ლიბერთი ბანკი

საგადახდო დავალება N 5177618433

თარიღი 2023 წლის 20 ნოემბერი

2

0

GEL

50000.00

თანხა სიტყვიერად

გადამხდელის დასახელება: შპს მაზთა, 406162539

გადამხდელის ანგარიში GE08LB0111192866153000 ბანკის კოდი LBRTGE22

გადამხდელის ბანკი: სს "ლიბერთი ბანკი"

ორმოცდათიათასი ლარი

ინფორმაცია პირის შესახებ, ვის მაგივრადაც ხდება გადახდა

დასახელება: შპს მაზთა

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406162539

მიმღები დასახელება: ერთიანი სახაზინო ანგარიში

მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი: 300773306

მიმღების ბანკი/ხაზინა ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური ბანკის კოდი TRESGE22

საიდენტიფიკაციო კოდი:

გადახდის დანიშნულება: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობების გაყიდვიდან(წარილი თანხა 137449ლარიდან)ს/კ 01.17.11.026.125

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერა:

ბ.ა.

ბანკის აღნიშვნები

შესრულების თარიღი: 20.11.2023

ბანკში შემოსვლის თარიღი: 20.11.2023

ხელმოწერა:

შტამპის ადგილი

50,000 +

ლიბერთი ბანკი

საგადახდო დავალება N 5177618467

თარიღი 2023 წლის 20 ნოემბერი

4

0

GEL

87449.00

თანხა სიტყვიერად

გადამხდელის დასახელება: შპს მაზთა, 406162539

გადამხდელის ანგარიში GE08LB0111192866153000 ბანკის კოდი LBRTGE22

გადამხდელის ბანკი: სს "ლიბერთი ბანკი"

ოთხმოცდაშვიდათას ოთხასორმოცდაცხრა ლარი

ინფორმაცია პირის შესახებ, ვის მაგივრადაც ხდება გადახდა

დასახელება: შპს მაზთა

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406162539

მიმღები დასახელება: ერთიანი სახაზინო ანგარიში

მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი: 300773306

მიმღების ბანკი/ხაზინა ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური ბანკის კოდი TRESGE22

საიდენტიფიკაციო კოდი:

გადახდის დანიშნულება: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობების გაყიდვიდან(წარილი თანხა 137449ლარიდან)ს/კ 01.17.11.026.125

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერა:

ბ.ა.

ბანკის აღნიშვნები

შესრულების თარიღი: 20.11.2023

ბანკში შემოსვლის თარიღი: 20.11.2023

ხელმოწერა:

შტამპის ადგილი

87,499 + 50,000 =

= 137,499 ლ.

ღირებულების **(137,449 (ას ოცდაცხრამეტი ათას ოთხას ორმოცდაცხრა) ლარი)** გადახდა უნდა განხორციელდეს წინამდებარე წერილის ჩაბარებიდან არაუგვიანეს 3 (სამი) თვის ვადაში შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით:

მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22

სახაზინო კოდი: 300773306

დანიშნულება: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობების გაყიდვიდან.

ამასთან, წინამდებარე წერილის ჩაბარებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში, მშენებლობის ნებართვის მაძიებელის (დაინტერესებული პირის) მიერ მითითებული საბაზრო ღირებულების გადაუხდელობისა და სააგენტოსთვის განმეორებით წერილობითი მომართვის შემთხვევაში, სააგენტოს შესაბამისი დაკვეთის საფუძველზე, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო მიერ განხორციელდება **N01.17.11.026.125** საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაში მდებარე 1 კვ.მ ფართის (ე.წ „თეთრი კარკასის მდგომარეობით“) საბაზრო ღირებულების დადგენა. შესაბამისად, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს განახლებული ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე, სააგენტო განახორციელებს თავის კომპეტენციას მიკუთვნებულ ღონისძიებებს, რომლის შესახებაც მშენებლობის ნებართვის მაძიებელს (დაინტერესებულ პირს) დამატებით ეცნობება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, გაცნობებთ, რომ მშენებლობის ნებართვის მაძიებელმა (დაინტერესებულმა პირმა) მითითებული საბაზრო ღირებულების გადახდის შემდგომ, სააგენტოსა და მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე უფლებამოსილ უწყებაში უნდა წარადგინოს გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

დანართი: 14 (თოთხმეტი) ფურცელი.

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-0123230836**
თარიღი: **18/08/2023**

ადრესატი: შპს მაზია
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406162539
მისამართი: ქ. თბილისი, ი.ევდოშვილის 19 ბ. 36 (ტელ.: 593577727)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში (შემდგომში - „სააგენტო“) 2023 წლის 3 ივლისს შემოსული N10/0123184241-61 განცხადების პასუხად, გაცნობებთ, რომ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ნესების დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების (შემდგომში დადგენილება მე-16[1] მუხლის თანახმად, განაშენიანების რეგულირების გეგმისა და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების ფარგლებში, საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 1-სა (სსზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ში (სსზ-2) საცხოვრებელი ფუნქციის დასაშვები პროცენტულობის გადამეტებისთვის მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განისაზღვრა საპროექტო არეალში/საპროექტო შენობა-ნაგებობაში არსებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადაცემა ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში ან გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდა, რომელიც განისაზღვრება საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე.

აღნიშნულის გათვალისწინებით საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ფართობი განისაზღვრა მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონისათვის კანონმდებლობით დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართის 4%-ის ოდენობით არანაკლებ 50 კვ.მ.-სა, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განისაზღვრა საპროექტო არეალში/საპროექტო შენობა-ნაგებობაში არსებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში გადაცემის ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდა. შესაბამისად, იმ დაინტერესებულ პირთა მიმართ, რომლებსაც სურთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადასაცემი უძრავი ქონების (ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში) ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდა, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ საბაზრო ღირებულების დადგენისას გათვალისწინებული უნდა იყოს ე.წ თეთრი კარკასის მდგომარეობა.

ამასთან, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ 2023 წლის 5 ივლისის N16-01231862484 (რეგისტრირებული: N12-01231863042-61 – 05.07.2023წ.) წერილის თანახმად, დაანგარიშებული უძრავი ქონების ფართობის **(65.702 კვ.მ)** გათვალისწინებით, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2023 წლის 14 აგვისტოს N005675323 ექსპერტიზის დასკვნით დადგენილი 1 კვ.მ უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულება (ე.წ „თეთრი კარკასის მდგომარეობით“) შეადგენს **2092 (ორი ათას ოთხმოცდათორმეტი) ლარს, ჯამში - 137,449 (ას ოცდაჩვიდმეტი ათას ოთხას ორმოცდაცხრა) ლარს** (მთელ რიცხვამდე დამრგვალებით).

ზემოთხსენებულის საფუძველზე, **N01.17.11.026.125** საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე მშენებლობის მაძიებელი პირის მიერ სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2023 წლის 14 აგვისტოს N005675323 ექსპერტიზის დასკვნით გათვალისწინებული უძრავი ქონების (ე.წ „თეთრი კარკასის მდგომარეობით) საბაზრო

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ბრძანება:**ბ01.012223516**

თარიღი:**23/08/2022**

ქალაქ თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა N8-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი N2; ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.11.026.125) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (90%) განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 16^1 და 22-ე მუხლებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ N01222101563-67 განცხადებასთან დაკავშირებით მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. ქალაქ თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა N8-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი N2; ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.11.026.125) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (90%) განთავსების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება.

2. მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განისაზღვროს საპროექტო არეალში/ საპროექტო შენობა-ნაგებობაში არსებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდით, რომელიც განისაზღვრება საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე.

3. საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ფართობი განისაზღვროს აღნიშნული ფუნქციური ზონისათვის კანონმდებლობით დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართის 4%-ის ოდენობით, არანაკლებ 50 კვ.მ.-სა“.

4. დაინტერესებულ პირს დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს მშენებლობის ნებართვის გაცემის მიზნით წარუდგინოს შესაბამისი თანხის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი.

5. წინამდებარე ბრძანების მოქმედების ვადაა გამოცემიდან 2 (ორი) წელი.

6. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ N01222101563-67 განცხადებასთან დაკავშირებით მომზადებულ დასკვნასთან ერთად.

7. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) ირაკლი ხმალაძეს.