ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი	206.35	კვ.მ
კიბის უჯრედი	25.37	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	20.80	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი,ალექსანდრე (სამა) იოსელიანის ქუჩა №99-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ა.ფეფეხელაძე	
თანაავტორი		

მისამართი

ქალაქი თბილისი,ალექსანდრე (სამა) იოსელიანის ქუჩა №99

მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა -3.10 ნიშნულზე
თარიღი	2023	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	4	

სართულის გეგმა -3.10 ნიშნულზე

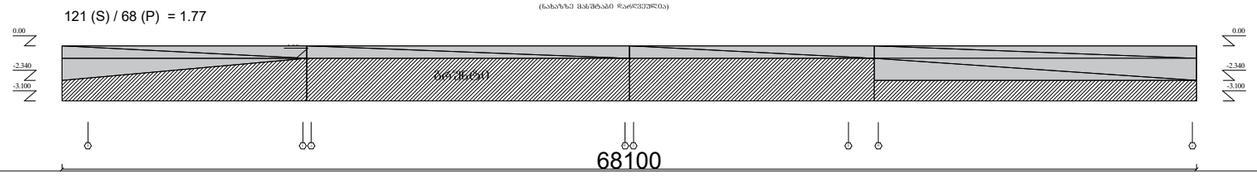


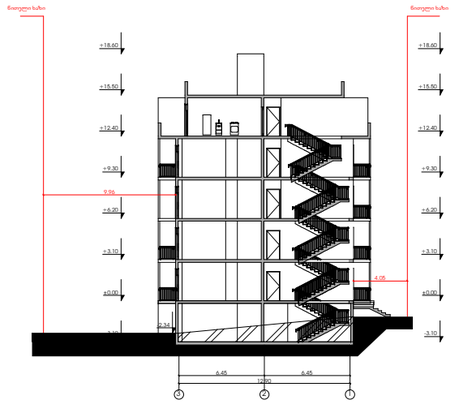
$\frac{1340}{14700}$ = 9% სამანქანე პანდუსის დახრა

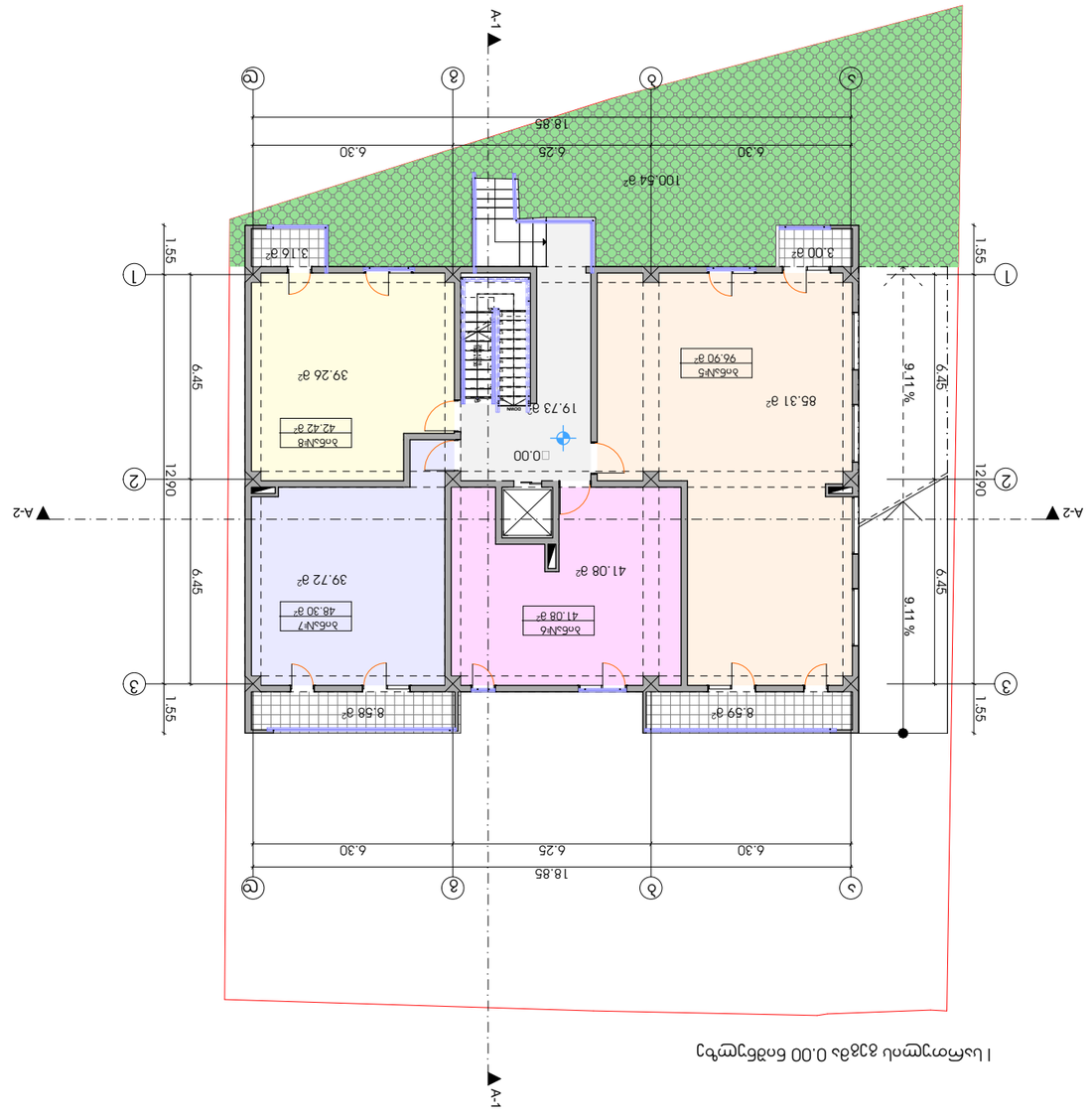
32 = 0

-3.100 სართულის განშლა

(ნახაზზე მასშტაბი დარღვეულია)







1 სართოლის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ობიექტის დასახელება	ქალაქ თბილისი, ა.წერეთლის გამზირის [ნაკვეთი] ორსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ნაწილი	
ფაზა	
ნახაზის დასახელება	პირველი სართულის გეგმა
ნახაზის N	A-2

ავტორი	ლ. ბერიძე
ხელმძღვანელი	
კონტროლიორი	
დამატებითი ინფორმაცია	

ნახაზის დასახელება	პირველი სართულის გეგმა
ობიექტის მისამართი	ქალაქ თბილისი, ა.წერეთლის გამზირის [ნაკვეთი] ორსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

მასშტაბი	1:100
თარიღი	2023
ფურცლის ზომა	A3
ფურცლების რაოდენობა	1

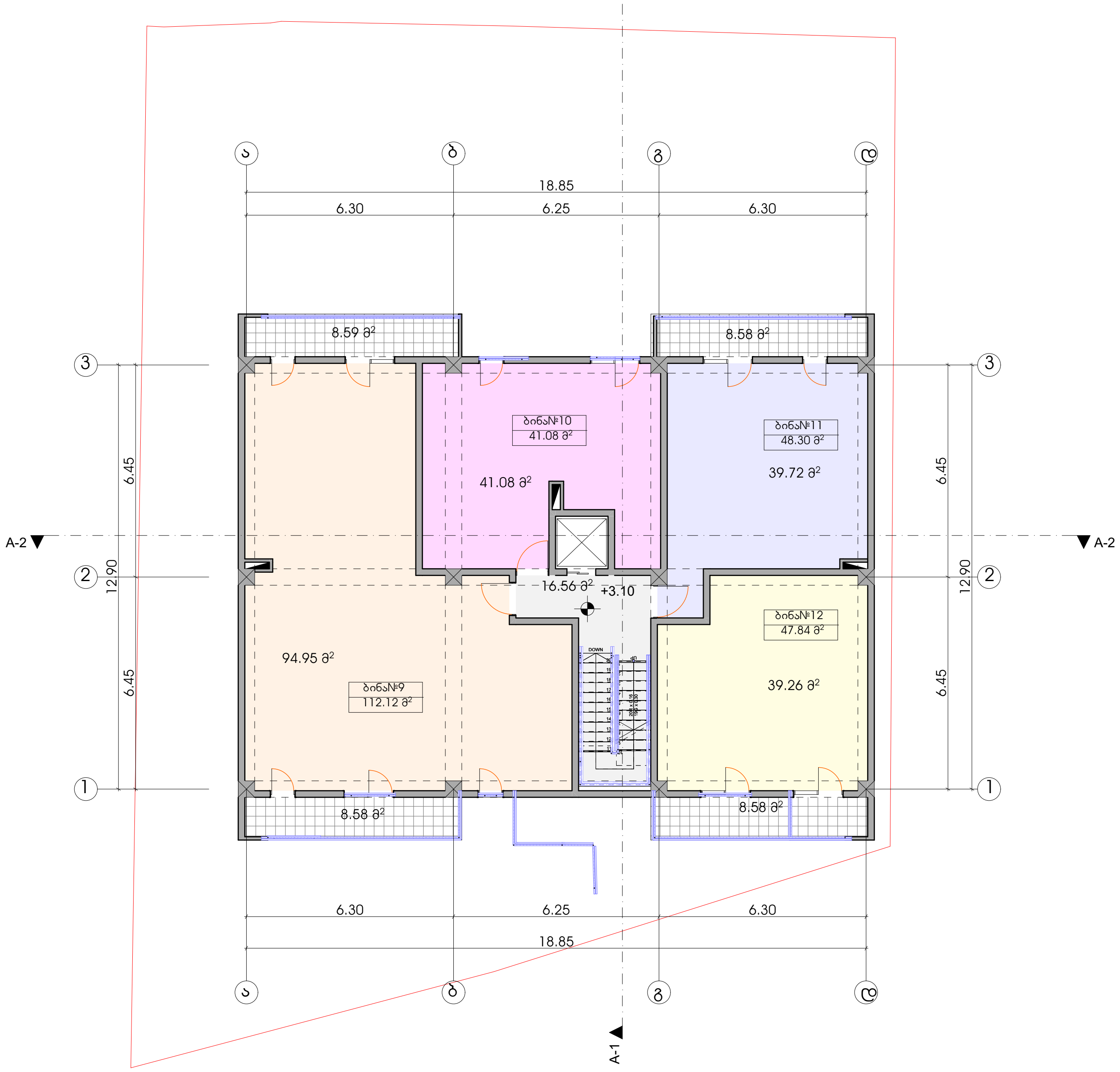
ფართობების ექსპლიკაცია		
№	დასახელება	ფართობი მ²
1	ბინა №5	96.90
2	ბინა №6	41.08
3	ბინა №7	48.30
4	ბინა №8	42.42
5	საერთო სარგებლობის ფართი	19.73
	სულ:	248.43

ფართობების ექსპლიკაცია	
№	დასახელება
1	საერთო სარგებლობის ფართი
2	ბინა №5
3	ბინა №6
4	ბინა №7
5	ბინა №8
	სულ:

საერთო ფართობი მ²	205.37
ბინის უკრმანი ფართი	19.73
საცხოვრებელი ფართობი მ²	20.33

ფურცელი	33.მ
ფურცლების რაოდენობა	33.მ
ლისტი	5
ფურცლის ზომა	A3.

II სართულის გეგმა 3.10 ნიშნულზე



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი	215.01	კვ.მ
კიბის უჯრედი	16.56	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	31.33	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

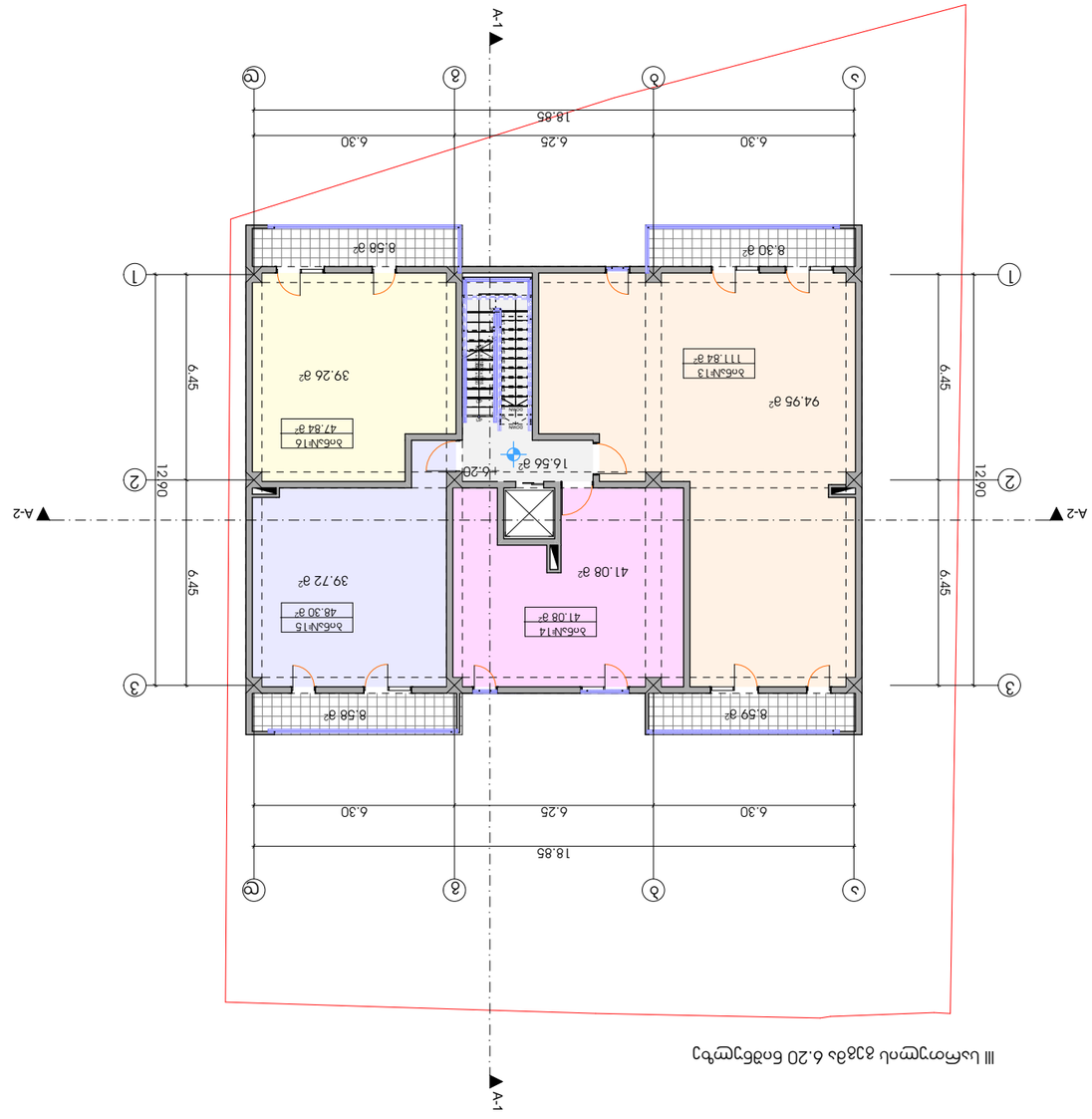
ქალაქი თბილისი,ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქუჩა №99-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	კ.დგებუაძე	
თანავტორი		

მისამართი

ქალაქი თბილისი,ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქუჩა №99

მასშტაბი	1:100	II სართულის გეგმა 3.10 ნიშნულზე
თარიღი	2023	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	6	



III სართული 83მბ 6.20 ნიშნულზე

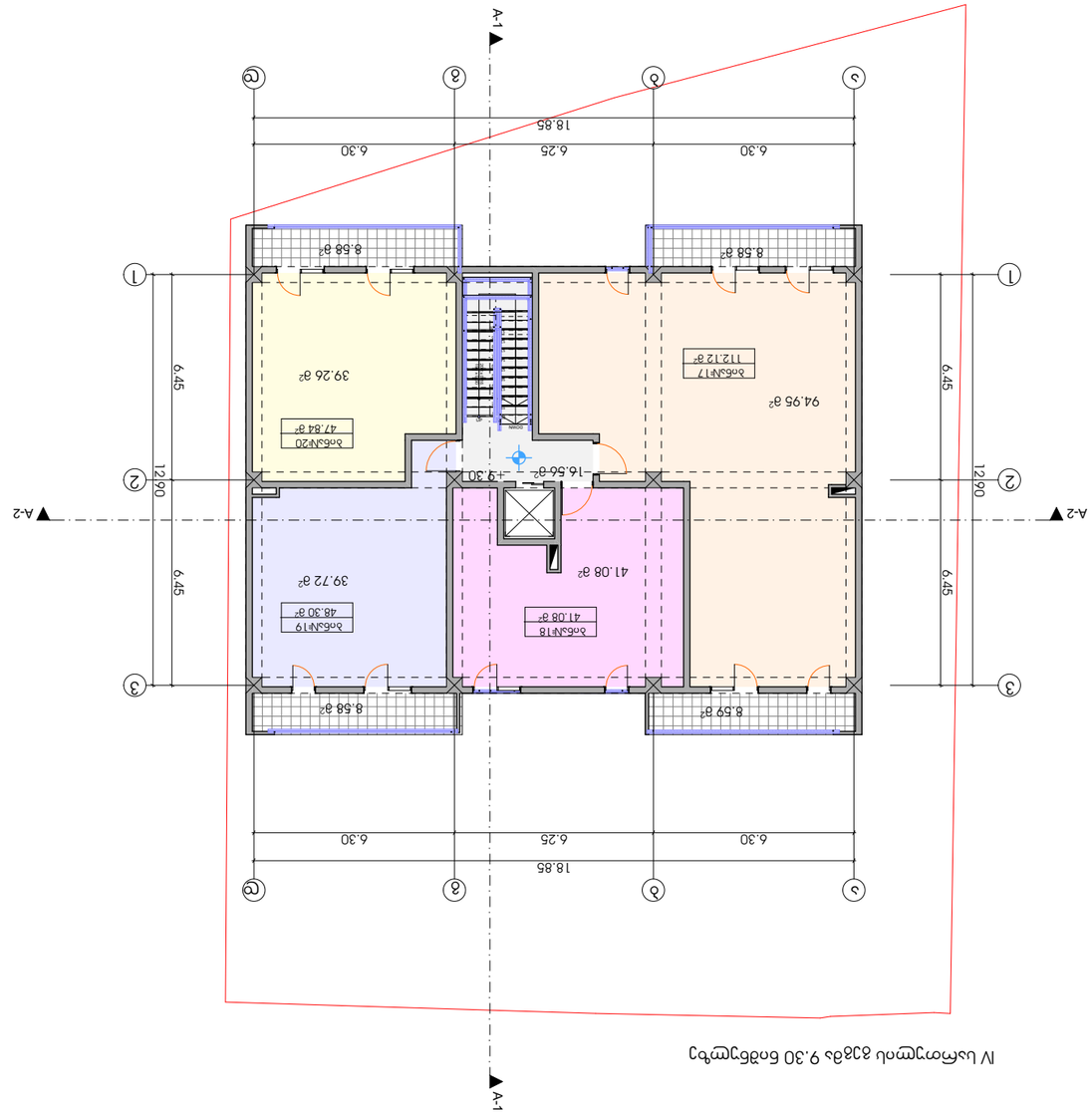
დაგეგმარების ეტაპი	დამუშავების N	ფურცლის სახელწოდება
A-2		

შენიშვნა:

სართულის ფართობი	215.01	მ²
სულ ტერიტორიის	16.56	მ²
სართულის ფართობი	34.05	მ²

ნახაზის ლეგენდა

ელექტრონული ვერსია



IV სართულის გეგმა 9.30 და 83.8 ნიშნულებზე

ფორმატი	ტიპიური N	ფურცლის ნომერი
A-2		

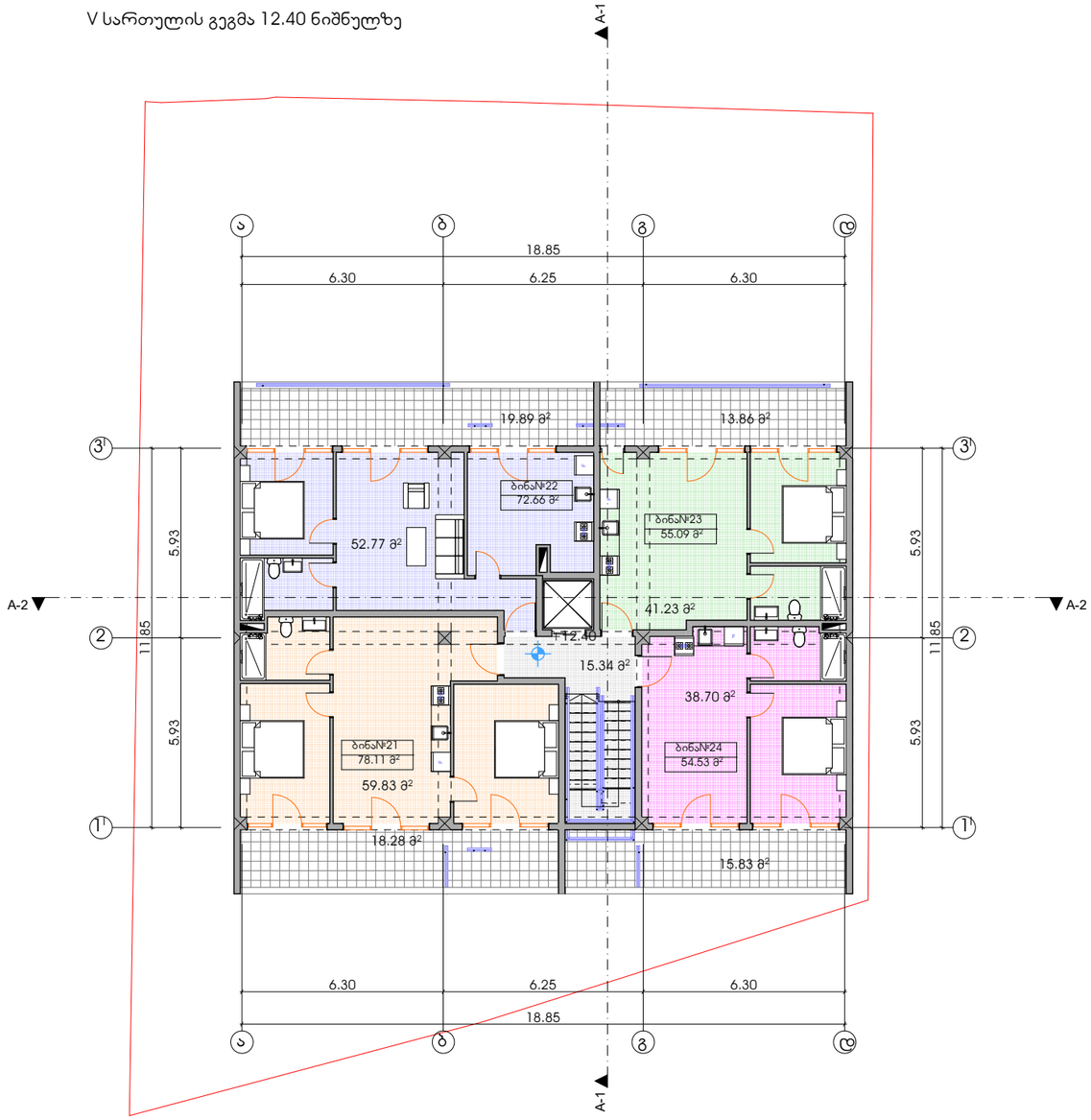
ტექნიკური მახასიათებლები:

სრული ფართობი	215.01	მ²
სველი წერტილი	16.56	მ²
საერთო ფართობი	34.33	მ²

ქალაქ თბილისი,ავლაბრის მე-2 ქუჩა №99-ში არსებული ორსართულიანი ქვაბულიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტირება

[სქემა]

V სართულის გეგმა 12.40 ნიშნულზე



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი	192.53	კვ.მ
კიბის უჯრედი	15.34	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	67.86	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საყადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო ჯროკი

პროექტის სახელწოდება

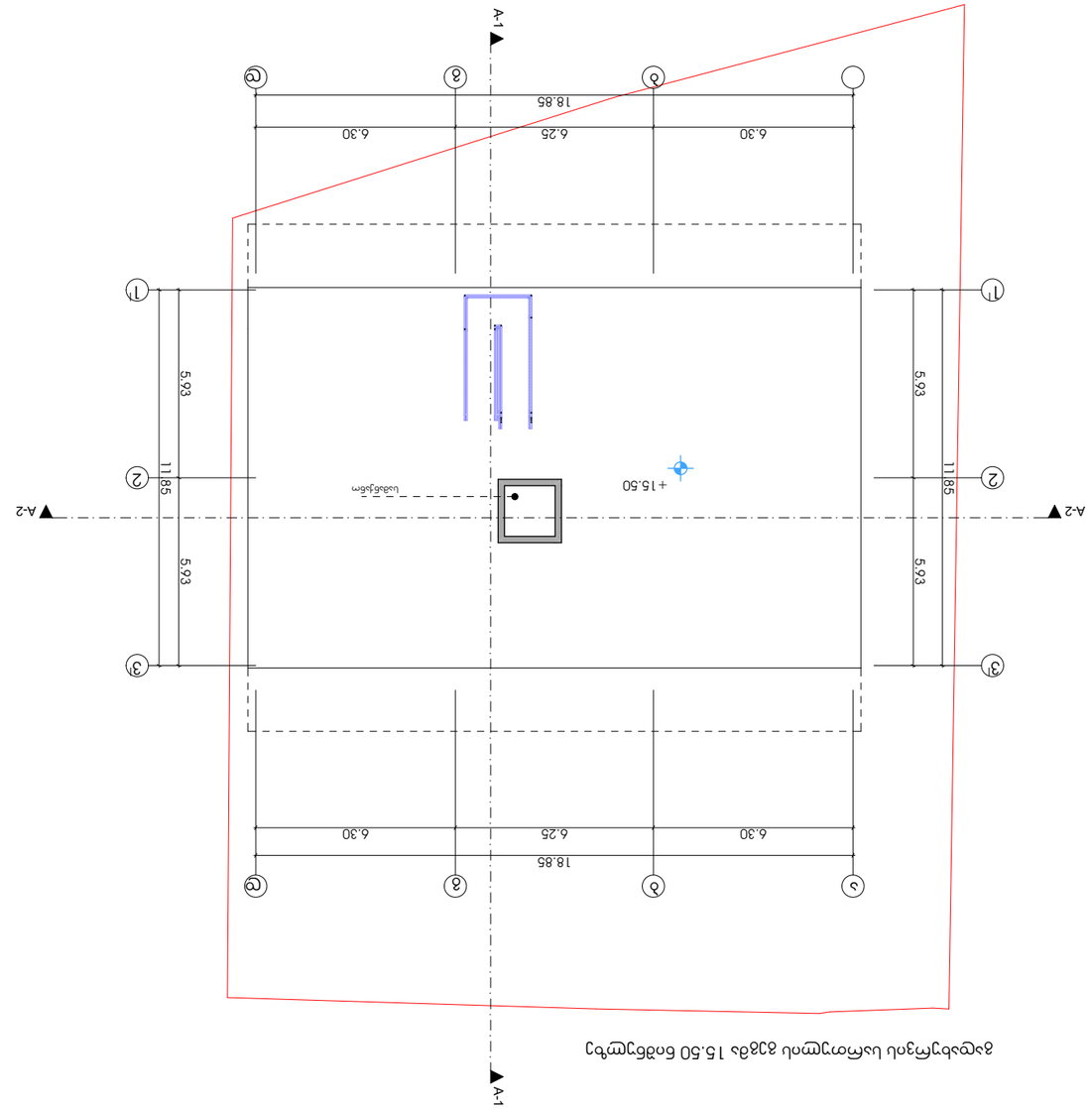
ქალაქი თბილისი,ალექსანდრე (სამა) იოსელიანის ქუჩა №99-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	კოდუაძე	
თანაავტორი		

მისამართი

ქალაქი თბილისი,ალექსანდრე (სამა) იოსელიანის ქუჩა №99

მასშტაბი	1:100	V სართულის გეგმა 12.40 ნიშნულზე
თარიღი	2023	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	9	



פריסת גגות מבט 15.50 מפלס גג עליון ומבנה שירותים

מהנדס	רמי גוטמן מ.ר 22222	עמיתי גוטמן אדריכלים
A-2		

שם הפרויקט ומיקומו:

בעלי תפקידים נוספים בפרויקט

בניין מגורים חדש ברח' הפיקוס 99-98 מתחם הדקלים
[בנין בי]
גגות ומבנה שירותים עליון

	מגורים	שימוש עיקרי
מסחר		שימושים נלווים
שטחי ציבור	2 יחידות דיור	
מרפסות		

מהדורת הגשה

תכנית גגות ומבנה שירותים עליון
קומת גג 15.50 ומפלס גג עליון 18.85

1:100	מספר גליון
2023	תאריך
קנה מידה	
10	3מ.

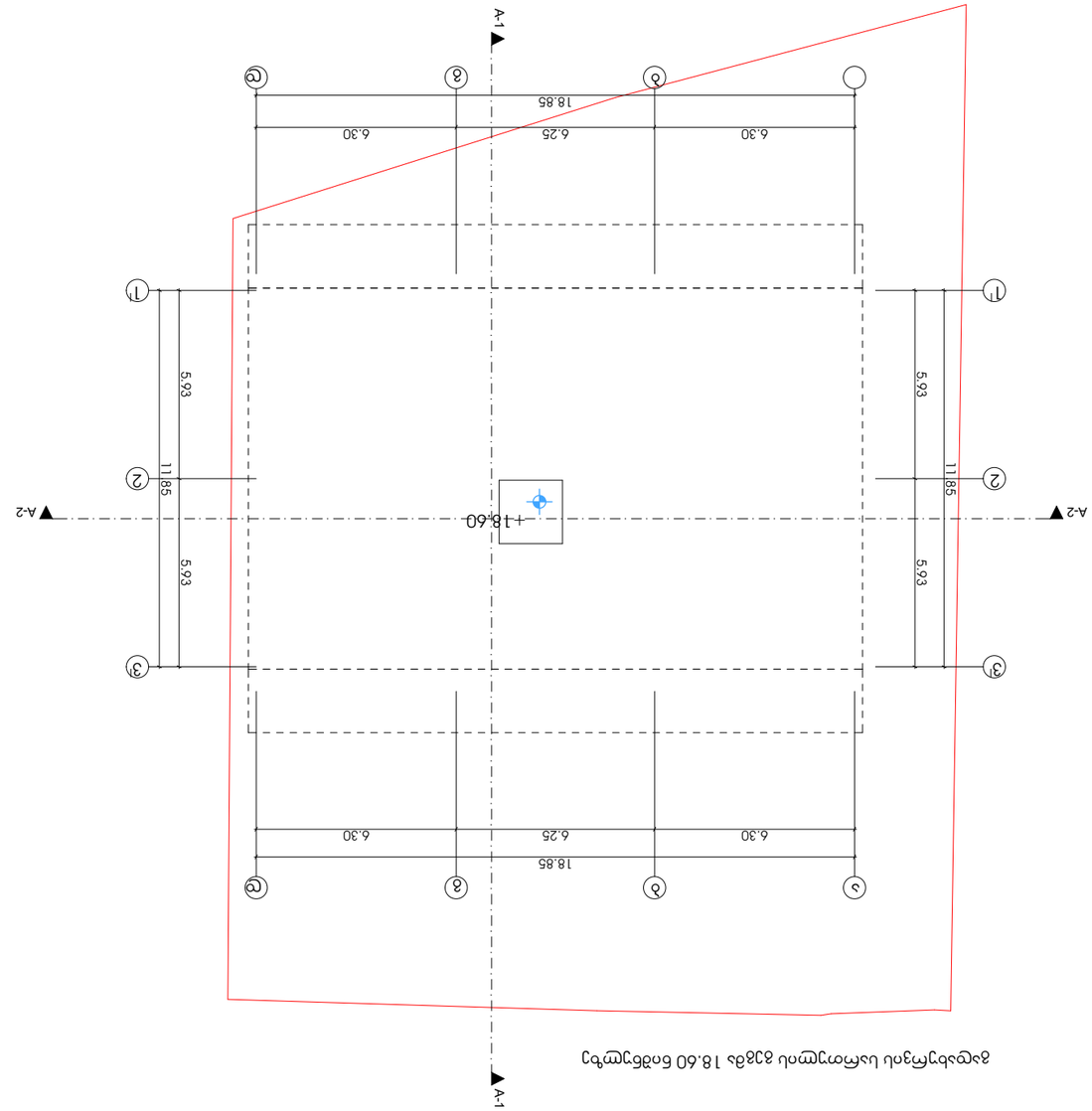
מקרא

גבול מגרש

קווי בניין

גבול מגרש ומקרא כללי

כל הזכויות שמורות



ვიზუალიზაცია ნაგებობის 18.60 ნიშნულის ფარგლებში

ფორმატი	A-2
ფურცლების რაოდენობა	11
ფურცლის ნომერი	3ᲛᲛ.

საკონტაქტო ინფორმაცია:

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ. ყაზბეგის ქ. №-ში

ობიექტის დასახელება	ქალაქ თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ. ყაზბეგის ქ. №99-ში არსებული ტერიტორიის მოსაწყობი სამოედრო ნაგებობის ტერიტორიის მოსაწყობი სამოედრო ნაგებობის ტერიტორიის მოსაწყობი სამოედრო ნაგებობის