მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.12.004.200**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023163249 - 24/10/2023 17:16:58

მომზადების თარიღი
25/10/2023 11:04:46

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**12**	**004/200**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა მეველეს , N 3

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 8935.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.17.12.004.053;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2-27.27 კვ.მ.(სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე), N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15-142.56 კვ.მ.(სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე), N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22-144.78 კვ.მ.(სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016874250 , თარიღი 16/12/2016 16:29:37
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/01/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N140529409 , დამოწმების თარიღი:27/05/2014 ,ნოტარიუსი ე. ედიბერიძე
- თანხმობა N170448295 , დამოწმების თარიღი:28/04/2017 ,ნოტარიუსი ნინო ბარაბაძე
- ქ. თბილისის ტექინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1999 წლის 11 მარტს გაცემული ცნობა N24-500.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/04/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N1612371/6-9 , დამოწმების თარიღი:27/05/2009 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო
- დადგენილება N04.05.53 , დამოწმების თარიღი:25/07/1994 , საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს კოლეგია
- სააღსრულებო ფურცელი N15/09 , დამოწმების თარიღი:10/06/2009 ,შპს საქართველოს მუდმივმოქმედი საარბიტრაჟო პალატა
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1995 წლის 12 იანვრის N01.46.45. დადგენილება.
- სანოტარო წესით 2001 წლის 3 ოქტომბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-480, ნოტარიუსი ნ. შოშიაშვილი).
- შეთანხმება 2012 წლის 05 ივნისს უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი:13/08/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/02/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1995 წელს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ 1995 წლის 12 ივნისს გაცემული N212 საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.
- წერილი N20-131/703 , დამოწმების თარიღი:25/02/1999 , საქართველოს ქონების მართვის სამინისტრო

- ქ. თბილისის ტექინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1999 წლის 2 თებერვალს და 6 მაისს გაცემული ტექნიკური პასპორტები.
- გადაწყვეტილება დამოწმებული ნოტარიუსის ქეთევან გამისონიას მიერ 2009 წლის 12 ივნისს რეესტრის ნომრით N090187201 N15/09 , დამოწმების თარიღი:10/06/2009 ,შპს საქართველოს მუდმივმოქმედი საარბიტრაჟო პალატა
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/05/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სააღსრულებო ფურცელი N2/717-04 , დამოწმების თარიღი:17/09/2008 , თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგია
- სანოტარო წესით 2004 წლის 13 მაისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2124, ნოტარიუსი ნ. ჯომარჯიძე).
- წერილი N04-355/7-8 , დამოწმების თარიღი:21/05/1998 , საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტრო
- სანოტარო წესით 2005 წლის 25 ივლისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-4413, ნოტარიუსი ნ. ჯომარჯიძე).
- გადაწყვეტილება N2/717 , დამოწმების თარიღი:28/12/2004 , ქ. თბილისის ისანი-სამგორის რაიონული სასამართლოს
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."

მესაკუთრეები:
შპს "ნავთლული" , ID ნომერი:206030267

მესაკუთრე:
შპს "ნავთლული"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023163249 თარიღი 24/10/2023 17:16:58

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304;

საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით 8935 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები: N1, N2-27.27 კვ.მ.(სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე), N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15-142.56 კვ.მ.(სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე), N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22-144.78 კვ.მ.(სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე);

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/10/2023

იპოთეკის ხელშეკრულება Nგენ.C62742795.0101.001.11, დამოწმების თარიღი24/10/2023,

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012002018552 თარიღი 26/06/2002

საგანი:სხვა ობიექტებთან (მათ შორის მიწის ნაკვეთებთან საკადასტრო კოლებით: 01.17.12.004.201; 01.17.12.004.202; 01.17.12.004.203; 01.17.12.004.204; 01.17.12.004.205; 01.17.12.004.206) მისასვლელი გზა ფართობით 1112კვ.მ. დატვირთულია სერვიტუტით.;

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

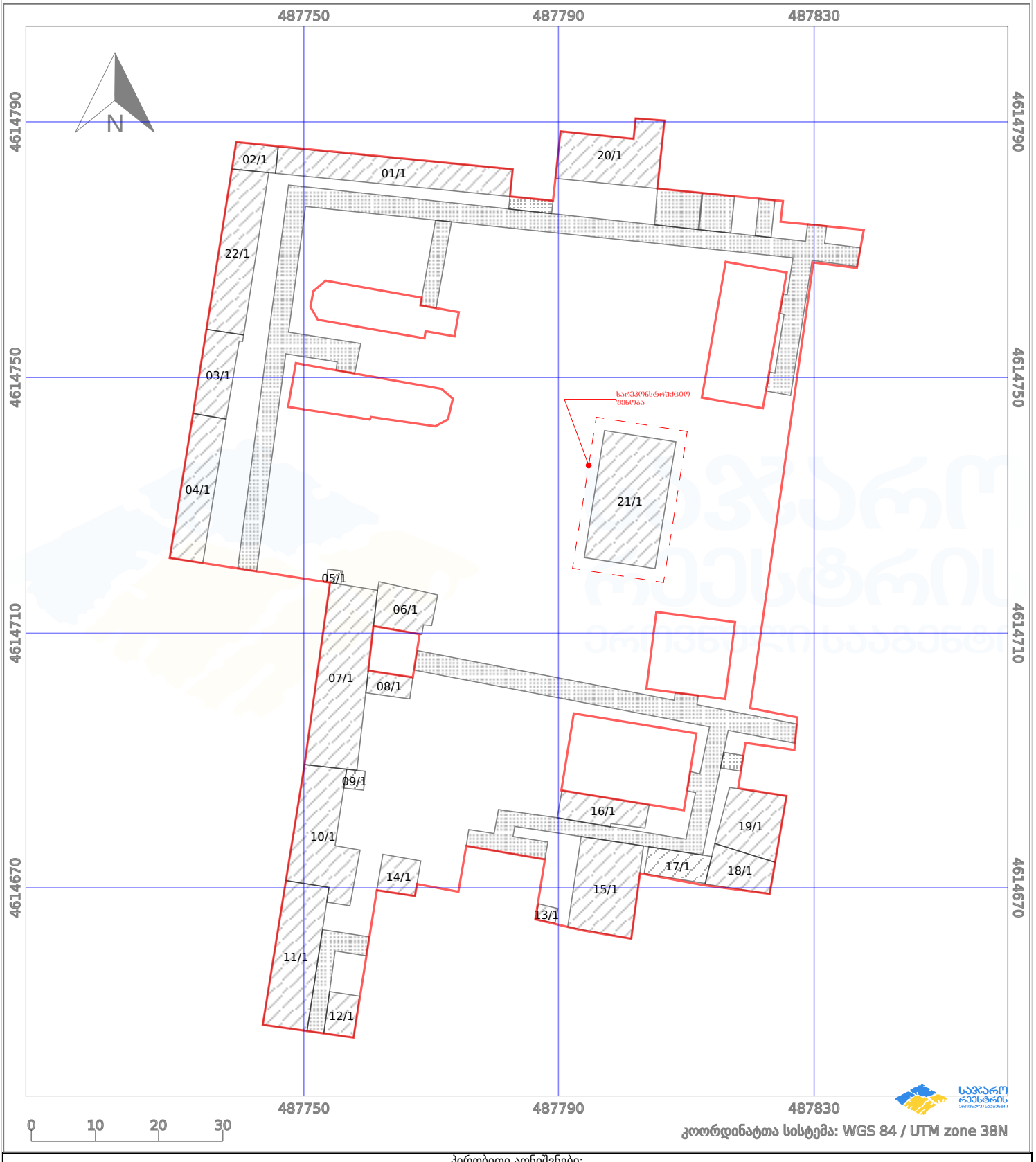
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.17.12.004.200**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882022598636**	ფართობი:	**8935 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**19/08/2022**	ვალდებულების ფართობი:	**1112 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი | მშენებარე ნაგებობა | 02/4 აშენებული ნაგებობა | ქარსაფარი ზოლი

ხაზობრივი ნაგებობა | ტყის ფონდი | ვალდებულება

ფოტომონტაჟი



ფოტომონტაჟი



ფოტომონტაჟი

