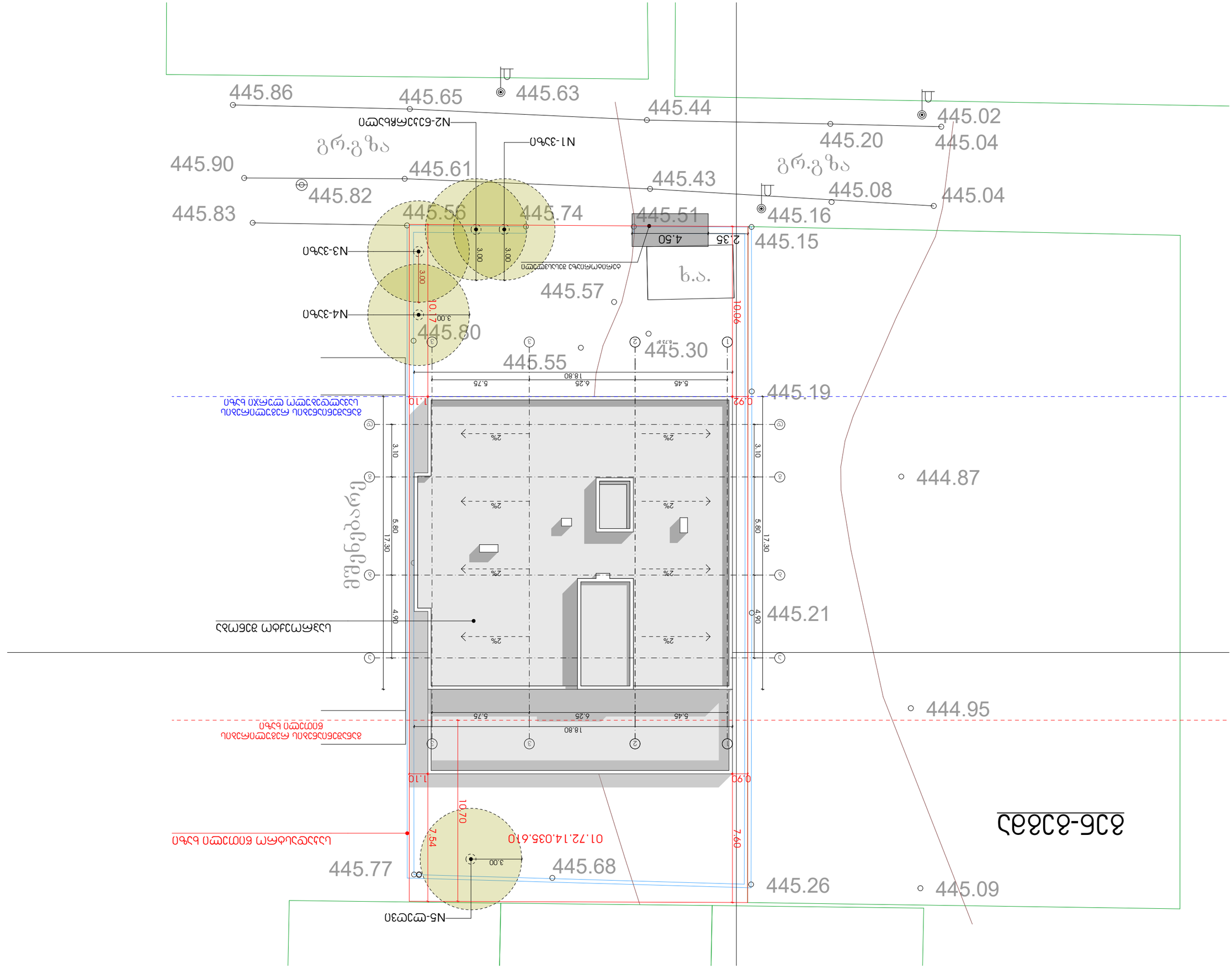
# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მიმდებარე ტერიტორიის დენდროლოგიური პროექტი



თბილისი 2023

| | |
|---|---|
| მისამართი: | ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი. ასმათის ქ. №6 |
| საკადასტრო კოდი: | № 01.72.14.035.610 |
| მიწის ნაკვეთის ფართობი: | 800კვ.მ |
| ნაკვეთის დანიშნულება: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი |
| მფლობელი: | შოთა ყუფარაძე პ/ნ № 01005019220 |
| კ-3 კოეფიციენტი | 0.3 |
| გამწვანების ფართობი: | 240კვ.მ |

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | შოთა ყუფარაძე<br>პ/ნ № 01005019220 |
| შემსრულებელი: | ლიანა ქესანაშვილი |


445.86
445.65
445.63
445.44
445.02
445.20
445.04
445.90
445.61
445.43
445.08
445.04
445.82
445.16
445.83
445.56
445.74
445.51
445.15
445.57
445.80
445.30
445.55
445.19
445.21
444.87
444.95
445.77
445.68
445.26
445.09
N1-ანძა
N2-ნათურა
N3-ანძა
N4-ანძა
N5-ლითონი
გრ.გზა
ხ.ა.
4.50
2.35
18.80
5.75
6.25
5.45
17.30
5.80
3.10
4.90
3.00
10.70
7.54
7.60
1.10
0.90
2%
8.73გ.
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ტროტუარი
ტროტუარი
ასფალტის საფარი
01.72.14.035.610
ნაგებობის ადგილმდებარეობა
ნაგებობის ადგილმდებარეობა
ნაგებობის ადგილმდებარეობა

*დოკ. №: 2304-811 ▪ თარიღი: 28.04.2023*

# *საექსპერტო დასკვნა*

## *მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება*

*მისამართი:* ***ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, N6*** ▪ *ს/კ:* ***01.72.14.035.610***

*მესაკუთრე:* ***მზევინარ მაისურაძე***

*ფართობი:* ***800 მ²*** ▪ *შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა:* ***5***

## დასკვნა

2023 წლის 27 აპრილს, ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ასმათის ქუჩის N6 მისამართზე რეგისტრირებულ, მზევინარ მაისურაძის საკუთრებაში არსებულ, სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების, ს/კ 01.72.14.035.610 მიწის ნაკვეთზე მდებარე 5 მერქნიანი მცენარის შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ 1 მცენარე არის დაბალი ღირებულების ჯფუდის ფოთლოვანი - ნეკერჩხალი ამერიკული (Acer negundo) N 2, ხოლო დანარჩენი 4 მცენარე განეკუთვნება ხილკენკროვან სახეობას. **მათგან, ყველა არის ჯანსაღი და საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, ნებისმიერი შესაძლებელია დაექვემდებაროს გადარგვას.** მცენარეთა მახასიათებლები მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

| № | მცენარის დასახელება | დიამეტრი (სმ) მიწიდან: | | სიმაღლე (მ) | აღწერა |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 10 სმ | 1.3 მ | | |
| 1 | ვაზი (Vitis vinifera) | 0-4 | | | საღი/ ხილკენკრ. |
| 2 | ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo) | 3.2 | 1.9 | 2.5 | საღი/ გადარგვადი |
| 3 | ვაზი (Vitis vinifera) | 0-4 | | | საღი/ ხილკენკრ. |
| 4 | ვაზი (Vitis vinifera) | 0-4 | | | საღი/ ხილკენკრ. |
| 5 | ლეღვი (Ficus carica) | 12.7 | 9.6 | 5.5 | საღი/ ხილკენკრ. |

**დოკუმენტს დანართად ახლავს ფოტოსურათები.**

ექსპერტი: ლევან გოშაძე (01008013049)


*შემსრულებელი:*

***შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)***

*დირექტორი:* ***ემზარ შარია***

*demasowood@gmail.com*

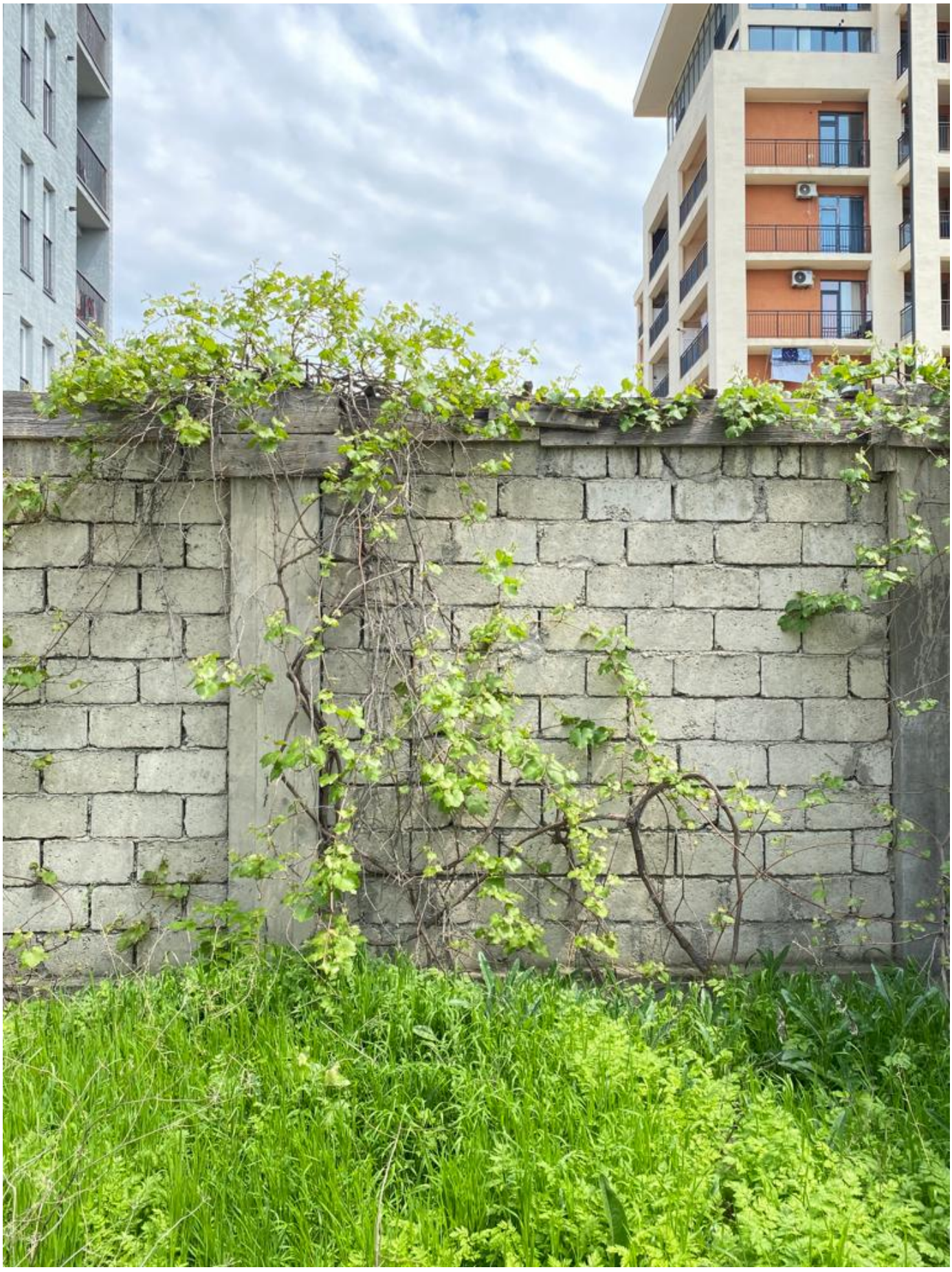
*(+995) 593 18 18 70*



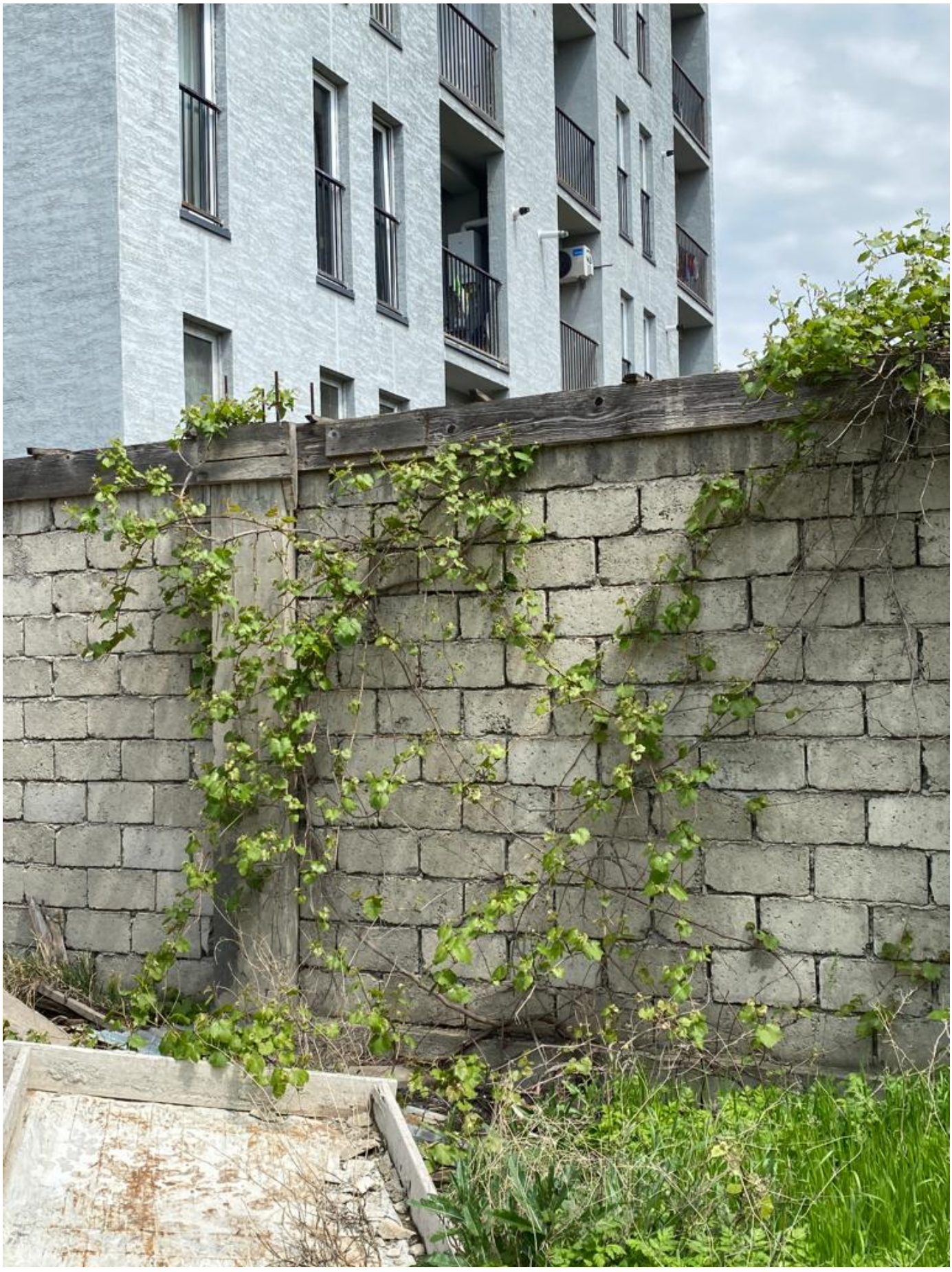
№1



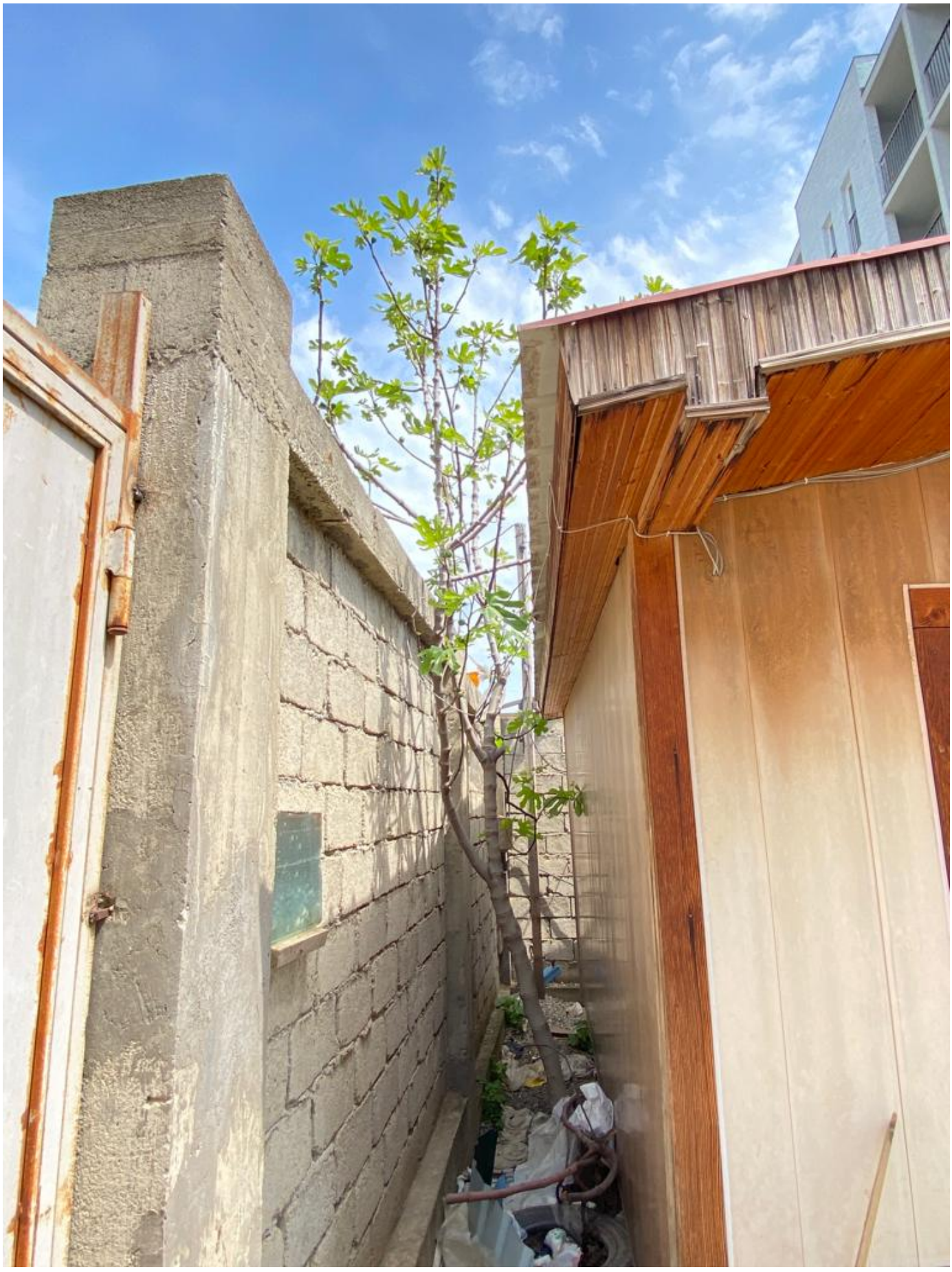
№2



№3



№4



№5

01.00.404

01.72.14.035.610

01.72.14.035.610

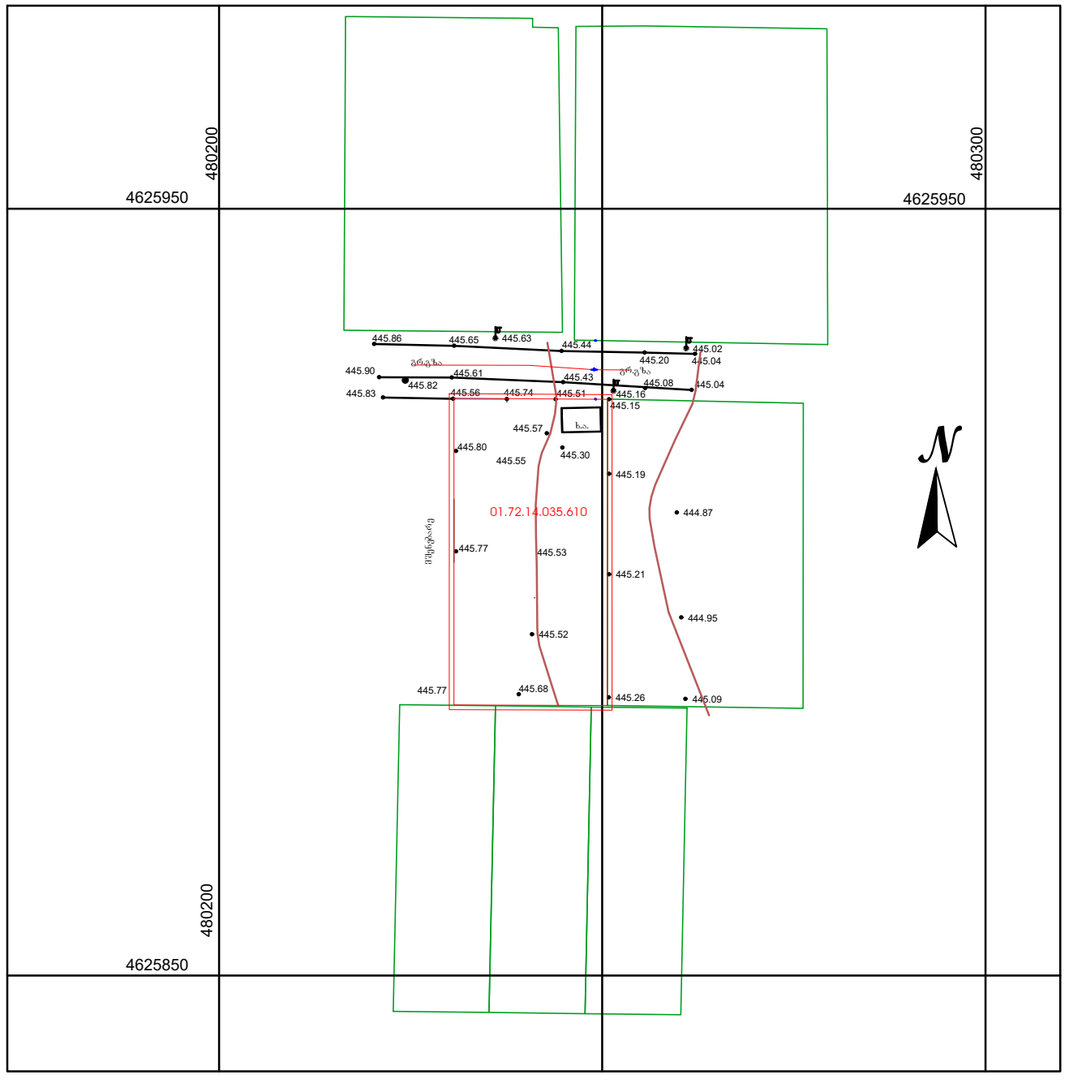
01.72.14.035.375

01.72.14.035.522

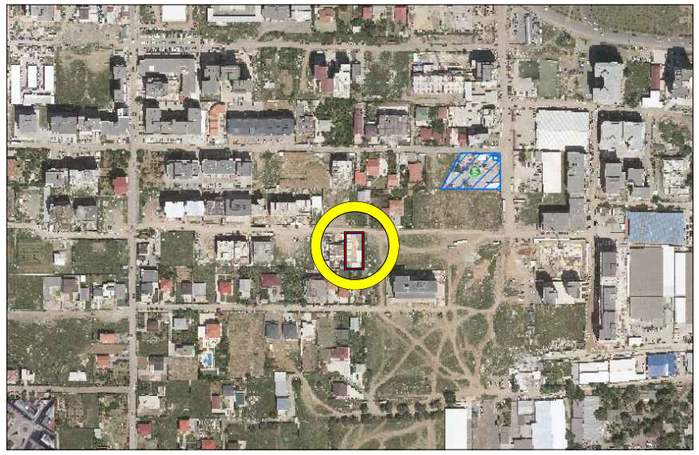
01.72.14.035.

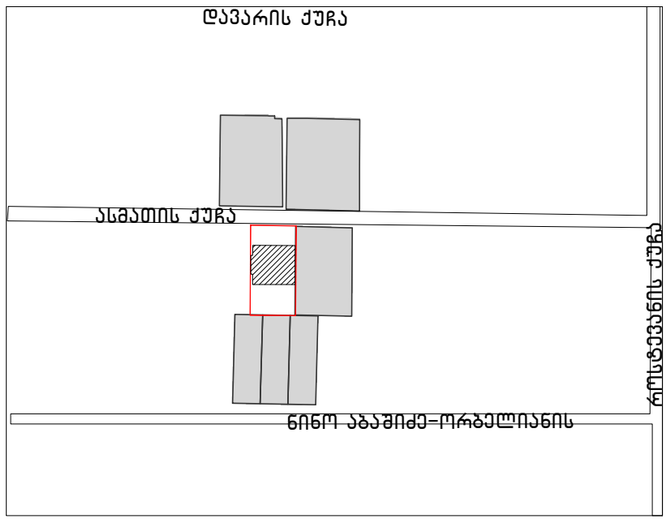
# ტოპოგრაფიული გეგმა

მ – 1:800




# სიტუაციური გეგმა





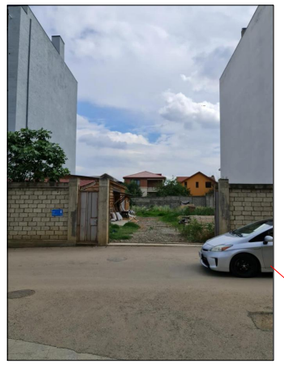

– დაპროექტებული შენობა

– წითელი ხაზები

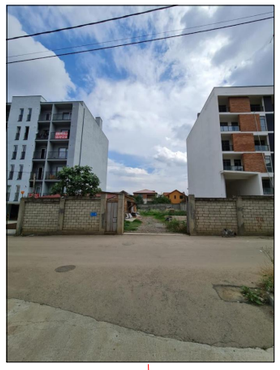
| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | შოთა ყუფარაძე<br>პ/ნ № 01005019220 |
| შემსრულებელი: | ლიანა ქესანაშვილი |

# არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

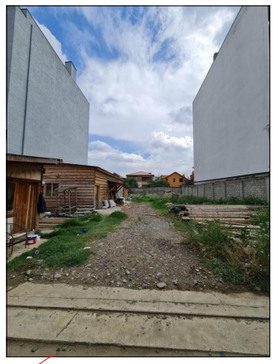
1



2



3

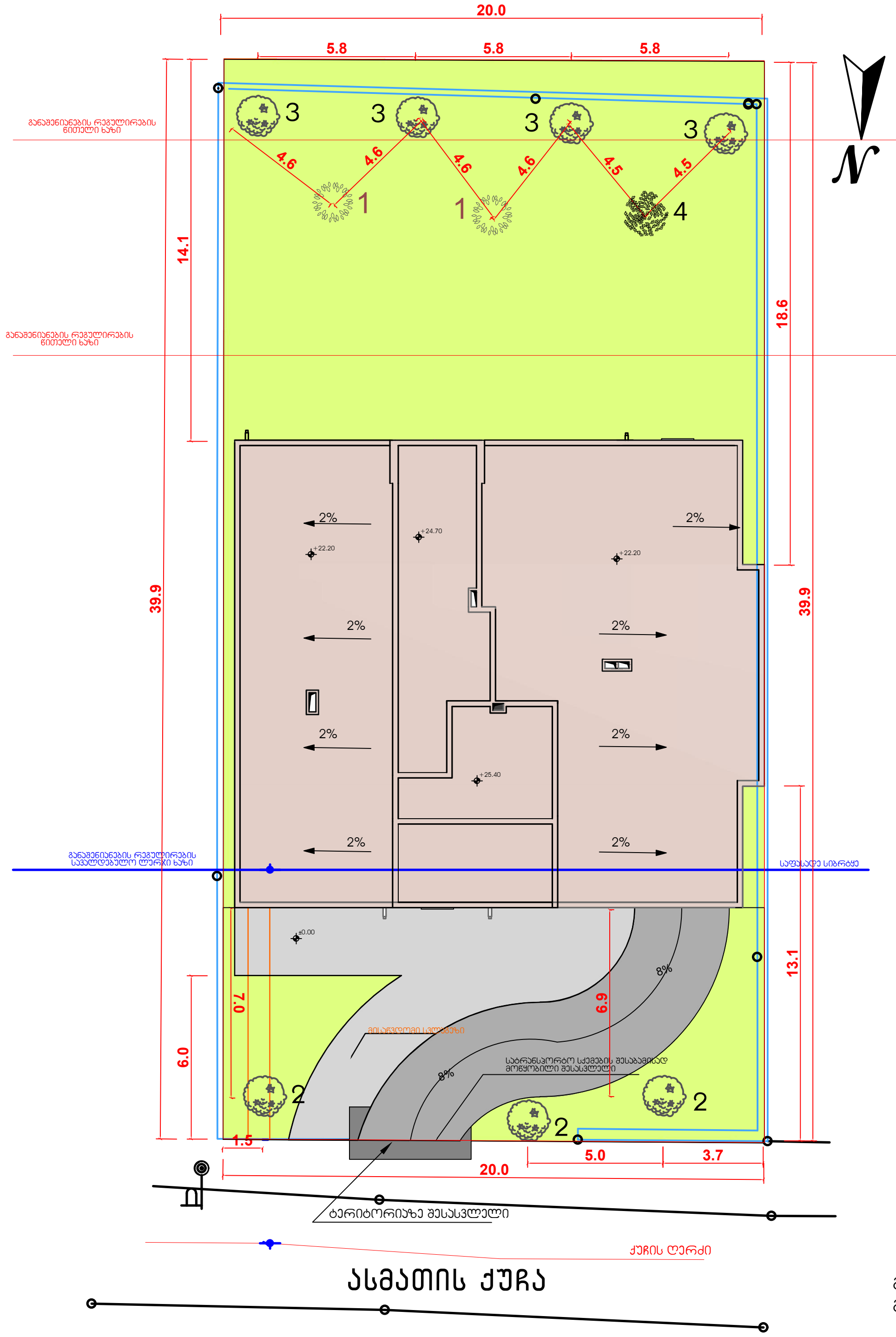




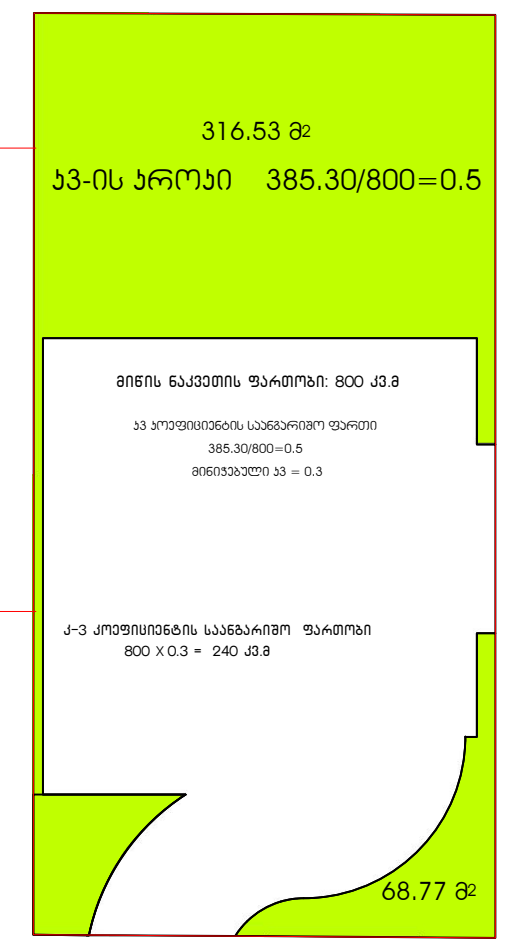
| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | შოთა ყუფარაძე<br>პ/ნ № 01005019220 |
| შემსრულებელი: | ლიანა ქესანაშვილი |

# არსებული და გასაშენებელი მცენარეების განლაგება გენგეგმაზე

გენგეგმა მ–1:250




კ-3 კოეფიციენტის დაანგარიშება




მცენარეების პირობითი აღნიშვნა

| | |
|---|---|
| | მარადმწვანე ფოთლოვანი ხე |
| | ფოთოლმცვენი ხე |
| | გადარგული ფოთოლმცვენი ხე |

● –მცენარეები შერჩეული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის 05.14.147 განკარგულებით დამთკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

ტერიტორიაზე არსებული მცენარეები

| № | სახეობა | რაოდენობა | გარშემოწერილობა 10სმ.მიწიდან | სიმაღლე (მ) | შენიშვნა |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | ● ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo) | 1 | 3.2 | 2.5 | გადაირგვება იქვე ტერიტორიაზე |

ტერიტორიაზე გასამშენებელი ხე–მცენარეები

| № | სახეობა | რაოდენობა | გარშემოწერილობა 10სმ.მიწიდან (არანაკლებ) | სიმაღლე (მ) (არანაკლებ) | შენიშვნა |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ● მარადმწვანე მუხა (Quersus ilex) | 2 | 20 | 3.5 | |
| 2 | ● ამერიკული ცაცხვი (Tilia americana) | 3 | 20 | 3.5 | |
| 3 | ● ბრძელფოთოლა იფანი (Fraxinus) | 4 | 20 | 3.5 | |

ახლად დარგული ხე– მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა შეადგენს 3–წელს.
ახლად დარგული ხე– მცენარეების მოვლა–პატრონობაზე
პასუხისმგებლობას იღებს მესაკუთრე შოთა ყუფარაძე პ/ნ 01005019220

შენიშვნა: მერიის მოთხოვნის თანახმად საპროექტო ტერიტორიაზე უნდა განთავსდეს (800 კვ.მ x 0.3 : 25) = 10 დიდტანიანი ხე . ვინაიდან 1არსებული ხე - №4 ამერიკული ნეკერჩხალი-გადაირგვება (იხ. ექსპერტის დასკვნა) და დარჩება ტერიტორიაზე (გადარგვის ადგილი იხ. გენგეგმაზე),დასარგავად არჩეულია 9ც დიდტანიანი , შესაბამისი პარამეტრის ხე.

პირობითი აღნიშვნა :

–შენობა
–გზა
–გაზონი
–საკადასტრო საზღვარი

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | შოთა ყუფარაძე<br>პ/ნ № 01005019220 |
| შემსრულებელი: | ლიანა ქესანაშვილი |

# გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

## საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი: შოთა ყუფარაძე პ/ნ № 01005019220

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ტერიტორია: ს.კ. № 01.72.14.035.610

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი. ასმათის ქ. №6

საპროექტო ტერიტორიის სრული ფართობი: 800 მ.კვ.

გამწვანების კოეფიციენტი: (კ-3)=0.3; საანგარიშო ფართობი 240კვ.მ.

ნებართვის გამცემი ორგანო:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

გარემოს დაცვის სამსახური

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების

თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების

თარიღი: 2026წ

ტერიტორიაზე არსებული მცენარეების ჩამონათვალი:

4 ამერიკული ნეკერჩხალი - 1 ც;

ტერიტორიაზე დასარგავი მცენარეების ჩამონათვალი

1 მარადმწვანე მუხა - 2ც; გარშემოწერილობა არანაკლებ 20სმ. სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ.
2 ამერიკული ცაცხვი - 3ც; გარშემოწერილობა არანაკლებ 20სმ. სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ.
3 გრძელფოთოლა იფანი -4ც; გარშემოწერილობა არანაკლებ 20სმ. სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ.

დიდტანიანი ხეების ასაკი არანაკლებ 5წ;

გადარგულ ხე-მცენრეების მოვლა-პატრონობაზე

პასუხისმგებელი პირი: შოთა ყუფარაძე პ/ნ 01005019220

გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3წელი



