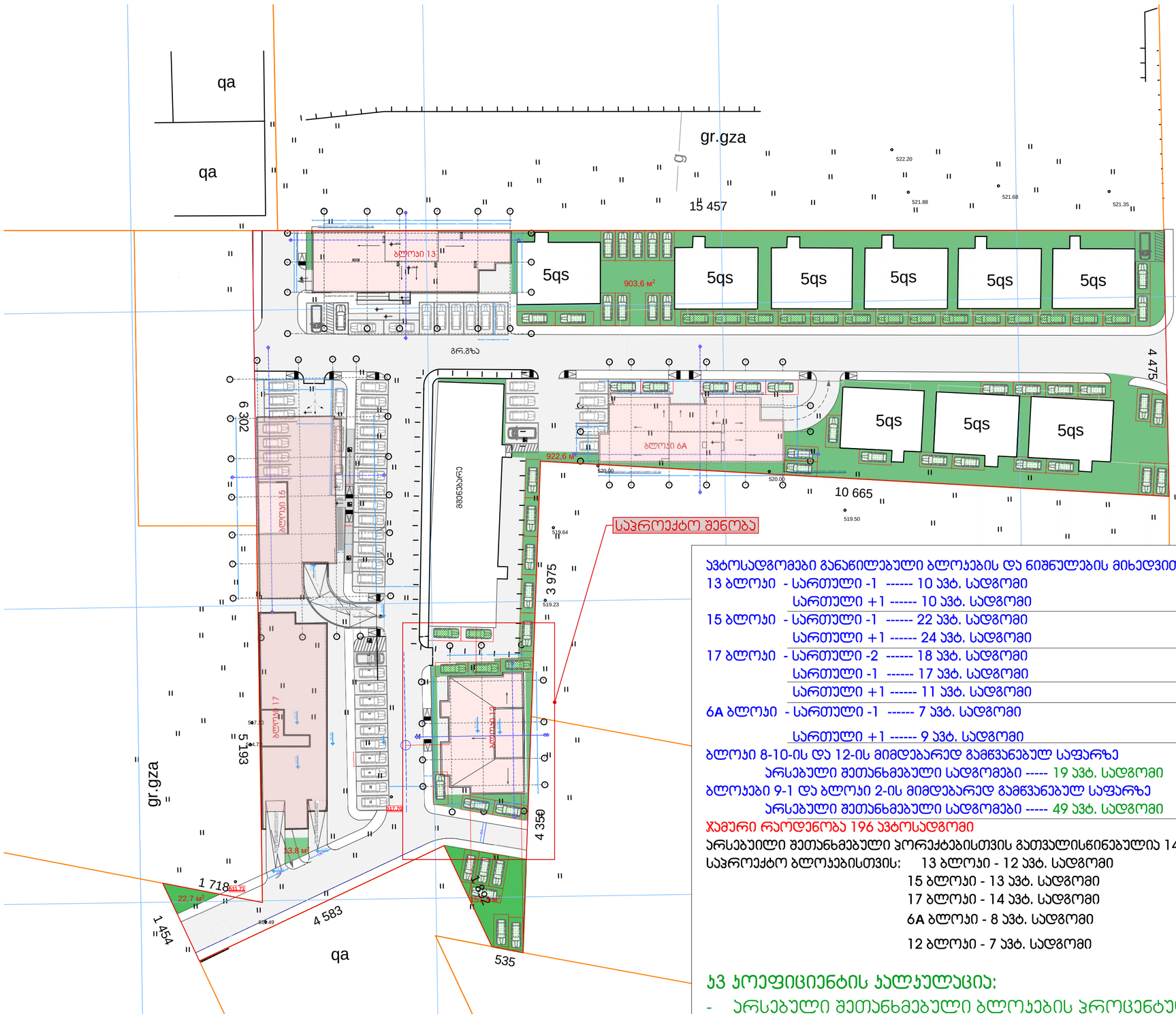


ავტოსადგომები განაწილებული ბლოკების და ნიშნულების მიხედვით:

13 ბლოკი - სართული -1 ------ 10 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 10 ავტ. სადგომი (მათ შორის 1 შშმპ ავტოსადგომი)

15 ბლოკი - სართული -1 ------ 22 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 24 ავტ. სადგომი (მათ შორის 1 შშმპ ავტოსადგომი)

17 ბლოკი - სართული -2 ------ 18 ავტ. სადგომი
სართული -1 ------ 17 ავტ. სადგომი (მათ შორის 2 შშმპ ავტოსადგომი)
სართული +1 ------ 11 ავტ. სადგომი (მათ შორის 1 შშმპ ავტოსადგომი)

6A ბლოკი - სართული -1 ------ 7 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 9 ავტ. სადგომი (მათ შორის 1 შშმპ ავტოსადგომი)

ბლოკი 8-10-ის და 12-ის მიმდებარედ გამწვანებულ საფარზე
არსებული შეთანხმებული სადგომები ----- 19 ავტ. სადგომი

ბლოკები 9-1 და ბლოკი 2-ის მიმდებარედ გამწვანებულ საფარზე
არსებული შეთანხმებული სადგომები ----- 49 ავტ. სადგომი (მათ შორის 1 შშმპ ავტოსადგომი)

ჯამური რაოდენობა 196 ავტოსადგომი

არსებული შეთანხმებული პორექტებისთვის გათვალისწინებულია 142 ავტ. სადგომი

საპროექტო ბლოკებისთვის: 13 ბლოკი - 12 ავტ. სადგომი
15 ბლოკი - 13 ავტ. სადგომი
17 ბლოკი - 14 ავტ. სადგომი
6A ბლოკი - 8 ავტ. სადგომი
12 ბლოკი - 7 ავტ. სადგომი

კ3 კოეფიციენტის კალკულაცია:

- არსებული შეთანხმებული ბლოკების პროცენტულობა კ2 კოეფიციენტის ათვისებულ ფართის მიხედვით შეადგენს 37% - კ3,მ , ხოლო კ3= 0.1=3307.8*0.1= 330.7 კ3.მ
- საპრეოქტო ბლოკების დარჩენილი 63% - კ3=0.3 = 5632.2*0.3=1689.66 კ3.მ

კ3 კოეფიციენტის ჯამური ფართობი შეადგენს 1689.66+330.78=2020.44 კ3.მ

გენერალური გეგმა მაშტაბი. 1:500

ბლოკი 12

ფორმატი ა-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში ვარაძეთილი 2-ა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მინის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ანა ჯაჯანიშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორ: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

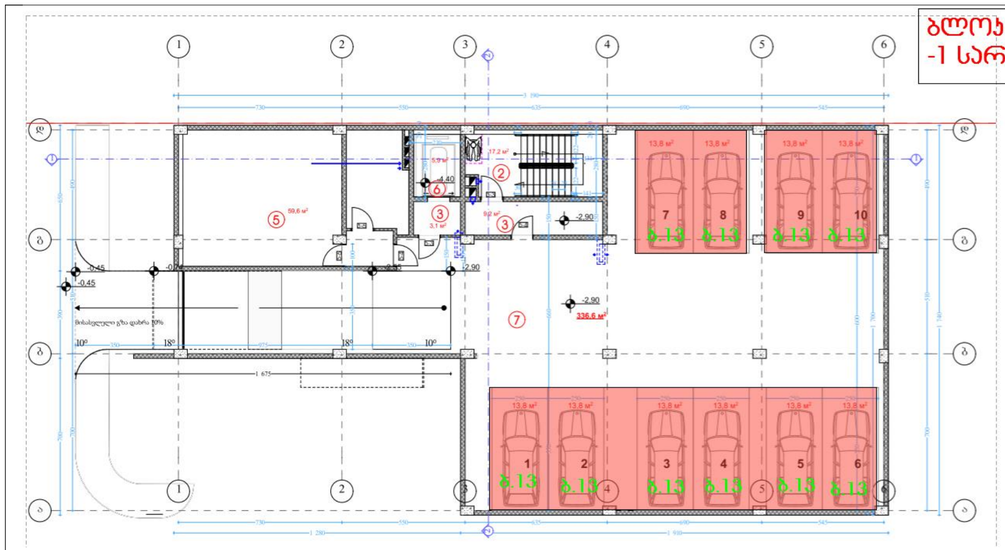
ზომები მოცემულია სანიმუშტრებში

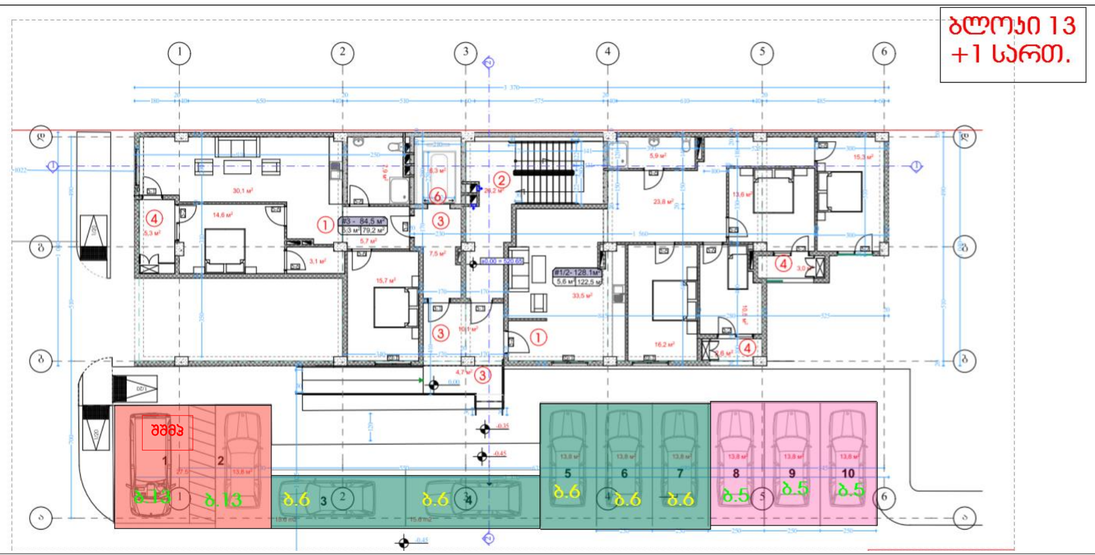
1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსაზღვრული ელექტრო ჩამრიელები და დენმავალი ტექნიკურების მართველობები, მოწყობილობის სამართავები ნელსაფარი სისტემის მოწყობილობის მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტიანი სისტემების სამართავება მოწყობა სტანდარტის 309 ე.ქ.ფეიროს შესაბამისად".

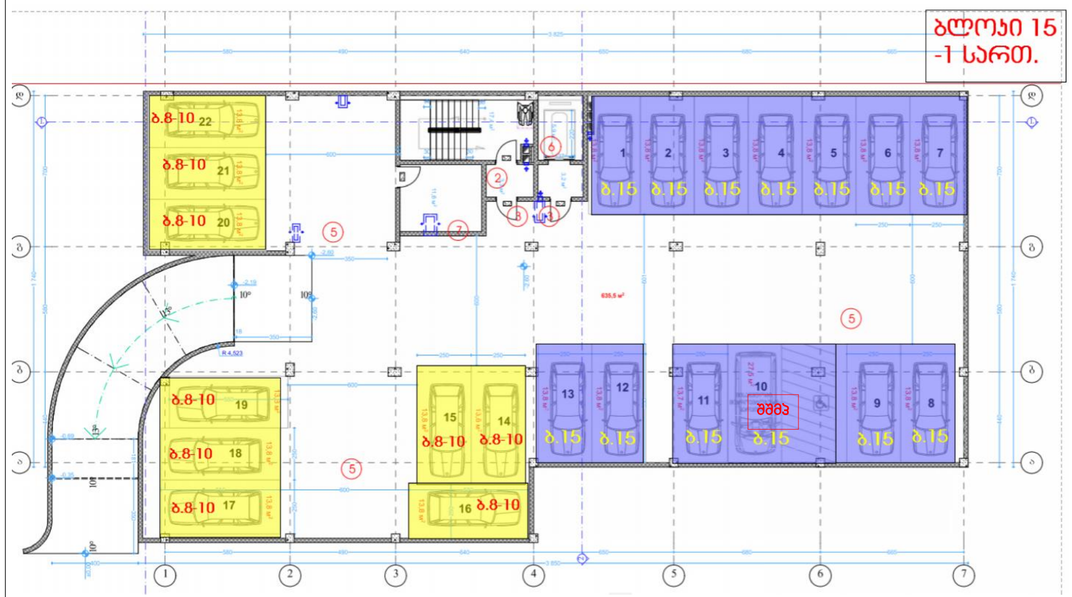
თბილისი 2022 წ.

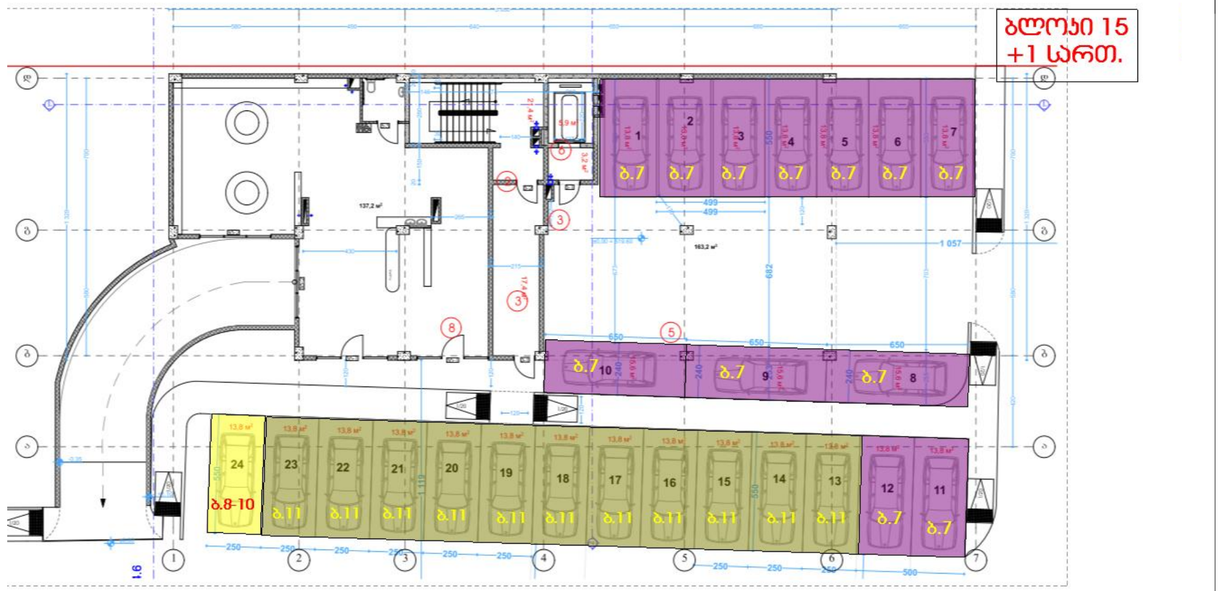
შენიშვნები:

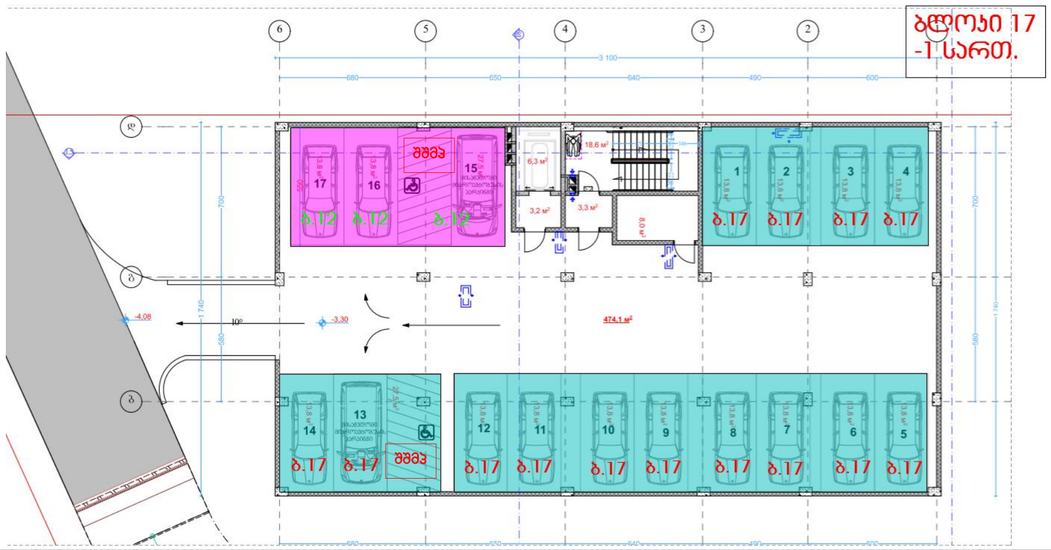
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქმნება შეწოვის უნარი

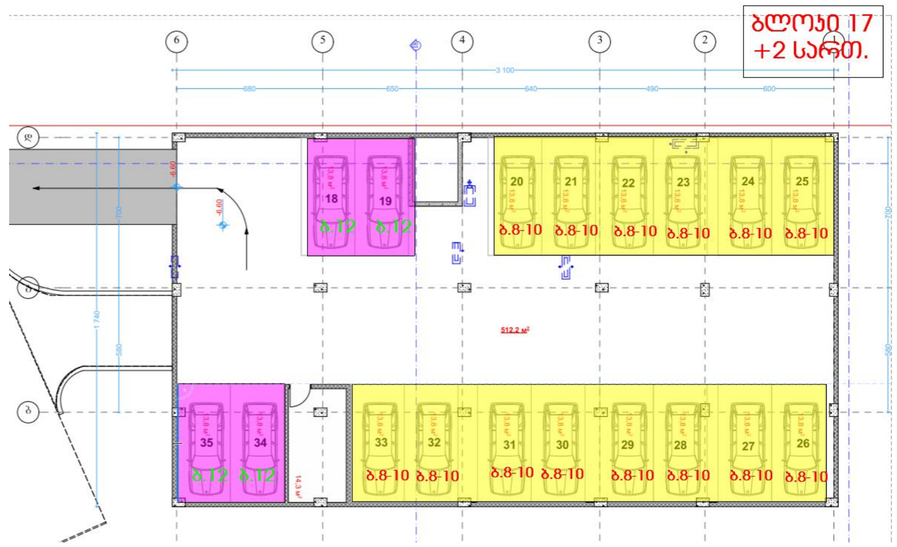












ბრძანება № 2779438	1 ბლოკი 10 ავტ. ადგ.
ბრძანება № 3053518	2 ბლოკი 11 ავტ. ადგ.
ბრძანება № 4001256	3 ბლოკი 11 ავტ. ადგ.
ბრძანება № 4241417	4 ბლოკი 12 ავტ. ადგ.
ბრძანება № 4206425	5 ბლოკი 10 ავტ. ადგ.
ბრძანება № 2809364	6 ბლოკი 11 ავტ. ადგ.
ბრძანება № 2779438	7 ბლოკი 12 ავტ. ადგ.
ბრძანება № 5327481	8-10 ბლოკი 43 ავტ. ადგ.
ბრძანება № 3065945	9 ბლოკი 11 ავტ. ადგ.
ბრძანება № 4688505	11 ბლოკი 11 ავტ. ადგ.

ავტოფარეხების განლილება

ბლოკი 15

ფორმატი A-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში ვარაიეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ანა ჯაჯანიშვილი

პროექტის არქიტექტორული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისანვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

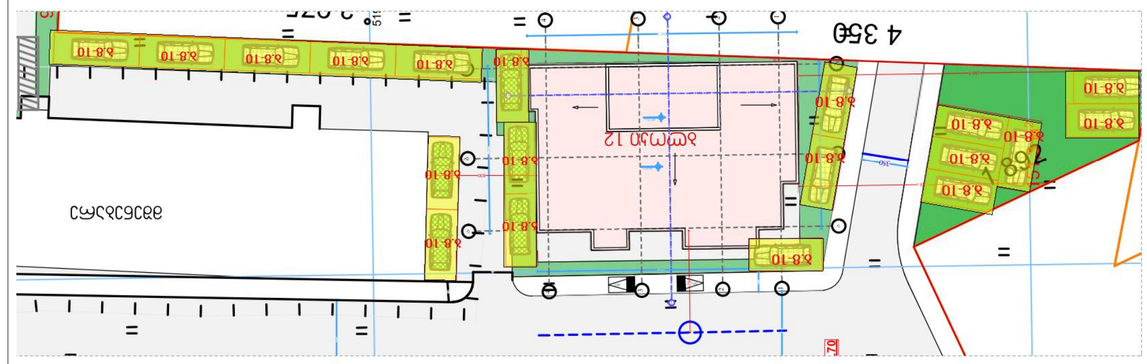
1. ოცტკის ზედაპირები მოქცეულია ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსადა.
2. გამთების სამოთხეები ელექტრო, გამანმელებლები ელექტრო ჩამონადები და დენსორები, ტექნიკური ტექნიკური მართველობები, მოწყობილობების სამოთხები ნელსადები სისტემის მოწყობილობის მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამოთხეები მოქცეულია სტანდარტის 309-ე ტექნიკის შესაბამისად".

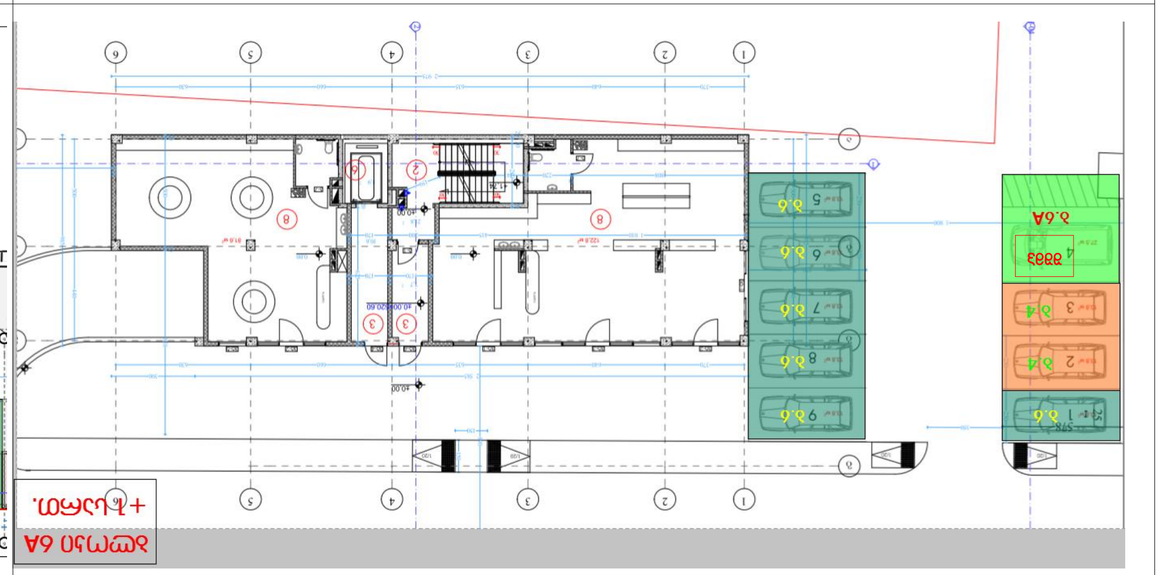
თბილისი 2021 წ.

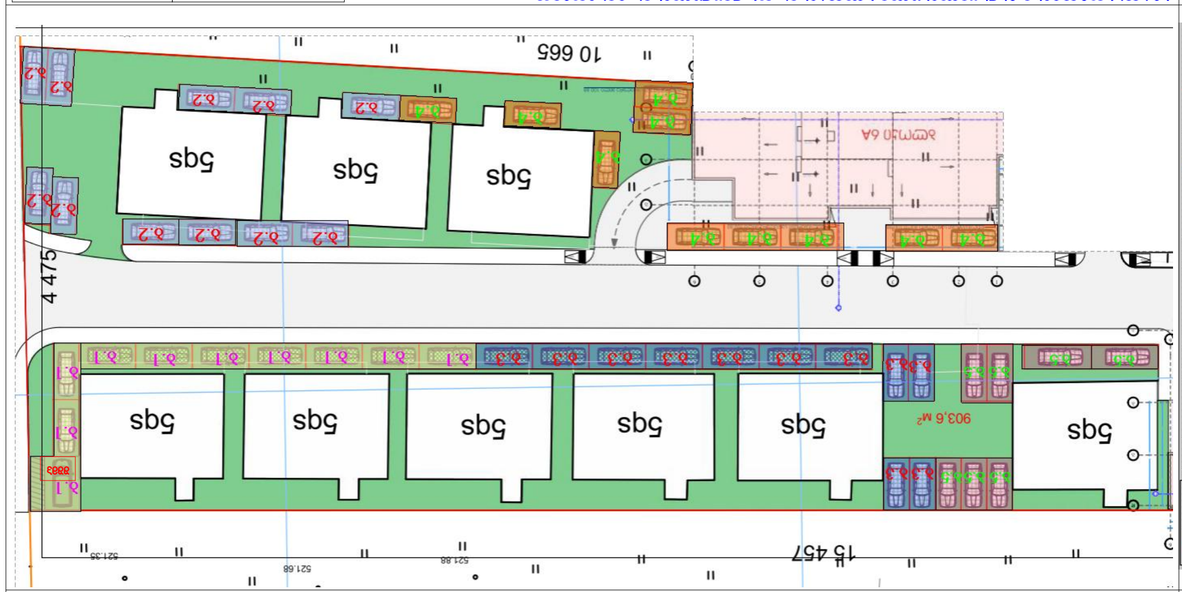
შენიშვნა:

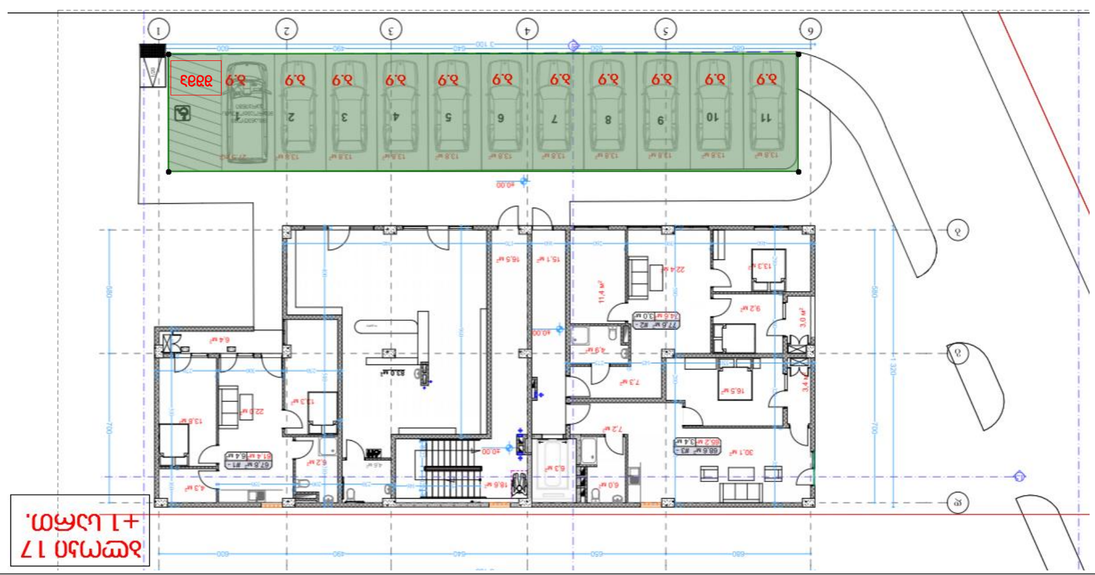
ოცტკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწესდი მასალის, რომელსაც არ გქონია შეწოვის უნარი

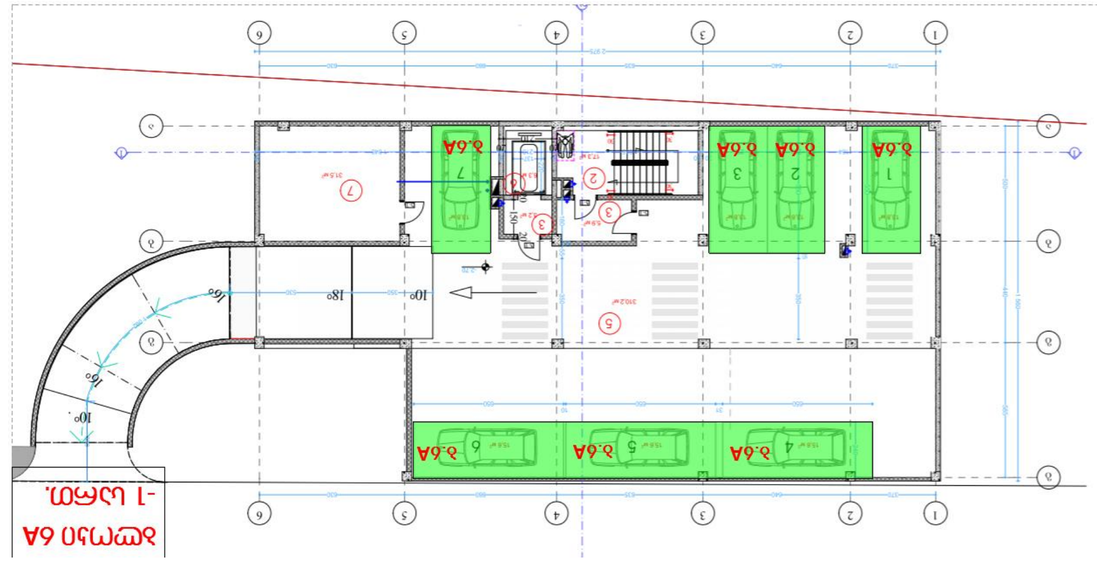
13 ბლოკი 12 ავტ. ადგ. სც.ფ. - 2246.4 კვ.მ
15 ბლოკი 13 ავტ. ადგ. სც.ფ. - 2335.2 კვ.მ
17 ბლოკი 14 ავტ. ადგ. სც.ფ. - 2567.8 კვ.მ
6A ბლოკი 8 ავტ. ადგ. სც.ფ. - 1433.5 კვ.მ
12 ბლოკი 7 ავტ. ადგ. სც.ფ. -1259.9 კვ.მ











ავტოსადგომების განაწილება ტიპების მიხედვით და ავტომობილების მოსაწყობი ადგილების რაოდენობა:

13 პარკინგი - სარკინგი -1 ------ 10 ავტომ. სადგომი
სარკინგი +1 ------ 10 ავტომ. სადგომი
(მათ შორის 1 შეზღ.ავტომ.)

15 პარკინგი - სარკინგი -1 ------ 22 ავტომ. სადგომი
სარკინგი +1 ------ 24 ავტომ. სადგომი
(მათ შორის 1 შეზღ.ავტომ.)

17 პარკინგი - სარკინგი -2 ------ 18 ავტომ. სადგომი
სარკინგი -1 ------ 17 ავტომ. სადგომი
(მათ შორის 2 შეზღ.ავტომ.)

სარკინგი +1 ------ 11 ავტომ. სადგომი
(მათ შორის 1 შეზღ.ავტომ.)

6A პარკინგი - სარკინგი -1 ------ 7 ავტომ. სადგომი
სარკინგი +1 ------ 9 ავტომ. სადგომი
(მათ შორის 1 შეზღ.ავტომ.)

პარკინგი 8-10-ის 12-ის ფირფიტაზე განთავსებული ავტომ. სადგომების ნუმერაციის ცხრილი

პარკინგი 1-ის ფირფიტაზე განთავსებული სადგომების ნუმერაცია ----- 19 ავტ. სადგომი

პარკინგი 9-1 და პარკინგი 2-ის ფირფიტაზე განთავსებული სადგომების ნუმერაცია

პარკინგი 12-ის ფირფიტაზე განთავსებული სადგომების ნუმერაცია ----- 49 ავტ. სადგომი (1 შეზღ ავტომანქანა)

ავტოსადგომების 196 ავტომანქანა

პარკინგის ფირფიტაზე განთავსებული ავტომანქანების პარკინგის ტიპების მიხედვით განაწილება:
142 ავტ. სადგომი სადგომების ავტომანქანების პარკინგის ტიპების მიხედვით განაწილება: 13 პარკინგი - 12 ავტ. სადგომი
15 პარკინგი - 13 ავტ. სადგომი
17 პარკინგი - 14 ავტ. სადგომი
6A პარკინგი - 8 ავტ. სადგომი
12 პარკინგი - 7 ავტ. სადგომი

მონაცემები № 27794З8	1 პარკინგი 10 ავტ. სადგომი
მონაცემები № 3053518	2 პარკინგი 11 ავტ. სადგომი
მონაცემები № 4001256	3 პარკინგი 11 ავტ. სადგომი
მონაცემები № 4241417	4 პარკინგი 12 ავტ. სადგომი
მონაცემები № 4206425	5 პარკინგი 10 ავტ. სადგომი
მონაცემები № 2809364	6 პარკინგი 11 ავტ. სადგომი
მონაცემები № 2779438	7 პარკინგი 12 ავტ. სადგომი
მონაცემები № 3065945	9 პარკინგი 11 ავტ. სადგომი
მონაცემები № 5327481	8-10 პარკინგი 46 ავტ. სადგომი
მონაცემები № 4688505	11 პარკინგი 11 ავტ. სადგომი

	13 პარკინგი 12 ავტ. სადგომი სს. - 2246.4 ა3.მ
	15 პარკინგი 13 ავტ. სადგომი სს. - 2335.2 ა3.მ
	17 პარკინგი 14 ავტ. სადგომი სს. - 2567.8 ა3.მ
	6A პარკინგი 8 ავტ. სადგომი სს. - 1433.5 ა3.მ
	12 პარკინგი 7 ავტ. სადგომი სს. -1259.9 ა3.მ

ავტოსადგომების განლაგების ტიპების მიხედვით ავტომანქანების რაოდენობის ანგარიში

ტოპოგრაფიული რუკა

პირობითი აღნიშვნები

საცხოვრებელი შენობა	წყალი	ნაყარი მიწა
არასაცხოვრებელი შენობა	ბორდიური	ჩამოშრილი გრუნტი
ფარდული	ასფალტის გზა	ქარსაცავი ზოლი
სათბური	გრუნტის გზა	ცოცხალი ღობე
დანგრეული შენობა	რკინიგზა	ხეები, პალმა, ბუჩქი
რეზერვუარი	მთავარი იზოჰიფსი	ბოძები
ელ. ქვესადგური	იზოჰიფსი სიმაღლით	განათების ელ. ბოძი
მიწის ნაკვეთის საზღვარი	ქვის ღობე	ონკანი, სათვალთვალო ჭა
მეზობლის მ/ნ საზღვარი	ლითონის ღობე	ანძა, ანტენა
გაზი	ბეტონის ღობე	
	მავთულბადის ღობე	

ი/მ გ. ფართლაძე
ქ. თბილისი, ც.დადიანის ქ. №1
ტელ: 568 37 84 48
gigafartladze@Gmail.com

დირექტორი	გ. ფართლაძე
შეასრულა	გ. ფართლაძე
დახაზა	დ. ზედგინიძე
მისამართი	ქ. თბილისი, ვარკეთილი 2-ის და ვაზისუბნის საცხ.რაიონს შორის

მ 1:1000	GEO-CORS WGS 84 UTM T38	20.02.2023

ტოპოგრაფიული რუკა

488750 488800 488850 488900 488950 489000

4616600 4616550 4616500 4616450

ქა

ქა

ბრ.გზა

ბრ.გზა

მშენებარე

6ქს

5ქს 5ქს 5ქს 5ქს 5ქს

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

ბრ.გზა

ბეტ.

ელ.გადამცემი ანძა

ელ.გადამცემი ანძა

ელ.გადამცემი ანძა