თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-77-74441-23
28 / 11 / 2023

მოქალაქე გიორგი ალავერდაშვილს

ბატონო გიორგი,

თქვენი მიმდინარე წლის 21 ნოემბრის №02-77-74441-23 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, იუმაშევის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.19.26.004.224) დაგეგმილ სამშენებლო სამუშაოებთან და გენგეგმის დამოწმებასთან დაკავშირებით კომპანიის პოზიციას გაცნობებთ, რომ საკადასტრო ერთეულის მიჯნაზე ფიქსირდება შპს ,,თბილისი ენერჯი“-ს კუთვნილი საჰაერო D=150 მმ-იანი და D=80 მმ-იანი საშუალო წნევის გაზსადენები. კომპანია არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ დაგეგმილი სამუშაოები თქვენი მხრიდან შემდეგი მოთხოვნის გათვალისწინებით:

- საჰაერო D=150 მმ-იანი და D=80 მმ-იანი საშუალო წნევის მილსადენებთან მიმართებაში აუცილებელია დაცული იყოს უსაფრთხოების ნორმები, არ შეიზღუდოს ტექნიკური მონიტორინგის პროცესი და საჭიროების შემთხვევაში მათი მომსახურების შესაძლებლობა.

წარმოგიდგენთ გაზსადენების განლაგების სქემატურ ნახაზს და მოთხოვნისამებრ გიგზავნით კომპანიის ბეჭდით დამოწმებულ გენგეგმას.

შეთანხმება ძალაშია 6 (ექვსი) თვის ვადით.

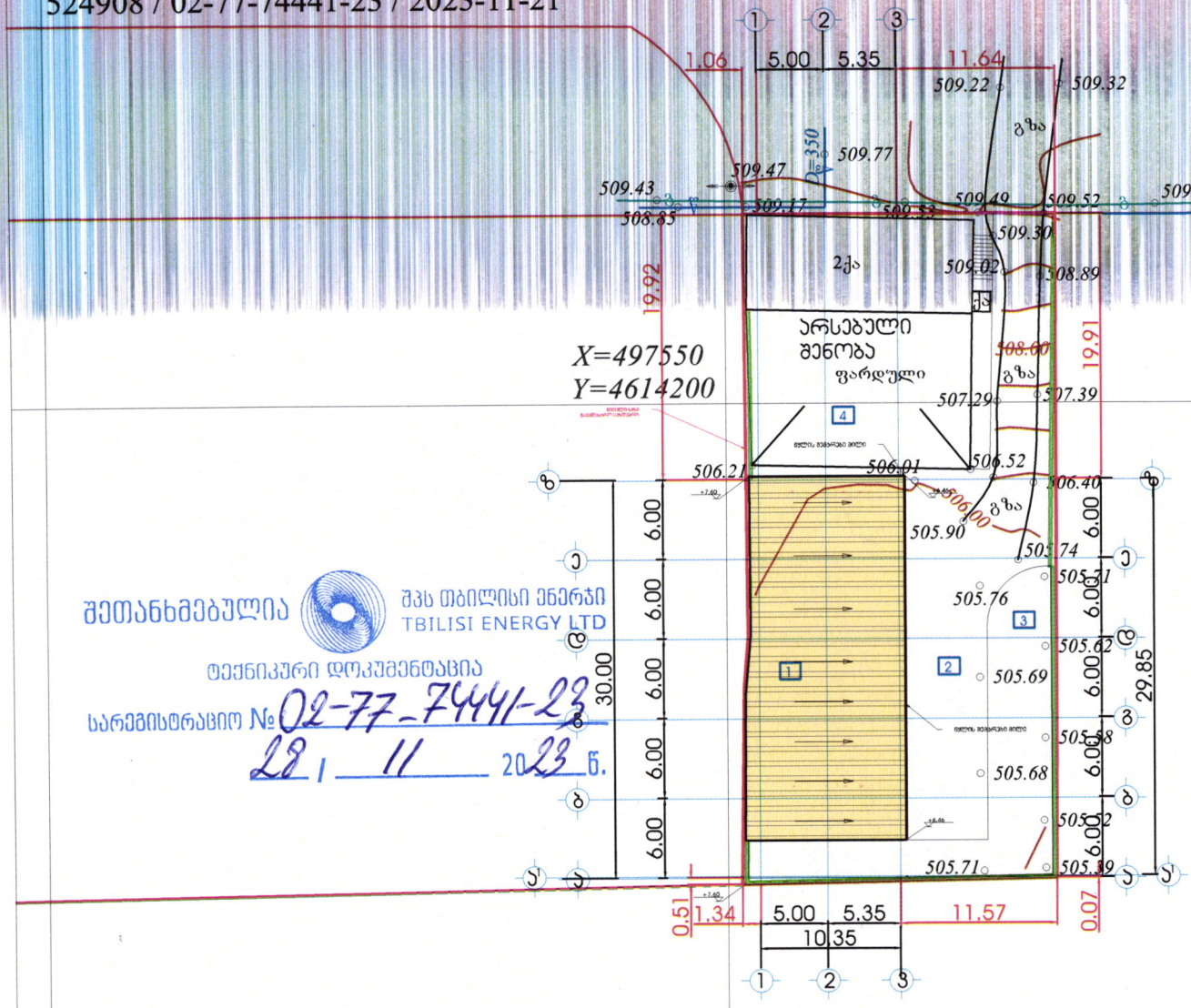
დანართი: გენგეგმა - 1 (ერთი) ფურცელი;
სქემატური ნახაზი - 1 (ერთი) ფურცელი.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში


1:500
D= 150
D= 80
D= 150
პირობითი აღნიშვნები
შპს "თბილისი ენერჯის" საკუთრებაში არსებული მიწისქვეშა გაზსადენი
შპს "თბილისი ენერჯის" საკუთრებაში არსებული მიწისზედა გაზსადენი
მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.26.004.224
თბილისი ენერჯი
TBILISI ENERGY

524908 / 02-77-74441-23 / 2023-11-21



ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა
2. მისასვლელი შიდა გზა
3. გამწვანება, გაზონი
4. არსებული შენობა

შეთანხმებულია
შპს თბილისი ენერჯი
TBILISI ENERGY LTD
ტექნიკური დოკუმენტაცია
სარეგისტრაციო № 02-77-74441-23
28 / 11 2023 წ.

სარეგისტრაციო ზონა	პირობითი აღნიშვნები	ტოპოგრაფიული რუკა: გადაღებულია საქართველოს მთელი ტერიტორიაზე Geo-Cors-ის ზემიის რეფერენსირებულ ქსელზე დაყრდნობით. საბელმწიფო კოორდინატთა სისტემა: WGS 1984 წლის, UTM პროექციის, ზონალური სისტემა: კვაზიგეოიდი 1977 წლის ბალტიის ზღვის სიმაღლე				
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკეთის საზღვარი	ბუჩქი	გამყვარ სიმაღლური წერტილი (რ.ს)	რკინის ღობე	(მიწისქვეშა კომუნიკაციები დატანილია საჯარო რეესტრის რეგისტრირებულ ბაზაზე დაყრდნობით,მშენებლობის დაწყების წინ გამოაშახილი იქნას შესაბამისი მიწისქვეშა კომუნიკაციის ადგილმდებარეობა)	
	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური		
	არკა		ტრანსფორმატორი	ბეტონი		
	ფარდული		რადიო ან ტელე ანძა	კედელი		
	კიბე		ლამპიონები	საყრდენი კედელი		
	ფოთლოვანი ხე		ელექტრო ბოძი	ბილიკი		
	წიწვოვანი ხე		რკინიგზა	გზის კონტური		
	ხეხილის ხე		იზოლიფსი	ფლატე		
	პალმა		მთავარი იზოლიფსი	წყლის კონტური		

<u>ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო შ ე ფ ა ს ე ბ ა</u>

ქალაქი თბილისში, ქუჩა იუმაშევი, შ.პ.ს „დვალი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე დაპროექტებული მექანიკური საამქროს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტთან -„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“- შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საფუძველზე შეფასდა:		
✓	**მისაწვდომი სვლაგეზი:**	• მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები; • თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები;
✓	**წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:**	• ტუალეტების ოთახები: • უნიტაზები; • ხელსაბანები;
✓	**საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:**	• ნიშნები;

<u>1. მისაწვდომი სვლაგეზი:</u>

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს და პანდუსს რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- **მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

- **კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარი ზღურბლის გარეშეა და კართან იატაკის დონეები უცვლელია.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

2. წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები

საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტი შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

- **ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზი შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- **ტუალეტის ოთახში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

3. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

ვიზუალური სიმბოლოები (ნიშნები) შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.
- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.
- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასოებგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.
- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
  - ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.
  - ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
  - ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
  - ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.
- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
  - მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
  - მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
  - მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

დასკვნა:

ქალაქი თბილისში, ქუჩა იუმაშევი, შ.პ.ს „დვალი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე დაპროექტებული მექანიკური საამქროს არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტთან „მისაწვდომობის ეროვნული სატანდარტები“-ს მოთხოვნებთან.

ექსპერტი: მიხეილ ბუჯიაშვილი

25.05.2023

მიხეილ ბუჯიაშვილი

პროფესია: არქიტექტორი

დაბადების თარიღი: 27.10.1973

საკონტაქტო ინფორმაცია: მობ: 599174213 ელ-ფოსტა: mishabujiashvili@gmail.com

---

განათლება:

ქ. თბილისის სახელმწიფო ტექნიკური უნივერსიტეტი 1990-1996 წ.
არქიტექტურის ფაკულტეტი

სამუშაო სტაჟი:

- არქიტეტურის დეპარტამენტი (წამყვანი სპეციალისტი) 1997-1999 წ.
- ქ.თბილისის არქიტექტურისა და პერსპექტიული განვითარების სამსახური
- (წამყვანი სპეციალისტი)
- WIEDLEPLAN CONSULTING GMBH (არქიტექტორი) 2001-2002 წ.
- ქ.თბილისის მერიის გენერალური გეგმისა და პერსპექტიული განვითარების საქალაქო სამსახური (მთავარი სპეციალისტი) 2002-2004 წ.
- ქ.თბილისის მერიის ქალაქგეგმარებისა და სივრცითი მოწყობის საქალაქო სამსახური
- (მთავარი სპეციალისტი) 2004-2005 წ.
- შ.პ.ს „აკო“ (არქიტექტორი) 2005-2007 წ.
- შ.პ.ს „დილემა“ (არქიტექტორი) 2007-2010 წ.
- შ.პ.ს. „ბაზისი–XXI“ (არქიტექტორი) 2011-2012 წ.
- შ.პ.ს „პარალელი“ (არქიტექტორი) 2012-2013 წ.
- სსიპ თბილისის მერიის არქიტექტურის საქალაქო სამსახური
- (III და IV კლასის შენობა-ნაგებობათა სანებართვო განყოფილების უფროსი) 2013-2017 წ.
- შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“ (შენობა-ნაგებობათა უსაფრთხოების ექსპერტი) 2017 - დღემდე

სემინარები და კურსები:

- ურბანული დაგეგმარების კურსები; კაირო, ეგვიპტე, 2005 წ.
- ურბანული დაგეგმარებისა და მენეჯმენტის კურსები; კუალა-ლუმპური, მალაიზია 2006 წ.

- RIBA-ს წარმომადგენლის, ალან ჯონსის მიერ ორგანიზებული კურსები; თბილისი, 2010 წ.

- შენობა-ნაგებობათა საერთაშორისო კოდების (ICC) ტრეინინგის კურსები. ქ. რიჩმონდი აშშ. 2018 წ.

- შენობა-ნაგებობათა საერთაშორისო კოდების (ICC) ტრეინინგის კურსები. ქ. ლას ვეგასი აშშ. 2019 წ.

კონკურსები:
- „მცირე ქალაქის განვითარება“ ქალაქგეგმარებითი კონკურსი სერჟი პონტუაზი; საფრანგეთი, 1997 წ (სპეციალური პრემია);
- შ.პ.ს. „არტე“-სა და ქ. თბილისის მერიის მიერ გამოცხადებული კონკურსი თემაზე „ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი“ 1997 წ. (მეორე პრემია);
- ქ. თბილისის ურბანული განვითარების კონცეფციის კონკურსში გამარჯვებული პროექტის მონაწილე (2002 წ.);
- ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების სამსახურის მიერ გამოცხადებული კონკურსი: ქ. თბილისში, გმირთა მოედნიდან თამარაშვილის ქუჩამდე მდ. ვერეს ხეობის ტერიტორიული მოწესრიგებისა და რეკრეაციული ზონის მოწყობის საკონკურსო პროექტის კონცეფციის კონკურსში გამარჯვებული პროექტის ავტორი, 2006 წ.

სამუშაო გამოცდილება:

ქ. თბილისის ცენტრალური ნაწილის უფლებრივი ზონირების დამოუკიდებელი სავალდებულო რუკა, ვერა-ვაკის უბნების ჩათვლით. ქ.თბილისის და ქ. ზაარბრიუკენის მერიების ერთობლივი პროექტის „მიწის მენეჯმენტი“-ს ფარგლებში, მიმდინარე, G.T.Z. –ის დაფინანსებით.

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთვან წამებულის გამზირზე, ნიკოლაძის ქუჩაზე, შატბერაშვილის ქუცაზე, ინგოროყვას ქუჩაზე, საოფისე შენობები ყაზბეგის 34, გოთუას ქუჩაზე, ელიავას ქუჩაზე, ქურხულის ქუჩაზე. მრავალფუნქციური შენობა თ. ერისთავის ქუჩაზე. სასტუმრო ქობულეთში, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო გორში და სხვ.

უცხო ენების ცოდნა: ინგლისური, რუსული.

კომპიუტერული პროგრამები: ***AutoCAD; ArchiCAD; ArcGis; 3D Max; Photoshop MS Office***

სარეგისტრაციო № 4447

საქართველო

დიპლომი

უა № 003323

მიეცა მიხეილ დიმიტრის ძე
ჭუჭიაშვილს
მასზე, რომ ის 1990 წელს შევიდა საქართველოს
ტექნიკურ უნივერსიტეტში

და 1996 წელს დაამთავრა აღნიშნული
უნივერსიტეტის
სრული კურსი
არქიტექტურის
სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1996 წლის „15" ივლისის გადაწყვეტილებით მ. დ. ჭუჭიაშვილს მიენიჭა არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი „23" 09 1996 წ.

МПФ Гознака. 1996.

ღია საზოგადოების ფონდი

March 25-26, 2021

Accessible and Usable Buildings and Facilities - National Standards

Certificate awarded to

Mikheil Bujiashvili

Keti Khutsishvili
Executive Director

www.osgf.ge

4, Chovelidze street, Tbilisi 0108, Georgia, Tel: (+995 32) 225 04 63; E-mail contact@osgf.ge

შ.პ.ს „ ქორ ინვესტ“
არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები
LTD "CORE INVEST" Architecture and
permition services

tel: (+995 596 84 00 01)

საამქრო

ქალაქი თბილისი, ქუჩა იუმაშევი

ს/კ 01.19.26.004.224

მესაკუთრე: შპს "დვალი" ID ნომერი 400010484

ელექტრო - მომარაგება

coreinvest.org.ge@gmail.com
შპს "ქორ ინვესტ"

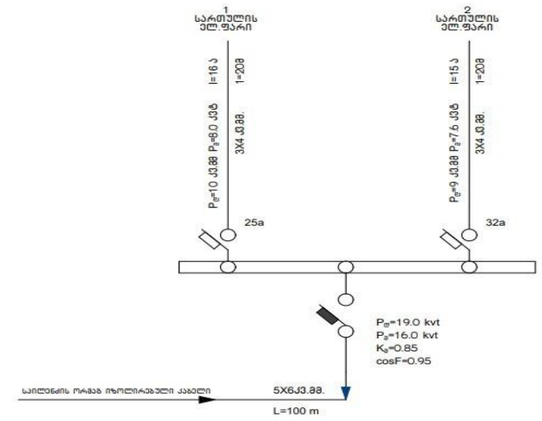
შემსრულებელი: ნ.ქობალია

	№	დასახელება	განზ. ერთ.	
	1	შენობის შემყვან გამანაწილებელი მოწყობილობა/მთავარი ფარი 3 ჯგუფიანი, შემყვანზე 3 ფაზა ავტომატური გამომრთველით. ჯგუფებში 3 ფაზა. ავტომატით. 25ა2ც. 32ა-1ც. სამისამერთო სარელეო მოდულით. 5X6 მმ. 30 ამპერზე.	კომპ.	1
	2	1 სართულის ელ.ფარი 3 ჯგუფიანი შემყვანზე 3ფ. 63ა-ზე. ჯგუფებში 1 ფაზა ავტომატური გამომრთველით 25ა-1ც 32ა-2ც.	კომპ.	1
	3	ბრა	ც	-
	4	ჭადი	ც	-
	5	წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით 10 ვტ.	ც	2
	6	ლენტური განათება	ც	45
	7	ავტომატური ტიპის სანათი ლედ ნათურით. 4X10 ვტ.	ც	-
	8	კედლის პლაფონი ლედ ნათურით 7ვტ	ც	-
	9	მრიცხველის კარადა	ც	1
	10	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამიწების კონტაქტით.	ც	30
	11	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამიწების კონტაქტით ორმაგი.	ც	-
	12	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამიწების კონტაქტით	ც	-
	13	ერთპოლუსიანი გამომრთველი ერთკლავიშიანი.	ც	13
	14	ერთპოლუსიანი გამომრთველი ორკლავიშიანი.	ც	9
	15	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3x1.5 კვ.მმ	მ	500
	16	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3x2.5 კვ.მმ	მ	450
	17	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY -3x4 კვ.მმ	მ	25
	18	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-5x6 კვ.მმ	მ	100
	19	საკაბელო არხები 15ხ25 მმ	მ	60
	20	საკაბელო არხების ფურნიტურა საერთო ღირებულების 18%	კომპ.	1
	21	გაშვება, გამართვა, ტესტირება.	მ	1
	22	კუთხოვანა 50X50X5მმ. L=2.5მ. მთ.გ.ფ-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი.	3
	23	ზოლოვანი ფოლადი 40X4მმ. მთ.გ.ფ-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი.	25

პროექტის შემადგენლობა		
	დასახელება	
1	განმარტება, სპეციფიკაცია, მთ.გამ. ფარის სტრუქტურული სქემაა	ელ-1
2	1 სართულის გეგმა	ელ-2

CORE INVEST

არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები



პროექტის ელ.ტექნიკური ნაწილი დამუშავებულია შენობის არქიტექტურული გეგმების საფუძველზე. პროექტირების მოქმედი ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით (СНиП 23-05-95ю СП31-110-2003ю ПУЭ) ელენერგიის უწყვეტელყოფის თვალსაზრისით ობიექტი განეკუთვნება III კატეგორიის მომხმარებლებს.
ქსელის ძაბვად მიღებულია 380/220V. ყრუდ დამიწებული ნეიტრალით.
სათავსების ძალური და განათების ელ.მიმღების კვება განხორციელდეს მთავარი გამანაწილებელი ფარიდან (მ.გ.ფ) საიდანაც იკვებება სართულებზე მდებარე ელ.ფარები.
განათების წყაროდ გამოიყენება კომპაქტური ეკონომიური ლედ სანათი.
ყოველსართულზე დაიდგმება ელექტრო გამანაწილებელი ჯგუფური ფარი. რომლებიც დაკომპლექტებულია შემყვანზე სამპოლუსიანი, ხოლო გამავალ ხაზებზე ერთპოლუსიანი და სამპოლუსიანი ავტომატური ამომრთველებით. დამონტაჟებული შტეფსელის როზეტების მკვებავები ჯგუფებისთვის ელ. ფარებში გათვალისწინებულია ორპოლუსიანი დიფერენციალური ავტომატური ამომრთველები 30 მა დენის გაჟონვაზე ამორთვის უნარით.
ჩამრთველები და შტეფსელების როზეტები ოთახებში დაიდგმება იატაკიდან 1.30 და 0.8მ -ის სიმაღლეზე, კომპიუტერების შტეფსელო როზეტები დაიდგმება კედელზე.
განათების ჯგუფური ქსელი შესრულებულია სპილენძის ძარღვებიანი ორმაგი არაალებადი იზოლაციის მქონე სადენით, 3X1.5 კვ.მმ. შტეფსელო როზეტებისთვის 3X2.5 კვ.მმ.
მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტზე ჩატარდეს ელექტრომონტაჟის სამუშაოების ტესტირება.
მშენებლობის პროცესში ელექტრომონტაჟის სამუშაოების შესრულებისას დაცული უნდა იქნეს ელექტრომონტაჟის სამუშაოების წარმოების ტექნიკური უსაფრთხოების წესები.
ელექტრომონტაჟის სამუშაოების შესრულებისას დაცული უნდა იქნეს ელექტრომონტაჟის სამუშაოების წარმოების ტექნიკური უსაფრთხოების წესები.
მშენებლობის პროცესში

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შეხების I სართულის (0.00 ნიშნულზე) ელექტრიფიკაციის პროექტი

ინსტალაციები:

- განათებითი ფარი
- ათლიტი
- ავარიული ღილის სანათი
- საკირი ბასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩაგრილვი ორი კლავიშიანი
- ჩაგრილვი სამ კლავიშიანი
- ჩაგრილვი ექვს კლავიშიანი
- 1 ორმაგი ტაქტი ჩაგრილვი ღ
- 2 ორმაგი ოთხ ჩაგრილვი
- 3 ორმაგი სამ ჩაგრილვი
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

ვირტუალი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში მოცემული ყველა სიმაღლე მიღებულია ნულ მთავარზე პროექტის პირობითი ნიშნულის მიხედვით.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია საანგარიშოდ.
3. დიზაინერი ღუჯაბერიძე ალექსანდრე მისაწოდებელია პროექტის სრული ნახატებით დამატებითი საკონსულტაციო მომსახურებისთვის

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქეჩა ილიაშვილი

ს/კ 01.19.26.004.224

პროექტის სახელწოდება

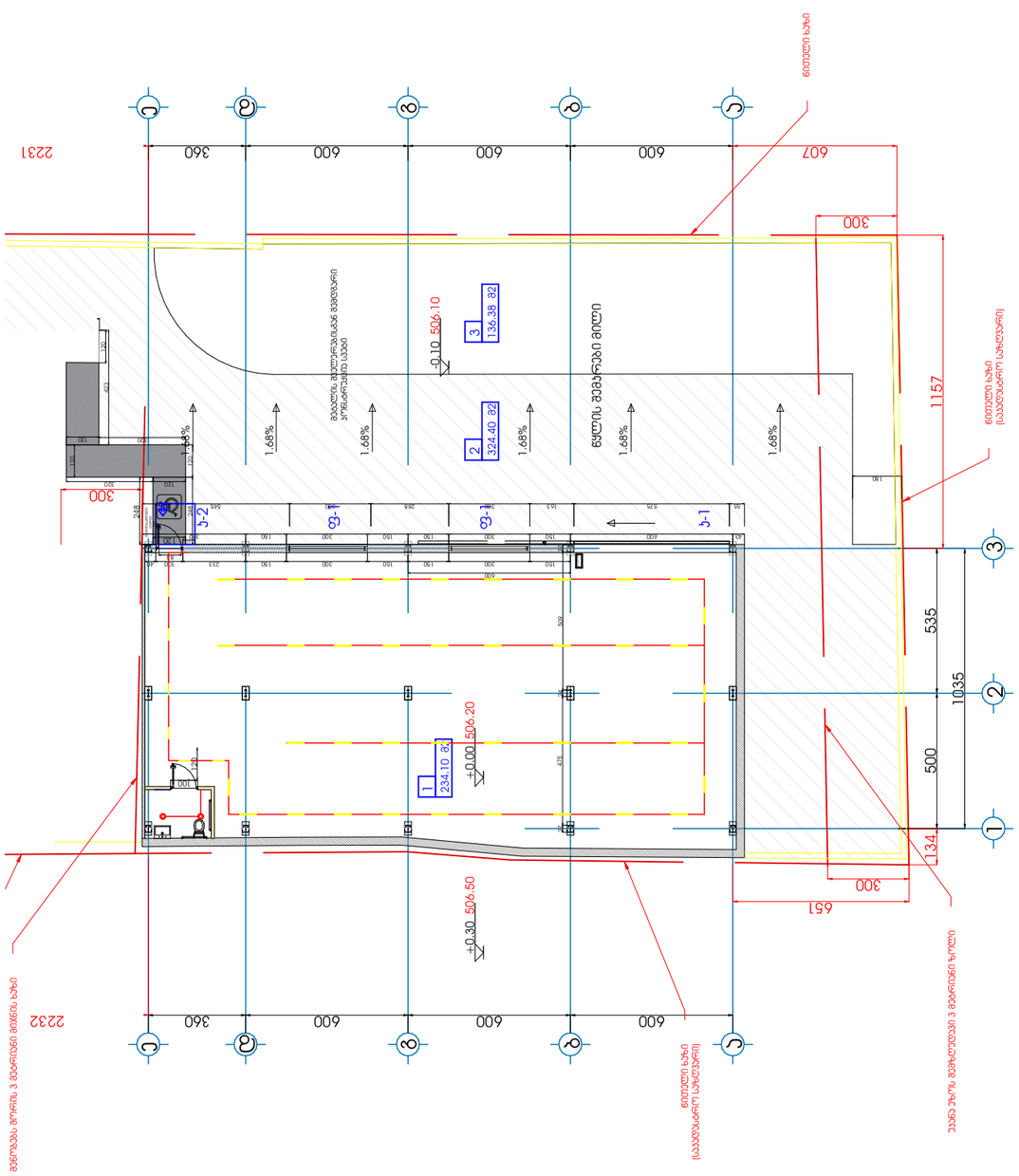
საინფორმაციო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ფაზა
თანამდებობა	სპეც.	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ქოჩაშვილი	
მთავარპროექტი	ნ.ქოჩაშვილი	

CORE
საინჟინრო ტექნოლოგიების ცენტრი
თბილისი, ჯორჯიაზე 1
+995 598 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb

შ.პ.ს. ორმო სად ადმინისტრ

A -3	ფაზა	ფურცელი	ტირაჟი
	1:100		



შ.პ.ს „ ქორ“
არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები
LTD "CORE" Architecture and
permition services
tel: (+995 596 84 00 01)

საამქრო

ქალაქი თბილისი, ქუჩა იუმაშევი

ს/კ 01.19.26.004.224

მესაკუთრე: შპს "დვალი" ID ნომერი 400010484

გაზ-მომარაგება

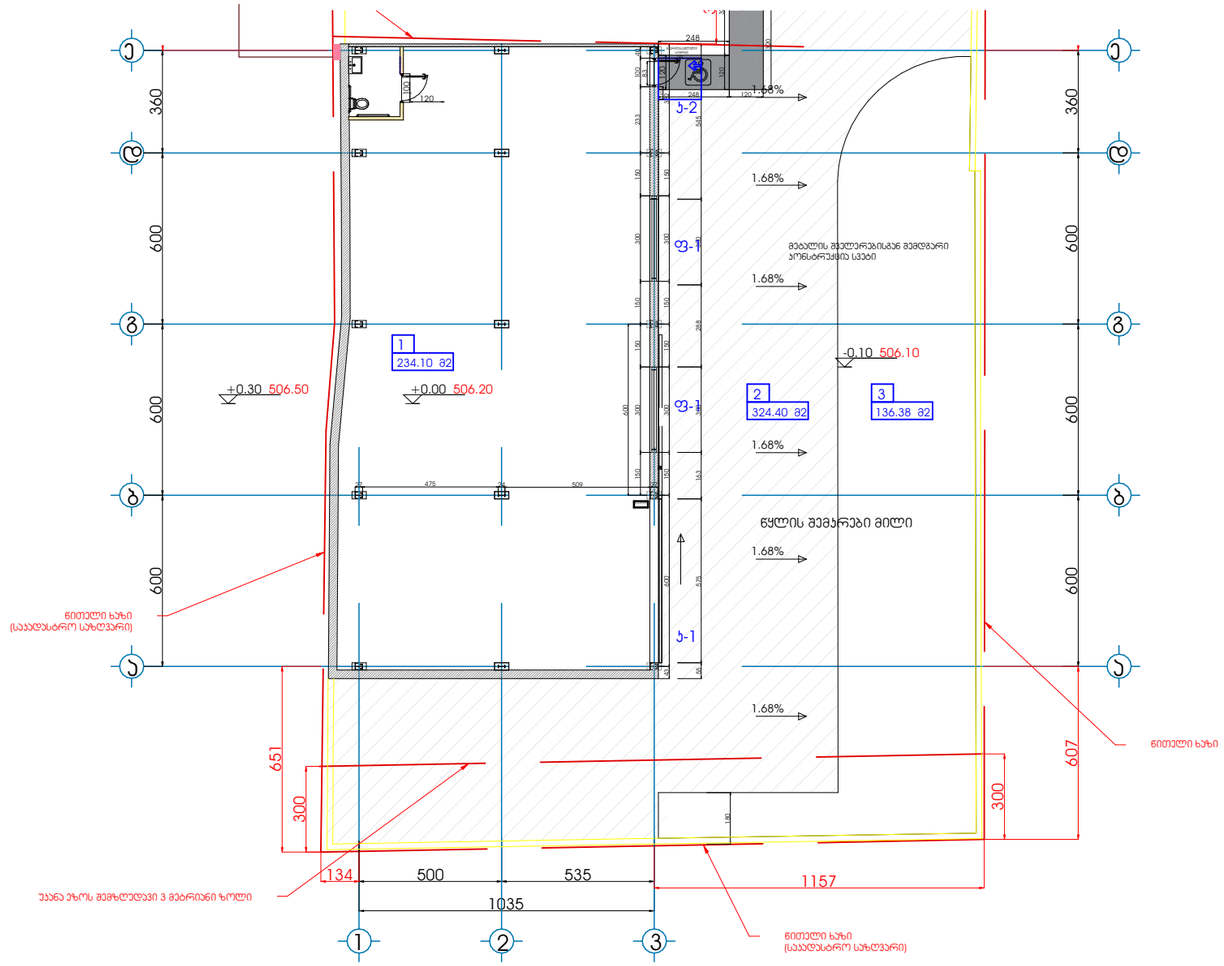
შემსრულებელი: ნ.ქობალია

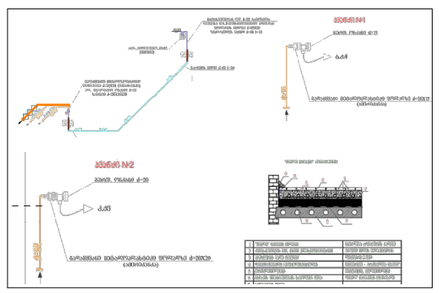
№	დასახელება	ზომა	ერთ. განზ.	ბინა №1 რ-ბა
1	პოლიეთილენის მილი.	900X640 X320	კორპლ.	2
2	პოლიეთილენის მილი.		კორპლ.	-
3	პოლიეთილენის მილი.		კორპლ.	1
4	სამკაპი - პოლიეთილენის		კორპლ.	1
5	გაზის ქურა ოთხქურატიანი		გრძ.მ	-
6	დ/წნევის გაზის კედელზე დასაკიდი დახურულკამერიანი ქვაბი =24.0 კვტ		სისტემა	-
7	გაზის მრიცხველი		გრძ.მ	90
	გარცმის მილი დ=50 მ /ფოლადის/			
	ვენტილი			
	ვენტილი			
	გაზის წნევის მარეგულირებელი კარადა			
	საცობიანი ზამბარებიანი ონკანი			
	გაზის დამჭიმავი ქუროიანი ონკანი			

	დასახელება	ერთ. განზ.	ერთ. განზ.
1	ტრანშეის გათხრა და მიწის უკან ჩაყრა /10% ხელით/	მ3	0.5
2	ქვიშის საფარის მოწყობა პოლიეთილენის მილის ქვეშ 10სმ და მილი ზედაპირიდან 20 სმ.	მ3	1.0
3	შეჭრა არსებულ გაზსადენში	ცალი	1
4	გაშვება გამართვა ტესტირება	ცალი	1

	ნახაზის ჩამონათვალი	ერთ. განზ.	
1	განმარტებითი ბარათი, სპეციფიკაცია	გ-1	
2	1 სართულის გეგმა	გ-2	

შემსრულებელი: ნ.ქობალია ---------





შენიშვნა:

1. ქალაქი თბილისი, ჭუჩა იუმაშევი ს/კ 01.19.26.004.224
შპს "ღვალი" ID ნომერი 400010484 საამქროს გაზომარაგების პროექტს.
2. გაზმომარაგების კვეთის წყაროდ აღებულია არსებული მრიცხველიდან გამომავალი საჰაერო
დაბ/წნევის დ=20მმ გაზსადენი.
3. გაზსადენების სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრევა ჰაერით,
ჭუჭყისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად.
4. გაზსადენების მონტაჟისა, და გამოცდის სამუშაოების დამთავრების შემდეგ გაზსადენი და
საქრდენები შეიღებოს ზეთიანი საღებავით 2-ჯერ.
5. პროექტიდან რაიმე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს "გაზპროექტი 2009"
თან შეწნებლობის დაწყებამდე.
6. გაზმომარაგების შიდა და გარე ქსელის პროექტს ამზადებს თბილისი ენერჯი
მშენებლობის დაწყება-დამთავრება შეთანხმებულ იქნას "თბილისი "-ს დირექციასთან.

განმარტებითი ბარათი.

1. შიგა გაყვანილობისათვის გათვალისწინებულია ფოლადის და მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები.
2. მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები მონტაჟდება გოფრირებულ გარსში, რომელიც ერთ მხარეს ღია ხასვენება
სკვნილით შეიტბუნება.
3. კედლში მილის კორიზონტალური გატარებისას, დაშორება იატაკიდან უნდა იყოს არა ნაკლები 10 სმ-ისა, იატაკში
გატარებისას კლინტუსიდან არა ნაკლები 15 სმ-ისა.
4. იატაკში ჩაწყობის შემთხვევაში მრავალშრიანი მეტალოპლასტიკის მილი და გოფრირებული მილი უნდა ჩაიდოს
შეშასილ ჭედა შიის კვერ, ხოლო ცემენტის კედლების შემთხვევაში გამაბრების კვერ.
5. შიგა გაზგაყვანილობის მრიცხველიდან მიერთება მოხდეს ქსელის დაწნეხვაზე გამეცდის შემდეგ.
6. კედლებისაკენ შეერთებისას გამოშვებული იქნას სპეციფიცირებული საიზოლაციო მასალა(პაპკი).
7. გაიბრების და ცხელი წყლის გაყვანების აღმართზე გაზსადენს გაუკეთდეს კაუჩუკის იზოლაცია.
8. ელკაბელის გადაკვეთის აღგილზე ელკაბელს გაუკეთდეს იზოლაცია რეზინის მილებისაგან.
9. პარალელური გატარების დროს არ დაშორებულეს მილები ელ კაბელებს, გაიბრების და ცხელი წყლის მილებიან 18-ზე ახლოს, არ მოთავსდეს მილები ვერცერთი ნაწილის არცერთ.
10. გამოშვებული იქნას ბუნებრივი და მხუთავი აირის ანალიზატორი.
11. ობიექტის მფლობელი ინფორმირებული უნდა იყოს კედლში და იატაკში გაზსადენის განლაგებაზე.

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ დამკვეთის სურვილის შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის I სართულის (0.00 ნიშნულზე) გაზ-მომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია:

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მილისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მილისაძვრა დ/წ გაზსადენი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჭუჩა იუმაშევი

ს/კ 01.19.26.004.224

პროექტის სახელწოდება

საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	ბეარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბოხუა	
შემსრულებელი		

CORE®
საპროექტო და საინჟინრო კომპანია
თბილისი, ა.პატარიძის 1
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb
ს.კ.ს "CORE" ს/კ 406304422

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:100		

შ.პ.ს „ ქორ ინვესტ“
არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები
LTD "CORE INVEST" Architecture and
permition services

tel: (+995 596 84 00 01)

საამქრო

ქალაქი თბილისი, ქუჩა იუმაშევი

ს/კ 01.19.26.004.224

მესაკუთრე: შპს "დვალი" ID ნომერი 400010484

გათბობა - გაგრილება

coreinvest.org.ge@gmail.com
შპს "ქორ ინვესტ"

: ნ.ქობალია

№	გაგრილება, ვენტილაცია				
	დასახელება	ზომა	ერთ. განზ.	ბინა №1 რ-ბა	შენიშვნა
1	ზამთარ-ზაფხული"-ს რეჟიმის კედელზე დასაკიდი სპლიტ კონდიციონერები გარე და შიდა ბლოკი 1.5 კვტ.	900X640 X320	კორპლ.		
2	იგივე 2.2 კვტ		კორპლ.	-	
3	იგივე 2.8 კვტ		კორპლ.	8	
4	იგივე 5.6 კვტ		კორპლ.	12	
5	სპილენძის მილი დიამეტრი 12/9 მმ		გრძ.მ	50	
6	სისტემის ჰიდრავლიკური გამოცდა		სისტემა	1	
7	სადრენაჟო მილი		გრძ.მ	90	

	პროექტის შემადგენლობა
№	დასახელება
	გათბობა
1	განმარტება, სპეციფიკაცია
2	1 სართულის გეგმა

	გათბობა		
	დაბალი წნევის დახურულკამერიანი კედელზე დასაკიდი ქვაბი Q=24.0 კვ.ტ	კომპლ.	რაოდ.
	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=700	0
	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=1000	0
	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=1300	75
	პირსახოცის საშრობი PT=700	ც	20
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=20	150
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=25	90
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=32	50
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=40	20
	ვენტილი	d=20	13
	ვენტილი	d=25	1
	ვენტილი	d=40	2
	უკუსარქველი	d=20	13
	ავტომატური ჰაერგამშვები	d=20	10

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის გაგრილება ხორციელდება „ზამთარ-ზაფხული"-ს რეჟიმის მულტისპლიტ კონდიციონერით, რომლის გარე ბოკები განთავსებულია შენობის ფასადის კედელზე, შიგა ბლოკები ოთახებში ჭერქვეშ კედელზე.

გარე ბლოკების მუშაობის რეჟიმია -15^0 C დან $+45^0$ C მდე.

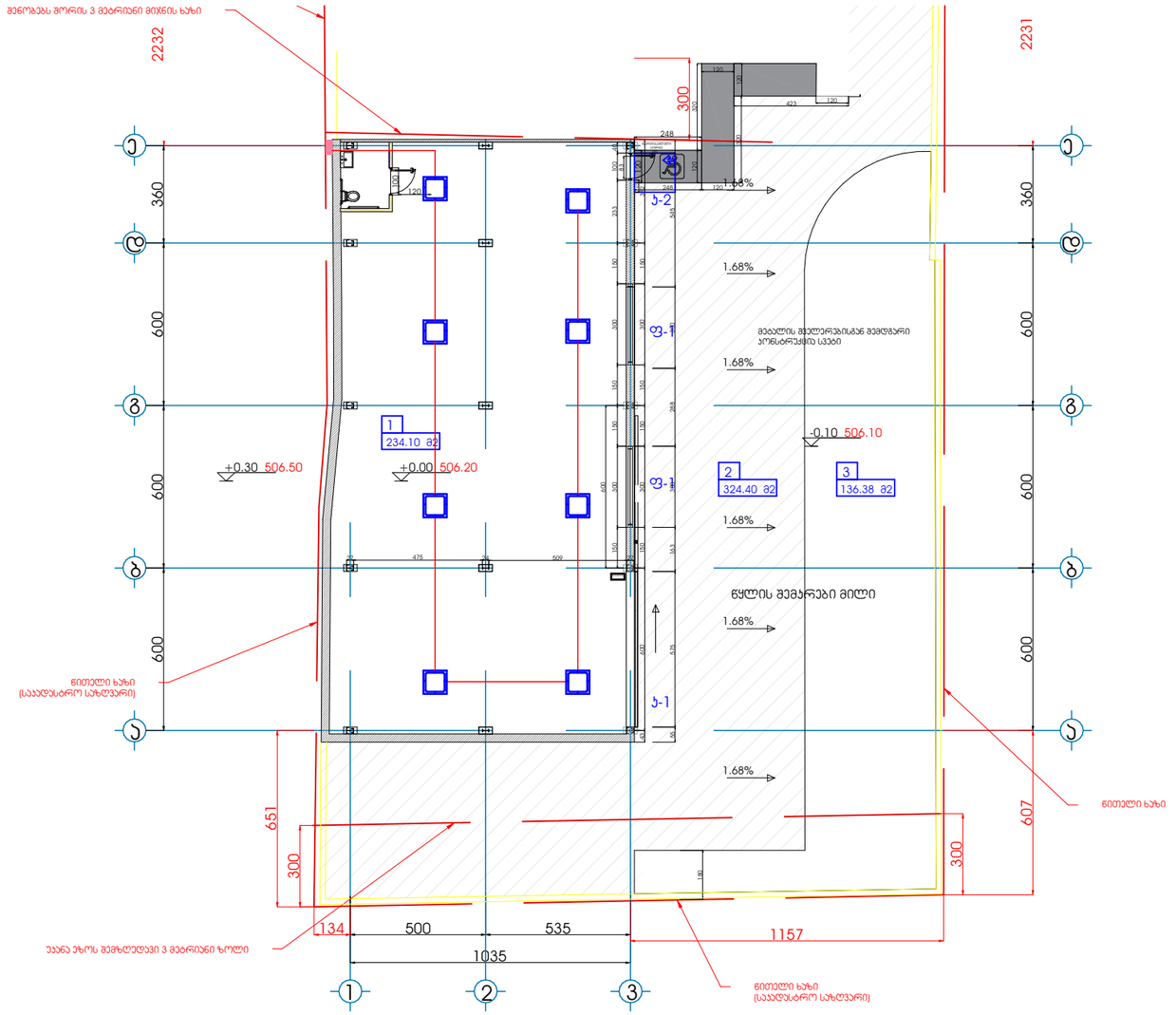
საანგარიშო გარე ჰაერის ტემპერატურა ზაფხულის პერიოდში + 26^0 C.

ზამთრის პერიოდში -9^0 C.

შიდა ჰაერის ტემპერატურა $23-25^0$ C.

სისტემაში თბომატარებლად გამოყენებულია ფრეონი, რომელიც მიეწოდება შიდა ბლოკებს წყვილი სპილენძის მილით.
მილები შეიფუთოს კაუჩუკის საიზოლაციო მასალით,
თერმომდეგობა 160^0 C სისქით 10-16 მმ.

ფანკოილიდან პოლიფროფილენისმილები ჩაერთოს კანალიზაციაში სიფონის მეშვეობით ან სანიაღვრე ქსელში.
მილების რაოდენობა გათვალისწინებულია სპეციპიკაციაში.
გათბობასა და ცხელწყალმომარაგებისთვის გათვალისწინებულია დახურულ კამერიანი კედელზე დასაკიდი დაბალწნევაზე მომუშავე ბაზის ქვაბი.
სანქვანძების და სამზარეულოს ვენტილაცია გათვალისწინებულია ბუნებრივი განვით პლასტმასის პოლიეთილენის მილებით.
შენობის ენერგეტიკული დატვირთვები გათბობა-გაგრილებაზე შეადგენს 20.0 კვტ.


შენობას შორის 3 მეტრიანი მიწნის ხაჯი
2232
2231
300
360
600
600
600
600
360
600
600
600
248
120
120
120
120
120
120
120
120
120
120
120
423
120
120
120
120
120
120
120
120
120
120
120

შ.პ.ს „ ქორ ინვესტ“
არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები
LTD "CORE INVEST" Architecture and
permition services

tel: (+995 596 84 00 01)

საამქრო

ქალაქი თბილისი, ქუჩა იუმაშევი

ს/კ 01.19.26.004.224

მესაკუთრე: შპს "დვალი" ID ნომერი 400010484

წყალსადენ - კანალიზაცია

coreinvest.org.ge@gmail.com
შპს "ქორ ინვესტ"

შემსრულებელი: ნ.ქობალია

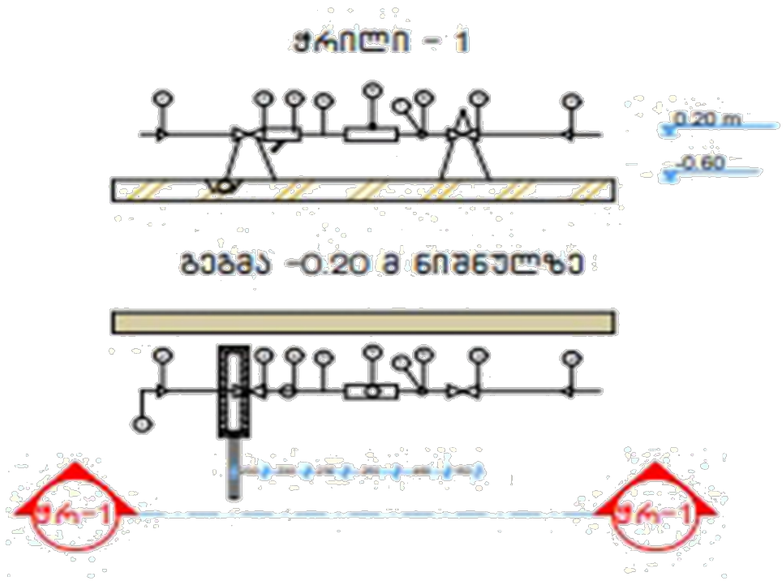
№	შიდა წყალსადენი	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდენობა
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=32	გრძ.მ.	15.0
2	იგივე	d=25	,,	5.0
3	იგივე	d=20	,,	20.0
4	იგივე	d=15	,,	10.0
5	ვენტილი	d=32	ც	1
6	იგივე	d=25	,,	1
7	იგივე	d=20	,,	2
8	იგივე	d=15	,,	3
9	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები ხელსაბანისთვის		,,	2
10	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები ჭურჭლის სამრეცხესთვის		,,	1
11	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები საშხაპისთვის		,,	1
12	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები აბაზანისთვის		,,	1
13	მუხლი	d=32	,,	2
14	იგივე	d=20	,,	2
15	იგივე	d=15	,,	4
16	წყ. მრიცხველი	d=25	,,	1
17	კედლის გახვრეტა და ამოვსება		ადგ.	2
18	ფურნიტურა		,,	18%
	შიდა კანალიზაცია			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	გრძ.მ.	25.0
2	იგივე	d=50	,,	15.0
3	გადამყვანი	d=100/50	ც	3
4	ჯვარედი ირიბი	d=100X100	,,	1
5	სამკაპი	d=50X50	,,	2
6	იგივე	d=50X100	ც	3
7	იგივე	d=100	,,	3
8	მუხლი	d=50	,,	2
9	იგივე		,,	6
10	უნიტაზი სიფონი		,,	2
11	ხელსაბანი სიფონი		,,	2
12	ჭურჭლის სარეცხი ჩანი სიფონით		ც	1
13	აბაზანა/საქვეშე სიფონით		,,	1/1
14	ტრაპი		,,	2

№	წვიმის წყალანირების სპეციპიკაცია	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდენობა
1	წვიმის წყლის ძაბრი	d=32	ც.	10
2	პლასტმასის პოლიპროფილენის მილი	d=25	გრძ.მ.	35
3	მუხლი პლასტმასის ირიბი	d=20	ც.	10
	გარე წყალსადენი			
1	წყალსადენის ჭა წყალმზომით	d=25	კომპ.	1
2	შეჭრა არს.წყალსადენის ქსელში	d=32	ადგ.	1
3	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=32	გრძ.მ.	10.0
4	წყალსადენის ჭა ვენტილით შეჭრის ადგილას	d=800	ც.	1
	გარე კანალიზაცია			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=800	ც.	2
2	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	გრძ.მ.	10.0
3	კანალიზაციის შეჭრა არს. ქსელში	d=100	ადგ.	1
	მიწის სამუშაოები			
	მიწის გათხრა ექსკავატორით		მ3	50.0
	მიწის უკუ ჩაყრა ბულდოზერით		მ3	45.0
	მიწის მოსწორება ხელით		გრძ.მ.	5.0

	დასახელება	დასახ.
	2	3
1	თავფურცელი, პროექტის შემადგენლობა	წკ-1
2	პირობითი აღნიშვნები, განმარტება.წყალომის ჭა	წკ-2
3	სართულის გეგმა 0.00 მ ნიშნულზე. წყალსადენ კანალიზაციის დატანით.	წკ-3

შემსრულებელი: ნ.ქობალია

შპს "ქორ ინვესტი"
406352913
coreinvest.org.ge@gmail.com
შპს "ქორ ინვესტ"



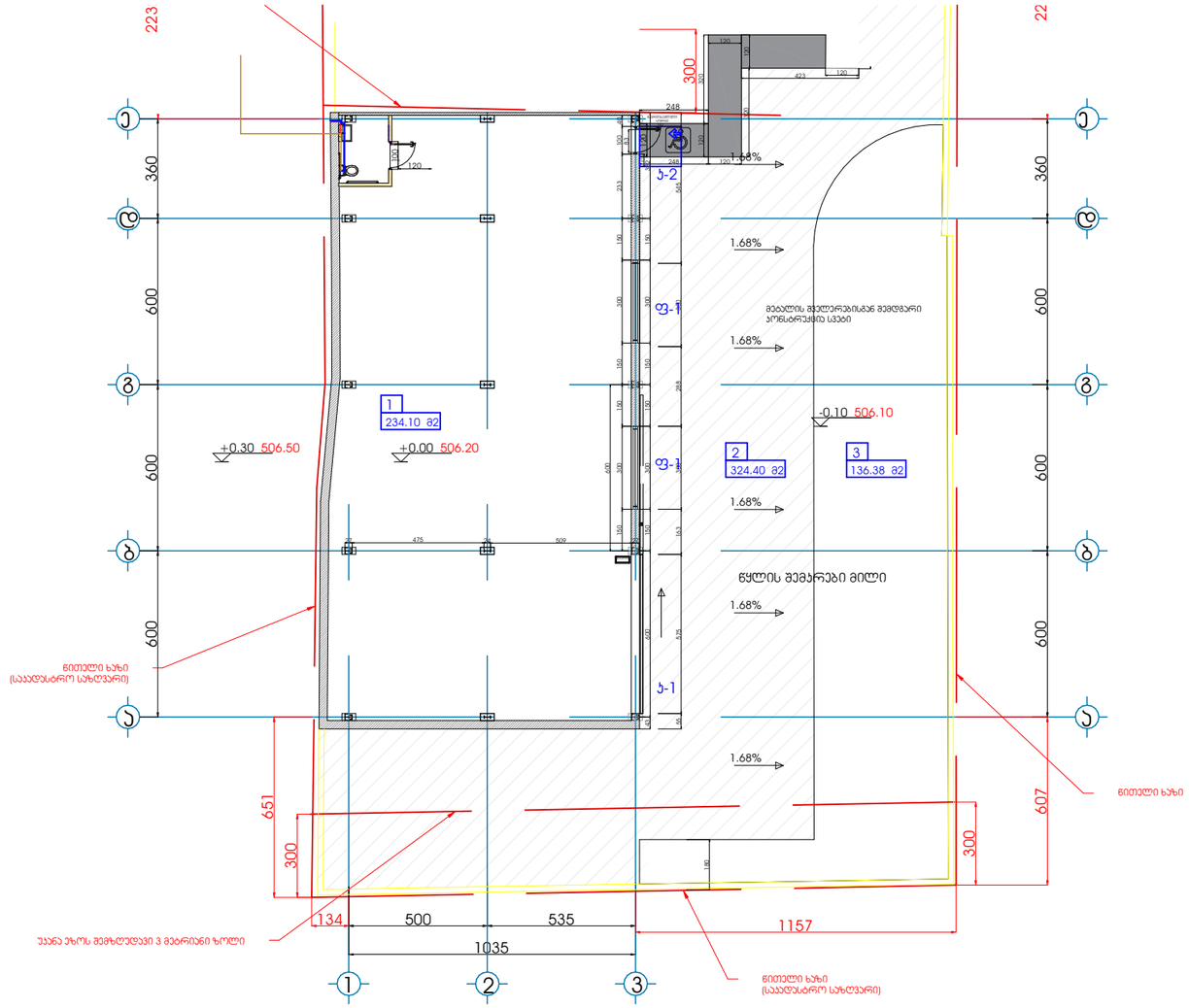
№	დიამეტრი დ=მმ	მანძილი მმ ურდულამდე (ა)	ურდულის სიმრძე მმ (ბ)	ფილტრი მმ (გ)	ნდ (დ) მმ	წყალმზომი მმ (ე)	ვდ მმ (ვ)	მიდა ზომები	წნევის დანაკარგები
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	25	150	120	160	125	285	75	1285	78/7 მ³/სთ

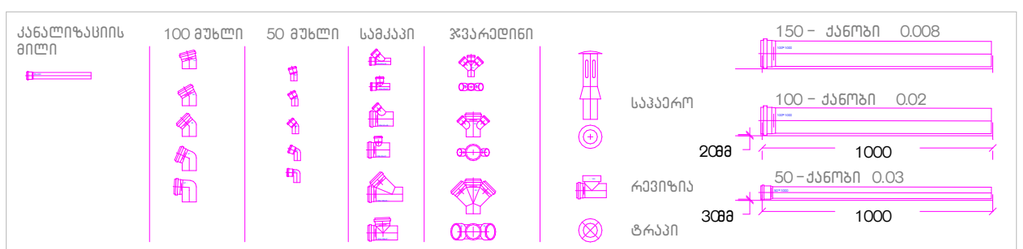
№	დასახელება
1	არსებული წყალსადენის ქსელი
2	გადამყვანი
3	ურდული (ვენტილი)
4	ფილტრი
5	მილყელი
6	წყალმზომი
7	სამსვლიანი პაერგამშვები ონკანი (დამცველი)
8	მანომეტრი
9	საყრდენი
10	თანაორმო წყალგამყვანი მილით უერთდება კანალიზაციის ჭას სიფონური მიერთებით.

1. პროექტი განხორციელებულია დამკვეთის დავალებით. არქიტექტურული ნახაზების და სამშენებლო საპროექტო ნორმების დაცვით
2. ობიექტისთვის საჭირო წყლის ხარჯის ნორმა ქ=0.8 ლ/წმ. რომლის შეყვანა საცხოვრებელ სახლში განხორციელებულია წყალსადენის პლასტმასის მილით დიამეტრი დ32 V=0.82 ი=48
3. წყლის ხარჯის აღსარიცხავად შემყვანზე, შენობის მიმდებარედ ეწყობა წყალსადენის ჭა წყალმზომის კვანძით დ25.
4. წყალსადენი დგარზე და განშტოებებზე ვაყენებთ დიამეტრის შესაბამისად ჩამკეტ ვენტილებს.
5. მილის შემყვანი რომელიც გატარებულია 0.00 ნისნულის გასწვრივ. საჭიროებს შეფუთვას თბოიზოლაციური მასალით.
6. მილის ჩალაგების სიღრმე შენობის გარეთ ხდება მიწიდან 1.20მ ჩაღრმავებით.
7. კანალიზაცია შესრულებულია პლასტმასის კანალიზაციის მილებით დ100 და დ50.
8. სანკვანძებში გათვალისწინებულია ტრაპების მოწყობა.
10. კანალიზაციის გამოყვანა ხდება ერთი გამომყვანით, შენობიდან 5მ დაშორებულ საპროექტო კანალიზაციის ჭაში.
11. სახურავიდან წვიმის წყლის შეკრება ხდება წვიმის ძაბრებში, ხოლო შემდეგ დ50 წვიმის წყლის დგარებით ხდება მათი გადაღვრა შენობის მოკირწყლულზე.
12. წყალსადენის და კანალიზაციის ქსელების მიერთება არსებულ ქსელებთან მოხდეს ტექნიკური პირობების შესაბამისად შეჭრის ადგილებში გასათვალისწინებელი ჭების მოწყობა, წყალსადენის შეჭრის შემთხვევაში კი გადამყვანი სამკაპის (ადაპტორის) და ჩამკეტი ურდულის დაყენების გათვალისწინებით.
12. საპროექტო სამუშაოების შესრულებისას მკაცრად დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების წესები

შემსრულებელი: ნ.ქობალია

შპს "ქორ ინვესტ"
406352913
coreinvest.org.ge@gmail.com
შპს "ქორ ინვესტ"





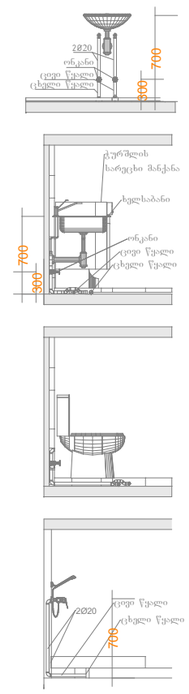
შენიშვნა :

1. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე . შენობა - ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ
2. შესაძლებელია დეტალები დაზუსტდეს ან შეიცვალოს დამკვეთის სურვილის მიხედვით პროექტის ავტორთან შეთანხმებით .
3. არსებობის შემთხვევაში დაერთება წყალსადენის ცენტრალურ ქსელზე . ქსელის არ არსებობის შემთხვევაში შესაძლებელია არტერიულ ჭაზე ან სეპტიკზე . ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის I სართულის (0.00 ნიშნულზე) კანალიზაციის მილგაყვანილობის მოწყობა

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

- კანალიზაციის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ირუმაშვილი

ს/კ 01.19.26.004.224

პროექტის სახელწოდება

საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინქ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ქობალია	
შემსრულებელი	ნ.ქობალია	

CORE INVEST
საპროექტო და საინჟინრო კომპანია
თბილისი, აბლაძის 1
+995 596 84 00 01
coreinvest.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb

A -3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:100		

ქ. თბილისი, იუმაშევის ქუჩა, ნაკვ. №01.19.26.004.224-ში საწარმო შენობის პროექტი

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა

თბილისი
2022

შ.პ.ს. “თბილინვესტპროექტი“

ქ. თბილისი, იუმაშევის ქუჩა, ნაკვ. №01.19.26.004.224-ში საწარმო შენობის პროექტი

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა

შ.პ.ს.
“თბილინვესტპროექტი”-ს დირექტორი
ინჟინერ-გეოლოგი თ. ხევცურიანი

გეოლოგიის მაგისტრი,
ინჟინერ-გეოლოგი გ. სადრაძე

ტექნიკური დავალება

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების ჩასატარებლად

გაცემულია დამკვეთის მიერ
/დამკვეთის ან ორგანიზაციის დასახელება/

I. საერთო ცნობები

1. ობიექტის სრული დასახელება საწარმოს შენობა

2. ობიექტის მდებარეობა ~~ქ. თბილისი, იუმაშევის ქუჩა, ნაკვ №01.19.26.004.224~~
/ადმინისტრაციული კუთვნილება და მისამართი/

3. მშენებლობის მოკლე დახასიათება ახალმშენებლობა
/ახალმშენებლობა, რეკონსტრუქცია, გაფართოება/

II. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა-ძიებისთვის
საჭირო მონაცემები.

4. დაპროექტების სტადია მუშა პროექტი
/წინასაპროექტო სტადია, პროექტი, მუშა პროექტი/

საპროექტო შენობა-ნაგებობების დახასიათება

5. ნაგებობის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით ~~II~~

6. შენობის სართულიანობა და ზომები გეგმაში ერთსართულიანი, 25,0 x 15,0 მ

7. პირველი სართულის იატაკის საპროექტო ნიშნული ±0,00 = 505,5 მ

8. სარდაფის იატაკის საპროექტო ნიშნული მ

9. შენობის ტიპი კარკასული
/კარკასული, მონოლითური და სხვ./

10. საძირკვლის სავარაუდო ტიპი და ზომები ~~დადგინდება გეოლოგიური კვლევებით~~

11. მოსალოდნელი საპროექტო დატვირთვა საძირკვლის ფუძეზე ~~1000 კნ~~

12. სამშენებლო უბნის ტოპოგეგმა ნაგებობის კონტურებით მასშ. 1: 500 ~~1~~

პროექტის კონსტრუქტორი:

საინჟინრო-გეოლოგიური
დასკვნა

ქ. თბილისი, იუმაშევის ქუჩა, ნაკვ. №01.19.26.004.224-ში
საწარმოს შენობის პროექტი

1. შესავალი

დაკვეთის საფუძველზე, შ.პ.ს. "თბილინვესტპროექტი"-ს გეოლოგთა ჯგუფმა ჩაატარა საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები ქ. თბილისში, იუმაშევის ქუჩაზე. კვლევა-ძიების მიზანს წარმოადგენს დასაპროექტებელი ნაგებობის მშენებლობისთვის გამოყოფილი მოედნის გეოლოგიური აგებულების, ჰიდროგეოლოგიური პირობებისა და გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების შესწავლა. დავალების თანახმად, აღნიშნულ მოედანზე უნდა აშენდეს ერთსართულიანი საწარმოს შენობა, სარდაფის სართულის გარეშე. საპროექტო შენობა გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა, ზომებით 25,0 x 15,0 მ. შენობის ტიპი კარკასული, საძირკვლის სავარაუდო ტიპი — დადგინდება გეოლოგიური კვლევების საფუძველზე, ნაგებობის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით – II.

დასაპროექტებელი ნაგებობის დაფუძნების პირობების განსაზღვრისათვის ჩატარებულია შემდეგი სახის და მოცულობის სამუშაოები: მოძიებულია და დასკვნაში გამოყენებულია გარემოს ეროვნული სააგენტოს გეოლოგიის დეპარტამენტის მიერ 2019 წელს ჩატარებული კვლევები "ქ, თბილისის ტერიტორიის საინჟინრო-გეოდინამიკური პირობები და გეოლოგიური საფრთხეების შეფასება", გ. ჯაფარიძის "თბილისის საინჟინრო გეოლოგია", უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური შეფასების მიზნით დათვალიერებულია მიმდებარე ტერიტორია, ლითოლოგიური ჭრილის დასადგენად და ნიმუშების ასაღებად, სამშენებლო მოედანზე გაყვანილია 3 შურფი 6,0 მ-მდე ჩაღრმავებით, საერთო სიღრმით 18,0 გრძ/მ. მსხვილნატეხოვანი გრუნტიდან აღებულია ნიმუშები, რომლებზეც ლაბორატორიული კვლევები შესრულდა შ.პ.ს. "თბილინვესტპროექტი"-ს გეოტექნიკურ ლაბორატორიაში. გამონამუშევრების გეგმური და სიმაღლითი მიბმა განხორციელდა დამკვეთის მიერ გადმოცემული ტოპო-გეგმის მიხედვით. საველე სამუშაოების დასრულების შემდეგ, შურფები ამოივსო ამოღებული მასალით.

საველე სამუშაოების და ლაბორატორიული კვლევების მონაცემების საფუძველზე შედგენილია წინამდებარე დასკვნა. კვლევები ჩატარებულია და დასკვნა შედგენილია საქართველოში ამჟამად მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების (სამშენებლო წესების და ნორმები) მოთხოვნების შესაბამისად – ს.ნ. და წ. 1.02.07-87 (საინჟინრო გამოკვლევები მშენებლობისათვის), პნ 02.01-08 – შენობების და ნაგებობების ფუძეები, პნ 01.01-09 – სეისმომედეგი მშენებლობა, ს.ნ. და წ. IV-5-82 (მიწის სამუშაოები) ს.ნ. და წ. 3.02.01-87 (მიწის ნაგებობები, ნაგებობათა ფუძეები და საძირკვლები) სახსტანდარტი 25100-82 (გრუნტები: კლასიფიკაცია). საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები შესრულდა 2022 წლის სექტემბერში.

2. ფიზიკურ-გეოგრაფიული პირობები, რელიეფი, გეომორფოლოგია და ჰიდროგრაფია

საკვლევი მოედანი მდებარეობს აღმოსავლეთ საქართველოში, ქ. თბილისში, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე. ტერიტორიის საერთო კლიმატური პირობები ზომიერად კონტინენტურია, საქართველოს ტერიტორიის სამშენებლო კლიმატური დარაიონების სქემის მიხედვით განეკუთვნება IIIგ კლიმატურ ქვერაიონს. წლის საშუალო ტემპერატურა 12,3°C, წლის აბსოლუტური მინიმუმი –23°C, აბსოლუტური მაქსიმუმი 40°C. წლის საშუალო ფარდობითი ტენიანობა – 67%, ყველაზე ცივი თვის საშუალო ფარდობითი ტენიანობა – 61%, ყველაზე ცხელი თვის საშუალო ფარდობითი ტენიანობა – 44%. ნალექების წლიური რაოდენობა 540 მმ-ს შეადგენს, ხოლო დღეღამური მაქსიმუმი –– 145 მმ. თოვლის საფარის წონა 0,50 კპა, თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი –– 14. ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 5 წელიწადში ერთხელ –– 1,05 კპა, ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 15 წელიწადში ერთხელ –– 1,44 კპა. ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 1, 5, 10, 15 და 20 წელიწადში ერთხელ –– შესაბამისად 33, 41, 45, 47, და 48 მ/წმ. გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე – 0 სმ.

საქართველოს სეისმური საშიშროების რუკის მიხედვით, ქ. თბილისის მაკროსეისმური ინტენსივობა MSK64 სკალის მიხედვით 8 ბალს შეადგენს, ხოლო სეისმურობის კოეფიციენტი A - 0,17.

გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით, გამოკვლეული უბანი წარმოადგენს მდ. მტკვრის მარცხენა შენაკადების აკუმულაციურ დაბლობს. ტერიტორიის რელიეფი ჰორიზონტულია, მცირე დახრით სამხრეთის მიმართულებით. სამშენებლო მოედანს

ჩრდილოეთიდან სამანქანო გზა ესაზღვრება, ხოლო დანარჩენი სამი მხრიდან რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები. სამშენებლო მოედანი განაშენიანებულია, მოედანზე მდებარეობს ორსართულიანი ქვის არასაცხოვრებელი ნაგებობა. მოედნის აბსოლუტური ნიშნულები 505,7 – 509,0 მ ფარგლებში იცვლება.

ტერიტორიის მთავარ ჰიდროგრაფიულ ელემენტს წარმოადგენს მდ. მტკვარი. მდ. მტკვრის დინება აღწერილ რაიონში ჩრდილოეთიდან სამხრეთითაა მიმართული, აღმოსავლეთისკენ მცირე გადახრით. მდინარის კალაპოტის სიგანე ძირითადად 100-200 მ-ია, ნაპირები მკვეთრად გამოხატულია, მტკვრის სიღრმე 0,3-2,2 მ-ია, დინების სიჩქარე 0,4-2,7 მ/წმ. კვების ხასიათით მდ. მტკვარი მიეკუთვნება შერეულ ––– თოვლისა და წვიმის წყლით კვების ტიპს.

3. გეოლოგიური აგებულება და ჰიდროგეოლოგიური პირობები

საქართველოს ტერიტორიის ტექტონიკური დანაწევრების სქემის მიხედვით, ტერიტორია განთავსებულია მცირე კავკასიონის ნაოჭა სისტემის, აჭარა-თრიალეთის ნაოჭა ზონის სამხრეთ ქვეზონაში. ტერიტორია აგებულია მეოთხეული ასაკის მძლავრი ალუვიურ-პროლუვიური ნალექებით, რომლებიც ლითოლოგიურად წარმოდგენილია კენჭნარული და თიხნარული გრუნტების მორიგეობით. კენჭნარი თიხურ შემავსებელზეა, შეიცავს თიხნარის ლინზებს. ზემოდან ეს ფენა გადაფარულია ნიადაგის ფენით.

საქართველოს ტერიტორიის ჰიდროგეოლოგიური დარაიონების სქემის მიხედვით, ტერიტორია განთავსებულია თბილისის ნაპრალოვანი და ნაპრალოვან-კარსტული წყალწნევიანი სისტემის ფარგლებში. გრუნტის წყლების ფორმირება, მოძრაობა და გავრცელება განისაზღვრება ტერიტორიის გეომორფოლოგიური პირობებით და გეოლოგიური აგებულებით.

4. გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებები

ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულიდან გამომდინარე, თანახმად ს.ნ. და წ. 1.02.07.-87-ის დანართი 10-ის მიხედვით, უბანი განეკუთვნება I (მარტივი) სირთულის საინჟინრო-გეოლოგიურ კატეგორიას. სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური სურათის მისაღებად, აღნიშნულ მოედანზე გაყვანილია სამი

შურფი, მაქსიმალური სიღრმით 6,0 მ-მდე. ჩატარებული საველე სამუშაოების და ლაბორატორიული კვლევების მონაცემების საფუძველზე, უბანზე გამოყოფილია სამი ფენა. ქვემოთ მოყვანილია ამ ფენების დახასიათება.

ფენა №1 ნიადაგის ფენა - pdQ_{IV} - წარმოდგენილია მუქი ფერის თიხნარით, მცენარეთა ფესვების ჩანართებით, ჰუმუსირებული. სამშენებლო მოედნის ფარგლებში გავრცელებულია პირველი ფენის სახით. ფენის სიმძლავრე 0,6-0,8 მ-ია. ფენა ფუძის გრუნტებად არ განიხილება, ამიტომ იგი არ დასინჯულა. გრუნტი დამუშავების სიძნელის მიხედვით მიეკუთვნება 9-a-I კატეგორიას.

ფენა №2 ხრეში - aQ_{IV} – თიხნარის შემავსებლით 30%-მდე, თიხნარის ლინზებით, მცირედ ტენიანი. კენჭები მსხვილი და საშუალო ზომისაა. ძირითადად წარმოდგენილია დანალექი ქანების ნამტვრევებით. მასალა კარგად დამუშავებულია, კენჭებს აქვთ მომრგვალებული ფორმა. საცრული მეთოდით განისაზღვრა გრუნტის გრანულომეტრიული შედგენილობა, შესწავლილია შემავსებლის ფიზიკური თვისებები: ბუნებრივი ტენიანობა, პლასტიურობის ზღვრები, გამოთვლილია დენადობის მაჩვენებელი. გრანულომეტრიული შედგენილობის შედეგები მოცემულია ცხრ. 1-ში, ხოლო ლაბორატორიული კვლევების შედეგები ჯამურ უწყისში. ცხრ. 1

ფრაქციის ზომა, მმ	.>40.0	40.0-20.0	20.0-10.0	10.0-5.0	5.0-2.0	2.0-1.0	1.0-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-005	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005
საშუალო % რაოდ.	10.7	22.8	20.2	7.2	6.8	1.4	1.2	1.3	2.8	2.8	3.8	6.2	12.7
ჯამური % რაოდ	100.0	89.3	66.5	46.3	39.0	32.2	30.8	29.6	28.3	25.5	22.7	18.9	12.7

ცხრილში მოცემული სიდიდეების მიხედვით 10 მმ-ზე მეტი ზომის ფრაქციები გრუნტის მასაში აღემატება 50%-ს, რაც პნ 02.01-08-ის დან. 1, ცხრ.2-ის მიხედვით კლასიფიცირდება როგორც ხრეშოვანი გრუნტი. შემავსებელი გრუნტის მასაში 30%-ზე მეტია, ამიტომ, შესწავლილია შემავსებლის ფიზიკური თვისებები, ხოლო გრუნტის მექანიკური თვისებების განსაზღვრისთვის გამოყენებულია "методика оценки прочности и сжимаемости крупнообломочных грунтов. ДальНИИС 1989" ცხრ. 2-ში მოყვანილია გრუნტის ფიზიკურ-მექანიკური მაჩვენებლების ნორმატიული მნიშვნელობები. ცხრ. 2

შემავსებლის ტენიანობა	W	ერთ. ნაწ.	0.256
შემავსებლის პლასიურობის ზედა ზღვარი	Wl	ერთ. ნაწ.	0.337
შემავსებლის პლასიურობის ქვედა ზღვარი	Wp	ერთ. ნაწ.	0.224
პლასტიურობის რიცხვი	Ip	ერთ. ნაწ.	11.3
დენადობის მაჩვენებელი	Il	ერთ. ნაწ.	0.29

ნორმატიული სიმკვრივე	ρ	გ/სმ³	2,10
შიგა ხახუნის კუთხე	φ	გრად	35º
შეჭიდულობა	C	კპა	11
დეფორმაციის მოდული	E	მპა	36
პუასონის კოეფიციენტი	μ	ერთ. ნაწ.	0.27
საანგარიშო წინაღობა	R_0	კპა	450

გრუნტი დამუშავების სიძნელის მიხედვით მიეკუთვნება 6-ე-IV კატეგორიას.

გრუნტი სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას.

ფენა №3 თიხნარი - pdQ_{IV} - მოყვითალო-ყავისფერი ნახევრადმყარი კონსისტენციის. ფენის სიმძლავრე 0,5-0,6 მ-ის ფარგლებში მერყეობს, ფენა მცირე სიმძლავრის გამო არ დასინჯულა, ამიტომ იგი ფუძის გრუნტად არ განიხილება.

გრუნტი დამუშავების სიძნელის მიხედვით მიეკუთვნება 33-ე–III კატეგორიას

გრუნტი სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას

მიწისქვეშა წყალი აღნიშნულ მოედანზე, გამოკვლეული სიღრმის ფარგლებში, გავრცელებული არ არის.

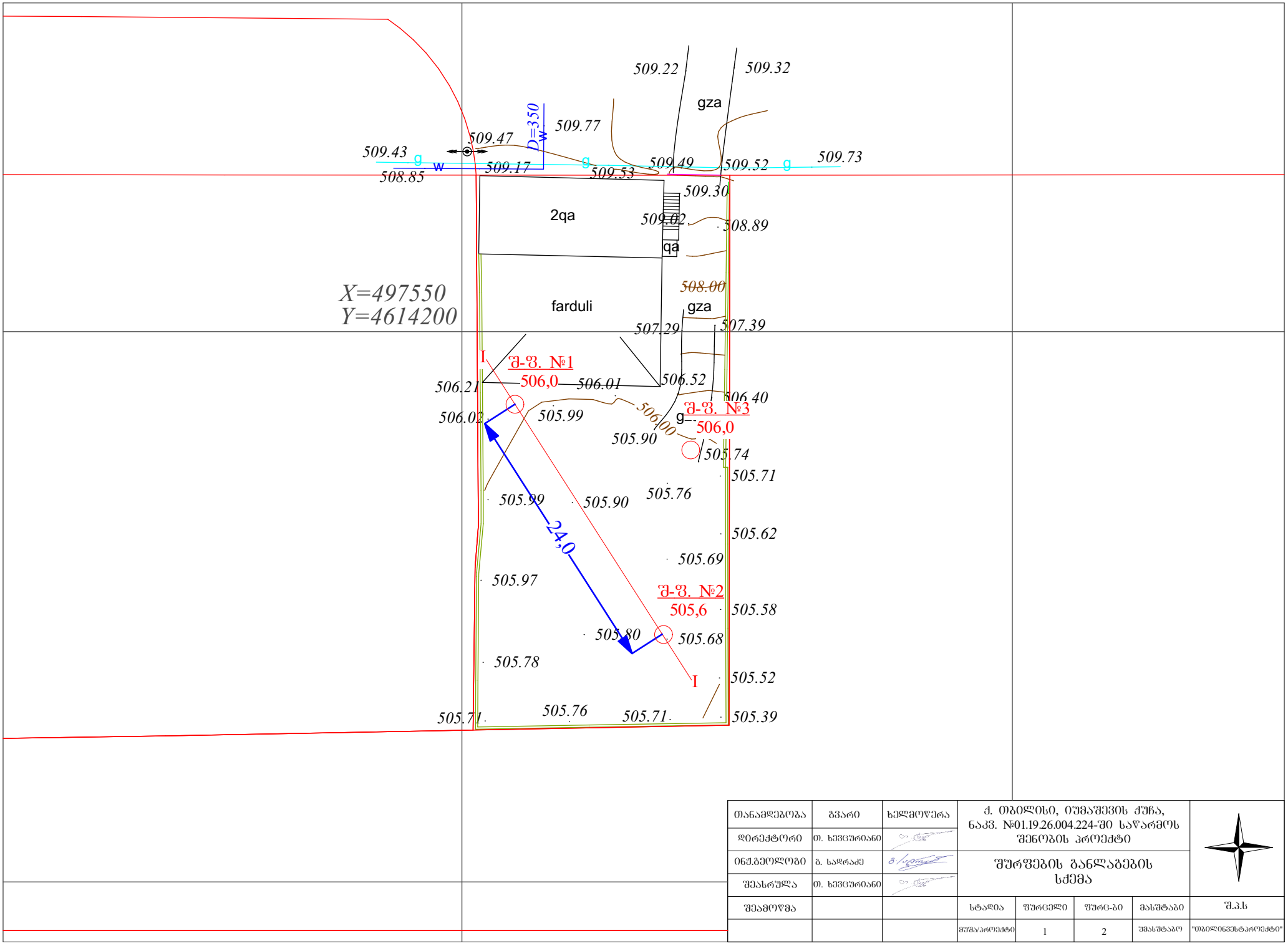
5. დასკვნები და რეკომენდაციები

1. ქ. თბილისი, იუმაშევის ქუჩა, საწარმო შენობის მშენებლობისთვის გამოყოფილი მიწის ნაკვეთი №01.19.26.004.224 მდებარეობს ჰორიზონტულ რელიეფზე, მცირე დახრით სამხრეთის მიმართულებით, აბსოლუტური ნიშნულებით 505,7 – 509,0 მ. სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტოს მიერ 2019 წელს ჩატარებული კვლევების "ქ, თბილისის გეოლოგიური საფრთხეების შეფასების ანგარიში"-ს გეოლოგიური საფრთხეების ზონირების მიხედვით, საკვლევი უბანი მიეკუთვნება დაბალი გეოლოგიური საფრთხის ზონას. მიწის ნაკვეთი მდგრადია, ამჟამად, მასზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე საშიში გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, ზვავი, კარსტი, სუფოზია და სხვ.) განვითარებული არ არის.
2. სამშენებლო მოედანზე გამოიყო ერთი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი (ნიადაგის და თიხნარის ფენები მხედველობაში არ მიიღება) ამ სგე-ის ნორმატიული და საანგარიშო მნიშვნელობები მოცემულია ცხრილ 3-ში. ცხრ.3

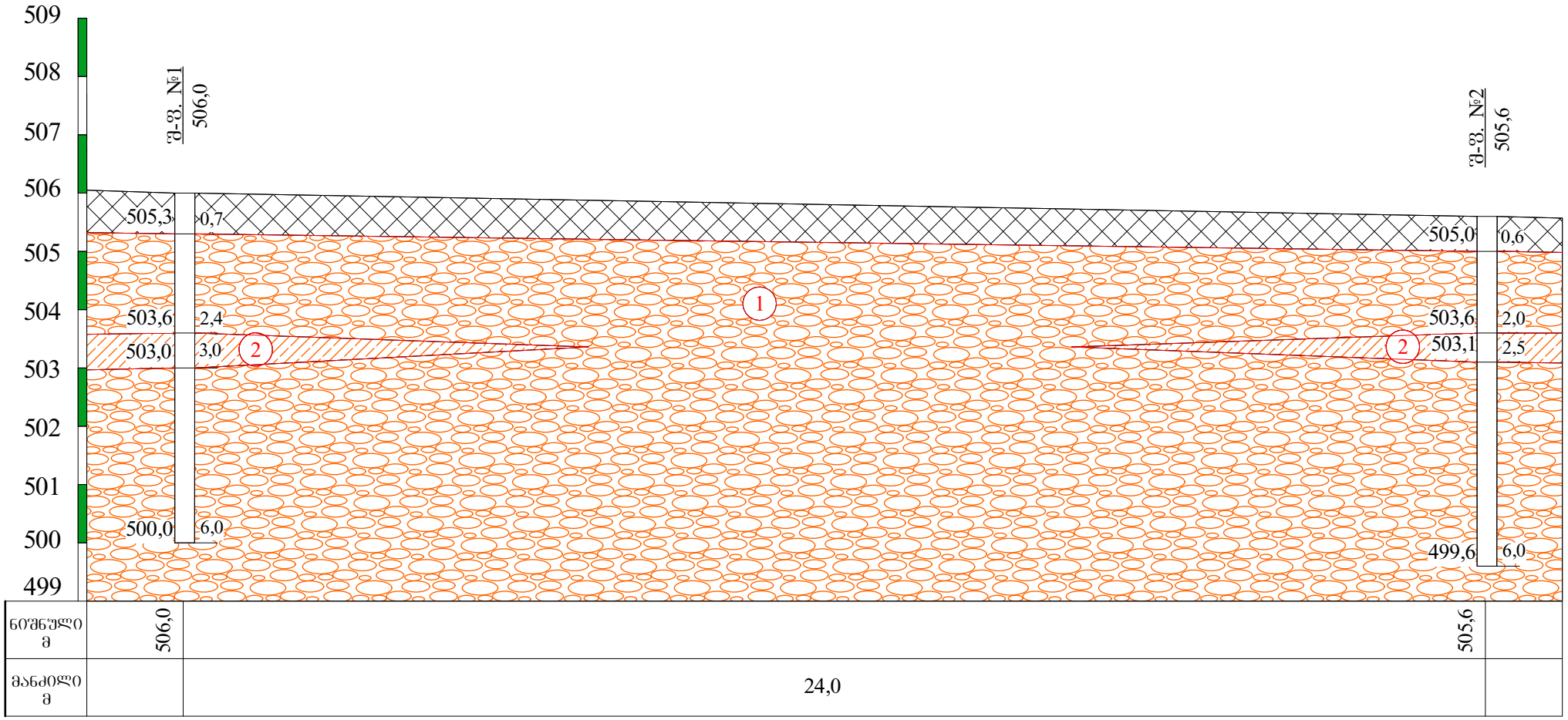
სგმ	ნორმატიული და საანგარიშო მნიშვნელობები	სიმკვრივე ρ, გ/სმ³	ხვედრითი მჭიდროულობა C კგძ/სმ²	შიგა ხახუნის კუთხე φ გრად	დეფორმაციის მოდული E კგძ/სმ²	საანგარიშო წინაღობა R₀, კგძ/სმ²	პუასონის კოეფიციენტი μ	გრუნტის დასახელება
I	A_n	2.10	0.11	35°	360	4.5	0.27	ხრეში თიხნარით
	α =0,85		0,11	35°				
	α =0,95		0,07	30°				

3. გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების გათვალისწინებით, ფუძის გრუნტად მისაღებია I ს.გ.ე. ხოლო საძირკვლის ტიპი – წერტილოვანი საძირკველი.
4. მიწისქვეშა წყალი გამოკვლეული სიღრმის ფარგლებში არ დაფიქსირებულა.
5. ქვაბულის ფერდოს მაქსიმალური დასაშვები დახრა უბანზე გავრცელებული გრუნტებისათვის მიღებულ უნდა იქნეს ს.ნ. და წ. 3.02.01-87-ის 3.11, 3.12, 3.15 პუნქტების გათვალისწინებით და ს.ნ. და წ. III-4-80 მე-9 თავის მიხედვით.
6. ქ. თბილისი, - პნ 01.01.-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა" სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით განეკუთვნება 8 ბალიან სეისმური საშიშროების ზონას, ხოლო უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებით, იმავე კრებულის ცხრილი №1-ის მიხედვით მიეკუთვნებიან II კატეგორიას.

გეოლოგიის მაგისტრი
ინჟინერ–გეოლოგი გ. სადრაძე



თანამდებობა	ფვარი	ხელმოწერა	ქ. თბილისი, იუმაშევის ჭუჩა, ნაკვ. №01.19.26.004.224-ში სააღრიცხვო შენობის პროექტი				
დირექტორი	თ. ხევცურიანი						
ინჟ.გეოლოგი	გ. სადრაძე		შურფების განლაგების სქემა				
შესრულა	თ. ხევცურიანი						
შეამოწმა			სტადია	შურფელი	შურფ-ბი	მასშტაბი	შ.ა.ს
			მუშა პროექტი	1	2	უმასშტაბო	"თბილინვესტპროექტი"



პირობითი ნიშნები

ნიადაგის ფენა: თიხნარი მუქი-ფერის, მცენარეთა ფესვების ჩანართებით, ჰუმუსირებული.

თიხნარი მოყვითალო-ყავისფერი ნახევრადმყარი.

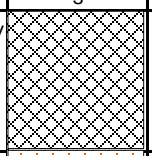
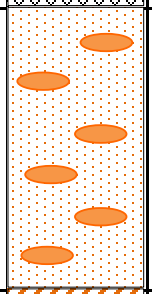
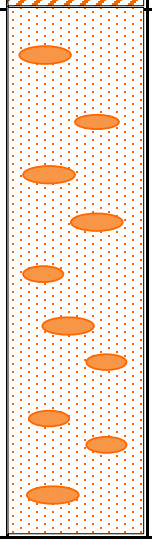
ხრეშში თიხნარის შემავსებლით 30%-მდე, თიხნარის ლინზებით, მცირედ ტენიანი.

ლითოლოგიური საზღვარი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ქ. თბილისი, უშაშევის ჭუჩა, ნაკვ. №01.19.26.004.224-ში საწარმოს შენობის პროექტი				
დირექტორი	თ. ხევცურიანი						
ინჟ.გეოლოგი	გ. სადრაძე		საინჟინრო-გეოლოგიური ჭრილი I-I				
შესრულა	თ. ხევცურიანი						
შეამოწმა			სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი	შ.პ.ს
			მუშა/პროექტი	2	2	1:100	"თბილინჟსტროექტი"

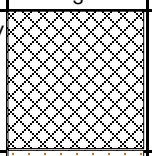
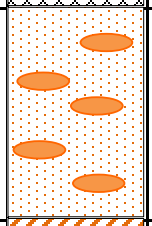
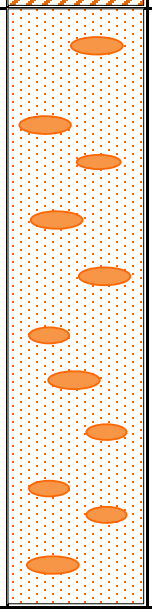
შურფის გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტი

შ-ფ. №1 მასშ: 1:25 აბს. ნიშნ 506.0

ფენის №	სტრატიგრაფიული ინდექსი	ლითოლოგიური ჭრილი	შრის სიმძლავრე მ	შრის სიმძლავრე მ	აბს. ნიშნული მ	ბრუნტის აღწერა	წყლის გამოჩენა მ	დენის დამყარება მ	ნიმუშის აღების სიღრმე მ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	pdQIV		0.7	0.7	505.3	ნიადაგის ფენა: თიხნარი მუქი-ფერის, მცენარეთა ფესვების ჩანართებით, ჰუმუსირებული.			
1 2	apQ		2.4	1.7	503.6	ხრეში თიხნარის შემავსებლით 30%-მდე, თიხნარის ლინზებით, მცირედ ტენიანი.			1.4
3	pdQIV		3.0	0.6	503.0	თიხნარი მოყვითალო-ყავისფერი ნახევრადმყარი.			
4 5 6	apQ		6.0	3.0	500.0	ხრეში თიხნარის შემავსებლით 30%-მდე, თიხნარის ლინზებით, მცირედ ტენიანი.			3.8

შურფის გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტი

შ-ფ. №2 მასშ: 1:25 აბს. ნიშნ 505.6

ფენის №	სტრატიგრაფიული ინდექსი	ლითოლოგიური ჭრილი	შრის სიმძლავრე მ	შრის სიმძლავრე მ	აბს. ნიშნული მ	ბრუნტის აღწერა	წყლის გამოჩენა მ	დენის დაშეარება მ	ნიმუშის აღების სიღრმე მ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	pdQIV		0.6	0.6	505.0	ნიადაგის ფენა: თიხნარი მუქი-ფერის, მცენარეთა ფესვების ჩანართებით, ჰუმუსირებული.			
1 2	apQ		2.0	1.4	503.6	ხრეში თიხნარის შემავსებლით 30%-მდე, თიხნარის ლინზებით, მცირედ ტენიანი.			1.2
	pdQIV		2.5	0.5	503.1	თიხნარი მოყვითალო-ყავისფერი ნახევრადმყარი.			
3 4 5 6	apQ		6.0	3.5	499.6	ხრეში თიხნარის შემავსებლით 30%-მდე, თიხნარის ლინზებით, მცირედ ტენიანი.			3.2

შურფის გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტი

შ-ფ. №3 მასშ: 1:25 აბს. ნიშნ 506.0

ფენის №	სტრატიგრაფიული ინდექსი	ლითოლოგიური ჭრილი	შრის სიღრმე მ	შრის სიმძლავრე მ	აბს. ნიშნული მ	ბრუნტის აღწერა	წყლის გამოჟონა მ	დონის დაფიქსირება მ	ნიმუშის აღების სიღრმე მ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	pdQIV		0.8	0.8	505.2	ნიადაგის ფენა: თიხნარი მუქი-ფერის, მცენარეთა ფესვების ჩანართებით, ჰუმუსირებული.			
1 2	apQ		2.5	1.7	503.5	ხრეში თიხნარის შემავსებლით 30%-მდე, თიხნარის ლინზებით, მცირედ ტენიანი.			1.8
3	pdQIV		3.0	0.5	503.0	თიხნარი მოყვითალო-ყავისფერი ნახევრადმყარი.			
4 5 6			6.0	3.0	500.0	ხრეში თიხნარის შემავსებლით 30%-მდე, თიხნარის ლინზებით, მცირედ ტენიანი.			4.2

პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, იუმაშევის ქუჩა, ნაკვ. №01.19.26.004.224

გრუნტების შედგენილობის და ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების კვლევის ჯამური უწყისი

რიგითი №	ჭაბურღილის/შურფის №	ნიმუშის აღების ინტერვალი, მ	ფრაქციის ზომა, მმ													ტენიანობა W%		პლასტიკურობა			კონსისტენციის მაჩვენებელი, I_L	სიმკვრივე, გრ/სმ³			ფორიანობა, n%	ფორიანობის კოეფიციენტი, e	ტენიანობის ხარისხი, S_z	გრუნტის დასახელება
			60-40	40-20	20-10	10-5	5-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	< 0.005	ბუნებრივი	შემღებავი	ზღვა ზღვარი, W_L%	ქვედა ზღვარი, W_p%	პლასტიკურობის რიცხვი, I_p		მიწერადური ნაწილაკების ρs	ბუნებრივი, ρ	ჩონჩხის, ρ_d				
1	1	1.4	11.2	29.1	16.3	5.1	6.1	1.4	1.8	1.1	1.6	3.1	3.8	6.6	12.8		26.7	34.4	23.1	11.3	0.32							ხრეში თიხნარით
2	1	3.8	9.3	29.4	19.9	2.9	6.6	0.7	2.2	0.8	2.9	1.8	4.2	7.1	12.2		24.8	33.5	21.5	12.0	0.28							ხრეში თიხნარით
3	2	1.2	10.1	21.1	22.1	7.7	5.6	1.8	0.7	1.6	3.8	3.4	6.1	5.1	10.9		25.9	32.7	22.8	9.9	0.31							ხრეში თიხნარით
4	2	3.2	13.7	24.8	18.4	5.4	5.2	1.7	0.9	0.9	3.3	2.4	2.4	6.3	14.6		25.5	33.8	22.6	11.2	0.26							ხრეში თიხნარით
5	3	1.8	11.3	19.2	20.1	8.7	7.1	1.6	1.2	1.9	2.2	3.2	4.2	5.4	13.9		24.8	34.4	21.5	12.9	0.26							ხრეში თიხნარით
6	3	4.2	8.8	13.1	24.6	13.6	10.1	1.2	0.6	1.4	2.9	2.9	2.1	6.8	11.9		25.8	33.3	22.6	10.7	0.30							ხრეში თიხნარით

შ.პ.ს. "თბილინვესტპროექტი"-ს გეოტექნიკური
ლაბორატორიის ხელმძღვანელი : მ. ბეკურაშვილი

თარიღი: 27.04.2021



ქ. თბილისი, ოუმაშვილის ქუჩა, ნაკვ. №01.19.26.004.224

მსხვილნატეხოვანი გრუნტების მექანიკური თვისებების ნორმატიული და საანგარიშო მნიშვნელობები c,φ, E

"Методика оценки прочности и сжимаемости крупнообломочных грунтов…" ДальНИИС, 1989г

$\varphi_n = K_1 K\varphi * 46(0,3)^{\mu T}$ (5)

$c_n = K_2 K\rho * 79 * \mu_т^{0,32} / (1+I_L)^{3,62}$ (8)

Ф-лы (5), (8) - კონსოლიდირებული ძვრის სქემა

$\varphi_n = K_1 K\varphi * 37(0,234)^{\mu T}$ (10)

$c_n = K_2 * K\rho * 87 * \mu_т^{0,51} / (1+I_L)^{3,85}$ (12)

Ф-лы (10), (12) - არაკონსოლიდირებული ძვრის სქემა

$E_n = K_E * K\rho * K_L * 1,0/(0,088 * \mu_т - 0,15\mu_т * I\rho + 0,017)$ (14)

$\mu_т = \rho_1/\rho_2 * I_\rho(1+I_L)$ - გრუნტის ფიზიკური ეკვივალენტი

ρ_1 - %ნაწილაკები<2 მმ ρ_2 - % ნაწილაკები >2 მმ

კოეფიციენტები:

K_1, K_2 - დაკუთხული =1,0; დამრგვალებული =0,9.

K_E -სიმტკიცეზე ცხრ.8

$K\varphi$ -სიმტკიცეზე ცხრ. 5

$K\rho$ -სიმკვრივეზე.6

K_L - დენადობის მაჩვენებელზე ცხრ. 9

კონსოლიდირებული ძვრის სქემა

K_1	K_2	$K\varphi$	$K\rho$	K_E	K_L	ρ_1	ρ_2	$I\rho$	I_L	$\mu_т$	$\varphi_{n,гр}$	$\varphi_{II,гр}$	$\varphi_{I,гр}$
0.90		0.91				32.2	67.8	0.113	0.29	0.069	**34.7**	**34.7**	**30.1**
											c_n, кПа	c_{II}, кПа	c_I, кПа
	0.90		0.90			32.2	67.8	0.113	0.29	0.069	**10.9**	**10.9**	**7.3**

არაკონსოლიდირებული ძვრის სქემა

K_1	K_2	$K\varphi$	$K\rho$	K_E	K_L	ρ_1	ρ_2	$I\rho$	I_L	$\mu_т$	$\varphi_{n,гр}$	$\varphi_{II,гр}$	$\varphi_{I,гр}$
0.90		0.91				32.2	67.8	0.113	0.29	0.069	**27.4**	**27.4**	**23.8**
											c_n, кПа	c_{II}, кПа	c_I, кПа
0.90	0.90		0.90			32.2	67.8	0.113	0.29	0.069	**6.8**	**6.8**	**4.6**
		დეფორმაციის მოდული											
K_1	K_2	$K\varphi$	$K\rho$	K_E	K_L	ρ_1	ρ_2	$I\rho$	I_L		E_n, МПа	E_{II}, МПа	
			0.90	0.91	0.97	32.2	67.8	0.113	0.29	0.069	**36.2**	**36.2**	

ექსპერტიზის დასკვნა

წარმოდგენილი მასალები

1. საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა: ქ. თბილისი, იუმაშევის ქუჩა, ნაკვ. №01.19.26.004.224-ში საწარმოს შენობის პროექტი

კვლევითი ნაწილი

ინსპექტირებაზე წარმოდგენილია ქ. თბილისი, იუმაშევის ქუჩა, ნაკვ. №01.19.26.004.224-ში საწარმოს შენობის პროექტისთვის ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის ანგარიში. ექსპერტიზის მიზანია წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესაბამისობის დადგენა საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების წარმოებისათვის საქართველოში ამჟამად მოქმედი სტანდარტებისა და ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნებთან.

აღნიშნულ ობიექტზე კვლევები ჩატარდა შ.პ.ს. “თბილინვესტპროექტი”-ს მიერ 2022 წლის სექტემბერში, პროექტის კონსტრუქტორის მიერ გაცემული ტექნიკური დავალების საფუძველზე. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების ამსახველი დოკუმენტაცია წარმოდგენილია ელ-ვერსიით ერთ ალბომად და შედგება: თავფურცელი – 1 გვ, სატიტულო გვერდი დირექტორის და ინჟინერ-გეოლოგის ხელმოწერით – 1 გვ, შესავალი – 1,5 გვ, ფიზიკურ-გეოგრაფიული პირობები, გეომორფოლოგია და ჰიდროგრაფია – 1 გვ, გეოლოგიური აგებულება და ჰიდროგეოლოგიური პირობები – 0,5 გვ, გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებები – 1,5 გვ, დასკვნები და რეკომენდაციები – 1,5 გვ.

გრაფიკული დანართები წარმოდგენილია ტოპოგეგმა შურფების და ჭრილის ხაზის განლაგებით – 1 გვ, საინჟინრო-გეოლოგიური ჭრილი პირობითი აღნიშვნებით – 1 გვ, შურფების გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტები – 3 გვ.

ტექსტური დანართები წარმოდგენილია: ტექნიკური დავალება – 1 გვ, გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების ჯამური უწყისი – 1 გვ, სტატისტიკური დამუშავების შედეგები – 1 გვ.

შესავალში აღნიშნულია, რომ საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მიზანს წარმოადგენს ქ. თბილისი, იუმაშევის ქუჩა, ნაკვ. №01.19.26.004.224-ში საწარმოს შენობის მშენებლობის პირობების დადგენა, გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების შესწავლა, მოედნის გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობების

შეფასება. ტექნიკური დავალების მონაცემებით, აღნიშნულ ნაკვეთსი უნდა აშენდეს ერთსართულიანი საწარმოს შენობა, სარდაფის სართულის გარეშე. დასახულია კვლევის მიზანი და მოყვანილია სამუშაოს შესასრულებლად განხორციელებული სამუშაოების მეთოდები და მოცულობები: სამშენებლო მოედანზე გაყვანილია 3 შურფი, საერთო სიღრმით 18,0 გრძ/მ. აღნიშნულია, რომ გრუნტიდან აღებულია ნიმუშები, რომლებზეც ლაბორატორიული კვლევები შესრულდა შ.პ.ს. "თბილინვესტპროექტი"-ს გეოტექნიკურ ლაბორატორიაში. მოყვანილია იმ ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი, რომლის მოთხოვნათა შესაბამისად არის შესრულებული აღნიშნული ანგარიში.

ტექსტური ნაწილის მეორე თავში განხილულია ტერიტორიის ადგილმდებარეობა, კლიმატი, სეისმიკა, გეომორფოლოგია, ჰიდროგრაფია. მოყვანილია ტერიტორიის კლიმატური მახასიათებლები პნ 01.05-08-ს საფუძველზე. აღნიშნულია, რომ ტერიტორია გამოკვლეული უბანი წარმოადგენს მდ. მტკვრის მარცხენა შენაკადების აკუმულაციურ დაბლობს. ტერიტორიის რელიეფი ჰორიზონტულია, მცირე დახრით სამხრეთის მიმართულებით. მოცემულია სამშენებლო მოედნის საზღვრები და რელიეფის აბსოლუტური ნიშნულები. განხილულია მდ. მტკვარი, როგორც უბნის მთავარი ჰიდროგრაფიული ელემენტი. მესამე თავში მითითებულია ტერიტორიის ტექტონიკური კუთვნილება და აღწერილია გეოლოგიური აგებულება. აღნიშნულია რომ, ტერიტორია აგებულია მეოთხეული ასაკის მძლავრი ალუვიურ-პროლუვიური ნალექებით, რომლებიც ლითოლოგიურად წარმოდგენილია კენჭნარული და თიხნარული გრუნტების მორიგეობით. კენჭნარი თიხურ შემავსებელზეა, შეიცავს თიხნარის ლინზებს. ზემოდან ეს ფენა გადაფარულია ნიადაგის ფენით. ასევე მოყვანილია ტერიტორიის ჰიდროგეოლოგიური დარაიონება და გრუნტის წყლების გავრცელების არეალი.

გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკურ თვისებებში მითითებულია, რომ ტერიტორია სნ და წ. 1.02.07-87 დანართი 10-ის თანახმად განეკუთვნება I (მარტივი) სირთულის კატეგორიას. მითითებულია რომ, სამშენებლო მოედანზე გაყვანილია სამი შურფი, მაქსიმალური სიღრმე 6,0 მ, რაც შესაბამისობაშია სნ და წ 1.02.07-87-ის ცხრ. 37-ის მოთხოვნასთან. საველე და ლაბორატორიული კვლევების ანალიზის საფუძველზე, გამოყოფილია სამი ფენა. მოყვანილია გრუნტების დახასიათება და ფიზიკურ-მექანიკური თვისებები ფენების მიხედვით. **ფენა №1** –– ნიადაგის ფენა, წარმოდგენილია მუქი ფერის თიხნარით, მცენარეთა ფესვების ჩანართებით, ჰუმუსირებული. სამშენებლო მოედნის ფარგლებში გავრცელებულია პირველი ფენის სახით. ფენის სიმძლავრე 0,6-0,8 მ-ია. ფენა ფუძის გრუნტად არ განიხილება, ამიტომ იგი არ დასინჯულა. **ფენა №2** – ხრეში, თიხნარის შემავსებლით 30%-მდე, თიხნარის

ლინზებით, მცირედ ტენიანი. აღნიშნულია, რომ საცრული მეთოდით განსაზღვრულია გრუნტის გრანულომეტრიული შედგენილობა, გრუნტის მახასიათებლები მოცემულია შემავსებლის თვისებების გათვალისწინებით. შესწავლილია გრუნტის ფიზიკური მახასიათებლები, ხოლო მექანიკური თვისებების განსაზღვრისთვის გამოყენებულია "методика оценки прочности и сжимаемости крупнообломочных грунтов. ДальНИИС 1989". ცხრილების სახით მოცემულია გრუნტის გრანულომეტრიული შედგენილობის შედეგები და ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების მახასიათებლები. **ფენა №3** – თიხნარი, მოყვითალო-ყავისფერი ნახევრადმყარი კონსისტენციის. ფენის სიმძლავრე 0,5-0,6 მ-ის ფარგლებში მერყეობს, ფენა მცირე სიმძლავრის გამო არ დასინჯულა, ამიტომ იგი ფუძის გრუნტად არ განიხილება. ასევე აღნიშნულია რომ, სამშენებლო მოედანზე მიწისქვეშა წყალი გამოკვლეული სიღრმის ფარგლებში არ დაფიქსირებულა.

ანგარიშის ბოლო თავს წარმოადგენს დასკვნები და რეკომენდაციები, რომელიც ექვს პუნქტს შეიცავს. მითითებულია რომ, საველე და ლაბორატორიული კვლევების ანალიზის საფუძველზე სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილია ერთი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი, ცხრილის სახით მოცემულია გამოყოფილი სგე-ის მახასიათებლების ნორმატიული და საანგარიშო მნიშვნელობები, აღნიშნულია, რომ სამშენებლო მოედანზე მიწისქვეშა წყალი გამოკვლეული სიღრმის ფარგლებში გავრცელებული არ არის, ასევე განხილულია ქვაბულის ფერდოს მაქსიმალური დასაშვები დახრა უბანზე გავრცელებული გრუნტებისათვის; პნ 01.01.-09 (სეისმომედეგი მშენებლობა) მიხედვით მოცემულია ტერიტორიის სეისმურობის ზონა, და გრუნტების სეისმურობის კატეგორია. ანგარიშს ხელს აწერს გეოლოგიის მაგისტრი, ინჟინერ-გეოლოგი გ. სადრაძე.

გრაფიკულ დანართებში მოცემულია ტოპოგეგმა შურფების და ჭრილის ხაზის განლაგებით, რელიეფის ნიშნულებით, საინჟინრო-გეოლოგიური ჭრილი შურფების სიღრმეების და ლითოლოგიური საზღვრების ჩვენებით, შურფების გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტები აბსოლუტური ნიშნულების, სიღრმეების, ნიმუშების აღების სიღრმის და ფენის სიმძლავრის მითითებით.

ტექსტურ დანართებში მოცემულია გრუნტების ლაბორატორიული კვლევების ჯამური უწყისი და სტატისტიკური დამუშავების შედეგები. ლაბორატორიული კვლევების ჯამურ უწყისს ხელს აწერს ლაბორატორიის ხელმძღვანელი მ. ბეკურაშვილი.

საინჟინრო-გეოლოგიური ანგარიშის სტრუქტურა და ჩატარებული კვლევის მეთოდები შესაბამისობაშია სნ და წ 1.02.07-87-ის §1.3-1.15 და დანართი 9-ის მოთხოვნებთან. გამონამუშევრების რაოდენობა, განლაგება და სიღრმეები შესაბამისობაშია სნ და წ 1.02.07-87-ის §3.37-3.41-ის მოთხოვნებთან. გრუნტების

დასახელება და კლასიფიკაცია შესაბამისობაშია პნ 02.01-08-ს დანართი 1-ის და სნ და წ 2.02.01-83-ის §1.4-1.9-ს მოთხოვნებთან. გრაფიკული ნაწილის და ლაბორატორიული კვლევების მასალები შესაბამისობაშია ტექსტურ ნაწილში მოყვანილ მონაცემებთან.

ქ. თბილისი, იუმაშევის ქუჩა, ნაკვ. №01.19.26.004.224-ში საწარმოს შენობის პროექტისთვის ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების ანგარიშის მიმართ ექსპერტიზას პრეტენზია არ გააჩნია და ეძლევა დადებითი შეფასება.

დასკვნა

ქ. თბილისი, იუმაშევის ქუჩა, ნაკვ. №01.19.26.004.224-ში საწარმოს შენობის პროექტისთვის ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების ანგარიში პასუხობს მოქმედი ნორმატული დოკუმენტების მოთხოვნებს. საინჟინრო-გეოლოგიურ დასკვნას ეძლევა დადებითი შეფასება და რეკომენდაცია განხორციელებისათვის.

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

1. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში №71):
   - ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობების და ნაგებობების ფუძეები" (დანართი №2);
   - ტექნიკური რეგლამენტი - „სამშენებლო კლიმატოლოგია" (დანართი №5);
2. СНиП 1.02.07-87 „საინჟინრო-საძიებო სამუშაოების მშენებლობისათვის";
3. პნ 01.01.-09 სეისმომედეგი მშენებლობა;
4. სნ და წ. IV-5-82 მიწის სამუშაოები;
5. სნ და წ. 2.02.02-85 ჰიდროტექნიკური ნაგებობების ფუძეები;
6. სნ და წ. 2.02.03-85 ხიმინჯოვანი საძირკვლები;
7. პნ 02.01-08 შენობების და ნაგებობების ფუძეები
8. სნ და წ. 2.02.01-83 საინჟინრო გამოკვლევები მშენებლობებისათვის
9. B-E – TP-G05/16 ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
10. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №257

ექსპერტიზის დასკვნა შეადგინა:

ექსპერტი საინჟინრო-გეოლოგიის სფეროში:  /ი. ცხომელიძე/

თბილისი 2022 წელი

Curriculum Vitae

სახელი, გვარი: ილია ცხომელიძე

დაბადების წელი: 3 იანვარი, 1955 წელი.

მისამართი: თბილისი, ღრმაღელე, კორპ 25, ბინა 14.
ტელ.: (995-32) 61 77 33
მობ.: 877 75 00 56

ოჯახური მდგომარეობა: მეუღლე და ორი შვილი.

განათლება:

1971 -1977 საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამთო-გეოლოგიური ფაკულტეტი, ჰიდროგეოლოგიისა და საინჟინრო-გეოლოგიის კათედრა, სპეციალობა — ჰიდროგეოლოგია და საინჟინრო გეოლოგია.

1961-1971 ქ. სენაკის 2-ე საშუალო სკოლა.

სამუშაო ადგილი:

2017-დღემდე	A ტიპის აკრედიტირებული ინსპექტირების ორგანო შ.პ.ს. „მშენ-ექსპერტი“— ტექნიკური მენეჯერი საინჟინრო-გეოლოგიის სფეროში.
2016-დღემდე	სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო — აკრედიტაციის ცენტრი — ტექნიკური შემფასებელი საინჟინრო-გეოლოგიის სფეროში.
2003-2017	შ.პ.ს „V&R“— დირექტორი.
2002-2003	შ.პ.ს „V&R“— ინჟინერ-გეოლოგი.
1999-2002	შ.პ.ს „ლიბო +“ — ინჟინერი-სამუშაოთა მწარმოებელი.
1990-1999	საპროექტო ინსტიტუტი „საქტრანსპროექტი“—გეოლოგიური განყოფილების წამყვანი გეოლოგი.
1987-1990	სსრკ სატრანსპორტო მშენებლობის სამინისტრო—მივლინება სირიის არაბთა რესპუბლიკაში. უფროსი ინჟინერ-გეოლოგი, სექტორის ხელმძღვანელი.
1978-1987	საპროექტო ინსტიტუტი „კავგიპროტრანსი“ — გეოლოგიური განყოფილების გეოლოგი, უფროსი გეოლოგი.

ენები: ქართული მშობლიური, რუსული კარგად, ინგლისური საშუალოდ, არაბული სუსტად.

სხვადასხვა ორგანიზაციებისთვის შესრულებული სამუშაოები:

2016-2020 A ტიპის აკრედიტირებული ინსპექტირების ორგანოების: შ.პ.ს. „რეალექსპერტი“-ს, შ.პ.ს. „ოპტიმალ გრუპ +“-ს, შ.პ.ს. „ქრიზოლითი“-ს, შ.პ.ს. „საინჟინრო მონიტორინგის ჯგუფი“-ს, შ.პ.ს. „პონტიკა“-ს, შ.პ.ს. „გარანტი ჯგუფი“-ს, შ.პ.ს. „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“-ს ყოველწლიური აკრედიტაციის სამუშაოები — სამშენებლო ობიექტის პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური ნაწილის ექსპერტიზების ინსპექტირება

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო — ტექნიკური შემფასებელი

2017-2020 ანაკლიის ღრმაწყლოვან პორტთან დამაკავშირებელი საავტომობილო გზის და რკინიგზის მშენებლობის პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური ნაწილის საექსპერტო შეფასება, ფოთის ნავმისდგომი №1-ის რეკონსტრუქციის პროექტის გეოტექნიკური ინტერპრეტაციის ანგარიშის საექსპერტო შეფასება, ლენტეხის მუნიციპალიტეტის სოფ. ცანას ტერიტორიაზე დარიშხანის შემცველი ნარჩენების სარკოფაგების მოწყობისთვის ჩატარებული გეოტექნიკური ანგარიშის საექსპერტო შეფასება, ქ. ბათუმში, საზღვაო ნავსადგურის ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობის პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური ნაწილის საექსპერტო შეფასება, ქ. რუსთავი, მეტალურგიული ქარხანა „დგანი 900„-ის რეკონსტრუქციის პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური ნაწილის საექსპერტო შეფასება, შუახევი-ხულოს გაზსადენის ტრასის მშენებლობის პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური ნაწილის საექსპერტო შეფასება, ბაკურიანში, დიდველის D2, D4 და D5 საბაგიროების მშენებლობის პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური ნაწილის საექსპერტო შეფასება, ხონის მუნიციპალიტეტის სოფ. ახალშენის წყალსადენის რეაბილიტაციის პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური ნაწილის საექსპერტო შეფასება.

შ.პ.ს „მშენ-ექსპერტი„-ს ინსპექტორი, ტექნიკური მენეჯერი

2015-2018 ქ. რუსთავში, ტექსტილის ქარხნის, წალკაში, დაშბაშის კანიონზე საფეხმავლო გადასახედი ხიდის და ბილიკის, ქ. თბილისში, ერისთავის ქ. №3, ვ. ბუდაბეშტის ქ. №36-38, წერეთლის ქ. №117ა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები. ახალქალაქში, ახმეტაში, ზესტაფონში სამტრედიაში, თერჯოლაში და ონში იუსტიციის სახლები, დაბა ბაკურიანში სასტუმროს და სახანძროს შენობები, ამბროლაურში ვაჟა-ფშაველას ქუჩაზე, გარემოს დაცვის შენობა, მარტვილის მუნიციპალიტეტის, სოფ. გაჭედილის მიმდებარედ, ხონის მუნიციპალიტეტში ოკაცეს კანიონზე, თბილისი, ქიზიყის ქ. №17-ში, „კნაუფ გიპს ტბილისი„-ს ტერიტორიაზე ღუმელების, კასპის და რუსთავის ცემენტის ქარხანებში წისქვილების სეპარატორები, გარდაბანი, სათბურების მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორია.

ინჟინერ-გეოლოგი

2008-2015 ქ. თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე, „ავერსის კლინიკა„-ს შენობის რეკონსტრუქცია, თბილისში, საქაერონავიგაციის ადმინისტრაციული შენობის რეკონსტრუქცია, ფოთი, სამეგრელოს ქუჩა №8-ში „დიუთი ფრი ალიანსის„ სასწყობე შენობის, თბილისის ზღვა, „იახტკლუბი აფრა„-ს ტერიტორიის, გუდაურში ოთხსართულიანი სასტუმროს, ბორჯომის №1 ჩამომსხმელი ქარხნის ტერიტორიაზე სასაწყობე შენობის, მცხეთის სამხარეო ადმინისტრაციის შენობის, ქ. ახალციხეში საგანმანათლებო ცენტრის, ქ. თბილისში, ლუბლიანას ქუჩაზე, ბავშვთა სპორტული აკადემიის ტერიტორიის, „ბილაინის“ ანძები სოფ. კარდენახში, მაწიმში, სუჯუნაში, ბორჯომში. ქ. ოზურგეთში და ქ. კასპში სადაზღვევო კომპანია „ალფას“ ოთხსართულიანი საავადმყოფოების შენობებისთვის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები.

ინჟინერ-გეოლოგი.

2004-2008 თბილისში, აეროპორტის გზის მიმდებარედ შავი ზღვის უნივერსიტეტის კომლექსი, თბილისში, ლაღიძის ქ. №6-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი, დაბა ბაკურიანში, სასტუმრო „სნოუ პლაზა“, ყვარელში, მარნეულში, ლაგოდეხში, მარტვილში, ფასანაურში ავერსის აფთიაქის შენობები, თელავში და ლაგოდეხში აკვაპარკი — საინჟინრო გეოლოგიური კვლევები.

ინჟინერ-გეოლოგი.

2003-2004 დიღომში ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის დაფუძნებისთვის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები, კრწანისის ქუჩა №17-ში ოთხი თორმეტსართულიანი საცხოვრებელი სახლის დაფუძნებისთვის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები, მუხიანში ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლების დაფუძნებისთვის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები.

ინჟინერ-გეოლოგი.

2000-2003 თბილისში ვარკეთილის I მკრ, 25 კორპუსის საძირკვლების გამაგრება, მარტყოფის ქ. №5-ში 95-ე საჯარო სკოლის ხუთსართულიანი შენობის მშენებლობა, ვაკეში ჩეხეთის საელჩოს მშენებლობის მეორე ეტაპი.

შ.პ.ს „ ლიბო“ ინჟინერი-სამუშაოთა მწარმოებელი.

1991-1999 „სენაკი-ფოთის, შორაპანი-ზესტაფონის, ხაშური-ხარაგაულის რკინიგზის მეორე ხაზის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები“.

წამყვანი ინჟინერ-გეოლოგი.

1987-1990 სირიის არაბთა რესპუბლიკა. საინჟინრო-გეოლიგიური კვლევები: „დამასკო-დერაას რკინიგზის ახალი ხაზის პროექტი, მდ. ევფრატზე გადასავლელი რკინიგზის ხიდის რეაბილიტაციის პროექტი ქ. დერ-ეზ-ზორთან. ლატაკია-ბანიასის მონაკვეთზე სარკინიგზის ხაზის რეკონსტრუქციის პროექტი,“

უფროსი ინჟინერ-გეოლოგი, სექტორის ხელმძღვანელი.

1986-1987 „თბილისი-ორჯონიკიძის რკინიგზა — მთავარი კავკასიონის არხოტი-ტარგიმის მონაკვეთზე გვირაბის პროექტი“

უფროსი ინჟინერ-გეოლოგი.

1985 რუსეთის სფსრ. „სკოვოროდინო-მოგოჩას რკინიგზის მონაკვეთის ელექტროფიკაციის პროექტი“.

უფროსი ინჟინერ-გეოლოგი.

1982-1984 აზერბაიჯანის სსრ. „ევლახ-ბელაქანის რკინიგზის პროექტი“.

უფროსი ინჟინერ-გეოლოგი.

1980-1982 „ქ. გაგრის შემოვლით საავტომობილო გზაზე გვირაბების განთავსების ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა“. პირველი და მეორე ეტაპი.

უფროსი ინჟინერ-გეოლოგი.

1979 აზერბაიჯანის სსრ. „მინჯევან-ზანგელანის რკინიგზის მონაკვეთის გადატანის პროექტი“.

ინჟინერ-გეოლოგი.

1978 ყაზახეთის სსრ. „კანდაგაჩ-ემბას რკინიგზის მონაკვეთის ელექტროფიკაციის პროექტი“.

ინჟინერ-გეოლოგი.

დიპლომი

Г-I № 196655

ეს დიპლომი მიეცა ილია კარლოს-ძე ცხომელიძეს

მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში და 1977 წელს დაამთავრა ლენინგრადის ინსტიტუტის სრული კურსი სპეციალობით ჰიდროგეოლოგია და საინჟინრო გეოლოგია

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1977 წ. „29" ივნისის გადაწყვეტილებით ი.კ. ცხომელიძეს მიენიჭა საქმთო ინჟინერ ჰიდროგეოლოგის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1978 წ. „04" იანვარს

სარეგისტრაციო № ГЕ660

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 196655

Настоящий диплом выдан Цхомелидзе Илье Карловичу

в том, что он в 1971 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1977 году окончил полный курс названного института

по специальности гидрогеология и инженерная геология

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „29" июня 1977 г. Цхомелидзе И.К. присвоена квалификация горного инженера гидрогеолога

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

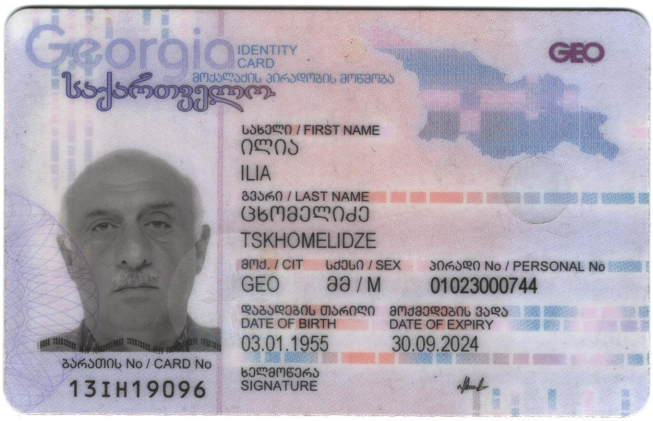
Ректор

м. п.

Город Тбилиси „04" января 1978 г.

Регистрационный № ГЕ660

Московская типография Гознака. 1976.


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ილია
ILIA
გვარი / LAST NAME
ცხომელიძე
TSKHOMELIDZE
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01023000744
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
03.01.1955
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
30.09.2024
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
13IH19096

თბილისი
ენერჯი

მიცკევიჩის ქ. №18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617 +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-01-98302-22
29 / 11 20 22

შპს "დვალი"-ს წარმომადგენელს
ბატონ გიორგი ალავერდაშვილს

ბატონო გიორგი,

თქვენი მიმდინარე წლის 16 ნოემბრის №02-01-98302-22 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, იუმაშევის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.19.26.004.224) სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენასთან დაკავშირებით კომპანიის პოზიციას და გენგეგმის დამოწმებას გაცნობებთ, რომ შპს ,,თბილისი ენერჯი" არ არის წინააღმდეგი დამტკიცდეს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობა შემდეგი მოთხოვნით:

- არ უნდა შეიზღუდოს საკადასტრო ერთეულის სიახლოვეს არსებული საჰაერო (D=150 მმ; D=80 მმ) გაზსადენების მონიტორინგის პროცესი და საჭიროების შემთხვევაში მათი შესაბამისი მომსახურების შესაძლებლობა (იხ. დანართი).

რაც შეეხება გენგეგმის დამოწმებას, აუცილებელია წარმოადგინოთ ასაშენებელი ობიექტის ელექტრონული გენგეგმა DWG-ფაილის სახით UTM-WGS-1984 წლის პროექციაში, ასევე დეტალური PDF-ვერსია 1:500 მასშტაბით, სადაც დატანილი იქნება პირობითი აღნიშვნები, შემსრულებლის ხელმოწერა და ბეჭედი. ასევე, კომპანიის გაზსადენი უსაფრთხოების ზონების დაცვის გათვალისწინებით.

აქვე გაცნობებთ, რომ შეთანხმება ძალაშია წერილში მითითებული პირობების გათვალისწინებით გენგეგმის დამოწმებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადით.

დანართი: სქემატური ნახაზი-1(ერთი) ფურცელი.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

IOS QR Android QR


1:500
D= 150
D= 80
D= 150
პირობითი აღნიშვნები
შპს "თბილისი ენერჯის" საკუთრებაში არსებული მიწისქვეშა გაზსადენი
შპს "თბილისი ენერჯის" საკუთრებაში არსებული მიწისზედა გაზსადენი
მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.26.004.224
თბილისი ენერჯი
TBILISI ENERGY

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 6246240

გაცემის თარიღი: 20/12/2022 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1925810
შემოსვლის თარიღი: 30/09/2022
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.19.26.004.224
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა იუმაშევი
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1155.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს დვალი (400010484)

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა**
- **II კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)**
- **სამეურნეო და საწარმოო ობიექტები**
  - საამქრო/სტამბა

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- გიორგი ალავერდაშვილი პ/ნ 01013017373
- მისამართი: თბილისი ვ.ბოჭორიშვილის ქ. N 19

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

1. დაკმაყოფილდეს მოქალაქე **გიორგი ალავერდაშვილის 2020 წლის 30 სექტემბრის AR1925810** განცხადებადა დამტკიცდეს თანდართული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები;
2. განემარტოს დამკვეთს, რომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დაკმაყოფილება აუცილებელია კონკრეტულ სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო საქმიანობის განსახორციელებლად (მათ საფუძველზე დგება მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტები) და იგი ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან 3 (სამი) წლის განმავლობაში.
3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის.: ქ.თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

I. ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის შესახებ

- **საკადასტრო კოდ(ებ)ი:** 01.19.26.004.224
- **ფართობი:** 1155 კვ.მ
- **მიზნობრივი დანიშნულება:** არასასოფლო-სამეურნეო
- **მიწათსარგებლობის ზონები, რომლებიც ვრცელდება ნაკვეთზე:**

ფუნქციური ზონა (ზონები):

- სამრეწველო ზონა 1

შერეული სამრეწველო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საწარმოო და სამრეწველო გამოყენების ტერიტორიებს;

ტერიტორიულ-სტრუქტურულ ზონა:

- გეგმარებითი კარკასი (გკ) – დედაქალაქის ცენტრალურ, შუალედურ და პერიფერიულ ზონებში, ქალაქის მატერიალური გარემოს ათვისების მაღალი ხარისხის, სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტების კონცენტრაციის, ტერიტორიების გამოყენების ინტენსივობის, არქიტექტურულ-ქალაქთმშენებლობითი ანსამბლებისა და მოცულობითი აქცენტების, საზოგადოებრივი ცენტრების - აქტიური საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი გარემოს

არსებობის ნიშნით გამოყოფილი სტრუქტურული ელემენტი, რომელიც ყალიბდება საერთო საქალაქო მნიშვნელობის უწყვეტი და რეგულირებადი, აგრეთვე რაიონული მნიშვნელობის სატრანსპორტო - ფეხმავალი მაგისტრალებისა და ქუჩების გასწვრივ და რომელიც, როგორც წესი, მოიცავს ნაკვეთების პირველ რიგს, თუ სხვა რამ არ არის დადგენილი ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით;

- განსაკუთრებული სამშენებლო რეგულირების ზონა: _____
- განსაკუთრებული რეგულირების სარეკრეაციო ზონა: _____
- კულტურული მემკვიდრეობის ზონა:
- გარემოს დაცვის ზონა:_____
- ნორმატიული ფასის ზონა: ზონა **№178;** ფასი 43 ლარი;

- სპეციალური რეჟიმები:_____
- არქეოლოგიური უბანი/ობიექტი: _____
- ეკოლოგიური მდგომარეობა: _____
- მიწის ნაკვეთის ან მისი ნაწილის კეთილმოწყობა (მაგ.: შემოღობვა, საბავშვო სათამაშო მოედნები, გამწვანება):_____
- ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა: _____

II. ძირითადი მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის ან/და შენობა-ნაგებობის სამშენებლო განვითარების მიმართ

1. 1. სამშენებლო განვითარების მიზანი

- მშენებლობის სახეობა: **ახალი მშენებლობა**
- საპროექტო ობიექტი: **სამეურნეო და საწარმოო ობიექტები**
- ფუნქცია/დანიშნულება: **საამქრო/სტამბა**
- შენობის (ნაგებობის) სართულიანობა და გაბარიტები: _____

1. 2. განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები

- **კონკრეტული ფუნქციური ზონის პარამეტრები: სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)**

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		-	კოეფიციენტი
კ-2		-	კოეფიციენტი
კ-3		**0,1**	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და	მინიმალური ფართობი	-	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	-	მეტრი

ზომები	მინიმალური სიღრმე	-	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		**	მეტრი
შენიშვნა			

-

შენიშვნა: კოეფიციენტების ანგარიშის წესი იხილეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ მე-11, მე-12 და მე-13 მუხლებში.

1. **3. მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები და მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა**

- განაშენიანების რეგულირების (წითელი) ხაზი: _____
- განაშენიანების სავალდებულო (ლურჯი) ხაზი: _____

- საზოგადოებრივი საზღვრები: **ჩდილოეთით და სამხრეთ დასავლეთით**
- უკანა ეზო: **დანართის შესაბამისად**
- მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე: **განისაზღვროს საზოგადოებრივი და უკანა ეზოს მხრიდან** ფორმულით H=L/Y, სადაც;

- H - განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს;

- L წარმოადგენს დაშორებას შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეს ან/და სამეზობლო საზღვარს შორის.

- Y= წარმოადგენს კოეფიციენტს, რომლის მნიშვნელობაა:

  ა) 0.35 დასახლებათა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონებისათვის;

  ბ) 0.25 სამრეწველო ზონებისათვის;

  გ) 0.4 ყველა სხვა ზონისათვის.

შენიშვნა: მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრის და მათი ნაწილების საზოგადოებრივ სივრცეში შეჭრის კონკრეტული წესები იხილეთ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები“-ს V თავი.

<u>გაფრთხილება :</u>

-

1. **1.** გათვალისწინებულ იქნეს <u>ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტერის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის</u> წერილის რეკომენდაციები **№: 18-01223413604 07/12/2022წ.**

III. დამატებითი / სპეციალური მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის (და შენობა-ნაგებობების) სამშენებლო განვითარების მიმართ

1. ავტოსადგომების ადგილების აუცილებელი რაოდენობა: ----------
2. გასათვალისწინებელი ტექნიკური რეგლამენტები:

- დაცულ იქნას „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების“ ტექნიკური რეგლამენტის (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილებით) მოთხოვნები.

1. განაშენიანების ესთეტიკური პარამეტრების რეგულირება:

- დაუშვებელია შენობა-ნაგებობების სახურავებზე შემდეგი გადახურვის მასალების გამოყენება:

ა) ნებისმიერი ფორმის მოთუთიებული თუნუქი (დაცვითი საფარისა და შეღებვის გარეშე);

ბ) ნებისმიერი ფორმის შიფერი;

გ) ფიქალი (გარდა საკულტო ნაგებობებისა).

- ექსტერიერის ელემენტები და მოწყობილობები/დანადგარები:

- განაშენიანების რეგულირების წესებისა და მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით მოწყობილი საინფორმაციო ან/და სარეკლამო აბრების, წარწერების, ყუთების, ბილბორდების და სხვა მსგავსი ელემენტების ჯამური ფართობი არ უნდა აღემატებოდეს განთავსების ადგილზე არა/საცხოვრებელი ერთეულის შესაბამისი ფასადის ან/და სახურავის ნაწილის ფართობის 20 %-ს (გარდა შენობა-ნაგებობის ყრუ ფასადისა ან/და მშენებარე შენობა-ნაგებობის ფასადისა);

- სარეცხის საშრობი-გასაფენი, გათბობის, კონდიცირების და სხვა მსგავსი მოწყობილობები/დანადგარები უნდა განთავსდნენ შენობის შიგნით, სპეციალურად გამოყოფილ სათავსებში. მათი არარსებობის შემთხვევაში, დასაშვებია მათი განთავსება ექსტერიერის ვიზუალურად ნაკლებად აღქმად ნაწილებზე, ერთიანი, მოწესრიგებული სახით. ასეთ შემთხვევაში, საჭიროა მათი შემოსვა-შენიღბვა დეკორატიული ელემენტებით (ჟალუზი, ეკრანი და სხვა) და მათი არქიტექტურულ-მხატვრული მხარის ფასადებთან ერთად ერთიან სისტემაში გადაწყვეტა. დაუშვებელია ასეთი მოწყობილობა-დანადგარების განთავსება ქუჩის მხარე ფასადზე.

- ანტენები (სატელიტური, რადიო და სხვა) უნდა განთავსდეს სახურავზე. ტექნიკური აუცილებლობის შემთხვევაში დასაშვებია მათი განთავსება შენობის ფასადზე, ვიზუალურად ნაკლებად აღქმად ნაწილებზე. დაუშვებელია ასეთი მოწყობილობა-დანადგარების განთავსება ქუჩის მხარე ფასადზე;

- ღიობების დამცავი საშუალებები (ჟალუზების, გისოსების და სხვა) უნდა მოეწყოს ერთიანი პროექტის საფუძველზე, მათი არქიტექტურულ-მხატვრული მხარის ფასადებთან ერთად ერთიან სისტემაში გადაწყვეტით;

- აივნებსა და ტერასებზე - ტენტების / საჩრდილობლების მოწყობა, ფასადის ერთიან სისტემაში გადაწყვეტა;

- სახურავზე მასალების ფერების შერჩევა უნდა მოხდეს იმგვარად, რომ გათვალისწინებულ იქნეს მიმდებარე განაშენიანების დომინანტური, ესთეტიკური თვალსაზრისით ღირებული არქიტექტურული გამომსახველობა;

1. **ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანება**:

- მიწის ნაკვეთი საკადასტრო საზღვრებში საჭიროა კეთილმოეწყოს გამწვანების კოეფიციენტის (კ-3) მინიმალური მაჩვენებლის დაცვით;
- მაქსიმალურად შენარჩუნებულ იქნას საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხე-

ნარგავები, ხოლო მათი მოჭრის ან ამოძირკვა(ამოღება)-გადარგვის (გარდა ხილ-კენკროვანი ნარგავებისა) აუცილებლობის შემთხვევაში, მიღებულ იქნას შესაბამისი ნებართვა ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურისგან.

1. **მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესრულების საჯაროობის უზრუნველყოფა:** ნებართვის გაცემის თითოეული სტადიზე განცხადების შეტანის მომენტისათვის უზრუნველყოფილ იქნეს შესაბამის ობიექტზე (შენობა-ნაგებობაზე), თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება. სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც ცვლის საინფორმაციო დაფაზე განთავსებული ინფორმაციის არსს, უნდა განთავსდეს საინფორმაციო დაფაზე. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტია A2 ზომის ფორმატი. საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დასრულების ან/და ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ. დაუშვებელია მისი სარეკლამო მიზნებისათვის გამოყენება.

შენიშვნა: კონკრეტული წესები იხილეთ „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებასა და საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსში.

IV. ზოგადი მითითებები და რეკომენდაციები

-

1. **არქიტექტურულ პროექტში გათვალისწინებული იქნეს**:

- 2017 წლის 01 იანვრიდან ძალაში შევიდა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28

იანვრის #41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“–ს დამტკიცების თაობაზე. ამ დადგენილების მოქმედება ვრცელდება კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრულ III, IV კლასს დაქვემდებარებული შენობებისა და ნაგებობების დაგეგმარებაზე და მშენებლობაზე (რომლის მოთხოვნებიც გათვალისწინებულ იქნეს საჭიროებისამებრ)

- ტერიტორიაზე არსებული საინჟინრო კომუნიკაციები და სხვა ხაზობრივი ნაგებობები (არსებობის შემთხვევაში) – დაცულ იქნეს სამშენებლო ნორმები; მათი გადატანის საჭიროების შემთხვევაში, წარმოდგენილ იქნეს ცნობა/თანხმობა შესაბამისი სამსახურებიდან/მესაკუთრისგან;
- ტერიტორიის გამწვანება;
- სანაგვე ყუთების განსათავსებლად ადგილების შერჩევა;
- გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები;
- ღია ავტოსადგომ(ებ)ის განთავსება საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში. ამასთან, არაერთგვაროვანი და რთული რელიეფის პირობებში, სატრანსპორტო საშუალებების შენახვის რეკომენდებული სახეობაა ავტოსადგომები რელიეფის გამოყენებით (მიწის ქვეშა ავტოსადგომები);
- შენობის მიწისქვეშა სივრცის გამოყენება - საპროექტო ობიექტის ფუნქციის გათვალისწინებით, ნაკვეთის შესაძლებლობის შესაბამისად;
- პირველი სართული/სართულები შესაძლებელია დაიტვირთოს ზონის შესაბამისი საზოგადოებრივი ფუნქციით, არა უმეტეს შენობის საერთო ფართობის 25 %-სა.

შენიშვნა: არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა იხილეთ „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებაში.

1. **მშენებლობის ნებართვის მისაღებად წარმოსადგენ დოკუმენტაციაში გათვალისწინებული იქნეს**:

- მესაკუთრის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე;
- არსებობის შემთხვევაში იპოთეკარის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე;
    - მშენებლობის ორგანიზების პროექტის მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი, მშენებლობის ეტაპების ხანგრძლივობის გათვალისწინებით;
    - მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის გადახდა (მოსაკრებლის ოდენობა შეადგენს ახალასაშენებლი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისთვის 4(ოთხი) ლარს).
    - საინფორმაციო დაფის (ბანერის) შესაბამისად განახლება და ფოტოფიქსაცია (გადაღებული ახლო და შორი მანძილიდან).

შენიშვნა: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მე ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01223083279**
თარიღი: **04/11/2022**

ადრესატი: ბექა ბიბილეიშვილი
პირადი ნომერი: 61001057323
მისამართი: თბილისი გიორგი ტერევერკოს I შეს. N 1/44 ბ. 46

ბატონო ბექა,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2022 წლის 2 ნოემბრის №01223061871-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2022 წლის 2 ნოემბრის №01223061871-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.19.26.004.224) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

შენიშვნა: წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე წარმოსადგენია სამშენებლო ღობის მონტაჟი-დემონტაჟის, შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობისა და მშენებლობის პერიოდში არსებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემები.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/fQAreitjkK8qefz

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 7 22 03127573

07/11/2022

მოქ: ბიბილეიშვილი ბექა
თბილისი, გ.ტერევერკოს I შეს. N 1/44 ბ. 46
თქვენს 2022 წლის 07 ნოემბრის განცხადებაზე

ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქ.თბილისი, იუმაშევის ქუჩის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.19.26.004.224) საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი მუდმივი სქემის შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის (04.11.2022წ 16-01223083279) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემას, ხოლო ტერიტორიაზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით თანდართული სქემის შესაბამისად.

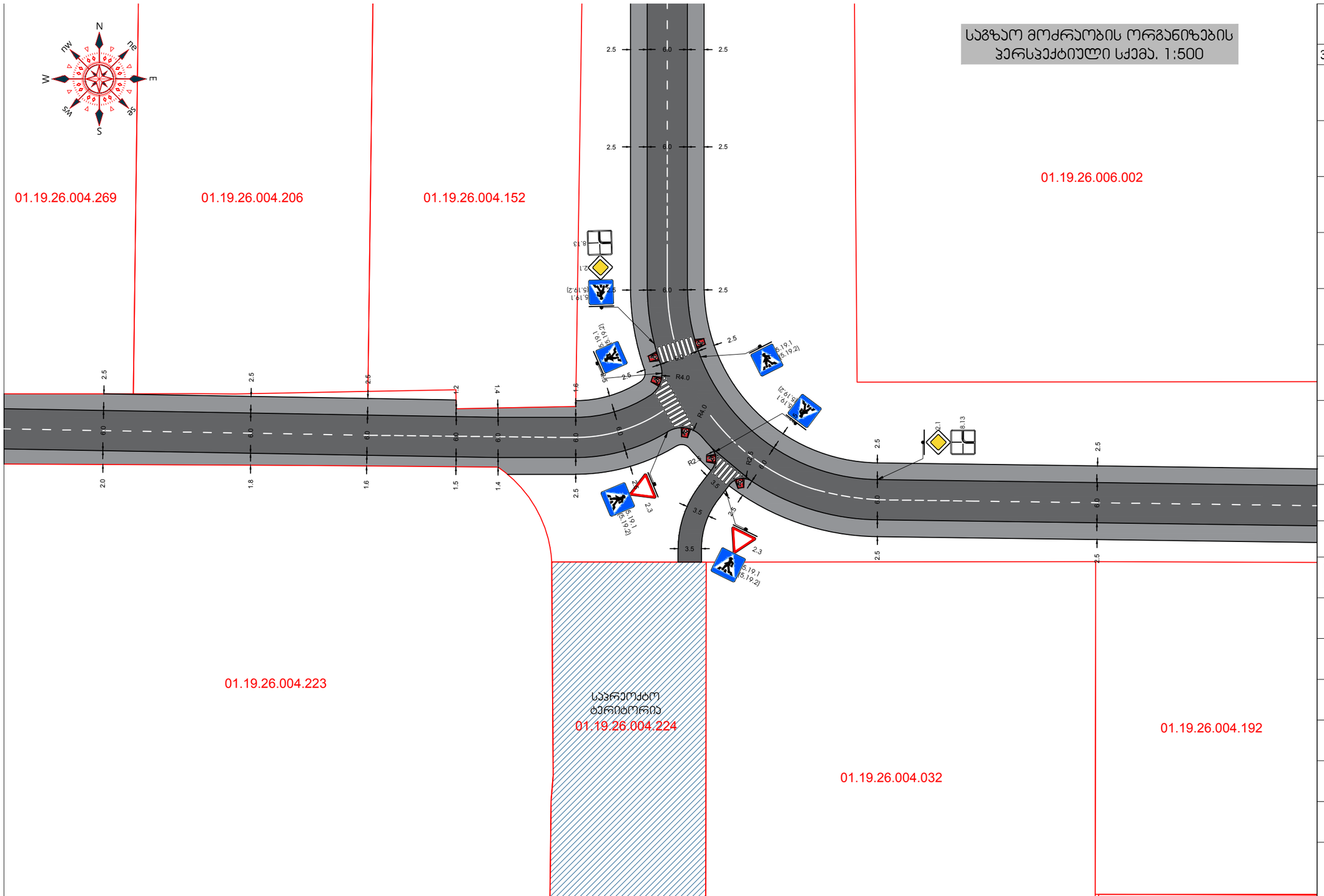
ამასთან ერთად გაცნობებთ, რომ შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში წარმოსადგენია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემები (სამუშაოების წარმოების და შესასვლელ-გამოსასვლელის გზების მოწყობის).

დანართი: სქემა 1 ფაილად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების პერსპექტიული სქემა, 1:500



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

ვიზუალ. ჯოდი	ცალი	ვიზუალ. ჯოდი	ცალი
2.3	2	5.19.1 (5.19.2)	6
2.1	2	8.13	2

პირობითი აღნიშვნები

	ზებრა		ტრანსპორტის შესვლა
	პანდუსი		ტრანსპორტის გამოსვლა
	ტროტუარი		სამანქანე გზა
			მიმდებარე შენობები

პანდუსი მოეწყოს ყველა ზებრა გადასასვლელთან და მისი დახრა უნდა იყოს არაუმეტეს 5%-სა როგორც ნაჩვენებია განშლაში

პერსპექტიული გზა დასმულია მიმდებარედ შეთანხმებული სქემებისა და მათ საფუძველზე სერვიტუტით დატვირთული ნაკვეთების გათვალისწინებით

ქ. თბილისი, ქუჩა იუმაშევი (ს.კ. 01.19.26.004.224) მდებარე მიწის ნაკვეთზე სამეურნეო/სტამბის შენობის მშენებლობის დასრულების შემდეგ პერსპექტიული საგზაო მოძრაობის სქემა	სპეციალისტი	ბექა ბიბილეიშვილი +995 558 535-505	თბილისი 2022
	დამკვეთი	ივანე ნიკოლაიშვილი	


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ჯუმბერი
JUMBERI
გვარი / LAST NAME
ვაშაკიძე
VASHAKIDZE
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01015020228
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
31.07.1963
10.03.2025
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
13II32902
დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
10.03.2015
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE013II32902601015020228<<<<
6307310M2503103GE0<<<<<<<<<<<3
VASHAKIDZE<<JUMBERI<<<<<<<<<<<



დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 258114

ეს დიპლომი მიეცა ჯყიძეცა
ამბაკოვიშის ძე დავითის
მასზე, რომ იგი 1981 წელს შევიდა
საქართველოს პ.ი.ტექნიკურის სახელობის
ავიაციონტრუქციული ინსტიტუტის
და 1986 წელს დაამთავრა
სრული კურსი სპეციალობით ხიდები და
გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1986 წ.
„ “ ივნისის გადაწყვეტილებით
ჯ.ა. დავითის მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
დეკანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986წ. „ 31 “ XII

სარეგისტრაციო № 4879

Грузинский из.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 258114

Настоящий диплом выдан Вашакидзе
Джумберу Амбакоевичу
в том, что он в 1981 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. Вл. Ленина
и в 1986 году окончил полный курс
инженерного
института
по специальности мосты и
тоннели

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 31 июня 1986 г.
Вашакидзе Д.А.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „31“ XII 1986 г.

Регистрационный № 4879

Московская типография Гознака. 1981.

GEORGIA

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

PhD

DIPLOMA

DO № 000353

By decision N 16 December 16, 2008

of the Dissertation Board of the Faculty of

Transport and Mechanical Engineering

Mr. Jumber Vashakidze

was awarded PhD Degree in

Engineering Sciences

რეგისტრაციის № 00352
Registration

თბილისი 22 6 2010
Tbilisi რიცხვი/day თვე/month წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დოქტორის

დიპლომი

DO № 000353

სატრანსპორტო და მანქანათმშენებლობის

ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2008 წლის 16.12

№ 16 გადაწყვეტილებით

ჯუმბერ ვაშაკიძეს

მიენიჭა საინჟინრო მეცნიერებათა

დოქტორის აკადემიური ხარისხი.

დეკანი / ოთარ გელაშვილი /
Dean / Otar Gelashvili /

ადგ.
Seal

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი /
Rector / Archil Prangishvili /

ავტობიოგრაფია



გვარი: ვაშაკიძე

სახელი: ჯუმბერ

მამის სახელი: აბესალომის-ძე

დაბადების თარიღი: 31 ივლისი, 1963 წელი

დაბადების ადგილი: თბილისი, საქართველო

ეროვნება: ქართველი

მოქალაქეობა: საქართველოს

ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული, ყავს მეუღლე და ორი შვილი

მუდმივი მისამართი: საქართველო, თბილისი, კრწანისის ქუჩა #53

ტელეფონი: +995-32-2-72-06-34 (**სახლი**)

+995-93-28-34-58 (**მობილური**)

ელექტრონული ფოსტა: vashakidze.jumber@gmail.com

ენები: ქართული (**მშობლიური ენა**), რუსული, გერმანული (**დამაკმაყოფილებლად**)

პროგრამები: Microsoft Windows 98/2000/XP/Vista/7, Microsoft Office 2003/2007, Lira 9,4 - 9.6, AutoCAD 2006-2011

Curriculum Vitae

განათლება და სამეცნიერო ხარისხი

1981 – 1986 ვ.ი. ლენინის სახელობის საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის, სატრანსპორტო ფაკულტეტის სტუდენტი

1986 დიპლომი ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია (**ხიდები და სატრანსპორტო გვირაბები**), წარჩინებით, ვ.ი. ლენინის სახელობის საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი

2008 მიენიჭა საინჟინრო მეცნიერებათა დოქტორის აკადემიური ხარისხი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

თემა: „არაწრიული მოხაზულობის სამაგრის გაანგარიშება სატრანსპორტო გვირაბების აგების ტექნოლოგიის გათვალისწინებით“.

Curriculum Vitae

სამუშაო გამოცდილება

1986 **„თბილ. ზნიეპი“**

ინჟინერი

1987 **„თბილგვირაბმშენი“**

კონსტრუქტორი

1987 - 1988 **„თბილგვირაბმშენი“**

საბურთალოს ხაზზე მეტროპოლიტენის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი, კონსტრუქტორი

1988 – 2007 **საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, ხიდებისა და გვირაბების კათედრა**

კონსტრუქტორი, ლაბორანტი, გვირაბების ლაბორატორიის გამგე

1988 **საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, ხიდებისა და გვირაბების კათედრა**

ქ. სენაკში მდ. ტეხურაზე არსებული საავტომობილო ხიდის რეკონსტრუქცია გაფართოება-გაგანიერება, მეცნიერ-თანამშრომელი

1988 **საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, ხიდებისა და გვირაბების კათედრა**

საავტომობილო ხიდი ჩხოროწყუს რაიონში, მეცნიერ-თანამშრომელი

1988 **საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, ხიდებისა და გვირაბების კათედრა**

ქ. ზესტაფონში საყრდენი კედლები, მეცნიერ-თანამშრომელი

1989 **საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, ხიდებისა და გვირაბების კათედრა**

ქ. ბათუმში ნავთობგადამამუშავებელი ქარხნისა და მასთან მდებარე სარკინიგზო ხიდის რეკონსტრუქცია, მეცნიერ-თანამშრომელი

Curriculum Vitae

1989 **საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, ხიდებისა და გვირაბების კათედრა**

ქ. ქუთაისში მდ. რიონზე მაგისტრალური გაზსადენების საჰაერო გადაკვეთები და ფასანაურის მიმდებარე ტერიტორიაზე, წყალგამტარი მილები. მდ არაგვზე ლითონის ხიდი, მეცნიერ-თანამშრომელი

1990 - 1992 **საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, ხიდებისა და გვირაბების კათედრა**

საავტომობილო ხიდი სოფ. ბერბუკში, სოფ. სვენეთში, სოფ. ახალსოფელში და სოფ. კარდენახში, ქ. ქუთაისში საავტომობილო ხიდი და სხვა მცირე ხიდები, მეცნიერ-თანამშრომელი

1996 **საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, ხიდებისა და გვირაბების კათედრა**

ქ. თბილისში საგარეო საქმეთა სამინისტროს საძირკვლის გამოკვლევა გაძლიერება, მეცნიერ-თანამშრომელი

1996 **საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, ხიდებისა და გვირაბების კათედრა**

ქ. თბილისში ბუდაპეშტის ქუჩაზე კერძო სამედიცინო ინსტიტუტეს წიბოვანი გადახურვის ფილის, ოთხი სართულის დაშენებისათვის რიგელებისა და კონსოლების დაპროექტება-გაძლიერება, მეცნიერ-თანამშრომელი

1997 **„ქ. თბილისის მერიასთან არსებული კეთილმოწყობის სამმართველო“**

ქ. თბილისის მერიასთან არსებილი კეთილმოწყობის სამმართველოში, ”ხიდები და გვირაბების მოვლა პატრონობის საწარმო”-ს უბნის უფროსი.

ქ. თბილისში მეტეხის საავტომობილო გვირაბის გამოკვლევა, უბნის უფროსი

Curriculum Vitae

2000 – 2001 **„მსოფლიო ფონდი“**

კოდორის ხეობაში 150მ. საქვეითო კიდული ხიდი სოფ. ჩხალთაში მდ. კოდორზე და საავტომობილო 20მ. ფოლადის ხიდი სოფ. პტიშში მდ. პტიშზე. კიდული და საავტომობილო ხიდის პროექტირება მშენებლობა.

მთავარი ინჟინერი

2002 **საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, ხიდებისა და გვირაბების კათედრა**

ქ. თბილისში რკინიგზის სადგურის პანდუსის გამოცდა-გაანგარიშება, მეცნიერ-თანამშრომელი

2006 შ.პ.ს. **„ლიბო+“**

ქ. თბილისში კრწანისი პალასის საავტომობილო პანდუსის პროექტის ავტორი

2006 შ.პ.ს. **„კიდ-არქიტექტურა“**

„ვილა ბაკურიანი“ და ბაკურიანში სასტუმროს რეკონსტრუქცია, კონსტრუქტორი

2006 საპროექტო-სამშენებლო კომპანია **„იმპულსი“**

პროფ. თოდუას სახელობის სამედიცინო-რადიოლოგიის ინსტიტუტის დაპროექტება, პროექტის ავტორი და მთავარი კონსტრუქტორი

2006 **საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, ხიდებისა და გვირაბების კათედრა**

სამტრედიის რ-ს სოფ. საჯავახოში მდ. რიონზე სარკინიგზო ხიდი, მეცნიერ-თანამშრომელი

2006 შ.პ.ს. **„ტრანსპორტი“**

„ბი-პი“-ს პროგრამით მონაწილეობა აქვს მიღებული საქართველოს მასშტაბით ხიდების გამოკვლევა-გამოცდაში

Curriculum Vitae

2006 შ.პ.ს. „**ტრანსპორტი**“

შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასდილის ს/გ 108-ე, 114-ე, 115-ე, 146-ე კილომეტრებზე მიწის ვაკისის აღდგენის პრევენციის მიზნით ჩასატარებელი სამუშაოები. წყალგამტარი მილები, სოფ. რუხში მდ. რუხზე ინჟინერი.

2007 შ.პ.ს. „**ტრანსპორტი**“

ქ. თბილისში სანიაღვრე ქსელების აღდგენა-რეკონსტრუქციის პროექტზე კახეთის ხევში ექსპერტიზა, ექსპერტი.

2007 შ.პ.ს. „**აქსისი**“ დეველოპმენტი

რიყის გვირაბის პროექტის ავტორი

2007 შ.პ.ს. „**იმპულსი**“

I (არამიანცის) სავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტოტიაზე მიწისქვეშა ნაგებობის ნეიროქირურგიული (ინგოროყვას საავადმყოფოს) ცენტრის რადიოლოგიური განყოფილების პროექტის ავტორი, მთავარი კონსტრუქტორი

2007 შ.პ.ს. „**იმპულსი**“

ახალი ტუბდისპანსერის გამოკვლევა-ექსპერტიზა, ჯგუფის ხელმძღვანელი

2008 შ.პ.ს. „**იმპულსი**“

ქ. ქობულეთში სამი საბავშვო ბაღის გამოკვლევა-ექსპერტიზა, ჯგუფის ხელმძღვანელი

2008 შ.პ.ს. „**იმპულსი**“

ქ. ქობულეთის რაიონის სოფ. ხალაში არსებული 55.55მ. კიდული ხიდის ექსპერტიზა-რეკონსტრუქციის პროექტის ავტორი, მთავარი კონსტრუქტორი

2008 შ.პ.ს. „**ხიბლი**“

"ჰაიდენბერგის" ბეტონის ქარხნის საძირკვლებისა და საოფისე ნაგებობის პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

Curriculum Vitae

2007 – 2009 შ.პ.ს. „**უჩგენ ჯორჯია**“

სასტუმრო "ივერია"-ს მშენებლობის მთავარი ინჟინერი

2007 – 2009 შ.პ.ს. „**უჩგენ ჯორჯია**“

სასტუმრო ,,ივერია”-ს ცალკეული კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება. კერძოდ; სახანძრო კიბეები რიგელების გაძლიერება, მე-11 სართულზე ლითონის გადახურვის კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება, საძირკვლის 800 მმ-იანი ხიმინჯის გაანგარიშება და დაპროექტება, 0,00 ნიშნულზე 3 მეტრიანი რკინაბეტონის ფილის კონსოლის გაანგარიშება-დაპროექტება, საყრდენი კედლების გაანგარიშება-დაპროექტება, პანორამული ლიფტის ფასადის ლითონის კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება, რადისონის წარწერის დამაგრებისათვის ლითონის კონტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება, შეკიდული ჭერების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება

2009 – 2010 „**თბილისის განვითარებისა და რეაბილიტაციის ფონდი**“

რიყის გვირაბის პროექტის მშენებლობის საავტორო ზედამხედველი, ბუდა ბარის, ბარათაშვილის აღმართის პანდუსის გამაგრების, შადრევნისა და სამეთვალყურო შენობის, ამფითეატრის, რიყის პარკიდან ბარათაშვილის აღმართზე ამავალი კიბისა და ტურისტული გადმოსახედის კონსტრუქციების პროექტის ავტორი, კონსტრუქტორი

რიყის საბაგიროს მიმდებარე ტერიტორიაზე დაპროექტებული მიწისქვეშა (330 ადილი მსუბუქი მანქანისათვის) ავტოსადგომის კონსტრუქციების პროექტის ავტორი და მთავარი კონსტრუქტორი

01/08/2009 – 30/12/2010 „**თბილისის განვითარებისა და რეაბილიტაციის ფონდი**“

საავტორო პროექტისა და მშენებლობის ზედამხედველი

Curriculum Vitae

01/08/2011 – **„თბილისის განვითარებისა და რეაბილიტაციის ფონდი“**

30/09/2012 მიწისქვეშა ავტოსადგომის კონსტრუქციების მშენებლობის საავტორო ზედამხედველი.

თბილისის ზღვის ტერიტორიაზე საკომუნიკაციო 60 მეტრიანი გვირაბისა და 22 მეტრიანი ფოლადრკინაბეტონის ხიდის კონსტრუქციების პროექტის ავტორი (მთავარი კონსტრუქტორი)

2012 **შ. პ. ს. „ჯეოსტილი“**

ქ. რუსთავში საავტომობილო ესტაკადის ფოლად-რკინაბეტონის ხიდის საექსპერტო დასკვნა

2012 **არქიტექტურისა და დიზაინის ფაკულტეტთან არსებული „არქცენტრი“**

ქ. თბილისში დ. უზნაძის №28 და ვ. ვაჩნაძის №17-ში შენობის დემონტაჟის საექსპერტო დასკვნა

2012 **შ. პ. ს. „ნეო-ა“**
ქ. თბილისში მუსკომედიის შენობის საექსპერტო დასკვნა

10/04/2014 **საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო**

სოფ. შუა ხორგაში V კატეგორიის განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტი საექსპერტო დასკვნა.

2013 - 2015 **შპს „გეომეფი“** - მთავარი ინჟინერი.

დაპროექტებული მაქვს 4 ფოლადრკინაბეტონის საავტომობილო ხიდი.

ხობის რაიონ, სოფ. II გურიფულში განსაკუთრებულ მნიშვნელობის ობიექტის ნაპირდამცავის ქვაყრილის პროექტის ავტორი.

ქალაქ კასპში, ორმალიანი 36 მ.-იანი რკინაბეტონის საავტომობილო ხიდი.

მესტიის რაიონში 4 საავტომობილო ხიდის პროექტის ავტორი და კონსტრუქტორი.

Curriculum Vitae

2015 **შპს „საქგზამეცნიერება“**

ლენტეხის რაიონში 4 ფოლადრკინაბეტონის საავტომობილო ხიდი. პროექტის ავტორი და კონსტრუქტორი.

2015 **შპს „საქგზამეცნიერება“**

თბილისში, ახალ გზაზე, გ. კარტოზიას ქუჩაზე 18 მ. და 48 მ.-იანი ფოლადრკინაბეტონის საავტომობილო ხიდი-ესტაკადის პროექტის ავტორი და კონსტრუქტორი.

2015 **შპს „საუკი“ და შპს „აბრისი“**

დუშეთის რაიონში 7 საავტომობილო და სარეაბილიტაციო ხიდების

პროექტის ავტორი და მთავარი ინჟინერი.

2015/ 11 სექტ. **შპს „ჯეი ბილდინგ გრუპი“-ს** დამფუძნებელი და დირექტორი

2016 **შპს „საქგზამეცნიერება“**

ლილოს მიმდებარე ტერიტორიაზე საავტომობილო მაგისტრალის გადამკვეთი 2 ესტაკადის (64 მ.-იანი) პროექტის ავტორი და კონსტრუქტორი.

2016 **შპს „ჯეი ბილდინგ გრუპი“ (LTD “J Building Group”)**

დამკვეთი შ. პ. ს. „ელიტა ბურჯი“ ქ. თბილისში, პუშკინის ქუჩაზე 72 მეტრიანი ფოლადის ჩარჩოვანი სისტემის ესტაკადის კონსტრუქციის პროექტის ავტორი და კონსტრუქტორი.

2016 **შპს „ჯეი ბილდინგ გრუპი“ (LTD “J Building Group”)**

დამკვეთი შ. პ. ს. „ელიტა ბურჯი“ ურეკში, სფეროს ფორმის რთული კონფიგურაციის მქონე ნაგებობის, ბავშვთა გასართობი ცენტრის, კონსტრუქციის პროექტის ავტორი და კონსტრუქტორი.

Curriculum Vitae

2017 **შ. პ. ს. „ნეო-ა“**
ქ. თბილისში პ. ქავთარაძის ქუჩა № 58, მრავალბინიანი 19 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციის პროექტის ავტორი, კონსტრუქტორი

2017 **შპს „ჯეი ბილდინგ გრუპი“ (LTD “J Building Group”)**

დამკვეთი შ. პ. ს. ,,ელიტა ბურჯი“ ახალი სახიდე გადასასვლელის მშენებლობა მშრალ ხევზე, სოფელ ყანობთან, საერთაშორისო მნიშვნელობის მცხეთა - სტეფანწმინდა -ლარსის საავტომობილო გზის 113 - ე კილომეტრზე. ლითონის უჭრი კოჭის 28x36x28 მეტრის პროექტის ავტორი და კონსტრუქტორი.

2017 **შპს „ჯეი ბილდინგ გრუპი“ (LTD “J Building Group”)**

დამკვეთი შ. პ. ს. ,,ენსისი“ შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის ზესტაფონი - ბაღდათის საავტომობილო გზის მე - 3 კილომეტრზე მდინარე ყვირილაზე ახალი სახიდე გადასასვლელის მშენებლობა. 5 მალიანი ჭრილკოჭოვანი რკინაბეტონის ხიდი, სულ 172,30 მეტრი. პროექტის ავტორი და კონსტრუქტორი.

2017 **შპს „სტუდია 21“**

დედაენისა და 9 მარტის ბაღის რეაბილიტაციის პროექტი (მათ შორის დამაკავშირებელი მიწისქვეშა საქვეითო მონოლითური რკინაბეტონის გვირაბი), პროექტის ავტორი და კონსტრუქტორი.

2018 **შპს „საქგზამეცნიერება“**

ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მარშალ გელოვანის ქუჩისა და

პ. სარაჯიშვილის ქუჩის გადაკვეთაზე, ორდონიანი კვანძის მოწყობა (კორექტირებული პროექტი 249 მეტრის ესტაკადა, ვაშლიჯვრის ესტაკადა.). პროექტის ავტორი და კონსტრუქტორი.

2018 **შპს „გზაჯვარედინი ოცდამეერთე“–ს**

ქ. თბილისი, მშრალი ხიდისა და საარბრიუკენის ხიდის რეაბილიტაციის პროექტის მომზადების, ვიზუალური დათვალიერება გამოკვლევა, დეფექტური აქტები, ექსპერტიზა, ექსპერტი.

Curriculum Vitae

2018 საქართველოს რეგიონალური განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი

სნო - ჯუთა - როშკა - შატილი - ომალო - ხადორის ხეობა - ბაწარა - ახმეტას მიმართულებით საავტომობილო გზების მშენებლობა - რეკონსტრუქციის განსახორციელებლად ალტერნატიული მიმართულების ანალიზისა და დეტალური საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება ნაწილი 01, 02 პატარა - ბორბალო - შატილის მონაკვეთი (ფოლადრკინაბეტონის ხიდები, 32 და 24 მეტრიანი მალის ნაშენით) პროექტის ავტორი და კონსტრუქტორი.

2018 შპს „ინჟარქიტექტი“

გარდაბნის გამწმენდი ნაგებობის მშენებლობისა და რეაბილიტაციის პროექტის, შენობა - ნაგებობის კონსტრუქციული ნაწილისა და არსებული შენობა - ნაგებობის კონსტრუქციული მდგრადობის საექსპერტო დასკვნა, ექსპერტი.

2019 შპს „როიალ არტ ჯგუფი“

ქ. გორი, ატენის ხეობა, ატენის სიონის მიმდებარედ ლითონის პანდუსის, ავტოსადგომისა და სხვა კონსტრუქციების პროექტის ავტორი და კონსტრუქტორი.

2019 შპს „XG“

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, მრავალფუნქციური (12 სართულიანი) კომპლექსი/შენობა. კონსტრუქციის პროექტის ავტორი, კონსტრუქტორი.

2019 შპს „როიალ არტ ჯგუფი“

ქ. გორი, გორის მუნიციპალიტეტში, ახალბაღის დეკორატიული ტბისა და შემყვანი არხის; ბაქანის; ამფითეატრის; ავტოდრომის; ველოსიპედის ხიდების; ტუალეტისა და სტეიკ ტრეკის რეკონსტრუქციის პროექტის ავტორი და კონსტრუქტორი.

Curriculum Vitae

2019 შპს „მეიდან ჯგუფი“

ქ. თბილისი, ბანლეოლოგიური კურორტის საძირკვლებისა და შენობის ექსპერტიზა. უკანა შენობის რეკონსტრუქციის, ძირითადი შენობისა და უკანა შენობას შორის დამაკავშირებელი ლითონის საქვეითო ხიდის პროექტის ავტორი და კონსტრუქტორი.

2020 შპს „მეიდან ჯგუფი“

ქ. სიღნაღი, სიღნაღის სასტუმროს პროექტის კონსტრუქტორი.

2020 შპს „მეიდან ჯგუფი“

ქ. თბილისი, ბამბის რიგი №8-ში, რკინის რიგი №6-ში, არსებული შენობის დამაკავშირებელი L=10,5 მ. სიგრძის ერთქანობიანი ლითონის ხიდის კონსტრუქციული მდგრადობის საექსპერტო დასკვნა, ექსპერტი.

2020 შპს „ჯეი ბილდინგ გრუპი“ (LTD “J Building Group”)

ქალაქი. ასპინძა, ასპინძის მუნიციპალიტეტი სოფელი რუსთავი, თევსავალი (ს/კ: 60. 06. 31. 173) ტერიტორიაზე გამავალი, ერთმალიანი, ჭრილკოჭოვანი 33 მეტრიანი, ტიპიური ფოლადის, მალის ნაშენის, სახიდე გადასასვლელის ხიდის გამოკვლევა - გაანგარიშება, პროექტის ავტორი და კონსტრუქტორი.

2020 საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი ა. ყაზბეგის გამზ. 12, 0160, თბილისი, საქართველო

საერთაშორისო მნიშვნელობის ფონიჭალა-მარნეული-გუგუთის საავტომობილო გზის კმ84-კმ98 მონაკვეთზე ახალი სახიდე გადასასვლელების პროექტირება მშენებლობა (სამი საავტომობილო ხიდი). პროექტის ავტორი და კონსტრუქტორი.

Curriculum Vitae

2020 საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი ა. ყაზბეგის გამზ. 12, 0160, თბილისი, საქართველო

საერთაშორისო მნიშვნელობის (ს-1) თბილისი-სენაკი-ლესელიძის (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი) საავტომობილო გზის კმ 270 (კმ 269+700)-ზე, მდ. ნოღელაზე არსებული სახიდე გადასასვლელის რეაბილიტაცია. პროექტის ავტორი და კონსტრუქტორი.

2021 შ.პ.ს. ,,ბაბუსი“ ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი 49 ბ

ქალაქი თბილისი, ბ. ახოსპირელის №8/9, ლ. ასათიანის ქუჩა, კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები. კონსტრუქციული ექსპერტიზა ექსპერტი.

2021 შ.პ.ს. „ენსისი“

ქალაქი. გორი, გორის მუნიციპალიტეტი, შიდასახელმწიფროებრივი

მნიშვნელობის ხიდისთავი-ატენი-ბოშურის საავტომობილო გზის კმ 1-12.4 მონაკვეთის სარეაბილიტაციო სამუშაოები (საყრდენი კედლის დაპროექტება). პროექტის ავტორი და კონსტრუქტორი.

2021 ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური

სასტუმროს პროექტისა და გვერდზე მდგომი ნაგებობების მდგრადობაზე, საექსპეტო დასკვნა, კონსტრუქციული ნაწილი, ექსპერტი.

2022 შ.პ.ს. „იდეა მელიქიშვილი“

ქ. თბილისში, მელიქიშვილის ქუჩაზე № 47, № 49, № 49 ა - ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტის (ს./კ. 01. 15. 03. 014. 014) კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტი.

Curriculum Vitae

2022 შ.პ.ს. „ჯეი 4“

ქალაქი თბილისი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე კორპუსი A-6 (ს./კ. 72.16.21.438) კორექტირებული პროექტის ექსპერტი.

2022 შ.პ.ს. „ჯეი 4“

ქალაქი, თბილისი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე კორპუსი A-7 (ს./კ. 72.16.21.438) კორექტირებული პროექტის ექსპერტი.

2022 შ.პ.ს. „ჯეი 1“

ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №13, საცხოვრებელი კორპუსი №5, პროექტის ექსპერტი.

2022 შ.პ.ს. „ჯეი 1“

ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №13, საცხოვრებელი კორპუსი №6, პროექტის ექსპერტი.

2022 შ.პ.ს. „ჯეი 1“

ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №13, საცხოვრებელი კორპუსი №7, პროექტის ექსპერტი.

2022 შ.პ.ს. „ჯეი 1“

ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №13, საცხოვრებელი კორპუსი №11, პროექტის ექსპერტი.

2022 შ.პ.ს. „ჯეი 1“

ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №13, საცხოვრებელი კორპუსი №12, პროექტის ექსპერტი.

2022 შ.პ.ს. „ კარკასი“

ქ. თბილისი, სამუსიკო სკოლა ,,ნიჭიერთა ათწლედი“-ის რესტავრაცია რეაბილიტაციის პროექტი, კონსტრუქციული პროექტის ავტორი და კონსტრუქტორი.

Curriculum Vitae

გამოქვეყნებული შრომები

მაქვს გამოქვეყნებული **8** სამეცნიერო ნაშრომი, მონაწილე ვარ კონფერენციებისა და პრაქტიკული სემინარების

ნაშრომთა სია

№	დასახელება	ხელნაწერის ტიპი	გამომცემლობა	გვერდები	თანაავტორნი
1	მიწისქვეშა სივრცის ათვისების პერსპექტივა.	ბეჭდური	„სტუ შრომები“ საერთაშორისო სამეცნიერო-ტექნიკური კონფერენციის შრომები, შრომის დაცვაში, ეკოლოგიაში, სამთო საქმესა და გეოლოგიაში # 2 (426), თბილისი, 2000 წ. (რუსულ ენაზე)	16 - 19	დ. პაპელიშვილი, კ. ჭურაძე, ჯ. ვაშაკიძე, ა. პონომარიოვი
2	წყვეტილი გეომეტრიული პარამეტრების მქონე თაღოვანი კონსტრუქციების გაანგარიშება.	ბეჭდური	საშენი მასალები და ნაკეთობები, თბილისი: 2000 წ. # 1,2. გვ. 7-11	7 - 11	ვ. თარხნიშვილი, ჯ. ვაშაკიძე
3	კომპლექსური პოლინომების მეთოდის გამოყენება არაწრფივი მოხაზულობის გვირაბების სამაგრების გაანგარიშებაში.	ბეჭდური	„საერთაშორისო სიმპოზიუმი თხელკედლიანი სივრცითი სისტემების პრობლემებზე“. შრომები-თბილისი: 4-5 ივლისი, „ტექნიკური უნივერსიტეტი.“ 2001 წელი	37 - 40	ვ. თარხნიშვილი, ჯ. ვაშაკიძე, ა. პონომარიოვი
4	მიწისქვეშა ნაგებობების გაანგარიშება.	ბეჭდური	„სტუ შრომები“ # 3 (449) - თბილისი: „ტექნიკური უნივერსიტეტი.“ 2003 წელი	124 - 126	ვ. თარხნიშვილი, ჯ. ვაშაკიძე, თ. ანთაძე, ნ. კვაჭაძე
5	მიწისქვეშა გამონამუშევრის ქანების დრეკადი უკუბრჯენის კოეფიციენტის განსაზღვრა.	ბეჭდური	სამეცნიერო-ტექნიკური კონფერენციის მოხსენებათა თეზისები, „სტუ“ 80 წლისთავისადმი მიძღვნილი. თბილისი: 2002 წელი	150 - 151	ჯ. ვაშაკიძე, გ. მისაბიშვილი, თ. ცვარიანი

Curriculum Vitae

6	მიწისქვეშა ნაგებობების გაანგარიშების შესახებ.	ბეჭდური	რესპუბლიკური ღია სამეცნიერო კონფერენცია „მშენებლობა და ოცდამეერთე საუკუნე“ მოხსენებათა თეზისები, 24-25 მაისი. „სტუ“, თბილისი: 2005 წელი	13 - 14	ვ. თარხნიშვილი, ჯ. ვაშაკიძე, გ. გუგუციძე
7	მიწისქვეშა ნაგებობების გაანგარიშების შესახებ.	ბეჭდური	სამშენებლო კონსტრუქციების კათედრის 75 წლისთავისადმი მიძღვნილი სამეცნიერო-ტექნიკური კონფერენციის „მშენებლობა და XXI საუკუნე“ მოხსენებები. „ტექნიკური უნივერსიტეტი“, 2005 წელი, 24-25 მაისი.	92 - 96	ვ. თარხნიშვილი, ჯ. ვაშაკიძე, გ. გუგუციძე
8	არაწრიული მოხაზულობის გვირაბის სამაგრის გაანგარიშების მეთოდიკა გვირაბის გაყვანის ტექნოლოგიის გათვალისწინებით.	ბეჭდური	„ტრანსპორტი“, # 4, თბილისი, 2005 წელი	55 - 57	ჯ. ვაშაკიძე

Curriculum Vitae

ქ.თბილისი, იუმაშევის ქუჩა.
(ს.კ 01.19.26.004.224)

მექანიკური საამქრო

კონსტრუქციული ნაწილი

თბილისი 2023წ.

ქ.თბილისი, იუმაშევის ქუჩა.
(ს.კ 01.19.26.004.224)

მექანიკური საამქრო

კონსტრუქციული ნაწილი

პრ.მთ.არქიტექტ.		გ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტრ.		ბ.ბარბაქაძე
შესრულა		ბ.ყობიაშვილი

თბილისი 2023წ.

ნახაზების ჩამონათვალი

ნახაზის ნომერი	დასახელება
ნ.ჩ.-გ.ბ.	ნახაზების ჩამონათვალი; განმარტებითი ბარათი;
კ-1	საძირკვლის ფილის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე;
კ-2	ჭრილი 1-1; ჭრილი 2-2;
კ-3	ჩასატანებელი დეტალების განლაგების სქემა საძირკვლის ფილაზე;
კ-4	ჩასატანებელი დეტალი 1;
კ-5	ფოლადის სვეტების განლაგების სქემა საძირკვლის ფილაზე;
კ-6	ფოლადის სვეტი 1,2,3.
კ-7	კვეთი 1-1 ... კვეთი 6-6;
კ-8	ძირითადი მზიდი კოჭების განლაგების სქემა;
კ-9	სახურავის გრძივების განლაგების სქემა;
კ-10	ჭრილი 1-1;
კ-11	კვანძი □□კვანძი □□კვანძი □□
კ-12	კვანძი □□
კ-13	კავშირების განლაგების სქემა;
კ-14	კვანძი □□კვანძი □□
კ-15	ბლოკის კედლის და რ.ბ ბუდარების გეგმა;
კ-16	ბლოკის კედლის განშლა ზ-ა ღერძებზე; ბლოკის კედლის განშლა ა-ზ ღერძებზე;
კ-17	ბლოკის კედლის განშლა 1-3 ღერძებზე; პროფნასტილის სამაგრი კონსტრუქციის სქემა 3-1 ღერძებზე;
კ-18	კვანძი □□კვანძი □□კვანძი □□კვანძი □□
კ-19	რ.ბ ბუდარი; ბუდარის და სარტყელის არმირების კვეთები;
კ-20	კედლის დაარმირების სქემა ფოლადის სვეტებთან.
კ-21	ფოლადის მასალების ჯამური ხარჯი;

განმარტებითი ბარათი:

მოცემული ნახაზები წარმოადგენს ქ.თბილისში იუმაშევის ქუჩაზე, შპს "ღვალის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ 01.19.26.004.224) ასაშენებელი მექანიკური საამქროს პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს.
პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საპროექტო დავალების, არქიტექტურული გადაწყვეტების, გეოლოგიური კვლევა-ძიების და საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით.

შენობის მიბმა ტერიტორიასთან მოცემულია არქიტექტურულ ნახაზებში. (იხ. გენგეგმა).
საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა-ძიების დასკვნის და რეკომენდაციების გათვალისწინების შესაბამისად შენობის დასაშენებლად მიღებულია ხრეში, ქვიშნარის შემავსებლებით, ბრუნტი საანგარიშო წინაღობით 4.5 კგძ/სმ2. ბრუნტის სხვა ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები იხილეთ პროექტის გეოლოგიურ ნაწილში.
შენობის მზიდი კარკასი გადაწყვეტილია ფოლადის კონსტრუქციებში, ფოლადის სვეტები არის ნაწილობრივ შედგენილი და ნაწილობრივ გაგლინული ორტესებრი №24 პროფილის, ფოლადის კოჭები არის ორტესებრი □□ 300, სახურავის გრძივებად გამოყენებულია მილკვადრატი 80X120X4.

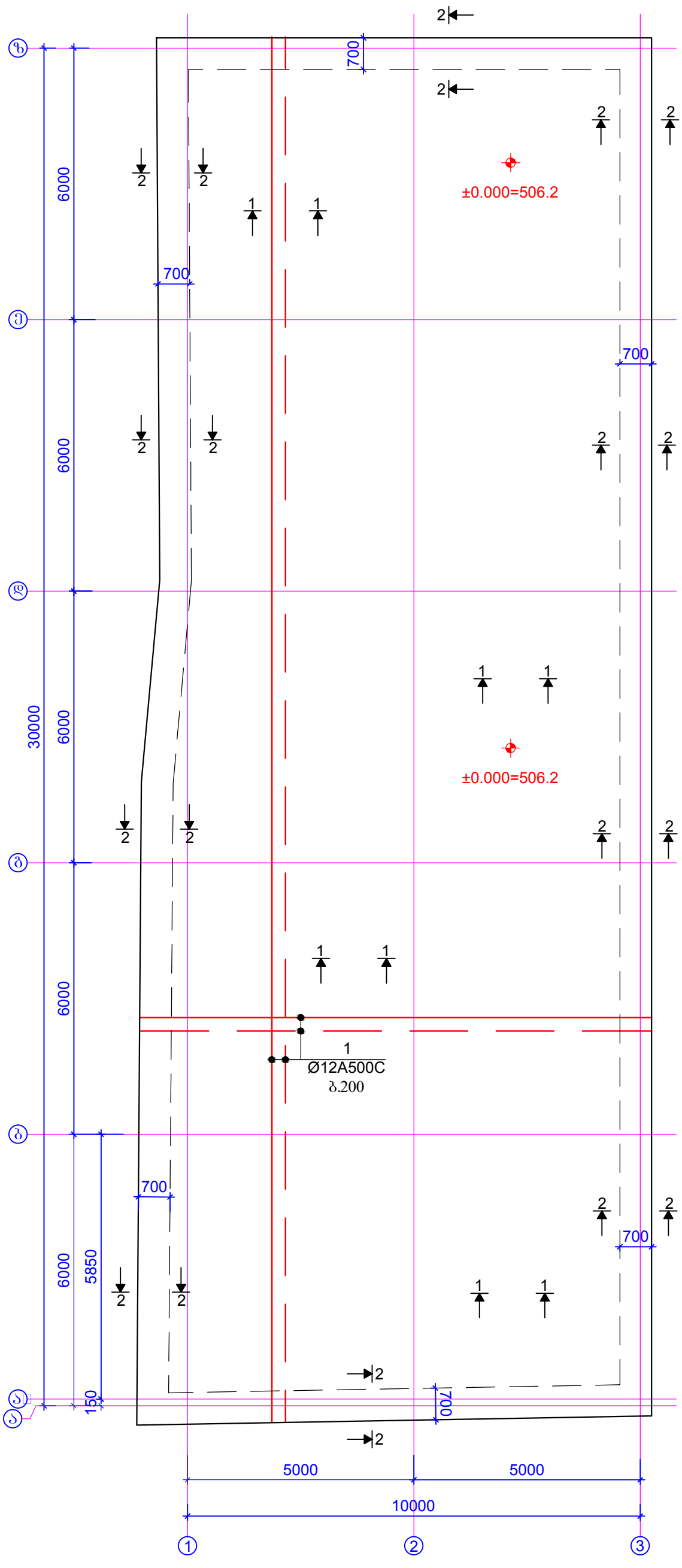
შენობის საძირკვლის ფილა არის 250მმ სისქის, პერიმეტრზე მიყვება საძირკვლი კოჭი 700მმX700მმ. რ.ბ კონსტრუქციებში გამოყენებულია □25 კლასის ბეტონი და □500□ და □240□ კლასის არმატურა.
პერიმეტრზე კარკასის შეკვრა ა-ზ, ზ-ა და 1-3 ფასადებზე ხდება 30სმ სისქის ბლოკით, 3-1 ფასადზე აიკვრება პროფნასტილი ფოლადის სამონტაჟო გრძივებზე.
სახურავი იხურება სენდვიჩპანელით.

საძირკვლის რესპუბლიკის ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გათვალისწინებით სამშენებლო მოედანი განლაგებულია 8 ბალიანი სეისმური აქტივობის ზონაში; ქარის დაწნევის ნორმატიული მნიშვნელობაა - 144 კგძ /მ2; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგძ/მ2.

დატვირთვების შეკრება ჩატარებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების 2.01.07-85-ის შესაბამისად.
ბეტონისაგან დაუცავი ლითონის ელემენტები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.
ლითონის ელემენტების შედუღება განხორციელდეს (თუ მითითებული არ არის კონკრეტულად) მათი შეხების მთელ პერიმეტრზე (კონტურზე). შედუღების ნაკერის სიმაღლედ მიიღება 1,2 □ , სადაც □ არის შესადუღებელ ელემეტთა სისქეებს შორის უმცირესი. შედუღების სამუშაოები შესრულდეს მაღალკვალიფიციური შემდუღებელ-მემონტაჟის მიერ მაღალი ხარისხის ელექ-ტროდებით (მარკით Э42А , Э50А) . შედუღების წინ აუცილებელია ელექტროდების გამოწვა ,შედუღებები და ელექტროდების გამოწვა განხორციელდეს მოქმედი ნორმების და სტანდარტების აუცილებელი დაცვით.
ფოლადის მარკა განისაზღვროს ст3-пс С245ТУ14-3-567-766 ГОСТ 277772-88 მიხედვით .
ფოლადის ელემენტები შეიღებოს ანტიკოროზიული და ხანძარმედები ხსნარებით.

თანამდებობა	გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	ქ.თბილისი, იუმაშევის ქუჩა (ს.კ 01.19.26.004.224). მექანიკური საამქრო კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურცლები
არქიტექტორი	გ.ალავერდაშვილი				მ.პ.	ნ.ჩ-გ.ბ	□□
კონსტრუქტორი	გ. ბარბაქაძე	2023		ნახაზების ჩამონათვალი; განმარტებითი ბარათი;	მასშტაბი	თბილისი 2023	
შესასრულა	გ. ყოფიაშვილი				----		

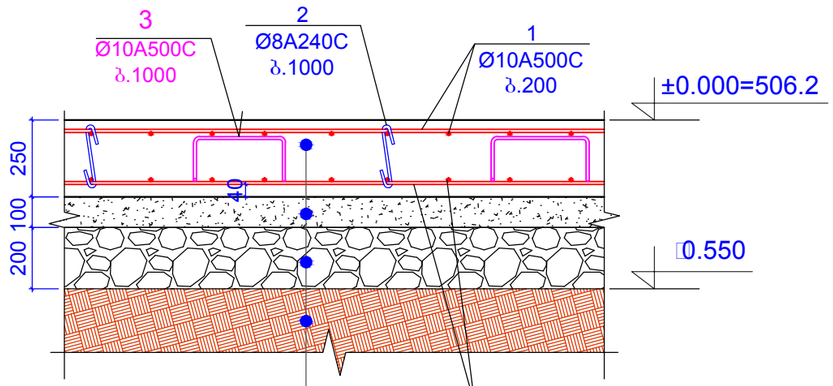
საძირკვლის ფილის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე



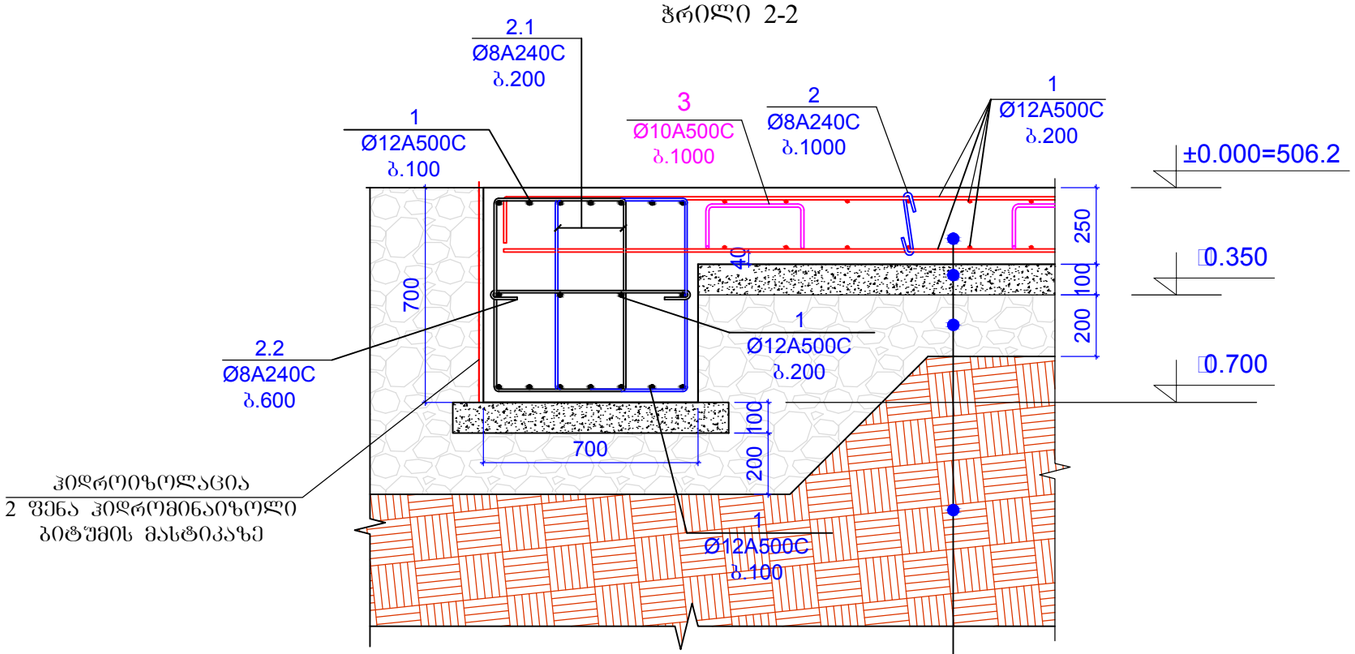
შენიშვნა:
1. ჭრილი 1-1; ჭრილი 2-2; იხ.ფ.კ-2

თანამდებობა	გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	ქ.თბილისი, იუმაშევის ქუჩა (ს.კ 01.19.26.004.224). მექანიკური საამქრო კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურცლები
არქიტექტორი	ბ.ალავერდაშვილი				მ.პ.	კ-1	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	2023		საძირკვლის ფილის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე;	მასშტაბი 1:100	თბილისი 2023	
შემსრულა	ბ. ყოფიაშვილი						

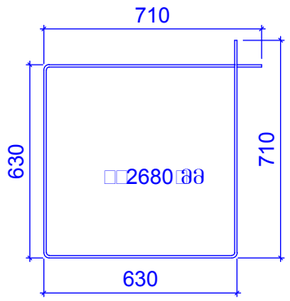
ჭრილი 1-1



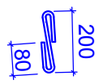
ჭრილი 2-2



პოზიცია 2.1

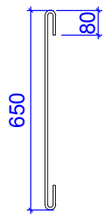


პოზ.2



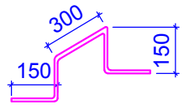
360მმ

პოზიცია 2.2



810მმ

პოზ.3



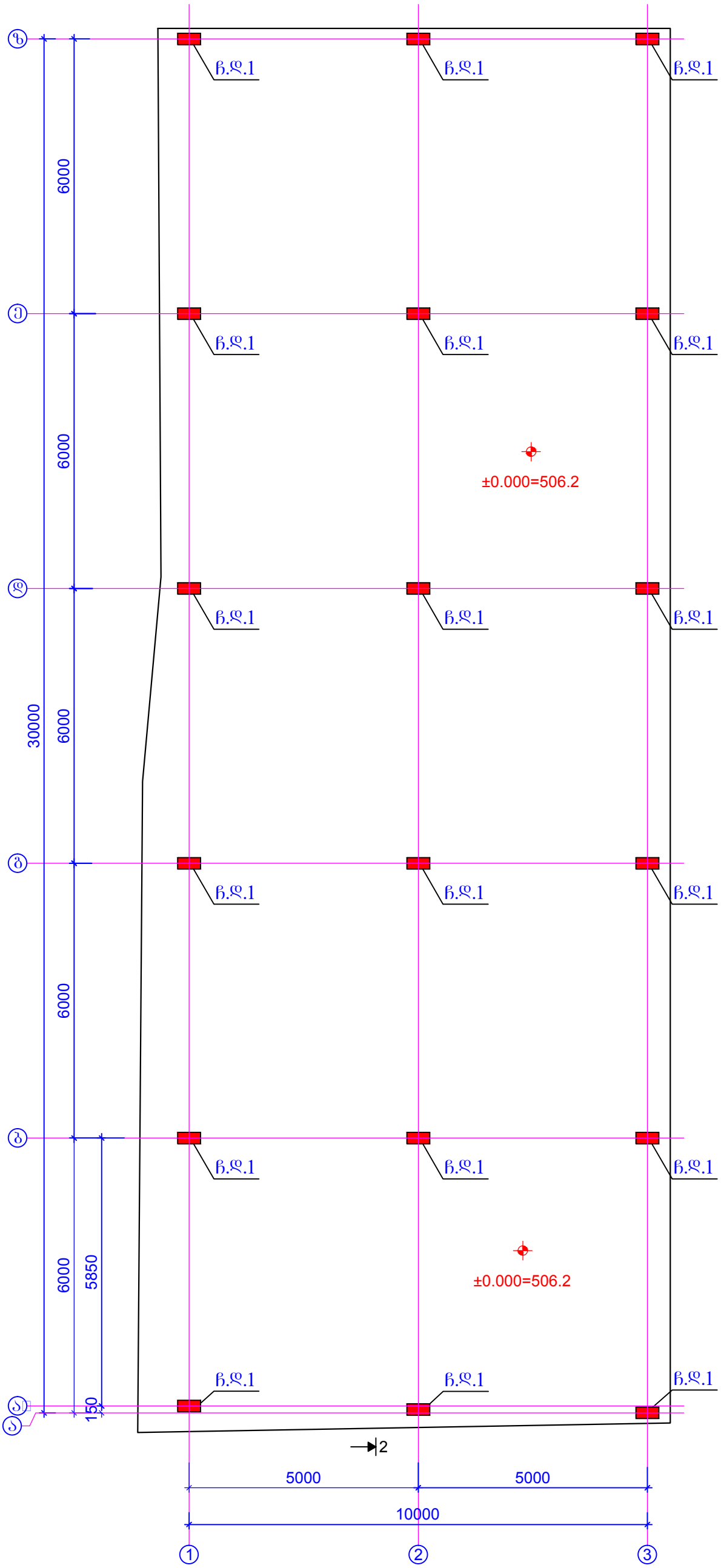
900მმ

მასალების ამოკრება საძირკვლის ფილაზე

კონსტ. დასახელება	პოზ.№	არმატურის სპეციფიკაცია						არმატურის ამოკრება			ბეტონის მოც.მ³	
		ესკიზი	Ø,მმ	კლასი	L,მმ	nxც	nxL ,მ	Ø,მმ	ΣnxL ,მ	Q კგ		
საძირკვლის ფილა	1	დაიჭრას ადგილზე	12	A500c	7500000		7500	12A500c	7500	6655	B7.5	B25
	2	იხ.პოზიცია	8	A240c	360	300	108	8A240c	2303.7	908.5	35	112.5
	2.1	იხ.პოზიცია	8	A240c	2680	780	2090.4					
	2.2	იხ.პოზიცია	8	A240c	810	130	105.3					
	3	იხ.პოზიცია	10	A500c	900	300	270	10A500c	270	166.4		

თანამდებობა	გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	ძ.თბილისი, ბუმაშენის ქუჩა (ს.კ 01.19.26.004.224). მექანიკური საამქრო კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურცლები
არქიტექტორი	გ.ალავერდაშვილი				მ.პ.	ა-2	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	2023		ჭრილი 1-1; ჭრილი 2-2;	მასშტაბი	თბილისი 2023	
შემსრულა	გ. ყოფიაშვილი				1:20		

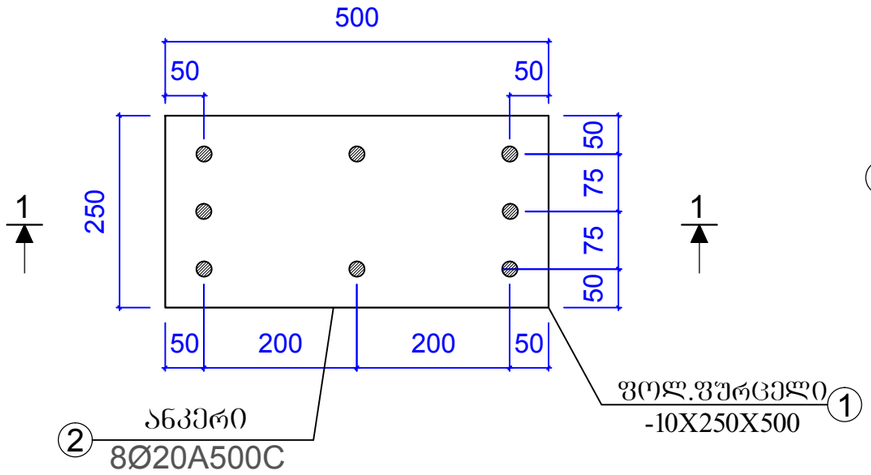
ჩასატანებელი დეტალების განლაგების სქემა საძირკვლის ფილაზე

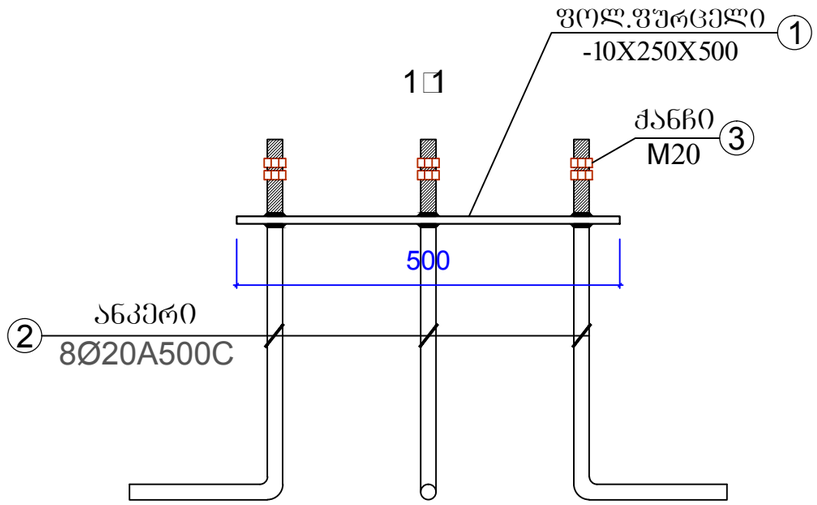


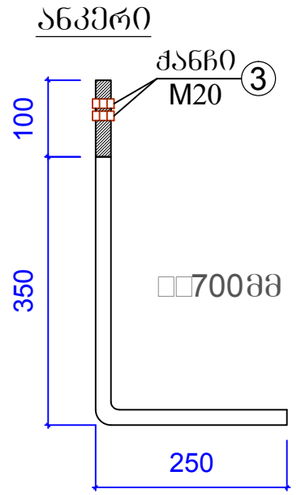
შენიშვნა:
1. ჩასატანებელი დეტალი 1 იხ.შ.კ-4

თანამდებობა	გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	ქ.თბილისი, ოშმაშვილის ქუჩა (ს.კ 01.19.26.004.224). მეძანიკური საამქრო კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურცლები
არქიტექტორი	გ.ალავერდაშვილი				მ.პ.	კ-3	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაძაძე	2023		ჩასატანებელი დეტალების განლაგების სქემა საძირკვლის ფილაზე;	მასშტაბი 1:100	თბილისი 2023	
შემსრულა	ბ. ყოფიაშვილი						

ჩასატანებელი დეტალი 1
(18 ცალი)





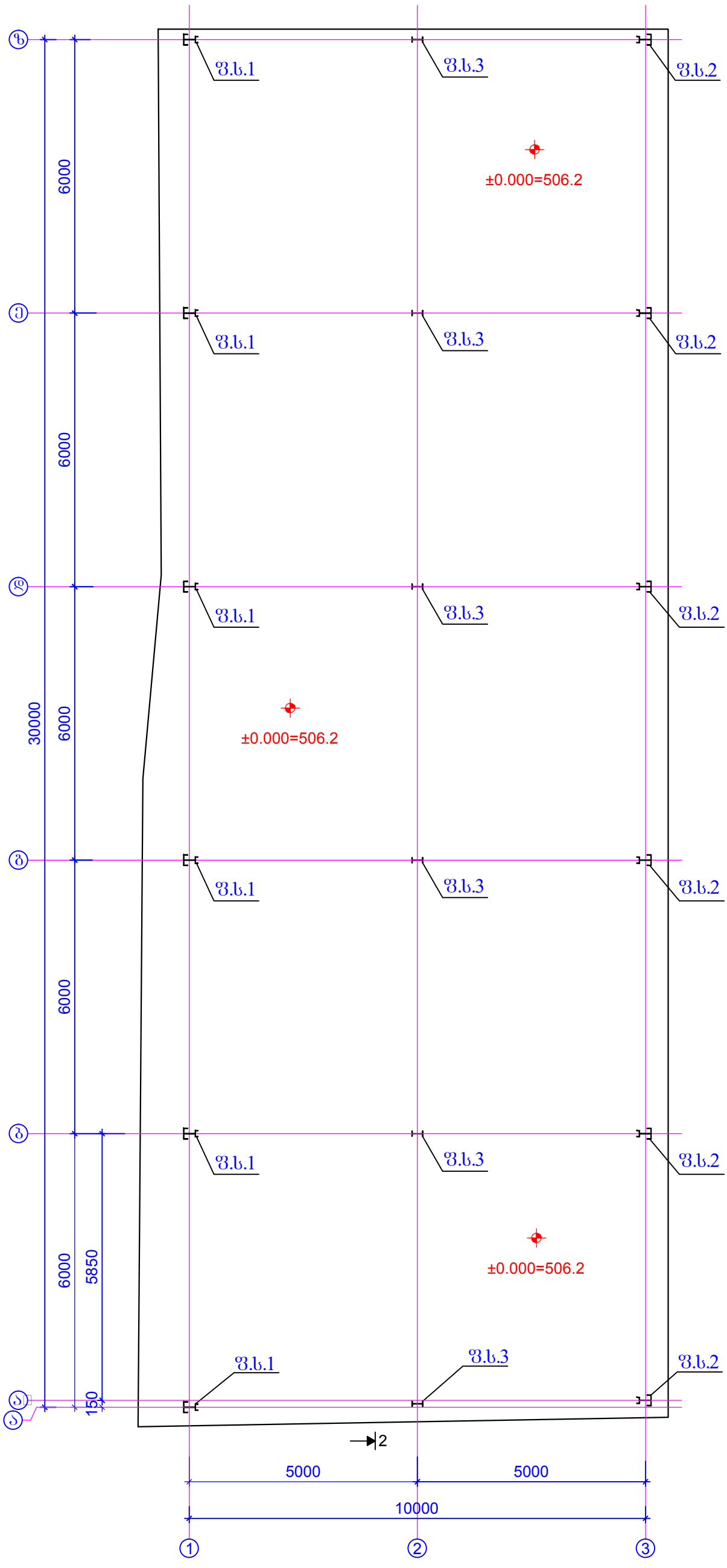


მასალები ერთი ჩასატანებელი დეტალისთვის (სულ 18 ცალი)

პოზ.№	დასახელება	სიგრძე (მმ)	რაოდ.(ცალი)	საერთ.სიგრძე (მ)	ერთ.წონა(კგ)	ჯამ.წონა(კგ)
პოზ.1	ფოლ.ფურცელ □10□250□500	500	1	0.25	9.81	9.81
პოზ.2	ანკერი Ø20□□500□	700	8	6.4	1.73	13.84
პოზ.3	ჭანჩი M20	□□□	16	□□□	□□□	□□□

თანამდებობა	ბჭარი	თარიღი	ხელმოწერა	ქ.თბილისი, ოშამეცნის ქუჩა (ს.კ 01.19.26.004.224). მექანიკური საამქრო კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურცლები
არქიტექტორი	გ.ალავერდაშვილი				მ.პ.	კ-4	□□□
კონსტრუქტორი	გ. ბარბაქაძე	2023		ჩასატანებელი დეტალი 1	მასშტაბი	თბილისი 2023	
შესრულა	გ. ყოფიაშვილი				----		

ფოლადის სვეტების განლაგების სქემა საძირკვლის ფილაზე

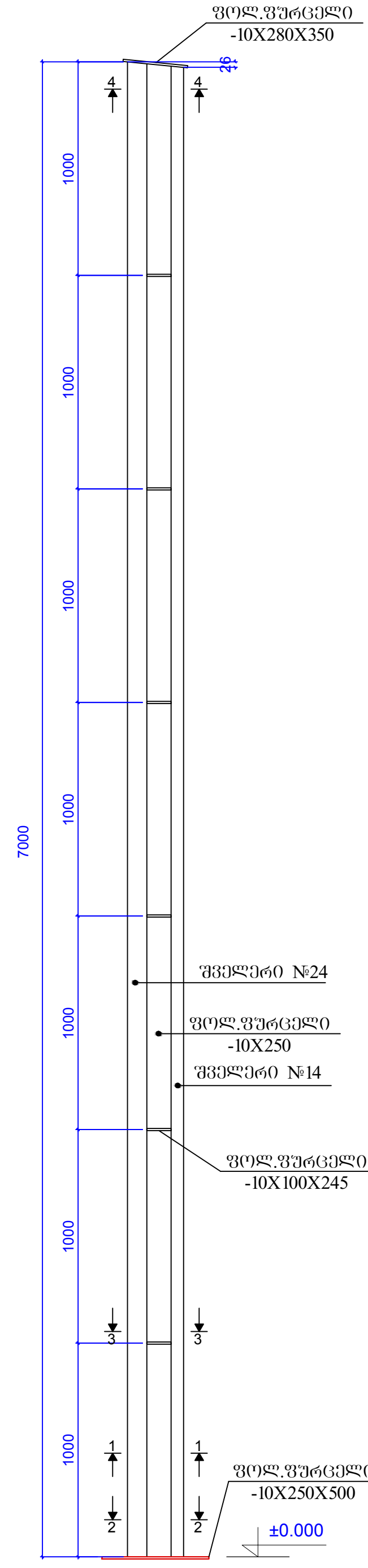


შენიშვნა:
ფ.ს.1; ფ.ს.2; - შედგენილი სვეტი
ფ.ს.3 - ორტესებრი,№24.

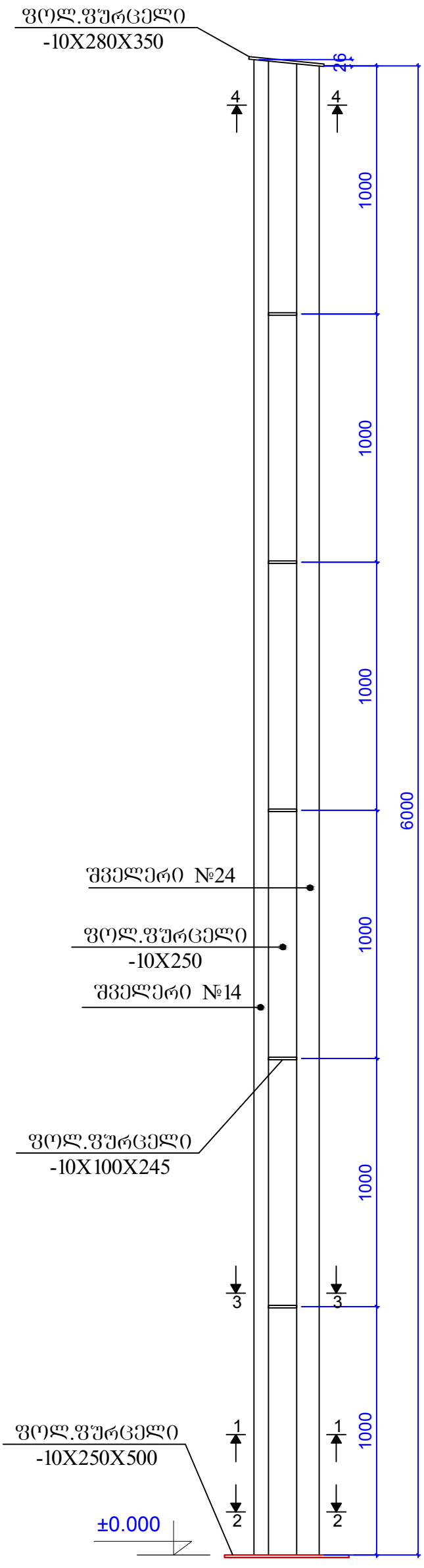
შენიშვნა:
1. ფოლადის სვეტი 1;2;3 იხ.ფ.კ-6

თანამდებობა	გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	ძ.თბილისი, ოშამაშვის ქუჩა (ს.კ 01.19.26.004.224). მეძანიკური საამქრო კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურცლები
არქიტექტორი	გ.ალავერდაშვილი				მ.პ.	კ-5	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	2023		ფოლადის სვეტების განლაგების სქემა საძირკვლის ფილაზე;	მასშტაბი 1:100	თბილისი 2023	
შემასრულა	ბ. ქოქიაშვილი						

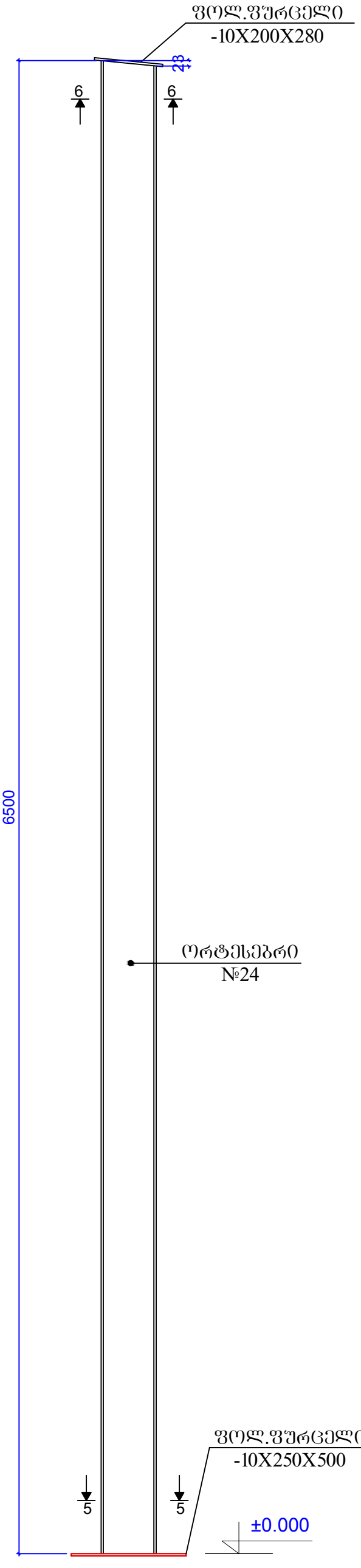
ფოლადის სვეტი 1, შედგენილი
(6 ცალი)



ფოლადის სვეტი 2, შედგენილი
(6 ცალი)



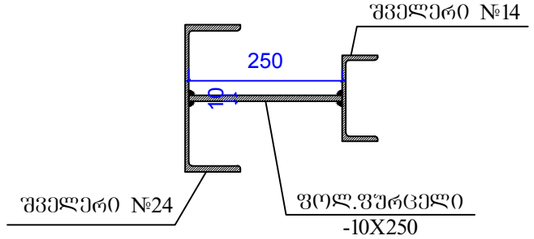
ფოლადის სვეტი 3, ორტესებრი №24
(6 ცალი)



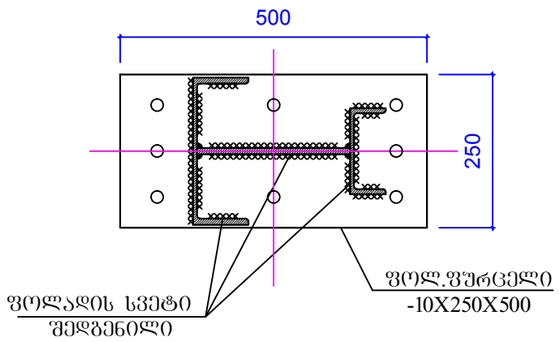
შენიშვნა:
1. ფოლადის სვეტი 1;2;3 იხ.ფ.კ-6
2. კვეთი 1-1 ... კვეთი 6-6; იხ.ფ.კ-7
3. ფოლადის ელემენტების შედუღება განხორციელდეს მათი შეხების მთელ კონტურზე.
4.ფოლადის ელემენტები შეიღებოს ხანძარმედეგი და ანტიკოროზიული საღებავებით.

თანამდებობა	გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	ქ.თბილისი, იშმაშვილის ქუჩა (ს.კ 01.19.26.004.224). მეძანიკური საამქრო კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურცლები
არქიტექტორი	გ.ალავერდაშვილი				მ.პ.	კ-6	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაძაძე	2023		ფოლადის სვეტი 1;2;3.	მასშტაბი 1:20	თბილისი 2023	
შემსრულა	ბ. ყოფიაშვილი						

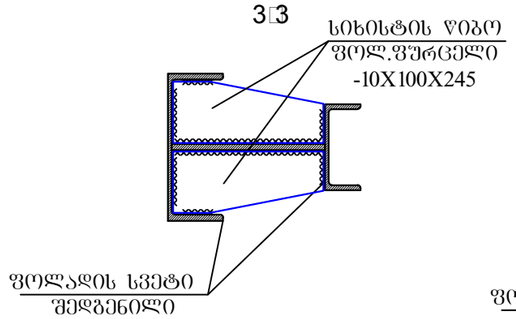
1□1



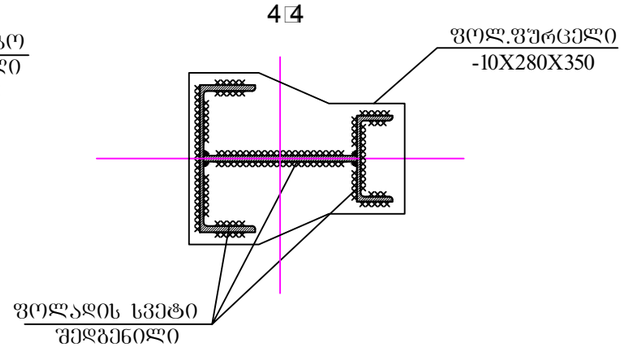
2□2



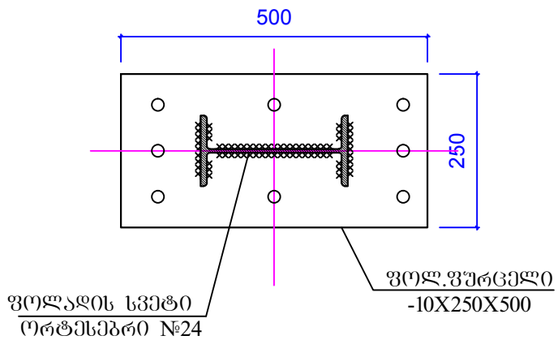
3□3



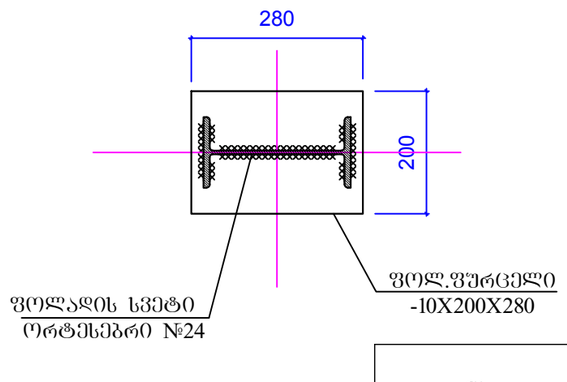
4□4

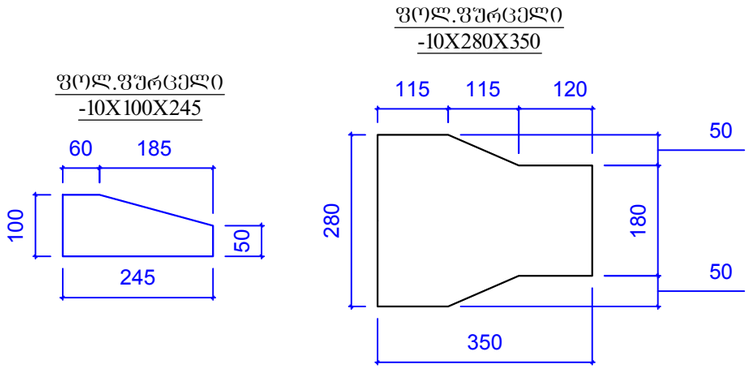


5□5



6□6





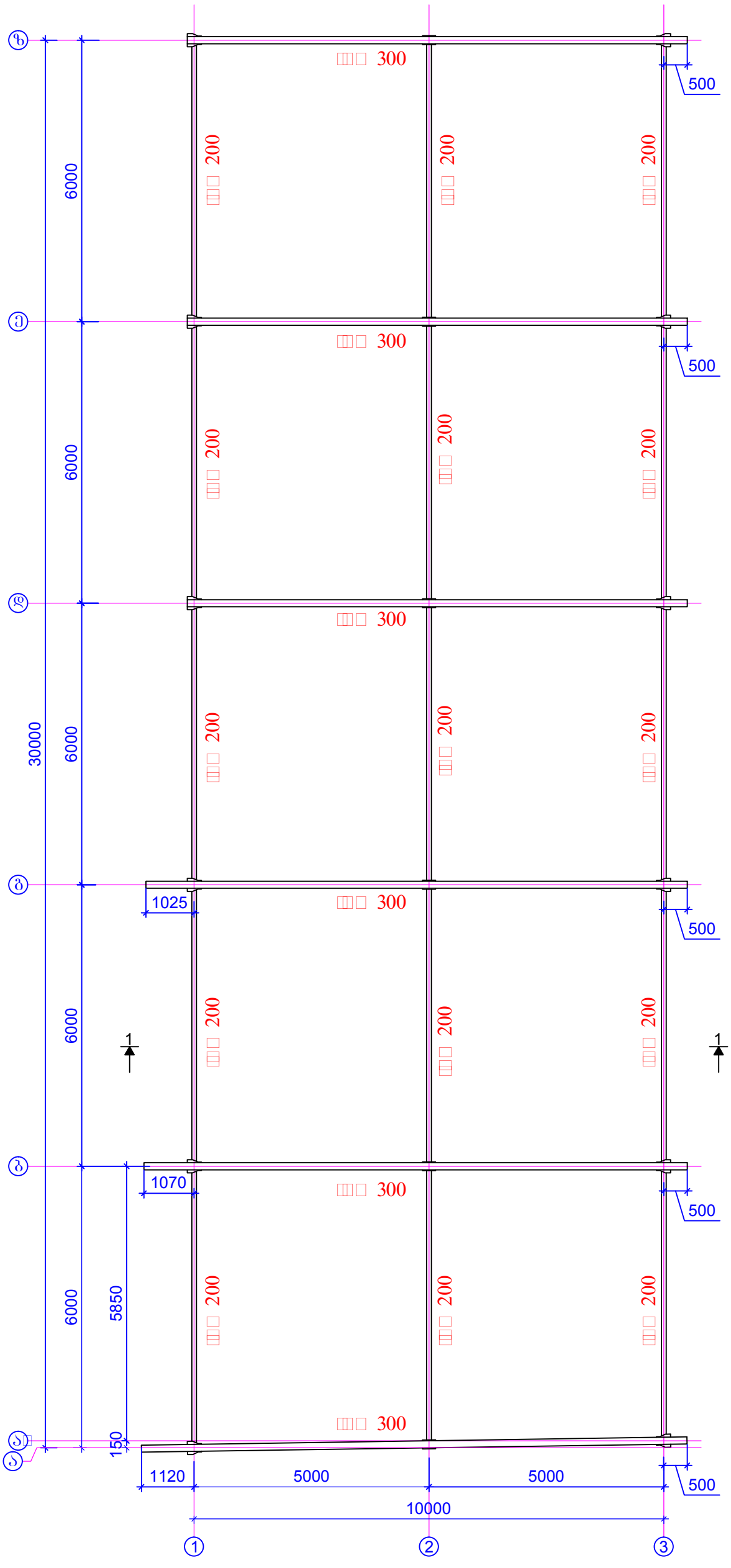
მასალების ხარჯი ფოლადის სვეტებზე

კონსტ. დასახელება	პოზ.№	მასალის დასახელება	მასალის კვეთი	L,მმ	nxც	nxL ,მ	ერთეულის წონა(კგ)	ჯამური წონა(კგ)
მასალები ფოლადის სვეტებისთვის		შველერი	№24	7000	6	42.00	168.00	1008.00
		შველერი	№24	6100	6	36.60	146.40	878.40
		შველერი	№14	6980	6	41.88	85.85	515.12
		შველერი	№14	6025	6	36.15	74.11	444.65
		ორტესებრი	№24	6500	6	39.00	177.45	1064.70
		ფოლ.ფურცელი	10X250	7000	6	42.00	137.38	824.25
		ფოლ.ფურცელი	10X250	6000	6	36.00	117.75	706.50
		ფოლ.ფურცელი	10X250	500	18	9.00	9.81	176.63
		ფოლ.ფურცელი	10X100	245	24	5.88	1.92	46.16
		ფოლ.ფურცელი	10X280	350	12	4.20	7.69	92.32
		ფოლ.ფურცელი	10X200	280	6	1.68	4.40	26.38
							ჯამი:	5783.1
							შედუღება 2%	115.7
							სულ:	5898.8

შენიშვნა:
1. ფოლადის ელემენტების შედუღება განხორციელდეს მათი შეხების მთელ კონტურზე.
2. ფოლადის ელემენტები შეიღებოს ხანძარმედეგი და ანტიკოროზიული საღებავებით.

თანამდებობა	გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	ქ.თბილისი, ოუმაშვილის ქუჩა (ს.კ 01.19.26.004.224). მექანიკური საამქრო კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურცლები
არქიტექტორი	გ.ალავერდაშვილი				მ.პ.	ა-7	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	2023		კვეთი 1-1 ... კვეთი 6-6;	მასშტაბი 1:10	თბილისი 2023	
შესრულა	გ. ყიფიანაშვილი						

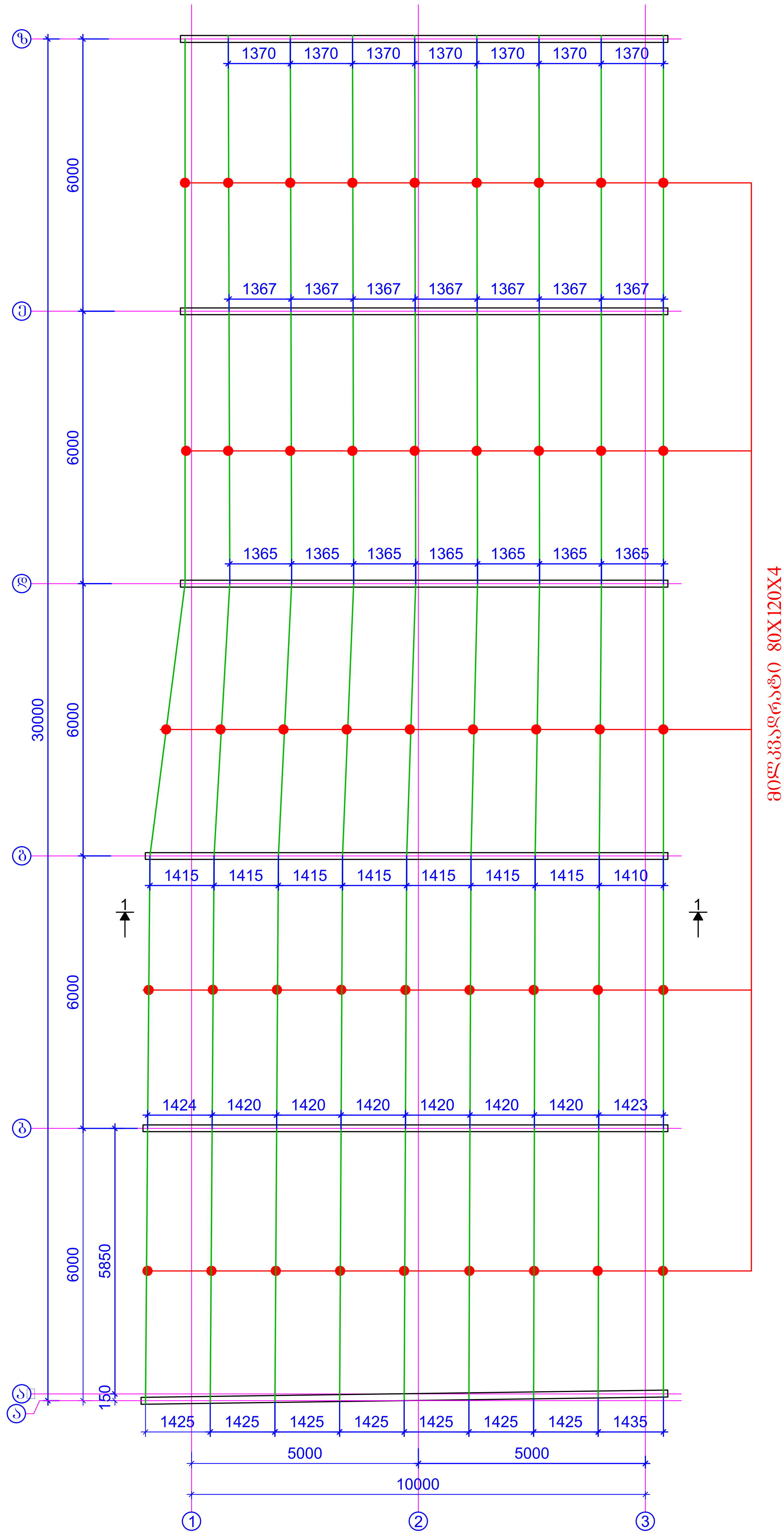
ძირითადი მზიდი კოჭების განლაგების სქემა



შენიშვნა:
1. ჭრილი 1-1; იხ.ფ.კ-10.

თანამდებობა	გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	ქ.თბილისი, იშმაშვილის ქუჩა (ს.კ 01.19.26.004.224). მექანიკური საამქრო კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურცლები
არქიტექტორი	ბ.ალავერდაშვილი				მ.პ.	კ-8	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაძაძე	2023		ძირითადი მზიდი კოჭების განლაგების სქემა;	მასშტაბი 1:100	თბილისი 2023	
შემსრულა	ბ. ყობიაშვილი						

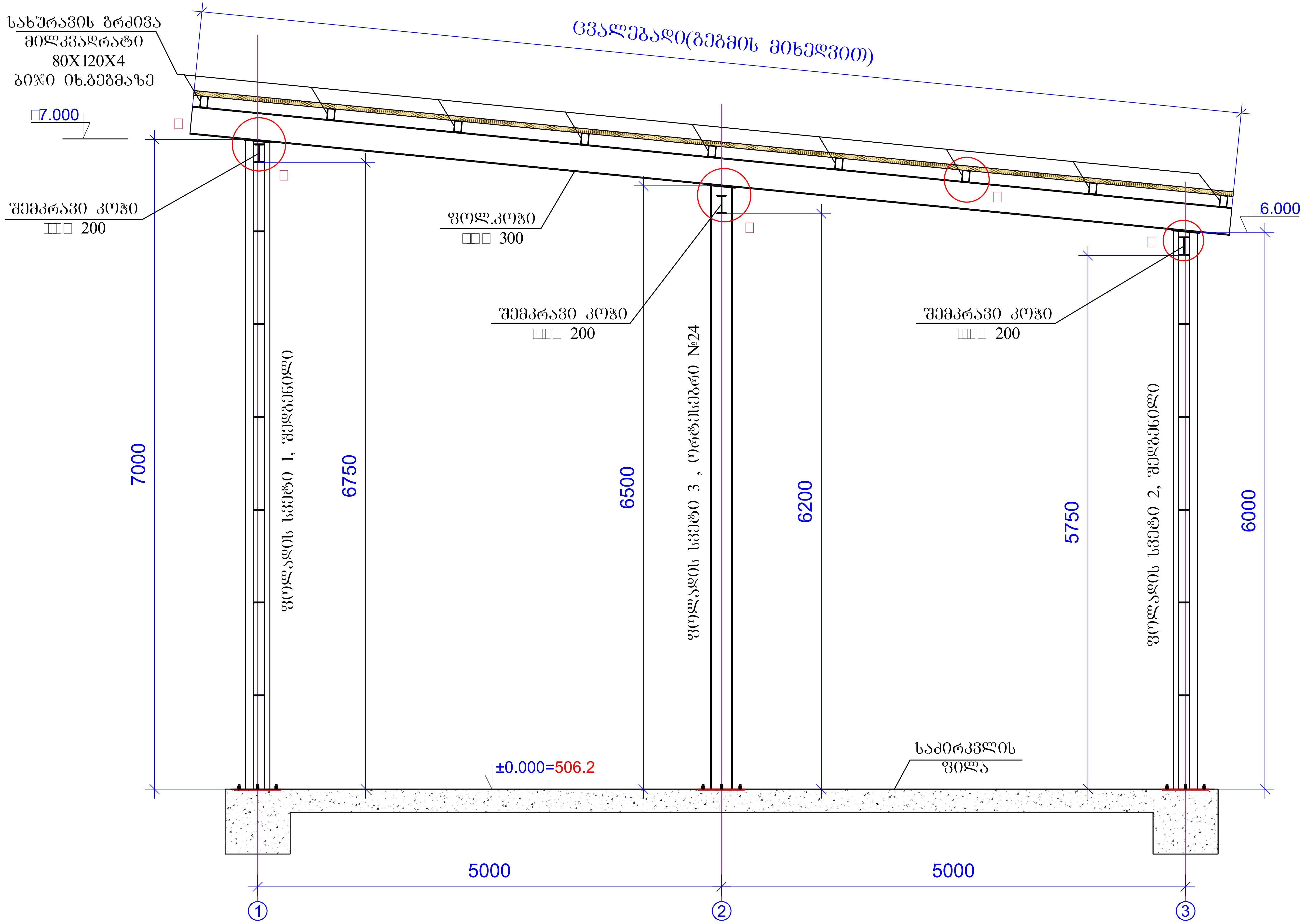
სახურავის ბრძივების განლაგების სქემა



შენიშვნა:
1. ჭრილი 1-1; იხ.ფ.კ-10.

თანამდებობა	გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	ქ.თბილისი, იუმაშევის ქუჩა (ს.კ 01.19.26.004.224). მექანიკური საამქრო კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურცლები
არქიტექტორი	ბ.ალავერდაშვილი				მ.პ.	კ-9	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	2023		სახურავის ბრძივების განლაგების სქემა;	მასშტაბი	თბილისი 2023	
შეასრულა	ბ. ყობიაშვილი				1:100		

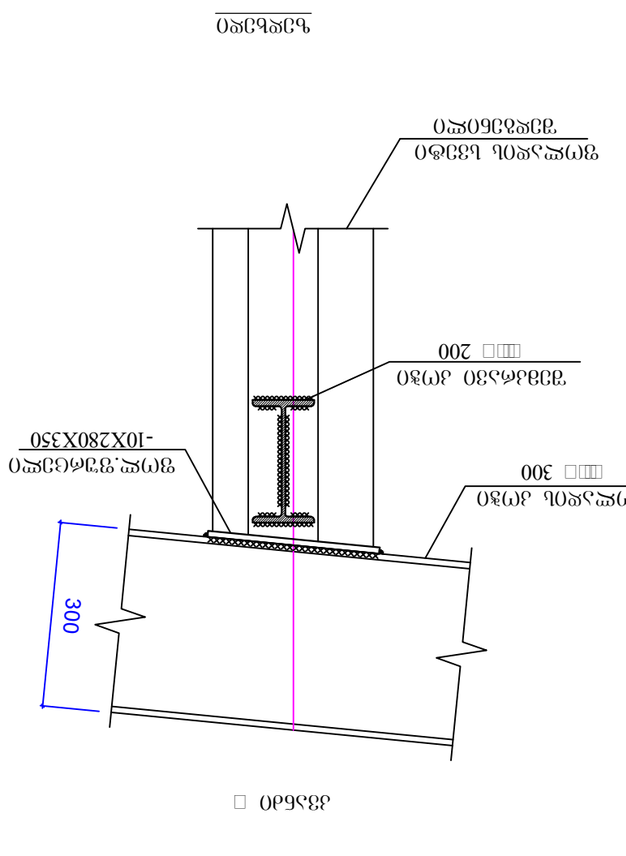
ჭრილი 1-1



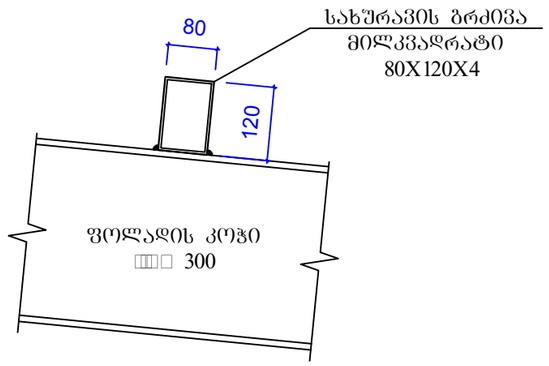
შენიშვნა:

1. კვანძი □□. კვანძი □; ის.ფ.კ-11,12.
2. ფოლადის ელემენტების შედუღება განხორციელდეს მათი შეხების მთელ კონტურზე.
3. ფოლადის ელემენტები შეიღებოს ხანძარმედეგი და ანტიკოროზიული საღებავებით.

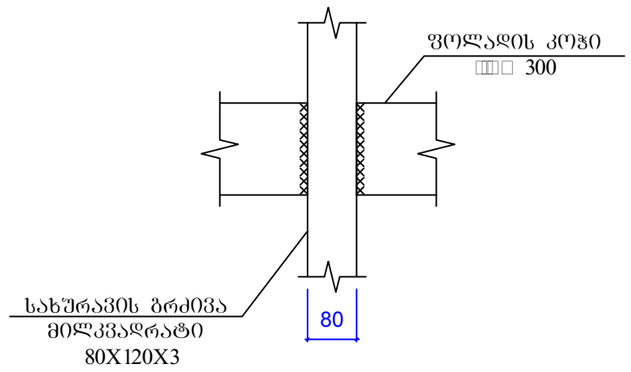
თანამდებობა	გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	ქ.თბილისი, იუმაშევის ქუჩა (ს.კ 01.19.26.004.224). მექანიკური საამქრო კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურცლები
არქიტექტორი	გ.ალავერდაშვილი				მ.პ.	კ-10	□□□
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	2023	[signature]	ჭრილი 1-1;	მასშტაბი	თბილისი 2023	
შეასრულა	ბ. ყობიაშვილი		[signature]		---		


ЫЭЖЬЫЭЮ
ЫЭЖЬЫЭЮ
ЫЭЖЬЫЭЮ

კვანძი □



ზედხედი



მასალების ხარჯი ჭრილი 1-1 მარკირებულ კონსტრუქციებზე (გარდა სვეტებისა)

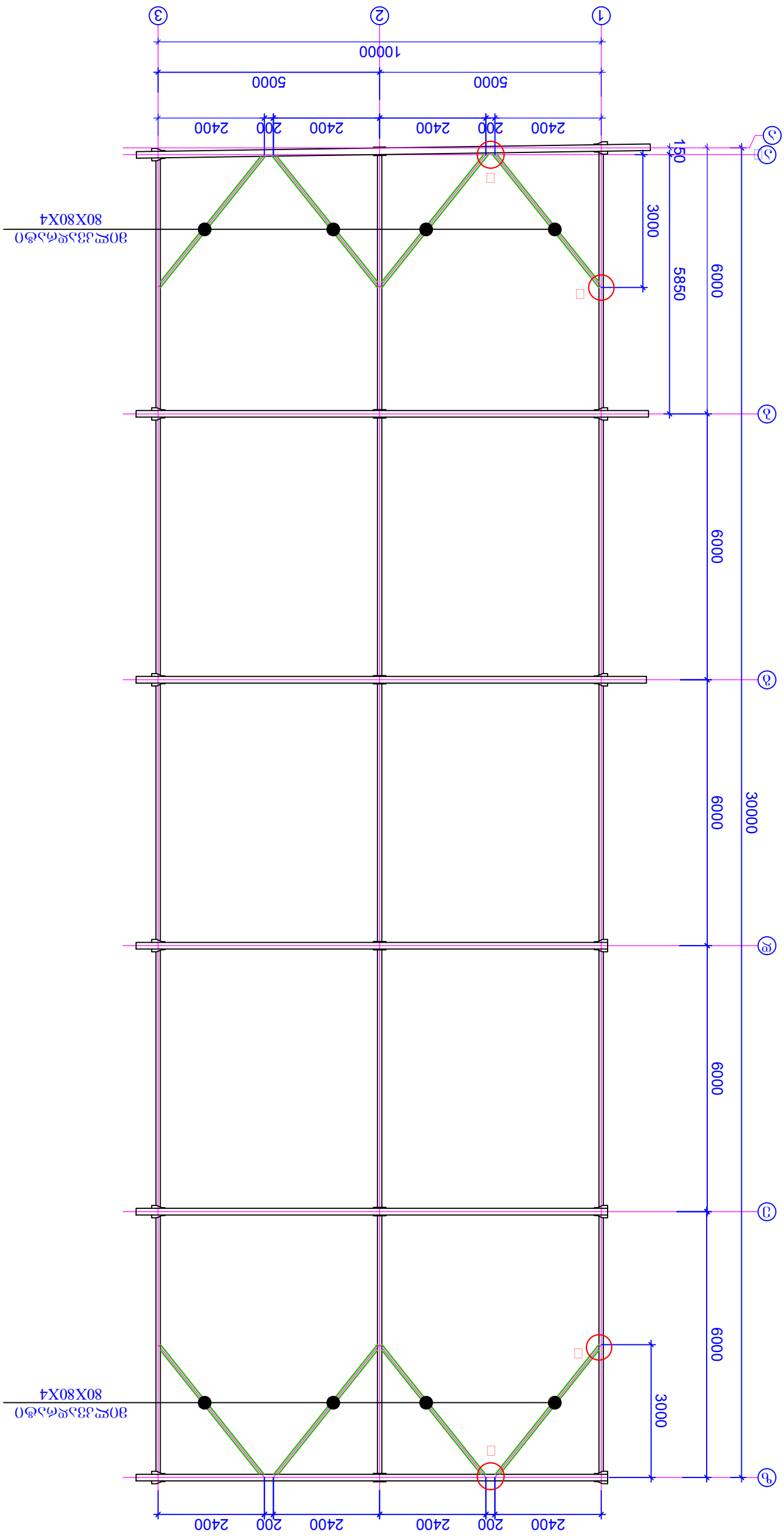
კონსტ. დასახელება	პოზ.№	მასალის დასახელება	მასალის კვეთი	L,მმ	nxც	nxL ,მ	ერთეულის წონა(კგ)	ჯამური წონა(კგ)
გადახურვის კონსტრუქცია		ორტესებრი	IPE300	68500		68.50	2890.70	2890.70
		ორტესებრი	IPE200	6000	15	90.00	134.40	2016.00
		მილკვადრატი	80X120X4	283000		283.00	3410.15	3410.15
							ჯამი:	8316.9
							შედუღება 2%	166.3
							სულ:	8483.2

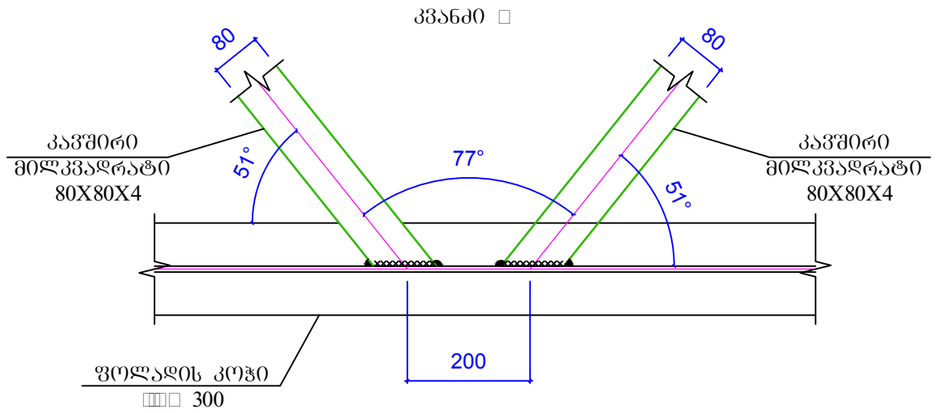
შენიშვნა:
1. ფოლადის ელემენტების შედუღება განხორციელდეს მაძი შეხების მთელ კონტურზე.
2. ფოლადის ელემენტები შეიღებოს ხანძარმედეგი და ანტიკოროზიული საღებავებით.

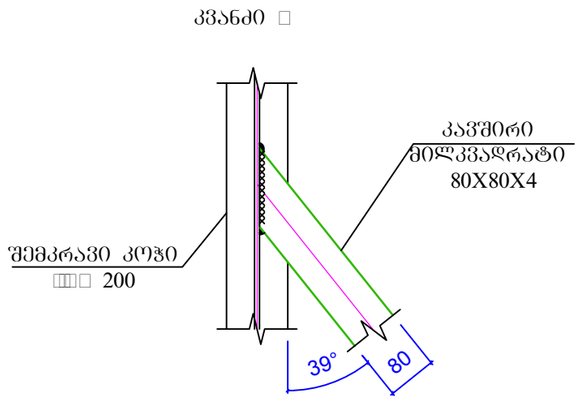
თანამდებობა	გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	ქ.თბილისი, იუმაშევის ქუჩა (ს.კ 01.19.26.004.224). მექანიკური საამქრო კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურცლები
არქიტექტორი	გ.ალავერდაშვილი				მ.პ.	კ-12	□
კონსტრუქტორი	გ. გარგაძაძე	2023		კვანძი □□	მასშტაბი	თბილისი 2023	
შესრულა	გ. ქოგბიაშვილი				1:10		

ՄԱՍՆԱՇԻՆԱՆԱՅ	ձեռնարկ	ՄԱՍՈՒՆ	ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐԱՅԻ ԱՎԱԳԱՆԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՆՐԱՆՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ 1-ԻՆ ՆՐԱՆՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ	ԱՇ.	ՇԻՆ.
ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ	ՇԱՀԱԳՈՐԾԱՏՆԵՐ				ՄԱՍ.	ԱՐՁ.
ՀՄԵԼԱԳՈՐԾՄԱՆ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ	2023	գլխավոր նախագիծ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐԱՅԻ ԱՎԱԳԱՆԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՆՐԱՆՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ 1-ԻՆ ՆՐԱՆՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ	ԱՇ-13	□□□
ՀՀՇՆ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ				ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ
ՀՀՇՆ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ				ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ

1. ՀՀՇՆ □□ՀՀՇՆ □□ 06.03.Հ-14.





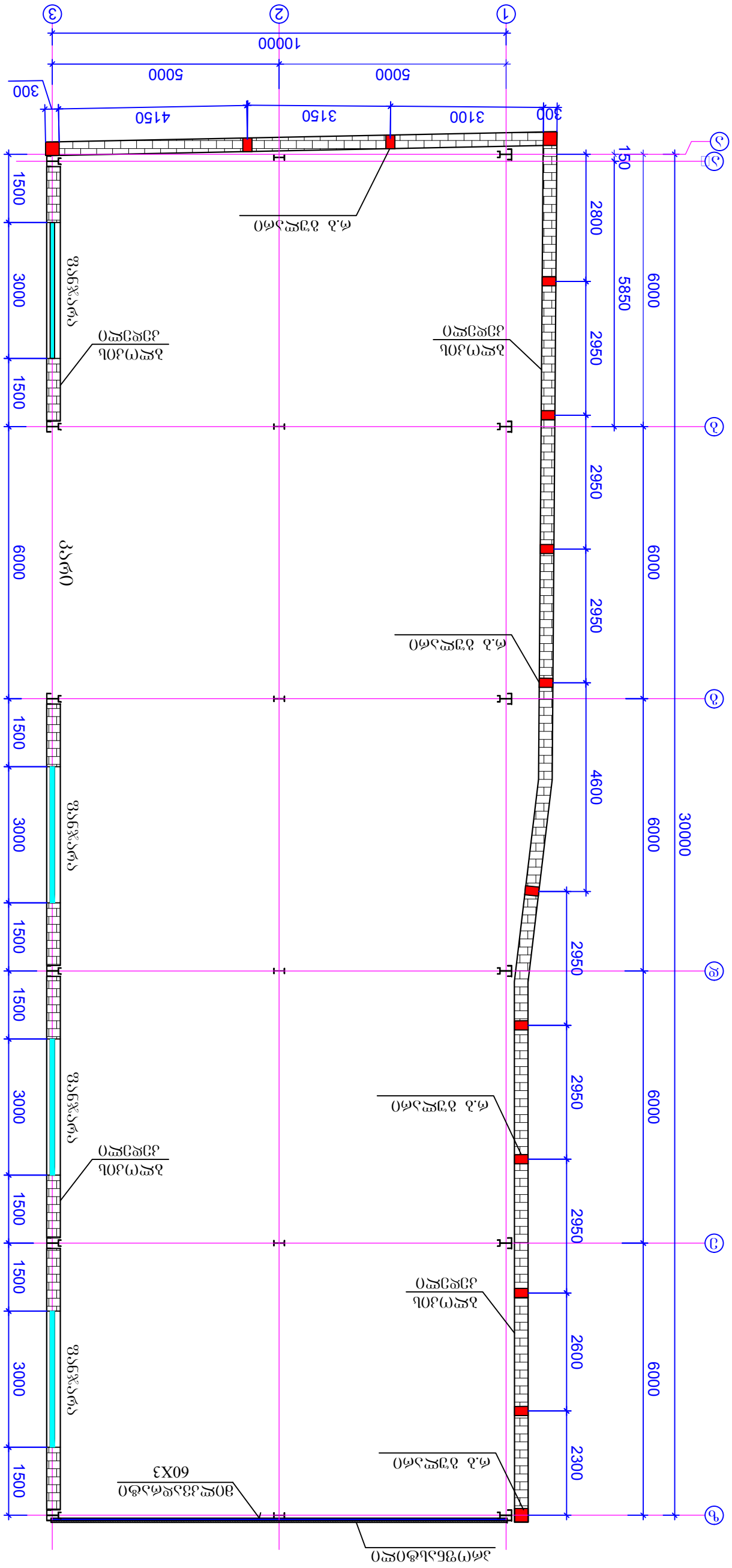


მასალების ხარჯი ჰორიზონტალურ კავშირებზე

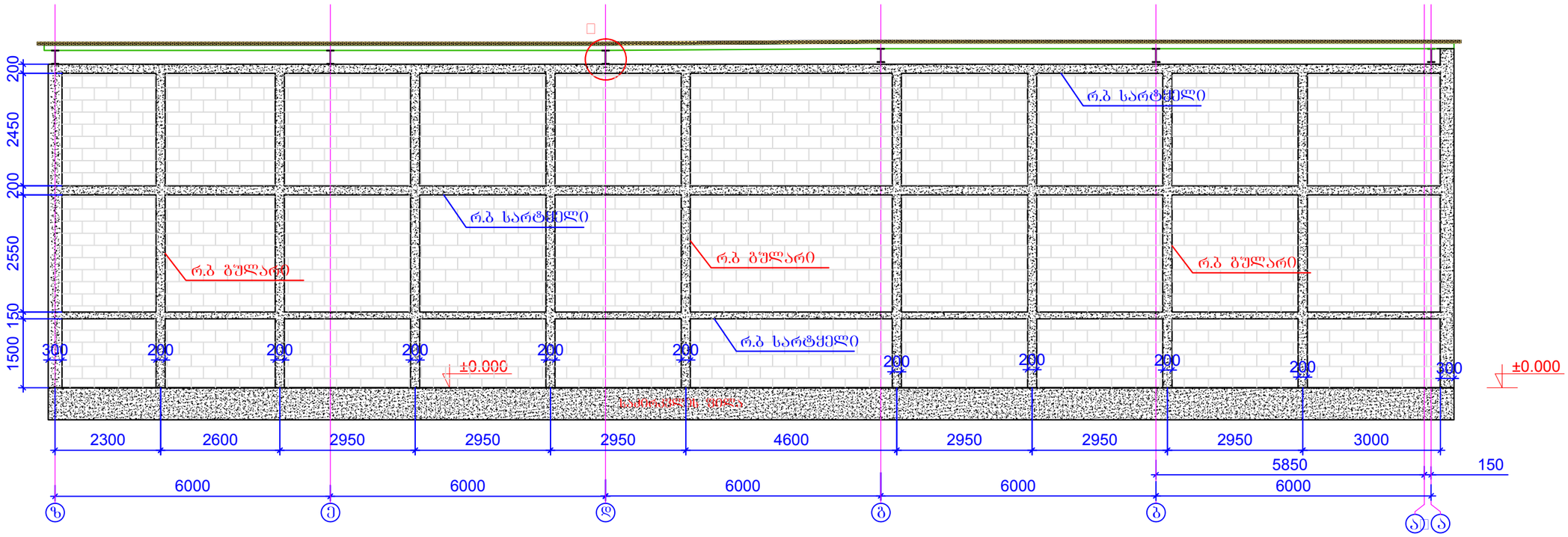
კონსტ. დასახელება	პოზ.№	მასალის დასახელება	მასალის კვეთი	L,მმ	nxც	nxL ,მ	ერთეულის წონა(კგ)	ჯამური წონა(კგ)
კავშირი		მილკვადრატი	80X80X4	4000	8	32.00	37.32	298.56
							ჯამი:	298.6
							შედუღება 2%	6.0
							სულ:	304.5

შენიშვნა:
1. ფოლადის ელემენტების შედუღება განხორციელდეს მათი შეხების მთელ კონტურზე.
2. ფოლადის ელემენტები შეიღებოს ხანძარმედეგი და ანტიკოროზიული საღებავებით.

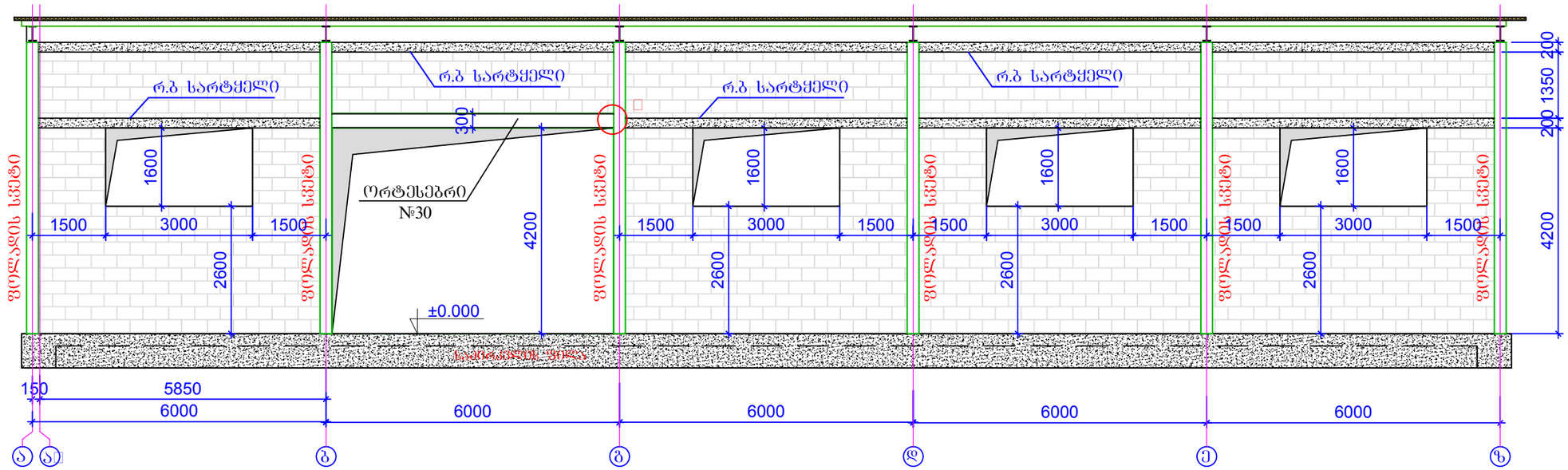
თანამდებობა	გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	ქ.თბილისი, ივ.მაჩაბლის ქუჩა (ს.კ 01.19.26.004.224). მექანიკური საამქრო კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურცლები
არქიტექტორი	გ.ალავერდაშვილი				მ.პ.	კ-14	□□□
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	2023		კვანძი □□კვანძი □□	მასშტაბი	თბილისი 2023	
შესრულა	ბ. ყოფაშვილი				1:10		


1
2
3
А
Б
В
Г
Д
10000
5000
5000
300
3100
3150
4150
150
1500
3000
1500
6000
2800
5850
6000
2950
ᲐᲐᲠᲛᲝ
ᲐᲐᲠᲛᲝ
ᲐᲐᲠᲛᲝ

ბლოკის კედლის განშლა ზ-ა ღერძებზე



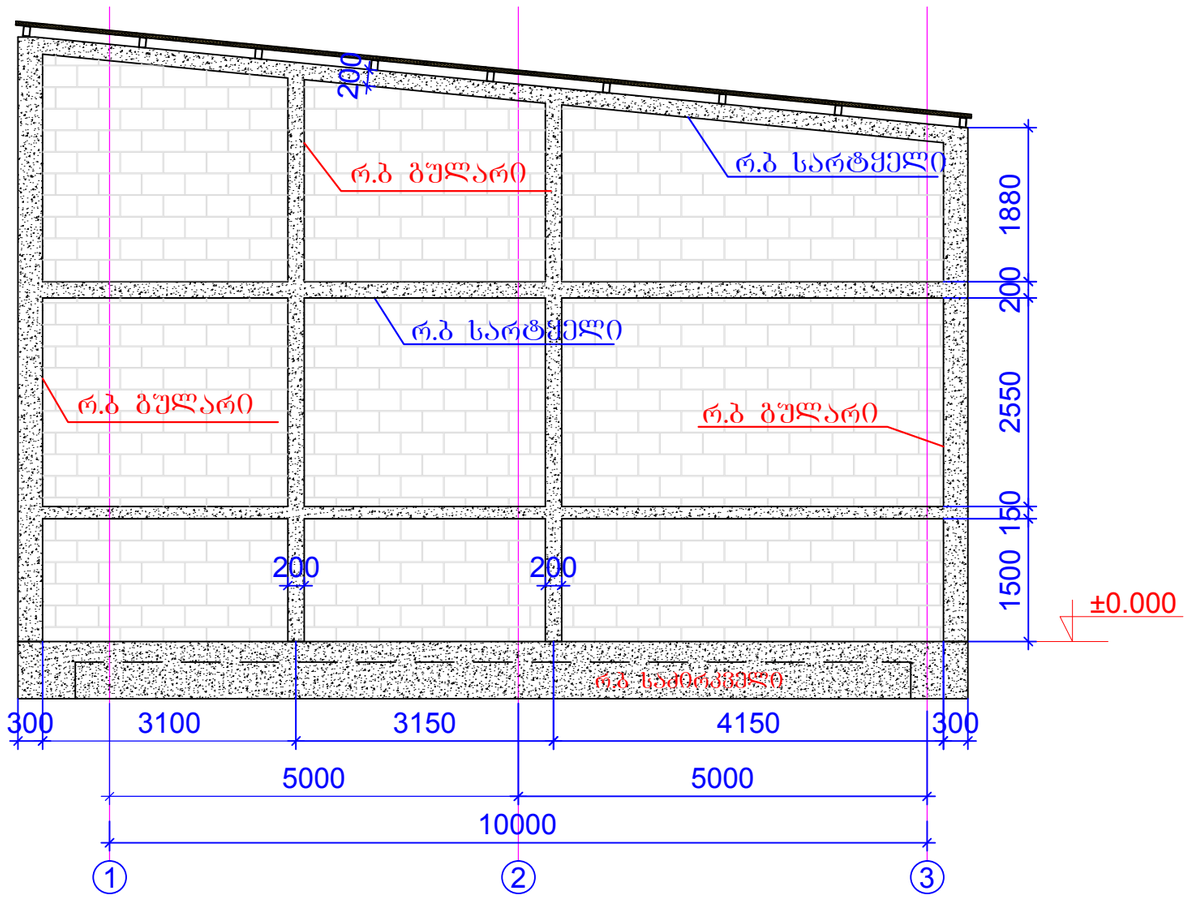
ბლოკის კედლის განშლა ა-ზ ღერძებზე



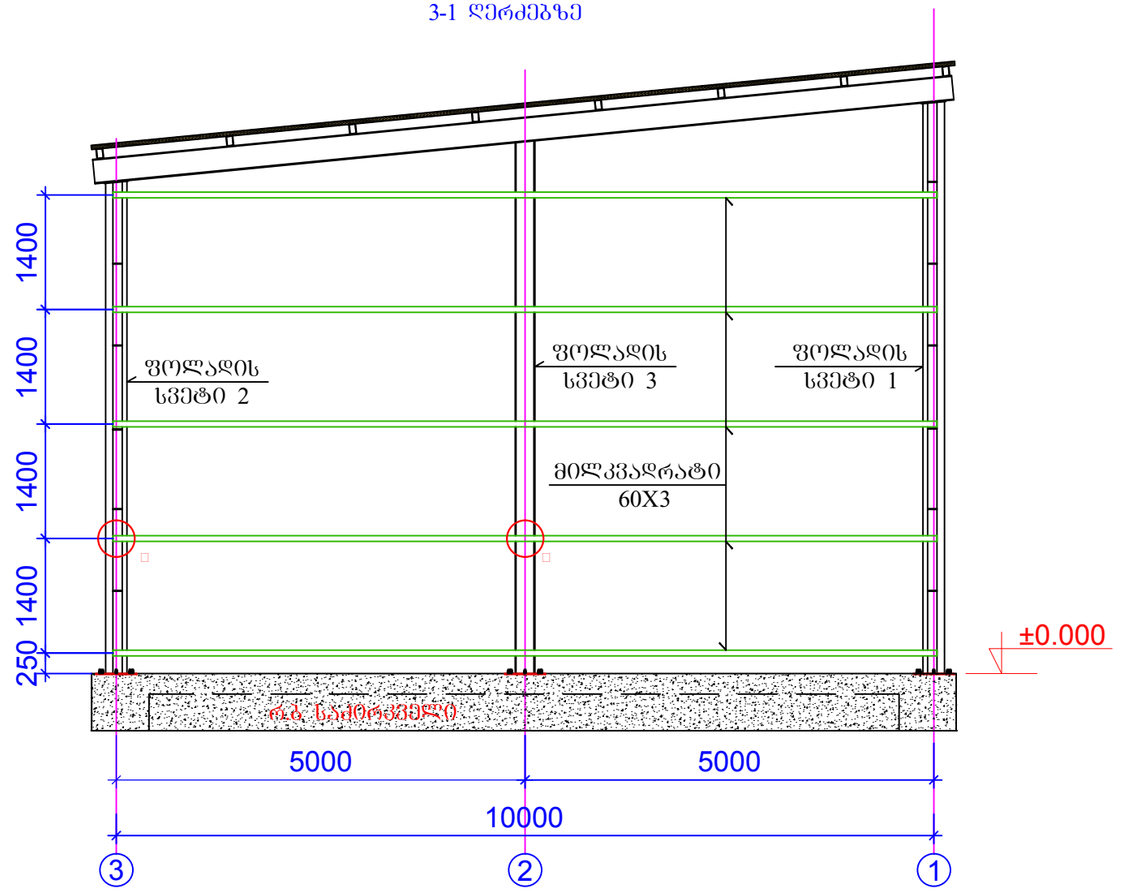
შენიშვნა:
1. კვანძი □□□კვანძი □□□იხ.ს.კ-18.
2. რ.ბ გულარის და სარტყელის არმირების კვეთები იხ.ს.კ-19.

თანამდებობა	გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	ქ.თბილისი, ოშამაშვილის ქუჩა (ს.კ 01.19.26.004.224). მექანიკური საამქრო კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურცლები
არქიტექტორი	გ.ალავერდაშვილი				მ.პ.	კ-16	□□□
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	2023		ბლოკის კედლის განშლა ზ-ა ღერძებზე; ბლოკის კედლის განშლა ა-ზ ღერძებზე;	მასშტაბი ---	თბილისი 2023	
შესრულა	ბ. ყოფაშვილი						

ბლოკის კედლის განშლა 1-3 ღერძებზე



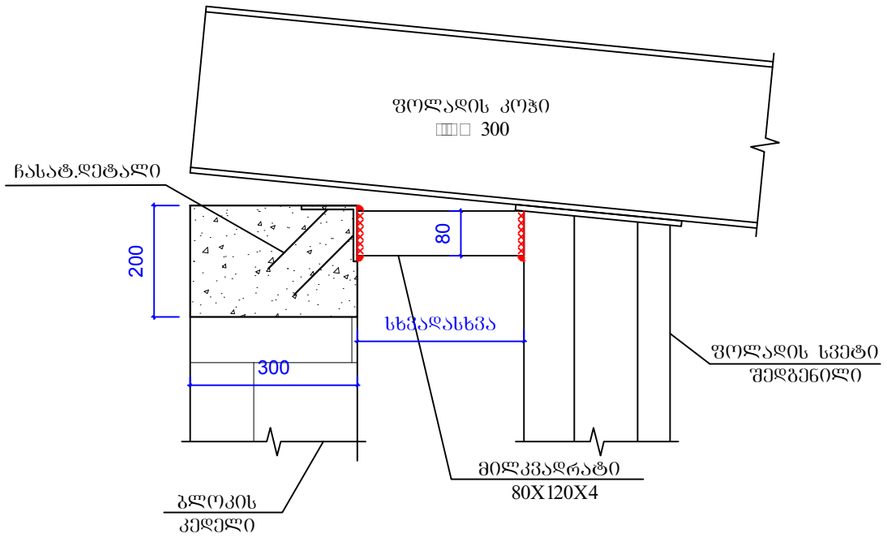
პროფნასტილის სამაგრი კონსტრუქციის სქემა 3-1 ღერძებზე



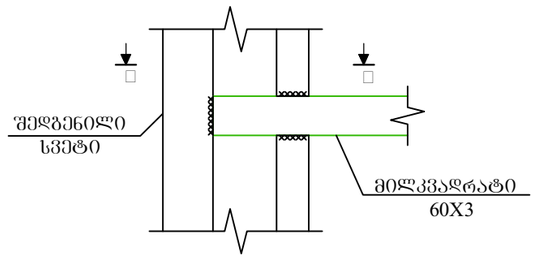
შენიშვნა:
1. კვანძი ▭ კვანძი □; იხ.ფ.კ-18.
2. რ.ბ გულარის და სარტყელის არმირების კვეთები იხ.ფ.კ-19.

თანამდებობა	გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	ქ.თბილისი, ივ.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ახალი სასწავლო კორპუსის მშენებლობა (ს.კ 01.19.26.004.224). მექანიკური სამაგრი კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურცლები
არქიტექტორი	გ.ალავერდაშვილი				მ.პ.	კ-17	▭
კონსტრუქტორი	გ. გარგაძე	2023		ბლოკის კედლის განშლა 1-3 ღერძებზე პროფნასტილის სამაგრი კონსტრუქციის სქემა 3-1 ღერძებზე;	მასშტაბი	თბილისი 2023	
შემსრულა	გ. ქოქიაშვილი				---		

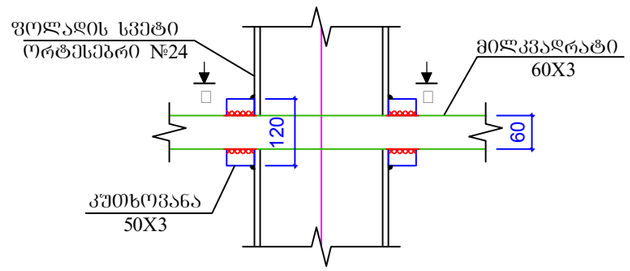
კვანძი □



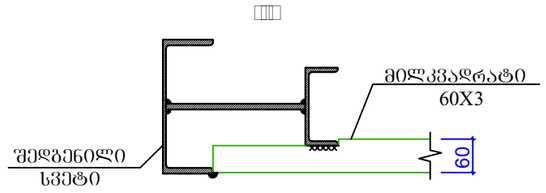
კვანძი □



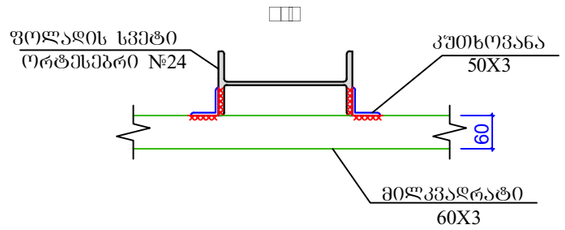
კვანძი □

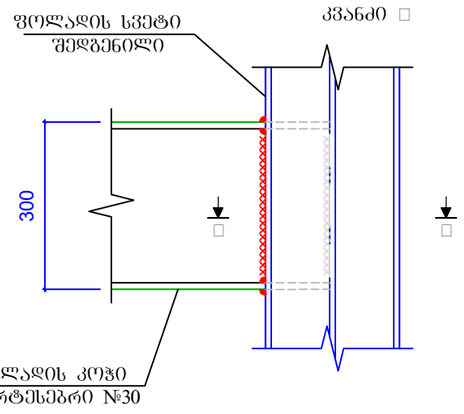


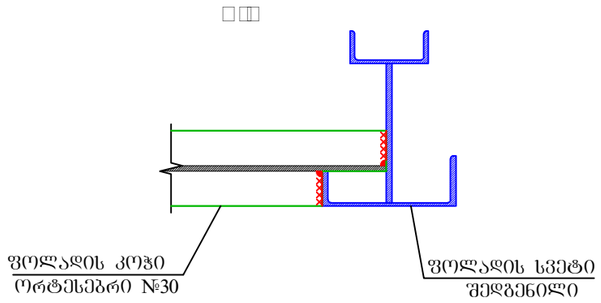
□□□



□□□



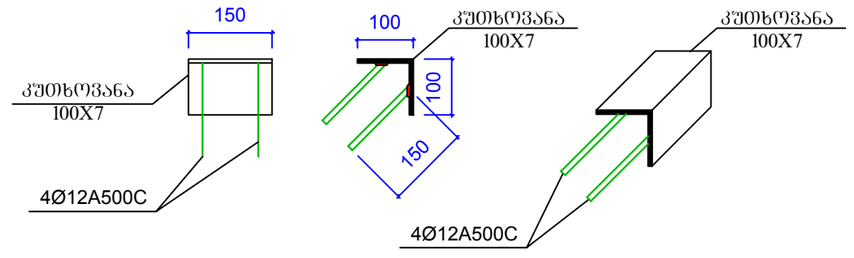




ფოლადის მასალები ფასადის შემომზღუდი კედლებისთვის

კონსტ. დასახელება	პოზ.№	მასალის დასახელება	მასალის კვეთი	L,მმ	nxც	nxL ,მ	ერთეულის წონა(კგ)	ჯამური წონა(კგ)
		ორტესებრი	№30	6000	1	6.0	253.2	253.2
		მილკვადრატი	60X60X3	10070	5	50.35	54.08	270.38
		კუთხოვანა	50X50X5	120	10	1.20	0.45	4.52
		ჩასატ.დეტალი			6			
							ჯამი:	274.9
							შედუღება 2%	5.5
							სულ:	280.4

ჩასატ.დეტალი
(6 ცალი)

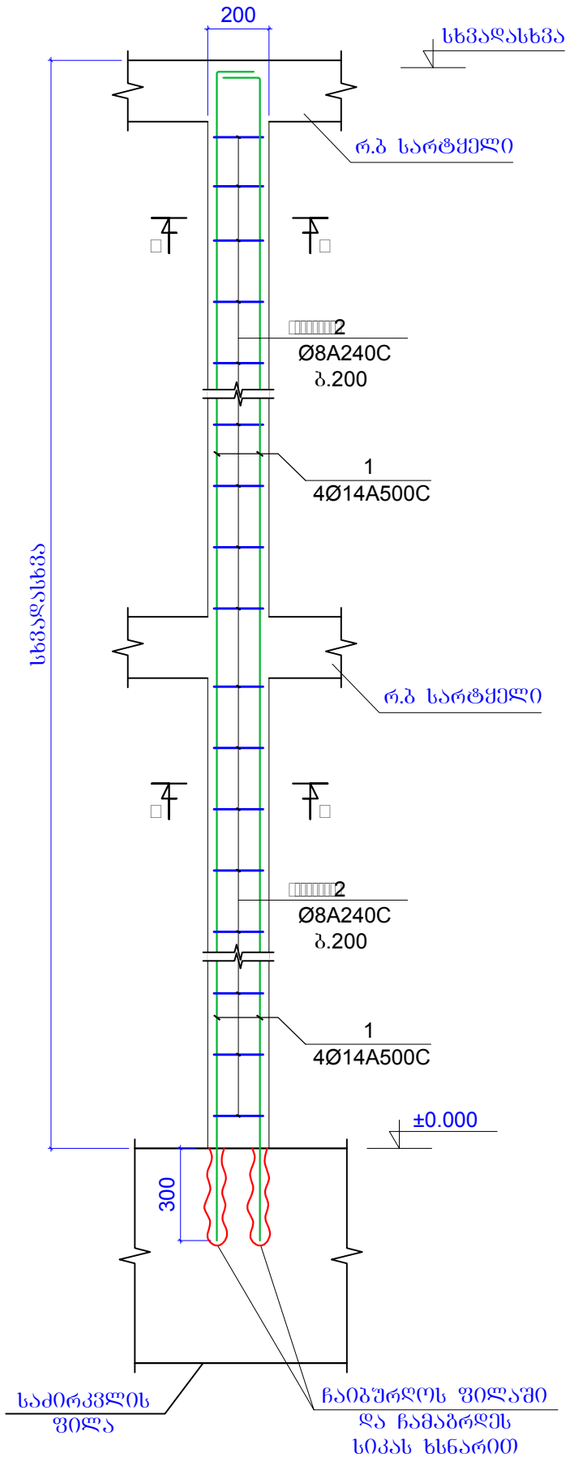


მასალები ერთი დეტალისთვის (სულ 6 ცალი)

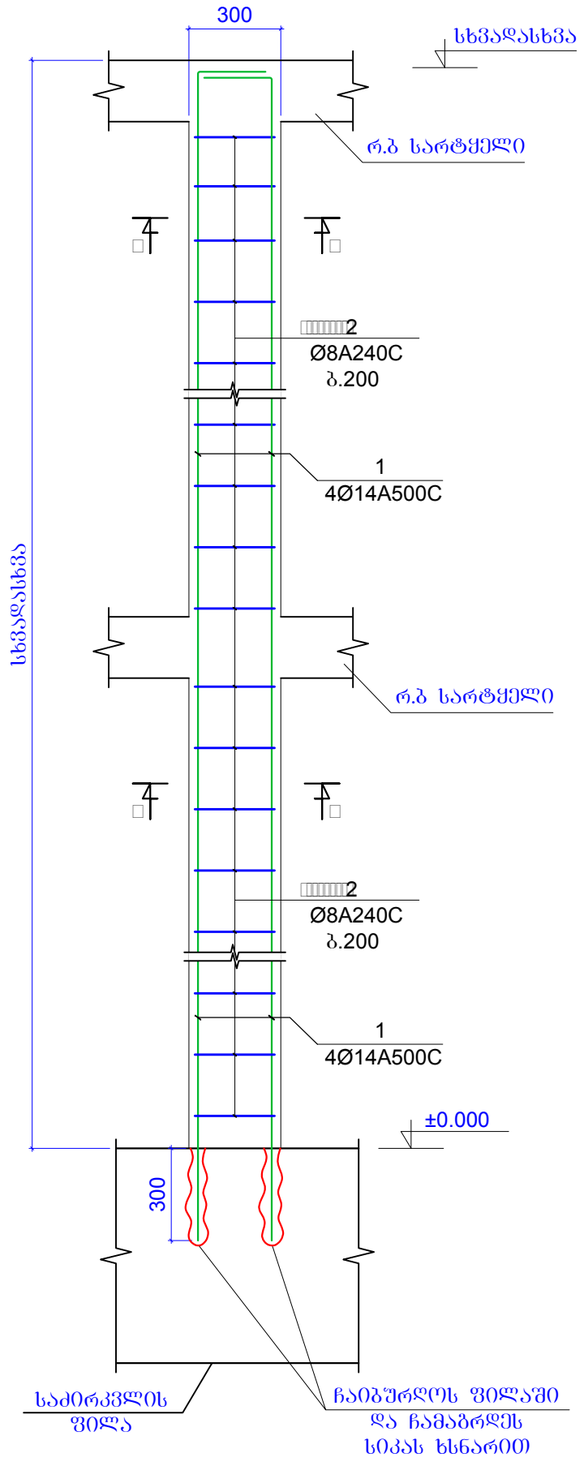
პოზ.№	დასახელება	სიგრძე (მმ)	რაოდ.(ცალი)
პოზ.1	კუთხოვანა 100X7	150	1
პოზ.2	არმატურა Ø12□□500□	150	4

თანამდებობა	გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	ძ.თბილისი, ობიექტის ქუჩა (ს.კ 01.19.26.004.224). მეძანიკური საამქრო კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურცლები
არქიტექტორი	გ.ალავერდაშვილი				მ.ჯ.	კ-18	□□□
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	2023		კვანძი □; კვანძი □□კვანძი □□კვანძი □□	მასშტაბი	თბილისი 2023	
შეასრულა	ბ. ქობიაშვილი				---		

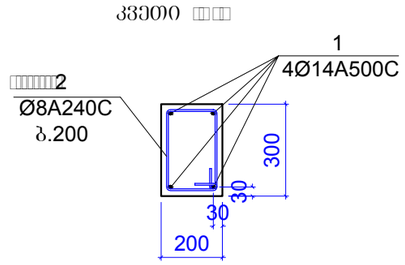
რ.ბ გულარი 200მმX300მმ
(11 ცალი)



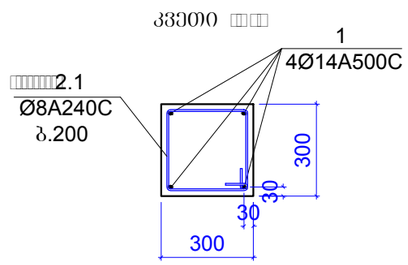
რ.ბ გულარი 300მმX300მმ
(3 ცალი)



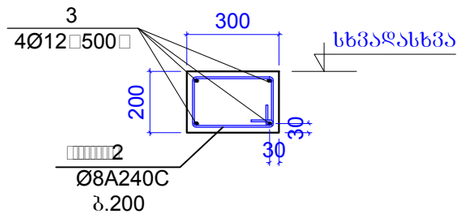
კვეთი



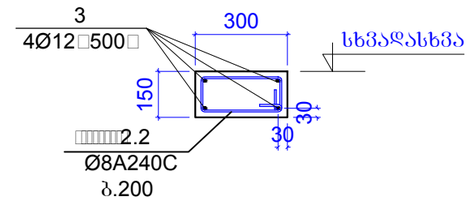
კვეთი



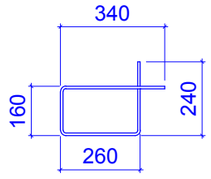
რ.ბ სარტყელის არმირების კვეთი



რ.ბ სარტყელის არმირების კვეთი

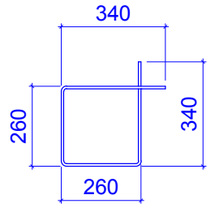


პოზიცია 2



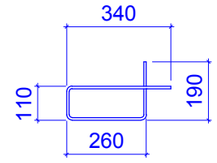
□□1000მმ

პოზიცია 2.1



□□1200მმ

პოზიცია 2.2

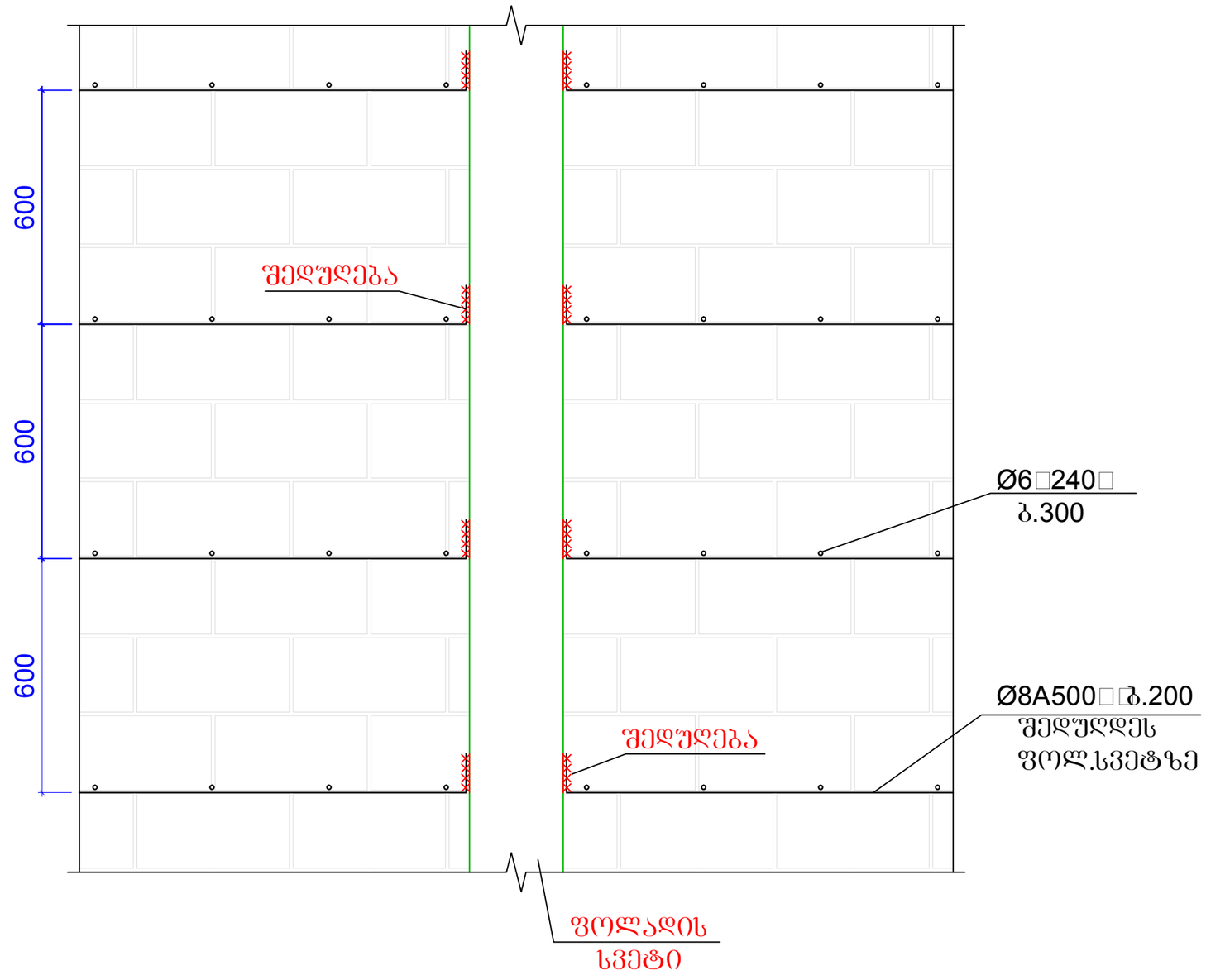


□□900მმ

კონსტ.დასახელება	პოზ.№	არმატურის სპეციფიკაცია						არმატურის ამოკრება			ბეტონის მოც.მ³
		ესკიზი	Ø,მმ	კლასი	L,მმ	nxც	nxL ,მ	Ø,მმ	ΣnxL ,მ	Q კგ	
რ.ბ გულარი და სარტყელი	1	დაიჭრას ადგილზე	14	A500c	450000		450	14A500c	450	543.5	B25
	2	იხ.პოზიცია	8	A240c	1000	640	640	8A240c	940	370.7	16m³
	2.1	იხ.პოზიცია	8	A240c	1200	100	120				
	2.2	იხ.პოზიცია	8	A240c	900	200	180				
	3	დაიჭრას ადგილზე	12	A500c	800000		800	12A500c	800	709.9	

თანამდებობა	გვარი	თარიღი	ხელმოწერა	ქ.თბილისი, ი.უმაშვილის ქუჩა (ს.კ 01.19.26.004.224). მექანიკური საამქრო კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურცლები
არქიტექტორი	გ.ალავერდაშვილი				მ.პ.	კ-19	□□□
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	2023		რ.ბ გულარი; გულარის და სარტყელის არმირების კვეთები;	მასშტაბი	თბილისი 2023	
შესრულა	ბ. ყოფიაშვილი				---		

კედლის დაარმირების სქემა
ფოლადის სვეტებთან



თანამლებობა	ბეჭარი	თარიღი	ხელმოწერა	ქ.თბილისი, იუმაშევის ქუჩა (ს.კ 01.19.26.004.224). მექანიკური საამქრო კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურცლები
არქიტექტორი	გ.ალავერდაშვილი				მ.პ.	კ-20	
კონსტრუქტორი	გ. ბარბაქაძე	2023		კედლის დაარმირების სქემა ფოლადის სვეტებთან	მასშტაბი	თბილისი 2023	
შესრულა	გ. ყოფიაშვილი				---		

ფოლადის მასალების ჯამური ხარჯი

მასალის დასახელება	მასალის კვეთი	L ,მ	წონა (კგ)
მილკვადრატი	80X120X4	283.00	3410.15
მილკვადრატი	80X80X4	32.00	298.56
მილკვადრატი	60X60X3	50.35	270.38
ორტესებრი	IPE300	74.50	3143.90
ორტესებრი	IPE200	90.00	2016.00
ორტესებრი	№24	39.00	1064.70
შველერი	№24	78.6	1886.4
შველერი	№14	78.0	959.8
კუთხოვანა	100X7	1.8	19.4
კუთხოვანა	50X5	1.2	4.52
სულ			13073.8

მასალის დასახელება	მასალის კვეთი	L,მმ	nxც	nxL ,მ	ერთეულის წონა	ჯამური წონა
ფოლ.ფურცელი	10X250	7000	6	42.00	137.38	824.25
ფოლ.ფურცელი	10X250	6000	6	36.00	117.75	706.50
ფოლ.ფურცელი	10X250	500	18	9.00	9.81	176.63
ფოლ.ფურცელი	10X100	245	24	5.88	1.92	46.16
ფოლ.ფურცელი	10X280	350	12	4.20	7.69	92.32
ფოლ.ფურცელი	10X200	280	6	1.68	4.40	26.38
სულ						1872.23

შენიშვნა:
1. ფოლადის ელემენტების შედუღება განხორციელდეს მაძიე შეხების მთელ კონტურზე.
2. ფოლადის ელემენტები შეიღებოს ხანძარმედეგი და ანტიკოროზიული საღებავებით.

თანამდებობა	ბეჭარი	თარიღი	ხელმოწერა	ქ.თბილისი, ისმაშენის ქუჩა (ს.კ 01.19.26.004.224). მექანიკური საამქრო კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურცლები
არქიტექტორი	ბ.ალავიძრდაშვილი				მ.პ.	კ-21	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაძაძე	2023		ფოლადის მასალების ჯამური ხარჯი;	მასშტაბი	თბილისი 2023	
შესრულა	ბ. ყოფიაშვილი				----		

ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა,
(ს./კ. 01.19.26.004.224) მექანიკური საამქროს პროექტის

საექსპერტო დასკვნა
კონსტრუქციული ნაწილი

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა (ს./კ. 01.19.26.004.224) პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი.

საინჟინრო გეოლოგიური პირობების მიხედვით, საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ძირითადი ქანები -ხრეში, ქვიშნარის შემავსებლით, პირობითი საანგარიშო წინაღობა წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში R_0=4.5 კგძ/სმ^2. გრუნტის სხვა ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები იხილეთ პროექტის გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გათვალისწინებით, სამშენებლო მოედანი განლაგებულია 8 ბალიან სეისმური აქტივობის ზონაში. ქარის დაწნევის ნორმატიული მნიშვნელობაა-144კგძ/მ^2; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა-50კგძ/მ^2.

საპროექტო შენობა გეგმაში მარტივი კონფიგურაციისაა, ზომები ღერძებში 30,00x 10,00 მ. შენობა ერთ სართულიანია, სარდაფის სართულის გარეშე.

ნაგებობის კონსტრუქციულ სისტემად ორივე მიმართულებით მიღებულია ფოლადის მზიდი კარკასი.

საძირკვლის ტიპად წარმოდგენილია, მონოლითური რკინაბეტონის ფილა სიმაღლით 25 სმ. ბეტონის კლასით B25. საძირკველი ჩაღრმავების მიხედვით განლაგებულია ერთ დონეზე.

სვეტები, ფოლადის კონსრტუქციები, ნაწილობრივ შედგენილი და ნაწილობრივ გაგლინული №24 პროფილის ორტესებრი.

რიგელები, ფოლადის კოჭები, ორტესებრი IPE 200 ნომრის. ორტესებრი IPE 300 ნომრის.

სახურავის გადახურვა, გრძივებად გამოყენებულია მილკვადრატები 80x120x4 მმ.

პერიმეტრზე კარკასის შევსება ხდება 30 სმ. სისქის სამშენებლო ბლოკით. ა-ზ, ზ-ა და 1-3 ფასადზე. 3-1 ფასადზე მოეწყობა ე.წ. ,,პროფნასტილი,“ ფოლადის სამონტაჟო გრძივებზე.

სახურავის გადახურვა მოხდება ,,სენდვიჩპანელებით.“

ჩვენს მიერ ჩატარებული იქნა ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა (ს./კ. 01.19.26.004.224) პროექტის კომპიუტერული გაანგარიშება, სტატიკურ, დინამიკურ და სეისმურ (8 ბალ) დატვირთვებზე.

ფუძე-საძირკვლებისა და შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემის გაანგარიშება შესრულებულია კომპიუტერული საანგარიშო კომპლექსის ,, LIRA SAPR 2013 R3-ის გამოყენებით. რომელიც ეფუძნება სასრულ ელემენტთა მეთოდს გადაადგილებებში და მათში გათვალისწინებულია შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტები СНиП 2,01,07-85*(СП 20.13330.2011) - დატვირთვები და ზემოქმედებები, СНиП 2,03,01-84*- ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები, СНиП II-7-81* - მშენებლობა სეისმურ რაიონებში,
СНиП II-23-81* - ლითონის კონსტრუქციები.

გაანგარიშებების შედეგად მიღებული მონაცემები შესაბამისობაშია პროექტით მიღებულ მონაცემებთან.

პროექტში ვრცლად არის დაცული საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები. (ყოფილი მშენებლობის სამინისტროს ბრძანება № 3/26, 05. 2002 წ. და 2006 წ. 24. 02 დადგენილება №45). კერძოდ; 1). სნ - წ - 2.02.01. – 83* ,,შენობებისა და ნაგებობების საძირკვლები“. 2). სნ - წ - 2.01.07. – 85 ,,დატვირთვები და ზემოქმედებანი“. 3). სნ - წ - II – 7 – 81 ,,მშენებლობა სეისმურ რაიონებში“. 4). სნ. - წ - 2.03.01. – 84 ,,ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“. 5). სნ. - წ - II – 28 – 73* და სნ. - წ - 2.03.11.85 ,,სამშენებლო კონსტრუქციების დაცვა კოროზიისაგან.“ 6). სნ. - წ - II – 2 – 80 ,,შენობებისა და ნაგებობოს პროექტირებისას ხანძარ საწინააღმდეგო ნორმები.

დასკვნა: ამრიგად, ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა (ს./კ. 01.19.26.004.224) პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია კარგ დონეზე, საქართველოში არსებული სამშენებლო ნორმების დაცვით და ეძლევა დადებითი შეფასება.

დამოუკ. ექსპერტი,
საინჟ. მეცნ. დოქტორი: 
მობ. 593 28 34 58

ჯ. ვაშაკიძე

07/04/2023

წერილის ნომერი: **18-01223413604**
თარიღი: **07/12/2022**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01223353787
წერილის თარიღი:	01 დეკემბერი, 2022
განმცხადებელი:	გიორგი ალავერდაშვილი
განაცხადის N	AR1925810
მისამართი	ქ. თბილისი, იუმაშევის ქუჩა
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.19.26.004.224
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	საამქრო/სტამბა; II კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს „დვალი“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	ფოტოსურათები ტოპო.გეგმა
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-6 და მე-7 მუხლები; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-8 მუხლის

მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“, „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, 29-ე, 30-ე მუხლები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია

ვინაიდან წარმოდგენილი ტოპო. გეგმით, ფოტომასალით და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ინტერაქტიული რუკით, არ დასტურდება ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების არსებობა, ***სამსახური გასცემს დადებით რეკომენდაციას მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ.***

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული ან ხდება შენობა/ნაგებობის რეკონსტრუქცია)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, კვიპაროსის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები.

ტერიტორიაზე გასაშენებელ მწვანე ნარგავებს უნდა ჰქონდეს შემდეგი მახასიათებლები:

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე, ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).

წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), ნერგის სიმაღლე არანაკლებ 3 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.

ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, ნერგის სიმაღლე 3.5 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

დენდროლოგიური ბეჭმა

ქ. თბილისი, იუმაშევის ქ.
ს/კ 01.19.26.004.224

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისი. იუმაშევის ქ.

საკ.კოდ. 01.19.26.004.224

დამკვეთი: შპს „დვალი“ ID: 400010484

ტერიტორიის საერთო ფართი: 1155.00კვ/მ

კ3-136.38კვ/მ

ტერიტორიაზე არ აღენიშნება არცერთი ძირი ხე-მცენარე.

საპროექტო ხე-ნარგავები:

1. იტალიური ფიჭვი-2ძირი;
2. წითელი ტყემალი-2 ძირი.
3. მუხა მარადმწვანე-2 ძირი;

სულ: 6 ძირი.

აღნიშნული ხე-მცენარეები შერჩეულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების დამტკიცებული სიიდან.

აღნიშნული ხე-მცენარეები შერჩეულია ქ.თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. საპროექტო ტერიტორა გამწვაებულია შერეული ტიპის ნარგავებით, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანით.

დენდროლოგიურ პროექტში გათვალისწინებულია უპირატესობა ხეების დარგვა ბუჩქებთან და გაზონთან მიმართებაში და მცენარეების რაოდენობაც განსაზღვრულია შემდეგი პროპორციებით: 20-25კვ/მეტრი დიდი ვარჯის მქონე წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის.

გამწვანების პროექტი დასრულდება სამშენებლო პროექტის დასრულებიდან 12 თვის განმავლობაში ვეგეტაციური და აგროტექნიკური პირობების გათვალისწინებით.

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელია:

შპს „დვალი“ ID: 400010484

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა იქნება სამი წელი.

ელისო ხარჩილავა

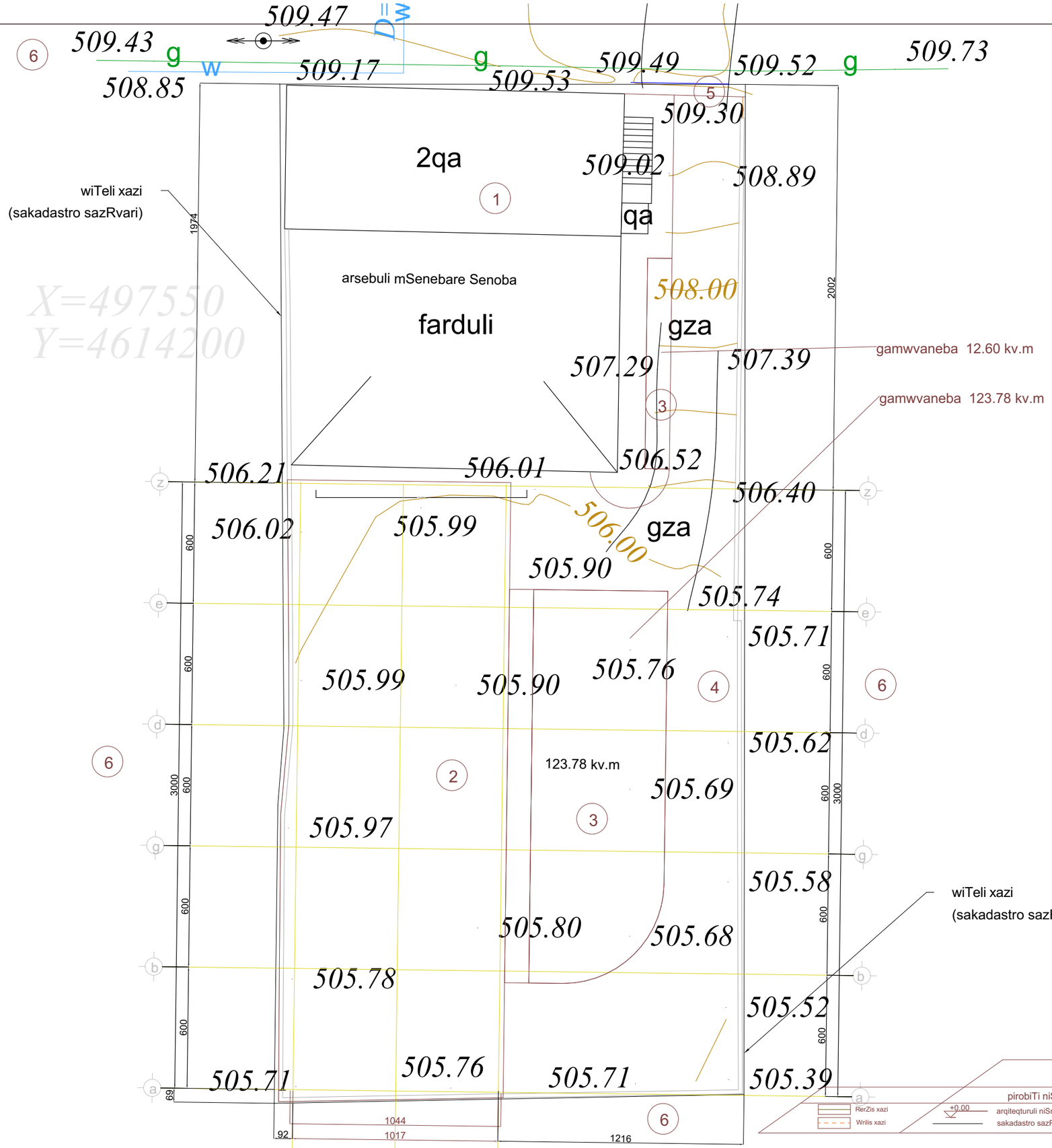


(პ/ნ 62004015900)

მწვანე მშენებლობის ინჟინერი

(AA #0039124)

14/11/2022



არსებული სიტუაციური გეგმა

ქ. თბილისი, იუმაშევის ქ.
ს/კ 01.19.26.004.224

საერტო შართობი: 1155.0კვ/მ

ტერიტორიაზე არ აღინიშნება
არცერთი ძირი ხე-მცენარე

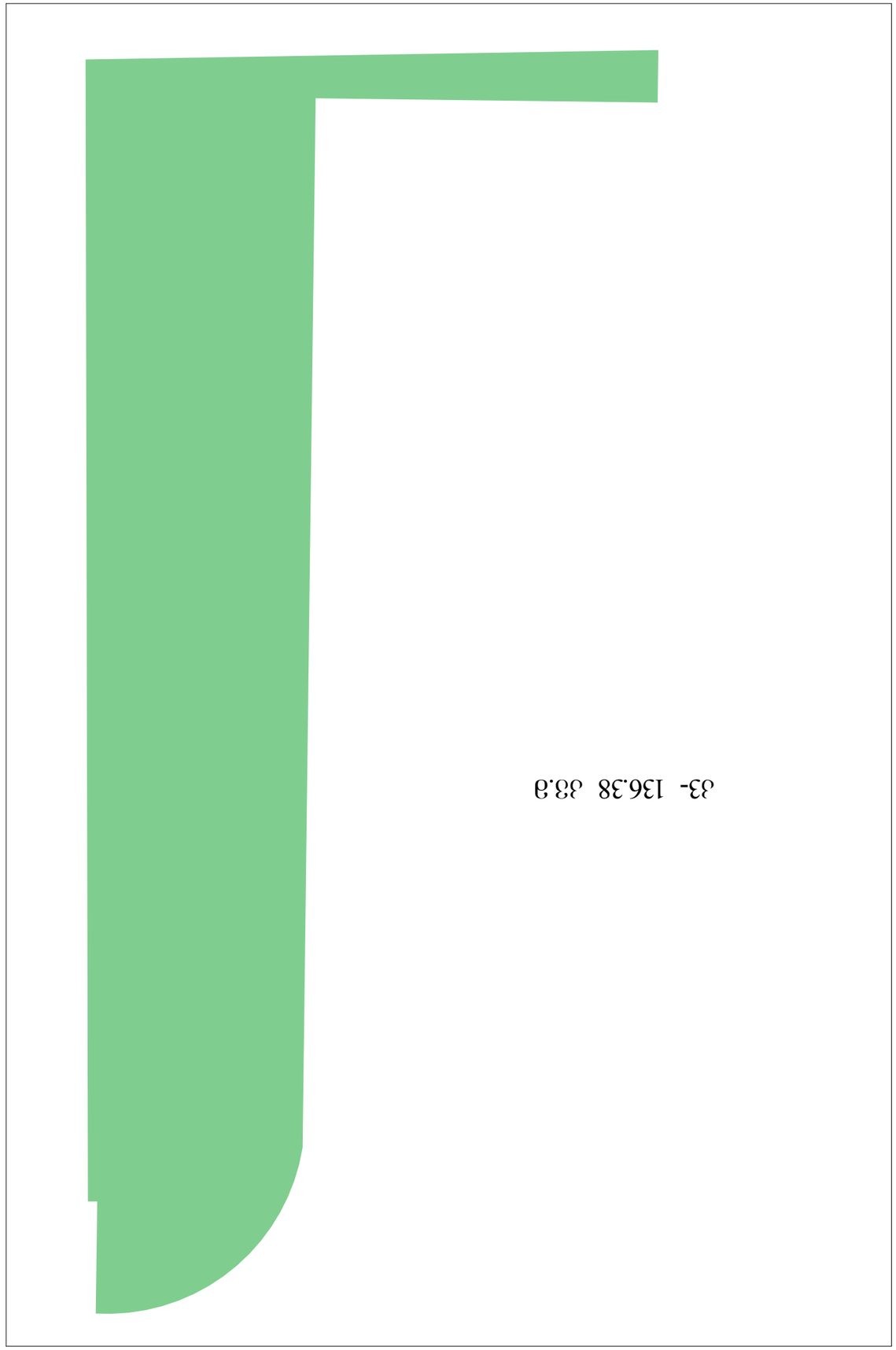
დამკვეთი: შპს "დვალი" ID400010484

ექსპლიკაცია:

1. არსებული მშენებარე სენობა
2. საპროექტო შენობა
3. გამწვანება
4. შიდა გზა
5. შესასვლელი ჭიშკარი
6. მომიჯნავე ნაკვეთები

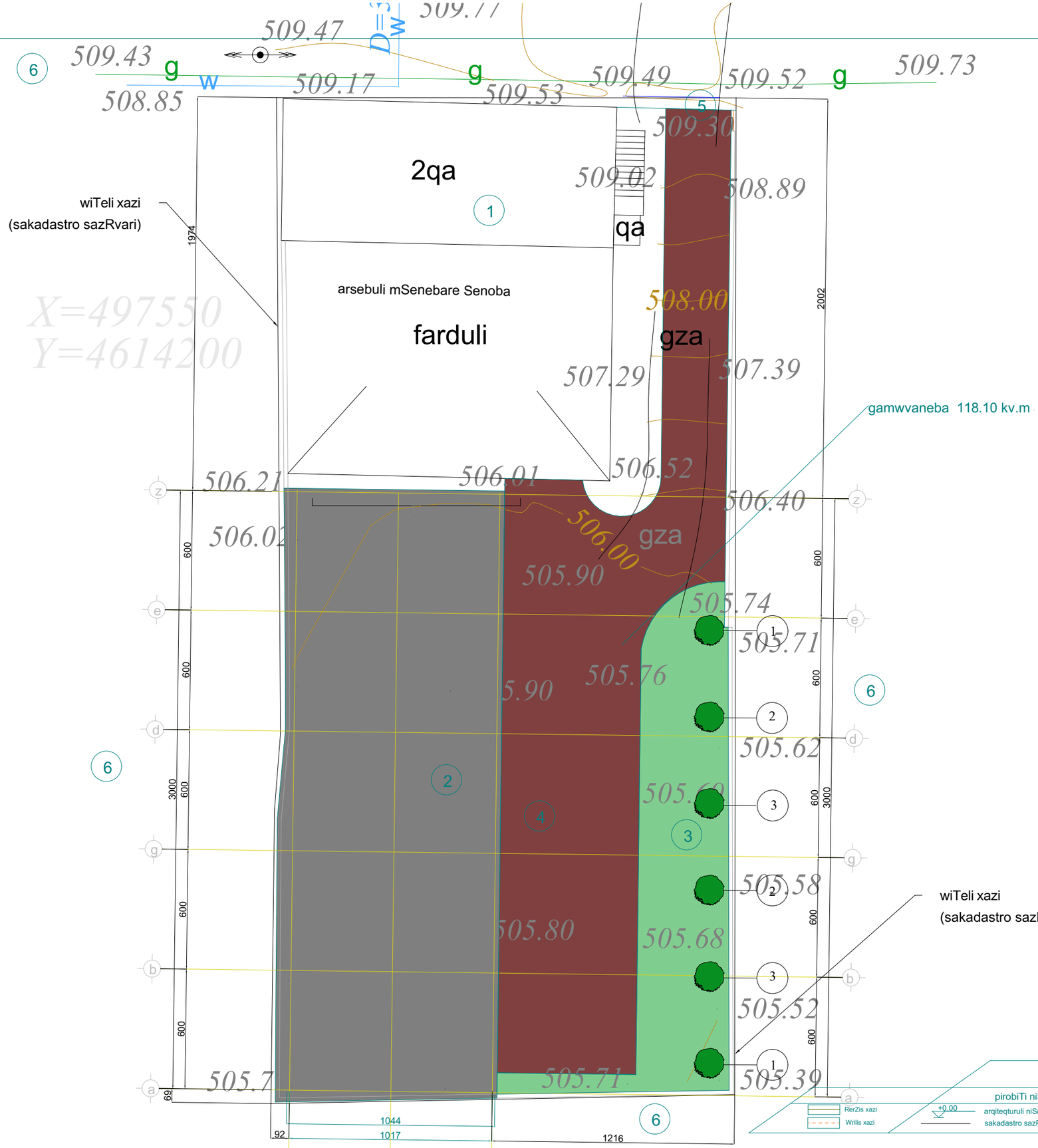
wiTeli xazi
(sakadastro sazRvari)

mT. arqiteqtori		g.alaverdaSvili
proeqtis saxelwodeba		
meqanikuri saamqro		
pirobiTi niSnebi	damkveTi	S.p.s dvali
RerZis xazi		
Wrilis xazi	misamarTi	q.Tbilisi, quCa iumaSevi
+0.00 arqiteqturuli niSnuli sakadastro sazRvari		



33- 136.38 38.3

დენდროლოგიური გეგმა



ექსპლიკაცია:

1 Pinus pinea	იტალიური ფიჭვი	2 ძირი
2 Prusus cerasifera	ყითელი ტყემალი	2 ძირი
3 Quercus ilex	მუხა მარადმწვანე	2 ძირი

პირობითი ნიშნები

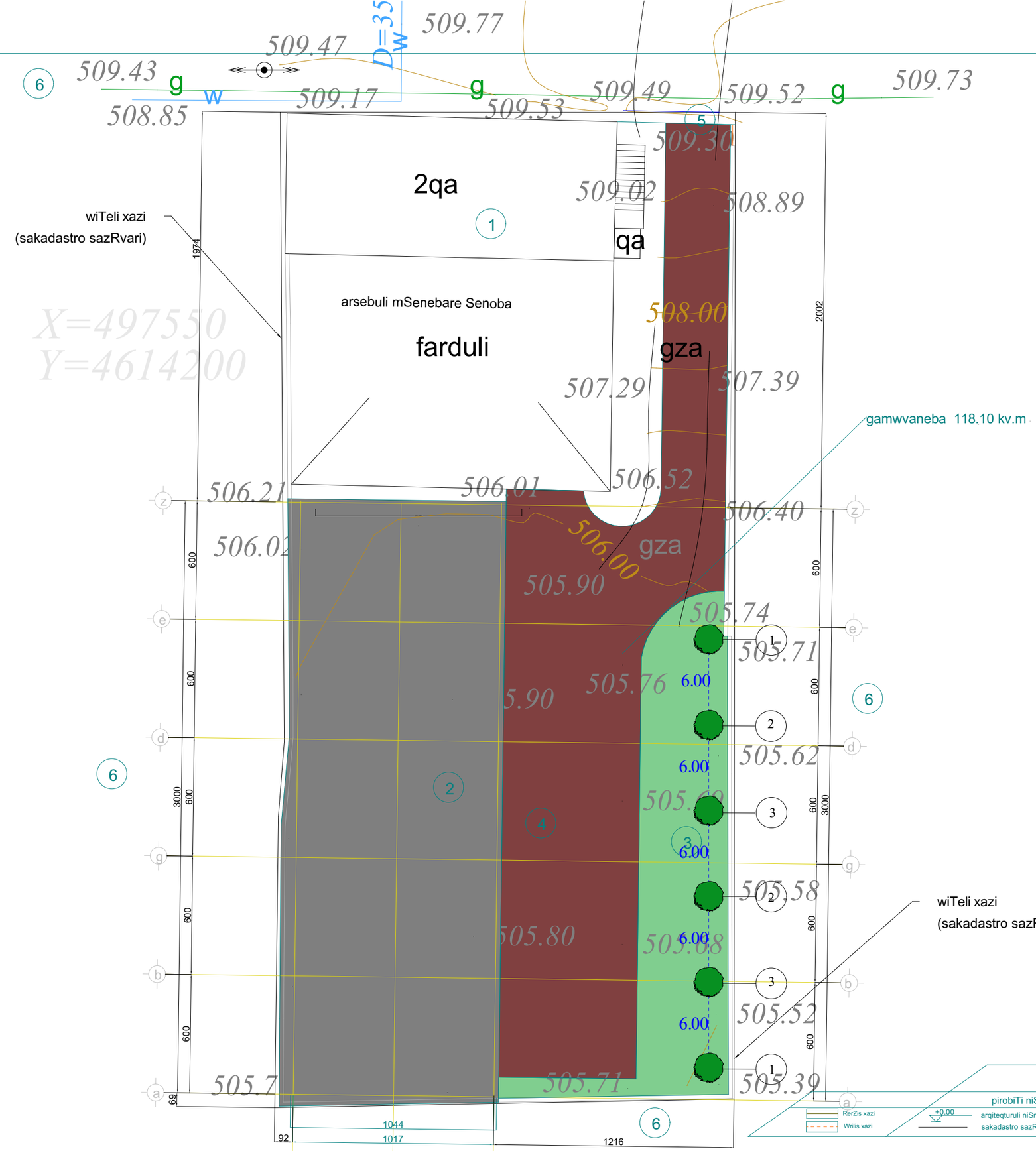
- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა 338.26 კვ.მ
- გამწვანება 136.38 კვ.მ
- წითელი ხაზი
- შიდა გზა
- საფეხმავლო ბილიკი

1. არსებული მშენებარე სენობა
2. საპროექტო შენობა
3. გამწვანება
4. შიდა გზა
5. შესასვლელი ჭიშკარი

wiTeli xazi
(sakadastro sazRvari)

mT. arqiteqtori		g.alaverdaSvili
proeqtis saxelwodeba		
meqanikuri saamqro		
pirobiTi niSnebi	damkveTi	S.p.s dvali
RerZis xazi		
Wrilis xazi	misamarTi	q.Tbilisi, quCa iumaSevi
+0.00 arqiteqturuli niSnuli		
sakadastro sazRvari		

მცენარეთა დაკვალვის გეგმა



ექსპლიკაცია:

1	Pinus pinea	იტალიური ფიჭვი	2 ძირი
2	Prusus cerasifera	ყოთეული ტყემალი	2 ძირი
3	Quercus ilex	მუხა მარადმწვანე	2 ძირი

აიროზითი ნიშნები

- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა 338.26 კვ.მ
- გამწვანება 136.38 კვ.მ
- ყოთელი ხაზი
- შიდა გზა
- საფეხმავლო ბილიკი

1. არსებული მშენებარე სენობა
2. საპროექტო შენობა
3. გამწვანება
4. შიდა გზა
5. შესასვლელი ჰიშკარი

wiTeli xazi
(sakadastro sazRvari)

mT. arqiteqtori		g.alaverdaSvili
proeqtis saxelwodeba		
meqanikuri saamqro		
pirobiTi niSnebi	damkveTi	S.p.s dvali
RerZis xazi	+0.00 arqiteqturuli niSnuli	misamarTi
Wrilis xazi	sakadastro sazRvari	q.Tbilisi, quCa iumaSevi

მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარეთა დასახელება	რაოდენობა	სიმაღლე მეტრებში	ღეროს დიამეტრი	ფორმა	ხნოვანება	მახასიათებლები
1	Pinus pinea იტალიური ფიჭვი	2	3.0-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი
2	Prusus cerasifera წითელი ტყემალი	2	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი
3	Quercus ilex მუხა მარადმწვანე	2	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაგამძლე, საშუალოდ მზარდი

სამუშაოთა მოცულობა

#	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	გასამწვანებელი ტერიტორიის შართობი	კვ.მეტრი	136.38	
2	გასამწვანებელი ტერიტორიის გასუფთავება და დამუშავება	კვ.მეტრი	136.38	
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ტყის მიწის შეტანით	ცალი	6	
4	ხეების დარგვა	ცალი	6	
5	ტერიტორიების მომზადება ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად, 20%ტყის მიწის შეტანით	ცალი	6	
6	გაზონის მოწყობა (დათესვა ან რულონის დაგება)	კვ.მეტრი	136.38	
7	გაზონის მოვლა	კვ.მეტრი	136.38	
8	ახალ დარგულ ხე-მცენარების მოვლა	ცალი	6	
9	ახლად დარგული ხე-მცენარეების, ყვავილნარების და გაზონის მორწყვა	ყველა მცენარე და გაზონი		

საპროექტო ხე-მცენარეები



Pinus pinea



Prunus cerasifera



Quercus ilex

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "დვალი" 400010484

საპროექტო ტერიტორია: ქ. თბილისი, იუმაშევის ქ. ს/კ 01.19.26.004.224

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: ნოემბერი, 2024 წელი

კ-3 136.38მ/კვ

ჩასარგავ ხე-მცენარეთა სახეობები:

1. **Pinus pinea-2ძ**
იტალიური ფიჭვი (სიმაღლე 3.0-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
2. **Prunus cerasifera-2ძ**
წითელი ტყემალი (სიმაღლე 3.5-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
3. **Quercus ilex-2ძ**
მარადმწვანე მუხა (სიმაღლე 3.5-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)

გაშენებული ხე-მცენარეებზე პასუხისმგებელი:

შპს "დვალი" 400010484



გასაშენებელი ხე-მცენარებზე მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

თბილისი
ენერჯი

მიცკევიჩის ქ. №18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617 +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-01-98302-22
29 / 11 20 22

შპს "დვალი"-ს წარმომადგენელს
ბატონ გიორგი ალავერდაშვილს

ბატონო გიორგი,

თქვენი მიმდინარე წლის 16 ნოემბრის №02-01-98302-22 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, იუმაშევის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.19.26.004.224) სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენასთან დაკავშირებით კომპანიის პოზიციას და გენგეგმის დამოწმებას გაცნობებთ, რომ შპს ,,თბილისი ენერჯი" არ არის წინააღმდეგი დამტკიცდეს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობა შემდეგი მოთხოვნით:

- არ უნდა შეიზღუდოს საკადასტრო ერთეულის სიახლოვეს არსებული საჰაერო (D=150 მმ; D=80 მმ) გაზსადენების მონიტორინგის პროცესი და საჭიროების შემთხვევაში მათი შესაბამისი მომსახურების შესაძლებლობა (იხ. დანართი).

რაც შეეხება გენგეგმის დამოწმებას, აუცილებელია წარმოადგინოთ ასაშენებელი ობიექტის ელექტრონული გენგეგმა DWG-ფაილის სახით UTM-WGS-1984 წლის პროექციაში, ასევე დეტალური PDF-ვერსია 1:500 მასშტაბით, სადაც დატანილი იქნება პირობითი აღნიშვნები, შემსრულებლის ხელმოწერა და ბეჭედი. ასევე, კომპანიის გაზსადენი უსაფრთხოების ზონების დაცვის გათვალისწინებით.

აქვე გაცნობებთ, რომ შეთანხმება ძალაშია წერილში მითითებული პირობების გათვალისწინებით გენგეგმის დამოწმებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადით.

დანართი: სქემატური ნახაზი-1(ერთი) ფურცელი.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

IOS QR Android QR


1:500
D= 150
D= 80
D= 150
პირობითი აღნიშვნები
შპს "თბილისი ენერჯის" საკუთრებაში არსებული მიწისქვეშა გაზსადენი
შპს "თბილისი ენერჯის" საკუთრებაში არსებული მიწისზედა გაზსადენი
მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.26.004.224
თბილისი ენერჯი
TBILISI ENERGY