საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისის ისნის რაიონი. ბოჭორმის ქუჩა #11, ს/კ 01.17.01.135.008 საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო მრავალფუნქციური (საცხოვრებელ-კომერციული) შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ - დამტკიცების თაობაზე.

საპროექტო დოკუმენტაცია შეადგინა არქიტექტორმა ი. სვიმონიშვნილმა.

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია: „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ე მუხლის (მუხლი 47. „არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა“) შესაბამისად მომზადებული არქიტექტურული პროექტი.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს აღნიშნული არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით.

1. შენიშვნები

1. საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა- ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ

ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

2. ტერმინები და განმარტებები

წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

შშმ -შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე

3. პროექტის აღწერილობა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

პროექტის მიზანია განხორციელდეს მრავალფუნქციური დანიშნულების შენობა-ნაგებობის მშენებლობა. წარმოდგენილ შენობა-ნაგებობაში განლაგდება კომერციული, სასტუმრო და საცხოვრებელი ფართები.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო ტერიტორიას წარმოადგენს მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.17.01.135.008), რომლის ფართობი 714 მ^2-ია. მისი მისამართია ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა #11. ნაკვეთის ჩრდილოეთით მდებარეობს საზოგადოებრივი გზა - ბოჭორმის ქუჩა, ამავე მხარესაა განთავსებული ნაკვეთზე შესასვლელი. ნაკვეთის დასავლეთით, აღმოსავლეთით და სამხრეთით მდებარეობს კერძო ნაკვეთები. საკადასტრო საზღვრების ფარგლებში მოწყობილია გამწვანებული სივრცეები.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო ნაგებობა შედგება რვა მიწისზედა სართულისგან. მიწისპირა სართულზე (±0.00 ნიშნულზე) სართულზე სავაჭრო დაკავებულობებია მოწყობილი; პირველ (+3.79 ნიშნულზე) საქმიანი (სქ) ჯგუფისა და საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის ფართები. ხოლო, დანარჩენ სართულებზე (+6,99; +10.19; +13.39; +16.59; +19.79; +22.99 ნიშნულებზე) განთავსებულია საცხოვრებელი ჯგუფის (სც-2) დაკავებულობის (საცხოვრებელი ბინები). +22,99 ნიშნულზე ასევე განთავსებულია საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობები (ოფისები).

დერეფნები, კიბის უჯრედები, ლიფტის შახტა, ბინები და სხვადასხვა დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამოყოფილია 2სთ ცეცხლმედეგობის მქონე ტიხრებით.

პროექტის კონსტრუქციული სტრუქტურის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის მონოლითურ კარკასს. საძირკველი მოწყობილია ადგილზე ფორმირებული მონოლითური ფილით. მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილებითაა მოწყობილი ასევე ყველა სართულშორისი გადახურვა. კედლების შემავსებლად გამოყენებულია ბეტონის ბლოკი.

4. ძირითადი ნაწილი

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

წესების მე-3 თავის მიხედვით საპროექტო ობიექტისთვის და მისი ცალკეული ნაწილებისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობები და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები **წესების** 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.

- **სწ-2 (311.3)** მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი, რომელიც მოიცავს შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებს. დასახელებული დაკავებულობა განთავსებულია მიწისქვეშა სართულზე. აღნიშნული დაკავებულობა გამოყენებულია -3,50 ნიშნულზე.
მისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 18,6 მთლიანი, სწორადაა შერჩეული.

- **სვ (309.1)** სავაჭრო ჯგუფი, რომელიც მოიცავს შენობა-ნაგებობებს ან მათ ნაწილებს, რომელიც გამოიყენება როგორც საცალო მაღაზიები. დასახელებული დაკავებულობა განლაგებულია მიწისპირა სართულზე (±0,00 ნიშნულზე).
პროექტში მითითებული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 2.8 მთლიანი, სწორადაა შერჩეული.

- **სც-2 (310.1)** საცხოვრებელი ჯგუფის (სც) დაკავებულობა მოიცავს შენობას ან ნაგებობას, ან მის ნაწილს, რომელიც გამოიყენება საძინებლებად. ეს დაკავებულობა განლაგებულია I-VIII სართულებზე. (3,79;+6,99; +10,19;+13,39;+16,59;+19,79 და +22,99 ნიშნულებზე).
პროექტში მითითებული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 18.6 მთლიანი, სწორადაა შერჩეული.

- **სქ (304.1)** საქმიანი ჯგუფი, რომელიც მოიცავს შენობის ან ნაგებობის ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის,.
დაკავებულობა გამოყენებულია + 3,79; +22,99 ნიშნულებზე.

მისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი +9,3 მთლიანი, სწორადაა შერჩეული.

ხრილი 1. სივრცეების დ.დ.[1]

დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დანიშნულება	სივრცე		დატვირთვა			
		ნუმერაცია	ნიშნული	S (m²)	დ. დ. ფ.	დ.დ.	ჯამური დდ
სწ-2	ავტოსადგომი	N01	-3,50	384,4	18,6	21	21
სვ	სავაჭრო ფართი	N01	±0,00	164,0	2,8	59	99
		N02		110,3		40	
სქ	საოფისე ფართი	N01	+3,79	38,6	9,3	4	41
		N02		43,2		5	
		N03		58,2		6	
		N04		69,6		7	
	საოფისე ფართი	N05	+22,99	174,0	9,3	19	
სც-2	საცხოვრებელი ბინა	N01	+3,79	43,9	18,6	3	115
		N02		32,4		2	
		N03		34,0		2	
		N04		39,0		2	
	საცხოვრებელი ბინა	N05	+6,99	43,9	18,6	3	
		N06		32,4		2	
		N07		34,0		2	
		N08		39,0		2	
		N09		38,6		3	
		N10		43,2		3	
		N11		58,2		4	
		N12		69,6		4	
	საცხოვრებელი ბინა	N13	+10,19	44,3	18,6	3	
		N14		31,9		2	
		N15		77,3		5	
		N16		39,0		3	
		N17		43,2		3	
		N18		45,9		3	
		N19		44,9		3	
		N20		33,4		2	
	საცხოვრებელი ბინა	N21	+13,39	43,9	18,6	3	
		N22		31,8		2	
		N23		41,8		3	
		N24		83,7		5	
		N25		72,4		4	
სც-2	საცხოვრებელი ბინა	N26	+16,59	44,0	18,6	3	

[1] ვინაიდან ყველა სივრცეს მოეთხოვება და გათვალისწინებულია ერთი რაოდენობის გასასვლელი გასასვლელების ზომა მსგავსია (მსგავს დაკავებულობებში), თითოეული დაკავებულობიდან წარმოდგენილია მაქსიმალური ფართობის/დაკავებულობის სივრცე. დეტალური ინფორმაცია დამკავებელთა რაოდენობაზე თითოეული სივრცისთვის, წარმოდგენილია პროექტში.

		N27		84,8		5	
		N28		88,1		5	
		N29		73,2		4	
	საცხოვრებელი ბინა	N30	+19,79	137,8	18,6	8	
		N31		50,7		3	
		N32		110,1		6	
	საცხოვრებელი ბინა	N33	+22,99	44,2	18,6	3	
		N34		84,2		5	

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია 1004.1.2 ცხრილის წესების მოთხოვნები.

2. **კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:**

პროექტის კვლევის საფუძველზე შენობა-ნაგებობა განისაზღვრა **I-B ტიპის** კონსტრუქციად, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით და სავსებით აკმაყოფილებს **წესების** 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება

. ცხრილი 503

კონსტრუქციის ტიპები პირდაპირ კავშირშია შენობისათვის დასაშვებ სიმაღლესთან და ფართობთან, მათი გამოყენების/დაკავებულობის საფუძველზე. წესების საუკეთესო საერთაშორისო გამოყენება გვკარნახობს, რომ დამპროექტებელმა ჯერ უნდა განსაზღვროს სასურველი გამოყენება/დაკავებულობის ჯგუფი, ამის შემდეგ გამოიყვანოს სასურველი სიმაღლე და ფართობი, და ბოლოს — განსაზღვროს კონსტრუქციის ტიპი.2 ამის შემდგომ, განისაზღვრება ცეცხლემედეგობის მიმართ მოთხოვნები გამოსაყენებელ მასალებზე ცხრილი 601 და 602_ის მიხედვით.

საპროექტო შენობების მაქსიმალური სიმაღლეები და ფართობები შერჩეულია სწორად წესების თავი 5 **ცხრილი 503-ს** მიხედვით, დაკავებულობის ჯგუფების გათვალისწინებით:

3.1 -სიმაღლის შეფასება

დაკავებულობის ჯგუფი	შენობის სიმაღლე (მ)		სართულიანობა		კონსტრუქცია	
	დასაშვები	დაგეგმილი	დასაშვები	დაგეგმილი	ტიპი	კლასი
სწ-2	48,8	29,80	11	1	I	B
სვ			11	1		
სქ			11	2		
სც-2			11	6		

3.2 -ფართობის შეფასება

[2] მიუხედავად იმისა, რომ შესაბამისობის ანალიზში ყოველთვის ჯერ კონსტრუქციას უთითებენ და შემდეგ ფართობსა და სიმაღლეს.

დაკავებულობის ჯგუფი	შენობის სიმაღლე (მ)		სართულის ფართობი S (მ²)[3]		კონსტრუქცია	
	დასაშვები	დაგეგმილი	დასაშვები (კვ.მ)	დაგეგმილი (კვ.მ)	ტიპი	კლასი
სწ-2	48,8	26.00	7340	384,9	I	B
სვ			შეუზღუდავი	273,4		
სქ			შეუზღუდავი	383,6		
სც-2			შეუზღუდავი	1823,6		
სართულების რაოდენობა		10	ჯამური ფართი	2865,5		

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია 503 ცხრილის წესების მოთხოვნები.

1.1. საპროექტო შენობების კონსტრუქციის ტიპი **შერჩეულია** წარმოდგენილი გამოსაყენებელი მასალების ცეცხლმედეგობის, ფართობისა და სიმაღლეების გათვალისწინებით და მთლიანი ობიექტის კონსტრუქციის ტიპად მიღებულია **I (B)**.

1.2. ცეცხლმედეგობის ანგარიშისთვის გამოყენებულია ცხრილი 601, მიუხედავად იმისა, რომ ანალიზში ცალკე არ არის მოცემული ცეცხლმედეგობის ამოკრებილი ცხრილი, მოთხოვნები პროექტით სწორად არის განსაზღვრული. კერძოდ:

2. **სტრუქტურული ჩარჩო:** 3 სთ > გათვლილია 2სთ-ზე მეტი;
3. **გარე მზიდი კედლები:** არ გააჩნია;
4. **შიგა მზიდი კედლები:** არ გააჩნია;
5. **გარე არამზიდი კედლები**: **ცხრ. 602 შესაბამისად** [4] 1 სთ- > გათვლილია 2 სთ-ზე - 20 სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის წყობის ერთეული (ბლოკი)
6. **შიგა არამზიდი კედლები და ტიხრები**: 1 სთ > გათვლილია 2 სთ-ზე, სივრცეების გამმიჯნავები (20 სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის წყობის ერთეული (ბლოკი). იხ. ცხრილი 721.1(2))
7. **იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 2 სთ > გათვლილია 3 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))
8. **სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 1,5 სთ > გათვლილია 2სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. ბრტყელი გადახურვა.

○ **ტიპი I (B)** კონსტრუქციისთვის, ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით მიღებულია *სწორად,* ცხრილი **602** შესაბამისად.

გარე კედელის მონაკვეთი	დაკავებულობა	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი – X (მ)	კონსტრუქციის ტიპი	ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
A	სწ-2 /სვ /სც-2/ სქ / სვ	**X ≥ 9** 9.0 მ ან მეტი	I (B)	0 სთ	2 სთ
B	სვ	**3 ≤ X < 9** 3 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		1 სთ	2 სთ
B	სქ/სგ/თვ-2	**3 ≤ X < 9** 3 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		1[დ] სთ	2 სთ
C	სვ/სც-2	**1.5 ≤ X < 3** 1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები		1 სთ	2 სთ
D	სწ-2	X < 1.5[გ] 1.5 მ და ნაკლები		1 სთ	2 სთ

[3] აღებულია ყველაზე დიდი იატაკის მქონე სართულის ფართობი თითოეული დაკავებულობის ჯგუფისთვის.
[4] დეტალურად იხ. შემდეგი ცხრილი.

თითოეული გარე კედლის დაშორება ცალ-ცალკეა გაზომილი და მისადაგებული ცხრილის პარამეტრებსა და დაკავებულობის ჯგუფებს.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია ცხრილი 602 წესების მოთხოვნები.

4. **გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელის შეფასება:**

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს **წესების** მოთხოვნებს, კერძოდ:

3. **გზა-კიბეების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:**

- პირველ სართულს (0.00 ნიშნულს) **წესების** 1021.2(2) ცხრილის მიხედვით მოეთხოვება ორი გასასვლელი, რასაც გეგმარება აკმაყოფილებს. წარმოდგენილი ორი გასასვლელი საშუალება. **წესების** 1015.2.1 ქვეთავის მიხედვით დაცულია გასასვლელებს შორის მანძილები.

- 0.00 ნიშნულზე მოწყობილია 2 დამატებითი შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარები, ლიფტიდან გამოსასვლელ გზა-კარს ემსახურება.

- 0.00 ნიშნულზე მოწყობილია 5 დამატებითი შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარები, რომლებიც სავაჭრო ჯგუფის დაკავებულ იატაკებს ემსახურება.

- 0.00 ნიშნულზე განთავსებული გასასვლელები მიწის დონეზეა განთავსებული, შესაბამისად, მათ პანდუსები არ სჭირდებათ. დასახელებული გასასვლელი საშუალებებიდან ორი შენობა-ნაგებობის აუცილებელი გასასვლელი საშუალებაა.
- შენობა-ნაგებობის მომდევნო სართულებს (I-VIII სართულის ჩათვლით) **წესების** 1021.2(2) ცხრილის მიხედვით ორი გასასვლელი სჭირდება. სართულს ემსახურება ორი გასასვლელი გზა-კიბე, რომლებიც ერთმანეთთან დერეფნითაა დაკავშირებული. **წესების** 1015.2.1 ქვეთავის მიხედვით დაცულია გასასვლელებს შორის მანძილები.

- შიდა გასასვლელის გზა-კიბეები შემოზღუდულია ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ტიხრებით (ბლოკის შემავსებელი 20სმ) და ყველა გეგმარებითი კომპონენტით აკმაყოფილებს **წესების** 1022 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- შიდა გასასვლელის გზა-კიბეების ღიობები ცეცხლმედეგია და ყველა გეგმარებითი კომპონენტით აკმაყოფილებს წესების 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია გასასვლელიდან ყველაზე მოშორებული წერტილიდან და აკმაყოფილებს **წესების** 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

5. **გზა-კიბეების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:**

- ნაგებობაში გათვალისწინებული შიდა გასასვლელის გზა-კიბეების სიგანეები შეესაბამება **წესებში** მოთხოვნილ პარამეტრებს და აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- კიბეებზე სავალი ნაწილის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირი **წესების** 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს მოწყობილი სახელური სრულიად აკმაყოფილებს **წესების** 1012 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- საფეხურის შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე (300X160მმ) **წესების** 1009.7 ქვეთავის მიხედვითაა დაპროექტებული. გზა-კიბის ბაქნები **წესების** 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს აკმაყოფილებს.

- დერეფნების სიგანეები (2,0- 1,50მ) შეესაბამება **წესების** 1005.3.2 და 1018.2 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- გასასვლელი საშუალების ყველა კარი აკმაყოფილებს **წესების** 1008.11 ქვეთავის მოთხოვნებს. (პროექტით გათვალისწინებულია: გზა კიბეების გასასვლელი ღიობების ცეცხლმედეგობა-90წთ. ფასადზე გამავალი ღიობის ცეცხლმედეგობა-45წთ, დაკავებულობებიდან დერეფანში გამავალი ღიობის ცეცხლმედეგობა-20წთ)

6. **მისაწვდომობის შეფასება:**

- შენობის -3,00 ნიშნულზე განთავსებულ ავტოსადგომზე გათვალისწინებულია

მისაწვდომი ავტოსადგომი ადგილი, რომელიც მოწყობილია **წესების** 1106.1 ქვეთავის შესაბამისად.

- ლიფტიდან გამოსასვლელი ორი ძირითადი შესასვლელიდან (0.00 ნიშნულზე) ერთი მისაწვდომია, ასევე მისაწვდომია შენობის დამატებითი შესასვლელები **წესების** 1105.1 ქვეთავის შესაბამისად.

- შშმ პირთა მისაწვდომი სვლაგეზი აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- შენობა-ნაგებობა აღჭურვილია მისაწვდომი ლიფტით, რომელიც შშმ პირთა სართულებზე გადაადგილებას უზრუნველყოფს. ლიფტის ზომები განსაზღვრულია ICC A117.1 ნორმების მიხედვით და იგი მოსახერხებელია შშმ პირთათვის.

- შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის მისაწვდომი ტუალეტები, რომლებიც **წესების** 1109.2 და 1109.2.2 ქვეთავის მოთხოვნებს აკმაყოფილებს.

- ყველა დერეფანი და დაკავებული იატაკი მისაწვდომია და აკმაყოფილებს **წესების** 11 თავის მოთხოვნებს.

7. **გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:**

- შენობა-ნაგებობის მშენებლობა განხორციელდება რკინა-ბეტონის მონოლითური კარკასითა და ბეტონის სამშენებლო ბლოკით, რაც უზრუნველყოფს ნაგებობის გარე კედლების 2 საათზე მეტი ცეცხლმედეგობის ხარისხს. იგი აკმაყოფილებს **წესების** 602 ცხრილის მოთხოვნებს.

- გარე კედლის ღიობის მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები და ღიობის დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია **წესების** 705 ქვეთავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 705.8 ცხრილს.

- ფასადების კედლების მოპირკეთების ხარისხი აკმაყოფილებს **წესების** 14 თავის მოთხოვნებს.

8. **სახურავის ანაწყობის შეფასება:**

- სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია **წესების** 601 ცხრილის მიხედვით. შენობის **I-B** კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე საჭიროებს სახურავის $1^1/_2$ საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, საპროექტო ნაგებობის სახურავი წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ფილა, რომელსაც აქვს 2 საათზე მეტი ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

- სახურავის ფილის ზედაპირზე განლაგებულია არაწვადი (ქვაბამბის) თბოსაიზოლაციო ფენილი, ქვიშაცემენტის მოჭიმვა და ჰიდროსაიზოლაციო ფენილი. სახურავის ანაწყობი **წესების** 15 თავის მოთხოვნებს შესაბამისადაა დაგეგმარებული და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას.

- სახურავზე მდებარეობს დასავლეთით მდებარე კიბის უჯრედიდან ამავალი ლიფტის სამანქანე ნაგებობა და აღმოსავლეთის მხარეს მდებარე კიბის უჯრედის ბოლო სართულიდან ამავალი ბრწკალა კიბე. სახურავსზედა ნაგებობები აკმაყოფილებს **წესების** 1509 ქვეთავის მოთხოვნებს.

9. **ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამოჯვნების შეფასება:**

შენობაში 4 სხვადასხვა დაკავებულობაა. ყველა დაკავებულობა და ცალკეული დაკავებული ერთეულები ერთმანეთისგან გამოყოფილია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის სართულშორისი გადახურვის ფილითა და და ბეტონის ბლოკის კედლებით, რაც სრულიად შეესაბამება წესების 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს.

10. **ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება:**

- შენობაში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრები **წესების** 906.1 ქვეთავის მიხედვით. ყველა დაკავებულობაში და დერეფნებში განაწილებულია 906.3(1) ცხრილის შესაბამისად. პორტატული ცეცხლსაქრობები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906.2 ქვეთავისა და NFPA 10-ის მოთხოვნების შესაბამისად.

- **წესების** 713.4 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით შენობაში გათვალისწინებული შახტები შემოზღუდულია 1სთ ცეცხლმედეგობის მქონე ბლოკის კედლით. და შეესაბამება 707 ქვეთავის მოთხოვნებს. ასევე დერეფნები უზრუნველყოფილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემით.

- **წესების** 713.14.1 ქვეთავის (გამონაკლისი 1 და 6-ის) მოთხოვნის მიხედვით ლიფტის შახტაში დაყენებულია **წესების** 909.21 ქვეთავის შესაბამისი დაწნევის სისტემა.

- **წესების** 907.2.2 ქვეთავის მიხედვით ნაგებობაში დაყენებულია ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა, რომელიც უნდა მოეწყოს NFPA 72-ის მიხედვით.

11. **წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:**

- წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობის რაოდენობა შეესაბამება **წესების** ცხრილის 1602.1 მოთხოვნებს. მთლიან ნაგებობაში განაწილებულია საოჯახო და ნაკვეთურებიანი ტუალეტების საკმარისი რაოდენობა.

- **წესების** 1109.2 ქვეთავის მიხედვით განისაზღვრა საჭირო რაოდენობის მისაწვდომი ტუალეტები, რომლებიც დაგეგმარდა ICC A117.1-ის მიხედვით.

დასკვნა

წარმოდგენილი შეფასებებიდან გამომდინარე, მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისის, ბოჭორმის ქუჩა #11, ს/კ 01.17.01.135.008 საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო მრავალფუნქციური (საცხოვრებელ-კომერციული) შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი სრულიად შეესაბამება ტექნიკურ რეგლამენტს - „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. ასევე ვადასტურებ, რომ არქიტექტურული დოკუმენტაცია შესრულებულია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის აუცილებელ ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საპროექტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი:

დავით ვარვარიძე



Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO



სახელი / FIRST NAME
დავით
DAVID

გვარი / LAST NAME
ვარვარიძე
VARVARIDZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01013006865

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY
10.07.1979	26.07.2023

ბარათის No / CARD No
13IB17963

ხელმოწერა / SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.07.2013

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 02/13
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE013IB17963501013006865<<<<
7907108M2307264GE0<<<<<<<<<<<4
VARVARIDZE<<DAVID<<<<<<<<<<<<

GEORGIA

DIPLOMA AA № 0073713

This is to certify that Mr/Ms DAVID VARVARIDZE

in 2002 completed a full academic course of the

TBILISI STATE ACADEMY OF ART

majoring in

INTERIOR DESIGN

By resolution of the State Examination Board, dated JUNE 26 2002 Mr/Ms D. VARVARIDZE is conferred the present DIPLOMA and the qualification of

AN INTERIOR DESIGNER

Seal of Office

Rector

Chairman of the State Examination Board

Dean

City OF TBILISI

2005

Registration № 6874

Secretary

საქართველო

დიპლომი AA № 0073713

მიეცა დ. ვარვარიძეს

მასზედ, რომ მან 2002 წელს დაამთავრა

სრული კურსი

სპეციალობით

სახელმწიფო სამოცდო კომისიის 2002 წლის 26 „ივნისის"

გადაწყვეტილებით დ. ვარვარიძეს მიენიჭა

კვალიფიკაცია.

Seal of Office

რექტორი

სახელმწიფო სამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი თბილისი

2005 წ.

სარეგისტრაციო № 6874

მდივანი



Curriculum Vitae

დავით ვარვარიძე

E-mail: david.varvaridze@gmail.com
მობილური: +995 597 144461
სახლი: +995 322 997665

სამუშაო გამოცდილება:

2019 – დღემდე
“EMG” Engineering Monitoring Group

- არქიტეკტორი- ექსპერტი
- პროექტების შემოწმება საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის მიმართებაში.

2018 - 2018
“საქართველოს მელიორაცია”

- არქიტექტორი
- **სამუშაოს აღწერილობა**: შენობა-ნაგებობების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება.

2016 - 2017
საგანმანათებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო (ESIDA)

- არქიტექტორი

- **სამუშაოს აღწერილობა**: •შენობა-ნაგებობებისათვის საპროექტო ტერიტორიისა და შენობის მოძიება, და შესწავლა; • საპროექტო სამუშაოების განხორციელება, ტენქნოლოგიის, ნორმებისა და დადგენილებების თანახმად; • საპროექტო დოკუმენტაციის შექმნა სტადიების მიხედვით; საპროექტო დოკუმენტაციის მიღება-ჩაბარება; • პროექტის ტექნიკური დოკუმენტაციის მომზადება (მუშა პროექტი) • მომიჯნავე დარგების კონტროლი. • დეფექტური აქტის მომზადება (სამუშაოთა მოცულობები) • საპროექტო, სატენდერო ან საკონკურსო დოკუმენტაციის მომზადება; სამშენებლო-სარეაბილიტაციო ობიექტების შერჩევა-შესწავლა; • სამშენებლო სამუშაოებზე საავტორო ზედამხედველობის მონიტორინგი; • შენობის აზომვითი სამუშაოების ჩატარება, მისი დეტალურად შესწავლა, და სარეაბილიტაციო სამუშაოებისათვის საჭირო დოკუმენტაციის მომზადება. • საჭიროების შემთხვევაში სხვა მიმდინარე დავალებების შესრულება.

2013-აგვ – 2014-ივლ:

„NG Georgia“,“ NG Galaxy“

- მთავარი არქიტექტორი
- **სამუშაოს აღწერილობა**: შენობა-ნაგებობეის საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება.

2008-სექ. – 2013-ივლ:

შპს „კარკასი“ (კიკეთის სოციალური პროექტები)

- მთავარი არქიტექტორი
- **სამუშაოს აღწერილობა**: შენობა-ნაგებობეის საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება.

2006-სექ. – 2008-ივლ:

შპს „არქიმედია“

- მთავარი არქიტექტორი
- **სამუშაოს აღწერილობა**: შენობა-ნაგებობეის საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება.

2004-აგვ. – 2006-აგვ:

CARTU GROUP LTD „BURJI“

- არქიტექტორი

- **სამუშაოს აღწერილობა**: მუშა დოკუმენტაციის დამუშავება.

განათლება:

თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

1996-სექ. – 2002-ივნ: **მაგისტრი**