შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი /A-4/;

ბ/--კალენდარული გეგმა /A-3/;

გ/--გრაფიკული ნაწილი /A-3/:
ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ასმათის ქუჩა №25-ში, ს/კ 01.72.14.036.191. საპროექტო ობიექტი—მრავალბინიანი 8 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. ობიექტი გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში. 0.00 შეესაბამება 458.40მ-ს

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--ტერიტორიის ფართი----------1250.00მ^2;
--განაშენიანობის ფართი----------3885.00მ^2;
--საცხოვრებელი ფართი----------2173.90მ^2;
--საზაფხულო ფართი----------207.20მ^2

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:
--ფენა №1----------ნაყარი გრუნტი;
--ფენა №2---------თიხა მოყვითალო-ყავისფერი;
--ფენა №3---------ქვიშნარი.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 480 პ.6-ის T=9.00თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=9.00+6.00=15.00 თვე. გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით **T=15.00x1.15=18.00 თვე**, სადაც 1.00 თვე----მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--დროებითი ღობის დაყენება და არსებული ღობის გამოყენება;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უსაფრთხო ადგილზე;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;

--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება

3 . გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით ქვაბულის კედლების გამაგრებით "7" ღერძის გასწვრივ. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას გატანილი. გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.

დამუშავების სიღრმე **1.5მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:0.67;
--ქვიშნარი 1:0.5;
--თიხა 1:0.

დამუშავების სიღრმე **3.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1;
--ქვიშნარი 1:1;
--თიხა 1:0.25.

დამუშავების სიღრმე **5.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1.25;
--ქვიშნარი 1:1;
--თიხა 1:0.50.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელებას სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს და სამშენებლო საწევლის საშუალებით. ორივე მექანიზმი დაყენდეს ქუჩის მხრიდან. ნულოვანი ციკლის გადახურვა უნდა იქნას განსაზღვრული ბეტონის მიქსერის დატვირთვაზე. უსაფრთხოების თვალსაზრისით "7" ღერძის გასწვრივ, იატაკის დონეზე გაკეთდეს ბადიანი საფარები. სამუშაოების დასრულების შემდეგ, ტერიტორიის კეთილმოწყობის დროს მოხდეს არსებული ღობის დემონტაჟი.

სამუშაოების განხორციელების რიგები და ეტაპები:

მშენებლობის პირველი რიგი:

--პირველი ეტაპი----------სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება----------**15 დღე**;

--მეორე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება----------**15 დღე.**

მშენებლობის მეორე რიგი:

--მესამე ეტაპი----------დროებითი ერთფრტიანი კარის მოწყობაშენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ქვაბულის კედლის გამაგრებით, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა--ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე----------**90 დღე;**

--მეოთხე ეტაპი---------- ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან----------**180 დღე;**

--მეხუთე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა----------**45 დღე;**

--მეექვსე ეტაპი----------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**120 დღე;**

--მეშვიდე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა----------**30 დღე;**

--მერვე ეტაპი----------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**30 დღე;**

--მეცხრე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**120 დღე;**

--მეათე ეტაპი----------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები, არსებული ღობის დემონტაჟი----------**30 დღე.**

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცველებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

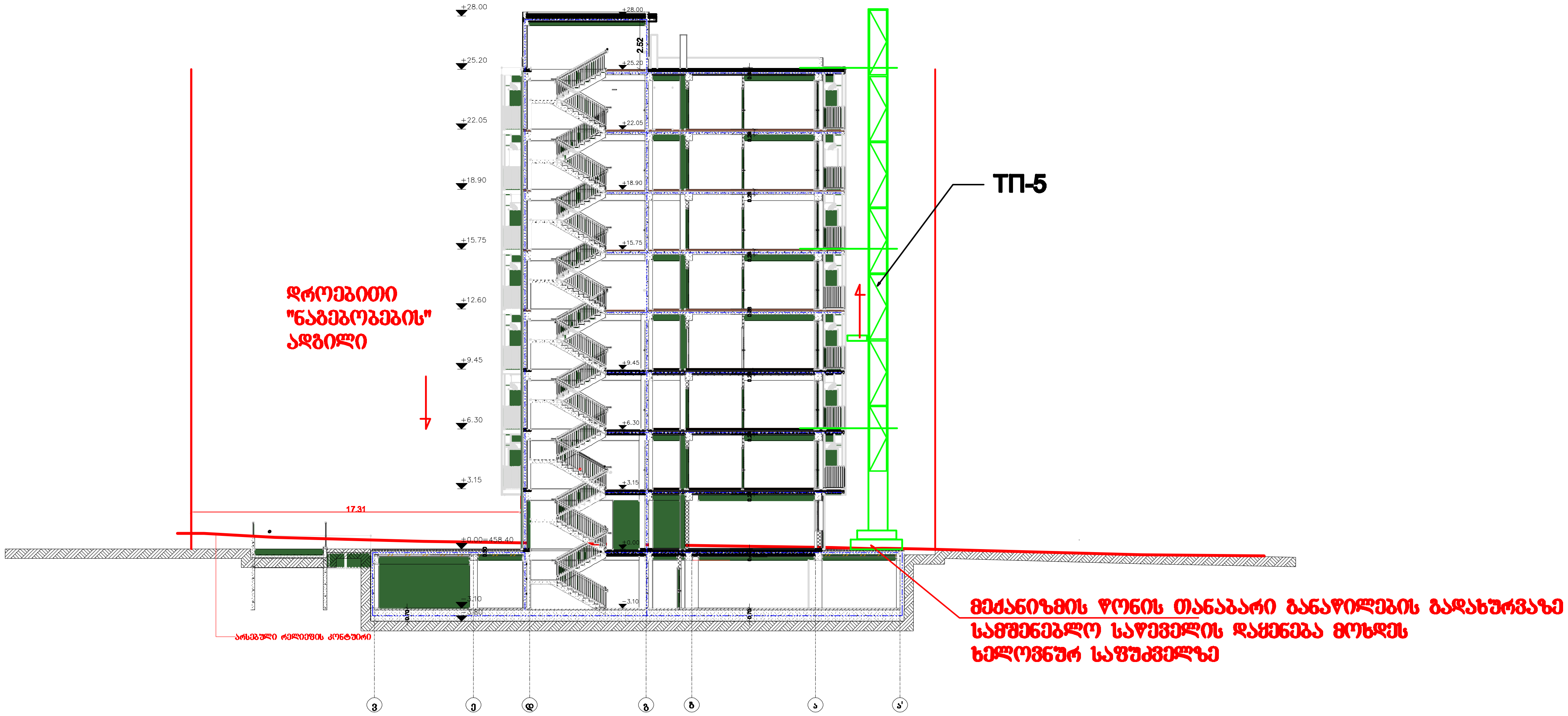
სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1 დანადგარის ზომები----------3.00x1.39x1.39მ
2 მექანიზმის წონა----------1700.00კგ
3 წვდომა:
-ვერიკალურად----------60.00მ
-ჰორიზონტალურად----------200.00მ

ТП-5 –ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------500.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 აწევის სიჩქარე----------0.50მ/წ

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!



შენიშვნა: სამშენებლო საწეველის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

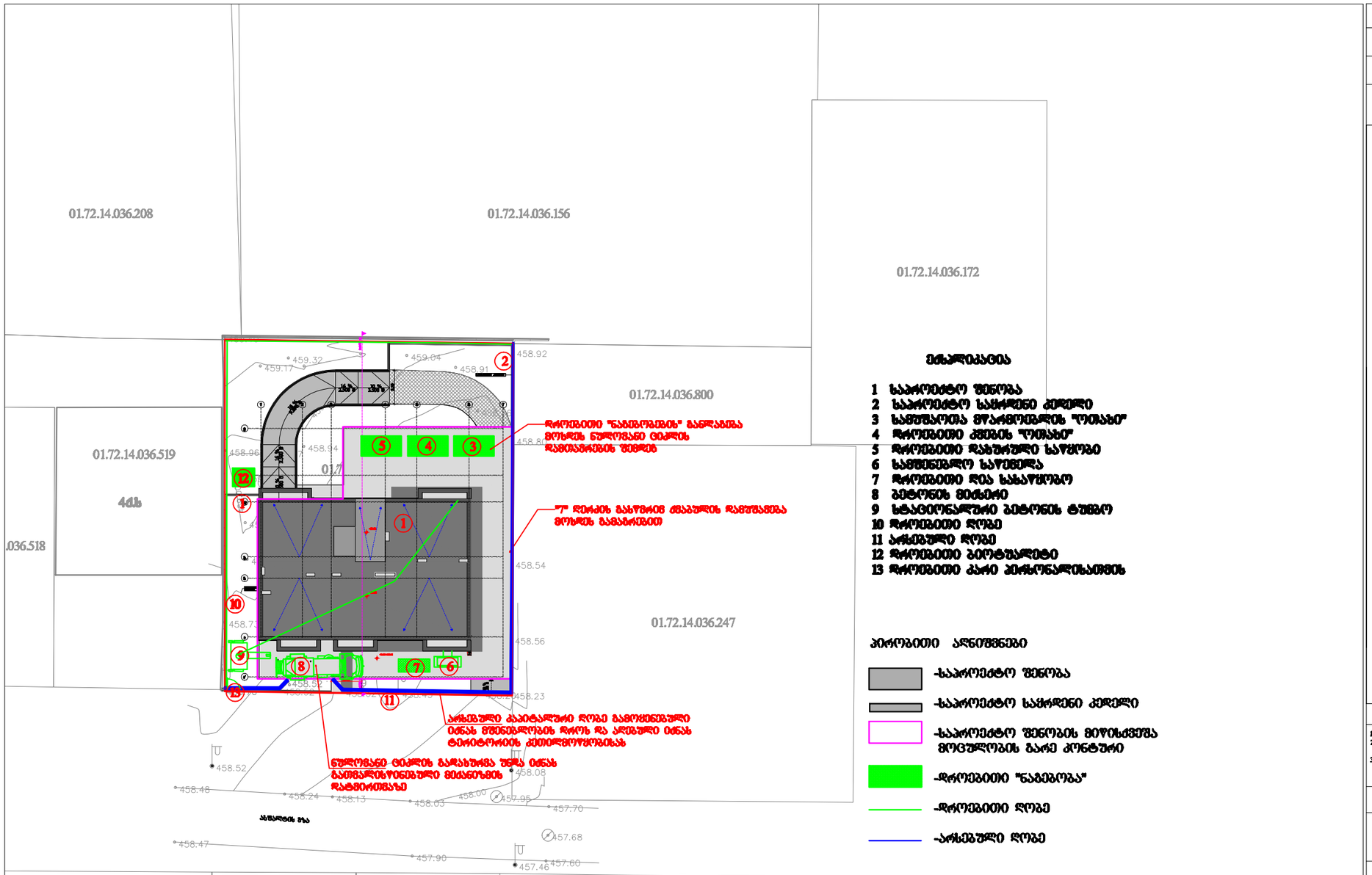
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქტ.	მ. ზანდარაშვილი	
დაამუშავა	ბ. გოგოლაური	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სამონტაჟო სქემა

ფურცელი №	მო-2	ფურცელის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:300	A3

2023 წ



ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 საპროექტო საძირკვი კედელი
3 საწყობია მრავალფენის "ტიპის"
4 მწვანეები კედლის "ტიპის"
5 მწვანეები ხანშორე საფარი
6 საწყობის საფენელი
7 მწვანეები და სასაფარი
8 ბეტონის მოედანი
9 სტაციონალური ბეტონის ტუნი
10 მწვანეები ღობე
11 არსებული ღობე
12 მწვანეები ბეტონალები
13 მწვანეები კარი პირსონალისათვის

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო შენობა
- საპროექტო საძირკვი კედელი
- საპროექტო შენობის მიწისქვეშა მოცულობის გარე კონტური
- მწვანეები "ნაბეგრობა"
- მწვანეები ღობე
- არსებული ღობე

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:
Address
სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25 თბილისის საკარმიდამო 01.72.14.036.191
პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. მიწასამუშაოებამდე მოსწესებელ პირადობი შესაბამისად გასანარჩევებლად ცნობილებები.
3. ნახაზის ზემოთ ცვლილება შეიძლებოდეს პირველივე შეხვედრისთვის ეზოს ობიექტის ავტორისან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
პროექტირების პროექტის წარმოებისა, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქტ.	მ. ზანდარაშვილი	
დაამუშავა	ა. ბოსორაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
საწყობის გენგეგმა

ფურცელი № მო-1	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:500	A3

2023

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

პრ. ავტორი მ. ზანდარაშვილი

მთ. არქტ. მ. ზანდარაშვილი

დაამუშავა ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2023წ

ბ/ კალენდარული გეგმა 18.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
			15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15
	მშენებლობის პირველი რიგი																			
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																			
I	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება	15																		
II	შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	15																		
	მშენებლობის მეორე რიგი																			
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
III	დროებითი ერთფრთიანი კარის მოწყობა შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ქვაბულის კედლის გამაგრებით "7" ღერძის გასწვრივ შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე	90																		
IY	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან:																			
	0.00—9.45მ;	45																		
	9.45—15.75მ;	45																		
	15.75—18.90მ;	45																		
	18.90—28.00მ	45																		
Y	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	45																		
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	120																		
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო—ტექნიკური ქსელების მოწყობა	30																		
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	30																		
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	120																		
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები, არსებული ღობის დემონტაჟი	30																		

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /