შპს "ეი ბი 5"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი, შარტავას №41ა
ს/კ 01.10.13.015.172

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

/პროექტის კორექტირება/

დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა	ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2023წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და “საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20”-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №41ა, ს/კ 01.10.13.015.172.

საპროექტო ობიექტი არის მრავალფუნქციური შენობა სარდაფის სართულით, სადაც განლაგდება: ავტოსადგომი, რეზერვუარი, სატუმბო და სატრანსფორმატორო. შენობა კონსტრუქციულად წარმოადგენს კარკასულ ნაგებობას, მონოლითური კოჭებით და მონოლითური სართულშუა გადახურვით. კედლები გათვალისწინებულია წვრილი ზომის ბეტონის ბლოკებისაგან. სახურავი იქნება ბრტყელი. 0.00 შეესაბამება 441.81 მ-ს. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს დარჩენილი სამუშაოების შესრულებას.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:
--ფენა №1----ნაყარი გრუნტი;
--ფენა №2----კენჭნარი;
--ფენა №3----ძლიერ გამოფიტული ქვიშაქვები;
--ფენა №4----სუსტად გამოფიტული ქვიშაქვები.

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 481, პ.8 T=12.00თვე, სადაც 1.00 თვე---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 477 პ 19-ის და გვ 483 პ 12-ის მიხედვით T=12.00+ 8.00 x 0.50=16.00თვე. გვ 477 პ.16-ის მიხედვით T=16.00+ 5.00 x 0.50=18.50თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=18.50+5.00=23.50თვე. გვ 4 პ 17-ის თანახმად T=23.50 x1.15=27.00თვე, სადაც 2.0 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. დამკვეთის სურვილის თანახმად მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია 36.00თვე. დარჩენილი სამუშაოების ხანგრძლივობა მიღებულია **32.00თვე.**

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები უკვე შესრულებულია.

3. გრუნტის დამუშავება უკვე შესრულებულია.

4. საპროექტო ობიექტის მშენებლობა მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში მოხდეს სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს და სამშენებლო საწევლის /1 ცალი/ დახმარებით. სამშენებლო საწეველა დაყენდეს "5" ღერძთან ხელოვნურ "ბალიშზე". ბეტონის ტუმბოს და მიქსერის "დგომა" მოხდეს სამშენებლო ტერიტორიის გარეთ /იხ. ნახაზი მო-1/. გათვალისწინდეს დამატებითი ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ფარებით. უსაფრთხოების თვალსაზრისით, შენობის ირგვლივ, "5" ღერძის გარდა, გაკეთდეს ბადიანი საფარები იატაკის დონეზე.

დარჩენილი სამუშაოების რიგები და ეტაპები:

მეორე რიგი--------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------**60 დღე;**
--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**450 დღე;**
--მეხუთე ეტაპი------სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**90 დღე;**
--მეექვსე ეტაპი------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**120 დღე;**
--მეშვიდე ეტაპი---------ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**60 დღე;**
--მერვე ეტაპი----------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**60 დღე;**
--მეცხრე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ----------**120 დღე;**
--მეათე ეტაპი-------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე.**

5. **უსაფრთხოების ტექნიკა**

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს **მოთხოვნათა გათვალისწინებით**; **ასევე** საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ" **ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.**

6. **გარემოს დაცვის ღონისძიებები**

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

ТП-5 –ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------500.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 აწევის სიჩქარე----------0.50მ/წ

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715**-ის ტექნიკური დახასიათება

1 დანადგარის ზომები----------3.00x1.39x1.39მ
2 მექანიზმის წონა----------1700.00კგ
3 წვდომა:
-ვერიკალურად----------60.00მ
-ჰორიზონტალურად----------200.00მ

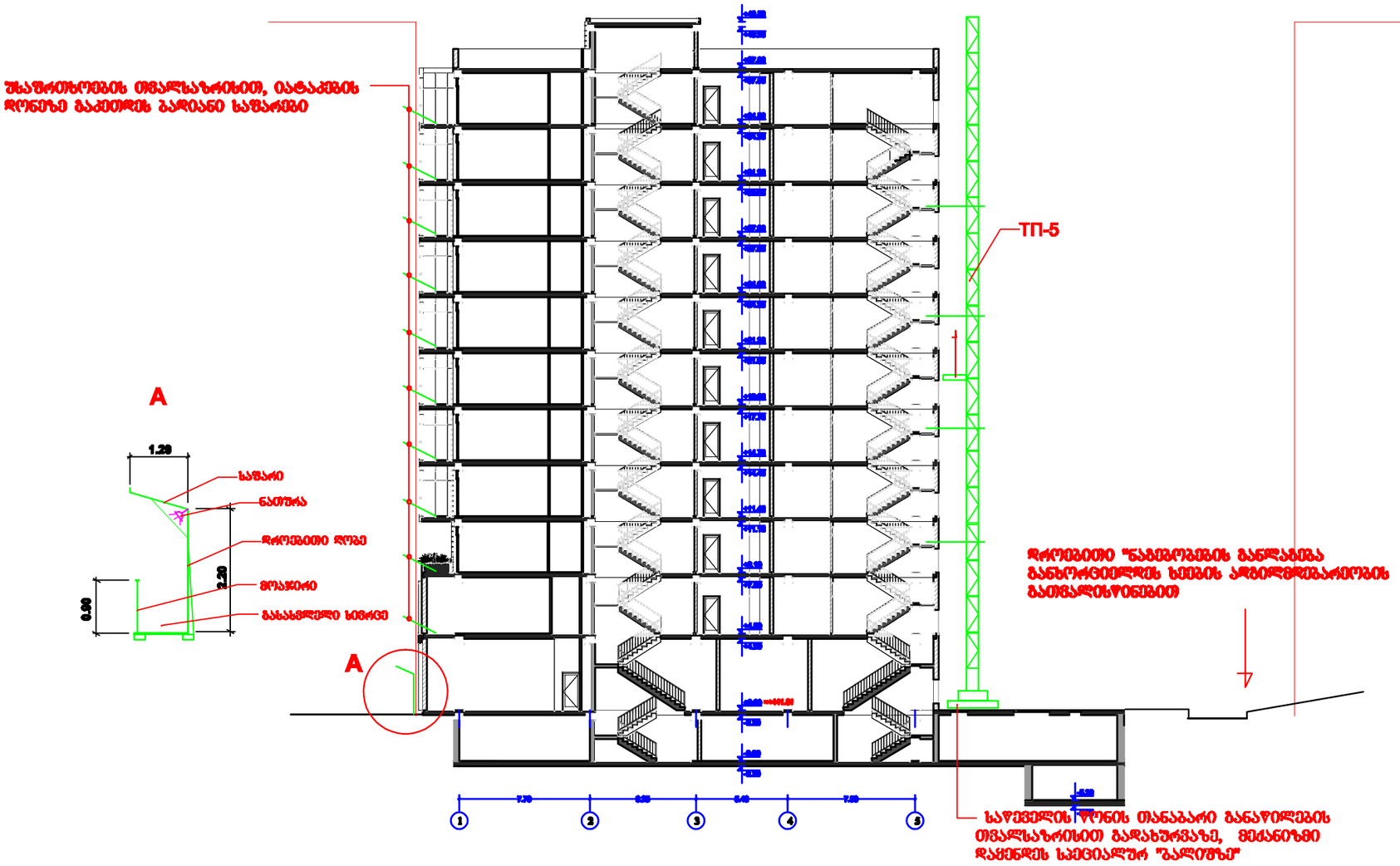
ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

ბ/ კალენდარული გეგმა 32.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
			15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15
	მშენებლობის მეორე რიგი																																	
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																																	
III	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე	60																																
IY	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან																																	
	0.00 დან—8.10 მ-მდე;	75																																
	8.10 დან—14.70 მ-მდე;	75																																
	14.70 დან—21.30 მ-მდე;	75																																
	21.30 დან—27.90 მ-მდე;	75																																
	27.90 დან—34.50 მ-მდე;	75																																
	34.50 დან—40.50 მ-მდე	75																																
Y	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	90																																
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	120																																
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა	60																																
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	60																																
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	120																																
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30																																

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /



ფორმატი A-3	თბილისი 2022 წ.	

ეძსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იძნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

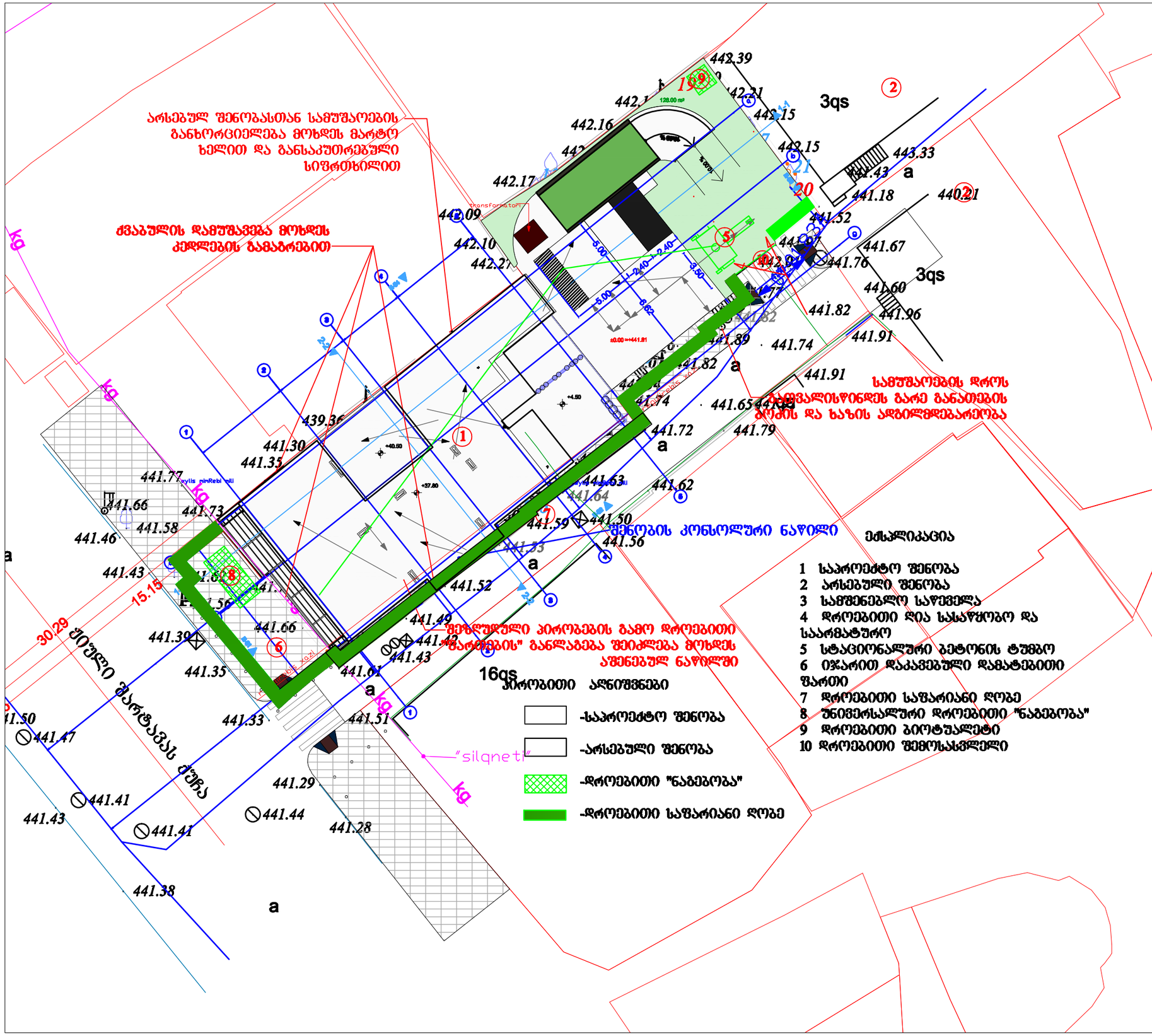
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი, შარტავას №41ა
ს/კ 01.10.13.015.172

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
[illegible]	[illegible]	
მასშტაბი	1:300	სამონტაჟო ხაზმა
თარიღი	25.12.2022	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	2	მო-2



ფორმატი A-3	თბილისი 2022 წ.	

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი, შარტავას №41ა
ს/კ 01.10.13.015.172

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
[illegible]	ბ. [illegible]	
მასშტაბი	1:200	საშენებლო განაშენი
თარიღი	25.12.2022	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	2	მო-1