ერთობლივი საქმიანობის ბინათმშენებლობის ამხანაგობა

„ეკო დიღომი"-ს

გამგეობის წევრთა კრების

ო ქ მ ი

ქ. თბილისი

29/01/2020წ.

კრებას ესწრებოდა: ერთობლივი საქმიანობის ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ეკო დიღომი"-ს გამგეობის წევრთა სრული შემადგენლობა (100%)

კრების თავმჯდომარე: ციცინო ფალავანდიშვილი (პ/ნ01021004810)

კრების მდივანი: ზურაბ გურასაშვილი (პ/ნ#01030001125)

დღის წესრიგი:

შპს „ფ.ს.გ" (ს/კ#406140297)-სათვის თანხმობის მიცემა, შპს „მოდერნ სითი დეველოპმენტი"-სათვის (ს/კ#405354085) უძრავი ქონების ნასყიდობის და მშენებლობის განხორციელების შესახებ.

(მომხსენებელი ც. ფალავანდიშვილი)

მოისმინეს: ამხანაგობის და კრების თავმჯდომარის ინფორმაცია, რომელიც აღნიშნავს, რომ ამხანაგობამ უძრავი ქონება (ს/კ#01.72.14.009.259)გადასცა შეზღუდულ საკუთრებაში შპს „ფ.ს.გ" -ს(ს/კ#406140297)- რომელიც იგივე ვალდებულებებით რაც წარმოეშვა ამხანაგობის წინაშე გადასცემს შპს „მოდერნ სითი დეველომპენტს" (ს/კ405054085) ამისათვის აუცილებელია ამხანაგობის თანხმობა.

დაადგინეს:

მიეცეს ე.ს ამხანაგობა „ეკო დიღომის" სახელით, შპს „ფ.ს.გ" (ს/კ#406140297) მის შეზღუდულ საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება მდებარე: ქ თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ, (ნაკვეთი 09/259) ს/კ#01.72.14.009.259 განცხადების რეგისტრაციის #902019922847, ასევე დატვირთული ვალდებულებებით გადასცეს შპს „მოდერნ სითი დეველოპმენტ"-ს (ს/კ#405354085) იურიდიული მისამართი: ქ თბილისი, პეტრე იბერი 24, ბლოკი ბ, ბ 36, უძრავი ქონების ნასყიდობისა და მშენებლობის განხორციელების შესახებ ხელშეკრულებით.

კრების თავმჯდომარე: ციცინო ფალავანდიშვილი (პ/ნ01021004810)

კრების მდივანი: ზურაბ გურასაშვილი (პ/ნ#01030001125)

გამგეობის წევრები:

ციცინო ფალავანდიშვილი (პ/ნ01021004810)

ზურაბ გურასაშვილი (პ/ნ#01030001125)

გრიგოლ კალანდაძე (პირადი#0100206868

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
თარიღი 30 იანვარი 2020
ს/კ 01

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და მშენებლობის

განხორციელების შესახებ ხელშეკრულება

30 იანვარი, 2020 წელი

ერთი მხრივ, „გამყიდველი“ - შპს „ფ.ს.გ.“ (ს.კ. 406140297, იურიდიული მისამართი: თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №147ა, ბ. 2), წარმოდგენილი დირექტორის ზურაბ ფირცხალაიშვილის (პ.ნ. 26001000399) მიერ

და

მეორე მხრივ, „მყიდველი“ - შპს „მოდერნ სითი დეველოპმენტი“ (ს.კ. 405354085 იურიდიული მისამართი: თბილისი, პეტრე იბერი 24, ბლოკი ბ, ბ. 36), წარმოდგენილი დირექტორის ლევან ევგენიძის (პ.ნ. 01007002156)

„გამყიდველი“ და „მყიდველი“ შემდგომ ტექსტში ცალ-ცალკე ასევე მოხსენიებული არიან როგორც „მხარე“ ან ერთობლივად როგორც „მხარეები“.

ტერმინთა განმარტებები

წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისათვის ამ ხელშეკრულებაში მითითებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

1. „ხელშეკრულება“ – წინამდებარე ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და მშენებლობის განხორციელების შესახებ;

2. „მხარე(ები)“ – ამ ხელშეკრულებაზე ხელისმომწერი პირები: „გამყიდველი“ და მყიდველი“;

3. „მესამე პირი“ – ნებისმიერი ფიზიკური და იურიდიული პირი გარდა ამ ხელშეკრულების მონაწილე მხარეებისა;

4. „ამხანაგობა“ – ე.ს. ამხანაგობა „ეკო დიღომი“, რომლიც მითითებულია საჯარო რეესტრის ამონაწერის (განცხადების რეგისტრაციის №902019922847) ვალდებულების გრაფაში და რომელსაც უნდა გადაეცეს 4810 კვ.მ. (თეთრი კარკასი) და 15 ავტოსადგომი;

5. „მიწის ნაკვეთი“ ან „ნასყიდობის საგანი“ – გამყიდველის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, რომლის სარეგისტრაციო მახასიათებლებია:

სარეგისტრაციო ზონა – თბილისი (კოდი 01);
სექტორი – 72;
კვარტალი – 14;
ნაკვეთი – 009/259,
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №01.72.14.009.259
ნაკვეთის დანიშნულება – არასასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი – 10177.00 კვ.მ.
მისამართი – ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ. (ნაკვეთი 09/259);

6. „საცხოვრებელი კომპლექსი“ – „მიწის ნაკვეთზე“ ასაშენებელი მრავალფუნქციური დანიშნულების შენობების კომპლექსი, რომელიც უნდა აშენდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ, შეთანხმებული არქიტექტორული პროექტის შესაბამისად.

7. „კოეფიციენტი“ - კ2 კოეფიციენტი, რომელიც „გამყიდველის“ განცხადებით „მიწის ნაკვეთზე“ შეადგენს 3.6.-ს.

მუხლი 1. ნასყიდობის საგნის შესახებ

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული „ნასყიდობის საგანს“ წარმოადგენს „გამყიდველის“ საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება („მიწის ნაკვეთი“) რომლის სარეგისტრაციო მახასიათებლებია:
სარეგისტრაციო ზონა – თბილისი (კოდი 01);
სექტორი – 72;
კვარტალი – 14;
ნაკვეთი – 009/259,
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №01.72.14.009.259
ნაკვეთის დანიშნულება – არასასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი – 10177.00 კვ.მ.
მისამართი – ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ. (ნაკვეთი 09/259)
1.2. „ნასყიდობის საგანი“ წარმოადგენს გამყიდველის საკუთრებას, იგი არ არის დაყადაღებული ან უფლებრივად დატვირთული, არ იმყოფება შეზღუდვის ან აკრძალვის ქვეშ (გარდა „ამხანაგობის“ სასარგებლოდ რეგისტრირებული ვალდებულებისა), რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 24.12.2019 წელს მომზადებული ამონაწერით, განაცხადის რეგისტრაციის №302019922847;

1.3. ნასყიდობის საგნის საკადასტრო საზღვრები რეგისტრირებულია საჯარო რეესტრში დაზუსტებული სახით, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის მიერ გაცემული საკადასტრო გეგმით, მომზადების თარიღი 16.02.2010, განაცხადის ნომერი 82010478947.

მუხლი 2. გარიგების შესახებ

2.1. წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად, „გამყიდველი“ ყიდის, ხოლო „მყიდველი“ ყიდულობს „ნასყიდობის საგანს“ და იღებს ვალდებულებას, უზრუნველყოს „ნასყიდობის საგანზე“ საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა და ნასყიდობის საფასურის ანგარიშში აუშენოს და გადასცეს „გამყიდველს“ ამ ხელშეკრულების 3.2.-3.3 პუნქტებით გათვალისწინებული ფართები და ამ ხელშეკრულების 3.6. პუნქტით გათვალისწინებული თანხა.

მუხლი 3. ნასყიდობის საფასური და მისი გადახდის პირობები
3.1 მხარეთა შეთანხმებით, „ნასყიდობის საგნის“ მყიდველისათვის გადაცემის სანაცვლოდ, „მყიდველი“ იღებს ვალდებულებას ნასყიდობის საგანზე ააშენოს და გამყიდველს გადასცეს სასარგებლო ფართები ამ ხელშეკრულების 3.2-3.3 მუხლების პირობათა შესაბამისად და გადაუხადოს გამყიდველს ამ ხელშეკრულების 3.6. პუნქტით გათვალისწინებული თანხა.
3.2. „მყიდველი“ იღებს ვალდებულებას ააშენოს და „გამყიდველს“ ამ მუხლის 3.3. პუნქტის გათვალისწინებული წესით საკუთრებაში გადასცეს 5850.00 კვ.მ. ინდივიდუალური სარგებლობის (საცხოვრებელი, საზაფხულო) ფართი და 15 (თხუთმეტი) ავტოსადგომი მიწის ნაკვეთზე

ასაშენებელ საცხოვრებელ კომპლექსში ეტაპობრივად, განხორციელებული მშენებლობის შესაბამისად.

3.3. „მყიდველი“ ნასყიდობის საფასურის ანგარიშში გადასცემს „გამყიდველს“ წინამდებარე მუხლის 3.2. პუნქტით გათვალისწინებულ ფართს შემდეგი სახით: „გამყიდველს“ გადაეცემა 1040.00 კვ.მ. ინდივიდუალური სარგებლობის ფართს, ხოლო „ამხანაგობას“ - 4810.00 კვ.მ. ინდივიდუალური საკუთრების ფართს და 15 ავტოსადგომს.

3.4. ამ ხელშეკრულების 3.3 მუხლში მითითებული ფართების იდენტიფიცირება, ასაშენებელი ფართები და მათი განლაგება განისაზღვრება პროექტის დამტკიცებისა და არქიტექტურის სამსახურის მიერ მისი შეთანხმების შემდეგ, რასთან დაკავშირებითაც მხარეები გააფორმებენ დამატებით შეთანხმებას.

3.5. „გამყიდველი“ უფლებამოსილია „განშლის“ რეგისტრაციამდე და რეგისტრაციის შემდეგაც, შიდა ტიხრების გადაადგილების გზით, საკუთარი სურვილისამებრ შეცვალოს თითოეულ სართულზე მისი კუთვნილი ფართების და ბინების განლაგება, დაყოს ან გააერთიანოს ფართები, ისე რომ ცვლილება არ უნდა შეეხოს საცხოვრებელი კორპუსის ფასადს ან მის კონსტრუქციულ ნაწილს;

3.6. „მყიდველი“ გამყიდველს გადაუხდის 100 000 აშშ დოლარს (გადახდის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლის კურსით) შემდეგი სახით:

3.6.1. 10 000 აშშ დოლარის გადახდა მოხდება არაუგვიანეს ამ ხელშეკრულების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის დღეს;

3.6.2. 45 000 აშშ დოლარის გადახდა მოხდება არაუგვიანეს „მიწის ნაკვეთზე“ გრგ-ს დამტკიცებიდან 5 სამუშაო დღის ვადაში;

3.6.3. 45 000 აშშ დოლარის გადახდა მოხდება არაუგვიანეს „მიწის ნაკვეთზე“ ასაშენებელ უკლებლივ ყველა სახლზე მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 5 სამუშაო დღის ვადაში.

3.7. მხარეები ადასტურებენ, რომ ახლადაშენებულ მრავალბინიან სახლში ყველა სხვა ინდივიდუალურ ფართზე საკუთრების უფლება (გარდა 3.2-3.3 მუხლით გათვალისწინებული ფართებისა), სრულად და ერთპიროვნულად ექნება მხოლოდ „მყიდველს“ და „გამყიდველს“ აღნიშნულის მიმართ არ ექნება არავითარი პრეტენზია ან მოთხოვნა;

3.8. სამშენებლო „პროექტით“ გათვალისწინებული საერთო სარგებლობის ფართები: კიბის უჯრედი, სადარბაზო, სახურავი, ლიფტი და სხვა ფართები, რომლებიც „პროექტისა“ და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად წარმოადგენენ საერთო სარგებლობის ფართებს, მხარეთა შორის ინდივიდუალური საკუთრების წესით არ ნაწილდება და მასზე ვრცელდება საერთო საკუთრების უფლება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

მუხლი 4. მხარეთა ქმედებები (ვალდებულებები) ამ ხელშეკრულების აღსრულების მიზნით

მხარეები ამ ხელშეკრულების აღსრულების მიზნებისათვის იღებენ ვალდებულებას განახორციელონ შემდეგი ქმედებები:

4.1. წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებისა და „მიწის ნაკვეთის“ „მყიდველის“ სახელზე რეგისტრაციის შემდეგ, „მყიდველი“ დაიწყებს გრგ-ზე მუშაობას, გრგ-ს შესაბამის უწყებებთან შეთანხმების შემდეგ დაიწყებს ასაშენებელი სახლების პროექტირებაზე მუშაობას და სამშენებლო სამუშაოებს განახორციელებს მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად.

4.2. „გამყიდველი“ კისრულობს ვალდებულება, გაწშლების შედგენისთანავე, უზრუნველყოს საჯარო რეესტრის ამონაწერის ვალდებულების გრაფაში რეგისტრირებული ვალდებულების მოხსნა ყველა ფართზე.

მუხლი 5. მშენებლობის მოცულობისა და ფართების ჩაბარების პირობების შესახებ

5.1. „მყიდველი“ „საცხოვრებელი კორპუსის“ მშენებლობის ნებისმიერ ეტაპზე („გამყიდველისათვის“ ფართების გადაცემამდე და ფართების გადაცემის შემდეგაც) უფლებამოსილია, ერთპიროვნულად და დამოუკიდებლად განახორციელოს შემდეგი ქმედებები: გაუძღვეს მრავალბინიანი სახლის სამშენებლო/საპროექტო სამუშაოებს, ისარგებლოს „დამკვეთის“ სტატუსით ნებისმიერ ფიზიკურ, იურიდიულ პირს, ადმინისტრაციულ ორგანოსთან ან სასამართლოსთან ურთიერთობაში, ორგანიზება გაუწიოს სამშენებლო პროცესს, მიიღოს გადაწყვეტილებები საპროექტო დოკუმენტაციის კორექტირების შესახებ, (გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც საპროექტო დოკუმენტაცის კორექტირება უშუალოდ ეხება „გამყიდველზე“ გადასაცემ ფართებს), დაირეგისტრიროს ერთპიროვნულ საკუთრებაში კორექტირების შედეგად მიღებული ინდივიდუალური ფართი, უზრუნველყოს მრავალბინიანი სახლის მშენებლობის დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღების პროცესის განხორციელება, განახორციელოს ნებისმიერი სხვა ქმედება, რაც აუცილებელი იქნება ამ ხელშეკრულების მიზნებიდან გამომდინარე.

5.2. „საცხოვრებელი კომპლექსის“ მშენებლობა უნდა განხორციელდეს მშენებლობის ნებართვით გათვალისწინებული ვადების დაცვით. „გამყიდველს“ კუთვნილი ფართები უნდა ჩაბარდეს ე.წ „თეთრი კარკასის“ მდგომარეობაში, შემდეგ კონდიციაში:

5.2.1. გარე პერიმეტრზე ჩასმული მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯრები, დამონტაჟებული შესასვლელი რკინის კარი (საკეტით), შიდა ტიხრები ამოშენებული ბეტონის ბლოკით და გაჯით გალესილი, ელექტროობის შიდა გაყვანილობა - ყველა ოთახში (აბაზანა, ტუალეტი) 3 წერტილი, იატაკი მომანდაკებული ცემენტის ხსნარით. ელმომარაგების, წყალმომარაგებისა გაზმომარაგების ქსელში ჩართვის, გამრიცხველიანებისა და აბონირების სამუშაოებს აწარმოებენ შესაბამისი სამსახურები, რომელთანაც შესაბამისი საზღაურის გადახდას გახორციელებს კონკრეტული ბინის მესაკუთრე.

5.3. „მყიდველი“ უფლებამოსილია მრავალბინიანი სახლის საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები შეასრულოს უშუალოდ ან/და კონტრაქტორი ორგანიზაციების მეშვეობით. სამუშაოთა უშუალო შემსრულებელს შეარჩევს და მასთან ხელშეკრულების პირობებს (მათ შორის, სამუშაოთა შესრულების ფასს) განსაზღვრავს მყიდველი თავისი შეხედულებისამებრ. ამასთან, შესრულებული სამუშაოს ხარისხზე, პროექტთან და სტანდარტებთან შესაბამისობაზე, მაკონტროლებელი ადმინისტრაციული ორგანოების მოთხოვნათა შესრულებაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მყიდველს.

მუხლი 6. ხელშეკრულების შეწყვეტა და მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების სრულად აღსრულებამდე;

6.2. იმ შემთხვევაში, თუ „მიწის ნაკვეთზე“ „გრგ“-ს, პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდება 3.6.-ზე ნაკლები „კოეფიციენტით“, „მყიდველი“ უფლებამოსილია მოითხოვოს წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტა, გამყიდველისათვის გადახდილი თანხის, გრგ-ს და პროექტირებისათვის გაწეული ხარჯების ანაზღაურება. ასეთ შემთხვევაში, „გამყიდველი“ ვალდებულია არაუგვიანეს 30 სამუშაო დღის ვადაში სრულად აუნაზღაუროს „მყიდველს“ მოთხოვნილი თანხები, რის შემდეგაც მოხდება „მიწის ნაკვეთის“ გამყიდველის სახელზე საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია.

6.3. იმ შემთხვევაში, თუ წინამდებარე მუხლის 6.2. პუნქტით გათვალისწინებული გარემოების არსებობისას „მყიდველი" არ მოითხოვს ხელშეკრულების შეწყვეტას, მაშინ გამყიდველისათვის (მათ შორის „ამხანაგობისათვის") გადასაცემი ფართების ოდენობა შემცირდება შემცირებული „კოეფიციენტის"პროპორციულად.

6.4. წინამდებარე მუხლის 6.2. პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, „გამყიდველს" „მყიდველის" სასარგებლოდ დაეკისრება პირგასამტეხლო 10 000 აშშ დოლარის ოდენობით.

6.5. იმ შემთხვევაში, თუ „მყიდველი" არ ახორციელებს არანაირ ქმედებას ამ ხელშეკრულების შესრულების მიზნით და აშკარაა, რომ მომავალშიც არ/ვერ განახორციელებს მსგავს ქმედებებს, „გამყიდველი" უფლებამოსილია მოითხოვოს წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტა და „მყიდველს" სრულად დაუბრუნოს გადახდილი თანხა და სრულად აუნაზღაუროს გრგ-ს და პროექტირებისათვის გაწეული ხარჯები. ასეთ შემთხვევაში, „გამყიდველი" ვალდებულია არაუგვიანეს 30 სამუშაო დღის ვადაში სრულად აუნაზღაუროს „მყიდველს" მოთხოვნილი თანხები, რის შემდეგაც მოხდება „მიწის ნაკვეთის" გამყიდველის სახელზე საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია.

6.6. იმ შემთხვევაში თუ მშენებლობის დაწყებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში აღმოჩნდა, რომ მიწის ნაკვეთს გააჩნია ისეთი სახის დაფარული გამოუსწორებელი ნივთობრივი ნაკლი, რომელიც ხელს შეუშლის მშენებლობისთვის მის გამოყენებას, მხარეებს შორის განხორციელდება ორმხრივი რესტიტუცია და შესაბამისად გამოიყენება ამ მუხლის 6.2. პუნქტი.

მუხლი 7. ფორს მაჟორი

7.1. იმ შემთხვევაში, თუ მთლიანად ხელშეკრულების ან რომელიმე სახელშეკრულებო ვალდებულების შესრულება შეზღუდულია ან შეუძლებელი გახდა ისეთი გარემოებათა გამო, რომელზეც ხელშეკრულების მხარის კონტროლი არ ვრცელდება და ეს გარემოებები უშუალო კავშირშია ხელშეკრულების, ან რომელიმე სახელშეკრულებო ვალდებულების მხარეთა მიერ შესრულებასთან, კერძოდ:

ხანძარი, აფეთქება, ეპიდემია, ქარიშხალი, მეწყერი, წყალდიდობა ან ნებისმიერი სხვა მსგავსი სახის ბუნებრივი მოვლენა;

ომი, სახელმწიფო თუ სამხედრო გადატრიალება, სამოქალაქო არეულობა, ბლოკადა ან სხვა მსგავსი სახის მოვლენა ან/და მათგან გამომდინარე შედეგები;

ასევე საქართველოს ხელისუფლების (საკანონმდებლო, აღმასრულებელი ან/და სასამართლო) აქტები, გადაწყვეტილება ან დადგენილება, რომელიც წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ იქნა გამოცემული;

ან/და ნებისმიერი ისეთი გარემოება, რომელზეც მხარეთა კონტროლი არ ვცელდება და რის გამოც, მხარეს ობიექტურად არ გააჩნია ან შეზღუდული აქვს შესაძლებლობა შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება, მაშინ ასეთი მხარე ფორს-მაჟორული გარემოებების მოქმედებისა და ამ მოვლენების აღმოფხვრის შედეგების აღმოფხვრისათვის საჭირო ვადაში განთავისუფლდება ხელშეკრულებით, ან მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული პასუხისმგებლობისაგან.

7.2. ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობისას ვალდებული მხარე დაუყოვნებლივ აცნობებს მეორეს ფორს მაჟორული გარემოების დადგომის შესახებ, ყოველგვარ ძალისხმევას მიმართავს მსგავსი გარემოების თავიდან ასაცილებლად და ფორს მაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტისთანავე დაუყოვნებლივ განაახლებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას.

მუხლი 8. დასკვნითი დებულებები

8.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების სრულად აღსრულებამდე.

8.2. წინამდებარე ხელშეკრულება ფორმდება 3 ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრს რეგისტრაციისათვის.

8.3. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება, შესწორება და დამატება იურიდიულ ძალას იძენს მხოლოდ მხარეთა მიერ მისი საჯარო რეესტრში წერილობითი ფორმით გაფორმების შემთხვევაში;

8.4. წინამდებარე ხელშეკრულება განიმარტება და რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. მხარეთა შორის არსებული დავა წყდება ურთიერთშეთანხმებით. შეუთანხმებლობის შემთხვევაში დავას წყვეტს საერთო სასამართლო;

8.5. იმ შემთხვევაში, თუ წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე დებულება ჩაითვლება ბათილად, ამგვარი დებულების ბათილობა ზემოქმედებას არ მოახდენს წინამდებარე ხელშეკრულების სხვა დებულებების ქმედითობაზე.

8.6. ხელშეკრულების აღსრულებისათვის ყველა აუცილებელი შეტყობინება მხარეებს მიეწოდებათ წერილობითი ფორმით პირადად, დაზღვეული ფოსტით და/ან სანდო კურიერის მეშვეობით, იმ მისამართებზე, რაც მოცემულია ამ ხელშეკრულებაში.

მხარეთა ხელმოწერები:

„გამყიდველი“
შპს „ფ.ს.გ.“
(ს.კ. 406140297)
დირექტორი:
ზურაბ ფირცხალაიშვილი

„მყიდველი“
შპს „მოდერნ სითი დეველოპმენტი“
(ს.კ. 405354085)
დირექტორი:
ლევან ევგენიძე

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

მოდერნ სითი დეველოპმენტი

405354085

პარტნიორთა კრების ოქმი

2020 წლის 30 იანვარი

2020 წლის 30 იანვარს ჩატარდა შპს „მოდერნ სითი დეველოპმენტის" პარტნიორთა კრება.

კრებას ესწრებოდნენ შემდეგი პარტნიორები:
- მუროდჯონ შაკიროვი (პ.ნ. 01097001115) – წილის 70%-ის მესაკუთრე;
- ლევან ევგენიძე (პ.ნ. 01007002156) – წილის 30%-ის მესაკუთრე.

კრების თავმჯდომარე: მუროდჯონ შაკიროვი

krebis dRis wesrigi:

1. უძრავი ქონების შეძენის საკითხი;

კრებამ გადაწყვიტა:

1. კომპანიის მიერ შეძენილ იქნეს შემდეგი უძრავი ქონება: 10177.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი, მდებარე თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. (ნაკვეთი 09/259), საკადასტრო კოდი: 01.72.14.009.259

გადაწყვეტილება მიღებულია.

Общество с Ограниченной Ответственностью

Модерн Сити Девелопмент

405354085

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ПАРТНЕРОВ

30 января 2020 года

30 января 2020 года состоялось собрание партнеров ООО «Модерн Сити Девелопмент».

На собрании присутствовали партнеры:
- Муроджон Шакиров (личный №01097001115) - собственник 70% доли
- Леван Евгенидзе (личный №01007002156) - собственник 30% доли.

Председатель собрания: Муроджон Шакиров

<u>Распорядок дня собрания</u>:

1. Вопрос о приобретении недвижимого имущества.

<u>Собрание решило:</u>

1. Приобрести недвижимое имущество: площадь 10177.00 кв.м, Тбилиси, аллея Давида Агмашенебели, 12 км. (участок 09/259), кадастровый код: 01.72.14.009.259

Решение считается принятым.

მუროდჯონ შაკიროვი
Муроджон Шакиров

Муроджон Шакиров

ლევან ევგენიძე
Леван Евгенидзе

ლევან ევგენიძე

თარჯიმანი: ეკატერინე იობიძე
პ/ნ: 01010001231

Переводчик: Екатерина Иобадзе -
п/н: 01010001231

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №767
თარიღი 31-იანვარი 2020წ.
გვ.რაოდენობა 1 ხელმოწერა

ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ

(უძრავი ქონების შეზღუდულ საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლოდ ახლადაშენებული ბინის გადაცემის შესახებ)

ნაწილი I. საერთო დებულებათა შესახებ

მუხლი 1. მხარეებისა და ტერმინების შესახებ

1. წინამდებარე გარიგების მხარეები არიან:

ა) პირველი მხარე: ე.ს.--ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ეკო დიღომი" (საკადასტრო კოდი 01.72.14.009.259), ე.ს.ა "ეკო დიღომი"-ის ხელმოწერულება №191448863, დამოწმების თარიღი 28.11.2019წ., ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძე), რომელსაც წარმოადგენს ამხანაგობის თავჯდომარე ციცინო ფალავანდიშვილი (პ/ნ 01021004810) და გამგეობის წევრები: ზურაბ გურასაშვილი (პ/ნ 01030001125) და გრიგოლ კალანდაძე (პ/ნ 01002006868)

ბ) მეორე მხარე: მეორე მხარე: შპს „ფ.ს.გ." (სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 26/02/2015 - წ. საიდენტიფიკაციო კოდი: 406140297 , იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქ. N147ა, ბ. N2 რომელსაც წარმოადგენს მისი დირექტორი ზურაბ ფირცხალაიშვილი (დაბადებული 20/03/1978 წ , პირადი №26001000399, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზ. 147ა, ბინა N2) და მისი უფლებამოსილება უნაკლოა, რაც დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით:

ა) ამონაწერი სამეწარმეო და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს „ფ.ს.გ." -ის შესახებ (განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, ამონაწერის მომზადების თარიღი: B19130312, 20/11/2019 16:19:15);

ბ) შპს „ფ.ს.გ" -ის წესდება (დამოწმებული 26/02/2015 წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ).

2. მეორე მხარის წარმომადგენლის წარმომადგენლობითი უფლებამოსილება უნაკლოა: მას აქვს მეორე მხარის სახელით ნებისმიერი გარიგების დადების უფლებამოსილება.

მუხლი 2. ტერმინების შესახებ

1. წინამდებარე აქტში გამოყენებული შემდეგი ტერმინები აღნიშნავს:

ა) „უძრავი ქონება“: მიწის ნაკვეთი, რომელსაც პირველი მხარე საკუთრების უფლებით, წინამდებარე აქტით დადგენილი წესითა და პირობებით, საკუთრებაში გადასცემს მეორე მხარეს.

ბ) „ბინა“: შენობა-ნაგებობის იზოლირებული ინდივიდუალიზებული ნაწილი, რომელიც მეორე მხარემ უნდა ააშენოს და წინამდებარე აქტით დადგენილი წესითა და პირობებით, საკუთრების უფლებით უნდა გადასცეს პირველ მხარეს.

გ) „მიწის ნაკვეთი“: ტერიტორია, სადაც უნდა აშენდეს შენობა–ნაგებობა.

დ) „შენობა-ნაგებობა“ (კორპუსი): ქვის კაპიტალური ნაგებობა, რომელიც უნდა ააშენოს მეორე მხარემ და რომლის იზოლირებული ინდივიდუალიზებული ნაწილი უნდა გადასცეს პირველ მხარეს.

ე) „მესამე პირი“: ნებისმიერი ფიზიკური და/ან იურიდიული პირი, გარდა მხარეებისა.

ვ) „გონივრული ვადა“: დროის მონაკვეთი, რომლის განმავლობაში ბრალეული გაჭიანურების გარეშე ჯეროვანი და კეთილსინდისიერი ძალისხმევით შესაძლებელია ამ ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულების (მოქმედების) შესრულება.

ზ) "სტანდარტი“: „თეთრი კარკასის“ მდგომარეობა მოთხოვნების ერთობლიობა, რომელსაც უნდა აკმაყოფილებდეს მეორე მხარის მიერ შესრულებული ბინის მიმართ და რომელიც დადგენილია სახელმწიფოს მიერ.

თ) „დროული გაფრთხილება“: წერილობითი შეტყობინება ამ შეტყობინების ვალდებულების წარმოშობიდან 48 (ორმოცდარვა) საათის განმავლობაში.

2. წინამდებარე აქტში გამოყენებულ სხვა ტერმინებს აქვთ საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი მნიშვნელობა.

მუხლი 3. ხელშეკრულების დადების მოტივაციისა და მხარეთა მიზნების შესახებ

1. პირველ მხარეს საკუთრების უფლებით ეკუთვნის მიწის ნაკვეთი, რომელზედაც განთავსებულია პირველი მხარეს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, რომელიც ეკუთვნის პირველ მხარეს, არ აკმაყოფილებს პირველი მხარის მოთხოვნებს და, შესაბამისად, პირველ მხარეს სურს თავისუფალ მიწის ნაკვეთზე აშენდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი. ამასთანავე, პირველი მხარის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთს აქვს მნიშვნელოვანი ღირებულება, რაც იძლევა მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის (კორპუსის) აშენებისა და ამ შენობა-

ნაგებობის (კორპუსის) ინდივიდუალიზებული (იზოლირებული) ნაწილის – ბინის პირველი მხარისათვის გადაცემის შესაძლებლობას ისე, რომ პირველი მხარისათვის გადაცემული ბინა იქნება პირველი მხარის ინტერესების შესატყვისი.

2. მეორე მხარეს მიაჩნია, რომ მის ბიზნეს-ინტერესებს სრულად შეესატყვისება პირველი მხარის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის (კორპუსის) აშენება და ამ შენობა-ნაგებობის (კორპუსის) ინდივიდუალიზებული (იზოლირებული) ნაწილის – ბინის პირველი მხარისათვის გადაცემა ისე, რომ პირველი მხარისათვის გადაცემული ბინა იქნება პირველი მხარის ინტერესების შესატყვისი.

3. ამ მუხლის წინა პუნქტებში მითითებული წანამძღვრების გათვალისწინებით მხარეებს შესაძლებლად მიაჩნიათ, ითანამშრომლონ ურთიერთსასარგებლო საწყისებზე ისე, რომ ორმხრივად და გაწონასწორებულად იყოს დაცული ორივე მხარის ინტერესები და სახელშეკრულებო ურთიერთობის ფარგლებში სრულად იქნას მიღწეული ორივე მხარის მიზანი: პირველმა მხარემ მიიღოს მისთვის მისაღები პარამეტრების (მახასიათებლების) მქონე ბინა და ამ გზით გაიუმჯობესოს თავისი საყოფაცხოვრებო-მატერიალური პირობები, ხოლო მეორე მხარემ განახორციელოს წარმატებული ბიზნეს–პროექტი.

მუხლი 4. მხარეთა სამართლებრივი ურთიერთობის შინაარსი

1. მხარეთა მიერ გაცხადებული მიზნების მისაღწევად (ამ ხელშეკრულების მესამე მუხლის მესამე პუნქტი) მხარეებს მიზანშეწონილად მიაჩნიათ თავიანთი ურთიერთობის წარმართვა შემდეგი გზით:

ა) პირველი მხარე საკუთრების უფლებით მეორე მხარეს გადასცემს (მიჰყიდის) თავის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას, ხოლო მეორე მხარე მიიღებს (იყიდის) ამ უძრავ ქონებას საკუთრებაში.

ბ) მეორე მხარე ამ მიწის ნაკვეთზე ააშენებს შენობა-ნაგებობას, რომლის იზოლირებულ ინდივიდუალიზებულ ნაწილსაც საკუთრებაში გადასცემს (მიჰყიდის) პირველ მხარეს. ამასთანავე, ბინას ექნება მხარეთა შორის შეთანხმებული ყველა მახასიათებელი (პარამეტრი).

2. მხარეთა შორის ურთიერთობას აქვს სასყიდლიანი ხასიათი: პირველი მხარე მეორე მხარეს თავის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას საკუთრებაში გადასცემს სასყიდლით; ასევე მეორე მხარე პირველ მხარეს ახლადაშენებულ ბინას გადასცემს

სასყიდლით. ამასთანავე, მხარეები ერთმანეთის მიმართ შესასრულებელ ვალდებულებებს აფასებენ ტოლფარდოვნად, კერძოდ, მხარეები მიიჩნევენ, რომ პირველი მხარის მიერ მეორე მხარისათვის გადასაცემი უძრავი ქონების ღირებულება და მეორე მხარის მიერ პირველი მხარისათვის გადასაცემი ბინის ღირებულება ტოლფარდოვანია და არცერთ მხარეს არ ეკისრება დამატებითი კომპენსაციის გადახდის ვალდებულება.

3. ამ მუხლის წინა პუნქტიდან გამომდინარე, ვინაიდან ორივე მხარეს ერთმანეთის მიმართ აქვთ ვალდებულებები, მხარეები თანხმდებიან, რომ ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების შემდეგ მხარეთა ვალდებულებები სრულად გაიქვითება წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

4. მხარეები თანხმდებიან, რომ წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებული ფართის გარდა, მეორე მხარეს უფლება აქვს დამოუკიდებლად, პირველი მხარისაგან ნებართვის გარეშე განკარგოს ყველა ის ფართი, რომელიც შ.პ.ს. „ფ.ს.გ."-ს სახელზე აისახება განშლის ოქმში.

მუხლი 5. რისკების სამართლებრივი დაზღვევა

1. მხარეები აუცილებლად მიიჩნევენ წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ისეთი სამართლებრივი მექანიზმების დადგენას, რაც მაქსიმალურად დააზღვევს თითოეული მხარის რისკს და ამ გზით გაწონასწორდება მხარეთა ინტერესები.

2. მეორე მხარე ადასტურებს, რომ პირველი მხარის რისკების დაზღვევა მეორე მხარის ბიზნეს–საქმიანობის აუცილებელი და არსებითი ეთიკური ასპექტია.

3. ამ მუხლის წინა პუნქტებიდან გამომდინარე მხარეები თანხმდებიან, რომ:

ა) მეორე მხარე უძრავ ქონებაზე (რომელსაც პირველი მხარე საკუთრების უფლებით გადასცემს მეორე მხარეს) იძენს მხოლოდ შეზღუდულ საკუთრების უფლებას და მანამდე, სანამ მეორე მხარე პირველი მხარის წინაშე სრულად და ჯეროვნად არ შეასრულებს ყველა ვალდებულებას, მეორე მხარეს არ ექნება მიწის ნაკვეთის განკარგვის უფლება პირველი მხარის თანხმობის გარეშე (ეს შეზღუდვა არ შეეხება იმ ფართებს (ბინებს), რომლებიც შ.პ.ს. „ფ.ს.გ."-ს სახელზე აისახება განშლის ოქმში).

ბ) მეორე მხარე მიწის ნაკვეთზე იძენს შეზღუდული საკუთრების უფლებას, რაც საკმარისი პირობაა საიმისოდ, რათა საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით მიიღოს ყველა სამშენებლო ნებართვა და ააშენოს შენობა-ნაგებობა.

მუხლი 6. ურთიერთობების მოწესრიგება

1. წინამდებარე ხელშეკრულების მომდევნო მუხლებით დეტალურად წესრიგდება მხარეთა ურთიერთობები იმ დებულებების შესაბამისად, რაც დადგენილია ამ ხელშეკრულების მესამე, მეოთხე და მეხუთე მუხლებით.

ნაწილი II. უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ

მუხლი 7. გარიგების საგნის შესახებ

1. პირველმა მხარემ მეორე მხარეს საკუთრებაში გადასცა – მიჰყიდა უძრავი ქონება, ხოლო მეორე მხარემ საკუთრებაში მიიღო – იყიდა ეს უძრავი ქონება.

2. უძრავი ქონება არის შემდეგი მახასიათებლების მქონე მიწის ნაკვეთი:

– სარეგისტრაციო ზონა: თბილისი, კოდი: 01;

– სექტორი: საბურთალო 10;

– მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო №882019998610 – 29.11.2019წ.

მუხლი 8. უძრავი ქონების უფლებრივი უნაკლობის შესახებ

1. უძრავი ქონება საკუთრების უფლებით ეკუთვნის პირველ მხარეს, რაც შემოწმებული და დადასტურებულია შემდეგი დოკუმენტით:

ა) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, საკადასტრო კოდი №01.72.14.009.259.

2. პირველი მხარის განცხადებით:

ა) უძრავი ქონება არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ უძრავ ქონებაზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით.

ბ) არ არსებობს მესამე პირი, რომელსაც დასაბუთებული სამართლებრივი საფუძვლით შეიძლება ჰქონდეს რაიმე პრეტენზია უძრავი ქონების მიმართ.

3. უძრავ ქონებას არ ადევს ყადაღა. უძრავ ქონებაზე ყადაღის არარსებობის ფაქტის დასტურად პირველმა მხარემ წარმოადგინა შემდეგი დოკუმენტი:

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, საკადასტრო კოდი №01.72.14.009.259.

4. უძრავი ქონება, რომელიც წარმოადგენს პირველი მხარის საკუთრებას, არ არის დატვირთული იპოთეკით, რაც დასტურდება ამ მუხლის პირველი პუნქტის „ა" ქვეპუნქტში მითითებული დოკუმენტით.

მუხლი 9. უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ

1. პირველი მხარე ვალდებულია, მეორე მხარეს უძრავი ქონება გადასცეს წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე, ხოლო მეორე მხარე ვალდებულია, მიიღოს უძრავი ქონება.

2. პირველი მხარე ვალდებულია, წინამდებარე ხელშეკრულების ამოქმედებიდან სამ სამუშაო დღეში მეორე მხარეს გადასცეს დოკუმენტები, რომლითაც დასტურდება პირველი მხარის მიერ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული საგადასახადო ვალდებულებების შესრულების, და/ან ამ ვალდებულებების არარსებობის ფაქტები.

3. პირველი მხარე ვალდებულია, მეორე მხარეს წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერიდან სამი სამუშაო დღის ვადაში გადასცეს ყველა დოკუმენტი, რომელიც ადასტურებს უძრავი ქონების გადაცემის მომენტისათვის უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული ყველა გადასახდელის (კომუნალური მომსახურების საფასური და სხვა მსგავსი გადასახდელები) დავალიანების არარსებობის ფაქტს.

4. პირველი მხარე ვალდებულია, უძრავი ქონების გადაცემასთან ერთად მეორე მხარეს გადასცეს ყველა ის დოკუმენტი, რომელიც დაკავშირებულია უძრავ ქონებასთან (მათი არსებობის შემთხვევაში).

მუხლი 10. რისკისა და საკუთრების უფლების გადასვლის შესახებ

1. უძრავი ქონების შემთხვევითი განადგურების, ან შემთხვევითი დაზიანების რისკი მეორე მხარეზე გადადის უძრავი ქონების მეორე მხარის სახელზე რეგისტრაციის მომენტიდან.

2. უძრავ ქონებაზე მეორე მხარის შეზღუდული საკუთრების უფლება წარმოიშობა წინამდებარე აქტის საფუძველზე საჯარო რეესტრში მეორე მხარის რეგისტრაციის მომენტიდან.

მუხლი 11. ნასყიდობის საგნის ნივთობრივი უნაკლობის შესახებ

1. პირველი მხარე ვალდებულია, მეორე მხარეს გადასცეს ნივთობრივად უნაკლო ნივთი. მან გამყიდველის კეთილსინდისიერებით მეორე მხარეს სრულად უნდა გააცნოს უძრავი ქონების მდგომარეობა.

2. პირველმა მხარემ განაცხადა, რომ უძრავ ქონებას არა აქვს ისეთი დაფარული ნაკლი, რაც დაუმალა მეორე მხარეს და რაც შეამცირებს უძრავი ქონების ღირებულებას.

3. მეორე მხარემ განაცხადა, რომ უძრავი ქონების მდგომარეობა მისთვის ცნობილია. მან მოიწონა ეს მდგომარეობა და თანახმაა იყიდოს იგი ისეთი სახით, რა სახითაც იგი არსებობს წინამდებარე აქტის მიღების (სანოტარო წესით დამოწმების) დღისათვის.

4. მეორე მხარემ განაცხადა, რომ უძრავი ქონება გამოსადეგია იმ მიზნისათვის, რა მიზნითაც იგი იღებს უძრავ ქონებას.

მუხლი 12. უძრავი ქონების ნივთობრივი და უფლებრივი ნაკლის აღმოჩენის შედეგების შესახებ

1. იმ შემთხვევაში თუ მშენებლობის დაწყებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში აღმოჩნდა, რომ მიწის ნაკვეთს გააჩნია ისეთი სახის დაფარული გამოუსწორებელი ნივთობრივი ნაკლი, რომელიც ხელს შეუშლის მშენებლობისთვის მის გამოყენებას, მხარეებს შორის განხორციელდება ორმხრივი რესტიტუცია.
2. თუ მიწის ნაკვეთზე აღმოჩენილი ნივთობრივი ნაკლი ექვემდებარება გამოსწორებას, მშენებლობისთვის წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვადა გადაიწევს იმ დროით რა დროც დასჭირდება ნივთობრივი ნაკლის გამოსწორებას.

ნაწილი III. საცხოვრებელი ფართის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ

მუხლი 13. ფართის გადაცემის შესახებ

მხარეთა შეთანხმებით, პირველი მხარის მიერ მიწის ნაკვეთის მეორე მხარისათვის გადაცემის სანაცვლოდ, მეორე მხარე იღებს შემდეგ ვალდებულებებს:

1. მიწის ნაკვეთზე აშენებულ საცხოვრებელ კორპუსებში პირველ მხარეს საკუთრებაში გადასცემს ჯამურად 4810 კვადრატულ მეტრ საცხოვრებელ ფართს და 15 ავტოსადგომს კორპუსის ქვემოთ, მშენებლობის ნებართვის მიღებიდან ეტაპობრივად, კორპუსების მშენებლობის პროპორციულად, არა უმეტეს იმ ვადისა, რომელიც დადგენილი იქნება მთლიანი პროექტის განსახორციელებლად მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ. ნებისმიერი გაუგებრობის გამოსარიცხად, სამომავლო საკუთრების აღრიცხვა, საკუთრების აღრიცხვა და საცხოვრებელი

ფართების ფაქტობრივი გადაცემა მოხდება პირველი მხარისთვის, როგორც ბინათმშენებლობის ამხანაგობისთვის, და არა ბინათმშენებლობის ამხანაგობის ინდივიდუალური წევრებისათვის.

2. შენობა-ნაგებობები უნდა აშენდეს კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად დამტკიცებული პროექტის მიხედვით. პროექტის შედგენისა და დამტკიცების ყველა ხარჯის გადახდა ეკისრება მეორე მხარეს. პროექტი შეთანხმებულ უნდა იქნას გონივრულ ვადაში, მაგრამ არა უგვიანეს 18 თვისა. ამ ვადის გადაცილების შემთხვევაში პირველ მხარეს უფლება აქვს შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება ცალმხრივად, მეორე მხარის თანხმობის გარეშე დაიბრუნოს მიწის ნაკვეთი.

3. შენობა-ნაგებობის მახასიათებლებს (სართულების ოდენობა, საერთო ფართი და სხვა) განსაზღვრავს მეორე მხარე თავისი შეხედულებისამებრ ისე, რომ უზრუნველყოფილი იყოს პირველი მხარისათვის წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი მახასიათებლების მქონე ფართის გადაცემა.

მუხლი 14. პირველი მხარისათვის გადასაცემი ბინების შესახებ

1. მეორე მხარემ პირველ მხარეს საკუთრებაში უნდა გადასცეს:

ა) ფართი, „თეთრი კარკასი", რომლის საერთო ფართი უნდა იყოს 4810 კვ. მ.

ბ) აღნიშნული ფართის გადაცემა მოხდება ეტაპობრივად დამტკიცებული პროექტის შესაბამისად;

გ) იმ შემთხვევაში, თუ დამტკიცებული პროექტის შესაბამისად, ბინების განლაგების გამო ან სხვა მიზეზით შეუძლებელია პირველი მხარისთვის ზუსტად (2-3 კვადრატული მეტრის ფარგლებში ნამეტი ფართის გადაცემა მოხდება უსასყიდლოდ) მე-13 მუხლის 1-ლი პუნქტით გათვალისწინებული ინდივიდუალური ფართის გამოყოფა, მაშინ მეორე მხარე უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ:

– განახორციელოს ფართის დამატება (შევსება) იმ ოდენობით, რაც აუცილებელია კონკრეტულ ინდივიდუალურ ფართზე რეგისტრაციისათვის ან პირიქით;

– დაუთმოს ფართი პირველ მხარეს. ასეთ შემთხვევაში დამატებითი შევსებული ან დათმობილი ფართის ღირებულება განისაზღვრება მხარეთა შეთანხმებით.

2. პირველი მხარისათვის ფართის გადაცემა მოხდება უძრავი ქონების გადაცემისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესების დაცვით – ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულების დადებით.

3. წინამდებარე ხელშეკრულების ნორმები, რომლებიც ებება ამ მუხლის წინა პუნქტებში მითითებულ ვალდებულებებს, წარმოადგენს უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულების ნორმებს.

მუხლი 15. პირველი მხარისათვის გადასაცემი ფართის მდგომარეობის შესახებ

1. ფართი უნდა გადაეცეს „თეთრი კარკასის" შემდეგ მდგომარეობაში:

გარე პერიმეტრზე ჩასმული მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრები, შესასვლელი რკინის კარი (ურდულით, საკეტით) დამონტაჟებული, (ტიხრები (შიდა კედლები) ამოშენებული საკედლე ბეტონის ბლოკით; კედლები და ტიხრები გაჯით გალესილი, ელექტრო შიდაგაყვანილობით ყოველ ოთახში (აბაზანა, ტუალეტი) არანაკლებ 3 წერტილისა (პირველი მხარის სურვილის შესაბამისად), იატაკი მოშანდაკებული ცემენტის ხსნარით. წყალსადენის, კანალიზაციის ცენტრალური დგარები დამონტაჟებული. ელმომარაგების, წყალმომარაგების ქსელებში ჩართვის, გამრიცხველიანებისა და აბონირების სამუშაოებს აწარმოებენ შესაბამისი სამსახურები და მეორე მხარე ანგარიშსწორებას აწარმოებს უშუალოდ ამ სამსახურებთან. ელმომარაგების წყალმომარაგების და გაზიფიცირების გამრიცხვიანელობას და აბონენტად აყვანას ახდენს მესაკუთრე

მუხლი 16. პასუხისმგებლობის შესახებ

1. მეორე მხარე პირველი მხარის წინაშე უშუალოდ აგებს პასუხს ფართის ხარისხზე, შენობა-ნაგებობის პროექტთან და სტანდარტებთან შესრულებული სამუშაოს შესაბამისობაზე, დადგენილ ვადაში შესრულებაზე, მიუხედავად იმისა, მშენებლობას უშუალოდ მეორე მხარე წარმართავს თუ მის მიერ შერჩეული მესამე პირი.

2. შენობა-ნაგებობა უნდა აშენდეს იმ მასალით, რომელსაც შეარჩევს მეორე მხარე შენობა-ნაგებობის პროექტის შესაბამისად. ამასთანავე, მეორე მხარე პასუხს აგებს უხარისხო სამშენებლო მასალების გამოყენებისათვის.

მუხლი 17. ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულების დადების ვადის შესახებ

1. მეორე მხარე ვალდებულია, პირველ მხარეს გადასცეს სტანდარტებისა და წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი პარამეტრების შესაბამისი ფართი. თუ ფართის მახასიათებლები არ შეესაბამება სტანდარტებსა და წინამდებარე

ხელშეკრულებით დადგენილ პირობებს, მეორე მხარე ვალდებულია გონივრულ ვადაში თავისი ხარჯით აღმოფხვრას ნაკლი. თუ აღნიშნული ვადა უშედეგოდ გავიდა, მეორე მხარე ვალდებულია პირველ მხარეს აუნაზღაუროს მიყენებული ზიანი.

2. პირველი მხარე ვალდებულია, მიიღოს ბინა.

3. შენობა-ნაგებობა ექსპლუატაციაში მიღებულ უნდა იქნას და ფართი პირველ მხარეს (მისგან უფლებამოსილ პირებს) უნდა გადაეცეს მშენებლობის პროექტის დამტკიცებიდან და მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან ეტაბობრივად 4810 კვ.მ. „თეთრი კარკასი" და 15 ავტოსადგომი კორპუსის ქვემოთ.

დადგენილი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარეს ეკისრება პირველი მხარის (უფლებამოსილი პირების) სასარგებლოდ საურავის გადახდა ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის 0,15 (ნოლი მთელი და თხუთმეტი მეასედი) პროცენტის ოდენობით. იმ შემთხვევაში, თუ მეორე მხარე გადახდის ვალდებულების წარმოშობიდან ორ თვეში სრულად არ გადაიხდის დარიცხულ საურავს, პირველ მხარეს უფლება აქვს, მოშალოს წინამდებარე ხელშეკრულება და მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება. სამშენებლო და საპროექტო (განაშენიანების რეგულირების გეგმა, პროექტი, ნებართვა) ვადად განისაზღვროს 18 თვე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან. ამ ვადის უშედეგოდ გასვლის შემთხვევაში პირველ მხარეს უფლება ექნება ცალმხრივად - მეორე მხარის თანხმობის გარეშე შეწყვიტოს ხელშეკრულება და დაიბრუნოს მიწის ნაკვეთი.

4. თუ ამ მუხლის წინა პუნქტში მითითებულ ვადაში მეორე მხარემ ვერ ააშენა ფართი და ვერ გადასცა პირველ მხარეს, პირველ მხარეს უფლება აქვს:

ა) ფართის სანაცვლოდ მოითხოვოს ფულადი კომპენსაცია ფართის საბაზრო ღირებულებით. მხედველობაში მიიღება კომპენსაციის გადახდის დღისათვის არსებული საბაზრო ღირებულება. ეს მოთხოვნა უნდა დაკმაყოფილდეს მოთხოვნის წერილობითი წარდგენიდან გონივრულ ვადაში, მხარეთა შეთანხმებით.

ბ) მოითხოვოს წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტა (მიწის დაბრუნება) და უფლებამოსილია დაიტოვოს პირგასამტეხლოს ანგარიშში უძრავ ქონებაზე განხორციელებული ნებისმიერი გაუმჯობესება (აშენებული და/ან დაუმთავრებელი შენობა–ნაგებობა. მშენებლობა). ამ შემთხვევაში მხარეთა შეთანხმებით მეორე მხარე იღებს ვალდებულებას და ვალდებულია პირველ მხარეს დაუტოვოს უძრავ ქონებაზე შესრულებული გაუმჯობესება (აშენებული და/ან დაუმთავრებელი

შენობა-ნაგებობა, მშენებლობა) ყოველგვარი კომპენსაციის გარეშე პირგასამტეხლოს ანგარიშში.

5. შენობა-ნაგებობის ექსპუატაციაში მიღების ხარჯი ეკისრება მეორე მხარეს.

ნაწილი IV. მხარეთა რისკების სამართლებრივი დაზღვევის შესახებ

მუხლი 18. უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების შეზღუდვის შესახებ

1. მეორე მხარე უძრავ ქონებაზე იძენს შეზღუდულ საკუთრების უფლებას, კერძოდ: მეორე მხარის მიერ პირველი მხარისათვის ფართის გადაცემამდე მეორე მხარეს არ აქვს უფლება, პირველი მხარის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე გაასხვისოს ან იპოთეკით დატვირთოს პირველი მხარისგან მიღებული უძრავი ქონება, ამასთანავე, მეორე მხარეს აქვს უძრავი ქონების, მიწის ნაკვეთის მეზობელ (მიმდებარე) მიწის ნაკვეთთან გაერთიანების უფლება.

2. ამ მუხლის წინა პუნქტით დადგენილი ნორმის რეალიზაციის მიზნით საჯარო რეესტრში გაკეთდება ჩანაწერი, სადაც მიეთითება ამ მუხლის წინა პუნქტით დადგენილი შეზღუდვა.

3. ამ მუხლის წინა პუნქტით დადგენილი შეზღუდვა საჯარო რეესტრიდან ამოიშლება ერთ-ერთი შემდეგი დოკუმენტის საფუძველზე:

ა) მხარეთა ერთობლივი აქტი, დამოწმებული სანოტარო წესით;

ბ) პირველი მხარის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობა (განცხადება);

გ) სასამართლოს გადაწყვეტილება (დავის შემთხვევაში);

დ) ამ მუხლის პირველ და მეორე მუხლში მითითებული შეზღუდვების მოშლის/გაუქმების საფუძველია წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულების შესრულება მხარეთა მიერ. ამ ხელშეკრულებით დადგენილი (მე-13 მუხლის 3 პუნქტი) მშენებლობის პროექტის შეთანხმების ვადის უშედეგო გასვლა, ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულების დადება, ან სასამართლოს გადაწყვეტილება (მხარეთა შორის დავის შემთხვევაში)

ე) მხარეებს/ ერთობლივად უფლება აქვთ, ამ მუხლის „დ" პუნქტით დადგენილ შემთხვევაში საჯარო რეესტრს წარუდგინოს განცხადება და მოითხოვოს საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული შეზღუდვების (მითითებული ამ მუხლის პირველ და მეორე პუნქტებში) ამოშლა. ეს მოთხოვნა უნდა დაკმაყოფილდეს სხვა დამატებითი დოკუმენტის წარდგენის გარეშე.

მუხლი 19. პირველი მხარის უფლების უზრუნველყოფის შესახებ

1. მხარეთა შეთანხმებით, პირველი მხარის უფლებების უზრუნველსაყოფად უნდა გაკეთდეს წინასწარი ჩანაწერი საჯარო რეესტრში. წინასწარი ჩანაწერის სახით მიეთითება, რომ მეორე მხარეს აქვს ვალდებულება, ფართი საკუთრებაში გადასცეს პირველ მხარეს. ასევე უნდა მიეთითოს ამ ვალდებულების წარმოშობის საფუძველი (წინამდებარე აქტის რეკვიზიტები).

2. ამ მუხლის წინა პუნქტში მითითებული წინასწარი ჩანაწერი უნდა შესრულდეს გონივრულ ვადაში იმ დღიდან, როცა მეორე მხარე უზრუნველყოფს კანონმდებლობის შესაბამისად აუცილებელ სამშენებლო-არქიტექტურული დოკუმენტების მომზადებასა და რეგისტრაციას საჯარო რეესტრში. ამასთანავე, წინასწარი ჩანაწერი უნდა შესრულდეს სამშენებლო-არქიტექტურული დოკუმენტების დამტკიცებიდან ეტაპობრივად, კორპუსების მშენებლობის პროპორციულად, არა უმეტეს იმ ვადისა, რომელიც დადგენილი იქნება მთლიანი პროექტის განსახორციელებლად მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ.

3. წინასწარ ჩანაწერში სხვა აუცილებელ მონაცემებთან ერთად უნდა აღინიშნოს ფართის ზუსტი ადგილმდებარეობა – სართული, ნომერი და ფართის ზუსტი ფართობი. ფართის ადგილდებარეობის შესახებ მხარეები შეთანხმდებიან დამატებით.

ნაწილი V. ვალდებულებათა გაქვითვის წესის შესახებ

მუხლი 20. ვალდებულებათა გაქვითვის შესახებ

1. წინამდებარე ხელშეკრულების მეოთხე მუხლის მესამე და მეოთხე პუნქტების შესაბამისად ხდება მხარეთა ურთიერთვალდებულებათა გაქვითვა ამ მუხლის მომდევნო პუნქტით დადგენილი წესით.

2. წინამდებარე ხელშეკრულების ამოქმედების მომენტიდანვე ითვლება, რომ:

ა) მეორე მხარემ პირველ მხარეს სრულად გადაუხადა უძრავი ქონების ნასყიდობის ფასი;

ბ) პირველმა მხარემ მეორე მხარეს ავანსის სახით სრულად გადაუხადა შესასყიდი (ასაშენებელი) ბინის ფასი.

3. ფულადი ვალდებულებების ურთიერთგაქვითვის შედეგად მეორე მხარეს პირველი მხარის მიმართ შესასრულებელი რჩება შემდეგი ვალდებულება:

ფართის აშენება შეთანხმებულ ვადასა და შეთანხმებული ხარისხით და მათი გადაცემა საკუთრებაში პირველი მხარისათვის.

4. ამ მუხლის წინა პუნქტებიდან გამომდინარე, პირველ მხარეს მეორე მხარის მიმართ არ ეკისრება რაიმე ვალდებულების შესრულება, ხოლო მეორე მხარეს ეკისრება ამ მუხლის წინა პუნქტში მითითებული ვალდებულების შესრულება.

ნაწილი VI. დასკვნითი დებულებების შესახებ

მუხლი 21. ხელშეკრულების ამოქმედების შესახებ

1. ეს ხელშეკრულება ძალმოსილებას იძენს მხარეთა მიერ ხელმოწერისთანავე და ძალაშია მხარეთა ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.

2. ამ ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტა არ ნიშნავს ხელშეკრულების იმ მუხლების გაუქმებას, რომლითაც დადგენილია მხარეთა პასუხისმგებლობა.

მუხლი 22. პირველი მხარის ჩანაცვლების შესახებ

1. პირველი მხარის ყველა უფლება-მოვალეობა, დადგენილი წინამდებარე ხელშეკრულებით, გადადის მემკვიდრეობით.

2. ამ მუხლის წინა პუნქტით დადგენილ შემთხვევაში წინამდებარე აქტით დადგენილი პირობები უცვლელი რჩება.

მუხლი 23. მხარეთა პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების შესახებ

1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებათა შეუსრულებლობისათვის დაუძლეველ ძალთა ზეგავლენის გამო.

2. წინამდებარე ხელშეკრულებისათვის დაუძლეველი ძალა ნიშნავს ისეთ გარემოებას, რომელიც წარმოიშობა მხარეთა ნების გარეშე, რომლის დადგომის და მოქმედების გაკონტროლება აღემატება მხარეთა შესაძლებლობებს და რომელიც შეუძლებელს ხდის რომელიმე მხარის მიერ თავისი ვალდებულებების შესრულებას. დაუძლეველი ძალა მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება, სტიქიური უბედურებებით, მიწისძვრებით, საომარი მოქმედებებით, ხელისუფლების აქტებით. ასეთი გარემოებების დადგომის შემთხვევაში, წინამდებარე ხელშეკრულებით აღებული ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიწევს აღნიშნული გარემოებების არსებობის პერიოდით

მუხლი 24. დასკვნითი დებულებანი

1. მხარეთა შორის სადავო საკითხები წყდება საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე სასამართლოების მიერ, თუ მხარეები დამატებით არ შეთანხმდებიან დავის არბიტრაჟით გადაწყვეტის შესახებ.

2. წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ყველა პირობა არის კონფიდენციალური. აკრძალულია რომელიმე მხარის მიერ ამ პირობების გამჟღავნება მესამე პირისათვის მეორე მხარის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე. ამ ვალდებულების დარღვევით მიყენებული ზიანი ექვემდებარება სრულ ანაზღაურებას.

მხარეები:

პირველი მხარე:

ე.ს. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ეკო დიღომი"-ის წარმომადგენლები:

ამხანაგობის თავჯდომარე: ც. ფალავანდიშვილი

გამგეობის წევრები: ზ. გურასაშვილი

გ. კალანდაძე

მეორე მხარე:

შპს ,,ფ.ს.გ."

დირექტორი ზ. ფირცხალაიშვილი

18. დეკემბერი 2019 წ.

ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ეკო დიღომის" გამგეობის და ამხანაგობის წევრთა საერთო კრების

ო ქ მ ი

ქ. თბილისი 13 დეკემბერი 2019 წელი

კრებას ესწრებოდა ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ეკო დიღომის" წევრთა სრული შემადგენლობა (100%)

კრებას თავმჯდომარეობდა: ამხანაგობა „ეკო დიღომის" თავმჯდომარე ციცინო ფალავანდიშვილი.

მდივანი: გულნაზი ნიკოლიშვილი.

დღის წესრიგი:

შ.პ.ს. „ფ.ს.გ."-თან (ს/ნ 406140297) ხელშეკრულების გაფორმება ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ (უძრავი ქონების შეზღუდულ საკუთრებაში და სანაცვლოდ ახლადაშენებული ბინების გადაცემის შესახებ) (მომხს. ც. ფალავანდიშვილი)

კრებამ ერთხმად დაადგინა:

1. გაფორმდეს შ.პ.ს. „ფ.ს.გ."-თან ხელშეკრულება ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ (უძრავი ქონების შეზღუდულ საკუთრებაში და სანაცვლოდ ახლადაშენებული ბინების გადაცემის შესახებ), რომლის მიხედვითაც ამხანაგობა „ეკო დიღომი" შ.პ.ს. „ფ.ს.გ."-ს საკუთრებაში გადასცემს უძრავ ქონებას, მდებარე თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ (ნაკვეთი 009/259) საკადასტრო კოდი 01.72.14.009.259 გადაცემული უძრავი ქონების სანაცვლოდ შ.პ.ს. „ფ.ს.გ." ამხანაგობა „ეკო დიღომს" საკუთრებაში გადასცემს ახლადაშენებულ ბინებს ამავე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით და ოდენობით.

კრების თავმჯდომარე: ციცინო ფალავანდიშვილი პ/ნ 01021004810

კრების მდივანი: გულნაზი ნიკოლიშვილი პ/ნ 01011062804

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემოვიდა
თარიღი "18" დეკემბერი 2019წ.
ბა.რეგისტრაცია 01 ხელმოწერა

10177,00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის, მდებარე ქ. თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ, საკადასტრო კოდი 01.72.14.009.259 მიერ ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრების

ოქმი

ქ. თბილისი
15:00 საათი
შარტავას ქ.

27 ნოემბერი 2019წ.

კრების თავმჯდომარე: ნუნუ ხოჯაკაძე (პ/ნ 01010559801)
კრების მდივანი: ნატო კალანდაძე (პ/ნ 01030035128)

კრებას ესწრებოდნენ:

ჯულიეტა ჯაფარიძე	01010003671	ომარ თოთაძე	01007004725
გულნაზი ნიკოლიშვილი	01011062804	ლიანა კვირკველია	01027013638
მედეა დოზაძიშვილი	23001012657	ავთანდილ ევგენიძე	01009003908
თამაზ ჩიქოვანი	65002006230	ნუნუ ხოჯაკაძე	01011055980
მიხეილ სამადაშვილი	01030000332	თეა მელაშვილი	01012009112
ნანული ნებიერიძე	01011053276	ნანა საბაშვილი	01019045791
ქეთევან თავართქილაძე	01019012282	რამაზ საბაშვილი	01022007664
მარიამ გულისაშვილი	01022013311	ნატალია საბაშვილი	01023011132
ნუნუ გაგნიძე	01006019730	პაატა კაკუნაშვილი	01030043747
ზაურ თურმანიძე	01014002927	ვალერი ვირაბიანი	01027016956
თეიმურაზ გიგოლაშვილი	01033007422	ელგუჯა გორგოძე	01019022667
ლალი ჯაფარიძე	01001008578	დავით ბაკურაძე	01002017101
მარინე მამუჩარაშვილი	01019025633	ნაირა კორძაძე	01012026853
ციცინო პაპუაშვილი	01001000092	ნაზიბროლა შატბერაშვილი	01015023884
დალი სეთურიძე	16001003464	ელენა ლებანიძე	01006017990
ზურაბ ონიანი	01027009579	მარინა შანგუა	01002028418
ნოდარ ნათუნაძე	07001031524	ხათუნა ბეწდიანიშვილი	57001028936
ალექსანდრე ბალარჯიშვილი	01013007284	მარინა დავარ	01201137786
მარინე სირბილაძე	01029004045	ნინა რეხვიაშვილი	01027028088
მარინე ჩინჩალაძე	01002011050	ოლენა გახოკია	48001021049
ეთერი ხადური	01001026313	მევლუდი არსენიძე	01024056453
ნონა ლომსაძე	01003018579	ციცინო ფალავანდიშვილი	01021004810
ლილი მოდებაძე	01006002939	ნათია გრიგორიანი	01027033729
ნატო კალანდაძე	01030035128	ზურაბ გურასაშვილი	01030001125
გურამ ხაჩირაშვილი	01030023950	გრიგოლ კალანდაძე	01002006868
კახა ლომიტაშვილი	01023008554	ელენე შარაშენიძე	01001043162
ანზორი ტაბატაძე	01011022868	ნელი იზორია	37001023855
გულნარი ფოფხაძე	01015005262	მარინე ჩომახიძე	59002006458
ალიკო გალდავა	01015020249	ლამარა გოგოლაური	01027085752
შალვა ტყემალაძე	01018005473	ნინა გაგნიძე	01017032457
მარინე ბალახაძე	01027007010	გიორგი ჭანტურია	01017003628
მარინე ცარციძე	01019040895	თეიმურაზ კერესელიძე	01020016421
რამაზი ნემსიწვერიძე	01019031373	ნოდარ ხიზანიშვილი	01006004968
მზია მაღრაძე	01012026505	გიორგი ლაბაძე	54001051099
ინა ჯინჭარაძე	61004069284	ზაზა ნიშნიანიძე	01017011184

ბრძანება №

ქალაქ ბათუმში ტრანსპორტის ნებართვების გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ

ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2 ნოემბრის 2010 წლის №

დღის წესრიგი:

1) ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის დაფუძნება, ხელშეკრულების (დებულების) განხილვა, შეთანხმება და მასზე დამფუძნებელ წევრთა ხელმოწერათა დამტკიცება ნოტარიული წესით (მომხს. ციცინო ფალავანდიშვილი)

2) ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევა (მომხს. ნუნუ ხიჯაკაძე)

3) ამხანაგობის გამგეობის არჩევა (მომხს. მარინე სირბილაძე)

4) ერთობლივი საქმიანობის ბინათმშენებლობის ამხანაგობაში 10177.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი 01.72.14.009.259) შენატანის განხორციელების შესახებ (მომხს. ციცინო ფალავანდიშვილი).

მოისმინეს:

დღის წესრიგის პირველ საკითხთან დაკავშირებით მოისმინეს ციცინო ფალავანდიშვილის ინფორმაცია ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის დაფუძნების შესახებ, მან მოკლედ მიმოიხილა ყველა ის საკითხი, რაც წინ უძღოდა აღნიშნული ნაკვეთის დაკანონებას, იმისათვის, რომ მიღწეული ჰქონოდა საბოლოო შედეგი, ანუ მოხდეს მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენება, უნდა ჩამოყალიბდეს (დაფუძნდეს) მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ორგანიზებული გაერთიანება. მიზანშეწონილია საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 930-940-ე მუხლების საფუძველზე ჩამოყალიბდეს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა და დავამტკიცოთ ამხანაგობის ხელშეკრულებებზე (დებულებებზე) ხელმომწერი დამფუძნებელი წევრები.

აზრი გამოთქვეს: ვალერი ვირაბიანმა, გულნაზი ნიკოლაიშვილმა და სხვებმა, რომლებმაც მოიწონეს გამოთქმული მოსაზრებები და წამოაყენეს წინადადება, რომ ამხანაგობას ეწოდოს „ეკო დიღომი“. კრების თავმჯდომარემ კენჭი უყარა წარმოდგენილ წინადადებებს, რომელიც ერთხმად იქნა მიღებული და

დაადგინეს:

1) საცხოვრებელი სახლის აშენების მიზნით დაფუძნდეს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ეკო დიღომი“ და დამტკიცდეს წარმოდგენილი ამხანაგობის ხელშეკრულება და მასზე ხელმომწერი დამფუძნებელი წევრები:

ა) ერთობლივი საქმიანობის ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ეკო დიღომი“-ის დამფუძნებლები არიან:

ჯულიეტა ჯაფარიძე	01010003671	ომარ თოთაძე	01007004725
გულნაზი ნიკოლაიშვილი	01011062804	ლიანა კვირკველია	01027013638
მედეა დოლაძიშვილი	23001012657	ავთანდილ ევგენიძე	01009003908
თამაზ ჩიქოვანი	65002006230	ნუნუ ხიჯაკაძე	01011055980
მიხეილ სამადაშვილი	01030000332	თეა მელაშვილი	01012009112
ნანული ნებიერიძე	01011053276	ნანა საბაშვილი	01019045791
ქეთევან თავართქილაძე	01019012282	რამაზ საბაშვილი	01022007664
მარიამ გულისაშვილი	01022013311	ნატალია საბაშვილი	01023011132
ნუნუ გაგნიძე	01006019730	პაატა კაკუნაშვილი	01030043747
ზაურ თურმანიძე	01014002927	ვალერი ვირაბიანი	01027016956
თეიმურაზ გიგოლაშვილი	01033007422	ელგუჯა გორგოძე	01019022667
ლალი ჯაფარიძე	01001008578	დავით ბაკურაძე	01002017101
მარინე მამუჩარაშვილი	01019025633	ნაირა კორძაძე	01012026853
ციცინო პაპუაშვილი	01001000092	ნაზიბროლა შატბერაშვილი	01015023884
დალი სეთურიძე	16001003464	ელენა ლებანიძე	01006017990
ზურაბ ონიანი	01027009579	მარინა შანგუა	01002028418
ნოდარ ნათენაძე	07001031524	სათუნა ბენდიანიშვილი	57001028936
ალექსანდრე ბალარჯიშვილი	01013007284	მარინა დავარ	01201137786
მარინე სირბილაძე	01029004045	ნინა რეხვიაშვილი	01027028088
მარინე ჩიჩჩალაძე	01002011050	ოლეგა გახოკია	48001021049
ეთერი ხადური	01001026313	მევლუდი არსენიძე	01024056453

ამ ქალაქის მოსახლეობა ძალიან მრავალრიცხოვანია.

ეს ფაქტი ყველას კარგად უნდა ესმოდეს.

ჩვენ ამ ფაქტის გათვალისწინებით უნდა ვიმოქმედოთ.

ამ ფაქტის გამო ბევრი ადამიანი ნერვიულობს

ნონა ლომსაძე	01003018579	ციცინო ფალავანდიშვილი	01021004810
ლიკა მოდებაძე	01006002939	ნათია გრიგორიანი	01027033729
ნატო კალანდაძე	01030035128	ზურაბ გურასაშვილი	01030001125
გურამ ხაჩირაშვილი	01030023950	გრიგოლ კალანდაძე	01002006868
კახა ლომიტაშვილი	01023008554	ელენე შარაშენიძე	01001043162
ანზორი ტაბატაძე	01011022868	ნელი ონორია	37001023855
გულნარი ფოფხაძე	01015005262	მარინე ჩომახიძე	59002006458
ალიკო გალდავა	01015020249	ლამარა გოგოლაური	01027085752
შალვა ტყემალაძე	01018005473	ნინა გაგნიძე	01017032457
მარინე ბალახაძე	01027007010	გიორგი ჭანტურია	01017003628
მარინე ცარციძე	01019040895	თეიმურაზ კერესელიძე	01020016421
რამაზი ნემსიწვერიძე	01019031373	ნოდარ ხიზანიშვილი	01006004968
მზია მადრაძე	01012026505	გიორგი ლაბაძე	54001051099
ინა ჯინჭარაძე	61004069284	ზაზა ნიშნიანიძე	01017011184

დღის წესრიგის მეორე საკითხთან დაკავშირებით ქ-მა ნუნუ ბოჯაკაძემ ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ეკო დიღომი"-ს თავმჯდომარედ დაასახელა ციცინო ფალავანდიშვილის კანდიდატურა.

აზრი გამოთქვეს: კახა ლომიტაშვილმა, მარინე შანგუამ, ქეთევან თავართქილაძემ და სხვებმა.

დაადგინეს:

ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ეკო დიღომი"-ს თავმჯდომარედ არჩეული იქნეს ციცინო ფალავანდიშვილი და დაევალოს ამხანაგობის ხელშეკრულებაზე (დებულებაზე) დამფუძნებელ წევრთა ნოტარიული წესით ხელმოწერების დამოწმების უზრუნველყოფა.

დღის წესრიგის მესამე საკითხთან დაკავშირებით მარინე სირბილაძემ ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის გამგეობის წევრებად დაასახელა: ზურაბ გურასაშვილი და გრიგოლ კალანდაძე.

აზრი გამოთქვეს: ალექსანდრე ბალარჯიშვილმა, ნატონ კალანდაძემ და სხვებმა.

დაადგინეს:

ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ეკო დიღომი"-ს გამგეობის წევრებად არჩეული იქნენ ბატონები ზურაბ გურასაშვილი და გრიგოლ კალანდაძე.

დღის წესრიგის მეოთხე საკითხთან დაკავშირებით ქ-მა ც. ფალავანდიშვილმა განუმარტა ამხანაგობის წევრებს საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 930-940-ე მუხლების შინაარსი და მიზანი და განაცხადა, რომ საჭიროა ამხანაგობაში განვახორციელოთ შენატანი თანასაკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთისა, რაც დადასტურებულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2019 წლის 27 ნოემბერს და მოვახდინოთ ჩვენს თანასაკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში ამხანაგობის საერთო საკუთრებად შენატანის განხორციელებით. ნაკვეთის საკუთრების ტიპი – თანასაკუთრება, ნაკვეთის დანიშნულება – არასასოფლო-სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი – 10177 კვ.მ., მიწის საკადასტრო კოდი – 01.72.14.009.259, თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ, ზონა – 01, სექტორი – 72, კვარტალი – 14, ნაკვეთი – 009/259, განცხადების რეგისტრაცია 882019989000 - 27/11/2019წ.

აზრი გამოთქვეს: ნინა რეხვიაშვილმა, ზაურ თურმანიძემ და სხვებმა.

კრების თავმდომარემ კენჭი უყარა წარმოდგენილ წინადადებას და

დაადგინეს:

ერთობლივი საქმიანობის ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ეკო დიღომი"-ში განხორციელდეს შენატანი 10177,00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთისა, რომლის მახასიათებლებია: მიწის საკადასტრო კოდი – 01.72.14.009.259, თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ, ზონა – 01, სექტორი – 72, კვარტალი – 14, ნაკვეთი – 009/259, განცხადების რეგისტრაცია 882019989000 - 27/11/2019წ. სანაცვლოდ. სამშენებლო პროექტის განხორციელების შემდეგ მოიპოვებენ საკუთრების უფლებას საცხოვრებელ ფართებზე შემდეგი ოდენობით:

ციცინო ფალავანდიშვილი 01021004810 – 190 კვ.მ.

ბრძანება

ბრძანება

სახელი, გვარი	პირადი №	ბინის ფართი, კვ.მ.	სახელი, გვარი	პირადი №	ბინის ფართი, კვ.მ.
ჯულიეტა ჯაფარიძე	01010003671	50	ომარ თოთაძე	01007004725	75
გულნაზი ნიკოლიშვილი	01011062804	50	ლიანა კვირკველია	01027013638	70
შედია დობაძიშვილი	23001012657	75	ავთანდილ ევგენიძე	01009003908	70
თამაზ ჩიქოვანი	65002006230	100	ნუნუ ხიჯაკაძე	01011055980	75
მიხეილ სამადაშვილი	01030000332	140	თეა მელაშვილი	01012009112	55
ნანული ნებიერიძე	01011053276	25	ნანა საბაშვილი	01019045791	26,7
ქეთევან თავართქილაძე	01019012282	75	რამაზ საბაშვილი	01022007664	26,6
მარიამ გულისაშვილი	01022013311	65	ნატალია საბაშვილი	01023011132	26,7
ნუნუ გაგნიძე	01006019730	75	პაატა კაკუნაშვილი	01030043747	45
ზაურ თურმანიძე	01014002927	85	ვალერი ვირაბიანი	01027016956	50
თეიმურაზ გიგოლაშვილი	01033007422	45	ელგუჯა გორგოძე	01019022667	75
ლალი ჯაფარიძე	01001008578	65	დავით ბაკურაძე	01002017101	80
მარინე მამუჩარაშვილი	01019025633	65	ნაირა კორძაძე	01012026853	85
ციცინო პაპუაშვილი	01001000092	55	ნაზიბროლა შატბერაშვილი	01015023884	35
დალი სეთურიძე	16001003464	50	ელენა ლებანიძე	01006017990	70
ზურაბ ონიანი	01027009579	60	მარინა შანგუა	01002028418	50
ნოდარ ნათენაძე	07001031524	65	ხათუნა ბენდიანიშვილი	57001028936	70
ალექსანდრე ბალარჯიშვილი	01013007284	75	მარინა დავარ	01201137786	90
მარინე სირბილაძე	01029004045	35	ნინა რეხვიაშვილი	01027028088	70
მარინე ჩინჩალაძე	01002011050	65	ოლენა გახოკია	48001021049	60
ეთერი ხადური	01001026313	50	მევლუდი არსენიძე	01024056453	70
ნონა ლომსაძე	01003018579	50	ნათია გრიგორიანი	01027033729	55
ლილი მოდებაძე	01006002939	75	ზურაბ გურასაშვილი	01030001125	125
ნატო კალანდაძე	01030035128	70	გრიგოლ კალანდაძე	01002006868	70
გურამ ხაჩირაშვილი	01030023950	75	ელენე შარაშენიძე	01001043162	45
კახა ლომიტაშვილი	01023008554	75	წელი იზორია	37001023855	65
ანზორი ტაბატაძე	01011022868	60	მარინე ჩომახიძე	59002006458	70
გულნარი ფოფხაძე	01015005262	50	ლამარა გოგოლაური	01027085752	50
ალიკო გალდავა	01015020249	95	ნინა გაგნიძე	01017032457	45
შალვა ტყემალაძე	01018005473	75	გიორგი ჭანტურია	01017003628	45
მარინე ბალახაძე	01027007010	90	თეიმურაზ კერესელიძე	01020016421	60
მარინე ცარციძე	01019040895	55	ნოდარ ხიზანიშვილი	01006004968	80
რამაზი ნემსიწვერიძე	01019031373	50	მზია მაღრაძე	01012026505	55

ბატონო ნიკოლოზ

ვიცით, რომ ბატონი ნიკოლოზ ბარათაშვილი ბევრ ადამიანს ეჩვენებოდა ამპარტავნად, ზედმეტად ამაყად, ზოგჯერ ეგოისტადაც კი. ეს ალბათ იმიტომ, რომ ის ბევრად განსხვავდებოდა თავისი გარემოცვისგან. ის ბევრად ნაკლებ ლაპარაკობდა, ვიდრე ფიქრობდა. ის ბევრად ნაკლებ ლაპარაკობდა, ვიდრე ლექსებს წერდა. ის ბევრად ნაკლებ ლაპარაკობდა, ვიდრე ცხოვრობდა. ის ბევრად ნაკლებ ლაპარაკობდა, ვიდრე სიკვდილამდე ცოტა ხნით ადრე ერთ-ერთ მეგობარს ასეთი წერილი მისწერა:

„ჩემი ცხოვრება ისეთი ცარიელია, რომ ვერაფრით ვერ შევძლებ მის აღწერას. ჩემი ცხოვრება ისეთი ცარიელია, რომ ვერაფრით ვერ შევძლებ მის აღწერას. ჩემი ცხოვრება ისეთი ცარიელია, რომ ვერაფრით ვერ შევძლებ მის აღწერას.“

ეს წერილი ბარათაშვილმა ოთხი დღით ადრე დაწერა, ვიდრე თავი მოიკლა. ეს წერილი ბარათაშვილმა ოთხი დღით ადრე დაწერა, ვიდრე თავი მოიკლა. ეს წერილი ბარათაშვილმა ოთხი დღით ადრე დაწერა, ვიდრე თავი მოიკლა.

ბატონო ნიკოლოზ, ჩვენ ვიცით, რომ თქვენ ბევრად განსხვავდებოდით თქვენი გარემოცვისგან. ჩვენ ვიცით, რომ თქვენ ბევრად ნაკლებ ლაპარაკობდით, ვიდრე ფიქრობდით. ჩვენ ვიცით, რომ თქვენ ბევრად ნაკლებ ლაპარაკობდით, ვიდრე ლექსებს წერდით. ჩვენ ვიცით, რომ თქვენ ბევრად ნაკლებ ლაპარაკობდით, ვიდრე ცხოვრობდით.

ჩვენ ვიცით, რომ თქვენ ოთხი დღით ადრე დაწერეთ ის წერილი, ვიდრე თავი მოიკალით. ჩვენ ვიცით, რომ თქვენ ოთხი დღით ადრე დაწერეთ ის წერილი, ვიდრე თავი მოიკალით. ჩვენ ვიცით, რომ თქვენ ოთხი დღით ადრე დაწერეთ ის წერილი, ვიდრე თავი მოიკალით.

ბატონო ნიკოლოზ, ჩვენ ვიცით, რომ თქვენ ბევრად განსხვავდებოდით თქვენი გარემოცვისგან. ჩვენ ვიცით, რომ თქვენ ბევრად ნაკლებ ლაპარაკობდით, ვიდრე ფიქრობდით. ჩვენ ვიცით, რომ თქვენ ბევრად ნაკლებ ლაპარაკობდით, ვიდრე ლექსებს წერდით. ჩვენ ვიცით, რომ თქვენ ბევრად ნაკლებ ლაპარაკობდით, ვიდრე ცხოვრობდით.

ჩვენ ვიცით, რომ თქვენ ოთხი დღით ადრე დაწერეთ ის წერილი, ვიდრე თავი მოიკალით. ჩვენ ვიცით, რომ თქვენ ოთხი დღით ადრე დაწერეთ ის წერილი, ვიდრე თავი მოიკალით. ჩვენ ვიცით, რომ თქვენ ოთხი დღით ადრე დაწერეთ ის წერილი, ვიდრე თავი მოიკალით.

- ზაზა ნიშნიანიძე ამხანაგობაში შენატანს ახორციელებს თავისი იურიდიული მომსახურებით და სანაცვლოდ მიიღებს 145,00 კვ.მ. ბინის ფართს;

- გიორგი ლაბაძე ამხანაგობაში შენატანს ახორციელებს თავისი ინტელექტუალური მომსახურებით და სანაცვლოდ მიიღებს 100,00 კვ.მ. ბინის ფართს;

- ინა ჯინჭარაძე შენატანს ახორციელებს მომავალი მშენებლობის, ტექნიკური ზედამხედველობის კონსულტანტად და სანაცვლოდ მიიღებს 145,00 კვ.მ. ბინის ფართს.

დაევალოს:

ამხანაგობის თავმჯდომარეს ციცინო ფალავანდიშვილს მოახდინოს რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში ამხანაგობის გადაწყვეტილების შესაბამისად, რათა მიწის ნაკვეთი დარეგისტრირდეს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ეკო დიღომი“-ს საკუთრებად საჯარო რეესტრში, კომპიუტერული მომსახურების, სანოტარო, საკანცელარო და სხვადასხვა ხარჯები თანაბარ წილად განაწილდეს ამხანაგობის წევრებზე.

კრების თავმჯდომარე: ნუნუ ხიჯაკაძე

კრების მდივანი: ნატო კალანდაძე

ბრძანება
ქალაქ თბილისში
2022 წლის 1 ნოემბერი

ბრძანების ხელმოწერის უფლების მინიჭების შესახებ

საქართველო

სანოტარო აქტი

მე ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქობილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქობილისი, შარტავას ქ№14ა-ში მომმართეს: მარინე ბალახაძემ, თამაზი ჩიქოვანმა, ავთანდილ ევგენიძემ, ალიკო გალდავამ, მარიამ გულისაშვილის (პ/ნ 01022013311) მინდობილმა პირმა ავთანდილ ლომსაძემ (მინდობილობა დამოწმებული 18.11.2019წ., ნოტარიუსი ქოდილავაძის მიერ, რეესტრი №191398346) ნუნუ გაგნიძის (პ/ნ 01006019730) მინდობილმა პირმა ინეზა გაგნიძემ (მინდობილობა დამოწმებული 18.11.2019წ. ნოტარიუსი ქოდილავაძის მიერ რეესტრი №191398051), გულნარი ფოფხაძის (პ/ნ 01015005262) მინდობილმა პირმა ჯონი ფოფხაძემ (მინდობილობა დამოწმებული 18.11.2019წ. ნოტარიუსი ქოდილავაძის მიერ, რეესტრი №191398572), გურამ ხაჩირაშვილმა, ელგუჯა გორგოძემ, ოლენა გახოკიას (პ/ნ 48001021049) მინდობილმა პირმა ნიკოლოზი მიქაიამ (მინდობილობა დამოწმებული 18.11.2019წ. ნოტარიუსი მანანა კვარაცხელიას მიერ, რეესტრი №191400194), ნელი იზორიას (პ/ნ 37001023855) მინდობილმა პირმა ალეკო იზორიამ (მინდობილობა დამოწმებული 18.11.2019წ. ნოტარიუსი მარინე გოგოლაძის მიერ, რეესტრი №191398604), ელენა ლებანიძის (პ/ნ 01006017990) მინდობილმა პირმა მარიამ ლებანიძემ (მინდობილობა დამოწმებული 13.09.2019წ., ნოტარიუსი ქოდილავაძის მიერ, რეესტრი №191117049), ანზორ ტაბატაძემ, ზაურ თურმანიძემ, დალი სეთურიძემ, შალვა ტყემალაძემ, ომარ თოთაძემ, მედეია დობაძიშვილმა, ზურაბ ონიანის (პ/ნ 01027009579) მინდობილმა პირმა დათო ონიანმა (მინდობილობა დამოწმებული 18.11.2019წ., ნოტარიუსი ქოდილავაძის მიერ, რეესტრი №191398181), ნინა გაგნიძემ, მარინე მამუჩარაშვილის (პ/ნ 01019025633) მინდობილმა პირმა ირმა სუხიტაშვილმა (მინდობილობა დამოწმებული 12.09.2019წ., ნოტარიუსი ლანა ზანიშვილის მიერ, რეესტრი №191113049), ნინო რეხვიაშვილმა, ნათია გრიგორიანმა, მიხეილ სამადაშვილმა, მზია მაღრაძემ, ნუნუ ხიდკაკაძემ, ჯულიეტა ჯაფარიძის (პ/ნ 01010003671) მინდობილმა პირმა ნატალია ხაჭაპურიძემ (მინდობილობა დამოწმებული 18.11.2019წ. ნოტარიუსი გიორგი მაჭარაშვილის მიერ, რეესტრი №191401724), ნანა საბაშვილმა, ნატალია საბაშვილმა, მარინე სირბილაძემ, დავით ბაკურაძემ, პაატა კაკუნაშვილმა, რამაზ საბაშვილმა, თეიმურაზ გიგოლაშვილმა, მეელულ არსენიძის (პ/ნ 01024056453) მინდობილმა პირმა ზურაბ არსენიძემ (მინდობილობა დამოწმებული 18.11.2019წ. ნოტარიუსი ინგა ხარძიანის მიერ, რეესტრი №191398128), ეთერი ხადურმა, ლიანა კვირკველიამ, თეიმურაზ კერესელიძემ, გიორგი ჭანტურიამ, კახა ლომიტაშვილმა, ხათუნა ბენდიანიშვილმა, ნანული ნებიერიძემ, ნაზიბროლა შატბერაშვილმა, ნაირა კორძაძემ, ნოდარ ხიზანიშვილმა, ალექსანდრე ბალარჯიშვილმა, ნონა ლომსაძემ, მარინე ცარციძემ, მარინე ჩომახიძემ, მარინა დავარის (პ/ნ 01201137786) მინდობილმა პირმა ლალი ბინიაშვილმა (მინდობილობა დამოწმებული 16.11.2019წ., ნოტარიუსი ანუელა მანიას მიერ, რეესტრი №191396353), ლიღი მოდებაძის (პ/ნ 01006002939) მინდობილმა პირმა თამარ კოკოზაშვილმა (მინდობილობა დამოწმებული 18.11.2019წ., ნოტარიუსი ქოდილავაძის მიერ, რეესტრი №191399679), ინა ჯინჭარაძემ, გიორგი ლაბაძემ, მარინა შანგუამ, ლამარა გოგოლაურის (პ/ნ 01027085752) მინდობილმა პირმა მარიამ ბელაშვილმა (მინდობილობა დამოწმებული 18.11.2019წ., ნოტარიუსი ქოდილავაძის მიერ, რეესტრი №191398420).

მათ მოითხოვეს 10177,00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის, მდებარე ქ. ობილისი, ხეივანი დავითაღმაშენებელი, მე-12 კმ, საკადასტრო კოდი 01.72.14.009.259 მიერ ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრების ოქმზე ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება, მხარეს წაეკითხა ხმამაღლა და განემარტა, რომ ხელისმოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: მარინე ბალახაძემ (დაბ.09.08.1963წ., პირადი №01027007010), თამაზი ჩიქოვანმა (დაბ.26.08.1951წ., პირადი №65002006230), ავთანდილ ევგენიძემ (დაბ.17.10.1950წ., პირადი №01009003908), ალიკო გალდავამ (დაბ.10.01.1947წ., პირადი №01015020249), მარიამ გულისაშვილის (პ/ნ 01022013311) მინდობილმა პირმა ავთანდილ ლომსაძემ (დაბ.27.01.1960წ., პირადი №01019041091), ნუნუ გაგნიძის (პ/ნ 01006019730) მინდობილმა პირმა ინეზა გაგნიძემ (დაბ.16.07.1965წ., პირადი №01006008304), გულნარი ფოფხაძის (პ/ნ 01015005262) მინდობილმა პირმა ჯონი ფოფხაძემ (დაბ.03.10.1944წ., პირადი №01010013649), გურამ ხაჩირაშვილმა (დაბ.28.08.1948წ., პირადი №01030023950), ელგუჯა გორგოძემ (დაბ.09.11.1952წ., პირადი №01019022667), ოლენა გახოკიას (პ/ნ 48001021049) მინდობილმა პირმა ნიკოლოზი მიქაიამ (დაბ.03.04.1987წ., პირადი №01009021068), ნელი იზორიას (პ/ნ 37001023855) მინდობილმა პირმა ალეკო იზორიამ (დაბ.19.01.1980წ., პირადი №37001004370), ელენა ლებანიძის (პ/ნ

01006017990) მინდობილმა პირმა მარიამ ლებანიძემ (დაბ.24.11.1965წ., პირადი №01006003440), ანზორ ჯაბატაძემ (დაბ.11.10.1954წ., პირადი №01011022868), ზაურ თურმანიძემ (დაბ.17.02.1952წ., პირადი №01014002927), დალი სეთურიძემ (დაბ.15.10.1947წ., პირადი №16001003464), შალვა ტყემალაძემ (დაბ.14.03.1952წ., პირადი №01018005473), ომარ თოთაძემ (დაბ.10.09.1944წ., პირადი №01007004725), მედეია დობაძიშვილმა (დაბ.11.03.1955წ., პირადი №23001012657), ზურაბ ონიანის (პ/ნ 01027009579) მინდობილმა პირმა დათო ონიანმა (დაბ.27.02.1975წ., პირადი №27001000921), ნინა გაგნიძემ (დაბ.15.02.1950წ., პირადი №01017032457), მარინე მამუჩარაშვილის (პ/ნ 01019025633) მინდობილმა პირმა ირმა სუხიტაშვილმა (დაბ.20.02.1973წ., პირადი №59001037696), ნინა რეხვიაშვილმა (დაბ.13.04.1938წ., პირადი №01027028088), ნათია გრიგორიანმა (დაბ.07.12.1987წ., პირადი №01027033729), მიხეილ სამადაშვილმა (დაბ.20.01.1936წ., პირადი №01030000332), მზია მაღრაძემ (დაბ.31.10.1958წ., პირადი №01012026505), ნუნუ ხოჯაკაძემ (დაბ.28.02.1957წ., პირადი №01011055980), ჯულიეტა ჯაფარიძის (პ/ნ 01010003671) მინდობილმა პირმა ნატალია ხაჭაპურიძემ (დაბ.25.01.1977წ., პირადი №04001004200), ნანა საბაშვილმა (დაბ.03.07.1973წ., პირადი №01019045791), ნატალია საბაშვილმა (დაბ.09.01.1975წ., პირადი №01023011132), მარინე სირბილაძემ (დაბ.05.09.1961წ., პირადი №01029004045), დავით ბაკურაძემ (დაბ.22.08.1973წ., პირადი №01002017101), პაატა კაკუბაშვილმა (დაბ.21.04.1960წ., პირადი №01030043747), რამაზ საბაშვილმა (დაბ.25.02.1984წ., პირადი №01022007664), თეიმურაზ გიგოლაშვილმა (დაბ.25.09.1958წ., პირადი №01033007422), მეკლუდ არსენიძის (პ/ნ 01024056453) მინდობილმა პირმა ზურაბ არსენიძემ (დაბ.15.10.1985წ., პირადი №01026012378), ეთერი ხადურმა (დაბ.23.07.1954წ., პირადი №01001026313), ლიანა კვირკველიამ (დაბ.17.04.1960წ., პირადი №01027013638), თეიმურაზ კერესელიძემ (დაბ.27.11.1954წ., პირადი №01020016421), გიორგი ჭანტურიამ (დაბ.20.08.1976წ., პირადი №01017003628), კახა ლომიტაშვილმა (დაბ.03.05.1960წ., პირადი №01023008554), ხათუნა ბენდიანაშვილმა (დაბ.06.08.1966წ., პირადი №57001028936), ნანული ნებიერიძემ (დაბ.01.04.1947წ., პირადი №01011053276), ნაზიბროლა შატბერაშვილმა (დაბ.23.12.1954წ., პირადი №01015023884), ნაირა კორძაძემ (დაბ.02.03.1952წ., პირადი №01012026853), ნოდარ ხიზანიშვილმა (დაბ.31.01.1953წ., პირადი №01006004968), ალექსანდრე ბალარჯიშვილმა (დაბ.12.08.1953წ., პირადი №01023007284), ნონა ლომსაძემ (დაბ.15.03.1938წ., პირადი №01003018579), მარინე ცარციძემ (დაბ.15.09.1951წ., პირადი №01019040895), მარინე ჩომახიძემ (დაბ.01.01.1961წ., პირადი №59002006458), მარინა დაჯარის (პ/ნ 01201137786) მინდობილმა პირმა ლალი ბინიაშვილმა (დაბ.26.05.1954წ., პირადი №01006003315), ლილი მოდებაძის (პ/ნ 01006002939) მინდობილმა პირმა თამარ კოკოზაშვილმა (დაბ.16.05.1959წ., პირადი №01006010019), ინა ჯინჭარაძემ (დაბ.12.04.1996წ., პირადი №61004069284), გიორგი ლაბაძემ (დაბ.21.04.1984წ., პირადი №54001051099), მარინა შანგუამ (დაბ.11.05.1958წ., პირადი №01002028418), ლამარა გოგოლაურის (პ/ნ 01027085752) მინდობილმა პირმა მარიამ ბელაშვილმა (დაბ.20.02.1987წ., პირადი №01013027492) მომმართეს.

მე შეუამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დაურწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავიანი ხელმოწერები, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 550.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 31-ე მუხლისა და დღგ. 99.00 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის №169-ე მუხლის პირველი ნაწილისა, აგრეთვე გადახდილია ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ქ.ლილავაძე

ქ.ლილავაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191448827
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.11.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ოდილავაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილის ქ. შარტავას ქ 14ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599514451
სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციური ნომერი	71011600393019

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ეკო დიღომი"
ერთობლივი საქმიანობის შესახებ
ხელშეკრულება
(დებულება)

1. ზოგადი დებულება

1.1. ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ეკო დიღომი"-ში შესული 70 (სამოცდაათი) ფიზიკური პირი კისრულობს ვალდებულებას, იმოქმედონ ერთობლივად ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნების შესასრულებლად.

1.2. ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის ტერმინებს აქვს შემდეგი მნიშვნელობა:

– „ამხანაგობა" (შემდგომში ტექსტში „ამხანაგობა") – საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 930-940-ე მუხლების საფუძველზე შექმნილი ერთობლივი საქმიანობა, რომელიც ეფუძნება ამ ხელშეკრულებას.

1.3. ამხანაგობა არ არის იურიდიული პირი.

2. ხელშეკრულების დამდები ამხანაგობის წევრები

2.1. ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები არიან:

სახელი, გვარი	პირადი №	მიწის ფართი, კვ.მ.	სახელი, გვარი	პირადი №	მიწის ფართი, კვ.მ.
ჯულიეტა ჯაფარიძე	01010003671	115,65	ომარ თოთაძე	01007004725	173,47
გულნაზი ნიკოლიშვილი	01011062804	127,21	ლიანა კვირკველია	01027013638	161,91
მედეა დიბაძიშვილი	23001012657	173,47	ავთანდილ ევგენიძე	01009003908	161,91
თამაზ ჩიქოვანი	65002006230	231,30	ნუნუ ხოჯაკაძე	01011055980	173,47
მიხეილ სამადაშვილი	01030000332	323,81	თეა მელაშვილი	01012009112	127,21
ნანული ნებიერიძე	01011053276	57,82	ნანა საბაშვილი	01019045791	
ქეთევან თავართქილაძე	01019012282	173,47	რამაზ საბაშვილი	01022007664	
მარიამ გულისაშვილი	01022013311	150,34	ნატალია საბაშვილი	01023011132	185,04
ნუნუ გაგნიძე	01006019730	173,47	პაატა კაკუნაშვილი	01030043747	104,08
ზაურ თურმანიძე	01014002927	196,60	ვალერი ვირაბიანი	01027016956	127,21
თეიმურაზ გიგოლაშვილი	01033007422	104,08	ელგუჯა გორგოძე	01019022667	173,47
ლალი ჯაფარიძე	01001008578	161,91	დავით ბაკურაძე	01002017101	185,04
მარინე მამუჩარაშვილი	01019025633	150,34	ნაირა კორძაძე	01012026853	196,60
ციცინო პაპუაშვილი	01001000092	127,21	ნაზიბროლა შატბერაშვილი	01015023884	80,95
დალი სეთურიძე	16001003464	115,65	ელენა ლებანიძე	01006017990	161,91
ზურაბ ონიანი	01027009579	138,78	მარინა შანგუა	01002028418	185,04
ნოდარ ნათენაძე	07001031524	150,34	ხათუნა ბუნდიანიშვილი	57001028936	161,91
ალექსანდრე ბალარჯიშვილი	01013007284	173,47	მარინა დავარ	01201137786	208,17
მარინე სირბილაძე	01029004045	80,95	ნინა რეხვიაშვილი	01027028088	161,91
მარინე ჩინჩალაძე	01002011050	150,34	ოლენა გახოკია	48001021049	138,78
ეთერი ხადური	01001026313	115,65	მევლუდი არსენიძე	01024056453	161,91
ნონა ლომსაძე	01003018579	115,65	ციცინო ფალავანდიშვილი	01021004810	346,94
ლიღი მოდებაძე	01006002939	173,47	ნათია გრიგორიანი	01027033729	127,21
ნატო კალანდაძე	01030035128	161,91	ზურაბ გურასაშვილი	01030001125	289,12
გურამ ხაჩირაშვილი	01030023950	173,47	გრიგოლ კალანდაძე	01002006868	161,91
კახა ლომიტაშვილი	01023008554	173,47	ელენე შარაშენიძე	01001043162	104,08
ანზორი ტაბატაძე	01011022868	138,78	ნელი იზორია	37001023855	150,34
გულნარი ფოფხაძე	01015005262	115,65	მარინე ჩომახიძე	59002006458	161,91
ალიკო გალდავა	01015020249	219,73	ლამარა გოგოლაური	01027085752	115,65

ალიკა ჩიქოვანი

სამედიცინო

ალიკა ჩიქოვანი
ლიანა ქვარაცხელია
ანა ჯანჯღავა
ქეთი ცოტნიაშვილი
ზვიად ხუციშვილი
ეკატერინე ხუციშვილი
ნინო ნოზაძე
ნინო ნოზაძე
ნინო ნოზაძე

შალვა ტყემალაძე	01018005473	173,47	ნინა გაგნიძე	01017032457	104,08
მარინე ბალახაძე	01027007010	208,17	გიორგი ჭანტურია	01017003628	104,08
მარინე ცარციძე	01019040895	127,21	თეიმურაზ კერესელიძე	01020016421	138,78
რამაზი წემსიწვერიძე	01019031373	115,65	ინა ჯინჭარაძე	61004069284	-
მზია მაღრაძე	01012026505	110,43	გიორგი ლაბაძე	54001051099	-
ნოდარ ხიზანიშვილი	01006004968	144,00	ზაზა ნიშნიანიძე	01017011184	-

2.2. დამფუძნებელი წევრების საიდენტიფიკაციო მონაცემები მოცემულია ამ ხელშეკრულებაზე დამფუძნებელთა მიერ შესრულებული ხელმოწერების ნაწილში.

3. ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის სახელწოდება, მისამართი და მიზანი

3.1. ამხანაგობის სახელწოდებაა ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ეკო დიღომი".

3.2. ამხანაგობის მისამართი: ქ. თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ.

3.3. „ამხანაგობის მიზანია, წინამდებარე დაფუძნების ხელშეკრულებით, იურიდიული პირის შეუქმნელად, ერთობლივად იმოქმედონ რათა მოახდინონ მშენებელ ორგანიზაციასთან შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმება და მისი მეშვეობით ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.009.259) მრავალბინიანი/მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის აშენება და მშენებლობის დასრულების შემდეგ მშენებელთან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე მიღებული ფართების ამხანაგობის წევრებზე განაწილება, მათ მიერ ამხანაგობაში განხორციელებული შემონატანების პროპორციულად (მათი წილის შესაბამისად)."

3.4. საცხოვრებელი სახლი უნდა აშენდეს მისამართზე: ქ. თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ.

3.5. ამხანაგობა საბანკო დაწესებულებაში გახსნის საბანკო ანგარიშებს, საჭიროების შემთხვევაში.

3.6. ერთობლივი საქმიანობის მიზნის მისაღწევად ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები შეთანხმდნენ შემდეგზე:

– განახორციელონ შენატანი ამხანაგობაში მათ თანასაკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებისა – 10177 კვ.მ. მიწის საკადასტრო კოდი: 01.72.14.009.259, ქ. თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ, ზონა – 01, სექტორი – 72, კვარტალი – 14, ნაკვეთი – 009/259, განცხადების რეგისტრაცია 882019989000 - 27/11/2019წ.

– ასაშენებელი სახლების პროექტის დამტკიცების შემდეგ და შესაბამისად განწლის ოქმიც შესაძლებელია მოხდეს მისაღები ბინის ფართების კორექტირება დასაშვები პროცენტით (2-3 კვ.მ.) მათი წილის ფარგლებში (მეტობით).

– ამხანაგობის გამგეობის წევრები ისარგებლებენ სართულის არჩევის უფლებით;

– ამხანაგობის წევრებს მშენებელთან შეთანხმებით გაუნაწილდებათ სართულები;

– საცხოვრებელი სახლების სართულების რაოდენობა და სხვა მახასიათებლები დადგინდება მშენებელთან შეთანხმებით და სამშენებლო დოკუმენტაციის (ხელშეკრულების) გაფორმებისას;

– განხორციელებული შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს ამხანაგობის წევრთა საერთო საკუთრებას, წევრთა საერთო საკუთრებაა აგრეთვე საერთო საკუთრებაში არსებული უფლების საფუძველზე შეძენილი ქონება, მიღებული ანაზღაურების სახით, კანონით დადგენილ შემთხვევაში;

– მემოსავლეები და ამხანაგობის ვალდებულებები მესამე პირებთან დამფუძნებელთა შორის ნაწილდება მათი წილის პროპორციულად;

4. ამხანაგობის წევრთა უფლება-მოვალეობანი

4.1. თითოეულ ამხანაგობის წევრს უფლება აქვს დაუბრკოლებლად გაეცნოს ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებულ დოკუმენტაციას და მიიღოს ინფორმაციები.

4.2. თითოეულ ამხანაგობის წევრს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გავიდეს ამხანაგობიდან, ამასთანავე ამხანაგობიდან გასვლა არ დაიშვება ისეთ დროს ან ისეთ გარემოებაში, რაც საზიანო იქნება ამხანაგობისათვის.

4.3. ამხანაგობის წევრები ვალდებულნი არიან თავიანთი მოქმედებით (უმოქმედობით) ხელი არ შეუშალონ ამხანაგობას ამ ხელშეკრულებით განსახორციელებელი მიზნის მიღწევაში.

ბრძანება

ქალაქ ბათუმის მერიის

ბათუმის ზღვის სანაპირო ზოლის

ბათუმის ბულვარის

ბათუმის ბოტანიკური ბაღის

ბათუმის ზოოპარკის

ბათუმის ცენტრალური პარკის

ბათუმის ნავსადგურის

ბათუმის ავტოსადგურის

ბათუმის ცენტრალური სტადიონის

ბათუმის ცირკის

ბათუმის ფილარმონიის

ბათუმის ოპერისა და ბალეტის თეატრის

ბათუმის ქალაქის ისტორიის მუზეუმის

ბათუმის ხელოვნების მუზეუმის

ბათუმის ხალხური ხელოვნების მუზეუმის

ბათუმის ალფაბეტის ძეგლის

ბათუმის ალეკო ელისაშვილის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო სასწავლებლის

ბათუმის ალექსანდრე ყაზბეგის სახელობის ქუჩის

ბათუმის ალექსანდრე ჭავჭავაძის სახელობის ქუჩის

ბათუმის ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქუჩის

ბათუმის ანტონ ფურცელაძის სახელობის ქუჩის

ბათუმის ბარნოვ ბერიძის სახელობის ქუჩის

ბათუმის გიორგი ლეონიძის სახელობის ქუჩის

ბათუმის გრიგოლ ორბელიანის სახელობის ქუჩის

ბათუმის დავით აღმაშენებლის სახელობის ქუჩის

ბათუმის დიმიტრი ყიფიანის სახელობის ქუჩის

ბათუმის ვაჟა-ფშაველას სახელობის ქუჩის

ბათუმის ზურაბ ავალიშვილის სახელობის ქუჩის

ბათუმის თამარ მეფის სახელობის ქუჩის

ბათუმის თენგიზ აბულაძის სახელობის ქუჩის

ბათუმის ილია ჭავჭავაძის სახელობის ქუჩის

ბათუმის კონსტანტინე გამსახურდიას სახელობის ქუჩის

ბათუმის მიხეილ ჯავახიშვილის სახელობის ქუჩის

ბათუმის ნიკო ლორთქიფანიძის სახელობის ქუჩის

ბათუმის ნიკო ნიკოლაძის სახელობის ქუჩის

ბათუმის ოთარ ჭილაძის სახელობის ქუჩის

ბათუმის პეტრე ქავთარაძის სახელობის ქუჩის

ბათუმის რევაზ ინანიშვილის სახელობის ქუჩის

ბათუმის რუსთაველის სახელობის ქუჩის

ბათუმის სერგო ზაქარიაძის სახელობის ქუჩის

ბათუმის ტარიელ ფილაკვაძის სახელობის ქუჩის

ბათუმის ფალიაშვილის სახელობის ქუჩის

ბათუმის ფარნავაზ მეფის სახელობის ქუჩის

ბათუმის ქეთევან დედოფლის სახელობის ქუჩის

ბათუმის ქრისტინე ჩხეიძის სახელობის ქუჩის

ბათუმის შალვა ამირეჯიბის სახელობის ქუჩის

ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის ქუჩის

ბათუმის ჭავჭავაძის სახელობის ქუჩის

ბათუმის ჭოლოყაშვილის სახელობის ქუჩის

ბათუმის ხიმშიაშვილის სახელობის ქუჩის

ბათუმის ჯანაშიას სახელობის ქუჩის

ბათუმის ჯაფარიძის სახელობის ქუჩის

ბათუმის ჯორჯიაშვილის სახელობის ქუჩის

ბათუმის ჯუღაშვილის სახელობის ქუჩის

ბათუმის ცაბაძის სახელობის ქუჩის

ბათუმის ცინცაძის სახელობის ქუჩის

ბათუმის ცისკარიშვილის სახელობის ქუჩის

ბათუმის ცოტნე დადიანის სახელობის ქუჩის

ბათუმის ცხვედიანის სახელობის ქუჩის

ბათუმის ძიძიგურის სახელობის ქუჩის

ბათუმის წერეთლის სახელობის ქუჩის

ბათუმის წითელი ხიდის

ბათუმის წულუკიძის სახელობის ქუჩის

ბათუმის ჭანტურიას სახელობის ქუჩის

ბათუმის ჭიაურელის სახელობის ქუჩის

ბათუმის ჭიჭინაძის სახელობის ქუჩის

ბათუმის ხალვაშის სახელობის ქუჩის

ბათუმის ხელაძ

4.4. ამხანაგობიდან ერთ-ერთი მონაწილის გასვლა არ იწვევს საქმიანობის შეწყვეტას; ასეთ შემთხვევაში გამსვლელი წევრის წილი ნაწილდება სხვა მონაწილეებზე, ხოლო გამსვლელ პირს მიეცემა ფულადი კომპენსაცია გასვლის დროს შეუსრულებელი გარიგების გათვალისწინებით. შესაბამისად გამოიყენება საქართველოს მოქმედი კანონით დადგენილი ნორმები ერთობლივი საქმიანობისათვის.

4.5. ამხანაგობის რომელიმე წევრის უფლებაუნარიანობის შეწყვეტის შემთხვევაში (გარდაცვალება) მის ადგილს იკავებს მისი სამართალმემკვიდრე.

4.6. ამხანაგობის წევრები ვალდებულნი არიან არ გაახმაუროს ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებული კონფიდენციალური ინფორმაცია.

5. ამხანაგობის საქმიანობის ვადა, შეწყვეტისა და ლიკვიდაციის წესი

5.1. ამხანაგობა შექმნილია საცხოვრებელი სახლის ამენების ვადით.

5.2. ამხანაგობის საქმიანობა ვადაზე ადრე წყდება, თუ:

– ამხანაგობაში დარჩა 1 წევრი, ამხანაგობის წევრთა ურთიერთშეთანხმებით, რომელიც გაფორმდა სანოტარო აქტით.

– ხელშეკრულების მოშლის შემთხვევაში ამხანაგობის წევრებს უკან უბრუნდებათ განხორციელებული შენატანი მას შემდეგ, რაც განაწილებული იქნება ამხანაგობის არსებობის მანძილზე მიღებული შემოსავლები და ამხანაგობის ვალდებულებები მესამე პირებთან.

– შემოსავლები და ამხანაგობის ვალდებულებები მესამე პირებთან დამფუძნებელთა შორის ნაწილდება თანაბრად.

5.3. ამხანაგობის ლიკვიდაციისათვის უნდა დამთავრდეს ჯერ კიდევ შეუსრულებელი გარიგებები და შედგეს საინვენტარიზაციო ნუსხა.

5.4. ამხანაგობის საქმიანობის ლიკვიდაციის შემდეგ დარჩენილი ქონება ნაწილდება მხარეთა შორის მათი წილების პროპორციულად.

6. ამხანაგობის მართვის ორგანოები

6.1. ამხანაგობის მართვის უმაღლესი ორგანოა ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება. საერთო კრების თაობაზე დგება ოქმი, რომელსაც ხელს აწერენ კრების თავმჯდომარე და მდივანი.

6.2. საერთო კრება გადაწყვეტილებაუფლებიანია, თუ მას ესწრება ამხანაგობის წევრთა ნახევარზე მეტი.

6.3. გადაწყვეტილება მიიღება საერთო კრებაზე დამსწრე წევრთა ხმების უმრავლესობით.

6.4. ამხანაგობის წევრს გააჩნია ერთი ხმა, მიუხედავად ამხანაგობაში მისი წილის ოდენობისა.

6.5. საერთო კრების მოწვევა ხდება წელიწადში ორჯერ ან გადაუდებელი აუცილებლობისას, ამხანაგობის თავმჯდომარის გადაწყვეტილებით.

6.6. კრების მოწვევა არ არის აუცილებელი, თუ გადაწყვეტილების მიღებას წერილობით მზარს დაუჭერს წევრთა ნახევარზე მეტი.

6.7. საერთო კრების კომპეტენცია:

– ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევა ან გამოწვევა;

– ამხანაგობის შემადგენლობაში ახალი წევრის მიღება;

– ამხანაგობის წევრის პასუხისმგებლობის ფარგლებში საკითხის განხილვა და გადაწყვეტილების მიღება.

6.8. საერთო კრების ჩატარების ორგანიზება ევალება ამხანაგობის თავმჯდომარეს, რომელიც კრების თარიღისა და დღის წესრიგის შესახებ ატყობინებს ამხანაგობის წევრებს 3 დღით ადრე, პრესის საშუალებით ან ხელშეკრულებაში დაფიქსირებულ მისამართზე ტექნიკური საშუალებებით, ფოსტით ან სატელეფონო შეტყობინებით.

6.9. ამხანაგობის თავმჯდომარე, გამგეობასთან ერთად უფლებამოსილია წარმოადგინოს ამხანაგობა მესამე პირებთან ურთიერთობაში, აგრეთვე ყველა ინსტანციის სასამართლოში სპეციალური მინდობილობის გარეშე.

6.10. სასამართლოში და/ან მესამე პირებთან ურთიერთობაში თავმჯდომარე და გამგეობა სარგებლობენ ყველა იმ უფლებით, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით, კერძოდ, ამხანაგობის სახელით მიმართოს განცხადებით ყველა ადმინისტრაციულ ორგანოს, კომერციულ და არაკომერციულ იურიდიულ პირს, აღძრას სარჩელი, იყოს მოპასუხე, გაასაჩივროს სასამართლოს ან ადმინისტრაციული ორგანოს გადაწყვეტილება, დაამთავროს საქმე მორიგებით, გადასცეს საქმე არბიტრაჟს.

6.11. ამხანაგობის თავმჯდომარე და გამგეობა უფლებამოსილები არიან განახორციელონ შემდეგი მოქმედებები:

ნინო ბერიძე

ნინო ბერიძე

ნინო ბერიძე

– მშენებელ ორგანიზაციასთან პროექტის განხორციელების მიზნით აწარმოონ მასთან მოლაპარაკება;

– დადონ ხელშეკრულება მესამე პირებთან, მათ შორის მშენებელ ორგანიზაციასთან;

- ამხანაგობის თანასაკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით და ამხანაგობის მიზნის მისაღწევად დადონ ხელშეკრულება მშენებელთან და თავად განსაზღვროს ხელშეკრულების პირობები.

- მიიღოს გადაწყვეტილება თანასაკუთრებაში და ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ან უფლების განკარგვის, გირავნობის, გაყიდვის, იპოთეკით ან კანონით გათვალისწინებული სხვა წესით მიწის დატვირთვის შესახებ;

– ამხანაგობის თავმჯდომარე და გამგეობა პასუხისმგებელი არიან ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებით დოკუმენტაციის საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით წარმოებაზე;

– ამხანაგობის თავმჯდომარე და გამგეობა ვალდებულნი არიან კეთილსინდისიერად და გულისხმიერად გაუძღვნენ ამხანაგობის საქმიანობას. ისინი პასუხს აგებენ ამხანაგობისათვის ბრალეული მოქმედებით მიყენებული ზიანისათვის.

6.12. ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებით თავმჯდომარეს უფლება აქვს მოიწვიოს შესაბამისი სპეციალისტები ხელშეკრულების საფუძველზე.

6.13. ამხანაგობის თავმჯდომარეს და გამგეობის წევრებს უფლება აქვთ ამხანაგობის წევრებისაგან მოითხოვონ საწევრო შენატანების განხორციელება შრომის ანაზღაურების მიზნით, ხოლო ამხანაგობის წევრები ვალდებულნი არიან გადაიხადონ საწევრო საერთო კრების მიერ დადგენილი ოდენობის მიხედვით.

6.14. ამხანაგობის სახელით (გამგეობასთან შეთანხმებით) წერილობითი გარიგების დადებისას ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია მიუთითოს, რომ იგი მოქმედებს ამხანაგობის სახელით.

6.15. საერთო კრების გადაწყვეტილებით ამხანაგობის თავმჯდომარედ არჩეულია ციცინო ფალავანდიშვილი.

6.16. საერთო კრების გადაწყვეტილებით, ამხანაგობის გამგეობა შედგება 2 წევრისაგან: ზურაბ გურასაშვილი და გრიგოლ კალანდაძე.

6.17. გამგეობის წევრები აირჩევიან ამხანაგობის არსებობის ვადით. გამგეობის წევრთა საქმიანობა წყდება შემდეგ შემთხვევაში:

ა) გადადგომის შესახებ წერილობითი განცხადების საფუძველზე;

ბ) გარდაცვალების შემთხვევაში;

გ) მასზე დაკისრებული მოვალეობების შესრულების შეუძლებლობის შემთხვევაში.

7. მესამე პირისათვის წილის გადაცემისა და წევრად მიღების წესი

7.1. წინამდებარე ხელშეკრულების მონაწილეს უფლება აქვს თავისი წილის უფლება გადასცეს მესამე პირს და უარი თანხმობაზე დაიმვეხა პატივსადები მიზეზის არსებობისას.

7.2. ხელშეკრულების დანარჩენ მონაწილეებს აქვთ მესამე პირისათვის წილის უპირატესი შესყიდვის უფლება.

7.3. წილის (წილის ნაწილის) შეძენა ხორციელდება წილის დათმობის ხელშეკრულების საფუძველზე. წილის (წილის ნაწილის) შემძენზე გადადის წილის დათმობის ყველა უფლება და ვალდებულება შეძენილი წილის პროპორციულად.

7.4. ამხანაგობის წევრი შემდგომში შეიძლება გახდეს ასევე პირი, რომელიც განახორციელებს ამხანაგობაში შენატანს უძრავი ქონების ან ფულადი სახით, მათ შორის არამატერიალური ქონების სახით, რაც აუცილებელია ამხანაგობის მიზნების მიღწევისას.

8. ამხანაგობის წევრთა პასუხისმგებლობა, ამხანაგობის წევრის გარიცხვა და წილის კომპენსაცია, ამხანაგობიდან გასვლა

8.1. ხელშეკრულების მონაწილეები ერთობლივი საქმიანობიდან წარმოშობილი ვალდებულებისათვის მესამე პირების წინაშე პასუხს აგებენ სოლიდარულად.

8.2. ამხანაგობის წევრები შესაძლებელია გარიცხულ იქნენ ამხანაგობის წევრობიდან, თუ ისინი თავისი მოქმედებით (უმოქმედობით) ხელს უშლიან ამხანაგობას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნის მიღწევაში.

8.3. წევრის გარიცხვის შემთხვევაში ის კარგავს თავის წილს და მასთან დაკავშირებულ უფლებებს, ხოლო წევრის გარიცხვის შედეგად მისი წილი განაწილდება და მხოლოდ განაწილების შემდეგ ის მიიღებს ამონაგებ თანხას.

ბრძანება

ქალაქ თბილისის მერიის

ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე ავტომობილების სტოიანკების განთავსების წესის დამტკიცების შესახებ

8.4. ნებისმიერ წევრს ნებისმიერ დროს შეუძლია გავიდეს ამხანაგობიდან, რაც არ გამოიწვევს ერთობლივი ამხანაგობის შეწყვეტას, ამასთანავე ამხანაგობიდან გამსვლელი ვალდებულია, გასვლის შესახებ გასვლამდე გონივრულ ვადაში წერილობით აცნობოს ამხანაგობის გამგეობას.

8.5. ამხანაგობის წევრის ამხანაგობიდან გასვლა დაიშვება მხოლოდ მის მიერ თავისი კუთვნილი წილის რეალიზაციით ამ მესამე პირისათვის დათმობით.

9. დასკვნითი დებულებები

9.1. წინამდებარე აქტი ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან და ექვემდებარება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურში სავალდებულო რეგისტრაციას.

9.2. წინამდებარე აქტში ცვლილებები შეიტანება წერილობით, და მასთან, თუ ცვლილება თავისი შინაარსის გამო ექვემდებარება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას, შესაბამისად უნდა განხორციელდეს რეგისტრაცია.

9.3. ამხანაგობის წევრებს შორის ყველა საკითხი წყდება ურთიერთმოლაპარაკებით, შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში კი – საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით.

9.4. ამხანაგობის წევრები აცნობიერებენ და ადასტურებენ ხელმოწერით, რომ მათთის მისაღებია სელშეკრულების (დებულების) პირობები.

ბინათმშენებელთა ერთიანი საქმიანობის ამხანაგობა „იმედი 5496"–ის დამფუძნებლები არიან:

ჯულიეტა ჯაფარიძის		
წარმომადგენელი ნატალია ხაჭაპურიძე	04001004200	
გულნაზი ნიკოლიშვილი	01011062804	
მუდეა დობაძიშვილი	23001012657	
თამაზ ჩიქოვანი	65002006230	
მიხეილ სამადაშვილი	01030000332	
ნანული ნებიერიძე	01011053276	
ქეთევან თავართქილაძე	01019012282	
მარიამ გულისაშვილის		
წარმომადგენელი ავთანდილ ლომსაძე	01019041091	
წუწუ გაგნიძის წარმომადგენელი		
იწეზა გაგნიძე	01006008304	
ზაურ თურმანიძე	01014002927	
თეიმურაზ გიგოლაშვილი	01033007422	
ლალი ჯაფარიძის წარმომადგენელი		
ირინა გირგვლიანი	60001140431	
მარინე მამუჩარაშვილის		
წარმომადგენელი ირმა სუხიტაშვილი	59001037696	
ციცინო პაპუაშვილი	01001000092	
დალი სეთურიძე	16001003464	

ანაზღაურება ხელფასთან ერთად

ანაზღაურება ხელფასთან ერთად

ანაზღაურება ხელფასთან ერთად

ზურაბ ონიანის წარმომადგენელი		
დათო ონიანი	27001000921	✓ დათო ონიანი
ნოდარ ნათენაძის წარმომადგენელი		
ვასილ ნათენაძე	01001068983	✓ ვასილ ნათენაძე
ალექსანდრე ბალარჯიშვილი	01013007284	ალექსანდრე ბალარჯიშვილი
მარიწე სირბილაძე	01029004045	✓ მარინე სირბილაძე
მარიწე ჩიწჩალაძე	01002011050	✓ შორე ჩიჩანაძე
ეთერი ხადური	01001026313	ეთერი ხადური
ნოწა ლომსაძე	01003018579	✓ ნონა ლომსაძე
ლიღლი მოდებაძის წარმომადგენელი		
თამარ კოკოზაშვილი	01006010019	✓ თამარ ტოტოზაშვილი
წატო კალანდაძე	01030035128	წატო კალანდაძე
გურამ ხაჩირაშვილი	01030023950	✓ გურამ ხაჩირაშვილი
კახა ლომიტაშვილი	01023008554	✓ კახა ლომიტაშვილი
ანზორი ტაბატაძე	01011022868	✓ ანზორი ტაბატაძე
გულნარი ფოფხაძის წარმომადგენელი		
ჯონი ფოფხაძე	01010013649	✓ ჯონი ფოფხაძე
ალიკო გალდავა	01015020249	✓ ალიკო ვალდავა
შალვა ტყემალაძე	01018005473	✓ შალვა ტყემალაძე
მარიწე ბალახაძე	01027007010	მარინე ბალახაძე
მარიწე ცარციძე	01019040895	✓ მარინე ცარციძე
რამაზი ნემსიწვერიძე	01019031373	✓ რამაზ ნემსიწვერიძე
მზია მაღრაძე	01012026505	✓ მზია მაღრაძე
ინა ჯინჭარაძე	61004069284	✓ ინა ჯინჭარაძე
ომარ თოთაძე	01007004725	✓ ომარ თოთაძე
ლიანა კვირკველია	01027013638	✓ ლიანა კვირკველია
აცთანდილ ევგენიძე	01009003908	✓ აცთანდილ ევგენიძე
ნუნუ ხიჯაკაძე	01011055980	✓ ნუნუ ხიჯაკაძე
თეა მელაშვილი	01012009112	✓ თეა მელაშვილი

ნანა საბაშვილი	01019045791	✓
რამაზ საბაშვილი	01022007664	✓
ნატალია საბაშვილი	01023011132	✓
პაატა კაკუწაშვილი	01030043747	✓
ვალერი ეირაბიანი	01027016956	✓
ელგუჯა გორგოძე	01019022667	✓
დავით ბაკურაძე	01002017101	✓
ნარა კორძაძე	01012026853	✓
ნაზიბროლა შატბერაშვილი	01015023884	✓
ელენა ლეზანიძის წარმომადგენელი		
მარიამ ლეზანიძე	01006003440	✓
მარინა შანგუა	01002028418	✓
ხათუნა ბენდიანიშვილი	57001028936	✓
მარინა დავარის წარმომადგენელი		
ლალი ბინიაშვილი	01006003315	✓
ნინა რეხვიაშვილი	01027028088	✓
ოლენა გახოკიას წარმომადგენელი		
ნიკოლოზ მიქაია	01009021068	✓
მეელუდი არსენიძის წარმომადგენელი		
ზურაბ არსენიძე	01026012378	✓
ცისანო ფალავანდიშვილი	01021004810	✓
ნათია გრიგორიანი	01027033729	✓
ზურაბ გურასაშვილი	01030001125	✓
გრიგოლ კალანდაძე	01002006868	✓
ელენე შარაშენიძე	01001043162	✓
ნელი იზორიას წარმომადგენელი		
ალეკო იზორია	37001004370	✓
მარინე ჩომახიძე	59002006458	✓
ლამარა გოგოლაურის წარმომადგენელი მარიამ ბელაშვილი	01013027492	✓

ნინა გაგნიძე	01017032457	✓
გიორგი ჭანტურია	01017003628	✓
თეიმურაზ კერესელიძე	01020016421	✓
ნოდარ ხიზანიშვილი	01006004968	✓
გიორგი ლაბაძე	54001051099	✓
ზაზა ნიშნიანიძე	01017011184	✓

საქართველო

სანოტარო აქტი

მე ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქობილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქობილისი, შარტავას ქ№14ა-ში მომმართეს: მარინე ბალახაძემ, თამაზი ჩიქოვანმა, ავთანდილ ევგენიძემ, ალიკო გალდავამ, მარიამ გულისაშვილის (პ/ნ 01022013311) მინდობილმა პირმა ავთანდილ ლომსაძემ (მინდობილობა დამოწმებული 18.11.2019წ., ნოტარიუსი ქოდილავაძის მიერ, რეესტრი №191398346) ნუნუ გაგნიძის (პ/ნ 01006019730) მინდობილმა პირმა ინეზა გაგნიძემ (მინდობილობა დამოწმებული 18.11.2019წ. ნოტარიუსი ქოდილავაძის მიერ რეესტრი №191398051), გულნარი ფოფხაძის (პ/ნ 01015005262) მინდობილმა პირმა ჯონი ფოფხაძემ (მინდობილობა დამოწმებული 18.11.2019წ. ნოტარიუსი ქოდილავაძის მიერ, რეესტრი №191398572), გურამ ხაჩირაშვილმა, ელგუჯა გორგოძემ, ოლენა გახოკაას (პ/ნ 48001021049) მინდობილმა პირმა ნიკოლოზი მიქაიამ (მინდობილობა დამოწმებული 18.11.2019წ. ნოტარიუსი მანანა კვარაცხელიას მიერ, რეესტრი №191400194), ნელი იზორიას (პ/ნ 37001023855) მინდობილმა პირმა ალეკო იზორიამ (მინდობილობა დამოწმებული 18.11.2019წ. ნოტარიუსი მარინე გოგოლაძის მიერ, რეესტრი №191398604), ელენა ლებანიძის (პ/ნ 01006017990) მინდობილმა პირმა მარიამ ლებანიძემ (მინდობილობა დამოწმებული 13.09.2019წ., ნოტარიუსი ქოდილავაძის მიერ, რეესტრი №191117049), ანზორ ტაბატაძემ, ზაურ თურმანიძემ, დალი სეთურიძემ, შალვა ტყემალაძემ, ომარ თოთაძემ, მედეია დობაძიშვილმა, ზურაბ ონიანის (პ/ნ 01027009579) მინდობილმა პირმა დათო ონიანმა (მინდობილობა დამოწმებული 18.11.2019წ., ნოტარიუსი ქოდილავაძის მიერ, რეესტრი №191398181), ნინა გაგნიძემ, მარინე მამუჩარაშვილის (პ/ნ 01019025633) მინდობილმა პირმა ირმა სუხიტაშვილმა (მინდობილობა დამოწმებული 12.09.2019წ., ნოტარიუსი ლანა ხანიშვილის მიერ, რეესტრი №191113049), ნინა რეხვიაშვილმა, ნათია გრიგორიანმა, მიხეილ სამადაშვილმა, მზია მაღრაძემ, ნუნუ ბივზაკაძემ, ჯულიეტა ჯაფარიძის (პ/ნ 01010003671) მინდობილმა პირმა ნატალია ხაჭაპურიძემ (მინდობილობა დამოწმებული 18.11.2019წ. ნოტარიუსი გიორგი მაჭარაშვილის მიერ, რეესტრი №191401724), ნანა საბაშვილმა, ნატალია საბაშვილმა, მარინე სირბილაძემ, დავით ბაკურაძემ, პაატა კაკუნაშვილმა, რამაზ საბაშვილმა, თეიმურაზ გიგოლაშვილმა, მეცლულ არსენიძის (პ/ნ 01024056453) მინდობილმა პირმა ზურაბ არსენიძემ (მინდობილობა დამოწმებული 18.11.2019წ. ნოტარიუსი ინგა ხარძიანის მიერ, რეესტრი №191398128), ეთერი ხადურმა, ლიანა კვირკველიამ, თეიმურაზ კერესელიძემ, გიორგი ჭანტურიამ, კახა ლომიტაშვილმა, ხათუნა ბენდიანიშვილმა, ნანული ნებიერიძემ, ნაზიბროლა შატბერაშვილმა, ნაირა კორძაძემ, ნოდარ ხიზანიშვილმა, ალექსანდრე ბალარჯიშვილმა, ნონა ლომსაძემ, მარინე ცარცაძემ, მარინე ჩომახიძემ, მარინა დაჟარიას (პ/ნ 01201137786) მინდობილმა პირმა ლალი ბინიაშვილმა (მინდობილობა დამოწმებული 16.11.2019წ., ნოტარიუსი ანჟელა მანიას მიერ, რეესტრი №191396353), ლილი მოდებაძის (პ/ნ 01006002939) მინდობილმა პირმა თამარ კოკოზაშვილმა (მინდობილობა დამოწმებული 18.11.2019წ., ნოტარიუსი ქოდილავაძის მიერ, რეესტრი №191399679), ინა ჯინჭარაძემ, გიორგი ლაბაძემ, მარინა შანგუამ, ლამარა გოგოლაურის (პ/ნ 01027085752) მინდობილმა პირმა მარიამ ბელაშვილმა (მინდობილობა დამოწმებული 18.11.2019წ., ნოტარიუსი ქოდილავაძის მიერ, რეესტრი №191398420).

მათ მოითხოვეს შპს „ეკო დიღომი" ერთობლივი საქმიანობის შესახებ ხელშეკრულებაზე (დებულება) ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება, მხარეს წაეკითხა ხმამაღლა და განემარტა, რომ ხელისმოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: მარინე ბალახაძემ (დაბ.09.08.1963წ., პირადი №01027007010), თამაზი ჩიქოვანმა (დაბ.26.08.1951წ., პირადი №65002006230), ავთანდილ ევგენიძემ (დაბ.17.10.1950წ., პირადი №01009003908), ალიკო გალდავამ (დაბ.10.01.1947წ., პირადი №01015020249), მარიამ გულისაშვილის (პ/ნ 01022013311) მინდობილმა პირმა ავთანდილ ლომსაძემ (დაბ.27.01.1960წ., პირადი №01019041091), ნუნუ გაგნიძის (პ/ნ 01006019730) მინდობილმა პირმა ინეზა გაგნიძემ (დაბ.16.07.1965წ., პირადი №01006008304), გულნარი ფოფხაძის (პ/ნ 01015005262) მინდობილმა პირმა ჯონი ფოფხაძემ (დაბ.03.10.1944წ., პირადი №01010013649), გურამ ხაჩირაშვილმა (დაბ.28.08.1948წ., პირადი №01030023950), ელგუჯა გორგოძემ (დაბ.09.11.1952წ., პირადი №01019022667), ოლენა გახოკიას (პ/ნ 48001021049) მინდობილმა პირმა ნიკოლოზი მიქაიამ (დაბ.03.04.1987წ., პირადი №01009021068), ნელი იზორიას (პ/ნ 37001023855) მინდობილმა პირმა ალეკო იზორიამ (დაბ.19.01.1980წ., პირადი №37001004370), ელენა ლებანიძის (პ/ნ 01006017990) მინდობილმა პირმა მარიამ ლებანიძემ (დაბ.24.11.1965წ., პირადი №01006003440), ანზორ

პაატაძემ (დაბ.11.10.1954წ., პირადი №01011022868), ზაურ თურმანიძემ (დაბ.17.02.1952წ., პირადი №01014002927), დალი სეთურიძემ (დაბ.15.10.1947წ., პირადი №16001003464), შალვა ტყემალაძემ (დაბ.14.03.1952წ., პირადი №01018005473), ომარ თოთაძემ (დაბ.10.09.1944წ., პირადი №01007004725), მეჯლია დობაძიშვილმა (დაბ.11.03.1955წ., პირადი №23001012657), ზურაბ ონიანის (ს/კ 01027009579) მინდობილმა პირმა დათო ონიანმა (დაბ.27.02.1975წ., პირადი №27001000921), ნინა გაგნიძემ (დაბ.15.02.1950წ., პირადი №01017032457), მარინე მამუჩარაშვილის (ს/კ 01019025633) მინდობილმა პირმა ირმა სუხიტაშვილმა (დაბ.20.02.1973წ., პირადი №59001037696), ნინა რეხვიაშვილმა (დაბ.13.04.1938წ., პირადი №01027028088), ნათია გრიგორიანმა (დაბ.07.12.1987წ., პირადი №01027033729), მიზეილ სამადაშვილმა (დაბ.20.01.1936წ., პირადი №01030000332), მზია მაღრაძემ (დაბ.31.10.1958წ., პირადი №01012026505), ნუნუ ხიკაკაძემ (დაბ.28.02.1957წ., პირადი №01011055980), ეკატერინე ჯაფარიძის (ს/კ 01010003671) მინდობილმა პირმა ნატალია ხაჭაპურიძემ (დაბ.25.01.1977წ., პირადი №04001004200), ნანა საბაშვილმა (დაბ.03.07.1973წ., პირადი №01019045791), ნატალია საბაშვილმა (დაბ.09.01.1975წ., პირადი №01023011132), მარინე სირბილაძემ (დაბ.05.09.1961წ., პირადი №01029004045), დავით ბაკურაძემ (დაბ.22.08.1973წ., პირადი №01002017101), პაატა კაკუნაშვილმა (დაბ.21.04.1960წ., პირადი №01030043747), რამაზ საბაშვილმა (დაბ.25.02.1984წ., პირადი №01022007664), თეიმურაზ გიგოლაშვილმა (დაბ.25.09.1958წ., პირადი №01033007422), მევლუდ არსენიძის (ს/კ 01024056453) მინდობილმა პირმა ზურაბ არსენიძემ (დაბ.15.10.1985წ., პირადი №01026012378), ეთერი ხადურმა (დაბ.23.07.1954წ., პირადი №01001026313), ლიანა კვირკველიამ (დაბ.17.04.1960წ., პირადი №01027013638), თეიმურაზ კერესელიძემ (დაბ.27.11.1954წ., პირადი №01020016421), გიორგი ჭანტურიამ (დაბ.20.08.1976წ., პირადი №01017003628), კახა ლომიტაშვილმა (დაბ.03.05.1960წ., პირადი №01023008554), ხათუნა ბენდიანიშვილმა (დაბ.06.08.1966წ., პირადი №57001028936), ნანული ნებიერიძემ (დაბ.01.04.1947წ., პირადი №01011053276), ნაზიბროლა შატბერაშვილმა (დაბ.23.12.1954წ., პირადი №01015023884), ნაირა კორძაძემ (დაბ.02.03.1952წ., პირადი №01012026853), ნოდარ ხიზანიშვილმა (დაბ.31.01.1953წ., პირადი №01006004968), ალექსანდრე ბალარჯიშვილმა (დაბ.12.08.1953წ., პირადი №01023007284), ნონა ლომსაძემ (დაბ.15.03.1938წ., პირადი №01003018579), მარინე ცარციძემ (დაბ.15.09.1951წ., პირადი №01019040895), მარინე ჩომახიძემ (დაბ.01.01.1961წ., პირადი №59002006458), მარინა დაუარის (ს/კ 01201137786) მინდობილმა პირმა ლალი ბინიაშვილმა (დაბ.26.05.1954წ., პირადი №01006003315), ლილი მოდებაძის (ს/კ 01006002939) მინდობილმა პირმა თამარ კოკოზაშვილმა (დაბ.16.05.1959წ., პირადი №01006010019), ინა ჯინჭარაძემ (დაბ.12.04.1996წ., პირადი №61004069284), გიორგი ლაბაძემ (დაბ.21.04.1984წ., პირადი №54001051099), მარინა შანგუამ (დაბ.11.05.1958წ., პირადი №01002028418), ლამარა გოგოლაურის (ს/კ 01027085752) მინდობილმა პირმა მარიამ ბელაშვილმა (დაბ.20.02.1987წ., პირადი №01013027492) მომმართეს.

მე შეკამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დაურწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავისი ხელმოწერები, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 550.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 31-ე მუხლისა და დღგ. 99.00 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის №169-ე მუხლის პირველი ნაწილისა, აგრეთვე გადახდილია ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ქ.ოდიღავაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191448863
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.11.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის წამდვილობის დამოწმება
წოტარიუსი	ქეთევან ოდილავაძე
საწოტარო ბიუროს მისამართი	თბილის ქ. შარტავას ქ 14ა
საწოტარო ბიუროს ტელეფონი	599514451
საწოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	74987378262719

საწოტარო მოქმედებისა და საწოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

მე ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ.თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, შარტავას ქ.№14ა-ში მომმართეს: ნოდარი ნათენაძის (პ/ნ 07001031524) მინდობილმა პირმა ვასილ ნათენაძემ (მინდობილობა დამოწმებული 19.11.2019წ. ნოტარიუსი ეთერ ოთანაძის მიერ, რეესტრი №191405568), ციცინო ფალავანდიშვილმა, ციცინო პაპუაშვილმა, ქეთევან თავართქილაძემ, მარინე ჩინჩალაძემ, ელენე შარაშენიძემ, რამაზი ნემსიწვერიძემ, თეა მელაშვილმა, ზაზა ნიშნიანიძემ, ნატო კალანდაძემ,ზურაბ გურასაშვილმა, ვალერი ვირაბიანმა, გრიგოლ კალანდაძემ, გულნაზი ნიკოლიშვილმა და ლალი ჯაფარიძის (პ/ნ 01001008578) მინდობილმა პირმა ირინა გირგვლიანმა (მინდობილობა დამოწმებული 18.11.2019წ., ნოტარიუსი ნინო ქასაშვილის მიერ, რეესტრი №191400053).

მათ მოითხოვეს ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ეკო დიღომი" ერთობლივი საქმიანობის შესახებ ხელშეკრულებაზე (დებულება) ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება, მხარეს წაეკითხა ხმამაღლა და განემარტა, რომ ხელისმოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: ნოდარი ნათენაძის (პ/ნ 07001031524) მინდობილმა პირმა ვასილ ნათენაძემ (დაბ.28.12.1989წ., პირადი №01001068983), ციცინო ფალავანდიშვილმა (დაბ.11.11.1957წ., პირადი №01021004810), ციცინო პაპუაშვილმა (დაბ.08.08.1950წ., პირადი №01001000092), ქეთევან თავართქილაძემ (დაბ.19.06.1956წ., პირადი №01019012282), მარინე ჩინჩალაძემ (დაბ.05.03.1964წ., პირადი №01002011050), ელენე შარაშენიძემ (დაბ.09.10.1942წ., პირადი №01001043162), რამაზი ნემსიწვერიძემ (დაბ.01.06.1955წ., პირადი №01019031373), თეა მელაშვილმა (დაბ.06.12.1976წ., პირადი №01012009112), ზაზა ნიშნიანიძემ (დაბ.05.06.1972წ., პირადი №01017011184), ნატო კალანდაძემ (დაბ.30.11.1960წ., პირადი №01030035128), ზურაბ გურასაშვილმა (დაბ.05.08.1955წ., პირადი №01030001125), ვალერი ვირაბიანმა (დაბ.26.06.1960წ., პირადი №01027016956), გრიგოლ კალანდაძემ (დაბ.05.12.1967წ., პირადი №01002006868), გულნაზი ნიკოლიშვილმა (დაბ.29.10.1949წ., პირადი №01011062804) და ლალი ჯაფარიძის (პ/ნ 01001008578) მინდობილმა პირმა ირინა გირგვლიანმა (დაბ.01.04.1991წ., პირადი №60001140431) მომმართეს.

მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავისი ხელმოწერები, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 150.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 31-ე მუხლისა და დღგ. 27.00 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის №169-ე მუხლის პირველი ნაწილისა, აგრეთვე გადახდილია ელეტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ქ.ოდილავაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191451469
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	29.11.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ოდილავაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი ჟ. შარტავას ქ 14ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599514451
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	94519084121319

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

