G SPublisherVersion 0.0.100.100

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2023

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო
არეალი

1:100

1

17 16 15 14 13 12'12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 1'

0.00
467.40

1.00

2.80

3.30

4.28

6.10

6.60

7.60

9.40

9.90

10.90

12.70

13.20

14.20

16.00

16.50

17.50

19.30

19.60

19.80

20.51

22.30

770 10,210 150 649

0.00

4.30

6.10

6.40

16.50

17.11

19.60

20.51

22.30

270 60 270 60 270 60 270 60 270 60 270

270 140 190 140 190 140 190 140 190 140 190

200

774

879 430 730 520 520 50 760 525 610 759 760 520 520 760 540 520 760 520

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ლესვა და ღებვა საღებავით RAL7021

მეტალის მოაჯირი

საფასადე ფილა აგურის ფაქტურით
ნაცრისფერი მეტალოპლასტმაის ფანჯარა

ლესვა და ღებვა საღებავით RAL7035

ნაცრისფერი მეტალოპლასტმაის ვიტრაჟი

საფასადე ფილა აგურის ფაქტურით

ნაცრისფერი ალუმინის ვიტრაჟი

ლურჯი ხაზი

ფასადი 17-1

G SPublisherVersion 0.0.100.100

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2023

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო
არეალი

1:100

2

a b g d

525 700 525

0.00
467.40

4.30

6.10

6.40

7.60

9.90

10.90

13.20

14.20

16.50

17.50

19.80

22.30

313 2,372 270 60 270 60 270 60 270 190 140 190 140 190 140 190 130 10 30 90

90

4

4 3 2

26

საკადასტრო საზღვარი

ლესვა და ღებვა საღებავით RAL7021

მეტალის მოაჯირი

საფასადე ფილა აგურის ფაქტურით

ნაცრისფერი მეტალოპლასტმაის ფანჯარა

ლესვა და ღებვა საღებავით RAL7035

ნაცრისფერი მეტალოპლასტმაის ვიტრაჟი

ნაცრისფერი ალუმინის ვიტრაჟი

საფასადე ფილა აგურის ფაქტურით

მეტალის მოაჯირი

რეგულირების ლურჯი ხაზი

ფასადი ა-დ

G SPublisherVersion 0.0.100.100

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2023

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო
არეალი

1:100

3

1' 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 1212' 13 14 15 16 17

0.00
467.40

1.00

2.80

3.30

4.28

6.10

6.60

7.60

9.40

9.90

10.90

12.70

13.20

14.20

16.00

16.50

17.50

19.30

19.80

20.51

22.30

0.00

6.10

6.40

16.50

17.11

19.60

20.51

22.30

270 60 270 60 270 60 270 60 270 60 270

270 140 190 140 190 140 190 140 190 140 190

200

270 60 270 60 270 60 270 60 270 60 330

200

270 60 270 60 270 60 270 60 270 60 270

200

270 140 190 140 190 140 190 140 190 140 190

270 140 190 140 190 140 190 140 190 140 190 60

190 140 190 140 190 140 190 140 190 60

190 140 190 140 190 140 190
220 100

220 100

649 150 10,210 766

520 760 520 540 760 520 520 760 759 610 525 760 50 520 520 730 430 879

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

ლესვა და ღებვა საღებავით RAL7021

მეტალის მოაჯირი
საფასადე ფილა აგურის ფაქტურით
ნაცრისფერი მეტალოპლასტმაის ფანჯარა

ლესვა და ღებვა საღებავით RAL7035

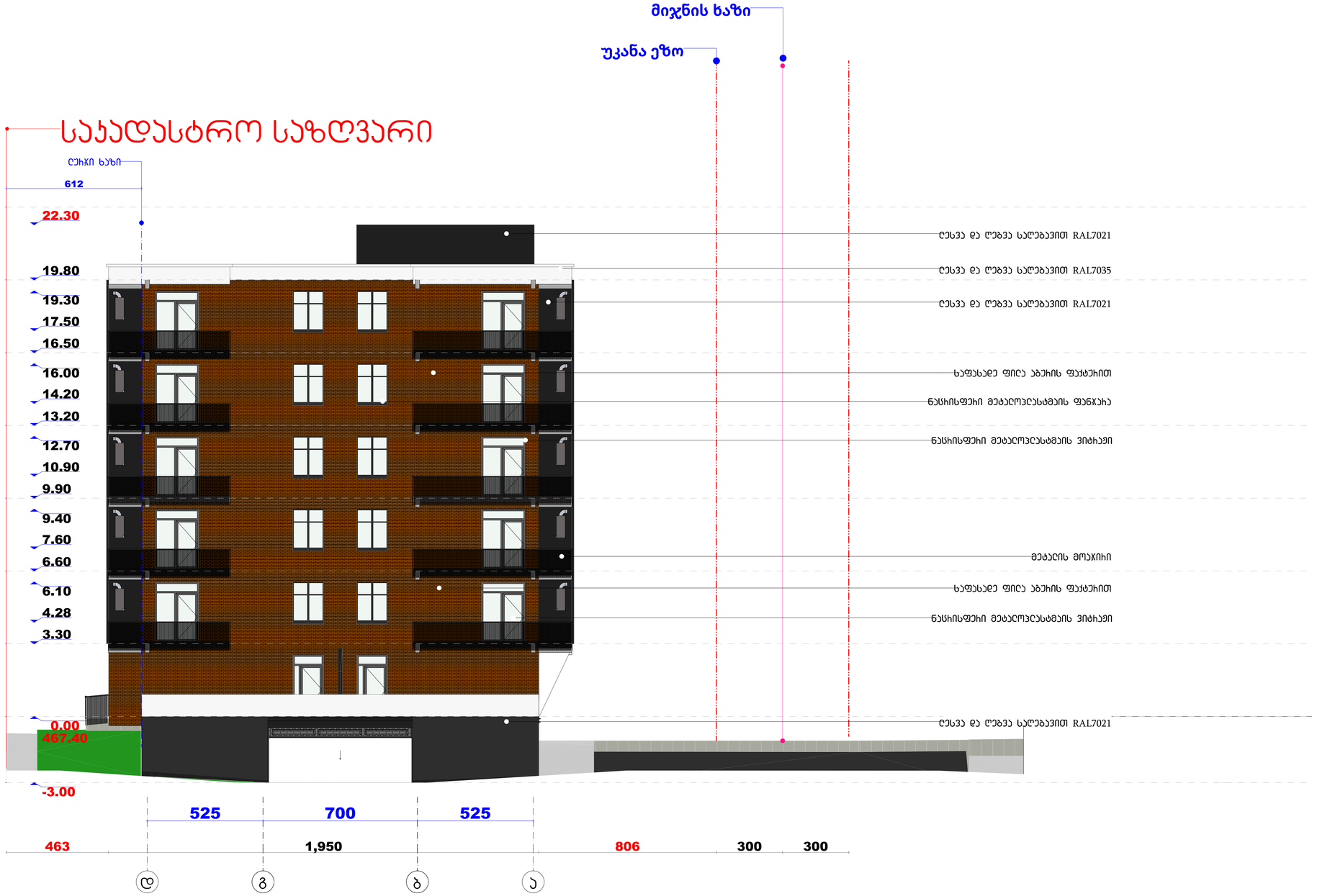
ნაცრისფერი მეტალოპლასტმაის ვიტრაჟი

საფასადე ფილა აგურის ფაქტურით

ლესვა და ღებვა საღებავით RAL7021

ლესვა და ღებვა საღებავით RAL7021

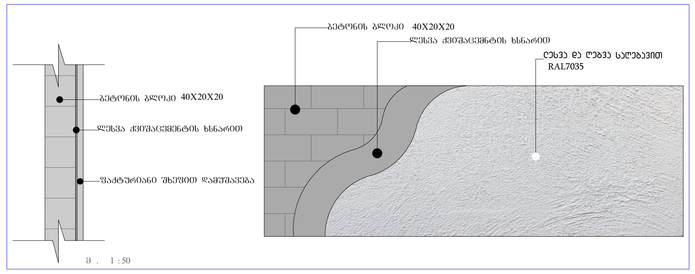
საპროექტო საზღვარი

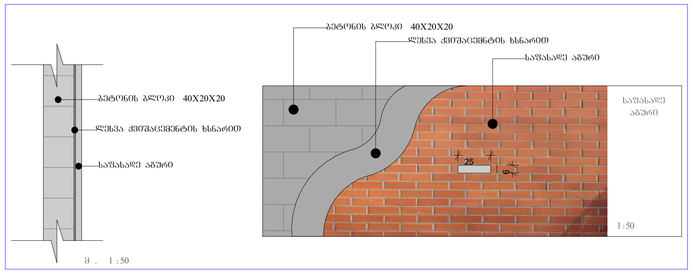


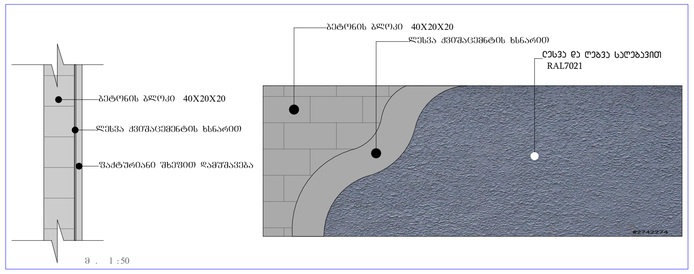
შენიშვნა

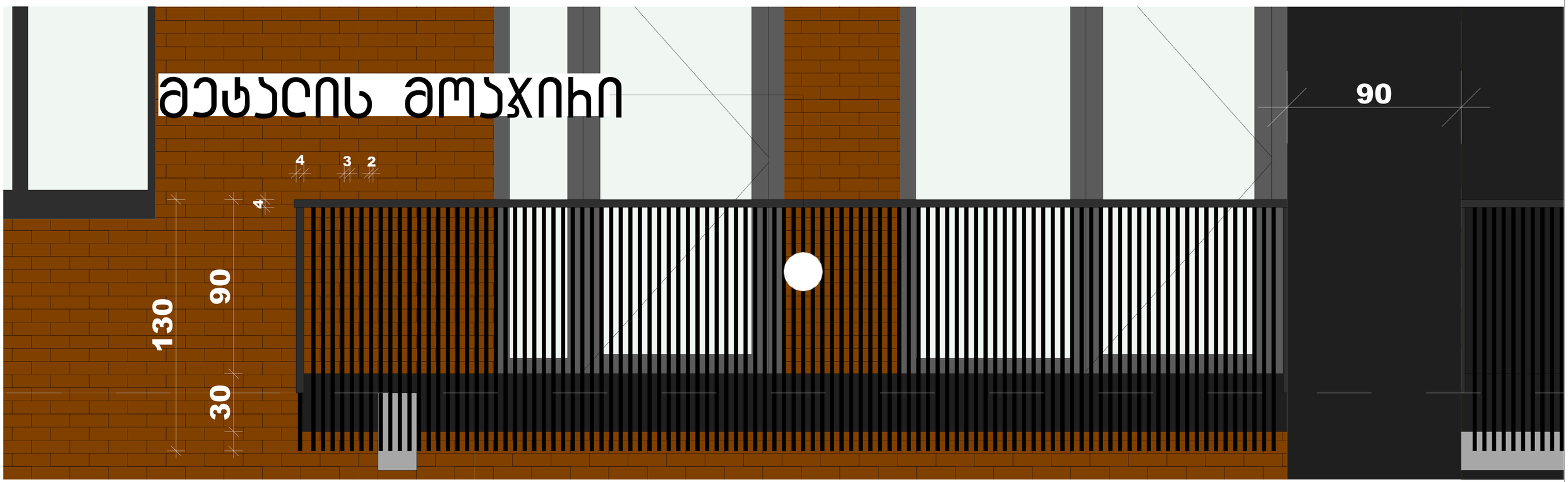
პროექტის აღნიშვნები	
	საპროექტო საზღვარი (წითელი ხაზი)
	საკოორდინატო ბადე
	შ.პ.ს-ის საპროექტო არეალი

დამკვეთი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	დირექტორი	ა.ანდღულაძე		2023
მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი			არქიტექტორი	ლ.ჭკადუა		მასშტაბი 1:100



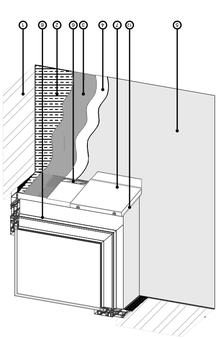


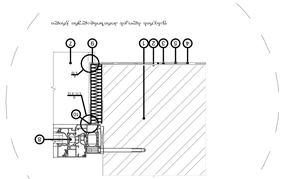


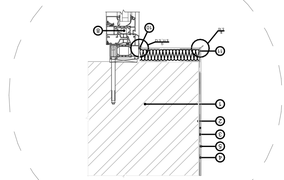


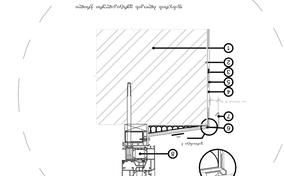
შენობა			საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)				
			საკოორდინატო ბადე				
			გრ.შ.-ის საარქიტექტო არეალი				

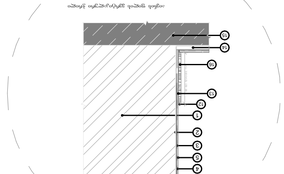
დამკვეთი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	დირექტორი	ა.ანდღულაძე	2023
მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი			არქიტექტორი	ლ.ჭკადუა	მასშტაბი 1:100

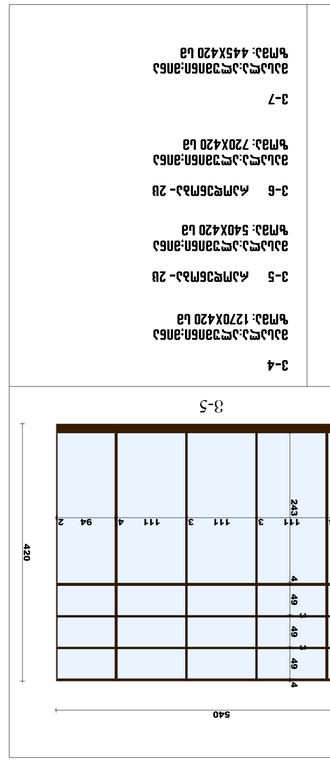


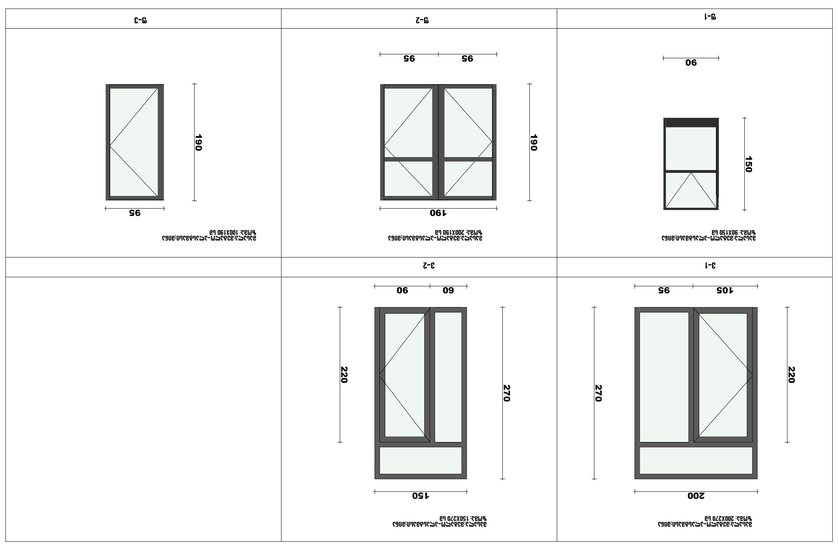












G SPublisherVersion 0.0.100.100

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2023

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო

არეალი

1:100

6

200

270

150

270

190

190

150

90

105 95 60 90

220

220

95 95

190

95

v-1 v-2

მასალა:MEtalo-პლასტმასი;მინა
ზომა: 200X270 სმ

f-1

f-2

მასალა:MEtalo-პლასტმასი;მინა
ზომა: 150X270 სმ

მასალა:MEtalo-პლასტმასი;მინა
ზომა: 200X190 სმ

მასალა:MEtalo-პლასტმასი;მინა
ზომა: 90X150 სმ

მასალა:MEtalo-პლასტმასი;მინა
ზომა: 100X190 სმ

f-3

720

420

2 94 4 171 3 171 3 171 4 92 4 245

4 49

3

49

3

49

4

2 94 4 125 4 94 4 203 4 202 4 203 4 94 4 125 4 94 2

420

1270 540

420

243

4 49

3

49

3

49

4

243

4 49

3

49

3

49

4

4 92 4 111 3 111 3 111 4 94 2

445

420

15 245

4 49

3

49

3

49

4

4 114 4 202 4 114 4

v-4 v-5

v-6 v-7

v-4

მასალა:ალუმინი;მინა
ზომა: 1270X420 სმ

ვ-5 რაოდენობა- 2ც

მასალა:ალუმინი;მინა
ზომა: 540X420 სმ

ვ-6 რაოდენობა- 2ც

მასალა:ალუმინი;მინა
ზომა: 720X420 სმ

v-7

მასალა:ალუმინი;მინა
ზომა: 445X420 სმ

არა უმცირეს 150 მმ.

არა უმცირეს 30 მმ.

10

11

8

B
5.10

G
5.11, 5.12

10

7

А
5.10

G
5.11, 5.12

1

2

3

4
5

6
7

8

8

9

≥5%

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2 ფანჯრის ბლოკის ვერტიკალური ჭრილი

ექსპლიკაცია:

1. ბლოკის კედელი; 2. წებოვანი საფარი ჰიდროიზოლაცია; 3. მაარმირებელი ბადე
4. დეკორატიული ლესვა "miunxeni"; 5. შეღებვა ფასადის საღებავით; 6. გერმეტიკი; 7.
საწვეთური;
8. ფანჯრის ბლოკი;
9. კუთხის პროფილი მაარმირებელი, ბადით; 10. Serwymis პროფილი; 11. კუთხის პროფილი -
საწვეთური
12. ფასადის გერმეტიკი; 13. წებო კერამიკული ფილისთვის; 14. ცემენტის მოჭიმვა; 15. აივნის
ფილა; 16. კერამიკული ფილა

4 5 3 2 1

ფანჯრის ბლოკის ჰორიზონდალური ჭრილი

1

2

3

4
5

3 6 2 8 1

ფანჯრის ბლოკის ვერტიკალური ჭრილი

5 12 7 4

1

2

3

4
5

12

14
15

აივნის ფილის ვერტიკალური ჭრილი

ფანჯრისა და კედლის აქსონომეტრიული კვანძი

13

16

G SPublisherVersion 0.0.100.100

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2023

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო

არეალი

1:100

7

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
11
12
13
14
15
16
17
1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
11
12
13
14
15
16
17

90wT

k-1
90wT

k-1
90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-2

90wT

k-1

d

g

a

b

2,15

0,6

14

14

13

13

16

16

15

15

17

17

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240
500

240
500

240 240

500

240

500

240

500

240

500

240

500 240 500

2,15

0,6

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

12'

12'

1'

1'

235

155

876 430 730 520 520 50 760 525 610 759 760 520 520 760 540 520 760

545

660

545

876 430 730 520 520 50 760 525 610 759 760 520 520 760 540 520 760 520

740 740 740 740 740 745

287

350

235

155

660

10 720

1 800

7 594

3 515

193

-3.00

R=3.5

R 1.2 R 1.2

R=3.5

1 1

2 2

წარმოასხვითი

მიჯნისხაზი

უკანაეზო

ლურჯი ხაზი

ავტოსადგომი: 1,545.8 მ

2

A: 14.8 m

2

A: 14.8 m

2

2 1

6 5 4 3

8 7
18 17 16 14 13 11 10 9

35 36 37 38

30

32 33 34 48 51 52 53 54

d.d. 76

15 12

31

29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19

40 41 42 43 44 45 46 47 49 50 56 57

#toPZvalue

-2.45

#toPZvalue

#toPZvalue #toPZvalue

-2.89

-2.45 -2.45

-2.45

-2.85

17 16 15 14 13 12'12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 1'

-3,00
- 1 Story

±0,00
0 Story

+3,30
1 Story

+6,60
2 Story

0,00
467,40

1,00

2,80

3,30

4,28

6,10

6,60

7,60

9,40

770 10 210 150 649

0,00

4,30

6,10

6,40

270 60 270 60 270

270 140 190 140 190

239

6 249

64

879 430 730 520 520 50 760 525 610 759 760 520 520 760 540 520 760 520

100,6 m

2

a b g d

-3,00
- 1 Story

±0,00
0 Story

+3,30
1 Story

+6,60
2 Story

525 700 525

0,00
467,40

4,30

6,10

6,40

7,60

313 2 372 270 60 190 140

26

d g b a

-3,00
- 1 Story

-3,00
- 1 Story

±0,00
0 Story

±0,00
0 Story

+3,30
1 Story

+3,30
1 Story

+6,60
2 Story

+6,60
2 Story

+9,90
3 Story

+9,90
3 Story

+13,20
4 Story

+13,20
4 Story

525 700 525

463 1 950 806 300 300

-3,00

0,00
467,40

3,30

4,28

6,10

6,60

7,60

9,40

9,90

10,90

12,70

13,20

270

1 800

270

მეტალის მოაჯირი

ნაცრისფერი მეტალოპლასტმაის ვიტრაჟი

ნაცრისფერი მეტალოპლასტმაის ვიტრაჟი

საფასადე ფილა აგურის ფაქტურით

ლესვა და ღებვა საღებავით RAL7021

ფასადი 17-1

ფასადი დ-ა

ფასადი 1-17

მიწისქვეშა სართულის განშლა

ჯამი 106.1+105.1+52.5=258.2/(პერიმეტრზე)
258.2/238.19=1.1

52,5 m

2

52,5 m

2

105,1 m

2

100,6 m

2

1' 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 1212' 13 14 15 16 17

±0,00
0 Story

±0,00
0 Story

+3,30
1 Story

+3,30
1 Story

+6,60
2 Story

+6,60
2 Story

+9,90
3 Story

+9,90
3 Story

0,00
467,40

1,00

2,80

3,30

4,28

6,10

6,60

7,60

9,40

9,90

0,00

6,10

6,40

270 60 270 60 270 60

270 140 190 140 190 140

270 60 270 60 270 60

270 60 270 60 270 60

270 140 190 140 190 140

270 140 190 140 190 140

190 140 190 140

190 140

220 100

220 100

649 150 10 210 766

193

9 136

520 760 520 540 760 520 520 760 759 610 525 760 50 520 520 730 430 879

საფასადე ფილა აგურის ფაქტურით

ლესვა და ღებვა საღებავით RAL7021

105,1 m

2

P=107.2+18+75.94+1.93+35.51=238.19