1795

2240

880

90
2240

880

90
2240

880

90
2240

880

90

2240

880

90
2240

880

90

3400 3400 3400 3400 3400 4080 3060 უჟანგავი ფოლადის სახელური 40 მმ ფოლადის მილკვადრატები 50X50 მმ

250

-1.36

+ 1.70

+ 5.10

+ 49.30

+ 52.70

900

900 900 900 3

3

4

4

F F

კიბე_01_ჭრილი_2

5002

6.0 m²
ლიფტი_01

6.0 m²
ლიფტი_02

56.6 m²

დერეფანი

18.1 m²
ლიფტის ლობი

13.4 m²
კიბის უჯრედი_01

G00-ST-01

2240

880

90

285280280280280280280280280280295

80

1015 311 1015

80

1200 100 1200

-1.36

2500

5350

2300X1300 2300X1300

1200

5650

2450

1400

1700

1300

1600

2

5002

5020

კლობის კარის ნახაზები

2 5020

3

3

4

4

F F

E E

კიბე_01_ჭრილი_2

5002

+ 1.70

+ 3.40 2240

880

90
1950

3100

1950

3100

1200 100 1200

1330 1500

1380
600

3200

2240

880

20

2240

880

20

13.4 m²
კიბის უჯრედი_01

L01-ST-01

4.9 m²

სან.კვანძი

L01-DB-04B

55.9 m²

დერეფანი

L01-CR-01

5.1 m²

სან.კვანძი

L01-DB-02B

4.9 m²

სან.კვანძი

L01-DB-03B

5.7 m²

სან.კვანძი

L01-DB-01D

14.5 m²
ლიფტის ლობი

L01-LB-01

14.1 m²

ჰოლი

L01-DB-04C

6.0 m²
ლიფტი_01

L01-LF-01

6.0 m²
ლიფტი_02

L01-LF-02

5830

2450

2300X1300 2300X1300

300 1220

1520

2

5002

3

3

4

4

F F

E E

კიბე_01_ჭრილი_2

5002

2240

880

90

1950 200 1950

2240

880

60

2240

880

90

2240

880

20
2240

880

20

35.8 m²

დერეფანი

L14-CR-

10.2 m²
ლიფტის ლობი

L14-DB-1138

13.4 m²
კიბის უჯრედი_01

L14-ST-01

1380
600

3200

5350

1911

1300

1600

1200 100 1200

1330 1500

1220
1520

2300X1300 2300X1300

2

5002

3

3

F F

კიბე_01_ჭრილი_2

5002

2240

880

0

1330 1200 100 1200

1500

1950 200 1950

3100
2

5002

40 40

10

70

30

120

L06-DB

20.40

280

ფოლადის უჟანგავი

სახელური

170

300

280

900

900

L09-DB

30.60

ფოლადის უჟანგავი

სახელური

სფერო ⌀100მმ

ფოლადის

მილკვადრატი 50 მმ

900

3

3

4

4

F F

E E

კიბე_01_ჭრილი_2

5002

2240

880

90

2240

880

90

2240

880

60

2500

1200 100 1200

1600 280 280 280 280 280 280 280 1790

5950 150 2450

1600

1800 1250 2750 3350 2600

6000

2450

15.0 m²
ლიფტის ლობი

B01-LB-01

6.0 m²
ლიფტი_02

B01-LF-02

6.0 m²
ლიფტი_01

B01-LF-01

13.4 m²
კიბის უჯრედი_01

B01-ST-01

9.5 m²

ტამბური

B01-CR-01

2240

880

90

2

5002

G00-DB

0.00

L01-DB

3.40

L02-DB

6.80

L14-DB

47.60

L15-DB

51.00

B01-DB

-4.08

B02-DB

-7.14

L16-DB

54.40

F

6.0 m²
ლიფტი_01

B02-LF-01

6.0 m²
ლიფტი_02

B02-LF-02

6.0 m²
ლიფტი_02

B01-LF-02

6.0 m²
ლიფტი_01

B01-LF-01

6.0 m²
ლიფტი_01

G00-LF-01

6.0 m²
ლიფტი_02

G00-LF-02

6.0 m²
ლიფტი_02

L01-LF-02

6.0 m²
ლიფტი_01

L01-LF-01

3400 3400 4080 3060 34003400

1100 2300 1100 2300 1780 2300 760 2300 1700

250 2150 1100 2300 1100 2300 325 1300 325 200 325 1300 325

N

შეამოწმა

დახაზა

პროექტის ნომერი

სათაური

A0

თარიღი

სიტუაციური გეგმა

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

კონსტრუქციები

შენიშვნები:

შ.პ.ს არტსტუდიო

პროექტი

ზ.საკანდელიძის ქ.#3

0179

თბილისი,საქართველო

t. +995 32.915254

info@artstudio.ge

www.artstudio.ge

შ.პ.ს ლაინარტი

ამხანაგობა ზაკვო

(კოლაბორაცია)

კიბის უჯრედი

#1_დეტალური ნახაზები

2.5.22

19.10.2022

სითიზენი

შპს.სითი

დეველოპმენტ;

დირექტორი

ალექსანდრე

ტოგონიძე

1 : 50 2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5002-R00

კიბე_01_ჭრილი_2 5

1 : 50
კიბე_01_გეგმა_G00 6

1 : 50
კიბე_01გეგმა_L01-L13 (ტიპიური) 7

1 : 50
კიბე_01_გეგმა_L14 3

1 : 50
კიბე_01_გეგმა_L15 4

1 : 5

სახელური 8 1 : 20 კიბე_01_კვეთი_1 9

1 : 20

კიბე_01_კვეთი_2 10

ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე

შიგა და გარე კიბეებისთვის

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად,

ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე).

ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების

ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

• არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება

• არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.

• კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი

ავტომატუი, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

• განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

• მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე

• განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15წუთიანი მოქმედების პერიოდით.

• გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე

ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე

ბაქნებზე მე პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი

• კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

• კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში

1 : 50
კიბე_01გეგმა_B01 1

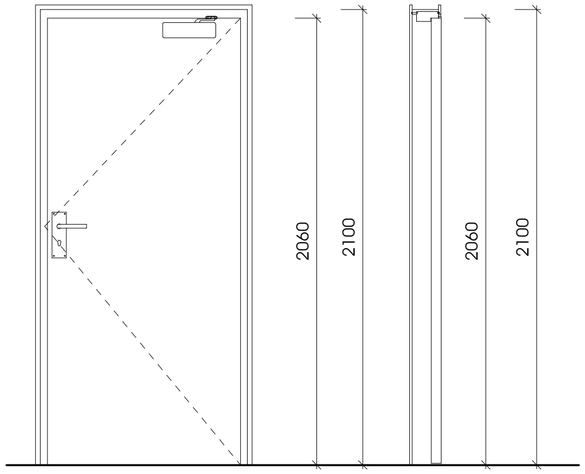
1 : 50
Section 30 2

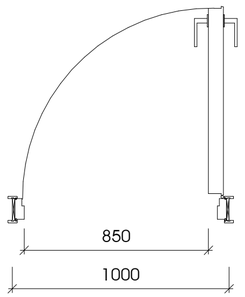
nome

რი თარიღი აღწერა

ჯ-1

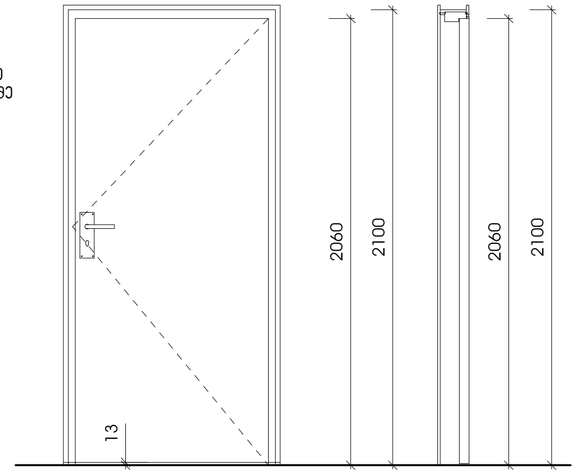
ჯარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით

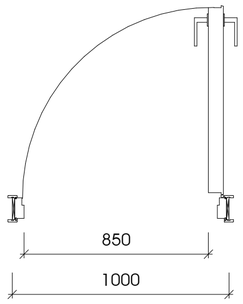




ჯ-2

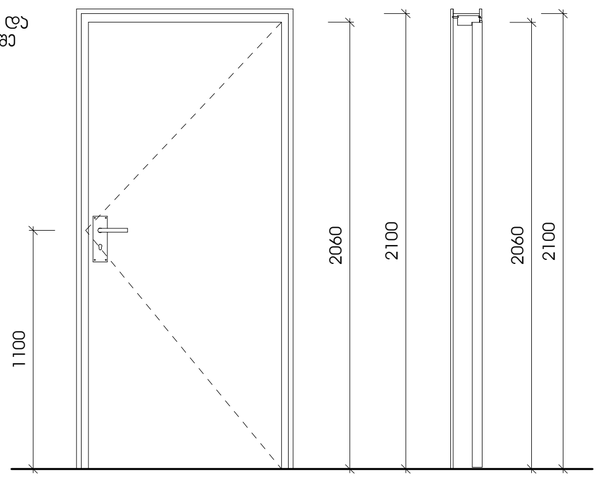
ჯარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე

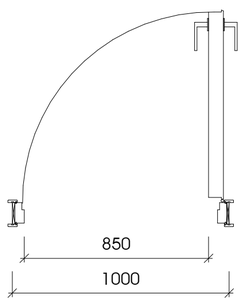




ჯ-3

ჯარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე





1 გზა-კარი არქიტექტურა

1 : 20

2 ზღურბლი

1 : 1

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმდეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

შპს,სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

სითიზენი

ამხანაგობა ზაპვო
(პოლიგონრაციი)

შ.პ.ს ლეინარტი

ARTSTUDIO PROJECT
შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.სპანდელიძის ქ.№3 0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

პროექტირება

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შენიშვნები:

სიტუაციური გეგმა

ნომერი.	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

დახაზა
შეამოწმა

19.10.2022

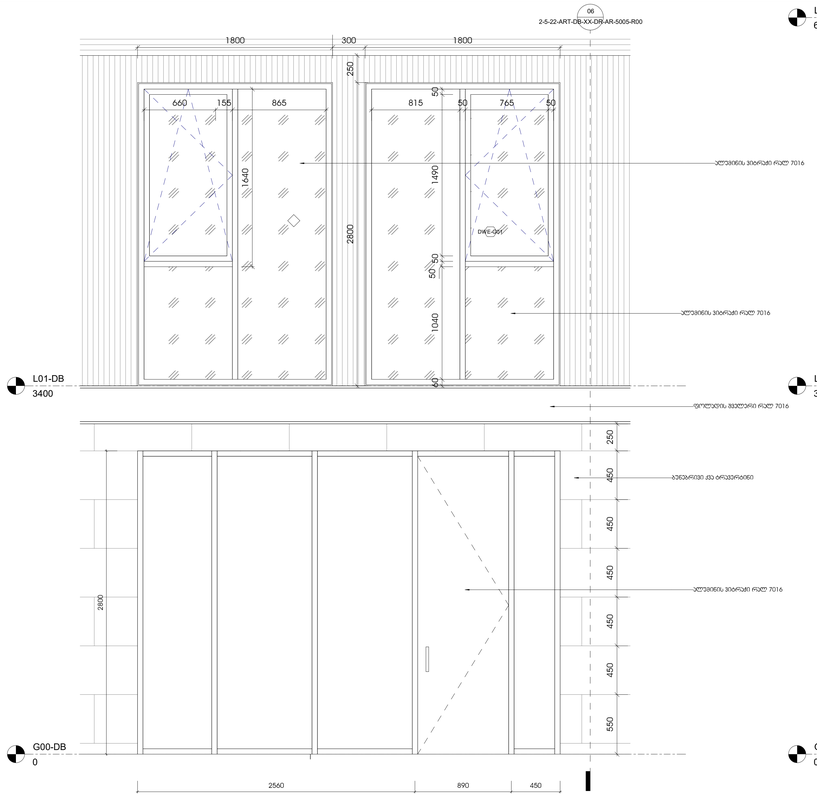
თარიღი

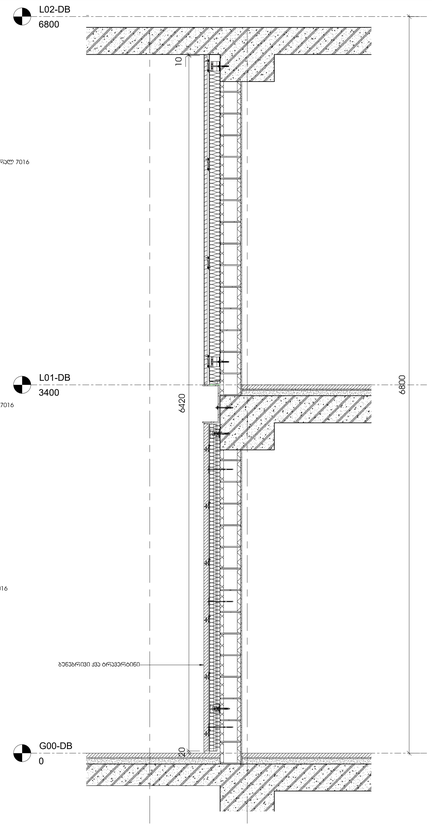
სათაური

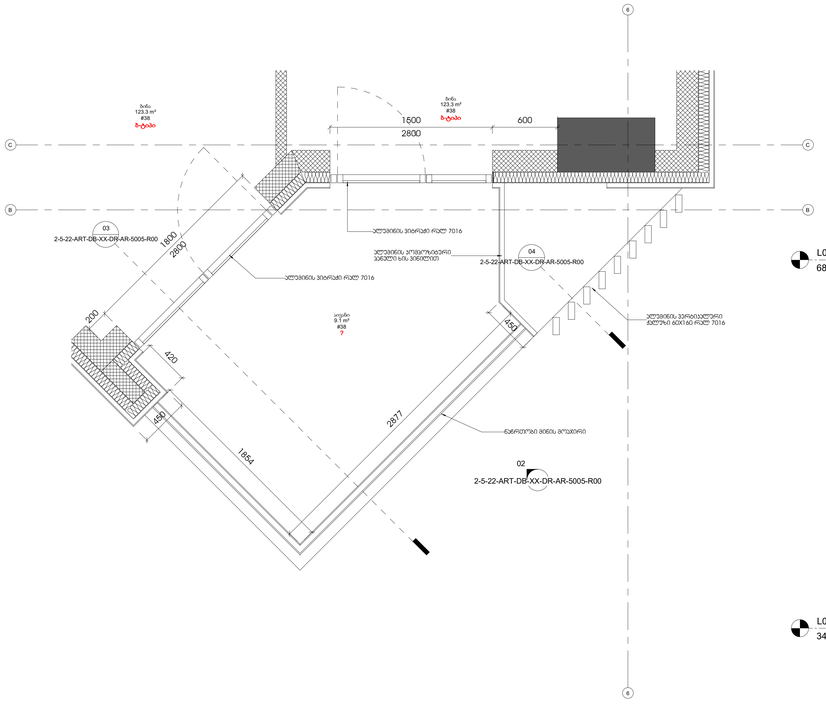
გზა-ჯარი

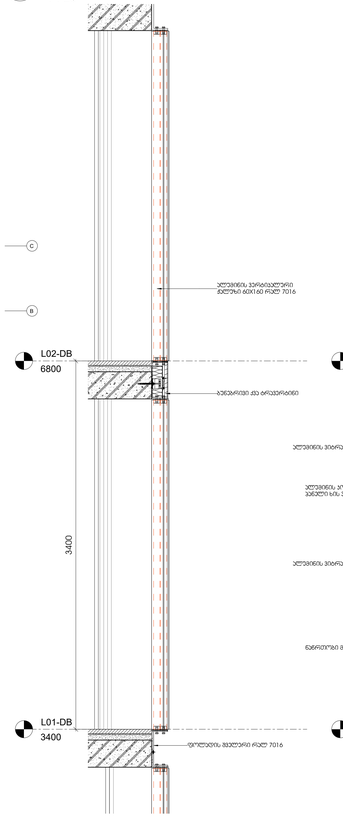
2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5003-R00

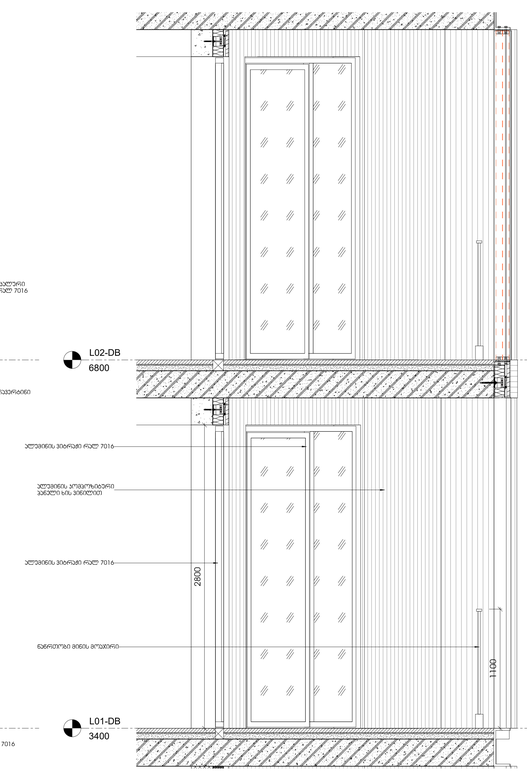
A2

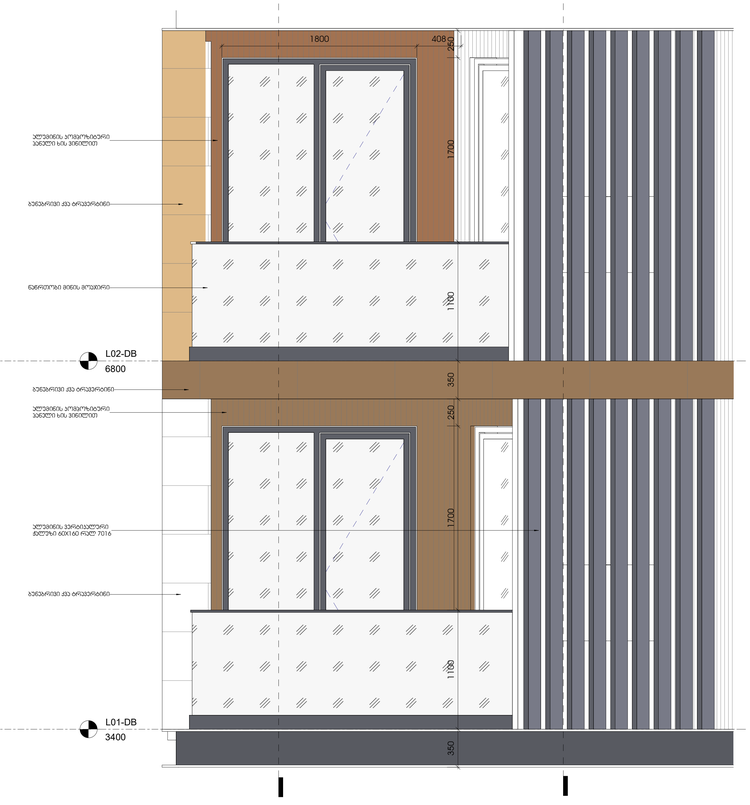












G00-DB

0

L01-DB

3400

06

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5005-R00
DWE-G01

ბუნებრივი ქვა ტრავერტინი

ალუმინის ვიტრაჟი რალ 7016

ალუმინის ვიტრაჟი რალ 7016

ალუმინის ვიტრაჟი რალ 7016

18003001800

250 2800
1640

865155660 5076550815

50 1490 50

50 1040 60

250 450 450 450 450 450 550

ფოლადის შველერი რალ 7016

4508902560
2800

G00-DB

0

L01-DB

3400

L02-DB

6800

D E

20 6420
10

ბუნებრივი ქვა ტრავერტინი

6800

C C

6

6

B B

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5005-R00

02

04

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5005-R00

03

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5005-R00

280 1 0 800

200

2800

1500 600

ნაწრთობი მინის მოაჯირი

ალუმინის ვერტიკალური

ჟალუზი 60X160 რალ 7016

ალუმინის კომპოზიტური

პანელი ხის ვინილით

ალუმინის ვიტრაჟი რალ 7016
ალუმინის ვიტრაჟი რალ 7016

420
450

450

2877

1854

9.1 m²

აივანი

#38

?

123.3 m²

ბინა

#38
ბ-ტიპი

123.3 m²

ბინა

#38
ბ-ტიპი

L01-DB

3400

L02-DB

6800

04

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5005-R00

03

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5005-R00

ნაწრთობი მინის მოაჯირი

ბუნებრივი ქვა ტრავერტინი

ალუმინის კომპოზიტური

პანელი ხის ვინილით

ალუმინის კომპოზიტური

პანელი ხის ვინილით

ბუნებრივი ქვა ტრავერტინი

ალუმინის ვერტიკალური

ჟალუზი 60X160 რალ 7016

350 1100 1700 250 350 1100 1700 2501800 408 ბუნებრივი ქვა ტრავერტინი L01-DB 3400 L02-DB 6800 ალუმინის კომპოზიტური პანელი ხის ვინილით ნაწრთობი მინის მოაჯირი ალუმინის ვიტრაჟი რალ 7016 ალუმინის ვიტრაჟი რალ 7016

2800

1100

L01-DB

3400

L02-DB

6800

ალუმინის ვერტიკალური

ჟალუზი 60X160 რალ 7016

ფოლადის შველერი რალ 7016

ბუნებრივი ქვა ტრავერტინი

3400

N

შეამოწმა

დახაზა

პროექტის ნომერი

სათაური

A0

თარიღი

სიტუაციური გეგმა

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

კონსტრუქციები

შენიშვნები:

შ.პ.ს არტსტუდიო

პროექტი

ზ.საკანდელიძის ქ.#3

0179

თბილისი,საქართველო

t. +995 32.915254

info@artstudio.ge

www.artstudio.ge
შ.პ.ს ლაინარტი

ამხანაგობა ზაკვო

(კოლაბორაცია)

ფასადის

ფრაგმენტული

ნახაზები

2.5.22

Author

Checker

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5005-R00

19.10.2022

სითიზენი

შპს.სითი

დეველოპმენტ;

დირექტორი

ალექსანდრე

ტოგონიძე

nome

რი თარიღი აღწერა

1 : 20

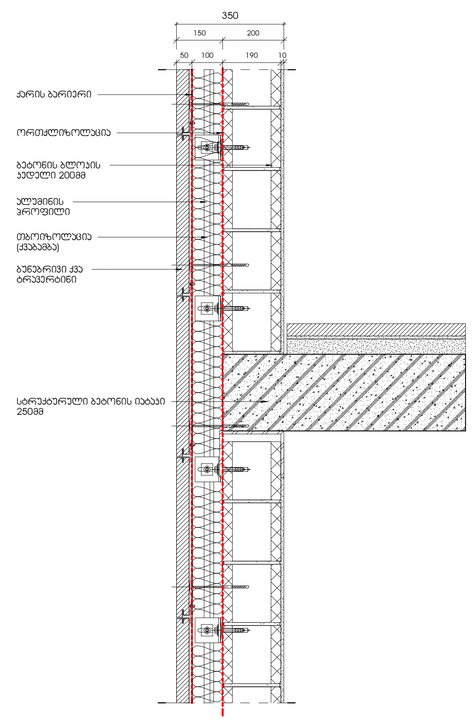
Detail 3 05 1 : 20 Detail 4 06

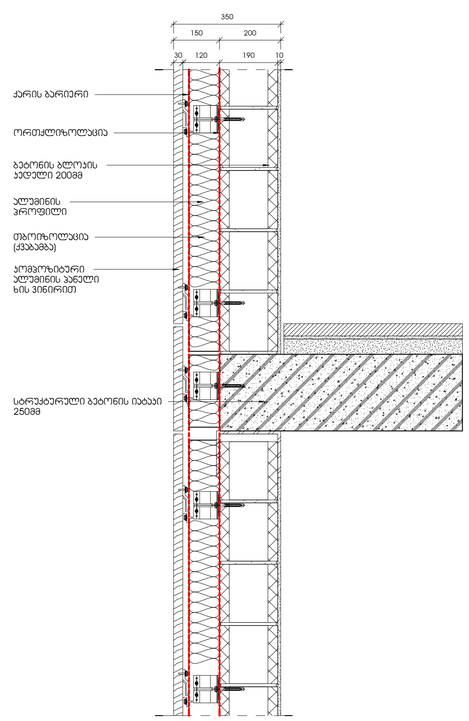
1 : 20

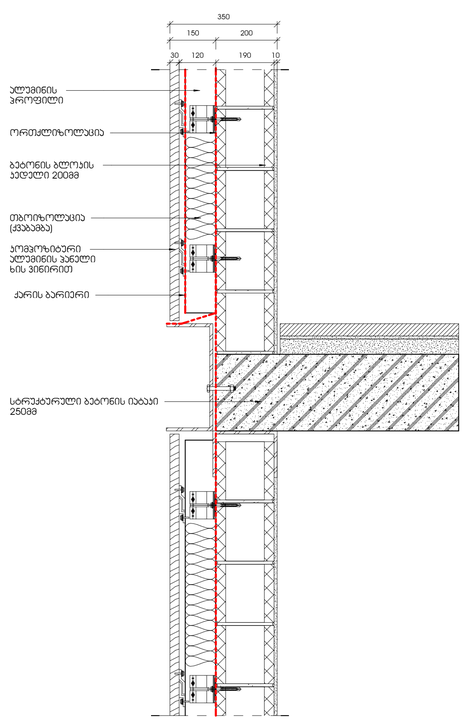
Det 01 01

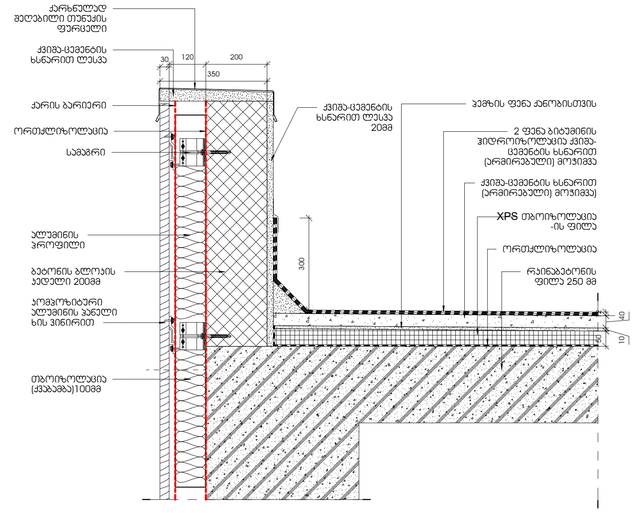
1 : 20

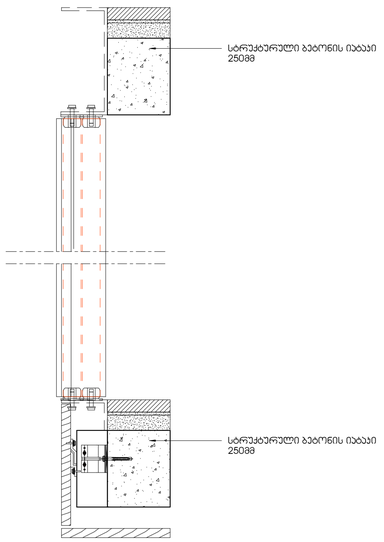
Ele 01 02 1 : 20 Det 01.2 03 1 : 20 Det 01.1 04

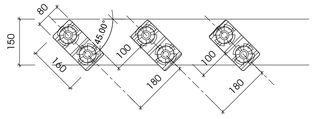


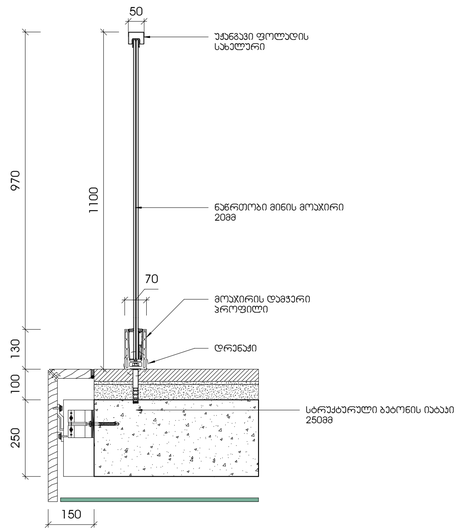


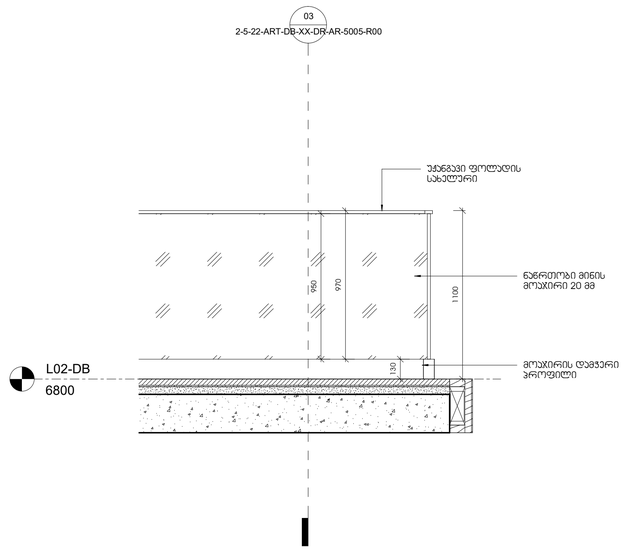












სტრუქტურული ბეტონის იატაკი

250mm

სტრუქტურული ბეტონის იატაკი

250mm

150

80

160 100 100 45.

00

°

180 180

30 120 190 10

ქარის ბარიერი

ორთქლიზოლაცია

ბეტონის ბლოკის

კედელი 200მმ

თბოიზოლაცია

(ქვაბამბა)

ალუმინის

პროფილი

კომპოზიტური

ალუმინის პანელი

ხის ვინირით

სტრუქტურული ბეტონის იატაკი

250mm

350

150 200

30 120 190 10

ქარის ბარიერი

ორთქლიზოლაცია

ბეტონის ბლოკის

კედელი 200მმ

თბოიზოლაცია

(ქვაბამბა)

ალუმინის

პროფილი

კომპოზიტური

ალუმინის პანელი

ხის ვინირით

სტრუქტურული ბეტონის იატაკი

250mm

350

150 200

50 100 190 10

ქარის ბარიერი

ორთქლიზოლაცია

ბეტონის ბლოკის

კედელი 200მმ

თბოიზოლაცია

(ქვაბამბა)

ალუმინის

პროფილი

ბუნებრივი ქვა

ტრავერტინი

სტრუქტურული ბეტონის იატაკი

250mm

150 200

350

350

30 120 200

ქარის ბარიერი

ორთქლიზოლაცია

თბოიზოლაცია

(ქვაბამბა)100მმ

ბეტონის ბლოკის

კედელი 200მმ

ალუმინის

პროფილი

კომპოზიტური

ალუმინის პანელი

ხის ვინირით

ქვიშა-ცემენტის

ხსნარით ლესვა

qarxnulad
შეღებილი თუნუქის

ფურცელი

300

ქვიშა-ცემენტის

ხსნარით ლესვა

20mm

სამაგრი

რკინაბეტონის

ფილა 250 მმ
ორთქლიზოლაცია

თბოიზოლაცია

-ის ფილა

ქვიშა-ცემენტის ხსნარით

(არმირებული) მოჭიმვა)

XPS

2 ფენა ბიტუმინის

ჰიდროიზოლაცია ქვიშა-

ცემენტის ხსნარით

(არმირებული) მოჭიმვა

პემზის ფენა ქანობისთვის

50 10

4

0
1

2

250 100 130 970

უჟანგავი ფოლადის

სახელური

მოაჯირის დამჭერი

პროფილი

ნაწრთობი მინის მოაჯირი

20mm

1100

70

სტრუქტურული ბეტონის იატაკი

250mm

დრენაჟი

50

150

L02-DB

6800

1

1

0

90

7

0
9

5

0

1

3

0

უჟანგავი ფოლადის

სახელური

ნაწრთობი მინის

მოაჯირი 20 მმ

მოაჯირის დამჭერი

პროფილი

03

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5005-R00

N

შეამოწმა

დახაზა

პროექტის ნომერი

სათაური

A1

თარიღი

შენიშვნები:

სიტუაციური გეგმა

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

კონსტრუქციები

შ.პ.ს არტსტუდიო

პროექტი

ზ.საკანდელიძის ქ.#3

0179

თბილისი,საქართველო

t. +995 32.915254

info@artstudio.ge

www.artstudio.ge
შ.პ.ს ლაინარტი

ამხანაგობა ზაკვო

(კოლაბორაცია)

გადახურვის და

ფასადის

მოპირკეთების

დეტალები

2.5.22

Author

Checker

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5006-R00

11/03/22

სითიზენი

შპს.სითი

დეველოპმენტ;

დირექტორი

ალექსანდრე

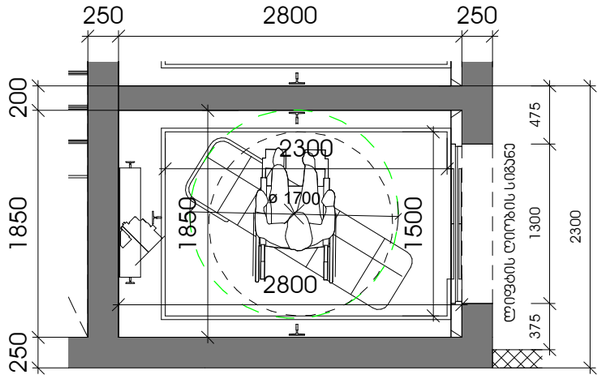
ტოგონიძე

თარიღიაღწერა

1 : 10
ალუმინისჭალუზისნახაზი 2

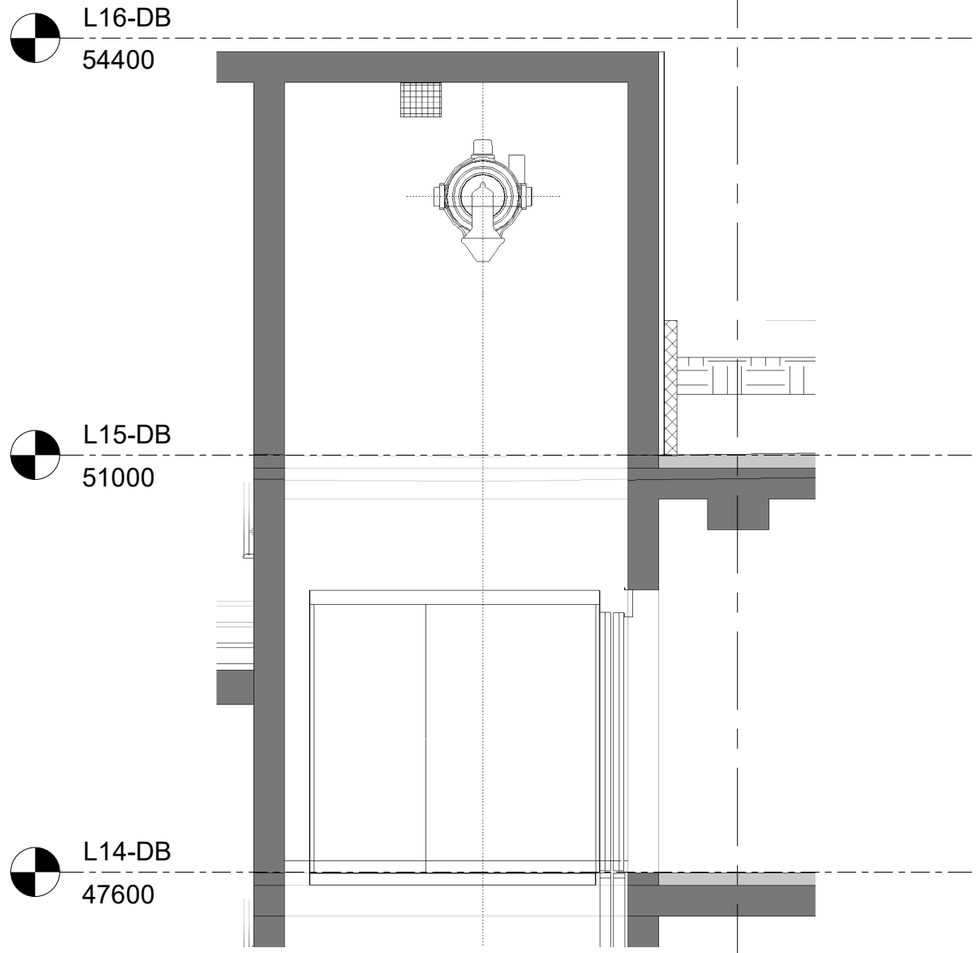
1 : 10
გარეკედლისკვანძი 1

1 : 10
აივნისმოაჯირი 3 1 : 20 აივნისმოაჯირი 4



1 ლიფტის კაბინის გაბარიტები

1 : 50

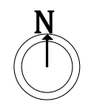


2 ლიფტის ჭრილი

1 : 50

19.10.2022

თარიღი



ამხანაგობა ზაპვო
(პოლიპორაცია)

შ.პ.ს ლაინარტი

შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.სამანდელიძის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

სანიქინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

შენიშვნები:

ნომ.	თარ.	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

დახაზა
შეამოწმა

სათაური

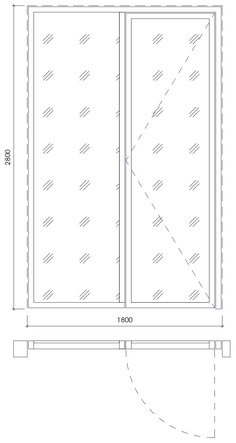
ლიფტის დეტალიზაცია

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5007-R01

A3

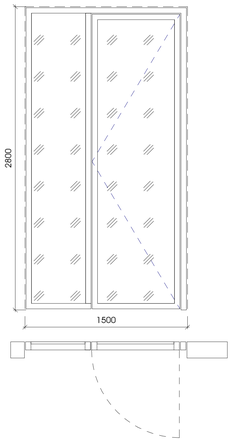
ART_Double_Glass_Exterior_FullHeight DWE-G01

268 ცალი



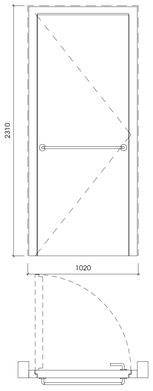
ART_Double_Glass_Exterior_FullHeight DWE-G03

136 ცალი

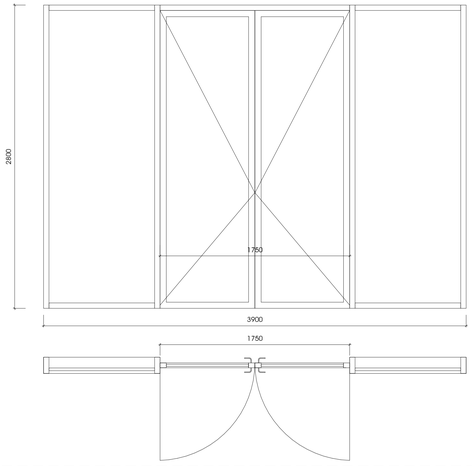


ART_Metal_Single SDI-M01-F00

2 ცალი

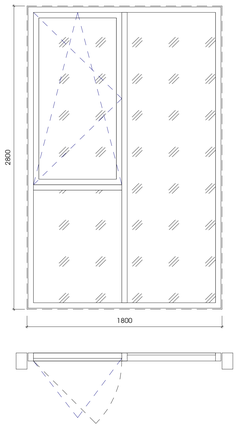


2 ცალი



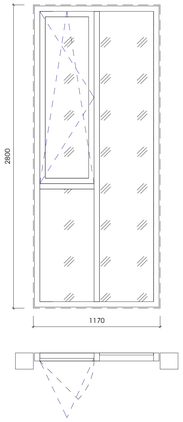
ART_Double_Glass_Operable_Window DWE-G03

68 ცალი



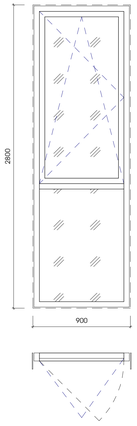
ART_Double_Glass_Operable_Window DWE-G04

50 ცალი



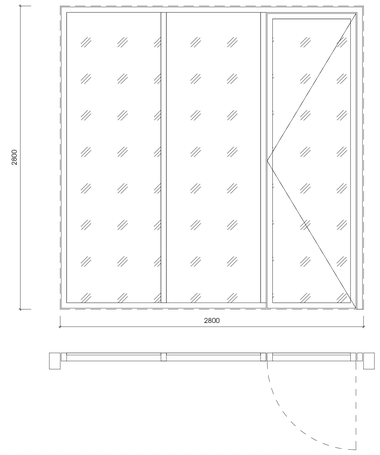
ART_Single_Glass_Operable_Window SWE-G01

16 ცალი



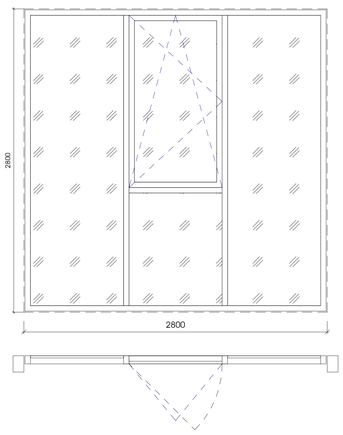
ART_Triple_Glass_Operable_Door TWE-G01

25 ცალი



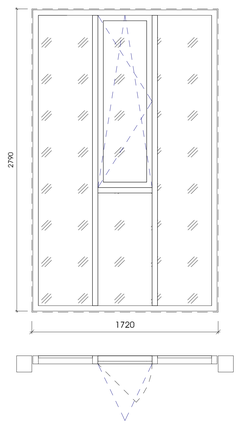
ART_Triple_Glass_Operable_Window TWE-G03

46 ცალი



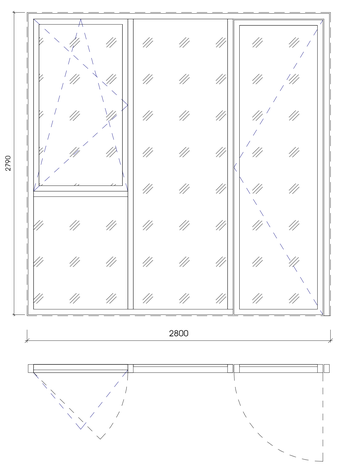
ART_Triple_Glass_Operable_Window TWE-G04

2 ცალი



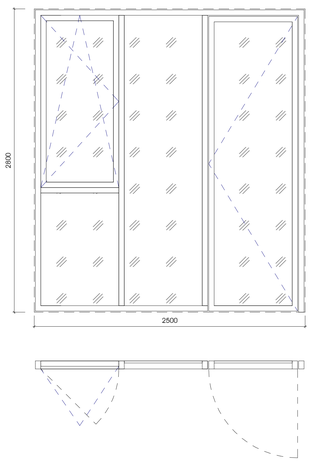
ART_Triple_Glass_Operable_Window_Door TWE-G02

24 ცალი



ART_Triple_Glass_Operable_Window_Door TWE-G03

3 ცალი



არქიტექტურული სტუდია
ა.ა.ი.პ.
მ.ა.ს. ლორთქიფანიძის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

პროექტის დასახელება

საინჟინრო (მ.შ.ს.)

საპროექტო ორგანიზაცია

ინვესტორი

შპს.სითი
დეველოპმენტ;
დირექტორი
ალექსანდრე
ტუმანიძე

სიმოშხვნი

მასშტაბი:

ფაზა	თარიღი	ცვლილება

პროექტის ნომერი 2.5.22

შემსრულებელი	ნათია ჯორბენაძე
შემოწმება	ალექსანდრე ტუმანიძე

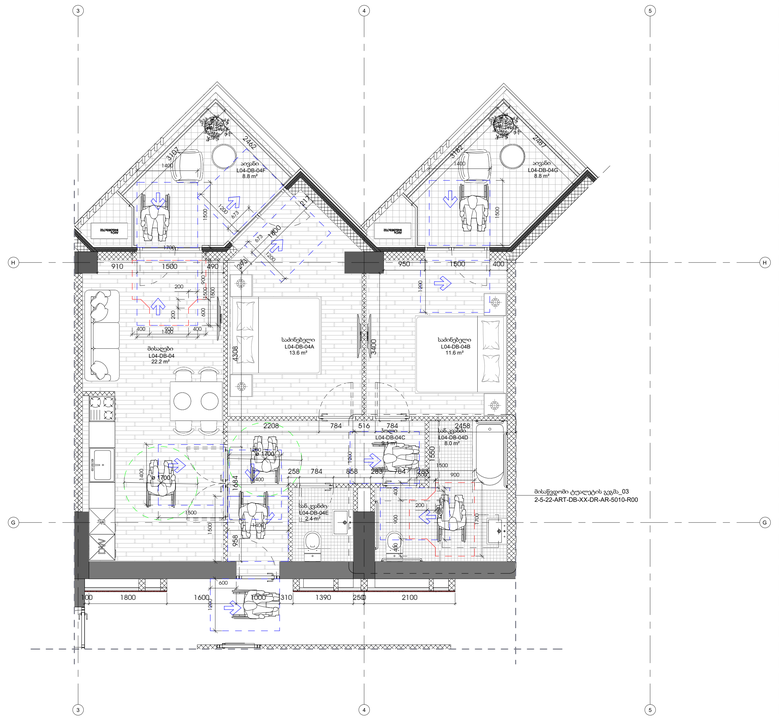
სათაური

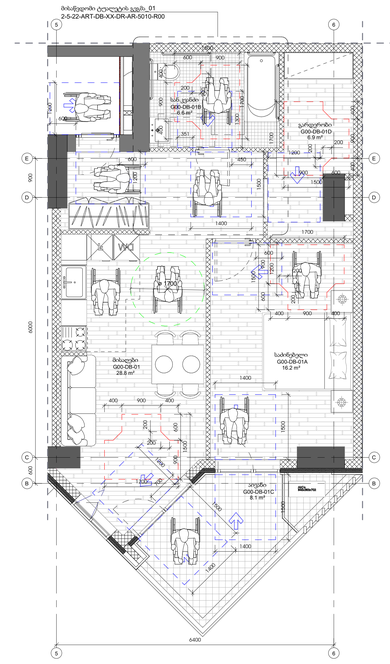
ბარ-რესტორნის ფასადური ელემენტები

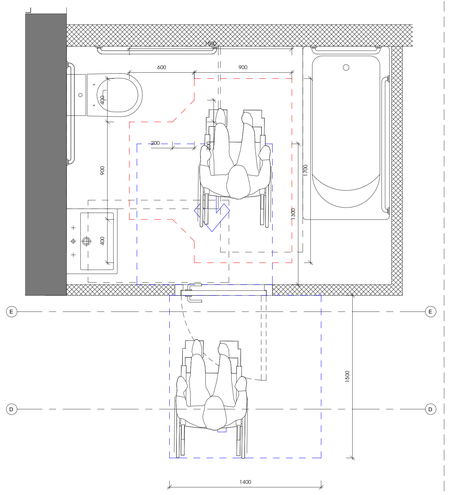
19.10.2022

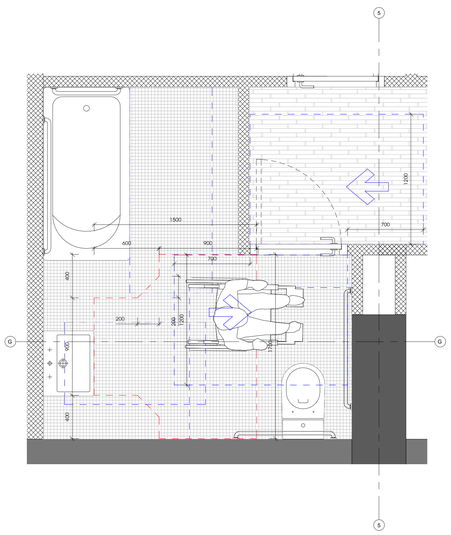
2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5008-R00

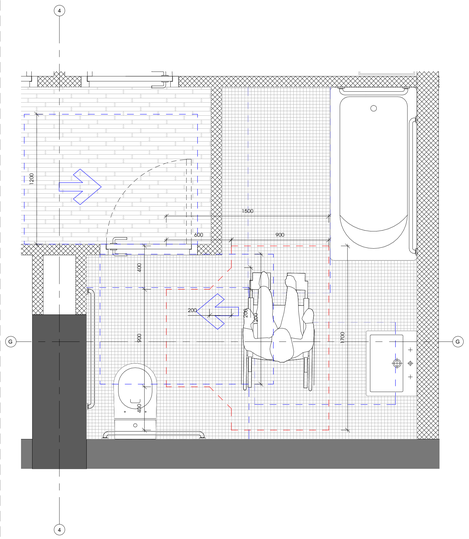
A0

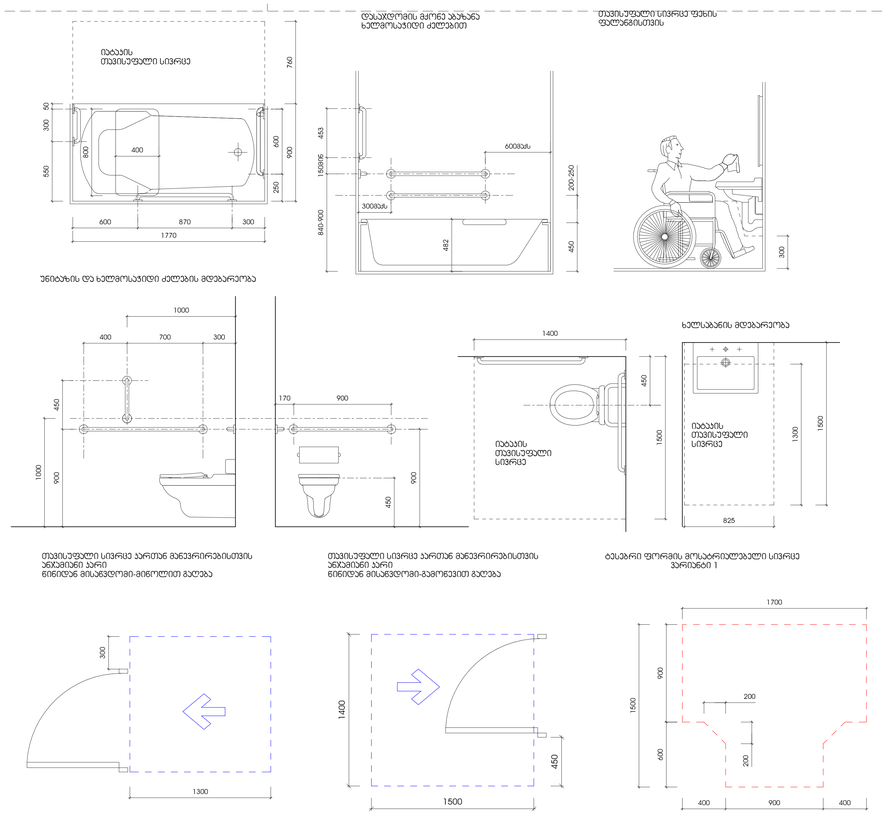












C C

5

5

D D

6

6

B B

E E

1700

900

200200

1500
600

400 900 400

1300

351

1500

1400

450

1200

600

1200

600

900 6000 600

6400

1200

600

1700

900

200

200

1500

600

400 900 400

1500

1400

1500

1400

1500
1400

1200

7 1700 00

900

200

200

1500
600

400900400

ø 1700

1700

900

200200

1500

600

400 900 400 1200

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5010-R00

მისაწვდომიტუალეტისგეგმა_01

16.2 m²

საძინებელი

G00-DB-01A

28.8 m²

მისაღები

G00-DB-01

6.6 m²

სან.კვანძი

G00-DB-01B

8.1 m²

აივანი

G00-DB-01C

6.9 m²
გარდერობი

G00-DB-01D

1400

450

იატაკის

თავისუფალი

სივრცე

1500

900

170 900

450

1300

1500

825

იატაკის

თავისუფალი

სივრცე

ხელსაბანის მდებარეობა

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

450 900

400 700 300
1000

1000

1300

300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება

ტესებრი ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

ვარიანტი 1

1700

900

200

200

1500

600

1500 400 900 400

1400

450

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

300

თავისუფალი სივრცე ფეხის

ფალანგისთვის დასაჯდომის მქონე აბაზანა ხელმოსაჭიდი ძელებით
იატაკის

თავისუფალი სივრცე

453 150მინ 840-900 300მაქს

482

600მაქს

200-250 450

550 300 50

600 870 300

900 760
250 600

1770

800400

D D

E E

1700

900

200200

1500

600

400 900 400

1300

1500

1400

5

5

G G

H H

6

6

14.5 m²

საძინებელი

L04-DB-05B

11.5 m²

საძინებელი

L04-DB-05A

25.1 m²

მისაღები

L04-DB-05

7.6 m²

სან.კვანძი

L04-DB-05D

2.7 m²

სან.კვანძი

L04-DB-05E

10.4 m²

ჰოლი

L04-DB-05C

8.9 m²

აივანი

L04-DB-05F

3.3 m²

დერეფანი

L04-CR-03

1500 90

110

1600

1700

900

200200

1500
600

400 900 400

1200

700

ø 1700

1500

1400
1700

900
200
200

1500

600 400
900
400

1500

1400

1200

600

1700

900
200

200

1500

600

400 900
400

1200 700

ø 1700

ø 1700

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5010-R00

მისაწვდომიტუალეტისგეგმა_02

1200

2200X900 2200X900

2200X900 2200X900

2300X1900

2300X1000

3

3

4

4

5

5

G G

H H

13.6 m²

საძინებელი

L04-DB-04A

11.6 m²

საძინებელი

L04-DB-04B

22.2 m²

მისაღები

L04-DB-04

2.4 m²

სან.კვანძი

L04-DB-04E

8.0 m²

სან.კვანძი

L04-DB-04D

9.1 m²

ჰოლი

L04-DB-04C

8.8 m²

აივანი

L04-DB-04F

8.8 m²

აივანი

L04-DB-04G

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5010-R00

მისაწვდომიტუალეტისგეგმა_03

1400

1700

900

200200

1500
600

400 900 400

ø 1700

1500

1400

1200

600

ø 1700

1200

673

1700

900

200

200

1500
600

400900400

1200
673

1200

1500

1400

1200

1200

1200

1500

1400

1500

1400

1500

1400

2208 784 516 784 2458

958 1684 4308

3400

950 1500 400 293

1800

217
258 784 858 283 784 283

1550

100 1800 1600 1000 310 1390 2500 2100

910 1500 490

2487

3182 3107

2462

5

5

G G

1700

900

200200

1500

600

400 900 400

1200

1200

700

700

4

4

G

1700 G
900

200200

1500

600

400 900 400

1200

1200

N

შეამოწმა

დახაზა

პროექტის ნომერი

სათაური

A0

თარიღი

სიტუაციური გეგმა

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

კონსტრუქციები

შენიშვნები:

შ.პ.ს არტსტუდიო

პროექტი

ზ.საკანდელიძის ქ.#3

0179

თბილისი,საქართველო

t. +995 32.915254

info@artstudio.ge

www.artstudio.ge

შ.პ.ს ლაინარტი

ამხანაგობა ზაკვო

(კოლაბორაცია)

ა ტიპის ბინის

დეტალური ნახაზები

2.5.22

Author

Checker

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5010-R00

19.10.2022

სითიზენი

შპს.სითი

დეველოპმენტ;

დირექტორი

ალექსანდრე

ტოგონიძე

1 : 50

ატიპისბინისგეგმა 03

1 : 20

მისაწვდომიტუალეტისდეტალიზაცია 2 1 : 20 მისაწვდომიტუალეტისგეგმა_01 3

nome

რი თარიღი აღწერა

1 : 50

ატიპისბინისგეგმა 02 1 : 50 ატიპისბინისგეგმა 01

1 : 20
მისაწვდომიტუალეტისგეგმა_02 6 1 : 20 მისაწვდომიტუალეტისგეგმა_03 4