შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
სახლი N1

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** -2.85; 0.00 და +3.25 ნიშნულებზე განთავსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.
2. **დამხმარე ჯგუფი დს** -2,85 ნიშნულზე განთავსებული კერძო ავტოსადგომი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V - B** მიწის ზემოთ 3 სართული მიწის ქვემოთ 0 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3**	**3 მიწის ზემოთ**	**2 სართული (მიწის ზემოთ)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**12.2**	**8.20**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**3**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**0**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.		შეუზღუდავი	171.9
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 3 მიწის დონის ქვედა 0	
შენობის საერთო ფართობი =		425.4	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლი ს საკონტ როლო სისტემ ები	ხელის ცეცხლმ აქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრი ს მართვი ს ცენტრი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახური ს მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-		
დამხმარე ჯგუფი დს კერძო ავტოსადგომი	-	-	-	-	-	-	-		

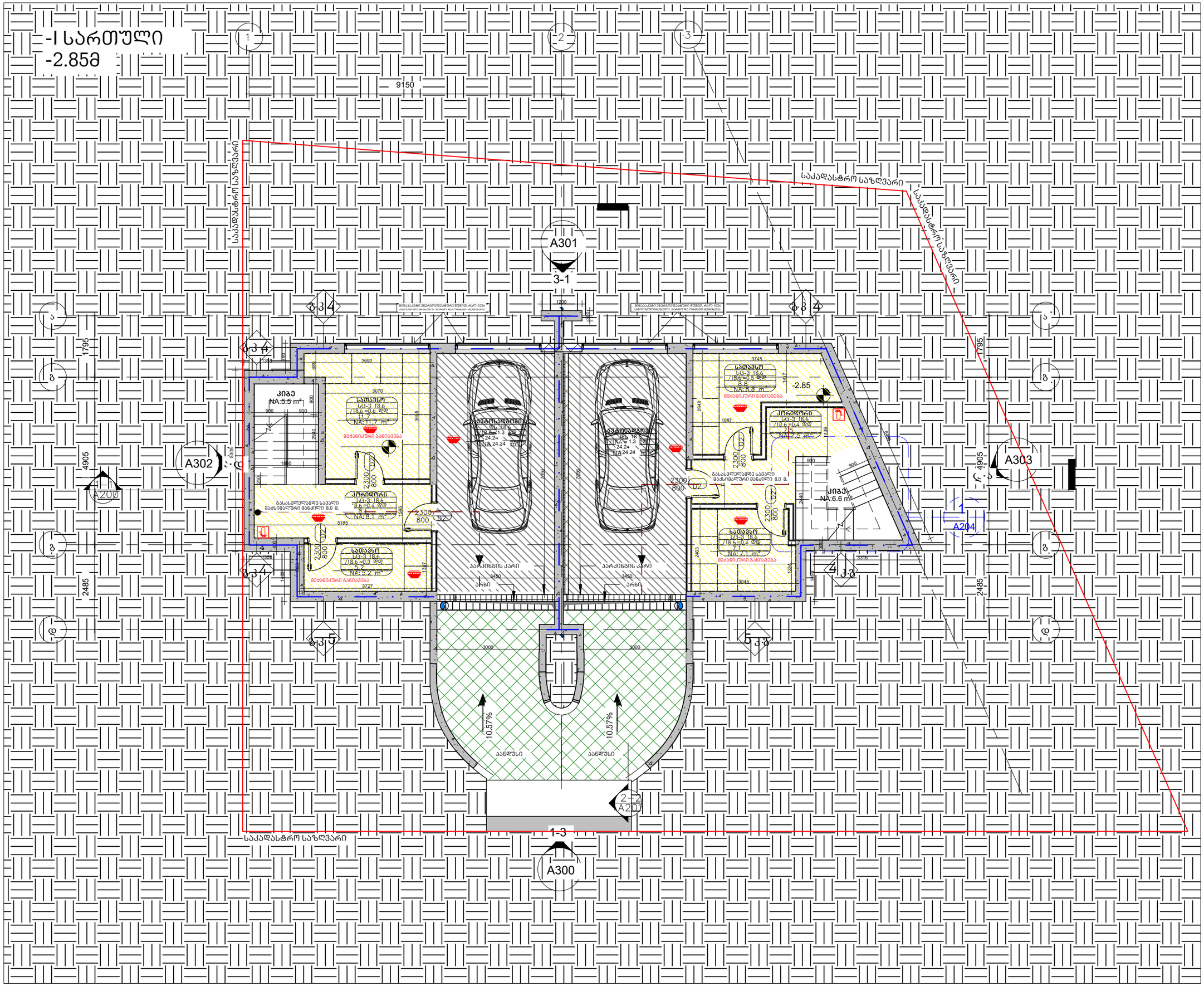
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ა-დ” ღერძებში	0	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
“1-3” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
“დ-ა” ღერძებში	5,5	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
“3-1” ღერძებში	5,2	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს კერძო ავტოსადგომი	კი	
კიბის უჯრედი	კი	-
დერეფანი	კი	-

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2,85 ნიშნული	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** (ინდივიდუალური საცხოვრებელი)	1	1 (გზა-კიბე)	**0,90**	**0,90**	_	_	-	-
0.00 ნიშნული	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** (ინდივიდუალური საცხოვრებელი)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	_	_	**0,82**	**0,82**
+3.25 ნიშნული	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** (ინდივიდუალური საცხოვრებელი)	1	1 (გზა-კიბე)	**0.90**	**0,90**	_	_	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (თითო ერთეულისათვის) ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2,85დან +3.25 ნიშნულის ჩათვლით	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** (ბინები)	**1**	**3**	**1**	**3**	**1**	**2**	-	-	-	-

-I სართული
-2.85მ



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

მისამართი

დამკვეთი

კიბის უჯრედის ფართი: 12.1 მ²

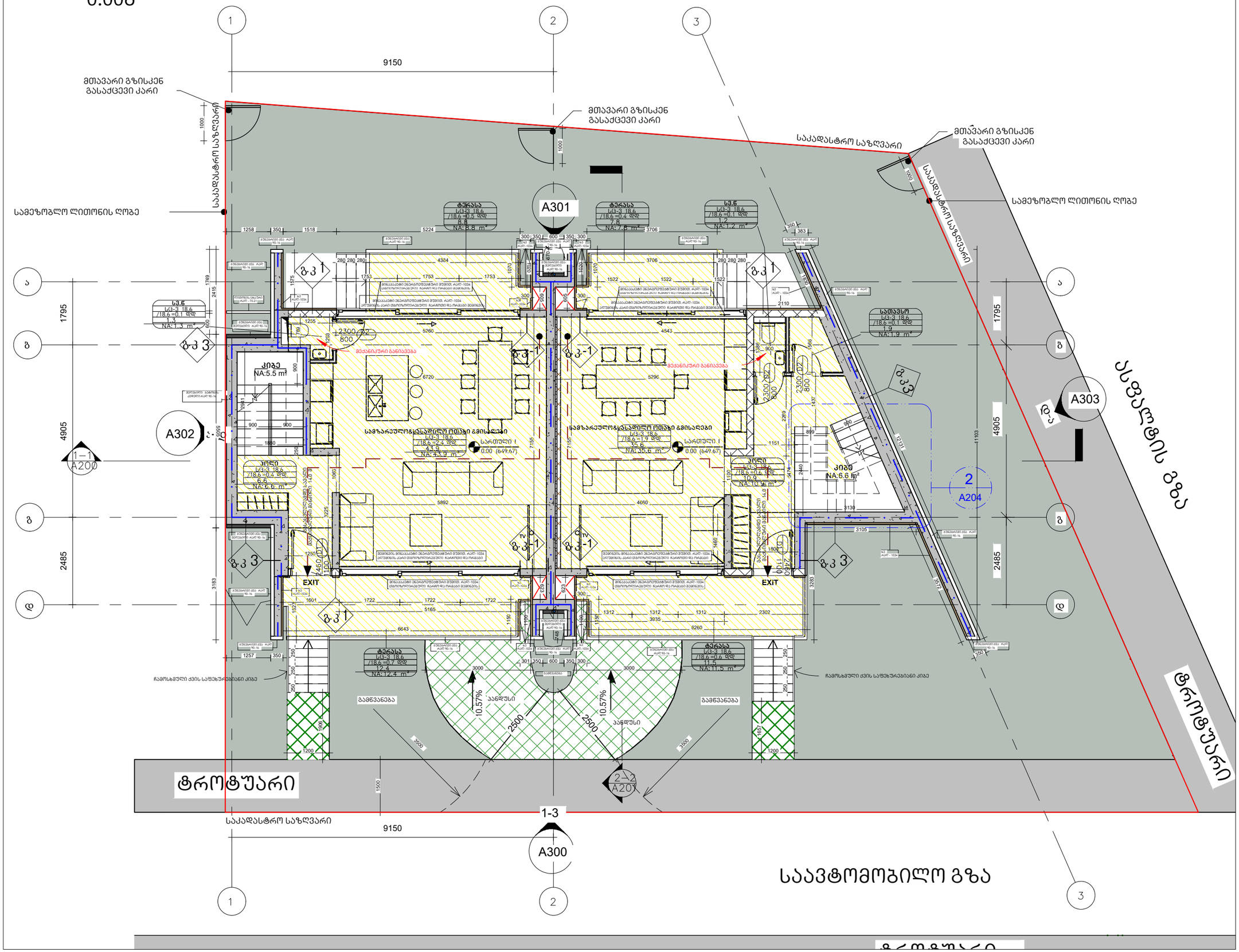
ავტოსადგომის ფართი: 50.5 მ²

დამხმარე ფართი: 48.4 მ²

საერთო ფართი: 111.0 მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	
ფურცლის ნომერი	
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

I სართული
0.00მ



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

მისამართი

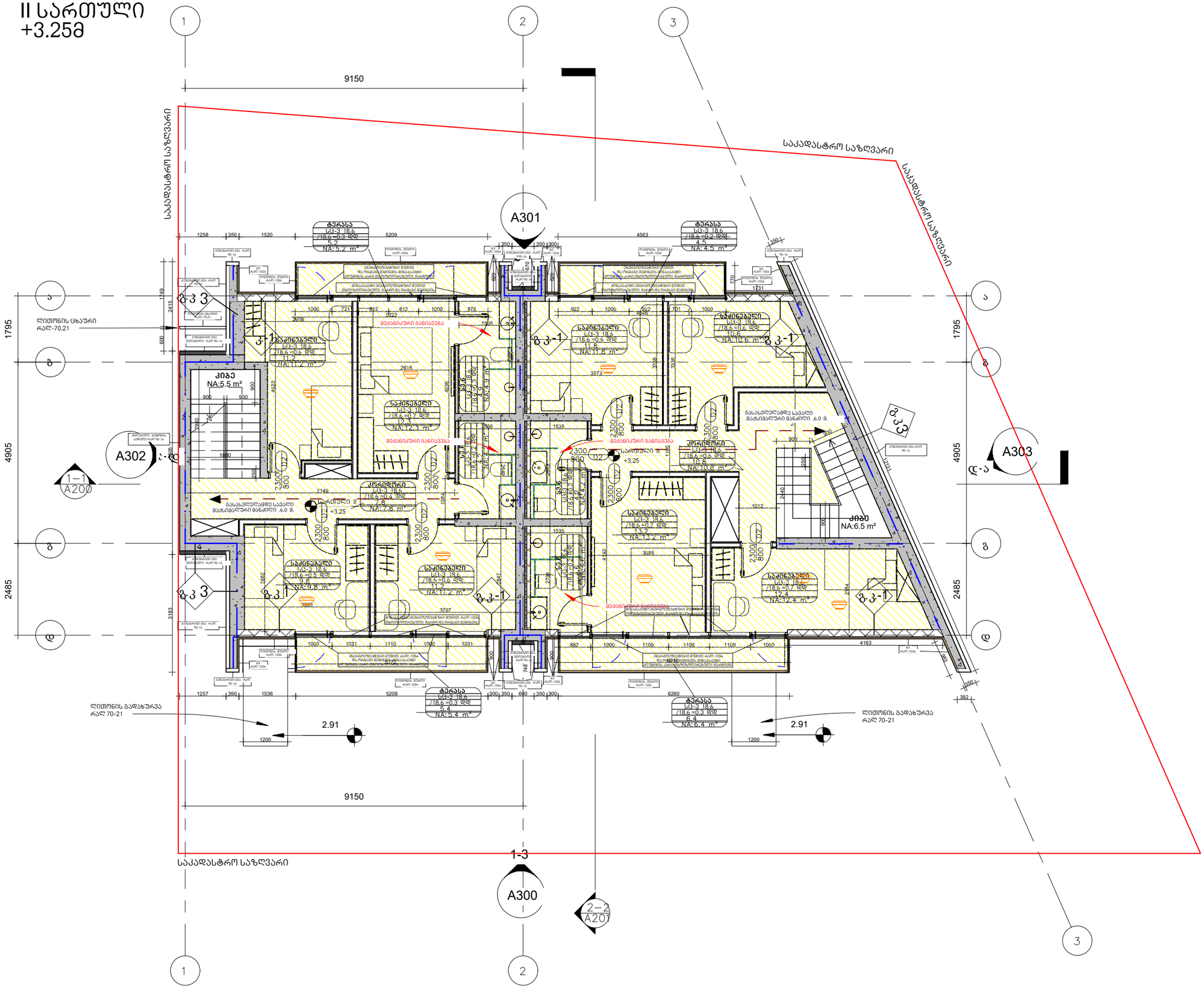
დამკვეთი

- საცხოვრებელი ფართი: 79.5 მ²
- საზაფხულო ფართი: 40.5 მ²
- კიბის უჯრედის ფართი : 29.6 მ²
- დამხმარე ფართი: 2.5 მ²
- საერთო ფართი: 152.1 მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	
ფურცლის ნომერი	

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

II სართული
+3.25მ



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

მისამართი

დამკვეთი

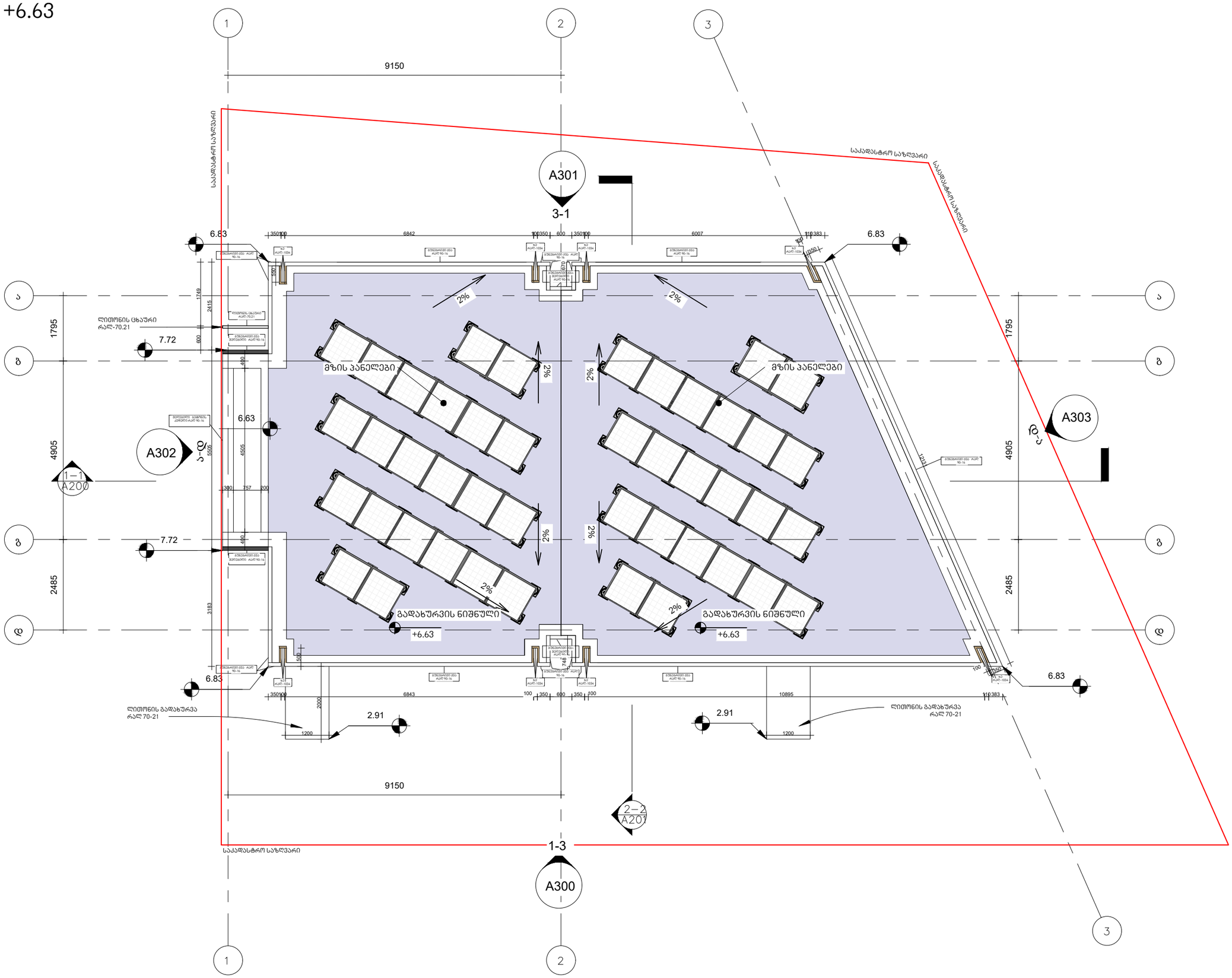
- საცხოვრებელი ფართი: 92.5 მ²
- საზაფხულო ფართი: 21.5 მ²
- კიბის უჯრედის ფართი : 12.0 მ²
- დამხმარე ფართი: 36.5 მ²
- საერთო ფართი: 162.5 მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

გადახურვის ნიშნულის გეგმა
+6.63



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

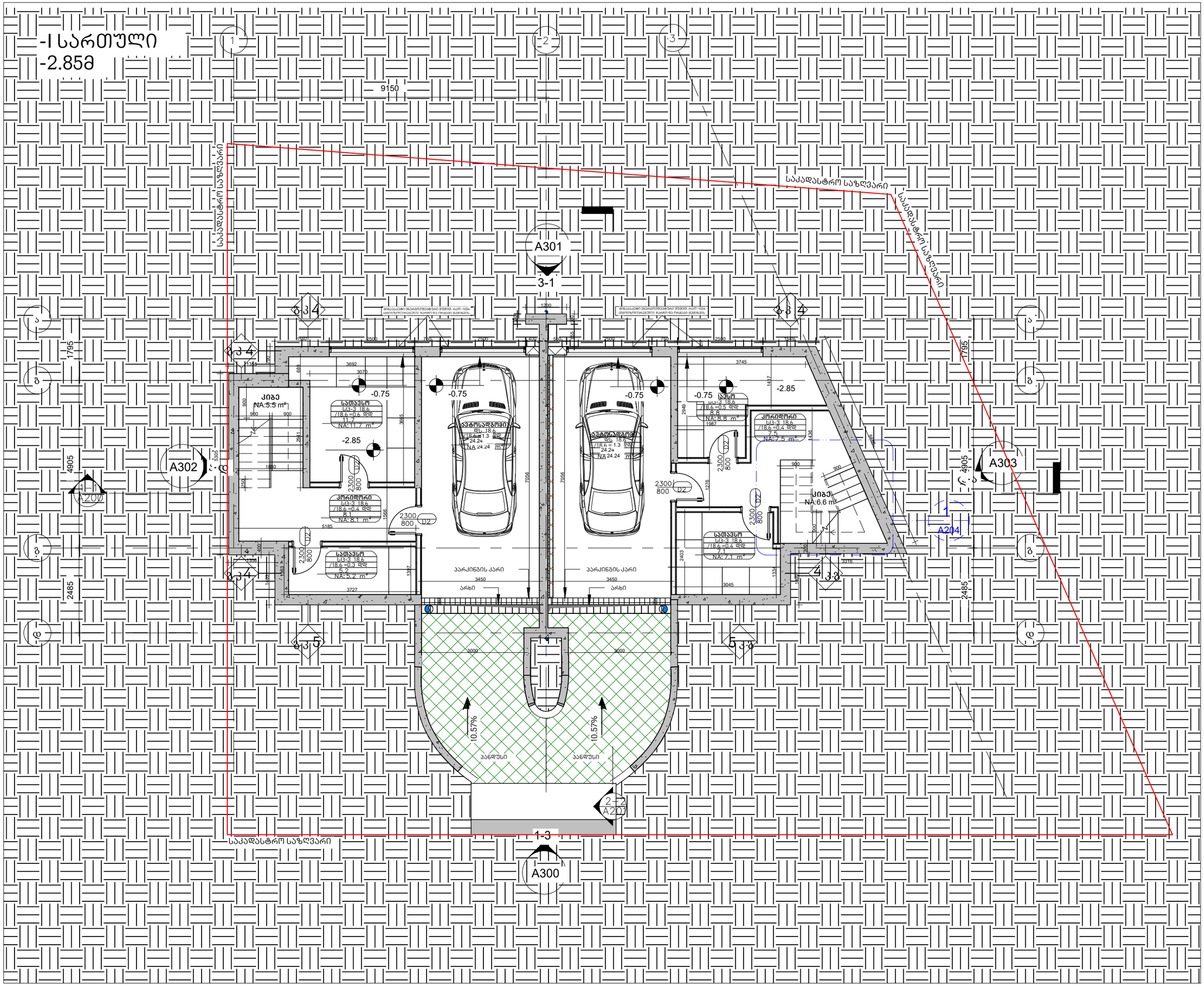
მისამართი

დამკვეთი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

მისამართი

დამკვეთი

კიბის უჯრედის ფართი: 12.1 მ²

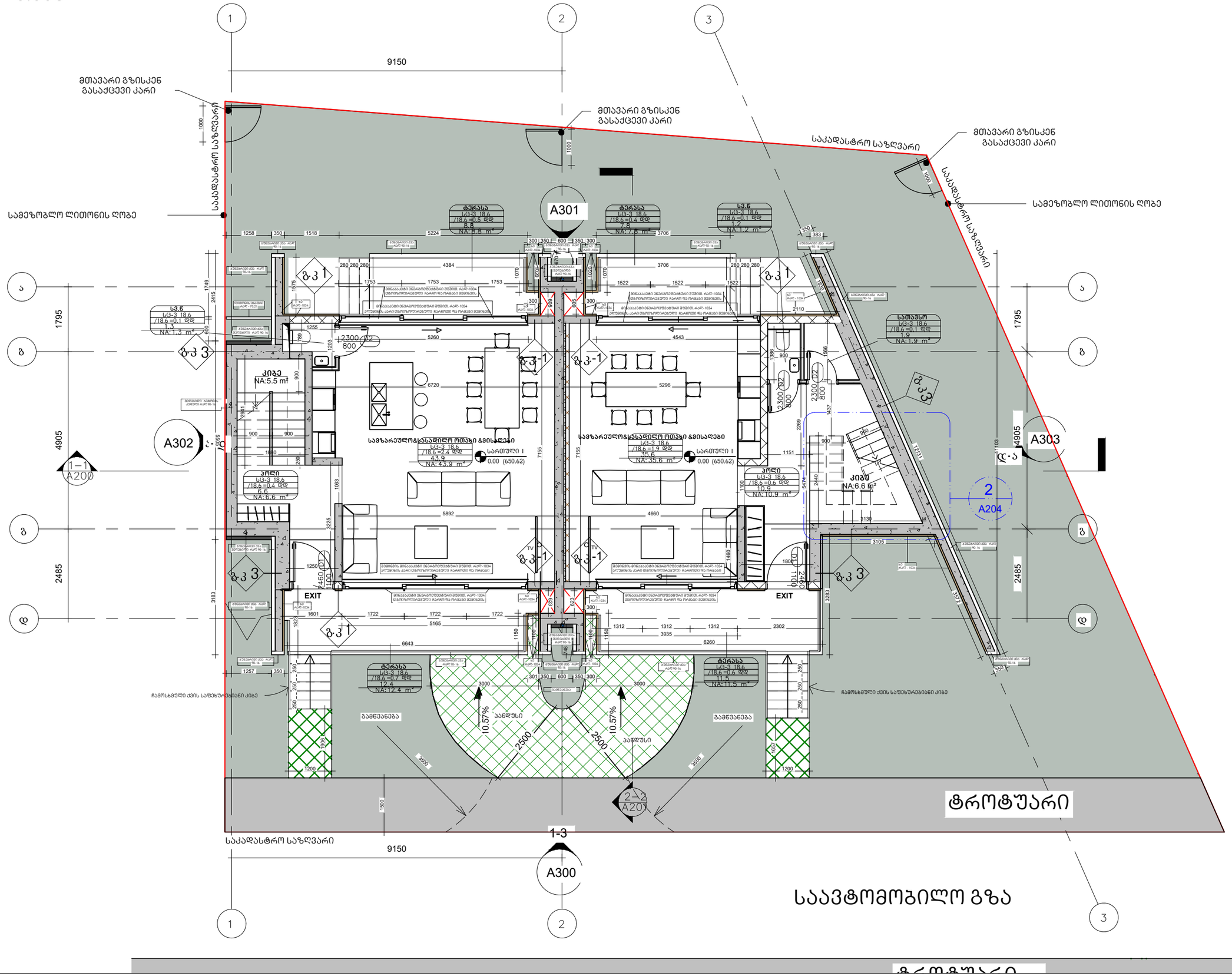
ავტოსადგომის ფართი: 50.5 მ²

დამხმარე ფართი: 48.4 მ²

საერთო ფართი: 111.0 მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	
ფურცლის ნომერი	
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

I სართული
0.00მ



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

მისამართი

დამკვეთი

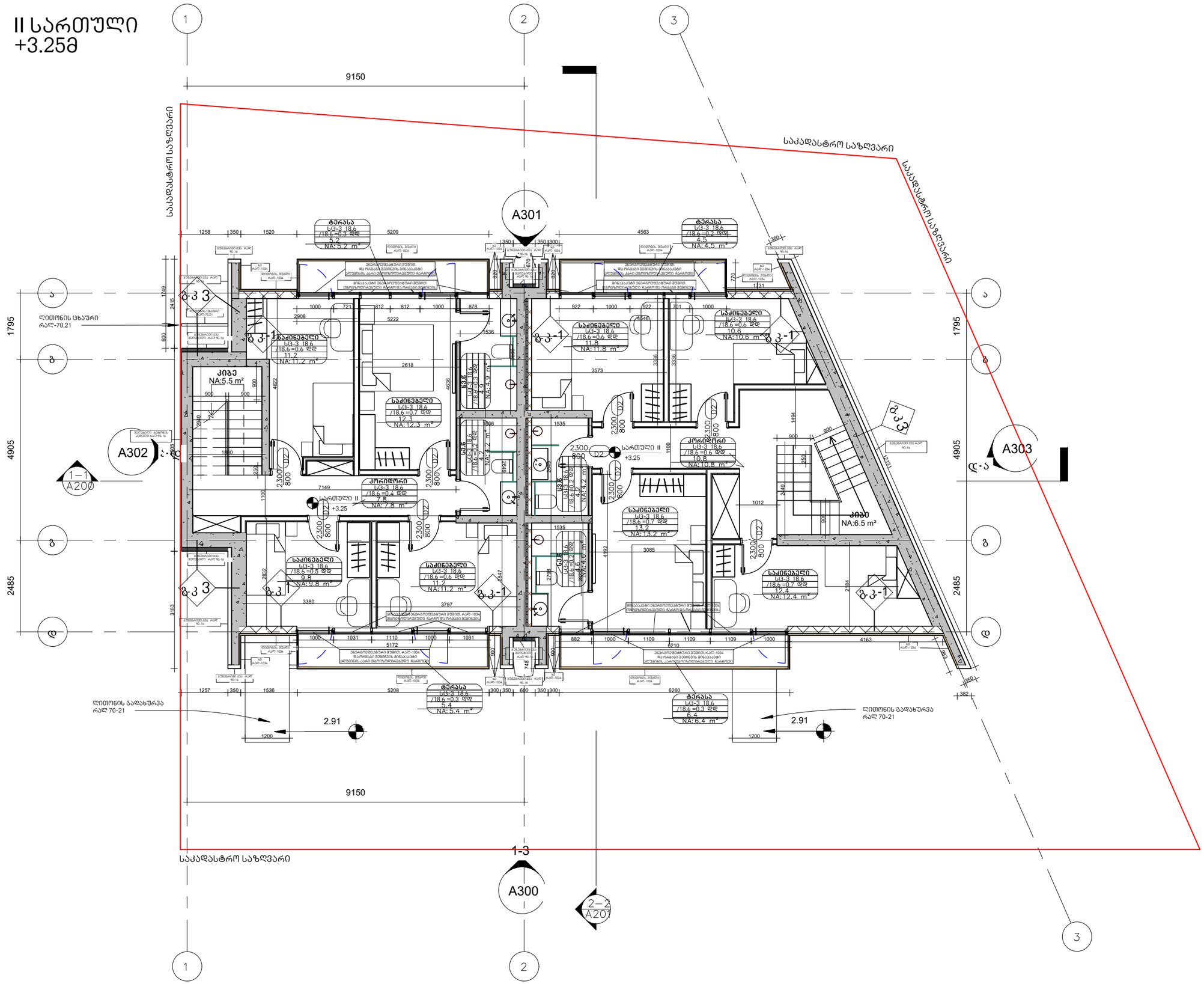
- საცხოვრებელი ფართი: 79.5 მ²
- საზაფხულო ფართი: 40.5 მ²
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 29.6 მ²
- დამხმარე ფართი: 2.5 მ²
- საერთო ფართი: 152.1 მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

II სართული
+3.25მ



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

მისამართი

დამკვეთი

- საცხოვრებელი ფართი: 92.5 მ²
- საზაფხულო ფართი: 21.5 მ²
- კიბის უჯრედის ფართი : 12.0 მ²
- დამხმარე ფართი: 36.5 მ²
- საერთო ფართი: 162.5 მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე