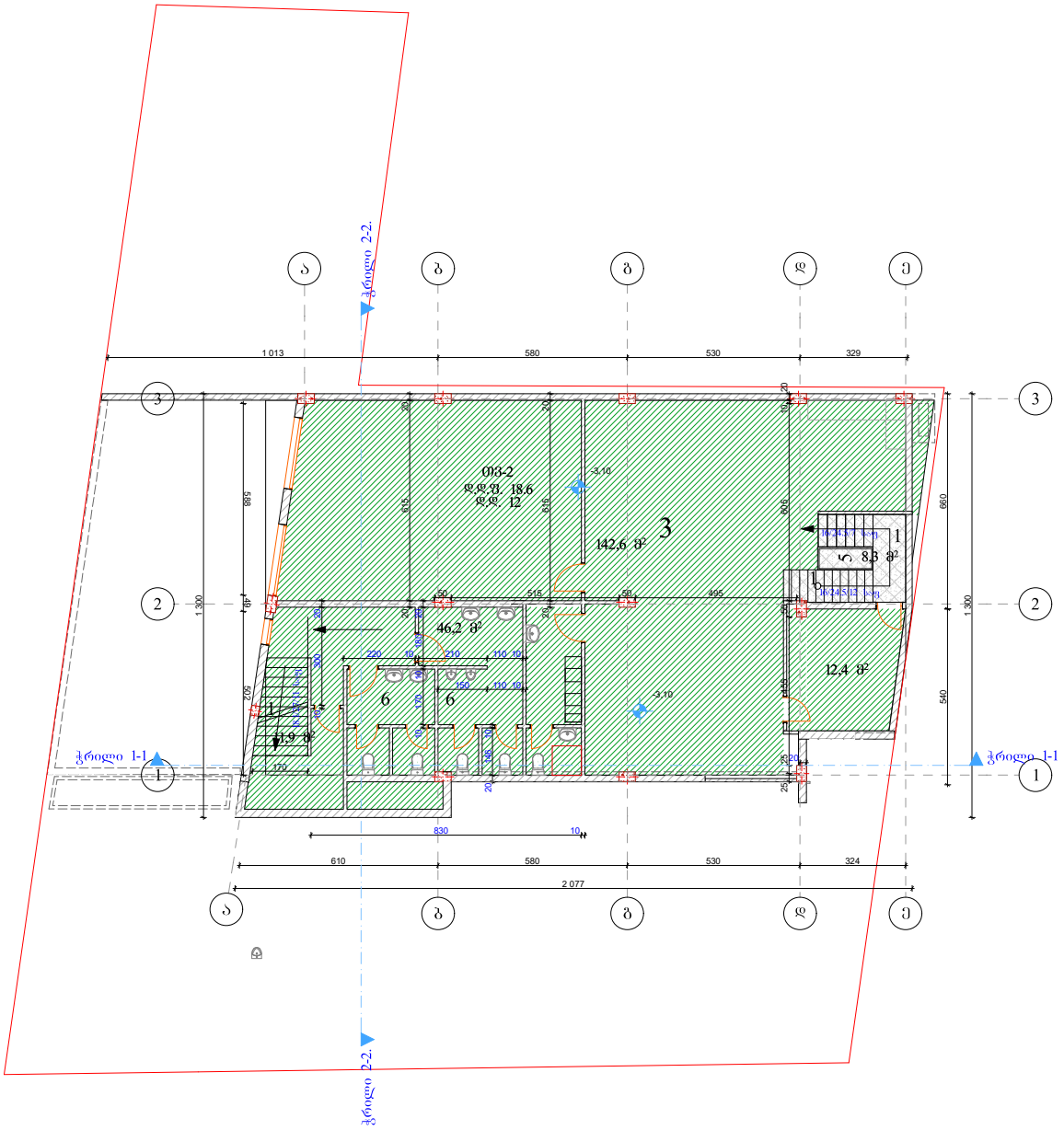
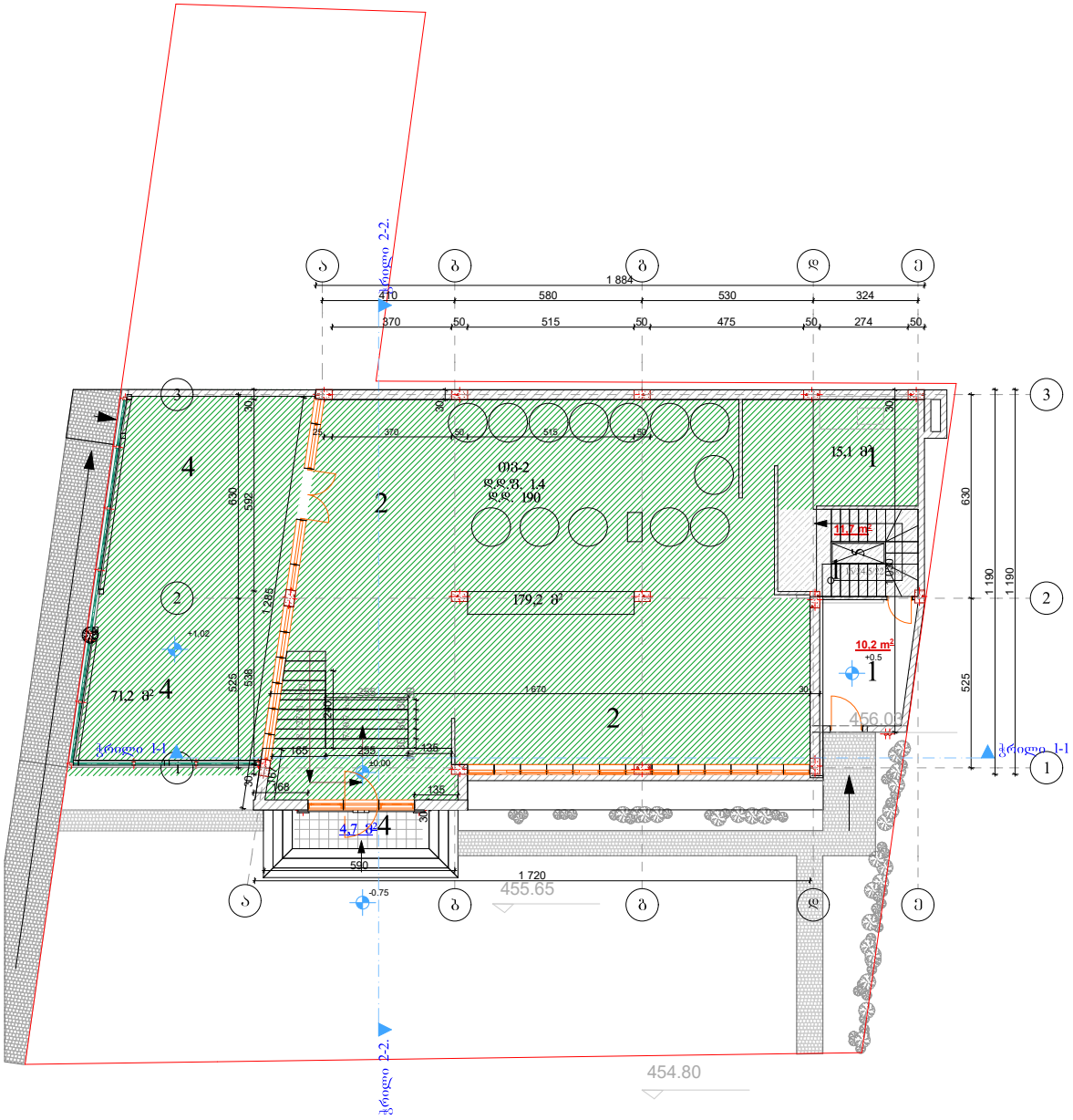
არსებული გეგმა -3.10 ნიშნულზე



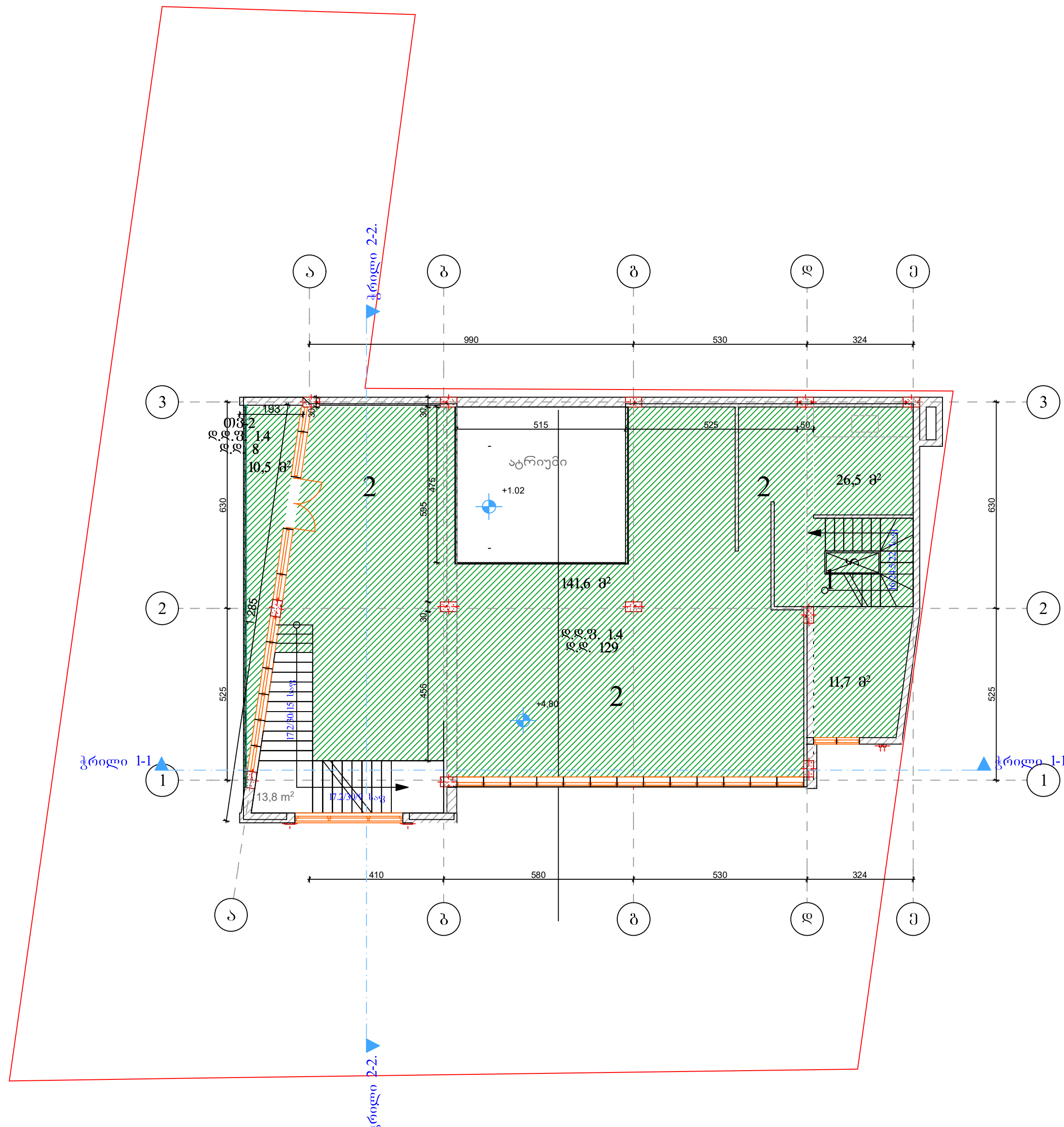
	ქ. თბილისი, ქუჩა ალბაშენების ხეივანი №256 მიმდებარედ	რესტორანი	არსებული გეგმა -3.10 ნიშნულზე	შპს "ალალი"	მიორბი მირაქაშვილი
			A-3		2023

არსებული გეგმა +0.00 ნიშნულზე



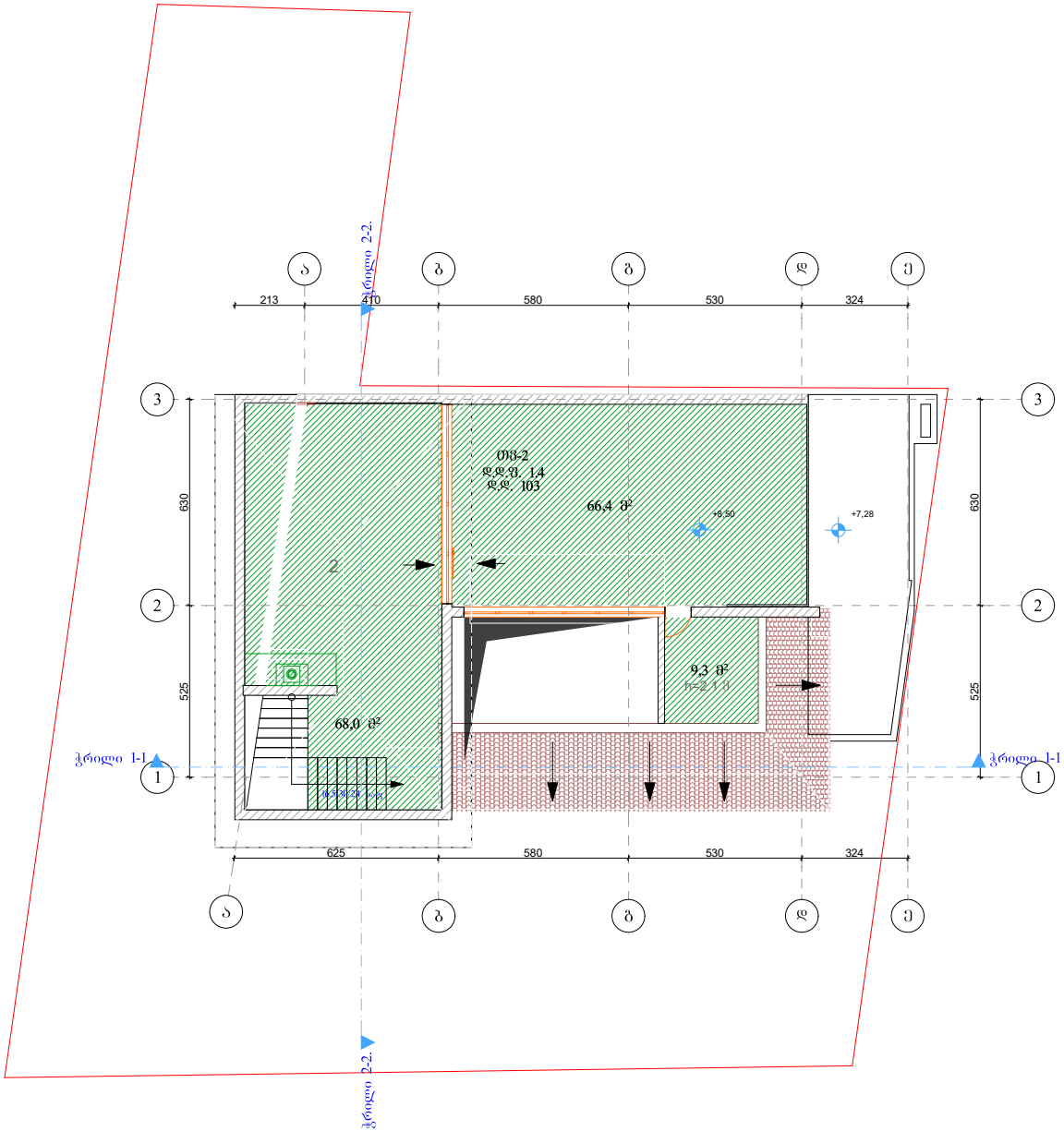
ქ. თბილისი, ქუჩა ალბაშენების ხეივანი №256 მიმდებარედ	რესტორანი	არსებული გეგმა +0.00 ნიშნულზე		შპს "ალალი"	მიორბი მირაქაშვილი
			A-3		2023

არსებული გეგმა +4.80 ნიშნულზე



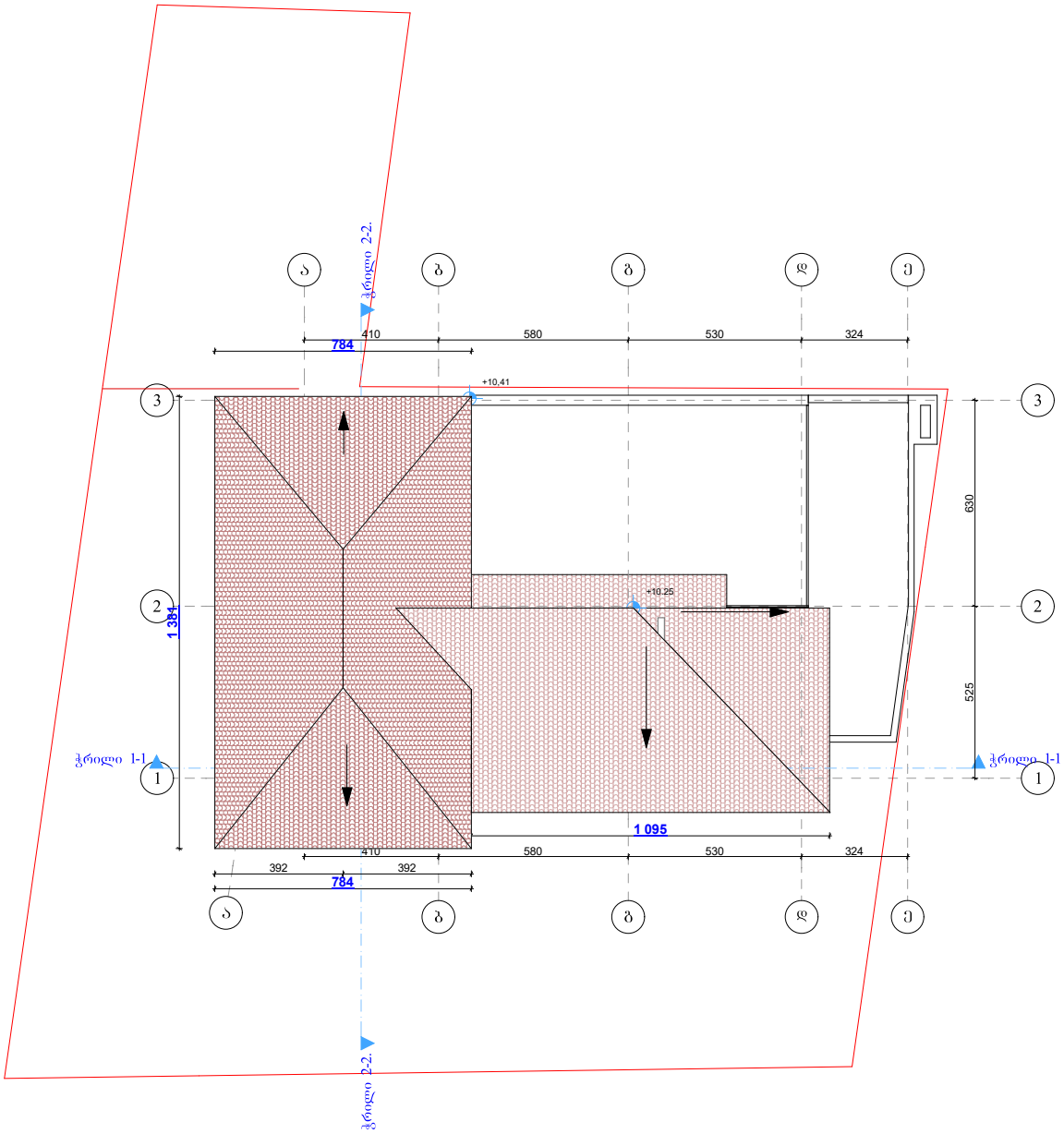
შენიშვნები:	ობიექტის მისამართი:	პროექტის დასახელება:	ფურცლის დასახელება:	მასშტაბი: / ფორმატი:	დამკვეთი:	პროექტის ავტორი:
	ქ. თბილისი. ქუჩა აღმაშენებლის ხეივანი №256 მიმდებარედ	რესტორანი	არსებული გეგმა +4.80 ნიშნულზე	A-3	შპს "ალალი"	გიორგი გირაქაშვილი 2023

არსებული გეგმა +8.50 ნიშნულზე



ქ. თბილისი, ქუჩა ალფაშენების ხეივანი №256 მიმდებარედ	რესტორანი	არსებული გეგმა +8.50 ნიშნულზე		შპს "ალალი"	მიორგი მირაქაშვილი
			A-3		2023

არსებული სახურავის გეგმა



	ქ. თბილისი, ქუჩა ალბაშენების ხეივანი №256 მიმდებარედ	რესტორანი	არსებული სახურავის გეგმა	შპს "ალალი"	მიორბი მირაქაშვილი
			A-3		2023

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
თვ-2 რესტორანი -3.10; +0.00; +4.80; +8.50

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**III-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
თვ-2	**3**	**3**
		შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	**19.80მ.**	**13.75მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		**3**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
-3.10 თვ-2	1300	213.10
+0.00 თვ-2	1300	265.50
+4.80 თვ-2	1300	248.00
+8.50 თვ-2	1300	143.70
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	870.30 კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	3	
შენობის საერთო ფართობი =	870.30 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ე	მეტია 9მ.-ზე	0	0			შეუზღუდავია			შეუზღუდავია
1-3	0.10 მ.	1							
ე-ა	0.20 მ.	1							
3-1	5.95მ.	1							

სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შედეგად არ უარესდება გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი. არ იზრდება გარე კედლებში ღიობების ფართობი. აქედან გამომდნარე არაა შევსებული ზემოაღნიშნული ცხრილი სრულად

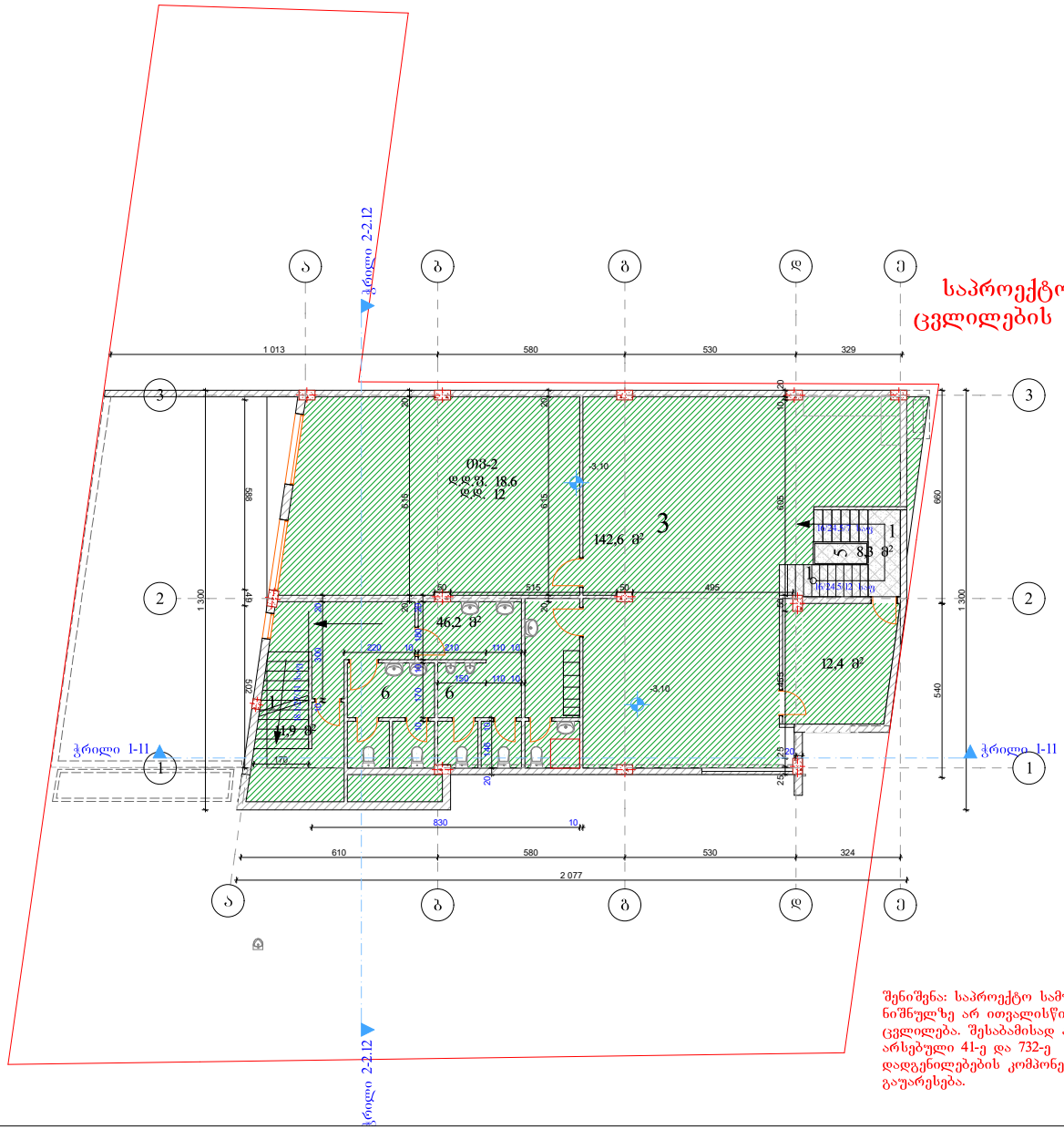
	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქროები სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომ ჩენი და ცეცხლაღმო მჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრე ბი	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
თვ-2	რეკონსტრუქციის შედეგად არ უარესდება მდგომარეობა	-	რეკონსტრუქციით ითვალისწინებს არსებული ტერასის ფართობის გაზრდას. ღია სივრცეში დეტექტორების მოწყობა არაა სავალდებულო. ხოლო შენობის სხვა ნაწილი უცვლელი რჩება. შესაბამისად ხანძარუსაფრთხოების მდგომარეობის გაუარესებაც არ ხდება.	-	-	კი	-	ბუნებრივი განიავება
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება
სატვირთო ლიფტის შახტა								ბუნებრივი განიავება
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				რეკონსტრუქციის შედეგად არ უარესდება მდგომარეობა				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				რეკონსტრუქციის შედეგად არ უარესდება მდგომარეობა				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
		-
თვ-2	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტის შახტა	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწსქვეშა სართული	თვ-2	2	**2 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე**	1.10	1.10<	0.90	0.90<	0.82	0.82<
I სართული	თვ-2	2	**6 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.10	1.10<	0.90	0.90<	0.82	0.82<
II სართული	თვ-2	2	**2 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე**	1.10	1.10<	0.90	0.90<	0.82	0.82<
III სართული	თვ-2	2	**1 არსებული გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე**	1.10	1.10<	0.90	0.90<	0.82	0.82<
რეკონსტრუქციის შედეგად არ უარესდება გასასვლელი კომპონენტები									

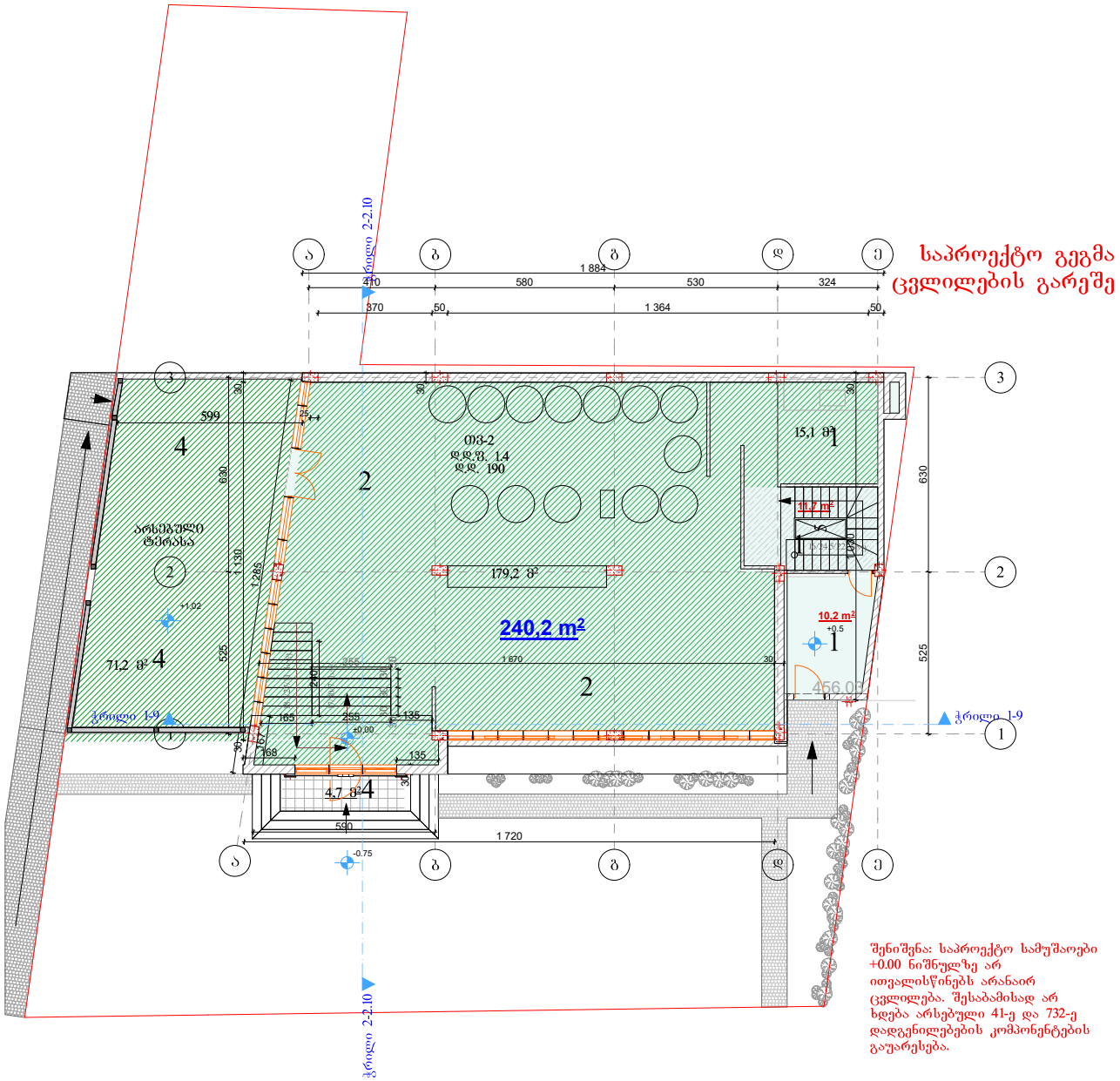
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი **თვ-2 ჯგუფი** ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი კაცების		უნიტაზი ქალების		ტუალეტის ხელსაბანები კაცების/ქალების		წყლის დასალევი შადრევანი		სხვა საშუალებები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	სხვა	
მიწისქვეშა სართული	თვ-2 დდ	1ც. 75-ზე	3	1ც. 75-ზე	3	1ც. 200-ზე	6	1ც. 75-ზე	1	1 სამომსახურო ნიჟარა	
I სართული	თვ-2 დდ	1ც. 75-ზე	არ უარესდება	1ც. 75-ზე	არ უარესდებ	1ც. 200-ზე	არ უარესდებ	1ც. 75-ზე	1	1 სამომსახურო ნიჟარა	
II სართული	თვ-2 დდ	1ც. 75-ზე	არ უარესდება	1ც. 75-ზე	არ უარესდებ	1ც. 200-ზე	არ უარესდებ	1ც. 75-ზე	1	1 სამომსახურო ნიჟარა	
III სართული	თვ-2 დდ	1ც. 75-ზე	არ უარესდება	1ც. 75-ზე	არ უარესდებ	1ც. 200-ზე	არ უარესდებ	1ც. 75-ზე	1	1 სამომსახურო ნიჟარა	

გეგმა -3.10 ნიშნულზე



	ქ. თბილისი, ქუჩა ალფაშენებლის ხეივანი №256 მიმდებარედ	რესტორანი	გეგმა -3.10 ნიშნულზე	შპს "ალადე"	მიორგი მირაქაშვილი
			A-3		2023

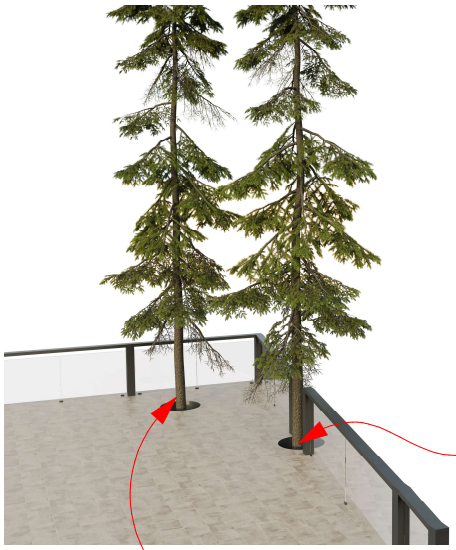
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

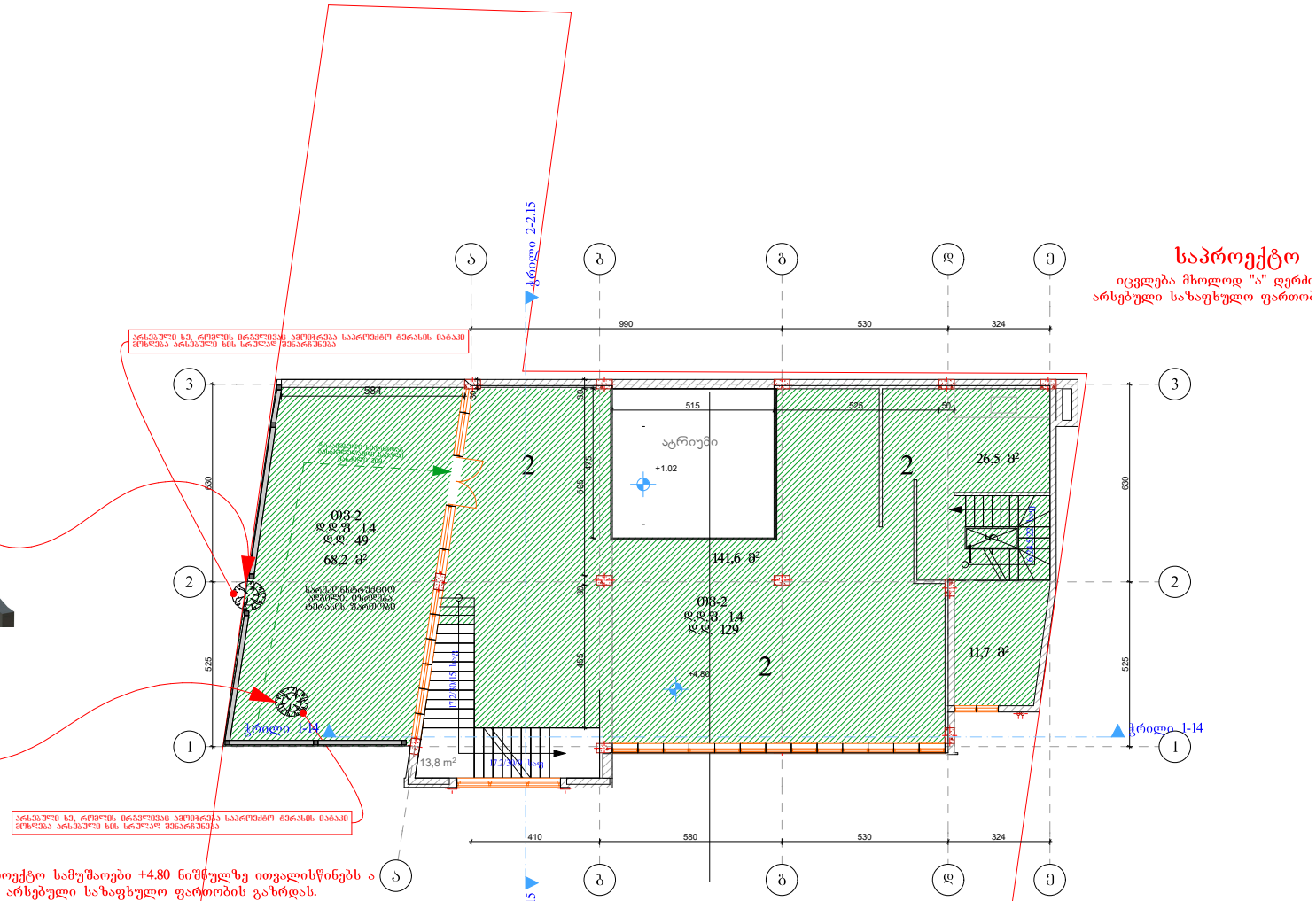


შენიშვნა: საპროექტო სამუშაოები +0.00 ნიშნულზე არ ითვალისწინებს არანაირ ცვლილება. შესაბამისად არ ხდება არსებული 41-ე და 732-ე დადგენილებების კომპონენტების გაუარესება.

ქ. თბილისი, ქუჩა ალბაშვილების ხევისანი №256 მიმდებარედ	რესტორანი	გეგმა +0.00 ნიშნულზე		შპს "ალაღი"	მიორგი მირაქაშვილი
			A-3		2023

საპროექტო გეგმა +4.80 ნიშნულზე





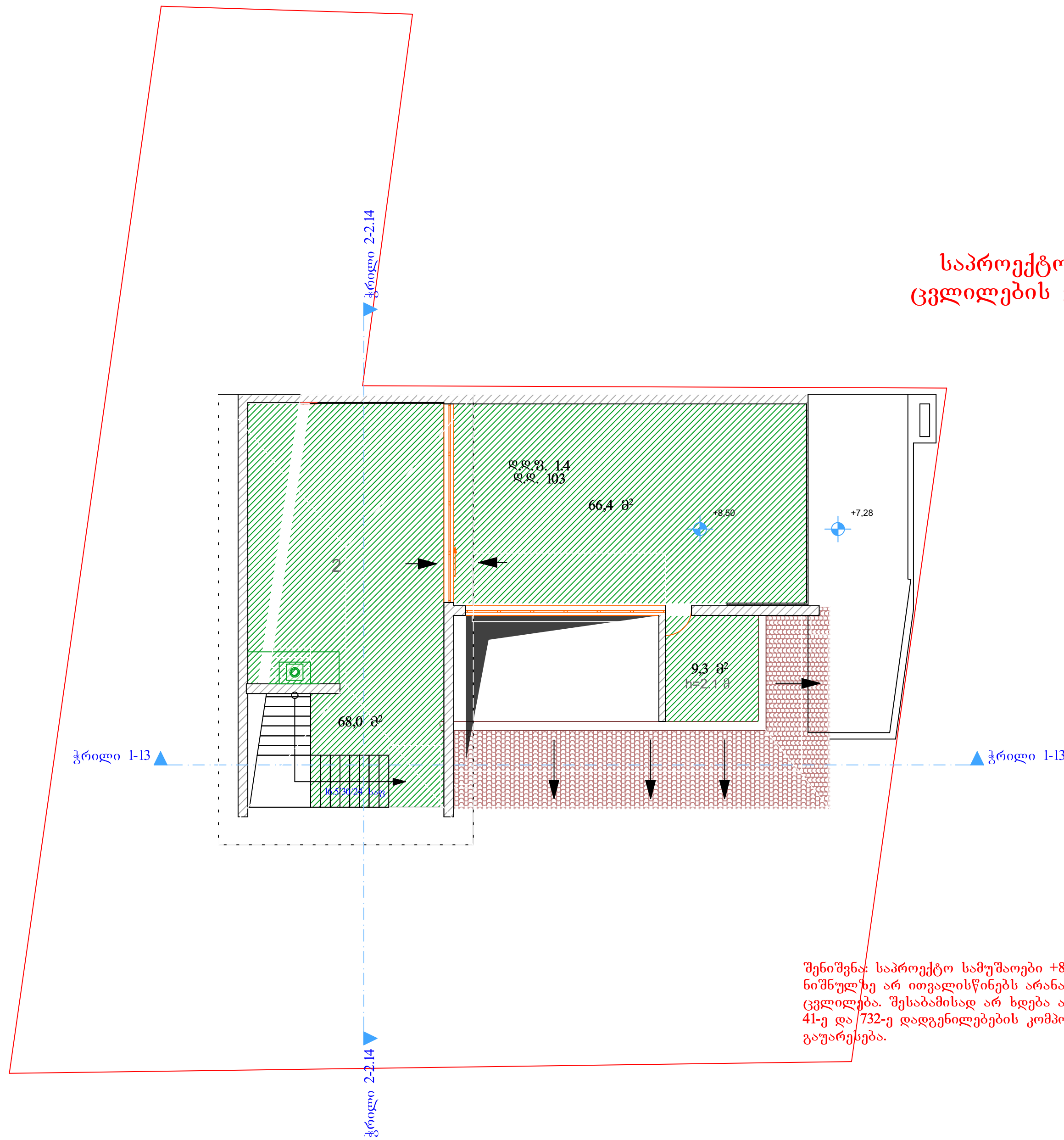
შენიშვნა: საპროექტო სამუშაოები +4.80 ნიშნულზე ითვალისწინებს ა ღერძის გარეთ არსებული საზაფხულო ფართობის გაზრდას.

აღნიშნული ცვლილებით იზრდება საზაფხულო ფართობის დაკავებულობის დატვირთვის მაჩვენებელი მაგრამ მისი მნიშვნელობა მაინც 50%ზე ნაკლებია. აქედან გამომდინარე საზაფხულო ფართობის გაზრდით არ იცვლება (არ უარესდება) უსაფრთხოების პარამეტრები. ასევე აღსანიშნავია, რომ სარეკონსტრუქციო ცვლილებები ეხება ტერასას, რომელიც დია სივრცეა.

არ ხდება არსებული 41-ე და 732-ე დადგენილებების კომპონენტების გაუარესება.

ქ. თბილისი, ქუჩა ალბაშენების ხეივანი №256 მიმდებარედ	რესტორანი	საპროექტო გეგმა +4.80 ნიშნულზე		შპს "აღაღი"	მიორგი მირაქაშვილი
			A-3		2023

გეგმა +8.50 ნიშნულზე

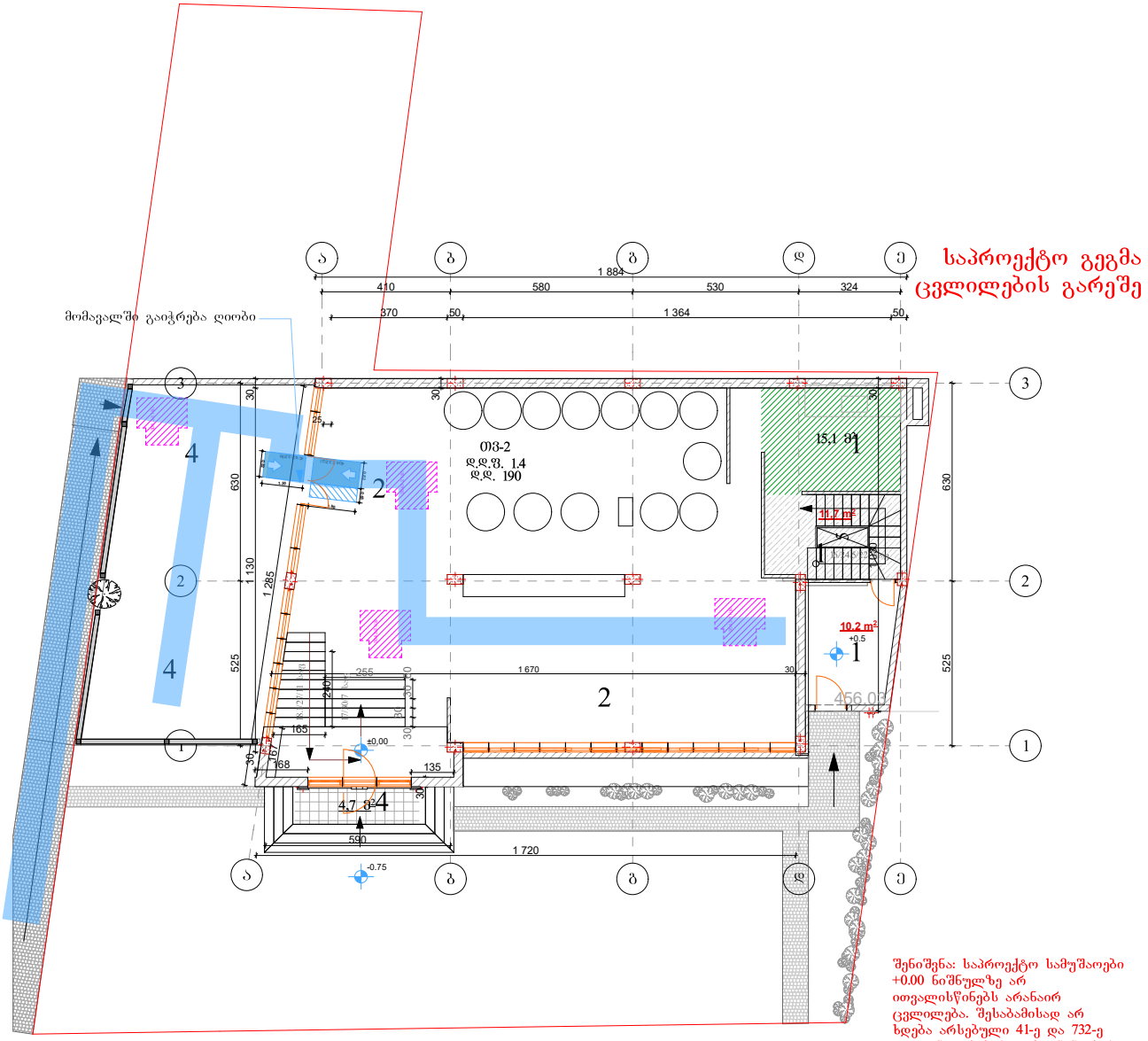


საპროექტო გეგმა
ცვლილების გარეშე

შენიშვნა: საპროექტო სამუშაოები +8.50 ნიშნულზე არ ითვალისწინებს არანაირ ცვლილება. შესაბამისად არ ხდება არსებული 41-ე და 732-ე დადგენილებების კომპონენტების გაუარესება.

შენიშვნები:	ობიექტის მისამართი:	პროექტის დასახელება:	ნახაზის დასახელება:	მასშტაბი: / ფურცელი:	დამკვეთი:	პროექტის ავტორი:
	ქ. თბილისი, ქუჩა აღმაშენებლის ხეივანი №256 მიმდებარე	რესტორანი	გეგმა +8.50 ნიშნულზე	A-3	შპს "ალაი"	გიორგი ზირაქაშვილი 2023

გეგმა +0.00 ნიშნულზე


საპროექტო გეგმა
ცვლილების გარეშე
მომავალში გაიჭრება ღიობი
ა
ბ
გ
დ
ე
1 884
410
580
530
324
370
50
1 364
50
3
2
1
4
2
4
2
ტიპ-2
დ.დ.ფ. 14
დ.დ. 190
15.1 მ²
11.7 m²
10.2 m²
+0.5
456.03
630
1 130
1 285
525
255
240
165
168
135
±0,00
4.7 მ²
590
1 720
-0.75
1 670
30
25
30
30
30