ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №14

ქ. თბილისი 11 აპრილი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით აბულაძე, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, მანუჩარ მახათაძე.

მოწვეულები: ი. მერაბიშვილი, ირ. ფირანაშვილი, ვ. ცომაია, გ. სულაბერიძე, ლ. ჩიქოვანი, ლ. ყავლაშვილი, თ. ესიავა, ნ. არჩვაძე, ზ. შარაშენიძე, მ. ცუხიშვილი, გრ. ხელაძე, გ. მშვილდაძე, დ. ჩხარტიშვილი, კ. ძლიერიშვილი, მ. ტყემალაშვილი, ი. ცაგარეიშვილი, ლ. ტატიშვილი, კ. კობალაძე, მ. კვესელავა, თ. კლდიაშვილი, დ. კოდუა, ა. რამიშვილი, ლ. ოქროპირიძე, ა. ცხოვრებაშვილი, ვ. მარგველაშვილი, ჯ. ვაშაყმაძე, ვ. პავლიაშვილი, გ. ირემაშვილი, ს. გეწაძე, ნ. რაზმაძე, ლ. მარშანია, რ. ოსიტაშვილი, ილ. გიორგაშვილი, კ. მხეიძე, ალ. ნატროშვილი, შ. ბახტაძე, ჯ. გრიგალაშვილი, ბ. კურტანიძე, თ. ბეჟანიშვილი, ლ. ლომსაძე, გ. სიდამონიძე, ირ. მესხიშვილი, გ. ბიწაძე, გ. ხვიჩია, მ. ვარდოსანიძე, გ. ბერიძე, გ. შარიქაძე, დ. კეკელია, ნ. ჭოხონელიძე, ნ. მერმანიშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

7. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №34/36-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.005.008), ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გრ. ხელაძე, გ. მშვილდაძე, დ. ჩხარტიშვილი).

8. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, თარხნიშვილის ქ. №№2,3 სამშობიარო სახლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.006.014) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – კ. ძლიერიშვილი, მ. ტყეშელაშვილი).

9. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იოსელიანის ქ. №14-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ი. ცაგარეიშვილი, ლ. ტატიშვილი).

10. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ჯიქიას ქ. №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – კ. კობალაძე, მ. კვესელავა).

11. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №86-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლისთვის აივნების წინ წაწევის ხარჯზე ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – თ. კლდიაშვილი, დ. კოდუა).

12. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დადიანის ქ. №106, კავთისხევის ქ. №19ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.028.038) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ა. რამიშვილი).

13. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაშლიჯვარის დასახლებაში, №13ა კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.021.024) მშენებარე მრავალფუნქციურ საცხოვრებელ სახლზე სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. ოქროპირიძე, ა. ცხოვრებაშვილი).

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7. კ2=4,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

10. კ. კობალაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ჯიქიას ქ. №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. კობალაძე. AR 1122171
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,4, კ2=4,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ჯიქიას ქ. №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,4. კ2=4,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

11. თ. კლდიაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №86-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლისთვის აივნების წინ წაწევის ხარჯზე ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. კლდიაშვილი. AR 1123108

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=2,2.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,9, კ2=4,2, 5,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,9, კ2=5.6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია 5,6-ის პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ვინაიდან არ იზრდება გაბარიტული მუცულობა სიმაღლე და სიგანე, მხოლოდ იზრდება აივნები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №86-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლისთვის აივნების წინ წაწევის ხარჯზე ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,9. კ2=5,6.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

12. ა. რამიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დადიანის ქ. №106, კავთისხევის ქ. №19ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.028.038) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – არ. რამიშვილი. AR 1123235
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,6.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, კარგარეთელის ქ. №2ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6. კ2=3,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 753

„ 17 „ აპრილი 2013 წ.

ქ.თბილისში, ჯიქიას ქ. №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 11 აპრილის სხდომის №14 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ.თბილისში, ჯიქიას ქ. №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის განსათავსებლად, განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს კ1=0,4, კ2=4,2.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი.“ ს/ფ. ბანკის კოდი: LBRTG22 (220101480) ა/ანგარიში: GE50LB0125152101628489.**

3.დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს–ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი შუღლავა