ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი

ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი		
ა-1 დამატებითი ინფორმაცია		
	ა-101	ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი
	ა-102	განმარტებითი ბარათი
	ა-105	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
	ა-107	სივრცეების და სათავსოების ექსპლიკაცია
ა-2 გეგმები		
	ა-201	არსებული განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები
	ა-202	არსებული კ-2 და კ-3 -ის საანგარიშო კროკები
	ა-203	არსებული შენობის სარდაფი სართულის გეგმა
	ა-204	არსებული შენობის სახურავის გეგმა
	ა-205	საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები
	ა-206	საპროექტო კ-2 -ის საანგარიშო კროკები
	ა-207	საპროექტო ყველა სართულის იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები
	ა-208	საპროექტო კ-3 -ის საანგარიშო კროკები
	ა-209	საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა
	ა-210	საპროექტო I სართულის გეგმა
	ა-211	საპროექტო II სართულის გეგმა
	ა-212	საპროექტო III სართულის გეგმა
	ა-213	საპროექტო IV სართულის გეგმა
	ა-214	საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.
	ა-215	საპროექტო სახურავის გეგმა 15.90 ნიშ.
	ა-216	საპროექტო სახურავის გეგმა 17.40 ნიშ.
	ა-217	გარე კედლის დეტალები
	ა-218	გზა-კიბე 2-ის ფრაგმენტები
	ა-219	გზა-კიბე 1-ის ფრაგმენტები
	ა-220	კიბეების ფრაგმენტები
	ა-221	შშმპ პანდუსუს გეგმა და კვეთი
	ა-222	მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00, 6.60 და 9.90 ნიშნულებზე
ა-3 ფასადები და ჭრილები		
	ა-306	საპროექტო კარ-ფანჯრების, ვიტრაჟების და ჟალუზების სპეციფიკაცია
	ა-307	საპროექტო სამშენებლო-მოსაპირკეთებელ მასალების სპეციფიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78,
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი
ა-101

თარიღი
26/11/2023

ნახაზის ფორმატი
A3

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს მაია გოთუას პ/ნ 01017005676 დაგეგმარების შეკვეთა.
პროექტის მიზანია ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის შენობის დაგეგმარება და მშენებლობა მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო ტერიტორა (საკადასტრო კოდი 01.13.01.008.068) მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ლუბლიანას ქუჩა, #78 . საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება ლუბლიანას ქუჩა, სამხრეთის , ჩრდილოეთის და დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწის ნაკვეთები. მიწის ნაკვეთის რელიეფი ხასიათდება დონეთა სხვაობით, რომლის ნიშნულებიც მერყეობს 428,11-სა და 428,87 ნიშნულებს შორის. ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 3102,0 მ2.
ნაკვეთის ტერიტორიაზე -3,60 ნიშნულზე განთავსებულია მონოლითური რკინაბეტონის ბუნკერი.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

წარდგენილია მრავალფუნქციური 4-სართულიანი სარდაფით შენობის პროექტი.
შენობა განლაგებულია არსებული ბუნკერის სტრუქტურის ზემოთ ისე, რომ არ დაზიანდეს მისი მთლიანობა.
შედეგად, მიწისზედა კონსტრუქციის მაქსიმალური მალი არსებულ ბუნკერის თავზე არის 24 მეტრი ("ბ" და "ზ" ღერძებს შორის).
შენობის მიწისქვეშა სართული გამოყენებულია სატუმბო და წყლის რეზერვუარისთვის, ხოლო მიწისზედა 4 სართულზე დაპროექტებულია ამბულატორიის სივრცეები და ღია ტერასა მანქანა-დანადგარებისთვის. შენობა გადახურულია ბრტყელი ექსპლუატირებული სახურავით და ლითონის პროფილებიდან მოწყობილი მსუბუქი კონსტრუქციით, რომელზეც მოეწყობა მზის პანელები.
არქიტექტურულად პროექტი წარმოადგენს თანამედროვე ტიპის არქიტექტურას, სადაც მოსაპირკეთებელ მასალად გამოყენებულია ტექსტურული ღესვა, ALUCOBOND პანელები, მინის მოაჯირები, მეტალოპლასტმანის კარ-ფანჯრები, ვიტრაჟები და ლითონის დეკორატიული ჟალუზები.

არსებული მიწისქვედა ბუნკერის კონსტრუქციის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

არსებული მიწისქვედა შენობის სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითურ სტრუქტურას.

- ✓ ძირითადი სტრუქტურულა : მონოლითური რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია;
- ✓ გარე კედლები : მზიდი მონოლითური რკინა-ბეტონის კედლები (50 სმ სიგანით);
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები : მონოლითური რკინა-ბეტონის კედლები (15 და 40სმ სიგანით);
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები :
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - ჰიდროსაიზოლაციო შრე ;

საპროექტო კონსტრუქციის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარდმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას.

- ✓ ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო : მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასი;
- ✓ გარე კედლები : შემავსებელი საკედლო ცემენტის ბლოკი (40*20*20);
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები : საკედლო ცემენტის ბლოკი (40*20* 20 ;_40*10*20);
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები :
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - ბგერასაიზოლაციო ფენა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - მეტლახი , ლამინატი და ბაქტერიციდული ლინოლიუმი;
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - თბოსაიზოლაციო შევსება ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - ჰიდროსაიზოლაციო შრე და ნაწილობრივად კერამოგრანიტი

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	**ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	განმარტებითი ბარათი
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	
ნახაზის ნომერი	ა-102
თარიღი	26/11/2023
ნახაზის ფორმატი	A3

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

არსებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
		ფართი
შენობის განაშენიანების ფართობი		669.5
მიწის ნაკვეთი	01.13.01.008.068	3102.0
კოეფიციენტი	კ1	102.6
კოეფიციენტი	კ3	2376.4

კ1 = 102.6 / 3102 = 0.0
კ3 = 2376.4 / 3102 = 0.8

საპროექტო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები			
			დათვლილი ფართი
ყველა სართულის განაშენიანების ფართობი		იხილე დეტალური ცხრილი	4502.7
შენობის განაშენიანების ფართობი			1033.6
კოეფიციენტი	კ1		1054.7
კოეფიციენტი	კ2	იხილე დეტალური ცხრილი	3486.3
კოეფიციენტი	კ3		1076.9

საპროექტო შენობის კ2 კოეფიციენტის ფართობი (დეტალურად)			
კატეგორია		გაზომილი ფართი *	დათვლილი ფართი **
კ2, I სართული			
	შიდა	889.4	889.4
კ2, II სართული			
	შიდა	729.1	729.1
კ2, III სართული			
	შიდა	863.6	863.6
კ2, IV სართული			
	შიდა	863.6	863.6
კ2, სახურავი 13.20 ნიშ.			
	შიდა	122.9	122.9
	შიდა	17.7	17.7
		3486.3 m²	3486.3 m²

შენიშვნა :
* გაზომილი ფართი - სივრცის ფაქტობრივი ფართი
** დათვლილი ფართი :
- აივნის და ლოჯიის იატაკის ზედაპირის ფართობი კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით ;
- არასრული სართულის იატაკის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით.

კ1 = 1054.7 / 3102 = 0.3
კ2 = 3486.3 / 3102 = 1.1
კ3 = 1076.9 / 3102 = 0.3

საპროექტო სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობი (დეტალურად)		
	დასახელება	ფართი
სარდაფის სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	1016.4
I სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	889.4
II სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	729.1
III სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
IV სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	17.7
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	122.9
		4502.7 m²

საპროექტო შენობის სამშენებლო ფართი და მოცულობა				
		ფართი	სიმაღლე	მოცულობა
სარდაფის სართული	სამშენებლო	1016.1	390	3962.7
I სართული	სამშენებლო	897.9	330	2964.6
II სართული	სამშენებლო	834.7	330	2761.0
III სართული	სამშენებლო	864.6	330	2853.5
IV სართული	სამშენებლო	864.6	330	2853.3
სახურავი 13.20 ნიშ.	სამშენებლო	446.6	360	1607.6
სახურავი 13.20 ნიშ.	სამშენებლო	123.0	270	332.1
სახურავი 15.90 ნიშ.	სამშენებლო	43.6	290	126.5
		5091.1 m²		**17461.3 m³**

საპროექტო შენობის საერთო ფართობი (სივრცეების კატეგორია)	
აუზი	14.3
დამხმარე	102.1
კიბე დერეფანი	951.3
მედ-საორდინატორო საპროცედურო	1359.7
საოფისე	559.9
საწყობი	204.5
საზაფხულო	662.4

შენიშვნა :
"არსებული ბუნკერის" და "არაექსპლუატირებული სახურავების" ფართები იდენტიფიცირებულია როგორც "სხვა" კატეგორია და "საერთო ფართის" კალკულაციაში არ მონაწილეობს .

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი ნახაზის ნომერი ა-105
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 26/11/2023 ნახაზის ფორმატი A3

სივრცეების და სათავსოების ექსპლიკაცია

სივრცეების ექსპლიკაცია			
სარდაფის სართული			
	01	არსებული ბომბსაცავი	460.0
	03	სატუმბო	22.3
	03	ელექტრო ფარის ოთახი	9.9
	04	ლიფტების თანაორმო	14.3
	A02	კიბე 2	27.9
	A04	კიბე 4	9.8
	6		**544.2 m²**
I სართული			
	01	მიმღები	151.0
	02	სარეგისტრაციო	34.9
	03	დერეფანი	155.8
	04	დაცვა	7.4
	05	ექიმის ოთახი	14.2
	06	ექიმის ოთახი	14.0
	07	საპროცედურო	15.9
	08	საპროცედურო	15.9
	09	საპროცედურო	15.9
	10	საპროცედურო	15.9
	11	გადასხმის კაბინეტი	32.6
	12	კანის სინჯების კაბინეტი	34.3
	13	საპროცედურო	11.1
	14	ექიმის ოთახი	10.8
	15	ტუალეტი შშმპ	6.2
	16	ნარჩენების შენახვა	5.3
	17	საპროცედურო	34.3
	18	საპროცედურო	15.9
	19	საპროცედურო	15.9
	20	საპროცედურო	15.9
	21	ექიმის ოთახი	15.9
	22	ექიმის ოთახი	15.9
	23	ექიმის ოთახი	15.9
	24	ექიმის ოთახი	21.5
	25	საპროცედურო	12.9
	26-1	ტუალეტი	6.8
	26-2	საკუჭნაო	4.4
	27	საპროცედურო	11.6
	28	დამლაგებელი	2.3
	29	დამლაგებელი	3.8
	30	ტუალეტი	6.0
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	15.4
	A04	დერეფანი	4.5
	A05	ბაქანი	126.4
	35		**900.8 m²**
II სართული			
	01	ლაბორატორია	175.2
	02	თექნიკური ოთახი	21.5
	03	სასერვერო ოთახი	11.7
	04	ტუალეტები	10.3
	05	დერეფანი	112.7
	06	საშხაპე	13.2
	07	მედდების გასახდელი	21.4
	08	არქივი	57.2
	09	არქივი	36.0
	10	არქივი	43.4
	11	დერეფანი	11.0
	12	დამლაგებლის ინვენტარი	6.0
	13	ნარჩენები	3.5
	14	პერსონალის ოთახი	14.9
	15	ექიმ-ლაბორანტების ოფისი	25.3
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	17		**594.3 m²**
III სართული			
	01	ოფისი	36.3
	02	ოფისი	35.4
	03	საკონფერენციო დარბაზი	76.8
	04	პერსონალის ოთახი (ყავა)	11.0
	05	ტუალეტები	10.7
	06	დერეფანი	158.4
	07	ტუალეტი შშმპ	6.2
	08	დამლაგებელი	5.3
	09	ექიმის ოთახი	18.8
	10	ექიმის ოთახი	15.0
	11	ექიმის ოთახი	18.1
	12	ექიმის ოთახი	18.4
	13	ექიმის ოთახი	18.1
	14	ასისტენტის ოთახი	16.4
	15	ოფისი	36.3
	16	ასისტენტის ოთახი	16.3
	17	ექიმის ოთახი	27.9
	18	ექიმის ოთახი	25.7
	19	ექიმის ოთახი	17.2
	20	ექიმის ოთახი	17.3
	21	ექიმის ოთახი	16.3
	22	ექიმის ოთახი	14.9
	23	ექიმის ოთახი	13.3
	24	ექიმის ოთახი	15.3
	25	ექიმის ოთახი	15.0
	26	ექიმის ოთახი	15.0
	27	ექიმის ოთახი	15.3
	28	ბუღალტერია	13.4
	29	მთავარი ბუღალტერი	14.9
	30	ტუალეტი	3.0
	31	ტუალეტი	3.0
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	33		**756.0 m²**
IV სართული			
	01	ოფისი	36.3
	02	ოფისი	35.4
	03	საკონფერენციო დარბაზი	76.8
	04	პერსონალის ოთახი (ყავა)	11.0
	05	ტუალეტები	10.7
	06	დერეფანი	158.4
	07	ტუალეტი შშმპ	6.2
	08	დამლაგებელი	5.3
	09	ექიმის ოთახი	18.8
	10	ექიმის ოთახი	15.0
	11	ექიმის ოთახი	18.1
	12	ექიმის ოთახი	18.4
	13	ექიმის ოთახი	18.1
	14	ასისტენტის ოთახი	16.4
	15	ოფისი	36.3
	16	ასისტენტის ოთახი	16.3
	17	ექიმის ოთახი	27.9
	18	ექიმის ოთახი	25.7
	19	ექიმის ოთახი	17.2
	20	ექიმის ოთახი	17.3
	21	ექიმის ოთახი	16.3
	22	ექიმის ოთახი	14.9
	23	ექიმის ოთახი	13.3
	24	ექიმის ოთახი	15.3
	25	ექიმის ოთახი	15.0
	26	ექიმის ოთახი	15.0
	27	ექიმის ოთახი	15.3
	28	ოფისი	13.4
	29	ოფისი	14.9
	30	ტუალეტი	3.1
	31	ტუალეტი	3.0
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	33		**756.1 m²**
სახურავი 13.20 ნიშ.			
	01	ტერასა	662.4
	02	ვესტიბიული	33.0
	03	საინჟინრო საქვაბე	18.4
	04	საინჟინრო	18.3
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.4
	6		**762.8 m²**
სახურავი 15.90 ნიშ.			
	01	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	02	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	03	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	35.6
	3		**77.0 m²**
სახურავი 17.40 ნიშ.			
	04	არაექსპლუატირებული სახურავი 17.40 ნიშ.	42.5
	1		**42.5 m²**
	134		**4433.7 m²**

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78,
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
სივრცეების და სათავსოების ექსპლიკაცია

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

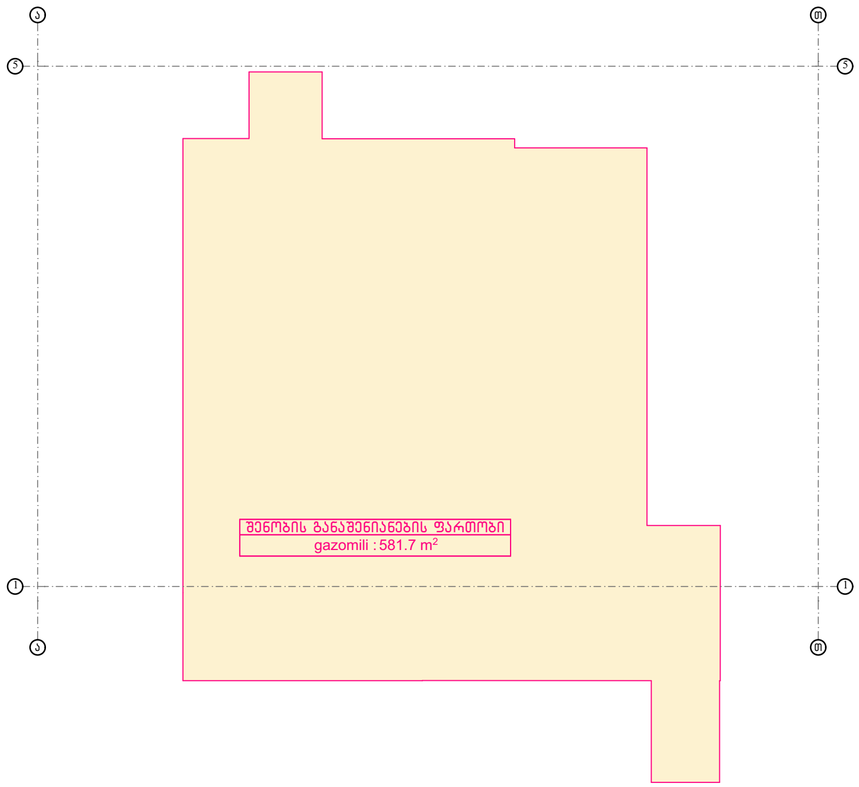
მასშტაბი

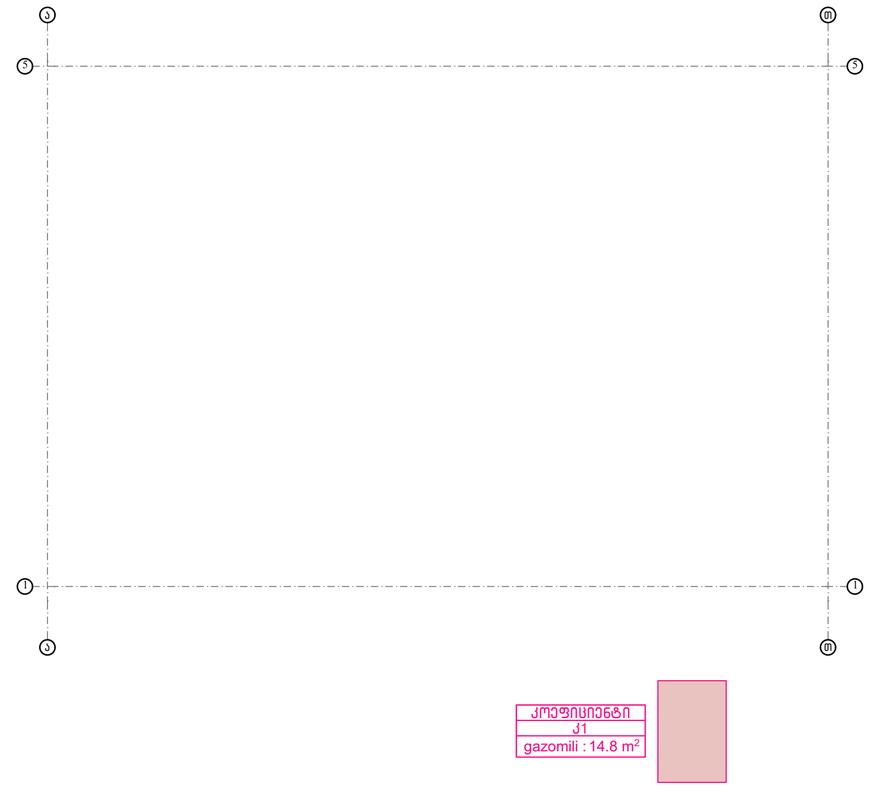
ნახაზის ნომერი
A-107

თარიღი
26/11/2023

ნახაზის ფორმატი
A3

არსებული განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები





საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
ს.კ.ათასტარ კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
არსებული განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
აკაკა ჯურღიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ჯურღიანი

არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

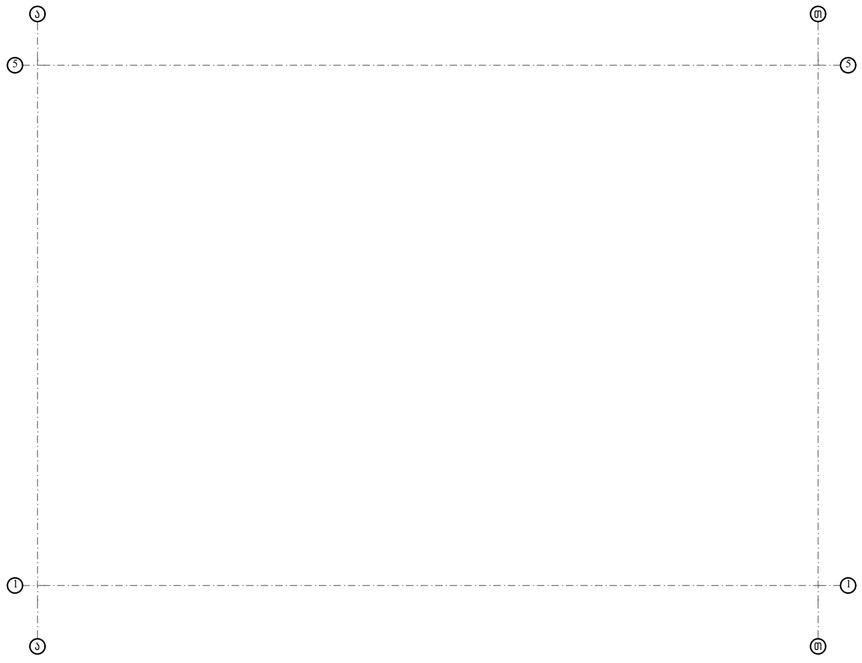
მასშტაბი
1:200

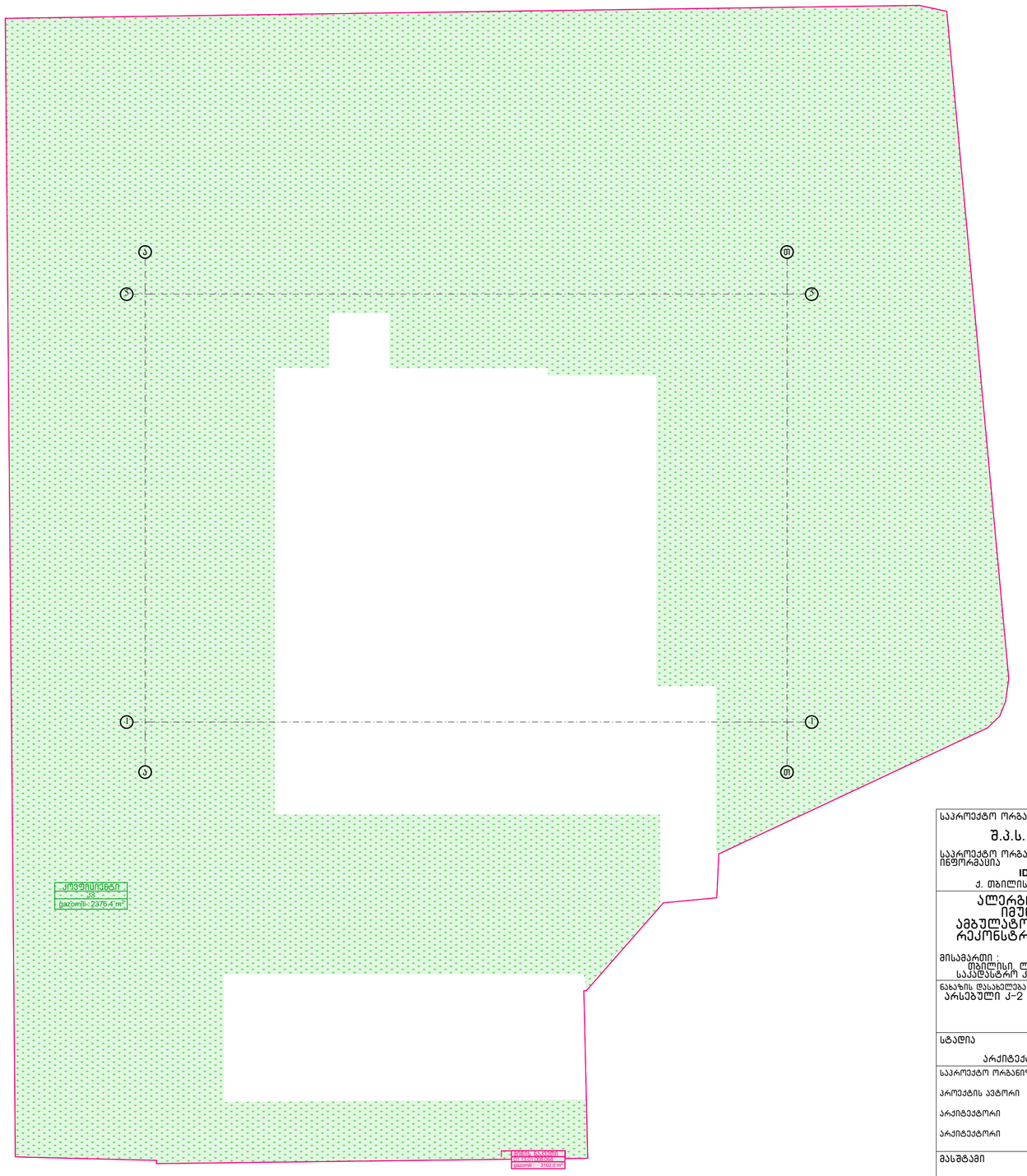
ნახაზის ნომერი
ა-201

თარიღი
26/11/2023

ნახაზის ფორმატი
A2

არსებული კ-2 და კ-3 -ის საანგარიშო კროკები





საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
არსებული კ-2 და კ-3 -ის საანგარიშო კროკები

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი
ერიკ ქისელიოვი

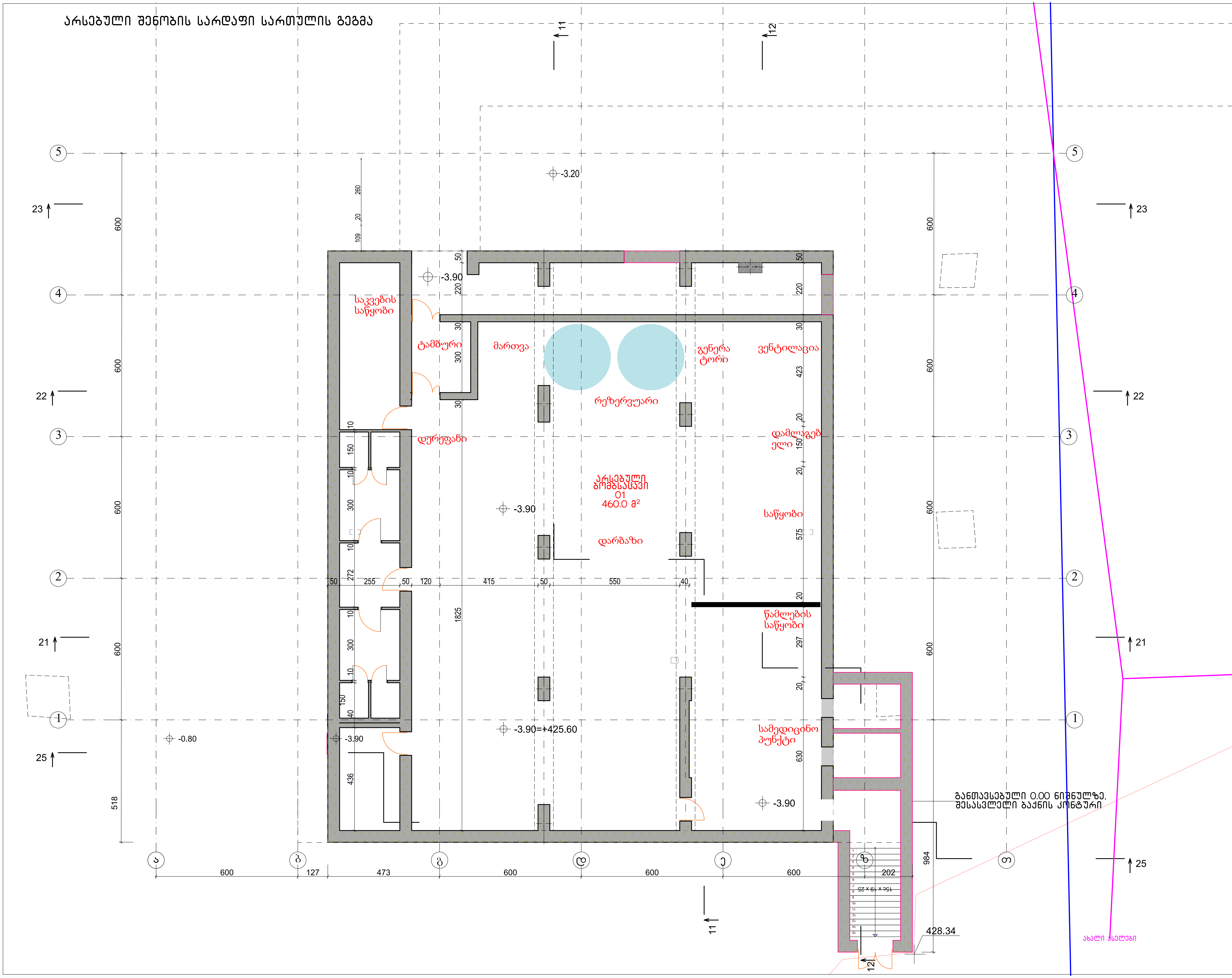
მასშტაბი
1:200

ნახაზის ნომერი
ა-202

თარიღი
26/11/2023

ნახაზის ფორმატი
A2

არსებული შენობის სარდაფი სართულის გეგმა



საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78,
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
არსებული შენობის სარდაფი სართულის გეგმა

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი — ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი — პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი — ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი — ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი: 1:100

ნახაზის ნომერი: ა-203

თარიღი: 26/11/2023

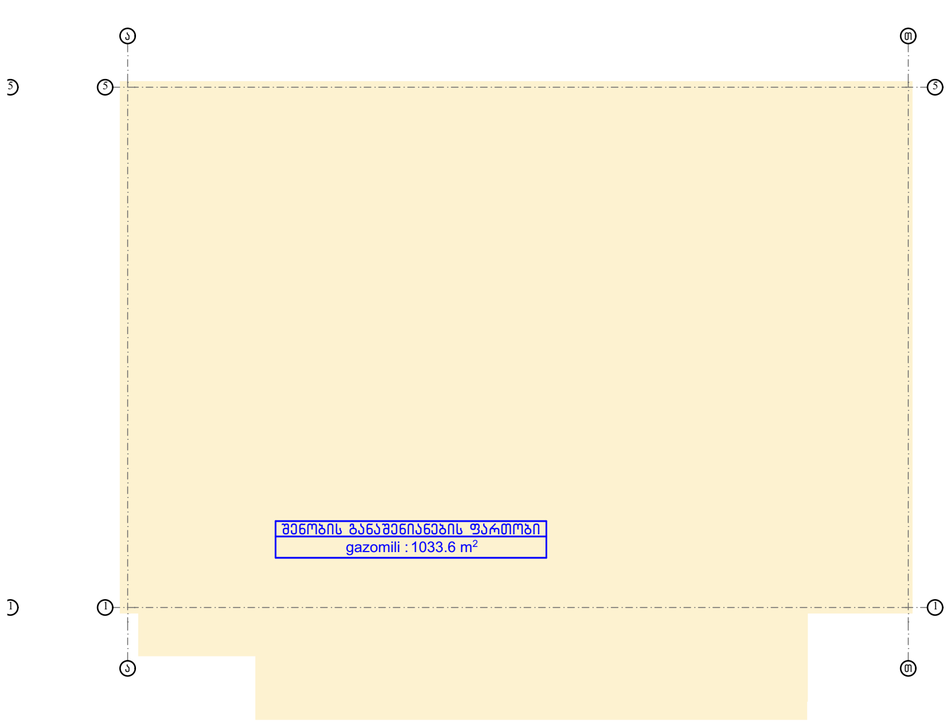
ნახაზის ფორმატი: A2

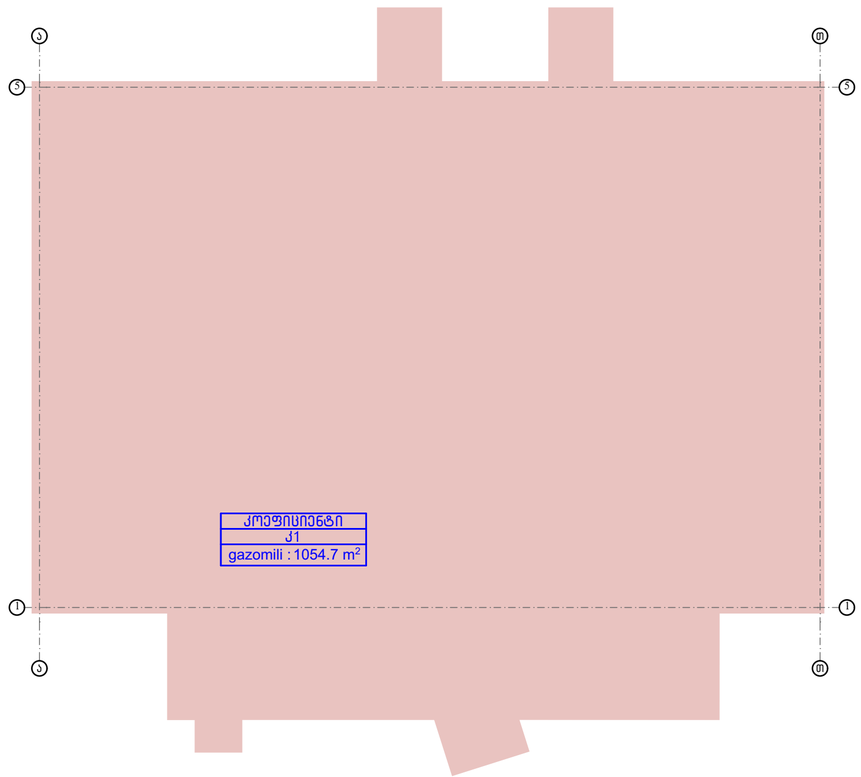
არსებული შენობის სახურავის გეგმა

კოეფიციენტი	
J3	
gazomili : 2376.4 m²	

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	არსებული შენობის სახურავის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან ალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ჯურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ჯურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-204
თარიღი	26/11/2023
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები





საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
აკაკა ქურდიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:200

ნახაზის ნომერი
ა-205

თარიღი
26/11/2023

ნახაზის ფორმატი
A2

სართულების ფრაგმენტული გეგმა ეტ. +3.60 – +6.60

I სართული

1:200

ჯამი
ეზო
gazonili : 729.1 m²

II სართული

1:200

ჯამი
ეზო
gazonili : 889.4 m²

III სართული

1:200

ჯამი
ეზო
gazonili : 863.6 m²

IV სართული

1:200

ჯამი
ეზო
gazonili : 863.6 m²

სახურავი 13.20 ნიშ.

1:200

ჯამი
ეზო
gazonili : 122.9 m²

სახურავი 15.90 ნიშ.

1:200

ჯამი
ეზო
gazonili : 17.7 m²

ნაკვეთის ფართობი 2 ჯამი ნაგებობების ფართობი (ფუძემდებარე)

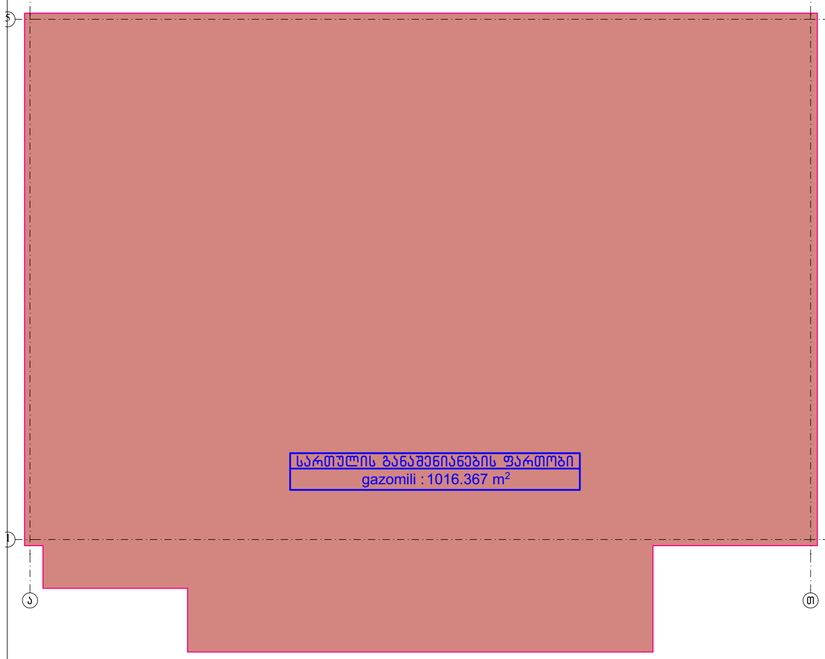
	ბაზისური* ფართი	ტერიტორიული* ფართი
ეზო	889.4	889.4
I სართული		
ეზო	729.1	729.1
II სართული		
ეზო	863.6	863.6
III სართული		
ეზო	863.6	863.6
IV სართული		
ეზო	122.9	122.9
სახურავი 13.20 ნიშ.		
ეზო	17.7	17.7
	3486.3 m²	3486.3 m²

შენიშვნა :
* ბაზისური ფართი – სართულის ფართობი ნაკვეთის ფართის
** ტერიტორიული ფართი :
– ვერტიკალური პროექციით სართულის ფართობი 1/2–ით.
– ეზო, პარკინგი, ტროტუარი და ღია ტერასის ფართობი 1/3–ით ;
ჯამური ტერიტორიული სართულების ფართობი

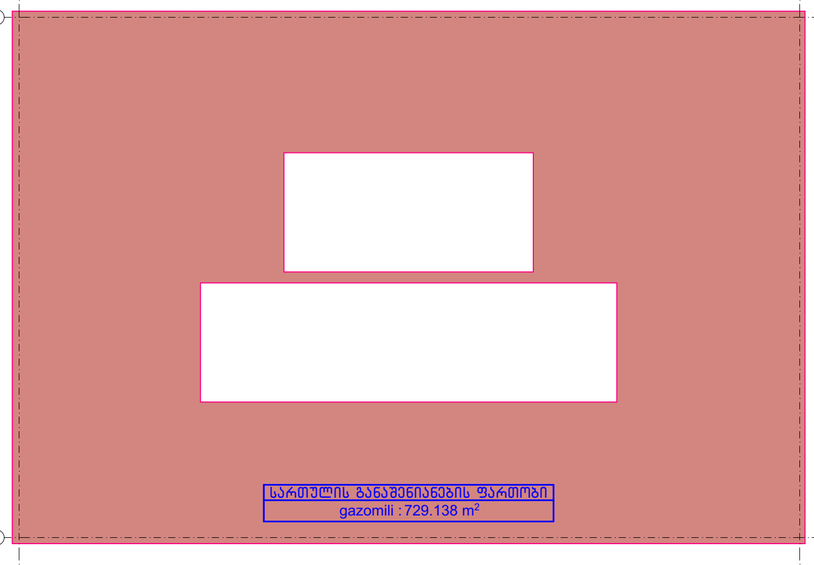
პროექტის დასახელება	სოციალური საცხოვრებელი კორპუსი N°78, მიწის ნაკვეთზე კად.კოდით N: 01.13.01.008.068 მდებარე ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა N°5
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ა. ჭავჭავაძის ქუჩა N°5
დამკვეთი	შპს "ვარდი"
პროექტის ავტორი	სრული პროექტის ავტორთა კოლექტივი
პროექტის ხელმძღვანელი	ID 202338504
პროექტის ნაწილი	ზოგადი ნაწილი
ნახაზის დასახელება	სართულების ფრაგმენტული გეგმა ეტ. +3.60 – +6.60
ნახაზის ნომერი	A2
ფორმატი	26/1 1/2023
მასშტაბი	1:200
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო ყველა სართულის იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები

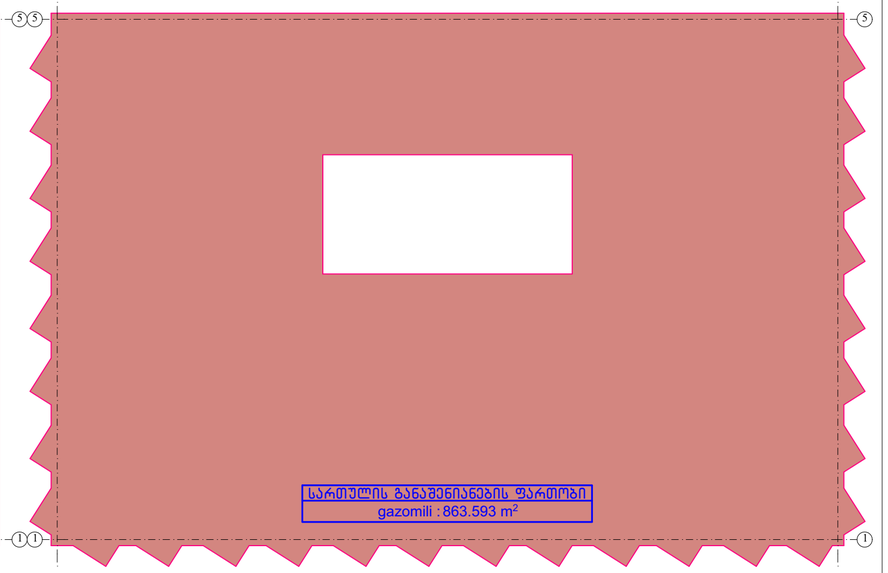
სარდაფის სართული 1:200



II სართული 1:200



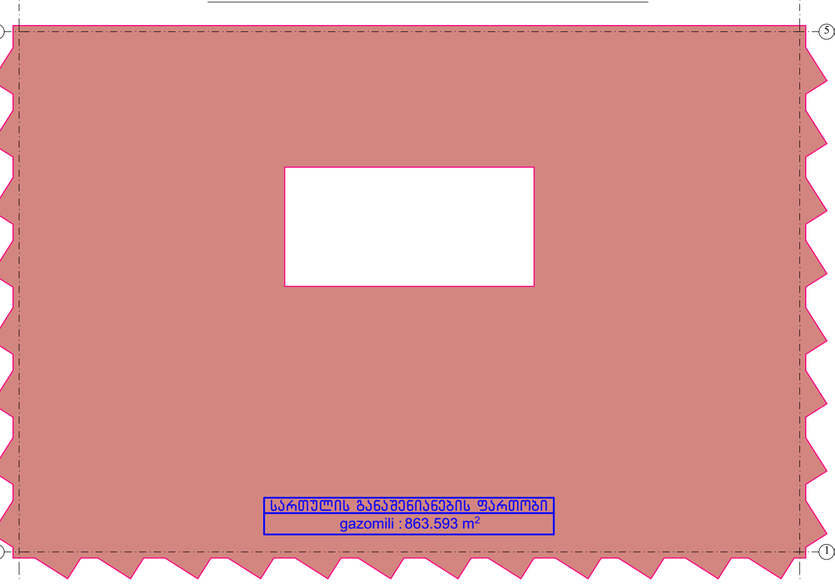
IV სართული 1:200



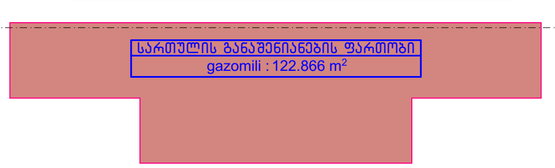
I სართული 1:200

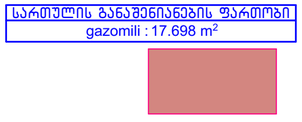


III სართული 1:200



სახურავი 13.20 ნიშ. 1:200





საპროექტო სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობი (დეტალურად)		
	დასახელება	ფართი
სარდაფის სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	1016.4
I სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	889.4
II სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	729.1
III სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
IV სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	17.7
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	122.9
		4502.7 m²

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუკა ლაშხის ქუჩა №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო ყველა სართულის იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ჯურღიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ჯურღიანი

არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

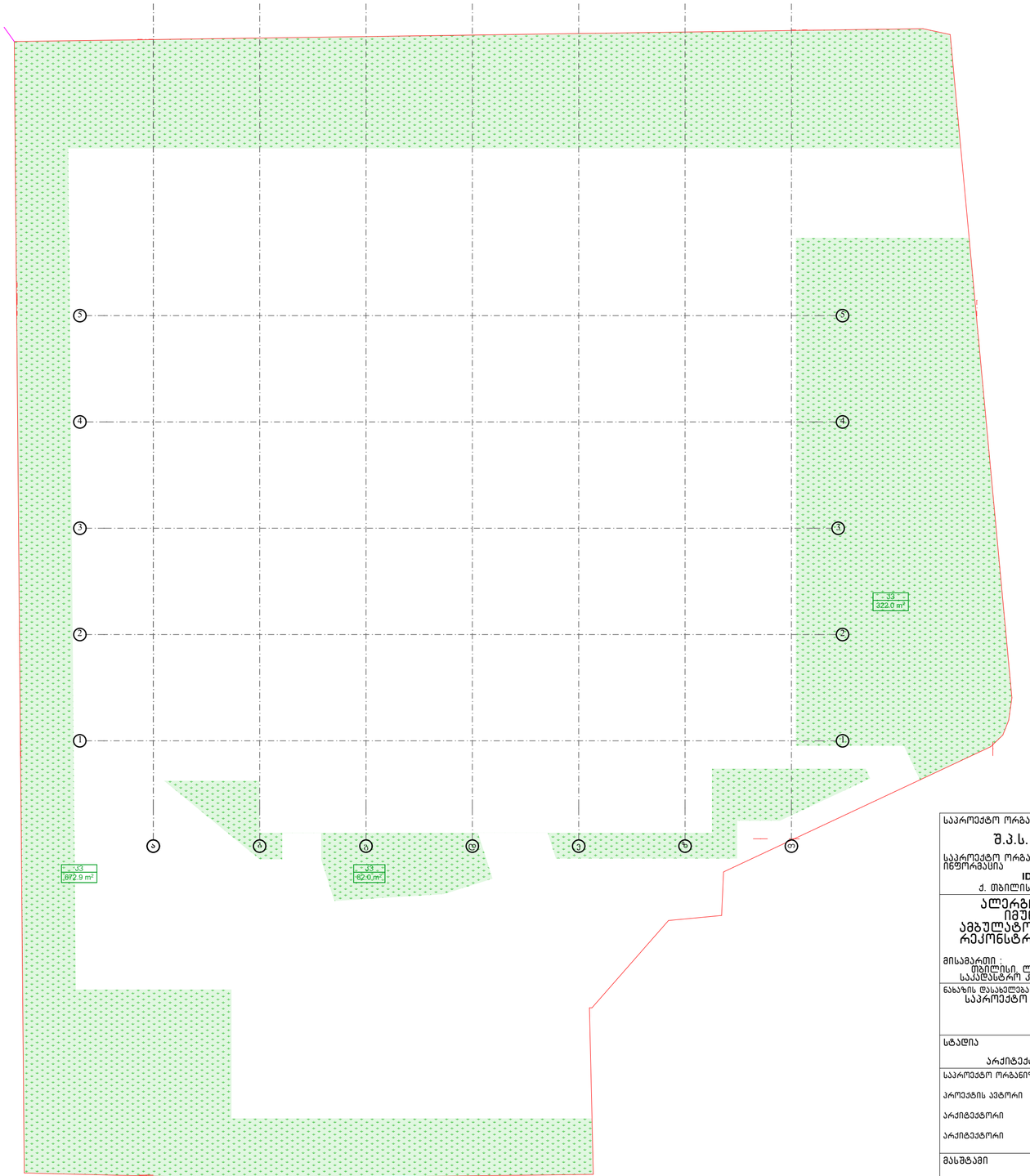
მასშტაბი
1:200

ნახაზის ნომერი
ა-207

თარიღი
26/11/2023

ნახაზის ფორმატი
A2

საპროექტო კ-3 -ის საანგარიშო კროკები



საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78,
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო კ-3 -ის საანგარიშო კროკები

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ჯურღიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ჯურღიანი

არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:200

ნახაზის ნომერი
ა-208

თარიღი
26/11/2023

ნახაზის ფორმატი
A2

საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა

სარდაფის სართული			
	01	არსებული ბომბსაცავი	460.0
	03	სატუმბო	22.3
	03	ელექტრო ფარის ოთახი	9.9
	04	ლიფტების თანაორმო	14.3
	A02	კიბე 2	27.9
	A04	კიბე 4	9.8
	6		**544.2 m²**

ცვლილება.

იატაკქვეშეთი

ელექტრო ფარის ოთახი 03 9.9 მ²

კიბე 2 A02 27.9 მ²

ლიფტების თანაორმო 04 14.3 მ²

სატუმბო 03 22.3 მ²

საკვების საწყობი

ტამბური

მართვა

გენერატორი

ვენტილაცია

რეზერვუარი

დურგუნი

დამლაგებლის

არსებული ბომბსაცავი 01 460.0 მ²

საწყობი

დარბაზი

წამლების საწყობი

სამედიცინო პუნქტი

169.4 m²

117.9 m²

-3.90

-3.20

-0.80

-3.90=+425.60

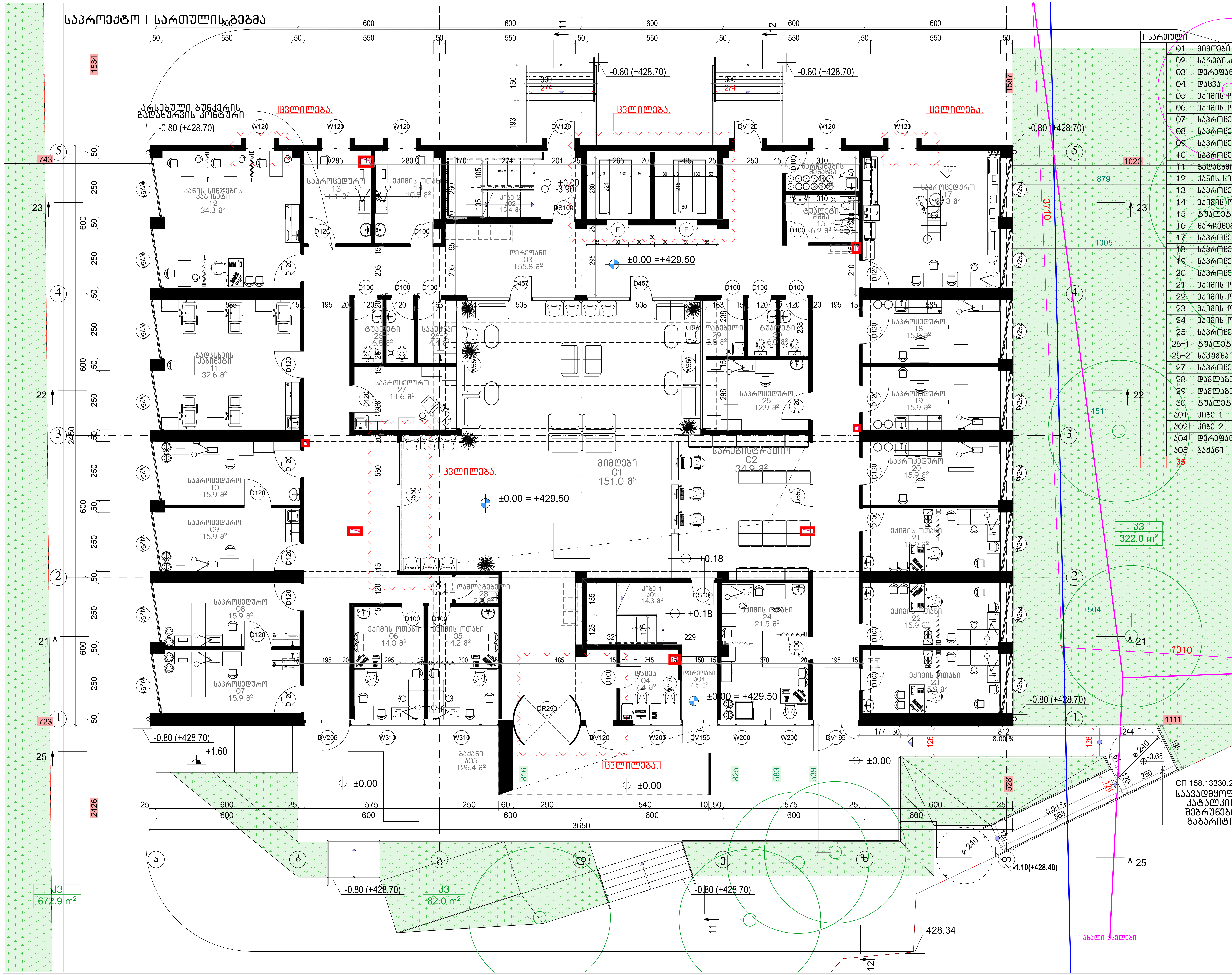
ცვლილება. კიბის სიმაღლის და ზომების ცვლილება

განთავსებული 0.00 ნიშნულზე. შესასვლელი ბაქნის კონტური

428.34

ახალი ცვლილები

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ჯურღიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ჯურღიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-209
თარიღი	26/11/2023
ნახაზის ფორმატი	A2



I სართული		
01	მიმღები	151.0
02	სარეგისტრაციო	34.9
03	დერეფანი	155.8
04	დაცვა	7.4
05	ექიმის ოთახი	14.2
06	ექიმის ოთახი	14.0
07	საპროცედურო	15.9
08	საპროცედურო	15.9
09	საპროცედურო	15.9
10	საპროცედურო	15.9
11	გადასხმის კაბინეტი	32.6
12	კანის სინჯების კაბინეტი	34.3
13	საპროცედურო	11.1
14	ექიმის ოთახი	10.8
15	ტუალეტი შშმპ	6.2
16	ნარჩენების შენახვა	5.3
17	საპროცედურო	34.3
18	საპროცედურო	15.9
19	საპროცედურო	15.9
20	საპროცედურო	15.9
21	ექიმის ოთახი	15.9
22	ექიმის ოთახი	15.9
23	ექიმის ოთახი	15.9
24	ექიმის ოთახი	21.5
25	საპროცედურო	12.9
26-1	ტუალეტი	6.8
26-2	საკუჭნაო	4.4
27	საპროცედურო	11.6
28	დამლაგებელი	2.3
29	დამლაგებელი	3.8
30	ტუალეტი	6.0
Ა01	კიბე 1	14.3
Ა02	კიბე 2	15.4
Ა04	დერეფანი	4.5
Ა05	ბაქანი	126.4
35		900.8 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78,
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო I სართულის გეგმა

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი — ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი — პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი — ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი — ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი: 1:100

ნახაზის ნომერი: Ა-210

თარიღი: 26/11/2023

ნახაზის ფორმატი: A2

საპროექტო II სართულის გეგმა

II სართული			
	01	ლაბორატორია	175.2
	02	თქნიკური ოთახი	21.5
	03	სასერვერო ოთახი	11.7
	04	ტუალეტები	10.3
	05	დერეფანი	112.7
	06	საშხაპე	13.2
	07	მედდების გასახდელი	21.4
	08	არქივი	57.2
	09	არქივი	36.0
	10	არქივი	43.4
	11	დერეფანი	11.0
	12	დამლაგებლის ინვენტარი	6.0
	13	ნარჩენები	3.5
	14	პერსონალის ოთახი	14.9
	15	ექიმ-ლაბორანტების ოფისი	25.3
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	17		594.3 m²

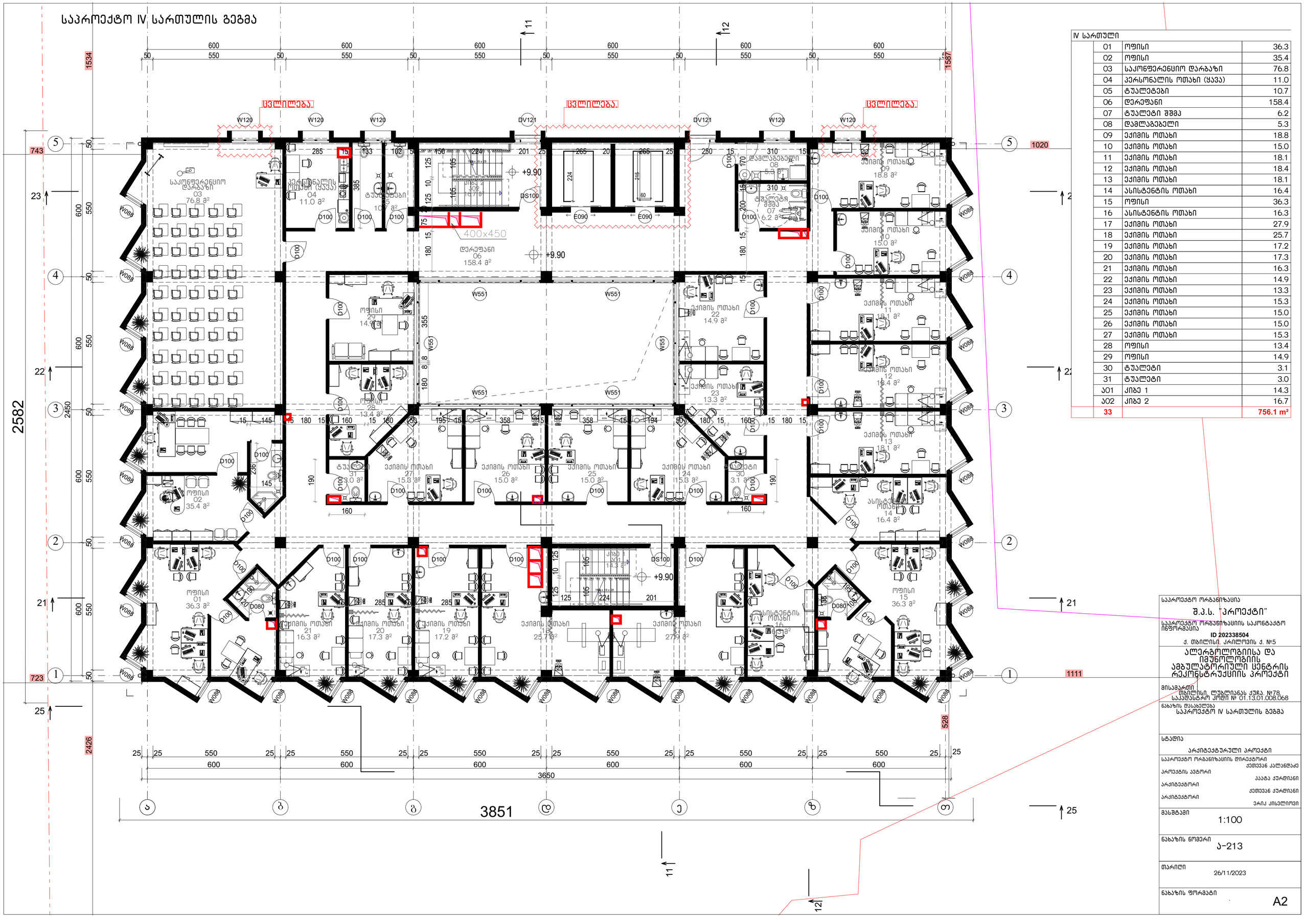
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა, №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო II სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-211
თარიღი	26/11/2023
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო III სართულის გეგმა

III სართული			
	01	ოფისი	36.3
	02	ოფისი	35.4
	03	საკონფერენციო დარბაზი	76.8
	04	პერსონალის ოთახი (ყავა)	11.0
	05	ტუალეტები	10.7
	06	დერეფანი	158.4
	07	ტუალეტი შშმპ	6.2
	08	დამლაგებელი	5.3
	09	ექიმის ოთახი	18.8
	10	ექიმის ოთახი	15.0
	11	ექიმის ოთახი	18.1
	12	ექიმის ოთახი	18.4
	13	ექიმის ოთახი	18.1
	14	ასისტენტის ოთახი	16.4
	15	ოფისი	36.3
	16	ასისტენტის ოთახი	16.3
	17	ექიმის ოთახი	27.9
	18	ექიმის ოთახი	25.7
	19	ექიმის ოთახი	17.2
	20	ექიმის ოთახი	17.3
	21	ექიმის ოთახი	16.3
	22	ექიმის ოთახი	14.9
	23	ექიმის ოთახი	13.3
	24	ექიმის ოთახი	15.3
	25	ექიმის ოთახი	15.0
	26	ექიმის ოთახი	15.0
	27	ექიმის ოთახი	15.3
	28	ბუღალტერია	13.4
	29	მთავარი ბუღალტერი	14.9
	30	ტუალეტი	3.0
	31	ტუალეტი	3.0
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	33		**756.0 m²**

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო III სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ჯურღიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ჯურღიანი
არქიტექტორი	ერეკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-212
თარიღი	26/11/2023
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო IV სართულის გეგმა



IV სართული

	01	ოფისი	36.3
	02	ოფისი	35.4
	03	საკონფერენციო დარბაზი	76.8
	04	პერსონალის ოთახი (ყავა)	11.0
	05	ტუალეტები	10.7
	06	დერეფანი	158.4
	07	ტუალეტი შშმპ	6.2
	08	დამლაგებელი	5.3
	09	ექიმის ოთახი	18.8
	10	ექიმის ოთახი	15.0
	11	ექიმის ოთახი	18.1
	12	ექიმის ოთახი	18.4
	13	ექიმის ოთახი	18.1
	14	ასისტენტის ოთახი	16.4
	15	ოფისი	36.3
	16	ასისტენტის ოთახი	16.3
	17	ექიმის ოთახი	27.9
	18	ექიმის ოთახი	25.7
	19	ექიმის ოთახი	17.2
	20	ექიმის ოთახი	17.3
	21	ექიმის ოთახი	16.3
	22	ექიმის ოთახი	14.9
	23	ექიმის ოთახი	13.3
	24	ექიმის ოთახი	15.3
	25	ექიმის ოთახი	15.0
	26	ექიმის ოთახი	15.0
	27	ექიმის ოთახი	15.3
	28	ოფისი	13.4
	29	ოფისი	14.9
	30	ტუალეტი	3.1
	31	ტუალეტი	3.0
	ა01	კიბე 1	14.3
	ა02	კიბე 2	16.7
	33		756.1 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო IV სართულის გეგმა

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
აკაკა ჯურღიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ჯურღიანი
არქიტექტორი
ერეკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:100

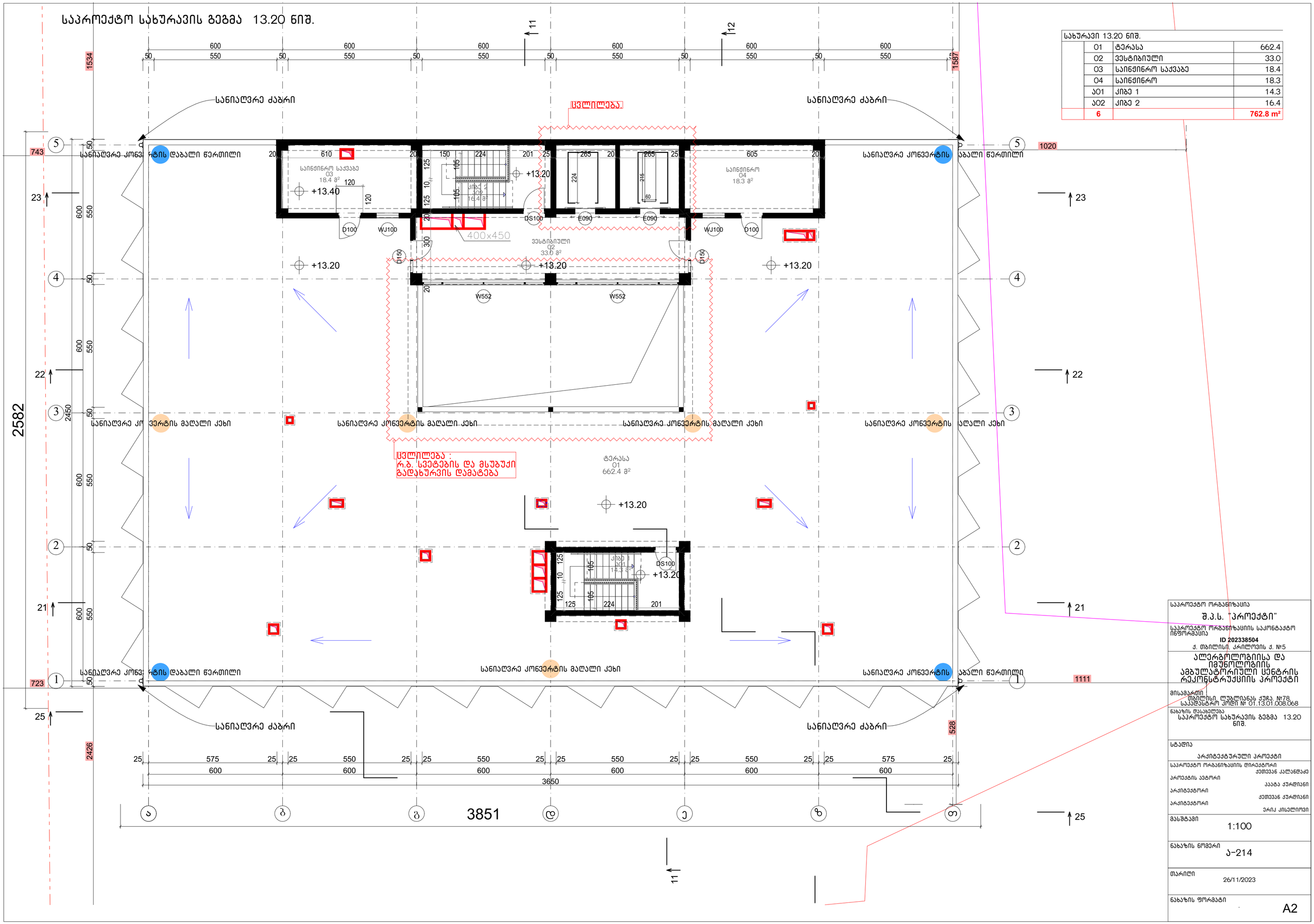
ნახაზის ნომერი
ა-213

თარიღი
26/11/2023

ნახაზის ფორმატი
A2

საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.

სახურავი 13.20 ნიშ.			
	O1	ტერასა	662.4
	O2	ვესტიბიული	33.0
	O3	საინჟინრო საქვაბე	18.4
	O4	საინჟინრო	18.3
	ა01	კიბე 1	14.3
	ა02	კიბე 2	16.4
	6		762.8 m²



საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-214
თარიღი	26/11/2023
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო სახურავის გეგმა 15.90 ნიშ.

სახურავი 15.90 ნიშ.			
	01	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	02	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	03	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	35.6
	3		77.0 m²

600 600 600 600 600 600 600
25 575 50 550 50 550 50 550 50 550 50 575 25
3650

1534 743 723 1587 1020 1111 528

2450 2426

600 600 600 600 600 600 600 600 600

25 25 25

საპროექტო სახურავის გეგმა 17.40 ნიშ.

სახურავი 17.40 ნიშ.			
	04	არაექსპლუატირებული სახურავი 17.40 ნიშ.	42.5
	1		42.5 m²

600 600 600 600 600 600
25 575 50 550 50 550 50 550 50 550 50 575 25

1534 1587

11 12

სანიაღვრე ძაბრი სანიაღვრე ძაბრი

5 4 3 2 1

743 723 1020 1111

23 22 21 25

600 600 600 2450 2426

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
01
20.7 მ²

არაექსპლუატირებული სახურავი 17.40 ნიშ.
04
42.5 მ²

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
02
20.7 მ²

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
03
35.6 მ²

+15.90 +17.40 +15.90

400x450

+13.20 +13.20

+17.40

+16.96

ცვლილება :
რ.ბ. სვეტების და მსუბუქი გადახურვის დამატება

+13.20 +15.90 +13.20

სანიაღვრე ძაბრი სანიაღვრე ძაბრი

528

25 25 550 25 25
25 600 600 600 600 600 600 25
3650

ა ბ გ დ ე ზ თ

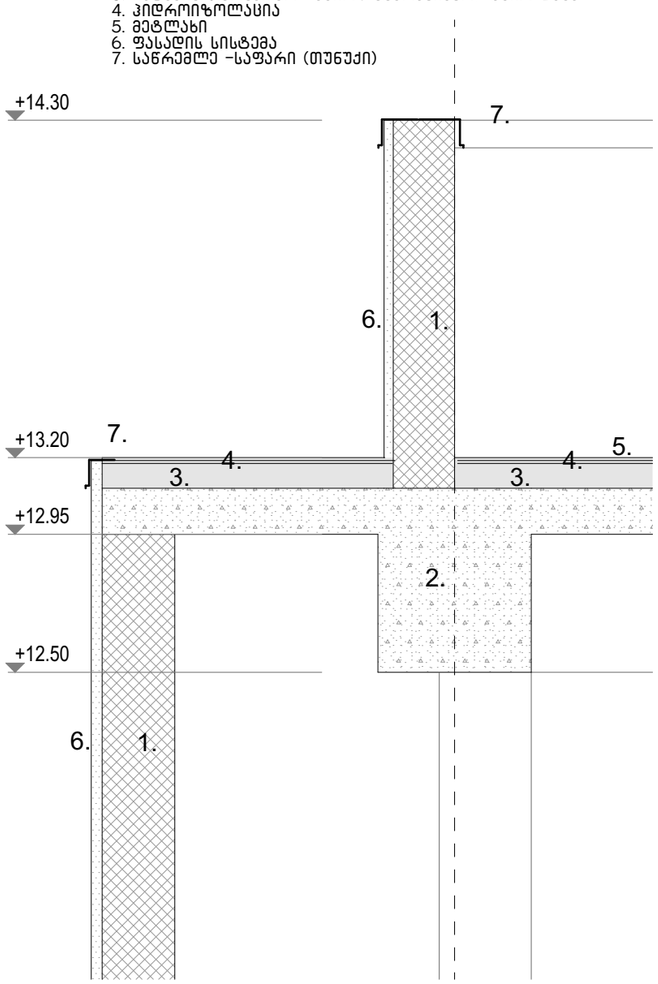
11 21

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო სახურავის გეგმა 17.40 ნიშ.
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ჯურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ჯურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-216
თარიღი	26/11/2023
ნახაზის ფორმატი	A2

გარე კედლის დეტალები

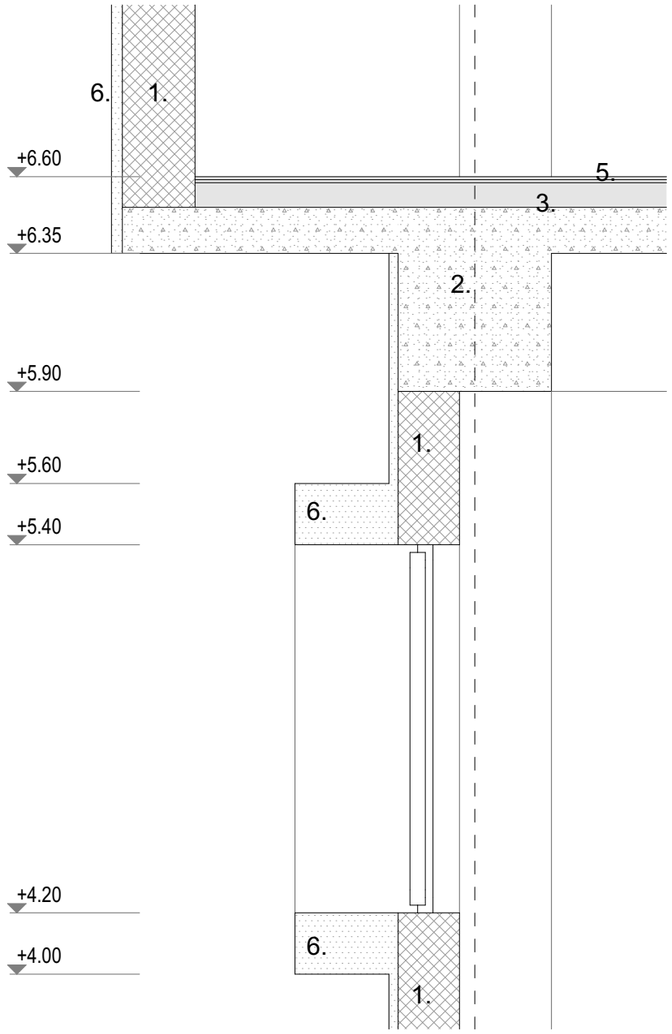
D-01 Detail 1:20

1. ცემენტის ბლოკი
2. მონოლითური რ. ბეტონი
3. იატაკის თბოსაიზოლაციო / ბგერასიასოლაციო ფენა
4. ჰიდროიზოლაცია
5. მეტლახი
6. ფასადის სისტემა
7. საწრემლე –საფარი (თუნუქი)



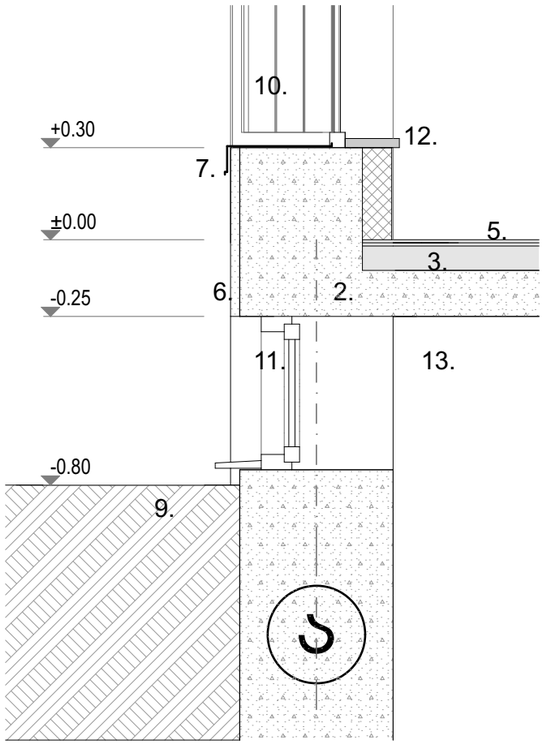
D-02 Detail 1:20

1. ცემენტის ბლოკი
2. მონოლითური რ. ბეტონი
3. იატაკის თბოსაიზოლაციო / ბგერასიასოლაციო ფენა
4. ჰიდროიზოლაცია
5. მეტლახი
6. ფასადის სისტემა



D-03 Detail 1:20

1. ცემენტის ბლოკი
2. მონოლითური რ. ბეტონი
3. იატაკის თბოსაიზოლაციო / ბგერასიასოლაციო ფენა
4. ჰიდროიზოლაცია
5. მეტლახი
6. ფასადის სისტემა
7. საწრემლე– საფარი (თუნუქი)
8. ოტმოსტკა
9. მინა
10. ფასადის ვიტრაჟი
11. ფანჯარა
12. რაფა
13. ტექნიკური ქვეშეთი



საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
გარე კედლის დეტალები

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:20

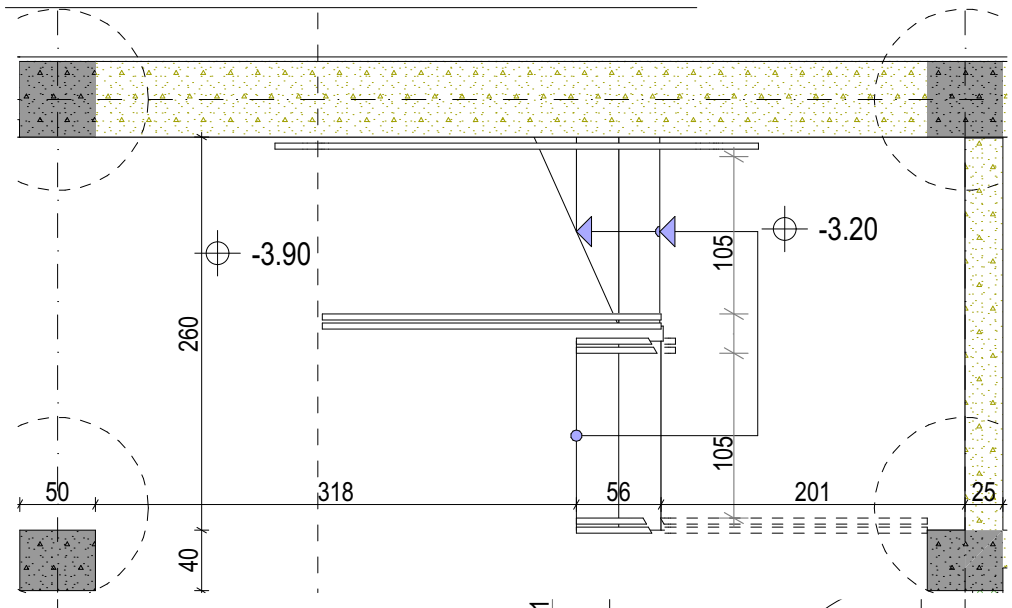
ნახაზის ნომერი
ა-217

თარიღი
26/11/2023

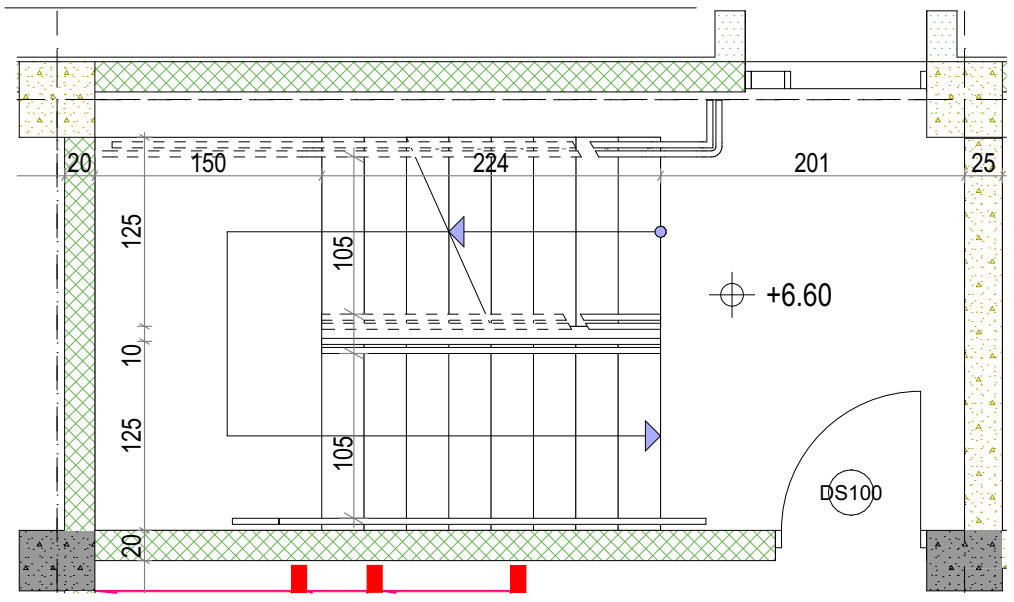
ნახაზის ფორმატი
A3

გზა-კიბე 2-ის ფრაგმენტები

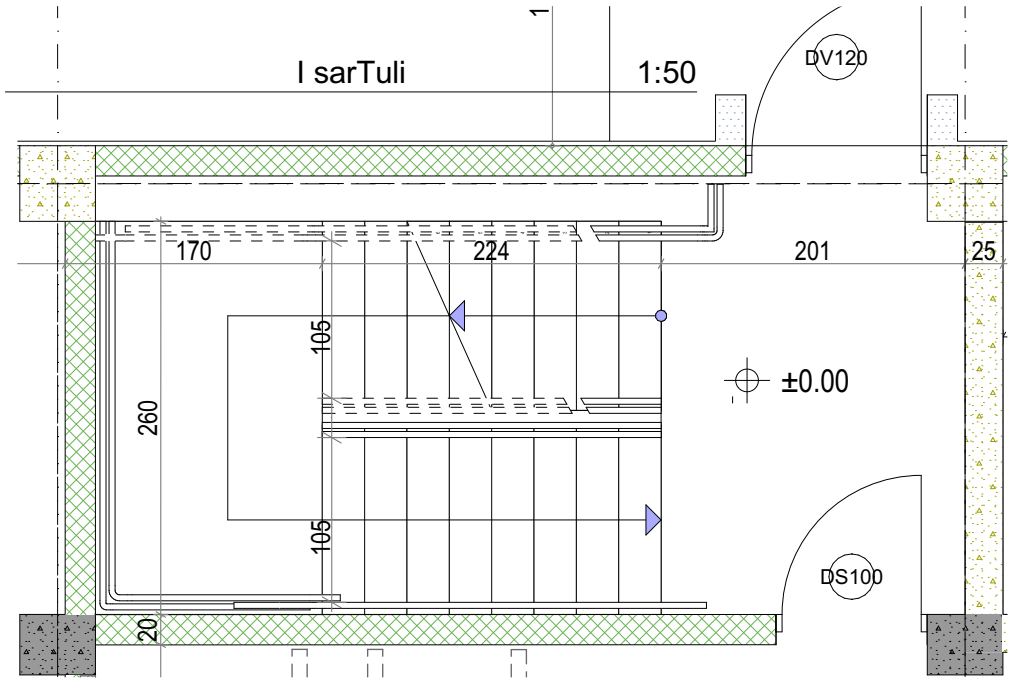
sardafis sarTuli 1:50



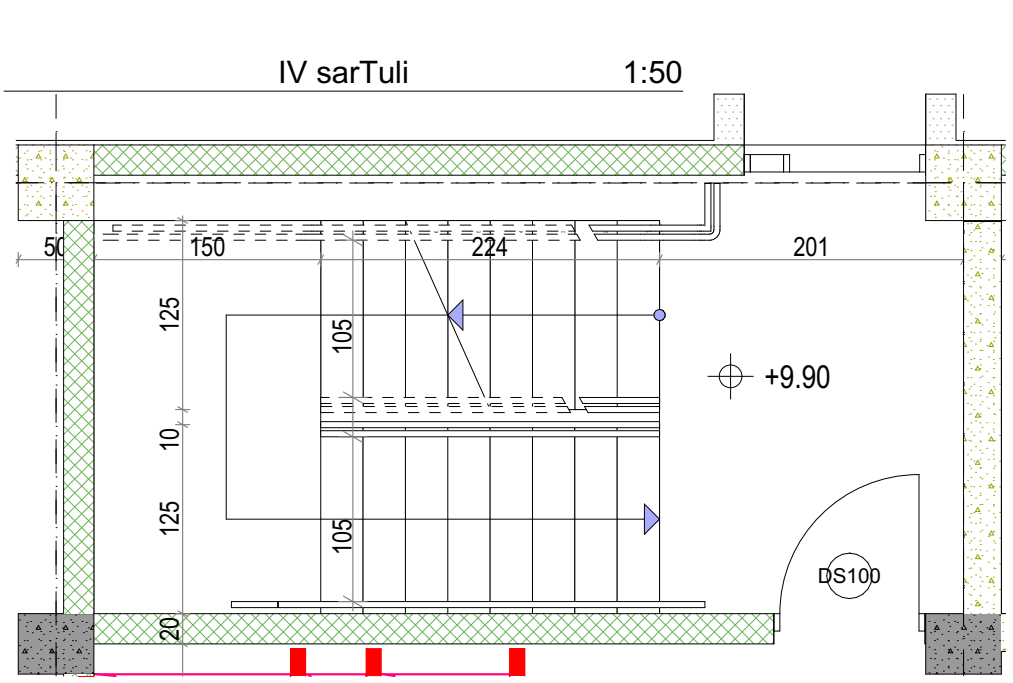
III sarTuli 1:50



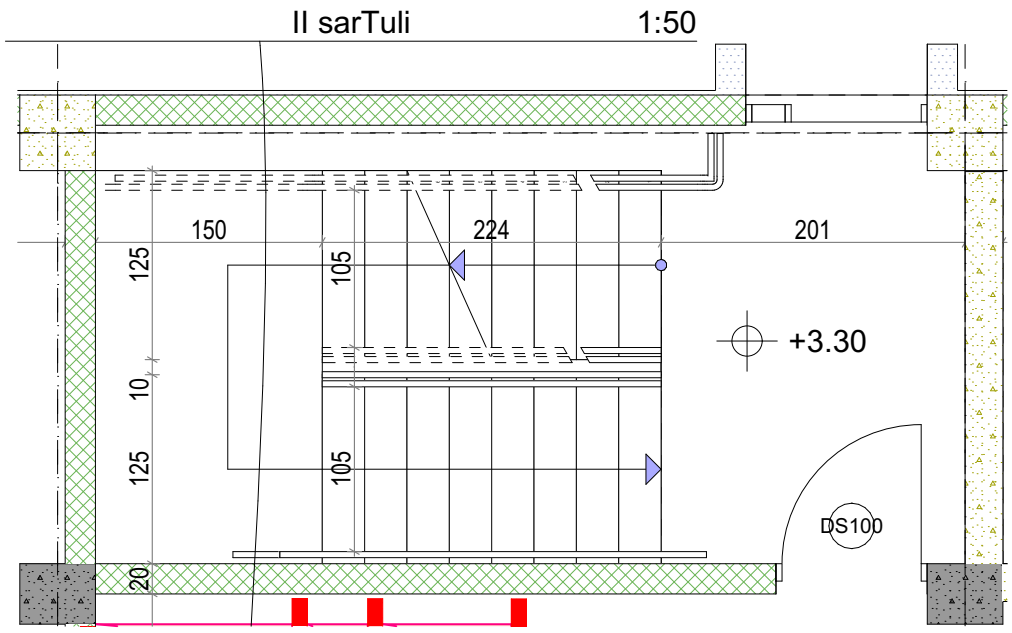
I sarTuli 1:50



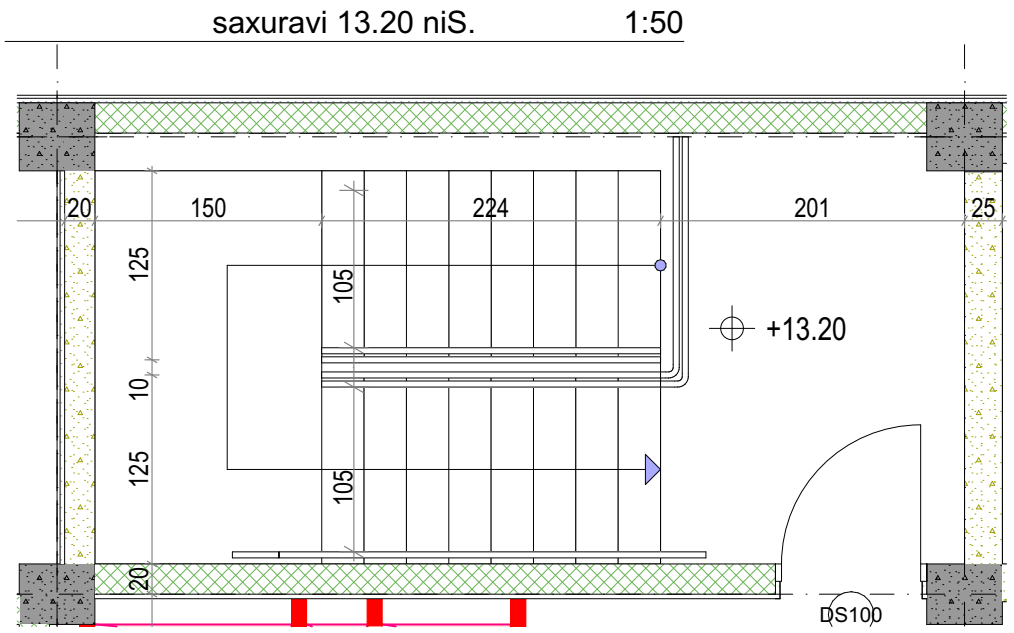
IV sarTuli 1:50



II sarTuli 1:50



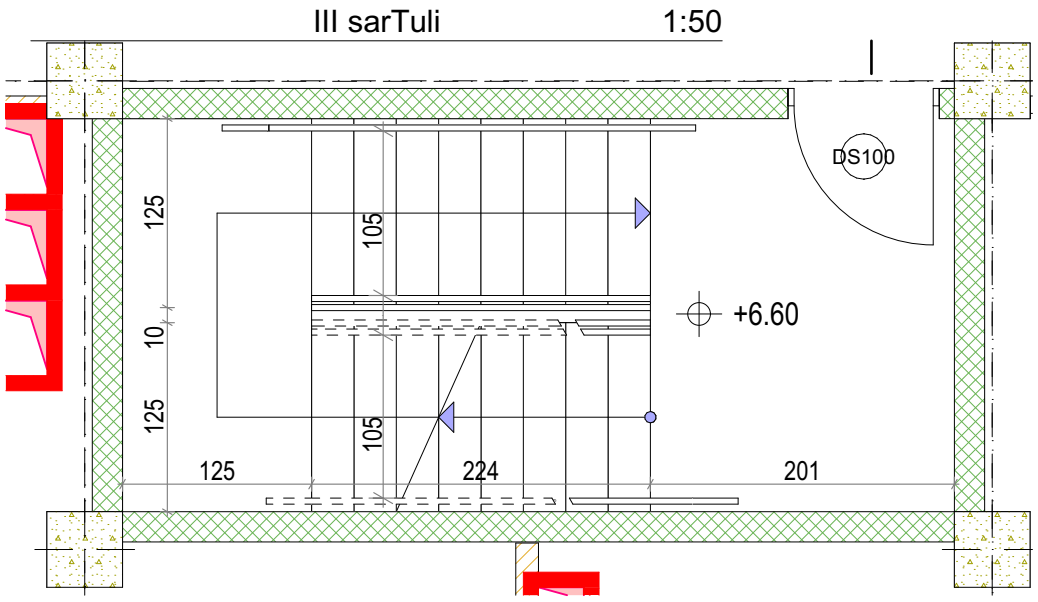
saxuravi 13.20 niS. 1:50



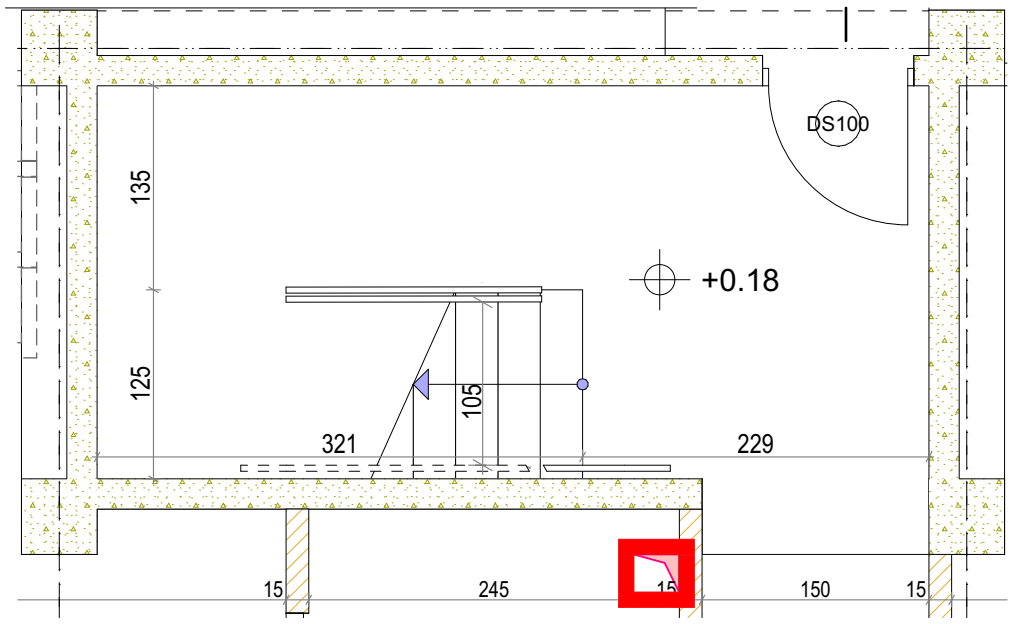
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება გზა-კიბე 2-ის ფრაგმენტები	მასშტაბი 1:50
	სტადია არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის ნომერი ა-218
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 26/11/2023 ნახაზის ფორმატი A3

გზა-კიბე 1-ის ფრაგმენტები

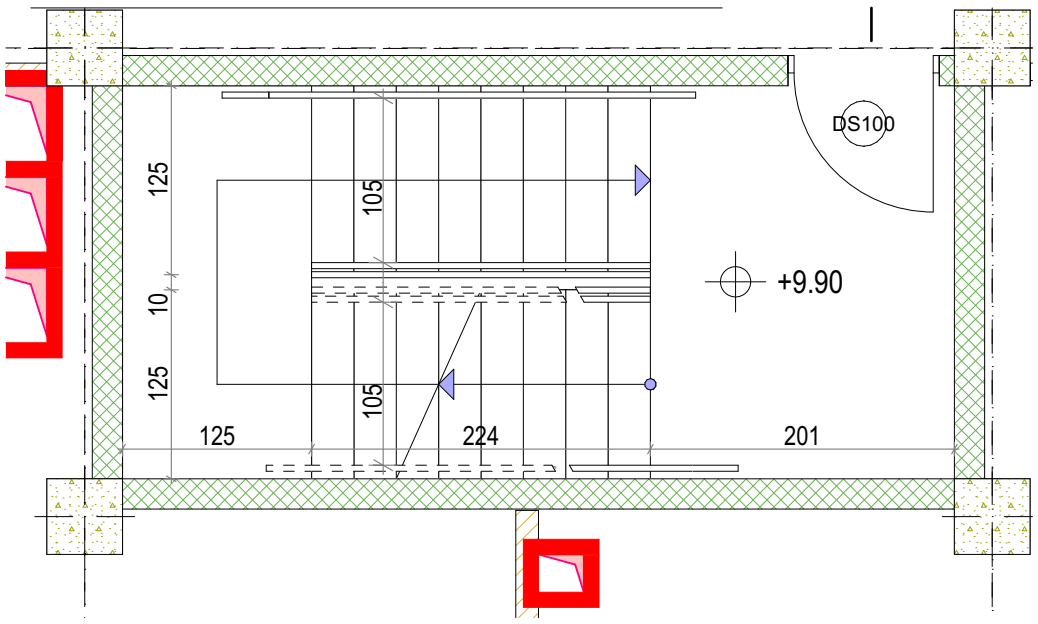
III sarTuli 1:50



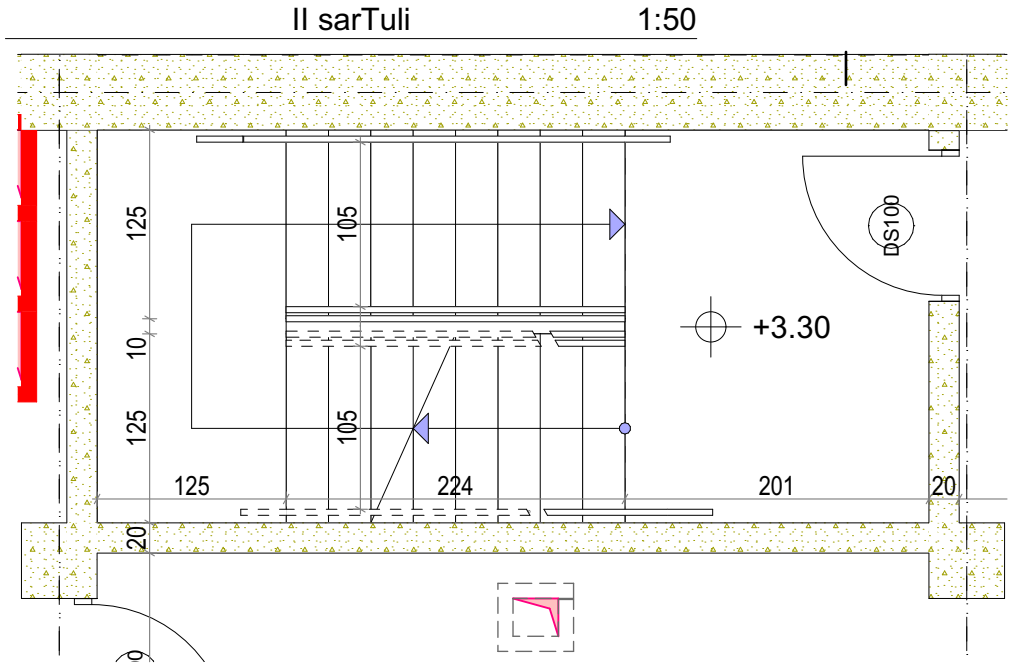
I sarTuli 1:50



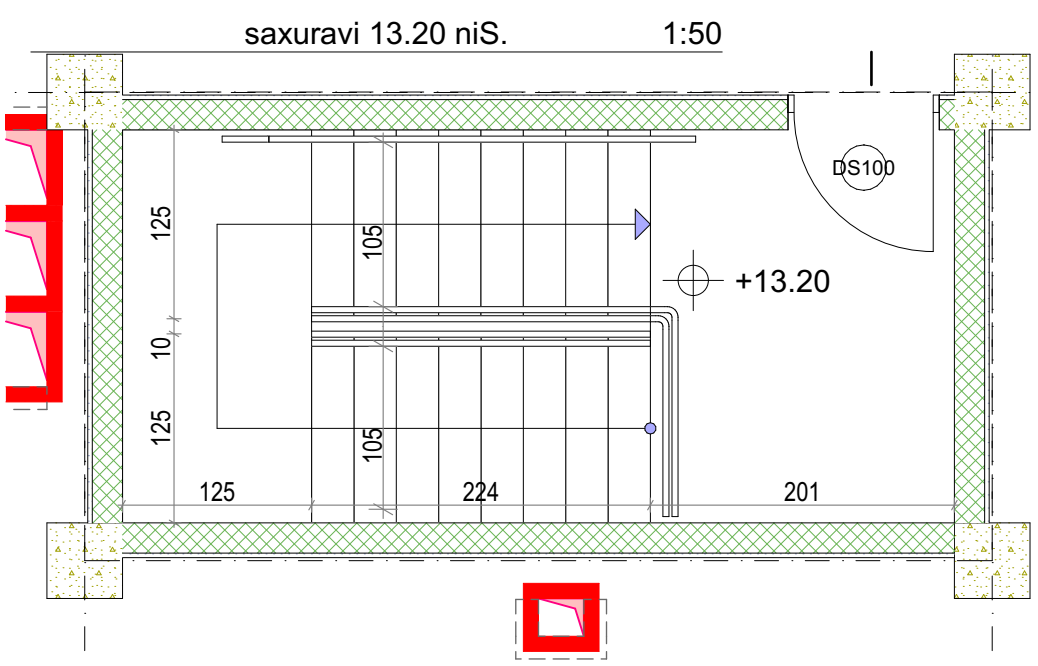
IV sarTuli 1:50



II sarTuli 1:50



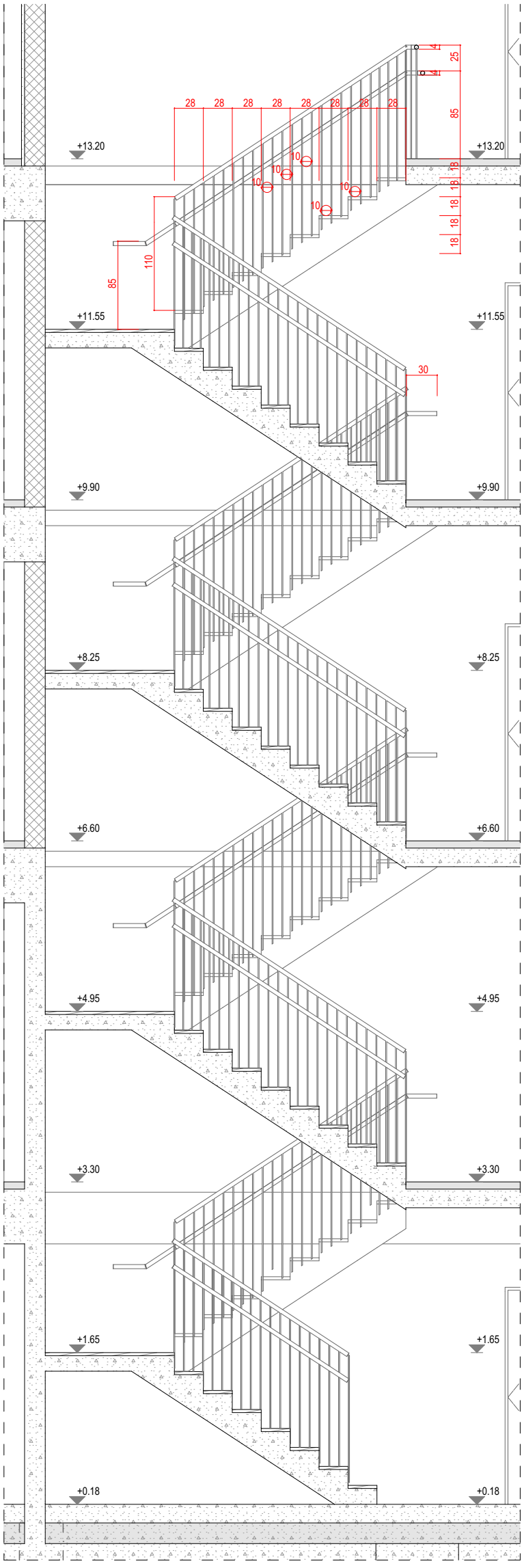
saxuravi 13.20 niS. 1:50



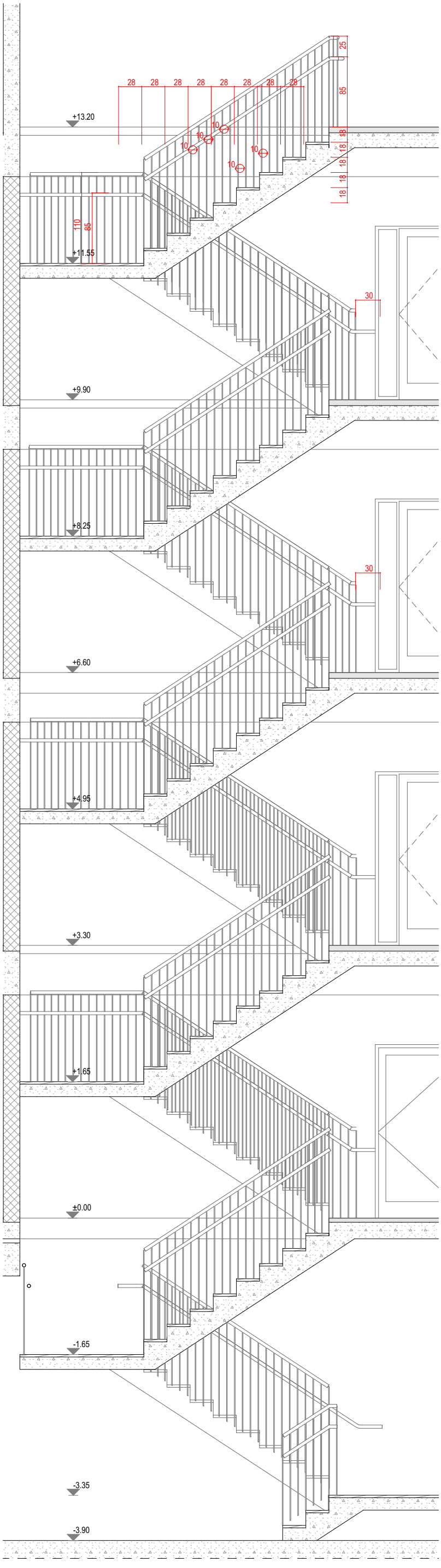
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება გზა-კიბე 1-ის ფრაგმენტები	მასშტაბი 1:50
	სტადია არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის ნომერი ა-219
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 26/11/2023 ნახაზის ფორმატი A3

კიბეების ფრაგმენტები

D-09 gza-kive 1 1:50



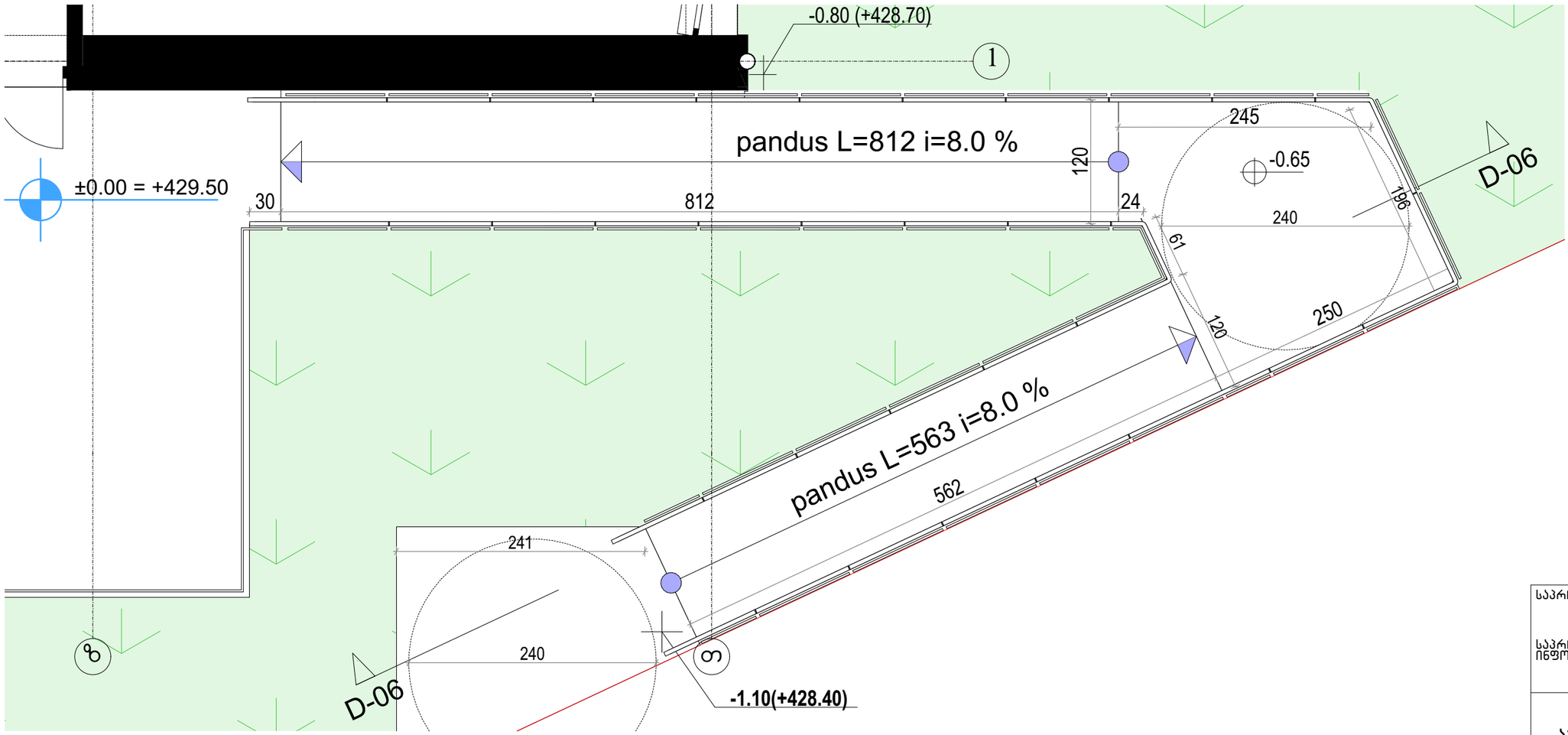
D-12 gza-kibe 2 1:50



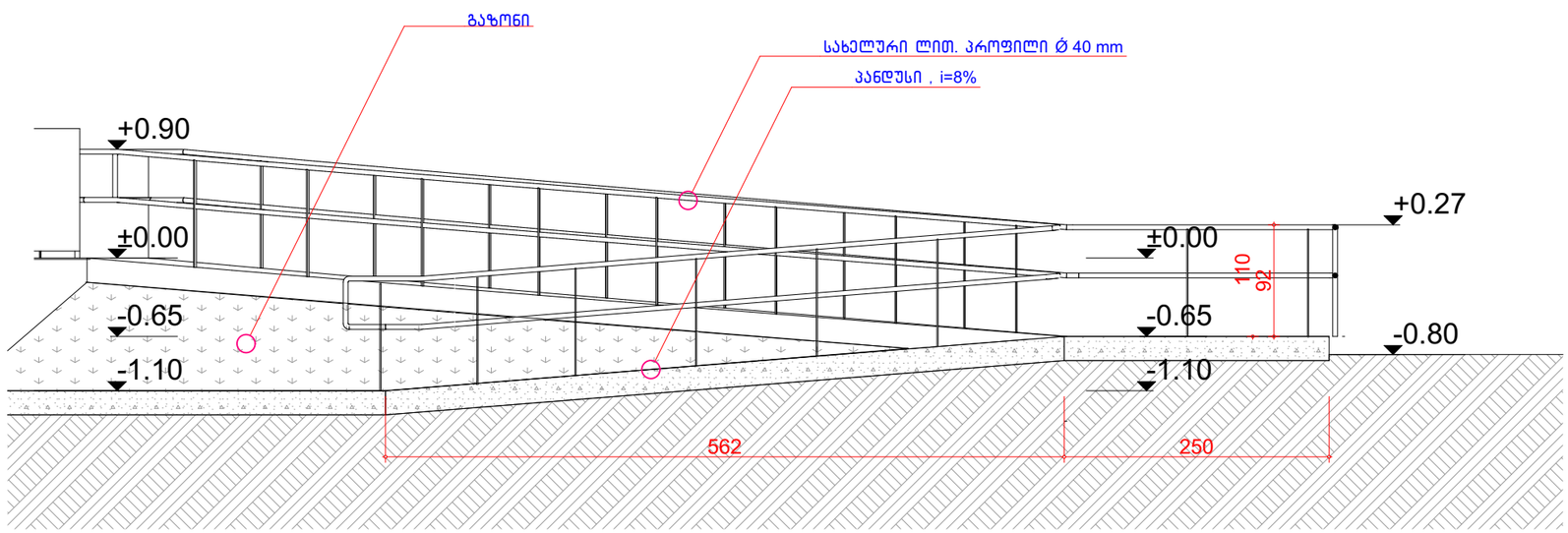
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	**ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	კიბეების ფრაგმენტები
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:50
ნახაზის ნომერი	ა-220
თარიღი	26/11/2023
ნახაზის ფორმატი	A3

შშმპ პანდუსუს გეგმა და კვეთი

D-15 detali (pandusi) 1:50



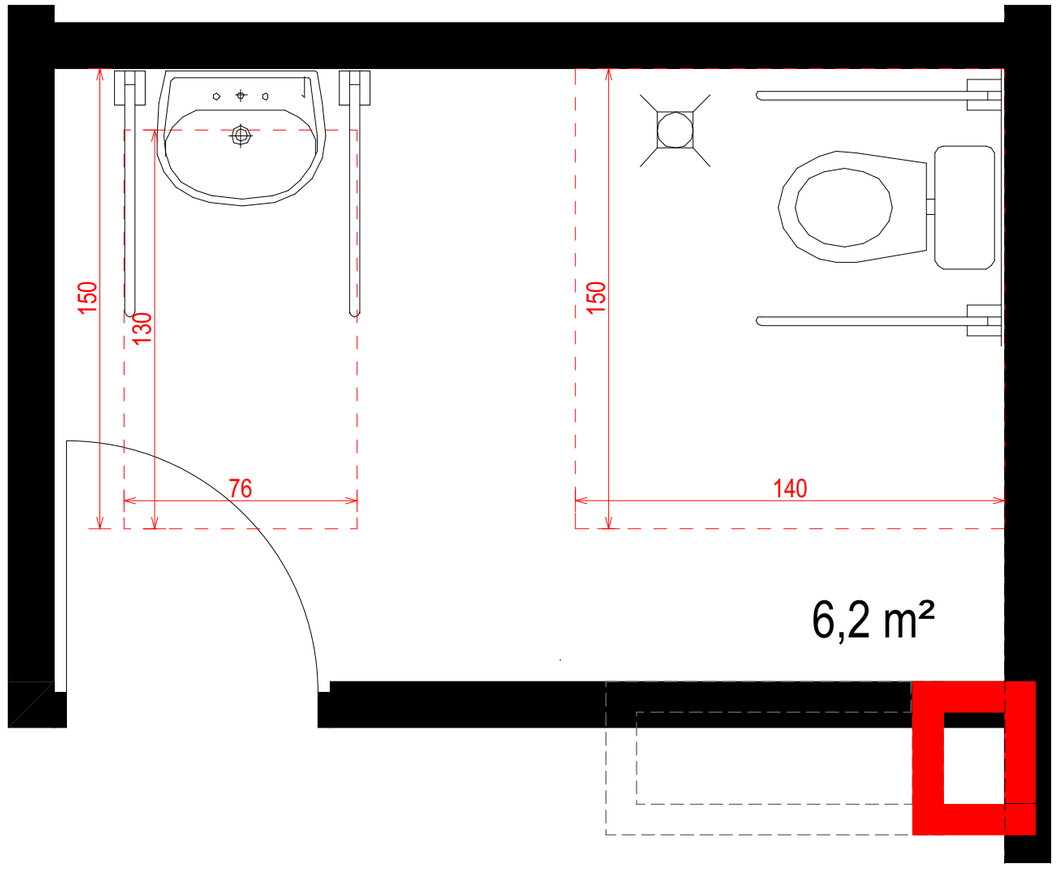
D-06 Detail (pandusi Wrili) 1:50



საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	შშმპ პანდუსუს გეგმა და კვეთი
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:50
ნახაზის ნომერი	ა-221
თარიღი	26/11/2023
ნახაზის ფორმატი	A3

მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00, 6.60 და 9.90 ნიშნულებზე

D-11 detali (SSmp tualeti) 1:20



საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00, 6.60 და 9.90 ნიშნულებზე

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:20

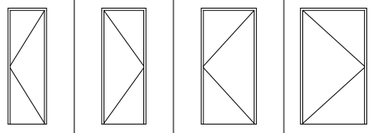
ნახაზის ნომერი
ა-222

თარიღი
26/11/2023

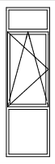
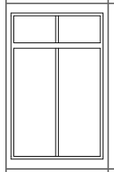
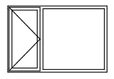
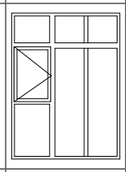
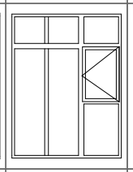
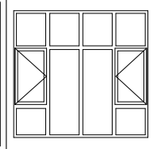
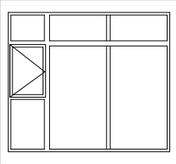
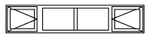
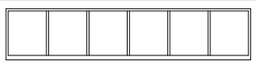
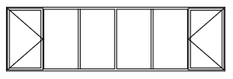
ნახაზის ფორმატი
A3

საპროექტო კარ-ფანჯრების, ვიტრაჟების და ჟალუზების სპეციფიკაცია

Door Schedule

მარკერი	D070	D080	D100	D120	DR290	DS100	DS120	DV120	DV121	DV155	DV195	DV205
ზომები	70×210	80×210	100×210	120×210	290×230	100×210	120×210	120×210	120×210	155×270	195×270	195×270
თავისუფალი ზომები	62×206	72×206	92×206	112×206	290×230	92×206	112×206	112×206	86×206	86×210	187×210	116×210
წინახედი												
ცეცხლმედეგობა (წთ)	<Undefine...	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	1.5 hours	1.5 hours	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
რ-ობა	2	7	101	16	1	1	1	3	6	1	1	1
მასალა					AL			AL		AL	AL	AL

Window Schedule

მარკერი	W088	W120	W170	W180	W200	W205	W254	W310	W540	W550	W551	W552	WJ100
ზომები	88×303	120×120	170×270	180×120	200×270	205×270	254×240	313×270	250×50	**550×110**	550×160	550×100	100×60
წინახედი													
ცეცხლმედეგობა (წთ)	<Undefined>	<Undefined>	30 minutes	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
რ-ობა	56	**28**	1	**9**	2	1	16	2	16	2	16	2	**4**
მასალა	MET-PLAST	MET-PLAST	<Undefined>	MET-PLAST	AL	AL	<Undefined>	AL	MET-PLAST	MET-PLAST	MET-PLAST	MET-PLAST	MET

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო კარ-ფანჯრების, ვიტრაჟების და ჟალუზების სპეციფიკაცია

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ჟურდიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ჟურდიანი

არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი
ა-306

თარიღი
26/11/2023

ნახაზის ფორმატი
A3

საფასადე ელემენტების მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია		
	ფასადის ელემენტი	მოსაპირკეთებელი მასალა და ფერი
1.	გარე კედელი -0.80--6.35 ნიშ.	EXP პანელი დაპრინტული ბეტონის ფაქტურით
2.	გარე კედელი 6.35 ნიშ. მაღლა	EXP პანელი დაპრინტული ალუმინის ფერად RAL1013
3.	კედელი 13.20 ნიშ. მაღლა	ტექსტურული ლესვა და ღებვა საფასადე მაღალხარისხოვანი სილიკონის საღებავით RAL 1013
4.	საფასადე კარ-ფანჯრები	- ვერცხლისფერი მეტალოპლასტმასის პროფილი
5.	ლით. ელემენტები - (კიბეების და პანდუსების მოაჯირები, სახელურები, ჭალუზები და ლით. კონსტრუქციები)	- საღებავი, RAL 9013
6.	სანიაღვრე მილები	- საღებავი, RAL 1013
7.	მინის პანელები - (გარე კიბეების და პანდუსების მოაჯირები)	

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო სამშენებლო-მოსაპირკეთებელ მასალების სპეციფიკაცია

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი
ა-307

თარიღი
26/11/2023

ნახაზის ფორმატი
A3