ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, ბაგების სატყეო ტერიტორია (ნაკვეთი #10/013) (ნაკვეთი #10/012), (ს/კ 01.20.01.175.002), დაპროექტებული ორი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

თ ბ ი ლ ი ს ი 2 0 2 3

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისში, ბაგების სატყეო ტერიტორია (ნაკვეთი #10/013) (ნაკვეთი #10/012), (ს/კ 01.20.01.175.002)

ობიექტის დასახელება: ორი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ავტორი: მეგი მარგალიტაშვილი

დიმიტრი მარგალიტაშვილი

წარმოდგენილი მასალა: არქიტექტურული პროექტი („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტი 57 დადგენილების 47-ე მუხლით გათვალისწინებული შემადგენლობით).

• გაითვალისწინეთ:

• საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.

• საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

• საპროექტო ობიექტის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის ან/და მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის გაუქმებას.

• ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში მისგან გადახვევაზე.

• ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს

• დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

• საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

• კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა დაცვით.

• უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

საექსპერტო დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის მიხედვით მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
6. მისაწვდომობის შეფასებას;
7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
8. სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;
12. შიგა გარემოსადმი მოთხოვნების შეფასებას.

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია ერთბინიანი საცხორებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

1. ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე (აღნიშნული მოიცავს: თავფურცელს; ფურცლების ჩამონათვალს; პირობით აღნიშვნებს; დაგეგმარების მიზნის აღწერას; შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზს)
2. შენობა-ნეგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს
3. სიტუაციურ სქემას
4. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალას
5. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმას –1:500 მ
6. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი მიწის ნაკვეთის გეგმას (გენგეგმა)

7. შენობა-ნაგებობების განთავსებასა და სიმაღლეებს
8. გეგმებს, ჭრილებს, ფასადებს
9. დეტალების ფრაგმენტულ ნახაზებს
10. დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს; გასავლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს; გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს; ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს).
11. შენობის ვიზუალიზაციას

შენიშვნა: მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

გადმოცემული მასალა აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 47 მუხლის მიხედვით არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობას და სრულად იძლევა საშუალებას ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შესაძლებლობას.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა:

კვლევის მიზანია შესწავლილ იქნას არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის-შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობა და სისწორე.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია ორ სართულიანი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სარდაფით.

წინამდებარე დასკვნა მოიცავს ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის „ტექნიკური რეგლამენტის“ - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს და არ იხილავს ტერიტორიაზე მდებარე სხვა შენობა-ნაგებობებს მათი კლასიდან გამომდინარე.

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2

(შენობები, რომლებიც არ შეიცავს ორზე მეტ საცხოვრებელ ერთეულს) აღნიშნული შეესაბამება 310.5 ქვეთავს.

დაკავებულობის ჯგუფის კლასიფიცირება განხორციელებულია №41 დადგენილების - თავი 3, ქვეთავი 310-ის მიხედვით.

- დაკავებულობის დატვირთვა გამოანგარიშებულია 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით, სართულების მიხედვით. დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი საცხოვრებელი სივრცისთვის შეადგენს 18.6-ს (მთლიანი), ავტოსადგომისთვის 18.6-ს და დამხმარე სათავსისთვის 27.9-ს .

გამოანგარიშება:

სწ-2 დაკავებულობისთვის -5.25 ნიშნულზე - იატაკის ფართობი 141.50 კვ.მ/18.6=8
სწ-2 დაკავებულობისთვის -4.45 ნიშნულზე - იატაკის ფართობი 141.50 კვ.მ/18.6=8
სწ-2 დაკავებულობისთვის - 2.60 ნიშნულზე - იატაკის ფართობი 105.00 კვ.მ/27.9=4
სწ-2 დაკავებულობისთვის - 1.80 ნიშნულზე - იატაკის ფართობი 105.00 კვ.მ/27.9=4
სც-3 დაკავებულობისთვის +0.00 ნიშნულზე - იატაკის ფართობი 109.50 კვ.მ/18.6=6
სც-3 დაკავებულობისთვის +0.80ნიშნულზე - იატაკის ფართობი 110.00 კვ.მ/18.6=6

სც-3 დაკავებულობისთვის +3.30 ნიშნულზე - იატაკის ფართობი 118.65 კვ.მ/18.6=6
სც-3 დაკავებულობისთვის +4.10 ნიშნულზე - იატაკის ფართობი 109.50 კვ.მ/18.6=6

სც-3 დაკავებულობისთვის +6.60 ნიშნულზე - იატაკის ფართობი 118.65 კვ.მ/18.6=6
სც-3 დაკავებულობისთვის +7.40 ნიშნულზე - იატაკის ფართობი 109.50 კვ.მ/18.6=6
ტექნიკური სართული + 9,96 ნიშნულზე - იატაკის ფართობი 94.90 კვ.მ/18.6=5
+ 10,76 ნიშნულზე - იატაკის ფართობი 63.60 კვ.მ/18.6=3

<u>იატაკის ფართობში „წესების“ განმარტების (ქვეთავი 202) მიხედვით დათვლილია გარე კედლების შიგა პერიმეტრის საზღვრებში მოქცეული თითოეული სართულის მთლიანი (შახტების გარეშე) გარე კედლებს შორის მოქცეული ფართობი.</u>

დაკავებულობების დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია #41 დადგენილების - თავი 2 და თავი 10, ქვეთავები 202, 1004 და ცხრილი 1004.1.2-ის მიხედვით.

- დაკავებულობის ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვების გამოანგარიშება - განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- შენობის კონსტრუქციული ტიპი განსაზღვრულია III-B ტიპი, რომელიც შერჩეულ

იქნა შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში).

კონსტრუქციული ტიპი დადგენილია №41 დადგენილების - თავი 6, ქვეთავი 601, და თავი 5, ქვეთავი 503 და ცხრილი 503-ის მიხედვით.

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- 503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში სც-3 დაკავებულობების და კოსნტრუქციული III-B ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი. ზემოაღნიშნული ცხრილით თითოეული სართულის ფართობი შეუზღუდავია. სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ, სადაც დასაშვები სართულიანობაა 4, პროექტის მიხედვით მიწის ზემოთ შენობა 3 სართულიანია, ხოლო მიწისქვედა სართულზე სწ-2 დაკავებულობისათვის დასაშვები სართულიანობა არის 4 პროექტით გათვალისწინებულია 1, ხოლო ფართი დასაშვებია 2420.0 კვ.მ პროექტით გათვალისწინებულია 283.0 კვ.მ ავტოსადგომი და სამეურნეო დანიშნულების ანტრესოლი 210.0 კვ.მ. მიწისქვედა სარდაფის სართულში მოწყობილია ავტოსადგომი ანტრესოლით. ანტრესოლი იქნება სამეურნეო დანიშნულების (აუზის ინვენტარისა და სხვადასხვა-დანიშნულებისათვის), მიწისპირა სართულზე მოწყობილია საერთო ოთახი და სამზარეულო, ხოლო მეორე და მესამე სართულზე განთავსებულია საძინებლები, მეოთხე არასრული ტექნიკური სართულია. რაც შეეხება შენობის სიმაღლეს, მიწის დონის ზემოთ დასაშვებია 16.80 მეტრი, პროექტის მიხედვით შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან განსაზღვრულია სწორად და არის 12.81 მ.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 5, ქვეთავი 503, ცხრილი 503.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

საცხოვრებელ (სც-3) სართულებს 1021.2 ქვეთავის #2 გამონაკლისის თანახმად დასაშვებია, რომ ემსახურებოდეს ერთი გასასვლელი;

-შენობის -5.25 ნიშნულზე მოწყობილია ორო გზა კარი (2.4მ; 5.3მ) რომელიც გამოდის

-შენობის -4.45 ნიშნულზე მოწყობილია ორო გზა კარი (2.4მ; 5.3მ) რომელიც გამოდის გავდივართ ეზოში და ვხვდებით ქუჩაში.

-შენობის -2.60 ნიშნულზე მოწყობილია ერთი გზა კიბე

-შენობის -1.80 ნიშნულზე მოწყობილია ერთი გზა კიბე

-შენობის +0.00 ნიშნულზე მოწყობილია 3 გზა კარი (5.30მ; 3.85მ; 1.00მ) საიდანც გავდივართ ეზოში და ვხვდებით ქუჩაში.

-შენობის +0.80 ნიშნულზე მოწყობილია 3 გზა კარი (5.30მ; 3.85მ; 1.00მ) საიდანც გავდივართ ეზოში და ვხვდებით ქუჩაში.

+3.30 ნიშნულზე მოწყობილია ერთი გზა კიბე

+4.10 ნიშნულზე მოწყობილია ერთი გზა კიბე

+6.60 ნიშნულზე მოწყობილია ერთი გზა კიბე

+7.40 ნიშნულზე მოწყობილია ერთი გზა კიბე

+9.96 ნიშნულზე მოწყობილია ერთი გზა კიბე

+10.76 ნიშნულზე მოწყობილია ერთი გზა კიბე

-გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

-შენობიდან გამოსვლა საზოგადოებრივ სივრცეში ხდება დაუბრკოლებლად საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 10, ქვეთავი 1016, ცხრილი 1021.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნომრები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- საცხოვრებელ ერთეულში მოწყობილია გზა-კიბე, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია და ერთმანეთთან აკავშირებს ყველა სართულს. გზა-კიბის სუფთა სავალი სიგანე კედელსა და მოაჯირს შორის არის 1.20 მ, რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები, რომლებიც აკმაყოფილებს 1013.3 ქვეთავის გამონაკლისის მოთხოვნებს, ვინაიდან გზა-კიბის ერთი მხარე კედელს მიუყვება აქ 1009.15 ქვეთავის №2 გამონაკლისის მიხედვით სახელურის მოწყობის აუცილებლობა არ არის. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 - ყველა კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 1008.11 ქვეთავის მოთხოვნებს. ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- გარეთ გასასვლელი გზა-კარის სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს ღიობის 0.82მ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- რაც შეეხება დანარჩენ კარის ღიობებს, რომლებიც აუცილებელი გასასვლელი საშუალების ნაწილი არ არის, 1008.1.1 ქვეთავის №1 გამონაკლისის თანახმად სც- 3 ჯგუფის დაკავებულობებში ასეთ კარის ღიობებს არ მოეთხოვება 1008.1.1 ქვეთავში განსაზღვრული მინიმალური და მაქსიმალური სიგანეების გათვალისწინება. შესაბამისად ყველა კარის ზომა და რაოდენობა, პროექტში დეტალურად არის წარმოდგენილი და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 10, ქვეთავები 1005, 1008, 1009, 1012, 1013 და 1018.

<u>გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

6. მისაწვდომობის შეფასება:

1103.2.4 ქვეთავის მიხედვით - ერთი ან ორი ოჯახის ცალკე მდგომი საცხოვრებლები და მათი დამხმარე ნაგებობები, ასევე მათთან დაკავშირებული ადგილები და საშუალებები, არ საჭიროებს მისაწვდომობას, და არც პროექტით არის გათვალისწინებული.

ამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 11, ქვეთავი 1103

ისაწვდომობის აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

7.გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

-შენობის „6-1“ ფასადებზე, გარე კედლების
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მანძილი შენობის ფასადიდან
საზოგადოებრივი გზის შუახაზამდე) 11.0 მეტრზე მეტი და 12.7 მეტრზე ნაკლებია. შენობის კონსტრუქციის ტიპის (III-B) და ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის გათვალისწინებით, 602 ცხრილის თანახმად, გარე კედლებს არ მოეთხოვება ხანძარმედეგობა. 705.8 ცხრილის თანახმად (11.0 მეტრზე მეტი და 12.7 მეტრზე ნაკლები). ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გათვალისწინებით, გარე კედლებში მოსაწყობი დაუცველი ღიობების ფართობი შეუზღუდავია პროექტით გათვალისწინებულია 43%.
- შენობის „1-6“ ფასადებზე, გარე კედლების
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მანძილი შენობის ფასადიდან
საზოგადოებრივი გზის შუახაზამდე) 14.2 მეტრზე მეტი და 17.2 მეტრზე ნაკლებია. შენობის კონსტრუქციის ტიპის (III-B) და ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის გათვალისწინებით, 602 ცხრილის თანახმად, გარე კედლებს არ მოეთხოვება ხანძარმედეგობა. 705.8 ცხრილის თანახმად (14.2 მეტრზე მეტი და 17.2 მეტრზე ნაკლები). ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გათვალისწინებით, გარე კედლებში მოსაწყობი დაუცველი ღიობების ფართობი შეუზღუდავია პროექტით გათვალისწინებულია 37%.
- შენობის „ა-ზ“ ფასადებზე, გარე კედლების
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მანძილი შენობის ფასადიდან
წითელ ხაზამდე) 6.5 მეტრზე მეტი და 9.3 მეტრზე ნაკლებია. შენობის კონსტრუქციის ტიპის (III-B) და ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის გათვალისწინებით, 602 ცხრილის თანახმად, გარე კედლებს მოეთხოვება ერთსაათიანი ცეცლმედეგობის ხარისხი რაც გათვალისწინებულია. 705.8 ცხრილის თანახმად (6.5 მეტრზე მეტი და 9.3 მეტრზე ნაკლები). ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გათვალისწინებით, გარე კედლებში მოსაწყობი დაუცველი ღიობების ფართობი დასაშვებია 45% პროექტით გათვალისწინებულია 8%.
- შენობის „ზ-ა“ ფასადებზე, გარე კედლების

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მანძილი შენობის ფასადიდან მიწის ნაკვეთის უახლოეს წერტილამდე) 0.15 მეტრია. შენობის კონსტრუქციის ტიპის (III-B) და ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის გათვალისწინებით, 602 ცხრილის თანახმად, გარე კედლებს მოეთხოვება 1 საათიანი ხანძარმედეგობა. 705.8 ცხრილის თანახმად (0.15 მეტრია) ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გათვალისწინებით, გარე კედლებში მოსაწყობი დაუცველი ღიობების ფართობი დაუშვებელია პროექტით გათვალისწინებულია 0%.
- გარე კედლის მასალად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი რომელიც შელესილია და შეღებილია მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით, ჩანართებში მოსაპირკეთებელ მასალად გამოყენებულია კომპოზიტური საფასადე პანელები.
- წარმოდგენილ ნახაზზე ასევე ასახულია გარე ფანჯრის და კედლის ანაწყობების გადაკვეთასთან გათვალისწინებული ჰიდროიზოლაცია, რომელიც მოწყობილია კედლის სტრუქტურაში ტენის შეღწევის საწინააღმდეგოდ. აღნიშნული აკმაყოფილებს 1405.4-ე პუნქტის მოთხოვნას, თუმცა მსგავსი გადაწყვეტა გამოყენებული უნდა იყოს ქვემოთმოყვანილ (იხ. შენიშვნა) ყველა ადგილას.

- შენიშვნა: გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 6, ქვეთავი 602, ცხრილი 602. თავი 7, ქვეთავი 705, ცხრილი 705.8. თავი 10, ქვეთავი 1009.

- გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 601, 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

შენობის სახურავი არის რკინაბეტონის კონსტრუქციის, მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა,მცირე ქანობით. გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები. როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ ის მოქცეულია პარაპეტის საზღვრებში. სახურავის კონსტრუქცია არის 2

საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის, თუმცა კონსტრუქციის ტიპიდან (III-B) გამომდინარე 601 ცხრილის თანახმად ცეცხლმედეგობა არ მოეთხოვება.
გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 6, ქვეთავი 601, ცხრილი 601;

<u>სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნები.</u>

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

420.3 ქვეთავის თანახმად საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები ერთმანეთისგან არ არის გამიჯნული, რაც კონსტრუქციის ტიპიდან ((III-B) ტიპი) გამომდინარე 601 ცხრილის მოთხოვნებს აკმაყოფილებს.
- ვინაიდან კიბის უჯრედები მდებარეობს ცალკეული საცხოვრებელი ერთეულის საზღვრებში სც-3 ჯგუფის დაკავებულობაში, 1009.3 ქვეთავის №2 გამონაკლისის თანახმად გზა-კიბეები არ საჭიროებს შემოზღუდვას.
- 712.1.2 ქვეთავის თანახმად სანიავებელ და საკომუნიკაციო შახტებს (შვეულ ღიობებს) შემოზღუდვა არ სჭირდება თუმცა პროექტში გათვალისწინებულია შახტების შემომზღუდავების 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა.
- 1018.1 ქვეთავის №2 გამონაკლისის თანახმად: ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება დერეფნებს, რომლებიც მდებარეობს სც ჯგუფის დაკავებულობის საცხოვრებელ ან საძინებელ ერთეულში.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 4, ქვეთავი 420. თავი 7, ქვეთავი 711, 713 და 717; თავი 10, ქვეთავი 1009 და 1018.

<u>ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.</u>

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

„წესების“ მე-9 თავის მიხედვით სც-3 ჯგუფის დაკავებულობისთვის საპროექტო შენობაში ხანძრისაგან დაცვის სისტემების მოწყობის აუცილებლობა არ არის. გამონაკლისს წარმოადგენს

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, რომელიც განთავსებულია საცხოვრებელ ერთეულში 907.2 11 2 ქვეთავის შესაბამისად.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 9. ქვეთავები 907 და 912

ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობის აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება „წესების“ 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს, კერძოდ: საცხოვრებელ ერთეულებში გათვალისწინებულია ყველა აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობა, რომელთა რაოდენობა შეესაბამება 1602.1 ცხრილით განსაზღვრულ რაოდენობა;

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით

12. შიგა გარემოსადმი მოთხოვნების შეფასება:

- შენობის ყველა სივრცე ნიავდება ბუნებრივად ან/და მექანიკურად, რაც

აკმაყოფილებს 1203 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ბუნებრივად ნიავდება: საცხოვრებელი ოთახები

მექანიკურად ნიავდება: სველი წერტილები.

- მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებული ეზო აკმაყოფილებს 1206.3 ქვეთავის

მოთხოვნებს.

- შიგა გარემოსადმი მოთხოვნების შეფასება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით

დ ა ს კ ვ ნ ა:

ქ. თბილისში, ბაგების სატყეო ტერიტორია (ნაკვეთი #10/013) (ნაკვეთი #10/012), (ს/კ 01.20.01.175.002), დაპროექტებული ორი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან. საექპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი: სალომე მაყაშვილი

გაფრთხილება:

კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით!

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.
2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

მისამართი: ქ. თბილისი. ა. ჩიქობავას №30	**Tel:** +995 599 87 72 77 +995 598 51 51 27 +995 32 2 95 22 98 **Email:** makashvilisalome@gmail.com

	CURRICULUM VITAE
სახელი	სალომე
გვარი	მაყაშვილი
დაბადების თარიღი	*18.10.1988*
განათლება	ქ. თბილისის N66 საჯარო სკოლა - 09.1995-06.2006 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი - **ბაკალავრი** 09.2006 – 07.2010 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი - **მაგისტრი** 09.2011 – 07.2013
პროფესიული გამოცდილება	03.2019-დღემდე **შპს „ნიუ სითი დეველოპმეთ“** პოზიცია: არქიტექტორი სამუშაოს აღწერილობა: • საპროექტო სამუშაოების განხორციელება, ტექნოლოგიის, ნორმების, წესებისა და დადგენილებების თანახმად; • საპროექტო დოკუმენტაციის შექმნა სტადიების მიხედვით; • პროექტის ტექნიკური დოკუმენტაციის მომზადება (მუშა პროექტი); • მომიჯნავე დარგების კონტროლი; • საჭიროების შემთხვევაში სხვა მიმდინარე დავალებების შესრულება. 08.2018 – 02.2019 **არქიტექტურული სტუდია შპს „არქ არეა“** პოზიცია: არქიტექტორი სამუშაოს აღწერილობა: • საპროექტო სამუშაოების განხორციელება, ტექნოლოგიის, ნორმების, წესებისა და დადგენილებების თანახმად; • საპროექტო დოკუმენტაციის შექმნა სტადიების მიხედვით; • პროექტის ტექნიკური დოკუმენტაციის მომზადება (მუშა პროექტი); • მომიჯნავე დარგების კონტროლი; • შენობის აზომვითი სამუშაოების ჩატარება, მისი დეტალურად

	შესწავლა და სარეაბილიტაციო სამუშაოებისათვის საჭირო დოკუმენტაციის მომზადება; • საჭიროების შემთხვევაში სხვა მიმდინარე დავალებების შესრულება. 03.2013 – 07.2018 **სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო** პოზიცია: არქიტექტორი **სამუშაოს აღწერილობა:** •შენობა-ნაგებობებისათვის საპროექტო ტერიტორიისა და შენობის მოძიება/ შესწავლა; • საპროექტო სამუშაოების განხორციელება, ტექნოლოგიის, ნორმების, წესებისა და დადგენილებების თანახმად; • საპროექტო დოკუმენტაციის შექმნა სტადიების მიხედვით; • საპროექტო დოკუმენტაციის მიღება-ჩაბარება; • პროექტის ტექნიკური დოკუმენტაციის მომზადება (მუშა პროექტი); • მომიჯნავე დარგების კონტროლი; • დეფექტური აქტის მომზადება (სამუშაოთა მოცულობები); • საპროექტო, სატენდერო ან საკონკურსო დოკუმენტაციის მომზადება; • სამშენებლო-სარეაბილიტაციო ობიექტების შერჩევა-შესწავლა; • სამშენებლო სამუშაოებზე საავტორო ზედამხედველობის მონიტორინგი; • შენობის აზომვითი სამუშაოების ჩატარება, მისი დეტალურად შესწავლა და სარეაბილიტაციო სამუშაოებისათვის საჭირო დოკუმენტაციის მომზადება; • შემოსულ კორესპონდენციებზე პასუხის გაცემა; • საჭიროების შემთხვევაში სხვა მიმდინარე დავალებების შესრულება. 03.2009 – 03.2013 წწ **მოსწავლე ახალგაზრდობის ეროვნული სასახლე** პოზიცია: არქიტექტურის პედაგოგი **სამუშაოს აღწერილობა:** • არქიტექტურის ისტორიის, ჩანახატების, მაკეთების, კომპოზიციების, ხაზვისა და პროექტების შესრულების სწავლება; • მოსწავლეების მომზადება გამოფენებისა და კონკურსებისათვის.
პროექტები	**სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო:** • საქართველოს მასშტაბით 105 საჯარო სკოლის შენობების რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის საპროექტო-სატენდერო დოკუმენტაციის მომზადება; • სასწავლო ფურნიტურის (მერხი და სკამი) დიზაინი; • 10 საჯარო სკოლის, უნივერსიტეტისა და საგანმანათლებლო რესურსცენტრის შენობების სრული რეაბილიტაციისა და ეზოს კეთილმოწყობის საპროექტო-სატენდერო დოკუმენტაციის მომზადება; • სოფელ გორელოვკის N3 საჯარო სკოლის შენობის სრული

	რეაბილიტაციის პროექტირება N41 დადგენილების გათვალისწინებით; • 7 საჯარო სკოლის პროექტირება და მშენებლობა; • ზემოაღნიშნული პროექტების საავტორო ზედამხედველობის მონიტორინგი. **არქიტექტურული სტუდია შპს „არქ არეა“** • ქალაქ თბილისის N125 და N14 საბავშვო ბაგა-ბაღის პროექტირება. • ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტები. **შპს „ნიუ სითი დეველოპმეთ“** • დაბა ბაკურიანი, კობა წაქაძის N12-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი - 3 ბლოკის პროექტირება; • დაბა ბაკურიანი, 25 მეტრიანის მიმდებარედ - მრავალბინიანი საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების პროექტიება; • ქალაქი თბილისი, კრწანისის შესახვევი N17 - მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტირება. • ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების პროექტირება დაბა წყნეთსა და სოფელ ცხვარიჭამიაში. • ქალაქი თბილისი, დიმიტრი ალექსიძის N12 - მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა.
ენები	1. ქართული - მშობლიური 2. ინგლისური - კარგი 3. ფრანგული - საშუალო 4. რუსული - კარგი
ტრენინგები	• ქალაქ თბილისის მერია – ინგლისური ენის საბაზო კურსი 09.2012 – 12.2012 წ.წ • “შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო” (№41 დადგენილება) 11.2017 – 12.2017
კომპიუტერული პროგრამები	ArchiCad (სრულყოფილად); AutoCad (საშუალოდ); Adobe Photoshop (კარგად); Microsoft Oficce (კარგად); Adobe illustrator (საშუალოდ).

GEORGIA

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

BACHELOR'S

DIPLOMA

B № 005411

By decision N 16 August 3, 2010.

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Ms. Salome Makashvili

was awarded the Degree of Bachelor of

Architecture in

Architecture

რეგისტრაციის N 04964
Registration

თბილისი
Tbilisi

19 რიცხვი/day 10 თვე/month 2010 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის

დიპლომი

B № 005411

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2010 წლის 3. 8 № 16

გადაწყვეტილებით სალომე მაკაშვილს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი არქიტექტურის

სპეციალობით.

დეკანი / გოჩა მიქიაშვილი
Dean / Gocha Mikiashvili

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი
Rector / Archil Prangishvili

ბ.ა.
Seal

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

MASTER'S

DIPLOMA

WITH HONOURS

MD № 001362

By the decision N 2 July 2, 2013. /

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Ms. Salome Makashvili

was awarded the Degree of Master of

Architecture

სარეგისტრაციო № 01359
Registration

თბილისი
Tbilisi

24 რიცხვი/day 11 თვე/month 2013 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

წარჩინებით

MD № 001362

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2013 წლის 2.7 № 2

გადაწყვეტილებით სალომე მაყაშვილს

მიენიჭა არქიტექტურის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი / გოჩა მიქაშვილი /
Dean / Gocha Mikiashvili /

ბჭე
Seal

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი /
Rector / Archil Prangishvili

ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017-143

გადაეცემა

სალომე მაყაშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თ.

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
სალომე
SALOME
გვარი / LAST NAME
მაყაშვილი
MAKASHVILI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მდ / F
პირადი No / PERSONAL No
01030048194
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
18.10.1988
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
23.12.2025
ბარათის No / CARD No
15IA06934
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
23.12.2015
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IA06934201030048194<<<<
8810182F2512233GE0<<<<<<<<<<<4
MAKASHVILI<<SALOME<<<<<<<<<<<<

MES 4 22 0000411892

20/04/2022

ცნობა

ეძლევა სალომე მაყაშვილს (პ/ნ 01030048194) მასზედ, რომ იგი 2013 წლის 01 მარტიდან 2019 წლის 31 მაისის ჩათვლით მუშაობდა სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტუქტურის განვითარების სააგენტოში არქიტექტორის პოზიციაზე.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

სსიპ-საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო
დირექტორი
სუხიტაშვილი ლევან