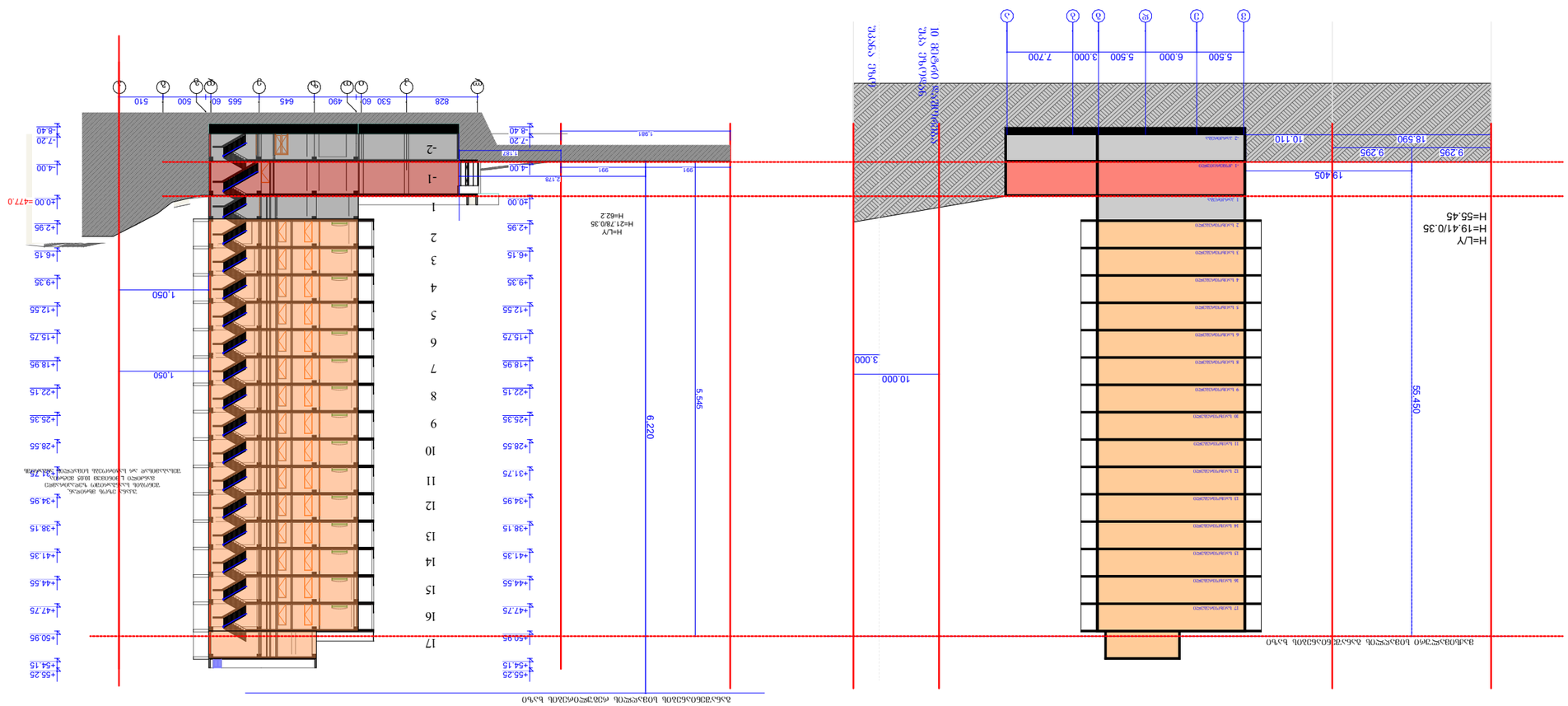


GSPublisherVersion 0.3.100.100

3.000

443.367 m2

47.953 m2

485600

გ/გზა

qa

fard.

13 qs

g

g

g

g

g

472.24 472.07

471.86 471.78 471.87
471.92
471.34
472.77

472.11

471.94

473.78

472.17

472.22

472.26

472.02

474.09
474.15

474.19

475.88

475.91

473.71

475.64
476.11
476.31

476.49 475.74
475.93

476.06

476.39

475.92

476.08
476.03

473.89

472.85

471.05

475.77

476.92

477.99 477.84
478.26
478

477

.03

.23
477.78
478.97

479.86

480.28

480.58

480.21

480.64

480.10

480

480.79 .80

479.18
481.23

478.08 479

479

.34

480

.53

.62

479.75

476.25

476.98

476.86

474.73 475.02

476.61
474.88

474.90

473.31
476.52
476.20

477.10 478.08
478.59 479.29

477.84

478.26

476.70

476.29

476.24

476.55

476.58

476.49 477.16
478.13

480.29

482.72
482.79

483.48

483.46

483.50

483.44 483.78

482.60 483.07
482.61

481.04
482.16

482.56

482.50 482.64

481.02 481.74 480.17

478.80

478.05

478.29
479.32

478.91
478.86

479.65

479.17

478.96

480.43
480.66
479.93

481.87

482.45

482.49 481

482.06.91

481.94

481.47

481.26
482.02

472.32

471.85

474.95

475.00

474.96

473.98

471.12 471.33 474.83 471.98

475.92

476.55

473.67

472.92

473.81
473.59

476.83

476.35

476.18

471.92

471.48

471.43

471.39

471.32

471.68

471.79

471.85

475.69 474.97

475.79

471.87

471.82

471.74

471.56

471.91

472.04 471.96

472.06

472.87

472.73

472.70

472.69 472.92

472.80

472.81
473.40

473.44

473.49

473.40

474.45

475.18

474.98

474.43

475.53

475.61

475.70

474.74

474.94

474.97

474.70

475.25

476.51

476.84 476.94 477.10

476.63

476.17

476.30
480.98

480.36

480.10

477.63 477.27

474.31

472.06

471.80 471.40

471.86

471.74

474.08

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

NEW ARCH STUDIO

გრგ

თბი

A1

ფორმატი

სტადია

გლდანის
I მ/რ-

საპროექტო
შ.პ.ს.

"NE

დირექტორი

მთ. არქიტექტ

არქიტექტორ

არქიტექტორ

არქიტექტორ

საკ

0
0

განაშენი
გე
კო

ქალა

განაშენი
გეგმი

საპ

შენ

უკ

მიწისქვეშა სართული
ავტოსადგომი

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

9,30

9,30

18.590

3.00

3.00

10.0

10.0

7.700 3.000 5.500 6.000 5.500

7.700 3.000 5.500 6.000 5.500

7.700 7.400 6.400 6.400 6.400 6.400 3.400 6.400

18.590 10.110

9.295 9.295

19.405

55.450

5.500 6.000 5.500 3.000 7.700

53.947

57.637

63.341

36.768

23.464

1.800

1.800
10.000

748.142 m2

ფასადი

ფასადი

უკანა ეზო

10 მეტრი დაშორება
უკა ეზოდან
H=L/Y
H=19.41/0.35
H=55.45

მაქსიმალური სიმაღლის განაშენიანების ხაზი

უკანა ეზო

10 მეტრი დაშორება

უკა ეზოდან

-2 პარკირება

- 1 კომერციული

1 პარკირება

2 საცხოვრებელი

3 საცხოვრებელი

4 საცხოვრებელი

5 საცხოვრებელი

6 საცხოვრებელი

8 საცხოვრებელი

9 საცხოვრებელი

10 საცხოვრებელი

11 საცხოვრებელი

12 საცხოვრებელი

13 საცხოვრებელი

14 საცხოვრებელი

15 საცხოვრებელი

16 საცხოვრებელი

17 საცხოვრებელი

v v

e e

d d

g g

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

b b

a a

v e d g b a

19.41

10.106

7.700 7.400 6.400 6.400 6.400 6.400 3.400 6.400

10.000

წყობის სახეობა

ღია

შენობის განთავსება

მიწის ნაკვეთზე
განთავსდება ერთი
შენობა -ნაგებობა

რამდენიმე შენობა -ნაგებობის
განთავსება

აკრძალვა

სამეზობლო მიჯნის ზონაში
დასაშვებია შენობა -ნაგებობის
განთავსება 14 -39 წესების
დაცვით

#

1

ფართო ბ ი

3 000 kv.m.

საპროექტო ფუქნციური ზონირება

საზოგადიებრივ -საქმიანი ზონა 2 (სსზ -2)

k -1 k -2 k -3

0.5

1620 kv.m. 13 920 kv.m.

4.6 0.3 12 528 kv.m.

ფუნქციური გამოყენება

10% - საზოგადოებრივი

90 % - საცხოვრებელი

მაქსიმალური სიმაღლე სართულიანობა

55.45 მეტრი 17 -18

900 kv.m.

ლ კ ი თ ზ ე დ გ ბ ა

828 530 60 490 645 565 60 500 510

1,050

-8.40

-7.20

-4.00

±0.00

+2.95

+6.15

+9.35

+12.55

+15.75

+18.95

+22.15

+25.35

+28.55

+31.75

+34.95

+38.15

+41.35

+44.55

+47.75

+50.95

+54.15

+55.25

-8.40

-7.20

-4.00

±0.00

+2.95

+6.15

+9.35

+12.55

+15.75

+18.95

+22.15

+25.35

+28.55

+31.75

+34.95

+38.15

+41.35

+44.55

+47.75

+50.95

+54.15

+55.25

5,545

1,981

2,178

1,187

6,220

1,050

=477.0 1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

- 1

-2

შეთანხმებული გრგ-ს ჭრილი გვ. 28

საპროექტო ჭრილი

შეთანხმებული გრგ-ს პროექტით შენობა არის 17-18 სართული მიწის ზედაპირიდან
- 1 სართულის ჩათვლით, გრგს გვ. 28-ზე ნაჩვენები ჭრილი არის სიმაღლის განსაზღვრის სქემა და იქ დაფიქსირებული 55.45 მეტრი გამომდინარეობს L მნიშვნელობიდან.
წარმოდგენილ პროექტში L ის მნიშვნელობა გაზრდილია და წარმოდგენილია შესაბამისი სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. L ის მნიშვნელობა გაიზარდა ისე, რომ არ დარღვეულა გრგს პროექტით შეთანხმებული შენობის განთავსების არეალი.

წარმოდგენილი პროექტით არ არის დარღვეული შენობის სართულიანობა

(18 სართული, -1 სართულის ჩათვლით) სიმაღლე, რაც ნათლად ჩანს წარმოდგენილ ჭრილში.

H=L/Y
H=21.78/0.35
H=62.2

განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოს მხრიდან,
შენობის საანგარიშო ზედაპირამდე
მანძილი L მინიმუმ 10.05 მეტრია
შესაბამისად არ საჭიროებს სიმაღლის ანგარიშს

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა #13

კ ტელ. 595 65 85 23

p.
"NEWARCHSTUDIO"

. s

s / 412680380

S.

991 991

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N

A-3

პროექტის ავტორები

მასშტაბი:

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია ფურცლები

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა #

თბილისი 2023 წ.
ფორმატი

გვარი
ვ.იობიძე

პროექტი 0 ა-0

ვ.იობიძე

პროექტის სახელწოდება

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ჭრილი 1-1

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

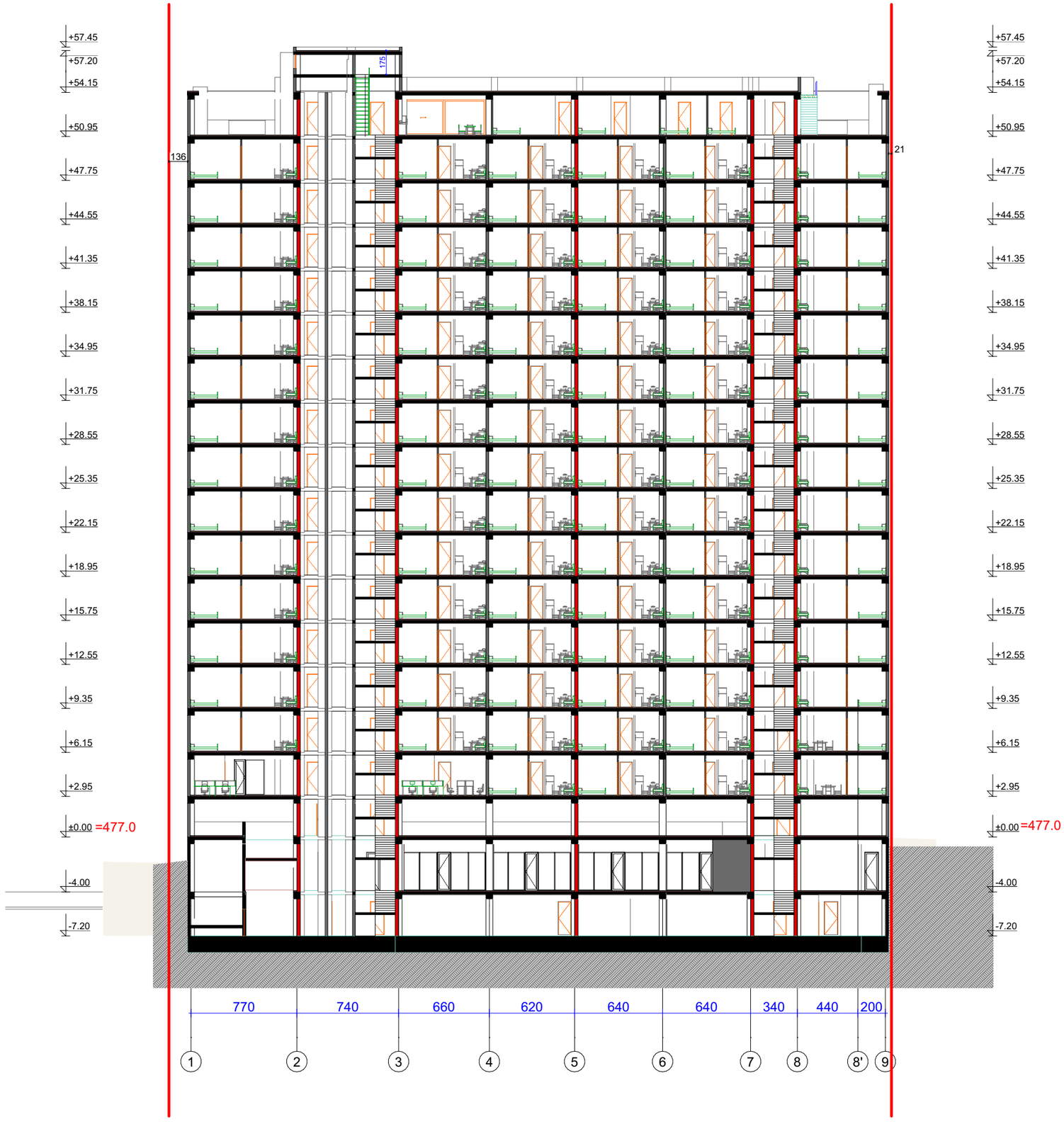
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

დირექტორი

1:100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი



ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს.
"NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13

ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

ჭრილი 2-2

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0