תוכנית סילוק מי נגר עילי ומניעת הצפות - בית ספר יסודי "הדקל" – מבנה חדש ומתקני ספורט

הערות כלליות לתכנון מערכת ניקוז ומניעת הצפות

1. כל המידות במילימטרים אלא אם צוין אחרת. כל הגבהים ביחס למפלס 0.000 של המבנה.
2. קוטר צינורות הניקוז המחברים בין בורות הבקרה לבין עצמם לא יפחת מ-160 מ"מ.
3. שיפוע צינורות הניקוז המחברים בין בורות הבקרה לבין עצמם לא יפחת מ-1.0%.
4. בורות הבקרה יהיו מצוידים במכסי ברזל יצוק בעלי דרגת עומס D400 לפחות.
5. בורות הבקרה יהיו מצוידים במשקעים בעומק של 0.60 מ' מתחת לתחתית הצינור הנכנס הנמוך ביותר.
6. כל בורות הבקרה יהיו מצוידים בסולמות ירידה מפלדה מגולוונת.
7. מפלס מי התהום המרבי הצפוי באזור הוא 2.40 מ' מתחת למפלס 0.000.
8. כל הצינורות יונחו על מצע חול בעובי של 150 מ"מ לפחות מתחת לתחתית הצינור.
9. הקבלן יבצע בדיקת אטימות לכל קטע צינור לפני כיסוי החפירה.
10. כל הסטיות מהתכנון יאושרו בכתב על ידי המתכנן לפני ביצוע.

טבלת נתוני בורות הבקרה

מספר בור	סוג בור	קוטר / מידות (מ"מ)	עומק בור (מ')	מפלס כניסה עליון (מ')	מפלס יציאה (מ')	הערות
BK-01	בור בקרה עגול	600	1.85	-1.20	-1.35	בור ראשון במערכת
BK-02	בור בקרה עגול	600	1.90	-1.55	-1.70	
BK-03	בור בקרה עגול	800	2.10	-1.90	-2.05	
BK-04	בור בקרה עגול	800	2.25	-2.30	-2.45	
BK-05	בור בקרה עגול	1000	2.40	-2.70	-2.85	בור אחרון לפני חיבור לקו העירוני
BK-06	בור בקרה עגול	600	1.70	-1.40	-1.55	בור צד – מגרש ספורט
BK-07	בור בקרה עגול	600	1.75	-1.45	-1.60	בור צד – חניון
BK-08	בור בקרה עגול	800	2.00	-2.10	-2.25	בור צד – מבנה חדש

טבלת נתוני צינורות הניקוז

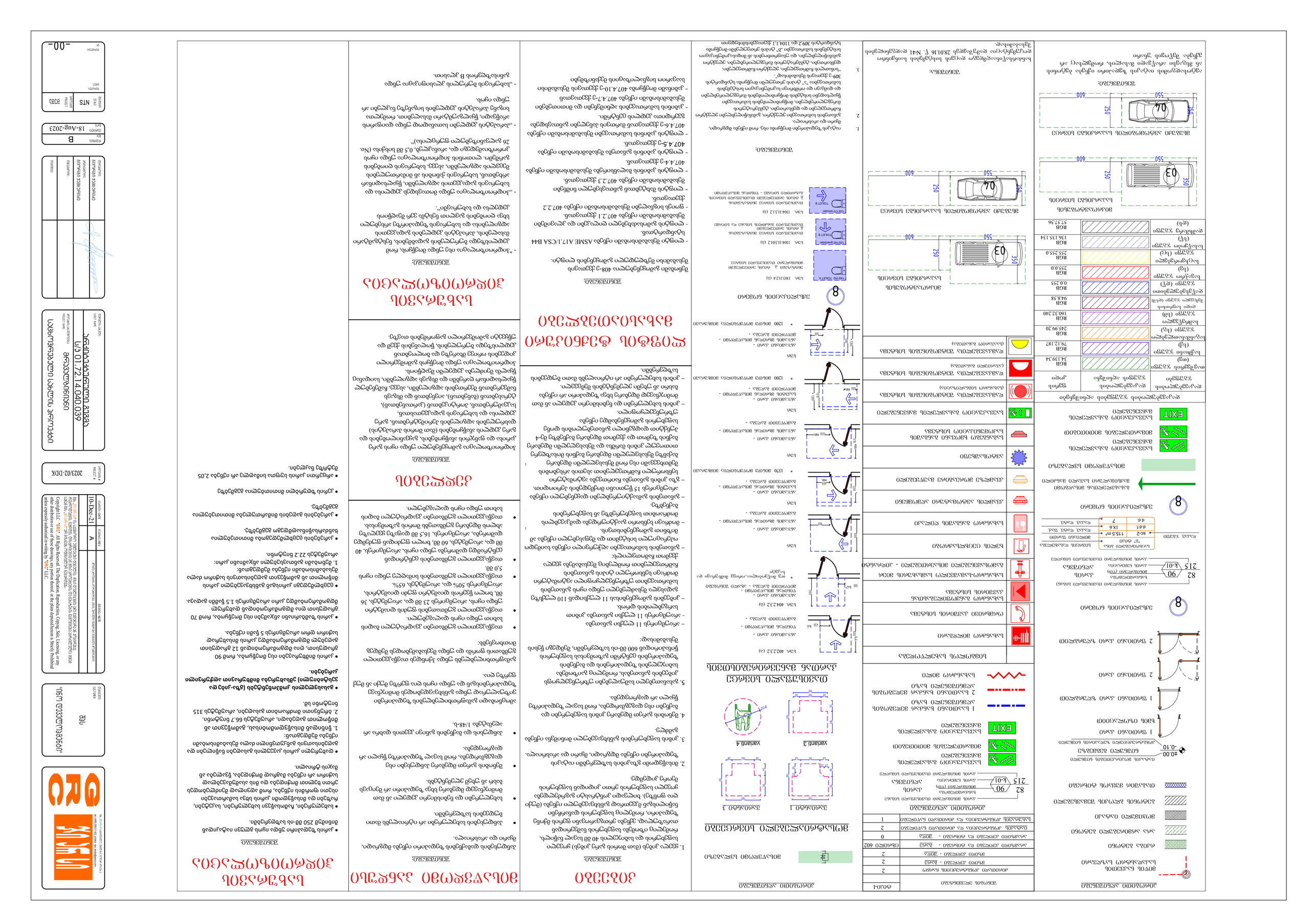
מספר קטע	מבור	אל בור	אורך (מ')	קוטר (מ"מ)	חומר	שיפוע (%)	הערות
P-01	BK-01	BK-02	18.50	160	PVC-U	1.0%	
P-02	BK-02	BK-03	22.00	200	PVC-U	1.0%	
P-03	BK-03	BK-04	24.00	250	PVC-U	1.0%	
P-04	BK-04	BK-05	26.00	315	PVC-U	1.0%	
P-05	BK-05	קו עירוני	8.00	315	PVC-U	1.0%	חיבור לקו העירוני
P-06	BK-06	BK-04	31.00	160	PVC-U	1.0%	
P-07	BK-07	BK-04	28.00	160	PVC-U	1.0%	
P-08	BK-08	BK-05	12.00	200	PVC-U	1.0%	

חישוב ספיקת תכן – שיטה רציונלית

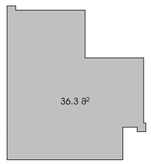
אזור	שטח (דונם)	מקדם נגר C	עוצמת גשם i (מ"מ/שעה)	ספיקה Q (ל'/שנ')
גגות מבנה חדש	0.420	0.90	85	8.93
מגרש ספורט	0.610	0.55	85	7.93
חניון	0.280	0.85	85	5.63
שטחים מגוננים	0.390	0.20	85	1.84
שביל הולכי רגל	0.150	0.75	85	2.66
סה"כ	**1.850**	**0.62**	**85**	**26.99**

הערות לביצוע

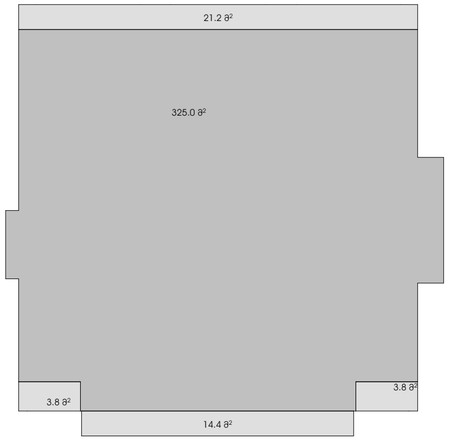
1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתכנית זו ולמפרט הטכני המצורף.
2. כל שינוי מהתכנון יתואם מראש עם המתכנן ויאושר בכתב.
3. הקבלן יגיש תכנית עבודה מפורטת לפני תחילת העבודות.
4. הקבלן יבצע בדיקת אטימות לכל קטע צינור לפני כיסוי החפירה.
5. הקבלן יבצע בדיקת אטימות לכל בור בקרה לפני כיסוי החפירה.
6. הקבלן יבצע בדיקת אטימות לכל בור בקרה לפני כיסוי החפירה.
7. הקבלן יבצע בדיקת אטימות לכל בור בקרה לפני כיסוי החפירה.
8. הקבלן יבצע בדיקת אטימות לכל בור בקרה לפני כיסוי החפירה.
9. הקבלן יבצע בדיקת אטימות לכל בור בקרה לפני כיסוי החפירה.
10. הקבלן יבצע בדיקת אטימות לכל בור בקרה לפני כיסוי החפירה.


ОБОЗНАЧЕНИЯ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ
ЗНАКИ ПРИОРИТЕТА
ЗНАКИ ЗАПРЕЩАЮЩИЕ ДВИЖЕНИЕ
ЗНАКИ ПРЕДПИСЫВАЮЩИЕ ДВИЖЕНИЕ
ЗНАКИ ИНФОРМАЦИОННО-УКАЗАТЕЛЬНЫЕ
ЗНАКИ СЕРВИСА
ЗНАКИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ
ЗНАКИ ОСОБЫХ ПРЕДПИСАНИЙ
ЗНАКИ ПРЕДУПРЕЖДАЮЩИЕ
ЗНАКИ ВЕЛОСИПЕДНОГО ДВИЖЕНИЯ
ЗНАКИ ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ
ЗНАКИ ПЕРЕД ПЕРЕКРЕСТКОМ

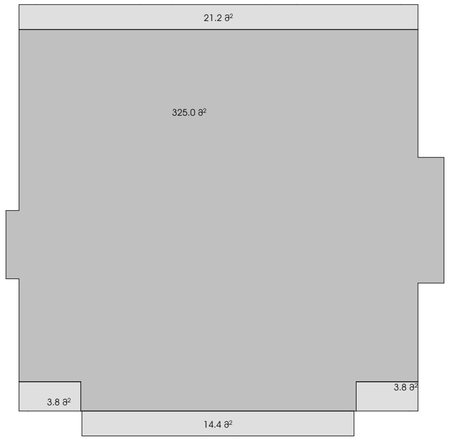
ს2 = 36.3 მ²



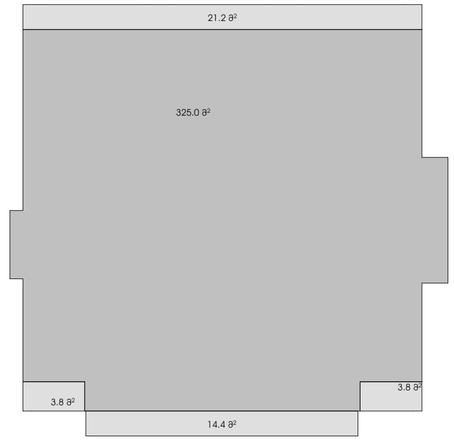
ს2 = 325.0+(21.2+3.8+14.4+3.8)/3 = 339.4მ²



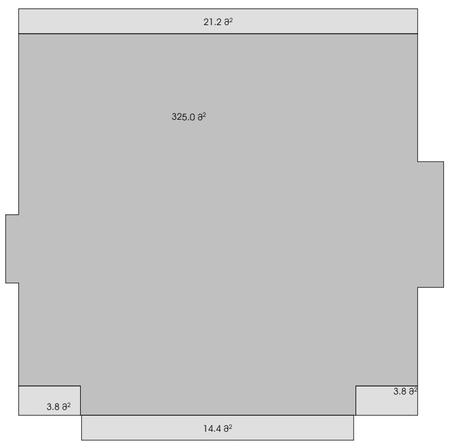
ს2 = 325.0+(21.2+3.8+14.4+3.8)/3 = 339.4მ²



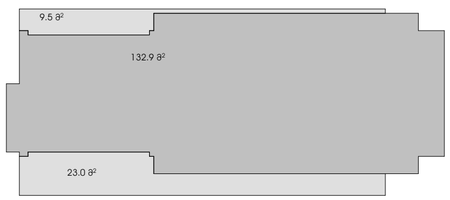
ს2 = 325.0+(21.2+3.8+14.4+3.8)/3 = 339.4მ²

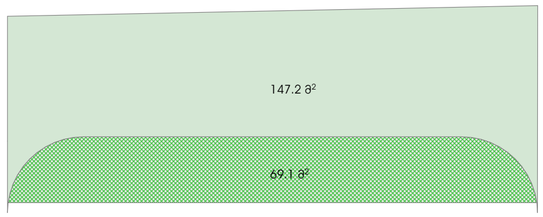


ს2 = 325.0+(21.2+3.8+14.4+3.8)/3 = 339.4მ²

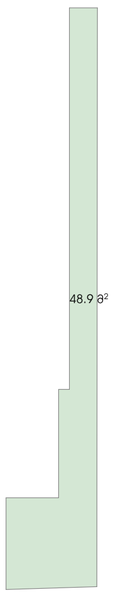


ს2 = 132.9 + (9.5+23)/3 = 143.7მ²

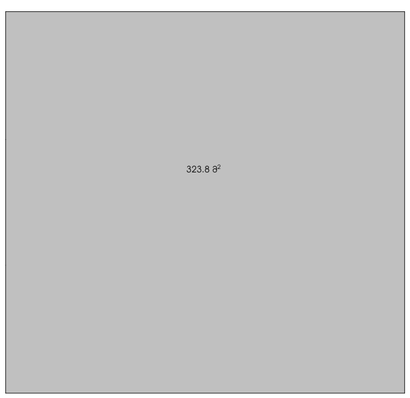




ს3 = 265.2 მ²



ს1 = 320.2 მ²



ს1 = 320.2 ს3.მ.

ს2 = 1537.6 ს3.მ.

ს3 = 265.2 ს3.მ.

შპს „არქიტექტურული სტუდია ორი"
ტელ.: (+995) 599 21 42 42, 4 ნოე ჯორდანიის ქ.
e-mail: info@studioori.ge

ორი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაძალადევის ქუჩა N 3, ნაკვეთი N 01.72.14.040.039

Copyright LLC "ORI". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "ORI" LLC.

10-Dec-21	A	პროექტის პირველადი ვერსია

ნახაზის დასახელება: ფასადი

პროექტის #
PROJECT #: 2023/02-DDK

ნახაზის დასახელება:
SHEET NAME:

ობიექტის მისამართი:
PROJECT NAME: ნაკვეთი N 01.72.14.040.039, ნაძალადევის ქუჩა N 3, ვაკის რაიონი, თბილისი

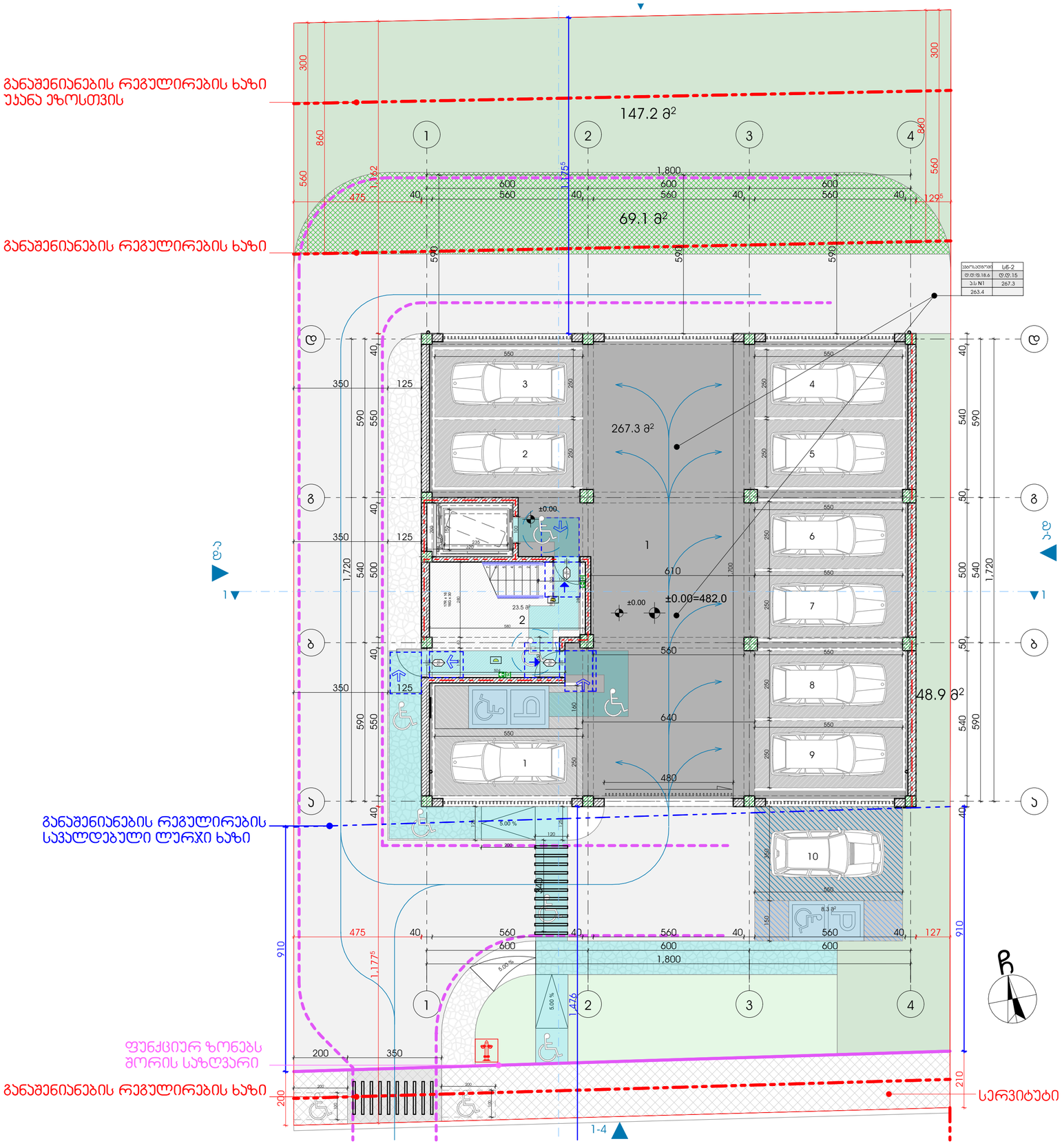
არქიტექტორი:			
პროექტის ხელმძღვანელი:			
ტექნიკური ზედამხედველი:			
დამკვეთი:			

რევიზია: REV.	B
თარიღი: DATE	18-Aug-2023

მასშტაბი: SCALE	NTS
პროექტის ეტაპი: PROJECT STAGE	ფასადი

ნახაზის ნომერი: SHEET:

ფურცლების რაოდენობა: OF: -00-



ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა	სნბ-2
ტიპი	ტიპი
ავ N1	267.3
263.4	

საზაფხულო 372.8 კვ.მ
ავტოსადგომი 267.3 კვ.მ

საერთო ფართობად 1936.5 კვ.მ

ექსპლიკაცია
1.ავტოსადგომის ფართი: 263.4 კვ.მ.
2.სადარბაზოს ფართი: 23.5 კვ.მ.
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა: - 15 -

შპს „არქიტექტურული სტუდია „ბრო“
ქ. ქუთაისი, ა.ფაღავას ქუჩა №3, ტელ: (+995) 599 57 42 42, e-mail: bro@yahoo.com

შპს „არქიტექტურული სტუდია „ბრო“

პროექტის ფაზა	ნახაზის ობიექტი
10-Dec-21	A

ნახაზის ინფორმაცია ან/და ელემენტები ნახაზის ავტორის საკუთრებაა. ნებისმიერი ასლის გადაღება, გამრავლება, გავრცელება, გადაცემა ან გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია. ©2023 შპს „არქიტექტურული სტუდია „ბრო“. ყველა უფლება დაცულია.
All information on the drawing, data & specifications mentioned is property of author(s). Copyright LLC "BRO". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "BRO" LLC.

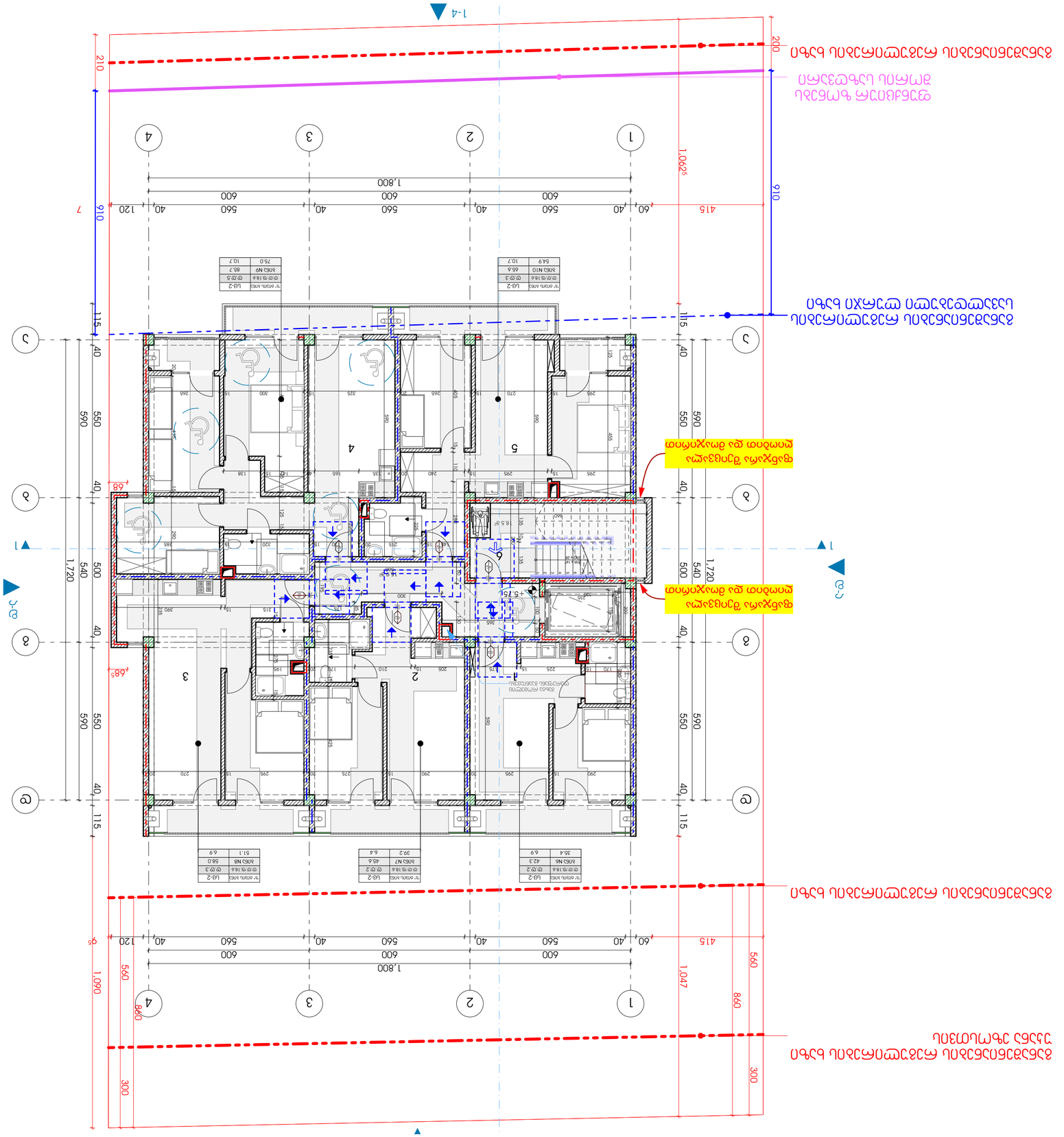
პროექტის # PROJECT #
2023/02-DDK

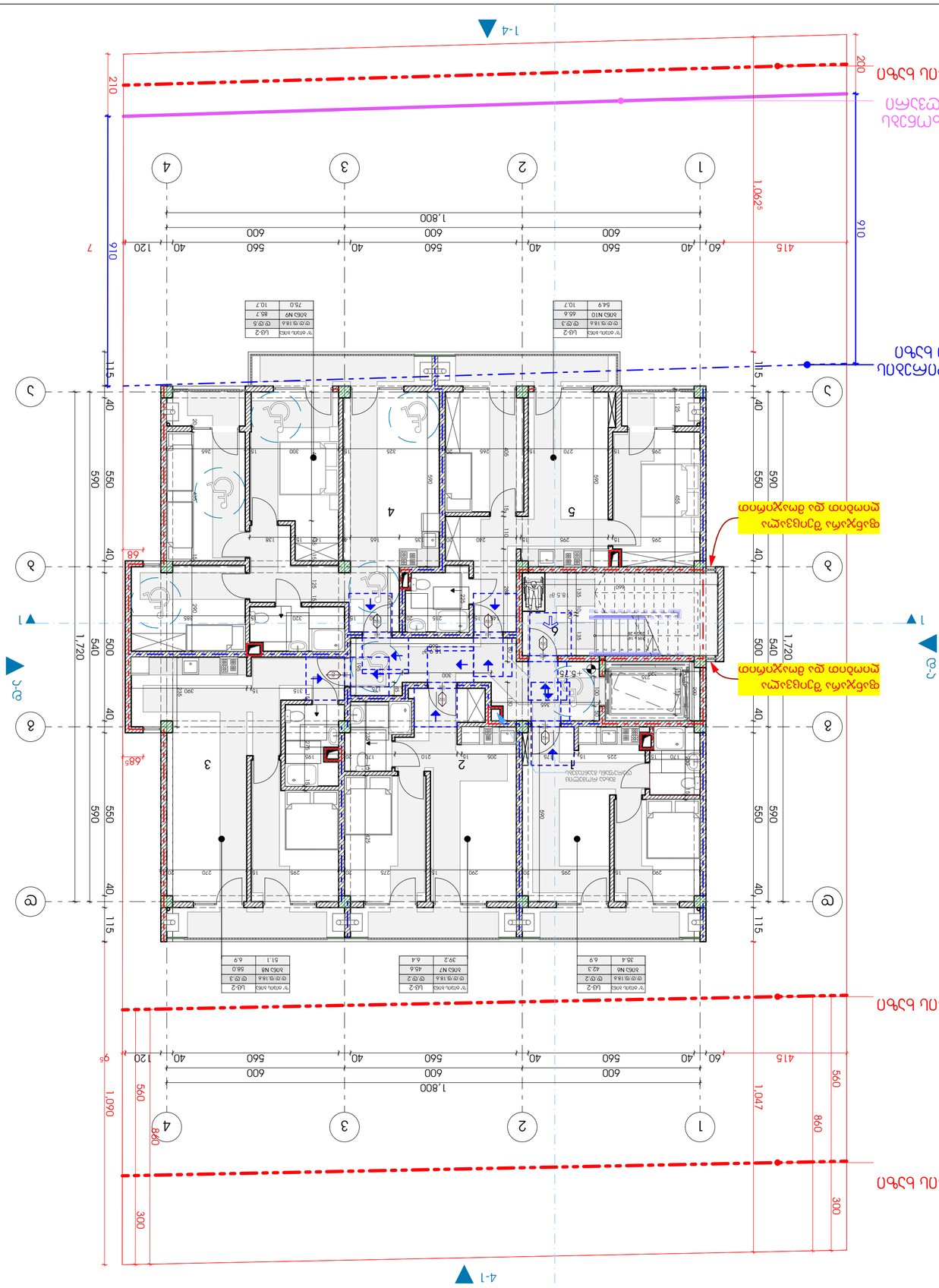
ობიექტის დასახელება OBJECT NAME
საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ობიექტის მისამართი OBJECT ADDRESS
ს/კ 01.72.14.040.039 მრავალბინიანი
პროექტის სტადია PROJECT STAGE
პროექტი

ავტორი: AUTHOR:	გიორგი ბოჭორიშვილი
ხელმძღვანელი: SUPERVISOR:	გიორგი ბოჭორიშვილი
პროექტის მენეჯერი: PROJECT MANAGER:	გიორგი ბოჭორიშვილი
დამკვეთი: CLIENT:	

რედაქცია: REV:	B
თარიღი: DATE:	18-Aug-2023

მასშტაბი SCALE:	NTS
ფურცელი SHEET:	3ეგა
ფურცლების რაოდენობა: SH:	-00-


1-4
1,0625
415
910
200
210
1,800
600
560
40
60
120
1,720
540
500
590
550
115
40
7
6
5
4
3
2
1
ა-ა
ბ-ბ
გ-გ
დ-დ
ე-ე
ვ-ვ
ზ-ზ
ი-ი
ლ-ლ
მ-მ
ნ-ნ
ო-ო
პ-პ
ჟ-ჟ
რ-რ
ს-ს
ტ-ტ
უ-უ
ფ-ფ
ქ-ქ
ღ-ღ
ყ-ყ
შ-შ
ჩ-ჩ
ც-ც
ძ-ძ
წ-წ
ჭ-ჭ
ხ-ხ
ჯ-ჯ
ჰ-ჰ
ა-ა
1,090
1,047
860
560
300
95
85
68
ფასადის წერილობითი ელემენტები და მოპირკეთება
ფასადის წერილობითი ელემენტები და მოპირკეთება
ბინის ნომერი
ფართი, მ²
ტიპი
ბინა N1
35.4
6.9
ბინა N2
42.3
6.4
ბინა N7
45.6
39.2
6.4
ბინა N8
58.0
51.1
6.9
ბინა N9
85.7
75.0
10.7
ბინა N10
65.6
54.9
10.7
ტიპი 2
ტიპი 3
ტიპი 18.6
ტიპი 5
ტიპი 18.6
ტიპი 2
ტიპი 2
ტიპი 3
ტიპი 18.6
ტიპი 2
ტიპი 2
ტიპი 18.6
ტიპი 3



ექსპლიკაცია
1.ბინა №1 საერთო ფართი: 42.3 კვ.მ. საბინაო ფართი: 35.4 კვ.მ. სარგებლობის ფართი: 6.9 კვ.მ.
2.ბინა №7 საერთო ფართი: 45.6 კვ.მ. საბინაო ფართი: 39.2 კვ.მ. სარგებლობის ფართი: 6.4 კვ.მ.
3.ბინა №8 საერთო ფართი: 58.0 კვ.მ. საბინაო ფართი: 51.1 კვ.მ. სარგებლობის ფართი: 6.9 კვ.მ.
4.ბინა №9 საერთო ფართი: 85.7 კვ.მ. საბინაო ფართი: 75.0 კვ.მ. სარგებლობის ფართი: 10.7 კვ.მ.
5.ბინა №10 საერთო ფართი: 65.6 კვ.მ. საბინაო ფართი: 54.9 კვ.მ. სარგებლობის ფართი: 10.7 კვ.მ.
6.საერთო ფართი: 34.4 კვ.მ.

საერთო ფართების ექსპლიკაცია - 15 -

ავტორი			
შეამოწმა			
დამტკიცა			
ინსპექტორი			

პროექტის ფაზა			
პროექტის ეტაპი			
პროექტის ნომერი			

პროექტის დასახელება			

ობიექტის მისამართი			

ნახაზის დასახელება			

ნახაზის ნომერი			

ფორმატი			

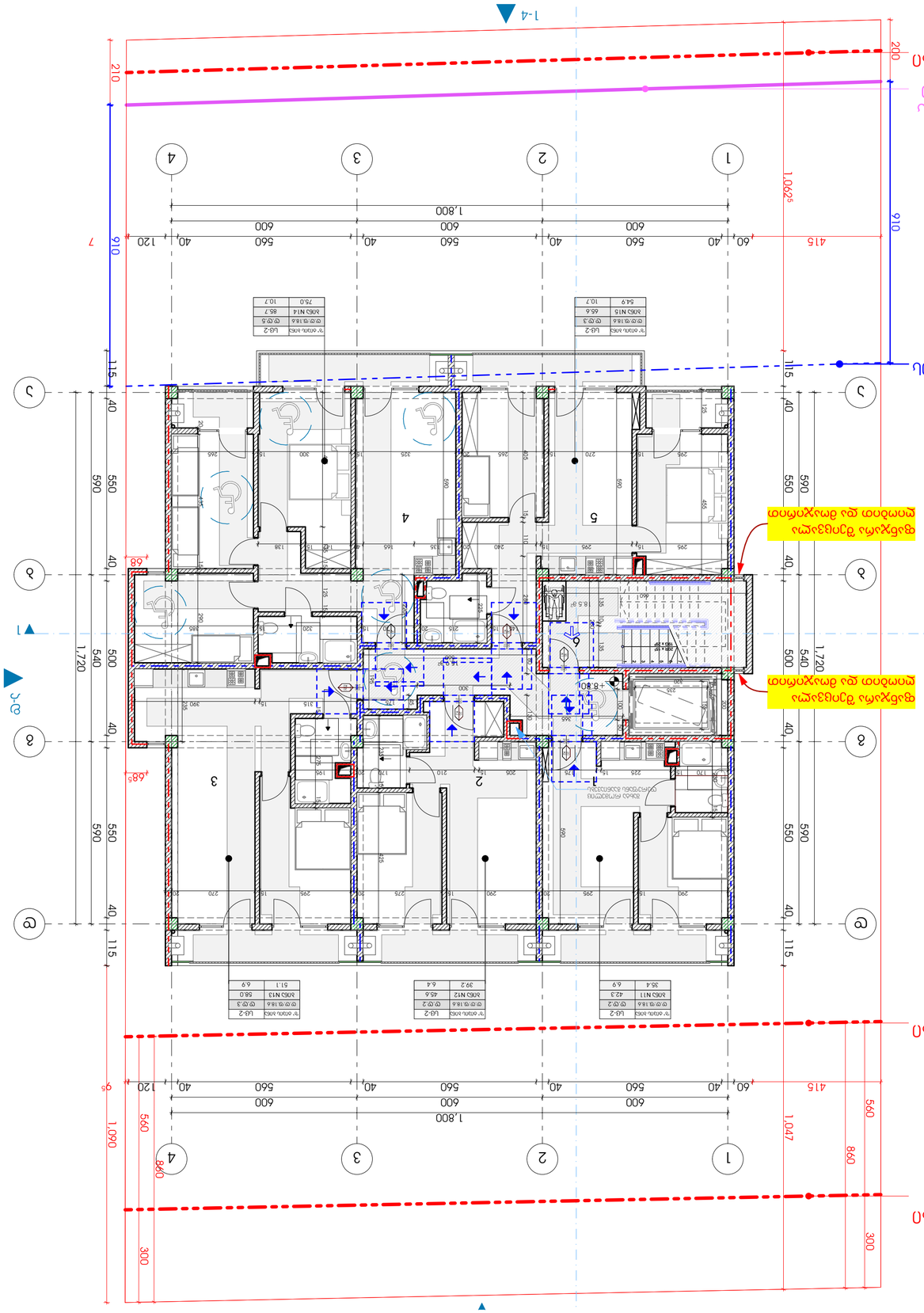
მასშტაბი			

თარიღი			

ნახაზის ნომერი			

ფურცლის			

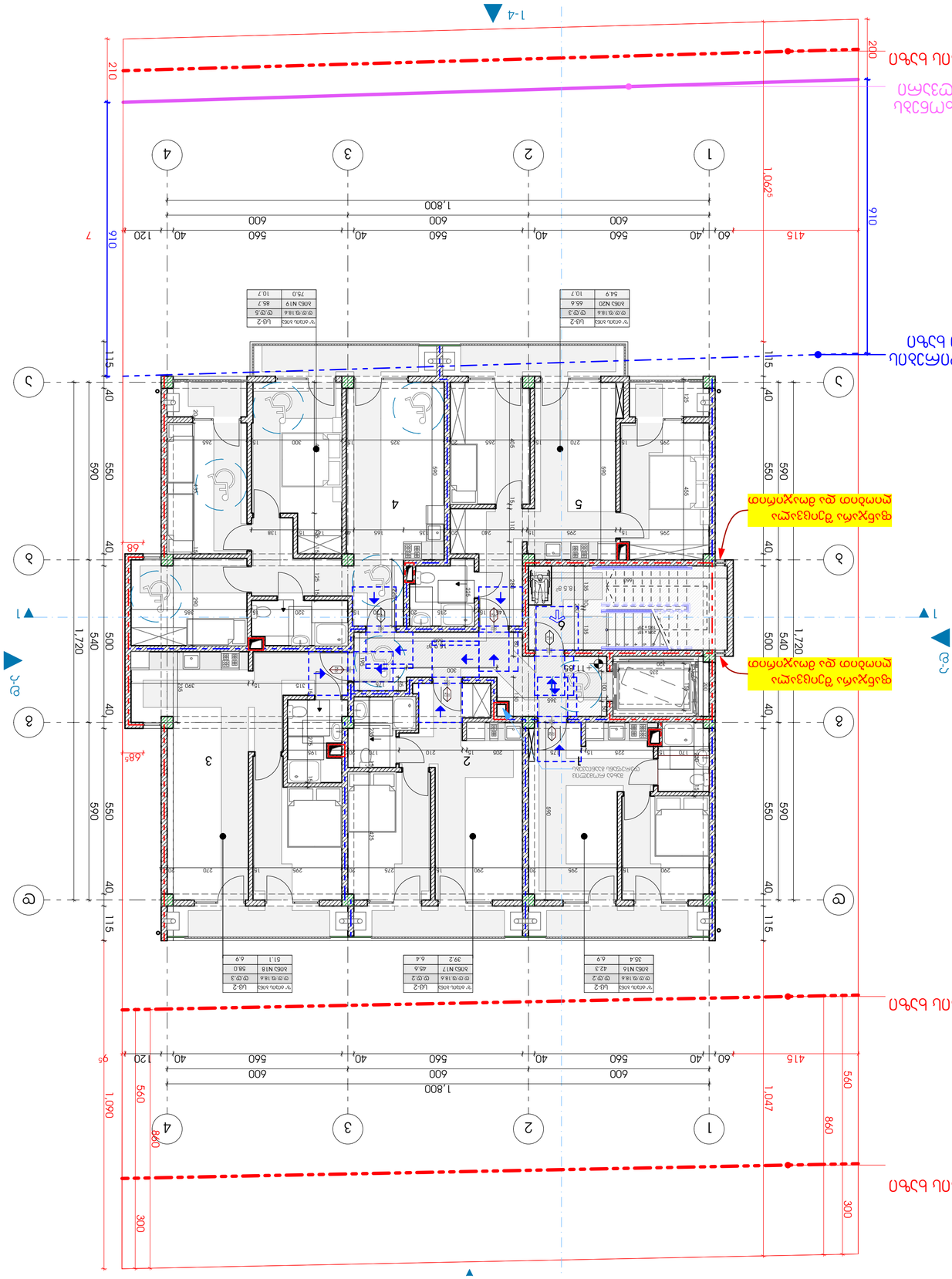
ფურცლების

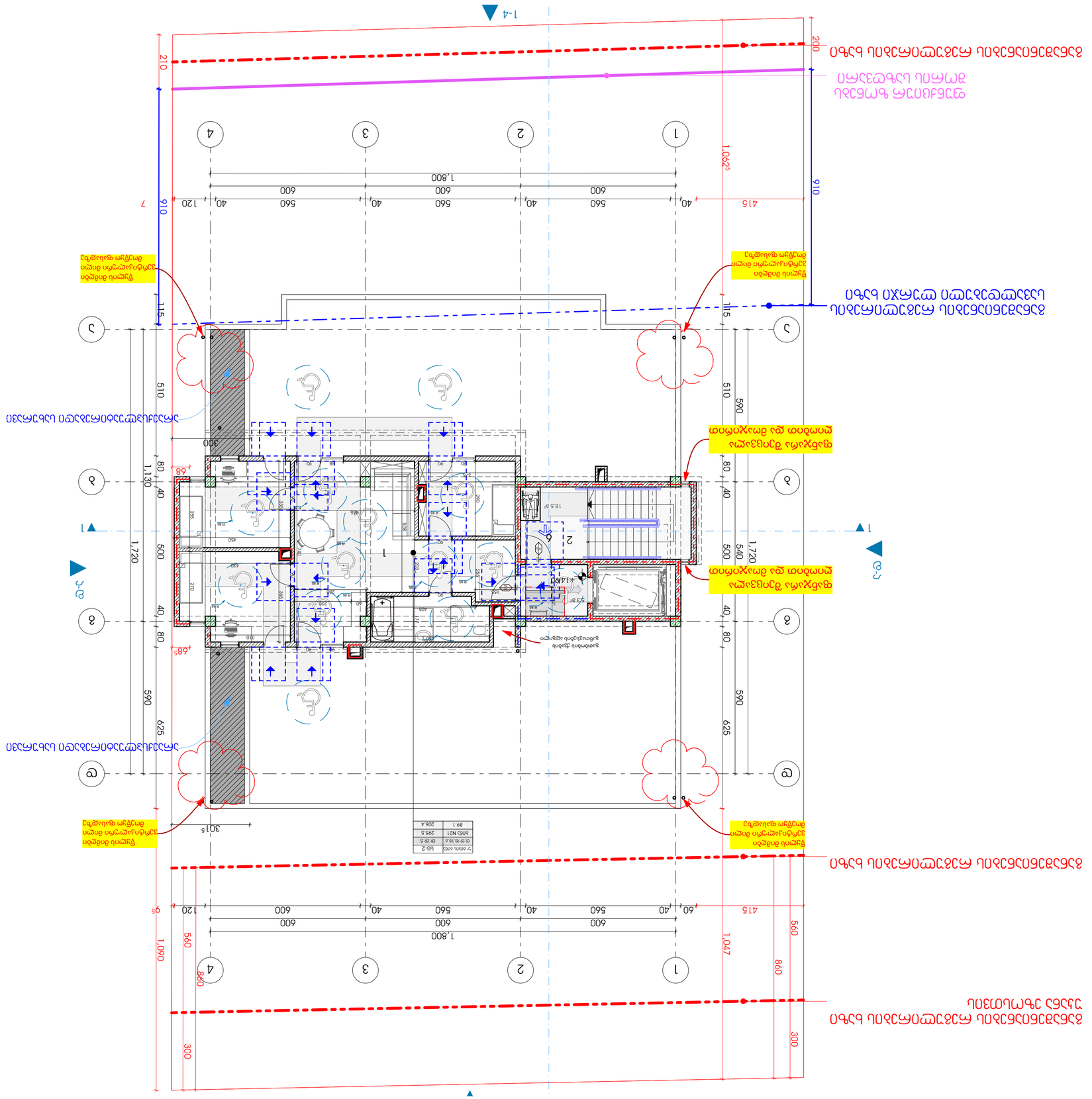


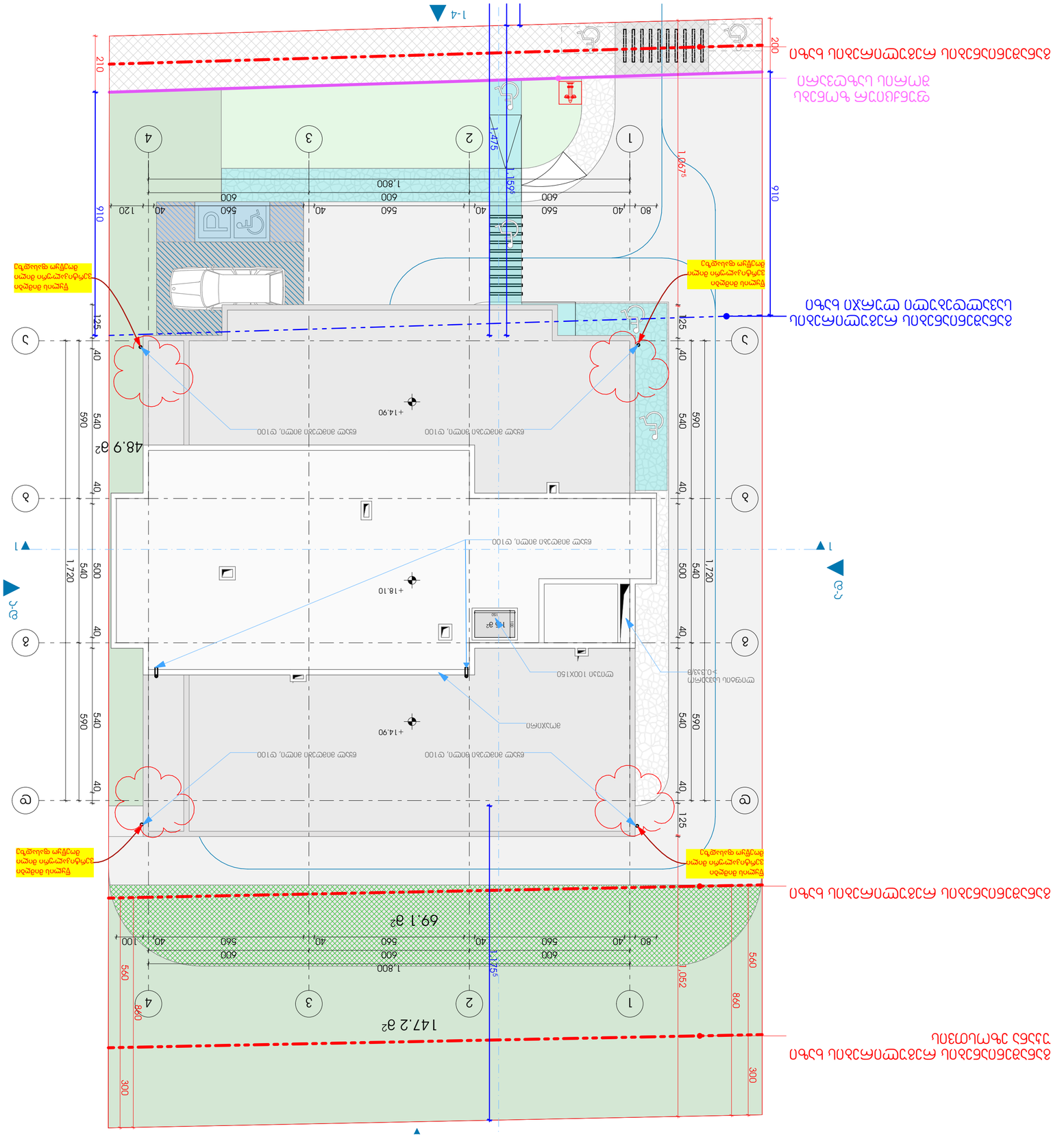
ექსპლიკაცია
1.პრ01 №11 სააბაზანო ფასადი: 42.3 კვ.მ.
სააბაზანოს ფართი: 35.4 კვ.მ.
სარფხუკის სიმაღლე: 6.9 კვ.მ.
2.პრ01 №12 სააბაზანო ფასადი: 45.6 კვ.მ.
სააბაზანოს ფართი: 39.2 კვ.მ.
სარფხუკის სიმაღლე: 6.4 კვ.მ.
3.პრ01 №13 სააბაზანო ფასადი: 58.0 კვ.მ.
სააბაზანოს ფართი: 51.1 კვ.მ.
სარფხუკის სიმაღლე: 6.9 კვ.მ.
4.პრ01 №14 სააბაზანო ფასადი: 85.7 კვ.მ.
სააბაზანოს ფართი: 75.0 კვ.მ.
სარფხუკის სიმაღლე: 10.7 კვ.მ.
5.პრ01 №15 სააბაზანო ფასადი: 65.6 კვ.მ.
სააბაზანოს ფართი: 54.9 კვ.მ.
სარფხუკის სიმაღლე: 10.7 კვ.მ.
6.სააბაზანო ფასადი: 34.4 კვ.მ.

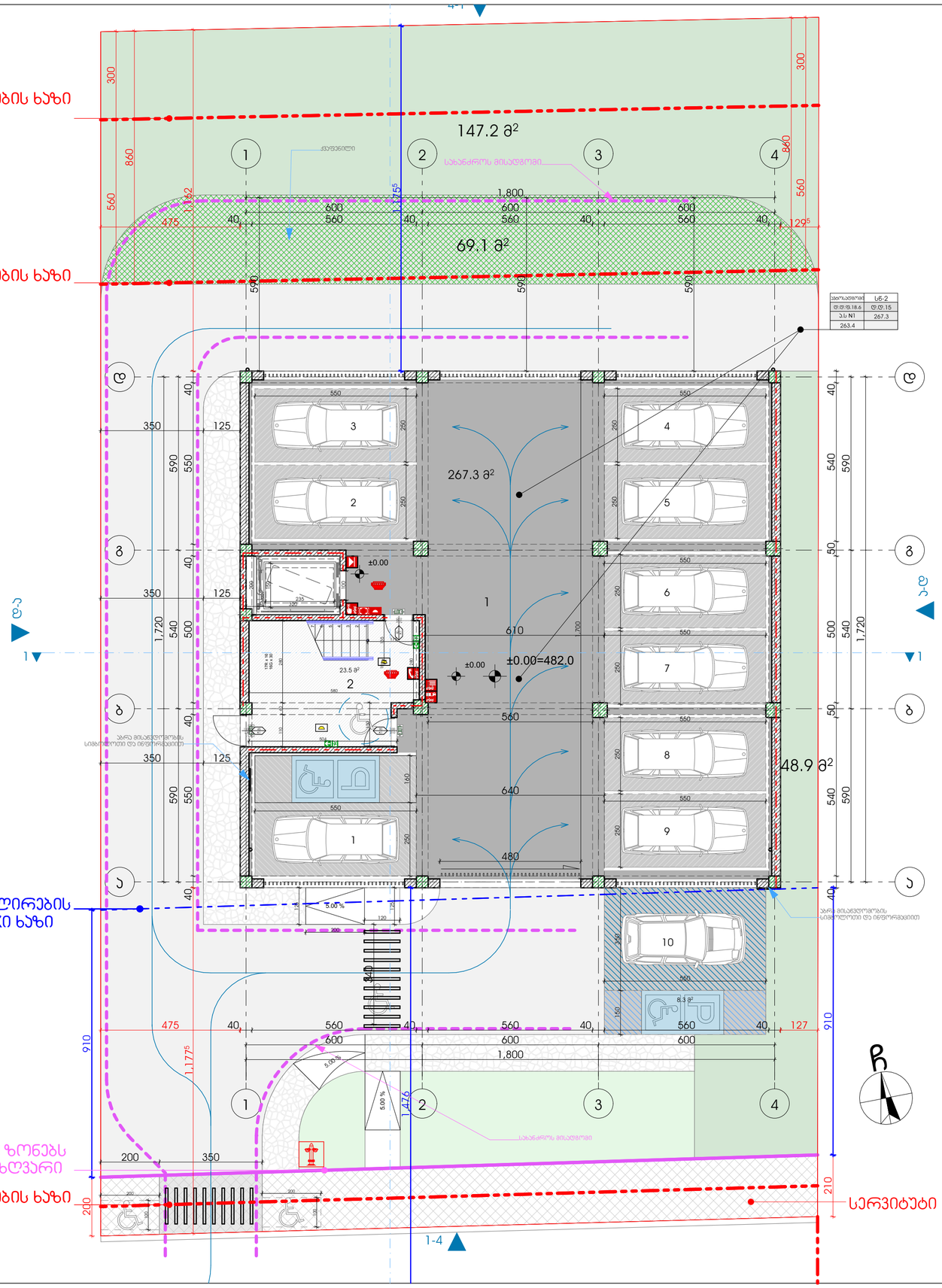
სააბაზანო ფასადების
ფასადის ნომრები: - 15 -

PROJECT #	B	
ISSUE DATE	18-Aug-2023	
DATE		
SCALE	NTS	ფურცელი
DRAWN BY		SHEET
CHECKED BY		-00-


1-4
1,0625
210
200
910
610
7
415
1,800
600
560
40
60
120
1115
115
40
590
550
500
540
1,720
1,090
1,047
860
560
300
95
85
68
A
A
1-4
3-3
1
2
3
4
5
6
ზედა ნაგებობის ფასადის მაქსიმალური სიმაღლის ნიშნული
ზედა ნაგებობის ფასადის მინიმალური სიმაღლის ნიშნული
შესაძლო წვიმაწყლის ჩამდინარე მილის განთავსების ადგილი
შესაძლო წვიმაწყლის ჩამდინარე მილის განთავსების ადგილი
ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ასაწევი ტერიტორიის ნიშნული
ტერიტ. ნიშნ. 1.16
ფილის ნიშ. 0.15
ბინა N16
42.3
ტერიტ. ნიშნ. 1.16
ფილის ნიშ. 0.15
ბინა N17
45.6
ტერიტ. ნიშნ. 1.16
ფილის ნიშ. 0.15
ბინა N18
58.0
ტერიტ. ნიშნ. 1.16
ფილის ნიშ. 0.15
ბინა N19
85.7
ტერიტ. ნიშნ. 1.16
ფილის ნიშ. 0.15
ბინა N20
65.6
ტერიტ. ნიშნ. 1.16
ფილის ნიშ. 0.15
35.4
39.2
51.1
75.0
54.9
6.9
6.4
6.9
10.7
10.7
10.7
UG-2
UG-2
UG-2


1-4
1
2
3
4
A
B
C
1,800
600
560
40
120
1,625
415
910
200
210
610
7
1,720
500
540
590
625
1,130
510
80
40
50
1,090
960
560
300
1,047
860
1,720
1,720
1,720


1-4
1-3
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
48.9 მ2
147.2 მ2
69.1 მ2
+14.90
+18.10
+14.90
+14.90
+0.533
1,067
1,475
1,159
1,800
1,720
910
210
200
125
40
590
540
500
560
600
80
100
1,052
860
560
300
1 2 3 4
ა ბ გ დ
ელექტრო მანქანის დამტენი, ტ100
ელექტრო მანქანის დამტენი, ტ100
ელექტრო მანქანის დამტენი, ტ100
ველოსიპედის სადგომი
მოედანი 10X150
ბეტონის ბორდიური
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი



შპს „არქიტექტურული ბიურო „ქალაქი"
ს/ს 01.72.14.040.039

პროექტის ეტაპი	A
10-Dec-21	

ამ პროექტის ტერიტორიის, მასზე განთავსებული ობიექტების, მასზე განთავსებული ტექნიკური საშუალებების, ასევე ამ პროექტის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება, კოპირება, ასლის გადაღება, გავრცელება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება დაუშვებელია შპს „არქიტექტურული ბიურო „ქალაქი"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე.
Copyright LLC "არქიტექტურული ბიურო "ქალაქი". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans, designs contained herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "არქიტექტურული ბიურო "ქალაქი" LLC.

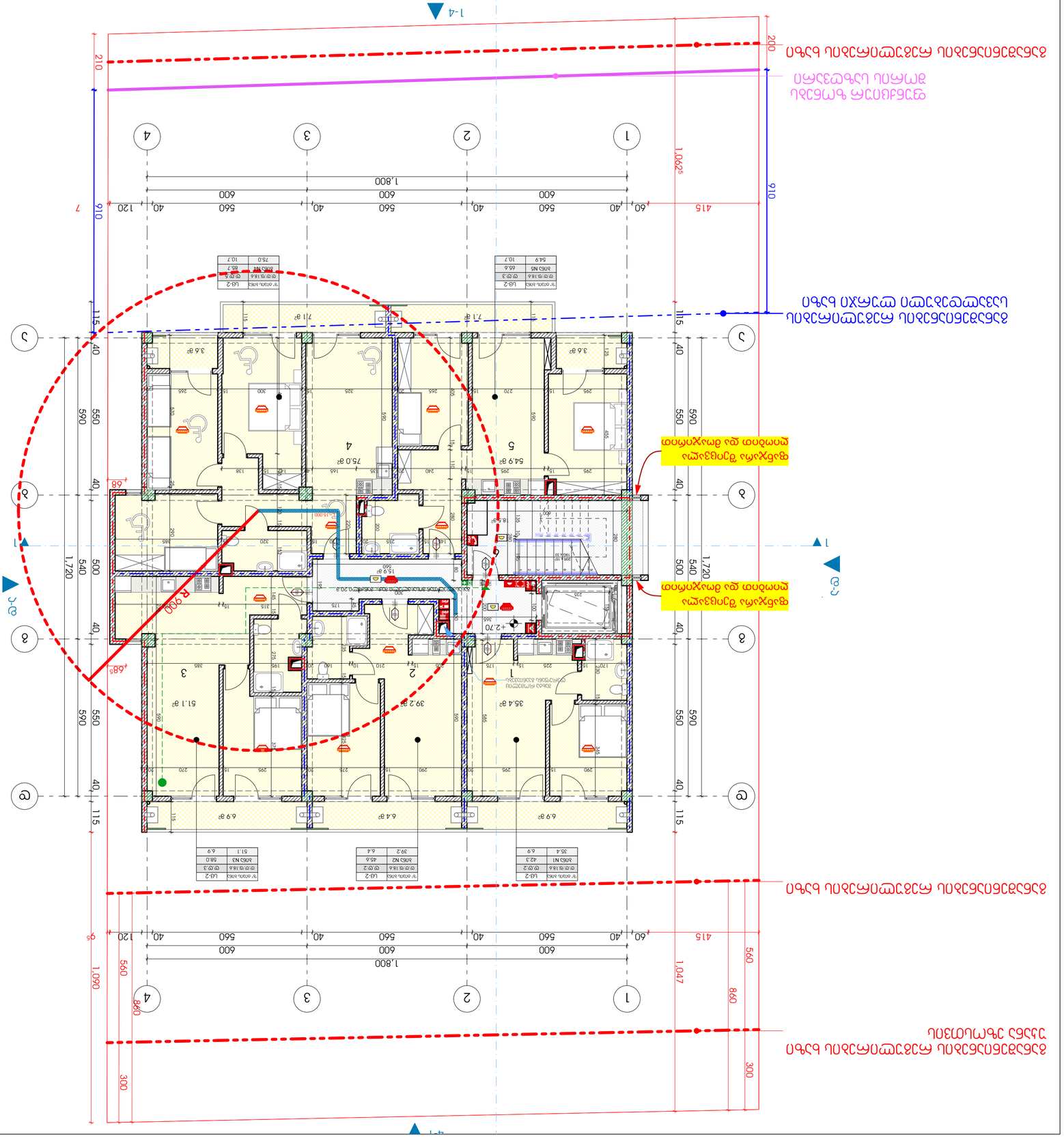
პროექტის # PROJECT #	2023/02-DDK

სებისრვრგებეთ სებლთლს სებლთლს ჯრიეებრ

ნახაზის # SHEET #	A-00
ნახაზის სახელწოდება SHEET NAME	ბინის ტიპების ექსპლიკაცია
პროექტის სახელწოდება PROJECT NAME	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი, მე-3 კვარტალი, ნაკვეთი 39
დამკვეთი CLIENT	შპს „ქალაქი"

რევიზია REV.	B
თარიღი DATE	18-Aug-2023

მასშტაბი SCALE	NTS
ნახაზის # SHEET #	A-00



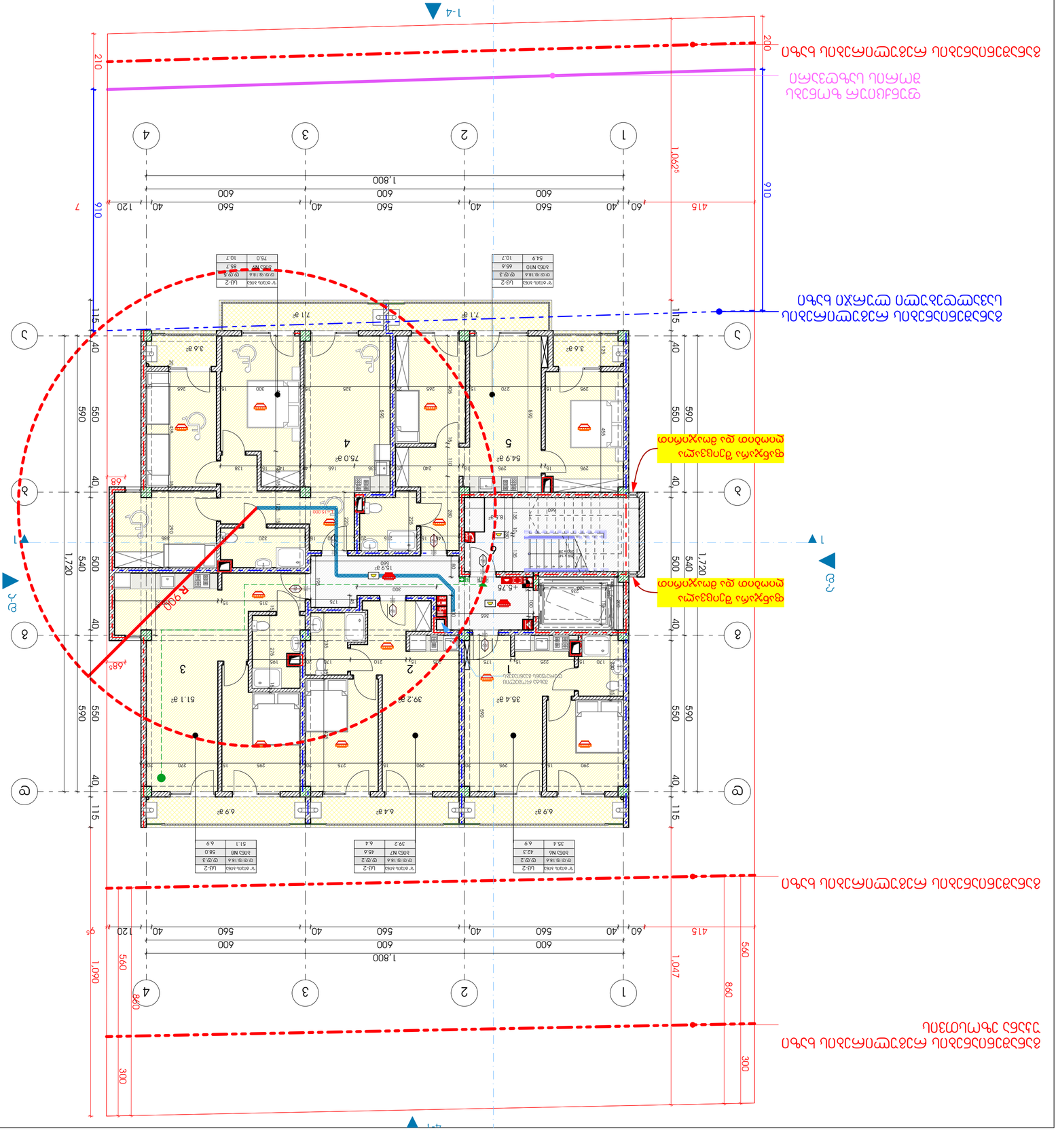
ჯამური ფართობების ცხრილი

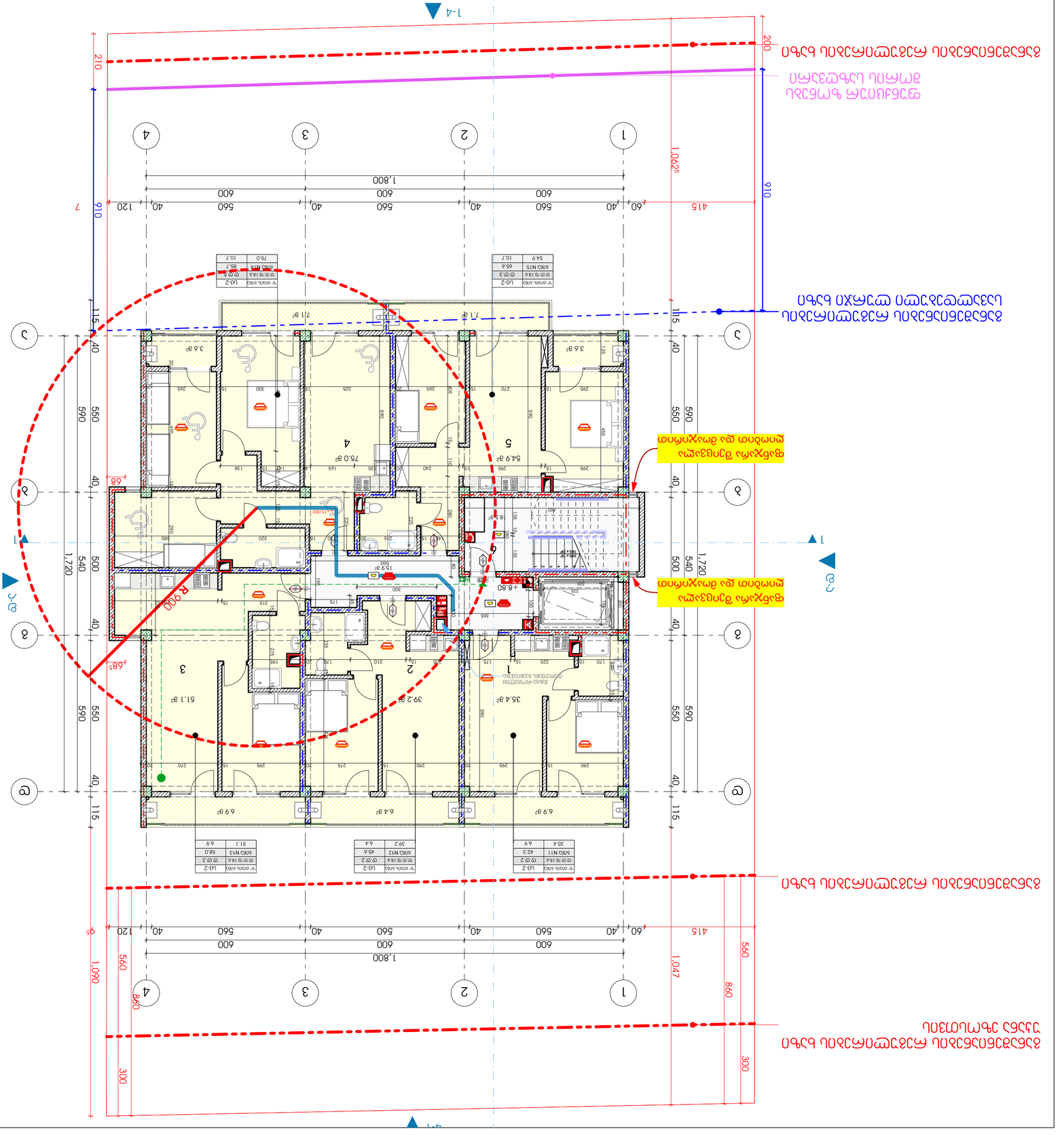
1-ბინიანი N1 საერთო ფართი: 42.3 კვ.მ.	
საცხოვრებელი ფართი: 35.4 კვ.მ.	
სასარგებლო ფართი: 6.9 კვ.მ.	
2-ბინიანი N2 საერთო ფართი: 45.6 კვ.მ.	
საცხოვრებელი ფართი: 39.2 კვ.მ.	
სასარგებლო ფართი: 6.4 კვ.მ.	
3-ბინიანი N3 საერთო ფართი: 58.0 კვ.მ.	
საცხოვრებელი ფართი: 51.1 კვ.მ.	
სასარგებლო ფართი: 6.9 კვ.მ.	
4-ბინიანი N#4 საერთო ფართი: 85.7 კვ.მ.	
საცხოვრებელი ფართი: 75.0 კვ.მ.	
სასარგებლო ფართი: 10.7 კვ.მ.	
5-ბინიანი N#5 საერთო ფართი: 65.6 კვ.მ.	
საცხოვრებელი ფართი: 54.9 კვ.მ.	
სასარგებლო ფართი: 10.7 კვ.მ.	
6-სართულიანი შენობის: 34.4 კვ.მ.	
სულ ბინათმფლობელთა ფართობების ჯამი: - 15 -	

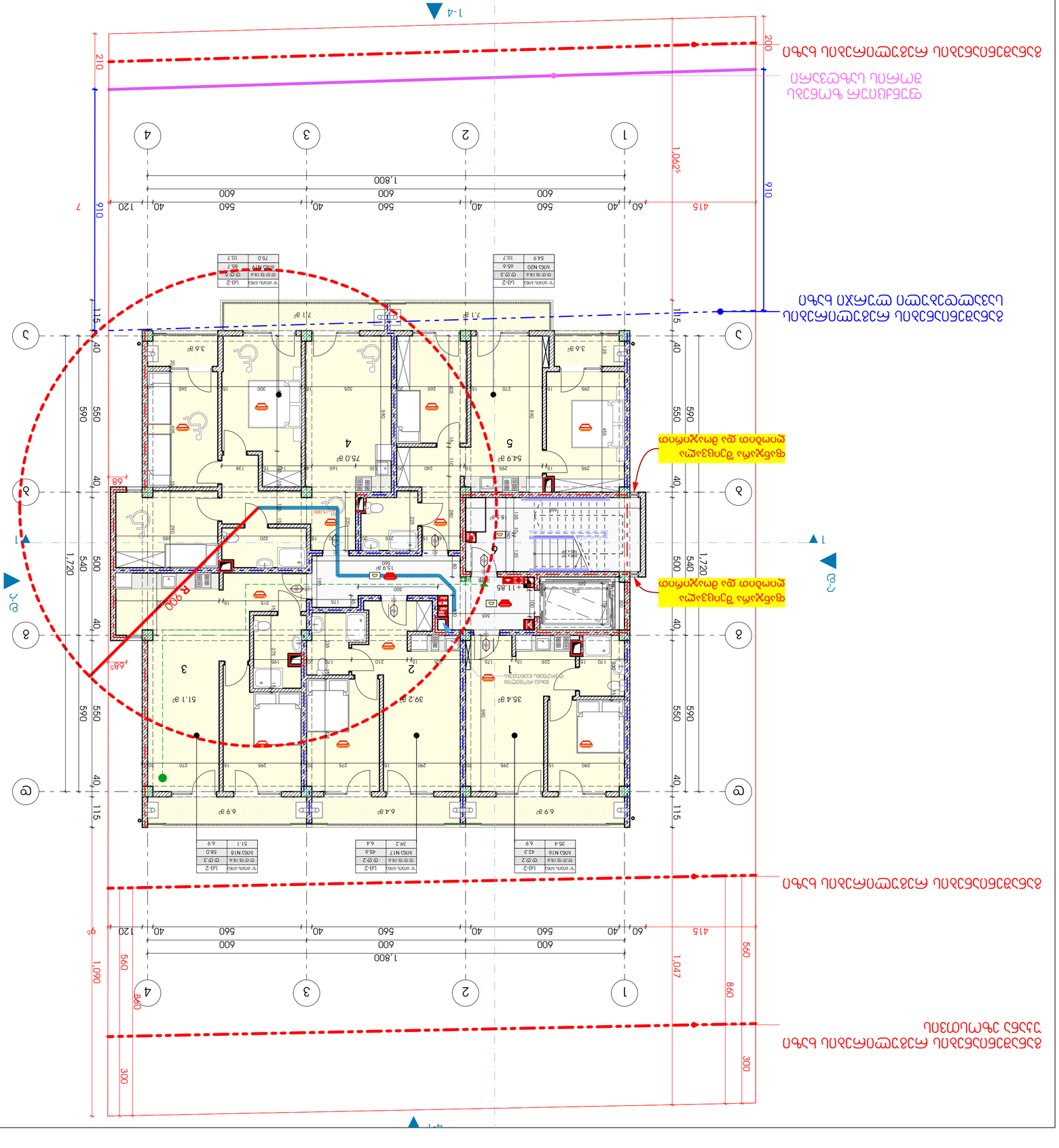
PROJECT No.	B		
DRAWING No.	18-Aug-2023		
DATE			
SCALE:	NTS	ფურცელი	1/1
DRAWN BY:		SHEET:	
CHECKED BY:			

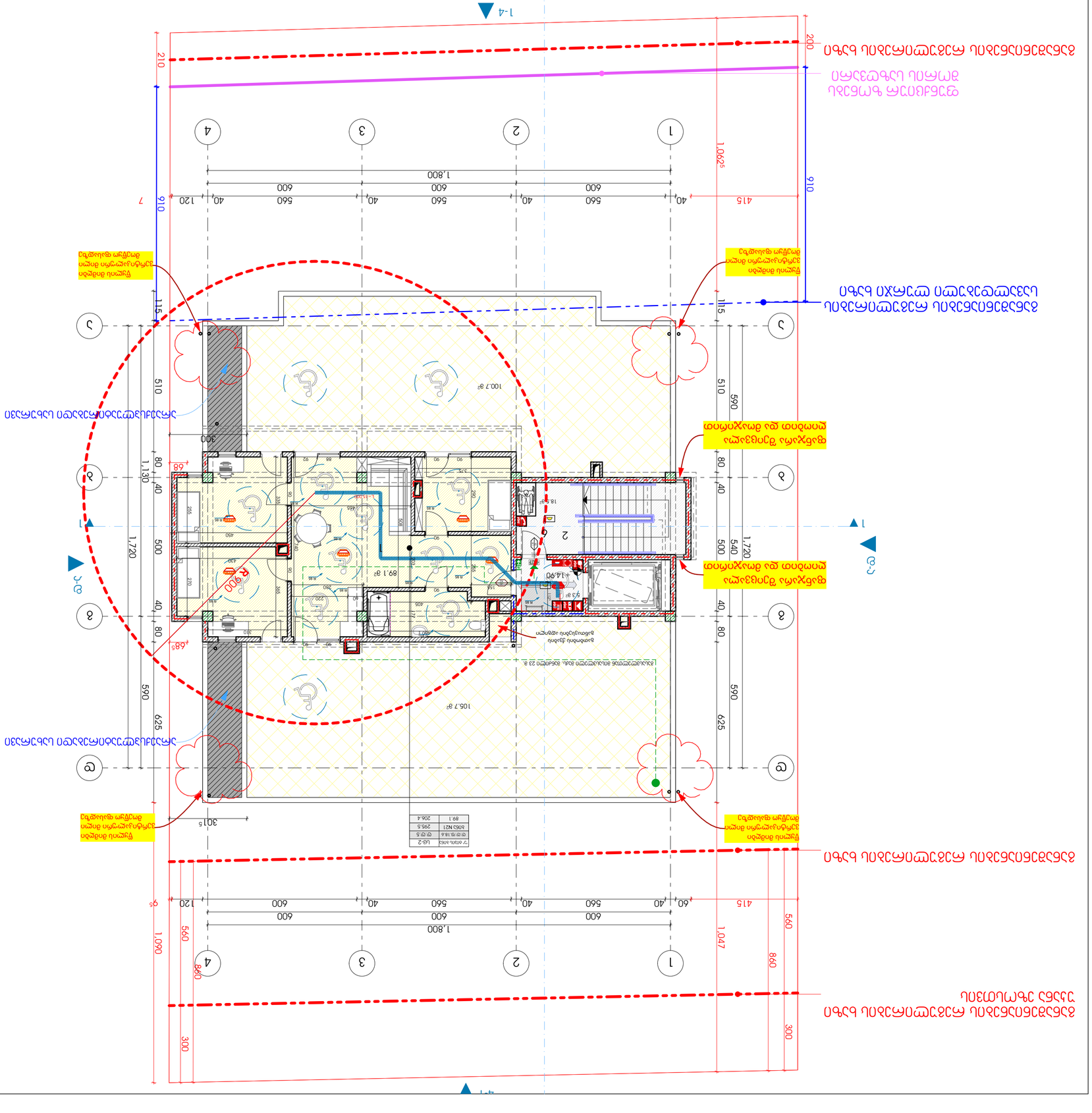
-00-

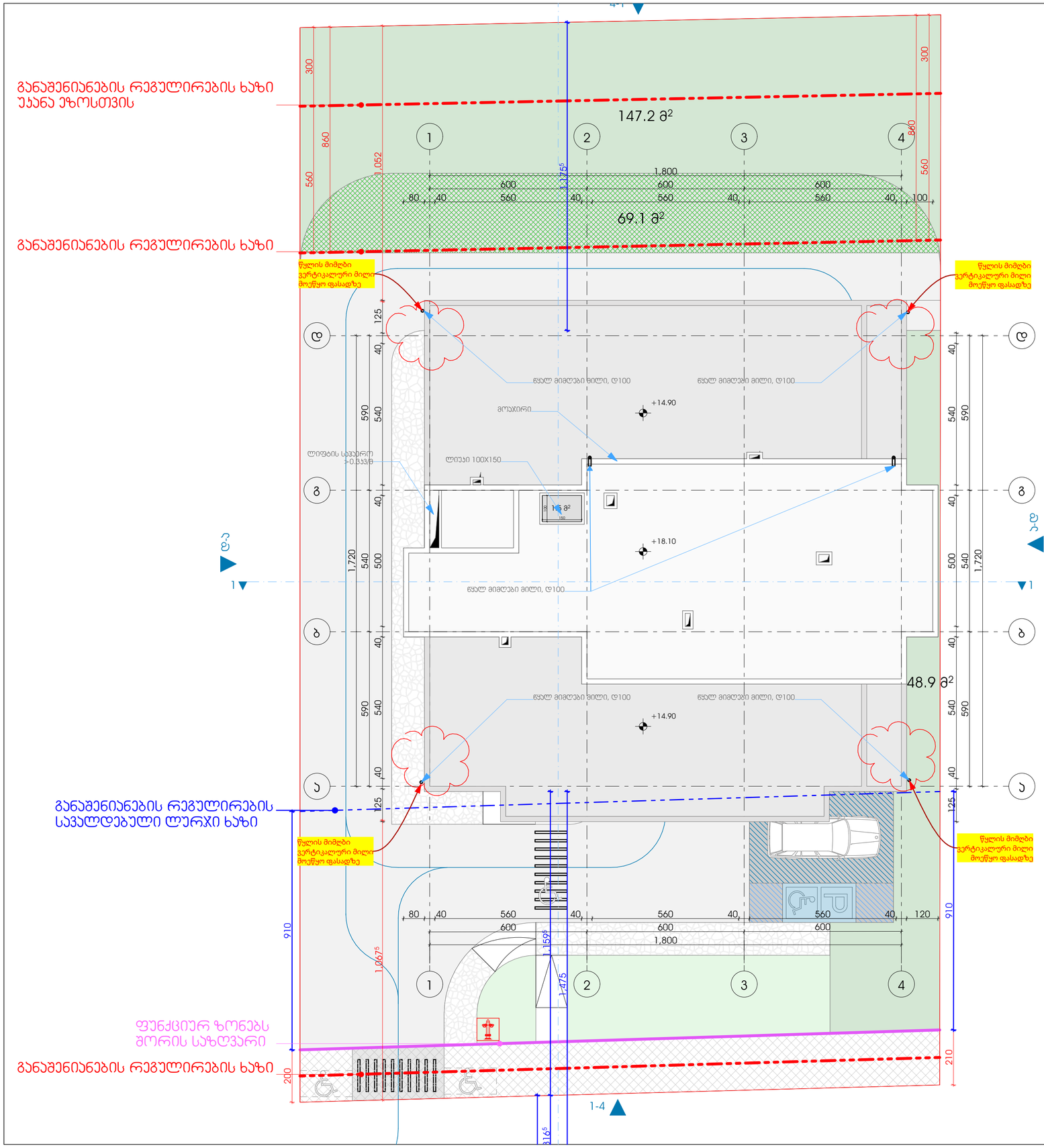
ფასადის ზედაპირების ტიპები


1-4
1,800
600
600
600
60
40
560
40
560
40
120
415
1,062.5
910
200
210
7
910
1,720
500
540
590
550
590
40
115
1
2
3
4
5
A
B
C
3.6 m²
7.1 m²
75.0 m²
54.9 m²
51.1 m²
39.2 m²
35.4 m²
6.9 m²
6.4 m²
6.9 m²
4
5
3
2
1
R900
#68
#68
1,047
840
560
860
300
1,090
960
560
300
1-4
1-4
1-4


1-4
1,800
600
600
600
60
40
560
40
560
40
120
415
1,062.5
910
210
200
1,720
500
540
590
550
590
40
115
7
1
2
3
4
5
7.1 ㎡
3.6 ㎡
75.0 ㎡
54.9 ㎡
6.9 ㎡
6.4 ㎡
6.9 ㎡
51.1 ㎡
39.2 ㎡
35.4 ㎡
R900
R900
#68
#68
+8.80
+8.80
1,047
560
860
300
840
1,090
95
ชั้นวางของ
ตู้เสื้อผ้า
ตู้เสื้อผ้า
ตู้เสื้อผ้า


1-4
1,800
600
600
600
60
40
560
40
560
40
120
415
1,062.5
910
210
200
7
1,720
500
540
590
550
590
40
115
1
2
3
4
A
B
C
3.6 m²
7.1 m²
75.0 m²
54.9 m²
51.1 m²
39.2 m²
35.4 m²
6.9 m²
6.4 m²
6.9 m²
3
2
4
5
R900
#68.5
#68
+11.85
+6.000
+6.000
Lvg-2
Lvg-2
Lvg-2


1-4
1.0625
910
210
200
415
1,800
600
560
40
120
7
1-4
1
2
3
4
A
B
C
D
1,720
500
540
590
625
510
80
40
1,130
68
115
300
100.7 მ²
89.1 მ²
105.7 მ²
18.9 მ²
4.90
2.3 მ²
R900
R600
1,090
980
300
860
560
1,047
301.5
ტიპი
ფართობი, მ²
ზომა N21
89.1
206.4
295.5
სულ
206.4
295.5
ფანჯრის ბლოკი
ბალკონის ბლოკი
ფანჯრის ბლოკი
ბალკონის ბლოკი
ფანჯრის ბლოკი
ბალკონის ბლოკი
ფანჯრის ბლოკი
ბალკონის ბლოკი
ბალკონის ბლოკი
ბალკონ



შპს „არქიტექტურული ბიურო „კასტა“
ს/კ 01.72.14.040.039
ვ.ბარნოვის ქ.№ 3, 0160, თბილისი, საქართველო
ტელ: (+995) 599 21 42 42, e-mail: info@kasta.ge

„ცენტრალური ბიბლიოთეკა“

ქ. ბათუმი

პროექტის ეტაპი	ძირითადი ნახატები
10-Dec-21	A

ზემოთ მოყვანილი ტექნიკური ნახატების, მასში ასახული იდეების, კონცეფციების, ტექნიკური გადაწყვეტილებების და ამ პროექტის ნებისმიერი სხვა ელემენტის საავტორო უფლებები ეკუთვნის შპს „არქიტექტურული ბიურო „კასტა“-ს. ნებისმიერი ასახული ელემენტის გამოყენება, კოპირება, გავრცელება, გადაცემა ან სხვა მსგავსი მოქმედება ნებადართულია მხოლოდ შპს „არქიტექტურული ბიურო „კასტა“-ს წერილობითი ნებართვის საფუძველზე.

Copyright LLC "GBC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans, designs shown on it Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GBC" LLC

PROJECT # 2023/02-DDK

ავტორები: ბიურო „კასტა“ შპს

პროექტის დასახელება: ა(ა)იპ „ბათუმის ბავშვთა ბიბლიოთეკა“ ს/კ 01.72.14.040.039

პროექტის ეტაპი: არქიტექტურული ნაწილი

ნახატის დასახელება: სპეციალური ნაწილის ნახატები

AUTHORS: ბიურო „კასტა“ შპს

PROJECT NAME: ა(ა)იპ „ბათუმის ბავშვთა ბიბლიოთეკა“ ს/კ 01.72.14.040.039

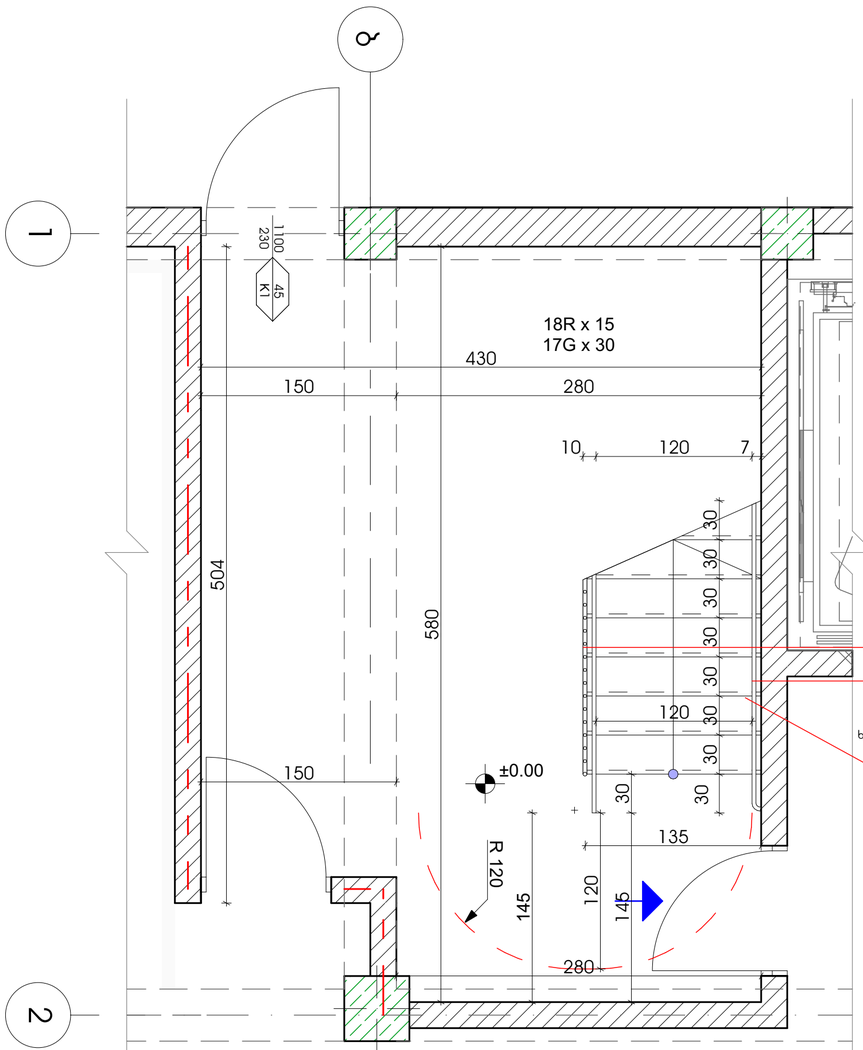
PROJECT STAGE: არქიტექტურული ნაწილი

SHEET NAME: სპეციალური ნაწილის ნახატები

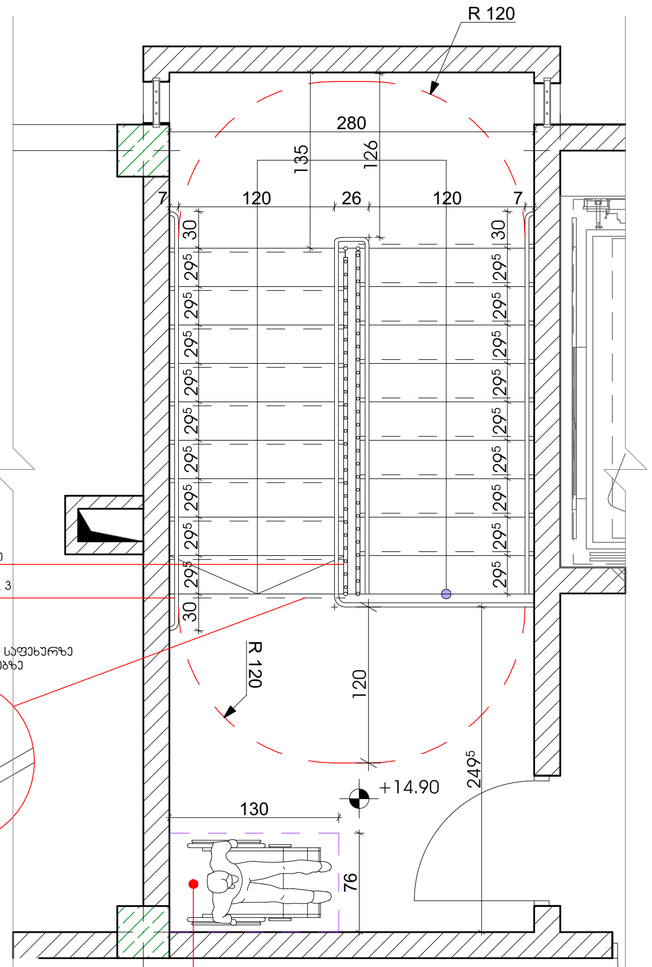
რევიზია REV.	B
თარიღი DATE	18-Aug-2023

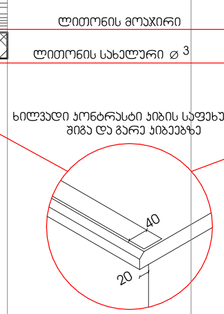
მასშტაბი SCALE	NTS
ფურცლის # SHEET #	-00-

გზა-ჯიბე მიწისქვეშა სართულის დონეზე



გზა-ჯიბე ტიპიური სართულის დონეზე





თავშესაფრის ფართობი

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

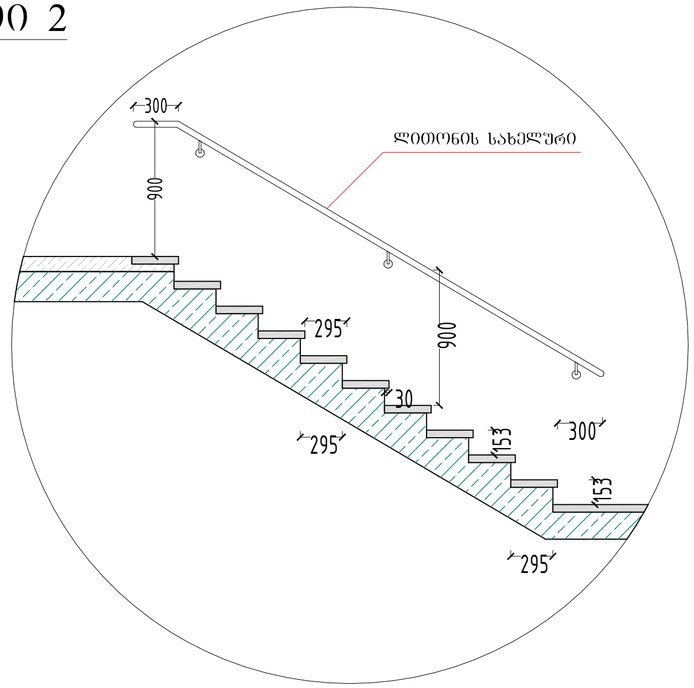
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება;
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს;
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის;
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე;
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით;
   - გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი;
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი;
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

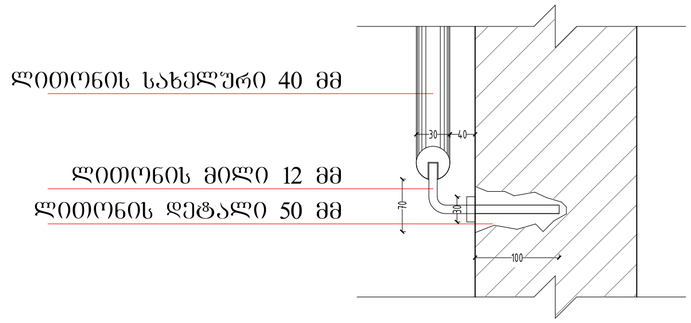
ამ პროექტის არქიტექტურა, მასში გათვალისწინებული კონსტრუქციული ამონახსნები და ტექნიკური გადაწყვეტილებები წარმოადგენს ინტელექტუალური საკუთრების ობიექტს და ავტორის ნებართვის გარეშე მისი გამოყენება, გამრავლება, გავრცელება, გადაკეთება, გადაცემა ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება აკრძალულია.
Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დამკვეთი: CLIENT:			შპს „ნიკორწმინდა ენერგო“
პროექტის დასახელება: PROJECT NAME:			ელექტრომომარაგების სისტემა
ობიექტის დასახელება: OBJECT NAME:			ნიკორწმინდის ტაძრის ეროვნული სამუზეუმო-ისტორიული ნაკრძალის ტერიტორიაზე მდებარე ტურისტული ინფრასტრუქტურის ობიექტების ელექტრომომარაგების სისტემა
ნაგებობის ნომერი: OBJECT NO:			ს/ნ 01.72.14.040.039
ნაგებობის ტიპი: OBJECT TYPE:			მრავალფუნქციური ტურისტული ცენტრი
ნაგებობის ადგილმდებარეობა: OBJECT LOCATION:			სტეფანწმინდის მუნიციპალიტეტი, ყაზბეგის რაიონი, სოფელი ნიკორწმინდა
ნაგებობის კლასი: OBJECT CLASS:			
ნაგებობის კატეგორია: OBJECT CATEGORY:			
პროექტის ეტაპი: PROJECT STAGE:			
ნაგებობის ტიპი: OBJECT TYPE:			
ნაგებობის ადგილმდებარეობა: OBJECT LOCATION:		

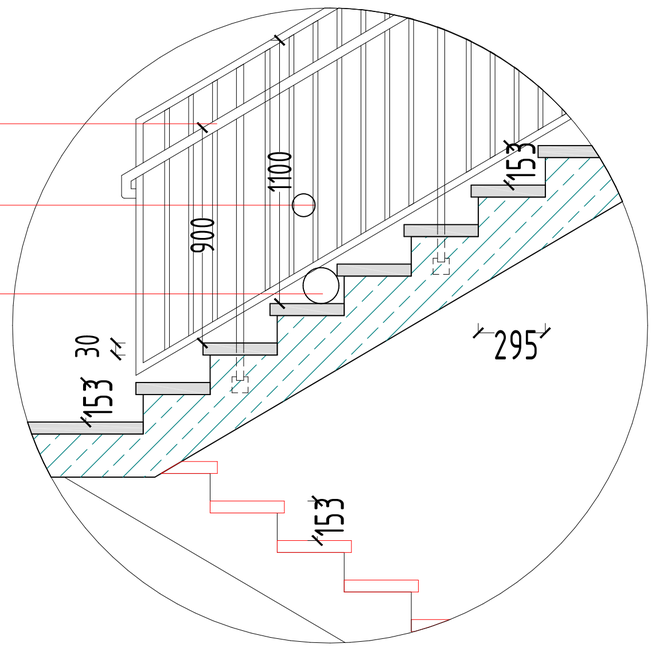
კვეთი 2



სახელური



კვეთი 1



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

შპს „ეს-ეს-ეი"
ს/კ 405143422
ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა N 27/29, კორპუსი 1
ტელ: (+995) 599 21 42 42, e-mail: ssi.ltd@yahoo.com

შპს
„ინოვაციური ტექნოლოგიების ცენტრი"
GE405143422
GE312045

პროექტის ეტაპი	ვერსია/რევ.	ფორმატი/ზომა	ნახაზის ავტორი
10-Dec-21	A	A4	ირაკლი ბერიძე, ბაკალავრი სამშენებლო ინჟინერიის მიმართულებით

შპს „ეს-ეს-ეი" - ის საკუთრებას წარმოადგენს ამ ნახაზში მოცემული ინფორმაცია და იგი არ ექვემდებარება გამოყენებას, კოპირებას, გავრცელებას ან სხვა ნებისმიერ ფორმით გამოყენებას ამ კომპანიის წერილობითი ნებართვის გარეშე.
Copyright LLC "SSC" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "SSC" LLC.

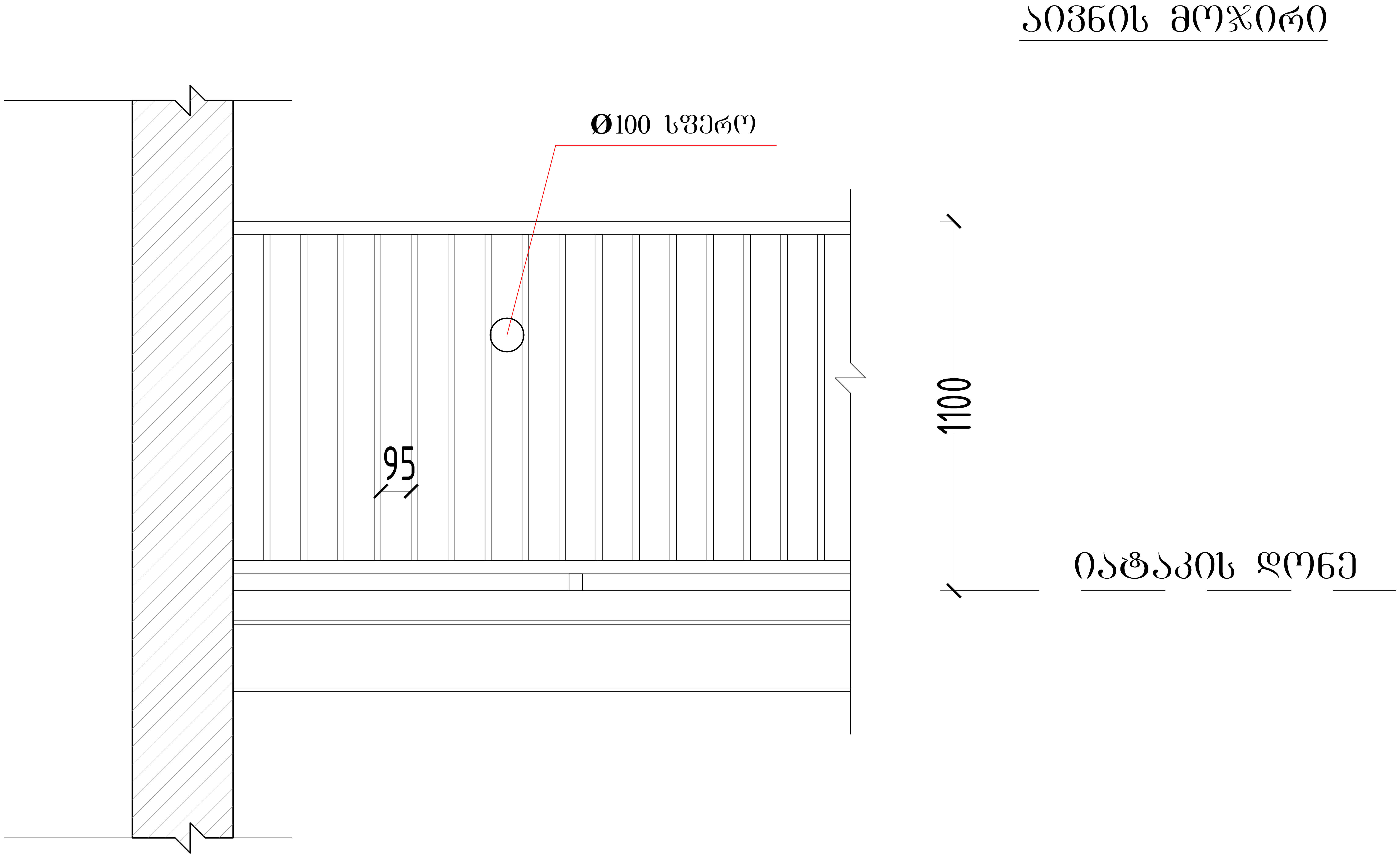
შპს „ინოვაციური ტექნოლოგიების ცენტრი"

პროექტის #
2023/02-DDK

პროექტის ხელმძღვანელი:	პროექტის სახელწოდება:	ნახაზის სახელწოდება:
ირაკლი ბერიძე, ბაკალავრი სამშენებლო ინჟინერიის მიმართულებით	ინოვაციური ტექნოლოგიების ცენტრი სს ე 01.72.14.040.039	საცხოვრებელი სახლის პროექტი
პროექტის ავტორი:	პროექტის ადგილმდებარეობა:	
ირაკლი ბერიძე, ბაკალავრი სამშენებლო ინჟინერიის მიმართულებით	მრავალბინიანი	

რევიზია/REV.	B
თარიღი/DATE	18-Aug-2023

მასშტაბი/SCALE	NTS
ფორმატი/PAGE	A4
ფურცლის/SHEET:	
ფურცლების/OF:	-00-



შეკვეთის # / PROJECT #: 2023/02-DDK

10-Dec-21 | A

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

ფურცლის სახელი: / SHEET NAME: არქიტექტურული გეგმა
ს/ნ 01.72.14.040.039

პროექტის სახელწოდება: / PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

B

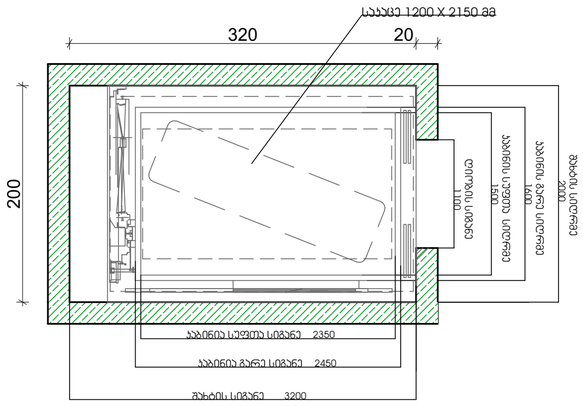
18-Aug-2023

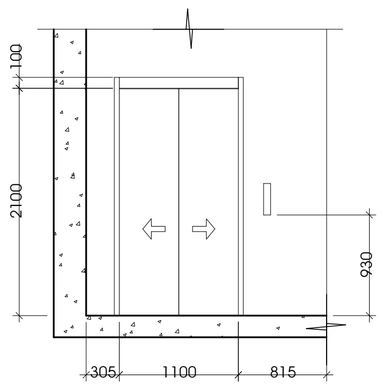
NTS

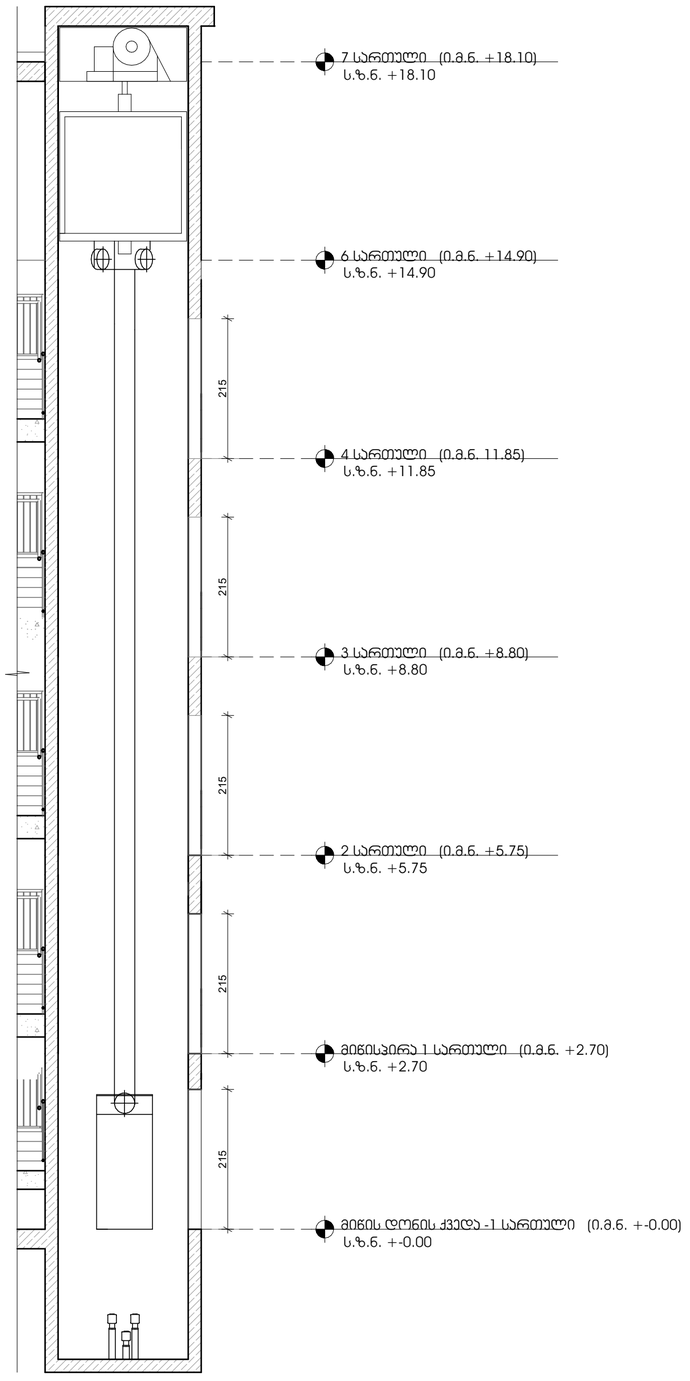
-00-

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 3200X2000 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 2350X1500
ლიფტის კარის სეფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ







შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

შპს "ინო დიზაინ ჯგუფი"
ტელ.: (+995) 599 21 42 42, 4 ნინო ხერხეულიძის ქუჩა, 0179, თბილისი, საქართველო
ელ.ფოსტა: info@inodesign.ge

Copyright LLC "შპს" - All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "შპს" LLC.

პროექტის ეტაპი	ნაშრომის ვარ.	პროექტის ტიპობრივი ელექტრონული პასპორტის ნაწილი
10-Dec-21	A	

პროექტის ტიპობრივი ელექტრონული პასპორტის ნაწილი

პროექტის #
PROJECT #: 2023/02-DDK

პროექტის სახელწოდება:	სპეციალური დანიშნულების სახლის არქიტექტურული ნაწილი
პროექტის ნომერი:	ს/ე 01.72.14.040.039
პროექტის საკონტრაქტო PROJECT NAME:	მრავალფუნქციური კომპლექსი
ფურცლის სახელწოდება: SHEET NAME:	არქიტექტურული გეგმები

ავტორი:	
ხელმძღვანელი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
ტექნიკური ზედამხედველი:	

რევიზია REV.:	B
თარიღი DATE:	18-Aug-2023

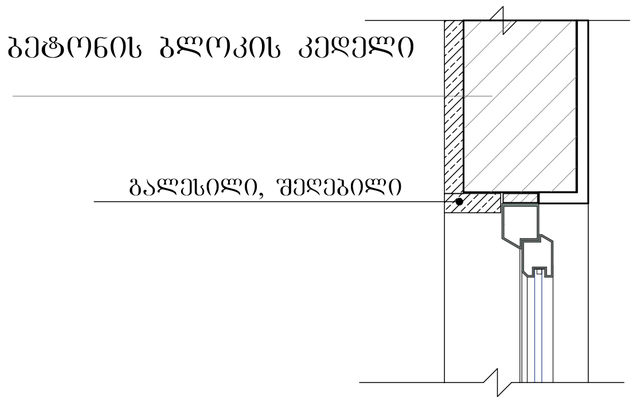
მასშტაბი SCALE:	NTS
პროექტის # PROJECT #:	2023

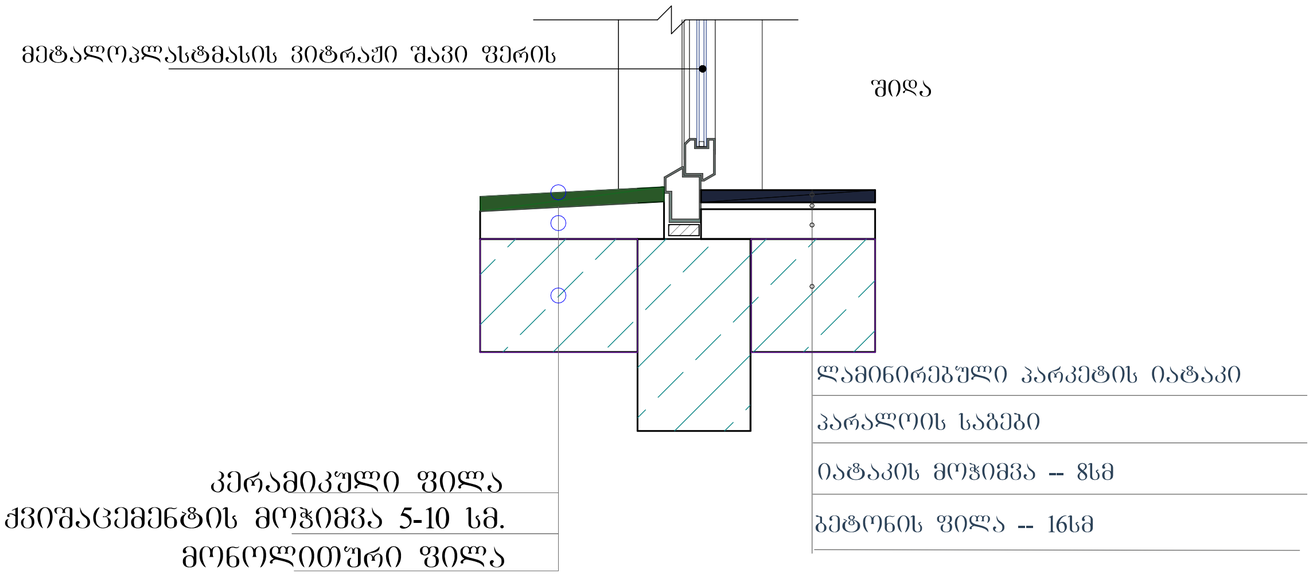
ფურცლის ნომერი SHEET:

ფურცლების ჯამი:

-00-

ბეტონის ბლოკის შემავსებლით აშენებული გარე კედლი
ცეცხლმედეგობა 2 სთ კვანძი 1





შენიშვნები:

პოდროიზოლაცია გამოყენებული უნ ა იყოს ცარ ქარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ა გადების პრემეტრებთან, გარე კედლისა და სა ურავის გადაკვეთასთან, ხაკვამურებთან, პორტიკებთან (ცართნებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშენებთან შეუროების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა ვიძლება კედელში შეაღ ოს. პოდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშეურილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლის/ხედა ურულების, ოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშეურილი გაფორმების თავზე.

შპს „არქიტექტორები ლია ჯორჯაძე და პარტნიორები“
ს/კ 405243722, ქ.თბილისი, ნინოწმინდის ქ.#10, ბ.2
tel: (+995) 599 21 42 42, e-mail: liajorjadze@yahoo.com

დამკვეთი: CLIENT: შპს „ქართული ბანკი“
ობიექტის მისამართი: ADDRESS: ქ. თბილისი, ზემო ვერეს ხეობა, ნაკვეთი 2.1.1.1

ბრტყელი სახურავის მოწყობის კვანძი

ბიტუმის ფენილი

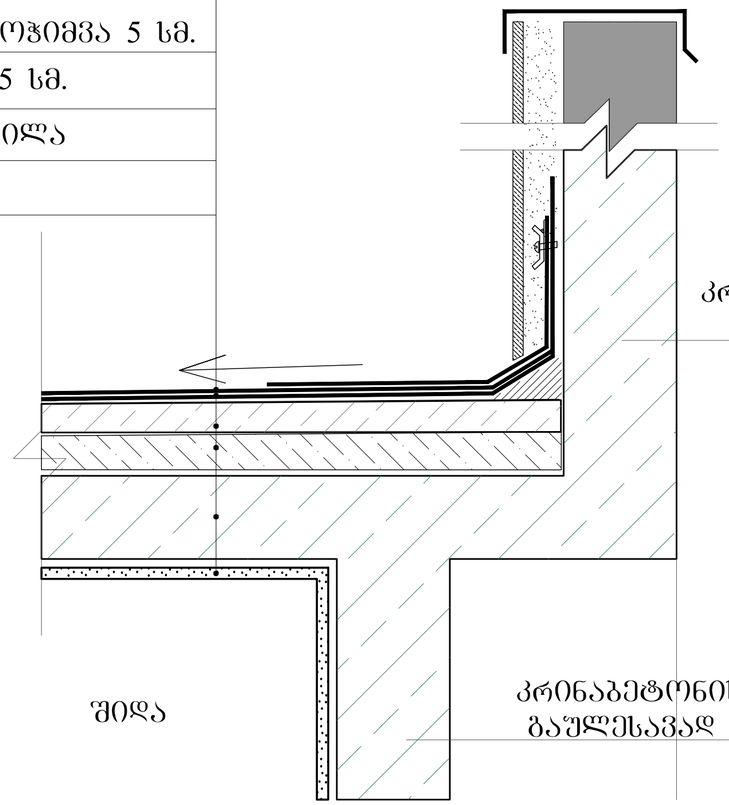
ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5 სმ.

თბოიზოლაცია 5 სმ.

მონოლითური ფილა

შელესვა



კრინაბეტონის პარაპეტი, შეღებილი, გაუსლესვად ბეტონის ფაქტურაზე

გარე

შიდა

კრინაბეტონის კედელი, შეღებილი, გაუსლესვად ბეტონის ფაქტურაზე

შენიშვნები:

- "ჰიდროიზოლაცია ასევ უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნისტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამდეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (ი. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვიდი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

შენიშვნები:

შპს „ა(ა)იპ „არქიტექტორთა და ინჟინერ-მშენებელთა ასოციაცია საქართველოს“ ეროვნული ცენტრი
ს/კ 405523423 ქ.თბილისი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქ.#7
tel: (+995) 599 21 42 42, e-mail: info@gbcc.ge

GBC

ფაზა
PHASE

"ეროვნული ცენტრის" სტანდარტული პროექტი
GBC STANDARD

Copyright LLC "GBC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans designed thereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GBC" LLC.

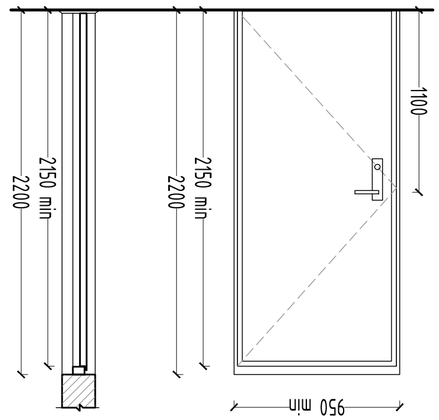
თარიღი DATE	რედაქცია REV.	ცვლილების აღწერა DESCRIPTION OF CHANGES
10-Dec-21	A	პროექტირების პირობებზე, მასალ.ტექნიკურ.მახ.პირობებზე, ტექნ.ზედამხედველობის ფორმებზე, ტექნ.ზედამხედველობის ფორმებზე, ტექნ.ზედამხედველობის ფორმ

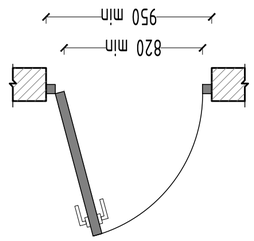
ვარიანტი 1

ავეჯის განთავსების სქემა

ტიპიური ბინის ავეჯის განთავსების სქემა

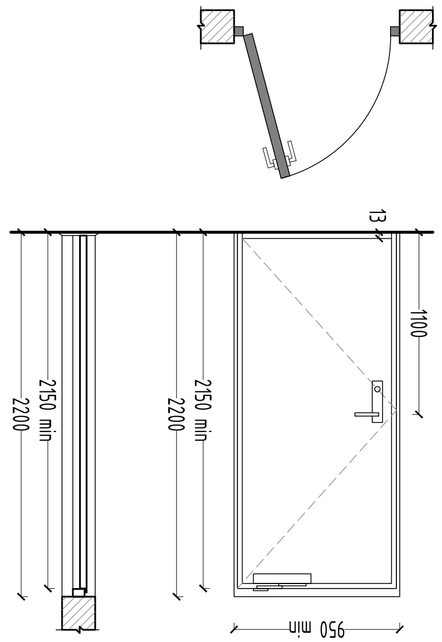
ა-1





ტიპიური ბინის ავეჯის განთავსების სქემა

ა-2



ტიპიური ბინის ავეჯის განთავსების სქემა

ა-3



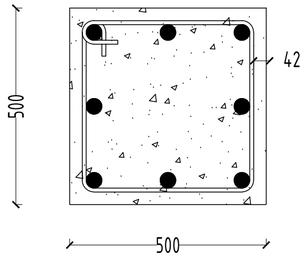
ტიპიური ბინის ავეჯის განთავსების სქემა

ა-4

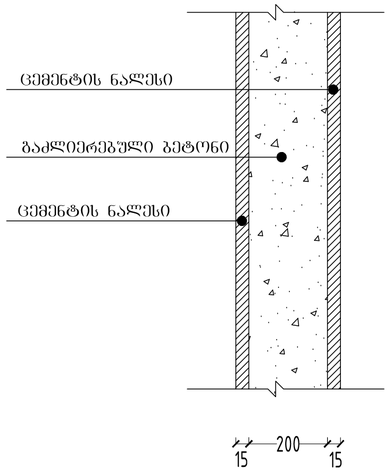
ЗДБОТЗБОЗЬОС

- ეროვნული ნორმების მოთხოვნების გათვალისწინებით.
- სანიტარული ნორმების დარღვევით ნებისმიერი ცვლილების შეტანა აკრძალულია.
- ნახაზებზე ასახული ინფორმაცია ავტორის საკუთრებაა და მისი ნებართვის გარეშე გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება დაუშვებელია.
- ნახაზებზე ასახული ინფორმაცია ავტორის საკუთრებაა და მისი ნებართვის გარეშე გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება დაუშვებელია.
- ავეჯის განლაგება ეწინააღმდეგება სანიტარულ ნორმებს.
- ავეჯის განლაგება ეწინააღმდეგება სანიტარულ ნორმებს.
- ავეჯის განლაგება (ავეჯის ტიპი) მოითხოვს სანიტარული ნორმების შეცვლას.
- ავეჯის განლაგება (ავეჯის ტიპი) მოითხოვს სანიტარული ნორმების შეცვლას

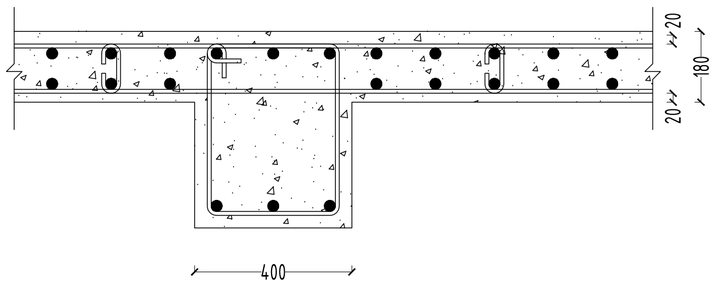
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



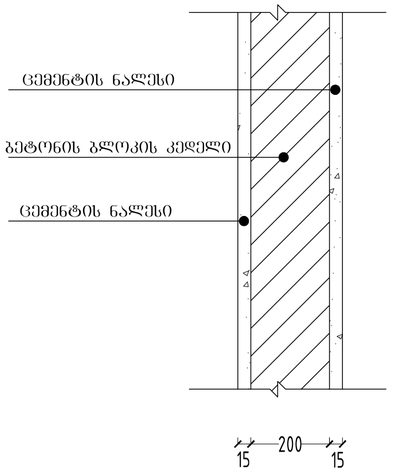
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი გადახურვის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



შენობის ფლობენტები	ტიპი-I
	B
ძირითადი კონსტრუქციის ნაწილი	2
მზიდი კედლები - გარე	2
მზიდი კედლები - შიდა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები - გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები - შიდა	0
	2
	1

შპს „ა(ა)იპ „არქიტექტურული ბიუროკრატიის ლაბორატორია"
ს/კ 405238727, ქ.ბათუმი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქ.№ 1

Copyright LLC "GBC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans designed hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GBC" LLC

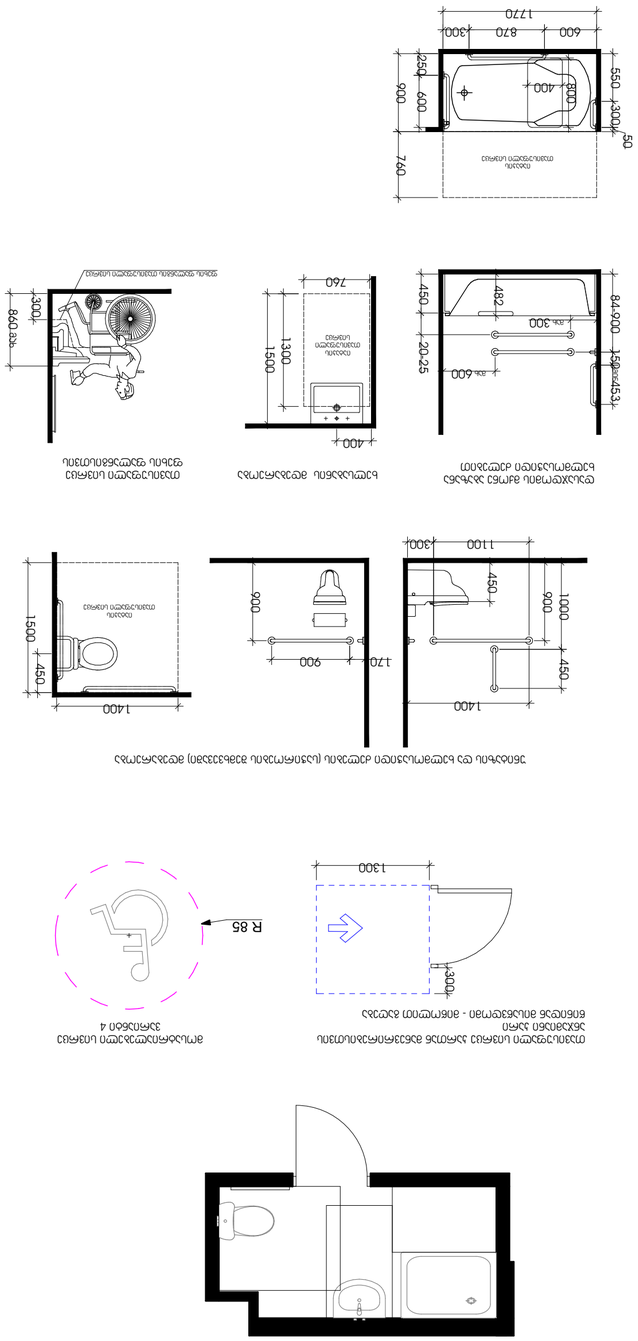
ნახაზის ტიპი DRAWING TYPE	A	პროექტირების ეტაპი: ძირითადი პროექტი, მათ შორის სამშენებლო ნებართვის მისაღებად საჭირო ნაწილი	შპს „ა(ა)იპ „არქიტექტურული ბიუროკრატიის ლაბორატორია" ს/კ 405238727, ქ.ბათუმი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქ.№ 1
10-Dec-21			

ავტორი: გიორგი ბერიძე
ავტორის ნომერი: 01.72.114.040.039

პროექტის # PROJECT #	2023/02-DDK
ნახაზის დასახელება SHEET NAME	არქიტექტურული გეგმა
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	მრავალბინიანი სახლების პროექტი
	სტუდენტური სახლების პროექტი

რედაქცია REV.	B
თარიღი DATE	18-Aug-2023

მასშტაბი SCALE	NTS
პროექტი PROJECT	გეგმა
ნახაზის SHEET:	
ნახაზების ჯამი OF:	-00-

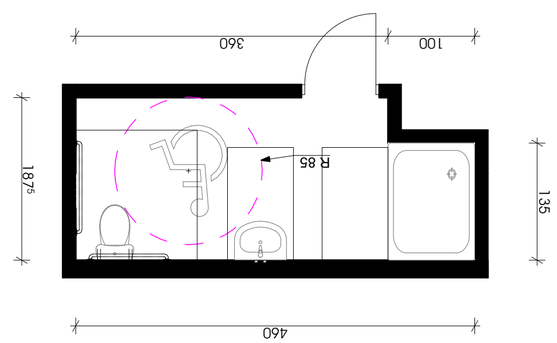


ტიპიური აბაზანის ავეჯი (ასაწონი ადამიანით) ტიპიური ტუალეტის ავეჯი და ტიპიური ტუალეტის ავეჯი (ასაწონი ადამიანით) ტიპიური ტუალეტის ავეჯი და ტიპიური აბაზანის ავეჯი

ტიპიური აბაზანის ავეჯი

ტიპიური აბაზანის ავეჯი (ასაწონი ადამიანით) ტიპიური ტუალეტის ავეჯი და ტიპიური ტუალეტის ავეჯი (ასაწონი ადამიანით) ტიპიური ტუალეტის ავეჯი და ტიპიური აბაზანის ავეჯი

ტიპიური აბაზანის ავეჯი



ტიპიური აბაზანის ავეჯი "ჯ" ტიპის ტუალეტის ოთახის განლაგებით

ტიპიური აბაზანის ავეჯი "ჯ" ტიპის ტუალეტის ოთახის განლაგებით

ტიპიური ტუალეტის ოთახის განლაგება 4	ტიპიური ტუალეტის ოთახის განლაგება 4
ტიპიური ტუალეტის ოთახის განლაგება ადამიანის ინვალიდის ეტლით მოძრაობის სივრცით	ტიპიური ტუალეტის ოთახის განლაგება ადამიანის ინვალიდის ეტლით მოძრაობის სივრცით

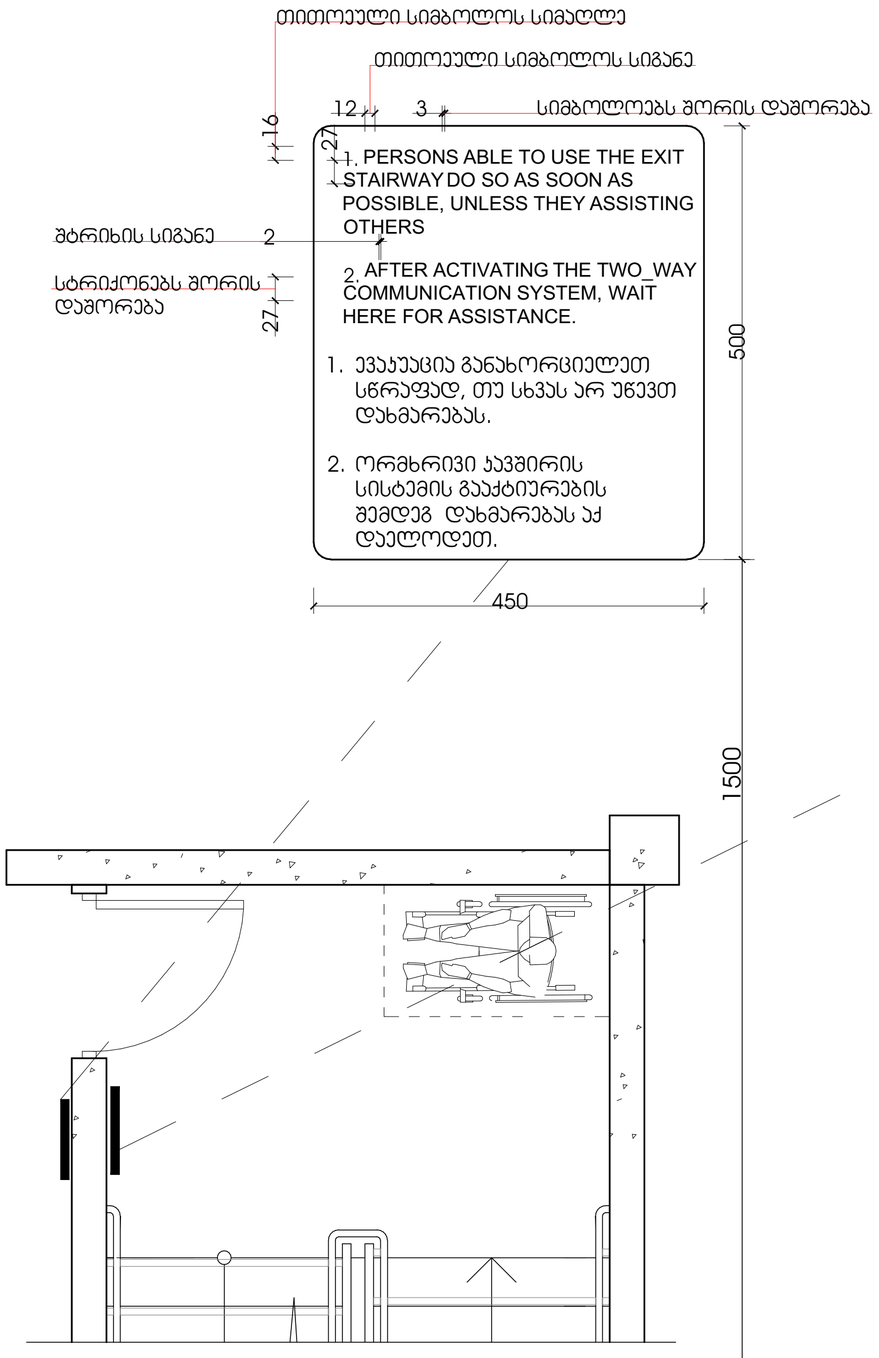
შპს "ორგ"
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №38, ბ.ც. 204515615
ტელ: (+995 599) 70 12 12, (+995 32) 2 47 47 47
www.org.ge, info@org.ge

Copyright LLC "ორგ". All Rights Reserved. The Undertaker, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "ორგ" LLC.

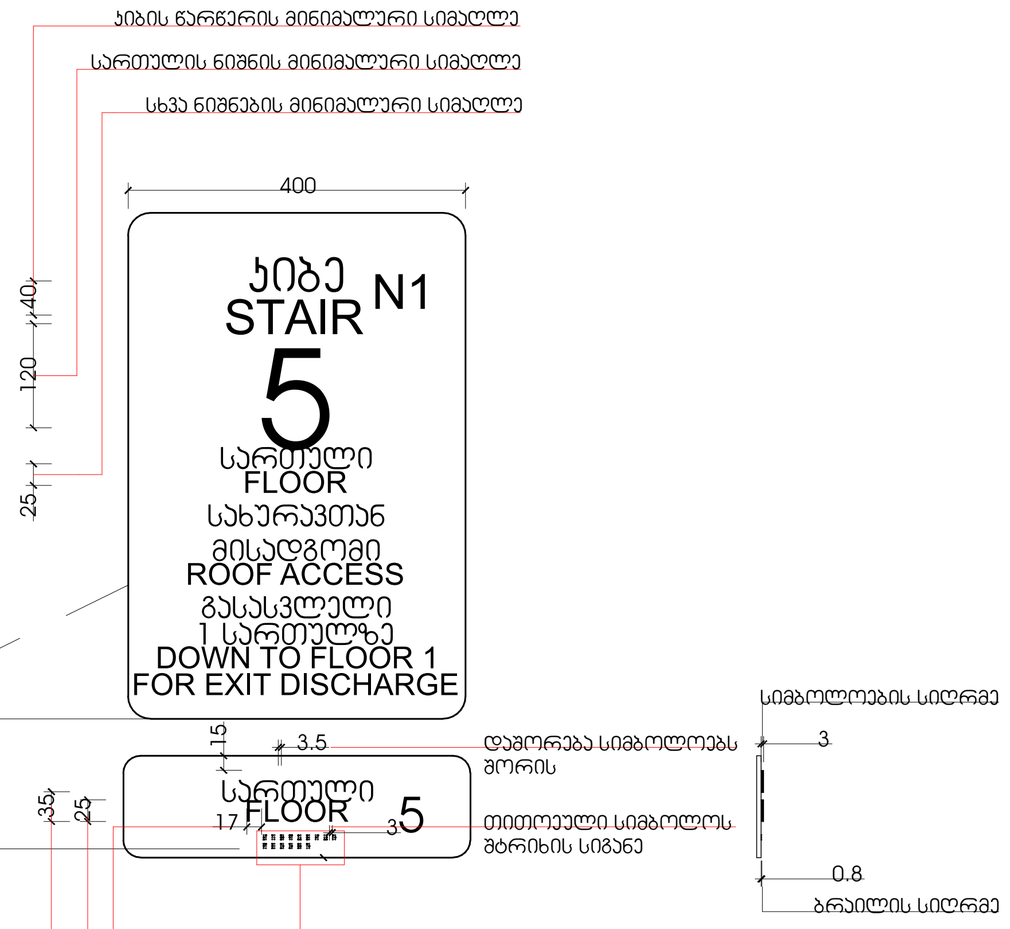
No.	Description	Date
01	საწყისი ვერსია	10-Dec-21
A	ცვლილებები შესაბამისობაში	18-Aug-2023

პროექტის # Project #	2023/02-DDK
პროექტის სახელი Project Name	ავტოსადგომის მშენებლობა ს/კ 01.72.14.040.039 ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ბაკურიანი
ნახაზის სახელი Sheet Name	ტიპიური აბაზანის ავეჯი და ტიპიური ტუალეტის ოთახის განლაგება
ავტორი Author	ნინო ლომსაძე
ხელმოწერა Signature	
თარიღი Date	18-Aug-2023
ნახაზის # Sheet #	A-00
მასშტაბი Scale	NTS
ფორმატი Size	A3

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



შპს „ქალაქის პროექტი“ ქ.თბილისი, ზაზა პანცხავას ქუჩა №10/12, ტ: (+995 32) 2 00 77 77, (+995 32) 2 00 78 78, (+995 32) 2 00 79 79, (+995 32) 2 00 80 80, ფაქსი: (+995 32) 2 00 81 81, ელ-ფოსტა: info@kalaki.ge, www.kalaki.ge

„ქალაქის პროექტი“

ფაზა
PHASE

„ნიმუში დევნილებისთვის“

ნებართვის №
PERMIT #

2023/02-DDK

ობიექტის დასახელება
OBJECT NAME

არქიტექტურული პროექტი
ს/კ 01.72.14.040.039

ობიექტის ნაწილის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსი

ნახაზის დასახელება
SHEET NAME

ზოგადი ინფორმაცია

ავტორის ხელმოწერა

ავტორის სახელი, გვარი

ტექნიკური კონტროლი

ტექნიკური კონტროლის ხელმოწერა

ტექნიკური კონტროლის სახელი, გვარი

10-Dec-21

A

ნახაზის ფორმატი

ნახაზის ნომერი

ნახაზის ვერსია

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans designed thereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

ვერსია
REV.

B

თარიღი
DATE

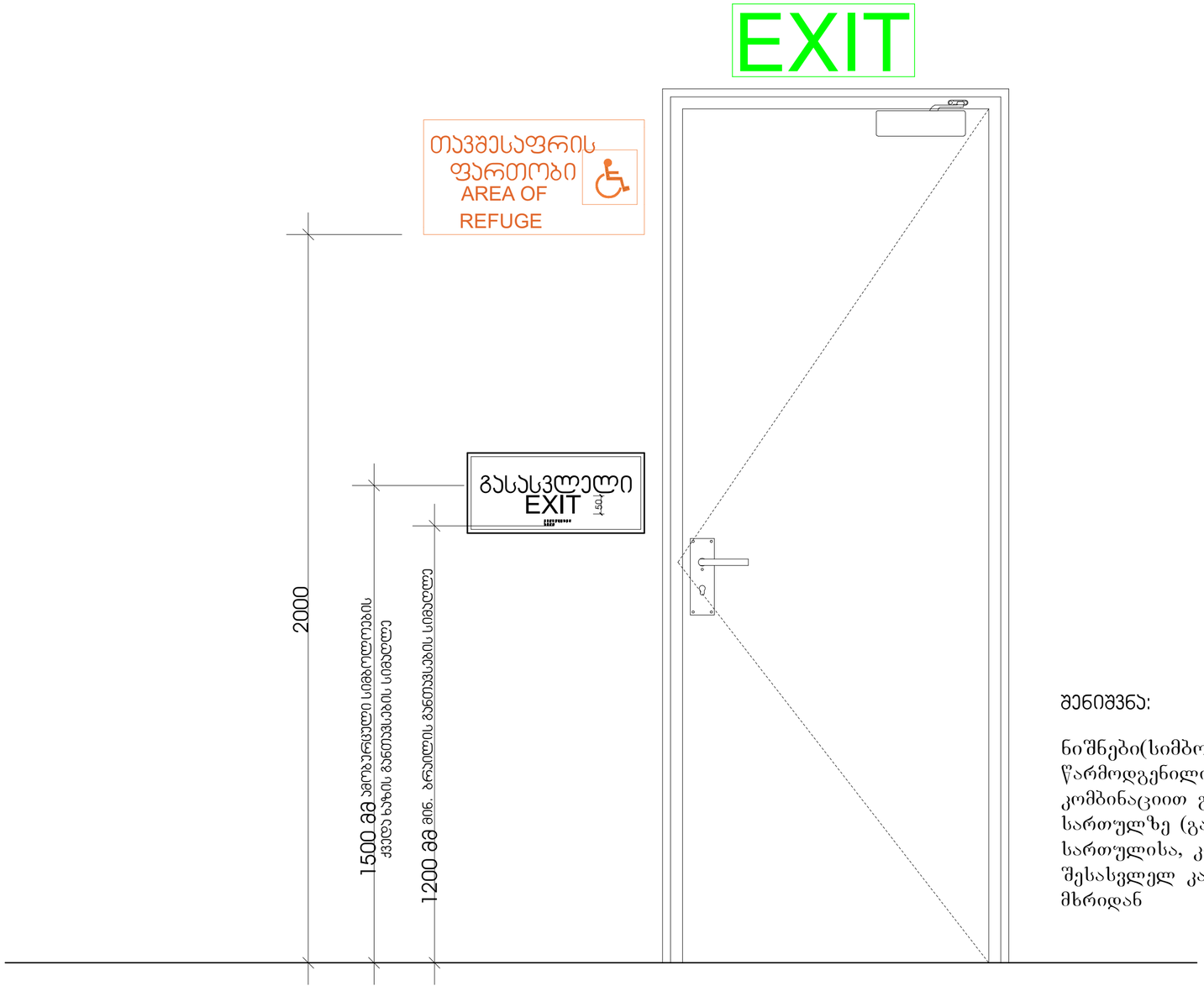
18-Aug-2023

მასშტაბი
SCALE

NTS

ფურცლის ნომერი
SHEET

-00-



შენიშვნა:

ნიშნები(სიმბოლოები)
წარმოდგენილი აბრები შესაბამისი
კომბინაციით განთავსდება ყველა
სართულზე (გარდა ავტოსადგომის
სართულისა, კიბის შემოზღუდვაში
შესასვლელ კართან დერეფნის
მხრიდან

შპს „ქართული ტექნიკური ბიურო“
ს/კ 405533422, ქ.ბათუმი, ა.ფაღავას ქ.
tel: (+995) 599 57 14 22, e-mail: info@gtbureau.com

ფაზა
STAGES
ეტაპები
STAGES

"ფიზიკური აქტივობის ცენტრი"

ნახაზის ცვლილების #		შენიშვნა/ცვლილების აღწერა	
CORRECTION #		REMARKS/DESCRIPTION	
10-Dec-21	A	პროექტი შეთანხმებულია მშენებლობის პროექტის ავტორთან	

შპს „ქართული ტექნიკური ბიურო“ ს/კ 405533422
შპს „ქართული ტექნიკური ბიურო“ ს/კ 405533422

Copyright LLC "GBC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or this plans Agreement is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GBC" LLC

პროექტის #
PROJECT #
2023/02-DDK

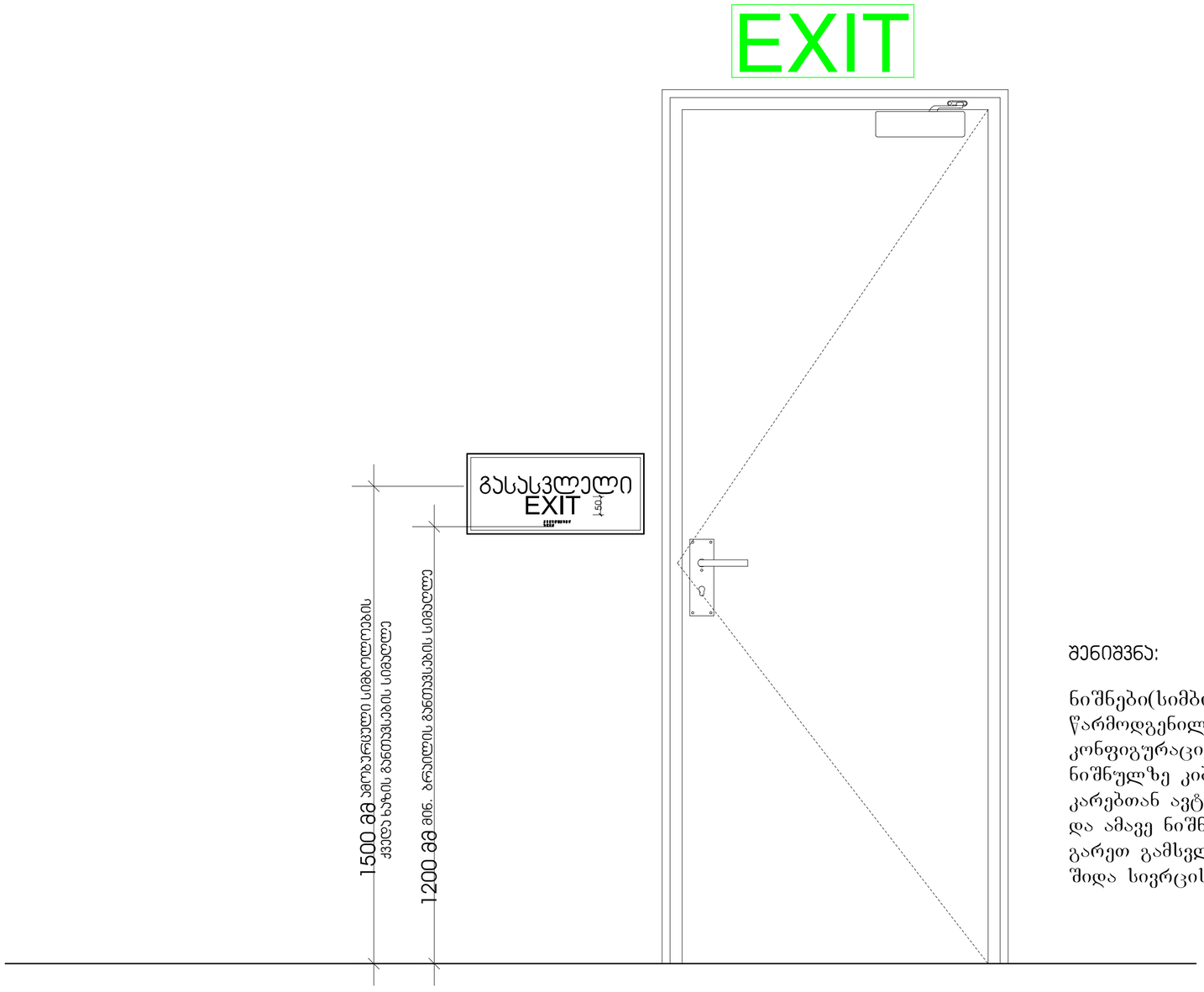
ობიექტის სახელწოდება
SUBJECT NAME
ავტომობილების სავარძლების ქარხანა სს 01.72.14.040.039
პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებლის სახლის არეალები

არქიტექტორი ARCHITECT	ავტორის ხელმოწერა AUTHOR'S SIGNATURE	
კონსტრუქციული ნაწილი CONSTRUCTION PART		
ელექტრომექანიკური ნაწილი ELECTRICAL PART		
ტექნიკური ზედამხედველი TECHNICAL SUPERVISOR		

რედაქცია #
REV.
B
თარიღი
DATE
18-Aug-2023

მასშტაბი
SCALE
NTS
პროექტის #
PROJECT #
#ეშბ

ფურცლის #
SHEET #
ფურცლების რაოდენობა
SHEETS
-00-



შენიშვნა:

ნიშნები(სიმბოლოები)
წარმოდგენილი აბრები შესაბამისი
კონფიგურაციით განლაგდება 0.00
ნიშნულზე კიბეში შემსვლელ
კარებთან ავტოსადგომის მხრიდან
და ამავე ნიშნულზე კიბიდან
გარეთ გამსვლელ კართან კიბის
შიდა სივრცის მხრიდან

შპს „ეკო-ჯი"
ქ. ბათუმი, ალყის ქუჩა №1
tel: (+995) 599 57 14 22, e-box: eco_g@yahoo.com

ეკო ჯი

ფურცლის №
SHEET №
838

ფურცლების რაოდენობა
TOTAL SHEETS
838

პროექტის №
PROJECT №
2023/02-DDK

პროექტის ცვლილება	ნომერი/თარიღი		
10-Dec-21	A		

Copyright LLC "ეკო ჯი". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans designed hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "ეკო ჯი" LLC.

ობიექტის მისამართი:
ქ. ბათუმი, ალყის ქუჩა №1

ობიექტის სახელწოდება:
ბენზინგასამართი სადგური

დამკვეთი:
შპს „ეკო-ჯი"

დეტალიზაციის დონე:
LOD

პროექტის სახელწოდება:
არქიტექტურული ნაწილი
შპს 01.72.14.040.039

პროექტის ეტაპი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ავტორები:		
მთავარი არქიტექტორი		
პროექტის ხელმძღვანელი		
დეტალების:		
დეტალების:		

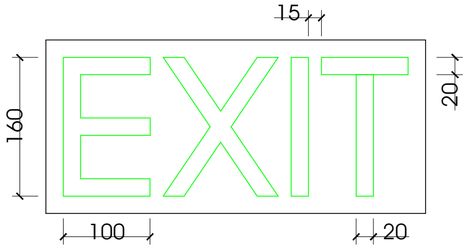
ვერსია
REV.
B

თარიღი
DATE
18-Aug-2023

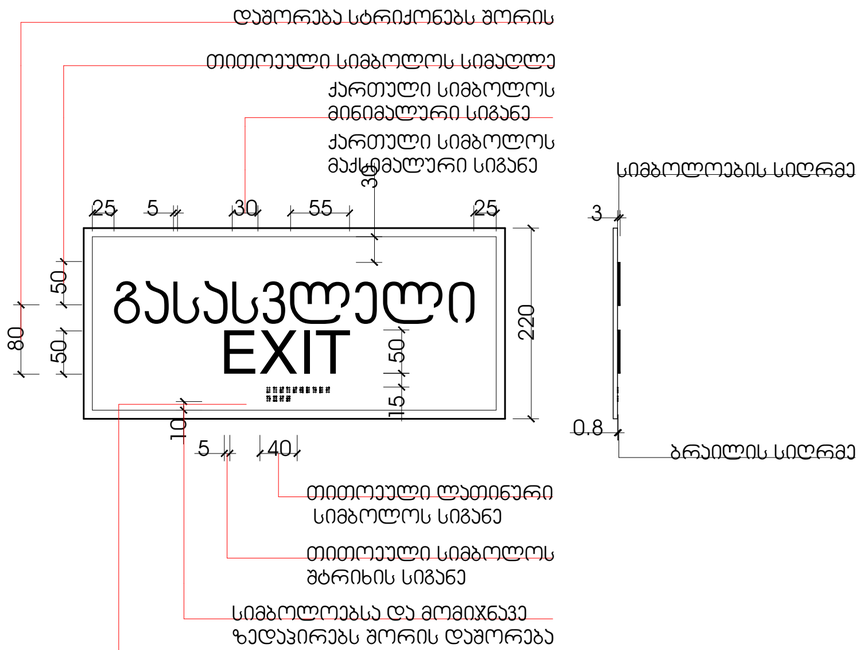
მასშტაბი
SCALE
NTS

ფურცელი
SHEET
-00-

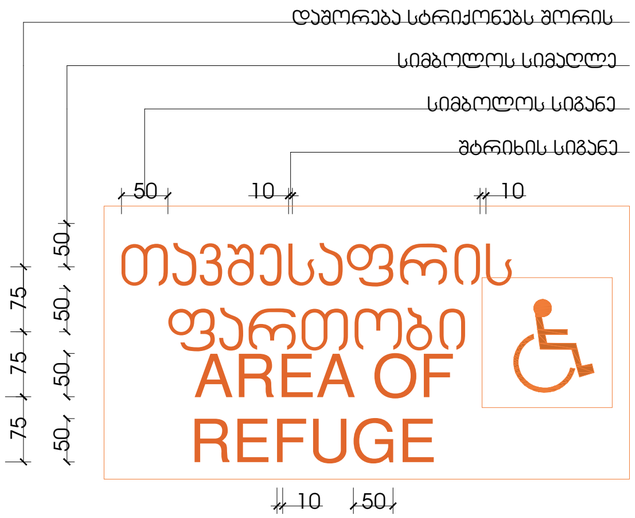
გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



შპს „ელექტრონული ტექნოლოგიების ცენტრი“
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის ხეივანი N 71
ტელ: (+995) 599 57 14 22, e-mail: info@ekc.ge

ეკც

ფმს

„ციფრული ტექნოლოგიების ცენტრი“

დასრულების თარიღი	ნახაზის ობიექტი	
10-Dec-21	A	ტრანსპორტირების, მისაწვდომობის და ეკოლოგიური ინფრასტრუქტურის მინისტრის ბრძანება

Copyright LLC "ეკც". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "ეკც" LLC.

პროექტის # PROJECT #
2023/02-DDK

ობიექტის დასახელება:
ინფორმაციული ტექნოლოგიების ცენტრის სს 01.72.14.040.039 მრავალფუნქციური სასწავლო აუდიტორიის სასწავლო ოთახის ავეჯით აღჭურვა

ნახაზის სახელწოდება: SHEET NAME	პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან	მრავალფუნქციური სასწავლო აუდიტორიის სასწავლო ოთახის ავეჯით აღჭურვა

ხელმძღვანელი: SUPERVISOR	პროექტის ხელმძღვანელი: PROJECT MANAGER	ტექნიკური ხელმძღვანელი: TECHNICAL MANAGER	დამკვეთი: CLIENT
ზურაბ ჯაფარიძე	ბექა ოჩიაური	ლევან ბერიძე	

რედაქციის #: REV.: B
თარიღი: DATE: 18-Aug-2023

ზომა: SCALE: NTS
ფორმატი: FORMAT: მუშა
ფურცლის: SHEET:
ფურცლების: SH:
-00-

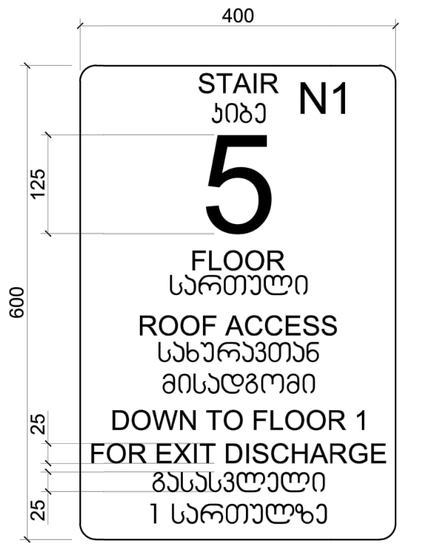
ნაკლებად სავარაუდოა, რომ ეს ნახატი ან ფოტო ეროვნული ან საერთაშორისო საავტორო უფლებებით დაცული ნამუშევარია (ან ნამუშევრის ნაწილია).



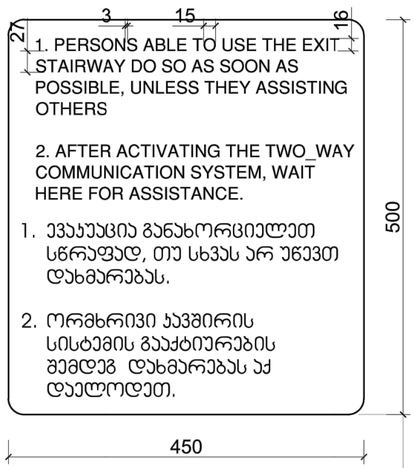
ნახატის ზომა: 1 : 5

ნახატის ზომა: 1 : 5

ნიშანი განთავსდება
ნიშანი განთავსდება ქვემოთ სართულზე გზა კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ, ისე რომ გაღებული კარი არ მიეფაროს.



ნიშანი განთავსდება
აბრა განთავსდება გზა კიბის საზღვრებში თაღშესაფრის ფართობთან ქვემოთ სართულზე გარდა ავტოსადგომისა

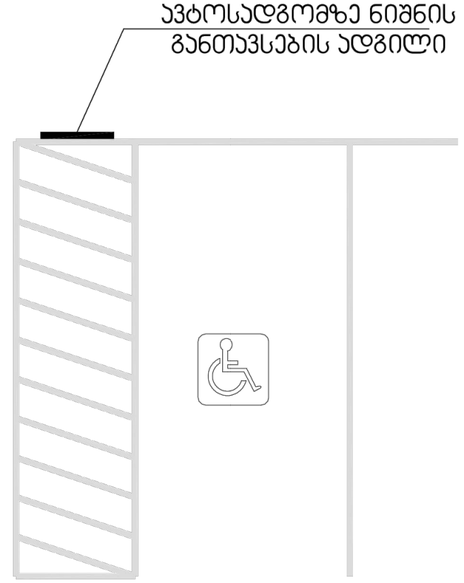


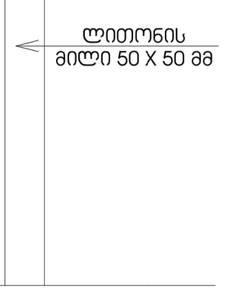
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან







მასშტაბი: 1 : 5

შპს „არქიტექტურული ბიუროკრატია“
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №53, კორპუსი 1, ბინა 1
ტელ: (+995) 599 21 42 42, e-mail: info@bureaucracy.ge

პროექტის ეტაპი	ნახაზის ცვლა	ნახაზის ცვლილების შინაარსი	
10-Dec-21	A		

Copyright LLC "GBC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans, designs contained herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GBC" LLC.

შპს "ეროვნული ბიბლიოთეკის ახალი შენობა"

ეტაპები STAGES	მშპ
ობიექტის მისამართი OBJECT ADDRESS	

პროექტის # PROJECT #: 2023/02-DDK

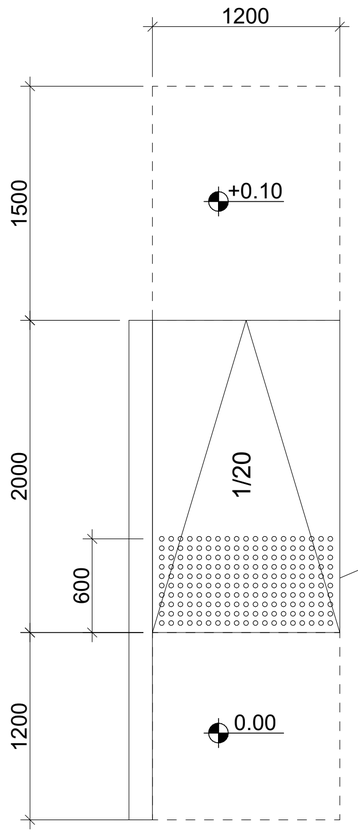
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის მენეჯერი:	
პროექტირების ეტაპი:	
ნახაზის სახელწოდება:	ანტიტერორისტული ბეტონის ს/ბ 01.72.14.040.039 მრავალფუნქციანი
პროექტის სახელწოდება PROJECT NAME	საბაზრობო ცენტრი სანდრო სახლის პროექტი
ნახაზის ნომერი SHEET NUMB.	

ავტორი:	მიხეილ ჭიჭინაძე	ხელმოწერა:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	მიხეილ ჭიჭინაძე	ხელმოწერა:	
შემსრულებელი:		ხელმოწერა:	
შემოწმებული:		ხელმოწერა:	

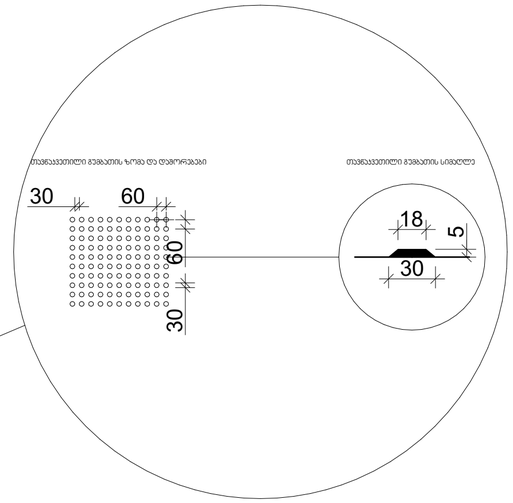
რევიზია REV.	B
თარიღი DATE	18-Aug-2023

მასშტაბი SCALE	NTS
პროექტის PROJECT	მშპ
ნახაზის SHEET	
ნახაზების ს#	-00-

ბორდიურის ჰანდუსი



ამოცნობადი გამაფრთხილებელი



შენიშვნები:

პანდუსების დაბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავნაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
- თავნაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბაღის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავნაკვეთილი გუმბათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
- თავნაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავნაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავნაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბაღის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

შპს „ეს-ეს-ი“ ის საავტორო უფლებებს ეხება ამ დოკუმენტის ნებისმიერი ასლის ან მისი ნაწილის გადაბეჭდვა, გავრცელება, ასლის გადაღება, ასევე ელექტრონულ ფორმატში ან სხვა მედიაში გადატანა, ასეთი ქმედებების განხორციელება მხოლოდ შპს „ეს-ეს-ი“ ის წერილობითი ნებართვის საფუძველზე დაიშვება.
Copyright LLC "SSC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "SSC" LLC.

შპს „ეს-ეს-ი“
ქ. ბათუმი, ზ. ანჯაფარიძის ქ. #37/1
ტელ: (+995) 599 21 42 42, 422 44 44
ელ-ფოსტა: info@ssc.ge

„ინო დეველოპმენტი“

ფაზა
STAGES
ეტაპები
STAGES

ვერსიის ცვლა REV.	ვერსიის ობიექტი		
10-Dec-21	A		პროექტირების ეტაპზე, მასა ეკონომიკის სამინისტროში წარსადგენად

ბინადრობის ნებართვის მქონე პირთა საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

ს/კ 01.72.14.040.039

ობიექტის ადგილმდებარეობა
PROJECT NAME

ბინადრობის ნებართვის მქონე პირთა საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

პროექტის ნომერი PROJECT #	2023/02-DDK

ნახაზის დასახელება DRAWING NAME	ავტორი AUTHOR		
ნახაზის ნომერი DRAWING NO.	ტესტირება TESTING		

ვერსიის ცვლა REV.	B
თარიღი DATE	18-Aug-2023

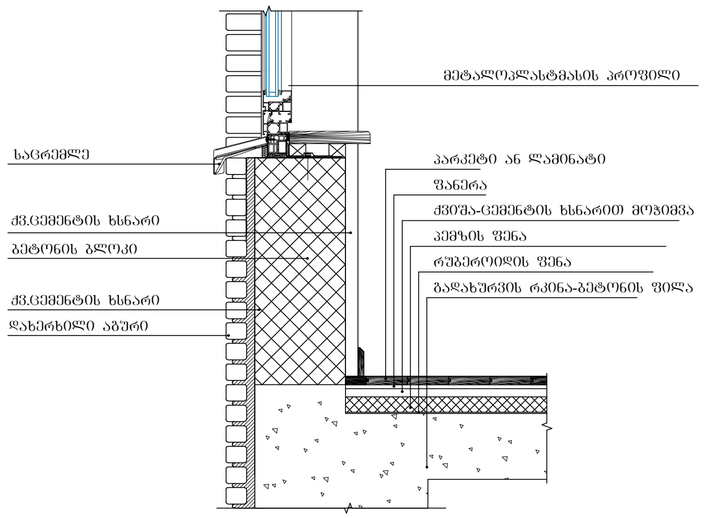
მასშტაბი SCALE	NTS	ფაზა PROJECT	დეტალი

ფურცლის SHEET

ფურცლების SHEETS

-00-

ჯვანძი №2
აგურით მოპირკეთებული გარე კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.



შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამომვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამომვერილი გაფორმების თავზე.

შპს „ა(ა)იპ „ქართული არქიტექტურის ცენტრი“
ს/კ 405238247

შპს „ა(ა)იპ „ქართული არქიტექტურის ცენტრი“
ს/კ 405238247

ობიექტი:
„ძველი დედაქალაქის ჯვანძის ტერიტორიაზე არსებული ეკლესიის კომპლექსის კონსერვაცია და მისი ტერიტორიის ეროვნული პარკის მოწყობა“

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans designed thereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

10-Dec-21	A	ჯვანძი-ტერიტორიის მოწყობა და ეკლესია-მონასტრის კომპლექსის კონსერვაცია	

ფაზა: პროექტირების ეტაპი: საკონკურსო პროექტი

ნახაზის დასახელება: ჯვანძის ტერიტორიის მოწყობა და ეკლესია-მონასტრის კომპლექსის კონსერვაცია

ნახაზის ნომერი: 03

ნახაზის ტიპი: დეტალი

ობიექტის მისამართი: ქ. მცხეთა, სოფ. ჯვარი, ჯვანძის ტერიტორია

საკადასტრო კოდი: 01.72.114.040.039

ობიექტის დასახელება: ჯვანძის ტერიტორიის მოწყობა

ნახაზის სახელწოდება: ჯვანძი №2 აგურით მოპირკეთებული გარე კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.

პროექტის # PROJECT #	2023/02-DDK
ფაზა PHASE	გზშ
ავტორი AUTHOR	გიორგი დევდარიანი

ვერსია REV.	B
თარიღი DATE	18-Aug-2023

მასშტაბი SCALE	NTS
პროექტი PROJECT	გზშ
ნახაზის SHEET:	
ნახაზების QT.	-00-