შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ვ(309.1) სავაჭრო ჯგუფი. (მარკეტები)	1 სართულზე
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	2,3,4,5,6,7,8 სათულებზე
დ.ს(312.1) დამხმარე ფართი	-1 სართულზე
ს.წ-2(311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	-1 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც-2	11	7
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	11	1
3. დამხმარე ფართი დ.ს	11	1
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	11	**1**
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	29,95
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	8

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4 334,82
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	428,46
3. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	14,87
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	489,04
იატაკის საერთო ფართობი =	**5810.51**	
იატაკების რაოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**6750**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-6 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ა-დ ფასადი	0-1 ნაკლები	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
6-1 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
დ-ა ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. დამხმარე ფართი დ.ს	-	-	-	-	-	-	-	-
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	-	-	-	-		-	-
5. დერეფნები	-	-	-	-	-	კი	-	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	კი	-	-
7. სამგზავრო ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
8. დამხმარე ფართი დ.ს	კი	
9. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	
10. კიბის უჯრედი		კი
11. დერეფნები		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
2,3,4,5,6,7,8 სართულები	**77**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

პირობითი აღნიშვნები

1 ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი

კედლის ცეცხლმედეგობა (1საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (2საათიანი)



მენობიდან გასასვლელი



სახანძრო მოლდგარი



კვამლის ავტომატური აღმომჩენი



ცეცხლმაქრი



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი



სახანძროსამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი



ავტოსამზეფი სისტემა

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

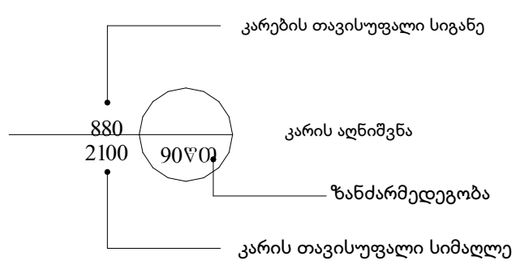
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

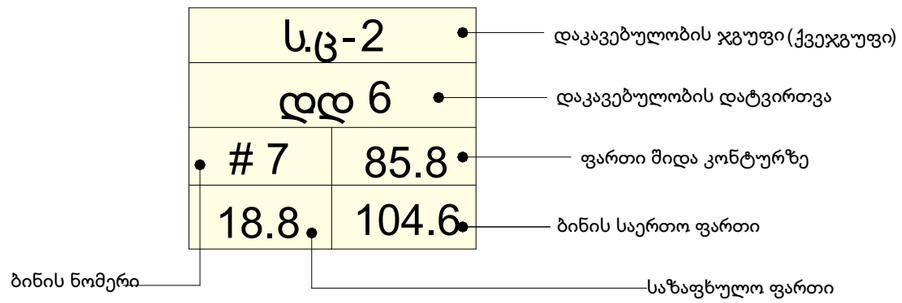
საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

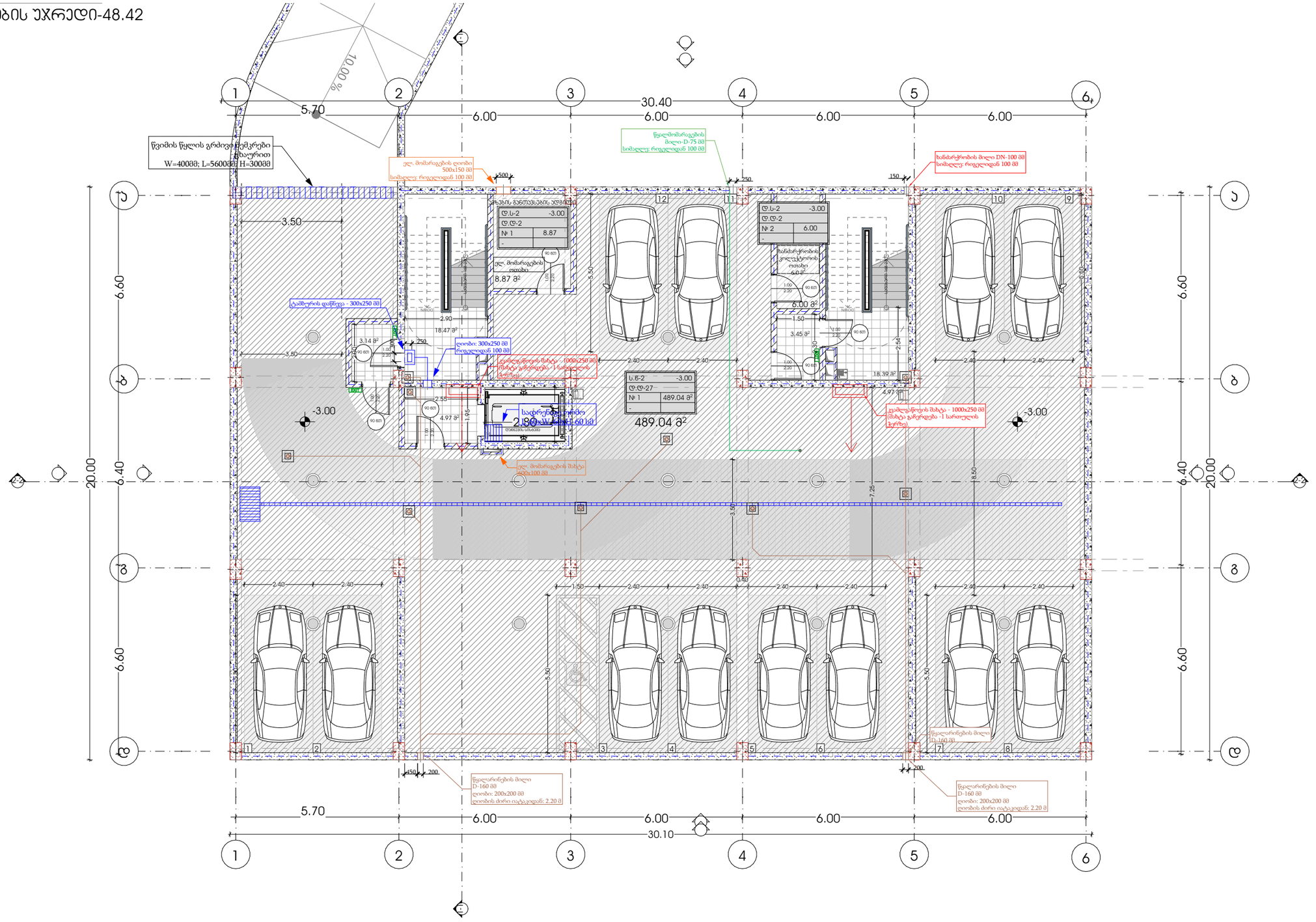
დამხმარე ჯგუფი (დს)

ბლოკის კედელი



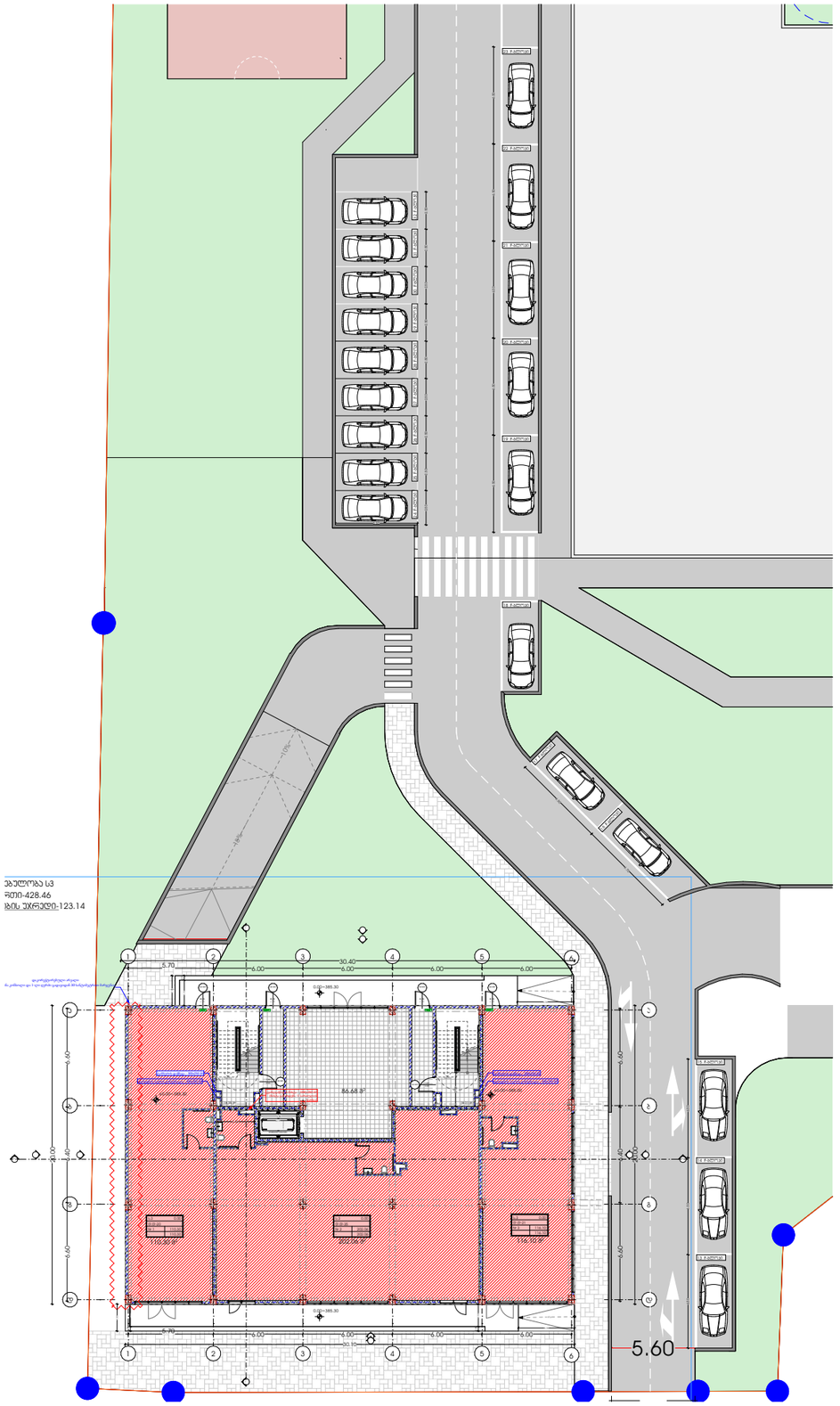


სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი-48.42
-1 სართული



გენგეგმა

გენგეგმაზე წარმოდგენილი ავტოსადგომები ემსახურება F-ბლოკს.

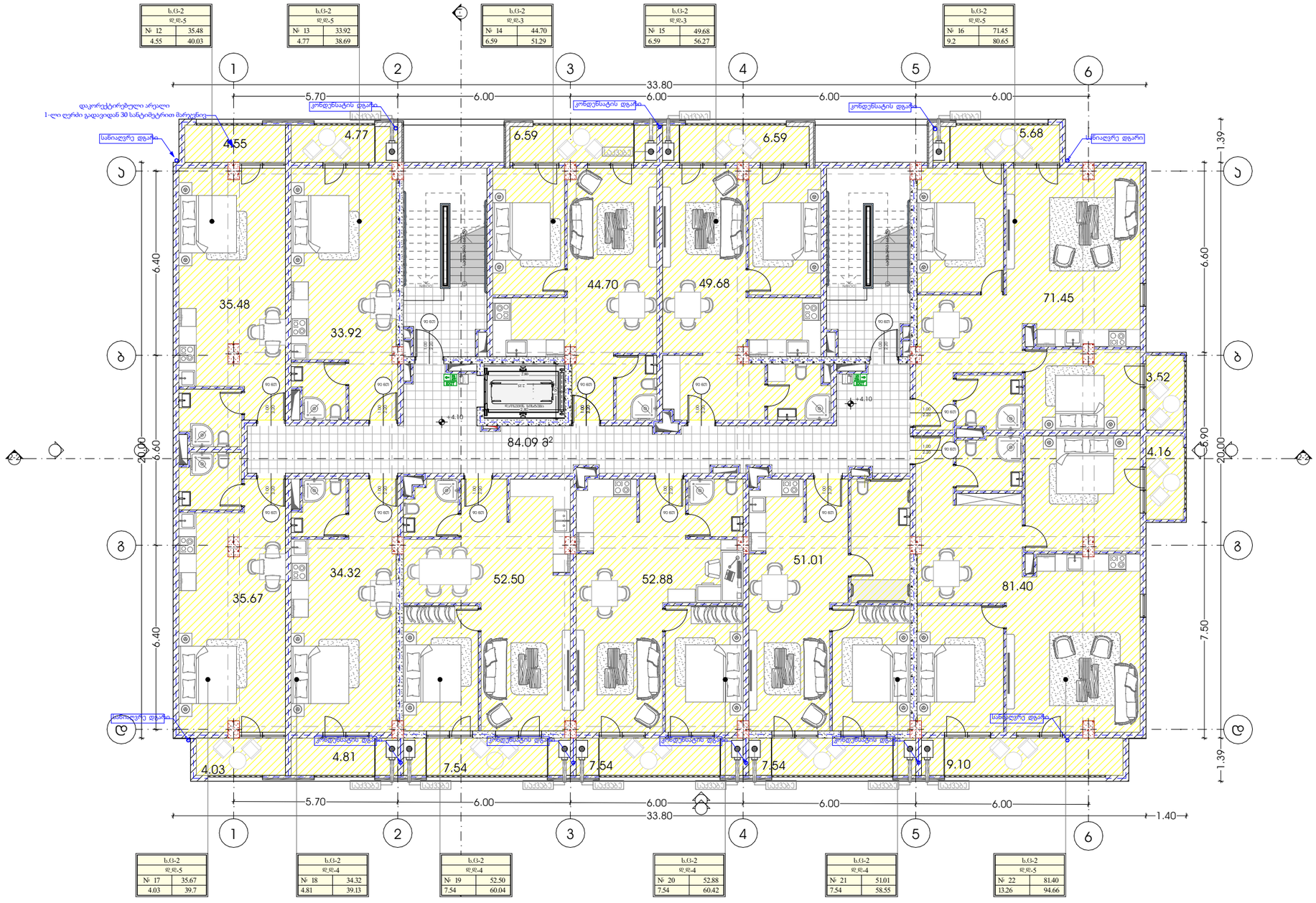


პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
პროექტის მისამართი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/კ: 01.17.11.034.071		თანაავტორი(ები) ბექა გიორგაძე	მასშტაბი -

METRIC

ფორმატი A3

სართულის დაკავებულობა სც-2
საცხოვრებელი ფართი-543.01
საზაფხულო ფართი-76.25
სადარბაზო და კიბის
უჯრედი-84.09
2 სართული

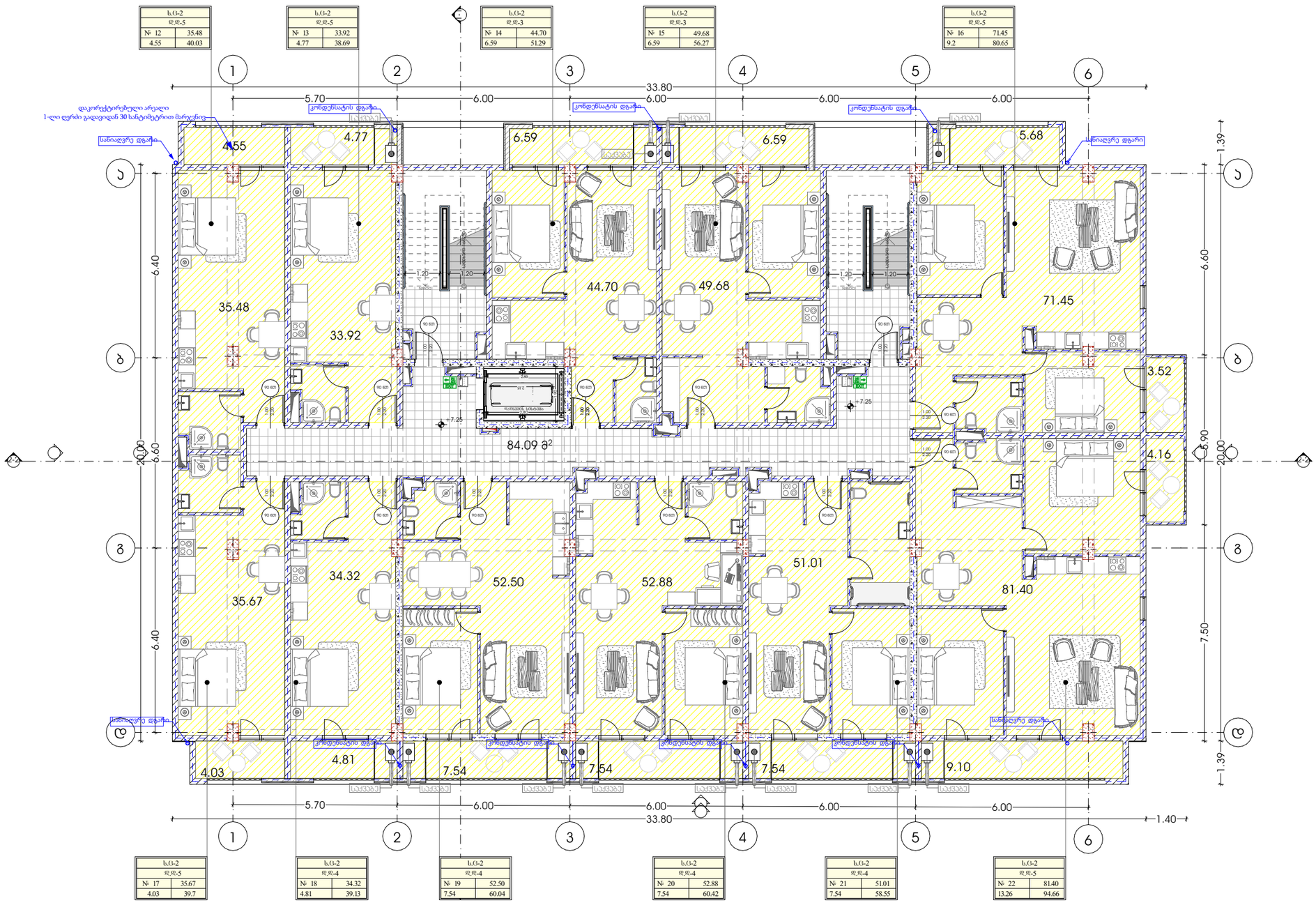


პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი კონსტანტინე ურუშაძე		ნახაზი
პროექტის მისამართი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/კ: 01.17.11.034.071	თანაავტორი(ები) ბექა გიორგაძე		მასშტაბი -

METRIC

ფორმატი A3

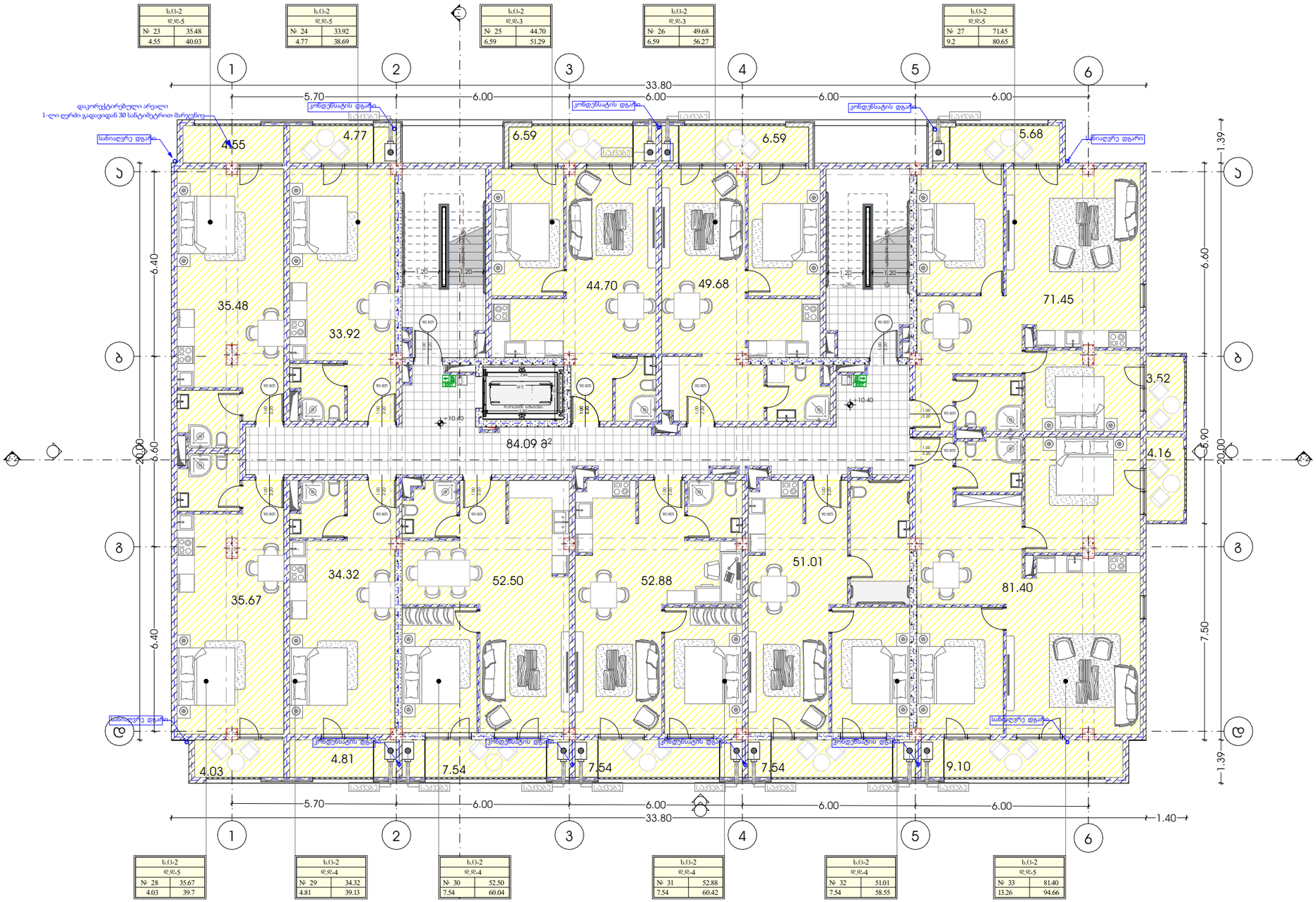
სართულის დაკავებულობა სც-2
საცხოვრებელი ფართი-543.01
საზაფხულო ფართი-76.25
სადარბაზო და კიბის
უჯრედი-84.09
3 სართული



პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი კონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი	
პროექტის მისამართი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/ს: 01.17.11.034.071	თანაავტორი(ები) ბექა გიორგაძე	მასშტაბი -	ფორმატი A3

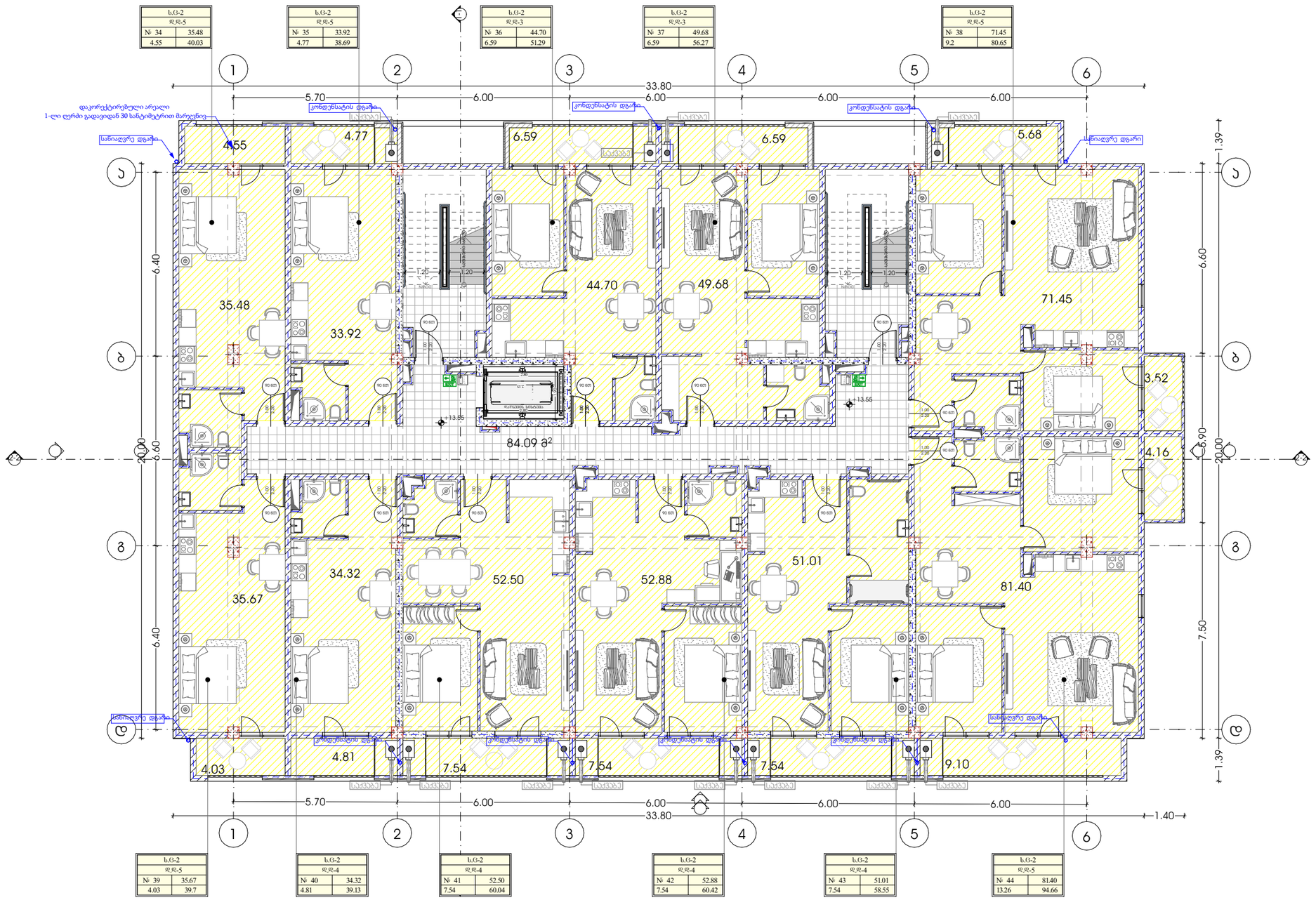
METRIC

სართულის დაკავებულობა სც-2
საცხოვრებელი ფართი-543.01
საზაფხულო ფართი-76.25
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-84.09
4 სართული



პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი	თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/ს: 01.17.11.034.071
მთავარი არქიტექტორი	ჯონსტანტინე ურუშაძე
თანაავტორი(ები)	ბეჟა გიორგაძე
ნახაზი	
მასშტაბი	-
ფორმატი	A3

სართულის დაკავებულობა სც-2
საცხოვრებელი ფართი-543.01
საზაფხულო ფართი-76.25
სადარბაზო და კიბის
უჯრედი-84.09
5 სართული



ს.ტ-2	
დ.დ-5	
№ 34	35.48
4.55	40.03

ს.ტ-2	
დ.დ-5	
№ 35	33.92
4.77	38.69

ს.ტ-2	
დ.დ-3	
№ 36	44.70
6.59	51.29

ს.ტ-2	
დ.დ-3	
№ 37	49.68
6.59	56.27

ს.ტ-2	
დ.დ-5	
№ 38	71.45
9.2	80.65

ს.ტ-2	
დ.დ-5	
№ 39	35.67
4.03	39.7

ს.ტ-2	
დ.დ-4	
№ 40	34.32
4.81	39.13

ს.ტ-2	
დ.დ-4	
№ 41	52.50
7.54	60.04

ს.ტ-2	
დ.დ-4	
№ 42	52.88
7.54	60.42

ს.ტ-2	
დ.დ-4	
№ 43	51.01
7.54	58.55

ს.ტ-2	
დ.დ-5	
№ 44	81.40
13.26	94.66

M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
ს/ს: 01.17.11.034.071

მთავარი არქიტექტორი
ჯონსტანტინე ურუშაძე

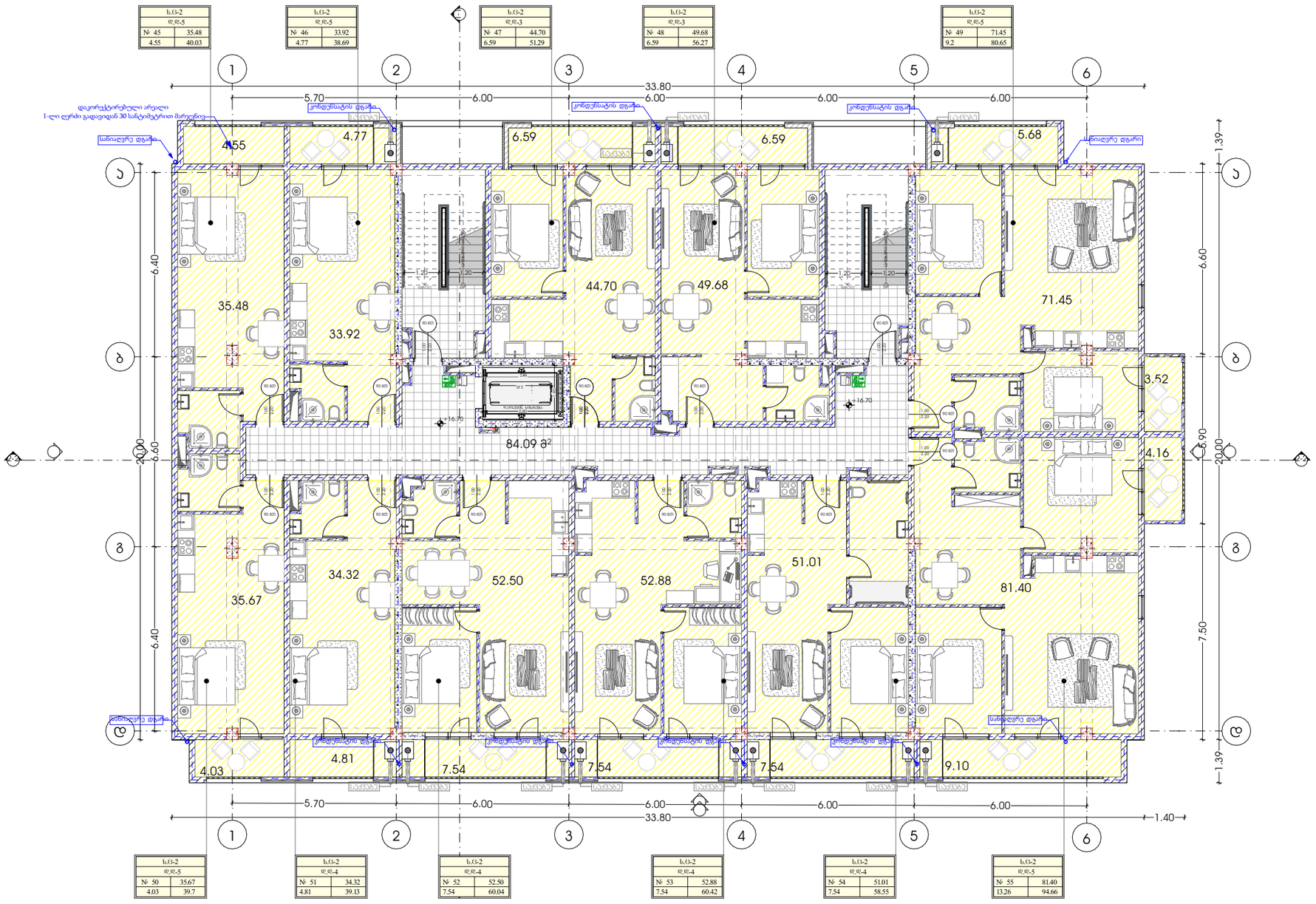
თანაავტორი(ები)
ბეჟა გიორგაძე

ნახაზი

მასშტაბი
-

ფორმატი A3

სართულის დაჯამებული ფართი 1-2
საცხოვრებელი ფართი-543.01
საზაფხულო ფართი-76.25
საძარგაზრ და კიბის
შჯრედი-84.09
6 სართული



M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
ს/ჯ: 01.17.11.034.071

მთავარი არქიტექტორი
ჯონსტანტინე ურუშაძე

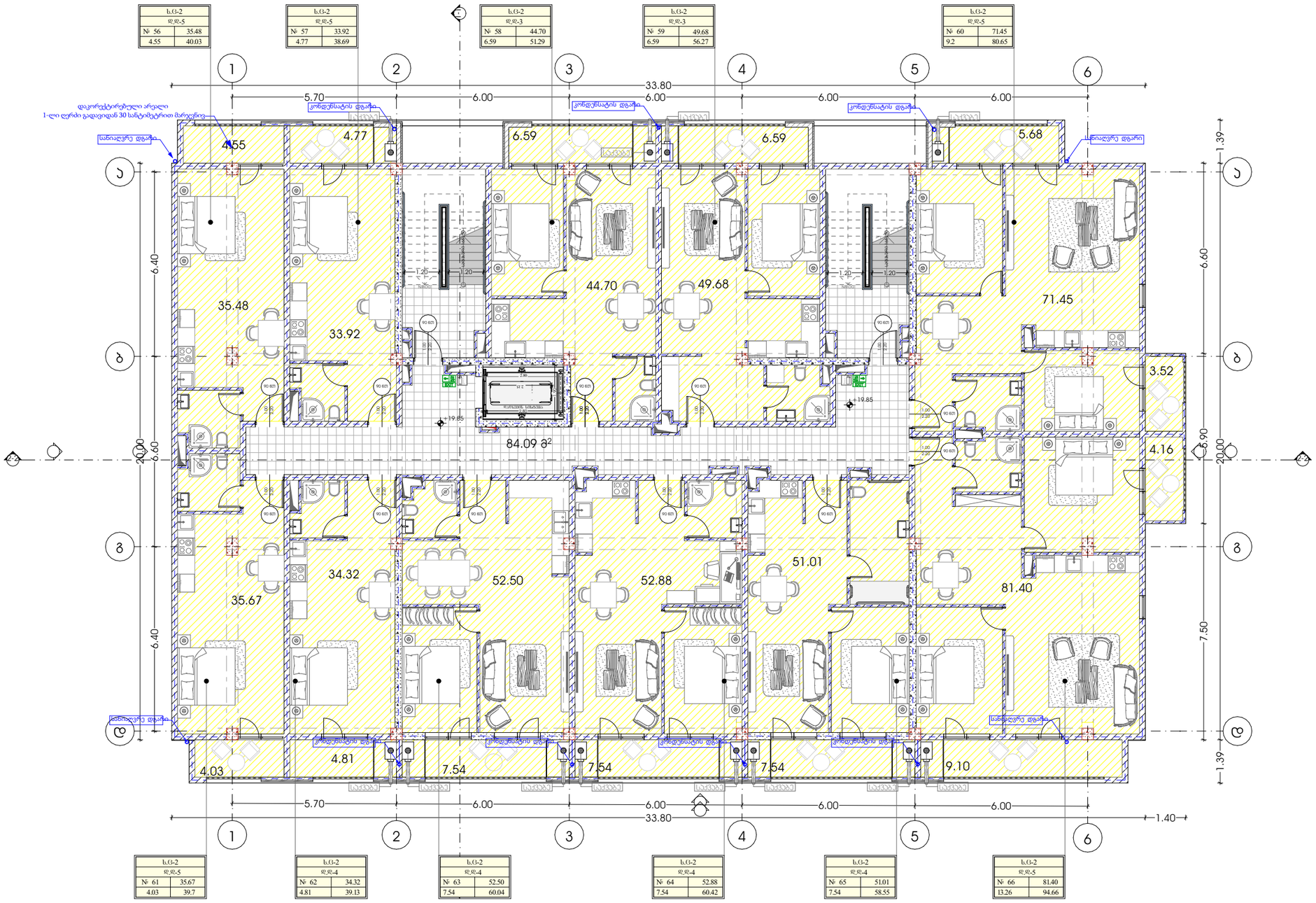
თანაავტორი(ები)
ბექა გიორგაძე

ნახაზი

მასშტაბი
-

ფორმატი A3

სართულის დაკავებულობა სც-2
საცხოვრებელი ფართი-543.01
საზაფხულო ფართი-76.25
სადარბაზო და კიბის
უჯრედი-84.09
7 სართული



ს.ც-2	
დ.დ-5	
№ 56	35.48
4.55	40.03

ს.ც-2	
დ.დ-5	
№ 57	33.92
4.77	38.69

ს.ც-2	
დ.დ-3	
№ 58	44.70
6.59	51.29

ს.ც-2	
დ.დ-3	
№ 59	49.68
6.59	56.27

ს.ც-2	
დ.დ-5	
№ 60	71.45
9.2	80.65

ს.ც-2	
დ.დ-5	
№ 61	35.67
4.03	39.7

ს.ც-2	
დ.დ-4	
№ 62	34.32
4.81	39.13

ს.ც-2	
დ.დ-4	
№ 63	52.50
7.54	60.04

ს.ც-2	
დ.დ-4	
№ 64	52.88
7.54	60.42

ს.ც-2	
დ.დ-4	
№ 65	51.01
7.54	58.55

ს.ც-2	
დ.დ-5	
№ 66	81.40
13.26	94.66

METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
ს/კ: 01.17.11.034.071

მთავარი არქიტექტორი
კონსტანტინე ურუშაძე

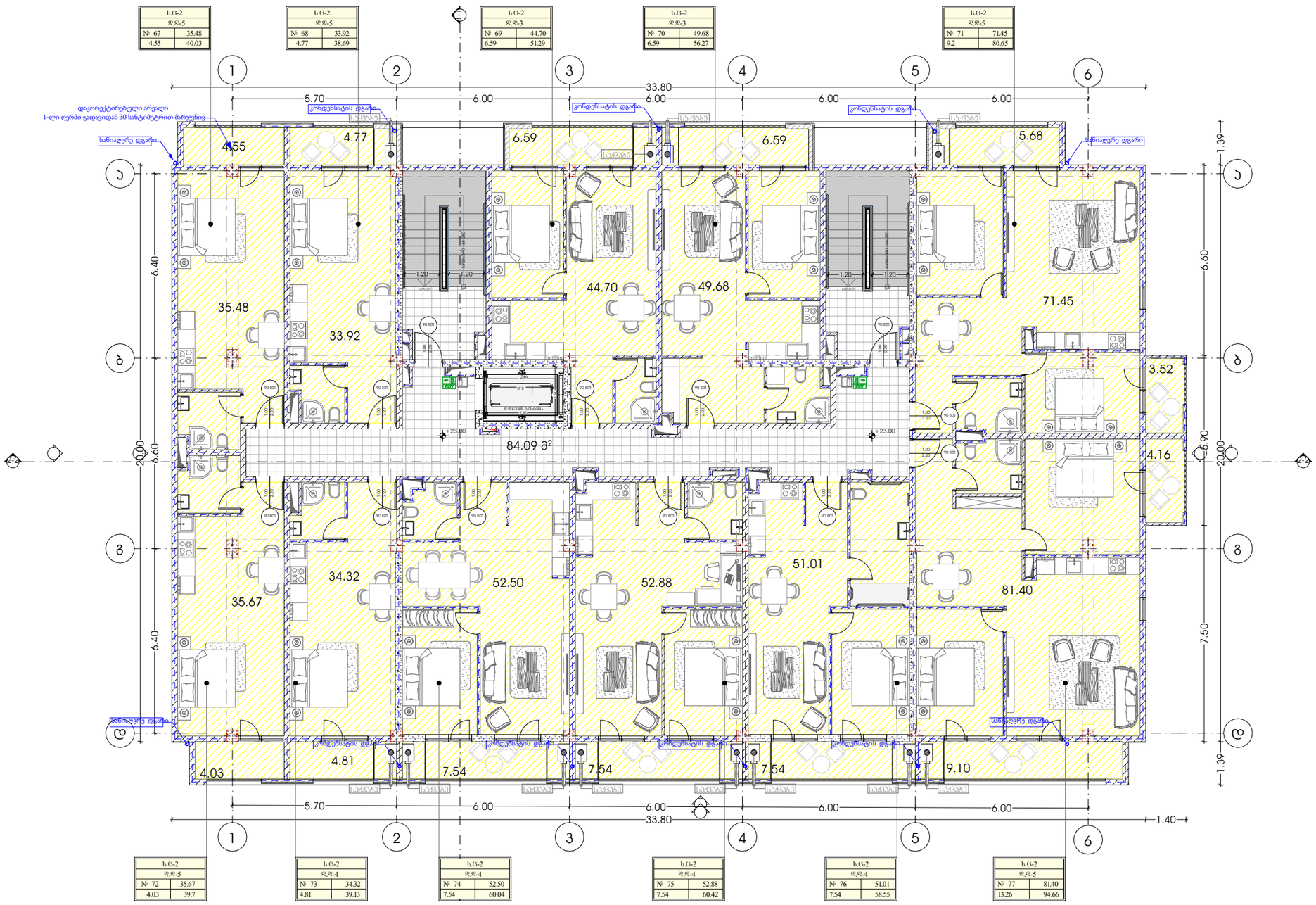
თანაავტორი(ები)
ბექა გიორგაძე

ნახაზი

მასშტაბი
-

ფორმატი A3

სართულის დაკავებულობა სც-2
საცხოვრებელი ფართი-543.01
საზაფხულო ფართი-76.25
სადარბაზო და კიბის
უჯრედი-84.09
8 სართული



M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
სს: 01.17.11.034.071

მთავარი არქიტექტორი
ჯონსტანტინე ურუშაძე

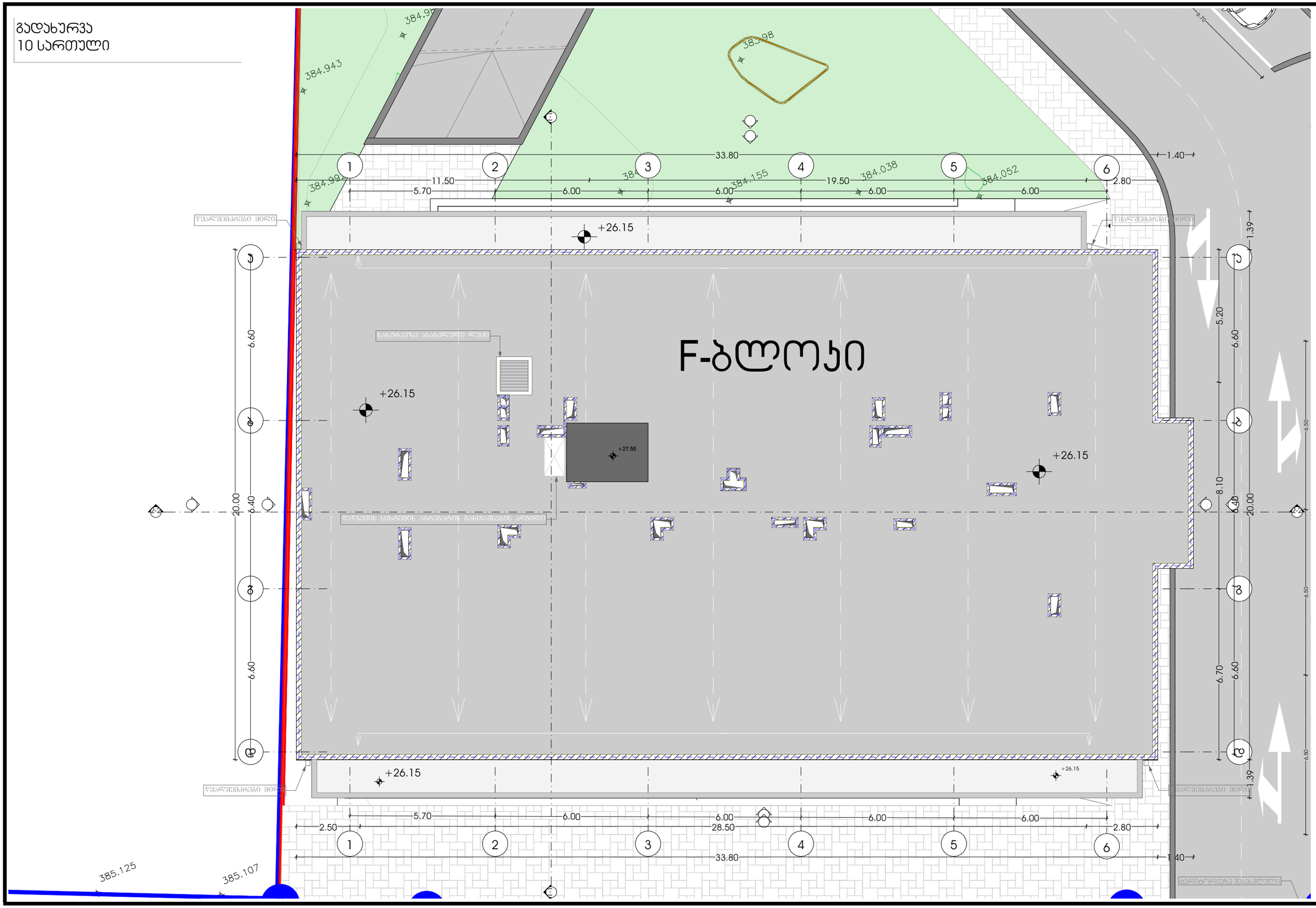
თანაავტორი(ები)
ბექა გიორგაძე

ნახაზი

მასშტაბი
-

ფორმატი A3

გადახურვა
10 სართული



M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
ს/კ: 01.17.11.034.071

მთავარი არქიტექტორი
ჯონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)
ბექა გიორგაძე

ნახაზი

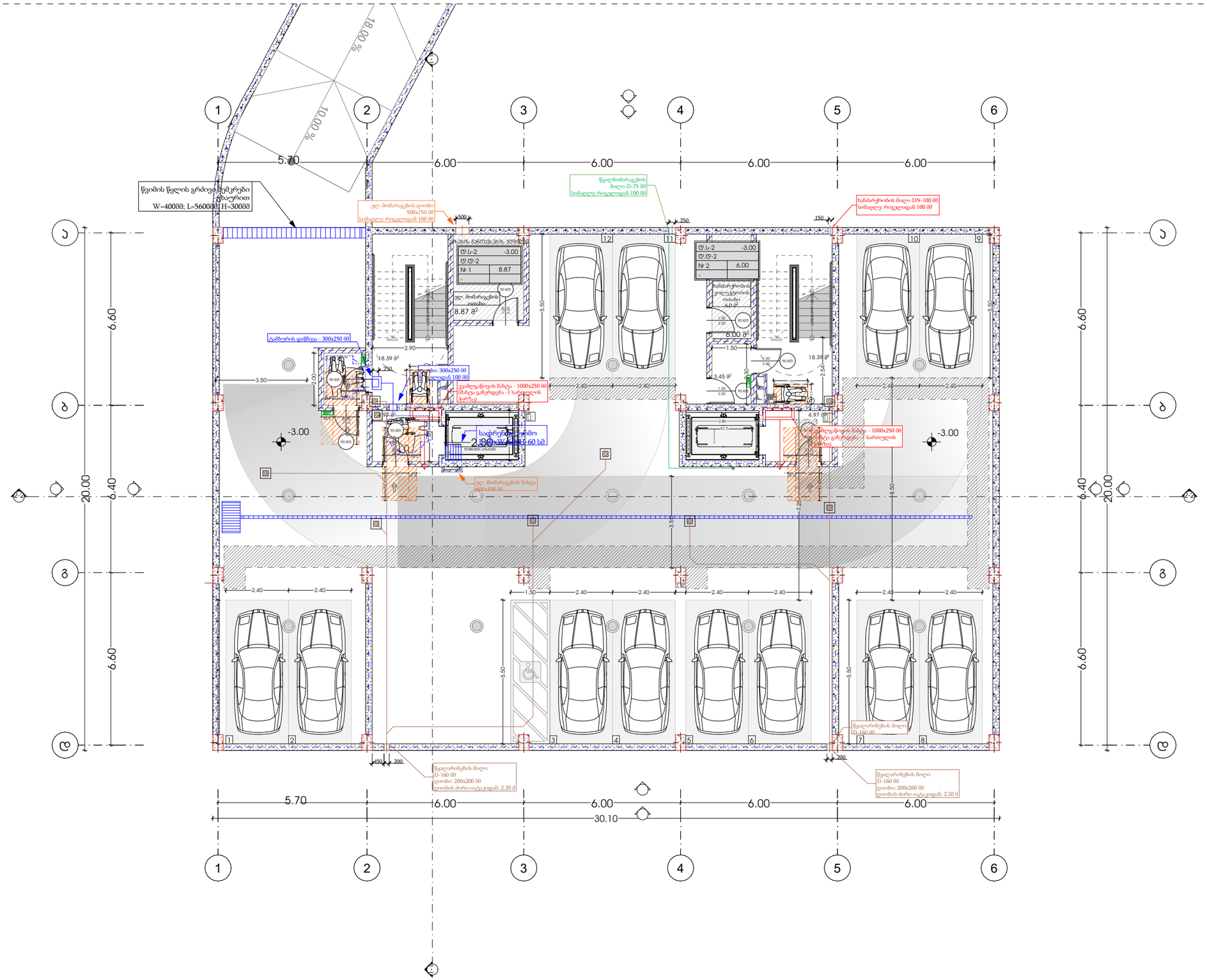
მასშტაბი
-

ფორმატი A3

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

ქალაქი თბილისი,
ისანი-სამგორის რაიონი
საკადასტრო კოდი:01.17.11.034.071

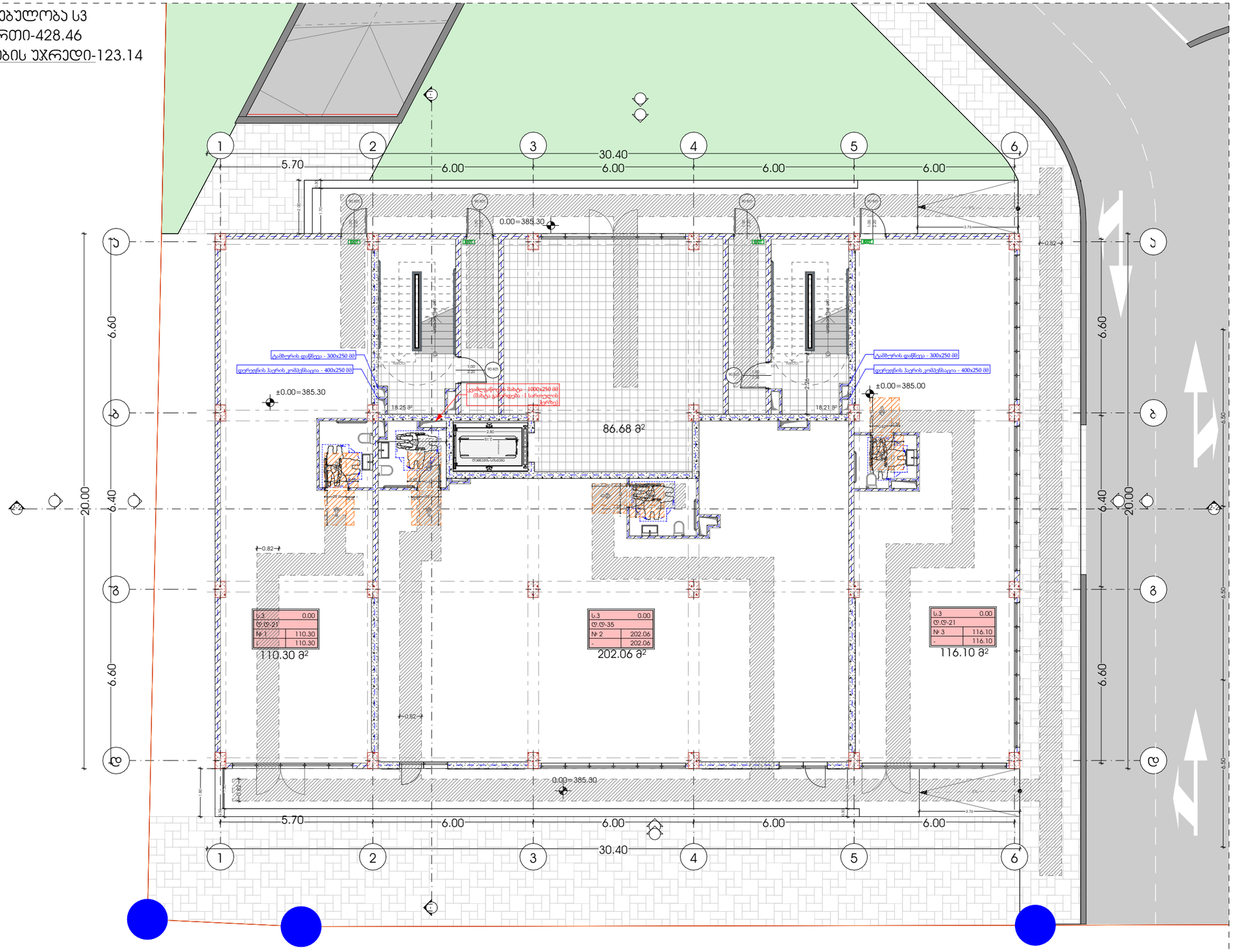
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობის ანალიზი



პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი	
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/ს: 01.17.11.034.071	ბექა გიორგაძე	-	ფორმატი A3

METRIC

სართულის დაჯავებულობა სვ
ჯომერციული ფართი-428.46
სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი-123.14
1 სართული

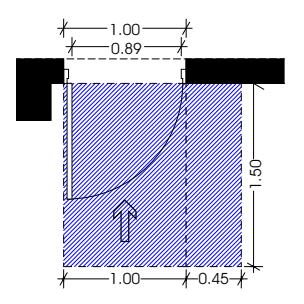


პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე	
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/ს: 01.17.11.034.071	ბეჟა გიორგაძე	-

ფორმატი A3

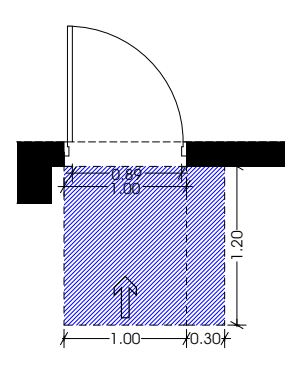
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისადგომი
მიზიდვით გაღება

სურ.404.2.3.2 (ა)

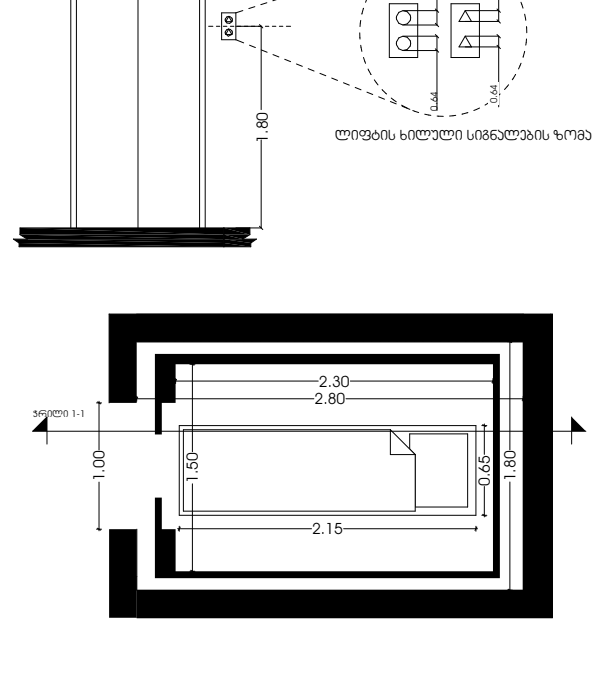


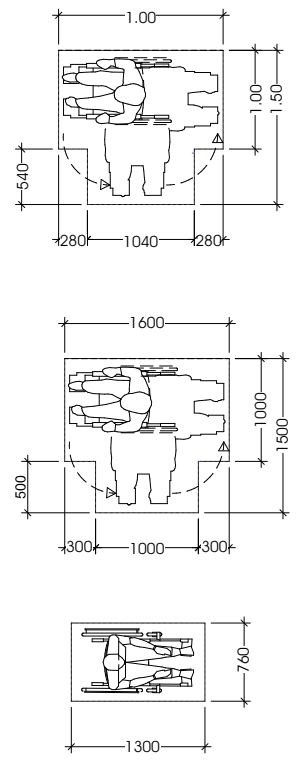
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისადგომი
მიზიდვით გაღება

სურ.404.2.3.2 (ბ)



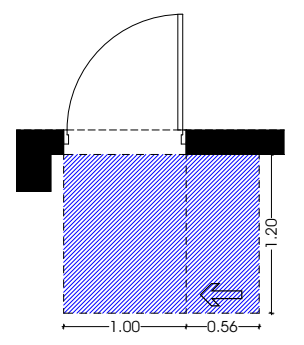
ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)





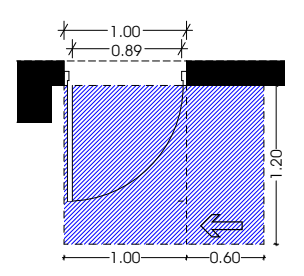
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისადგომი
მიზიდვით გაღება

სურ.404.2.3.2 (ვ)



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისადგომი
მიზიდვით გაღება

სურ.404.2.3.2 (ზ)

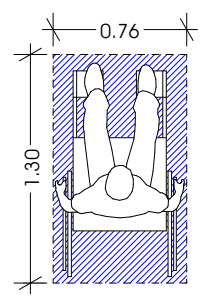


ეტლის თავისუფალი სივრცის ზომა
ახალი შენობა ნაგებობისთვის

სურ.305.3.1

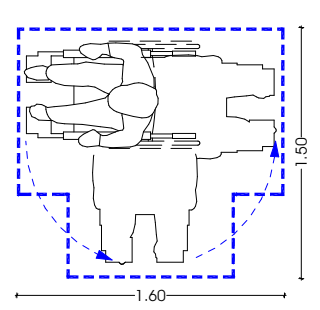
შენიშვნა:

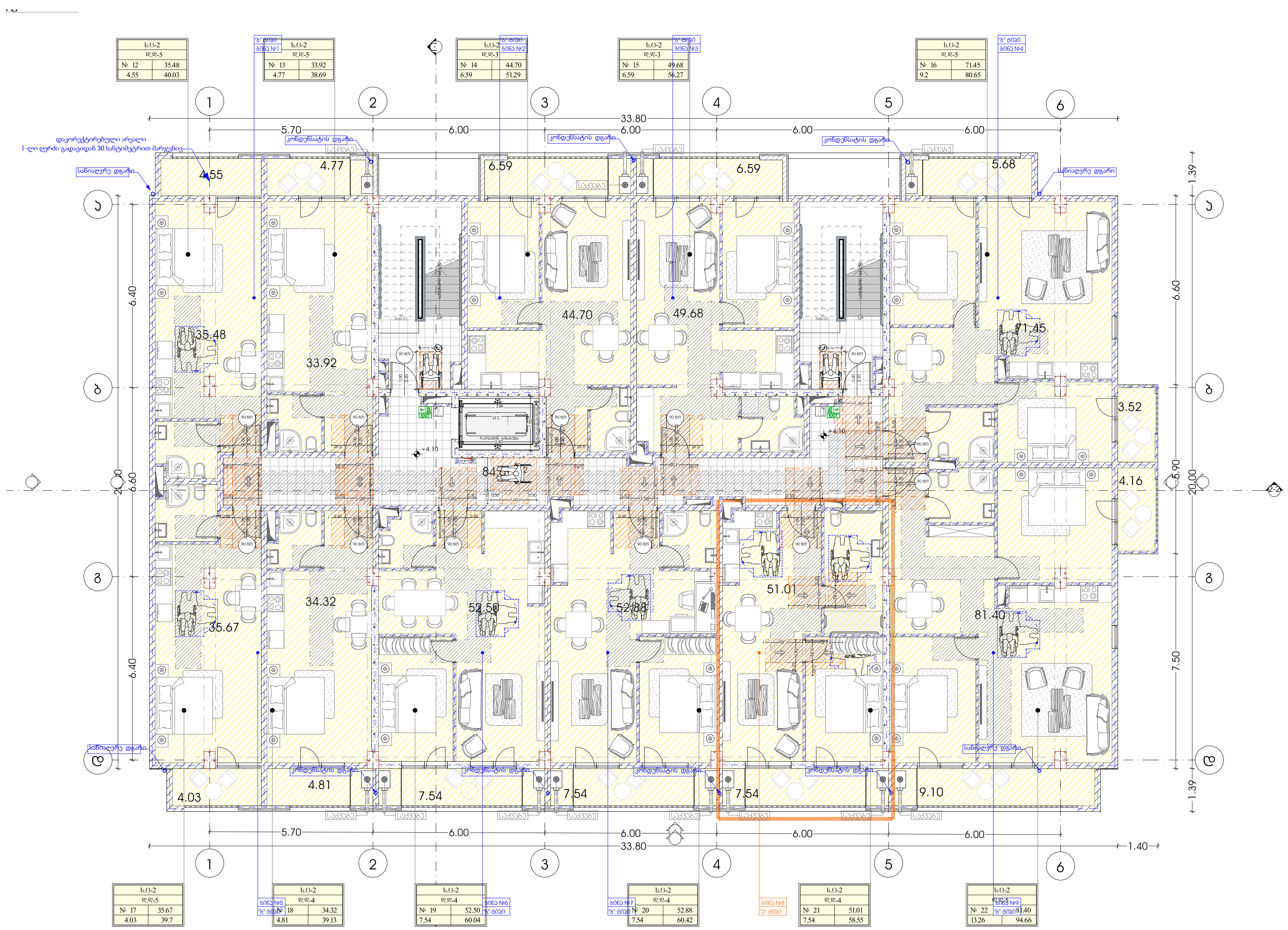
ეტლის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
ეტლის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაუშვებელია.



T მოსაბრუნებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3





METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
ს/კ: 01.17.11.034.071

მთავარი არქიტექტორი
კონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)
ბექა გიორგაძე

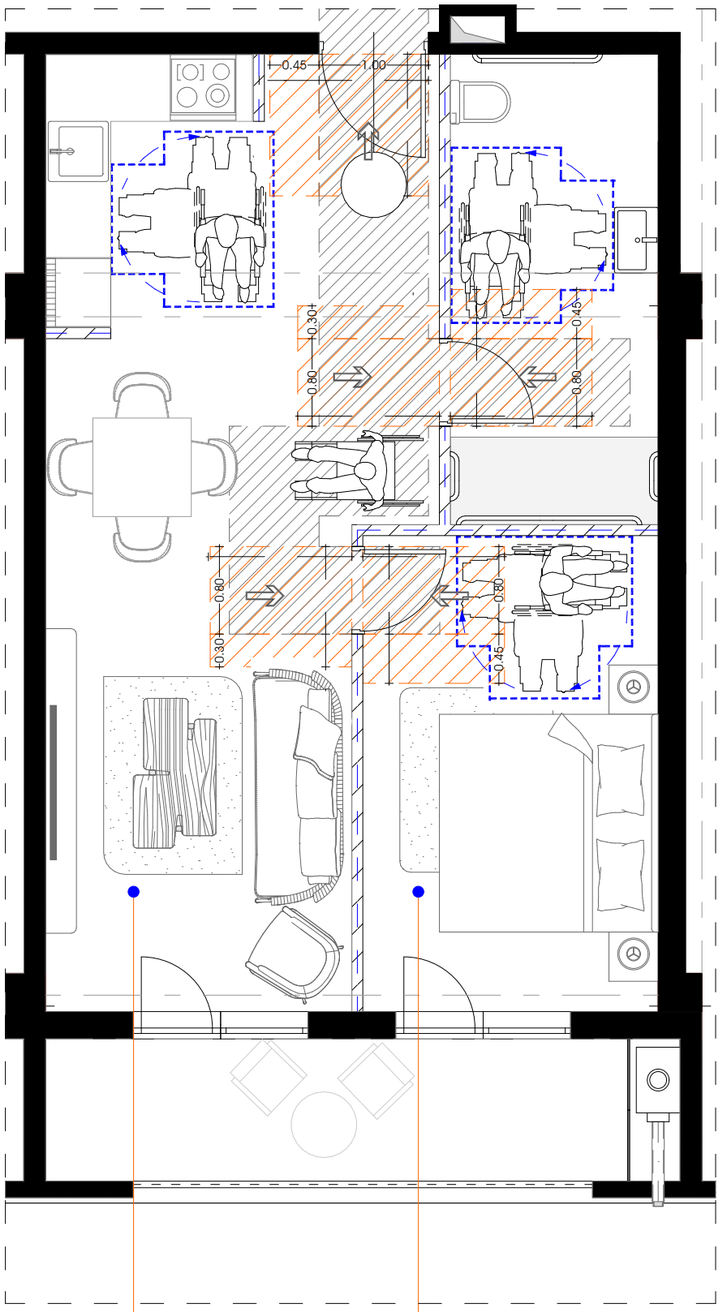
ნახაზი

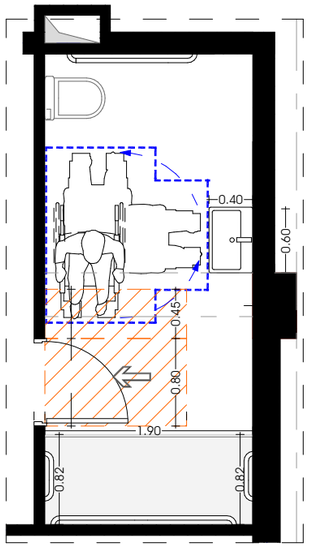
მასშტაბი
-

ფორმატი A3

"ა" ტიპის ბინა. ტიპიური გეგმარება

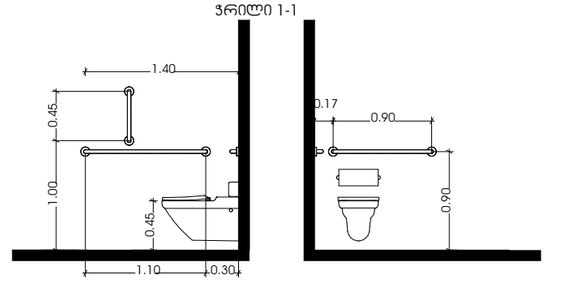
ბინა №8 და №17

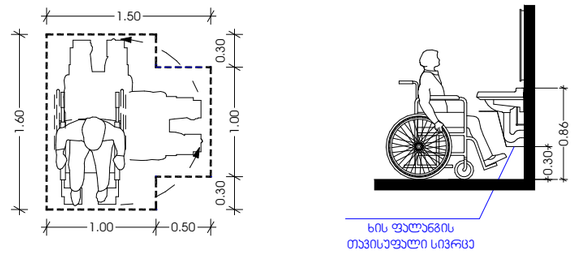




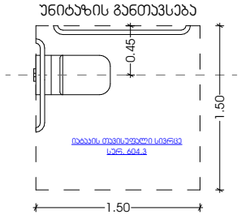
უნიტაზის მოწყობა

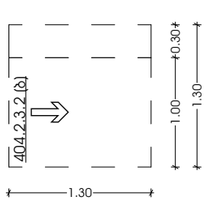
ჭრილი 1-1



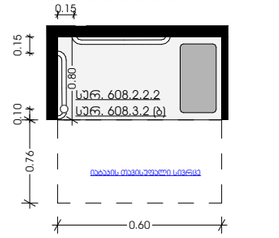


უნიტაზის განთავსება



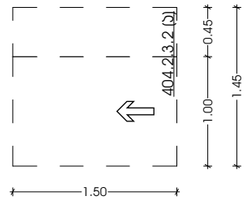


აბაზანის განთავსება



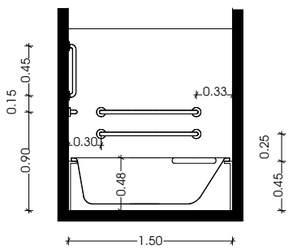
ხელსაბანის განთავსება





დასაჯდომის მქონე აბაზანა

ხელმოსაჯიდი ქლებით



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
ს/კ: 01.17.11.034.071

მთავარი არქიტექტორი

ჯონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)

ბექა გიორგაძე

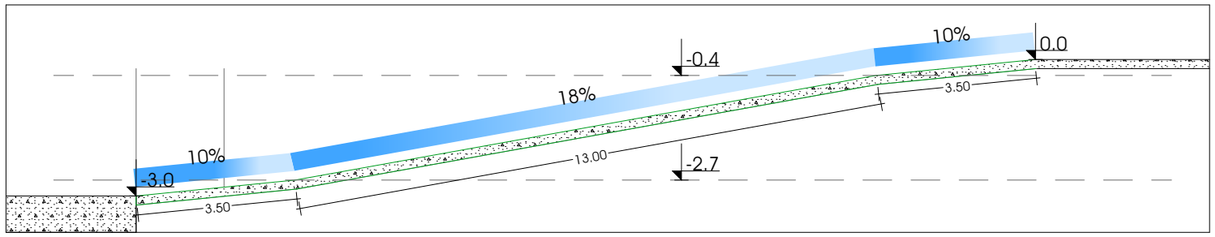
ნახაზი

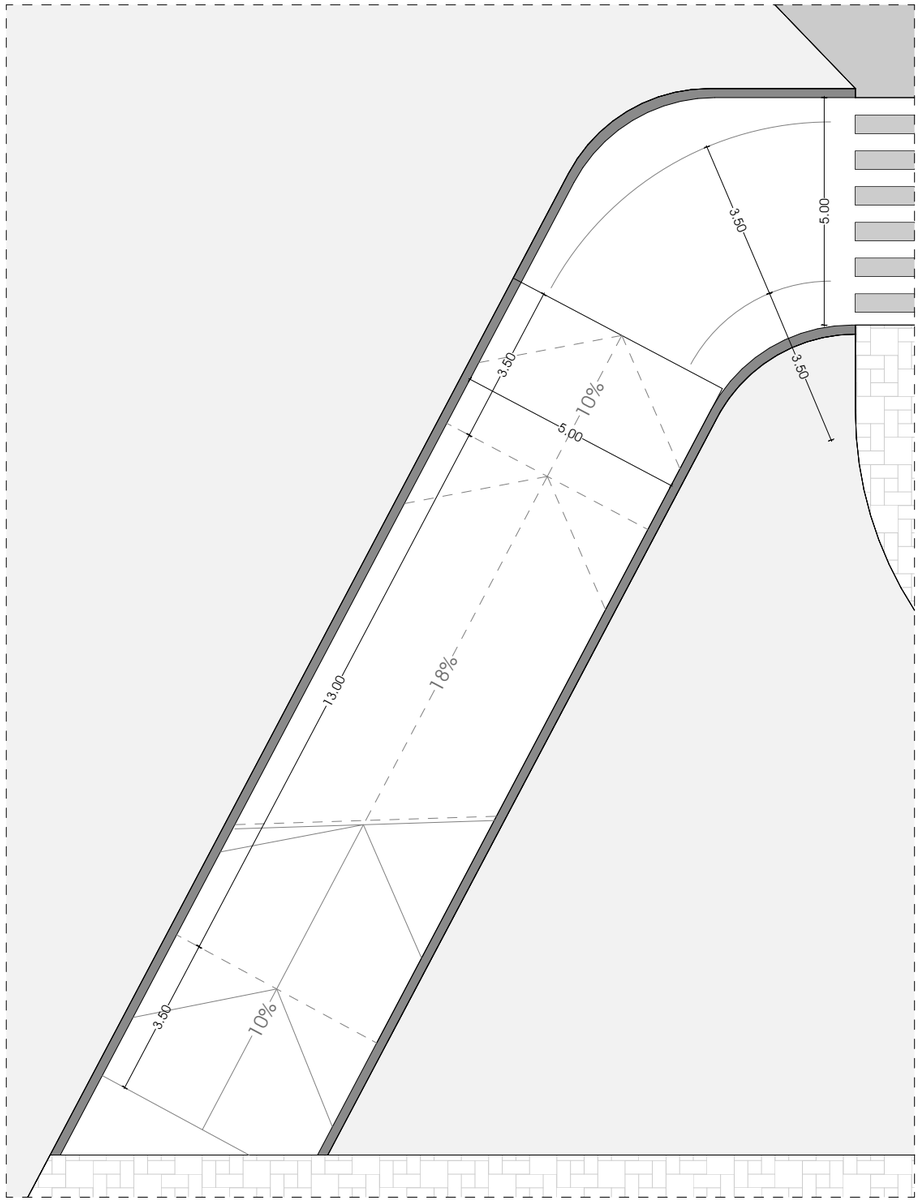
მასშტაბი

-

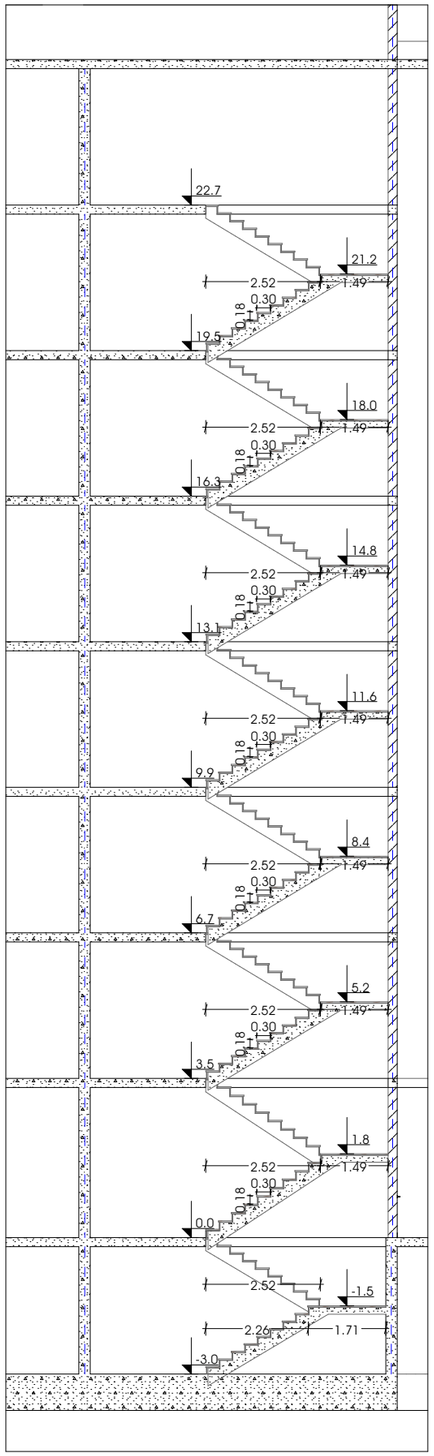
ფორმატი A3

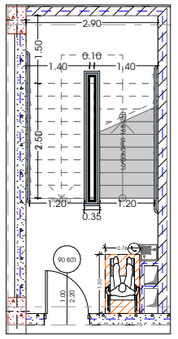
პანდუსის ჯვანძი





კიბის ჯვანძი



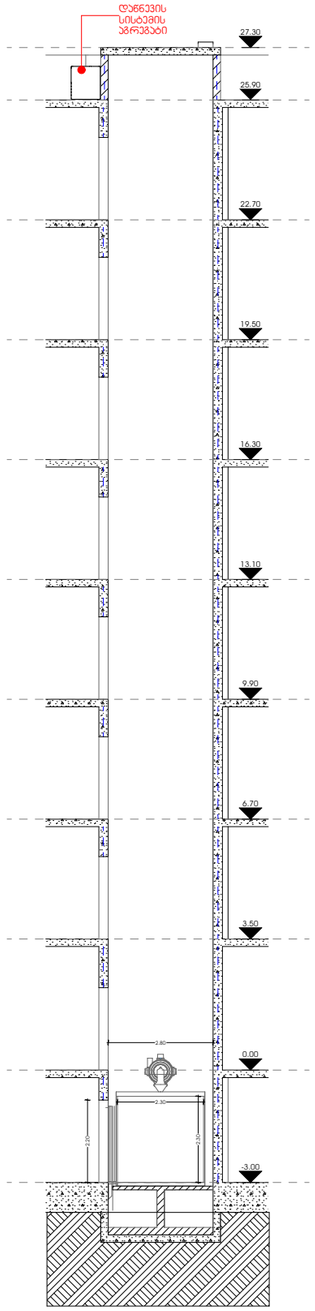


პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე		ნახაზი
პროექტის მისამართი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/კ: 01.17.11.034.071	თანაავტორი(ები) ბექა გიორგაძე		მასშტაბი -

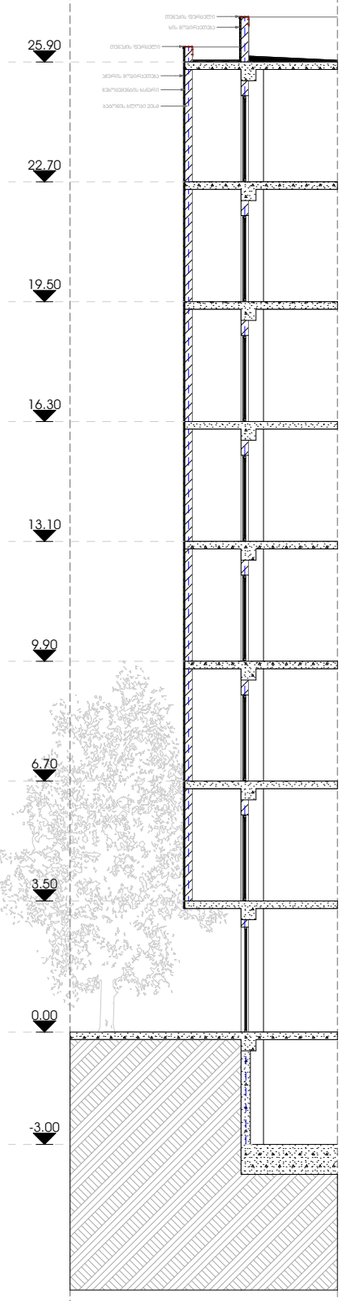
METRIC

ფორმატი A3

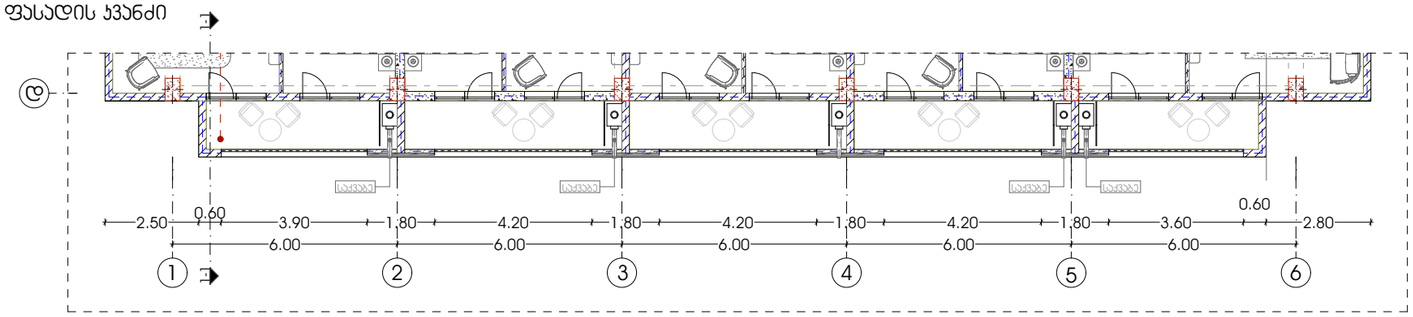
ჭრილი 2-2
ლიფტის ჯუნძი



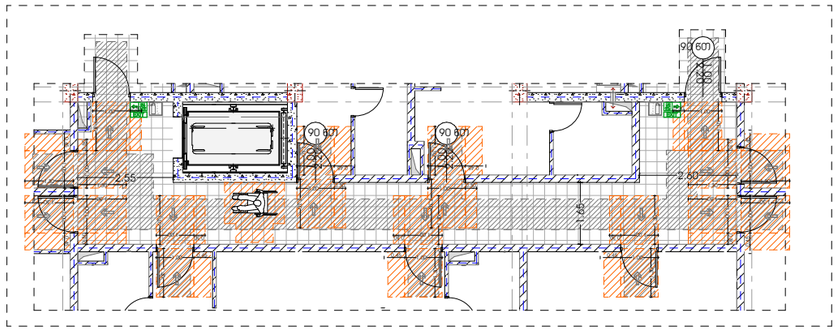
ჭრილი 1-1
ფასადის ჯუნძი



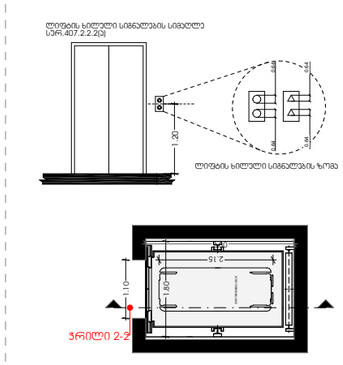
ფასადის ჯუნძი



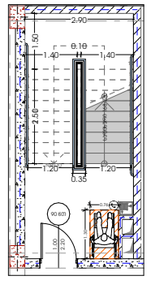
დერეფნის ჯუნძი



ლიფტის ჯუნძი



ჯიბის ჯუნძი



M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მთავარი არქიტექტორი
კონსტანტინე ურუშაძე

ნახაზი

პროექტის მისამართი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
ს/კ: 01.17.11.034.071

თანაავტორი(ები)
ბექა გიორგაძე

მასშტაბი
-

ფორმატი A3