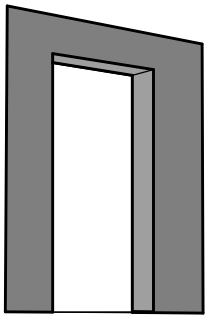
ქ. თბილისი,
კანდელაკის ქ. № 37. (ს.კ./ 01.10.12.042.033)
ლითონის კარის
მოწყობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი.



კონსტრუქტორი _____ ნ. ჩხაიძე .

დამკვეთი: _____ შ.პ.ს. "ეიჯი თრეიდინგი"

კონსტრუქციული ნაწილის განმარტებითი ბარათი

კონსტრუქციული ნაწილის მუშა პროექტი (მარკით “კ”) დამუშავებულია საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე, სამხარეულის დასკვნის და არქიტექტურული ნახაზების (მარკით “ა”) მიხედვით.

§ **ობიექტის დასახელება:** კარის ღიობის მოწყობის პროექტი.

§ **ობიექტის მისამართი:** ქ. თბილისი, კანდელაკის ქ. №37
დამკვეთი : მ. გიგაური

§ **შენობების და ნაგებობების პასუხისმგებლობის დონე *ГОСТ 27751-88* მიხედვით: - *II***

§ **ზოგადი სეისმური მიკროდარაიონების რუკის მიხედვით სარდაფი განთავსების ადგილლის სეისმურობა:-** *8 ბალი;*

§ **შენობის კედელი** : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სადაც განლაგებულია სარეკონსტრუქციო კედელი აშენებულიაგასული საუკუნის 60-იან წლებში.
სახლის მზიდი კონსტრუქცია მონოლითული ადგილზე ჩამოსხმული კედლებია. სადაც დაცულია მზიდი კედლის პარამეტრები (სიგანე მეტია კედლის სიმაღლის მეთექვსმეტედის)

კარის მოსაწყობად მოხდება კედლის ჩაჭრა, მოსაწყობი ღიობის ზომები 2010X1200 , რომელიც მოჩარჩოება ლითონის 100X100X6 მმ–იანი კუთხოვანით კედლის
ორივე მხრიდან მოჩარჩოება მოხდება ორ სეგმენტად, კარის ღიობის მაჯვენა და მარცხენა მხარეს. მოჩარჩოების
კუთხოვანები, კედლის ორივე მხრიდან დაუკავშირდება ერთმანეთს 10-იანი ლითონის "პალასის" შედუღებით, ბიჯით 200 მმ.
შემდგომში ჩაიდგმება კარი და გაილესება ქვიშა–ცემენტის დუღაბით.

§ **განსაკუთრებული შენიშვნები:**

– მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება, რომელიც კი შევა პროექტში აუცილებლად შეთანხმებული უნდა იყოს საპროექტოსთან (პროექტის ავტორთან);

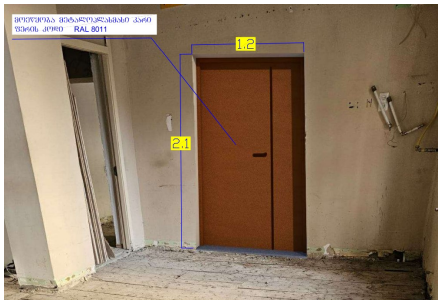
§ **სამშენებლო მასალების და სამუშაოების ხარისხის კონტროლი:**

– სამშენებლო მოედანზე აუცილებელია განხორციელდეს სამშენებლო მასალების სისტემატური კონტროლი. მშენებლობაზე გადაზიდულ მასალებს თან უნდა ახლდეს ქარხნის პასპორტი რომელზეც მითითებული იქნება ტექნიკური მახასიათებლები, მაგ: მასალის სიმტკიცის ზღვარი, ყინვამედეგობის მაჩვენებელი და სხვა.

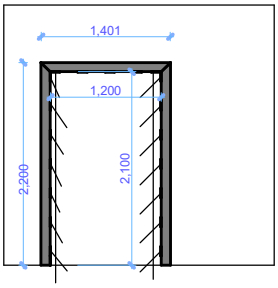
*§ **ანტიკოროზიული და ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვა:** კონსტრუქციების ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვა და ანტიკოროზიული ღონისძიებები შესრულდეს ნორმების **СНиП 2.01.02-85*** და **СНиП 2.03.11-85** მოთხოვნების შესაბამისად;*

პროექტის სახელწოდება					
ქ. თბილისი, კანდელაკის ქ. № 37				მასშტაბი 1:100	განმარტებითი ბარათი
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ეიჯი თრეიდინგი"			თარიღი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
კონსტრუქტორი	ნ. ჩხაიძე.		სტადია		ფურცელი
			მუშა დოკუმენტაცია		№2

ფოტომონტაჟი



მოჩარჩოების კონსტრუქცია



ფოლადის სპეციფიკაცია.					
№ პოზ.	პროფილი	სიგრძე მმ.	რაოდენობა	წონა. კგ. ერთ. ელემ.	სულ
1	კუთხოვანა 110/7 გოსტი- 8509-93	2100	4	24.0	84,0
2	კუთხოვანა 110/7 გოსტი- 8509-93	1400	2	16.0	32,0
3	ფურცელი 100/8 tu 14-1-3023-80	1000	10	0.6	60.0
				სულ	176,0

შენიშვნები

1. შედუღების ნაკერები შესრულდეს e 42a ტიპის ელექტროდით. ნაკერის სისქე 5მმ. გოსტი 5264-80(2003)
2. ლითონის კონსტრუქციები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით ორჯერად. (იხილე სნ და წ II-28-73*)
4. დეტალური ნახაზები (KMD) დამუშავდეს დამამზადებლის მიერ-

პროექტის სახელწოდება					
ქ. თბილისი, კანდელაკის ქ. № 37					ღიობის მოჩარჩოების ჭრილი, და მასალის კალკულაცია
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ეიჯი თრეიდინგი"		მასშტაბი	1:100	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი		
კონსტრუქტორი	ნ. ჩხაიძე.		სტადია		ფურცელი
			მუშა დოკუმენტაცია		№3

ი.ს. “ომარ ბენიაიძე”

მ.ტელ: 597 13 1993 Geoconstra @ mail.ru.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, კანდელაკის ქ. №37 (ს./ კოდი № 01.10.12.042.033) არსებული საცხოვრებელ სახლის კონსტრუქციული მდგომარეობის შესახებ.

შ.პ.ს. “ეიჯი თრეიდინგ”-ს წარმომადგენლის კობა ბებიაშვილის (შემდგომში “დამკვეთი”) მომართვის საფუძველზე, შესწავლილ იქნა, ქ. თბილისი კანდელაკის ქ. №37 არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა.

დამკვეთს განზრახული აქვს არსებულ კედელში კარის ღიობის მოწყობა..

ჩვენს მიერ ჩასატარებელი სამუშაოს მიზანია დავადგინოთ ხომ არ აისახება, არსებულ სალის კედელში კარის ღიობის მოწყობა და მისი შემდგომი ექსპლუატაცია, სახლის მდგრადობაზე უარყობითად.

ადგილზე ჩვენს მიერ ჩატარებული სავლე სამუშაოების შედეგად გამოვლინდა :

სახლის დათვალიერების შედეგად დადგინდა, რომ სახლი მართკუთხა ფორმისაა ორსართულიანი ნახევარსარდაფით.

1. ეზოს და მიმდებარე ტერიტორიის შესწავლის დროს საშიში გეოდინამიური პროცესების კვალი არ ფიქსირდება. სახლის ფუნდამენტი მდგრადია.
2. შენობის საძირკველი ლენტურია კაჟბეტონის. მის კვანძებზე საშიში ბზარები არ ფიქსირდება. სახლის საძირკველი მდგრადია.
3. სახლის ფასადის და შიდა ტიხრის კედლებზე ხილულ კონსტრუქციულ კვანძებში დეფორმაციის ნიშნები არ ფიქსირდება. შახლის კედლები მდგრადია
4. შენობის მზიდი კონსტრუქცია მზიდი კედლებია, სართულს შორისი გადახურვა ხის კოჭების გაპოლვითაა მოწყობილი. შესწავლის საფუძველზე დადგინდა, რომ სახლის კედლები და შიდა სართულს შორისი გადახურვა მდგრადია.

5. შენობის სახურავი მრავალქანობიანია და მოწყობილია ხის კოჭების და დგარების კომბინთ შექმნილი ზედაპირის ლამფის ფიცრულით, რომელიც დატფარულია ლითონის ფურცლებით. სახურავი მდგრადია.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის I სართულზე კედელი მოწყობილია მონოლითური კონსტრუქციის ადგილზე ჩამოსხმის პრინციპით. ამის გათვალისწინებით, სამშენელო სტანდარტის მოთხოვნის შესაბამიდსად მოეწყოს კედელში მოსაწყობი ღიობის კუთხოვანათი მოჩარჩოება, რაც უზროვნელყოფს კედლის მდგრადობის შენარჩუნებას.

კედელშე კარის ღიობის მოწყობა, კედლის მოჩარჩოების დროს, არ ასუსტებს სახლის მზიდ კონსტრუქციებს და შესაბამისად, მის მდგრადობაზე უარყობითად არ აისახება.

დასკვნა:

ჩვენს მიერ შესწავლილი ქ. თბილისში, კანდელაკის ქ. №37 (ს./ კოდი № 01.10.12.042.033) არსებული მრავალბინიანი სახლის კონსტრუქციული ელემენტები მდგრადია.

შ.პ.ს. “ეიჯი თრეიდინგ”-ის სარგებლობაში არსებული ფართის, რომელიც განთავსებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის I სართულზე, კედლში კარის ღიობის მოწყობა, კედლის კუთხოვანათი მოჩარჩოების მოწყობის პირობებში (რაც აუცილებელი პირობაა) და შემდგომი ექსპლუატაცია, სახლის მდგრადობაზე უარყობითად არ აისახება და დასაშვებად მიგვაჩნია.

დასკვნა არის დადებითი.

ინჟინერ -კონსტრუქტორი: ა. შუბითიძე.

დირექტორი: ო. ბენიაიძე.

ი.ს "ომარ ბენიაიძე" ს/კ 105015983
იურიდიული მისამართი --- ზესტაფონის მუნიციპალიტეტი, სოფელი პირველი სვირი. ქუჩა №12. სახლი №4.
მობ.ტელ: 593 67 49 39. იმეელი :Geoconstra@mail.ru









სამუშაო გამოცდილება :

ექსპერტიზის ჩატარება დაევალა ინჟინერ კონსტრუქტორ ანზორ შუბითიძეს.
-უმაღლესი ტექნიკური განათლებით.
1968-1973 წლებში, საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში გაიარა სრული კურსი სამრეწველო სამოქალაქო მშენებლობა.
მიენიჭა ინჟინერ მშენებელის კვალიფიკაცია.

ამ დარგში მუშაობის გამოცდილება -- 45 წელი.
საბჭოთა პერიოდში სხ/სხ სამშენებლო ორგანიზაციაში იკავებდა ინჟინერ მშენებლის პოზიციას.
2005 წლიდან დღემდე 15 წელი ირიცხება საპროექტო სამშენებლო ორგანიზაცია ი.ს. "ომარ ბენიაიძე" ინჟინერ კონსტრუქტორის თანამდებობაზე.

მიღებული აქვსმონაწილეობა:
2006-2011 წლებში მილენიუმის პროექტით თეთრიწყარო წალკა ახალქალაქის გზის სარეაბილიტაციო სამუშაოებში.
2012-2013 წლებში ანაკლიის ნაპირდაცვის საპროექტო სამუშაოებში.
დღემდე მონაწილეობს სამოქალაქო და სამეურნეო ნაგებობების კონსტრუექციული პროექტების შედგენასა და საექსპერტო შეფასებაში.

ი.ს. "ომარ ბენიაიძე"
დირექტორი: ო. ბენიაიძე.