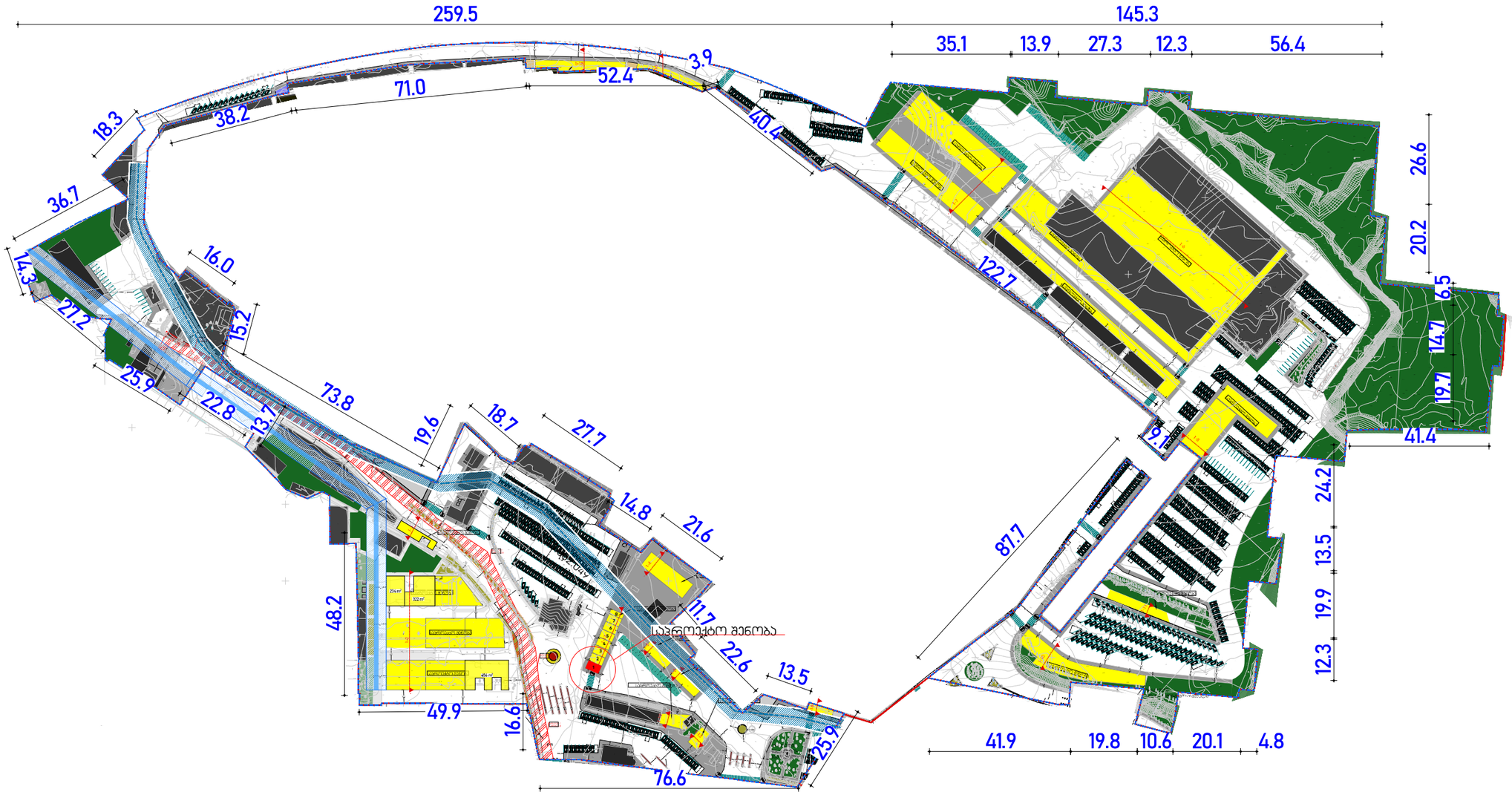
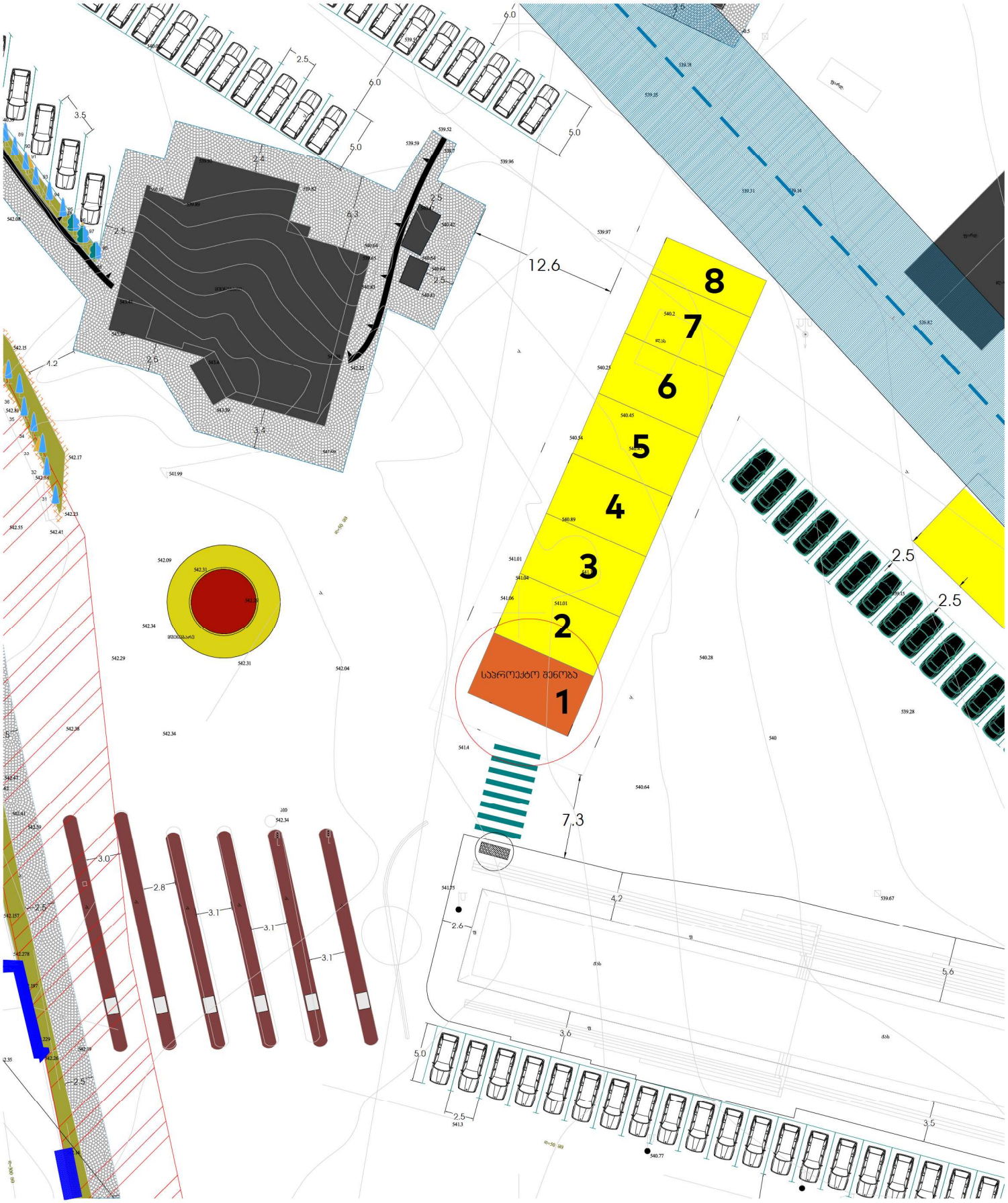


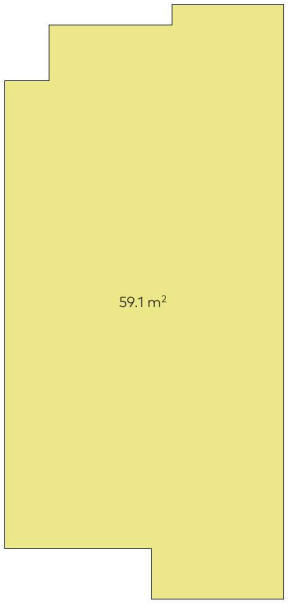
დასაკორექტირებელი ბრგ-ს არეალი

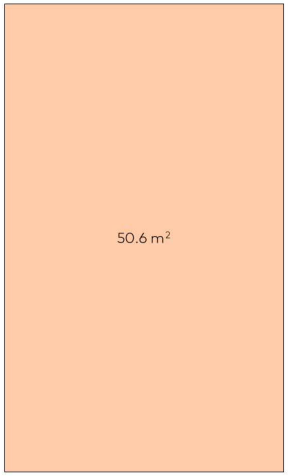
პირობითი აღნიშვნები

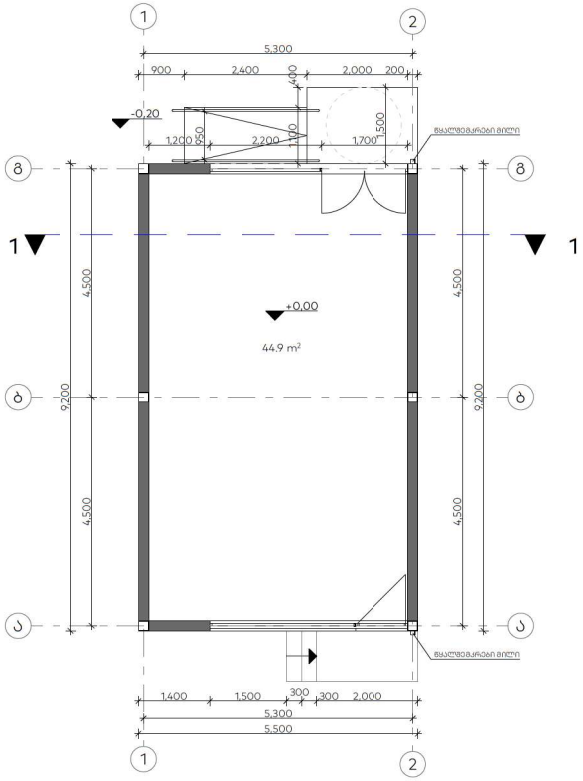
- ბრგ-ს არეალი
- საპროექტო საზღვრები
- 1 - ნაკვეთის №;
- 2 - ზონის საზღვარი;
- 3 - ობიექტების პირველადი ა-1;
- 4 - ობიექტების პირველადი ა-2;
- 5 - ობიექტების პირველადი ა-3;
- 6 - საერთაშორისო ან სიმბოლო;
- 7 - მიწის ნაკვეთის ფართი
- მწვანის განთავსების პირობითი არეალი
- არსებული შენობა ნაგებობა
- კონსტრუქტორის შესწავლის არეალი
- დასაკორექტირებელი ბრგ-ს არეალი

შემსრულებელი მარიამ ეფრემიძე mariam_epremidze@yahoo.com	დაჯგუფა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის კორექტირება არსებული მდგომარეობის დადასტურება დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლილო მოლი" ს/კ:208150506	კვლება სტადია	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები არქიტექტორი მ.ეფრემიძე	ხელმოწერა	ფურცელი № 70 | სულ 89 ფ. დასახელება: საპროექტო მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი მასშტაბი:	შენიშვნა: 1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში. 2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ-თი განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ანდა მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს ურბანულ სამსახურთან. სხვა სანის უმნიშვნელო ცვლილებები დასაშვებია შენობის პროექტირების ეტაპზე.	თარიღი: 25.05.2022 ფორმატი A0


12.6
8
7
6
5
4
3
2
1
სპორტული შენობა
7.3
2.5
2.5
6.0
5.0
3.5
2.5
6.3
2.5
2.5
1.2
2.6
3.4
3.0
2.8
3.1
3.1
3.1
2.5
4.2
2.6
5.6
3.6
5.0
2.5
3.5







პროექტის დასახელება

სავაჭრო დანიშნულების ობიექტი, მაღაზია

ექსპლიკაცია

ჭენიშვნები და სიმბოლოები

დამკვეთი : ლილო გოლი

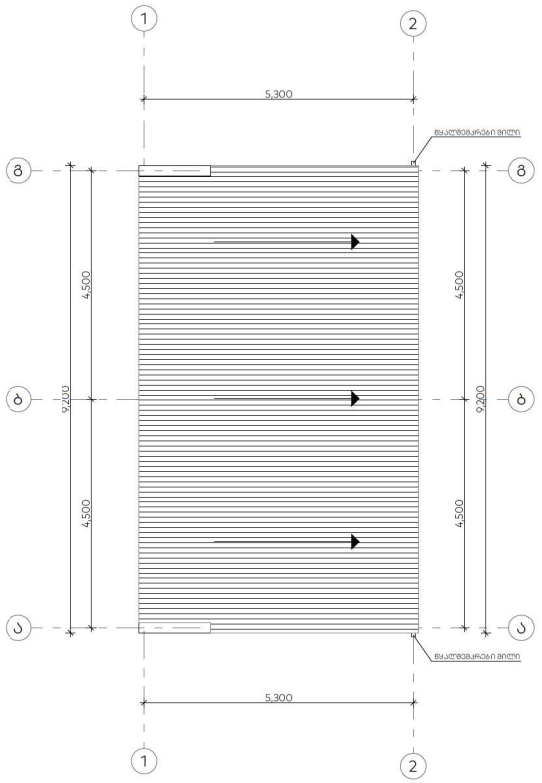
თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 112
01.19.13.002.566

ნახაზის დასახელება

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	
გთ. არქიტექტორი	გიორგი წინიკაშვილი
პროექტის ავტორი	გიორგი წინიკაშვილი

თარიღი	ფურცელი
გვ. რაოდ. / გვ. რაოდ.	A-1



პროექტის დასახელება

სავაჭრო დანიშნულების ობიექტი, მაღაზია

ექსპლიკაცია

ჭენიშვნები და სიმბოლოები

დამკვეთი : ლილო გოლი

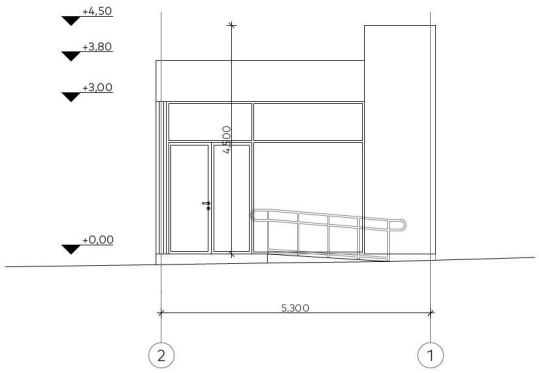
თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 112
01.19.13.002.566

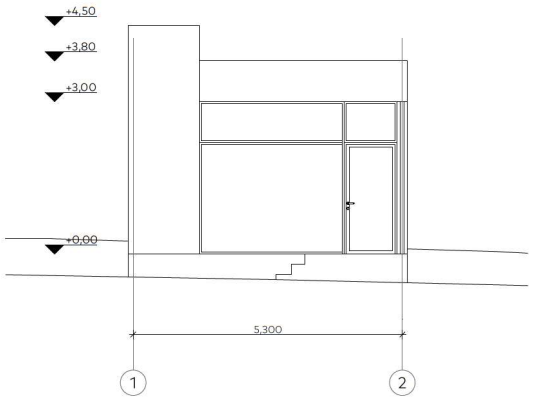
ნახაზის დასახელება

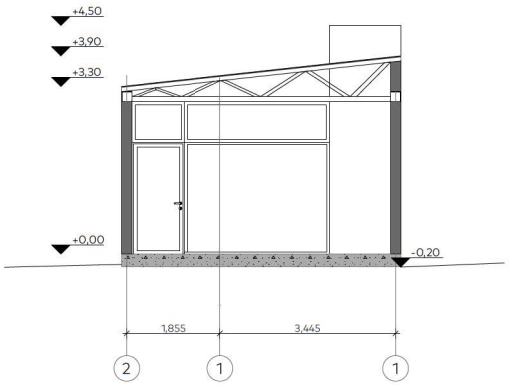
სახურავის სართულის გეგმა

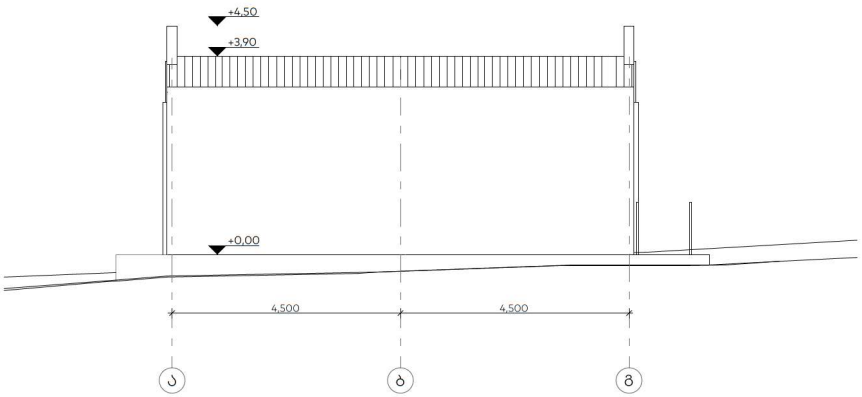
მასშტაბი
მთ. არქიტექტორი გიორგი წინიკაშვილი
პროექტის ავტორი გიორგი წინიკაშვილი

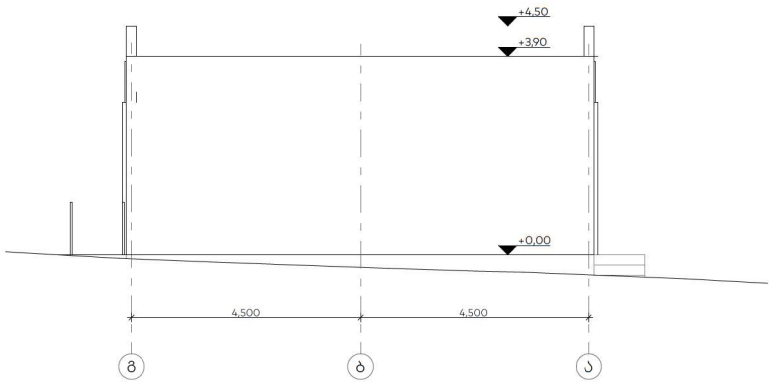
თარიღი	ფურცელი
გვ. რაოდ. / გვ. რაოდ.	A-1











პროექტის დასახელება

სავაჭრო დანიშნულების ობიექტი, მაღაზია

ექსპლიკაცია

ჭენიშვნები და სიმბოლოები

დამკვეთი : ლილო გოლი

თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 112
01.19.13.002.566

ნახაზის დასახელება

ფასადები, ჭრილი

მასშტაბი

გთ. არქიტექტორი გიორგი წინიკაშვილი

პროექტის ავტორი გიორგი წინიკაშვილი

თარიღი

ფურცელი

გვ. რაოდ. | გვ. რაოდ.

A-1

27.10.23 № 2283

შპს ლილო მოლის დირექტორს,
ბატონ გიორგი კვარაცხელიას

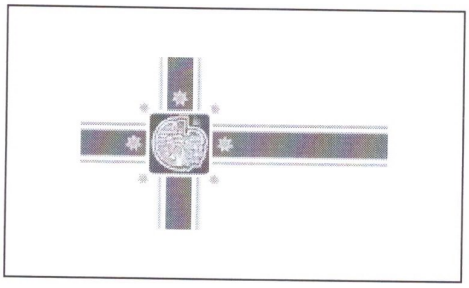
ბატონო გიორგი,

თქვენი წერილის (27 ოქტომბერი 2023წ. 875/4-23) პასუხად გაცნობებთ, რომ სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯია“, როგორც იპოთეკარი თანახმაა, რომ შპს „ლილო მოლი“-ს საკუთრებაში არსებულ უძრავ ნივთზე ს/კ 01.19.13.002.566 მოცემულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მაღაზიების მშენებლობა.

პატივისცემით,
ვლადიმერ როზაქიძე,
კორპორატიული ბიზნესის დირექტორი

შესაბამისობის დეკლარაცია
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	სავაჭრო დანიშნულების შენობა - მაღაზია
შენობის მისამართი	კახეთის გზატკეცილი N112
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0190 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.19.13.002.566
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	01.19.13.002.566

იდენტიფიკატორი თბილისი__01_19_13_002_566__01_19_13_002_566_26_11_2023

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი ცირა ბარბაქაძე

ქალაქი/თარიღი 26/11/2023

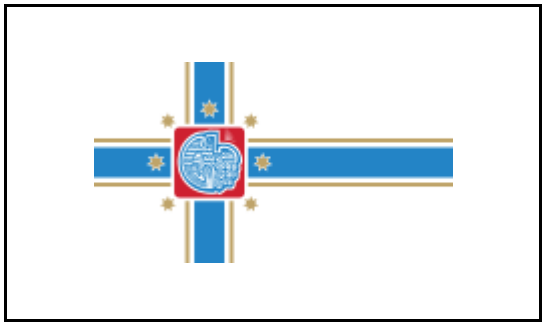
ხელმოწერა Tsira Barbakadze

Digitally signed by Tsira Barbakadze
Date: 2023.11.26 23:56:29 +04'00'



შესაბამისობის დეკლარაცია საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	სავაჭრო დანიშნულების შენობა - მაღაზია
შენობის მისამართი	კახეთის გზატკეცილი N112
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0190 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.19.13.002.566
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	01.19.13.002.566

იდენტიფიკატორი თბილისი__01_19_13_002_566__01_19_13_002_566_26_11_2023

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი ცირა ბარბაქაძე

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

საავტორო უფლებები

Copyright© 2021 Fraunhofer-Gesellschaft -ის მიერ
ყველა უფლება დაცულია. ამ პროგრამის ყველა საავტორო უფლება ეკუთვნის Fraunhofer-Gesellschaft-ს. ამ საიტზე გამოქვეყნებული მასალის ჩამოტვირთვის ან დაბეჭდვის ნებართვა გაცემულია მხოლოდ პირადი სარგებლობისთვის. მისი გამოყენება ნებისმიერი სხვა მიზნით, და განსაკუთრებით მისი კომერციული გამოყენება ან გავრცელება, მკაცრად აკრძალულია წინასწარი წერილობითი თანხმობის არარსებობის შემთხვევაში.
მიუხედავად ამ მოთხოვნისა, მასალის ჩამოტვირთვა ან დაბეჭდვა შესაძლებელია Fraunhofer-Gesellschaft-ისა და მისი შემადგენელი ინსტიტუტების საქმიანობის შესახებ პრეს-ანგარიშებთან დაკავშირებით, იმ პირობით, რომ დაცული იქნება შემდეგი პირობები.

უარყოფა

პროგრამული უზრუნველყოფა შემუშავებულია ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატების გენერირებისთვის. პროგრამული უზრუნველყოფის განვითარება საგულდაგულოდ იქნა შესწავლილი. მიუხედევად ამისა, პროგრამულ უზრუნველყოფაში შეიძლება არსებობდეს პატარა ხარვეზები. მომხმარებელმა ყურადღებით უნდა გადახედოს შედეგებს, რათა დარწმუნდეს, რომ სწორი და თანმიმდევრულია. ხარვეზების ან შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში, გთხოვთ, გამოყენოთ პროგრამაში მოცემული საკონტაქტო ინფორმაცია და აცნობოთ ამის შესახებ.

არცერთი მონაწილე ორგანიზაცია და მათი თანამშრომელი, არც კონტრაქტორი, ქვეკონტრაქტორი ან მათი თანამშრომელი არ იძლევა რაიმე გარანტიას, გამოხატულს ან ნაგულისხმევს და არ იღებს რაიმე სამართლებრივ პასუხისმგებლობას ან ზოგად პასუხისმგებლობას ნებისმიერი შედეგის სიზუსტეზე, სისრულესა და სარგებლიანობაზე. არც ნებისმიერ გამჟღავნებულ ინფორმაციაზე, თუ სხვა რომელის მიხედვითაც მისი გამოყენება არ დაარღვევს კერძო საკუთრების უფლებებს. პროგრამა მომზადდა მრავალი ორგანიზაციის წარმომადგენლების დახმარებითა და მონაწილეობით, კონსენსუსისა და ხელმისაწვდომი ინფორმაციის საფუძველზე.

Table of contents

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები 4
2. შენობა და მდებარეობა 5
3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები 6
    3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ 7
    3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ 8
4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის 9
    გარე კედელი 9
    იატაკი 10
    სახურავი 11
    კარი 11
5. უსაფრთხოება 12
    ფანჯარა 12
6. სამშენებლო ქსოვილი 13

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები

პროექტის მონაცემები

პროექტის დასახელება	სავაჭრო დანიშნულების შენობა - მაღაზია
შენობის მისამართი	კახეთის გზატკეცილი N112
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0190 თბილისი

შენობის მფლობელი

შენობის მფლობელის სახ	"ლილო მოლი"
შენობის მფლობელის მის	კახეთის გზატკეცილი 112
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0190 თბილისი

არქიტექტორი

კომპანიის სახელი	შპს "სიბლინგს 2023"
მისამართი	ცინცაძის ქუჩა 9
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0160 თბილისი
რედაქტორი	ცირა ბარბაქაძე
პროფესია	არქიტექტორი
კონტაქტი	555360909

პროგრამა

გამოითვლება	Georgian Energy Efficiency Certification for Buildings

ვერსია	0.8.1745

2. შენობა და მდებარეობა

ზოგადი ინფორმაცია

შესაბამისობის დეკლარაც	მშენებლობის ნებართვის მისაღებად დოკუმენტების წარდგენა
ვრცელდება თუ არა ამ შენობაზე 354-ე დებულებ	არანაირი გამორიცხვა არ ვრცელდება

შენობის კატეგორია

☑ ახალი შენობა

კატეგორია:	კომერციული შენობა
ქვეკატეგორია:	კომერციული შენობა

მდებარეობა

ქალაქი / დასახლება:	თბილისი
კლიმატური ზონა:	კლიმატური ზონა 2

☑ ქალაქი / დასახლება აღნუსხულია ცხრილში 2

3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები

3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები სითბოს გადაცემის კოეფიციენტები შენობის სტრუქტურის თერმული გარსის თითოეული ელემენტისთვის U_{max}

☐ დამტკიცებულია

	შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტიპი	დასაშვები U-მნიშვნელობა...	არ აჭარბებს
1	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედლები	0,38	☑
2	თერმულად კონდიცირებული სივრცის გარე კედლები (მაგ., გამთბარი სარდაფი) მიწასთან შემხები ზედაპირის ჩათვლით	0,50	☑
3	თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიდა კედლები (მაგ., არაკონდიცირებული კიბის უჯრედები, სხვენის ან სახურავის სივრცეები, ა...	0,50	☑
4	თერმული არაკონდიცირებული მიწისქვეშა სივრცის გარე კედლები (მაგ., გაუმთბარი სარდაფი), როდესაც ამ სივრცის ჰაერცვლის ჯერადობა ნაკლე...	0,70	☑
5	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი სახურავის კონსტრუქცია ანდა ვენტილირებულ ან არათბოიზოლირებული სახურავის სათავსთან შეხება...	0,30	☑
6	სახურავის კონსტრუქცია, რომელიც განლაგებულია თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის ზემოთ, სივრცის ტემპერატურა არ უნდა იყ...	0,38	☑
7	მიწასთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი.	0,38	☑
8	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი (მაგ.იატაკი თაღოვანი შესასვლელის, გასასვლელის თავზე...	,300	☑
9	არაკონდიცირებულ სივრცესთან (მაგ., სარდაფი, რომელიც არ თბება, ავტოფარეხი) შეხებაში მყოფი, თერმულად კონდიცირებული სათავსის ია...	0,45	☑
10	გარე ფანჯარა და შემინული კარი	1,80	☑
11	შეკიდული კედლები – შირმები და სხვა გარე შუქგამტარი კომპონენტები, მათ შორის, ფართო მასშტაბიანი, შემინული ფასადი ≥ 600 დახრით	1,80	☑
12	სხვა გარე ჰორიზონტალური ან დახრილი შუქგამტარი კომპონენტები: რომლებიც არ არის გათვალისწინებული №10 ან №11 პუნქტებში	2,00	☑
13	შუქგაუმტარი გარე მყარი კარები	2,20	☑
14	თერმულად არაკონდიცირებულ სივრცესთან დამაკავშრებელი კარი შემინვის გარეშე	3,50	☑
15	გარე გორგოლაჭებზე მოძრავი კარი, ავტოფარეხის კარი, ფრთიანი (სექციური კარი)...	2,50	☑

☑ ინტეგრირებული ციფრების მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია. დასაშვებია ზემოთ მოცემული ცხრილიდან 10% -მდე გადახრა

3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები მთლიანი სითბოს გადაცემის კოეფიციენტი შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

☑ დამტკიცებულია

მოწყობილობა	U-მნიშვნელობა [ვტ/მ²·K]	დასაშვები U-მნიშვნელობა...
კედლები	0,35	0,38
სახურავი	0,24	0,30
იატაკი	0,37	0,38
ფანჯრები და კარები	1,33	1,80

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

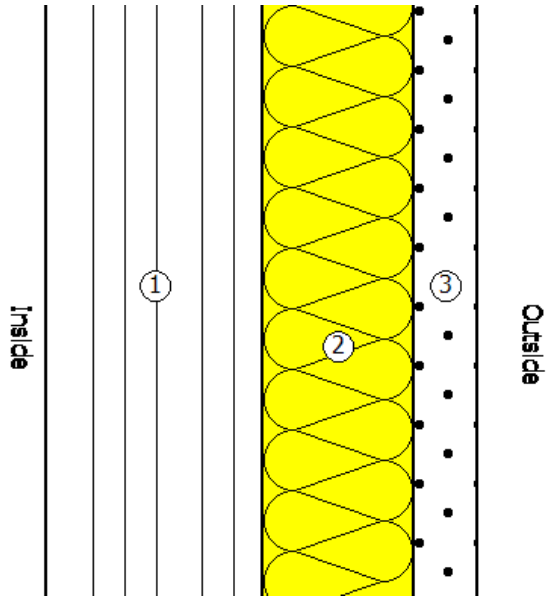
გარე კედელი

წარმოსა 0,347 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	10,0	0,300	0,333	ინფ	500
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	7,0	0,030	2,333	ინფ	25
3	სარემონტო ფითხი/ბათქაში	3,0	0,650	0,046	ინფ	1400
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



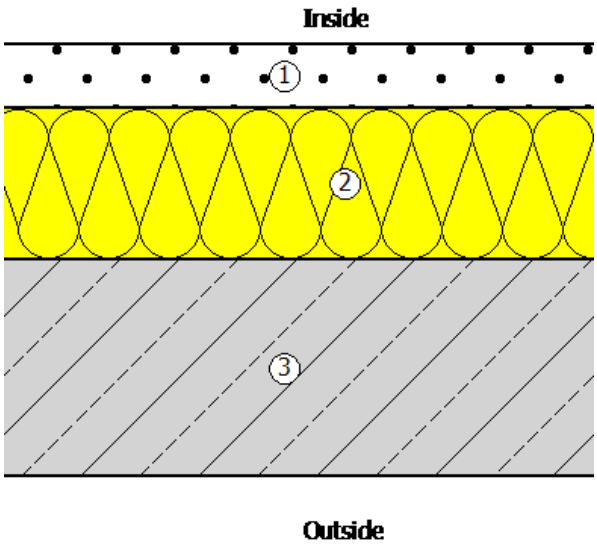
იატაკი

წარმოსა 0,366 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	ცემენტით მოსწორება	3,0	1,600	0,019	ინფ	2000
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	7,0	0,030	2,333	ინფ	25
3	რკინაბეტონი	10,0	2,600	0,038	ინფ	2500
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,170	განა	

ვიზუალიზაცია:



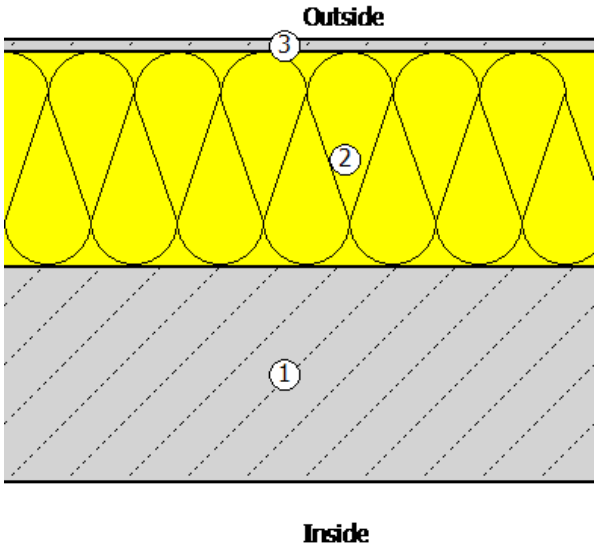
სახურავი

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,239 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	წყალგაუმტარი ხის ფანერები (შიდა მოპირკეთები	10,0	0,140	0,714	ინფ	550
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	10,0	0,030	3,333	ინფ	25
3	ალუმინის ფურცელი	0,1	160,000	0,000	ინფ	2800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



კარი

წარმოსა ხვითი შენობა: 2,000 W/(m²K) Direct entry

5. უსაფრთხოება

ფანჯარა

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან) 0,7

შემინვა	ორმაგი საიზოლაციო მინა მინისგან მზის გამოსხივების დაცვისთვის
ჩარჩო	1,30 W/(m²K)
Spacer	0,01 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებადი
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯარ 1,33 W/(m²K)

g პერპენდიკულური	0,48	სინათლის გადაცემა τ	0,59
g tot, ზამთარი	0,48	$\tau_{eff,Sa}$, ზამთარი	0,59
g tot, ზაფხული	0,48	$\tau_{eff,Sa}$, ზაფხული	0,59

6. სამშენებლო ქსოვილი

მისამართი	ფართობი [m²]	საფოსტო ინდექსი / ქალაქი	max. U ღირებულება
საცხოვრებელი შენობა			
გადახურვა	50,60	0,239	0,30
იატაკი	50,60	0,366	0,50
ჩრდილოეთ კედელი	4,50	0,347	0,38
ფანჯარა	11,70	0,347	0,38
სამხრეთ კედელი	4,50	0,347	0,38
ფანჯარა	11,70	0,347	0,38
დასავლეთ კედელი	35,90	0,347	0,38
აღმოსავლეთ კედელი	30,40	0,347	0,38
შენობების საერთო რაოდენობა	199,90		