დ ე ნ დ რ ო ლ ო გ ი უ რ ი გ ე გ მ ა

ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისი, რატევანის შესახვევი I, #4

საკ.კოდ. 01.12.09.003.013

დამკვეთი: შპს „ნ პლუსი“ ID: 205226995

ტერიტორიის საერთო ფართი: 1500.00კვ/მ

კ3- 387.7 კვ/მ

ტერიტორიაზე აღენიშნება 43 ძირი ხე-მცენარე:

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპორტო დასკვნა შპს „დემასო ვუდ“ (405086419) დირექტორი ემზარ შარია ქ.თბილისი 09.11.21 წ. ფოტომასალით თან ერთვის.

ნებართვა არსებული ხე-მცენარეების მოჭრა/გადარგვასთან დაკავშირებით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის სამოქალაქო სამსახური წერილის # 18-01220894060 30/03/22 .

საპროექტო ტერიტორიაზე გადაირგვება: 6 ძირი ხე-მცენარე:

#4-ჭერამი;

#21-ალუბალი;

#22-ხურმა;

#23-ჭერამი;

#30-ტყემალი;

#32-ხურმა.

საპროექტო ხე-ნარგავები 16 ძირი:

1. იტალიური ფიჭვი-4 ძირი;

2. მუხა მარადმწვანე-4 ძირი;

3. კავკასიური ცაცხვი-4 ძირი;

4. მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი-4 ძირი;

სულხე-მცენარეთა რაოდენობა საპროექტო ტერიტორიაზე: 23 ძირი.

აღნიშნული ხე-მცენარეები შერჩეულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ლანდსაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების დამტკიცებული სიიდან.

აღნიშნული ხე-მცენარეები შერჩეულია ქ.თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. საპროექტო ტერიტორა გამწვაებულია შერეული ტიპის ნარგავებით, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანით.

დენდროლოგიურ პროექტში გათვალისწინებულია უპირატესობა ხეების დარგვა ბუჩქებთან და გაზონთან მიმართებაში და მცენარეების რაოდენობაც განსაზღვრულია შემდეგი პროპორციებით: 20-25კვ/მეტრი დიდი ვარჯის მქონე წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის.

გამწვანების პროექტი დასრულდება სამშენებლო პროექტის დასრულებიდან 12 თვის განმავლობაში ვეგეტაციური და აგროტექნიკური პირობების გათვალისწინებით.

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელია:

შპს „ნ პლუსი“ ID: 205226995

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა იქნება სამი წელი.

ელისო ხარჩილავა

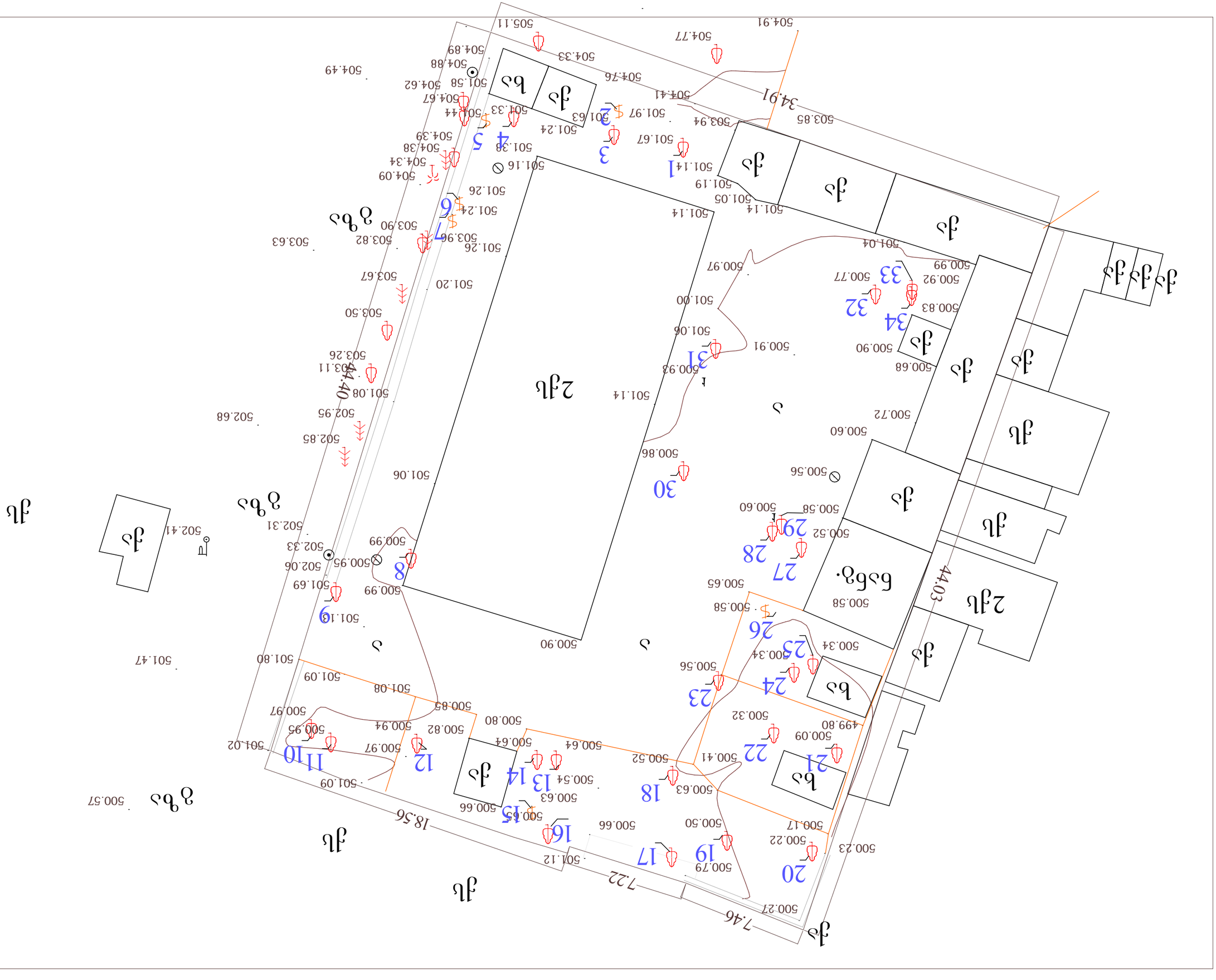
ე.ხარჩილავა

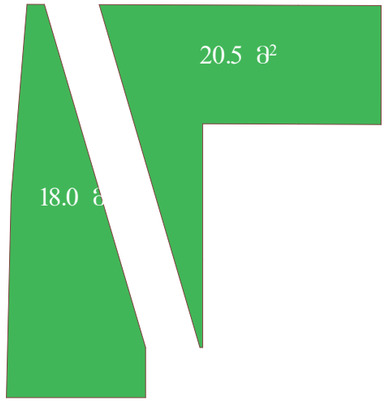
(პ/ნ 62004015900)

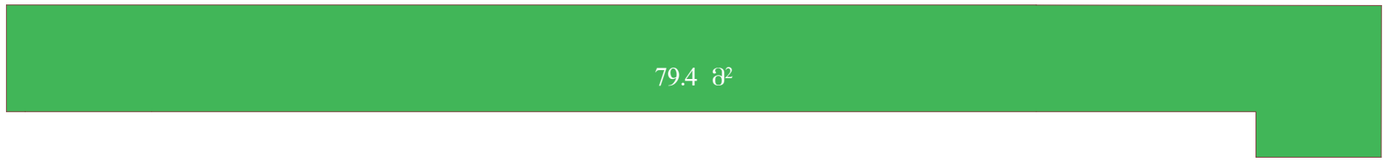
მწვანე მშენებლობის ინჟინერი

(AA #0039124)

28/11/2023

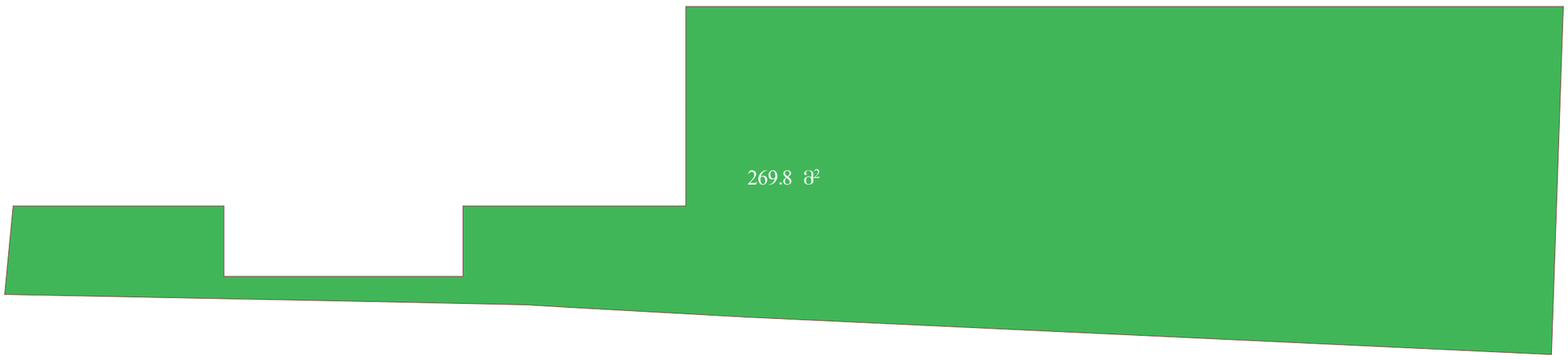

2ქს
ქს
ბა
ბა
ბა





კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ3 =387.7/1500=0.3



ქალაქ თბილისის მერიის ქონების ეროვნული სააგენტო

ობიექტის განთავსების სიტუაციური სქემა

ქალაქ თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №53-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილის (ფართობი 1 500.33 კვ.მ) გაცემის შესახებ

ნაკვეთის ნომერი: ს/ნ-5

ნაკვეთის ზედაპირის ფართობი (კვ.მ): 1 500.33

ნაკვეთის ზედაპირის ფართობი (ჰა): 0.1500

ნაკვეთის ზედაპირის ფართობი (ჰა) ნაკვეთის ნომერი: 01.12.09.003.013

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

ნაკვეთის ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №4

ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 1 500.33

ნაკვეთის ზედაპირის ფართობი (ჰა): 0.1500

ნაკვეთის ნომერი: 01.12.09.003.013

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

ნაკვეთის ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №4

ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 1 500.33

ნაკვეთის ნომერი: ს/ნ-5

ნაკვეთის ზედაპირის ფართობი (ჰა): 0.1500

**ნაკვეთის ზედაპირის ფართობი (ჰა)

ვერტიკალური დაგეგმარების ნახაზი

ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №6 კორპუსი

ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი

ნახაზის დასახელება: ვერტიკალური დაგეგმარების ნახაზი

ნახაზის ტიპი: ტექნიკური

პროექტის ავტორი: ბ.ჯინჭარაძე

პროექტის ხელმძღვანელი: ბ.ჯინჭარაძე

პროექტის ეტაპი: ტექნიკური პროექტი

მასშტაბი: 1:200

ფურცლის ნომერი: 32 - 109

ფორმატი: A-3

CAD FILE: ვერტიკალური დაგეგმარება.dwg

PDF ვერტიკალური დაგეგმარება.pdf

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №6

ავტორი: ბ.ჯინჭარაძე

ხელმძღვანელი: ბ.ჯინჭარაძე

ნახაზის ტიპი: ტექნიკური

ნახაზის დასახელება: ვერტიკალური დაგეგმარების ნახაზი

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №6

ნახაზის დასახელება: ვერტიკალური დაგეგმარების ნახაზი

ნახაზის ტიპი: ტექნიკური

პროექტის ავტორი: ბ.ჯინჭარაძე

პროექტის ხელმძღვანელი: ბ.ჯინჭარაძე

პროექტის ეტაპი: ტექნიკური პროექტი

მასშტაბი: 1:200

ფურცლის ნომერი: 32 - 109

ფორმატი: A-3

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №6

ნახაზის დასახელება: ვერტიკალური დაგეგმარების ნახაზი

ნახაზის ტიპი: ტექნიკური

პროექტის ავტორი: ბ.ჯინჭარაძე

პროექტის ხელმძღვანელი: ბ.ჯინჭარაძე

პროექტის ეტაპი: ტექნიკური პროექტი

მასშტაბი: 1:200

ფურცლის ნომერი: 32 - 109

ფორმატი: A-3

CAD FILE: ვერტიკალური დაგეგმარება.dwg

PDF ვერტიკალური დაგეგმარება.pdf

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №6

ავტორი: ბ.ჯინჭარაძე

ხელმძღვანელი: ბ.ჯინჭარაძე

ნახაზის ტიპი: ტექნიკური

ნახაზის დასახელება: ვერტიკალური დაგეგმარების ნახაზი

მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	სიმაღლე მეტრებში	ღეროს დიამეტრი	ფორმა	ხნოვანება	მახასიათებლები
1	Pinus pinea	იტალიური ფიჭვი	4	3.0-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	ბვალვაბამძლე, საშუალოდ მზარდი
2	Quercus ilex	მუხა მარადმწვანე	4	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	ბვალვაბამძლე, სწრაფად მზარდი
3	Tilia begoniifolia	კავკასიური ცაცხვი	4	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	ჩრდილის მოყვარული, საშუალოდ მზარდი
4	Acer platanoides	მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი	4	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	ბვალვაბამძლე, სწრაფად მზარდი

სამუშაოთა მოცულობა

#	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	გასამწვანებელი ტერიტორიის ფართობი	კვ.მეტრი	387.7	
2	გასამწვანებელი ტერიტორიის გასუფთავება და დამუშავება	კვ.მეტრი	387.7	
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ტყის მიწის შეტანით	ცალი	16	
4	ხეების დარგვა	ცალი	16	
5	ადგილების მომზადება ხეების გადასარგავად 50% ტყის მიწის შეტანით	ცალი	7	
6	ხეების გადარგვა	ცალი	7	
7	ტერიტორიების მომზადება ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად, 20%ტყის მიწის შეტანით	კვ.მეტრი	387.7	
8	გაზონის მოწყობა (დათესვა ან რულონის დაგება)	კვ.მეტრი	387.7	
9	გაზონის მოვლა	კვ.მეტრი	387.7	
10	ახალ დარგულ ხე-მცენარეების მოვლა	ცალი	23	
11	ახლად დარგული ხე-მცენარეების და გაზონის მორწყვა	ყველა მცენარე და გაზონი		

საპროექტო ხე-მცენარეები



Pinus pinea



Quercus ilex



Tilia begoniifolia



Acer platanoides

გადარგვა

მოიჭრება

არსებული ხე-მცენარეების ინვენტარიზაცია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10სმ	1.3მ		
1	ლელვი (Ficus carica)	45	32	6.5	საღი /ხილკენკრ .
2	ვაზი (Vitis vinifera)	5.7			საღი /ხილკენკრ .
3	ჭერამი (Prunus armeniaca)	7.0	5.4	4	საღი /ხილკენკრ .
4	ჭერამი (Prunus armeniaca)	20.7	19.1	7.5	საღი /ხილკენკრ .
5	ვაზი (Vitis vinifera)	5.4			საღი /ხილკენკრ .
6	ვაზი (Vitis vinifera)	5.7			საღი /ხილკენკრ .
7	ვაზი (Vitis vinifera)	5.1			საღი /ხილკენკრ .
8	ლელვი (Ficus carica)	0-4		2.5	საღი /შენობის კედლიდან ამონაყარი /ხილკენკრ .
9	ლელვი (Ficus carica)	4-8		2.5	საღი /შენობის კედლიდან ამონაყარი /ხილკენკრ .
10	ტყემალი (Prunus cerasifera)	35	25.5	8.5	საღი /ხილკენკრ .
11	ლელვი (Ficus carica)	0-4		2	საღი /ხილკენკრ .
12	ლელვი (Ficus carica)	4-8		3.5	საღი /ხილკენკრ .
13	ბროწეული (Punica granatum)	4-8		3.5	საღი /ხილკენკრ .
14	ბროწეული (Punica granatum)	4-8		3.5	საღი /ხილკენკრ .
15	ვაზი (Vitis vinifera)	5.4			საღი /ხილკენკრ .
16	ხურმა (Diospyros kaki)	6.1	3.8	2.5	საღი /ხილკენკრ .
17	ხურმა (Diospyros kaki)	4.8	3.2	2.5	საღი /ხილკენკრ .
18	ჭერამი (Prunus armeniaca)	54	32	9.5	საღი /ხილკენკრ .
19	ლელვი (Ficus carica)	64	41	8.5	საღი /მრავალღეროიანი /ხილკენკრ .
20	ლელვი (Ficus carica)	38	20.7	7.5	საღი /მრავალღეროიანი /ხილკენკრ .
21	ალუბალი (Prunus cerasus)	12.7	9.6	4	საღი /ხილკენკრ .
22	ხურმა (Diospyros kaki)	17.5	14.3	5.5	საღი /ხილკენკრ .
23	ჭერამი (Prunus armeniaca)	16.6	12.4	4.5	საღი /ხილკენკრ .
24	ლელვი (Ficus carica)	29	22.3	6.5	საღი /ხილკენკრ .
25	ლელვი (Ficus carica)	61	38	8.5	საღი /ორკაპი /ხილკენკრ .
26	ვაზი (Vitis vinifera)	4-8			საღი / ძირი /ხილკენკრ .
27	ჭერამი (Prunus armeniaca)	11.1	8.6	4.5	საღი /ხილკენკრ .
28	ჭერამი (Prunus armeniaca)	12.7	10.2	4.5	საღი /ხილკენკრ .
29	ლელვი (Ficus carica)	4-8		2.5	საღი /ხილკენკრ .
30	ტყემალი (Prunus cerasifera)	19.1	12.7	4.5	საღი /ხილკენკრ .
31	ლელვი (Ficus carica)	48	25.5	7.5	საღი /მრავალღეროიანი /ხილკენკრ .
32	ხურმა (Diospyros kaki)	19.7	14.3	4.5	საღი /ხილკენკრ .
33	ტყემალი (Prunus cerasifera)	28	24.5	6.5	ხმობადი /ხილკენკრ .
34	ლელვი (Ficus carica)	30	20.7	4.5	ხმობადი /ხილკენკრ .

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ნ პლუსი" 205226995

საპროექტო ტერიტორია: ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4
ს/კ 01.12.09.003.013

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი:
ნოემბერი, 2025 წელი

კ-3 387.7 მ/კვ

ჩასარგავ ხე-მცენარეთა სახეობები:

1. **Pinus pinea-4ძ**
იტალიური ფიჭვი (სიმაღლე 3-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
2. **Quercus ilex-4ძ**
მარადმწვანე მუხა (სიმაღლე 3.5-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
3.**Tilia begoniifolia-4ძ**
კავკასიური ცაცხვი (სიმაღლე 3.5-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
4. **Acer platanoides-4ძ**
მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი (სიმაღლე 3.5-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)

არსებული ხე-მცენარეები: 7 ძირი



გაშენებული ხე-მცენარეებზე პასუხისმგებელი:

შ.პ.ს. "ნ პლუსი" 205226995

გასაშენებელი ხე-მცენარებზე მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი