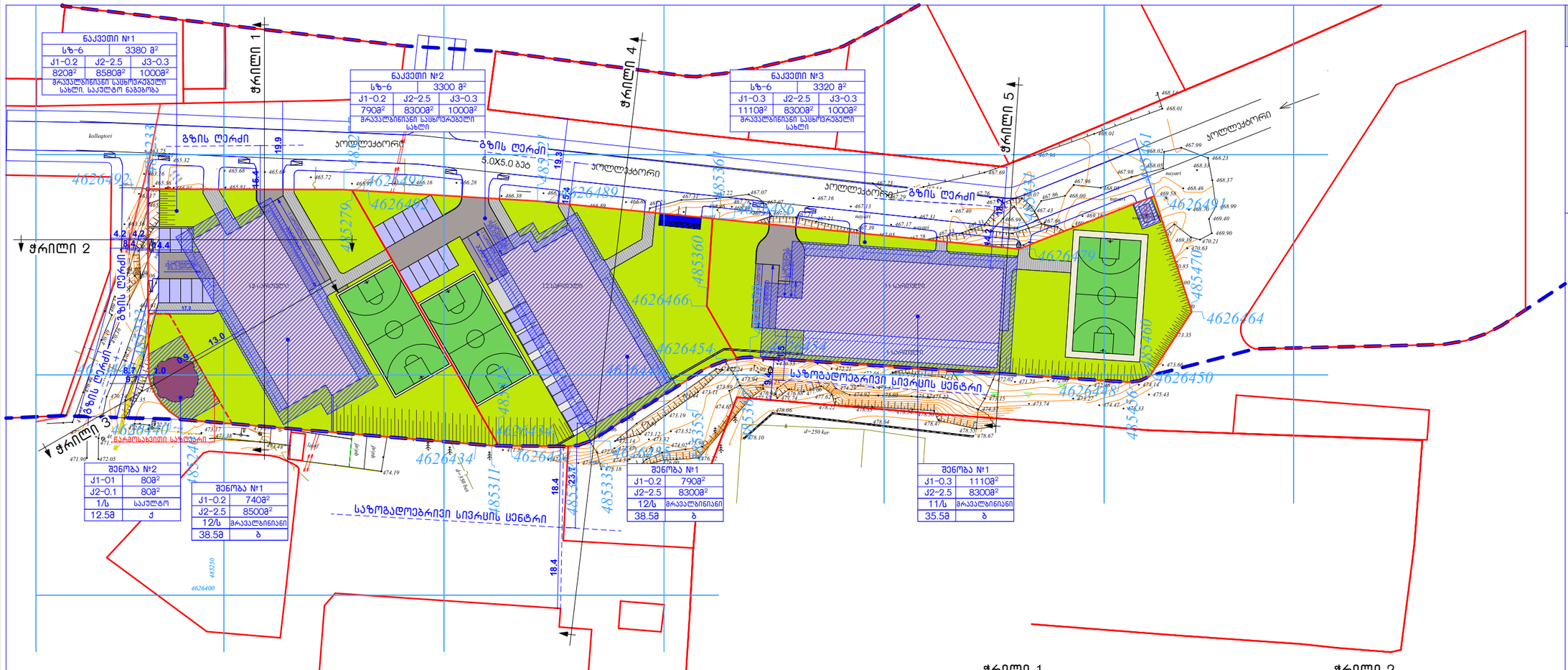


შენიშვნა:
მრავალბინიან შენობებში შენობის ქვედა სართულები შეიძლება დაიტვირთოს ზონის შესაბამისი საზოგადოებრივი ფუნქციით, არა უმეტეს შენობის საერთო ფართობის 25%-სა.

C.Z.L.FZ.6

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- გაბინძურული ნაკვეთების საზღვარი
- კოორდინატთა ბადე

მიწის ნაკვეთის კუთის კოორდინატი

შენობის ნომერი	
კ1 კოეფიციენტი	კ1 კოეფიციენტის ფარდობი
კ2 კოეფიციენტი	კ2 კოეფიციენტის ფარდობი
მაქსიმალური სართულიანობა სართულებისაგან	შენობის ფუნქცია
შენობის მაქსიმალური სიმაღლე	სახანძრო ბიჯი სამშენებლო

ნაკვეთის ნომერი		
ფუნქციური ზონა	ნაკვეთის ფარდი	
კ1 კოეფიციენტი	კ2 კოეფიციენტი	კ3 კოეფიციენტი
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფარდი	კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფარდი	კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფარდი
ნაკვეთზე განთავსებული შენობების ფუნქციები		

საპროექტო ორგანიზაცია

სტუდიო 8

ქ. თბილისი
დავით აღმაშენებლის ქუჩა №19
ტელ: 551699217

მისამართი

ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის I მიკრორაიონსა და გლდანის I მიკრორაიონს შორის არსებული ტერიტორია
ს/კ:01.11.13.001.030

ბანაშენიანების ობიექტების ბებმის პროექტირებული პროექტი

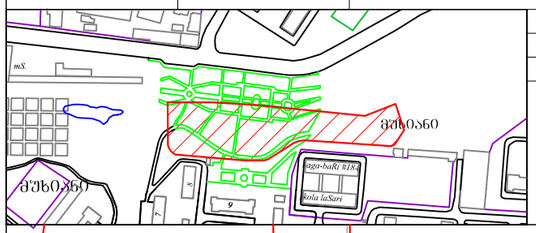
შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის ბებმა

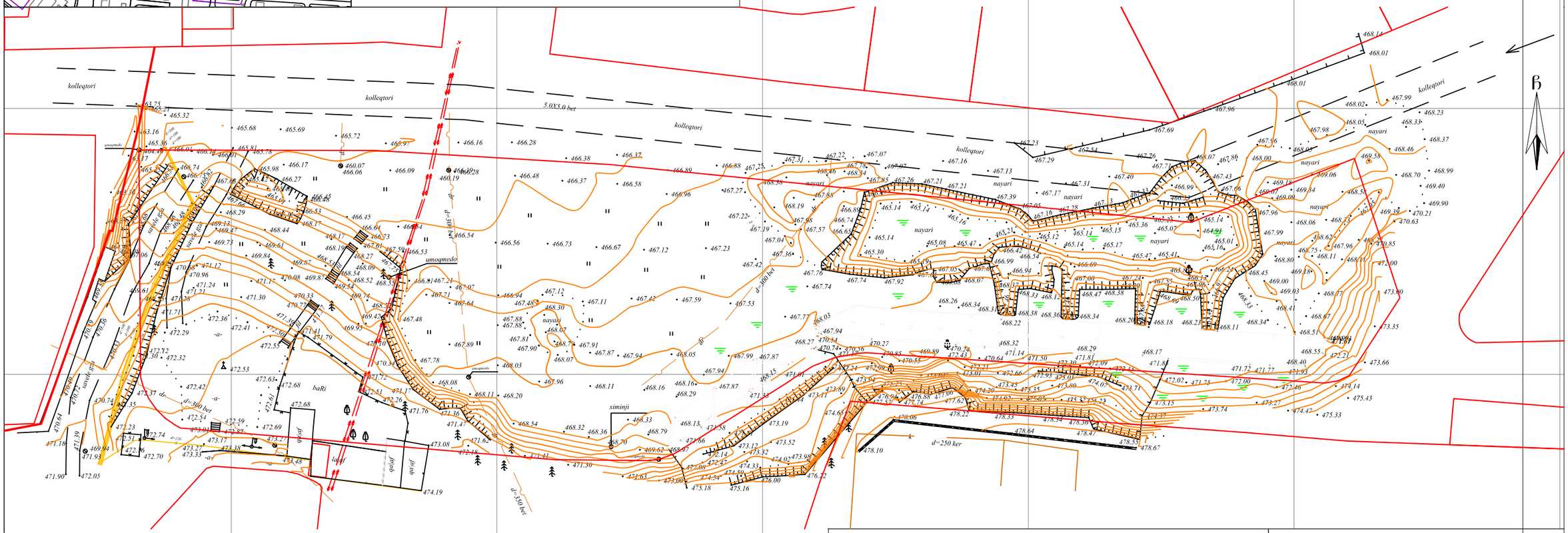
ავტორი
ა. ლომსაძე
რ. ებრალიძე

მასშტაბი 1:1000 ფორმატი: A3

ფურცელი № 29

თარიღი: 7/3/2020წ





gk kgwsan Tg L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY" www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

MADE BY KIRKI MADE BY KIRKI 9 7 ბაგა-ბაღი #184 8 მუხიანი მუხიანი მშ. სკოლა ლაშარი

დ=300 ბეტ 4626550 485450 4626400485250

ამხანაგობა
"მუხიანის ვარსკვლავი" მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადების და საინვესტიციო განყოფილება არსებული 10000 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, გლდანის I მ-რს და მუხიანის I მ-რს შორის (ს/კ 01.11.13.001.030), მასშტაბი: 1:2000 დამკვეთი 29.12.2016 წ. ე. კვეკვეცია ლ. ჯამბაზიშვილი 1) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს ჩ პროექცია Pekini სტრ. N 27/10 ტელ: 37 46 49 მობ: 8 99 56 22 76, ფახ: 37 23 00 -ის კოორდინატთა სისტემის დახაზა: აზომა: ქა არასაცხ. შენობა ქს საცხ. შენობა შენიშვნა: გარე განათება ხეები ჯიხური სატრანსფორ. შენობა მშენებარე ფარდული პირობითი აღნიშვნები გათბობა ელ. ქსელები კავშირგაბმულობა სანიაღვრე კანალიზაცია გაზი წყალგაყვანილობა ელ. გადამცემი ხაზი სამეთვალყურეო ჭები რკინიგზა ფლატე კედელი ქვის კედელი ღობე ხის ღობე მასშტაბი: 1:500 დირექტორი: რ. კირკიტაძე სიტუაციური სქემა სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური ქ. თბილისის მერია საქართველო გეგმა მთავარი სპეციალისტი განყოფილების უფროსი დრ დრ

dr

dr

dr

dr

დ=300 ბეტ

დ=350 ბეტ

დ=300 ბეტ

5.0X5.0 ბეტ

kolleqtori

kolleqtori

kolleqtori

kolleqtori

kolleqtori

d=250 ker k nayari nayari

qa|af qa|af

fil

საველე გზა

ბაღი

უმოქმედო

უმოქმედო

უმოქმედო

უმოქმედო დ=100 გ გ გ გ დ=120 დ=120 დ=100 დ=100 დ=100 ლა|აფ ქა|აფ ხა ნაყარი ნაყარი ნაყარი ნაყარი ნაყარი ნაყარი ნაყარი ფილ 467.87 ხიმინჯი -ა- -ა--ა- საველე გზა 473.08 468.55 468.97 468.13 468.27 468.15 468.16 467.87 467.87 468.22 467.94 468.32 468.29 468.17 468.40468.55 467.22467.19 467.23467.29 467.54 467.69 467.96 468.01 468.01 468.14 467.99 468.02 468.05 467.98 468.05 467.96 468.00 467.86 467.43 467.96 467.99 468.45 468.33 468.34 468.51 468.67 468.77 468.11467.96 467.95469.39 470.21469.90 469.40 468.99 468.37 468.23 468.33 468.46 468.70 469.58 468.58 469.06 469.34 469.18 469.07469.09468.06 468.33 468.62 468.75 468.80469.18 468.41 469.03 469.00 468.11 468.23 467.96 468.50 468.69 468.18 468.20 468.30 468.47468.38 468.36 468.34 468.12 468.33 468.38 468.31468.37 467.60 468.07 468.34 468.26 468.08 467.05 467.61 467.74 467.92 467.76 467.36 467.57 466.74 466.65 466.89 466.86 467.26 467.21 467.21 467.39 467.05 467.16 467.28 467.13 467.33 467.71 468.07 467.66 466.33 466.99 465.14 465.01 465.16 466.24 466.97 467.44 466.13 465.82 465.41 467.55 467.68 467.24 465.47 465.17 466.69 467.00

467.46 465.14 466.54 466.94

467.46 466.99 466.42 465.21 465.08 465.47 465.19 465.30 465.14 465.14 465.14 465.16 465.12 465.14 465.15 465.36 465.25 464.91 465.07 467.76 467.40 467.31 467.17 467.13 467.16 467.07 467.07 467.22 467.31 467.25 467.27 467.04 467.98 468.19 468.38 468.46 468.34 467.78467.85 467.88 466.88 466.89 466.96 466.58 466.37 466.38 466.37 466.48 466.16 466.28 466.19 466.28 460.19 466.09 465.97 465.72 466.06 466.17 460.07 465.68 465.69 466.01 466.14 466.01 465.36 464.46 465.21 465.35 465.32 463.75 463.16 463.17 463.36 463.39 464.40 466.08 467.06 471.93 471.39 469.94 471.90 472.05 471.18 470.64 470.49 470.72 470.74471.35 470.33 471.30 470.36 470.19 469.33 საველე გზა 469.61469.75 469.29 467.81 468.68 468.46 468.48 466.82 466.75 466.74 466.53 465.78 465.81 467.63 469.13 469.06 470.68470.96 471.21 471.28 471.71 472.12 472.37 472.23 472.76 472.51 472.74 472.70 473.27 473.17 473.33 473.38 473.48 473.27 472.69 472.59 473.01 472.87 472.54 472.42 472.32 472.29 472.36 472.41 472.55 472.50472.63472.61 -ა- 472.53 472.68 474.19 472.68471.41 471.79 471.72 472.51472.26 471.76 469.99 470.3 471.6157 473.66 473.35 473.00 472.00 470.85 470.63 468.27 468.11 474.14 475.43 475.33 474.47 473.27 473.74 474.37 473.15 472.02 471.75 472.00 472.46 472.21 471.77 471.93 471.72 471.85 471.81 472.43 472.30 472.09 473.01 474.07 473.71 471.14 470.24 470.27 470.54 470.74471.17 472.99 473.94 470.56 470.85470.55469.89 470.64 471.50 472.93 472.66 472.21 472.43 473.04 473.01474.29474.92 475.05 475.32475.22 473.80 473.35 473.45 478.36 478.47 478.55478.67 478.34 478.33478.64 478.22 477.62 476.88 477.06 477.74 476.94 477.57 478.06 475.25 478.10 476.22 476.00 475.16 474.59474.33 474.02473.98 473.89 474.65 473.52 471.27 472.24 473.11 473.19 473.12 473.32 474.54 472.47 472.14 471.81 471.44 471.01 471.33 471.58 471.66 472.08 475.18 473.00 471.63 471.30 471.41 468.54 468.32468.36468.70 468.33468.79 469.62 468.11 468.20 468.08 467.78 467.48 466.81 466.53 466.45 466.45 466.27 465.98 465.91 466.53 466.48 465.40 465.42 467.66 468.29 469.47 469.73 471.12 471.24 471.30 471.17471.39 471.37470.08 469.84 469.87 468.17 468.17 468.11 468.44 469.61 468.52 469.74 469.95 468.09 467.59 467.75 468.52 469.42 470.10 470.34471.17 471.36 471.47 471.62 472.18 470.77 470.33 469.87 469.54 468.54 468.53 468.19 468.27 467.61 466.73 466.64 466.54 466.54 466.56 466.73 466.67 467.12 467.23 467.42 467.74 468.03 467.77 467.53 467.11 467.42 467.59 467.12 ნაყარი 466.94 467.88 467.64 467.07 467.21 467.71 467.89 468.03 467.96 468.11 468.16 468.29 467.94 467.94 468.05 467.99 467.91 468.07 467.90 467.81 467.88 467.48 468.30 468.79 468.07

GSPublisherVersion 0.0.100.26

1:500 A..2 11/28/2023

ქ. თბილისი. გლდანის რაიონში, გლდანის I
მიკრორაიონსა და მუხიანის I მიკრორაიონს შორის
არსებული ტერიტორია ს/კ 01.11.13.001.125

სახანძრო ჰიდრანტი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი -

მასშტაბი

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

ა. ლომსაძე

ფორმატი A3

რ. ებრალიძე

გენგეგმა

მთ. არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

ავტორი -

t.e.m

დაკავებულობა

k3 1000.0 kv.m

სახანძრო მისაერთებელი
ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება

4626400485150

dr

dr

დ=300 ბეტ

კოლექტორი

კოლექტორი

კოლექტორი

d=250 ker

k

nayari nayari

უმოქმედო

xa
nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

467.87

468.97

468.13

468.27

468.15

468.16

467.87

468.22
467.94

468.32 468.29 468.17
468.40

468.55

467.22

467.19

467.23

467.29

467.54

467.69

467.96

468.01

468.01

468.14

467.99
468.02

468.05
467.98

468.05

467.96

468.00 467.86

467.43

467.96

467.99

468.45

468.33
468.34
468.51

468.67

468.77

468.11

467.96

467.95

469.39 470.21

469.90

469.40

468.99

468.37

468.23
468.33

468.46

468.70

469.58

468.58

469.06

469.34

469.18
469.07
469.09

468.06 468.33

468.62

468.75
468.80
469.18

468.41

469.03

469.00

468.11 468.23

467.96

468.50 468.69

468.18 468.20

468.30
468.47468.38

468.36 468.34

468.12 468.33

468.38 468.31

468.37

467.60
468.07

468.34 468.26

468.08

467.05

467.61 467.74 467.92

467.76

467.36

467.57

466.74
466.65

466.89

466.86

467.26 467.21 467.21
467.39
467.05

467.16 467.28 467.13 467.33

467.71

468.07

467.66
466.33

466.99

465.14

465.01
465.16

466.24

466.97

467.44

466.13

465.82

465.41

467.55

467.68

467.24

465.47

465.17

466.69

467.00

467.46

465.14
466.54

466.94

467.46

466.99

466.42

465.21
465.08 465.47

465.19

465.30

465.14

465.14 465.14 465.16
465.12 465.14 465.15 465.36 465.25

464.91 465.07

467.76

467.40
467.31
467.17

467.13

467.16 467.07

467.07 467.22

467.31

467.25

467.27

467.04

467.98

468.19

468.38

468.46 468.34

467.78

467.85

467.88

466.88 466.89

466.96

469470.99.93 471.6157

473.66

473.35

473.00

472.00

470.85

470.63

468.27

468.11

474.14
475.43

475.33 474.47

473.27
473.74
474.37

473.15

472.02 471.75 472.00
472.46

472.21

471.77 471.93 471.72 471.85

471.81
472.43

472.30 472.09

473.01 474.07

473.71

471.14 470.24

470.27 470.54

470.74
471.17

472.99
473.94

470.56 470.85
470.55

469.89
470.64 471.50

472.93 472.66

472.21

472.43

473.04 473.01

474.29

474.92 475.05 475.32475.22

473.80 473.35 473.45

478.36
478.47
478.55
478.67

478.34 478.33

478.64

478.22

477.62 477.06

476.88
477.74

476.94
477.57

478.06

475.25

478.10

476.22 476.00
475.16

474.59

474.33

474.02473.98

473.89

474.65

473.52

471472.27.24

473.11

473.19

473.12
473.32

474.54

472.47

472.14

471.81

471.44

471.01

471.33

471.58

471.66

472.08

475.18

473.00 471.63

468.33
468.79

469.62

467.12 467.23

467.42

467.74

468

467.77.03

467.53 467.42 467.59

468.16
468.29

467.94

468.05 467.99

2169

4190

730

483

1704

2

2
%

%

2

2

%

%

2%

2%

2%

2

2

%

2
2%

%

2%

%

2

2%

%

945 705

1700
+35.25 +37.89

+37.89

+32.05

271.6 m2

18.8 m2

583.9 m2

37.0 m2

50.6 m2

38.1 m2

254.7 m2

სახანძრო მისაერთებელი

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები
წყლის შემკრები
წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

465.16 467,25

465.07 467,45

არსებული საყრდნი kdeli არსებული საყრდნი kdeli

არსებული საყრდნი kdeli
1. საპროექტო შენობა
2. სპოერტული მოედანი
3. ელექტრო ტრანსპორმატორი

1

2

მანქანის მოძრაობის
მიმართულება

d

g

3

5 6 7 8

4

1 2

b

a

9

1'

655 465 665 665 665 665 665 665 655

660 300 680

624 1844

967

სახანძრო ჰიდრანტი
3

წერილის ნომერი: **62-01200971234**
თარიღი: **06/04/2020**
პინი: **6842**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ადრესატი: შპს ევროპული სახლი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 400160829
მისამართი: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მირიან მეფის ქ., №39, კომერციული ფართი №1

შპს „ევროპული სახლის“ დირექტორს

ბატონ გივი კაპანაძეს

საიდენტიფიკაციო კოდი : 400160829

მისამართი: მირიან მეფის 39

საკონტაქტო ინფორმაცია: 593401818; 595003803;

,

შპს „თბილსერვის ჯგუფში“ ა.წ 2 აპრილსს შემოსული თქვენი წერილის (10/0120093344-62) პასუხად გაცნობებთ , რომ ჩვენი კომპანიის სანიაღვრე სამსახურის წარმომადგენლების მიერ ადგილზე გასვლით შესწავლილი იქნა ქ.თბილისი, გლდანის I მ/რ-ს და მუხიანის Iმ/რ-ს შორის მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი 01.11.13.001.030) ტერიტორია.

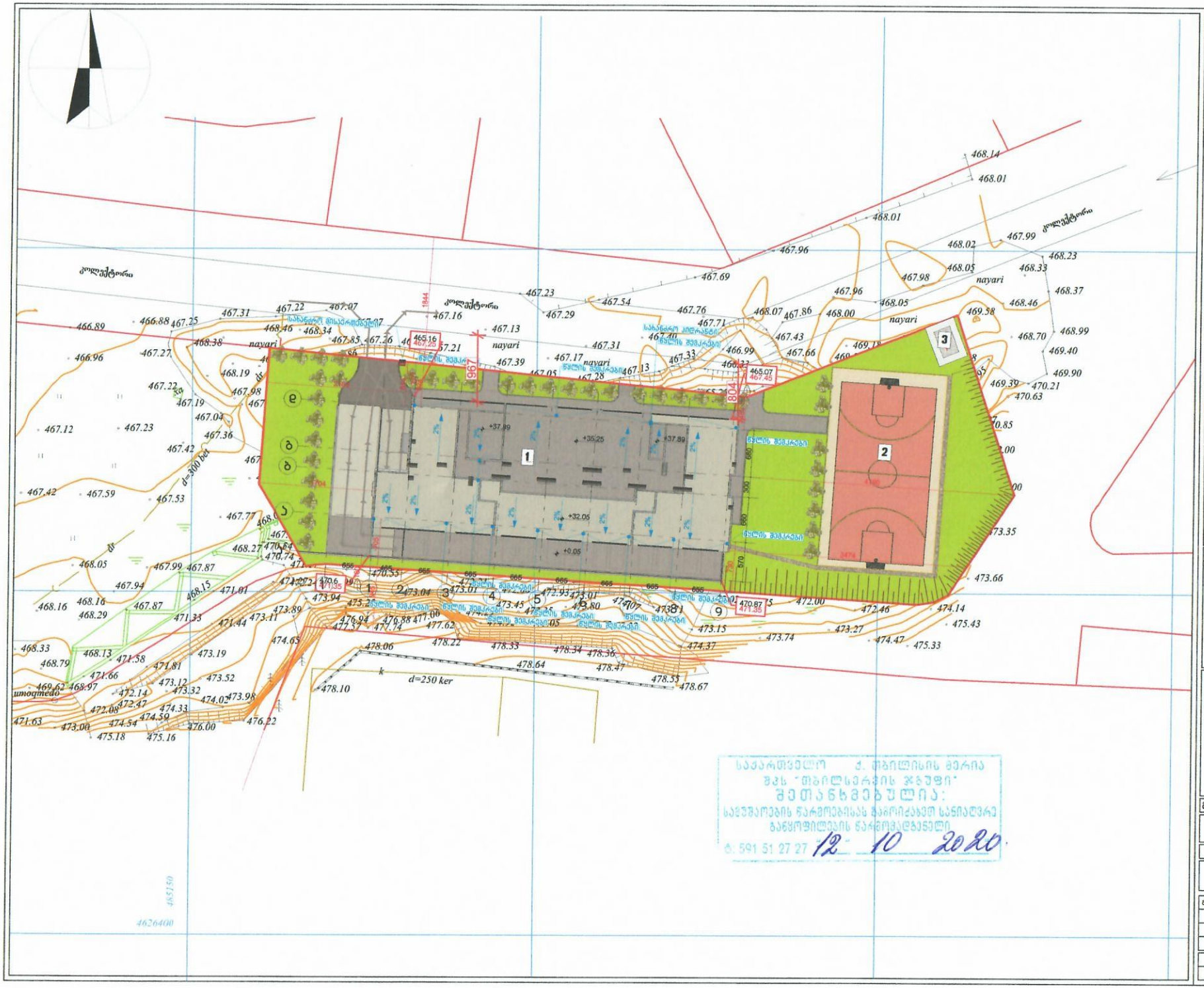
დადგინდა, რომ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კუთვნილებაში არსებული სანიაღვრე ქსელი არ გადის. ასევე გაცნობებთ, რომ ნაკვეთის მიმდებარედ გადის ქალაქის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სანიაღვრე კოლექტორი ზომით (5.00მ X 6.00მ).

PDF/JPG ფაილის სახით წარმოგიდგენთ ჩვენს ხელთ არსებულ ინფორმაციას აღნიშნული ნაკვეთის მიმდებარედ განთავსებული ძირითადი სანიაღვრე კოლექტორების და ლოკალური ქსელების მდებარეობის შესახებ.

ნოდარ ზარდიაშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის სამსახური-სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი


ფოჩმანი
ჰიდროგრაფიული ელემენტები
საავტომობილო გზა
მისასვლელი სატრანსპორტო გზა
საბანაო კიდობანი
ქვ 1000.0 ქვ.მ
საბანაო მისასართებელი
ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
დაკავებულობა
ტ.პ.მ
1. საპროექტო შენობა
2. სპორტული მოედანი
3. ელექტრო ტრანსფორმატორი
მანქანის მოძრაობის მიმართულება
მიკავშირებელი ობიექტები
ქ. თბილისის მერია
შპს "თბილსერვისის ჯგუფი"
შეთანხმებულია:
საკვლევების ჩატარებასა და პროექტის სანიადაგე
გაყვანილების ჩატარებელი
ტ. 591 51 27 27 12 10 2020
ხელმძღვანელი ნაწილის / სამუშაოს
ბენეფიციარი
მთ. სპეციალისტი
ა. ლომსაძე
ავტორი
ხ. ებანიძე
ავტორი
-
ავტორი
-
მასშტაბი
ფურცელი
1:500
ჩ.2