შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ-2 (სავაჭრო) მიწის ქვეშა -1 სართულზე (-3.400 ნიშნულზე)
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) (მიწის პირა 1 სართულზე (0.100 ნიშნული)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) 2-3 სართული (+3.100; +6.300 ნიშნულამდე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) 3 სართულიდან 8 სართულამდე (+6.300 ნიშნულიდან +22.300 ნიშნულამდე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III-A მიწის დონის ზემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ-2		**1 (მიწისქვეშა სართული)**
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2		**1 (მიწისპირა სართული)**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)		**2 (II სართულიდან III სართულის ჩათვლით)**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2		**2 (III სართულიდან VIII სართულის ჩათვლით)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48,80 მ.**	**28.90 მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**8**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ-2	**შეუზღუდავი**	281.6 მ² (-3.00 ნიშნულზე)
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	475.8 მ² (0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	**შეუზღუდავი**	586.5 მ² (+2,95 დან +12,55 მდე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	1969 მ² (+2,95 დან +12,55 მდე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**3312.9 მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი =	**5372.1 მ²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**ფასადის კვადრატულობა**	**ღიობის კვადრატულობა**	**გათვალისწინებული**
1-6	0.05	1	2	**დაუშვებელი**	**დაუშვებელი**	**დაუშვებელი**	**702.6**	**0**	**0**
6-1	5,4	1	2	**75%**	**75%**	**25%**	**834,4**	**288,4**	25%
ა-ზ	9-ზე მეტი	1	2	**დაუშვებელი**	**დაუშვებელი**	**შეუზღუდავი**	0	**0**	0
ზ-თ	9-ზე მეტი	0	2	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**668**	**204.9**	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ-2 (სავაჭრო) მიწის ქვეშა -1 სართულზე (-3.400 ნიშნულზე)	-	-	კი	-	-	კი	-
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) (მიწის პირა 1 სართულზე (0.100 ნიშნული)	-	-	კი	-	-	კი	-
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) 2-3 სართული (+3.100; +6.300 ნიშნულამდე)	-	-	კი	-	-	კი	-
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) 3 სართულიდან 8 სართულამდე (+6.300 ნიშნულიდან +22.300 ნიშნულამდე)	-	-	კი	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედის ტამბური	-	-	-	-	კი	-	-

ლიფტები	-	-	-	-	კი (ლიფტების შახტა დაწნევის სისტემით)	-	-
დერეფანი	-	-	კი	კი	კი	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ-2	კი	კი
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	კი	კი
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
კიბის უჯრედის ტამბური	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის ქვეშა -1 სართული	სვ- 2 დ.დ 99	2	2	1.10 მ.	1.32 მ.	1.20 მ.	3,50 მ.	82 სმ.	95 სმ.

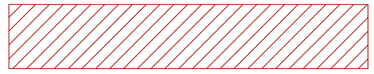
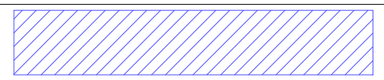
მიწის პირა 1 სართული	სწ-2 დ.დ 25	2	2	1.10 მ.	1.32 მ.	1.20 მ.	**1.50 მ.**	82 სმ.	**95 სმ.**
2-3 სართულის ჩათვლით	სქ დ.დ 55	2	2	1.10 მ.	1.32 მ.	1.20 მ.	**1.60 მ.**	82 სმ.	**95 სმ.**
8 სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ 129	2	2	1.10 მ.	1.32 მ.	1.20 მ.	1.60 მ.	82 სმ.	**95 სმ.**

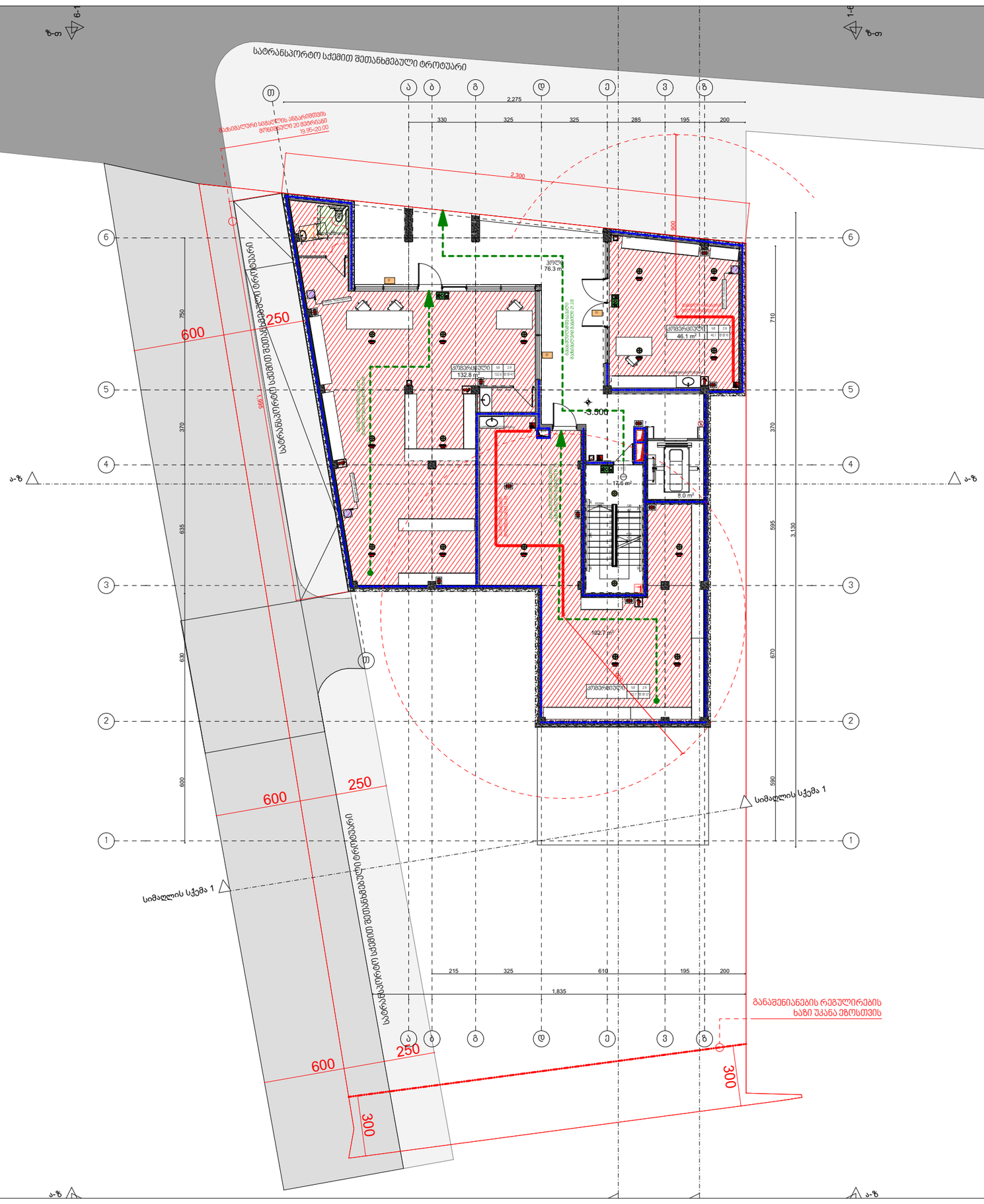
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტის
მიწის ქვეშა სართული (ავტოსადგომი)	სვ დ.დ- 99	1	1	1	1	0	0	1	1	1	0	0	0
მიწის პირა 1 სართული	სწ-2 დ.დ- 25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტის

3-8 სართული	**ბინები; № 1-32 სც-2 სართულზე დ.დ- 129**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

პირობითი ნიშნები

	სიმბოლოს სახელწოდება		
	სახანძრო მილდგარი		
			ავარიული განათება
	ხელის ცეცხლმაქრი		 —— სასაწყობო დაკავებულობის ზგუფი (სწ2)
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი		 —— სავაჭრო დაკავებულობის ზგუფი (სვ)
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		 —— დამხმარე დაკავებულობის ზგუფი (დს)
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი		 —— საქმიანი დაკავებულობის ზგუფი (სქ)
			—— საცხოვრებელი დაკავებულობის ზგუფი (სც2)
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		 —— თავშესაფრის ფართობი
	შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმ. პირებზე ადაპტირებული სივრცე)		
	გასასვლელი		 —— გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
	წყლის დასალევი შადრევანი		 —— მანძილი სახანძრო მილდგარამდე



№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვდია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჰირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	281.6
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	101.9
აივტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6;45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

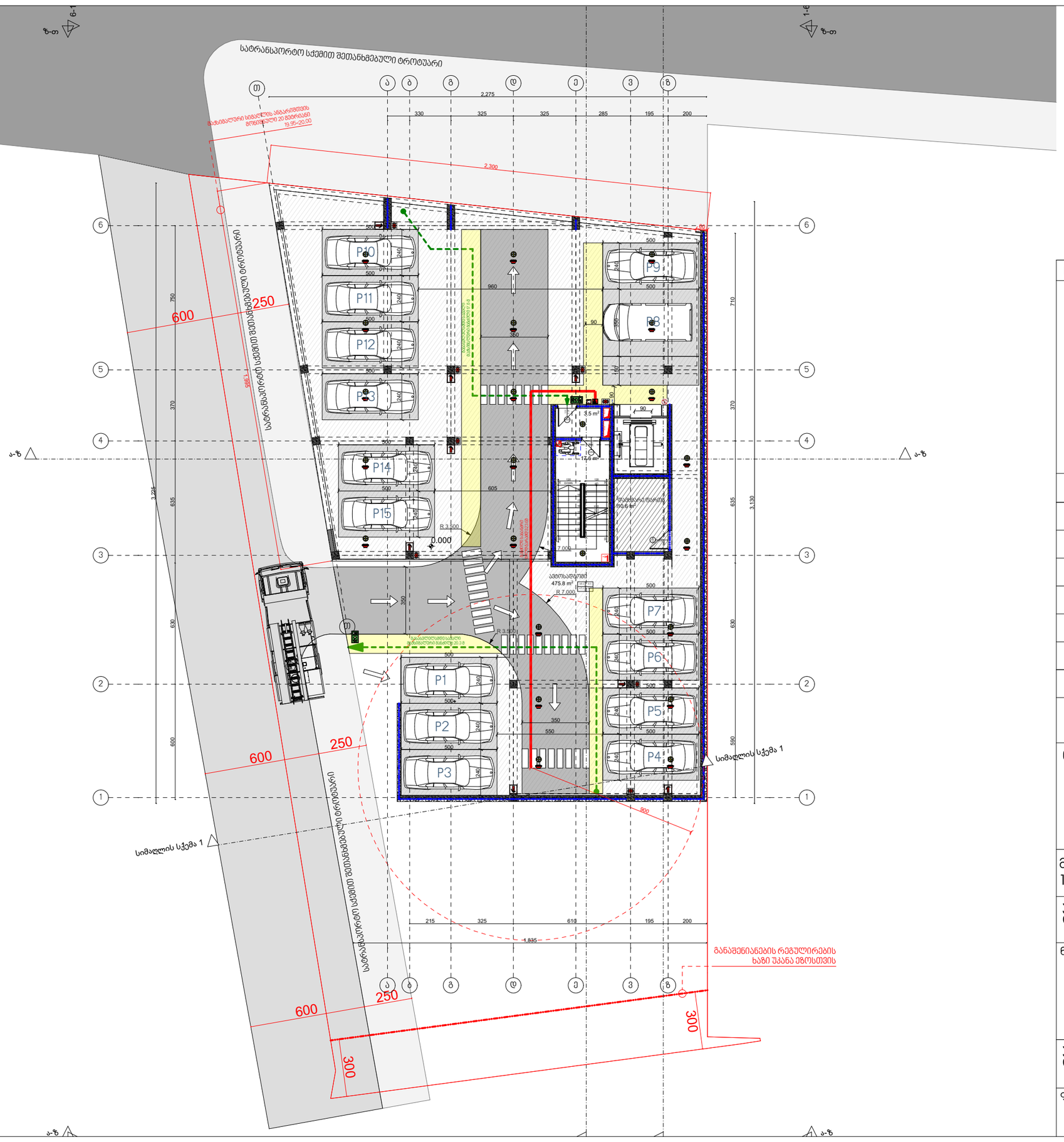
არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ნახაზის სახელწოდება:

-1 სართულის გეგმა

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფურცელი



№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჰირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	21.1
ავტოსადგომის ფართი	475.8
დამხმარე ფართი	10.6
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

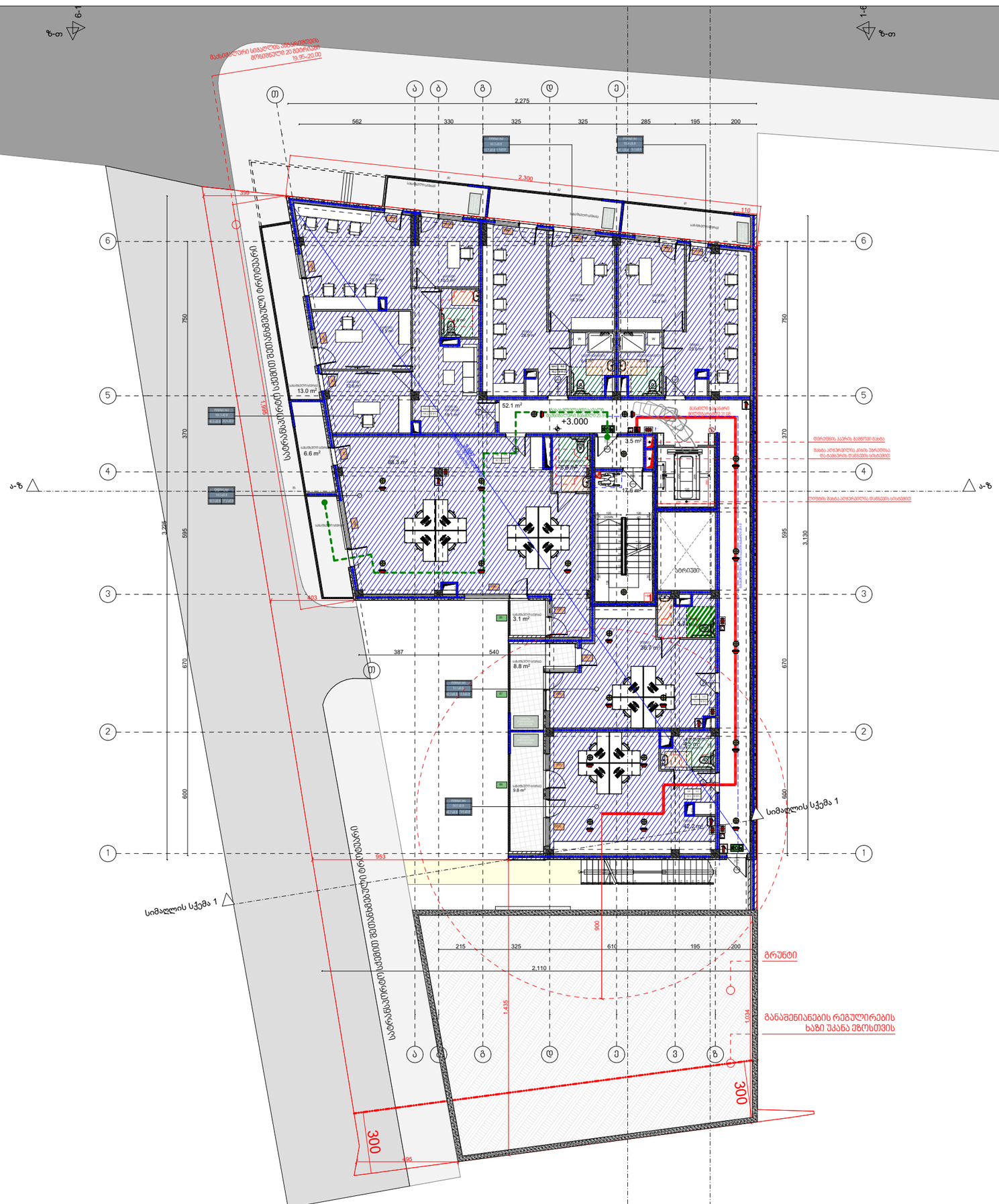
არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

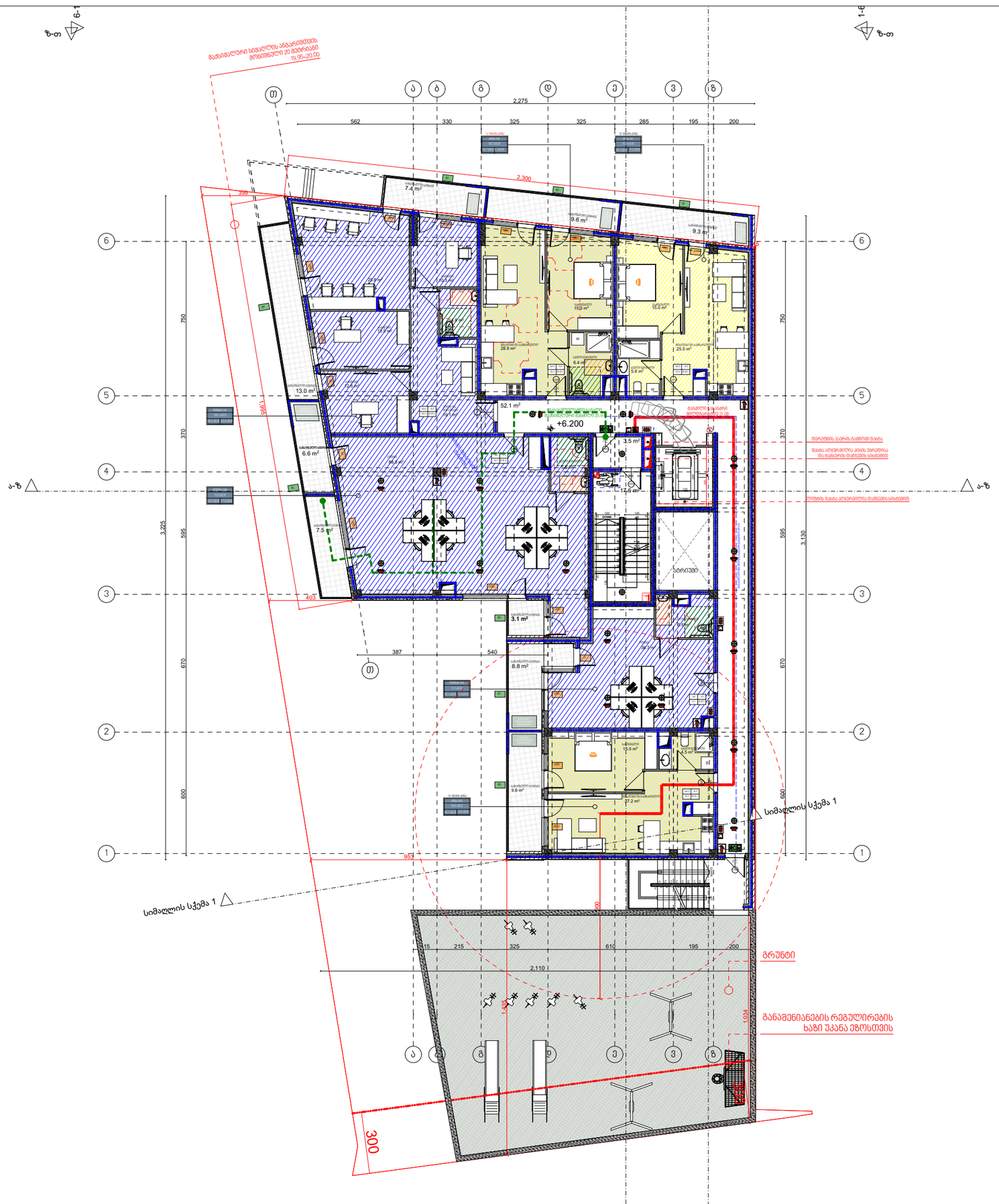
ნახაზის სახელწოდება:

0 სართულის გეგმა

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფარცელი


ა-ზ
ზ-თ
1-6
6-1
2,275
562
330
325
325
285
195
200
2,300
399
110
750
370
595
3,225
3,130
670
600
953
387
540
215
325
610
195
200
2,110
900
1,435
1,034
300
485
+3.000
13.0 m²
6.6 m²
52.1 m²
3.5 m²
68.3 m²
17.6 m²
3.1 m²
8.8 m²
9.8 m²
36.7 m²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჰირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	143.5
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	75.1
კიბის უჯრედის ფართი	74.5
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	221.5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

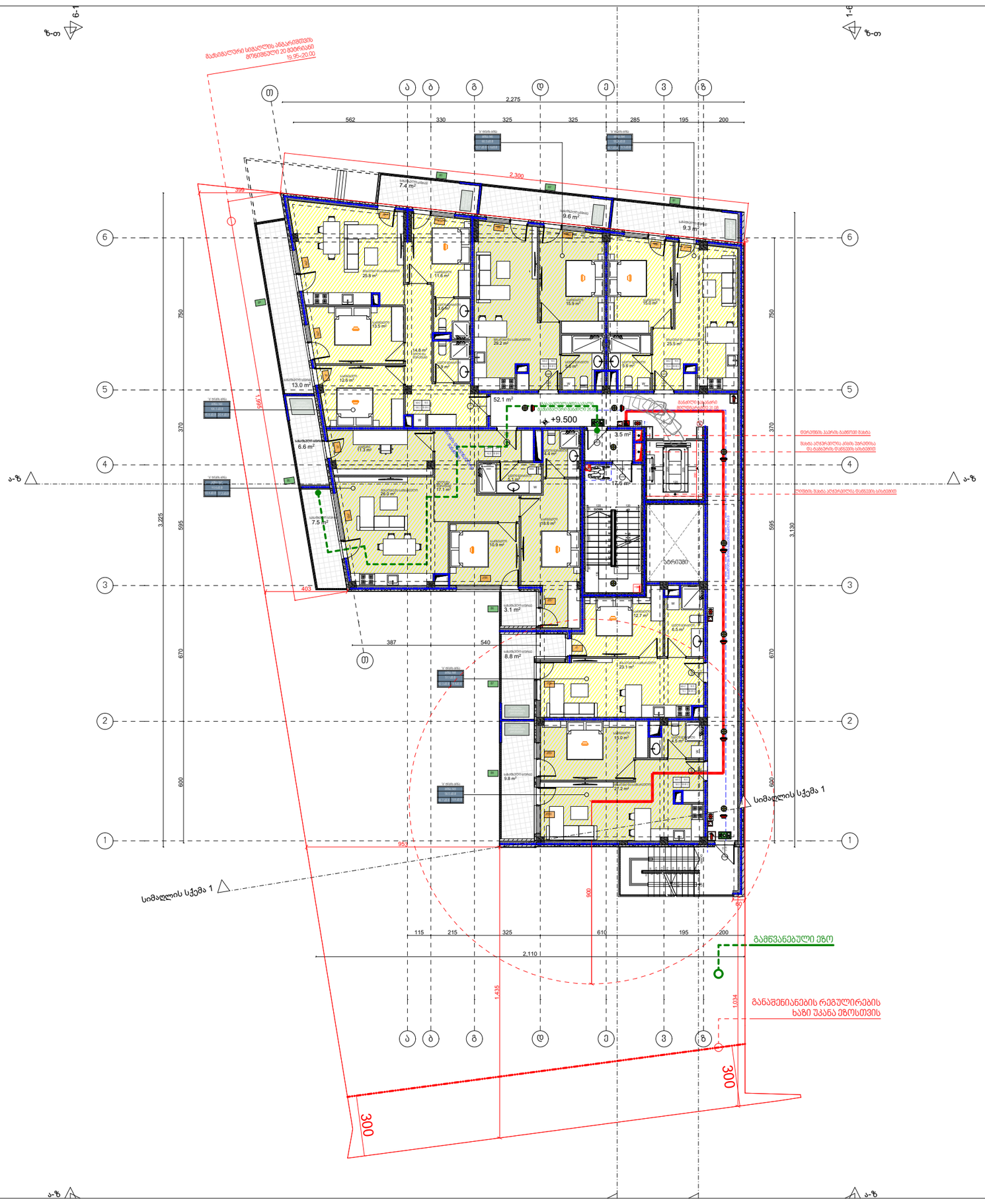
არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ნახაზის სახელწოდება:

2 სართულის გეგმა

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფურცელი



№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვდია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჰირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	365.1
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	75.1
კიბის უჯრედის ფართი	73.2
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

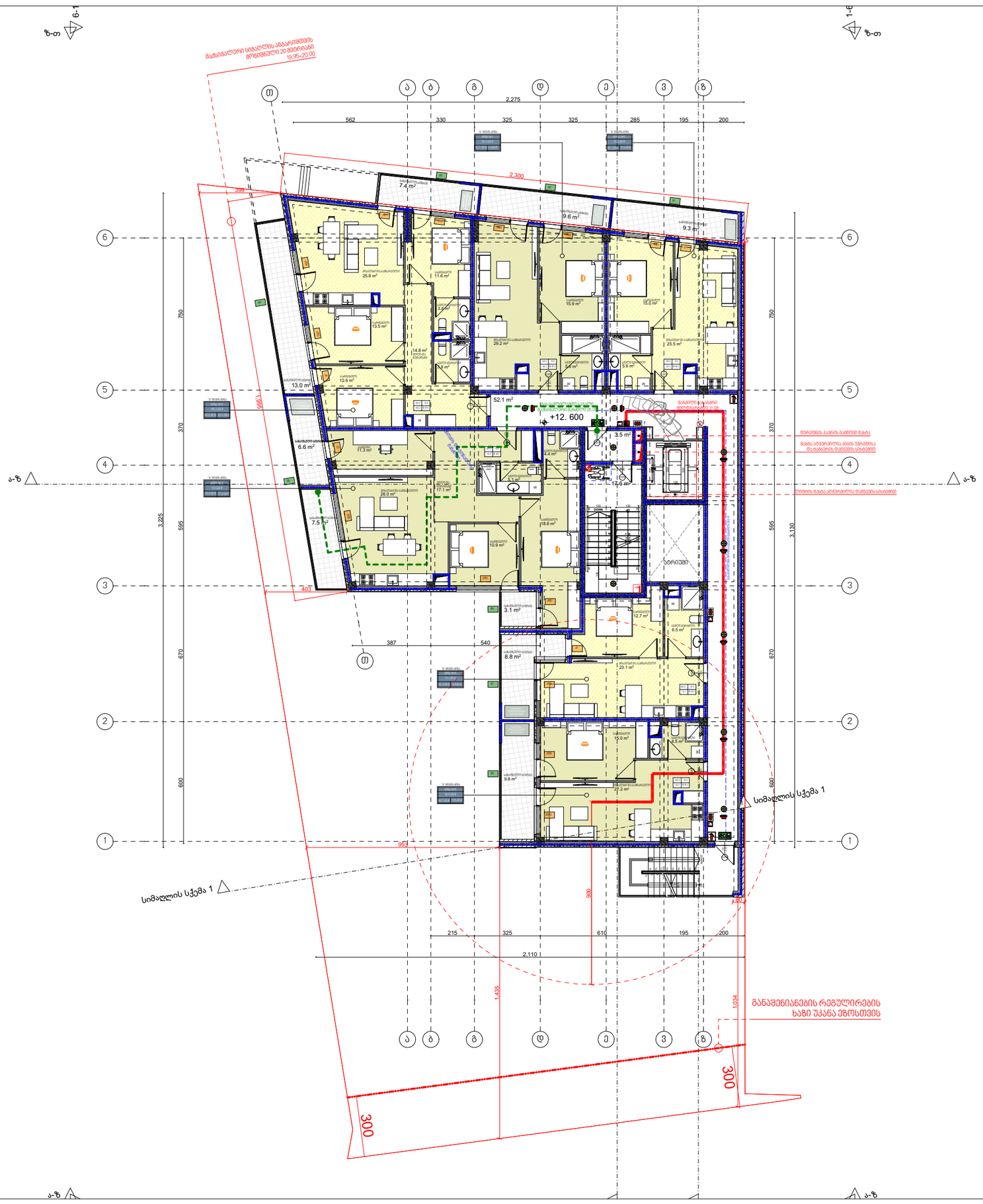
არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ნახაზის სახელწოდება:

3 სართულის გეგმა

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფურცელი



№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვდია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჰირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	365.1
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	75.1
კიბის უჯრედის ფართი	73.2
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

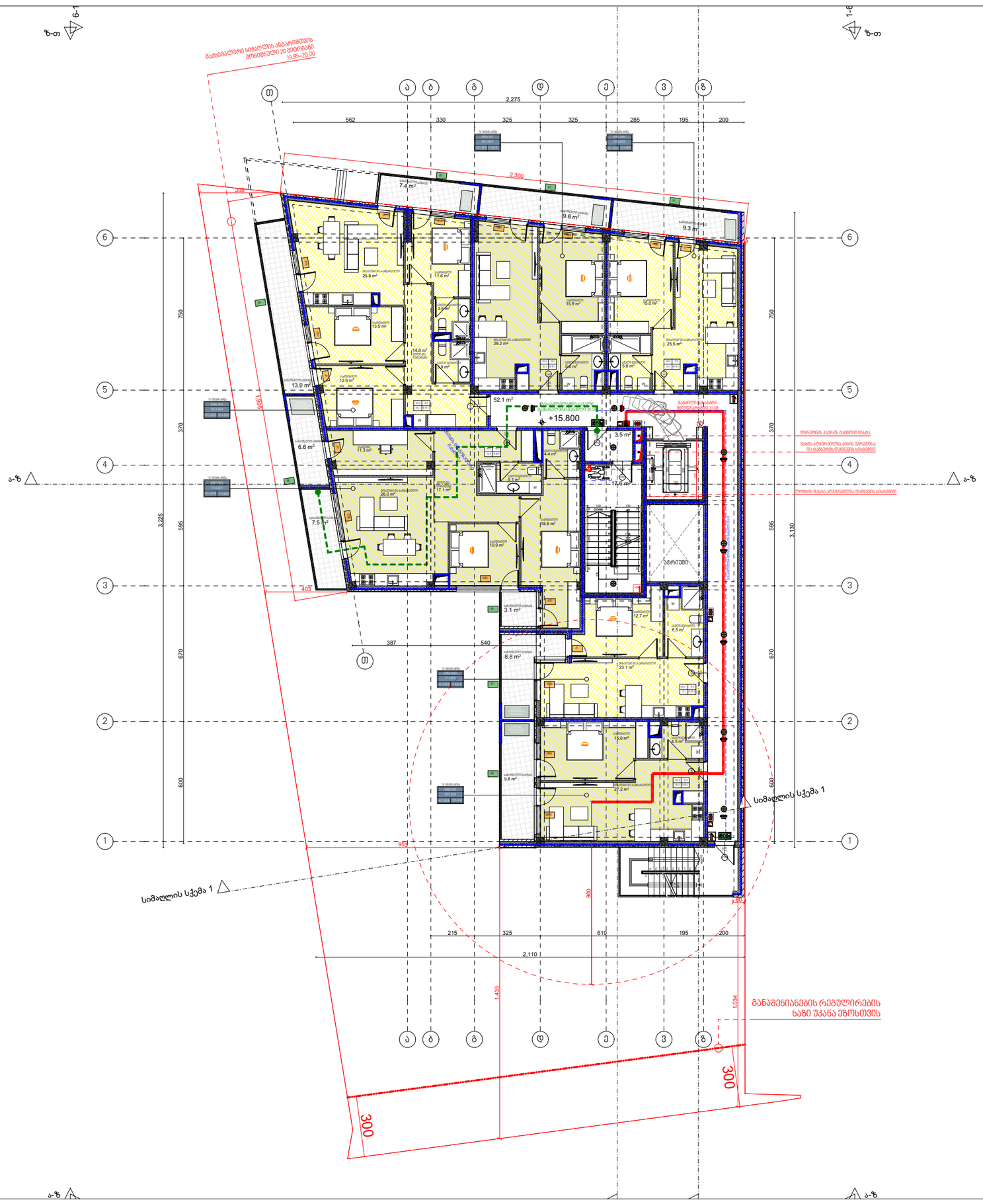
არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ნახაზის სახელწოდება:

4 სართულის გეგმა

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფურცელი



№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვდია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჰირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	365.1
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	75.1
კიბის უჯრედის ფართი	73.2
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

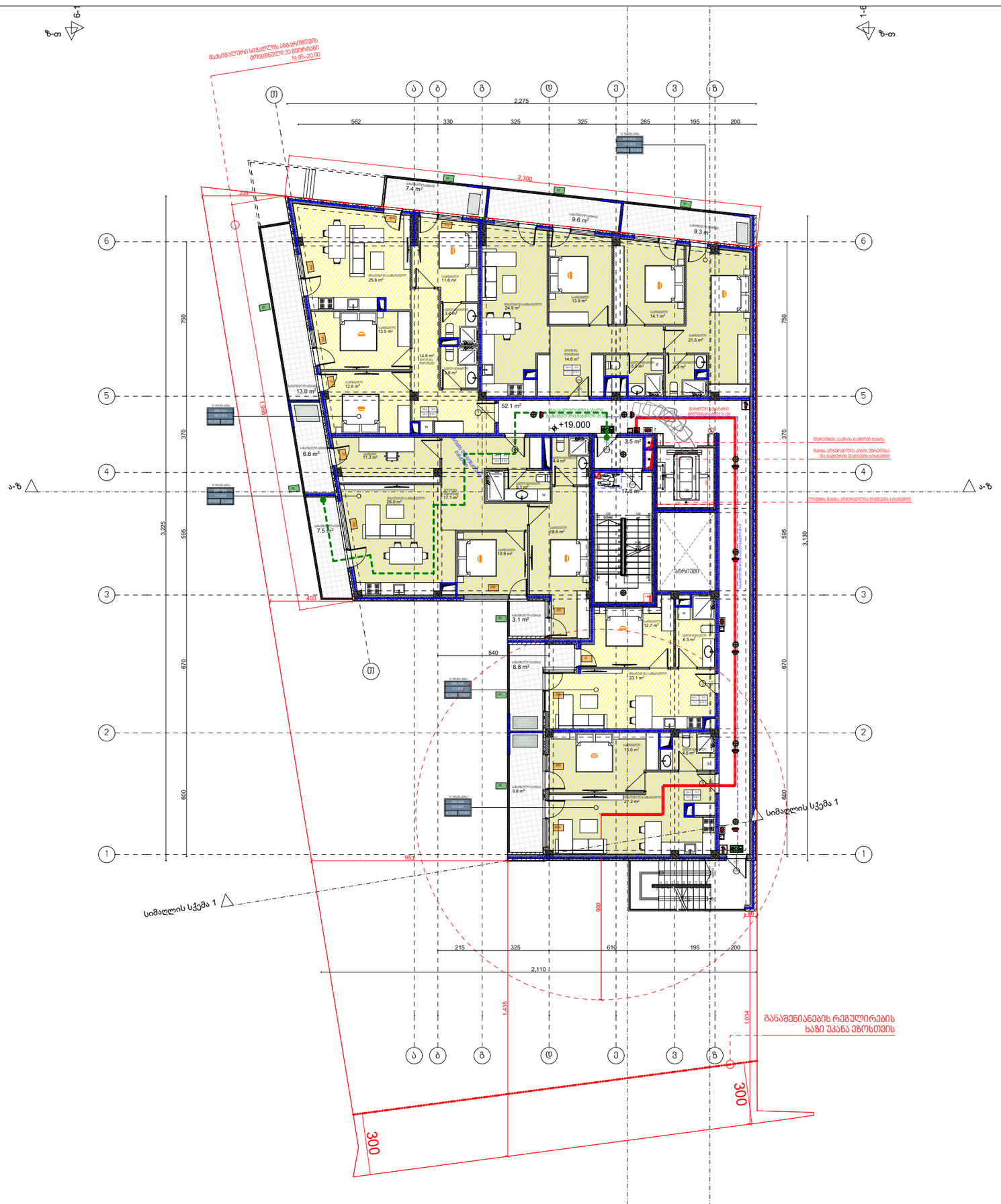
არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ნახაზის სახელწოდება:

5 სართულის გეგმა

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფურცელი



№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვდია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჰირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	365.1
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	75.1
კიბის უჯრედის ფართი	73.2
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

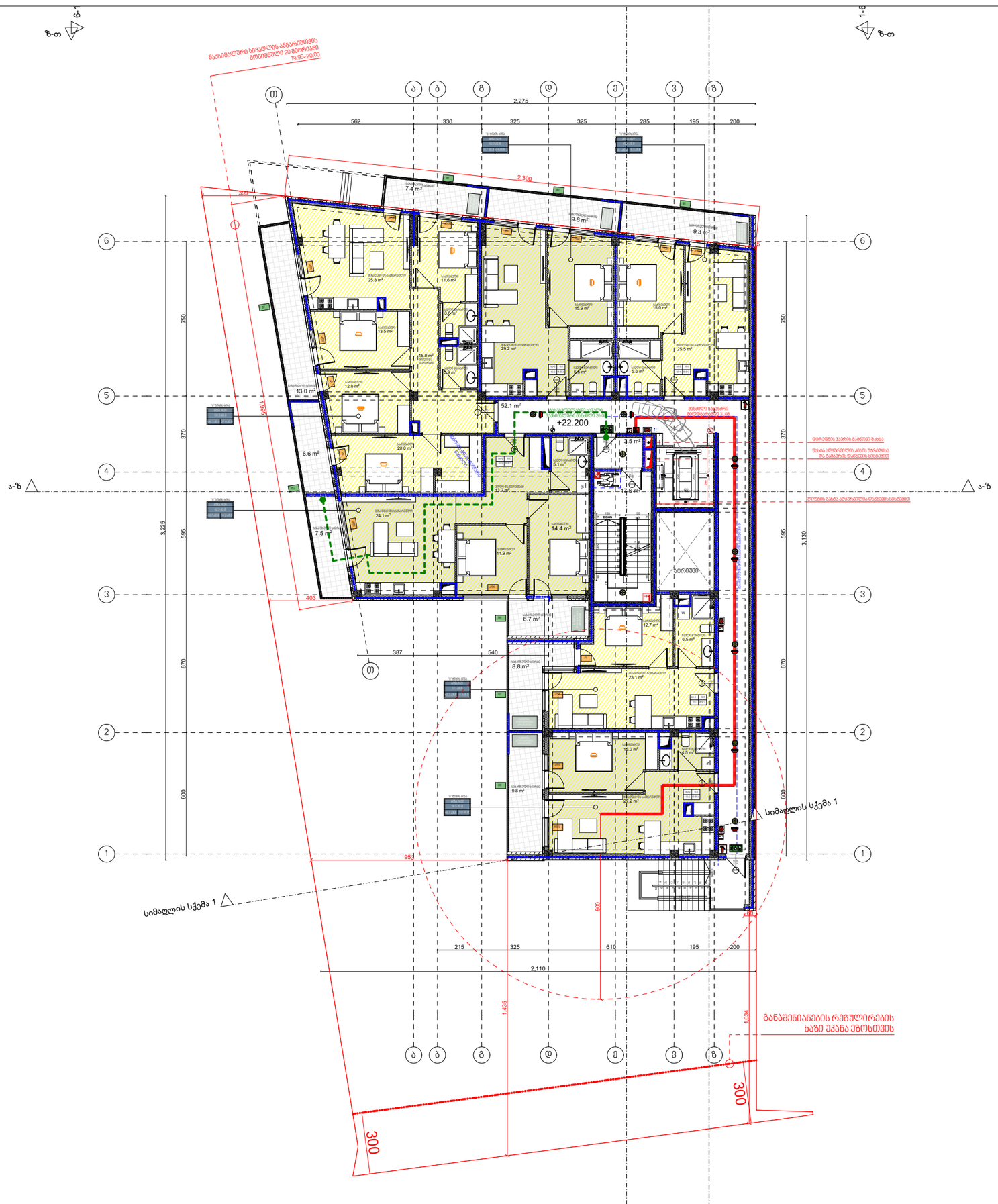
არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ნახაზის სახელწოდება:

6 სართულის გეგმა

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფურცელი



№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვდია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჰირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	365.1
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	78.7
კიბის უჯრედის ფართი	73.2
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

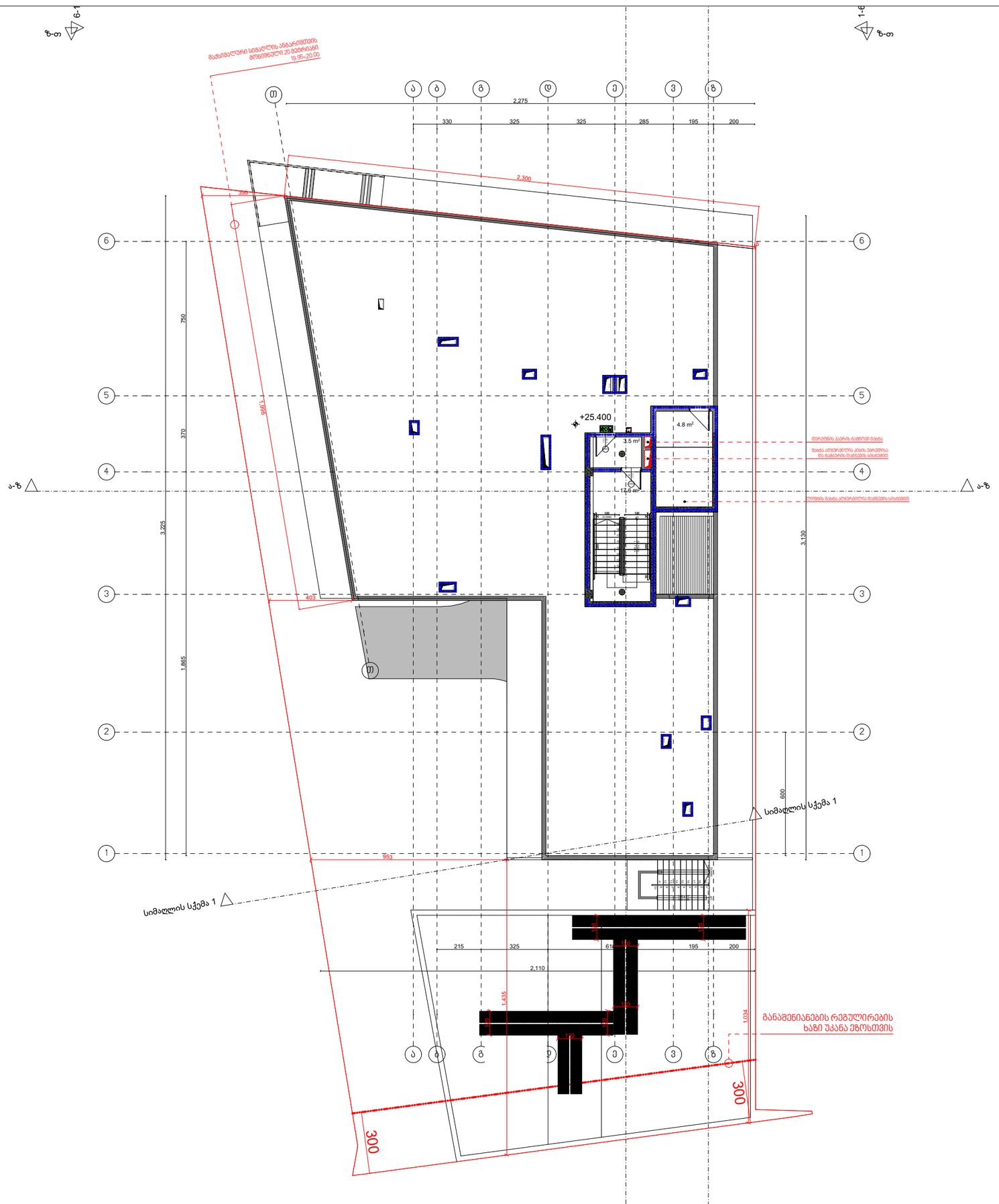
არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ნახაზის სახელწოდება:

7 სართულის გეგმა

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფურცელი



№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
ჯიბის უჯრედის ფართი	25.9
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

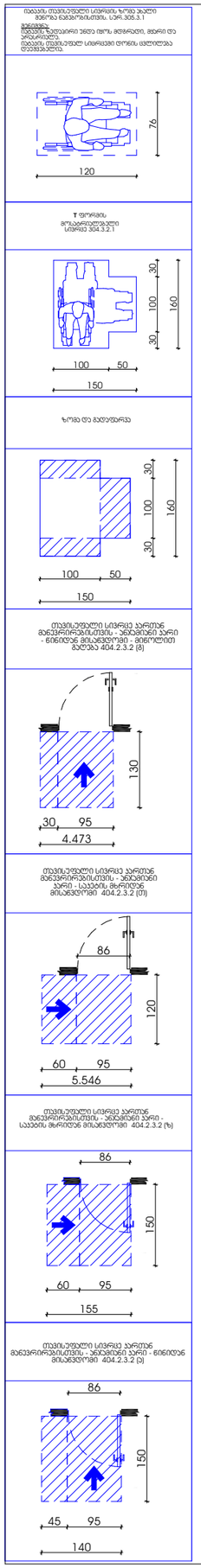
არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

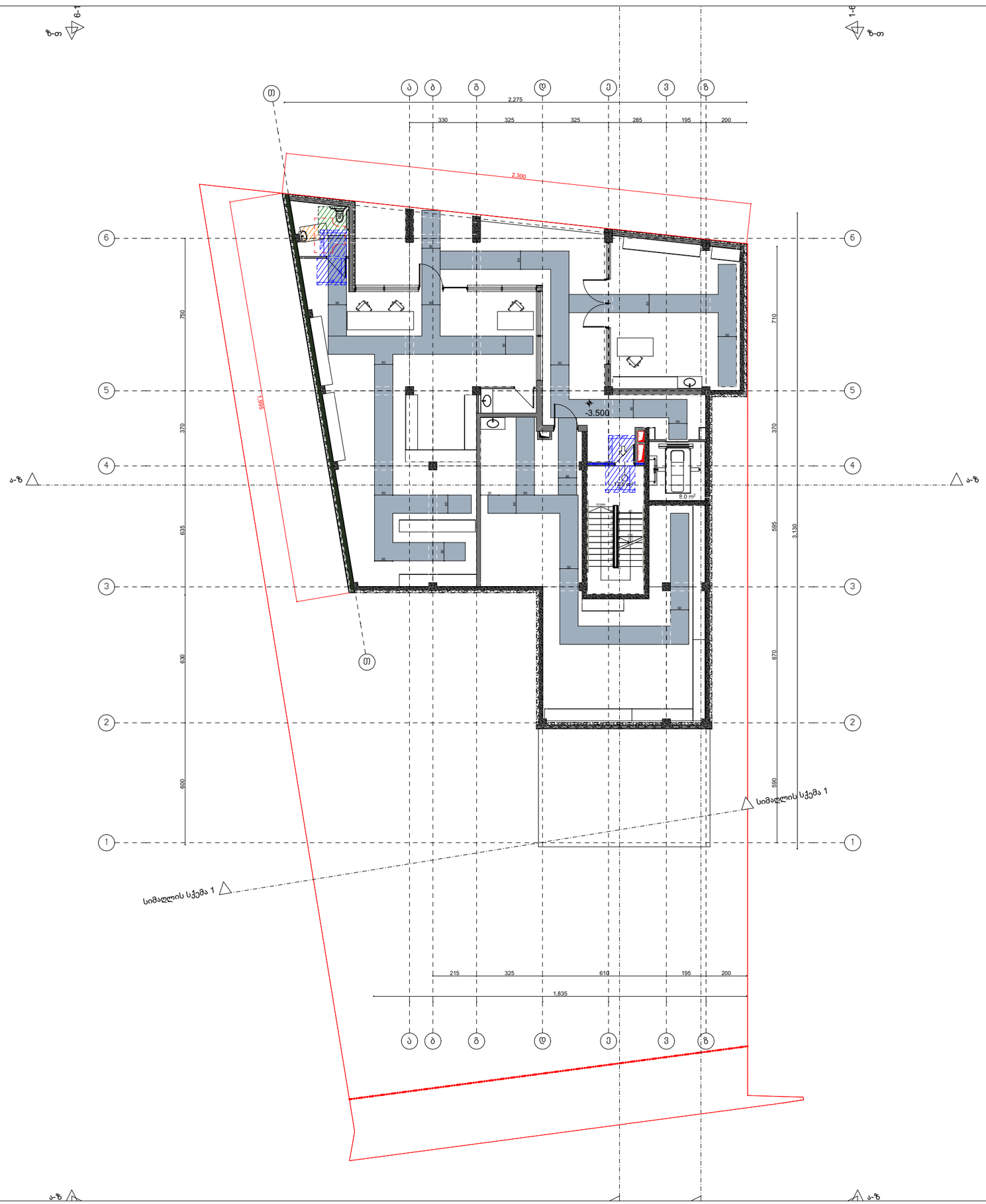
ნახაზის სახელწოდება:

სახურავის გეგმა

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფურცელი





№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სანიჭირო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

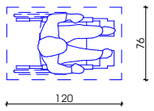
ნახაზის სახელწოდება:

-1 სართულის გეგმა

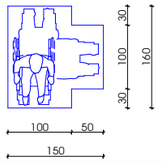
პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფერცელი

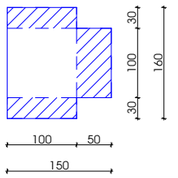
მანქანის თავსადგომი სივრცის ზომა ახალი მშენებლობისთვის, სნ&წ 305.3.1
შენიშვნა:
მანქანის ზუსტადირი ზომა იხილა მშენებლის, მფარის და არქიტექტორის.
მანქანის თავსადგომ სივრცეში ცვლილება დაშვებულია.



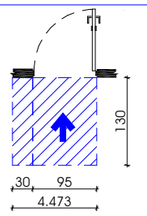
T ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე 304.3.2.1



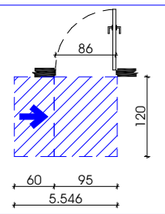
ზომა და მანეურება



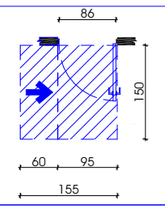
თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანირებისთვის - ანპამინი პარი - ნინიდან მისაჯდომი - მიწოლითი მაღება 404.2.3.2 (a)



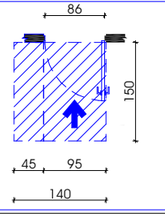
თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანირებისთვის - ანპამინი პარი - საავტო მხრიდან მისაჯდომი 404.2.3.2 (თ)

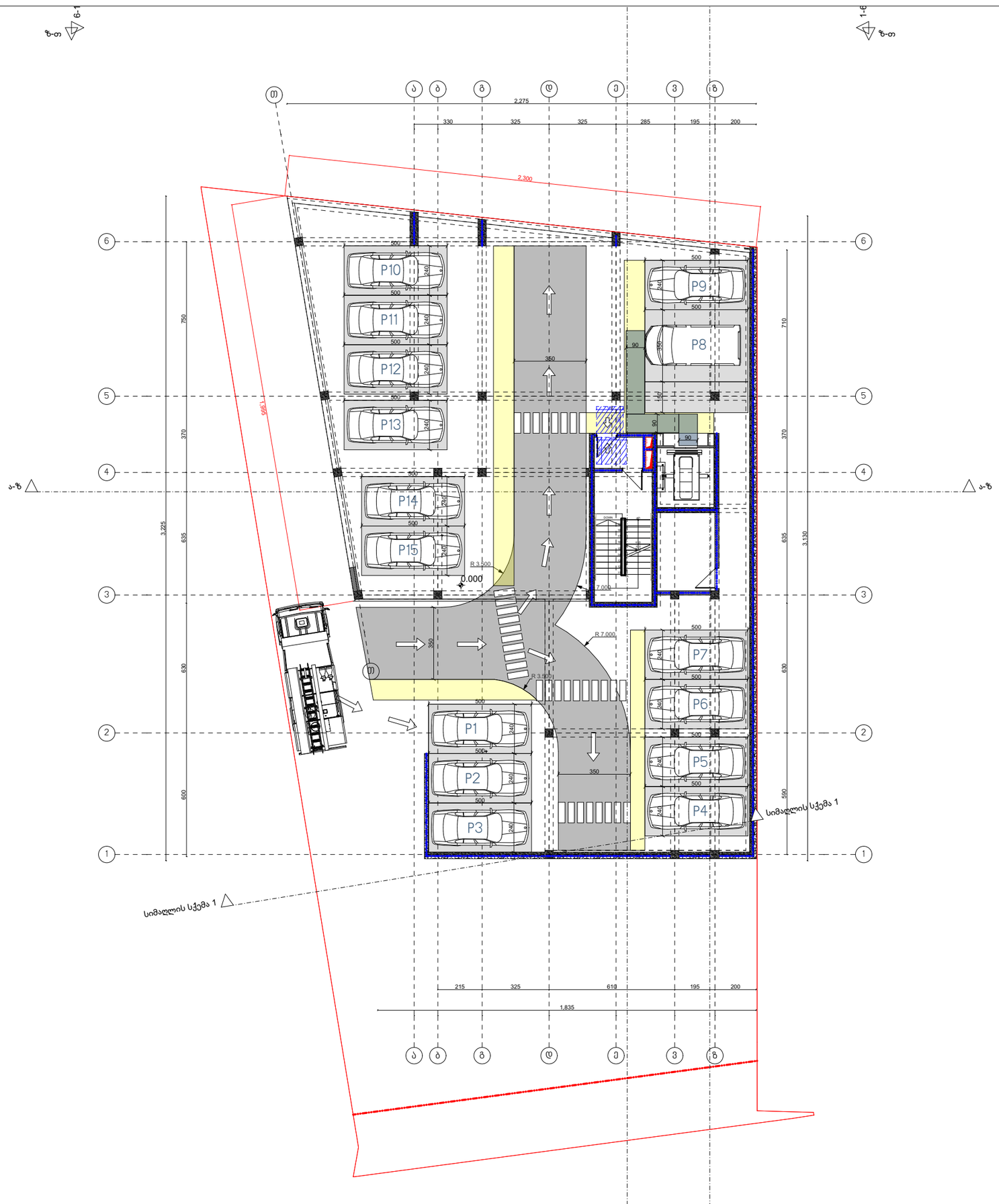


თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანირებისთვის - ანპამინი პარი - საავტო მხრიდან მისაჯდომი 404.2.3.2 (ზ)



თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანირებისთვის - ანპამინი პარი - ნინიდან მისაჯდომი 404.2.3.2 (ი)





№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სანიჭინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ნახაზის სახელწოდება:

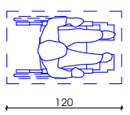
0 სართულის გეგმა

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

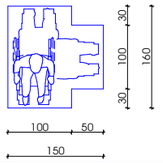
ფარცელი

მაღალ მობილურ სივრცის ზომა ახალი მიწოლა ნამდვილობისთვის, სნ&წ 305.3.1

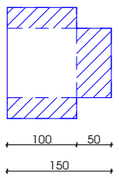
შენიშვნა:
მაღალი ზედაპირი უნდა იყოს მტვრადი, მტვრი და არაწმინდა.
მაღალი მობილურად სიფრთხილით დროის აცილებაა დაშვებული.



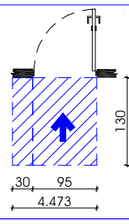
T ფორმის მოსახვევებელი სივრცე 304.3.2.1



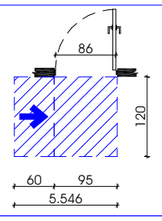
ზომა და მანევრირება



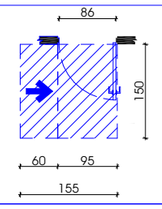
ტრანსპორტის სივრცე პარკინგ მანევრირებისთვის - ანძამდინი პარკი - ნორმალ მისაჯდომი - მიწოლითი მაღება 404.2.3.2 (ბ)



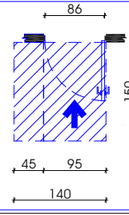
ტრანსპორტის სივრცე პარკინგ მანევრირებისთვის - ანძამდინი პარკი - საავტო მხრიდან მისაჯდომი 404.2.3.2 (ბ)

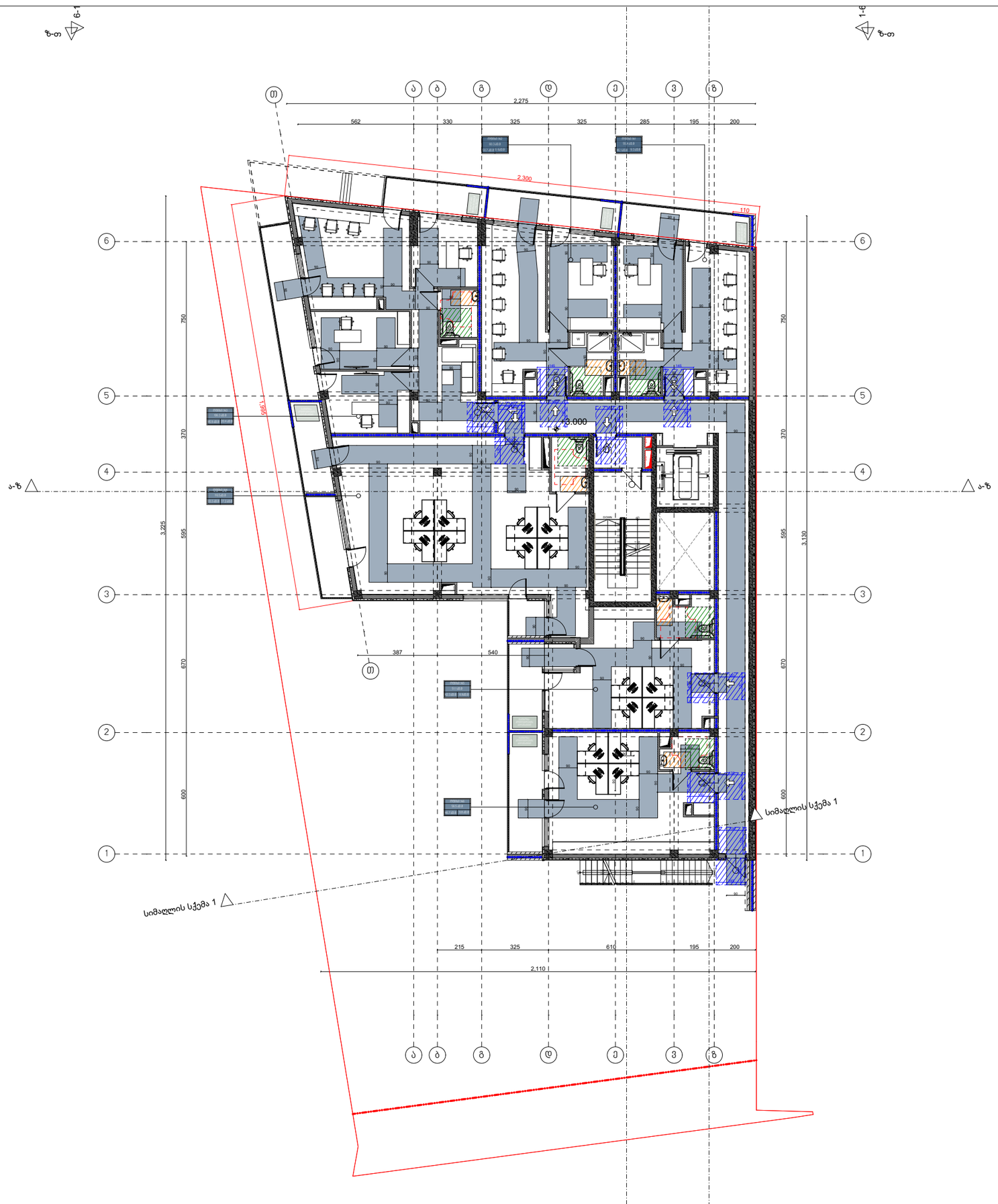


ტრანსპორტის სივრცე პარკინგ მანევრირებისთვის - ანძამდინი პარკი - საავტო მხრიდან მისაჯდომი 404.2.3.2 (ზ)



ტრანსპორტის სივრცე პარკინგ მანევრირებისთვის - ანძამდინი პარკი - ნორმალ მისაჯდომი 404.2.3.2 (ბ)





№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვდია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
პირის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

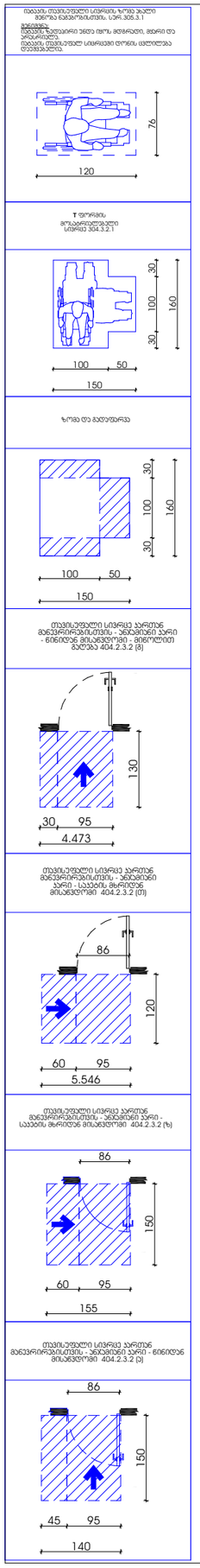
არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

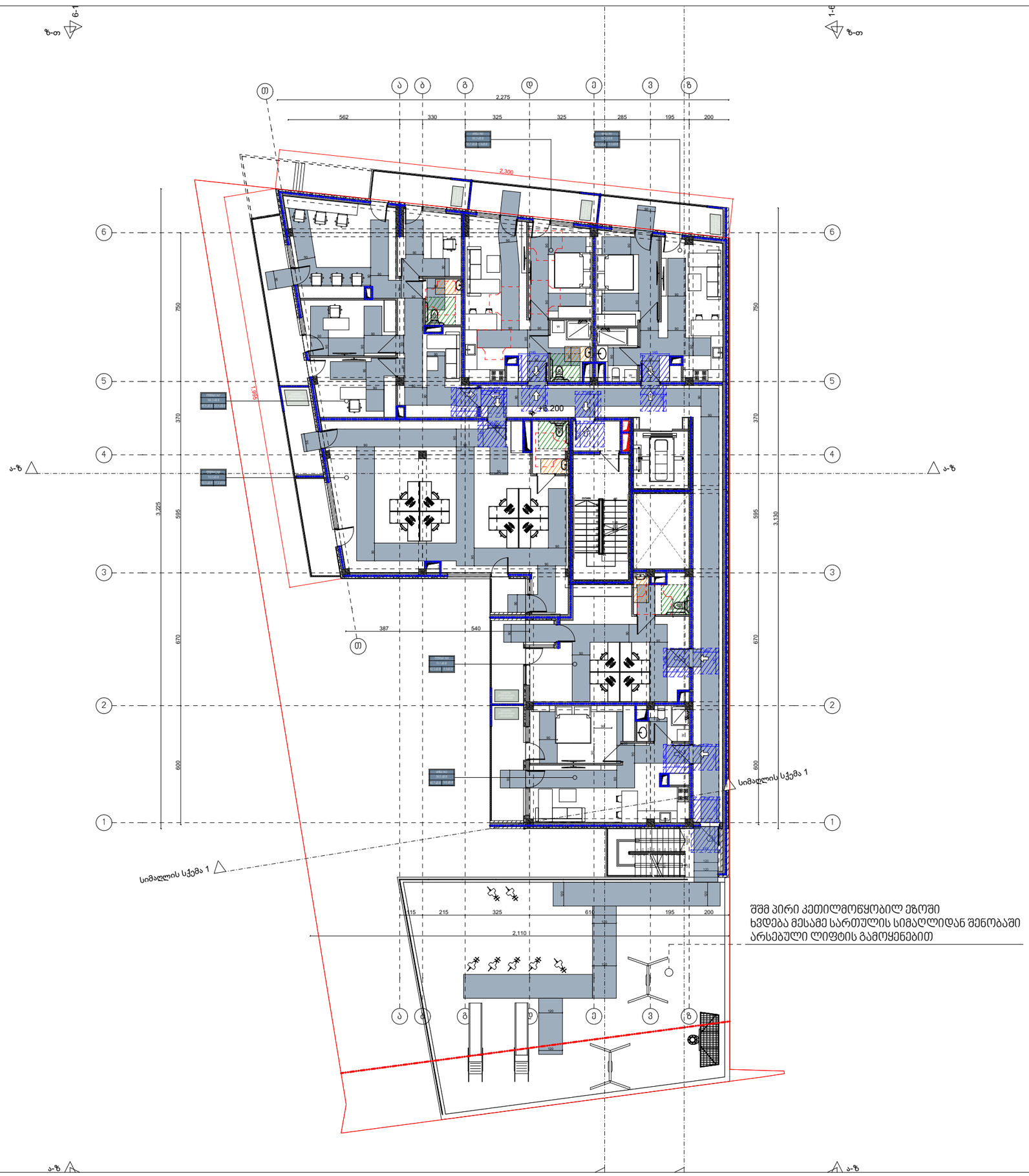
ნახაზის სახელწოდება:

1 სართულის გეგმა

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფურცელი





№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვდია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

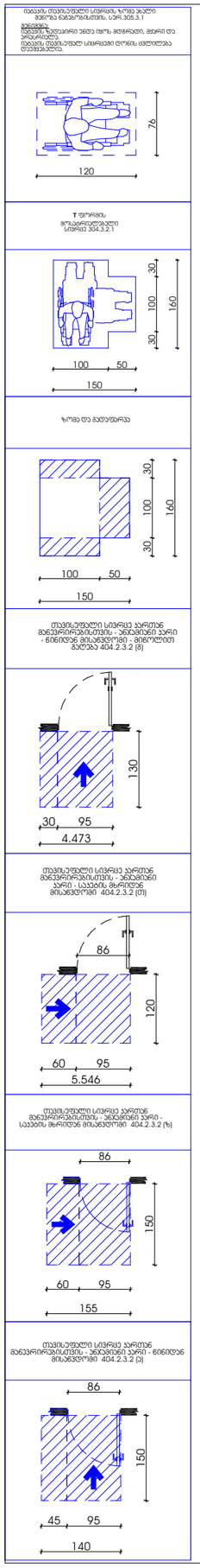
არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

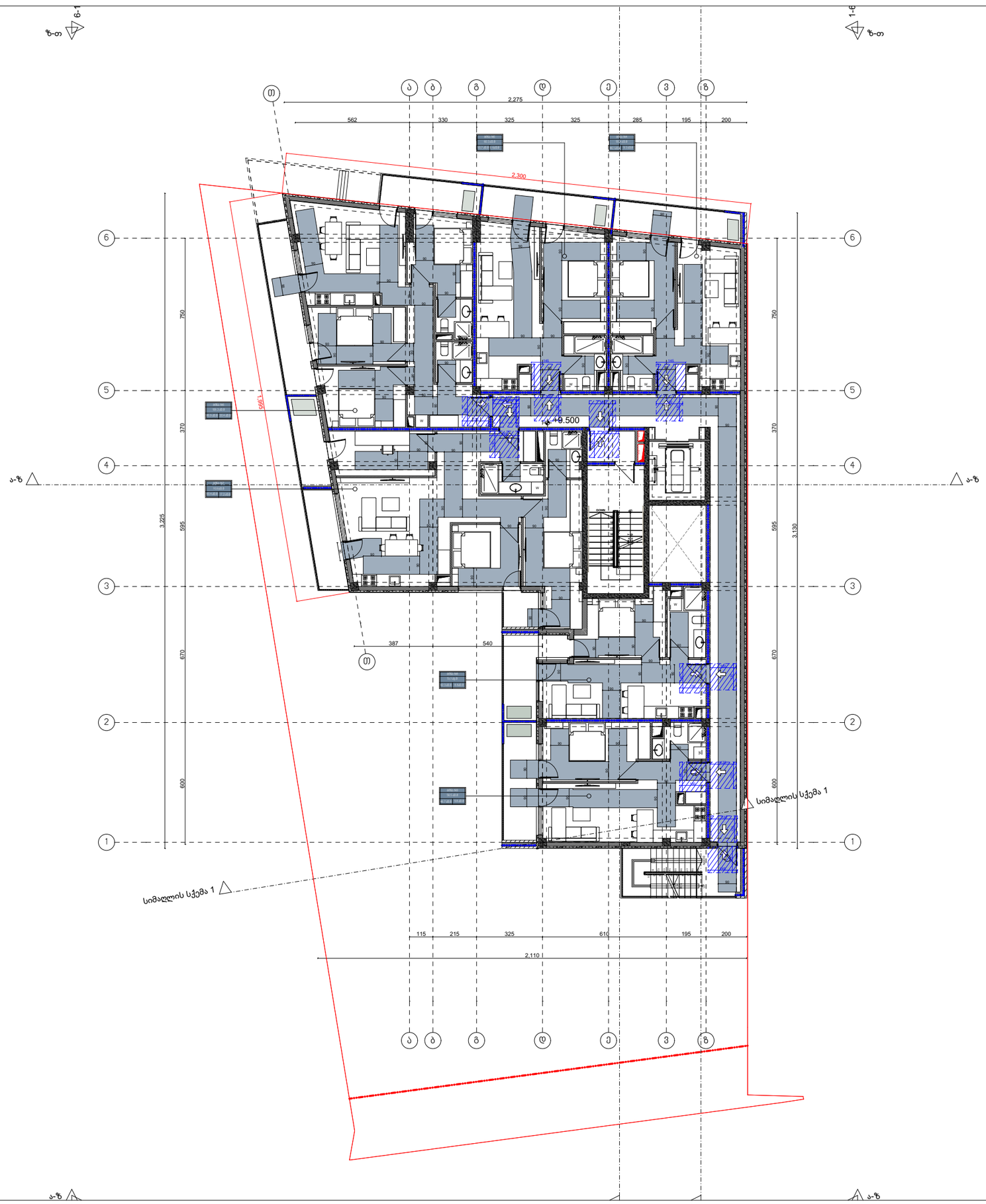
ნახაზის სახელწოდება:

2 სართულის გეგმა

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფურცელი





№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჰირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სანჭირო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

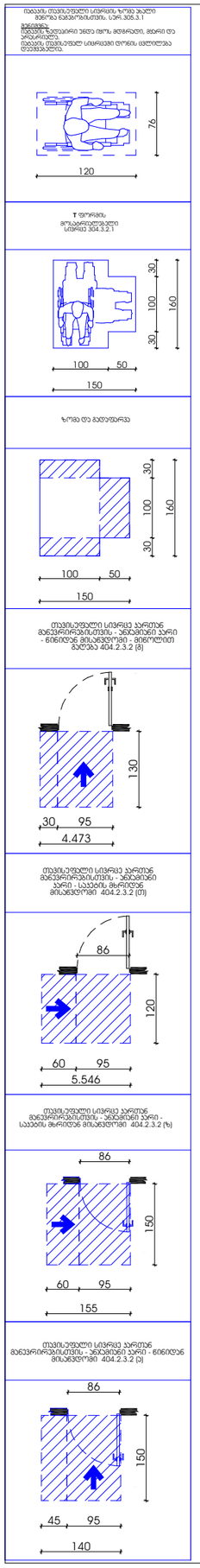
არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

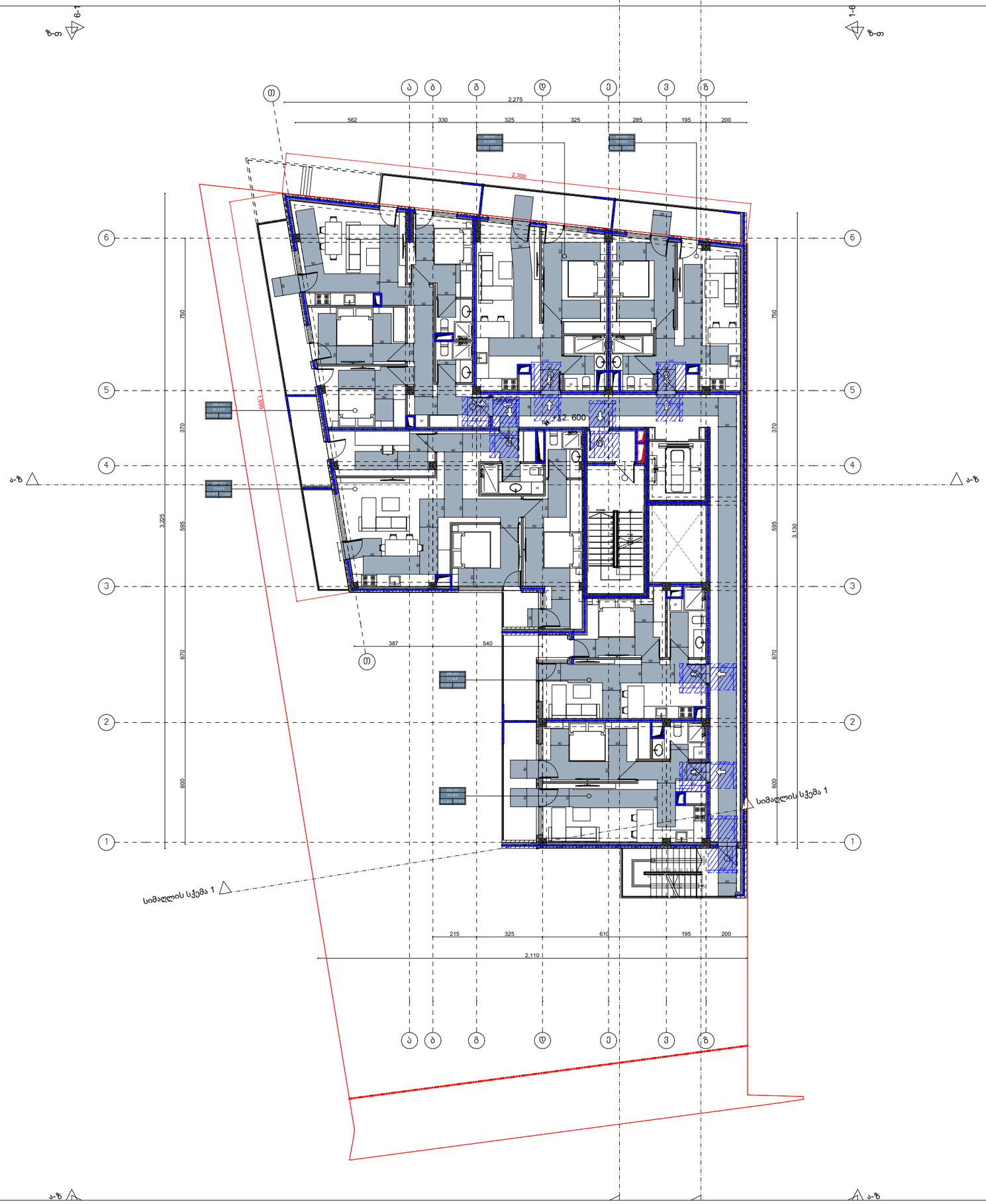
ნახაზის სახელწოდება:

3 სართულის გეგმა

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფურცელი





№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვდია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სანიჭინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

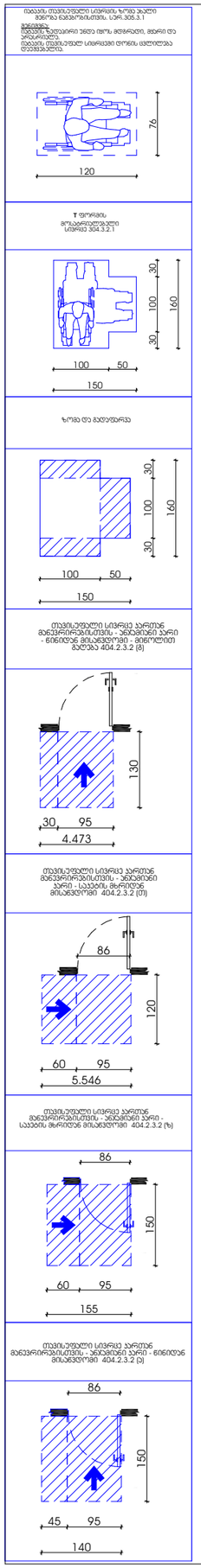
არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

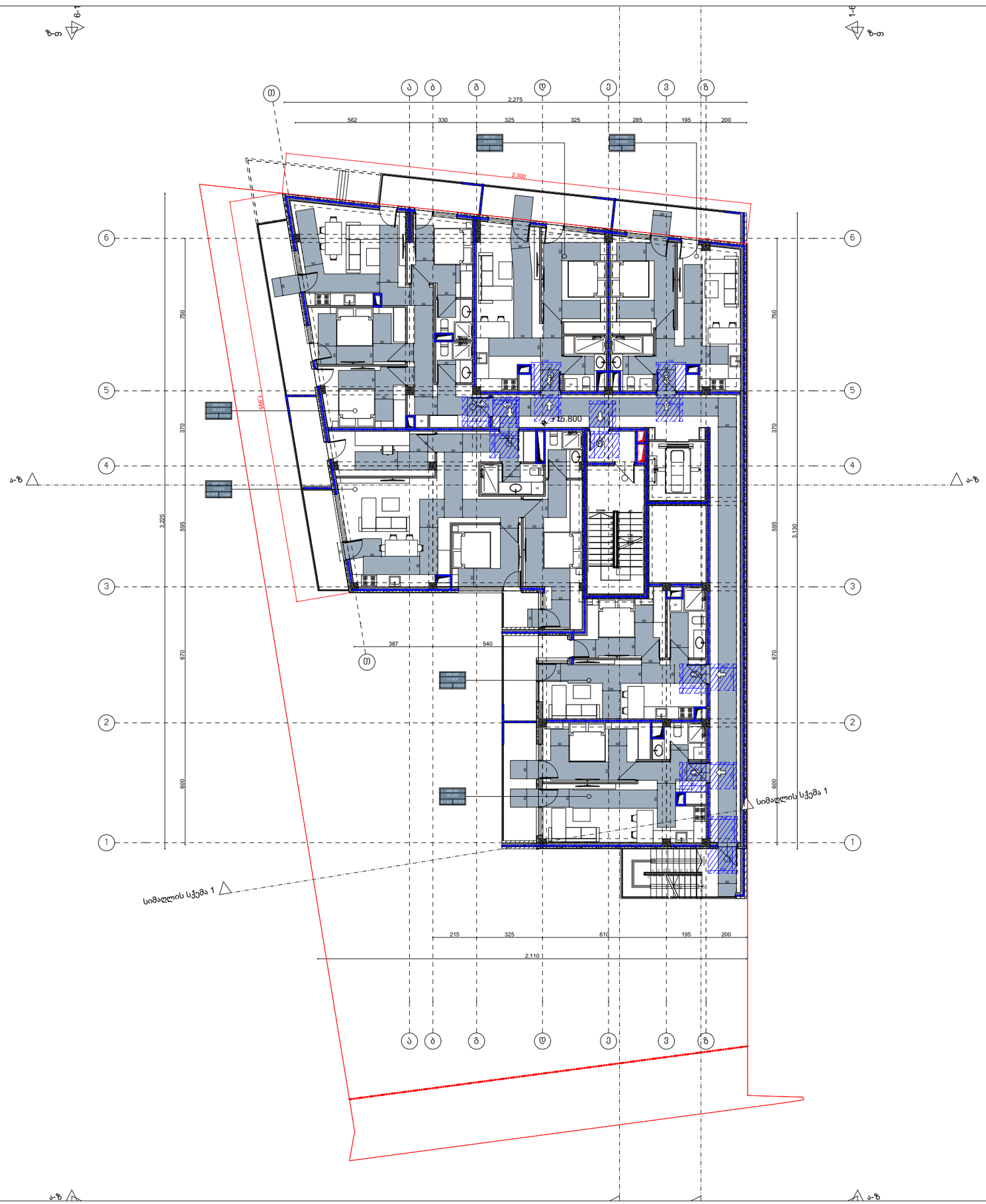
ნახაზის სახელწოდება:

4 სართულის გეგმა

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფურცელი





№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვდია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სანიჭინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

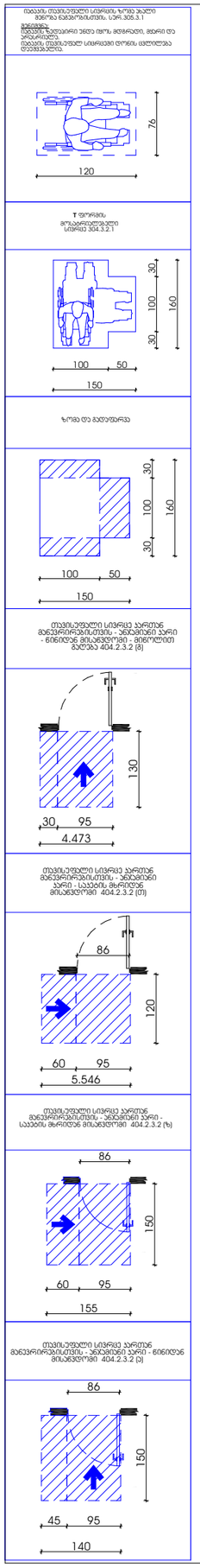
არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

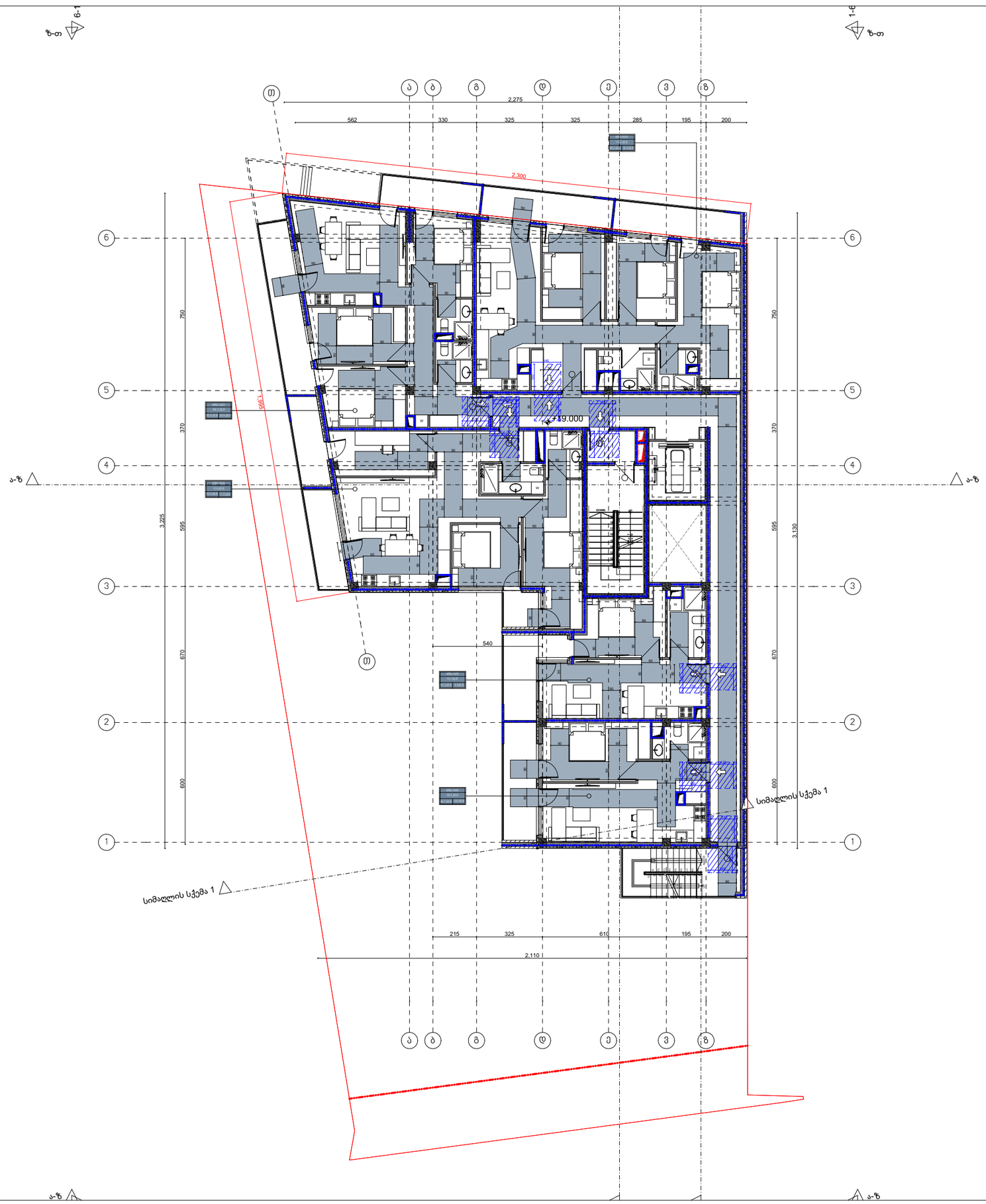
ნახაზის სახელწოდება:

5 სართულის გეგმა

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფურცელი





№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სანიჭინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

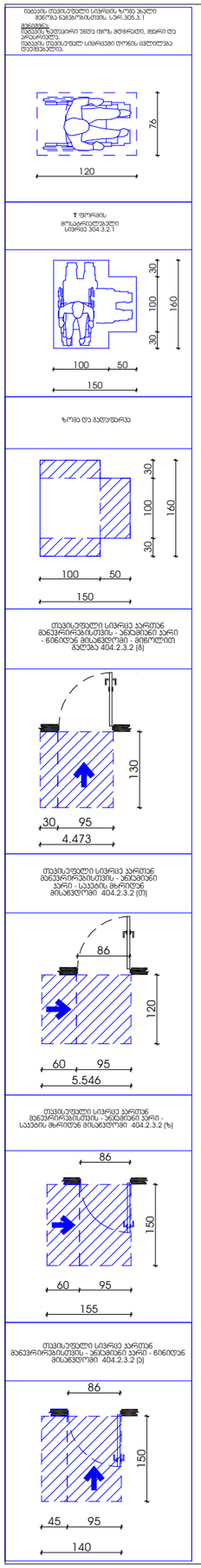
არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

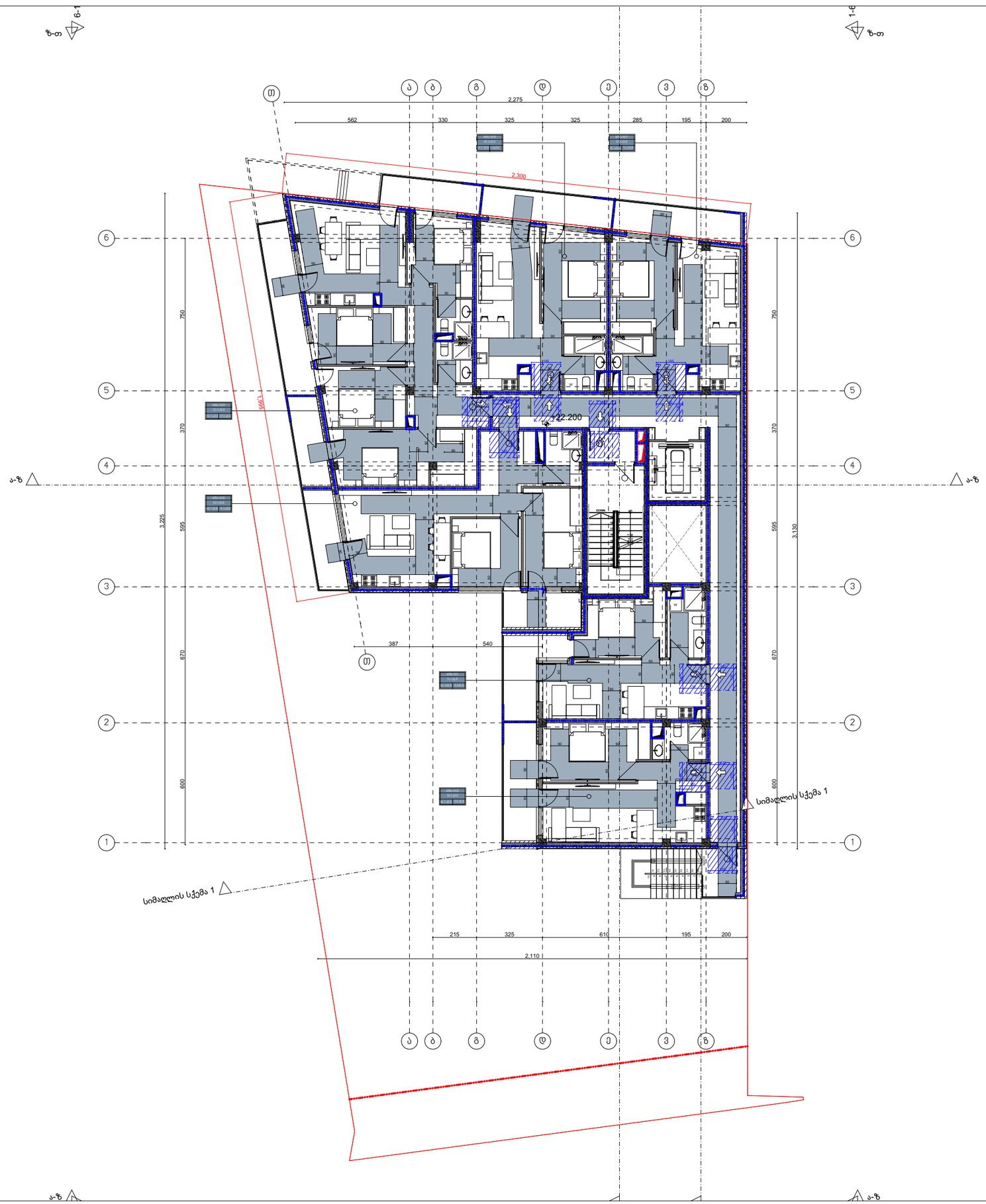
ნახაზის სახელწოდება:

6 სართულის გეგმა

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფურცელი





№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვდია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სანიჭიერო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

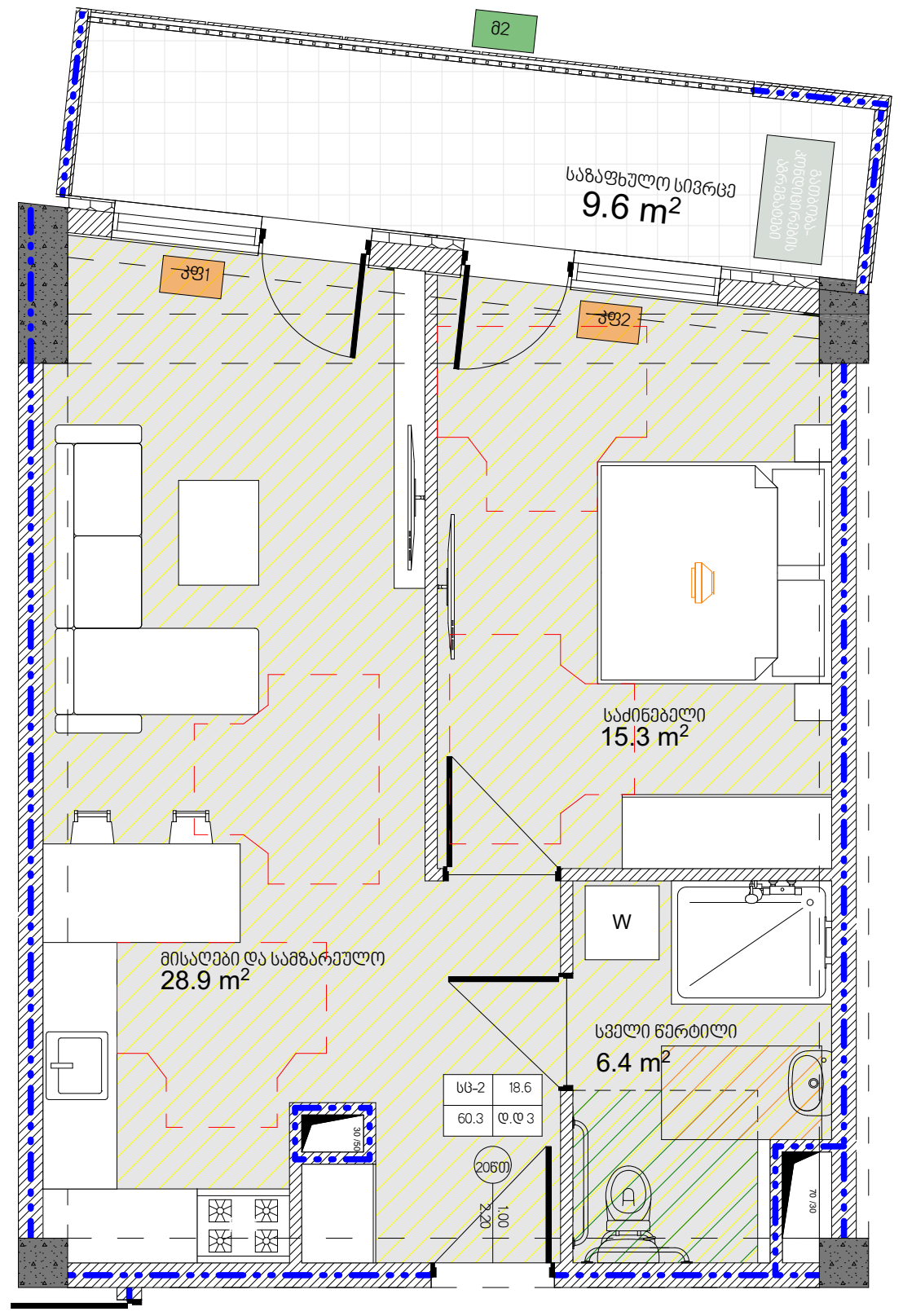
ნახაზის სახელწოდება:

7 სართულის გეგმა

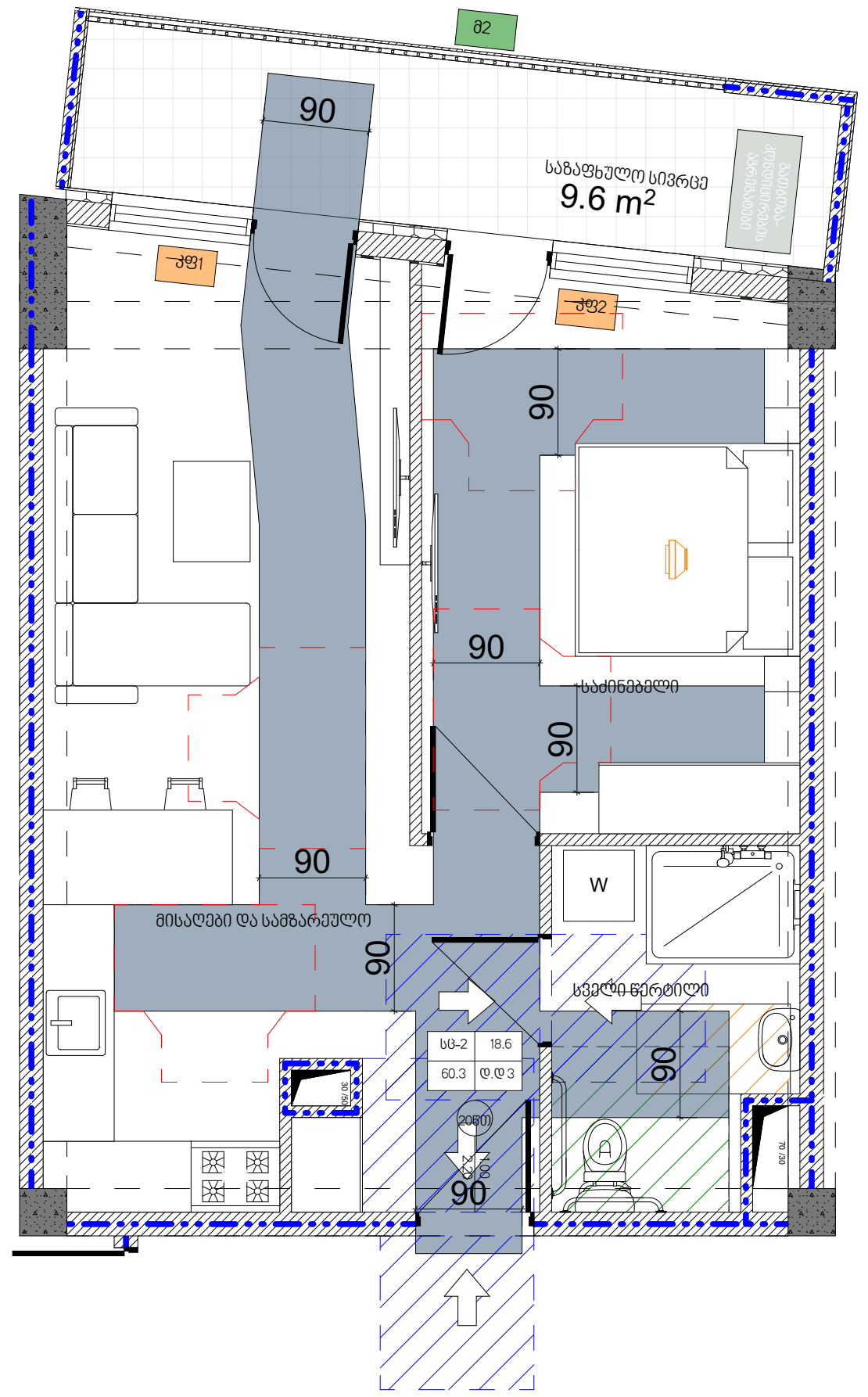
პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფურცელი

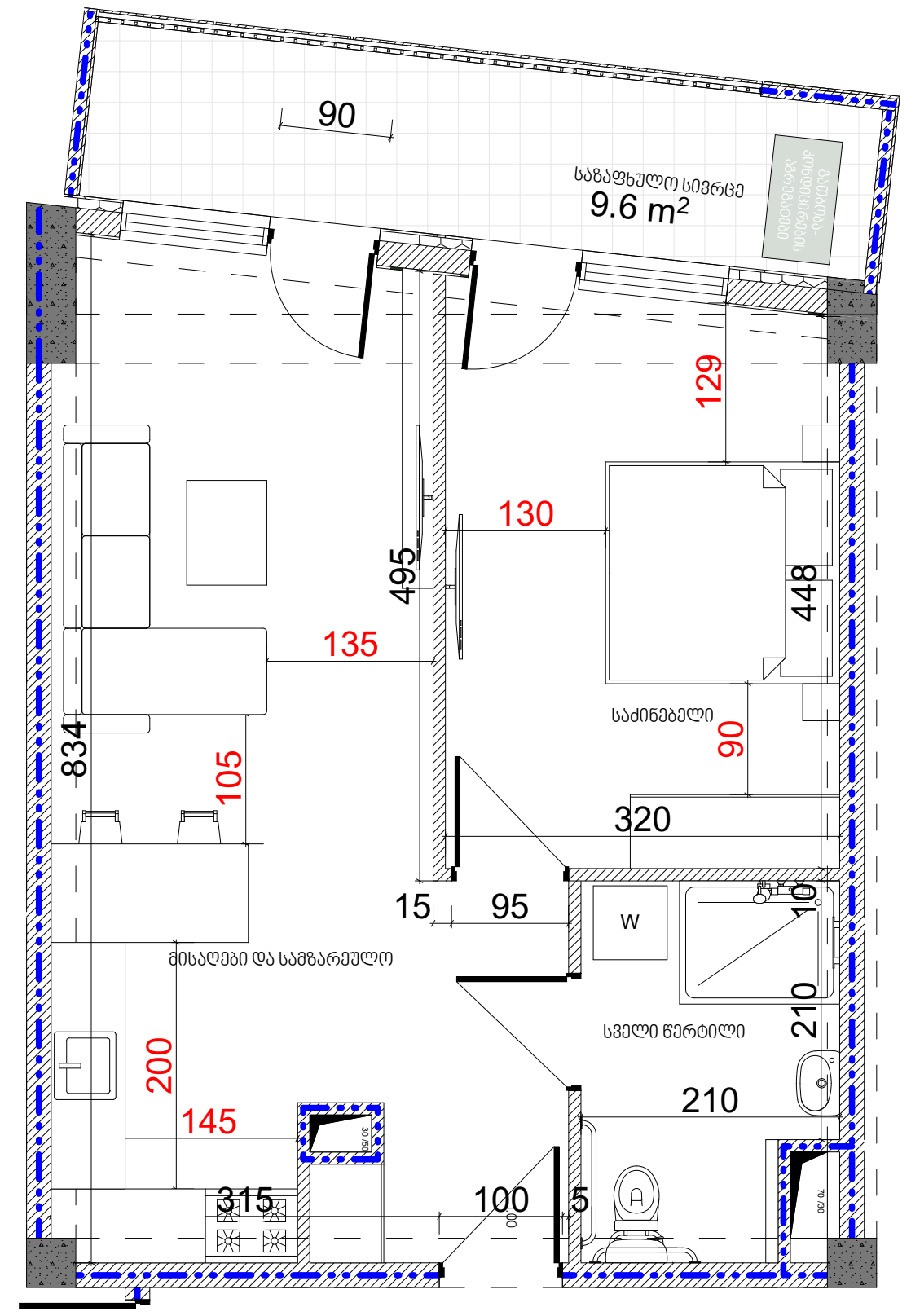
"ა" ტიპის ბინა

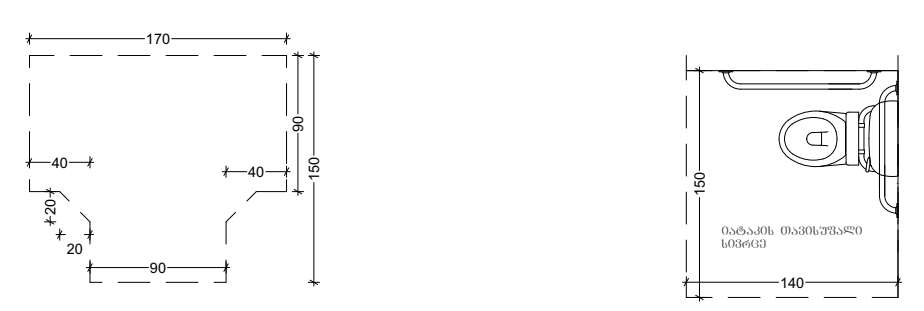


"ა" ტიპის ბინა

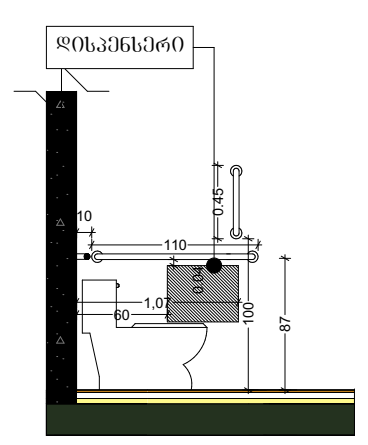


"ა" ტიპის ბინა

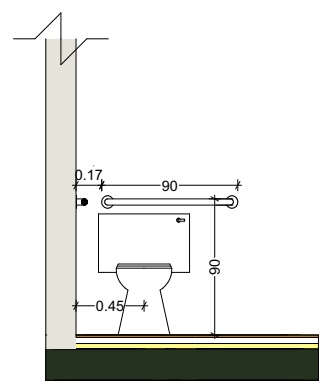




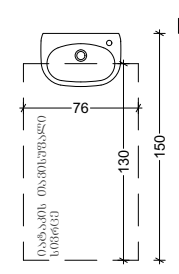
გეგმა



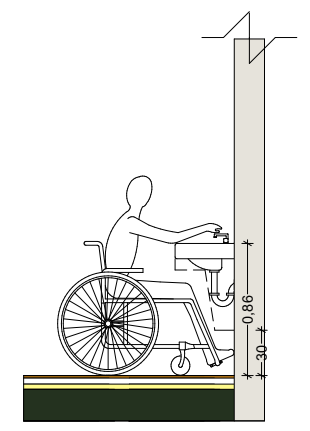
გვერდხედი



წინხედი



გეგმა



გვერდხედი

№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის
ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

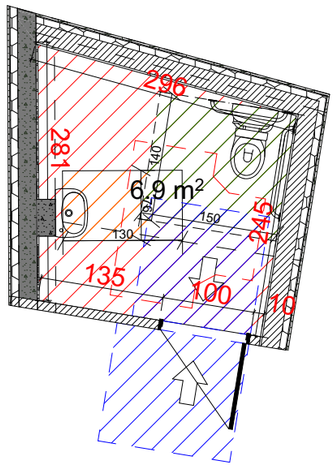
ნახაზის სახელწოდება:

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფურცელი

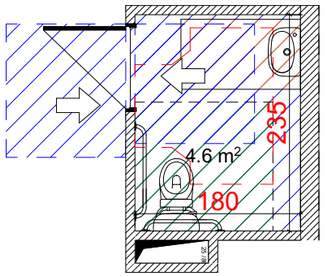
-1 სართული

WC

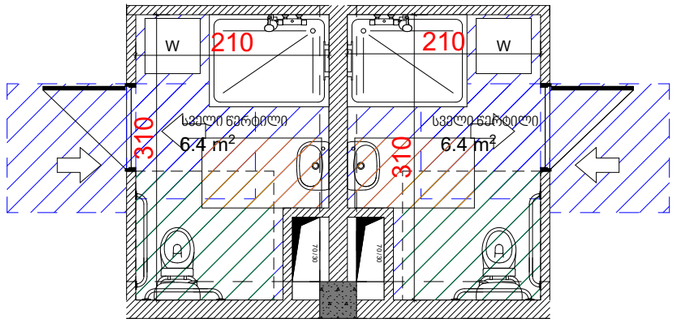


1 სართული

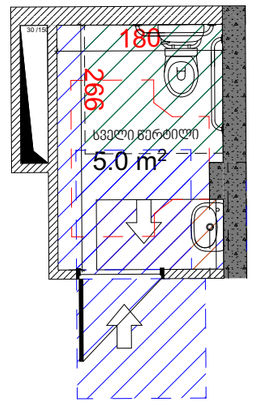
ოთახი №3



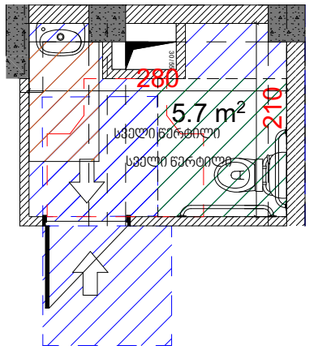
ოთახი №2 ოთახი №1



ოთახი №4

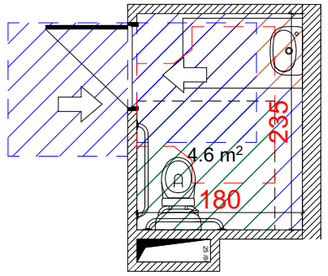


ოთახი №5

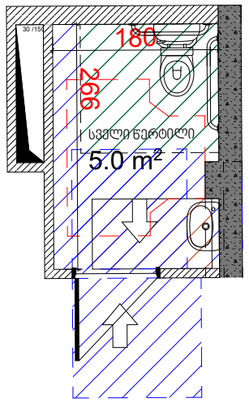


2 სართული

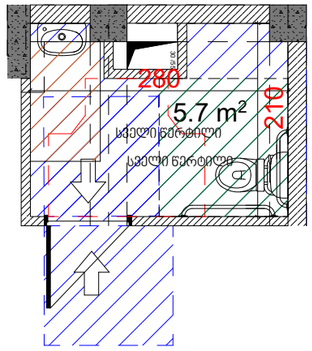
ოთახი №7

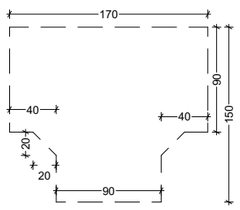


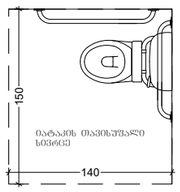
ოთახი №8



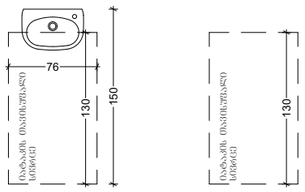
ოთახი №9



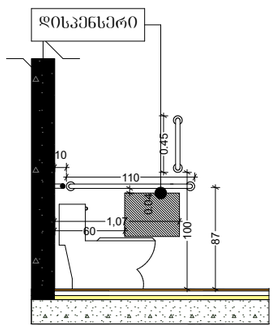




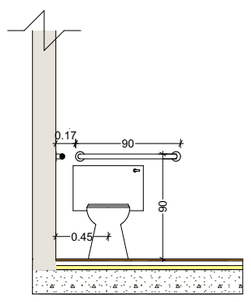
გეგმა



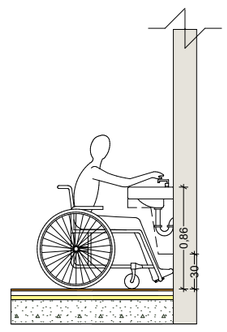
გეგმა



გვერდხედი



ზედხედი



№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვდია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღდგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

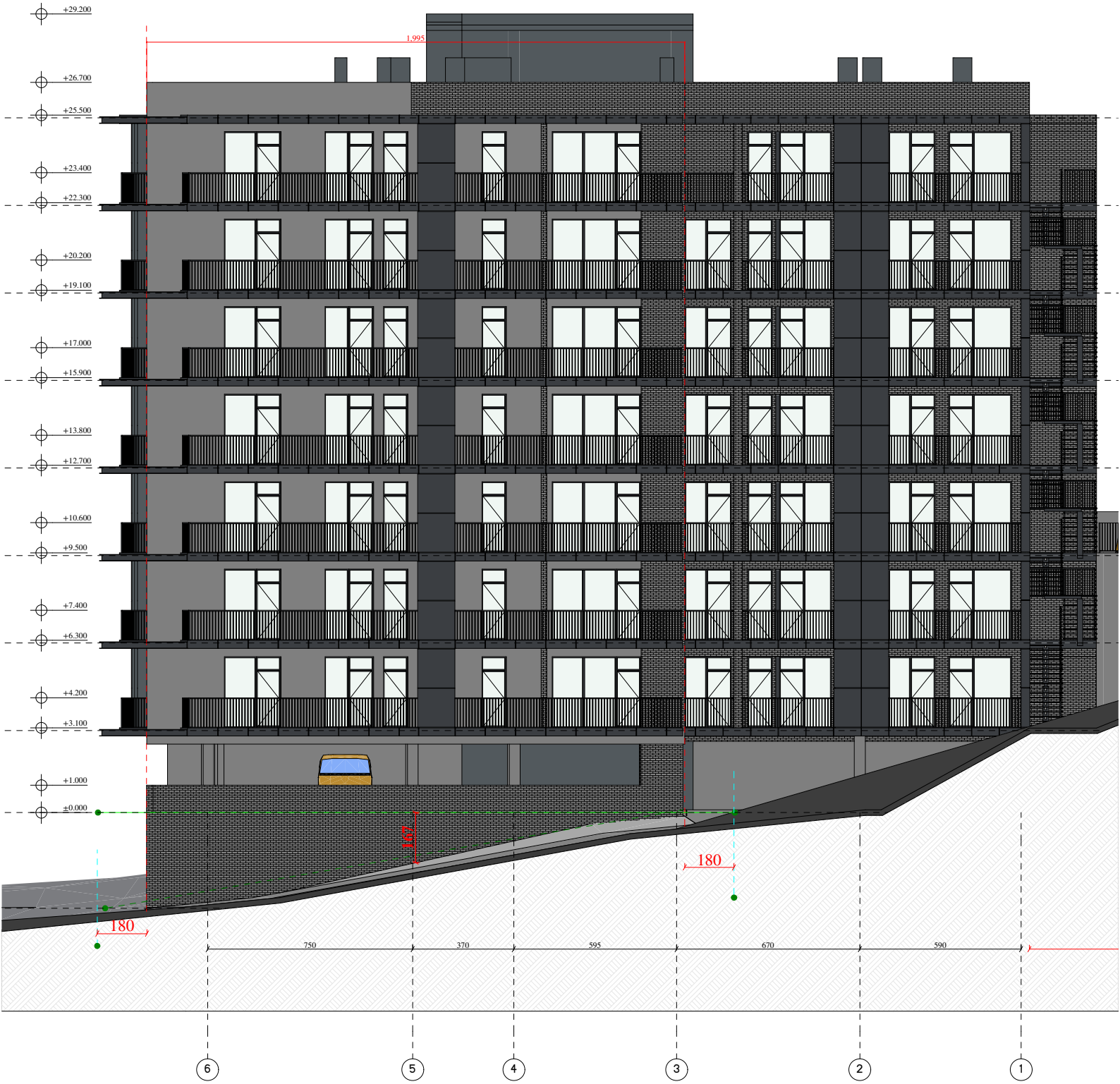
არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ნახაზის სახელწოდება:

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფურცელი

მიწის დონის განსაზღვრა




+4.200
+3.100
+1.000
±0.000
197
180
180
750
370
595
670
6
5
4
3
2