פלטפורמת מידע מרחבי לניהול משאבי מים ותשתיות בעמק הירדן התחתון

מסמך מס': GIS-2026-0042 | **גרסה:** 3.1 | **תאריך עדכון אחרון:** 14 במרץ 2026

מחבר: יעל בן-שושן, מנהלת מערכות מידע גאוגרפי

מאשר: ד"ר אורי לוי, מנהל אגף תכנון ופיתוח

סיווג: פנימי — לשימוש עובדי הרשות בלבד

רשימת תפוצה: מחלקת תכנון, מחלקת תפעול, מחלקת איכות הסביבה, יחידת הידרולוגיה, מחלקת חקלאות, יועצים חיצוניים לפי הרשאה

היסטוריית גרסאות:

גרסה	תאריך	שינויים עיקריים
1.0	03/2019	גרסה ראשונית
2.0	09/2021	הוספת שכבת בתי גידול
3.1	03/2026	עדכון מלא, הוספת שכבות חדשות

תוכן עניינים

1. מבוא ומטרות
2. מקורות נתונים
3. מערכת הקואורדינטות והטלות
4. מבנה מסד הנתונים
5. שכבות מידע
6. תהליכי עיבוד ואיכות נתונים
7. נספחים

1. מבוא ומטרות

פלטפורמת מידע מרחבי לניהול משאבי מים ותשתיות בעמק הירדן התחתון (להלן: "הפלטפורמה") נועדה לרכז, לעבד ולהנגיש מידע גאוגרפי עבור מקבלי החלטות, מתכננים וחוקרים העוסקים בניהול משאבי המים באזור. הפלטפורמה מחליפה מערכות מידע ישנות יותר שפעלו בנפרד במחלקות שונות, ומאפשרת לראשונה ניתוח משולב של נתוני כמות, איכות ותשתיות.

1.1 רקע

עמק הירדן התחתון מתאפיין בלחץ גובר על משאבי המים, בשילוב עם חקלאות אינטנסיבית, פיתוח עירוני מואץ ורגישות סביבתית גבוהה של מערכות הנחל והמעיינות. ניהול יעיל של משאבים אלה דורש כלים המאפשרים הבנה של הקשרים המרחביים בין גורמים שונים, ולא רק ניתוח של כל גורם בנפרד.

1.2 מטרות הפלטפורמה

1. ריכוז נתונים מרחביים ממקורות שונים במקום אחד, עם ממשק אחיד לגישה ולשאילתות.
2. הבטחת איכות הנתונים באמצעות בקרות אוטומטיות ונהלי עדכון מוגדרים.
3. אפשרות לניתוח מרחבי מתקדם, כולל חפיפה בין שכבות, חישוב מרחקים ואזורי השפעה.
4. הנגשת המידע למשתמשים שאינם מומחים בתוכנות GIS, באמצעות ממשק אינטרנטי.
5. תמיכה בקבלת החלטות מבוססת ראיות בנושאים כגון הקצאת מים, תכנון שימושי קרקע והגנה על מקורות מים.

1.3 היקף

הפלטפורמה מכסה את שטח עמק הירדן התחתון ואת אגני הניקוז המזינים אותו, בתחום שיפוט של שלוש רשויות מקומיות ושל רשות הנחל. שכבות הנתונים כוללות מידע מהשנים 2015 עד 2026, בהתאם לזמינות המקורות.

2. מקורות נתונים

מקור	סוג נתונים	תדירות עדכון	אחראי
רשות המים האזורית	בארות, קידוחים, מדי ספיקה	חודשי	מחלקת תפעול
רשות הנחל	מעיינות, ספיקות נחלים	רבעוני	יחידת הידרולוגיה
משרד החקלאות	שטחים חקלאיים, סוגי גידולים	שנתי	מחלקת חקלאות
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	נתוני אוכלוסייה ברמת יישוב	שנתי	מחלקת תכנון
מכון המטאורולוגי	תחנות מזג אוויר, גשם, טמפרטורה	יומי	יחידת הידרולוגיה
סקרי שטח ייעודיים	איכות מים, בתי גידול	לפי פרויקט	מחלקת איכות הסביבה
תצלומי אוויר וסקרים	כיסוי קרקע, שינויים	שנתי	מחלקת תכנון

2.1 מקורות נתונים נוספים

בנוסף למקורות הרשמיים, נעשה שימוש במקורות משניים כגון מחקרים אקדמיים, דוחות יועצים ונתונים שנאספו במסגרת פרויקטים ספציפיים. מקורות אלה מתועדים בנפרד ומסומנים בשדה ייעודי בטבלאות הנתונים.

3. מערכת הקואורדינטות והטלות

כל הנתונים במערכת מאוחדת מוקרנים למערכת הקואורדינטות הישראלית החדשה (ITM), EPSG:2039, עם יחידות מטר. מערכת זו נבחרה משום שהיא מכסה את כל שטח הפרויקט ומאפשרת חישובי מרחק ושטח מדויקים ללא עיוות משמעותי.

3.1 המרות

נתונים שהתקבלו במערכות ישנות יותר (למשל רשת פלסטינית 1923) הומרו ל-ITM באמצעות פרמטרי המרה רשמיים. תהליך ההמרה תועד ונשמר בקובץ נפרד.

4. מבנה מסד הנתונים

מסד הנתונים מבוסס PostgreSQL עם הרחבת PostGIS. הסכמה מחולקת לשלושה אזורים לוגיים: נתוני גלם, נתונים מעובדים ושכבות תצוגה.

4.1 טבלאות עיקריות

- `wells` — בארות וקידוחים, כולל מזהה, מיקום, עומק ומאפיינים טכניים.
- `springs` — מעיינות ונקודות מדידה.
- `land_use` — שכבות שימושי קרקע, מפתח לפי שנה.
- `water_quality` — תוצאות בדיקות איכות מים, מקושרות לנקודות מדידה.
- `boundaries` — גבולות מנהליים ואזורי ניהול.

5. שכבות מידע

5.1 שכבת בארות

שכבת הבארות כוללת את כל הבארות הפעילות והסגורות באזור. לכל באר מתועדים מיקום, עומק, שנת קידוח, סוג השאיבה ומצב נוכחי. נתוני הספיקה השנתית מקושרים מטבלת המדידות.

5.2 שכבת מעיינות

שכבת המעיינות כוללת נקודות מדידה קבועות. נתוני הספיקה מתקבלים מתחנות מדידה אוטומטיות ומסקרים ידניים. שדה ייעודי מציין את מהימנות הנתון.

5.3 שכבת שימושי קרקע

שכבת שימושי הקרקע מבוססת על סקרים שנתיים ועל תצלומי אוויר. הסיווג כולל 14 קטגוריות עיקריות, כולל חקלאות, עירוני, שטחים פתוחים ומים. שינויים בין שנים מחושבים אוטומטית.

5.4 שכבת בתי גידול

שכבת בתי הגידול נבנתה במסגרת פרויקט ייעודי ומבוססת על סקרי שטח. היא כוללת סיווג של בתי גידול טבעיים, למחצה וחקלאיים, ומשמשת בעיקר לניתוחי השפעה סביבתית.

6. תהליכי עיבוד ואיכות נתונים

כל נתון נכנס עובר בקרת איכות אוטומטית לפני שהוא נכתב למסד הנתונים. בקרות אלה כוללות בדיקת טווחים, זיהוי כפילויות ואיתור חריגים סטטיסטיים. נתונים שלא עברו את הבקרות מסומנים ומועברים לבדיקה ידנית.

6.1 בקרות אוטומטיות

- בדיקת טווחים פיזיקליים (למשל עומק באר חיובי).
- זיהוי כפילויות לפי מזהה ותאריך.
- השוואה לערכים קיצוניים היסטוריים.
- בדיקת עקביות בין שדות קשורים.

6.2 בקרות ידניות

נתונים שסומנו בבקרות האוטומטיות נבדקים ידנית על ידי מומחה תחום. ההחלטה, שם הבודק ותאריך הבדיקה נרשמים בשדות ייעודיים. נתונים שנדחו אינם נמחקים אלא מועברים לטבלת ארכיון.

7. נספחים

7.1 מילון מונחים

אקוויפר — שכבת סלע או משקע חדירה המכילה מי תהום ומאפשרת זרימה משמעותית של מים.

מפלס סטטי — גובה פני מי התהום בבאר כאשר אינה שואבת.

ספיקה — כמות המים הנשאבת או הזורמת ליחידת זמן, נמדדת בדרך כלל בקוב לשעה.

מוליכות — יכולת המים להוליך חשמל, משמשת כאינדיקטור לריכוז המלחים.

EPSG — קוד זיהוי סטנדרטי למערכת קואורדינטות, מתוחזק על ידי קבוצת הנפט האירופית.

7.2 רשימת שכבות

שם שכבה	סוג גיאומטריה	מקור
wells	נקודה	בארות וקידוחים
springs	נקודה	מעיינות
land_use	פוליגון	שימושי קרקע
water_quality	נקודה	תוצאות בדיקות
boundaries	פוליגון	גבולות מנהליים
habitats	פוליגון	בתי גידול
streams	קו	רשת הנחלים
monitoring_zones	פוליגון	אזורי ניטור

7.3 קודי שגיאה

קוד	משמעות
E001	ערך מחוץ לטווח
E002	כפילות
E003	חוסר בשדה חובה
E004	חריג סטטיסטי
E005	אי-עקביות בין שדות

7.4 היסטוריית גרסאות

גרסה 1.0 הוגדרה במרץ 2019 ושימשה כבסיס לפיתוח הראשוני. גרסה 2.0 (ספטמבר 2021) הוסיפה את שכבת בתי הגידול ואת מודול הבקרות האוטומטיות. גרסה 3.1 (מרץ 2026) מוסיפה את שכבת מוקדי הזיהום ואת הממשק המעודכן.

7.5 הערות

הנתונים המוצגים בפלטפורמה הם בעלי רמות דיוק שונות, בהתאם למקור ולשנת האיסוף. יש להתייחס לשדה מהימנות הנתון בכל שכבה לפני הסקת מסקנות. הפלטפורמה אינה מחליפה שיקול דעת מקצועי, אלא נועדה לתמוך בו.

7.6 תודות

הפרויקט נתמך על ידי קרן המים האזורית ובוצע בשיתוף פעולה עם רשות המים האזורית, רשות הנחל והמכון לחקר המדבר. תודה מיוחדת לצוותי הסקרים השנתיים ולמתנדבי ניטור הקהילה.

7.7 מקורות

רשימת המקורות המלאה, כולל מחקרים אקדמיים ודוחות יועצים, מנוהלת בנפרד בספריית הפרויקט ומתעדכנת אחת לרבעון.

7.8 הערות נוספות

מסמך זה נכתב בעברית ובאנגלית. במקרה של סתירה בין הגרסאות, הגרסה העברית גוברת. שאלות ובקשות לשינוי יש להפנות לצוות הפרויקט.

7.9 סיכום

הפלטפורמה מהווה כלי מרכזי לניהול משאבי המים באזור, ומאפשרת מעבר מניהול מגזרי לניהול משולב. הצלחתה תלויה בעדכון שוטף של הנתונים ובשימוש נרחב בקרב מקבלי ההחלטות.

7.10 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.11 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.12 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.13 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.14 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.15 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.16 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.17 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.18 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.19 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.20 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.21 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.22 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.23 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.24 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.25 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.26 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.27 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.28 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.29 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.30 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.31 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.32 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.33 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.34 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.35 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.36 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.37 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.38 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.39 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.40 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.41 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.42 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.43 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.44 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.45 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.46 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.47 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.48 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.49 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.50 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.51 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.52 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.53 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.54 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.55 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.56 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.57 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.58 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.59 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.60 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.61 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.62 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.63 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.64 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.65 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.66 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.67 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.68 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.69 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.70 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.71 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.72 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.73 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.74 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.75 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.76 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.77 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.78 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.79 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.80 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.81 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.82 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.83 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.84 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.85 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.86 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.87 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.88 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.89 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.90 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.91 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.92 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.93 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.94 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.95 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.96 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.97 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.98 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.99 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

7.100 הערות

הערות נוספות ניתן להפנות לצוות הפרויקט.

מס'	שם
1	3. נתיב מזרחי 4.00 ק"מ ע +4.00 ק"מ 6086
2	4. נתיב מזרחי 7.20 ק"מ 6086
3	5. נתיב מזרחי 10.40 ק"מ 6086
4	6. נתיב מזרחי 13.60 ק"מ 6086
5	7. נתיב מזרחי 16.80 ק"מ 6086
6	8. נתיב מזרחי 20.00 ק"מ 6086
7	9. נתיב מזרחי 23.20 ק"מ 6086
8	10. נתיב מזרחי 26.40 ק"מ 6086
9	11. נתיב מזרחי 29.60 ק"מ 6086
10	12. נתיב מזרחי 32.80 ק"מ 6086
11	13. נתיב מזרחי 36.00 ק"מ 6086

מספר נתיב	שם נתיב	אורך (ק"מ)	רוחב ממוצע (מ')	מספר נתיבים	מהירות תכנון (קמ"ש)	מהירות מרבית (קמ"ש)	שנת פתיחה	מצב
1	נתיב מזרחי	42.2	3.65	2	110	120	2019	פעיל
2	נתיב מערבי	42.2	3.65	2	110	120	2019	פעיל
3	נתיב שירות מזרחי	38.2	3.00	1	80	90	2019	פעיל
4	נתיב שירות מערבי	38.2	3.00	1	80	90	2019	פעיל
5	נתיב האצה מזרחי	1.8	3.50	1	60	70	2019	פעיל
6	נתיב האצה מערבי	1.8	3.50	1	60	70	2019	פעיל
7	נתיב האטה מזרחי	1.5	3.50	1	60	70	2019	פעיל
8	נתיב האטה מערבי	1.5	3.50	1	60	70	2019	פעיל
9	נתיב עקיפה מזרחי	42.2	3.65	2	110	120	2019	פעיל
10	נתיב עקיפה מערבי	42.2	3.65	2	110	120	2019	פעיל
11	נתיב מיוחד מזרחי	12.0	3.50	1	80	90	2020	פעיל
12	נתיב מיוחד מערבי	12.0	3.50	1	80	90	2020	פעיל
13	נתיב שירות מזרחי	6.4	3.00	1	60	70	2021	פעיל
14	נתיב שירות מערבי	6.4	3.00	1	60	70	2021	פעיל
15	נתיב מזרחי	0.9	3.65	1	110	120	2022	פעיל
16	נתיב מערבי	0.9	3.65	1	110	120	2022	פעיל
17	נתיב מזרחי	0.6	3.65	1	110	120	2023	פעיל
18	נתיב מערבי	0.6	3.65	1	110	120	2023	פעיל
19	נתיב מזרחי	0.4	3.65	1	110	120	2024	פעיל
20	נתיב מערבי	0.4	3.65	1	110	120	2024	פעיל

מס'	שם
1	1. נתיב מזרחי 4.00 ק"מ ע +4.00 ק"מ 6086
2	2. נתיב מערבי 4.00 ק"מ ע +4.00 ק"מ 6086
3	3. נתיב מזרחי 7.20 ק"מ 6086
4	4. נתיב מערבי 7.20 ק"מ 6086
5	5. נתיב מזרחי 10.40 ק"מ 6086
6	6. נתיב מערבי 10.40 ק"מ 6086
7	7. נתיב מזרחי 13.60 ק"מ 6086
8	8. נתיב מערבי 13.60 ק"מ 6086
9	9. נתיב מזרחי 16.80 ק"מ 6086
10	10. נתיב מערבי 16.80 ק"מ 6086
11	11. נתיב מזרחי 20.00 ק"מ 6086
12	12. נתיב מערבי 20.00 ק"מ 6086
13	13. נתיב מזרחי 23.20 ק"מ 6086
14	14. נתיב מערבי 23.20 ק"מ 6086
15	15. נתיב מזרחי 26.40 ק"מ 6086
16	16. נתיב מערבי 26.40 ק"מ 6086
17	17. נתיב מזרחי 29.60 ק"מ 6086
18	18. נתיב מערבי 29.60 ק"מ 6086
19	19. נתיב מזרחי 32.80 ק"מ 6086
20	20. נתיב מערבי 32.80 ק"מ 6086
21	21. נתיב מזרחי 36.00 ק"מ 6086
22	22. נתיב מערבי 36.00 ק"מ 6086

pirveli sarTuli gegma +0.00 da +1.00 niSnuli ze (+0.00 Seesabameba +451.00 absoluturi niSnuli)

m. 1:100

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gzebis raodenobisaganze		gaTvaliswinebuli gzebis raodenobisaganze	
maRazia #1	sv	33	60	1	0.820 m.	1	1.000 m.
a.s #2	sw-2	25		1	0.820 m.	1	1.000 m.
d.s #1	ds	1		1	0.820 m.	1	1.000 m.
d.s #2	ds	1		1	0.820 m.	1	1.000 m.

hidranti

funqciur zonebsSoris sazRvari

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebiswiTeli xazi

ganaSenianebis regulirebis savaldebulo lurji xazi

liftis da liftis foie aRWurvilia dawnevis sistemiT

kedlis xanZar medegoba 2 saaTi

sageneratore

saxanZro sistemebis Sekrebis sivrce

kvanlsawinaaRmdego meqanikuri ganiavebis sistema dawnevit

avariuli ganaTebis sistema

ganaSenianebis regulirebiswiTeli xazi

ukanaezos regulirebiswiTeli xazi

mcirezomisbetoniskedeli

sabavSo gasarTobi sivrce

sazogadoebrivi daniSnulebis gamwvanebuli sivrce

sazogadoebrivi daniSnulebis mosasvenebeli skamebi

eqsplikacia

1. komerciuli farTi #1 saerTo farTi: 93.6 m2
2. avtosadgomi #1 saerTo farTi: 465.5 m2
3. damxmare farTi #1 saerTo farTi: 13.8 m2
4. damxmare farTi #2 saerTo farTi: 3.9 m2
5. sadarbazo saerTo farTi: 58.2 m2

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli ande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiri sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelisceclinagri
	saxanZro-samaSvelo sagasxuri sniSnier ganoxsnebeli niSnebiT rebeli-hidranti
	kvanlisavtonaturiaRmoCeni
	kvanlzemoreagirenauwyebeli
	avtosaxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamaRTvaikoli
	gasasvleli

xelSekruleba #

SPS "FLEX ARCHITECTURE" 404920216

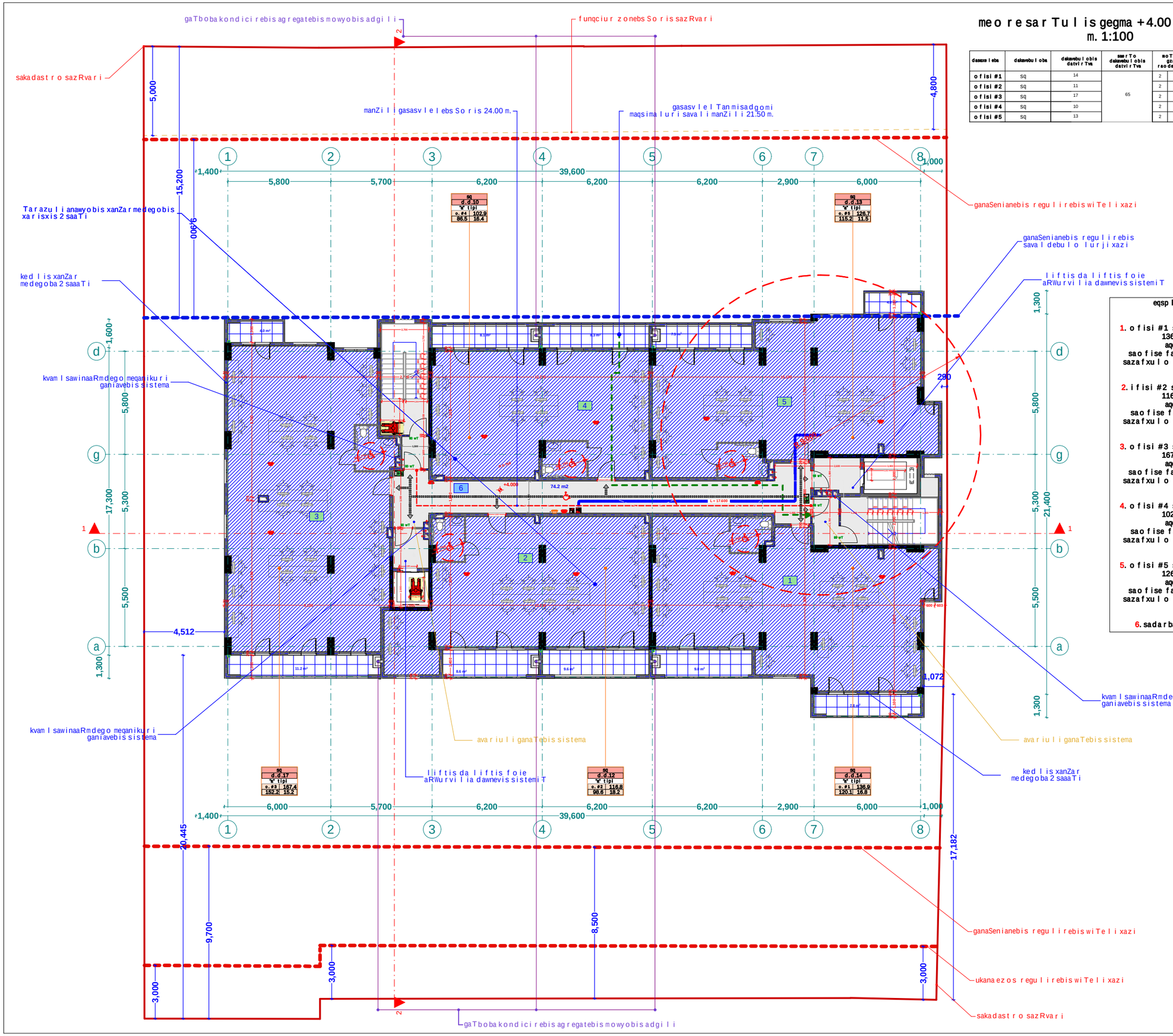
FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtisavtori	i. maziaSvili	

damkveTi:
proeqtis saxelwodeba: mravalfunqciuri kompleqsi
misamarTi: q.Tbilisi sof. diRomi, vefxistyaosnis quCa sakadastro kodi: 01.72.14.035.958

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



meoresarTulis gegma +4.00 niSnulze m. 1:100

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
ofisi #1	sq	14	65	2	0.820 m.	1	1.000 m.
ofisi #2	sq	11		2	0.820 m.	1	1.000 m.
ofisi #3	sq	17		2	0.820 m.	1	1.000 m.
ofisi #4	sq	10		2	0.820 m.	1	1.000 m.
ofisi #5	sq	13		2	0.820 m.	1	1.000 m.

eqsplikacia

1. ofisi #1 saerTo farT: 136.9 m2
aqedan
saofise farTi: 120.1 m2
sazafxulo farTi: 16.8 m2

2. ifisi #2 saerTo farT: 116.8 m2
aqedan
saofise farTi: 98.6 m2
sazafxulo farTi: 18.2 m2

3. ofisi #3 saerTo farT: 167.2 m2
aqedan
saofise farTi: 152.2 m2
sazafxulo farTi: 15.2 m2

4. ofisi #4 saerTo farT: 102.9 m2
aqedan
saofise farTi: 86.5 m2
sazafxulo farTi: 16.4 m2

5. ofisi #5 saerTo farT: 126.7 m2
aqedan
saofise farTi: 115.2 m2
sazafxulo farTi: 11.5 m2

6. sadarbazo: 74.2 m2

xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

simbolos saxelwodeba
saxanZro mildgari
saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
xelis cecxlmaqri
saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
kvamlis avtomaturi aRmomCeni
kvamlze moreagire mauwyebeli
avtosaSxefi
saxanZro gangaSis xeliT samaRTvaikolofi
gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

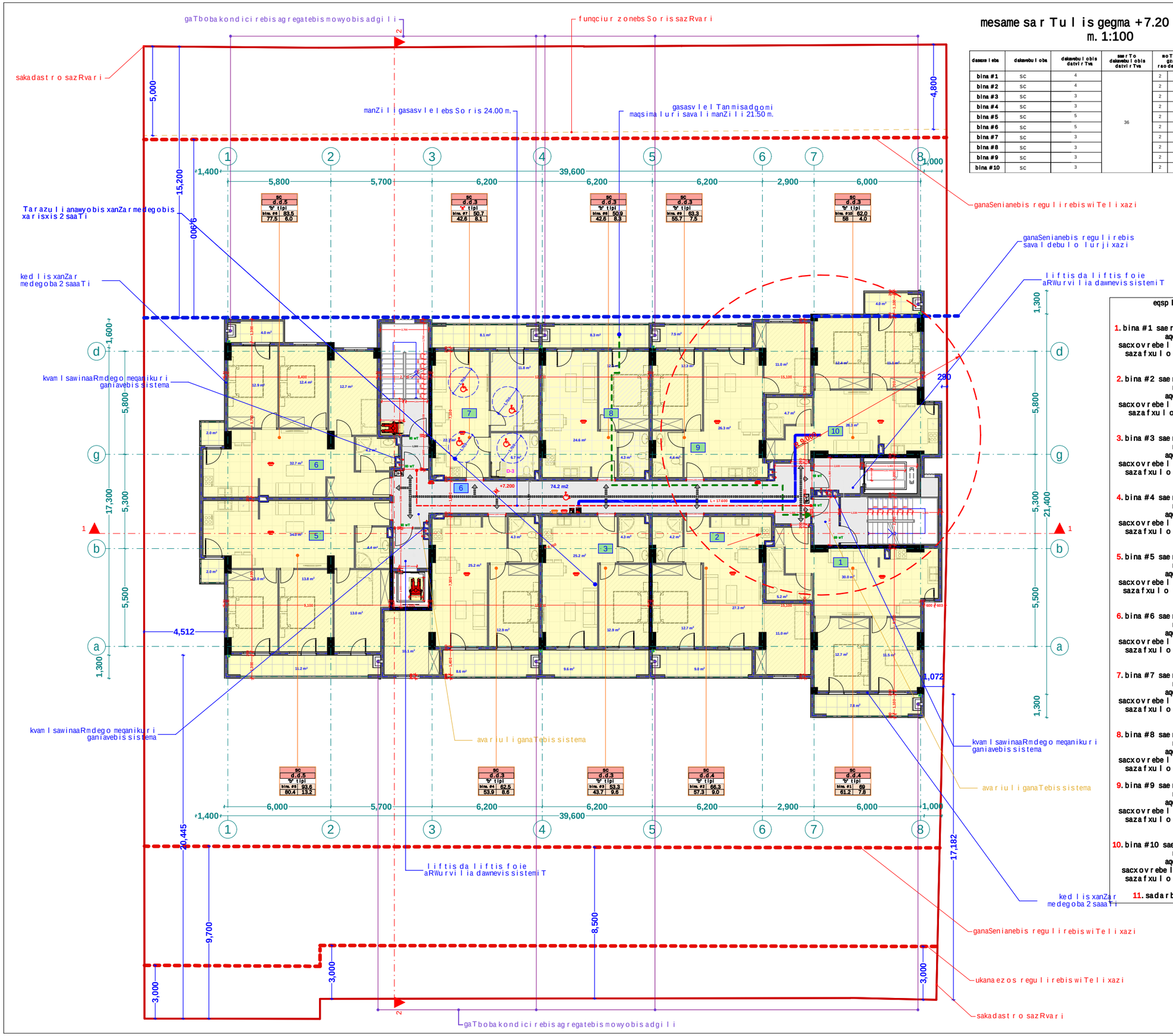
damkveTi:

proeqtis saxelwodeba:
mravalfunqciuri kompleqsi

misamarTi:
q.Tbilisi sof. diRomi, vefxistyaosnis quCa
sakadastro kodi: 01.72.14.035.958

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



mesame sar Tulis gegma +7.20 niSnulze m. 1:100

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
bina #1	sc	4	36	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #2	sc	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #3	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #4	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #5	sc	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #6	sc	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #7	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #8	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #9	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #10	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.

eqsplikacia

1. bina #1 saerTo farT: 69 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 61.2 m2
sazafxulo farTi: 7.8 m2

2. bina #2 saerTo farT: 66.3 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 57.3 m2
sazafxulo farTi: 9 m2

3. bina #3 saerTo farT: 53.3 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 43.7 m2
sazafxulo farTi: 9.6 m2

4. bina #4 saerTo farT: 62.5 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 53.9 m2
sazafxulo farTi: 8.6 m2

5. bina #5 saerTo farT: 93.6 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 80.4 m2
sazafxulo farTi: 13.2 m2

6. bina #6 saerTo farT: 83.5 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 77.5 m2
sazafxulo farTi: 6.0 m2

7. bina #7 saerTo farT: 50.7 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 42.6 m2
sazafxulo farTi: 8.1 m2

8. bina #8 saerTo farT: 50.9 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 42.6 m2
sazafxulo farTi: 8.3 m2

9. bina #9 saerTo farT: 63.3 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 55.7 m2
sazafxulo farTi: 7.5 m2

10. bina #10 saerTo farT: 62.0 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 58 m2
sazafxulo farTi: 4.0 m2

11. sadarbazo: 74.2 m2

xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo saqsaxuris nier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlzemoreagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliT samaRTvaikolofi
	gasasvleli



FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:

proeqtis saxelwodeba:
mravalfunqciuri kompleqsi

misamarTi:
q.Tbilisi sof. diRomi, vefxistyaosnis quCa
sakadastro kodi: 01.72.14.035.958

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

meoTxesarTulisgegma +10.40 niSnulze m. 1:100

dasaxleba	dakavebuloba	dakavebulobisdatvirTva	saerTo dakavebulobisdatvirTva	moTxovnili gzebisraodenobabsigane		gaTvaliswinebuli gzebisraodenobabsigane	
bina #11	sc	4	36	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #12	sc	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #13	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #14	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #15	sc	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #16	sc	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #17	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #18	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #19	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #20	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.

eqsplikacia

1. bina #11 saerTo farTi: 69 m2
   agedan
   sacxovrebeli farTi: 61.2 m2
   sazafxulo farTi: 7.8 m2
2. bina #12 saerTo farTi: 66.3 m2
   agedan
   sacxovrebeli farTi: 57.3 m2
   sazafxulo farTi: 9 m2
3. bina #13 saerTo farTi: 53.3 m2
   agedan
   sacxovrebeli farTi: 43.7 m2
   sazafxulo farTi: 9.6 m2
4. bina #14 saerTo farTi: 62.5 m2
   agedan
   sacxovrebeli farTi: 53.9 m2
   sazafxulo farTi: 8.6 m2
5. bina #15 saerTo farTi: 93.6 m2
   agedan
   sacxovrebeli farTi: 80.4 m2
   sazafxulo farTi: 13.2 m2
6. bina #16 saerTo farTi: 83.5 m2
   agedan
   sacxovrebeli farTi: 77.5 m2
   sazafxulo farTi: 6.0 m2
7. bina #17 saerTo farTi: 50.7 m2
   agedan
   sacxovrebeli farTi: 42.6 m2
   sazafxulo farTi: 8.1 m2
8. bina #18 saerTo farTi: 50.9 m2
   agedan
   sacxovrebeli farTi: 42.6 m2
   sazafxulo farTi: 8.3 m2
9. bina #19 saerTo farTi: 63.2 m2
   agedan
   sacxovrebeli farTi: 55.7 m2
   sazafxulo farTi: 7.5 m2
10. bina #20 saerTo farTi: 62.0 m2
    agedan
    sacxovrebeli farTi: 58.0 m2
    sazafxulo farTi: 4.0 m2
11. sadarbazo: 74.2 m2

xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli ande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b.#6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi / farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milidgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmagri
	saxanZro-samaSvelo samsaxurisnier gamoSayenebeli nisaneblebi - hidranti
	kvamlis avtomaturi aRmoCeni
	kvamlis zemoreagirebeli
	avtosaxefi
	saxanZro gangaSis xeliT samarTvakolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtis avtori	i.maziaSvili	

damkveTi:

proeqtis saxelwodeba:
mravalfunqciuri kompleqsi

misamarTi:
q.Tbilisi sof. diRomi, vefxistyaosnis quCa sakadastro kodi: 01.72.14.035.958

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

mexuTe sa r Tu l is gegma +13.60 niSnu l ze
m. 1:100

dasaxleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	noTxovnili gza-kavris raodenobisigane		gaTvaliswinebuli gza-kavris raodenobisigane	
bina #21	sc	4	36	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #22	sc	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #23	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #24	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #25	sc	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #26	sc	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #27	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #28	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #29	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #30	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.

eqsplikacia

1. bina #21 saerTo farT: 69 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 61.2 m2
sazafxulo farTi: 7.8 m2

2. bina #22 saerTo farT: 66.3 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 57.3 m2
sazafxulo farTi: 9 m2

3. bina #23 saerTo farT: 53.3 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 43.7 m2
sazafxulo farTi: 9.6 m2

4. bina #24 saerTo farT: 62.5 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 53.9 m2
sazafxulo farTi: 8.6 m2

5. bina #25 saerTo farT: 93.6 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 80.4 m2
sazafxulo farTi: 13.2 m2

6. bina #26 saerTo farT: 87 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 77.5 m2
sazafxulo farTi: 9.5 m2

7. bina #27 saerTo farT: 49.8 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 42.6 m2
sazafxulo farTi: 7.2 m2

8. bina #28 saerTo farT: 49.8 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 42.6 m2
sazafxulo farTi: 7.2 m2

9. bina #29 saerTo farT: 62.4 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 55.7 m2
sazafxulo farTi: 6.7 m2

10. bina #30 saerTo farT: 65.8 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 58.0 m2
sazafxulo farTi: 7.8 m2

11. sadarbazo: 74.2 m2

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milidgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlnaqri
	saxanZro-samaSvelo sampasuxisier ganosayenebeli nisaerTebeli-hidranti
	kvamlisavtonaturiaRmoncemi
	kvamlizemoreagirebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamaRTvalikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtis avtori	i.maziaSvili	

damkveTi:

proeqtis saxelwodeba:
mraval funqciuri kompleqsi

misamarTi:
q.Tbilisi sof. diRomi, vefxistyaosnis quCa
sakadastro kodi: 01.72.14.035.958

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

meeqvse sa r Tu l is gegma +16.80 niSnu l ze
m. 1:100

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gzebis raodenobisigane		gaTvaliswinebuli gzebis raodenobisigane	
bina #31	sc	4	36	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #32	sc	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #33	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #34	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #35	sc	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #36	sc	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #37	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #38	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #39	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #40	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.

eqsplikacia

1. bina #31 saerTo farT: 69 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 61.2 m2
sazafxulo farTi: 7.8 m2

2. bina #32 saerTo farT: 66.3 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 57.3 m2
sazafxulo farTi: 9 m2

3. bina #33 saerTo farT: 53.3 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 43.7 m2
sazafxulo farTi: 9.6 m2

4. bina #34 saerTo farT: 62.5 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 53.9 m2
sazafxulo farTi: 8.6 m2

5. bina #35 saerTo farT: 93.6 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 80.4 m2
sazafxulo farTi: 13.2 m2

6. bina #36 saerTo farT: 87 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 77.5 m2
sazafxulo farTi: 9.5 m2

7. bina #37 saerTo farT: 47.4 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 42.6 m2
sazafxulo farTi: 4.8 m2

8. bina #38 saerTo farT: 47.4 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 42.6 m2
sazafxulo farTi: 4.8 m2

9. bina #39 saerTo farT: 63.5 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 55.7 m2
sazafxulo farTi: 7.8 m2

10. bina #40 saerTo farT: 65.8 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 58 m2
sazafxulo farTi: 7.8 m2

11. sadarbazo: 74.2 m2

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli ande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milidgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlnaqri
	saxanZro-samaSvelo sampasuxisnier ganyofilebaSi misaxeTebeli-hidranti
	kvamlisavtonaturiaRmoCeni
	kvamlzemoreagirebadi wyeba
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamaRTvalo lifti
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtis avtori	i.maziaSvili	

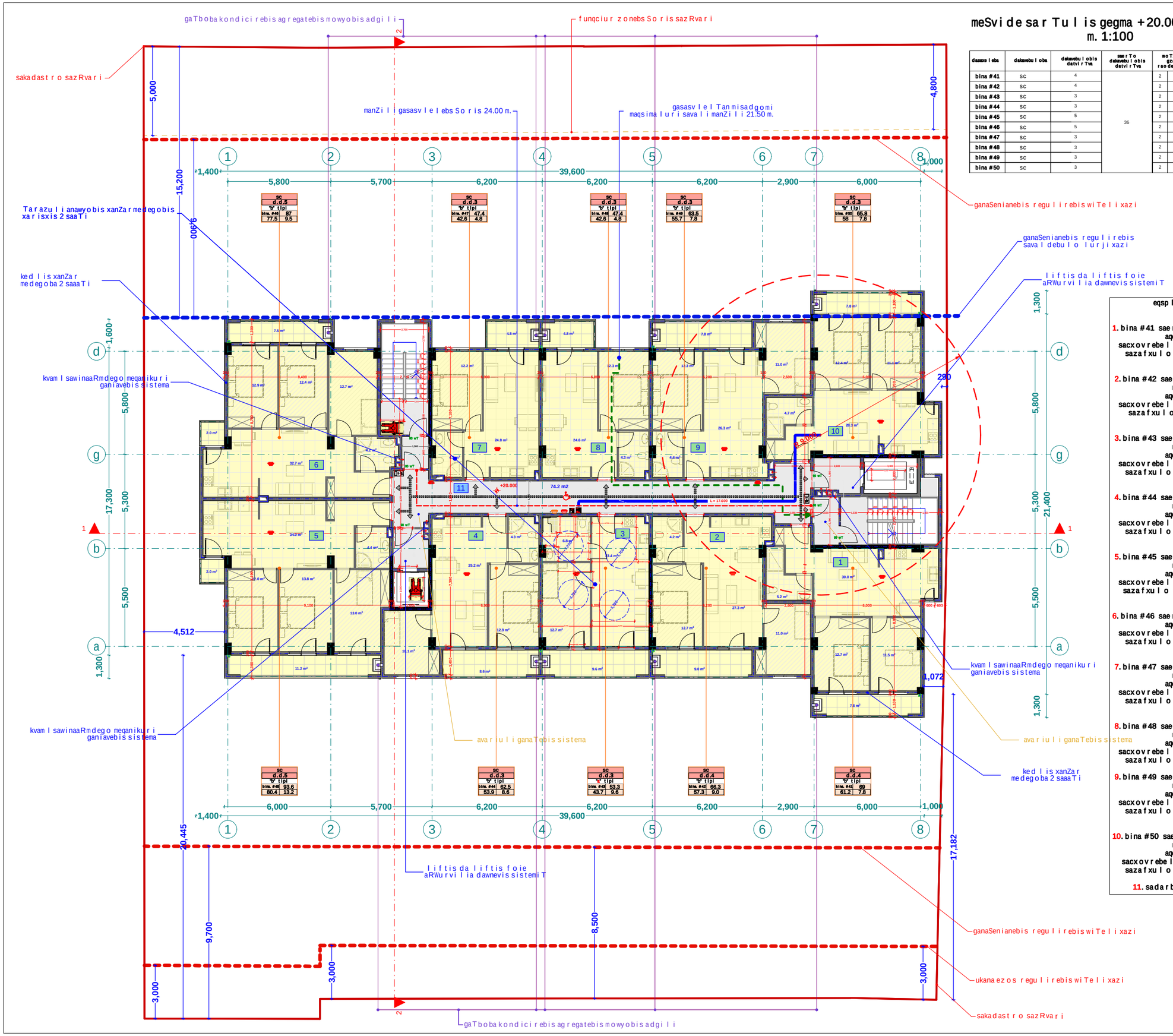
damkveTi:

proeqtis saxelwodeba:
mravalfunqciuri kompleqsi

misamarTi:
q.Tbilisi sof. diRomi, vefxistyaosnis quCa
sakadastro kodi: 01.72.14.035.958

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



meSvide sar Tulis gegma +20.00 niSnulze m. 1:100

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvalisw inebuli gza-karis raodenoba/sigane	
bina #41	sc	4	36	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #42	sc	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #43	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #44	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #45	sc	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #46	sc	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #47	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #48	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #49	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #50	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.

eqsplikacia

1. bina #41 saerTo farT: 69 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 61.2 m2
sazafxulo farTi: 7.8 m2

2. bina #42 saerTo farT: 66.3 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 57.3 m2
sazafxulo farTi: 9 m2

3. bina #43 saerTo farT: 53.3 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 43.7 m2
sazafxulo farTi: 9.6 m2

4. bina #44 saerTo farT: 62.5 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 53.9 m2
sazafxulo farTi: 8.6 m2

5. bina #45 saerTo farT: 93.6 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 80.4 m2
sazafxulo farTi: 13.2 m2

6. bina #46 saerTo farT: 87 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 77.5 m2
sazafxulo farTi: 9.5 m2

7. bina #47 saerTo farT: 47.4 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 42.6 m2
sazafxulo farTi: 4.8 m2

8. bina #48 saerTo farT: 47.4 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 42.6 m2
sazafxulo farTi: 4.8 m2

9. bina #49 saerTo farT: 63.5 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 55.7 m2
sazafxulo farTi: 7.8 m2

10. bina #50 saerTo farT: 65.8 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 58 m2
sazafxulo farTi: 7.8 m2

11. sadarbazo: 74.2 m2

xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo saqsaxurisnier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvam l is avtomaturi aRmomCeni
	kvam l zemo reagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliT samaRTvai kolofi
	gasasvleli

მპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:

proeqtis saxelwodeba:
mravalfunqciuri kompleqsi

misamarTi:
q.Tbilisi sof. diRomi, vefxistyaosnis quCa
sakadastro kodi: 01.72.14.035.958

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

merve sar Tu l is gegma +23.20 niSnu l ze
m. 1:100

dasaxe l eba	dakavebu l oba	dakavebu l obis datvi r Tva	saer To dakavebu l obis datvi r Tva	no Txovni l i gze-kav r is rao-denobi s igane		ga Tva l i swinebu l i gze-kav r is rao-denobi s igane	
bina #51	sc	4	36	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #52	sc	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #53	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #54	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #55	sc	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #56	sc	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #57	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #58	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #59	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #60	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.

eqsp l ikacia

1. bina #51 saer To far T: 69 m2
aqedan
sacxovrebe l i far Ti: 61.2 m2
sazafxu l o far Ti: 7.8 m2

2. bina #52 saer To far T: 66.3 m2
aqedan
sacxovrebe l i far Ti: 57.3 m2
sazafxu l o far Ti: 9 m2

3. bina #53 saer To far T: 53.3 m2
aqedan
sacxovrebe l i far Ti: 43.7 m2
sazafxu l o far Ti: 9.6 m2

4. bina #54 saer To far T: 62.5 m2
aqedan
sacxovrebe l i far Ti: 53.9 m2
sazafxu l o far Ti: 8.6 m2

5. bina #55 saer To far T: 93.6 m2
aqedan
sacxovrebe l i far Ti: 80.4 m2
sazafxu l o far Ti: 13.2 m2

6. bina #56 saer To far T: 87 m2
aqedan
sacxovrebe l i far Ti: 77.5 m2
sazafxu l o far Ti: 9.5 m2

7. bina #57 saer To far T: 47.4 m2
aqedan
sacxovrebe l i far Ti: 42.6 m2
sazafxu l o far Ti: 4.8 m2

8. bina #58 saer To far T: 47.4 m2
aqedan
sacxovrebe l i far Ti: 42.6 m2
sazafxu l o far Ti: 4.8 m2

9. bina #59 saer To far T: 63.5 m2
aqedan
sacxovrebe l i far Ti: 55.7 m2
sazafxu l o far Ti: 7.8 m2

10. bina #60 saer To far T: 65.8 m2
aqedan
sacxovrebe l i far Ti: 58 m2
sazafxu l o far Ti: 7.8 m2

11. sadarbazo: 74.2 m2

xe l Sekru l eba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- b l okis kedeli
- gaZlierebu l i betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgi l i
- misawvdomi svla gezi
- gasasv l e l ande misadgomi manZi l i
- sc-2 / d.d.2 — dakavebu l obis jgufi (qvejgufi) / dakavebu l obis datvi r Tva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saer To far Ti / sazafxu l o far Ti
- far Tobi Sida konturze binis #
- Ri obi fi l aSi
- ked l is cecx l medegoba (er TsaaTiani)
- ked l is cecx l medegoba (or saaTiani)
- sacxovrebe l i dakavebu l oba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWo l i)
- struqturu l i zedapiris niSnu l i
- C — Crdi l oeTis aRniSvna

	simbo l os saxe l wodeba
	saxanZro mi l dgari
	saxanZro ganyo fi l ebasTankavSi r is sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xe l is cecx l naqri
	saxanZro-samaSve l o samsaxu r isnier gamosayenebe l i nisaer Tebi l -hidranti
	kvam l is avtonaturi aRmomCeni
	kvam l zemo reagi re mauwyebe l i
	avtosaSxe f i
	saxanZro gangaSis xe l i T samaRTvai ko l o fi
	gasasv l e l i

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
di reqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	i. maziaSvi l i	

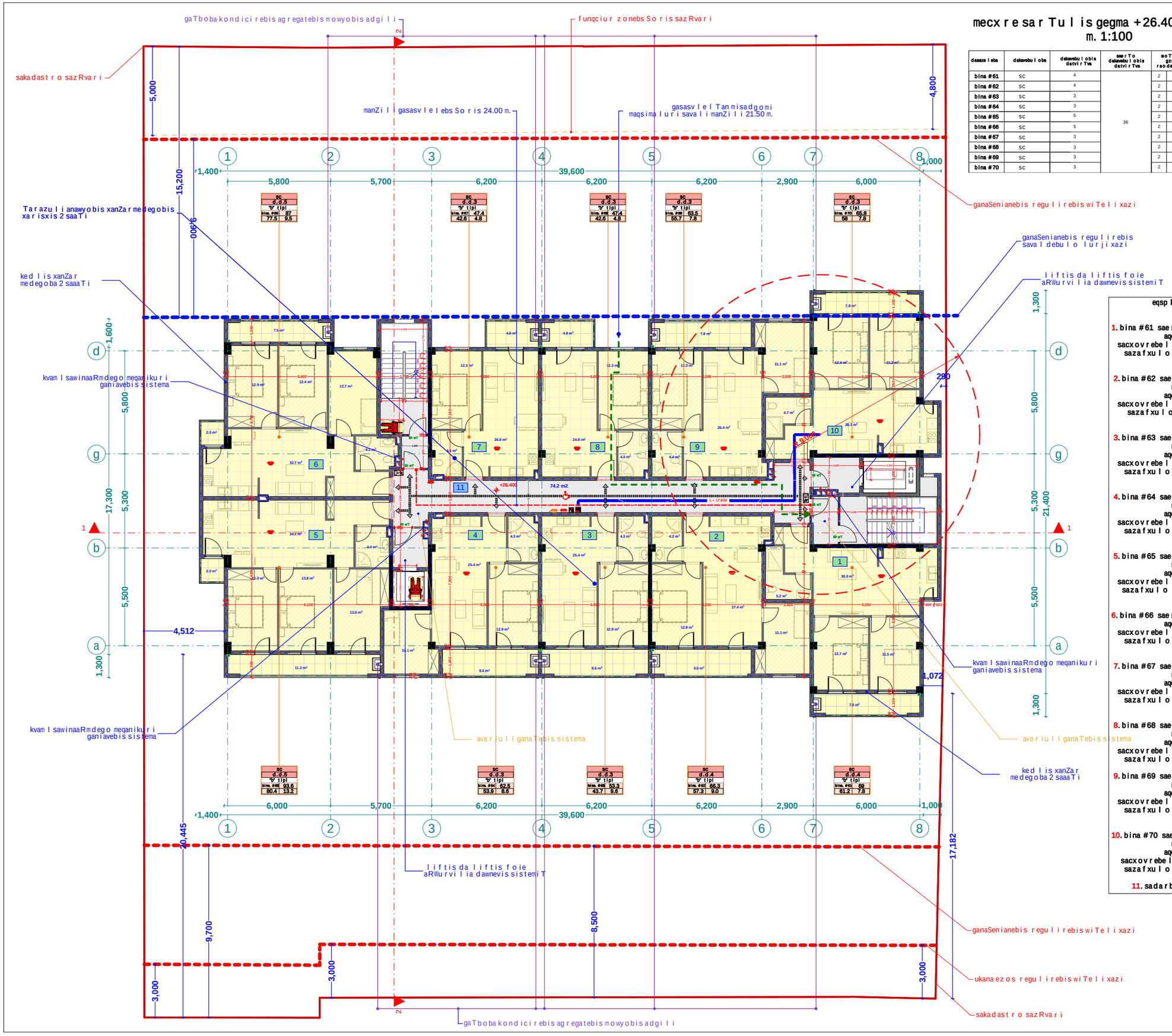
damkveTi:

proeqtis saxe l wodeba:
mraval funqciuri kompleqsi

misamarTi:
q.Tbi l isi sof. diRomi, vefxistyaosnis quCa
sakadastro kodi: 01.72.14.035.958

masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadiastadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		



mecxresar Tulis gegma +26.40 niSnulze m. 1:100

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
bina #61	sc	4	36	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #62	sc	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #63	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #64	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #65	sc	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #66	sc	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #67	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #68	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #69	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #70	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.

eqsplikacia

1. bina #61 saerTo farT: 69 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 61.2 m2
sazafxulo farTi: 7.8 m2

2. bina #62 saerTo farT: 66.3 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 57.3 m2
sazafxulo farTi: 9 m2

3. bina #63 saerTo farT: 53.3 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 43.7 m2
sazafxulo farTi: 9.6 m2

4. bina #64 saerTo farT: 62.5 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 53.9 m2
sazafxulo farTi: 8.6 m2

5. bina #65 saerTo farT: 93.6 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 80.4 m2
sazafxulo farTi: 13.2 m2

6. bina #66 saerTo farT: 87 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 77.5 m2
sazafxulo farTi: 9.5 m2

7. bina #67 saerTo farT: 47.4 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 42.6 m2
sazafxulo farTi: 4.8 m2

8. bina #68 saerTo farT: 47.4 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 42.6 m2
sazafxulo farTi: 4.8 m2

9. bina #69 saerTo farT: 63.5 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 55.7 m2
sazafxulo farTi: 7.8 m2

10. bina #70 saerTo farT: 65.8 m2
aqedan
sacxovrebeli farTi: 58 m2
sazafxulo farTi: 7.8 m2

11. sadarbazo: 74.2 m2

xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo sagsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlzemo reagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliT samaRTvai kolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:

proeqtis saxelwodeba:
mravalfunqciuri kompleqsi

misamarTi:
q.Tbilisi sof. diRomi, vefxistyaosnis quCa
sakadastro kodi: 01.72.14.035.958

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

meaTe sar Tu l is gegma +29.60 niSnu l ze
m. 1:100

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-kavris raodenobisigane		gaTvaliswinebuli gza-kavris raodenobisigane	
bina #71	sc	4	36	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #72	sc	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #73	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #74	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #75	sc	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #76	sc	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #77	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #78	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #79	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #80	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.

eqsplikacia

1. bina #71 saerTo farTi: 69 m2
agedan
sacxovrebeli farTi: 61.2 m2
sazafxulo farTi: 7.8 m2

2. bina #72 saerTo farTi: 66.3 m2
agedan
sacxovrebeli farTi: 57.3 m2
sazafxulo farTi: 9 m2

3. bina #73 saerTo farTi: 53.3 m2
agedan
sacxovrebeli farTi: 43.7 m2
sazafxulo farTi: 9.6 m2

4. bina #74 saerTo farTi: 62.5 m2
agedan
sacxovrebeli farTi: 53.9 m2
sazafxulo farTi: 8.6 m2

5. bina #75 saerTo farTi: 93.6 m2
agedan
sacxovrebeli farTi: 80.4 m2
sazafxulo farTi: 13.2 m2

6. bina #76 saerTo farTi: 87 m2
agedan
sacxovrebeli farTi: 77.5 m2
sazafxulo farTi: 9.5 m2

7. bina 77 saerTo farTi: 47.4 m2
agedan
sacxovrebeli farTi: 42.6 m2
sazafxulo farTi: 4.8 m2

8. bina #78 saerTo farTi: 47.4 m2
agedan
sacxovrebeli farTi: 42.6 m2
sazafxulo farTi: 4.8 m2

9. bina #79 saerTo farTi: 63.5 m2
agedan
sacxovrebeli farTi: 55.7 m2
sazafxulo farTi: 7.8 m2

10. bina #80 saerTo farTi: 65.8 m2
agedan
sacxovrebeli farTi: 58 m2
sazafxulo farTi: 7.8 m2

11. sadarbazo: 74.2 m2

xelSekruleba

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli ande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi fila Si
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milidgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlnaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris niSnebi gamosayenebeli niSnebiTebili-hidranti
	kvamlisavtonaturiaRmomCeni
	kvamlzemoreagirebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamaRTvaikolofi
LIFT	gasasvleli

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtisavtori	i.maziaSvili	

damkveTi:

proeqtis saxelwodeba:
mravalfunqciuri kompleqsi

misamarTi:
q.Tbilisi sof. diRomi, vefxistyaosnis quCa sakadastro kodi: 01.72.14.035.958

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

meTerTmetesarTulisgegma +32.80 niSnulze
m. 1:100

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gzebarisraodenobisigane		gaTvaliswinebuli gzebarisraodenobisgane	
bina #81	sc	4	36	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #82	sc	4		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #83	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #84	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #85	sc	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #86	sc	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #87	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #88	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #89	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #90	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.

eqsplikacia

1. bina #81 saerTo farTi: 69 m2
   agedan
   sacxovrebeli farTi: 61.2 m2
   sazafxulo farTi: 7.8 m2

2. bina #82 saerTo farTi: 66.3 m2
   agedan
   sacxovrebeli farTi: 57.3 m2
   sazafxulo farTi: 9 m2

3. bina #83 saerTo farTi: 53.3 m2
   agedan
   sacxovrebeli farTi: 43.7 m2
   sazafxulo farTi: 9.6 m2

4. bina #84 saerTo farTi: 62.5 m2
   agedan
   sacxovrebeli farTi: 53.9 m2
   sazafxulo farTi: 8.6 m2

5. bina #85 saerTo farTi: 93.6 m2
   agedan
   sacxovrebeli farTi: 80.4 m2
   sazafxulo farTi: 13.2 m2

6. bina #86 saerTo farTi: 87 m2
   agedan
   sacxovrebeli farTi: 77.5 m2
   sazafxulo farTi: 9.5 m2

7. bina #87 saerTo farTi: 47.4 m2
   agedan
   sacxovrebeli farTi: 42.6 m2
   sazafxulo farTi: 4.8 m2

8. bina #88 saerTo farTi: 47.4 m2
   agedan
   sacxovrebeli farTi: 42.6 m2
   sazafxulo farTi: 4.8 m2

9. bina #89 saerTo farTi: 63.5 m2
   agedan
   sacxovrebeli farTi: 55.7 m2
   sazafxulo farTi: 7.8 m2

10. bina #90 saerTo farTi: 65.8 m2
    agedan
    sacxovrebeli farTi: 58 m2
    sazafxulo farTi: 7.8 m2

11. sadarbazo: 74.2 m2

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli ande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milidgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirisistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlnaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxurisnier gamosayeneblebisaerTeblebi-hidranti
	kvamlisavtonaturiaRmomCeni
	kvamlzemoreagirebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamaRTvalikolofi
LIFT	gasasvleli

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtis avtori	i.maziaSvili	

damkveTi:

proeqtis saxelwodeba:
mravalfunqciuri kompleqsi

misamarTi:
q.Tbilisi sof. diRomi, vefxistyaosnis quCa
sakadastro kodi: 01.72.14.035.958

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

meTormetesarTulisgegma +36.00 niSnulze
m. 1:100

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gzebarisraodenobisigane		gaTvaliswinebuli gzebarisraodenobisigane	
bina #91	sc	2	24	2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #92	sc	1		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #93	sc	1		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #94	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #95	sc	5		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #96	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #97	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #98	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #99	sc	3		2	0.820 m.	1	1.000 m.

eqsplikacia

1. bina #91 saerTo farT: 116 m2
agedan
sacxovrebeli farTi: 36.7 m2
sazafxulo farTi: 79.3 m2

2. bina #92 saerTo farT: 52.5 m2
agedan
sacxovrebeli farTi: 25.5 m2
sazafxulo farTi: 27 m2

3. bina #93 saerTo farT: 53.4 m2
agedan
sacxovrebeli farTi: 25.5 m2
sazafxulo farTi: 27.9 m2

4. bina #94 saerTo farT: 103.6 m2
agedan
sacxovrebeli farTi: 51.3 m2
sazafxulo farTi: 52.3 m2

5. bina #95 saerTo farT: 87 m2
agedan
sacxovrebeli farTi: 77.5 m2
sazafxulo farTi: 9.5 m2

6. bina #96 saerTo farT: 47.4 m2
agedan
sacxovrebeli farTi: 42.6 m2
sazafxulo farTi: 4.8 m2

7. bina #97 saerTo farT: 47.4 m2
agedan
sacxovrebeli farTi: 47.4 m2
sazafxulo farTi: 4.8 m2

8. bina #98 saerTo farT: 63.5 m2
agedan
sacxovrebeli farTi: 55.7 m2
sazafxulo farTi: 7.8 m2

9. bina #99 saerTo farT: 65.8 m2
agedan
sacxovrebeli farTi: 58 m2
sazafxulo farTi: 7.8 m2

10. sadarbazo: 74.2 m2

xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli ande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milDgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xnovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlnaqri
	saxanZro-sanaSlo sampasuxisnier gamosayenebeli nisaerTebeli-hidranti
	kvanlisavtonaturiaRmomCeni
	kvanlizemoreagirebauwyebeli
	avtosasxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsanaRtvakolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtis avtori	i.maziaSvili	

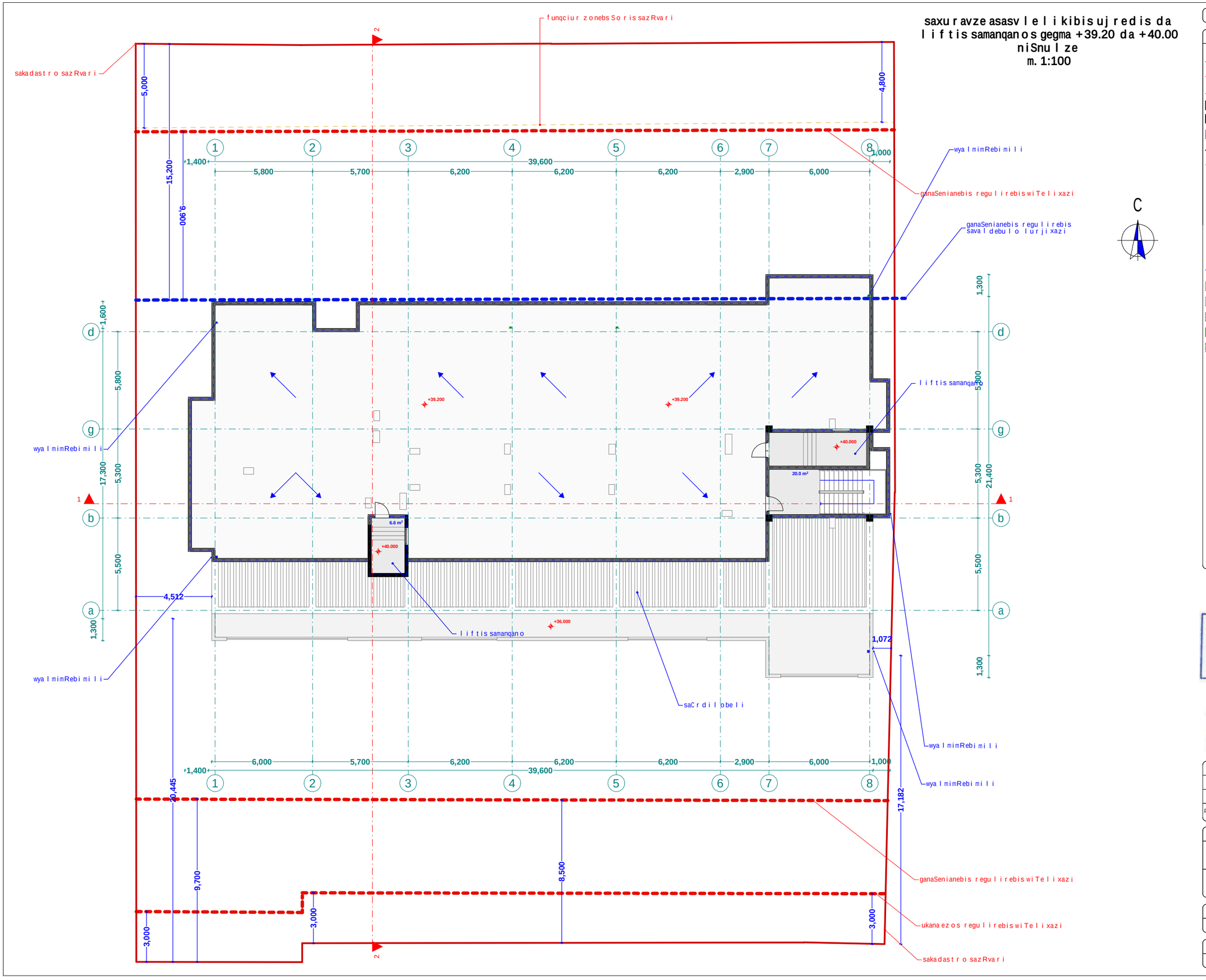
damkveTi:

proeqtis saxelwodeba:
mravalfunqciuri kompleqsi

misamarTi:
q.Tbilisi sof. diRomi, vefxistyaosnis quCa sakadastro kodi: 01.72.14.035.958

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- d.d. 2 — dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxurismier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvanlis avtomaturi aRmomCeni
	kvanlzemo reagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliTsamaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:

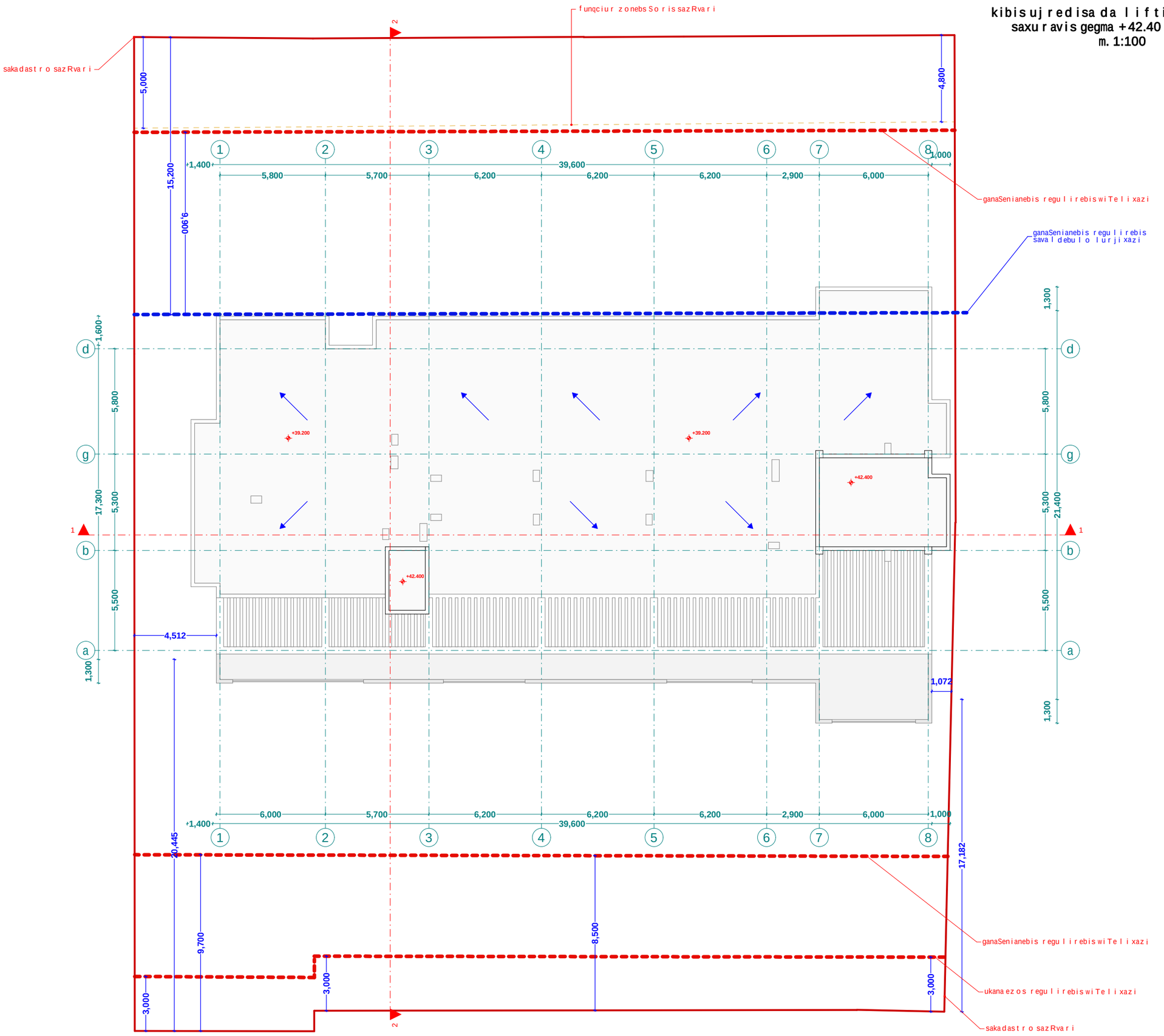
proeqtis saxelwodeba:
mravalfunqciuri kompleqsi

misamarTi:
q.Tbilisi sof. diRomi, vefxistyaosnis quCa
sakadastro kodi: 01.72.14.035.958

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

kibis uj redisa da liftis samanqanos saxuravis gegma +42.40 niSnulze
m. 1:100



xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli amde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirisistema
	sagangebo xmovani gangaSisakomunikaciosistema
	xelisecxlmaqri
	saxanZro-samSvelo sasaxurisnier ganosayenebeliTebeli-hidranti
	kvanlisavtonaturiaRmoCeni
	kvanlizemoreagirebauyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsanaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtisavtori	i. maziaSvili	

damkveTi:

proeqtis saxelwodeba:
mravalfunqciuri kompleqsi

misamarTi:
q.Tbilisi sof. diRomi, vefxistyaosnis quCa
sakadastro kodi: 01.72.14.035.958

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq.	nawili		

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

საპროექტო მრავალფუნქციური შენობის
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამისობის დოკუმენტაცია



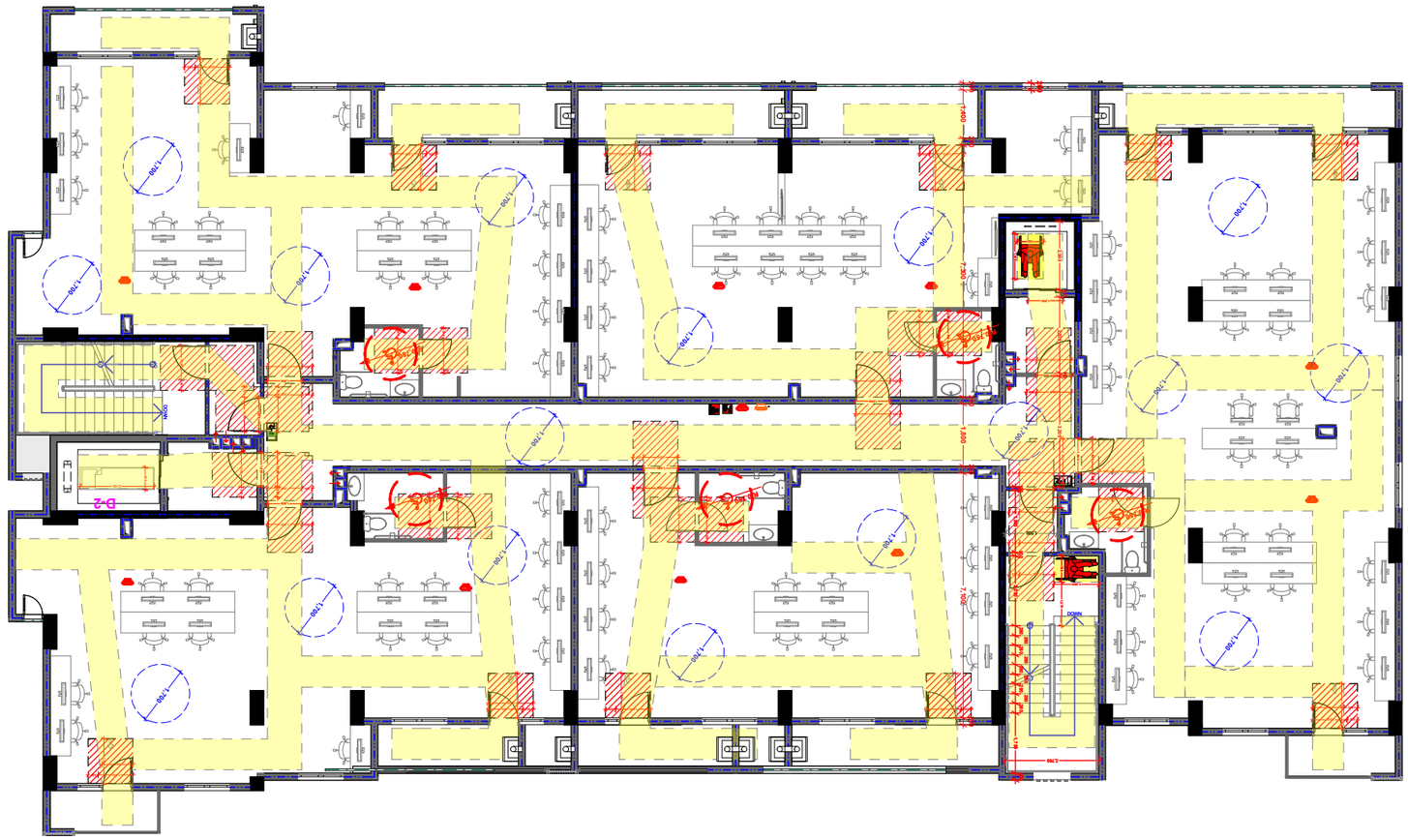
FLEX
ARCHITECTURE

თბილისი 2022 წ.

Նշումներ №	

ՅՈՒՄՅՈՅՈՄՈ ՉՐԵՈՐՅՅՈՅՈ

- ՀՈՒՄԱԾՈ ԼԱՅՆ
- ՀԱՏՈՒԿ ԼԱՅՆ
- ՀՈՒՄԱԾՈ ՀՈՂԱՄԱՍ
- ՉՈՒՄԱԾՈ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
- ՀՈՒՄԱԾՈ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
(ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐՆԵՐՈՎ)
Ս. 1:100

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ +4.00 ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
(ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐՆԵՐՈՎ)
Ս. 1:100

Հ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐՆԵՐՈՎ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

Նշումներ	
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ա.
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Ալոյան
Գլխավոր նախագծող	Ա. Ալոյան
Նախագծող	Ա. Ալոյան

Գործարար կենտրոն

Գործարար կենտրոնի շենքի նախագծային փաստաթղթերի կազմում

Գլխավոր նախագծող ընկերություն

ՀՀ, ք. Երևան 0010, Կողբացու 38, 37 հարկ, հեռ.՝ 010 72 14 03 58
Հասցե՝ Արշակունյաց պող. 01/2

Նախագիծ	Փուլ	Էջերի քանակ
		1:100

Նախագծային փաստաթղթերի փաթեթ	Փուլ	Ստորագրություն

Նշում	Ամսաթիվ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՐՔԻՏԵԿՏՈՆԱԿԱՆ ԱԿԱԴԵՄԻԱ
40492021 FLEX ARCHITECTURE

ՀՀ, ք. Երևան, Կողբացու 38, 37 հարկ, հեռ.՝ 010 72 14 03 58

Գործարար կենտրոն

Գլխավոր նախագծող ընկերություն

Գլխավոր նախագծող

Գլխավոր ճարտարապետ

Գլխավոր ինժեներ

Նշումներ

Նախագիծ

Փուլ

Էջերի քանակ

Նախագծային փաստաթղթերի փաթեթ

Փուլ

Ստորագրություն

Նշում

Ամսաթիվ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՐՔԻՏԵԿՏՈՆԱԿԱՆ ԱԿԱԴԵՄԻԱ

Գործարար կենտրոնի շենքի նախագծային փաստաթղթերի կազմում

Հարկերի հատակագծեր

Գլխավոր նախագծող՝ Ա. Ալոյան

Գլխավոր ինժեներ՝ Ա. Ալոյան

Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ա.Ա.

Նշումներ

Նախագիծ

Փուլ

Էջերի քանակ

Նախագծային փաստաթղթերի փաթեթ

Փուլ

Ստորագրություն

Նշում

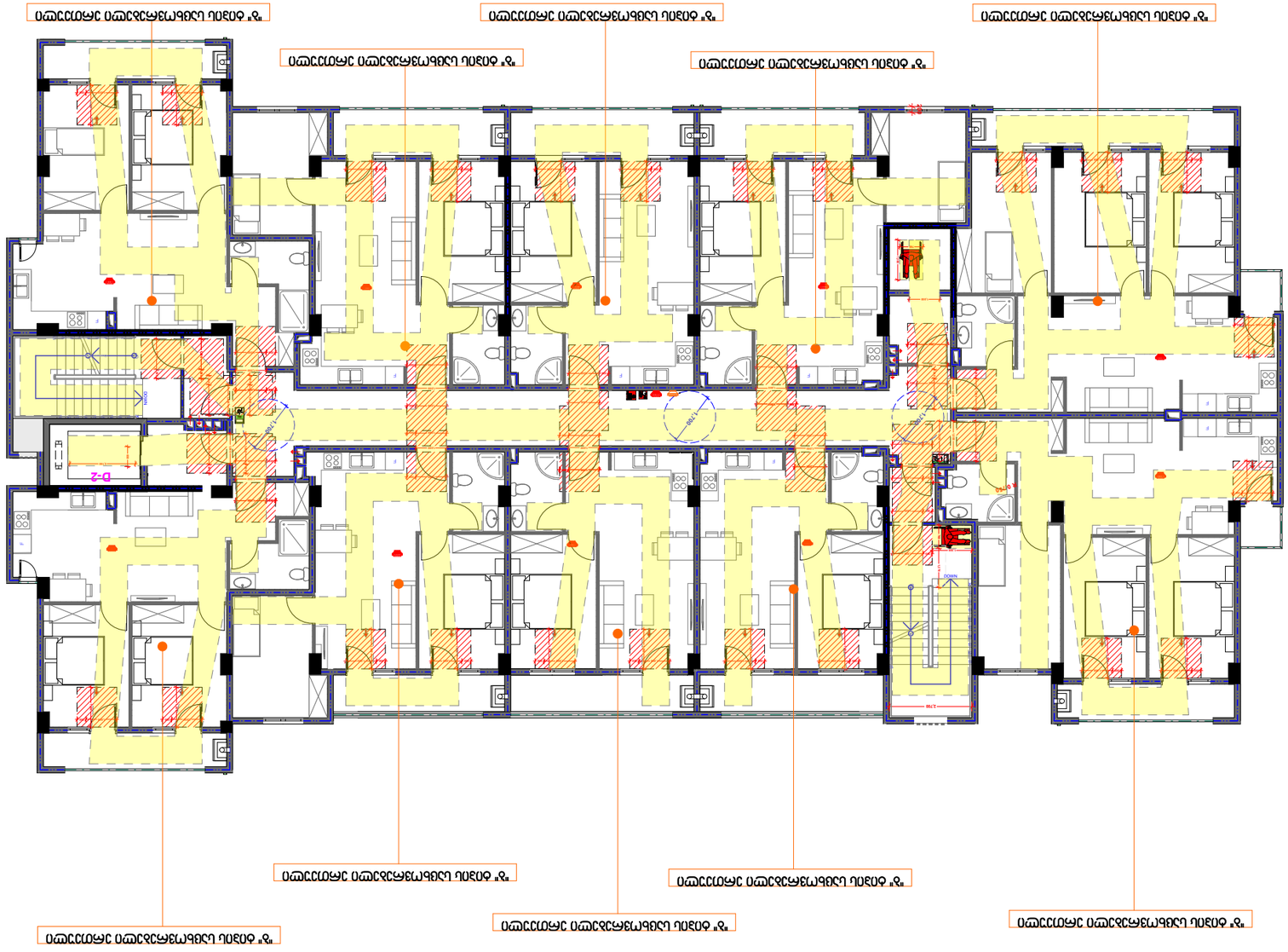
Ամսաթիվ

Գործարար կենտրոն

ՀՀ, ք. Երևան 0010, Կողբացու 38, 37 հարկ, հեռ.՝ 010 72 14 03 58
Հասցե՝ Արշակունյաց պող. 01/2

Գործարար կենտրոնի շենքի նախագծային փաստաթղթերի կազմում

Հարկերի հատակագծեր



קומת הקרקע + 10.40 מפלס מפלס רצפת קומת הקרקע
(מפלס רצפת קומת הקרקע נמדד ביחס למפלס רצפת קומת הקרקע של בניין "ב")
מפלס מפלס רצפת קומת הקרקע של בניין "ב"
קנ. 1:100

מהנדס הקונסטרוקציה:	
יועץ הנגישות:	
יועץ הכיבוי:	
יועץ האקוסטיקה:	
יועץ התנועה:	
יועץ הסביבתי:	

מפלס רצפת קומת הקרקע	0.00 מפלס	מפלס רצפת קומת הקרקע
מפלס רצפת קומה טיפוסית	0.00 מפלס קומה טיפוסית	מפלס רצפת קומה טיפוסית
מפלס רצפת קומת הגג	0.00 מפלס קומת הגג	מפלס רצפת קומת הגג

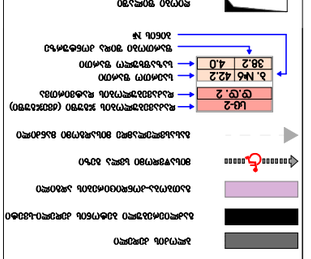
מפלס רצפת קומת הקרקע	מפלס	מפלס רצפת קומת הקרקע
מפלס רצפת קומה טיפוסית	מפלס קומה טיפוסית	מפלס רצפת קומה טיפוסית
מפלס רצפת קומת הגג	מפלס קומת הגג	מפלס רצפת קומת הגג

		1:100
שלב הקלה	מפלס	קנה מידה

		מפלס רצפת קומת הקרקע
שלב הקלה	מפלס	קנה מידה

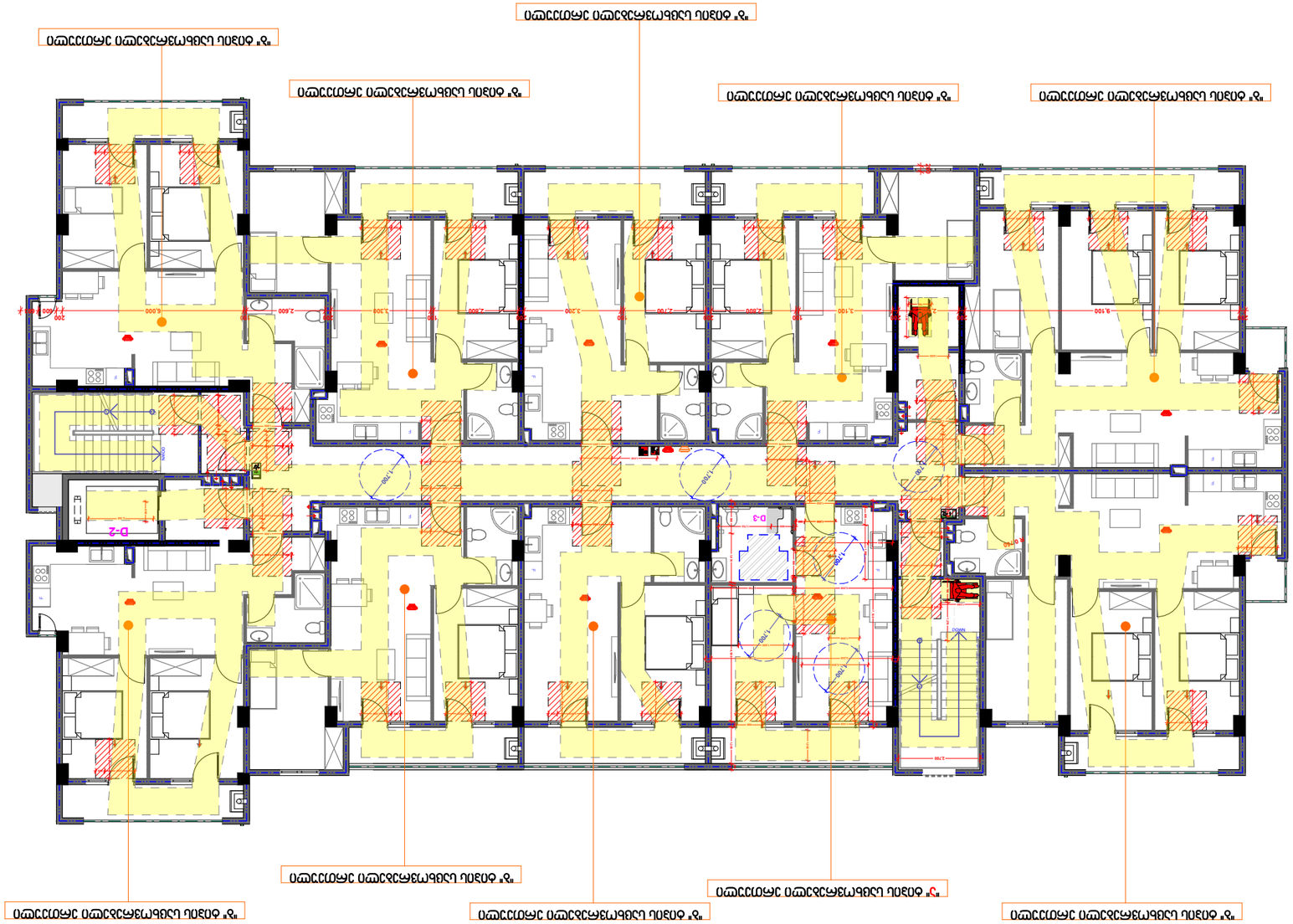
"פלקס ארכיטקטורה בע"מ"
רח' הברזל 32 תל אביב, 6971054
טל: 03-6444555, פקס: 03-6444556

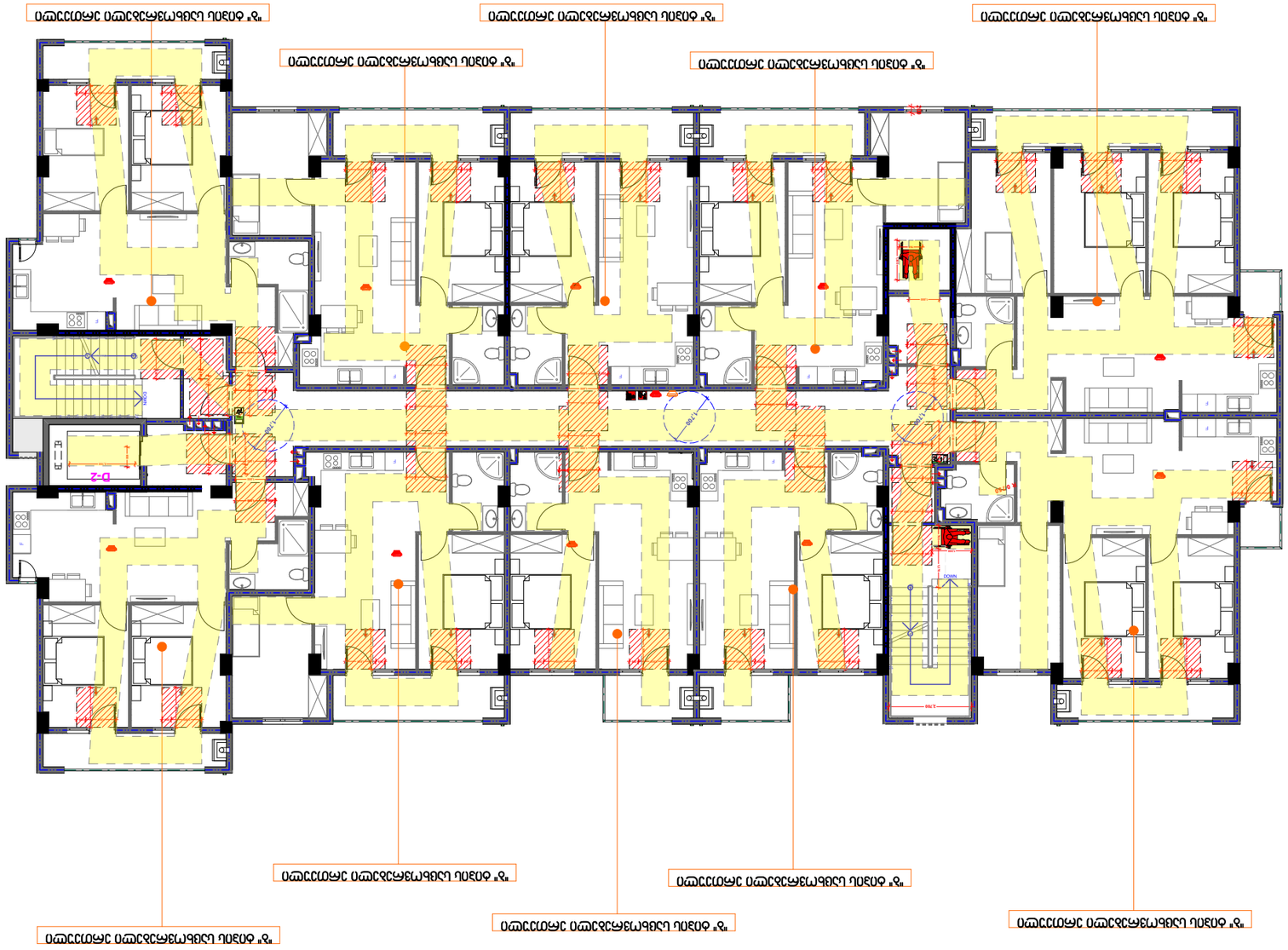
FLEX ARCHITECTURE



מספר הקומות	5
מספר יחידות הדיור	20
מספר חדרים	38.2
שטח עיקרי	1,164
שטח שירות	42.2
שטח ממ"ד	4.0

קו מגרש	
גבול מגרש	
גבול מגרש מוצע	
גבול מגרש מוצע לאחר הפקעה	
גבול מגרש מוצע לאחר הפקעה	
גבול מגרש מוצע לאחר הפקעה


מפלס הגג העליון
מפלס הגג
מפלס הגג
מפלס הגג


מפלס קומת גג חלקית +32.80
מפלס קומה טיפוסית +29.60 עד +26.40; +23.20
מפלס קומת קרקע
(פרטים נוספים ראה בתכנית מפלסים וגבהים)
קנה מידה 1:100
A
קווי חתך ראה בתכנית חתכים
מפלס פיתוח סופי
מפלס פיתוח סופי
מפלס פיתוח סופי

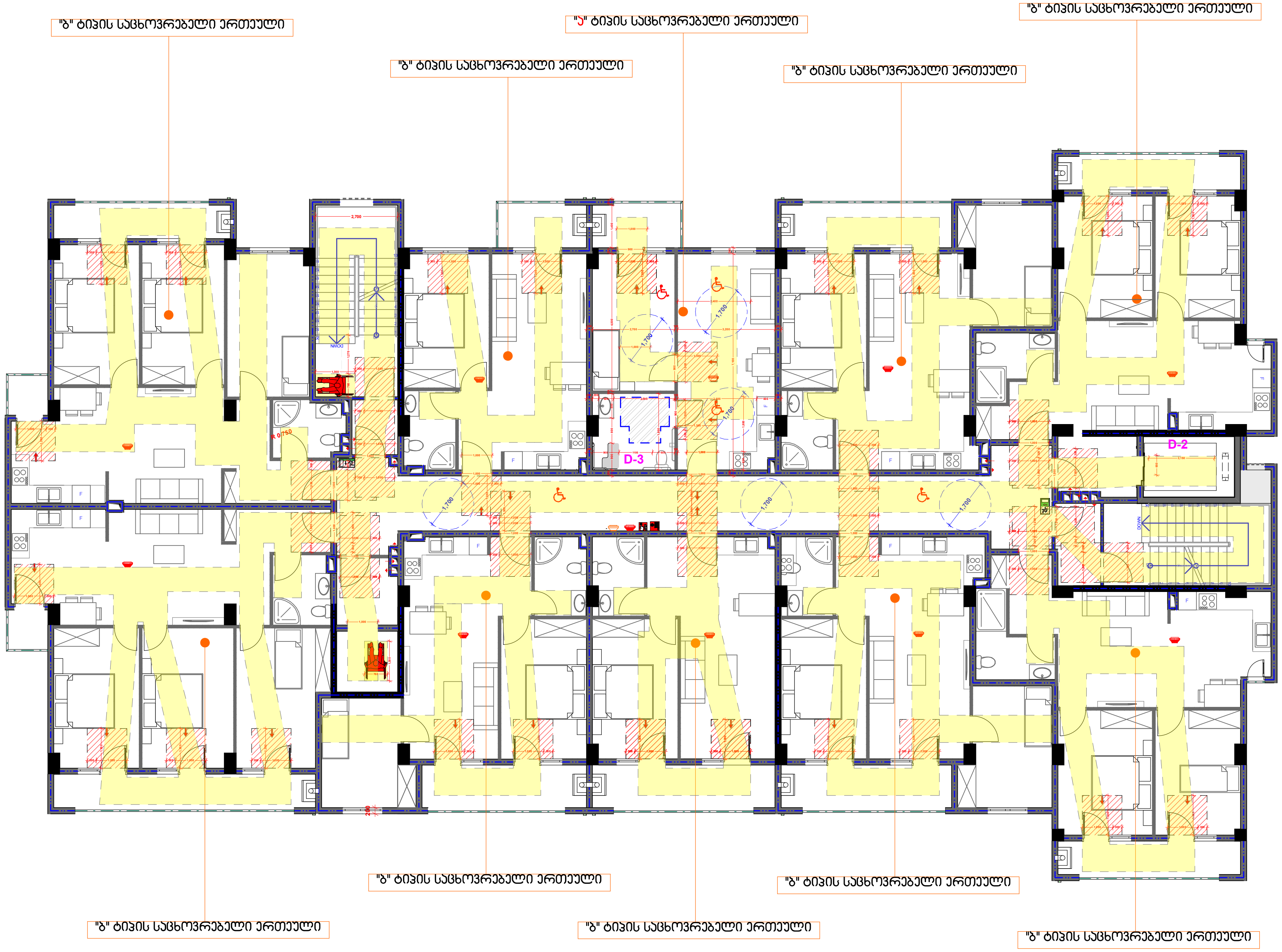


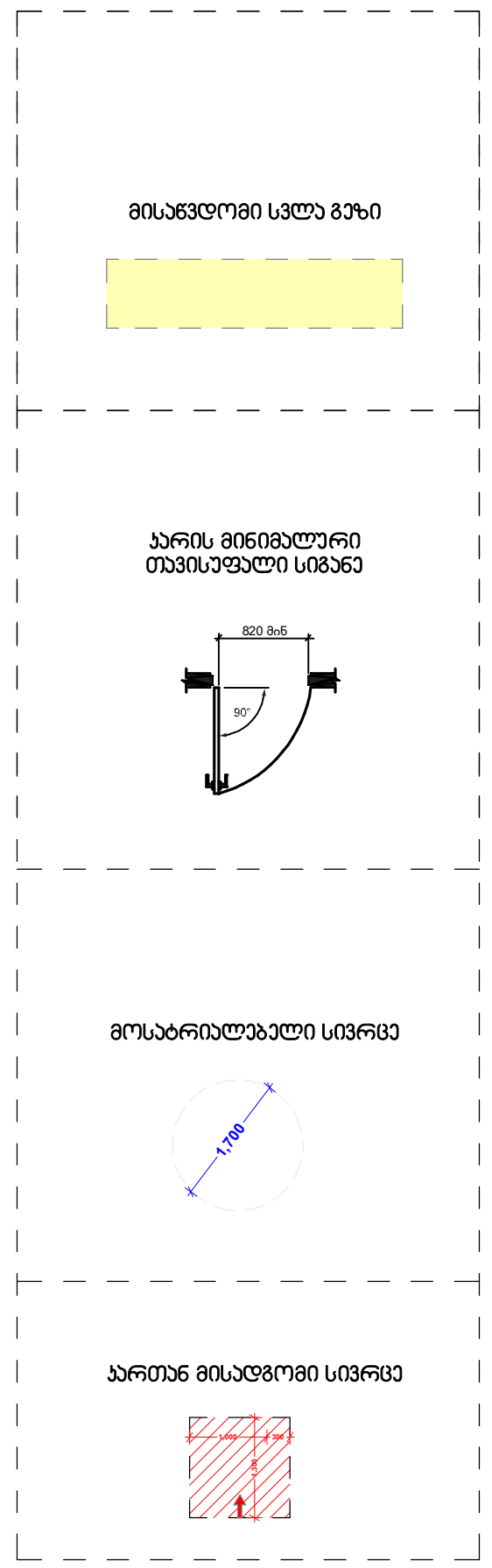
מפת מיקום
(מבנים מאוכלסים בשכונת נווה שרת מסומנים בצבע אדום)
קנ"מ 1:1000


מבנה מגורים מאוכלס
מבנה מגורים מאוכלס
מבנה מגורים מאוכלס

ხელშეკრულება №

სართულის გეგმა +16.80 ნიშნულზე
(მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამისობა)
"ა" ტიპის ბინა
მ. 1:100





პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- სც-2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დ.დ. 2 — დაკავებულობის დატვირთვა
- ბ. №6 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 4.0 — საზაფხულო ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე გაუწყებელი
	ავტოსაფრქვევი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

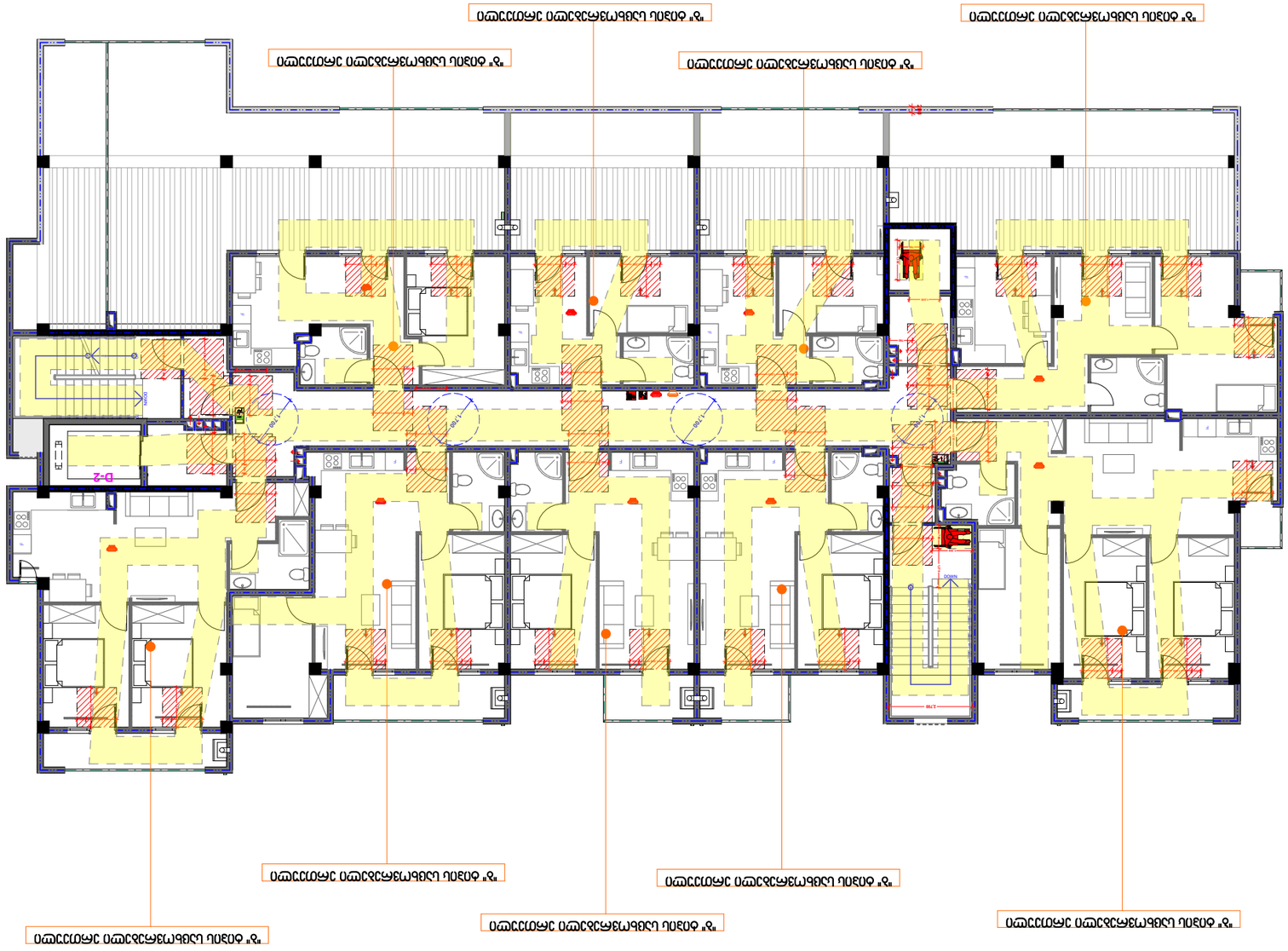
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

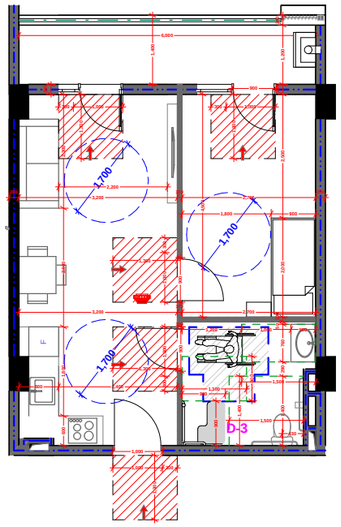
მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

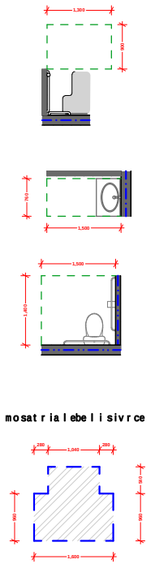
სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		


תוכנית מפלס קומת עמודים
תוכנית מבנה בטון יצוק באתר
מבנה בטון טרומי
קומת עמודים
קומת מרתף
קומת קרקע
קומה טיפוסית
קומת גג חלקי
קומת גג
מפלס 0.00 = +36.00 מפלס קומת עמודים
(מפלס עליון של מפלס קומת עמודים מתחת למפלס הכניסה הקובעת)
קומת עמודים
מ. 1:100
קומת עמודים מערבית
קומת עמודים מזרחית
קומת עמודים מרכזית
קומת עמודים מרכזית
קומת עמודים מזרחית
קומת עמודים מערבית
D-2
UP
DOWN
2.70
1.70



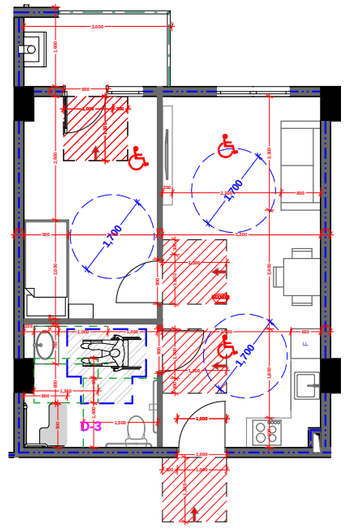
+13.60 niSnul zea rsebuli
"a" tipis bina #7
m. 1:100

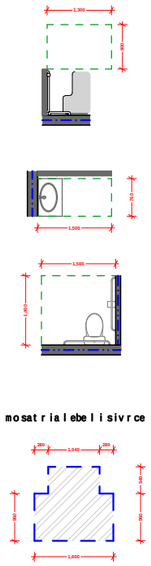




mosatrialebeli sivrce

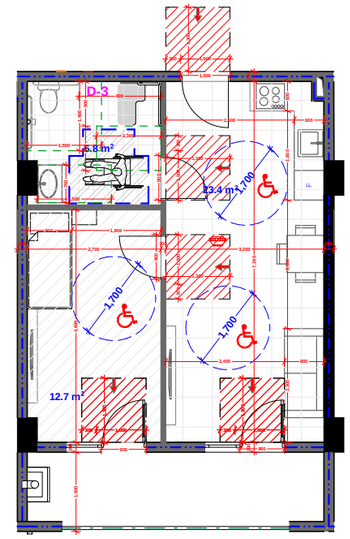
+16.80 niSnul zea rsebuli
"a" tipis bina #18
m. 1:100

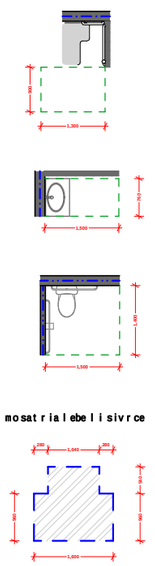




mosatrialebeli sivrce

+20.00 niSnul zea rsebuli
"a" tipis bina #23
m. 1:100

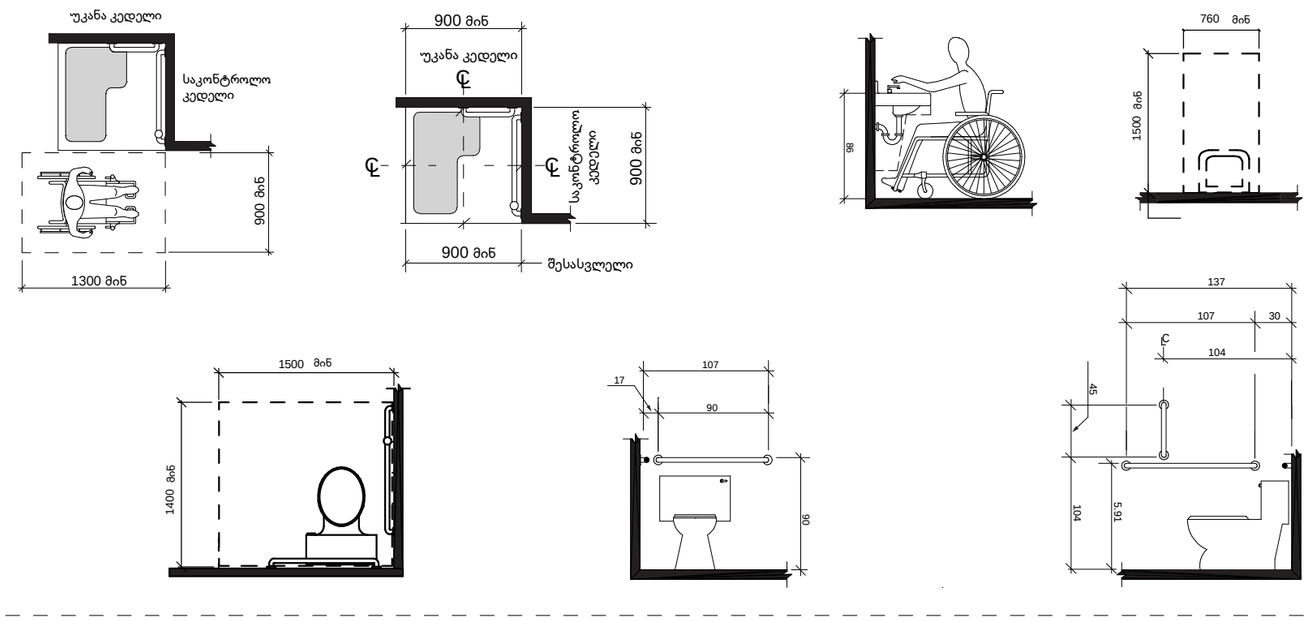




mosatrialebeli sivrce

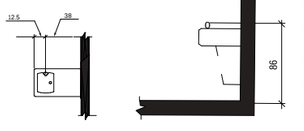
D-3

"a" tipis binebis D3 kvanZis detaluri zomebi m. 1:50



D1 kvanZis detaluri zomebi m. 1:50

D-1



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli amde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jguri (qvejguri) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro ganiyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSisakomunikaciosistema
	xelisecxlmaqri
	saxanZro-samaSvlo sagasaxurisnishani gamosayenebeli rkinisaTeblis-midgmani
	kvanlisavtomaturiaRmomceni
	kvanlzemoreagirenauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsanaRtvaikolofi
	gasasvleli

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtisavtori	i.maziaSvili	

damkveTi:

proeqtis saxelwodeba:
mravalfunqciuri kompleqsi
sakadastro kodi: 01.72.14.040.039

misamarTi:
q.Tbilisi sof. diRomi, vefxistyaosnis quCa
sakadastro kodi: 01.72.14.035.958

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

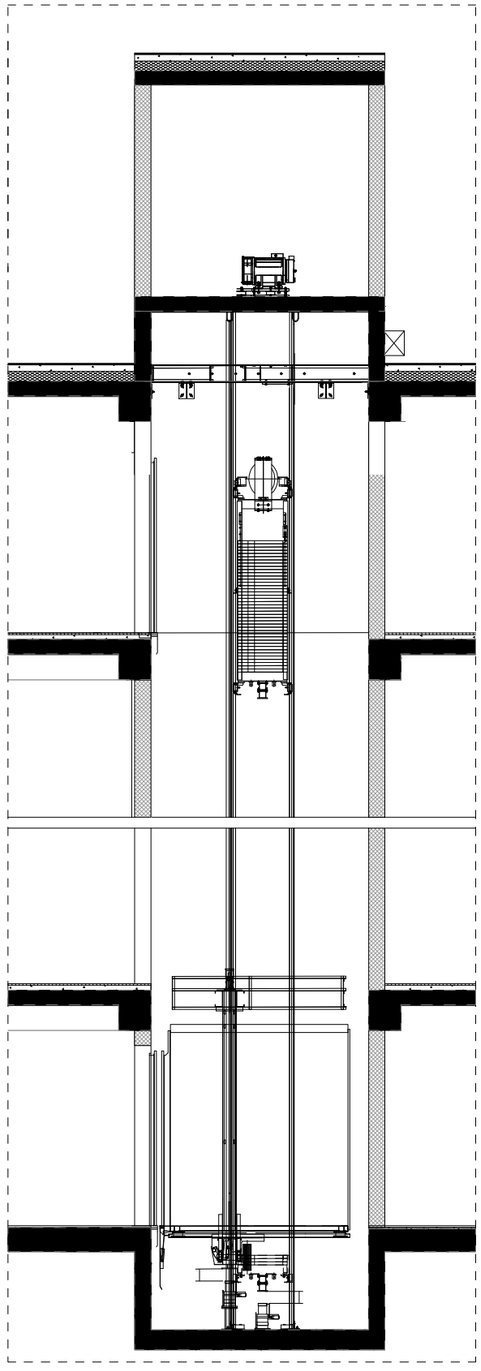
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

liftis Saxtis Wrili

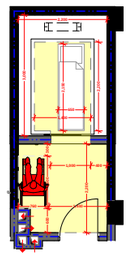
D-2

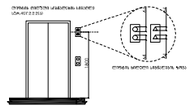
1:50



liftis kabinis, Saxtis da liftis foie-s (TavSesafari) detaluri naxazi
m. 1:100

D-2





xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 / 38.2 — 42.2 / 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro minidgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo sansaxuris mier gairo saynebelisaTeslidi danti
	kvamlis avtomaturiaRmoCeni
	kvamlzemoreagirebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsanaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

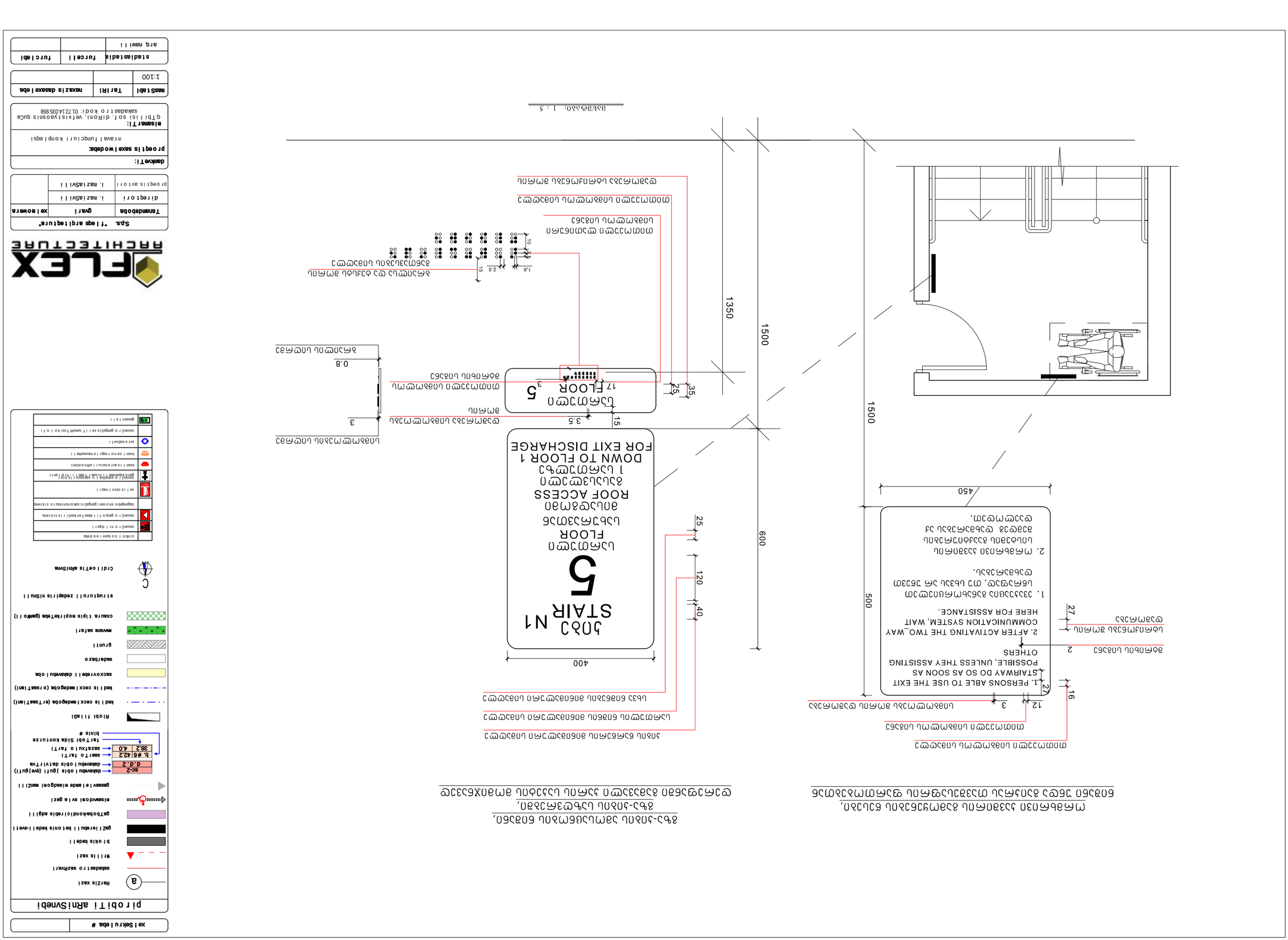
damkveTi:

proeqtis saxelwodeba:
mravalfunqciuri kompleqsi

misamarTi:
q.Tbilisi sof. diRomi, vefxistyaosnis quCa
sakadastro kodi: 01.72.14.035.958

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			



S.p.a. "Flags architecture"		
Tanamdeboba.	gvari	xi	mowera
direqtori	i. maziaSvi i i	
proeqtis avtori	i. maziaSvi i i	

damkveTi:	
proeqtis saxe|wodeba:	
mravali funqciuri komp|eqsi	
misamarTi:	
q'Tbi|isi sof. dizomi. veqxisiyaosnis quca sakadastro kodi: 01:214:035958	

masStabi	Tari RI	nazaris dasaxe|eba
1:100		

stadiastadia	furce i i	furc|ebi
arq. nawi i i		

xe|SekTu|eba #

pirobiTi aRniSneba

- a — RoZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wri|is xazi
- biokis kode||
- gaz|ieradu||betonis kede|i-sveti
- gaTbobakondicirebis adgi|i
- misasvlomi sva|a gezi
- gasasv|e|amde misadgomi manZi||
- dakavebu|obis juri|i (qveguri)
- dakavebu|obis datviriTva
- saerTo fartI
- sazaRvro|o fartI
- fartobi Sida konturze
- blinis #
- Riobi ri|iasi
- ked|is cecx|madegoba (ertsaaTiani)
- ked|is cecx|madegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebe||dakavebu|oba
- sadarbazo
- gruntI
- mwvane safari
- cxaura tipis mopriTeba (gamwo i)
- struqturu||zedapiris niSni|i
- C — Cridi|oaTis arnisvna
- simbo|os saxe|wodeba
- saxanZro gamo r i|| dabi Tan kavSi|risistema
- saqanqebo xrovani gangiris sakomunikacio sistema
- xe|is cecx|mapri
- saxanZro-samaSve|o sapasuxi risTvi
- gaTbobakondicirebis adgi|i
- kvani|is avtomaturi|aparatebi
- kvani|zeniti raodenobi||
- avtosaSveli
- saxanZro gangiris xe||T samaRTvaliko|o ri
- gasasv|e|i

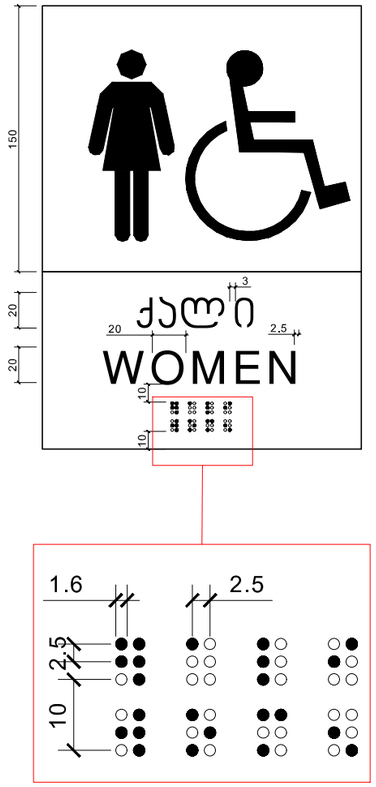
pirobiTi aRniSneba

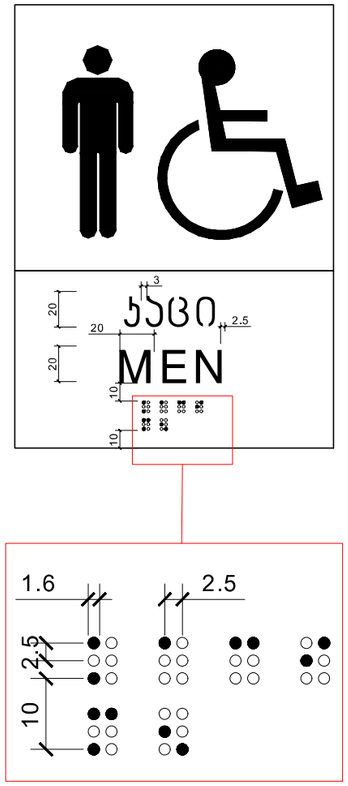
- a — RoZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wri|is xazi
- biokis kode||
- gaz|ieradu||betonis kede|i-sveti
- gaTbobakondicirebis adgi|i
- misasvlomi sva|a gezi
- gasasv|e|amde misadgomi manZi||
- dakavebu|obis juri|i (qveguri)
- dakavebu|obis datviriTva
- saerTo fartI
- sazaRvro|o fartI
- fartobi Sida konturze
- blinis #
- Riobi ri|iasi
- ked|is cecx|madegoba (ertsaaTiani)
- ked|is cecx|madegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebe||dakavebu|oba
- sadarbazo
- gruntI
- mwvane safari
- cxaura tipis mopriTeba (gamwo i)
- struqturu||zedapiris niSni|i
- C — Cridi|oaTis arnisvna
- simbo|os saxe|wodeba
- saxanZro gamo r i|| dabi Tan kavSi|risistema
- saqanqebo xrovani gangiris sakomunikacio sistema
- xe|is cecx|mapri
- saxanZro-samaSve|o sapasuxi risTvi
- gaTbobakondicirebis adgi|i
- kvani|is avtomaturi|aparatebi
- kvani|zeniti raodenobi||
- avtosaSveli
- saxanZro gangiris xe||T samaRTvaliko|o ri
- gasasv|e|i

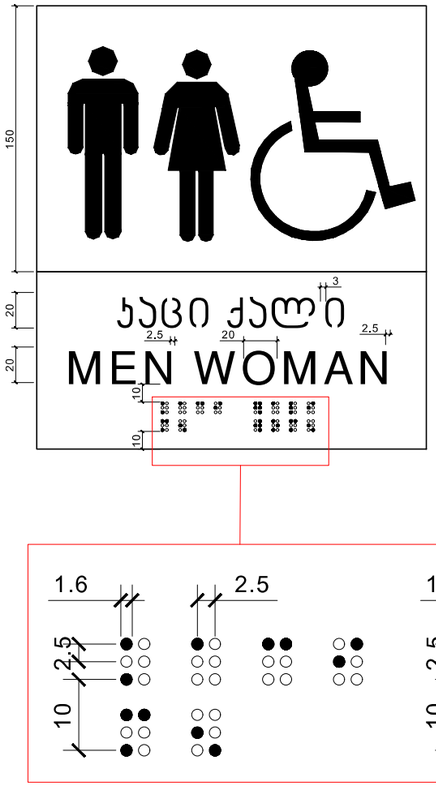
მანგანუმის საბადოს ტერიტორიაზე, ნავთის ტერმინალის ფარგლებში მდებარე ადმინისტრაციული შენობის ეზოს გენერალური გეგმა

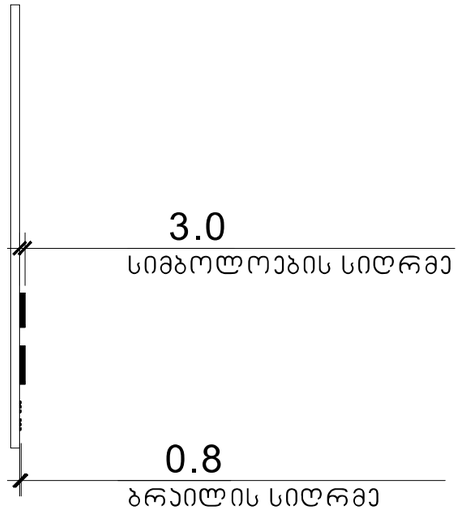
ზეთ-ტუმბოების ნაგებობის, ნავთსადენის ტრასის, ელექტრომომარაგების ხაზის, ტელეფონის ხაზის, ნავთის ტერმინალის ტერიტორიის, ნავთის ტერმინალის ტერიტორიის, ნავთის ტერმინალის ტერიტორი

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებით მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ









მასშტაბი: 1 : 2

xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- d.d.2 — dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
sc	saxanZromildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelisecxlnaqari
	saxanZro-samaSvelo sanaxaulis niSnebi gamoyenebulinisaRebeli midgomebi
	kvanlisavtomaturiaRmonceni
	kvanlzenoreagirenauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamarTvaikolofi
	gasasvleli

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtisavtori	i.maziaSvili	

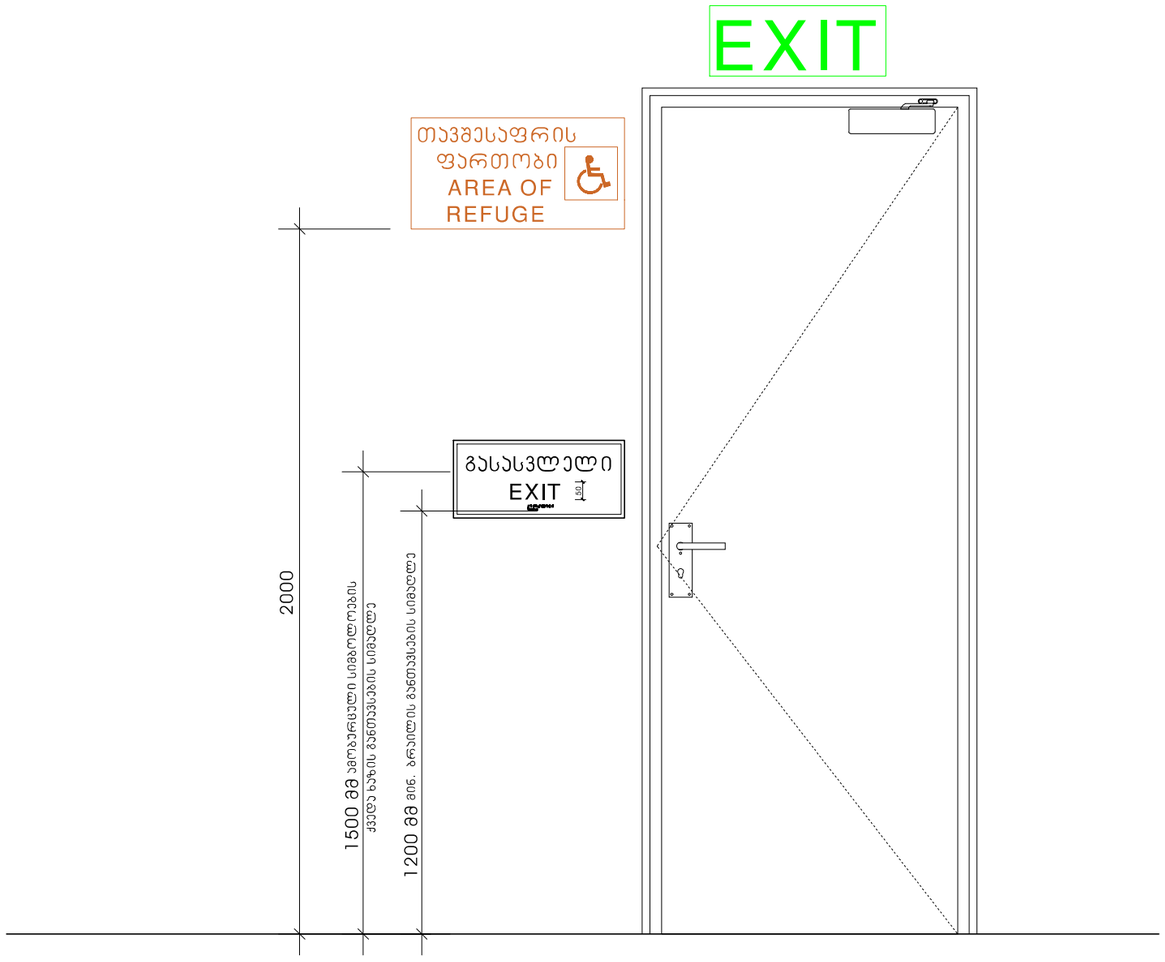
damkveTi:

proeqtis saxelwodeba:
mravalfunqciuri kompleqsi

misamarTi:
q.Tbilisi sof. diRomi, vefxistyaosnis quCa
sakadastro kodi: 01.72.14.035.958

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq.	nawili		



მასშტაბი: 1 : 10

xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi fiilaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (ganWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo sampasxuris mier gamoSayenebeli TiSiskeTebeli-hidranti
	kvanlisavtomaturiaRmonceni
	kvanlzemoreagirenauyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamaRTvaikoloti
	gasasvleli

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:

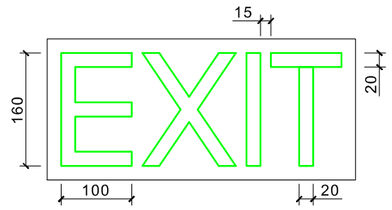
proeqtis saxelwodeba:
mravalfunqciuri kompleqsi

misamarTi:
q.Tbilisi sof. diRomi, vefxistyaosnis quCa
sakadastro kodi: 01.72.14.035.958

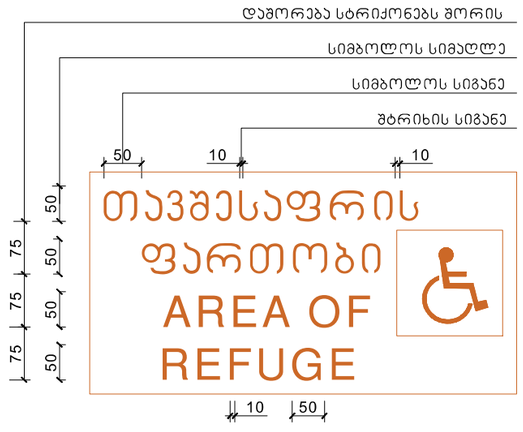
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

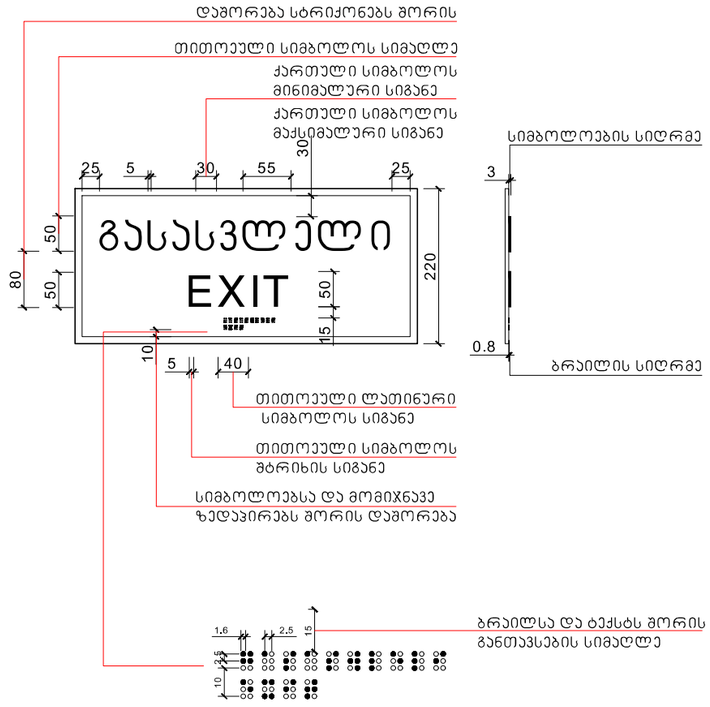
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

xeliSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli amde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebuli obis jgufi (qvejgufi) / dakavebuli obis datvirTva
- b. #6 / 38.2 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro nildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirisistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmagri
	saxanZro-sanaSvlo sasaxurisnivTi gamoSayenebeli niSnebi (ebi) - nidganti
	kvanlisavtomaturiaRmonCeni
	kvanlzenoreagirenauwyebeli
	avtosaxefi
	saxanZrogangaSisxeliTsanaRTvaikolofi
	gasasvleli

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:

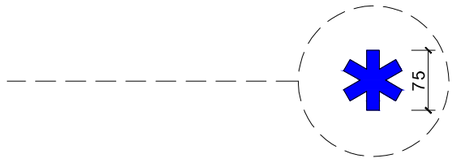
proeqtis saxelwodeba:
mravalfunqciuri kompleqsi

misamarTi:
q.Tbilisi sof. diRomi, vefxistyaosnis quCa
sakadastro kodi: 01.72.14.035.958

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

xeliSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wriliis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli amde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebuli obis jgufi (qvejgufi) / dakavebuli obis datvirTva
- b. #6 / 38.2 / 42.2 / 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filiaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZrom ildgari
	saxanZrogany ofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelisecxlmaqri
	saxanZrogamaSveloqsenaxuris niSani / gamoyenebeliinstrukciebi-ndoranti
	kvanlisavtomaturiaRmoCeni
	kvanlizemoreagiremauyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZrogangaSisxeliTsamaRTvaikolofi
	gasasvleli

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:

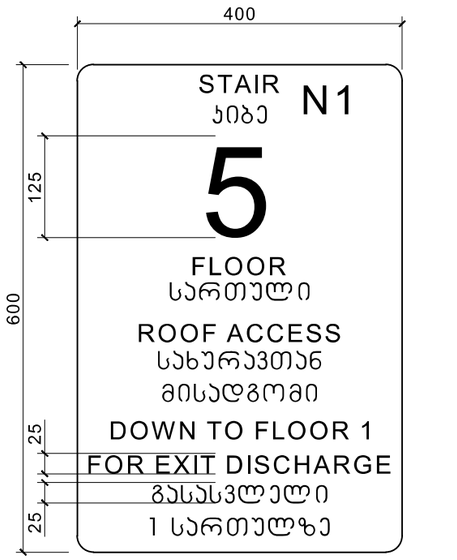
proeqtis saxelwodeba:
mraval funqciuri kompleqsi

misamarTi:
q.Tbilisi sof. diRomi, vefxistyaosnis quCa
sakadastro kodi: 01.72.14.035.958

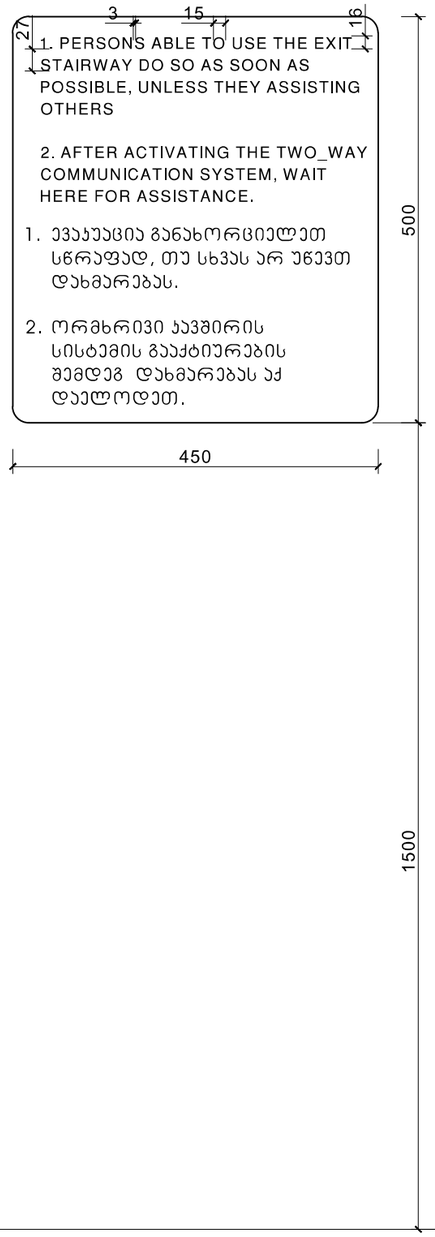
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili	sakadastro kodi: 01.72.14.040.039		

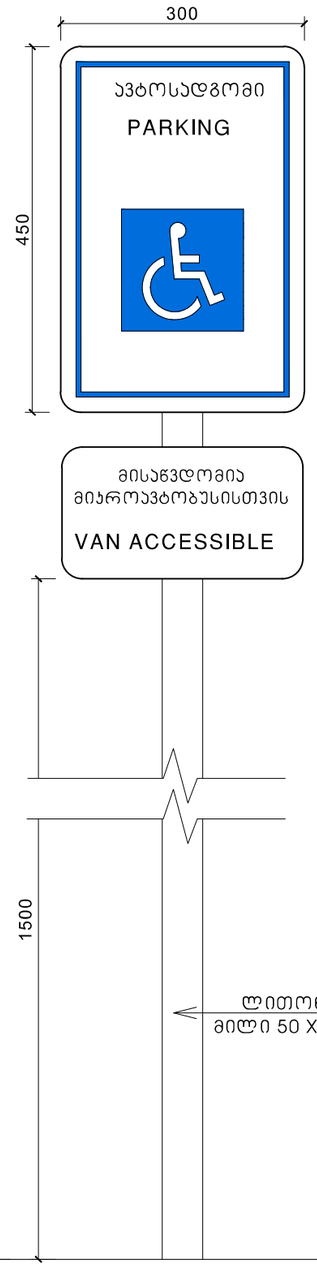
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



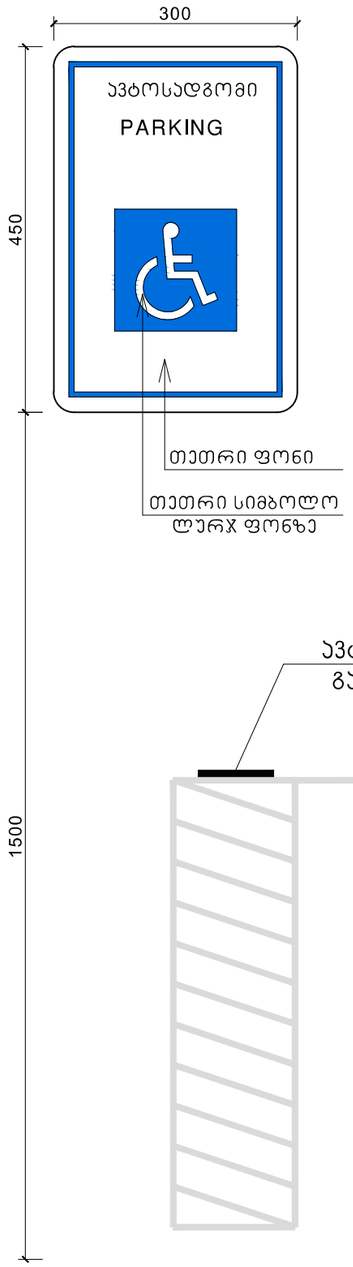
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

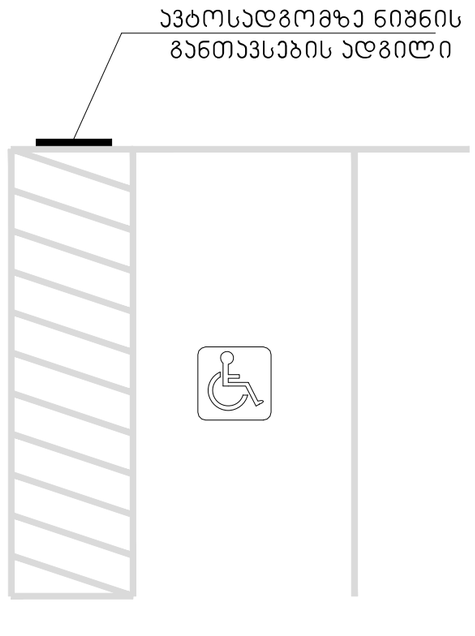


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli amde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (ganWolili)
- struqturuli zedapirisnisnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirisistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmagri
	saxanZro-samaSvelo samsaxurisnier ganoyenebeli misaTvliTebeli-nidflanti
	kvanlisavtomaturiaRmonCeni
	kvanlzemoreagiremauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamaRtvalkolofi
	gasasvleli

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtisavtori	i. maziaSvili	

damkveTi:

proeqtis saxelwodeba:
mravalfunqciuri kompleqsi

misamarTi:
q.Tbilisi sof. diRomi, vefxistyaosnis quCa
sakadastro kodi: 01.72.14.035.958

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			