თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 5739904

გაცემის თარიღი: 23/12/2021 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1866409
შემოსვლის თარიღი: 07/12/2021
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.095
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , შესახვევი ქინძმარაულის II , N 4
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 4690.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს თმგ გრუპი (206107559)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- **პროექტის შეთანხმება**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ვლადიმერ გეთიაშვილი პ/ნ 01011017822
- მისამართი: თბილისი, შორაპნის #23

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7
ტელ: (+995 32) 272 22 22 ფაქს: (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4621739
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.08.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი (ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) ა ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ხუხაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს თბილქალაქპროექტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404892069

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს თმგ გრუპი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206107559
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვლადიმერ გეთიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011017822

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მახვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4690.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1034.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9474.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6114.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 388.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 981.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1194.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 114.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 681.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 32245.43
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 29501.04
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2744.39
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.19
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.59
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1–(``ა ``ბლოკი-1034.5)1(``ბ``ბლოკი 392.9)/4690–1427.4/4690–0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2–(``ა ``ბლოკი-8826.6)1(``ბ``ბლოკი 3042.3)/4690–11868.9/4690–2.53–2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3–1477/4690–0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 5486933
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.07.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების

დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ბრძანება

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – სამგორი, ქინძმარაულის შესახვევი II , N 4, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.19.34.003.095), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის(‘ა’ ბლოკი) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2021 წლის 23 დეკემბრიდან 2022 წლის 23 ოქტომბრის ჩათვლით.

4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით,პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:

4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;

4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. №57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;

4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამავე დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად და თვალსაჩინო ადგილას გამოკრული საინფორმაციო აბრა;

4.4. კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.

4.5. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

4.6. მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

კორექტირებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

.მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4690.0

.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1034.5

.საერთო ფართობი (კვ.მ).: **9526.3**

.საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6114.6

.კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 388.9

.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: **1033.0**

.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1194.4

.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 114.3

.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 681.1

.სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 32245.43

.0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 29501.04

.0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2744.39

.შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.19

.0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.59

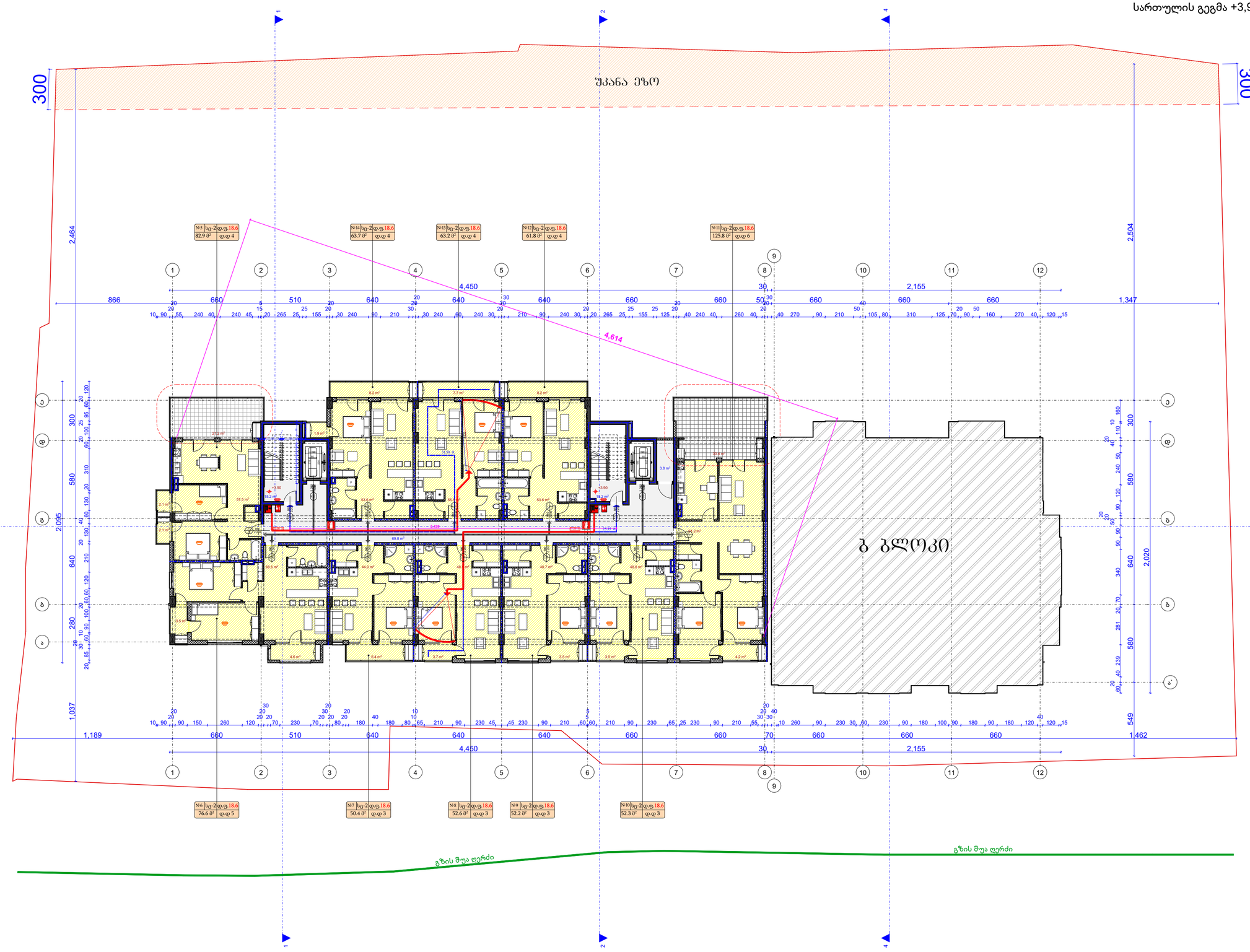
.0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6

.კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=(``ა ``ბლოკი-1034.5)+(``ბ``ბლოკი 392.9)/4690=1427.4/4690=0.3

.კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=(``ა ``ბლოკი-8826.6)+(``ბ``ბლოკი 3042.3)/4690=11868.9/4690=2.53=2.5

.კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=1477/4690=0.3

სართულის გეგმა +3,90 ნიშნულზე მ:1:200



ფორმატი: A3	დაკვეთა #	
მენიშვნები:		

±0.00=(411,50)

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ა ბლოკი:

საცხოვრებელი ფართი:	570,3	მ²
საზაფხულო ფართი:	111,2	მ²
კიბის უჯრედის ფართი:	104,0	მ²

ა ბლოკი
ჯამ.ფარ.= 782.0

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:
შპს თაზ ID 206107559

მისამართი:
ჭალაჭი თბილისი, მესახვევი ჭინდმარაულის, II, #4

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
"ა, ბლოკი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
ავტორები:		
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მკარული	გ. გვანცელაძე	

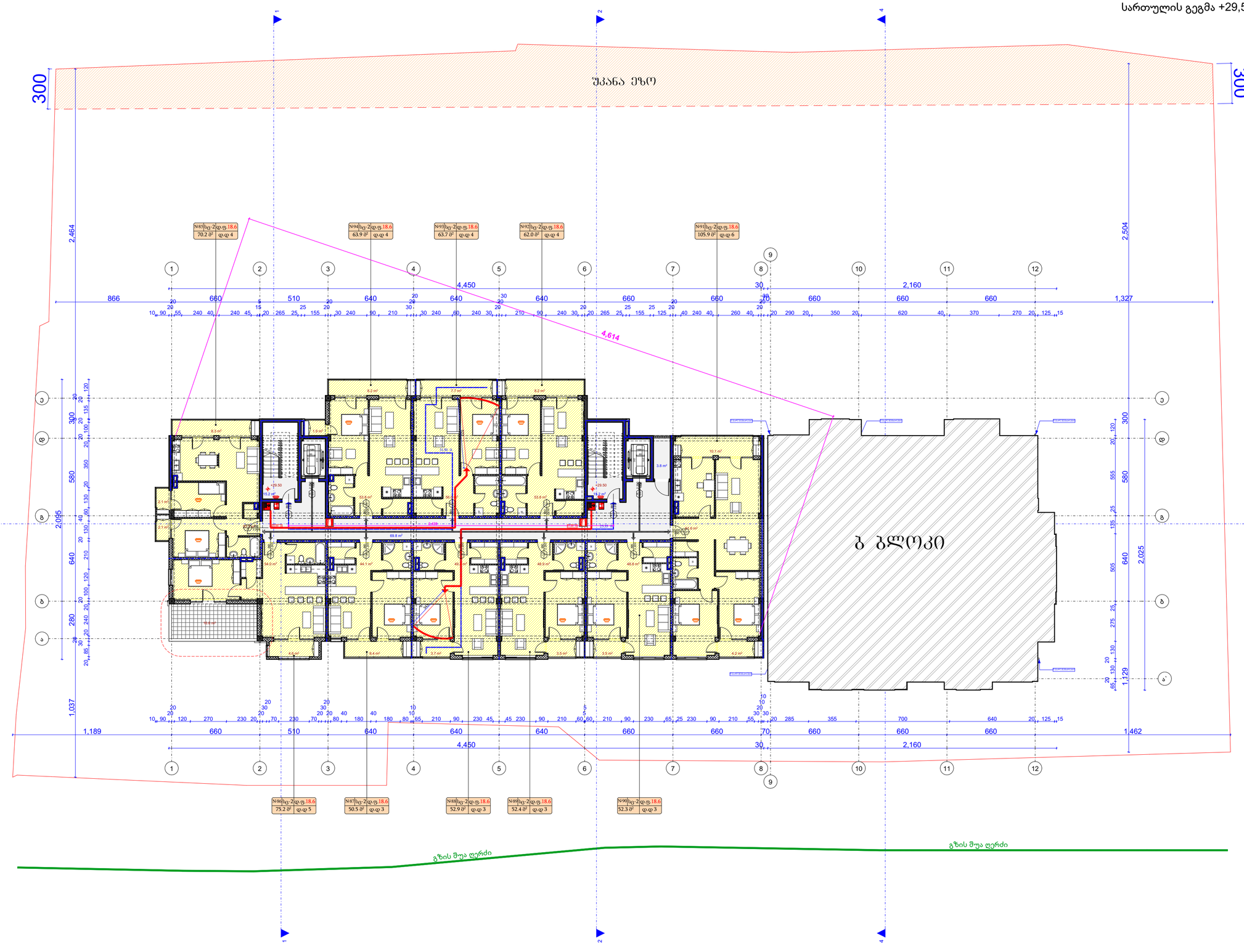
TBILISIARCHITECTS

შ.პ.ს. "თბილისარქიტექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:200	ნახაზი:
თარიღი	--.--.2021	სართულის გეგმა +3,90 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-104	37

სართულის გეგმა +29,50 ნიშნულზე მ:1:200



ფორმატი: A3 | დაკვეთა #

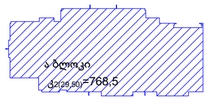
მენიშვნები:

±0.00=(411,50)

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ა ბლოკი:

საცხოვრებელი ფართი:	557,9	მ²
საზაფხულო ფართი:	91,1	მ²
კიბის უჯრედის ფართი:	104,0	მ²



პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:
შპს თიზ ID 206107559

მისამართი:
ჭალაჭი თბილისი, მესახვევი ჭინამარაულის, II, #4

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
"ა, ბლოკი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
ავტორები:		
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მკარული	გ. გვანცელაძე	

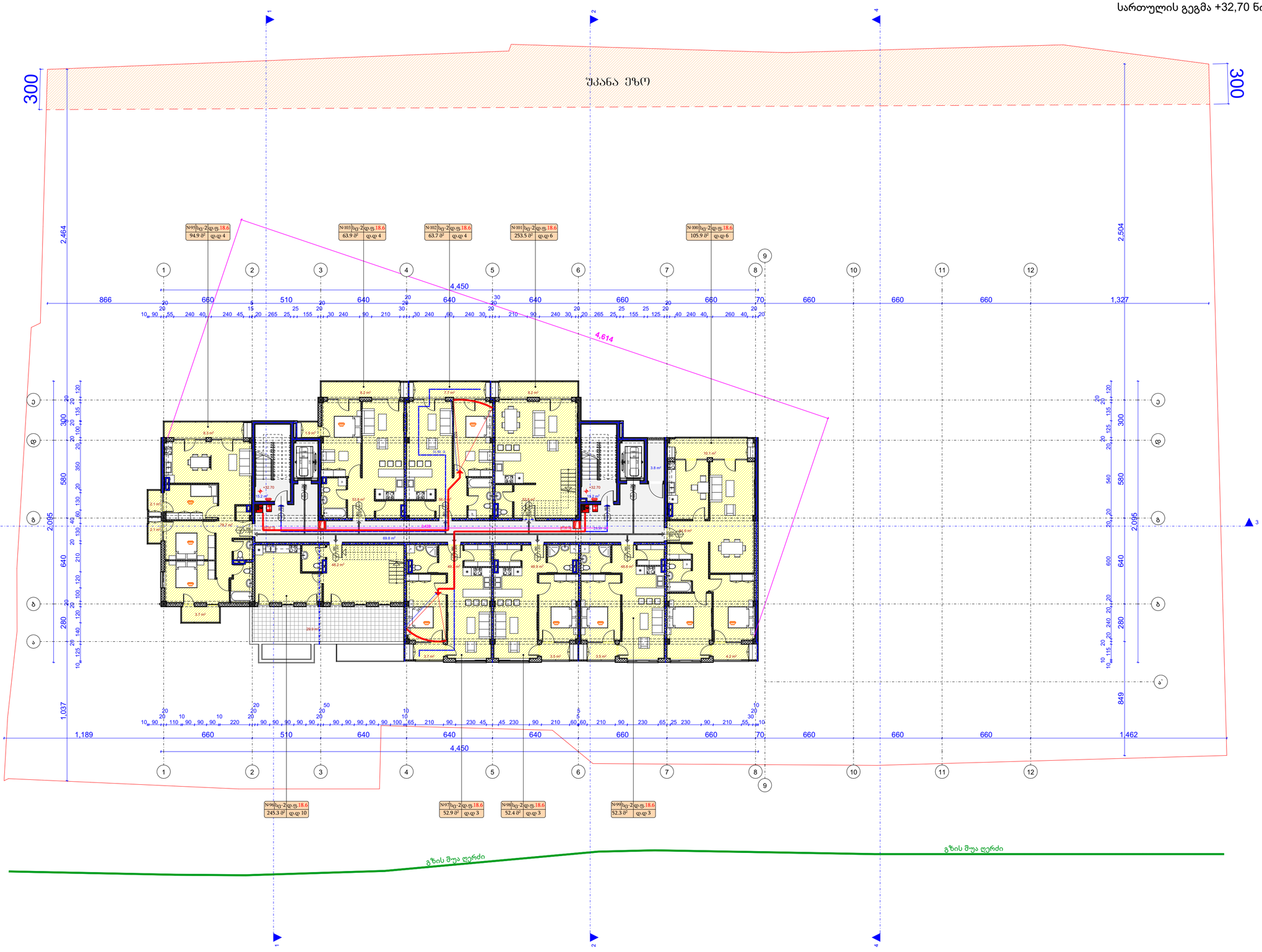
TBILOALAQPROIECTI
თბილისალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილისალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:200	ნახაზი:
თარიღი	--.--.2021	სართულის გეგმა +29,50 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-112	37

სართულის გეგმა +32,70 ნიშნულზე მ:1:200



ფორმატი: A3	დაკვეთა #	
მენიშვნები:		

±0.00=(411,50)

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ა ბლოკი:

საცხოვრებელი ფართი:	529,0	მ²
საზაფხულო ფართი:	97,1	მ²
კიბის უჯრედის ფართი:	104,0	მ²

ა ბლოკი
ჯამი: 732,3

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:
შპს თმზ ID 206107559

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, მესახვევი ჭინძმარაულის, II, #4

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
"ა, ბლოკი

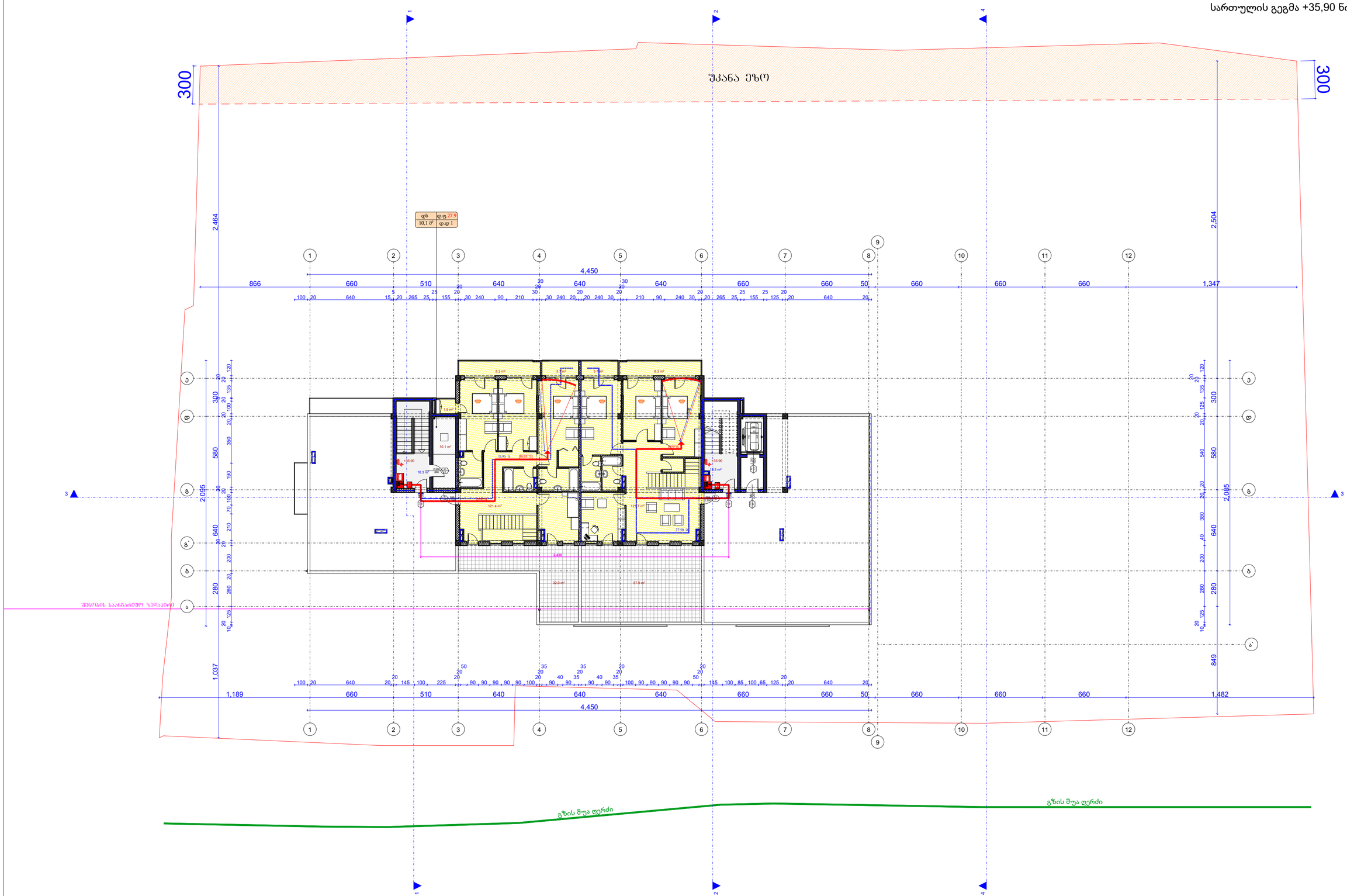
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხახშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხახშვილი	
ავტორები:		
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი	ლ. ხუხახშვილი	
მკარნელი	გ. გვანცელაძე	

TBILISIARCHITECTS

შ.პ.ს. "თბილისარქიტექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:200	ნახაზი:	
თარიღი	--.--.2021	სართულის გეგმა +32,70 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
პროექტი	ა-113	37	

სართულის გეგმა +35,90 ნიშნულზე მ:1:200



ფორმატი: A3	დაკვეთა #		
შენიშვნები:			

±0.00=(411,50)

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ა ბლოკი:

საცხოვრებელი ფართი:	243,1	მ²
საშფუთულო ფართი:	115,6	მ²
კიბის უჯრედის ფართი:	36,6	მ²
დამხმარე ფართი:	10,1	მ²

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:
შპს თანგ ID 206107559

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, მშვიდობის ჭინძმარაულის, II, #4

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
"ა, ბლოკი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
ავტორები:		
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მკარულა	გ. გვანცელაძე	

TBILISIPROJECT
თბილისპროექტი

მ.პ.ს. "თბილისპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:200	ნახაზი:	სართულის გეგმა +35,90 ნიშნულზე
თარიღი	--.-- 2021		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-114	37