תכנית קומת חניון -2.70 מפלס -2.70 מפלס

קנ"מ 1 : 100	תאריך 24/02/2020	שלב תכנון
שלב היתר	שלב -	מהדורה -

בעלי מקצוע:

מתכנן	מס' רישיון	שם המתכנן
ג-1	-	-

יועצים:

שם הפרויקט
בניית מבנה מגורים חדש ברחוב הרב פרץ 1 בבני ברק

כתובת הפרויקט
הרב פרץ 1 בבני ברק

שם הבניין
בניין מגורים חדש ברחוב הרב פרץ 1 בבני ברק

שלב
היתר בניה

גוש/חלקה/תת חלקה
גוש: 6158 חלקה: 94 תת חלקה: 1

כתובת
הרב פרץ 1, בני ברק

מספר תכנית
ת.ב.ע. 01.1.0.07.007.094

מהנדס הבניין
אדריכל

מודד
מודד מוסמך

מתכנן שלד
מתכנן שלד

מתכנן אינסטלציה
מתכנן אינסטלציה

מתכנן חשמל
מתכנן חשמל

מתכנן מיזוג אויר
מתכנן מיזוג אויר

יועץ בטיחות אש
יועץ בטיחות אש

יועץ נגישות
יועץ נגישות

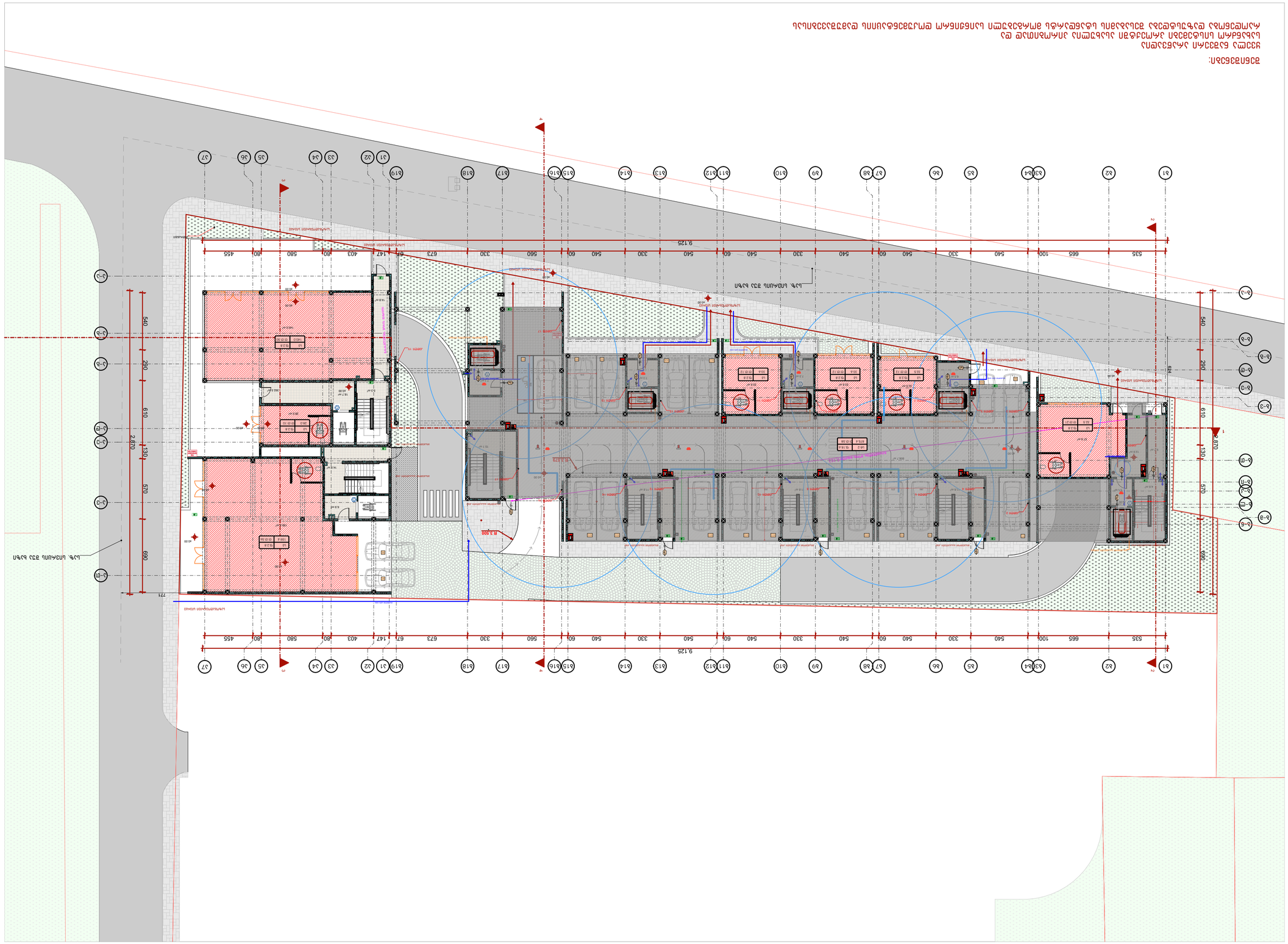
יועץ איכות הסביבה
יועץ איכות הסביבה

יועץ אקוסטי
יועץ אקוסטי

יועץ תנועה
יועץ תנועה

יועץ סביבתי
יועץ סביבתי

יועץ אחר
יועץ אחר



תכנית קומת קרקע 0.00 מפלס כניסה קובעת

קנ"מ:	1 : 100	תאריך: 24/02/2020
גרסה:	עדכון אחרון:	-
שלב:	היתר	-

מהנדס:	
יועץ:	
יועץ:	
יועץ

תוכנית קומת גג טכני - 1 אגף
קומת גג חלקית מעל קומה 6 חלקית
ש.ע 01.10.07.007.094

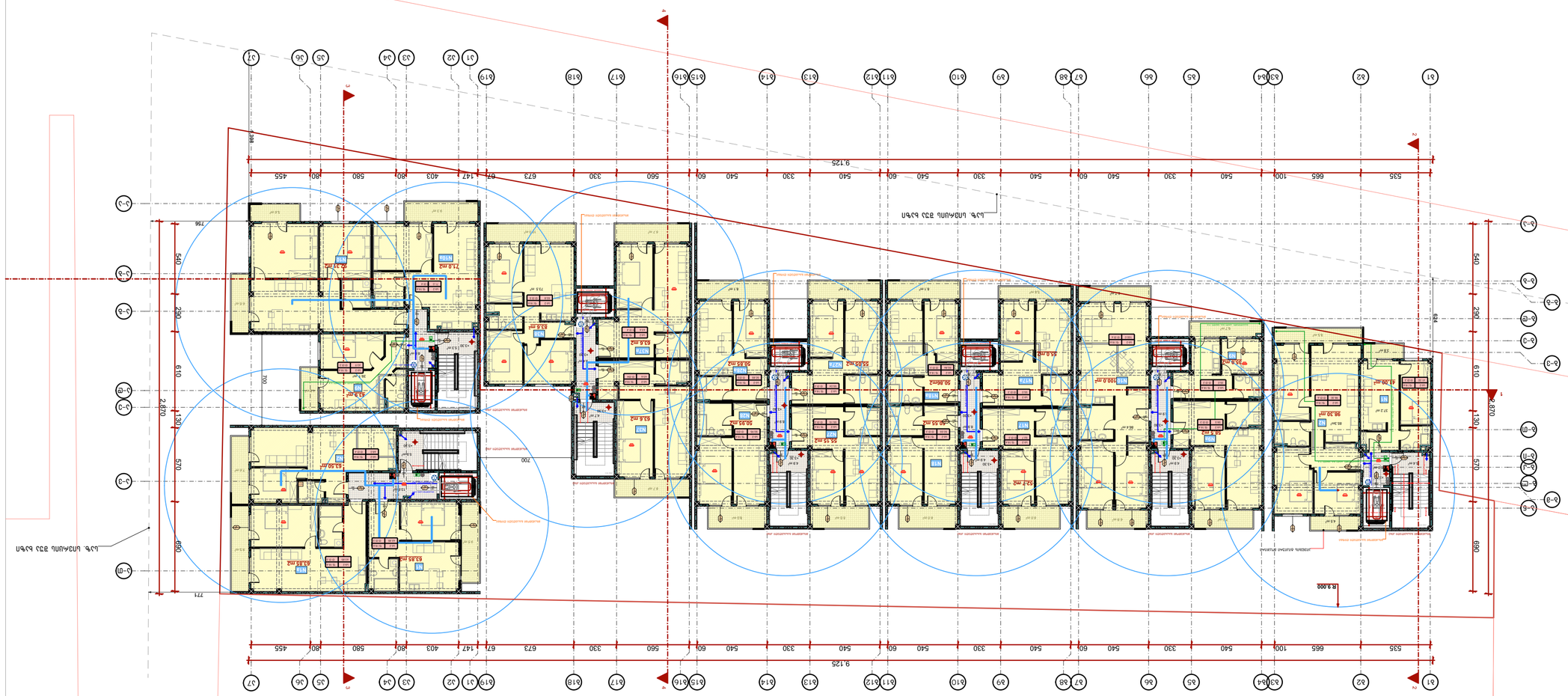
תוכנית קומת גג טכני

קומת גג טכני	אגף א'
מהנדס אחראי	ס. מהנדסים בע"מ
אדריכל	ח. אדריכלים בע"מ
קנה מידה	1:100
תאריך	24/02/2020
גרסה	-
שלב	-

מספר תוכנית	3-1
מספר גרסה	-
שם תוכנית	-

רשימת תוכניות:

מתכנן שלד
מתכנן אינסטלציה
מתכנן חשמל
מתכנן מיזוג אויר
מתכנן כבאות
מתכנן נגישות
יועץ תנועה
יועץ נוף
יועץ איכות סביבה
יועץ אקוסטי
יועץ בטיחות
יועץ תאורה
יועץ סביבתי
יועץ אנרגיה סולארית
יועץ תשתיות
יועץ תקשורת
יועץ אבטחה
יועץ תנועה
יועץ נוף
יועץ איכות סביבה
יועץ אקוסטי
יועץ בטיחות
יועץ תאורה
יועץ סביבתי
יועץ אנרגיה סולארית
יועץ תשתיות
יועץ תקשורת
יועץ אבטחה



קנ"מ:	1:100
תוכנית:	תוכנית גג טכני - אגף א
	קומת גג חלקית מעל קומה 6 חלקית
	ש.ע 01.10.07.007.094

תוכנית קומת גג טכני חלקית מעל קומה 6 חלקית

קומת גג טכני חלקית	
מתכנן שלד / אינסטלציה	אדריכל
מתכנן חשמל	ח. אדריכלים בע"מ
מתכנן מיזוג אויר	ס. מהנדסים בע"מ
קנה מידה	1:100
תאריך	24/02/2020
גרסה	-
שלב	-

מספר תוכנית	3-1
מספר גרסה	-
שם תוכנית	-

רשימת תוכניות:

מתכנן שלד
מתכנן אינסטלציה
מתכנן חשמל
מתכנן מיזוג אויר
מתכנן כבאות
מתכנן נגישות
יועץ תנועה
יועץ נוף
יועץ איכות סביבה
יועץ אקוסטי
יועץ בטיחות
יועץ תאורה
יועץ סביבתי
יועץ אנרגיה סולארית
יועץ תשתיות
יועץ תקשורת
יועץ אבטחה
יועץ תנועה
יועץ נוף
יועץ איכות סביבה
יועץ אקוסטי
יועץ בטיחות
יועץ תאורה
יועץ סביבתי
יועץ אנרגיה סולארית
יועץ תשתיות
יועץ תקשורת
יועץ אבטחה

פרויקט 6.60 בתים בשכונת מגורים

מהנדס/אחראי	מ.ר. מספר רישיון	כתובת המשרד
ג-1	-	-

רשימת יועצים:

לבנין	קונסטרוקציה	

קנה מידה:	1 : 100
תאריך:	24/02/2020
קובץ:	קונסטרוקציה
גרסה:	-

חתך ב-ב

מבנה 6.60 בתים בשכונת מגורים

תכנית קונסטרוקציה

מתכנן:	א. ח - תכנון מרחב דרום ישראל בע"מ
	רח' הנדסאים 2, ת.ד. 7094
	ב.ע. 01.1.0.07.007.094

מהנדס קונסטרוקציה	א. מ. הנדסה בע"מ
אדריכל	מ. אדריכלים בע"מ

תכנית 9.90 מחלקת בקרה

שלב:	תכנית מכרז לעבודות
קנ"מ:	1 : 100
תאריך:	24/02/2020
עבור:	ועדת אישורים
גרסה:	-
מהדורה:	-

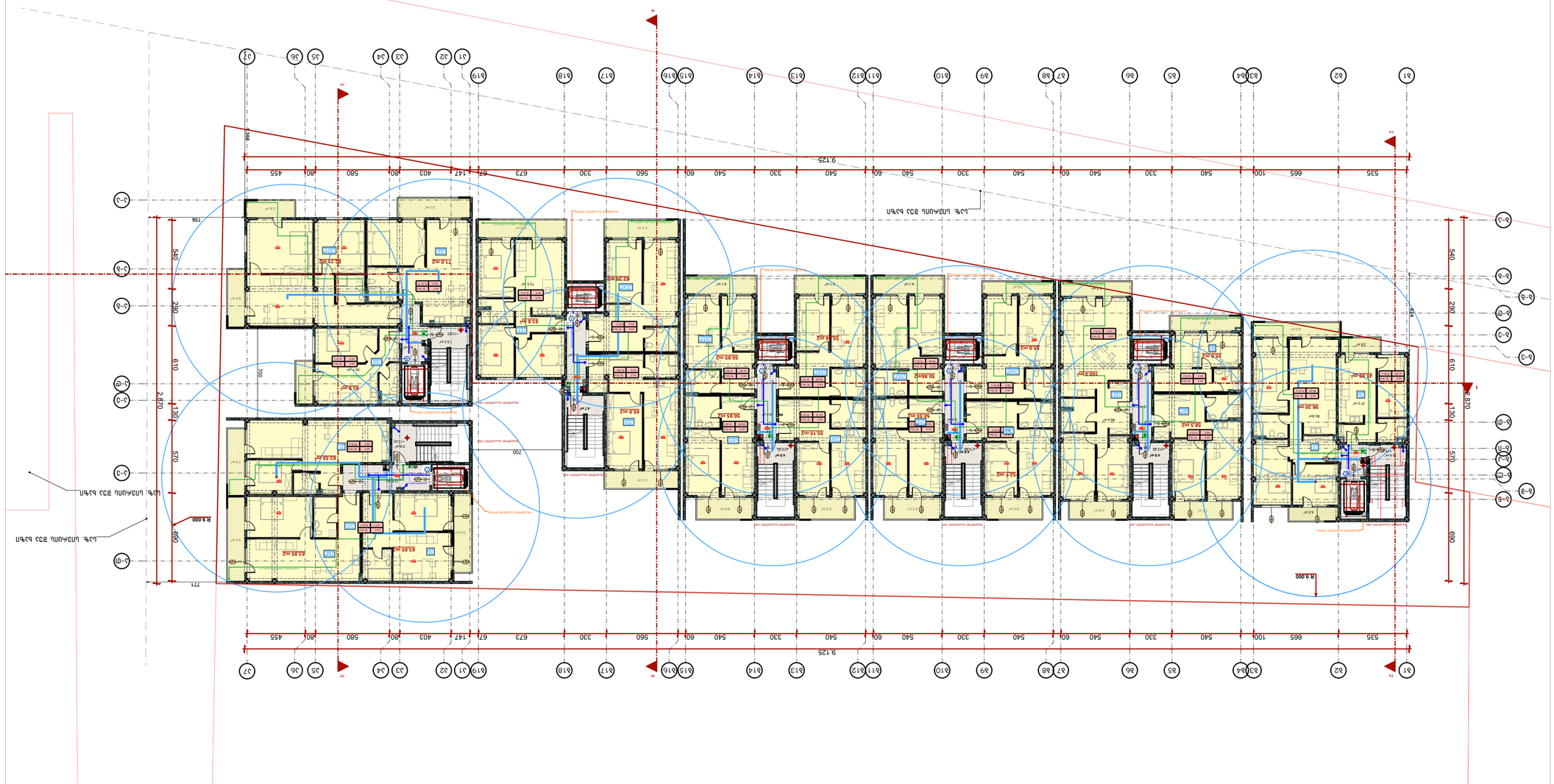
מתכנן השלד:

מהנדסים יועצים	
שם היועץ:	
מהנדסים יועצים	
מספר:	J-1

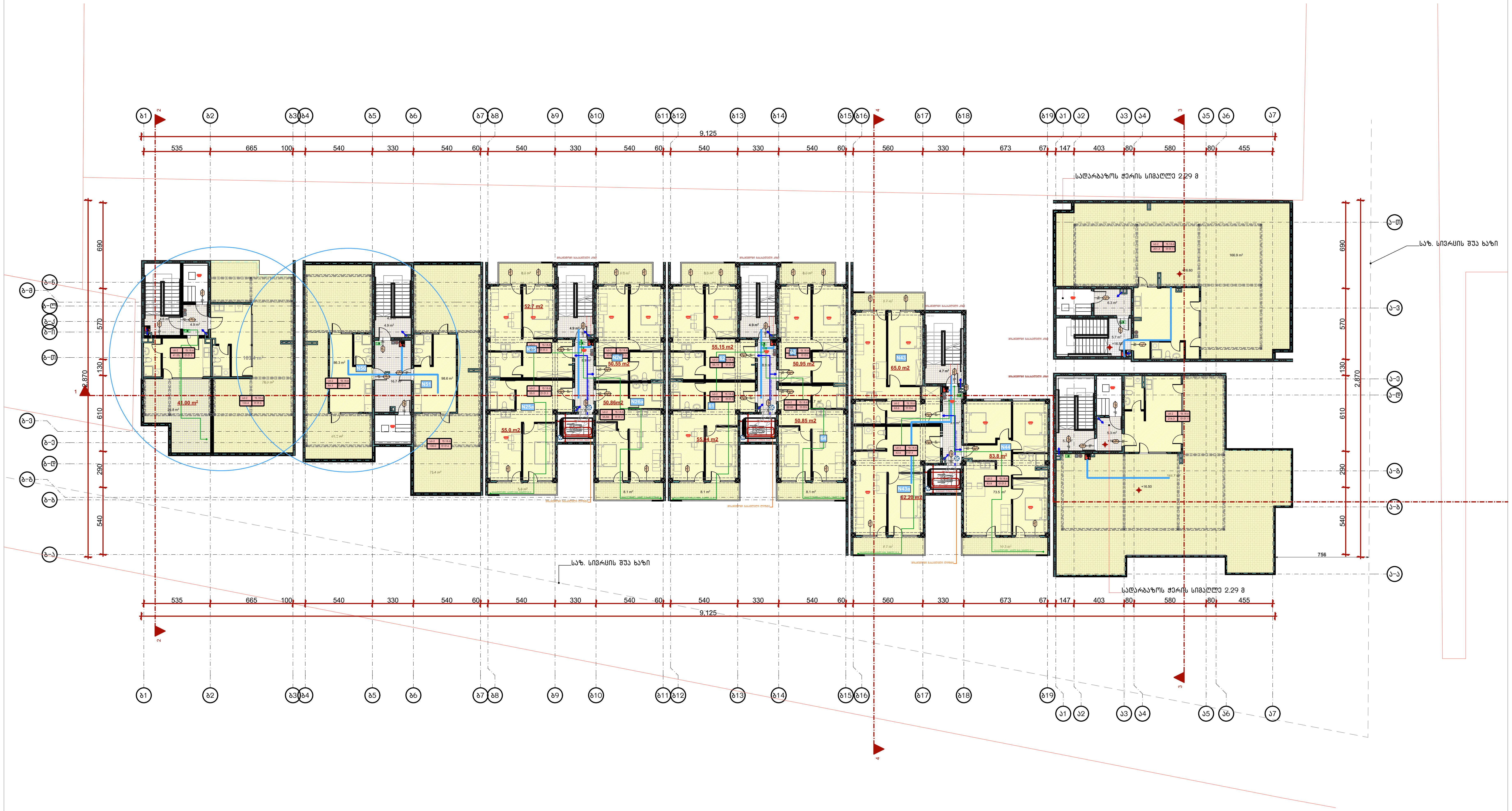
מתכנן:

מתכנן השלד	
מתכנן:	

מתכנן	אדריכלות ובינוי בע"מ
	ע. אדריכלים
	אדר' אלון בן יעקב
	אדר' מיכאל פרנקל
	אדר' יהודה אלמגור
	אדר' אבי שפירא
	אדר' אלון בן יעקב
	אדר' מיכאל פרנקל
	אדר' יהודה אלמגור
	אדר' אבי שפירא
	מהנדס קונסטרוקציה
	מהנדס קונסטרוקציה
	מהנדס קונסטרוקציה


ג'-1
ג'-2
ג'-3
ג'-4
ג'-5
ג'-6
ג'-7
ג'-8
ג'-9
ג'-10
ג'-11
ג'-12
ג'-13
ג'-14
ג'-15
ג'-16
ג'-17
ג'-18
ג'-19
1
2
9.125
535
665
100
540
330
540
60
540
60
540
330
540
60
540
330
540
60
560
330
673
67
147
403
80
580
80
455
R 9000
2,870
540
280
610
130
570
690
700
766
771
63.85 מ"ר
52.30 מ"ר
52.27 מ"ר
71.0 מ"ר
63.8 מ"ר
65.0 מ"ר
55.15 מ"ר
50.85 מ"ר
50.85 מ"ר
50.85 מ"ר
52.7 מ"ר
52.5 מ"ר
52.5 מ"ר
88.30 מ"ר
52.5 מ"ר
52.5 מ"ר
52.5

გეგმა 16.50 ნიშნულზე



შენიშვნები:

ყველა ნაშვერი არაწვადია
სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად და
რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	-	-

ექსპლიკაცია:

კროკები

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	შპს "ქოზი ჰოუმ თბილისი"

შპს "ქოზი ჰოუმ თბილისი" - ს
საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
ს.კ 01.10.07.007.094

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

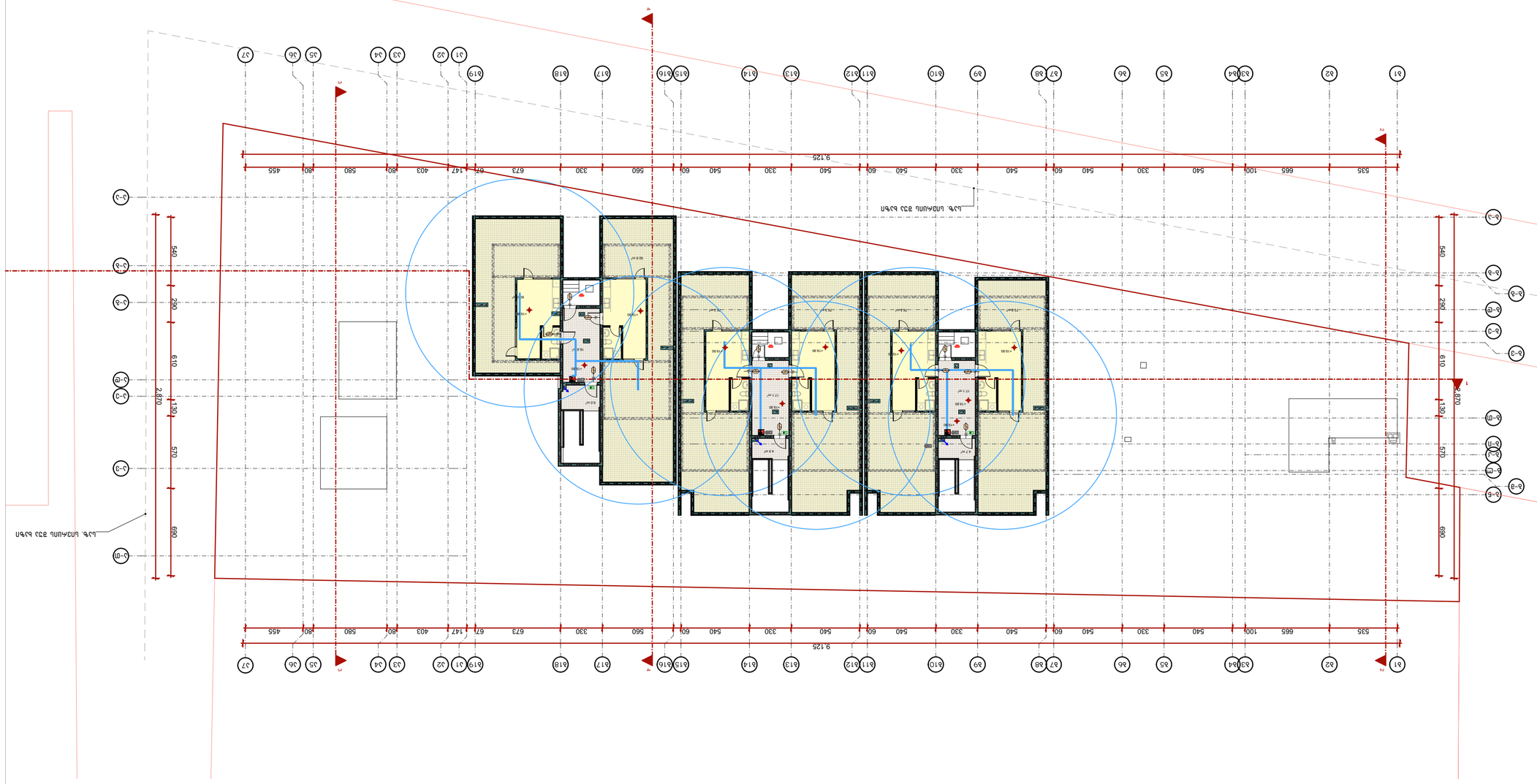
არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. კიკნაძე

ნახაზი

გეგმა 16.50 ნიშნული

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 24/02/2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-



בית מגורים 19.80 מתחם מרכזי

מספר גיליון	ג-1
מס' הזמנת עבודה	-
שם הקובץ	-

תכנית: קומת קרקע

קנ"מ:	1:100
תאריך:	24/02/2020
שלב:	עיצוב מפורט
גרסה:	-

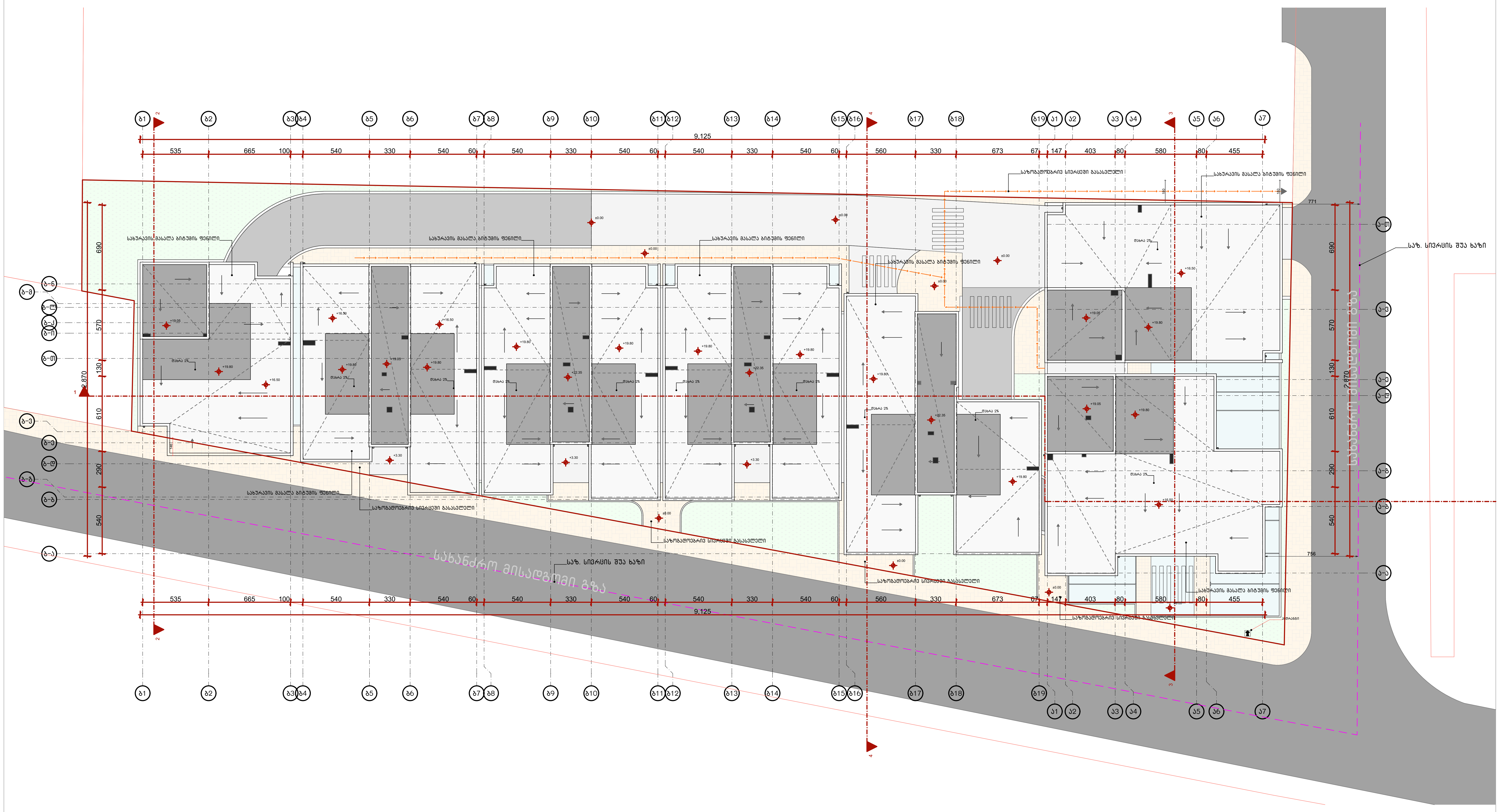
בית מגורים 19.80 מתחם מרכזי

תכנית קומת קרקע מפורטת

מתכנן:	אדר. יואב בן-ארי
	אדר. יואב בן-ארי
מהנדס קונסטרוקציה:	מהנדס קונסטרוקציה
מתכנן תשתיות:	מתכנן תשתיות
יועץ אקוסטיקה:	יועץ אקוסטיקה
יועץ בטיחות אש:	יועץ בטיחות אש
יועץ נגישות:	יועץ נגישות
יועץ תנועה:	יועץ תנועה
יועץ נוף:	יועץ נוף
יועץ סביבתי:	יועץ סביבתי
יועץ אנרגיה:	יועץ אנרגיה

זכויות היוצרים בתכנית זו שייכות לאדריכל בלבד. אין להעתיק, לשכפל או להשתמש בתכנית זו ללא אישור בכתב ומראש מהאדריכל.

გადახურვის გეგმა



შენიშვნები:

ყველა ნაშვერი არაწვადია
სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად და
რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	-	-

ექსპლიკაცია:

კროკები

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	შპს "ქოზი ჰოუმ თბილისი"

შპს "ქოზი ჰოუმ თბილისი" - ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.07.007.094

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. კიკნაძე

ნახაზი

გადახურვის გეგმა

მასშტაბი 1 : 100		თარიღი 24/02/2020
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-