მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.10.005.088.01.02.001**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022470624 - 28/06/2022 09:33:48

მომზადების თარიღი
04/07/2022 10:14:11

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ისანი			
01	**17**	**10**	**005/088**	**01/02/001**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა, N 19

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**2095.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.17.10.005.086; 01.17.10.005.085; 01.17.10.005.015;**
შენობა-ნაგებობები: **N1 (მშენებარე) საერთო ფართით 11080.8კვ.მ. და გარე ავტოსადგომი საერთო ფართით 228.9კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902019908264 , თარიღი 13/12/2019 14:02:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/12/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "ურბან დეველოფმენთს"-ის (ს\კ 405184697) დირექტორის კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:13/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ურბან დეველოფმენთს" , ID ნომერი:405184697

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "ურბან დეველოფმენთს"	საკუთრება	**კომერციული ფართი N1**(მშენებარე)	**სართული1,**	364.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022470624 თარიღი 28/06/2022 09:33:48

მოიჯარე: შპს ''მაჯიდ ალ ფუტაიმ ჰიპერმარკეტს ჯორჯია''404923749;

საგანი:კომერციული ფართი N1, სართული 1, ფართი 364.00 კვ.მ.;
ვადა:10 წელი;

საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:28/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/07/2022

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

გაცნობებთ, რომ სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 31/10/2023წ N6736058 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, შარდონ პეტეფის #19-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა.

ვითხოვთ ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლების ჩასწორებას შემდეგი ჩამონათვალის შესაბამისად: თქვენი შენიშვნის შესაბამისად ლიფტის შახტების ფართი შეყვანილია კიბე-დერეფანში მხოლოდ -3.15 ნიშნულის მონაცემებით.

-3.15 ნიშნულზე მდებარე ერთი ავტოფარეხის ფართი და ნუმერაცია შეყვანილი არ იყო - N17 ა -17.9კვ.მ;

შესაბამისად გაცნობებთ რომ -3.15 ნიშნულზე გადახურული ავტოფარეხების რაოდენობა წარმოადგენს არა 33 არამედ 34 ავტოფარეხს.

ასევე 0.00 ნიშნულის გადახურულ ავტოფარეხში მოხდა უზუსტობა ფართების დათვლისას - კერძოდ შიდა ფართი იყო 231.3კვ,მ მაგრამ როცა მოხდა შიდა კონტურში ფართების სწორად დასმა საერთო ფართმა შეადგინა - 225.6 კვ.მ.

გაცნობებთ:

გადახურული ავტოფარეხებია -3,15 ნიშნულზე N1 დან N33 ჩათვლით (სულ 34 მანქანა)

გადახურული ავტოფარეხებია 0,00 ნიშნულზე N34 დან N41 ჩათვლით (სულ 8 მანქანა)

ხოლო გარე ავტოფარეხებია 0,00 ნიშნულზე N42 დან N 52 ჩათვლით, ასევე N 55დან N 58 ჩათვლით (სულ 15 მანქანა)

იყო დაფიქსირებული:

ავტოსადგომების საერთო ფართი -3.15 და 0,00 ნიშნულზე: 1559.1 კვ.მ

და უნდა იყოს: 1595,7

ავტოსადგომების საერთო ფართი -3.15 ნიშნულზე : გადახურული ავტოს 1155,0კვ.მ

ავტოსადგომების საერთო ფართი 0,00 ნიშნულზე : გადახურული ავტოს 225.6ვმ + გარე ავტოს.215,1 კვმ =440.7 კვ.მ

ასევე ექსპლიკაციაში მოხდა უზუსტობა 0,00 ნიშნულზე კომერციული ფართების საერთო ჯამში ეწერა - 541.2 უნდა ეწეროს 527.2 კვ.მ

ასევე +4.50 ნიშნულზე ოფისი N11 ში შიდა ფართში ეწერა 65.5 უნდა ეწეროს 70კვ,მ , ვინაიდან ზედა ნიშნულების ფართების იდენტური გეგმარება აქვს N11-საც უბრალოდ ტექნიკური ხარვეზით მოხდა არასწორი ფართის დაფიქსირება. ოფისი N5 გეგმაზე ეწერა 52.8 ექსპლიკაციაში 53.70- უნდა ეწეროს ექსპლიკაციაშიც 52.8 კვ.მ. ამ ნიშნულზე საოფისე ფართების საერთო ჯამი ეწერა 749.8 უნდა ეწეროს 748.9 კვ.მ.

+7,65 ნიშნულზე იდენტური ხარვეზია N5 ბინაზე ექსპლიკაციაში ეწერა არასწორი ფართი, უნდა ეწეროს შიდა ფართი 46.0 საზაფხულო 6.0 ჯამი 52.0. შესაბამისად ამ ნიშნულზე ყველა საცხ. ფართი შეადგენს 641.7 , საზაფხულო 119.9, საერთო ჯამი კი 761.7კვ.მ.

ასევე საზაფხულო ფართებში მოხდა უზუსტობა ექსპლიკაციაში კერძოდ გეგმებზე ეწერა 4 ექსპლიკაციაში 3.5 უნდა ეწეროს 4.0 კვ.მ ნიშნულებზე : +4,50 – N10 ოფისი, +7,65 – N10ბინა,

+10.80 – N21 ბინა, +13,95 - N32ბინა, +17.10 – N43 ბინა, +20,25-N54, +23.40-N65, +26.55-N76, +29.70-N87, +32.85-N98, +36.0-N109.

ხოლო რაც შეეხება დერეფნებს +4.50 ნიშნულიდან იდენტური გაბარიტებისაა და შესაბამისად ერთნაირი ფართობისაა, მაგრამ ტექნიკურად მოხდა არასწორი ფართის ჩაწერა თითოეულ გეგმაზე დერეფნის ფართი შეადგენს 68.2კვ.მ და წარმოგიდგენთ განახლებულ .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლებს (მეათედების სიზუსტით). *

.საერთო ფართობი იყო შეთანხმებულით (კვ.მ).: 11914.7

.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1559.1

.საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6417.0

.საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 770.4

.კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 541.2

.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 876.7

.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1624.8

.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 125.5

საერთო ფართი არის (კვ.მ).: 11601.3

.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1595.7

აქედან:

შენობაში არსებული -3,15 ნიშნულზე N1 დან N33 ჩათვლით და სავალი მანძილით(კვ.მ) 1155.0

შენობაში არსებული 0,00 ნიშნულზე N34 დან N41 ჩათვლით და სავალი მანძილით (კვ.მ) 225.6

გარე ავტოსადგომები 0,00 ნიშნულზე N42 დან N 52 ჩათვლით, ასევე N 55დან N 58 ჩათვლით (კვ.მ) 215,1

.საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6417.0

.საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 748.9

.კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 527.2

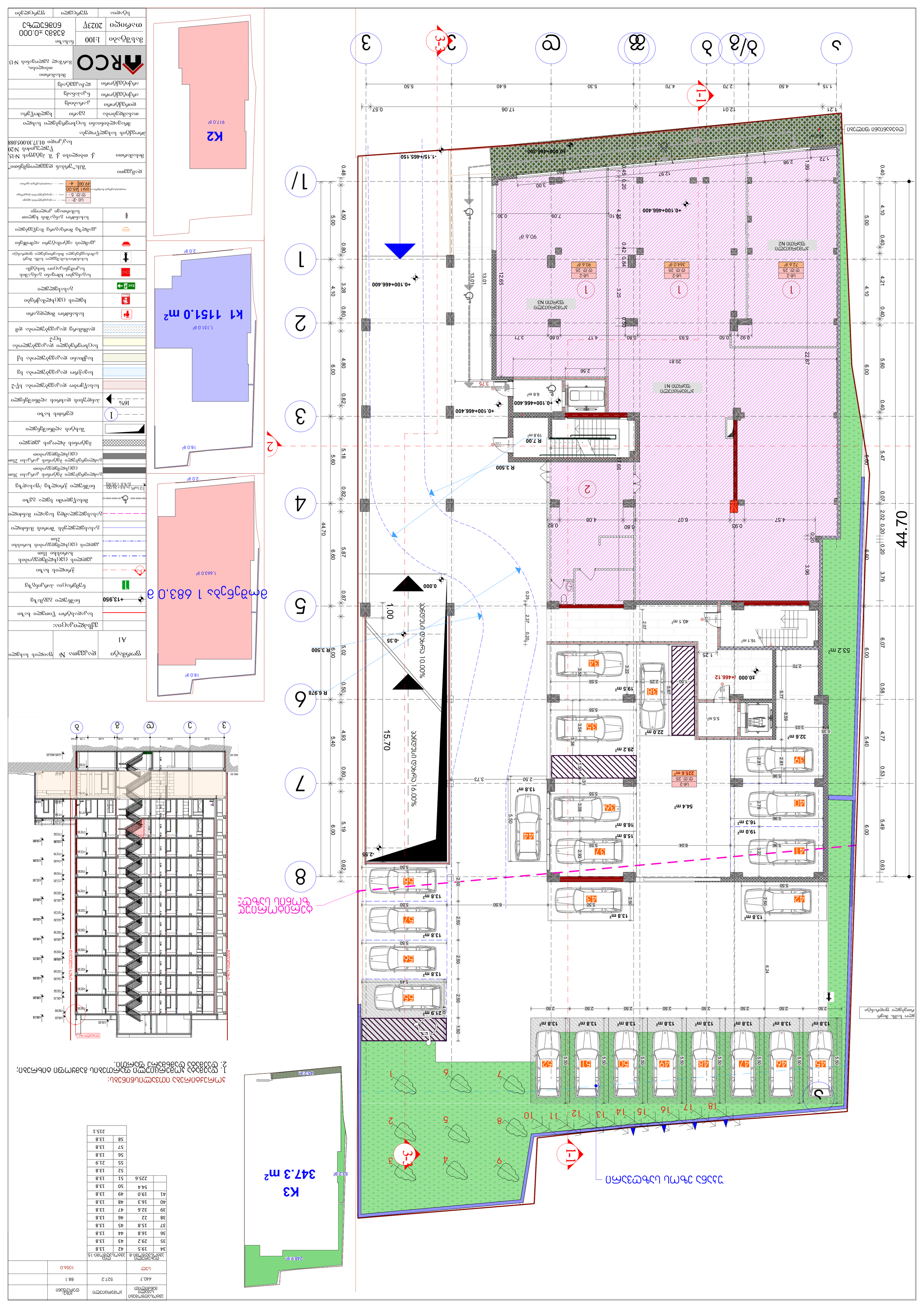
.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 850.8

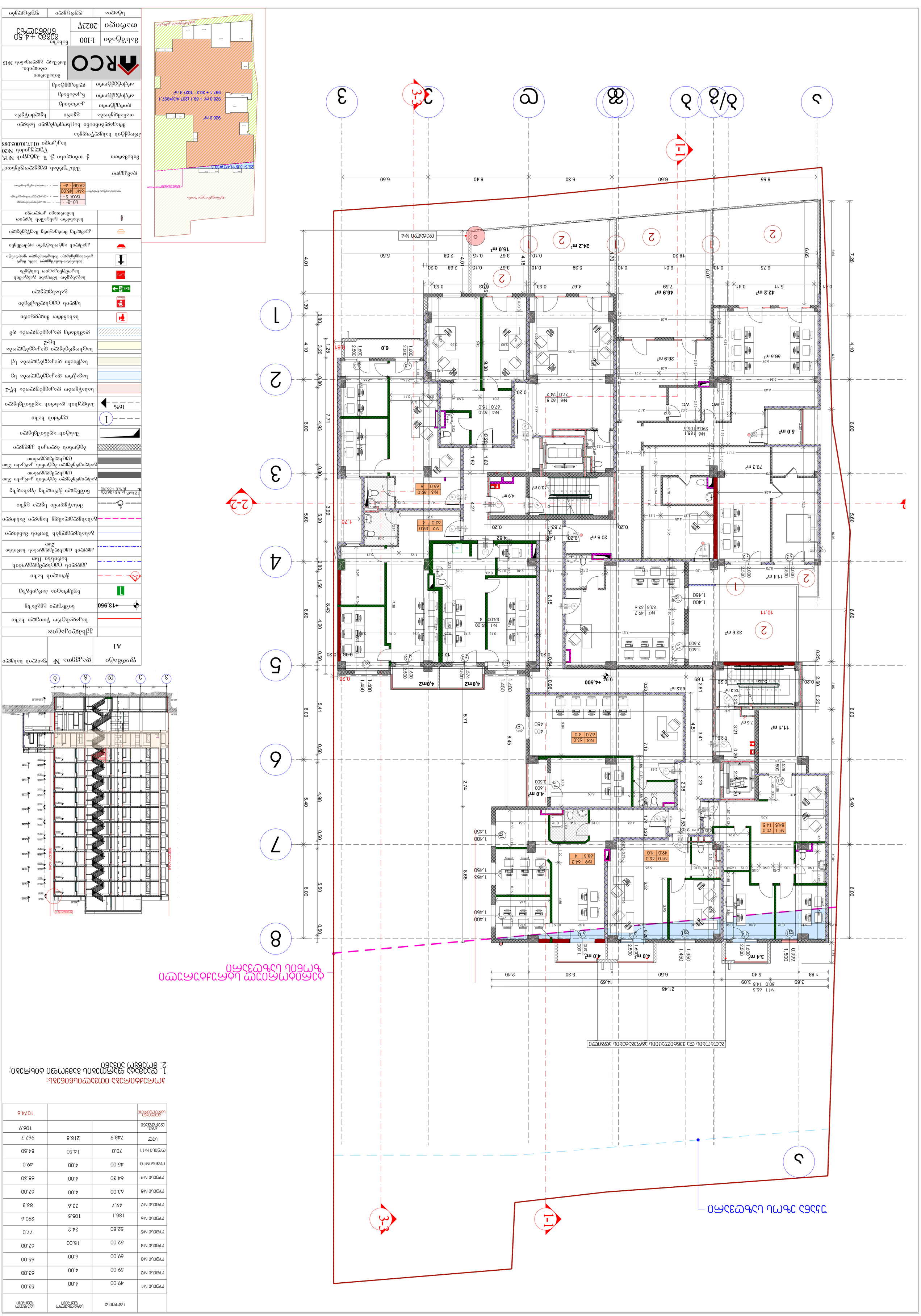
.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1364.3

.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 97.4

ծրագրի անվանում	"Ճանապարհային ցանցի բարելավում"
հասցե	ք. Ստեփանավան, Ն15, ՎՅՇ դաշնակ Ն20 հա./չափ 01.17.10.005.088
գծագրության անվանում	Ճանապարհային նշաններ և հորիզոնական նշագծեր
ծրագրային փաթեթ	Autodesk Civil 3D 2024
գծագրի համար	01
գծագրի տեսակ	Ճանապարհային նշաններ և հորիզոնական նշագծեր
ճանապարհի կատեգորիա	Ա.ա.ճանապարհ
ճանապարհի դասակարգ	Ա.ա.ճ.ճանապարհ
ճանապարհի տեսակ	Ա.ա.ճ.ճ.ասֆալտբետոնե
ճանապարհի երկարություն	4.5 կմ
ճանապարհի լայնություն	7.5 մ
ճանապարհի մակերեսի մակերես	33750 մ²
ճանապարհի հատվածների քանակ	1
ճանապարհի հատվածների երկարություն	4.5 կմ
ճանապարհի հատվածների լայնություն	7.5 մ
ճանապարհի հատվածների մակերես	33750 մ²
ճանապարհի հատվածների քանակ	1
ճանապարհի հատվածների երկարություն	4.5 կմ
ճանապարհի հատվածների լայնություն	7.5 մ
ճանապարհի հատվածների մակերես	33750 մ²

ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Ստեփանավան, Ն15, ՎՅՇ դաշնակ Ն20	


K1 1151.0 m²
K2
K3 347.3 m²
44.70
1-1
2-2
3-3
+0.100+466.400
-1.15/+465.150
±0.000 /+466.12
R 3.500
R 6.978
R 7.00
-2.55
-0.35
-0.000
16.00%
10.00%
15.70
ᲐᲛᲐᲦᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲕᲐᲚᲐ ᲛᲐᲠᲯᲕᲔᲜᲐ ᲛᲮᲐᲠᲔ ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘᲐ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲐᲠᲔᲐᲚᲔᲑᲘ
1. ᲒᲔᲒᲛᲐᲖᲝᲛᲘᲔᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲮᲣᲠᲕᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲥᲡᲔᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘᲐ ᲛᲮᲝᲚᲝᲓ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ.
2. ᲒᲔᲒᲛᲐᲖᲝᲛᲘᲔᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲮᲣᲠᲕᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲥᲡᲔᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘᲐ ᲛᲮᲝᲚᲝᲓ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ.
ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲐᲠᲔᲐᲚᲔᲑᲘ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ
ᲛᲘᲬᲐᲗᲛᲔᲥᲛᲔᲓᲔᲑᲘ ᲞᲘᲠᲝᲑᲔᲑᲘ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲥᲡᲔ


1-1
2-2
3-3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
ა
ბ/გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
1-1
2-2
3-3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
ა
ბ/გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
ნებისმიერი ოთახის ფართობი მითითებულია ოთახის საზღვრებში სვეტების, კედლების, ლითონის კონსტრუქციების, ასევე ფანჯრების ქვეშ განთავსებული ბატარეების გარეშე

Масштаб	1:100
Формат	А1
Разработал	Гончаренко А.В.
Проверил	Гончаренко А.В.
Н.контроль	Гончаренко А.В.
ГИП	Гончаренко А.В.
Дата	03.2026
Стадия	Р
Лист	1
Листов	1

ООО «ПроектСтрой»
г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 104

План 1-го этажа

Экспликация помещений

№	Назначение	Площадь, м²
1	Тамбур	5.9
2	Коридор	63.0
3	Санузел	1.1
4	Санузел	4.5
5	Комната	46.0
6	Комната	91.0
7	Комната	51.0
8	Комната	63.0
9	Комната	64.3
10	Комната	45.0
11	Комната	70.0

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП-1	Генеральный план	
АР-1	План 1-го этажа	
АР-2	План 2-го этажа	
АР-3	План 3-го этажа	
АР-4	План 4-го этажа	
АР-5	План 5-го этажа	
АР-6	План 6-го этажа	
АР-7	План 7-го этажа	
АР-8	План 8-го этажа	
АР-9	Фасад 1-2	
АР-10	Фасад 3-4	
АР-11	Разрез 1-1	
АР-12	Разрез 2-2	
АР-13	Разрез 3-3	
КЖ-1	Конструкции железобетонные	
ВК-1	Водопровод и канализация	
ЭО-1	Электроосвещение	
ОВ-1	Отопление и вентиляция	

Спецификация элементов заполнения проемов

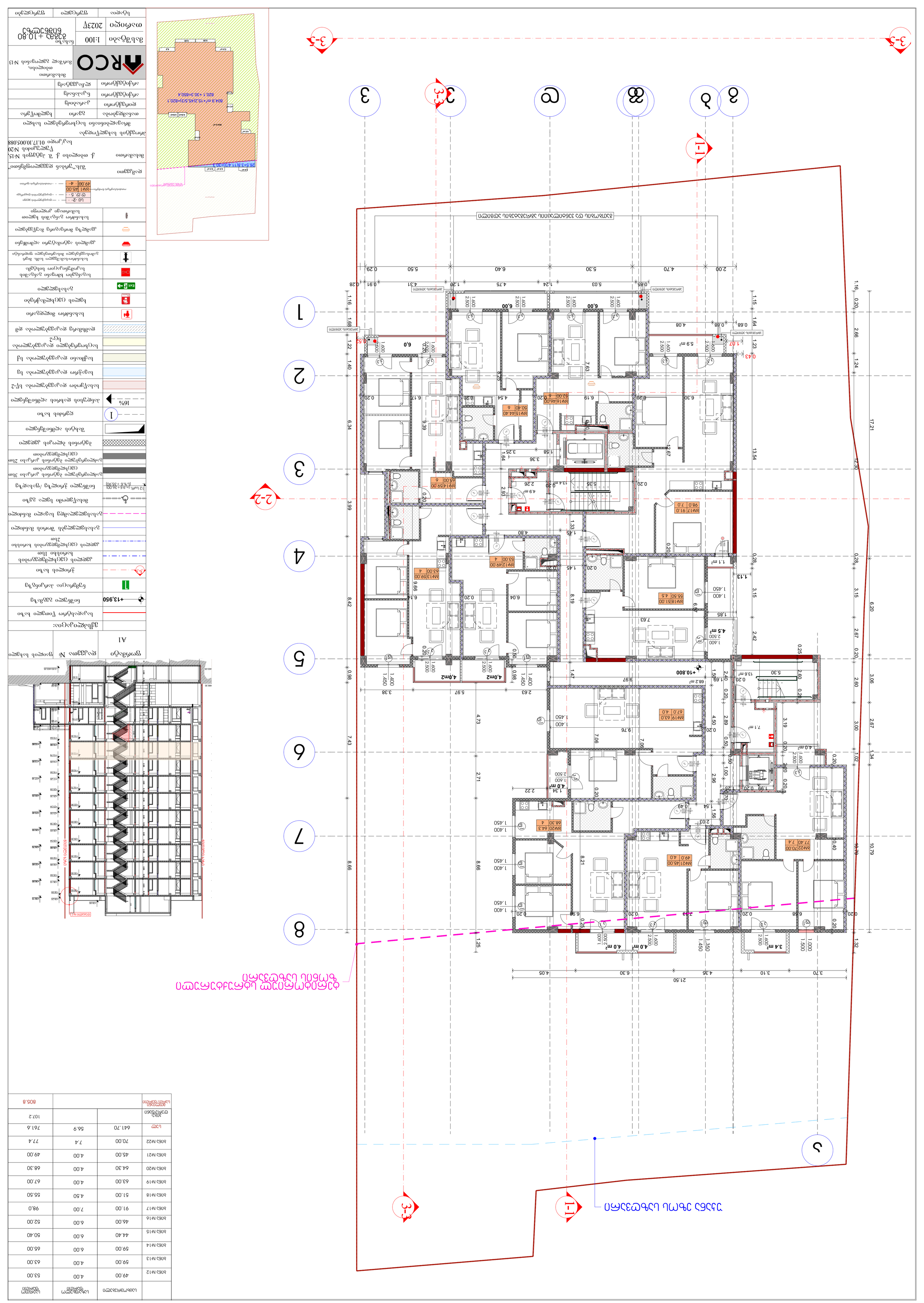
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Двери		
Д1	ГОСТ 6629-88	Дверь 2100×900	12	
Д2	ГОСТ 6629-88	Дверь 2100×800	8	
Д3	ГОСТ 6629-88	Дверь 2100×700	6	
		Окна		
О1	ГОСТ 30674-99	Окно 1500×1400	14	
О2	ГОСТ 30674-99	Окно 1200×1400	6	
О3	ГОСТ 30674-99	Окно 1000×1400	4	

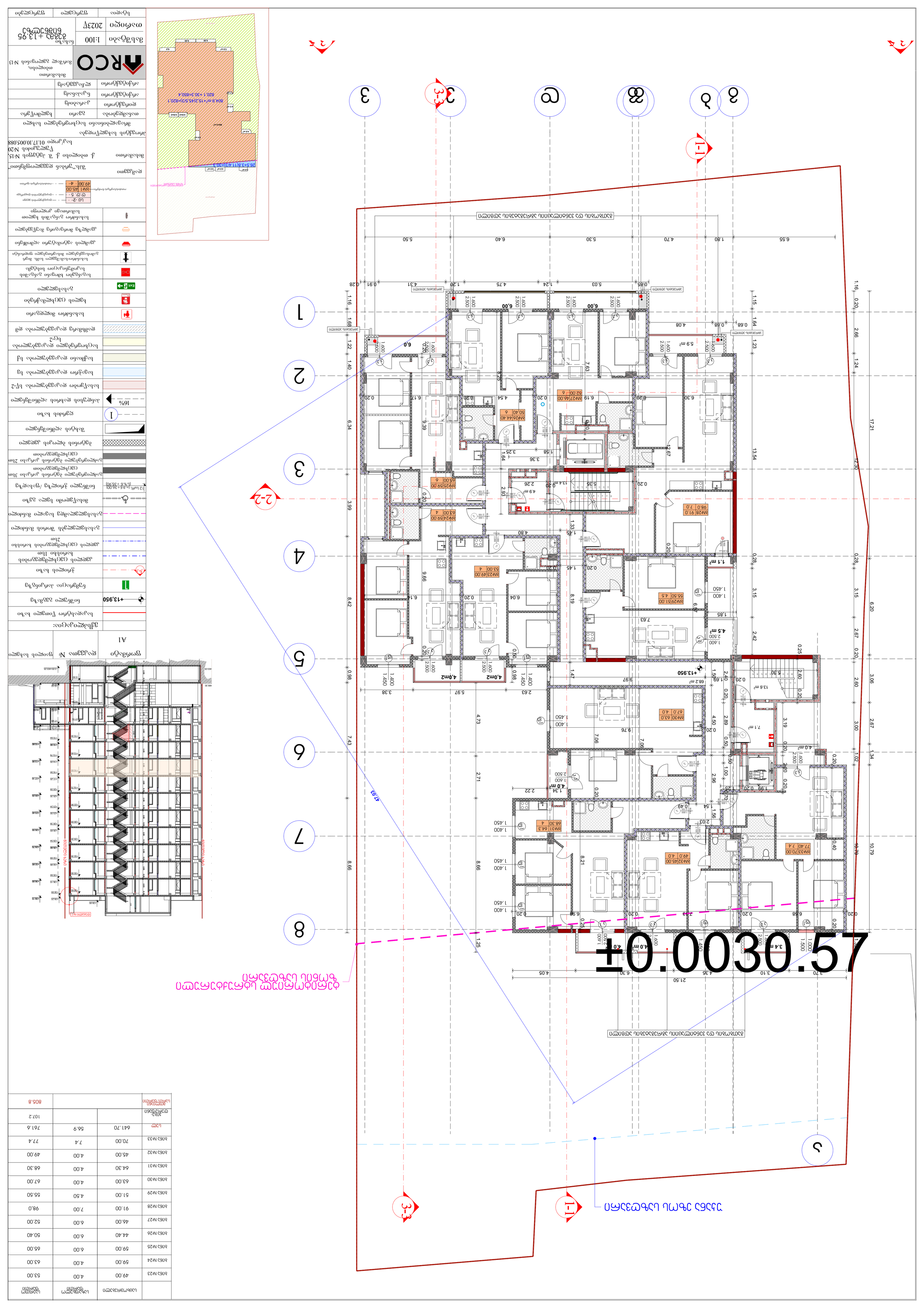
Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Пол	Стены	Потолок
1	Тамбур	Керамогранит	Краска	Краска
2	Коридор	Керамогранит	Обои	Краска
3	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
4	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
5	Комната	Ламинат	Обои	Краска
6	Комната	Ламинат	Обои	Краска
7	Комната	Ламинат	Обои	Краска
8	Комната	Ламинат	Обои	Краска
9	Комната	Ламинат	Обои	Краска
10	Комната	Ламинат	Обои	Краска
11	Комната	Ламинат	Обои	Краска

Экспликация помещений

№	Назначение	Площадь, м²
1	Тамбур	5.9
2	Коридор	63.0
3	Санузел	1.1
4	Санузел	4.5
5	Комната	46.0
6	Комната	91.0
7	Комната	51.0
8	Комната	63.0
9	Комната	64.3
10	Комната	45.0
11	Комната	70.0
	Итого	804.9


3-3
1-1
2-2
1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
17.21
12.30
10.79
6.20
3.06
2.67
1.34
1.02
0.40
0.28
0.20
2.00
4.70
5.30
6.40
5.50
0.29
0.28
0.91
4.31
1.20
4.75
1.24
5.03
0.85
0.68
4.08
0.88
0.52
1.07
0.43
1.16
1.15
1.64
1.23
1.69
1.22
1.40
1.16
0.99
0.98
1.47
1.50
1.45
1.32
1.25
1.13
0.85
0.25
0.50
0.20
0.98
1.45
1.33
1.45
0.20
0.20
0.20


±0.00
30.57
1-1
2-2
3-3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
а
б
в
г
д
е
ж
з
1.16
0.20
2.66
1.24
17.21
12.30
6.20
0.28
3.15
2.67
0.20
2.60
3.06
2.67
3.00
1.02
1.34
10.79
10.79
0.40
0.20
0.20
1.99
0.20
1.26
0.70
0.54
1.56
2.03
0.49
0.20
2.96
1.00
0.50
0.50
2.89
4.50
0.20
2.40
0.20
0.20
0.20
0.20
0.25
2.42
1.15
1.64
0.68
0.88
4.08
1.23
0.28
3.15
2.42
1.85
1.400
1.450
1.1 m²
0.20
1.45
1.33
1.45
4.80
0.20
0.20
1.45
0.20
0.20
0.20
0.20

ტექნიკური ინსპექტორი	
სამშენებლო ნებართვის ნომერი	
სამშენებლო ობიექტის მისამართი	
ობიექტის საკადასტრო კოდი	
ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება	
ობიექტის ტექნიკური მახასიათებლები	
ობიექტის ენერგოეფექტურობის კლასი	
ობიექტის სეისმომედეგობის კლასი	
ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი	
ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების აქტის ნომერი და თარიღი	
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადა	
ობიექტის ექსპლუატაციაზე პასუხისმგებელი პირი	
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ნებართვის ნომერი და თარიღი	
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადა	

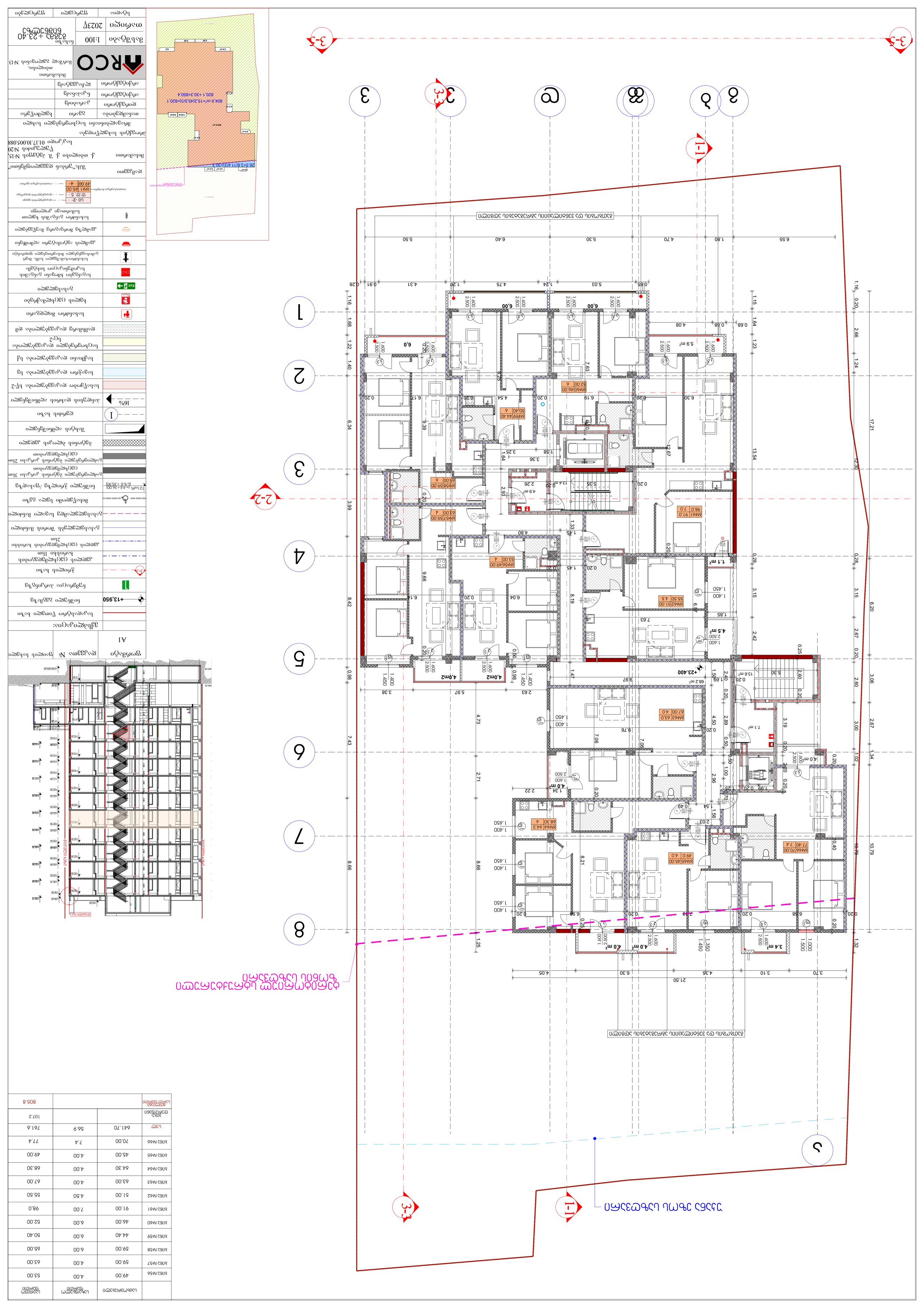
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ნებართვის ნომერი და თარიღი	
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადა	
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ნებართვის ნომერი და თარიღი	
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადა

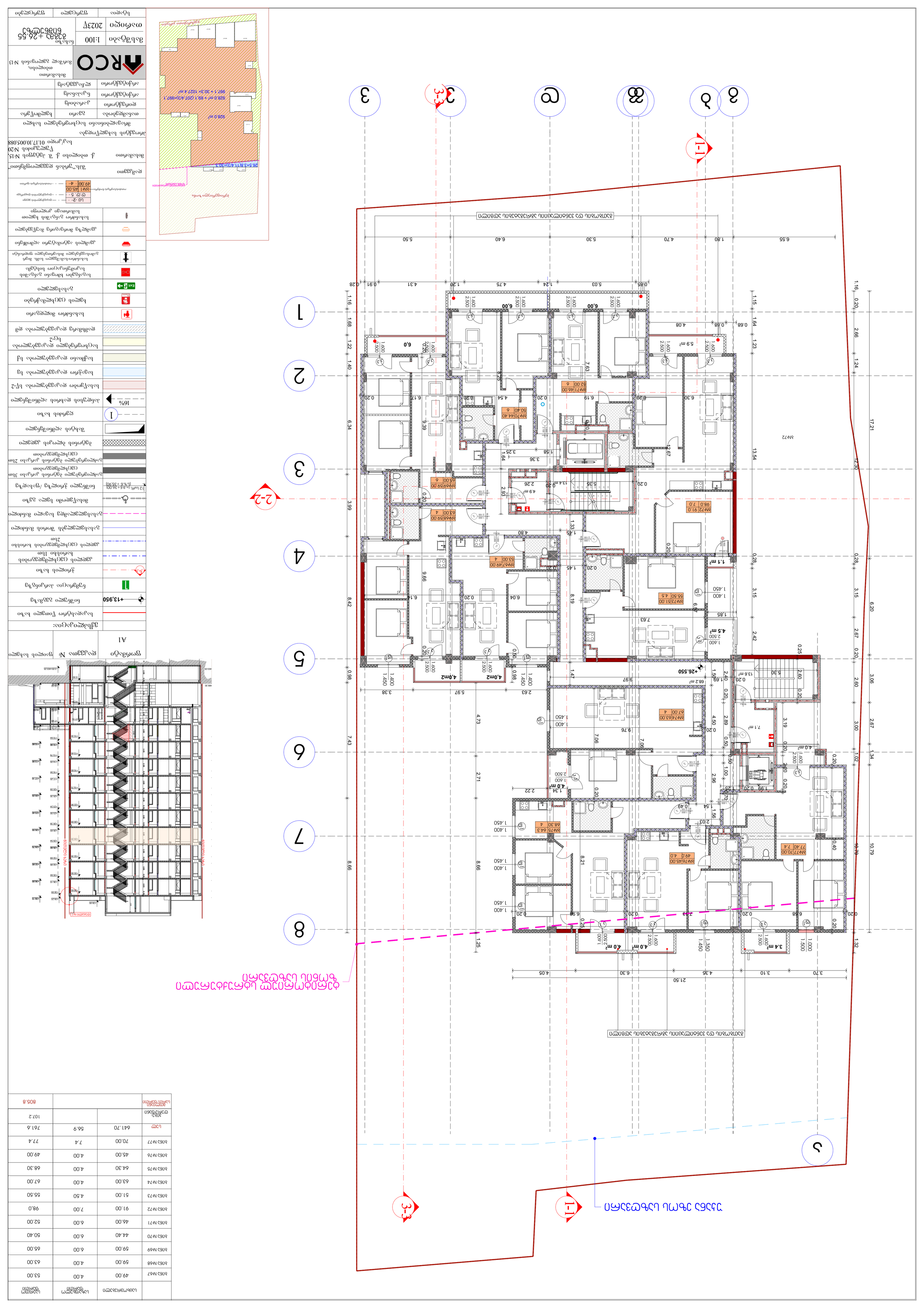
ծրագրի անվանումը	Բազմաբնակարան բնակելի տան շինարարություն
շինարարության հասցեն	ք. Գյումրի, Ա. Ազատյան փող. թիվ 15, Վ.Պետրոսյան փող. թիվ 20
շինարարության կադաստրային ծածկագիրը	01.17.10.005.088
գրաֆիկական նյութի անվանումը	Ճակատային նկարներ
գծապատկերի մասշտաբը	1:100
գծապատկերի համարը	2023/
գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան
գլխավոր ինժեներ	Ա. Ղազարյան
գլխավոր նախագծող	Ա. Ղազարյան
նախագծող	Ա. Ղազարյան
գծագրող	Ա. Ղազարյան
ղեկավար	Ա. Ղազարյան

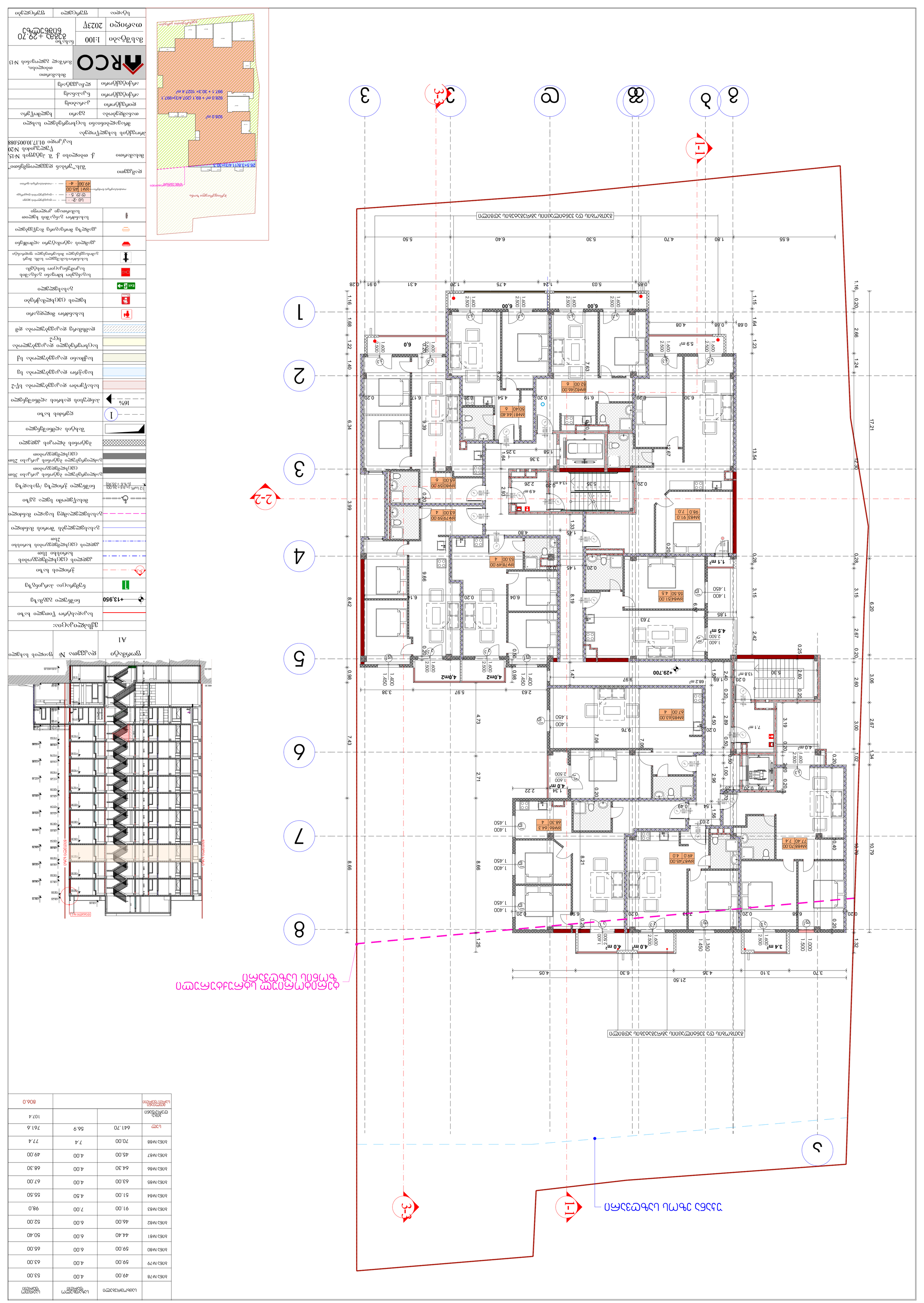
ARCO

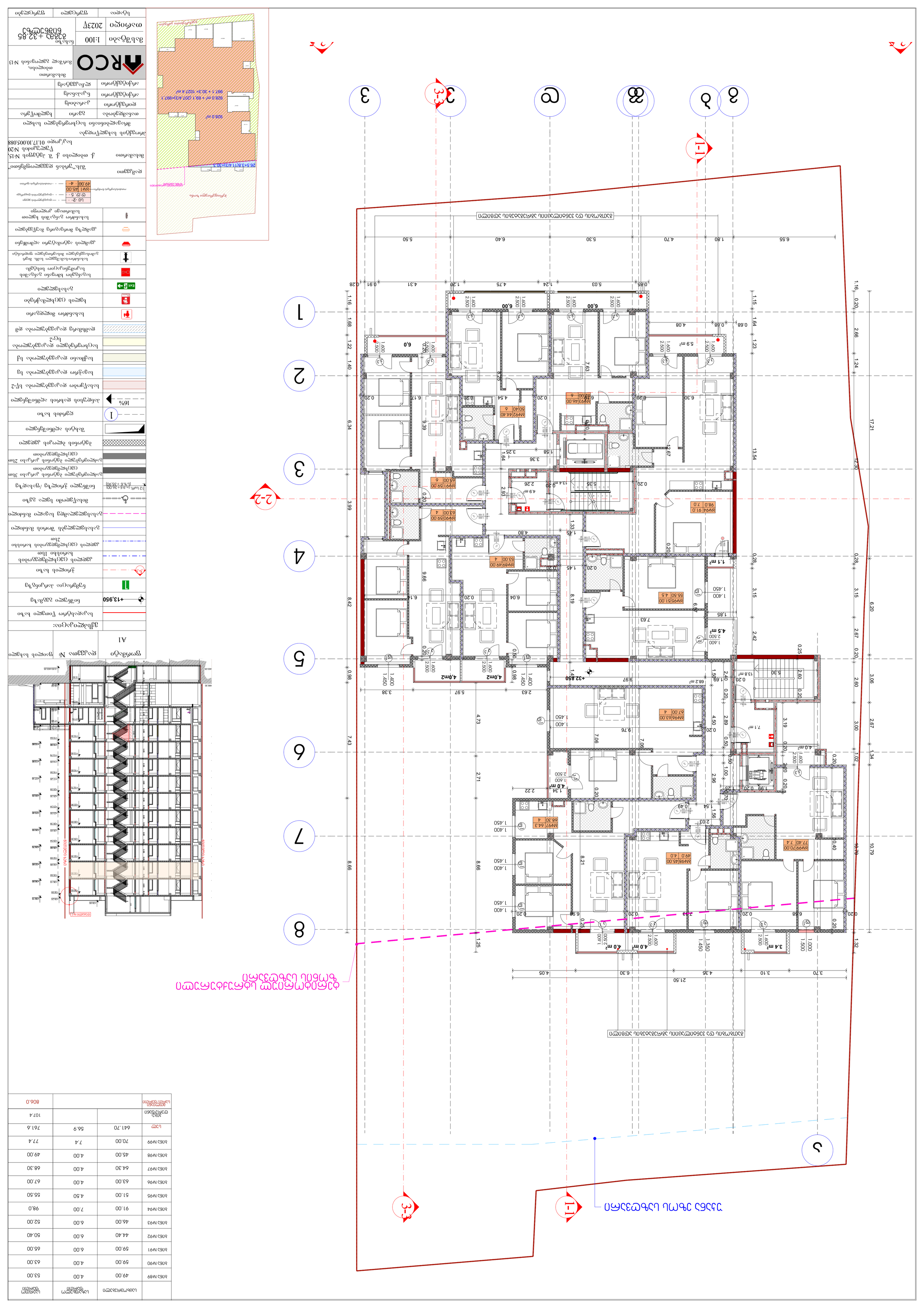
ընկերության անվանումը, գտնվելու հասցեն, հեռախոսահամարը

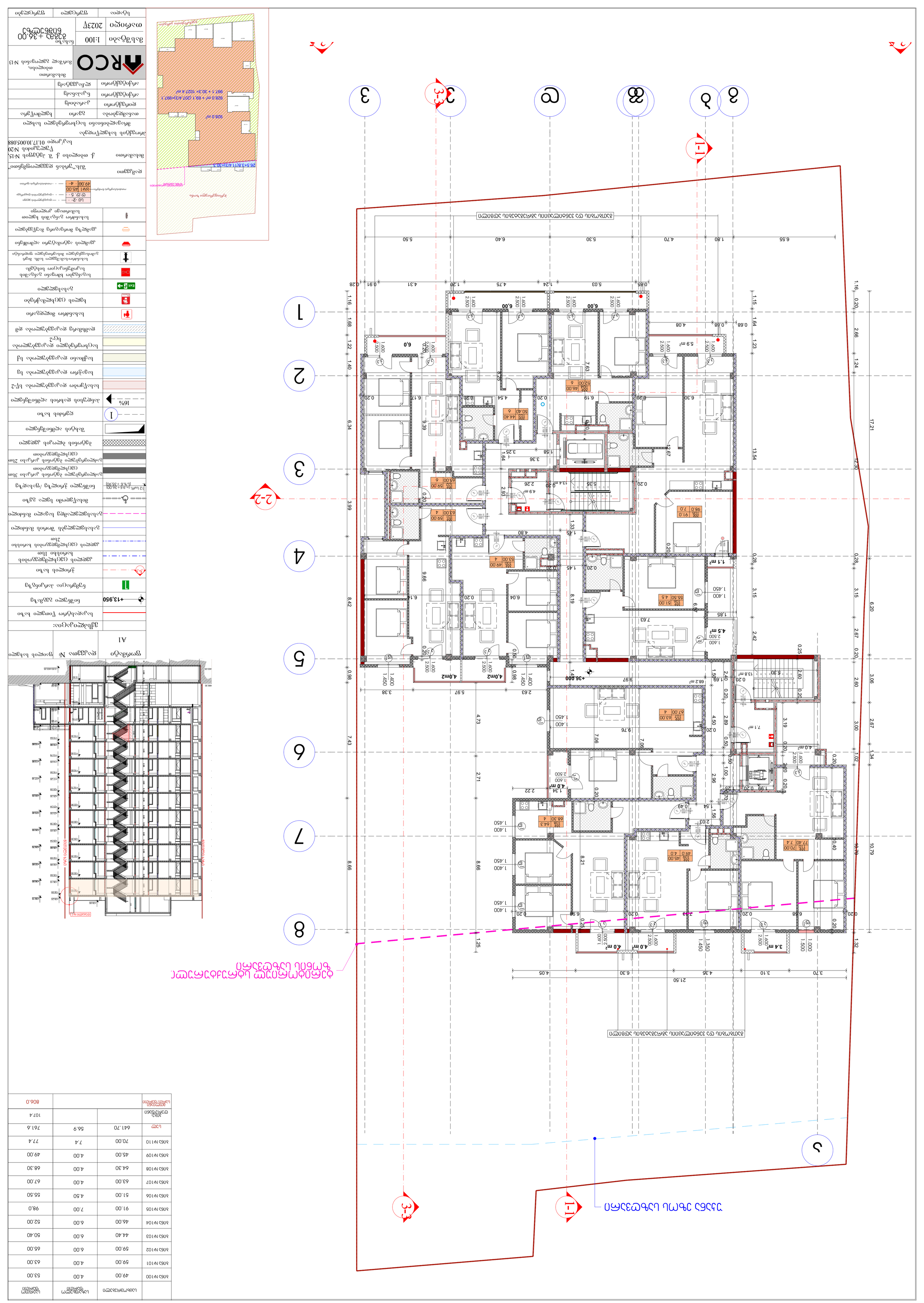
	գլխավոր ճարտարապետ
	հաստատված նախագծային փաստաթղթերի համար պատասխանատու անձ
	հաստատված նախագծային փաստաթղթերի համար պատասխանատու անձ
	հրշեջ անվտանգության համակարգերի նախագծային փաստաթղթերի համար պատասխանատու անձ
	հրշեջ անվտանգության համակարգերի նախագծային փաստաթղթերի համար պատասխանատու անձ
	ելքի նշան
	հրշեջ անվտանգության համակարգերի նախագծային փաստաթղթերի համար պատասխանատու անձ
	հրշեջ անվտանգության համակարգերի նախագծային փաստաթղթերի համար պատասխանատու անձ
	հրդեհաշիջման ջրամատակարարման ցանց

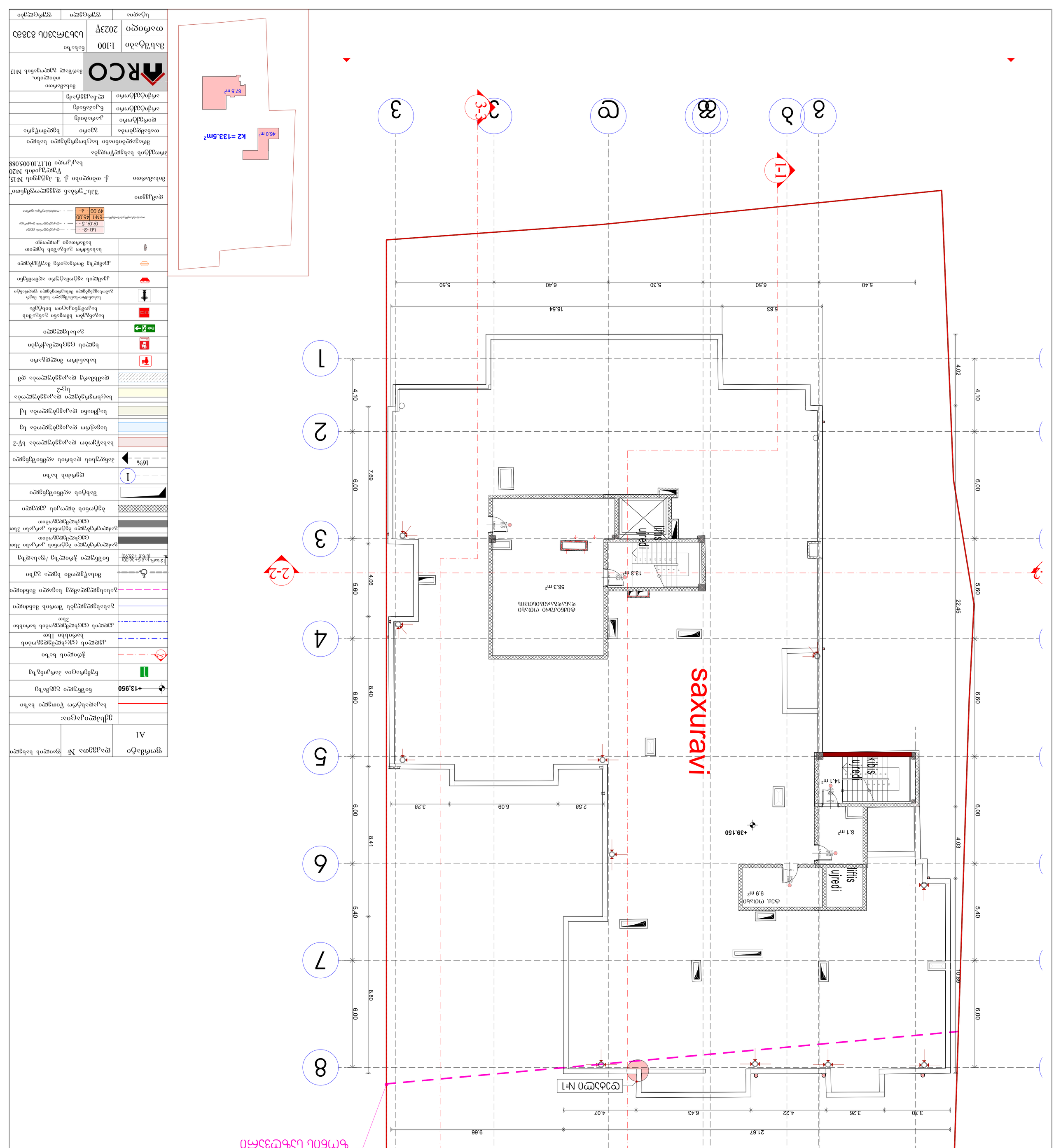

3-3
1-1
2-2
1
2
3
4
5
6
7
8
1
2
3
4
5
6
7
8
1.16
0.20
2.66
1.24
17.21
12.30
6.20
0.28
3.15
2.67
0.20
2.60
3.06
2.67
3.00
1.02
1.34
10.79
10.79
1.32
2.42
13.54
1.15
1.64
1.23
0.28
3.15
2.42
0.25
2.60
0.20
3.19
0.20
2.60
0.20
1.02
0.40
0.20
0.20
0.20


1-1
3-3
2-2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
6.55
1.80
4.70
5.50
6.40
5.30
1.24
4.75
1.20
4.31
0.91
0.28
0.85
5.03
1.16
0.20
2.66
1.24
17.21
12.30
1.15
1.64
1.23
13.54
0.28
3.15
6.20
2.67
2.42
0.68
0.88
4.08
6.00
6.00
6.00
1.600
2.500
6.9
6.0
5.9 m²
7.63
8.25
52.00 6 ЭN-71 46.00
50.40 6 ЭN-70 44.40
6.19
6.30
0.29
0.20
4.54
0.20
6.17
9.39
6.34
3.99
8.42
9.66
6.14
6.04
8.19
6.37
7.63
1.1 m²
1.400
1.450
1.85
55.50 4.5 ЭN-73 51.00
53.00 4 ЭN-67 49.00
63.00 4 ЭN-68 59.00
65.00 6 ЭN-69 59.00
4.80
1.45
1.33
0.20
4.9 m²
2.26
13.4 m²
5.35
3.36
1.64
3.25
1.58
12.67
0.20
2.93
1.000
2.100
98.0 7.0 ЭN-72 91.0
4.0 m²
2.500
1.600
2.22
1.34
0.20
2.96
1.00
1.26
0.70
1.99
0.20
0.20
0.49
1.54
1.56
2.03
68.30 4 ЭN-75 64.3
49.0 4.0 ЭN-76 45.00
77.40 7.4 ЭN-77 70.00
0.40
8.66
8.21
6.98
0.20
7.13
0.25
4.0 m²
1.600
2.500
1.600
2.500
1.350
1.450
3.4 m²
1.000
1.500
3.70
3.10
4.35
6.30
4.05
21.50
ЭN-72
6.40
5.30
4.75
1.24
1.20
4.31
0.91
0.28
0.85
5.03
1.16
0.20
2.66
1.24
17.21
12.30
1.15
1.64
1.23
13.54
0.28
3.15
6.20
2.67
2.42
0.68
0.88
4.08
6.00
6.00
6.00
1.600
2.500
6.9
6.0
5.9 m²
7.63
8.25
52.00 6 ЭN-71 46.00
50.40 6 ЭN-70 44.40
6.19
6.30
0.29
0.20
4.54
0.20
6.17
9.39
6.34
3.99
8.42
9.66
6.14
6.04
8.19
6.37
7.63
1.1 m²
1.400
1.450
1.85
55.50 4.5 ЭN-73 51.00
53.00 4 ЭN-67 49.00
63.00 4 ЭN-68 59.00
65.00 6 ЭN-69 59.00
4.80
1.45
1.33
0.20
4.9 m²
2.26
13.4 m²
5.35
3.36
1.64
3.25
1.58
12.67
0.20
2.93
1.000
2.100
98.0 7.0 ЭN-72 91.0
4.0 m²
2.500
1.600
2.22
1.34
0.20
2.96
1.00
1.26
0.70
1.99
0.20
0.20
0.49
1.54
1.56
2.03
68.30 4 ЭN-75 64.3
49.0 4.0 ЭN-76 45.00
77.40 7.4 ЭN-77 70.00
0.40
8.66
8.21
6.98
0.20
7.13
0.25
4.0 m²
1.600
2.500
1.600
2.500
1.350
1.450
3.4 m²
1.000
1.500
3.70
3.10
4.35
6.30
4.05
21.50
ЭN-72
0.98
4.73
7.43
2.71
8.66
8.66
1.25
4,0m2
4,0m2
0.98
0.50
0.20
0.20
2.63
5.97
3.38
1.400
1.450
1.600
2.500
0.20
0.20
0.50
1.47
9.97
68.2 m²
+26.550
1.50
1.69
2.40
0.20
13.6 m²
6.30
0.25
2.60
0.20
3.06
2.67
3.00
1.02
1.34
2.89
4.50
0.20
0.50
9.76
7.06
7.06
67.00 4 ЭN-74 63.00
1.400
1.450
7.1 m²
3.19
0.20
4.0 m²
1.600
2.500
0.20
0.50
1.00
0.20
0.20
10.79
10.79
1.32
ЭN-72
ЭЗОМЭАПЬ ЬЭ ЗЭБАПЬЭЬЭЬЭЬ ЭЬЭЬЭЬЭЬЭЬ ЭЬЭЬЭЬЭЬЭЬ ЭЬЭ

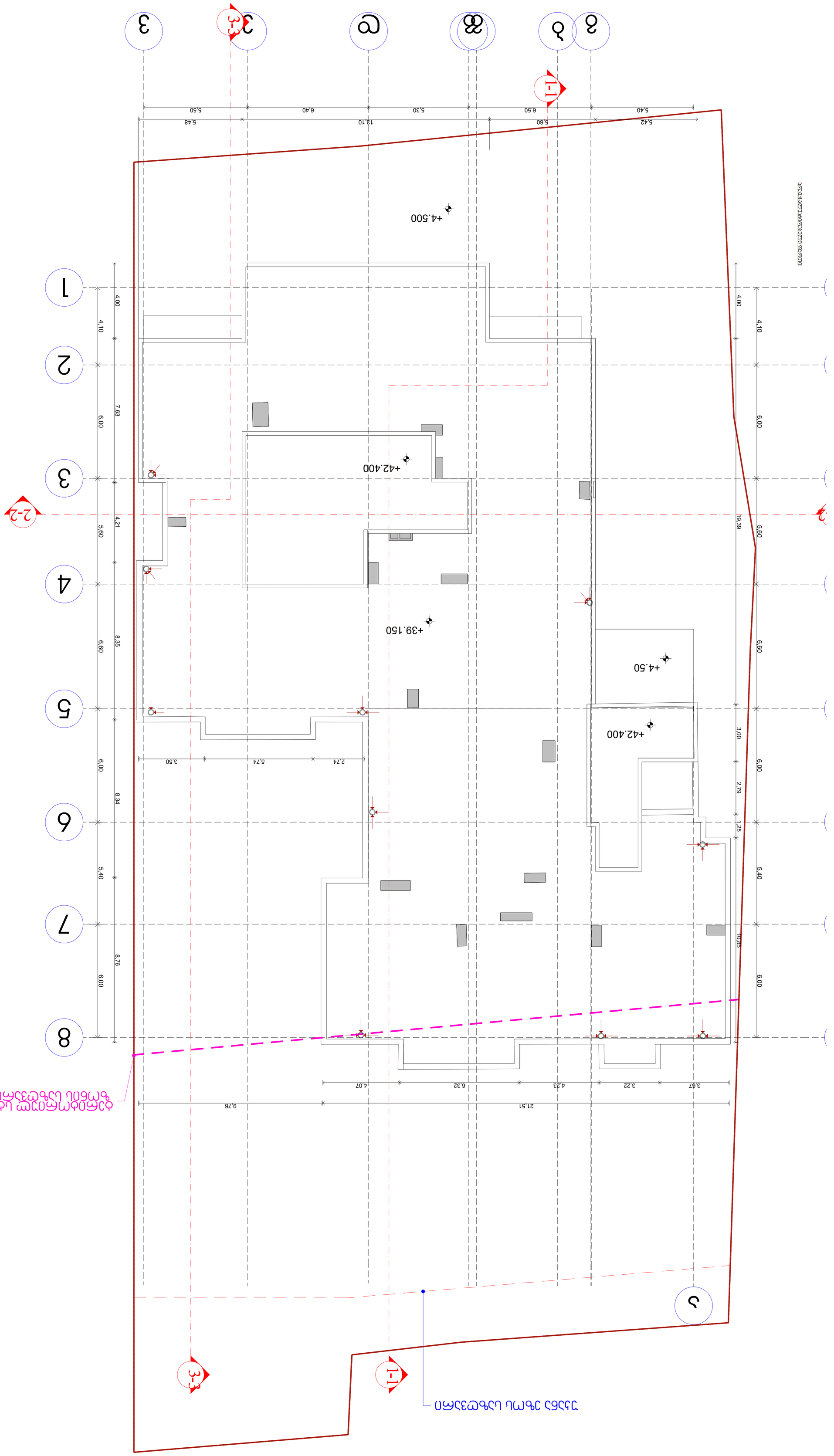

1-1
3-3
2-2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
6.55
1.80
4.70
5.50
6.40
5.30
1.24
4.75
1.20
4.31
0.91
0.28
0.85
5.03
1.16
0.20
2.66
1.24
17.21
12.30
1.15
1.64
1.23
13.54
0.28
3.15
2.42
6.20
2.67
0.20
3.06
2.60
3.00
2.67
1.02
1.34
10.79
10.79
1.32
0.68
0.88
4.08
6.00
6.9
6.0
5.9 m²
7.63
8.25
52.00 6
ЗИ-82 46.00
50.40 6
ЗИ-81 44.40
0.20
4.54
6.19
6.30
0.29
6.17
9.39
0.20
0.20
0.20


1-1
2-2
3-3
1
2
3
4
5
6
7
8
1.16
0.20
2.66
1.24
17.21
12.30
6.20
0.28
3.15
2.67
0.20
3.06
2.60
3.00
1.02
1.34
10.79
10.79
1.32
0.20
6.55
1.80
4.70
6.40
5.30
5.50
0.85
5.03
1.24
4.75
1.20
4.31
0.91
0.28
1.16
1.15
1.64
1.23
0.68
0.88
4.08
1.69
1.22
1.40
6.34
3.99
8.42
0.98
7.43
8.66
4.73
2.71
8.66
1.25
0.98
6.00
6.00
6.00
6.0
6.0
6.0


1-1
2-2
3-3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
6.55
1.80
4.70
5.50
6.40
5.30
1.24
4.75
1.20
5.03
0.85
0.91
4.31
0.28
1.16
0.20
2.66
1.24
17.21
12.30
1.15
1.64
1.23
13.54
0.28
3.15
6.20
2.67
0.68
0.88
4.08
6.00
6.30
6.19
0.20
4.54
6.17
6.34
3.99
8.42
9.66
6.14
6.04
8.19
6.37
7.63
1.85
1.400
1.450
4.5 m²
2.500
1.600
55.50
106
51.00
4.5
1.1 m²
0.20
1.45
1.33
4.80
53.00
105
49.00
4
63.00
4
104
69.00
65.00
6
103
69.00
6
98.0
106
91.0
7.0
0.20
2.93
4.9 m²
2.26
13.4 m²
5.35
0.20
1.64
3.25
3.36
1.58
9.39
6.39
12.67
8.25
7.63
6.0
6.00
2.500
1.600
0.20
6.0
52.00
6
104
46.00
44.40
6
103
50.40
6
107
63.00
67.00
4
9.76
7.06
4.50
2.89
0.20
0.50
7.1 m²
3.19
2.60
0.20
13.8 m²
5.9
0.25
2.42
3.15
6.57
7.63
1.69
9.97
68.2 m²
+36.000
1.40
4,0m2
2.63
5.97
3.38
0.98
1.450
1.400
0.20
0.50
4.73
7.43
8.66
2.71
4.0 m²
2.22
1.34
2.96
1.00
1.26
0.70
1.99
0.20
0.49
0.54
1.56
2.03
68.30
4
64.3
108
64.00
4
68.30
107
63.00
4
67.00
77.40
7.4
110
70.00
7.4
49.0
4.0
105
91.0
7.0
0.40
10.79
10.79
8.21
6.98
7.43
0.20
0.25
4.0 m²
2.500
1.600
1.350
1.450
3.4 m²
1.000
1.500
1.32
4.05
6.30
4.35
3.10
3.70
21.50
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲡᲐᲮᲐᲚᲮᲝ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ
ᲨᲔᲛᲓᲒᲔᲛᲘ ᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ: ᲐᲠᲙᲝ
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ A1
ᲜᲐᲮᲐᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: 2023/9
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ: ᲜᲘᲙᲝᲚᲐᲫᲔ ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ
ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ: ᲥᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲠᲔᲡᲞᲣᲑᲚᲘᲙᲐ, ᲛᲪᲮᲔᲗᲐ, ᲐᲚᲐᲓᲓᲘᲜᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №13
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ: ᲐᲠᲙᲝ
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: 83282 + 36.00
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲘ: 61086310563
ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ
ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘ
ᲡᲐᲮᲐᲚᲮᲝ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ: ᲐᲠᲙᲝ



ნაგებობის ტიპი:	
სადარბაზო შესასვლელი	
ფასადის მასალა:	
ბათქაში	
სახურავის ტიპი:	
ბრტყელი	
სახურავის მასალა:	
ბიტუმის ფენა	
სართულების რაოდენობა:	
9	
სულ ბინების რაოდენობა:	
36	
მათ შორის:	
1-ოთახიანი	9
2-ოთახიანი	18
3-ოთახიანი	9
4-ოთახიანი	
5-ოთახიანი	
6-ოთახიანი	
საერთო ფართი	3,233.60 მ²
საერთო საცხოვრებელი ფართი	2,233.60 მ²
არასაცხოვრებელი ფართი	1,000.00 მ²
ბინების ფართი	2,233.60 მ²
საერთო სარგებლობის ფართი	1,000.00 მ²
ბინების რაოდენობა	36
ავტოსადგომების რაოდენობა	36
მ/მანქანის ადგილი	36
ველოსიპედის პარკინგი	12
საბავშვო ეზო	1
სპორტული მოედანი	1
ნარჩენების კონტეინერი	2
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	1,200.00 მ²
მწვანე ნარგავები	1,200.00 მ²
ასფალტის საფარი	1,200.00 მ²
ბეტონის საფარი	1,200.00 მ²
ქვაფენილი	1,200.00 მ²
ბორდიურის ქვა	1,200.00 მ²
ღობე	1,200.00 მ²
ბაქანი	1,200.00 მ²
სხვა	1,200.00 მ²



գործարկման ժամանակավոր շենքերի և կառույցների տեղադրման հատակագիծ	
ընդհանուր տեղեկություններ	
ինժեներական ցանցերի և կոմունիկացիաների հատակագիծ	
ինժեներական ցանցերի և կոմունիկացիաների հատվածներ