განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 25 აგვისტოს N387 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა;. წარმოდგენილია N2 შენობის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც შედგება 3 (N6,N8 და N10) ბლოკებისგან..

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ N01.14.16.008.073); მისამართი: ქ. თბილისი ლისის ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე.
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 46825.0 კვ.მ-ს

საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება სწორი რელიეფით. ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება ფერმწერთა ქუჩა, სამხრეთის მხრიდან ა. ტაბიძის ქუჩა, ხოლო აღმოსავლეთის და დასავლეთის მხრიდან თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში მყოფი მიწის ნაკვეთები. სამანქანო კავშირები ხორციელდება ფერმწერთა და ა. ტაბიძის ქუჩების მხრიდან.

პროექტით გათვალისწინებულია 18.0 მ სიმაღლის 5 სართულიანი (5 მიწის დონის ზედა სართული), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

თითოეულ ბლოკთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო ტექნიკის მისადგომი არეალი; სახანძრო-ტექნიკური სიმღლე შეადგენს 14.70 მ-ს.

±0.00 ნიშნულზე განთავხებულია ღია, გარე ავტოსადგომი გარაჟი, საგენერატორო შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული) .
±1.50-დან +14.70 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
შენობის მთავარი შესასვლელები მისაწვდომია, გათვალისწინებულია მისაწვდომი ლიფტის მოწყობა, რომელშიც ეტევა საკაცე; კიბის უჯრედები, კიბის ფოიე და ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემითაა აღჭურვილი.

სტრუქტურული ნაწილი წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასს. სართულშუა გადახურვები და სახურავი ასევე გაძლიერებული ბეტონისაა. საძირკველი - გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილაა. სახურავი არაექსპლუატირებადია. შემავსებლად გამოყენებულია 30სმ სისქის სამშენებლო ბლოკი 6სმ სისქის დათბუნებით და აგურის მოპირკეთებით. ღიობებში მოეწყობა მუქი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები და კარ-ფანჯარა; მოაჯირები ფრაგმენტულად მინისაა, ფრაგმენტულად ლითონის.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
3. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები
4. სახანძრო განგაშის ღილაკი
5. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

6. მხედველობითი განგაშის სისტემა
7. ორმხრივი კავშირის სისტემა
8. ავარიული განათება
9. სახანძრო მილდგარების სისტემა
10. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
11. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

მონოლითი

შემავსებელი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

სასტუმრო ნომერი		სივრცის დასახელება
სც - 2	114.0 მ²	მთლიანი ფართი
დ. დ. ფ	18.6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ. დ.	6	დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი → სც - 2

880 — კარის თავისუფალი სიგანე

90 — ხანძარმედეგობა

2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : **+1.50 -დან +14.70** ნიშნულების ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) .

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** **(თითოეული ბლოკისთვის)**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
(თითოეული ბლოკისთვის)		
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	**11**	5
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**18.00**
სართულის რაოდენობა =		**5 სართული მიწის ზემოთ** **- სართული მიწის ქვემოთ**
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე =		**14.70**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის)	+1.50	შეუზღუდავი	673.3
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის)	+4.80	შეუზღუდავი	1619.6
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის)	+8.10	შეუზღუდავი	1619.6
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის)	+11.40	შეუზღუდავი	1619.6
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის)	+14.70	შეუზღუდავი	1619.6
იატაკის საერთო ფართობი =		7151.7	
იატაკების რაოდენობა =		5	
შენობის საერთო ფართობი =		7151.7+235.7 (+1.50 ნიშნ.) + 238.9 (+ 4.80 ნიშნ.) + 238.9 (+ 8.10 ნიშნ.) + 238.9 (+ 11.40 ნიშნ.) + 238.9 (+ 14.70 ნიშნ.) + 315.3 (+ 18.00 ნიშნ.) = 8658.3	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
			გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-17 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-კ ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
17-1 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
კ-ა ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) (+1.50 ნიშნულზე)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) (+4.80 ნიშნულზე)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) (+8.10 ნიშნულზე)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) (+11.40 ნიშნულზე)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) (+14.70 ნიშნულზე)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	_		
კიბის უჯრედი	-	-	ორმხრივი კავშირის სისტემა,	კი	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	-		

			ავარიული განათება						
ლიფტი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	-		
დერეფანი	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებულთა შეტყობინების სისტემა კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის ღილაკი, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	_		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ბლოკი-6									
სართული +1.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +1.50 ნიშნულზე ს.დ.დ. 12		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	-	-	0.82	0.82
სართული +4.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +4.80 ნიშნულზე ს.დ.დ. 21		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული +8.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული									

+8.10 ნიშნულზე ს.დ.დ. 21		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული +11.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +11.40 ნიშნულზე ს.დ.დ. 21		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული +14.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +14.70 ნიშნულზე ს.დ.დ. 21		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ბლოკი-8									
სართული +1.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +1.50		2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	-	-	0.82	0.82

ნიშნულზე ს.დ.დ. 19									
სართული +4.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +4.80 ნიშნულზე ს.დ.დ. 55		2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული +8.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +8.10 ნიშნულზე ს.დ.დ. 55		2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული +11.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +11.40 ნიშნულზე ს.დ.დ. 55		2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული +14.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82

სართული +14.70 ნიშნულზე ს.დ.დ. 55		2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ბლოკი-10									
სართული +1.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +1.50 ნიშნულზე ს.დ.დ. 10		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	-	-	0.82	0.82
სართული +4.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +4.80 ნიშნულზე ს.დ.დ. 20		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82

სართული +8.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +8.10 ნიშნულზე ს.დ.დ. 20		1	1 **გზა კიბე**	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული +11.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +11.40 ნიშნულზე ს.დ.დ. 20		1	1 **გზა კიბე**	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული +14.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +14.70 ნიშნულზე ს.დ.დ. 20		1	1 **გზა კიბე**	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი დაწნევადი
ლიფტის შახტა	-	კი დაწნევადი
დერეფანი	-	კი მექანიკური განიავება

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწ.	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწ.	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწ.	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწ.	მოთხოვნილი რაოდენობა (20 საც. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საც. ერთეულზე)
ბლოკი-6											
+1.50 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+4.80 ნიშ.	ბინები №4; №5; №6; №7; №8;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+8.10 ნიშ.	ბინები №9; №10; №11; №12; №13;;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+11.40 ნიშ.	ბინები №14; №15; №16; №17; №18;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+14.70 ნიშ.	ბინები №19; №20; №21; №22; №23;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ბლოკი-8											
+1.50 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+4.80 ნიშ.	ბინები №3; №4; №5;№6; №7; №8; №9; №10; №11; №12; №13; №14; №15; №16; №17; №18; №19;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+8.10 ნიშ.	ბინები №20; №21; №22; №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30; №31; №32; №33;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+11.40 ნიშ.	ბინები №34; №35; №36; №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+14.70 ნიშ.	ბინები №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54; №55; №56; №57; №58; №59; №60; №61;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ბლოკი-10											
+1.50 ნიშ.	ბინები №1; №2;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+4.80 ნიშ.	ბინები №3; №4; №5; №6; №7;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+8.10 ნიშ.	ბინები №8; №9; №10; №11; №12;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+11.40 ნიშ.	ბინები №13; №14; №15; №16; №17;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+14.70 ნიშ.	ბინები №18; №19; №20; №21; №22;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

არქიტექტურული ნაწილი

ЗОНИРОВОЧНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ:

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ ЗАСТРОЙКА:

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ ЗАСТРОЙЩИК:

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК N2 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ №6, №8, N10)

ЗДАНИЕ ТРЕХЭТАЖНОЕ ЖИЛОЕ

ЗДАНИЕ(СООРУЖЕНИЕ) ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ДОМОВЛАДЕНИЕ, ЖИЛОЙ ДОМ ИНДИВИДУАЛЬНОЕ

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА, ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ И ИГР ДЕТЕЙ

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ

ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ ДОРОГ И ПРОЕЗДОВ

ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ И ТРОТУАРЫ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 46 825,33 М2

ВРЕМЕННОЕ ЗДАНИЕ, ПОСТРОЙКА Б-5

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА ЧЕРТА

ЖИЛАЯ ЗОНА ЧЕРТА (ЗЧ)

ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

ЭТАЖ - 0,4

ЭТ - 1,6

ЭТ - 0,3

ЗДАНИЕ 2 184,5 М²

ЗДАНИЕ 6

ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЕ 439 М²

ЗДАНИЕ 8

ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЕ 959 М²

ЗДАНИЕ 10

ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЕ 44,7 М²

ГИП	"ЖЭ №2"
ГАП	
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	
ДОГОВОР N 387 25.08.2023	
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ (ЗАСТРОЙКА)	
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ) ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК N2 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ N6, N8, N10)	
ЗДАНИЕ ТРЕХЭТАЖНОЕ ЖИЛОЕ	
ЗДАНИЕ(СООРУЖЕНИЕ) ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ДОМОВЛАДЕНИЕ, ЖИЛОЙ ДОМ ИНДИВИДУАЛЬНОЕ	
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	46 825,33 М²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	184,5 М²
ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ	44,7 М²
ПЛОЩАДЬ ДОРОЖЕК И ТРОТУАРОВ	439 М²
ПЛОЩАДЬ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ	959 М²
ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДОК	44,7 М²
ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДОК	10
ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДОК	8
ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДОК	6
ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЕ	2
ЭТАЖНОСТЬ ЗДАНИЯ	
ЭТАЖ - 0,4	
ЭТ - 1,6	
ЭТ - 0,3	
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ	
ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ	
ВРЕМЕННОЕ ЗДАНИЕ, ПОСТРОЙКА Б-5	
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА ЧЕРТА	
ЖИЛАЯ ЗОНА ЧЕРТА (ЗЧ)	
ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ	
ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ И ТРОТУАРЫ	
ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ ДОРОГ И ПРОЕЗДОВ	
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА, ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ И ИГР ДЕТЕЙ	
ЗДАНИЕ(СООРУЖЕНИЕ) ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ДОМОВЛАДЕНИЕ, ЖИЛОЙ ДОМ ИНДИВИДУАЛЬНОЕ	
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК N2 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ N6, N8, N10)	
ЗДАНИЕ ТРЕХЭТАЖНОЕ ЖИЛОЕ	
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ) ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	
ДОГОВОР N 387 25.08.2023	
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ (ЗАСТРОЙКА)	
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ) ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	
ЗДАНИЕ ТРЕХЭТАЖНОЕ ЖИЛОЕ	
ЗДАНИЕ(СООРУЖЕНИЕ) ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ДОМОВЛАДЕНИЕ, ЖИЛОЙ ДОМ ИНДИВИДУАЛЬНОЕ	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА, ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ И ИГР ДЕТЕЙ	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ	
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ	
ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ ДОРОГ И ПРОЕЗДОВ	
ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ И ТРОТУАРЫ	
ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ	
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА ЧЕРТА	
ВРЕМЕННОЕ ЗДАНИЕ, ПОСТРОЙКА Б-5	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 46 825,33 М²	
ЭТАЖНОСТЬ ЗДАНИЯ	
ЭТАЖ - 0,4	
ЭТ - 1,6	
ЭТ - 0,3	
ЗДАНИЕ 2 184,5 М²	
ЗДАНИЕ 6	
ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЕ 439 М²	
ЗДАНИЕ 8	
ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЕ 959 М²	
ЗДАНИЕ 10	
ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЕ 44,7 М²	

CAD FILE:
ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ОСНОВА Autocad ЭЛЕМЕНТ ПЛ.
ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ ОСНОВА PDF ЭЛЕМЕНТ ПЛ.

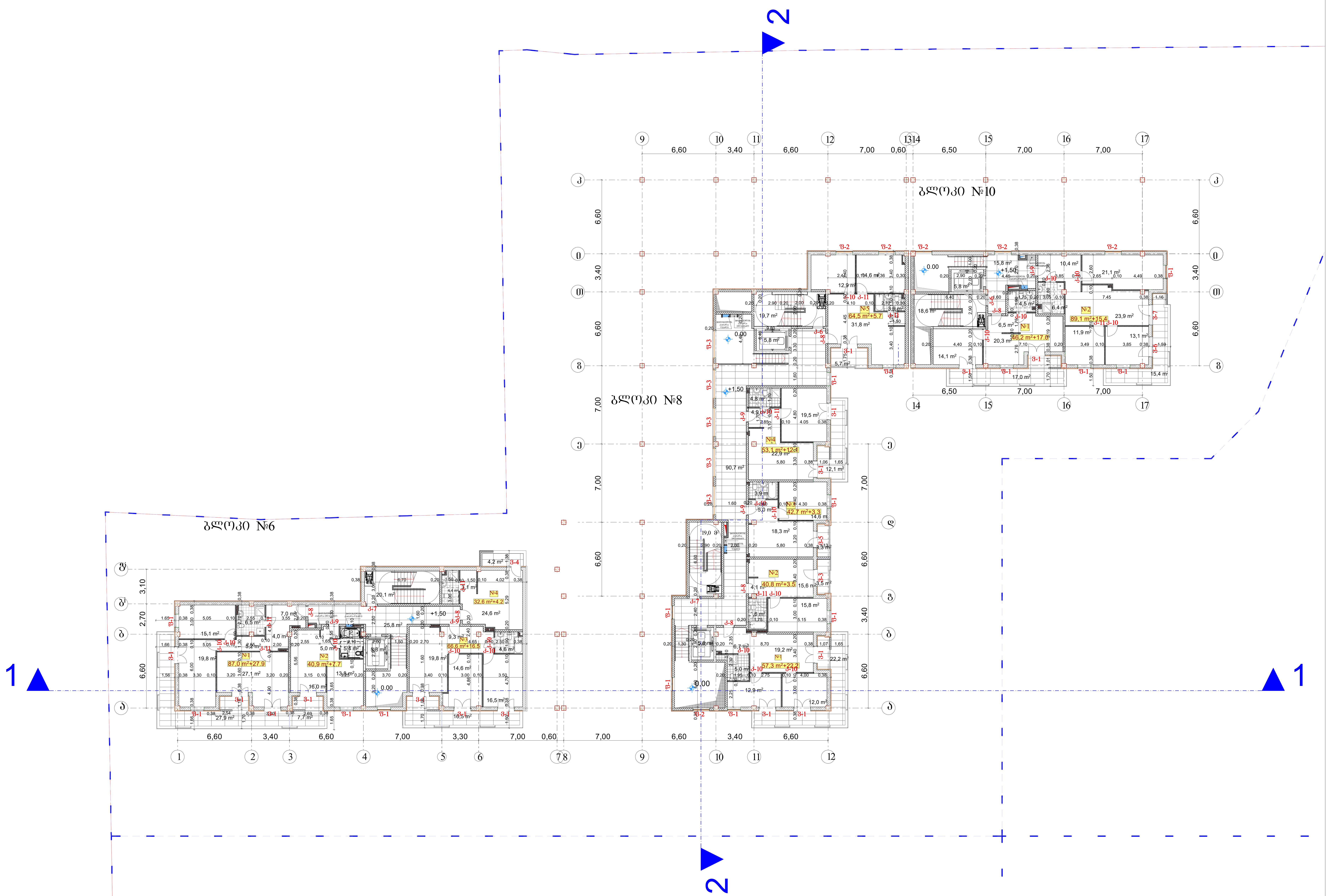
ГАЗ "ЭНЕРГОМАШ"
ID ОБЪЕКТА: 42613827

ЗАКАЗЧИК:	ЬЭЕЭЭЮЧЭЭЬ
ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ОСНОВА	
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ	
АРХИТЕКТУРНЫЙ	
КОНСТРУКТИВНЫЙ	

ЗДАНИЕ 0,00 ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЗДАНИЯ

ЭЭ - 100

ЭЭЮЧЭЬ А-1 3 1:100



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრგ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შენობა N2 (ბლოკები N6, N8, N10)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
ლისის ტბის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.4
კ2 - 1.6
კ3 - 0.3

შენობა 2

საცხოვრებელი ფართობი – 620.8 მ²

საზაფხულო ფართობი – 135.5 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 232.9 მ²

მათ შორის:

ბლოკი 6

საცხოვრებელი ფართობი – 227.1 მ²

საზაფხულო ფართობი – 56.3 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 51.7 მ²

ბლოკი 8

საცხოვრებელი ფართობი – 258.4 მ²

საზაფხულო ფართობი – 46.8 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 141.0 მ²

ბლოკი 10

საცხოვრებელი ფართობი – 135.3 მ²

საზაფხულო ფართობი – 32.4 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 40.2 მ²

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:

შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

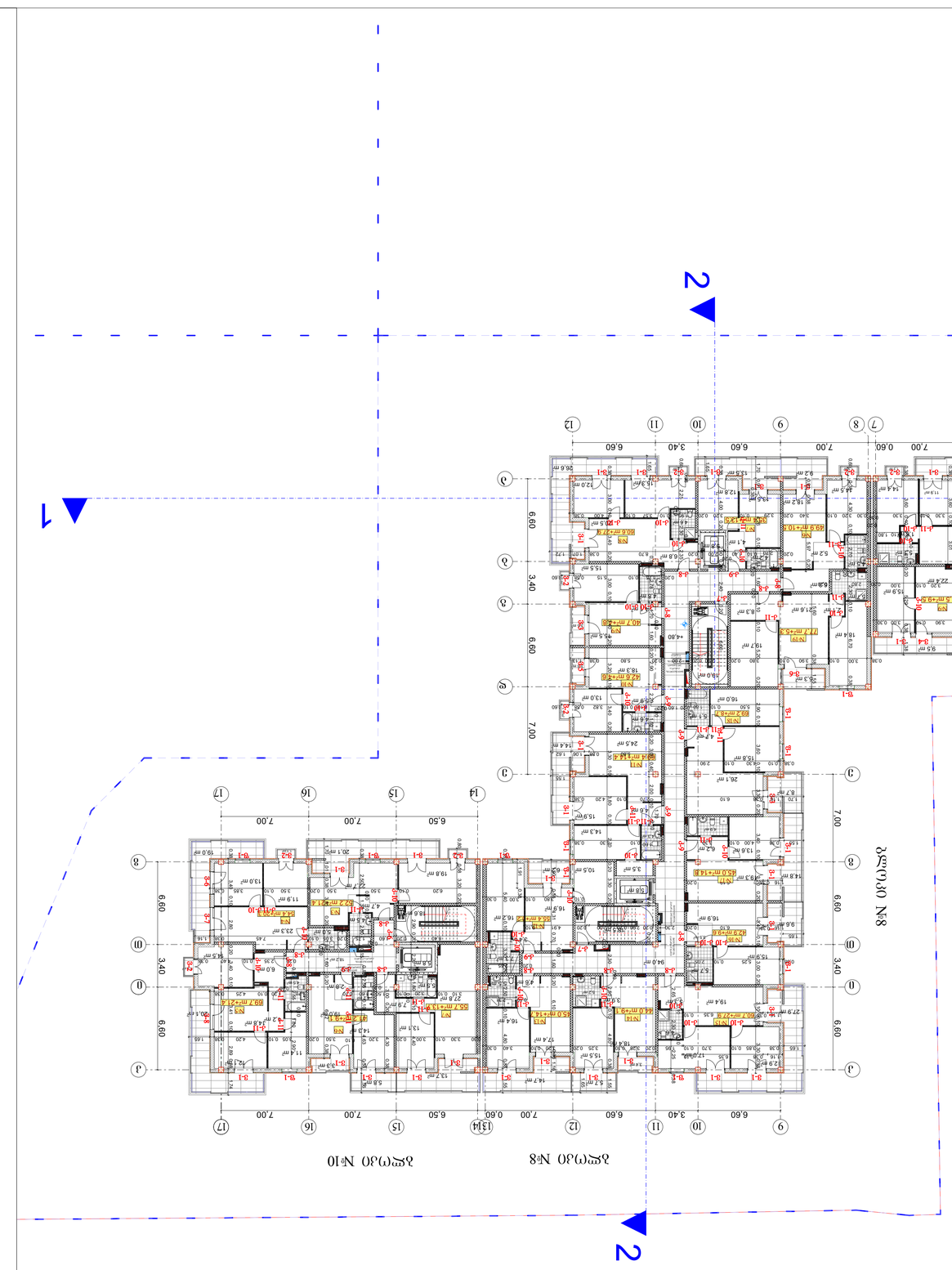
არქიტექტორები:	ხელმოწერა
მ. ნიკოლაიშვილი	
თ. კოშაძე	
ნ. კოშაძე	
მ. ბახტაძე	
გ. დავითაია	

გეგმა +1.50 ნიშნულზე

არქიტექტურული გეგმა

აე - 101

ფორმატი A-1 მ 1:100



Экспликация помещений:

- Бетон
- Керамзит
- Отмостка
- Граница земельного участка
- Линия балконов, террас, лоджий
- Перегородки из кирпича толщиной 120 мм
- Перегородки из кирпича толщиной 250 мм и более
- Перегородки из гипсокартонных листов (ГКЛ)

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Красные линии планировки территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, с сохранением объектов в реконструированном виде
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих сносу
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих сносу, с сохранением объектов в реконструированном виде
- Границы территорий объектов культурного наследия
- Границы территорий, подлежащих комплексному развитию
- Границы территорий, подлежащих комплексному развитию по инициативе правообладателей
- Границы территорий, подлежащих комплексному развитию по инициативе органов государственной власти
- Границы территорий, подлежащих комплексному развитию по инициативе органов местного самоуправления
- Границы территорий, подлежащих комплексному развитию по инициативе иных лиц
- Границы территорий, подлежащих комплексному развитию по инициативе иных лиц, с сохранением объектов в реконструированном виде
- Границы территорий, подлежащих комплексному развитию по инициативе иных лиц, с сохранением объектов в реконструированном виде, с изменением их местоположения
- Границы территорий, подлежащих комплексному развитию по инициативе иных лиц, с сохранением объектов в реконструированном виде, с изменением их местоположения, с изменением их границ
- Границы территорий, подлежащих комплексному развитию по инициативе иных лиц, с сохранением объектов в реконструированном виде, с изменением их местоположения, с изменением их границ, с изменением их границ, с изменением их границ

ЗОНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН:

- Граница земельного участка
- Линия отступа от красной линии
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Линия отступа от границы земельного участка
- Линия регулирования застройки подземной части объекта
- Линия регулирования застройки надземной части объекта
- Линия регулирования застройки надземной части объекта, ограничивающая выступающие части здания
- Линия регулирования застройки надземной части объекта, ограничивающая выступающие части здания

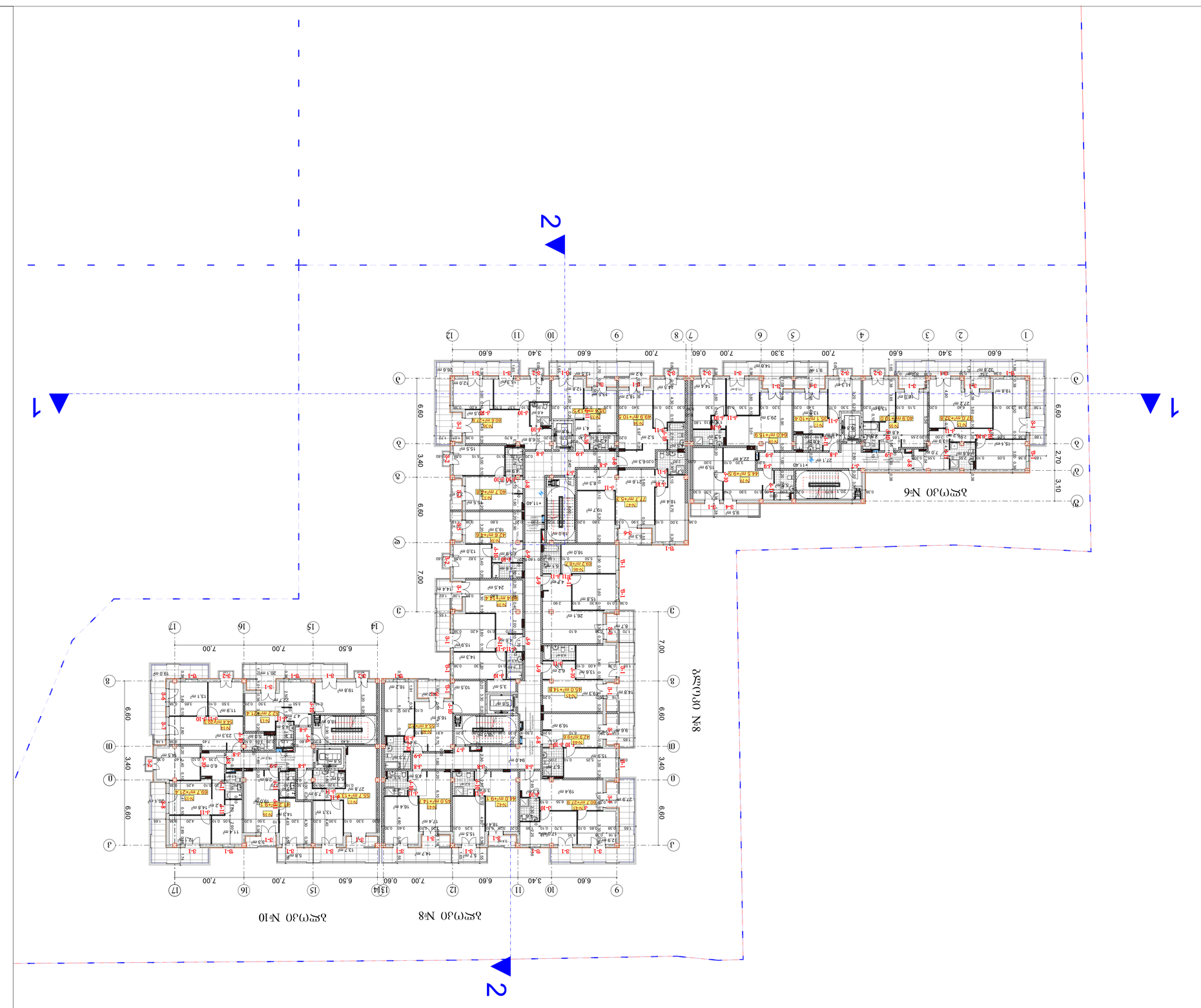
Условный номер земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Вид разрешенного использования земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которая может быть предоставлена в собственность бесплатно

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которая может быть предоставлена в аренду



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБОЗНАЧЕНИЙ:

- Граница земельного участка
- Жилой дом
- Отмостка
- Ограждение проектируемое
- Ограждение существующее
- Ограждение существующее, подлежащее демонтажу
- Ограждение проектируемое, подлежащее демонтажу

Здание, сооружение, объект капитального строительства, подлежащий сносу

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	27 732,2 м²
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	27 389,9 м²
Общая площадь нежилых помещений (за исключением технических помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения)	1 432,2 м²
Общая площадь помещений общего пользования	738,58 м²
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1720,0 м²
Общая площадь встроенных нежилых помещений	532,0 м²
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	786,2 м²
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2715,5 м²

Корпус 10

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2732,2 м²
Общая площадь помещений	85,9 м²
Общая площадь нежилых помещений (за исключением технических помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения)	42,6 м²

CAD FILE:
Экспликация_Автокад_корпус_10_вариант_РДГ.dwg

Разработано: ООО "Специализированный застройщик "Альфа-Строй"
ID проекта: 42613827 1

Начальник отдела:	Бессмертных А.
Гл. архитектор проекта:	
Гл. конструктор:	Дегтярев О.
Гл. инженер проекта:	Кабанов А.
Гл. специалист:	Кузнецова Е.

Общая +1140 благоустроенная площадь квартир

Ситуационный план благоустройства земельного участка

Условные обозначения:

Граница земельного участка, в отношении которого подготовлена документация по планировке территории

Красные линии (проект планировки территории, ул. N2 (проезд) N6, N8, N10)

Объекты благоустройства территории

Площадь территории, подлежащая благоустройству

Площадь озеленения, всего, в том числе газон обыкновенный

Площадь твердых видов покрытия

Площадь малых архитектурных форм

Площадь застройки проектируемого объекта – 2715,5 м²

Площадь застройки существующего объекта – 786,2 м²

Площадь покрытий проектируемого объекта – 1720,0 м²

Площадь покрытий существующего объекта – 532,0 м²

Площадь озеленения проектируемого объекта – 2389,8м²

Площадь озеленения существующего объекта – 336,5 м²

Площадь малых архитектурных форм проектируемого объекта – 1283,2 м²

Площадь малых архитектурных форм существующего объекта – 786,2 м²

Корпус 6

Площадь застройки проектируемого объекта – 2715,5 м²

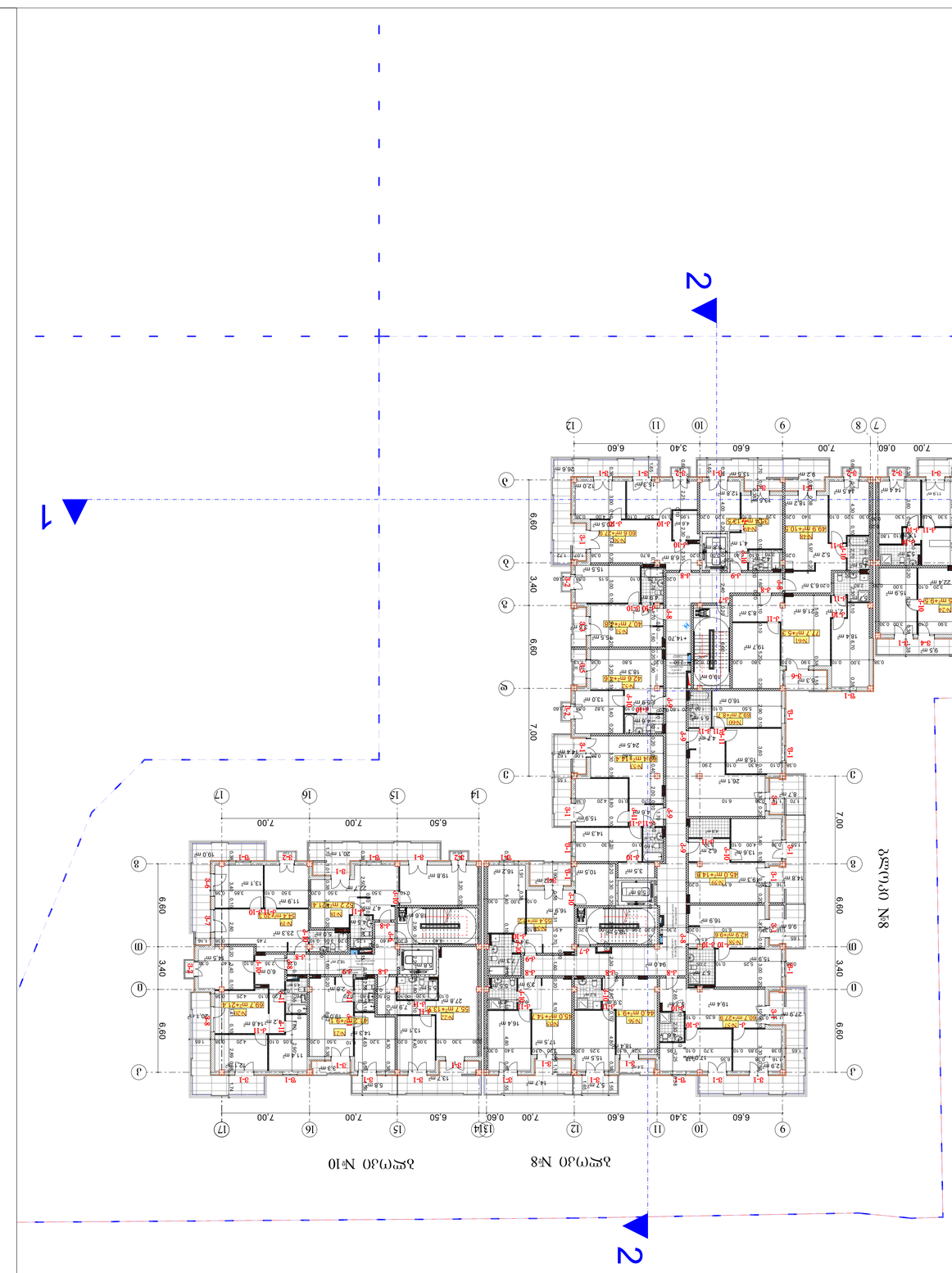
Площадь застройки существующего объекта – 786,2 м²

Здание, сооружение, объект капитального строительства, подлежащий сносу

Ситуационный план благоустройства земельного участка

Лист 104 - 53

Масштаб А-1 1:100

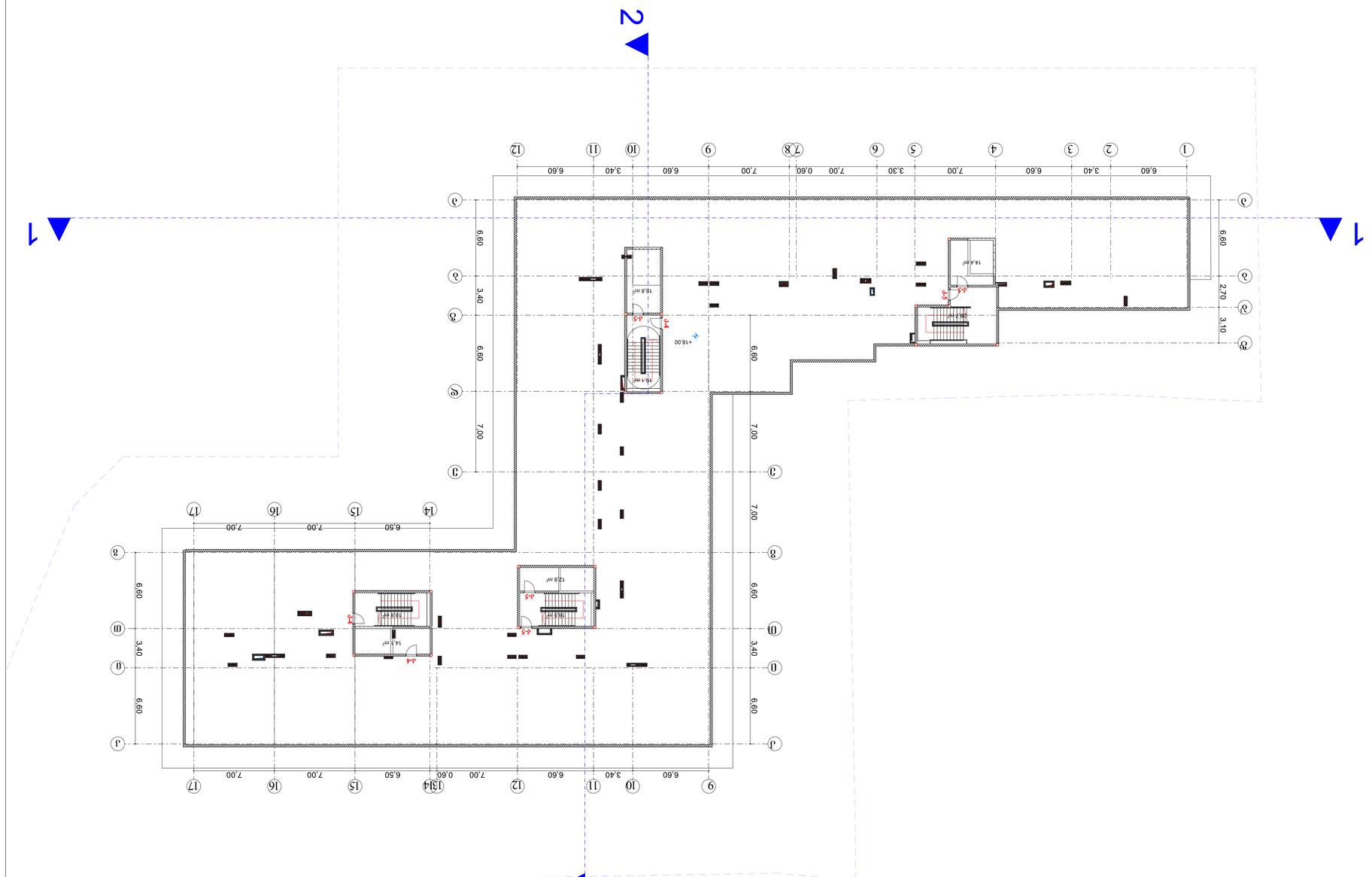


ЗОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

	земельный участок
	зона застройки
	зона ограничения
	граница земельного участка
	граница зоны с особыми условиями использования территории
	зона с особыми условиями использования территории
	зона ограничения высотности
	зона ограничения высотности
	зона ограничения высотности
	зона ограничения высотности

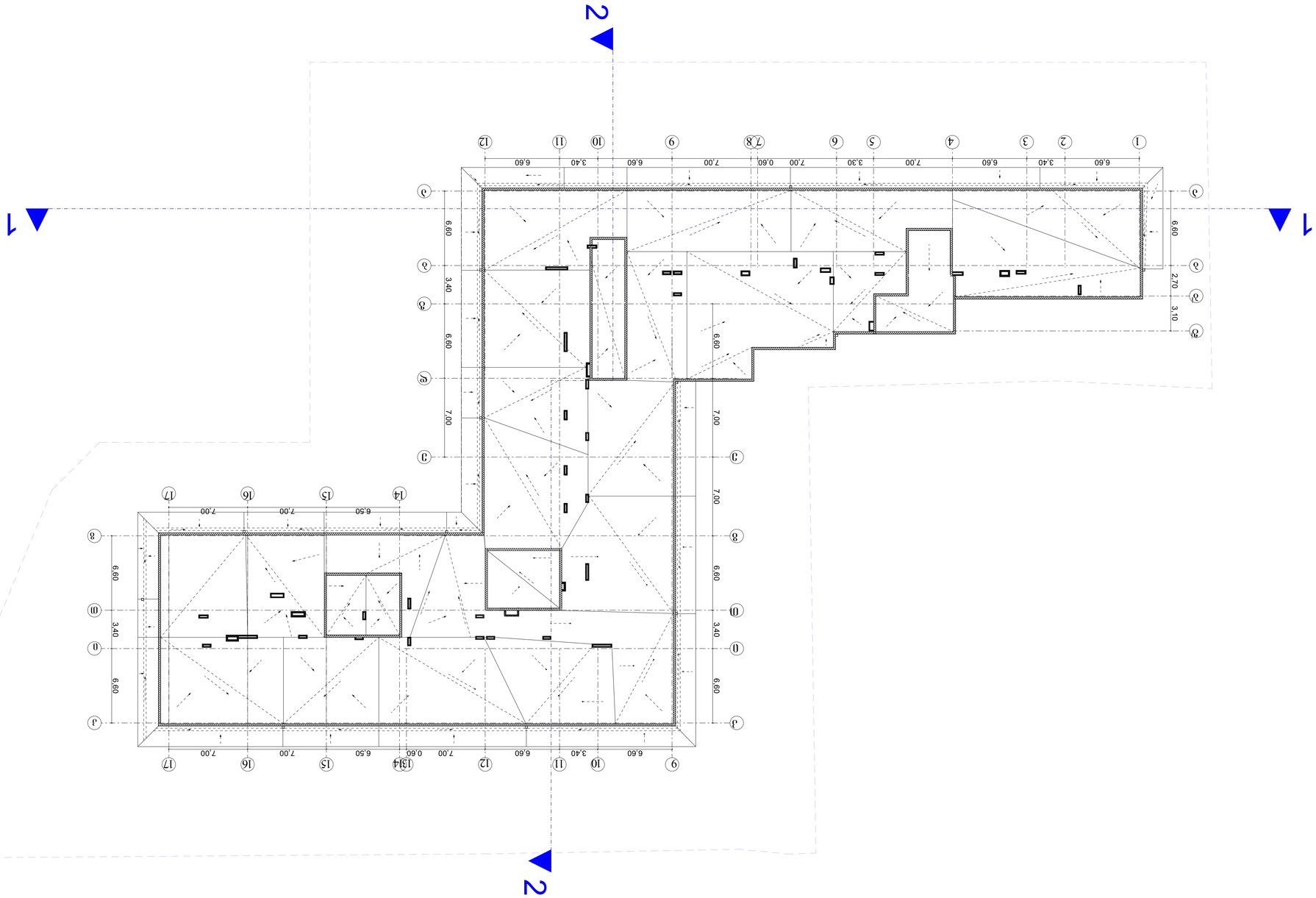
ТАБЛИЦА ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЕКТА

Общая площадь земельного участка	0.1 га
Площадь застройки	0.1 га
Общая площадь здания	0.1 га
Этажность	1
Количество квартир	1
Количество машиномест	1
Количество машиномест	1
Количество машиномест	1
Количество машиномест	1

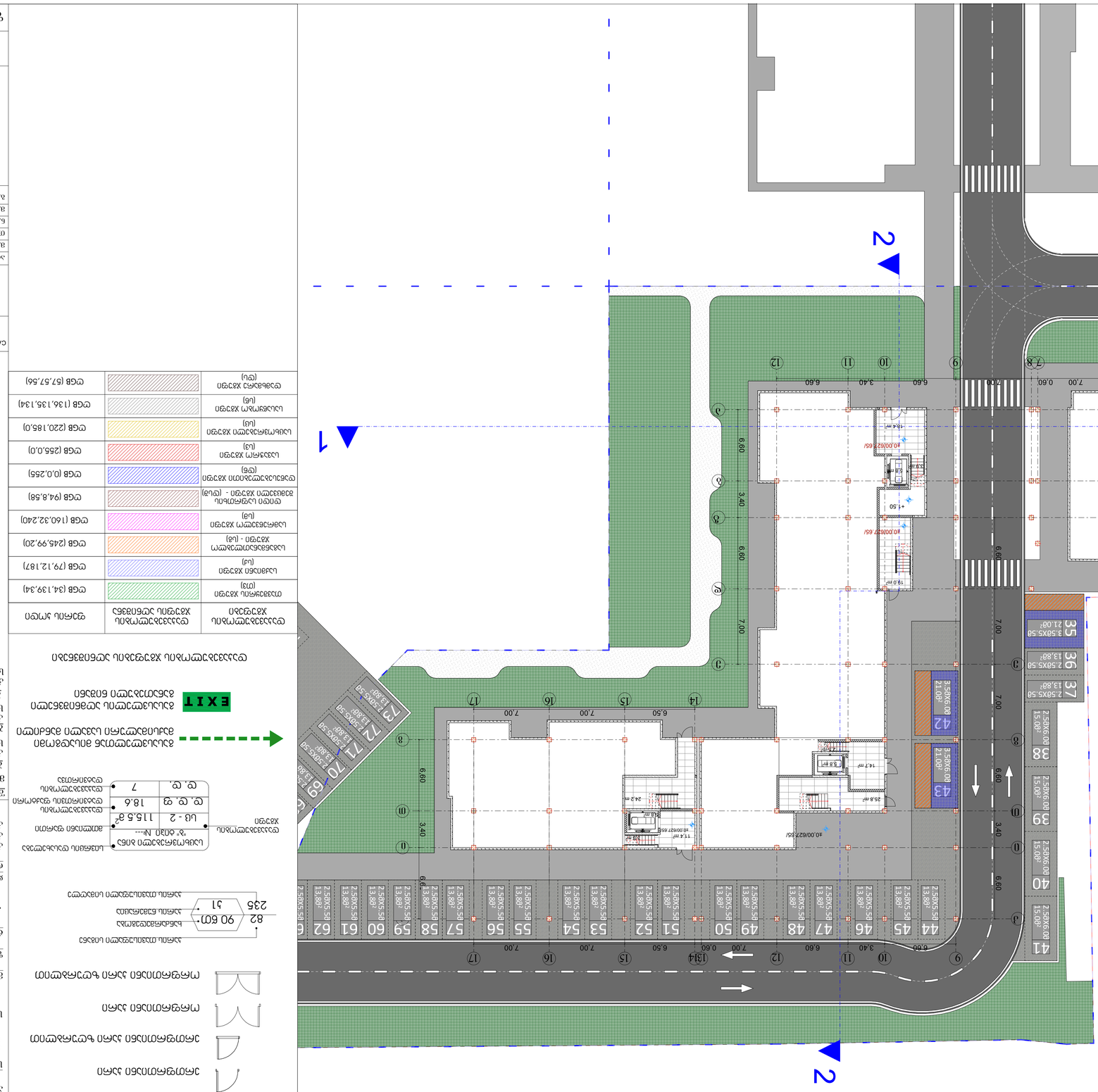


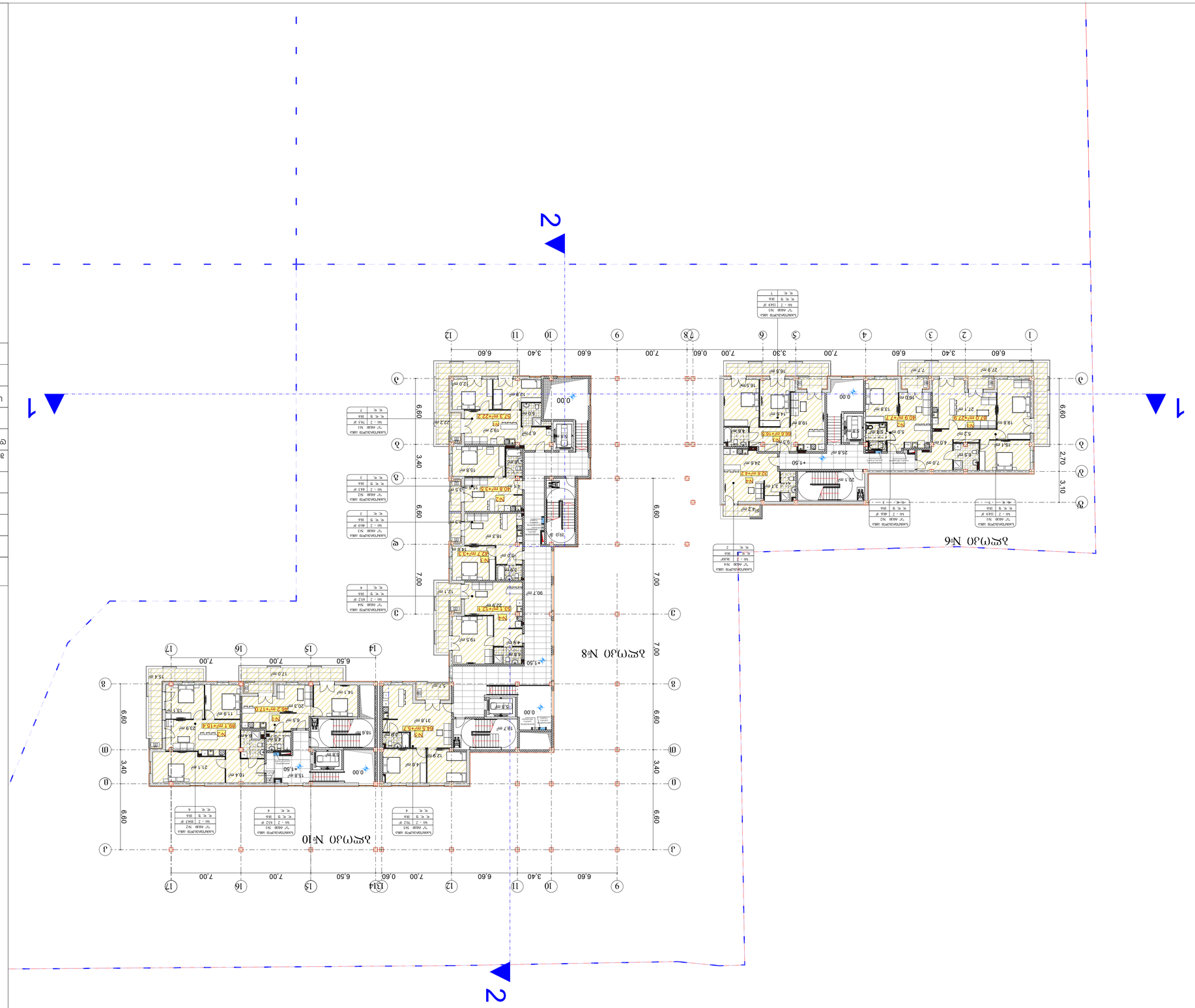
ЗОНМЭЛЭМЭЛ БЭЛБЭЭЛ:

ЭЛЭЛЭЛ ЭЭЛЭЭЛЭЭЛ


1
2
1
2
6.60
3.40
6.60
7.00
3.30
0.60
7.00
6.60
3.40
6.60
6.60
3.40
6.60
7.00
6.60
3.40
6.60
6.60
3.40
6.60
7.00
6.60
3.40
6.60
6.60
3.40
6.60
7.00
6.60
3.40
6.60
6.60
3.40
6.60
7.00
6.60
3.40
6.60
6.60
3.40
6.60
7.00
6.60
3.40
6.60
6.60
3.40
6.60
7.00
6.60
2.70
3.10
6.60
7.00
6.60
7.00
6.60
7.00

დაკავებულობა
და
განსასვლელი საშუალებები


1
2
1
2
EXIT
6.60
7.00
3.40
2.70
3.10
0.60
6.50
14.7 m²
25.8 m²
24.2 m²
13.0 m²
21.0 m²
19.0 m²
18.4 m²
11.4 m²
10.0 m²
5.0 m²
3.5 m²
+0.00
+1.50
+0.00/627.65/
+0.00/627.65/
+0.00/627.65/



ვენტილაციის ნიშნები:

- გამწოვი ვენტილაციის არხი
- ჰაერმიწოდების არხი
- ბეტონის ჭერი
- ვენტილაციის ჭის ღიობი
- ვენტილაციის ჭის ღიობი ჭერში
- ვენტილაციის ჭის ღიობი იატაკში
- ვენტილაციის ჭის ღიობი ჭერში ხანძარსაწინააღმდეგო კარით
- ხანძარსაწინააღმდეგო კარი
- ხანძარსაწინააღმდეგო კარი - (ტიპი)
- ხანძარსაწინააღმდეგო კარი (ტიპი)
- ხანძარსაწინააღმდეგო კარი (ტიპი)
- ხანძარსაწინააღმდეგო კარი (ტიპი)
- ხანძარსაწინააღმდეგო კარი (ტიპი)
- ხანძარსაწინააღმდეგო კარი (ტიპი)

ვენტილაციის ხვრელების ზომა ხვრელების რაოდენობა	ფიზიკური ზომა
ვენტილაციის ხვრელების ზომა	ფიზიკური ზომა
ჰაერმიწოდება (ტიპი)	ფგმ (34,1,39,34)
გამწოვი ვენტილაცია (ტიპი)	ფგმ (79,1,2,187)
ვენტილაციის ხვრელების ზომა - (ტიპი)	ფგმ (245,99,20)
ვენტილაციის ხვრელების ზომა (ტიპი)	ფგმ (160,32,240)
ვენტილაციის ხვრელების ზომა (ტიპი)	ფგმ (94,8,56)
ვენტილაციის ხვრელების ზომა (ტიპი)	ფგმ (0,0,255)
ვენტილაციის ხვრელების ზომა (ტიპი)	ფგმ (255,0,0)
ვენტილაციის ხვრელების ზომა (ტიპი)	ფგმ (220,185,0)
ვენტილაციის ხვრელების ზომა (ტიპი)	ფგმ (136,135,134)
ვენტილაციის ხვრელების ზომა (ტიპი)	ფგმ (57,57,56)

ვენტილაციის ხვრელების ზომა

ვენტილაციის ხვრელების ზომა ბლოკი №--- ზომა 115.5 მ² ვენტილაციის ხვრელების რაოდენობა 7 ფასადის ვენტილაციის ხვრელების ზომა ფ. ფ. ფ. 18.6 ფ. ფ. 9 ვენტილაციის ხვრელების ზომა ფ. ფ. 7

ხანძარსაწინააღმდეგო კარი

ხანძარსაწინააღმდეგო კარი ზომა 90 სმ 82 235 J1

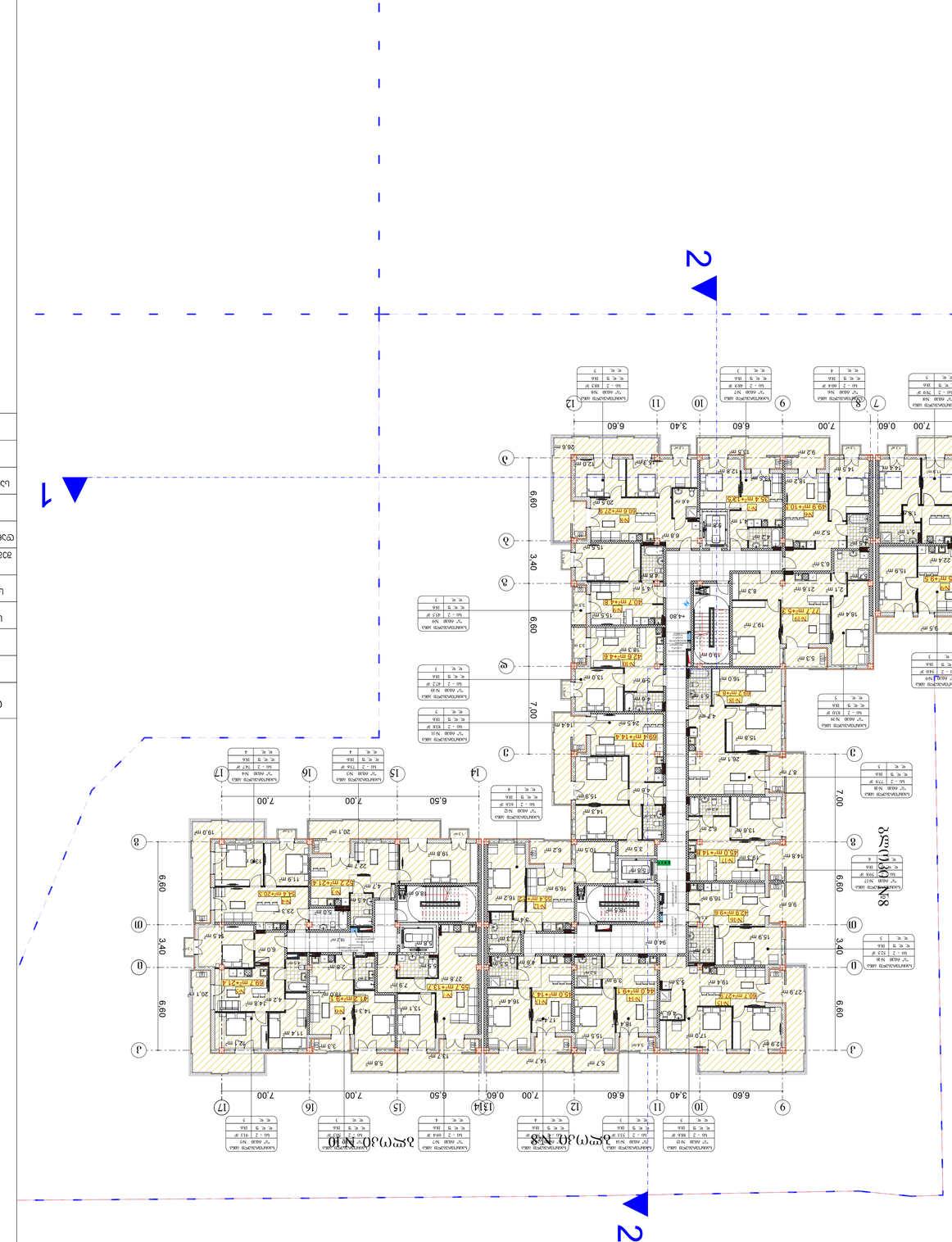
ხანძარსაწინააღმდეგო კარის ტიპი

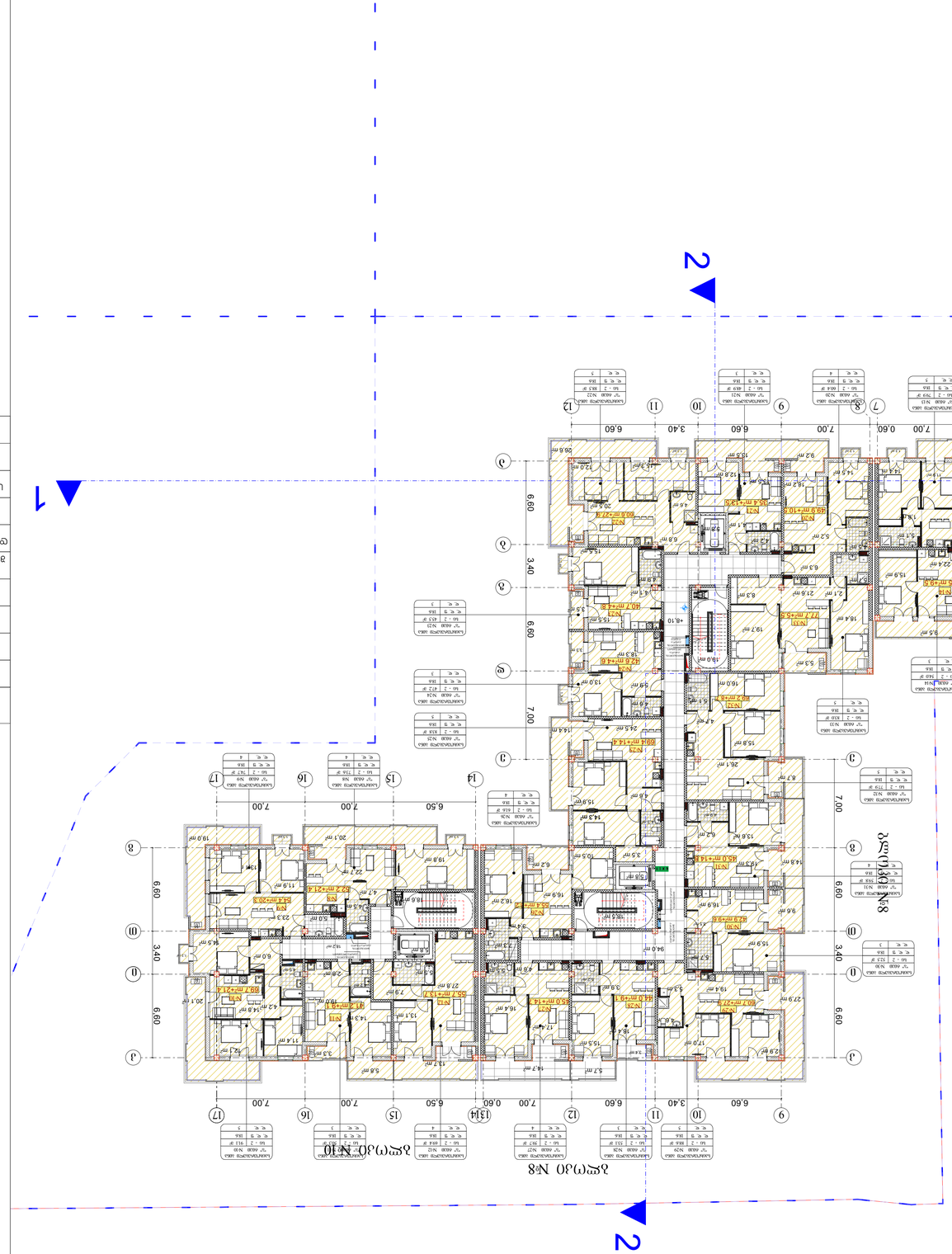
ხანძარსაწინააღმდეგო კარის ტიპის აღწერა

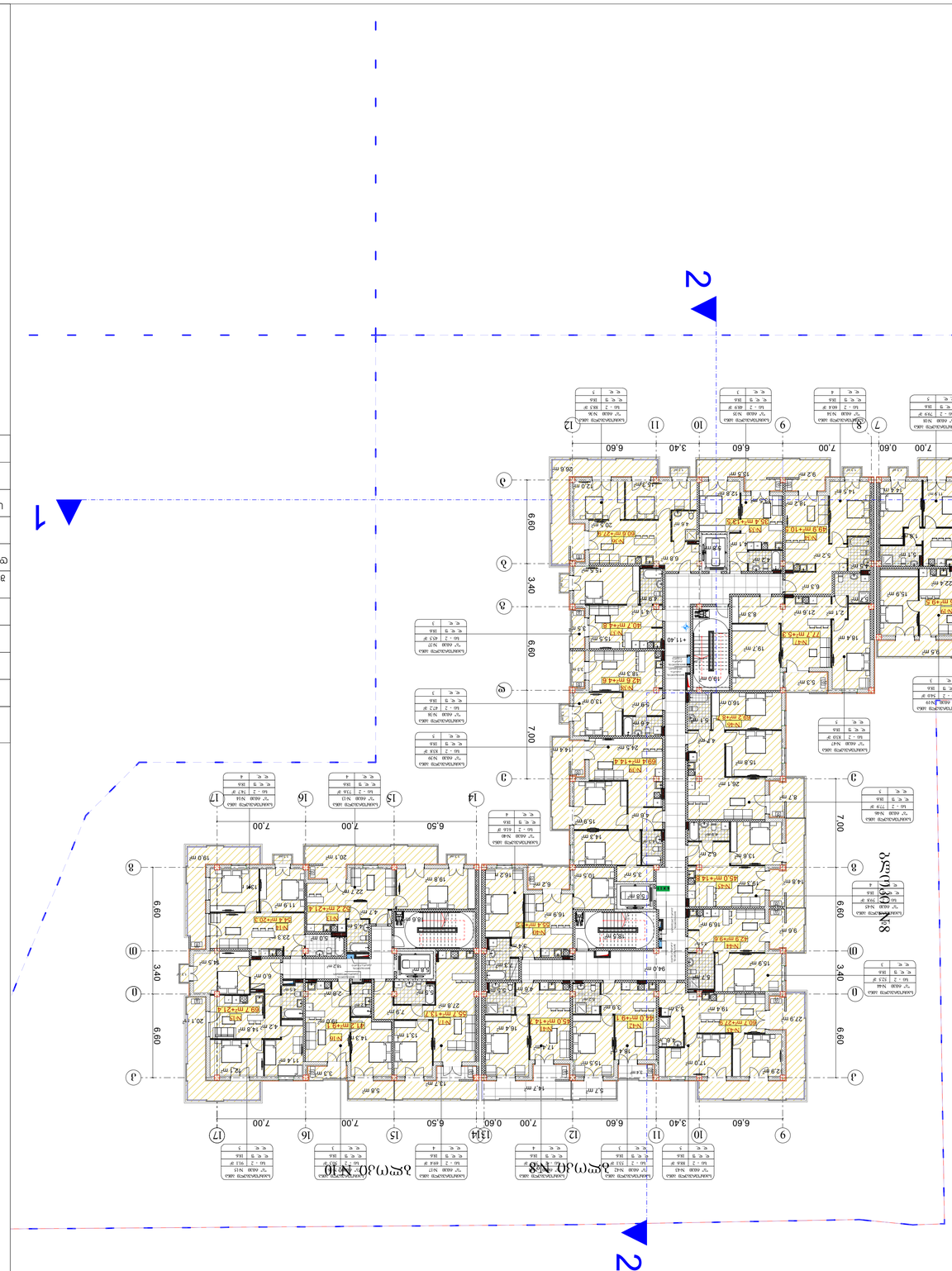
ხანძარსაწინააღმდეგო კარის ტიპის ნახატი

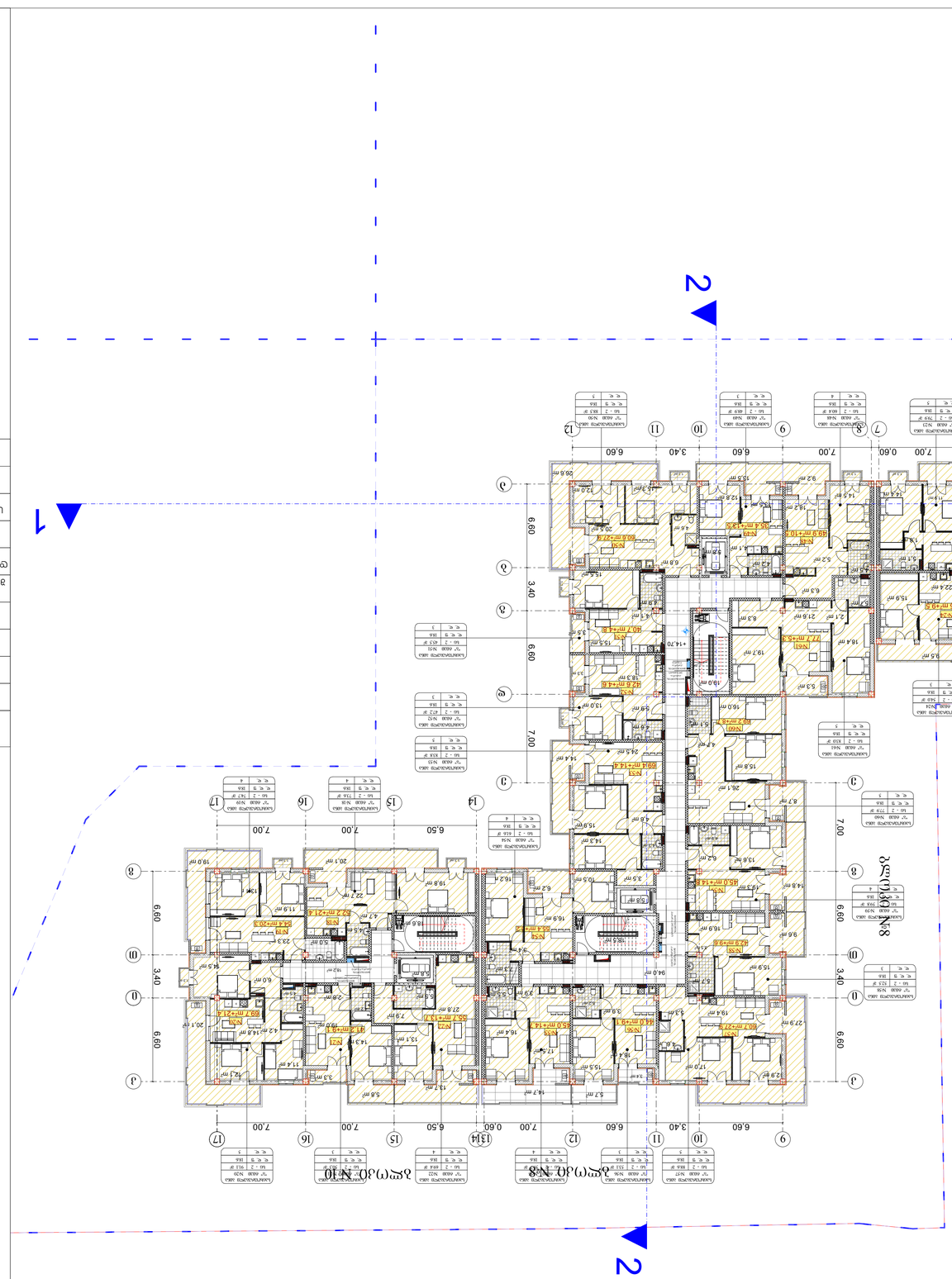
ვენტილაციის ხვრელების ზომა

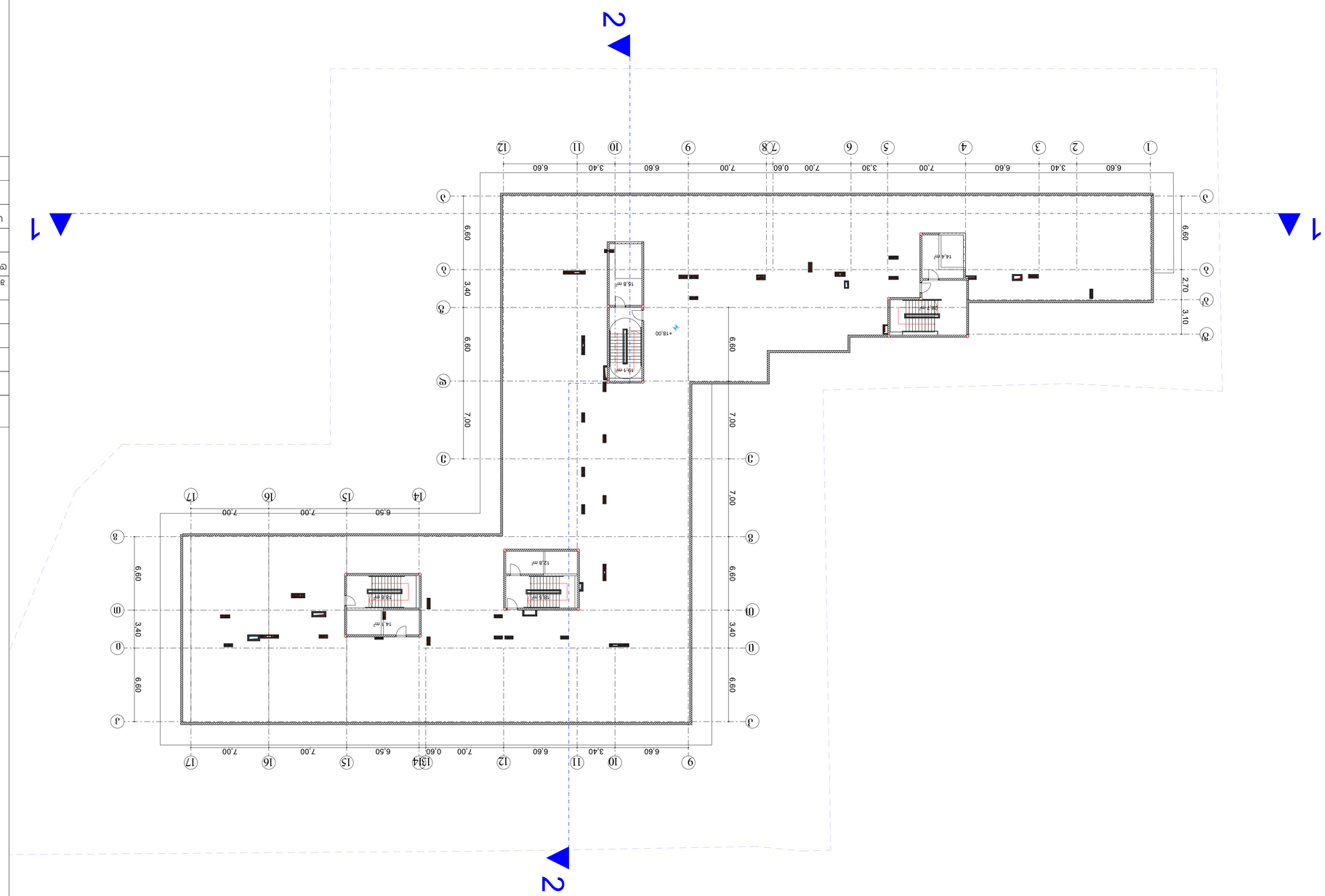
ვენტილაციის ხვრელების ზომა ბლოკი №--- ზომა 115.5 მ² ვენტილაციის ხვრელების რაოდენობა 7 ფასადის ვენტილაციის ხვრელების ზომა ფ. ფ. 9 ვენტილაციის ხვრელების ზომა ფ. ფ. 18.6 ფ. ფ. 7


1
2
1
2
1
2

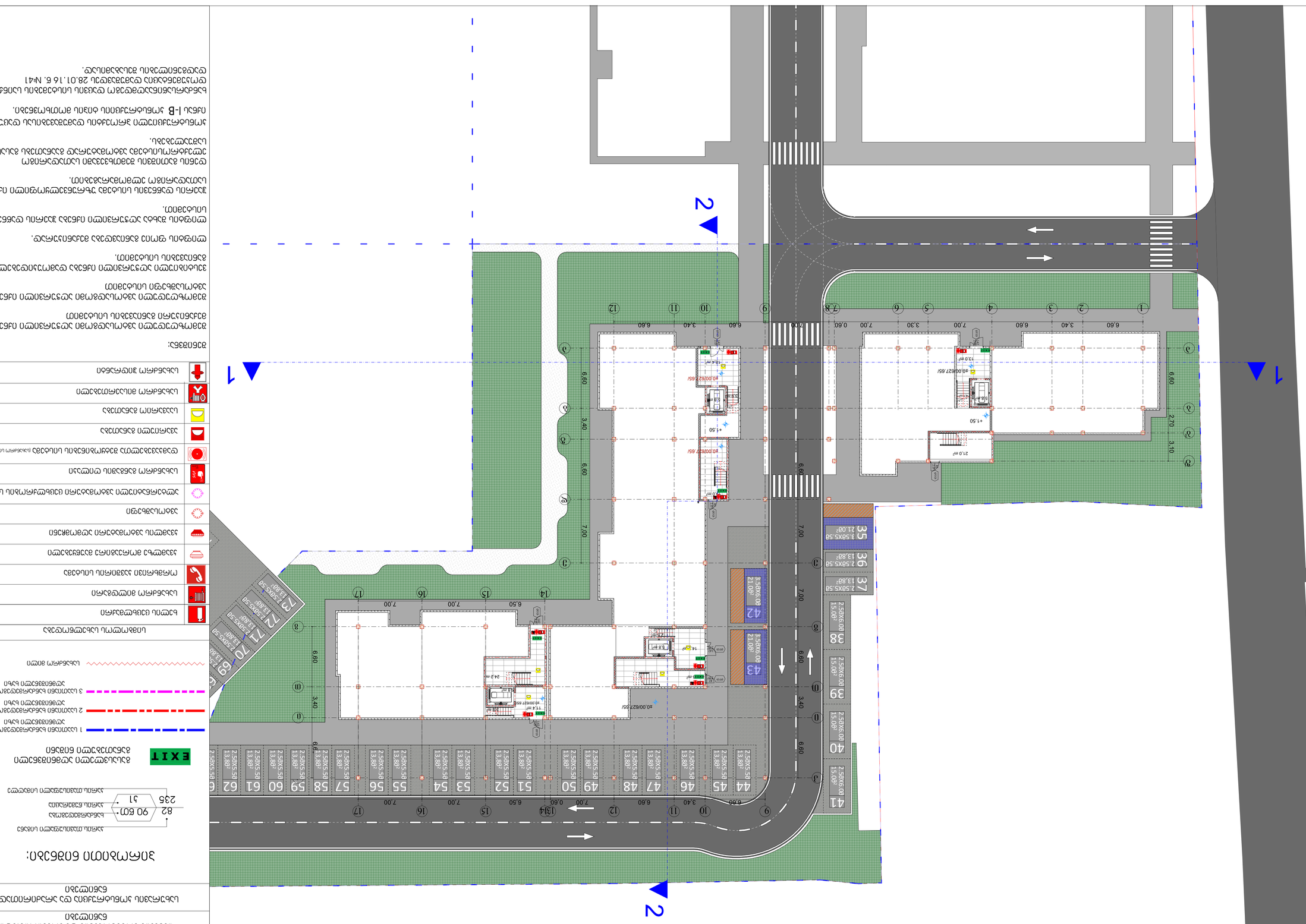

1
2
1
2
1
2

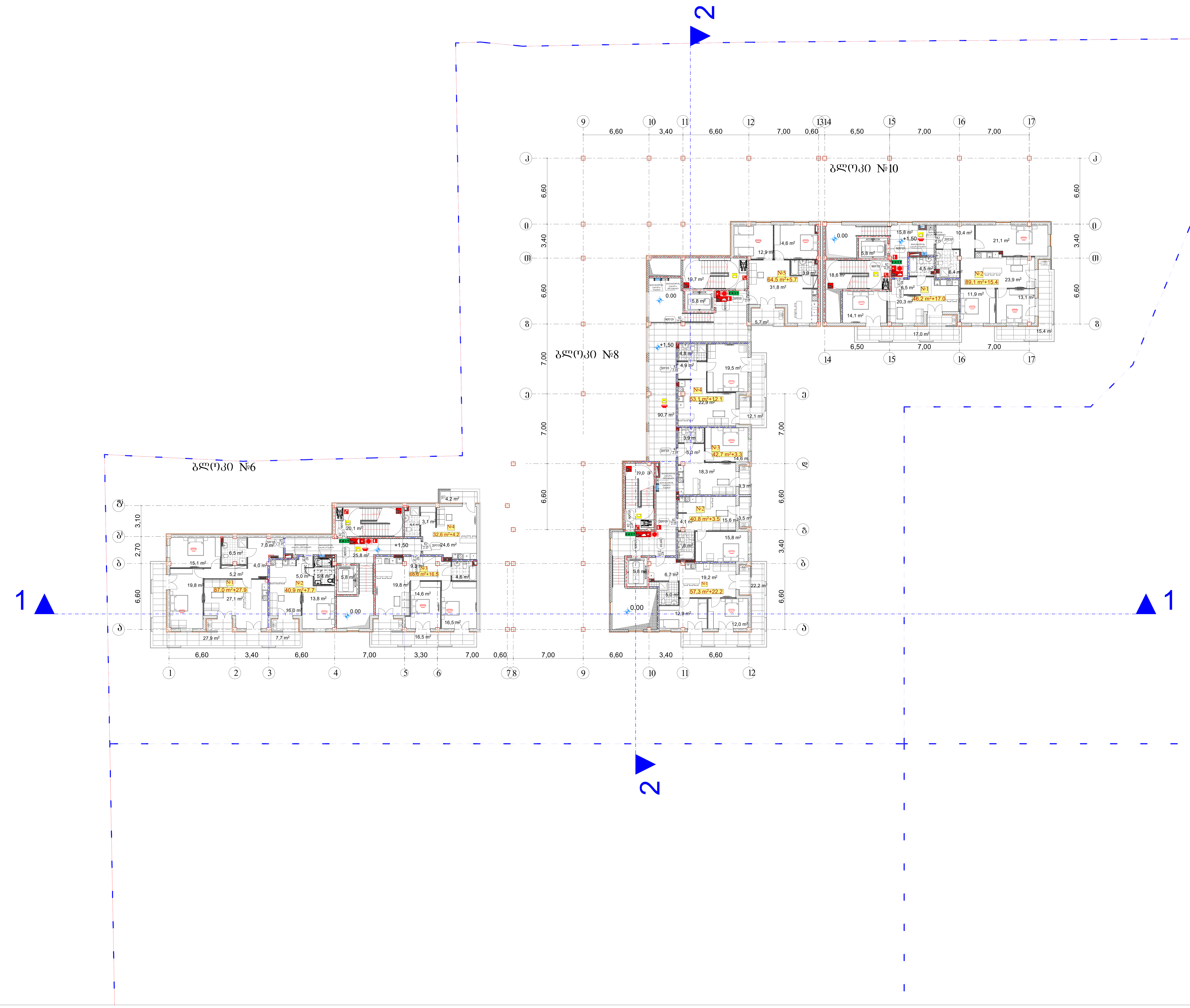

1
2
1
2
1
2


1
2
1
2
1
2


1
2
1
2
6.60
3.40
7.00
6.60
3.30
7.00
0.60
7.00
6.60
3.40
6.60
6.60
3.40
7.00
6.60
6.60
3.40
7.00
6.60
6.60
3.40
7.00
6.60
6.60
3.40
7.00
6.60
6.60
3.40
6.60
6.60
3.40
6.50
7.00
7.00
6.60
6.60
7.00
6.60
6.60
7.00
6.60
6.60

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები


1
2
EXIT
1.1 Шкафове за пожарни кранове
1.2 Пожарни кранове
1.3 Пожарни маркучи
1.4 Пожарни стълби
1.5 Пожарни аварийни осветителни тела
1.6 Пожарни сигнални бутони
1.7 Пожарни сирени
1.8 Пожарни табла
1.9 Пожарни датчици
2 Пожарни стълбища
2.1 Пожарни стълбища
2.2 Пожарни стълбища
3 Пожарни коридори
3.1 Пожарни коридори
3.2 Пожарни коридори
4 Пожарни асансьори
4.1 Пожарни асансьори
4.2 Пожарни асансьори
5 Пожарни изходи
5.1 Пожарни изходи
5.2 Пожарни изходи
6 Пожарни стълбища
6.1 Пожарни стълбища
6.2 Пожарни стълбища
7 Пожарни коридори
7.1 Пожарни коридори
7.2 Пожарни коридори
8 Пожарни асансьори
8.1 Пожарни асансьори
8.2 Пожарни асансьори
9 Пожарни изходи
9.1 Пожарни изходи
9.2 Пожарни изходи
Пожарни стълбища
Пожарни коридори
Пожарни асансьори



შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 წთ / კ1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრგ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შენობა N2 (ბლოკები N6, N8, N10)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
ლისის ტბის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.4
კ2 - 1.6
კ3 - 0.3

შენობა 2

საცხოვრებელი ფართობი – 620.8 მ²

საზაფხულო ფართობი – 135.5 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 232.9 მ²

მათ შორის:

ბლოკი 6

საცხოვრებელი ფართობი – 227.1 მ²

საზაფხულო ფართობი – 56.3 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 51.7 მ²

ბლოკი 8

საცხოვრებელი ფართობი – 258.4 მ²

საზაფხულო ფართობი – 46.8 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 141.0 მ²

ბლოკი 10

საცხოვრებელი ფართობი – 135.3 მ²

საზაფხულო ფართობი – 32.4 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 40.2 მ²

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:

შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

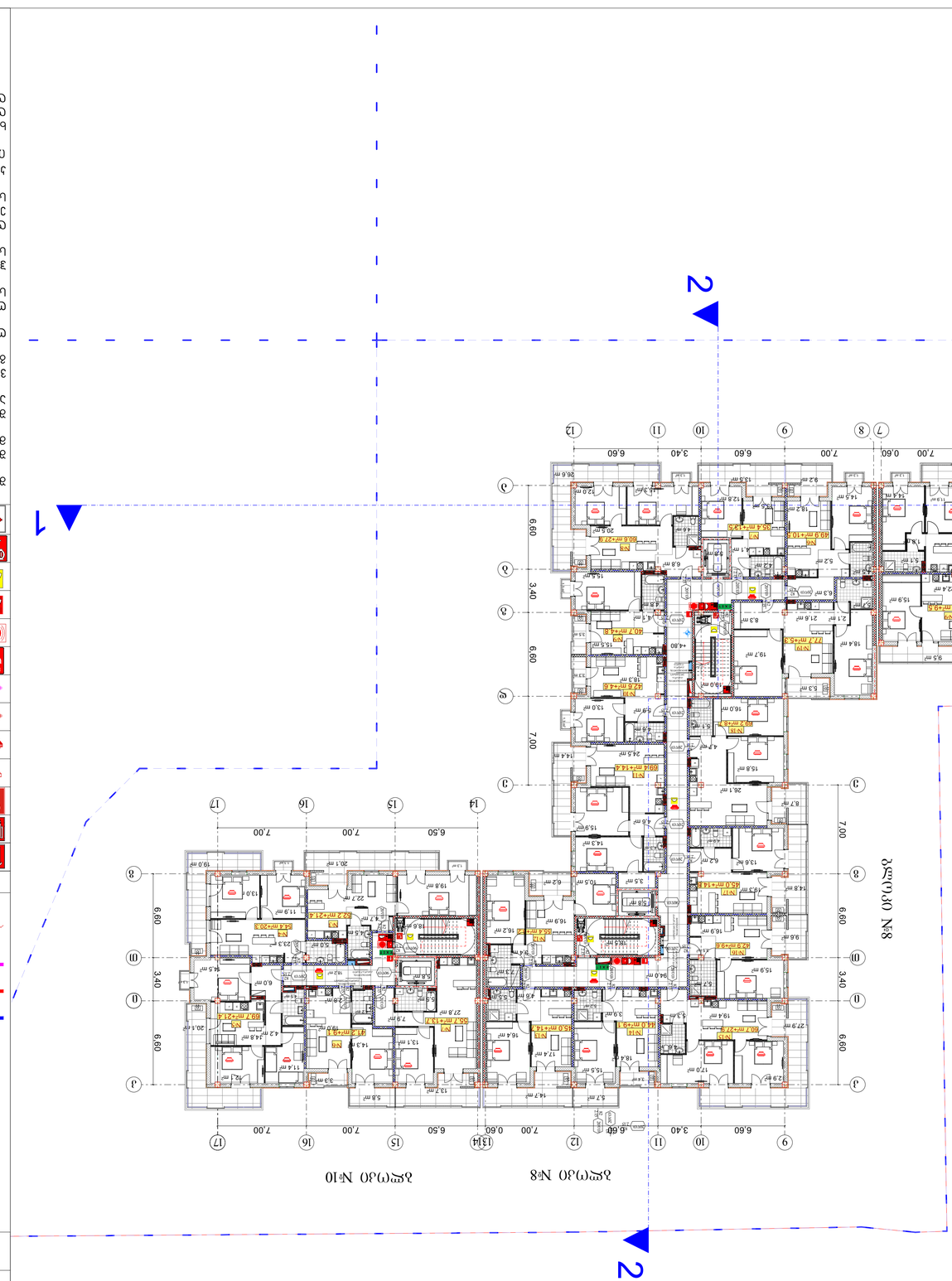
არქიტექტორები:	ხელმოწერა
მ. ნიკოლაიშვილი	
თ. კოშაძე	
ნ. კოშაძე	
მ. ბახტაძე	
გ. დავითაია	

გეგმა +1.50 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ხ - 101

ფორმატი A-1   მ 1:100



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

- 82 — 90 ВЩ — 235 — J1
- Вводно-распределительное устройство ВРУ
- Щит аварийного освещения ЩАО
- Щит пожарной сигнализации ЩПС

ЭВАКУАЦИОННЫЕ ВЫХОДЫ

EXIT — эвакуационный выход

1 — эвакуационный путь с аварийным освещением по направлению к выходу

2 — эвакуационный путь с аварийным освещением по направлению к выходу

3 — эвакуационный путь с аварийным освещением по направлению к выходу

Направление открывания дверей

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Пожарный гидрант

Пожарный щит

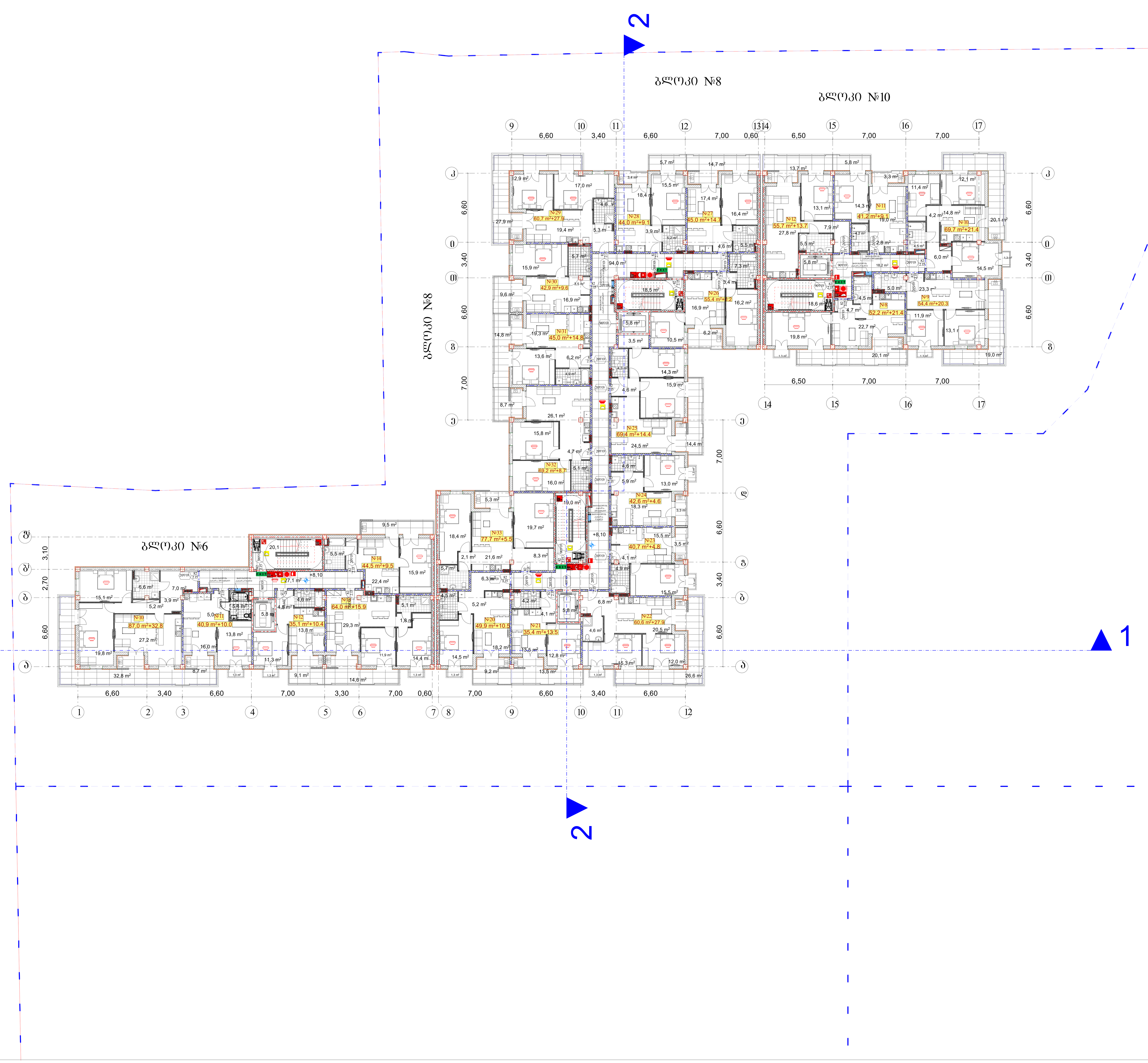
Пожарный кран

Пожарный сухотрубный стояк

Пожарный водопроводный стояк

Пожарный водопроводный стояк

Пожарный водопровод



შენობის ელემენტები
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო
მზიდი კედლები გარე შიგა
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 წთ — კ1

- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამქავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრგ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შენობა N2 (ბლოკები N6, N8, N10)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
ლისის ტბის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.4
კ2 - 1.6
კ3 - 0.3

შენობა 2

საცხოვრებელი ფართობი – 1283.2 მ²

საზაფხულო ფართობი – 336.5 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 238.8მ²

მათ შორის:

ბლოკი 6

საცხოვრებელი ფართობი – 271.5 მ²

საზაფხულო ფართობი – 78.6 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 53.0 მ²

ბლოკი 8

საცხოვრებელი ფართობი – 738.5მ²

საზაფხულო ფართობი – 172.0 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 143.2 მ²

ბლოკი 10

საცხოვრებელი ფართობი – 273.2 მ²

საზაფხულო ფართობი – 85.9 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 42.6 მ²

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

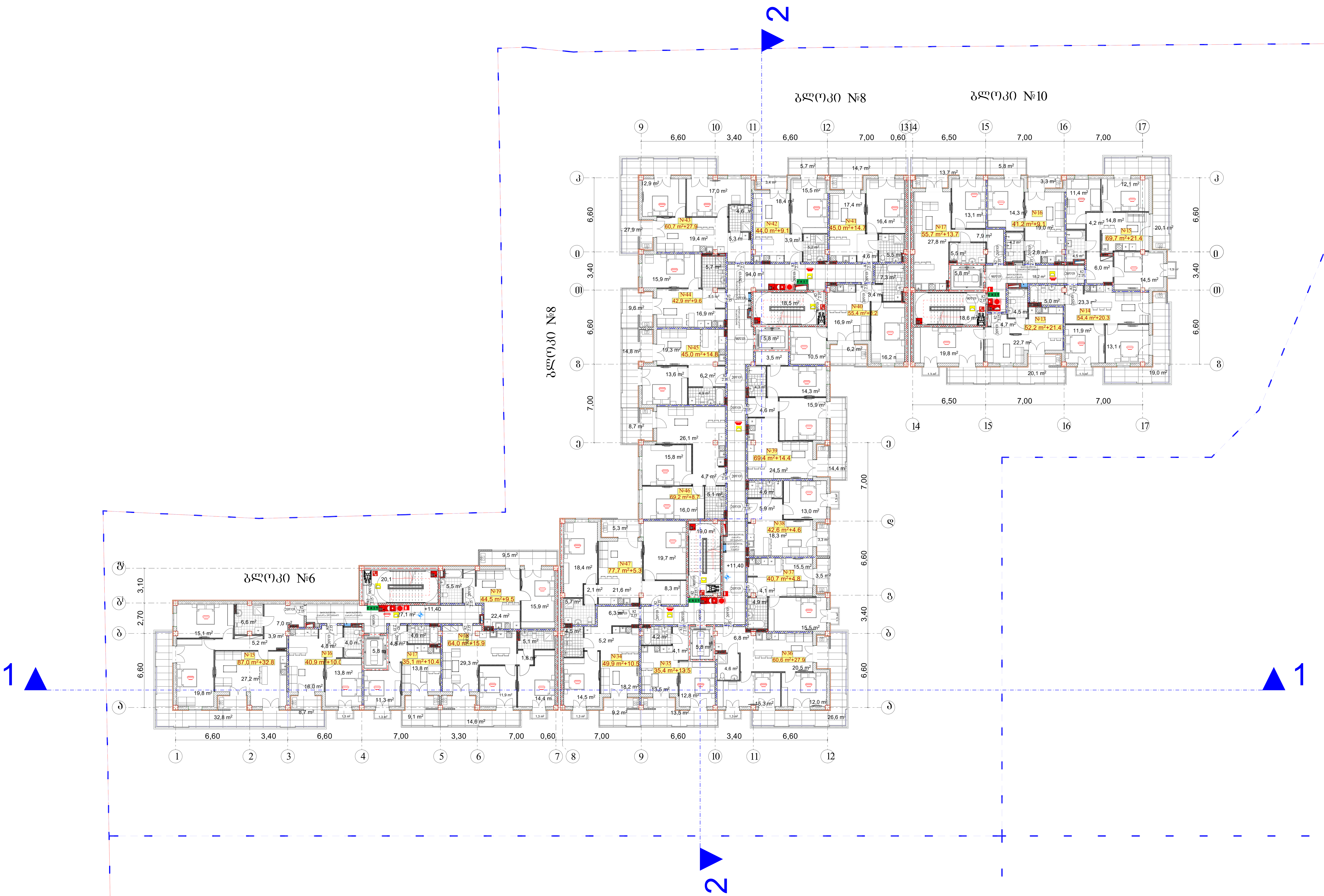
არქიტექტორები:	ხელმოწერა
მ. ნიკოლაიშვილი	
თ. კოშაძე	
ნ. კოშაძე	
მ. ბახტაძე	
გ. დავითაია	

გეგმა +8.10 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ხ - 103

ფორმატი A-1 მ 1:100



შენობის ელემენტები
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო
მზიდი კედლები გარე შიგა
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 წთ / კ1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამქავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრგ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შენობა N2 (ბლოკები N6, N8, N10)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
ლისის ტბის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.4
კ2 - 1.6
კ3 - 0.3

შენობა 2
საცხოვრებელი ფართობი – 1283.2 მ²
საზაფხულო ფართობი – 336.5 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 238.8მ²

მათ შორის:

ბლოკი 6
საცხოვრებელი ფართობი – 271.5 მ²
საზაფხულო ფართობი – 78.6 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 53.0 მ²

ბლოკი 8
საცხოვრებელი ფართობი – 738.5მ²
საზაფხულო ფართობი – 172.0 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 143.2 მ²

ბლოკი 10
საცხოვრებელი ფართობი – 273.2 მ²
საზაფხულო ფართობი – 85.9 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 42.6 მ²

CAD FILE:
შეასრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

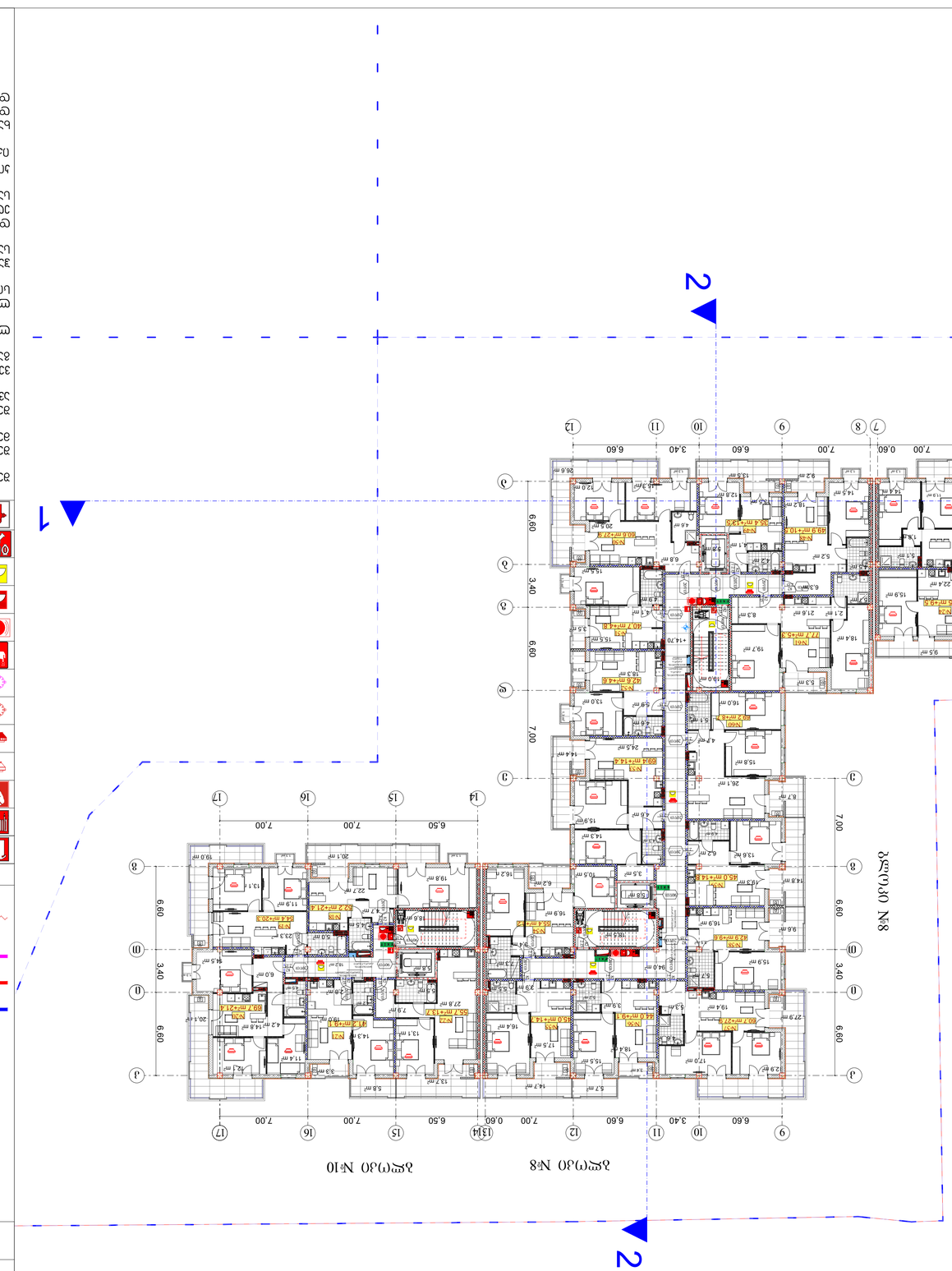
არქიტექტორები:	ხელმოწერა
მ. ნიკოლაიშვილი	
თ. კოშაძე	
ნ. კოშაძე	
მ. ბახტაძე	
გ. დავითაია	

გეგმა +11.40 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

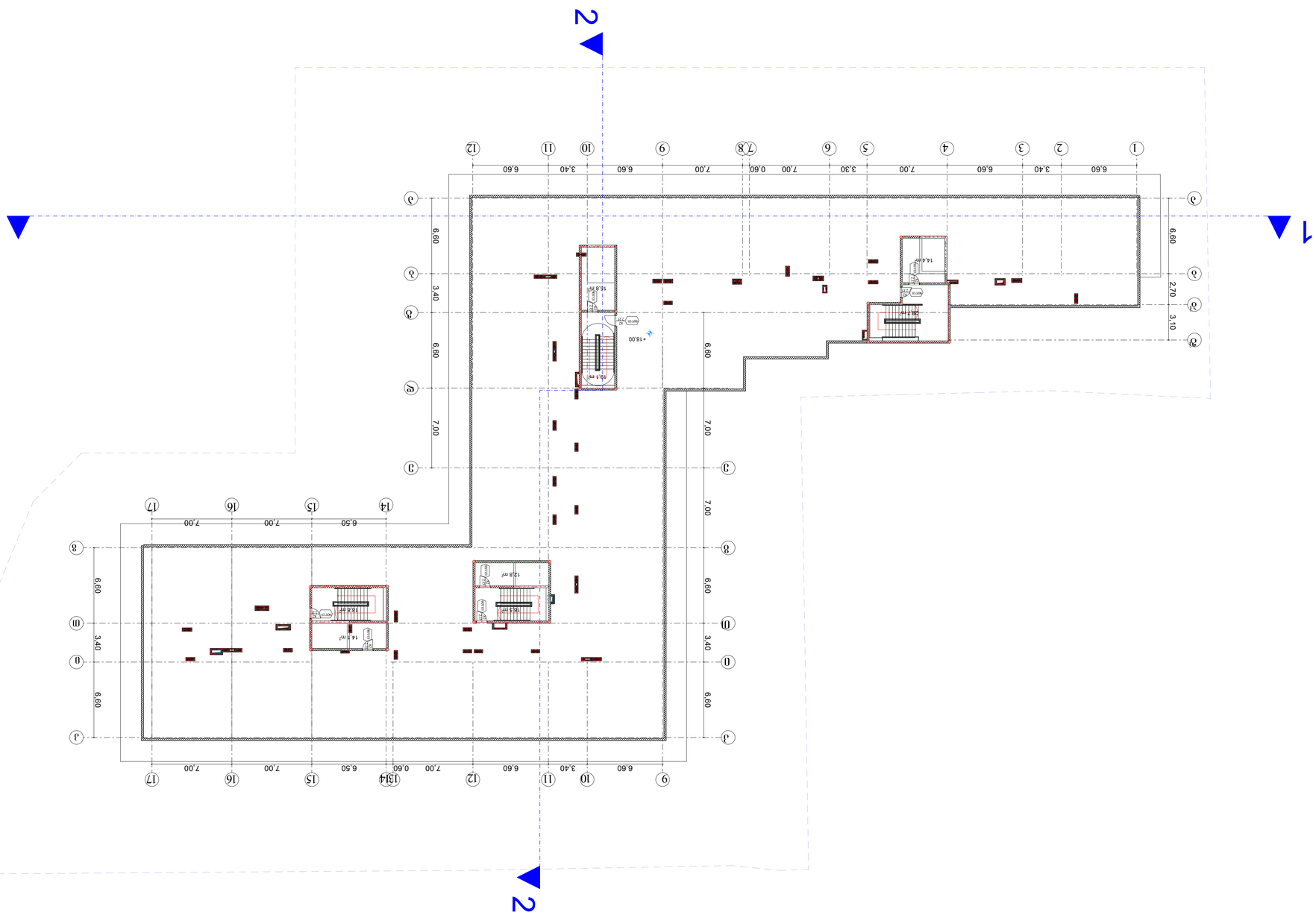
ხ - 104

ფორმატი A-1 მ 1:100

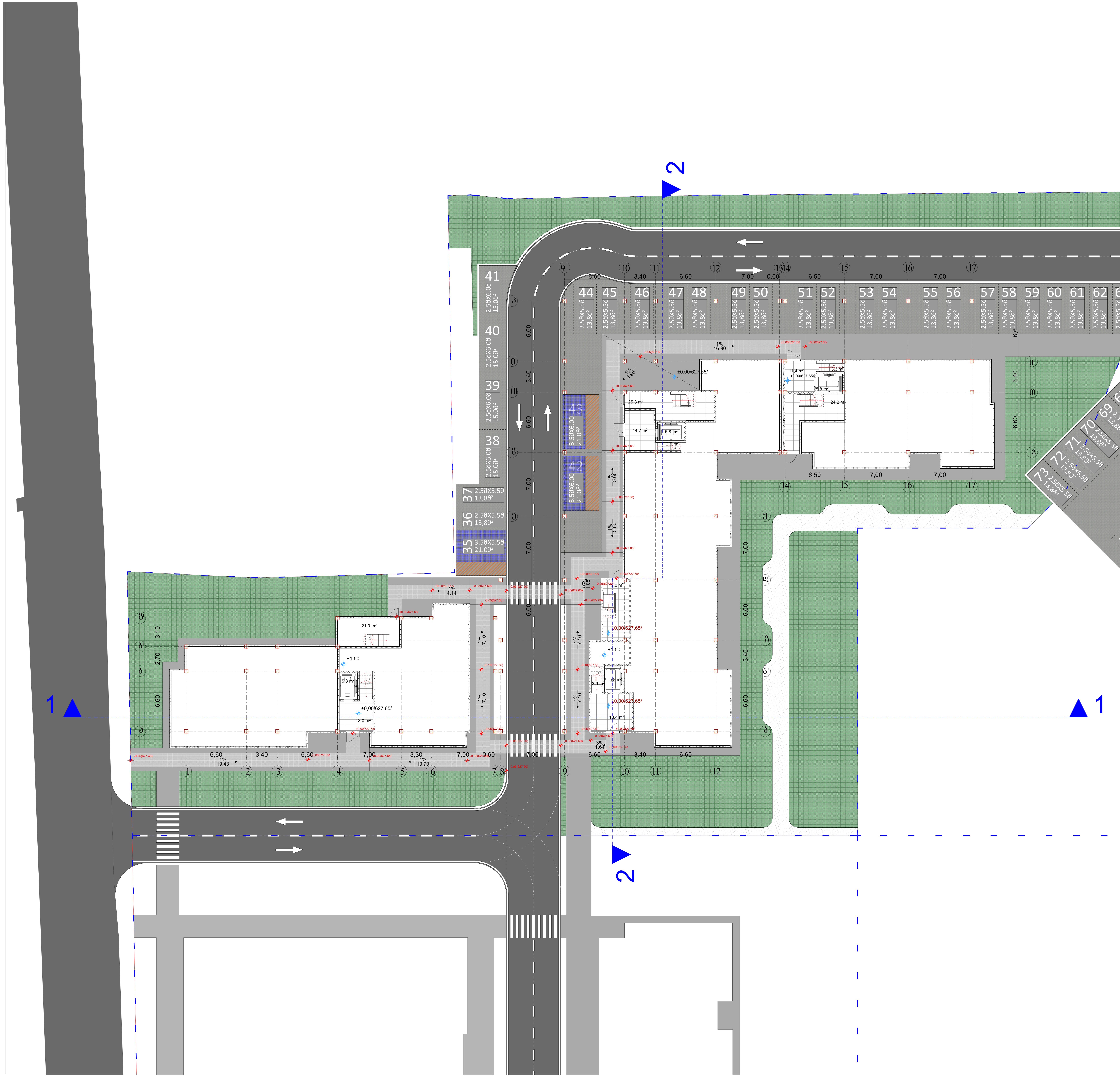


Экспликация помещений:

	Помещение общего пользования
	Помещение для хранения велосипедов
	Помещение для хранения колясок
	Помещение для хранения инвентаря
	Помещение для хранения уборочного инвентаря
	Помещение для хранения уборочного инвентаря и моющих средств
	Помещение для хранения уборочного инвентаря и моющих средств
	Помещение для хранения уборочного инвентаря и моющих средств


1
2
1
2
6.60
3.40
7.00
6.60
3.30
7.00
7.00
0.60
6.60
3.40
6.60
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
3.40
6.60
7.00
7.00
6.50
7.00
7.00
6.60
3.40
6.60
9
10
11
12
13
14
15
16
17
6.60
3.40
6.60
7.00
7.00
6.50
7.00
7.00
6.60
3.40
6.60
3
8
10
0
3
8
10
0
14
15
16
17
+18.00
+18.00
+18.00

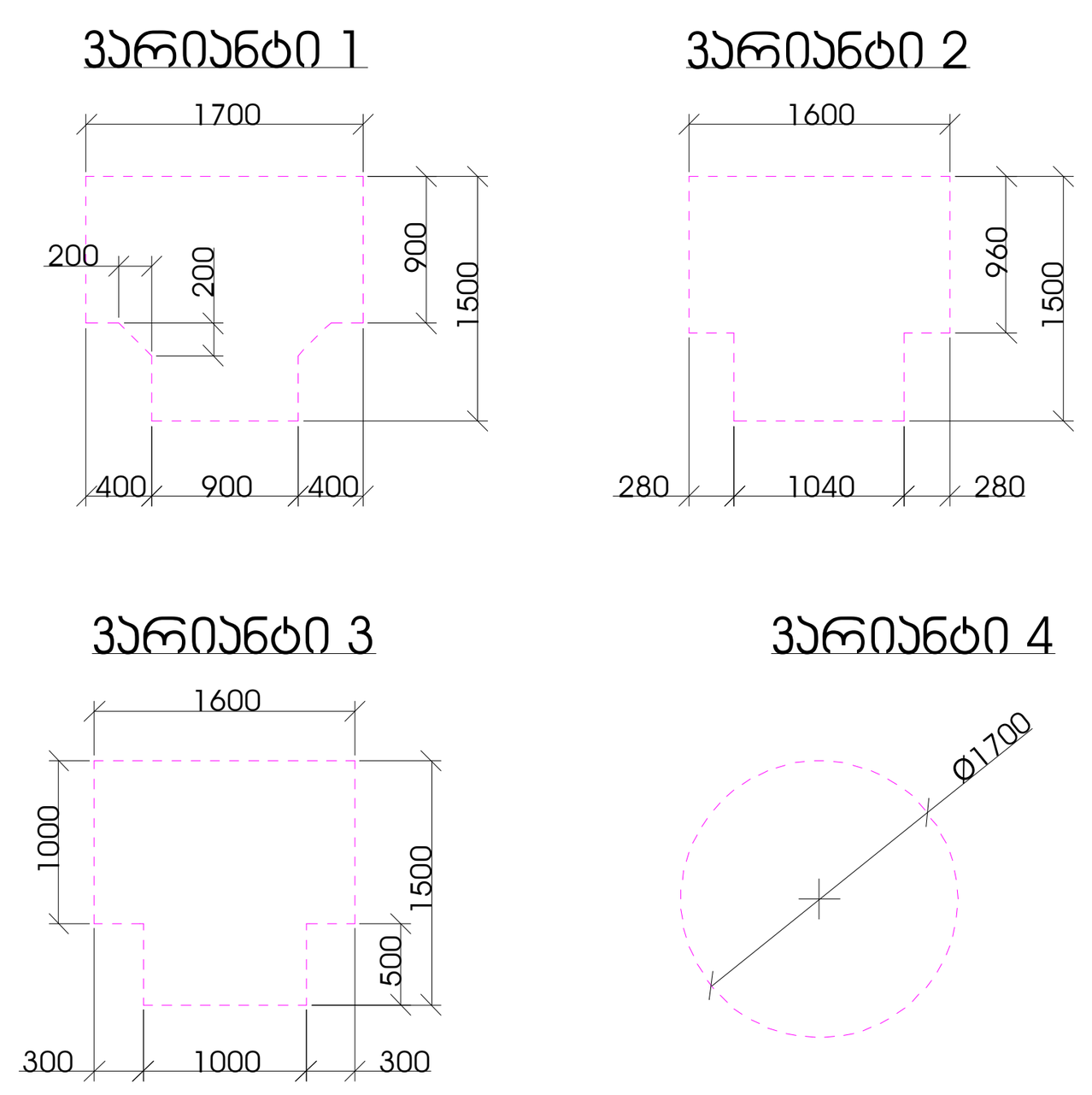
მისაწვდომობა



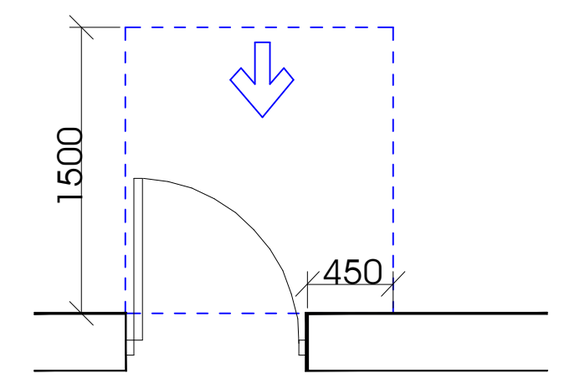
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

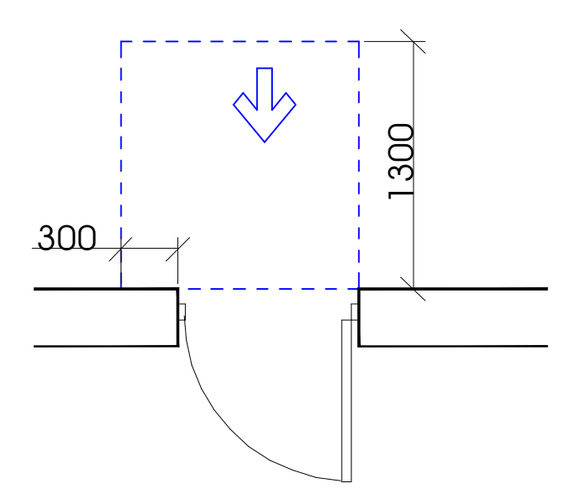
მოსატრიალებელი სივრცეები



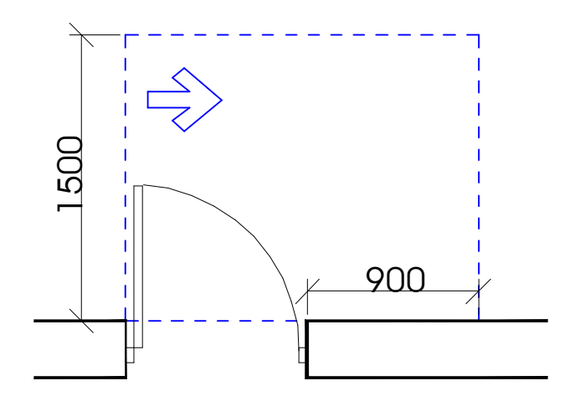
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



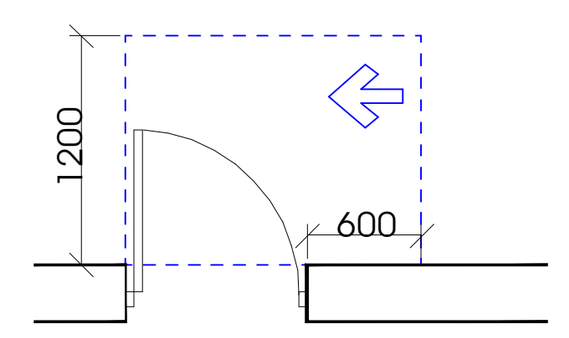
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



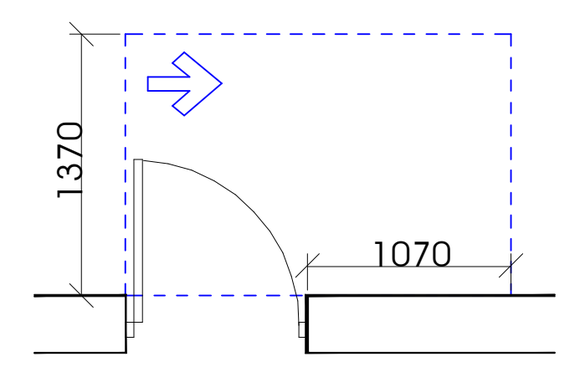
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



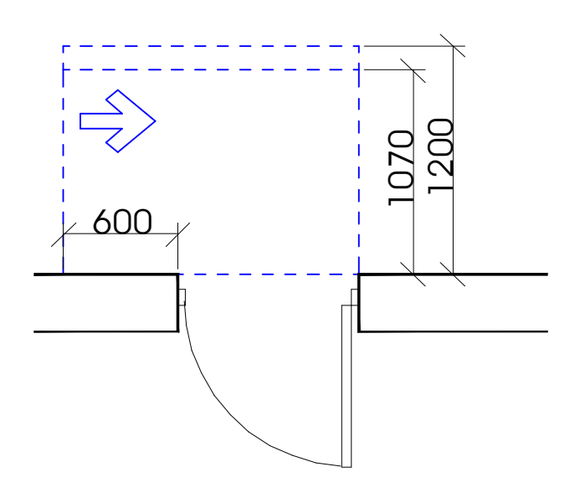
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



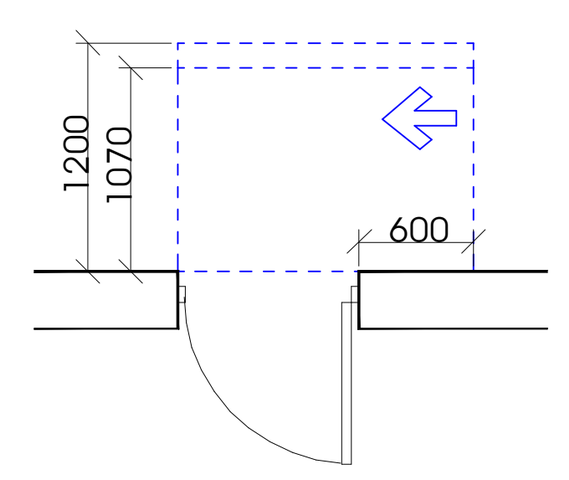
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრგ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შენობა N2 (ბლოკები N6, N8, N10)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
ლისის ტბის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.4
კ2 - 1.6
კ3 - 0.3

შენობა 2	184.5 მ²
მათ შორის:	
ბლოკი 6	
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	43.9 მ²
ბლოკი 8	
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	95.9 მ²
ბლოკი 10	
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	44.7 მ²

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

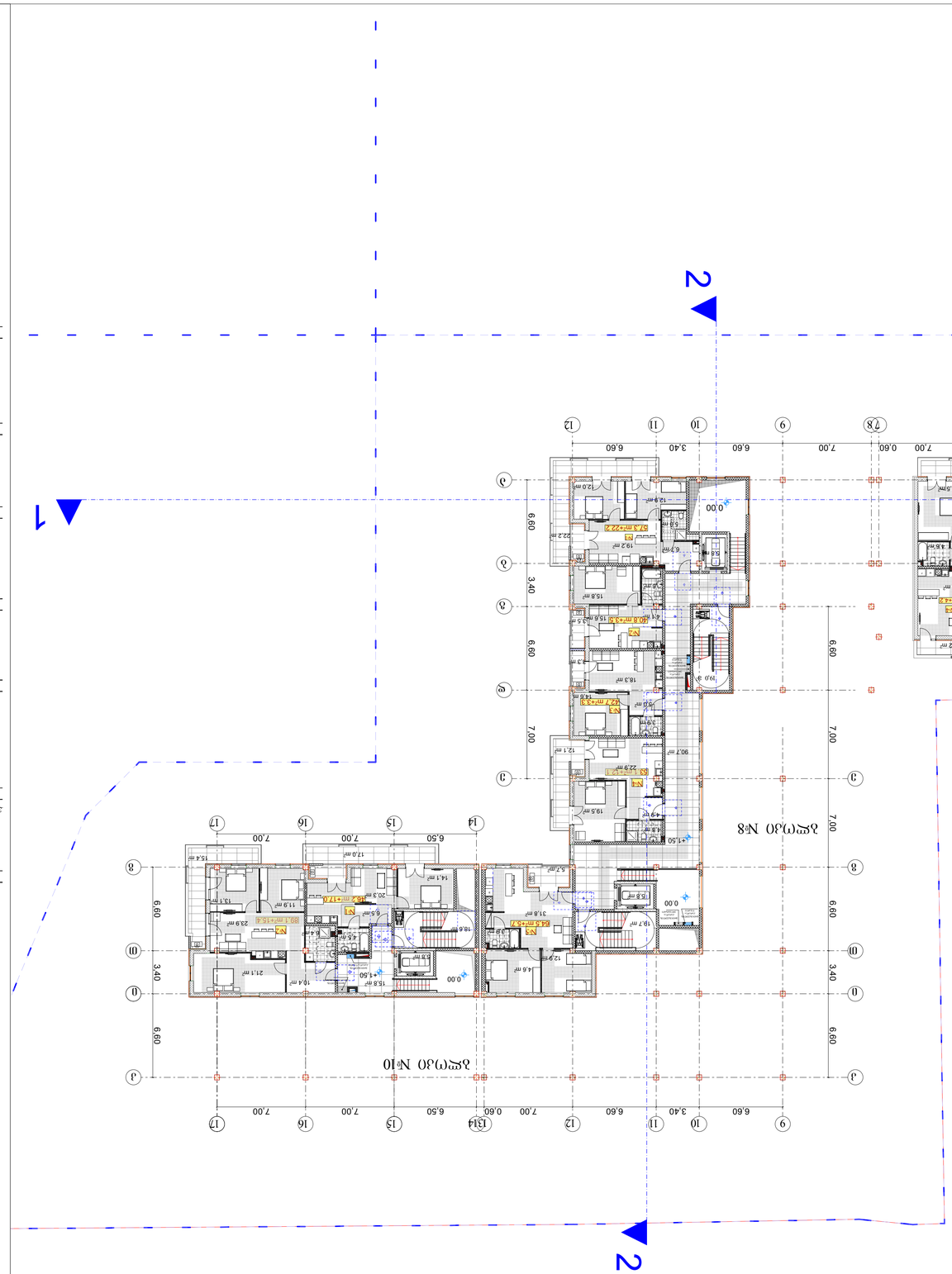
არქიტექტორები:	ხელმოწერა
მ. ნიკოლაიშვილი	
თ. კოშაძე	
ნ. კოშაძე	
მ. ბახტაძე	
გ. დავითაია	

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

აე - 100 - მგ

ფორმატი A-1 მ 1:100



ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ

ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОЖАРНЫМ ДЕПО

ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОЖАРНЫМ ДЕПО N2 (БЛОК №6, №8, №10)

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ

ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ МНОГОКВАРТИРНОЕ

ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ МНОГОКВАРТИРНОЕ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ МНОГОКВАРТИРНОЕ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

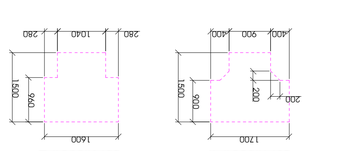
ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

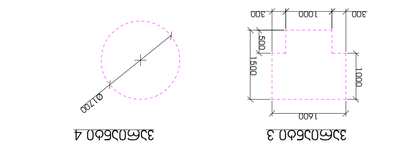
ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

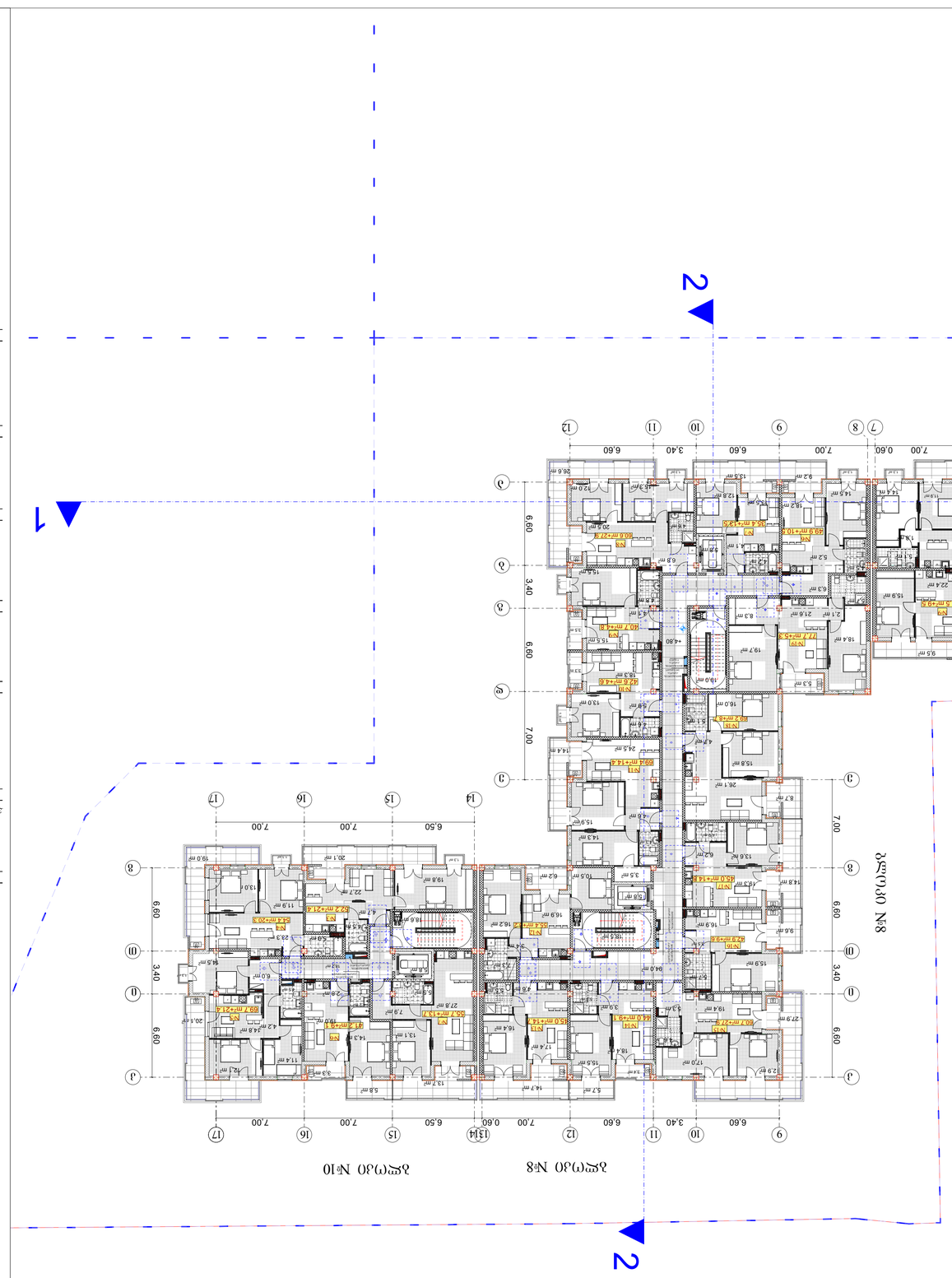


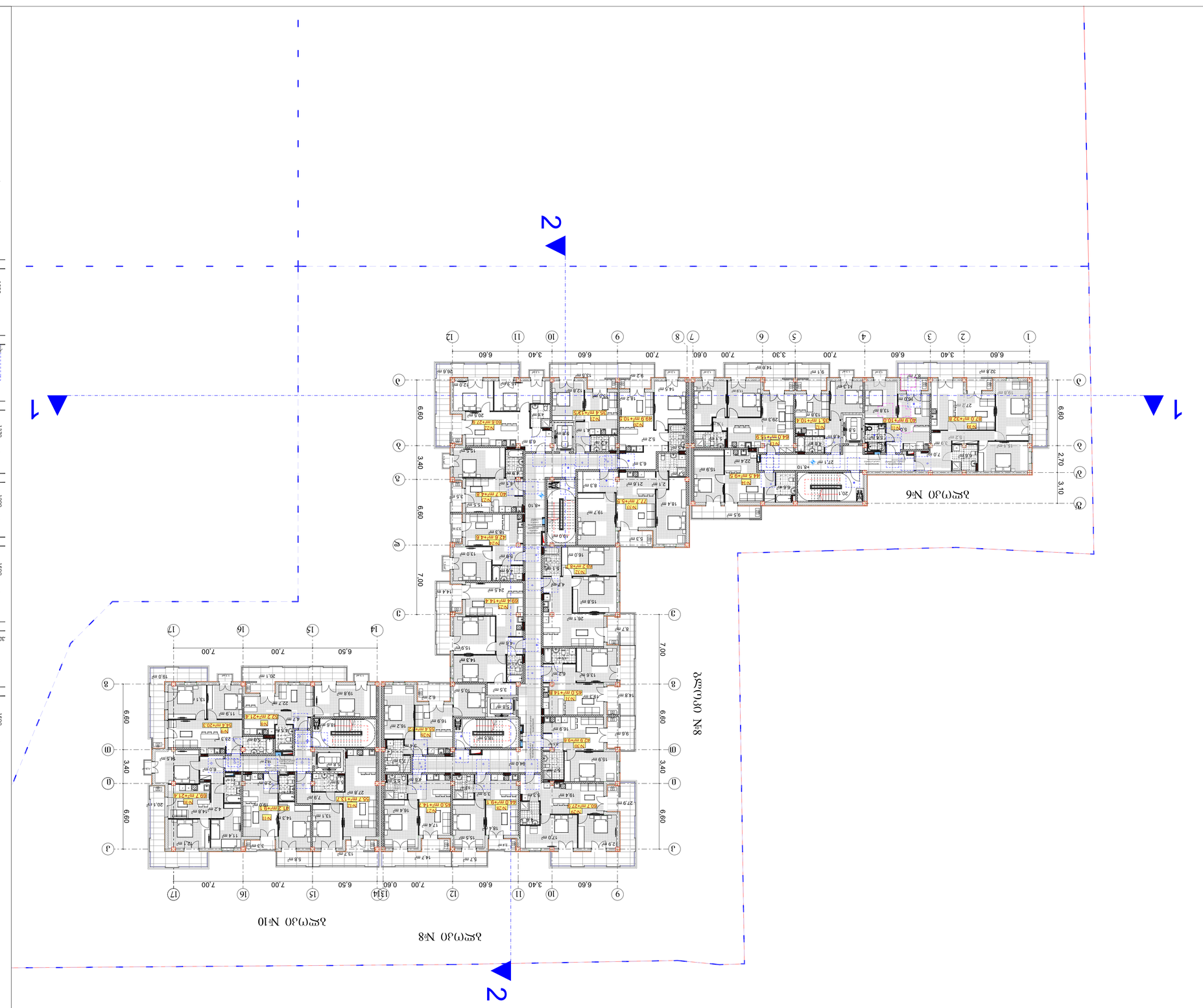
ЗДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

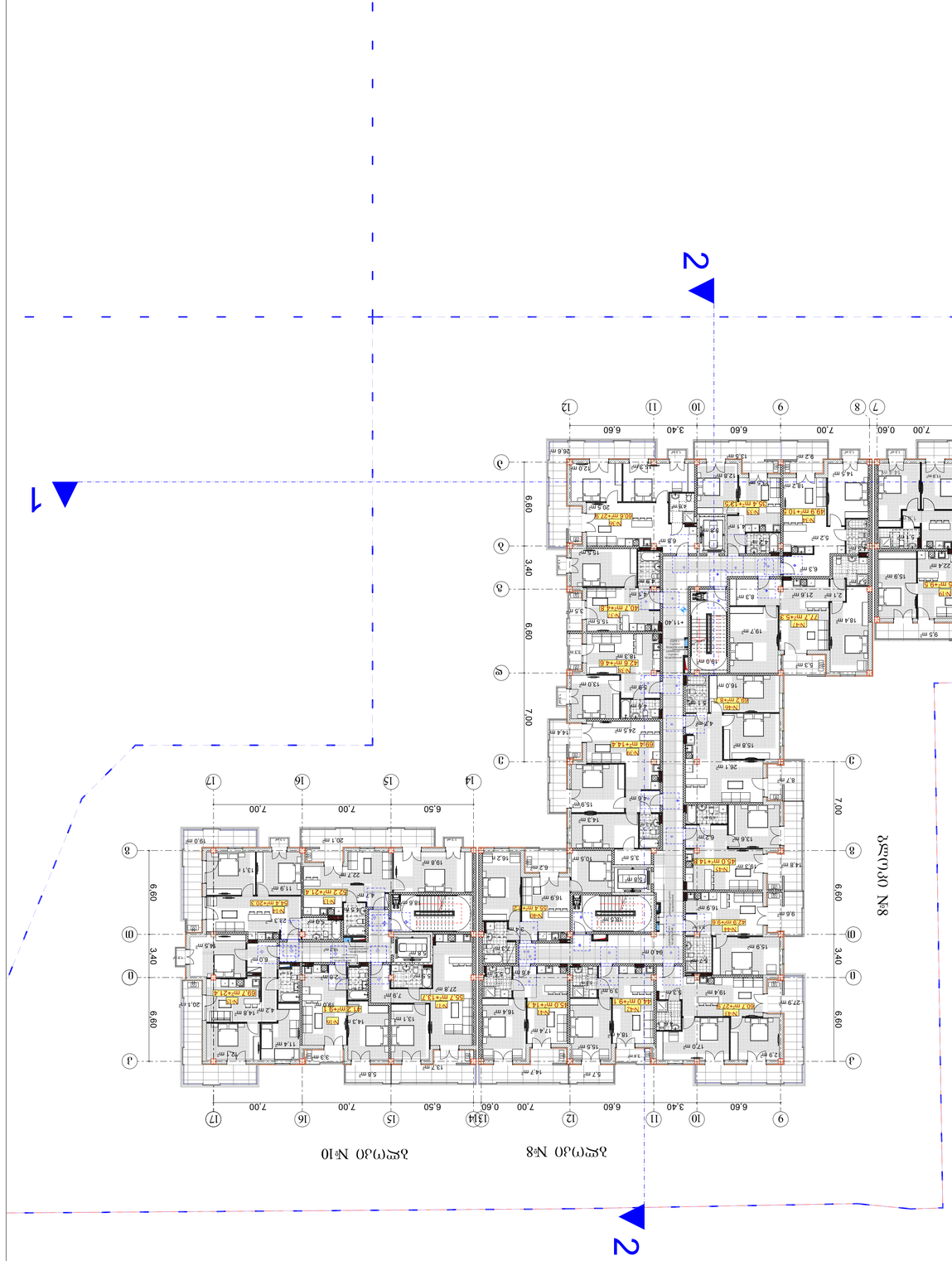
ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ



Здание	Высотное здание
Количество этажей:	6
Высота здания, м	22,8
Площадь пожарного отсека, м2	1
Площадь этажа в пределах пожарного отсека, м2	1
Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3
Степень огнестойкости	I
Класс конструктивной пожарной опасности	С0


1
2
1
2
8-ის სართული №8
10-ის სართული №10
6.60
3.40
6.60
7.00
6.60
3.40
6.60
7.00
6.60
3.40
6.60
7.00


2
1
2
1
2
1



1. Размеры дверных проемов уточнить по месту.

Экспликация помещений

Блок №6

Этаж	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	1	Тамбур	2,71
	2	Коридор	7,86
	3	Электрощитовая	2,30
	4	Помещение уборочного инвентаря	1,72
	5	Санузел	1,43
	6	Помещение для хранения чистящих средств	2,73
	7	Кладовая	4,29
	8	Помещение для хранения чистящих средств	2,71
	9	Коридор	7,86
	10	Электрощитовая	2,30
	11	Помещение уборочного инвентаря	1,72
	12	Санузел	1,43
	13	Помещение для хранения чистящих средств	2,73
	14	Кладовая	4,29

Блок №8

Этаж	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	1	Тамбур	2,71
	2	Коридор	7,86
	3	Электрощитовая	2,30
	4	Помещение уборочного инвентаря	1,72
	5	Санузел	1,43
	6	Помещение для хранения чистящих средств	2,73
	7	Кладовая	4,29
	8	Помещение для хранения чистящих средств	2,71
	9	Коридор	7,86
	10	Электрощитовая	2,30
	11	Помещение уборочного инвентаря	1,72
	12	Санузел	1,43
	13	Помещение для хранения чистящих средств	2,73
	14	Кладовая	4,29

Блок №10

Этаж	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	1	Тамбур	2,71
	2	Коридор	7,86
	3	Электрощитовая	2,30
	4	Помещение уборочного инвентаря	1,72
	5	Санузел	1,43
	6	Помещение для хранения чистящих средств	2,73
	7	Кладовая	4,29
	8	Помещение для хранения чистящих средств	2,71
	9	Коридор	7,86
	10	Электрощитовая	2,30
	11	Помещение уборочного инвентаря	1,72
	12	Санузел	1,43
	13	Помещение для хранения чистящих средств	2,73
	14	Кладовая	4,29

Ведомость заполнения дверных проемов

Марка	Эскиз	Ширина, мм	Высота, мм	Примечание
Д1		900	1500	Дверь однопольная, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с доводчиком, с ручкой-скобой
Д2		1200	1500	Дверь двупольная, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с доводчиком, с ручкой-скобой
Д3		1070	1200	Дверь однопольная, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с доводчиком, с ручкой-скобой
Д4		1020	1370	Дверь однопольная, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с доводчиком, с ручкой-скобой
Д5		1020	1200	Дверь однопольная, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с доводчиком, с ручкой-скобой
Д6		1070	1200	Дверь однопольная, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с доводчиком, с ручкой-скобой
Д7		1400	1500	Дверь двупольная, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с доводчиком, с ручкой-скобой
Д8		450	1500	Дверь однопольная, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с доводчиком, с ручкой-скобой
Д9		300	1500	Дверь однопольная, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с доводчиком, с ручкой-скобой

Экспликация полов

Марка	Наименование	Площадь, м²
П1	Керамогранит	0,4 - 1,6
П2	Керамогранит	1,6 - 2,3
П3	Керамогранит	2,3 - 0,4

Ведомость перемычек

Марка	Эскиз	Ширина, мм	Высота, мм	Примечание
3ПМ2		1200	1500	Перемычка железобетонная - 3БХ2ПМ2 ГОСТ 948-2016
3ПМ3		1400	1500	Перемычка железобетонная - 3БХ2ПМ3 ГОСТ 948-2016
3ПМ4		1400	1500	Перемычка железобетонная - 3БХ2ПМ4 ГОСТ 948-2016

Ведомость отделки помещений

Номер помещения	Наименование	Потолок	Стены	Пол	Плинтус
1	Тамбур	Подвесной потолок типа «Армстронг»	Керамогранит	Керамогранит	Керамогранит
2	Коридор	Подвесной потолок типа «Армстронг»	Керамогранит	Керамогранит	Керамогранит
3	Электрощитовая	Подвесной потолок типа «Армстронг»	Керамогранит	Керамогранит	Керамогранит
4	Помещение уборочного инвентаря	Подвесной потолок типа «Армстронг»	Керамогранит	Керамогранит	Керамогранит
5	Санузел	Подвесной потолок типа «Армстронг»	Керамогранит	Керамогранит	Керамогранит
6	Помещение для хранения чистящих средств	Подвесной потолок типа «Армстронг»	Керамогранит	Керамогранит	Керамогранит
7	Кладовая	Подвесной потолок типа «Армстронг»	Керамогранит	Керамогранит	Керамогранит
8	Помещение для хранения чистящих средств	Подвесной потолок типа «Армстронг»	Керамогранит	Керамогранит	Керамогранит
9	Коридор	Подвесной потолок типа «Армстронг»	Керамогранит	Керамогранит	Керамогранит
10	Электрощитовая	Подвесной потолок типа «Армстронг»	Керамогранит	Керамогранит	Керамогранит
11	Помещение уборочного инвентаря	Подвесной потолок типа «Армстронг»	Керамогранит	Керамогранит	Керамогранит
12	Санузел	Подвесной потолок типа «Армстронг»	Керамогранит	Керамогранит	Керамогранит
13	Помещение для хранения чистящих средств	Подвесной потолок типа «Армстронг»	Керамогранит	Керамогранит	Керамогранит
14	Кладовая	Подвесной потолок типа «Армстронг»	Керамогранит	Керамогранит	Керамогранит

Экспликация перемычек

Марка	Эскиз	Ширина, мм	Высота, мм	Примечание
3ПМ2		1200	1500	Перемычка железобетонная - 3БХ2ПМ2 ГОСТ 948-2016
3ПМ3		1400	1500	Перемычка железобетонная - 3БХ2ПМ3 ГОСТ 948-2016
3ПМ4		1400	1500	Перемычка железобетонная - 3БХ2ПМ4 ГОСТ 948-2016

Ведомость заполнения оконных проемов

Марка	Эскиз	Ширина, мм	Высота, мм	Примечание
О1		1200	1500	Окно однопольное, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с ручкой-скобой
О2		1200	1500	Окно однопольное, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с ручкой-скобой
О3		1200	1500	Окно однопольное, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с ручкой-скобой
О4		1200	1500	Окно однопольное, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с ручкой-скобой
О5		1200	1500	Окно однопольное, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с ручкой-скобой
О6		1200	1500	Окно однопольное, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с ручкой-скобой
О7		1200	1500	Окно однопольное, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с ручкой-скобой
О8		1200	1500	Окно однопольное, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с ручкой-скобой
О9		1200	1500	Окно однопольное, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с ручкой-скобой
О10		1200	1500	Окно однопольное, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с ручкой-скобой
О11		1200	1500	Окно однопольное, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с ручкой-скобой
О12		1200	1500	Окно однопольное, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с ручкой-скобой
О13		1200	1500	Окно однопольное, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с ручкой-скобой
О14		1200	1500	Окно однопольное, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с ручкой-скобой

Экспликация дверных проемов

Марка	Эскиз	Ширина, мм	Высота, мм	Примечание
Д1		900	1500	Дверь однопольная, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с доводчиком, с ручкой-скобой
Д2		1200	1500	Дверь двупольная, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с доводчиком, с ручкой-скобой
Д3		1070	1200	Дверь однопольная, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с доводчиком, с ручкой-скобой
Д4		1020	1370	Дверь однопольная, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с доводчиком, с ручкой-скобой
Д5		1020	1200	Дверь однопольная, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с доводчиком, с ручкой-скобой
Д6		1070	1200	Дверь однопольная, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с доводчиком, с ручкой-скобой
Д7		1400	1500	Дверь двупольная, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с доводчиком, с ручкой-скобой
Д8		450	1500	Дверь однопольная, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с доводчиком, с ручкой-скобой
Д9		300	1500	Дверь однопольная, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с доводчиком, с ручкой-скобой

Экспликация оконных проемов

Марка	Эскиз	Ширина, мм	Высота, мм	Примечание
О1		1200	1500	Окно однопольное, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с ручкой-скобой
О2		1200	1500	Окно однопольное, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с ручкой-скобой
О3		1200	1500	Окно однопольное, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с ручкой-скобой
О4		1200	1500	Окно однопольное, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с ручкой-скобой
О5		1200	1500	Окно однопольное, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с ручкой-скобой
О6		1200	1500	Окно однопольное, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с ручкой-скобой
О7		1200	1500	Окно однопольное, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с ручкой-скобой
О8		1200	1500	Окно однопольное, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с ручкой-скобой
О9		1200	1500	Окно однопольное, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с ручкой-скобой
О10		1200	1500	Окно однопольное, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с ручкой-скобой
О11		1200	1500	Окно однопольное, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с ручкой-скобой
О12		1200	1500	Окно однопольное, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с ручкой-скобой
О13		1200	1500	Окно однопольное, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с ручкой-скобой
О14		1200	1500	Окно однопольное, с заполнением из ПВХ профиля, с остеклением, с ручкой-скобой

Ведомость перемычек

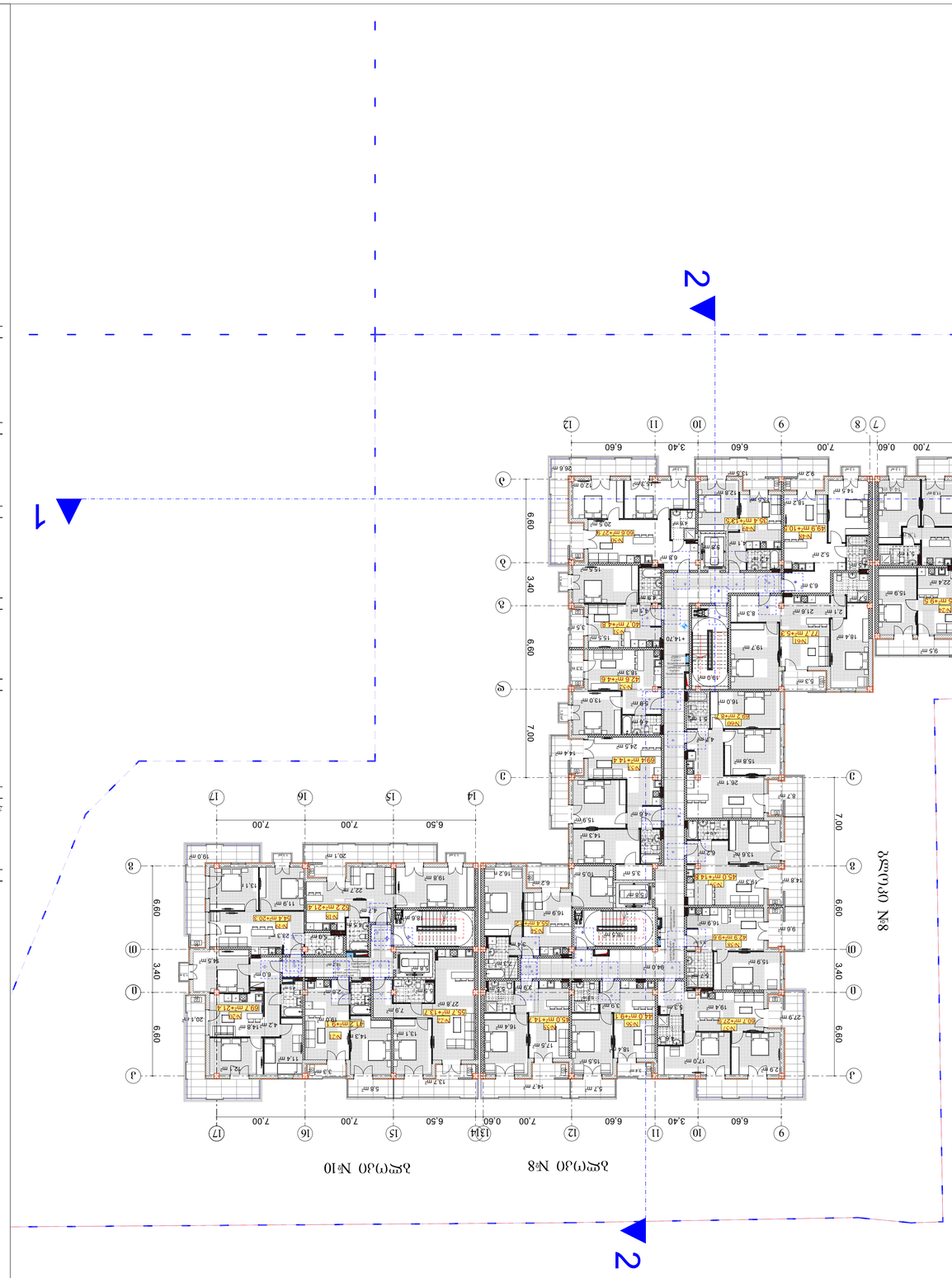
Марка	Эскиз	Ширина, мм	Высота, мм	Примечание
3ПМ2		1200	1500	Перемычка железобетонная - 3БХ2ПМ2 ГОСТ 948-2016
3ПМ3		1400	1500	Перемычка железобетонная - 3БХ2ПМ3 ГОСТ 948-2016
3ПМ4		1400	1500	Перемычка железобетонная - 3БХ2ПМ4 ГОСТ 948-2016

Экспликация полов

Марка	Наименование	Площадь, м²
П1	Керамогранит	0,4 - 1,6
П2	Керамогранит	1,6 - 2,3
П3	Керамогранит	2,3 - 0,4

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 948-2016	Перемычки железобетонные для зданий и сооружений. Общие технические условия	
ГОСТ 30674-99	Блоки из поливинилхлоридных профилей для оконных и дверных заполнений. Технические условия	
ГОСТ 23166-99	Блоки оконные. Общие технические условия	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий. Типы, конструкция и размеры	
ГОСТ 30971-2012	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 21519-2003	Блоки оконные из алюминиевых сплавов с поворотными и поворотно-откидными створками. Технические условия	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия	
ГОСТ 31174-2003	Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Технические условия	
ГОСТ 30777-2001	Материалы герметизирующие полимерные для швов сборных строительных конструкций. Общие технические условия	
ГОСТ 30698-2000	Блоки дверные из древесины и древесных материалов. Общие технические условия	
ГОСТ 24866-2014	Стеклопакеты клеевые. Технические условия	
ГОСТ 30673-2013	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
ГОСТ 24698-81	Двери деревянные наружные для жилых и общественных зданий. Типы, конструкция и размеры	
ГОСТ 538-2001	Двери деревянные для производственных зданий. Типы, конструкция и размеры	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и из ПВХ профилей. Технические условия	
ГОСТ 30970-2014	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 24700-99	Блоки оконные деревянные с двойным остеклением и створками для вертикального и горизонтального проветривания. Технические условия	
ГОСТ 23747-2015	Блоки оконные деревянные для жилых и общественных зданий. Типы, конструкция и размеры	
ГОСТ 30778-2001	Материалы герметизирующие полимерные для швов сборных строительных конструкций. Общие технические условия	
ГОСТ 30972-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 30779-2001	Материалы герметизирующие полимерные для швов сборных строительных конструкций. Общие технические условия	
ГОСТ 30975-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 30976-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 30977-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 30978-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 30979-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 30980-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 30981-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 30982-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 30983-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 30984-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 30985-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 30986-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 30987-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 30988-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 30989-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 30990-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 30991-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 30992-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 30993-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 30994-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 30995-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 30996-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 30997-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 30998-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 30999-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31000-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31001-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31002-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31003-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31004-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31005-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31006-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31007-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31008-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31009-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31010-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31011-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31012-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31013-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31014-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31015-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31016-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31017-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31018-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31019-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31020-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31021-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31022-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31023-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31024-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31025-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31026-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31027-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31028-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31029-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31030-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31031-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31032-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31033-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31034-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31035-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31036-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31037-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31038-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31039-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31040-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31041-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31042-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31043-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31044-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31045-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31046-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31047-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31048-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31049-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31050-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31051-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31052-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31053-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31054-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31055-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31056-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31057-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31058-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31059-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31060-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31061-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31062-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31063-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31064-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31065-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31066-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31067-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31068-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31069-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31070-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31071-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31072-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31073-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31074-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31075-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31076-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31077-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31078-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31079-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31080-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31081-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31082-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31083-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31084-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31085-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31086-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31087-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31088-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31089-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31090-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31091-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31092-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31093-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31094-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31095-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31096-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31097-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31098-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31099-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31100-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31101-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31102-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31103-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31104-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31105-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31106-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31107-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31108-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31109-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31110-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31111-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31112-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31113-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31114-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31115-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31116-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31117-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31118-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31119-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31120-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31121-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31122-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31123-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31124-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31125-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31126-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31127-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31128-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31129-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31130-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31131-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31132-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31133-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31134-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31135-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31136-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31137-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31138-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31139-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31140-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31141-2002	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	

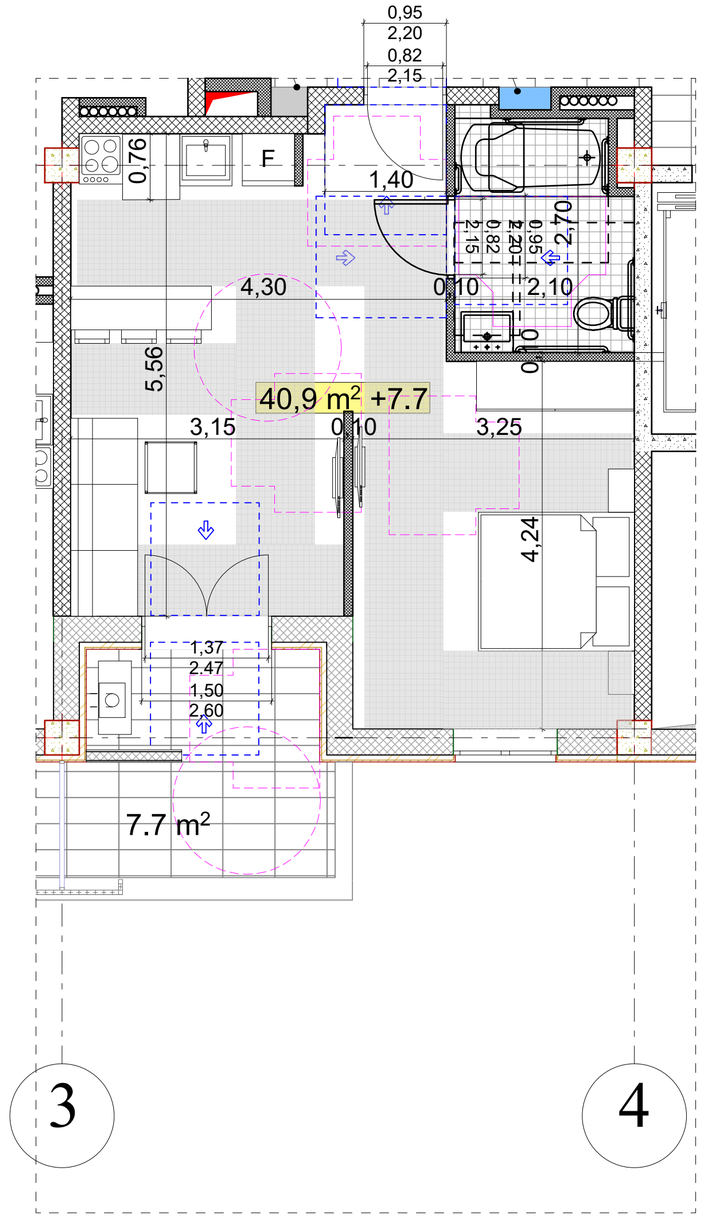


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ КВАРТИР

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР С УЧЕТОМ ЛОДЖИЙ, БАЛКОНОВ, ТЕРРАС

1-комнатная квартира	38,1 м²
1-комнатная квартира	38,2 м²
1-комнатная квартира	38,3 м²
1-комнатная квартира	38,4 м²
1-комнатная квартира	38,5 м²
1-комнатная квартира	38,6 м²
1-комнатная квартира	38,7 м²
1-комнатная квартира	38,8 м²
1-комнатная квартира	38,9 м²
1-комнатная квартира	39,0 м²
1-комнатная квартира	39,1 м²
1-комнатная квартира	39,2 м²
1-комнатная квартира	39,3 м²
1-комнатная квартира	39,4 м²
1-комнатная квартира	39,5 м²
1-комнатная квартира	39,6 м²
1-комнатная квартира	39,7 м²
1-комнатная квартира	39,8 м²
1-комнатная квартира	39,9 м²
1-комнатная квартира	40,0 м²
1-комнатная квартира	40,1 м²
1-комнатная квартира	40,2 м²
1-комнатная квартира	40,3 м²
1-комнатная квартира	40,4 м²
1-комнатная квартира	40,5 м²
1-комнатная квартира	40,6 м²
1-комнатная квартира	40,7 м²
1-комнатная квартира	40,8 м²
1-комнатная квартира	40,9 м²
1-комнатная квартира	41,0 м²
1-комнатная квартира	41,1 м²
1-комнатная квартира	41,2 м²
1-комнатная квартира	41,3 м²
1-комнатная квартира	41,4 м²
1-комнатная квартира	41,5 м²
1-комнатная квартира	41,6 м²
1-комнатная квартира	41,7 м²
1-комнатная квартира	41,8 м²
1-комнатная квартира	41,9 м²
1-комнатная квартира	42,0 м²
1-комнатная квартира	42,1 м²
1-комнатная квартира	42,2 м²
1-комнатная квартира	42,3 м²
1-комнатная квартира	42,4 м²
1-комнатная квартира	42,5 м²
1-комнатная квартира	42,6 м²
1-комнатная квартира	42,7 м²
1-комнатная квартира	42,8 м²
1-комнатная квартира	42,9 м²
1-комнатная квартира	43,0 м²
1-комнатная квартира	43,1 м²
1-комнатная квартира	43,2 м²
1-комнатная квартира	43,3 м²
1-комнатная квартира	43,4 м²
1-комнатная квартира	43,5 м²
1-комнатная квартира	43,6 м²
1-комнатная квартира	43,7 м²
1-комнатная квартира	43,8 м²
1-комнатная квартира	43,9 м²
1-комнатная квартира	44,0 м²
1-комнатная квартира	44,1 м²
1-комнатная квартира	44,2 м²
1-комнатная квартира	44,3 м²
1-комнатная квартира	44,4 м²
1-комнатная квартира	44,5 м²
1-комнатная квартира	44,6 м²
1-комнатная квартира	44,7 м²
1-комнатная квартира	44,8 м²
1-комнатная квартира	44,9 м²
1-комнатная квартира	45,0 м²
1-комнатная квартира	45,1 м²
1-комнатная квартира	45,2 м²
1-комнатная квартира	45,3 м²
1-комнатная квартира	45,4 м²
1-комнатная квартира	45,5 м²
1-комнатная квартира	45,6 м²
1-комнатная квартира	45,7 м²
1-комнатная квартира	45,8 м²
1-комнатная квартира	45,9 м²
1-комнатная квартира	46,0 м²
1-комнатная квартира	46,1 м²
1-комнатная квартира	46,2 м²
1-комнатная квартира	46,3 м²
1-комнатная квартира	46,4 м²
1-комнатная квартира	46,5 м²
1-комнатная квартира	46,6 м²
1-комнатная квартира	46,7 м²
1-комнатная квартира	46,8 м²
1-комнатная квартира	46,9 м²
1-комнатная квартира	47,0 м²
1-комнатная квартира	47,1 м²
1-комнатная квартира	47,2 м²
1-комнатная квартира	47,3 м²
1-комнатная квартира	47,4 м²
1-комнатная квартира	47,5 м²
1-комнатная квартира	47,6 м²
1-комнатная квартира	47,7 м²
1-комнатная квартира	47,8 м²
1-комнатная квартира	47,9 м²
1-комнатная квартира	48,0 м²
1-комнатная квартира	48,1 м²
1-комнатная квартира	48,2 м²
1-комнатная квартира	48,3 м²
1-комнатная квартира	48,4 м²
1-комнатная квартира	48,5 м²
1-комнатная квартира	48,6 м²
1-комнатная квартира	48,7 м²
1-комнатная квартира	48,8 м²
1-комнатная квартира	48,9 м²
1-комнатная квартира	49,0 м²
1-комнатная квартира	49,1 м²
1-комнатная квартира	49,2 м²
1-комнатная квартира	49,3 м²
1-комнатная квартира	49,4 м²
1-комнатная квартира	49,5 м²
1-комнатная квартира	49,6 м²
1-комнатная квартира	49,7 м²
1-комнатная квартира	49,8 м²
1-комнатная квартира	49,9 м²
1-комнатная квартира	50,0 м²
1-комнатная квартира	50,1 м²
1-комнатная квартира	50,2 м²
1-комнатная квартира	50,3 м²
1-комнатная квартира	50,4 м²
1-комнатная квартира	50,5 м²
1-комнатная квартира	50,6 м²
1-комнатная квартира	50,7 м²
1-комнатная квартира	50,8 м²
1-комнатная квартира	50,9 м²
1-комнатная квартира	51,0 м²
1-комнатная квартира	51,1 м²
1-комнатная квартира	51,2 м²
1-комнатная квартира	51,3 м²
1-комнатная квартира	51,4 м²
1-комнатная квартира	51,5 м²
1-комнатная квартира	51,6 м²
1-комнатная квартира	51,7 м²
1-комнатная квартира	51,8 м²
1-комнатная квартира	51,9 м²
1-комнатная квартира	52,0 м²
1-комнатная квартира	52,1 м²
1-комнатная квартира	52,2 м²
1-комнатная квартира	52,3 м²
1-комнатная квартира	52,4 м²
1-комнатная квартира	52,5 м²
1-комнатная квартира	52,6 м²
1-комнатная квартира	52,7 м²
1-комнатная квартира	52,8 м²
1-комнатная квартира	52,9 м²
1-комнатная квартира	53,0 м²
1-комнатная квартира	53,1 м²
1-комнатная квартира	53,2 м²
1-комнатная квартира	53,3 м²
1-комнатная квартира	53,4 м²
1-комнатная квартира	53,5 м²
1-комнатная квартира	53,6 м²
1-комнатная квартира	53,7 м²
1-комнатная квартира	53,8 м²
1-комнатная квартира	53,9 м²
1-комнатная квартира	54,0 м²
1-комнатная квартира	54,1 м²
1-комнатная квартира	54,2 м²
1-комнатная квартира	54,3 м²
1-комнатная квартира	54,4 м²
1-комнатная квартира	54,5 м²
1-комнатная квартира	54,6 м²
1-комнатная квартира	54,7 м²
1-комнатная квартира	54,8 м²
1-комнатная квартира	54,9 м²
1-комнатная квартира	55,0 м²
1-комнатная квартира	55,1 м²
1-комнатная квартира	55,2 м²
1-комнатная квартира	55,3 м²
1-комнатная квартира	55,4 м²
1-комнатная квартира	55,5 м²
1-комнатная квартира	55,6 м²
1-комнатная квартира	55,7 м²
1-комнатная квартира	55,8 м²
1-комнатная квартира	55,9 м²
1-комнатная квартира	56,0 м²
1-комнатная квартира	56,1 м²
1-комнатная квартира	56,2 м²
1-комнатная квартира	56,3 м²
1-комнатная квартира	56,4 м²
1-комнатная квартира	56,5 м²
1-комнатная квартира	56,6 м²
1-комнатная квартира	56,7 м²
1-комнатная квартира	56,8 м²
1-комнатная квартира	56,9 м²
1-комнатная квартира	57,0 м²
1-комнатная квартира	57,1 м²
1-комнатная квартира	57,2 м²
1-комнатная квартира	57,3 м²
1-комнатная квартира	57,4 м²
1-комнатная квартира	57,5 м²
1-комнатная квартира	57,6 м²
1-комнатная квартира	57,7 м²
1-комнатная квартира	57,8 м²
1-комнатная квартира	57,9 м²
1-комнатная квартира	58,0 м²
1-комнатная квартира	58,1 м²
1-комнатная квартира	58,2 м²
1-комнатная квартира	58,3 м²
1-комнатная квартира	58,4 м²
1-комнатная квартира	58,5 м²
1-комнатная квартира	58,6 м²
1-комнатная квартира	58,7 м²
1-комнатная квартира	58,8 м²
1-комнатная квартира	58,9 м²
1-комнатная квартира	59,0 м²
1-комнатная квартира	59,1 м²
1-комнатная квартира	59,2 м²
1-комнатная квартира	59,3 м²
1-комнатная квартира	59,4 м²
1-комнатная квартира	59,5 м²
1-комнатная квартира	59,6 м²
1-комнатная квартира	59,7 м²
1-комнатная квартира	59,8 м²
1-комнатная квартира	59,9 м²
1-комнатная квартира	60,0 м²
1-комнатная квартира	60,1 м²
1-комнатная квартира	60,2 м²
1-комнатная квартира	60,3 м²
1-комнатная квартира	60,4 м²
1-комнатная квартира	60,5 м²
1-комнатная квартира	60,6 м²
1-комнатная квартира	60,7 м²
1-комнатная квартира	60,8 м²
1-комнатная квартира	60,9 м²
1-комнатная квартира	61,0 м²
1-комнатная квартира	61,1 м²
1-комнатная квартира	61,2 м²
1-комнатная квартира	61,3 м²
1-комнатная квартира	61,4 м²
1-комнатная квартира	61,5 м²
1-комнатная квартира	61,6 м²
1-комнатная квартира	61,7 м²
1-комнатная квартира	61,8 м²
1-комнатная квартира	61,9 м²
1-комнатная квартира	62,0 м²
1-комнатная квартира	62,1 м²
1-комнатная квартира	62,2 м²
1-комнатная квартира	62,3 м²
1-комнатная квартира	62,4 м²
1-комнатная квартира	62,5 м²
1-комнатная квартира	62,6 м²
1-комнатная квартира	62,7 м²
1-комнатная квартира	62,8 м²
1-комнатная квартира	62,9 м²
1-комнатная квартира	63,0 м²
1-комнатная квартира	63,1 м²
1-комнатная квартира	63,2 м²
1-комнатная квартира	63,3 м²
1-комнатная квартира	63,4 м²
1-комнатная квартира	63,5 м²
1-комнатная квартира	63,6 м²
1-комнатная квартира	63,7 м²
1-комнатная квартира	63,8 м²
1-комнатная квартира	63,9 м²
1-комнатная квартира	64,0 м²
1-комнатная квартира	64,1 м²
1-комнатная квартира	64,2 м²
1-комнатная квартира	64,3 м²
1-комнатная квартира	64,4 м²
1-комнатная квартира	64,5 м²
1-комнатная квартира	64,6 м²
1-комнатная квартира	64,7 м²
1-комнатная квартира	64,8 м²
1-комнатная квартира	64,9 м²
1-комнатная квартира	65,0 м²
1-комнатная квартира	65,1 м²
1-комнатная квартира	65,2 м²
1-комнатная квартира	65,3 м²
1-комнатная квартира	65,4 м²
1-комнатная квартира	65,5 м²
1-комнатная квартира	65,6 м²
1-комнатная квартира	65,7 м²
1-комнатная квартира	65,8 м²
1-комнатная квартира	65,9 м²
1-комнатная квартира	66,0 м²
1-комнатная квартира	66,1 м²
1-комнатная квартира	66,2 м²
1-комнатная квартира	66,3 м²
1-комнатная квартира	66,4 м²
1-комнатная квартира	66,5 м²
1-комнатная квартира	66,6 м²
1-комнатная квартира	66,7 м²
1-комнатная квартира	66,8 м²
1-комнатная квартира	66,9 м²
1-комнатная квартира	67,0 м²
1-комнатная квартира	67,1 м²
1-комнатная квартира	67,2 м²
1-комнатная квартира	67,3 м²
1-комнатная квартира	67,4 м²
1-комнатная квартира	67,5 м²
1-комнатная квартира	67,6 м²
1-комнатная квартира	67,7 м²
1-комнатная квартира	67,8 м²
1-комнатная квартира	67,9 м²
1-комнатная квартира	68,0 м²
1-комнатная квартира	68,1 м²
1-комнатная квартира	68,2 м²
1-комнатная квартира	68,3 м²
1-комнатная квартира	68,4 м²
1-комнатная квартира	68,5 м²
1-комнатная квартира	68,6 м²
1-комнатная квартира	68,7 м²
1-комнатная квартира	68,8 м²
1-комнатная квартира	68,9 м²
1-комнатная квартира	69,0 м²
1-комнатная квартира	69,1 м²
1-комнатная квартира	69,2 м²
1-комнатная квартира	69,3 м²
1-комнатная квартира	69,4 м²
1-комнатная квартира	69,5 м²
1-комнатная квартира	69,6 м²
1-комнатная квартира	69,7 м²
1-комнатная квартира	69,8 м²
1-комнатная квартира	69,9 м²
1-комнатная квартира	70,0 м²
1-комнатная квартира	70,1 м²
1-комнатная квартира	70,2 м²
1-комнатная квартира	70,3 м²
1-комнатная квартира	70,4 м²
1-комнатная квартира	70,5 м²
1-комнатная квартира	70,6 м²
1-комнатная квартира	70,7 м²
1-комнатная квартира	70,8 м²
1-комнатная квартира	70,9 м²
1-комнатная квартира	71,0 м²
1-комнатная квартира	71,1 м²
1-комнатная квартира	71,2 м²
1-комнатная квартира	71,3 м²
1-комнатная квартира	71,4 м²
1-комнатная квартира	71,5 м²
1-комнатная квартира	71,6 м²
1-комнатная квартира	71,7 м²
1-комнатная квартира	71,8 м²
1-комнатная квартира	71,9 м²
1-комнатная квартира	72,0 м²
1-комнатная квартира	72,1 м²
1-комнатная квартира	72,2 м²
1-комнатная квартира	72,3 м²
1-комнатная квартира	72,4 м²
1-комнатная квартира	72,5 м²
1-комнатная квартира	72,6 м²
1-комнатная квартира	72,7 м²
1-комнатная квартира	72,8 м²
1-комнатная квартира	72,9 м²
1-комнатная квартира	73,0 м²
1-комнатная квартира	73,1 м²
1-комнатная квартира	73,2 м²
1-комнатная квартира	73,3 м²
1-комнатная квартира	73,4 м²
1-комнатная квартира	73,5 м²
1-комнатная квартира	73,6 м²
1-комнатная квартира	73,7 м²
1-комнатная квартира	73,8 м²
1-комнатная квартира	73,9 м²
1-комнатная квартира	74,0 м²
1-комнатная квартира	74,1 м²
1-комнатная квартира	74,2 м²
1-комнатная квартира	74,3 м²
1-комнатная квартира	74,4 м²
1-комнатная квартира	74,5 м²
1-комнатная квартира	74,6 м²
1-комнатная квартира	74,7 м²
1-комнатная квартира	74,8 м²
1-комнатная квартира	74,9 м²
1-комнатная квартира	75,0 м²
1-комнатная квартира	75,1 м²
1-комнатная квартира	75,2 м²
1-комнатная квартира	75,3 м²
1-комнатная квартира	75,4 м²
1-комнатная квартира	75,5 м²
1-комнатная квартира	75,6 м²
1-комнатная квартира	75,7 м²
1-комнатная квартира	75,8 м²
1-комнатная квартира	75,9 м²
1-комнатная квартира	76,0 м²
1-комнатная квартира	76,1 м²
1-комнатная квартира	76,2 м²
1-комнатная квартира	76,3 м²
1-комнатная квартира	76,4 м²
1-комнатная квартира	76,5 м²
1-комнатная квартира	76,6 м²
1-комнатная квартира	76,7 м²
1-комнатная квартира	76,8 м²
1-комнатная квартира	76,9 м²
1-комнатная квартира	77,0 м²
1-комнатная квартира	77,1 м²
1-комнатная квартира	77,2 м²
1-комнатная квартира	77,3 м²
1-комнатная квартира	77,4 м²
1-комнатная квартира	77,5 м²
1-комнатная квартира	77,6 м²
1-комнатная квартира	77,7 м²
1-комнатная квартира	77,8 м²
1-комнатная квартира	77,9 м²
1-комнатная квартира	78,0 м²
1-комнатная квартира	78,1 м²
1-комнатная квартира	78,2 м²
1-комнатная квартира	78,3 м²
1-комнатная квартира	78,4 м²
1-комнатная квартира	78,5 м²
1-комнатная квартира	78,6 м²
1-комнатная квартира	78,7 м²
1-комнатная квартира	78,8 м²
1-комнатная квартира	78,9 м²
1-комнатная квартира	79,0 м²
1-комнатная квартира	79,1 м²
1-комнатная квартира	79,2 м²
1-комнатная квартира	79,3 м²
1-комнатная квартира	79,4 м²
1-комнатная квартира	79,5 м²
1-комнатная квартира	79,6 м²
1-комнатная квартира	79,7 м²
1-комнатная квартира	79,8 м²
1-комнатная квартира	79,9 м²
1-комнатная квартира	80,0 м²
1-комнатная квартира	80,1 м²
1-комнатная квартира	80,2 м²
1-комнатная квартира	80,3 м²
1-комнатная квартира	80,4 м²
1-комнатная квартира	80,5 м²
1-комнатная квартира	80,6 м²
1-комнатная квартира	80,7 м²
1-комнатная квартира	80,8 м²
1-комнатная квартира	80,9 м²
1-комнатная квартира	81,0 м²
1-комнатная квартира	81,1 м²
1-комнатная квартира	81,2 м²
1-комнатная квартира	81,3 м²
1-комнатная квартира	81,4 м²
1-комнатная квартира	81,5 м²
1-комнатная квартира	81,6 м²
1-комнатная квартира	81,7 м²
1-комнатная квартира	81,8 м²
1-комнатная квартира	81,9 м²
1-комнатная квартира	82,0 м²
1-комнатная квартира	82,1 м²
1-комнатная квартира	82,2 м²
1-комнатная квартира	82,3 м²
1-комнатная квартира	82,4 м²
1-комнатная квартира	82,5 м²
1-комнатная квартира	82,6 м²
1-комнатная квартира	82,7 м²
1-комнатная квартира	82,8 м²
1-комнатная квартира	82,9 м²
1-комнатная квартира	83,0 м²
1-комнатная квартира	83,1 м²
1-комнатная квартира	83,2 м²
1-комнатная квартира	83,3 м²
1-комнатная квартира	83,4 м²
1-комнатная квартира	83,5 м²
1-комнатная квартира	83,6 м²
1-комнатная квартира	83,7 м²
1-комнатная квартира	83,8 м²
1-комнатная квартира	83,9 м²
1-комнатная квартира	84,0 м²
1-комнатная квартира	84,1 м²
1-комнатная квартира	84,2 м²
1-комнатная квартира	84,3 м²
1-комнатная квартира	84,4 м²
1-комнатная квартира	84,5 м²
1-комнатная квартира	84,6 м²
1-комнатная квартира	84,7 м²
1-комнатная квартира	84,8 м²
1-комнатная квартира	84,9 м²
1-комнатная квартира	85,0 м²
1-комнатная квартира	85,1 м²
1-комнатная квартира	85,2 м²
1-комнатная квартира	85,3 м²
1-комнатная квартира	85,4 м²
1-комнатная квартира	85,5 м²
1-комнатная квартира	85,6 м²
1-комнатная квартира	85,7 м²
1-комнатная квартира	85,8 м²
1-комнатная квартира	85,9 м²
1-комнатная квартира	86,0 м²
1-комнатная квартира	86,1 м²
1-комнатная квартира	86,2 м²
1-комнатная квартира	86,3 м²
1-комнатная квартира	86,4 м²
1-комнатная квартира	86,5 м²
1-комнатная квартира	86,6 м²
1-комнатная квартира	86,7 м²
1-комнатная квартира	86,8 м²
1-комнатная квартира	86,9 м²
1-комнатная квартира	87,0 м²
1-комнатная квартира	87,1 м²
1-комнатная квартира	87,2 м²
1-комнатная квартира	87,3 м²
1-комнатная квартира	87,4 м²
1-комнатная квартира	87,5 м²
1-комнатная квартира	87,6 м²
1-комнатная квартира	87,7 м²
1-комнатная квартира	87,8 м²
1-комнатная квартира	87,9 м²
1-комнатная квартира	88,0 м²
1-комнатная квартира	88,1 м²
1-комнатная квартира	88,2 м²
1-комнатная квартира	88,3 м²
1-комнатная квартира	88,4 м²
1-комнатная квартира	88,5 м²
1-комнатная квартира	88,6 м²
1-комнатная квартира	88,7 м²
1-комнатная квартира	88,8 м²
1-комнатная квартира	88,9 м²
1-комнатная квартира	89,0 м²
1-комнатная квартира	89,1 м²
1-комнатная квартира	89,2 м²
1-комнатная квартира	89,3 м²
1-комнатная квартира	89,4 м²
1-комнатная квартира	89,5 м²
1-комнатная квартира	89,6 м²
1-комнатная квартира	89,7 м²
1-комнатная квартира	89,8 м²
1-комнатная квартира	89,9 м²
1-комнатная квартира	90,0 м²
1-комнатная квартира	90,1 м²
1-комнатная квартира	90,2 м²
1-комнатная квартира	90,3 м²
1-комнатная квартира	90,4 м²
1-комнатная квартира	90,5 м²
1-комнатная квартира	90,6 м²
1-комнатная квартира	90,7 м²
1-комнатная квартира	90,8 м²
1-комнатная квартира	90,9 м²
1-комнатная квартира	91,0 м²
1-комнатная квартира	91,1 м²
1-комнатная квартира	91,2 м²
1-комнатная квартира	91,3 м²
1-комнатная квартира	91,4 м²
1-комнатная квартира	91,5 м²
1-комнатная квартира	91,6 м²
1-комнатная квартира	91,7 м²
1-комнатная квартира	91,8 м²
1-комнатная квартира	91,9 м²
1-комнатная квартира	92,0 м²
1-комнатная квартира	92,1 м²
1-комнатная квартира	92,2 м²
1-комнатная квартира	92,3 м²
1-комнатная квартира	92,4 м²
1-комнатная квартира	92,5 м²
1-комнатная квартира	92,6 м²
1-комнатная квартира	92,7 м²
1-комнатная квартира	92,8 м²
1-комнатная квартира	92,9 м²
1-комнатная квартира	93,0 м²
1-комнатная квартира	93,1 м²
1-комнатная квартира	93,2 м²
1-комнатная квартира	93,3 м²
1-комнатная квартира	93,4 м²
1-комнатная квартира	93,5 м²
1-комнатная квартира	93,6 м²
1-комнатная квартира	93,7 м²
1-комнатная квартира	93,8 м²
1-комнатная квартира	93,9 м²
1-комнатная квартира	94,0 м²
1-комнатная квартира	94,1 м²
1-комнатная квартира	94,2 м²
1-комнатная квартира	94,3 м²
1-комнатная квартира	94,4 м²
1-комнатная квартира	94,5 м²
1-комнатная квартира	94,6 м²
1-комнатная квартира	94,7 м²
1-комнатная квартира	94,8 м²
1-комнатная квартира	94,9 м²
1-комнатная квартира	95,0 м²
1-комнатная квартира	95,1 м²
1-комнатная квартира	95,2 м²
1-комнатная квартира	95,3 м²
1-комнатная квартира	95,4 м²
1-комнатная квартира	95,5 м²
1-комнатная квартира	95,6 м²
1-комнатная квартира	95,7 м²
1-комнатная квартира	95,8 м²
1-комнатная квартира	95,9 м²
1-комнатная квартира	96,0 м²
1-комнатная квартира	96,1 м²
1-комнатная квартира	96,2 м²
1-комнатная квартира	96,3 м²
1-комнатная квартира	96,4 м²
1-комнатная квартира	96,5 м²
1-комнатная квартира	96,6 м²
1-комнатная квартира	96,7 м²
1-комнатная квартира	96,8 м²
1-комнатная квартира	96,9 м²
1-комнатная квартира	97,0 м²
1-комнатная квартира	97,1 м²
1-комнатная квартира	97,2 м²
1-комнатная квартира	97,3 м²
1-комнатная квартира	97,4 м²
1-комнатная квартира	97,5 м²
1-комнатная квартира	97,6 м²
1-комнатная квартира	97,7 м²
1-комнатная квартира	97,8 м²
1-комнатная квартира	97,9 м²
1-комнатная квартира	98,0 м²
1-комнатная квартира	98,1 м²
1-комнатная квартира	98,2 м²
1-комнатная квартира	98,3 м²
1-комнатная квартира	98,4 м²
1-комнатная квартира	98,5 м²
1-комнатная квартира	98,6 м²
1-комнатная квартира	98,7 м²
1-комнатная квартира	98,8 м²
1-комнатная квартира	98,9 м²
1-комнатная квартира	99,0 м²
1-комнатная квартира	99,1 м²
1-комнатная квартира	99,2 м²
1-комнатная квартира	99,3 м²
1-комнатная квартира	99,4 м²
1-комнатная квартира	99,5 м²
1-комнатная квартира	99,6 м²
1-комнатная квартира	99,7 м²
1-комнатная квартира	99,8 м²
1-комнатная квартира	99,9 м²
1-комнатная квартира	100,0 м²
1-комнатная квартира	100,1 м²
1-комнатная квартира	100,2 м²
1-комнатная квартира	100,3 м²
1-комнатная квартира	100,4 м²
1-комнатная квартира	100,5 м²
1-комнатная квартира	100,6 м²
1-комнатная квартира	100,7 м²
1-комнатная квартира	100,8 м²
1-комнатная квартира	100,9 м²
1-комнатная квартира	101,0 м²
1-комнатная квартира	101,1 м²
1-комнатная квартира	101,2 м²
1-комнатная квартира	101,3 м²
1-комнатная квартира	101,4 м²
1-комнатная квартира	101,5 м²
1-комнатная квартира	101,6 м²
1-комнатная квартира	101,7 м²
1-комнатная квартира	101,8 м²
1-комнатная квартира	101,9 м²
1-комнатная квартира	102,0 м²
1-комнатная квартира	102,1 м²
1-комнатная квартира	102,2 м²
1-комнатная квартира	102,3 м²
1-комнатная квартира	102,4 м²
1-комнатная квартира	102,5 м²
1-комнатная квартира	102,6 м²
1-комнатная квартира	102,7 м²
1-комнатная квартира	102,8 м²
1-комнатная квартира	102,9 м²
1-комнатная квартира	103,0 м²
1-комнатная квартира	103,1 м²
1-комнатная квартира	103,2 м²
1-комнатная квартира	103,3 м²
1-комнатная квартира	103,4 м²
1-комнатная квартира	103,5 м²
1-комнатная квартира	103,6 м²
1-комнатная квартира	103,7 м²
1-комнатная квартира	103,8 м²
1-комнатная квартира	103,9 м²
1-комнатная квартира	104,0 м²
1-комнатная квартира	104,1 м²
1-комнатная квартира	104,2 м²
1-комнатная квартира	104,3 м²
1-комнатная квартира	104,4 м²
1-комнатная квартира	104,5 м²
1-комнатная квартира	104,6 м²
1-комнатная квартира	104,7 м²
1-комнатная квартира	104,8 м²
1-комнатная квартира	104,9 м²
1-комнатная квартира	105,0 м²
1-комнатная квартира	105,1 м²
1-комнатная квартира	105,2 м²
1-комнатная квартира	105,3 м²
1-комнатная квартира	105,4 м²
1-комнатная квартира	105,5 м²
1-комнатная квартира	105,6 м²
1-комнатная квартира	105,7 м²
1-комнатная квартира	105,8 м²
1-комнатная квартира	105,9 м²
1-комнатная квартира	106,0 м²
1-комнатная квартира	106,1 м²
1-комнатная квартира	106,2 м²
1-комнатная квартира	106,3 м²
1-комнатная квартира	106,4 м²
1-комнатная квартира	106,5 м²
1-комнатная квартира	106,6 м²
1-комнатная квартира	106,7 м²
1-комнатная квартира	106,8 м²
1-комнатная квартира	106,9 м²
1-комнатная квартира	107,0 м²
1-комнатная квартира	107,1 м²
1-комнатная квартира	107,2 м²
1-комнатная квартира	107,3 м²
1-комнатная квартира	107,4 м²
1-комнатная квартира	107,5 м²
1-комнатная квартира	107,6 м²
1-комнатная квартира	107,7 м²
1-комнатная квартира	107,8 м²
1-комнатная квартира	107,9 м²
1-комнатная квартира	108,0 м²
1-комнатная квартира	108,1 м²
1-комнатная квартира	108,2 м²
1-комнатная квартира	108,3 м²
1-комнатная квартира	108,4 м²
1-комнатная квартира	108,5 м²
1-комнатная квартира	108,6 м²
1-комнатная квартира	108,7 м²
1-комнатная квартира	108,8 м²
1-комнатная квартира	108,9 м²
1-комнатная квартира	109,0 м²
1-комнатная квартира	109,1 м²
1-комнатная квартира	109,2 м²
1-комнатная квартира	109,3 м²
1-комнатная квартира	109,4 м²
1-комнатная квартира	109,5 м²
1-комнатная квартира	109,6 м²
1-комнатная квартира	109,7 м²
1-комнатная квартира	109,8 м²
1-комнатная квартира	109,9 м²
1-комнатная квартира	110,0 м²
1-комнатная квартира	110,1 м²
1-комнатная квартира	110,2 м²
1-комнатная квартира	110,3 м²
1-комнатная квартира	110,4 м²
1-комнатная квартира	110,5 м²
1-комнатная квартира	110,6 м²
1-комнатная квартира	110,7 м²
1-комнатная квартира	110,8 м²
1-комнатная квартира	110,9 м²
1-комнатная квартира	111,0 м²
1-комнатная квартира	111,1 м²
1-комнатная квартира	111,2 м²
1-комнатная квартира	111,3 м²
1-комнатная квартира	111,4 м²
1-комнатная квартира	111,5 м²
1-комнатная квартира	111,6 м²
1-комнатная квартира	111,7 м²
1-комнатная квартира	111,8 м²
1-комнатная квартира	111,9 м²
1-комнатная квартира	112,0 м²
1-комнатная квартира	112,1 м²
1-комнатная квартира	112,2 м²
1-комнатная квартира	112,3 м²
1-комнатная квартира	112,4 м²
1-комнатная квартира	112,5 м²
1-комнатная квартира	112,6 м²
1-комнатная квартира	112,7 м²
1-комнатная квартира	112,8 м²
1-комнатная квартира	112,9 м²
1-комнатная квартира	113,0 м²
1-комнатная квартира	113,1

D-1



მასშტაბი: 1:50

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრბ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N2 (ბლოკები N6, N8, N10)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
ლისის ტბის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.4
კ2 - 1.6
კ3 - 0.3

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:

შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

არქიტექტორები:
მ. ნიკოლაიშვილი
თ. კოშაძე
ნ. კოშაძე
მ. ბახტაძე
გ. დავითაია

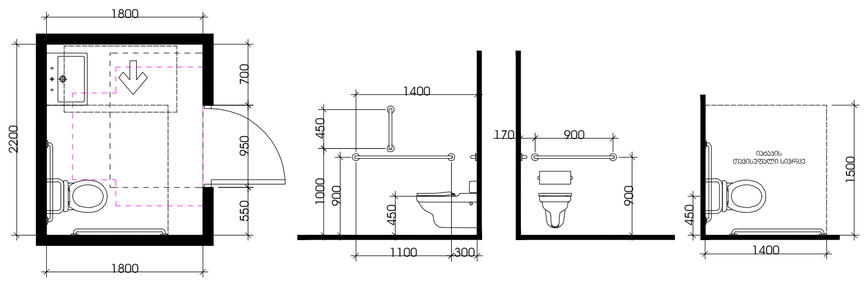
„ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

(ბლოკი N6, ბინა N2, N6, N11)

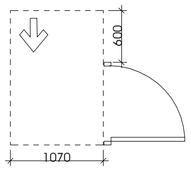
აე-400-მ

ფორმატი A-2

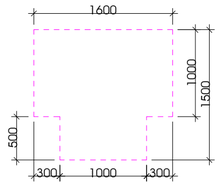
მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე და საპაჭრო სივრცეში



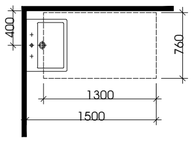
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკამიანი კარი
საპების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



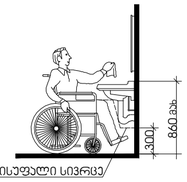
ტფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



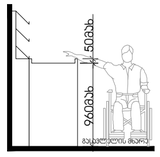
ხელსაბანის მდებარეობა



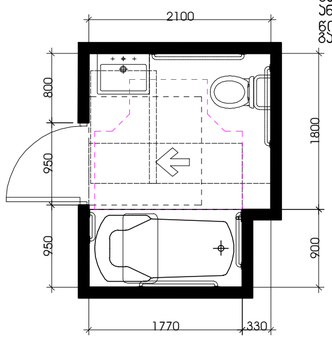
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



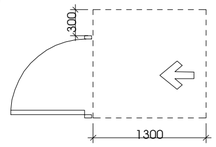
სალაროს დახლი



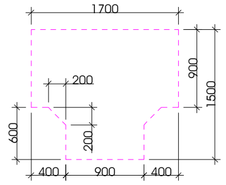
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში



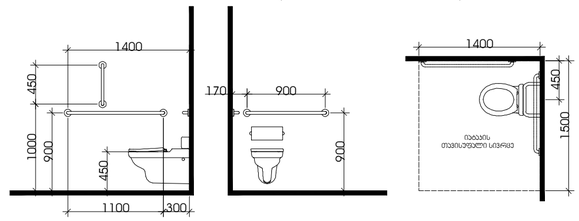
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
ანკამიანი კარი
ღიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება



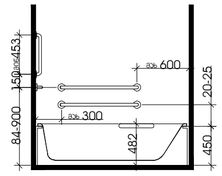
ტფორმის მოსატრიალებელი
სივრცე
ვარიანტი 1



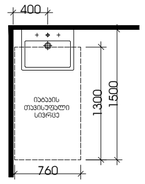
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჯიროების შემხვევაში) მდებარეობა

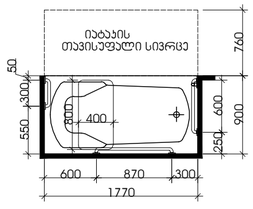


დასაჯდომის მძრნე აბაჯანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით

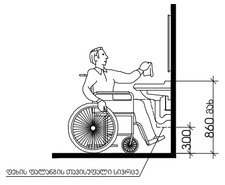


ხელსაბანის მდებარეობა





თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



მასშტაბი: 1:50

შენიშვნები:

"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრბ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N2 (ბლოკები N6, N8, N10)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი,
ლისის ტბის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების
რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.4
კ2 - 1.6
კ3 - 0.3

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

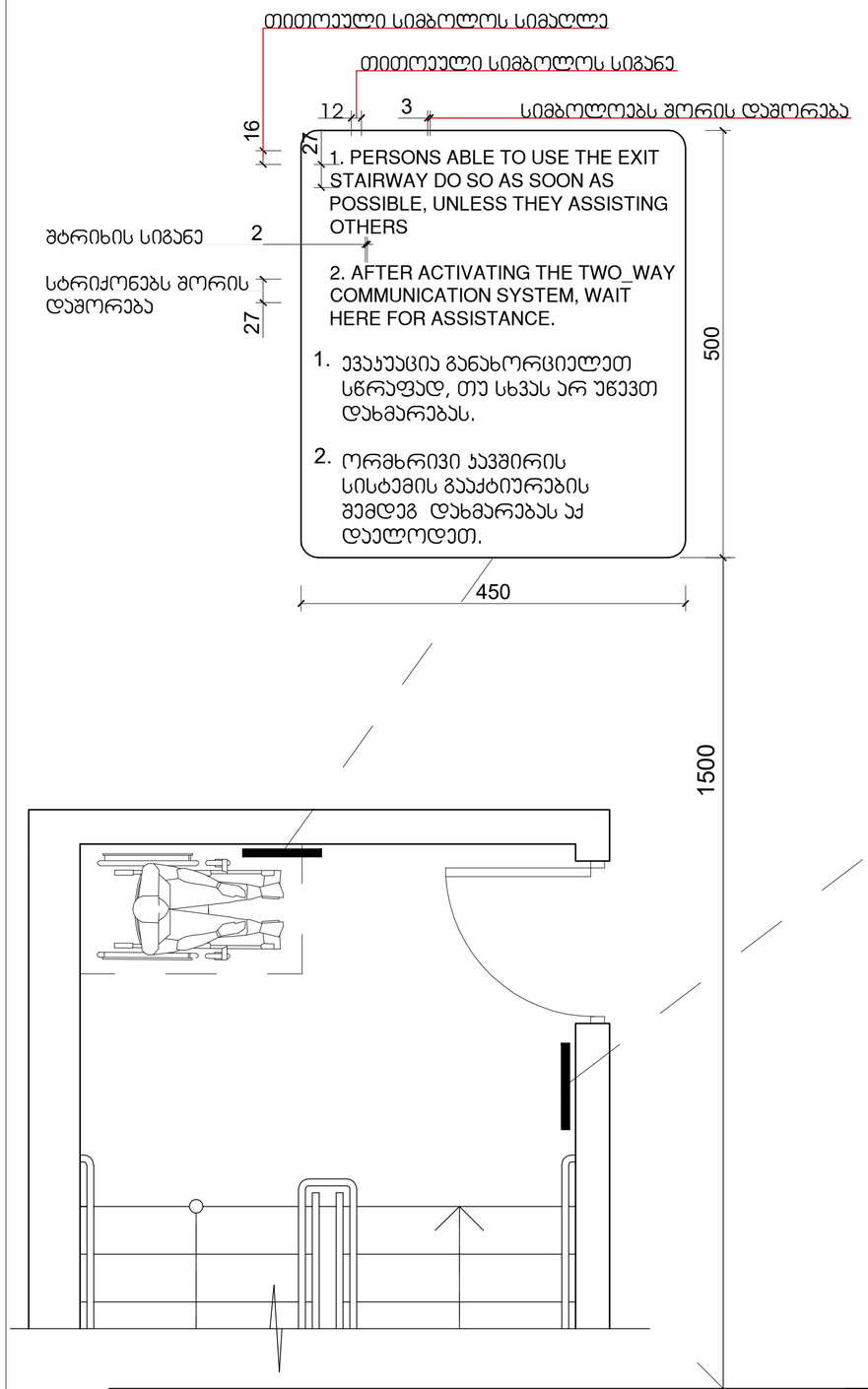
არქიტექტორები:
მ. ნიკოლაიშვილი
თ. კოშაძე
ნ. კოშაძე
მ. ბახტაძე
გ. დავითაია

მისაწვდომი ტუალეტები

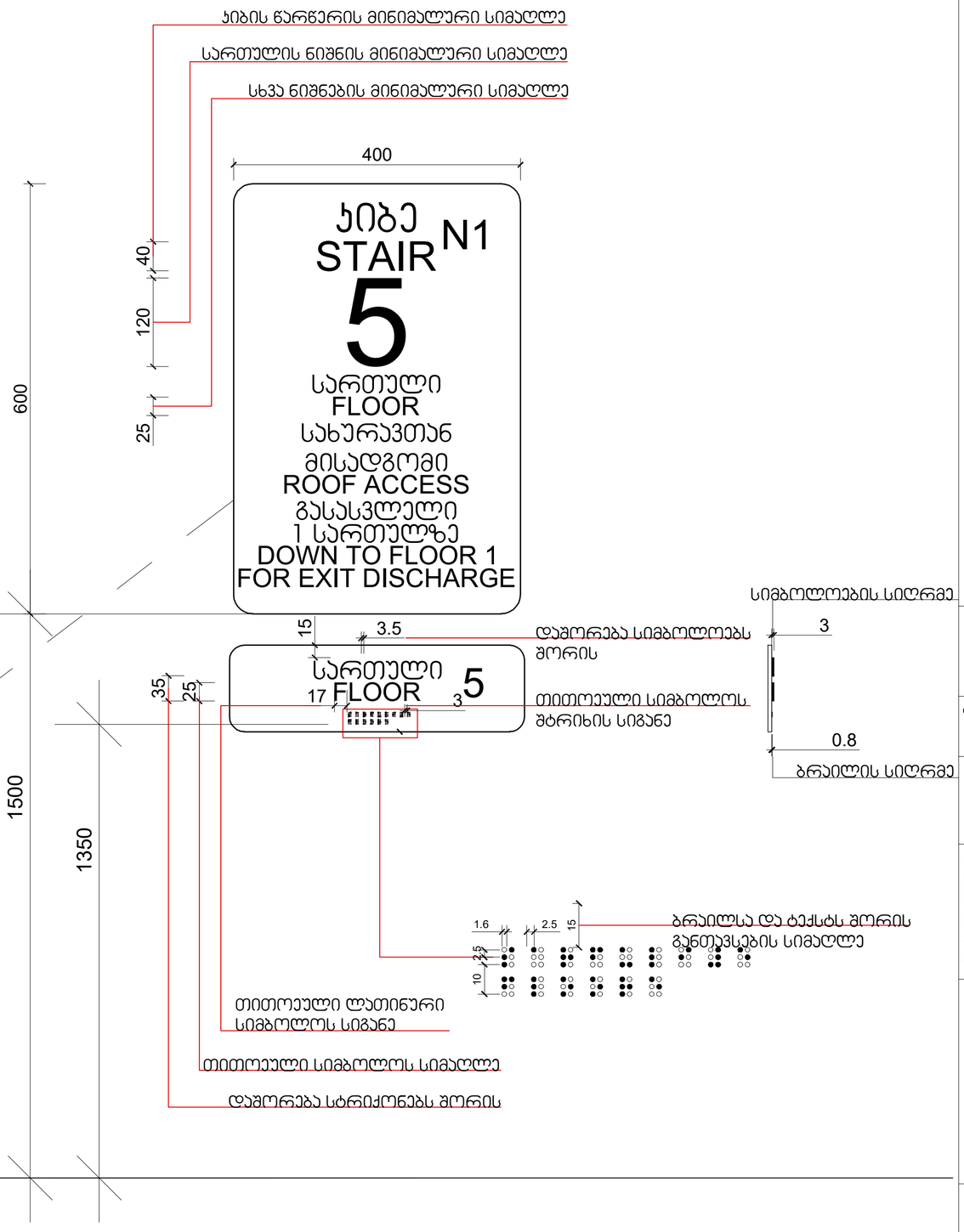
აე-401-მ

ფორმატი A-2

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საექტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრბ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N2 (ბლოკები N6, N8, N10)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
ლისის ტბის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.4
კ2 - 1.6
კ3 - 0.3

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:

შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

არქიტექტორები:
მ. ნიკოლაიშვილი
თ. კოშაძე
ნ. კოშაძე
მ. ბახტაძე
გ. დავითაია

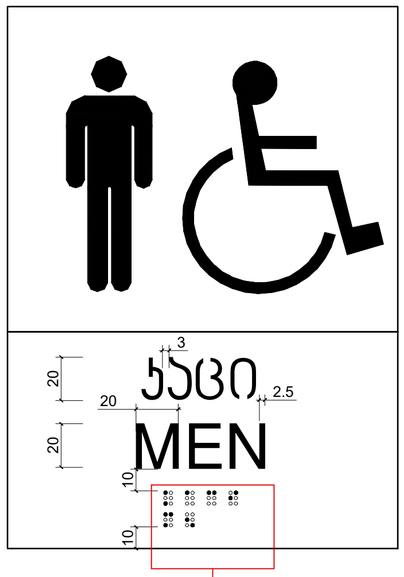
ნიშნები

აე-402-მ

ფორმატი A-2

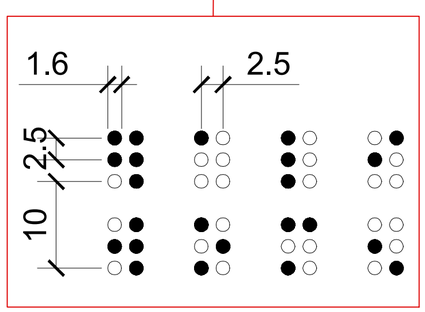
ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

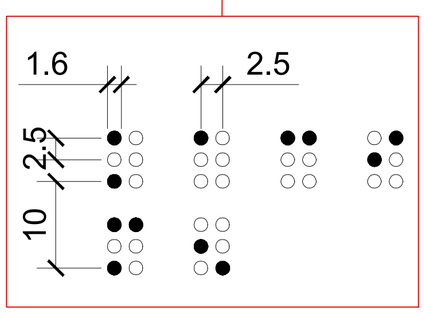


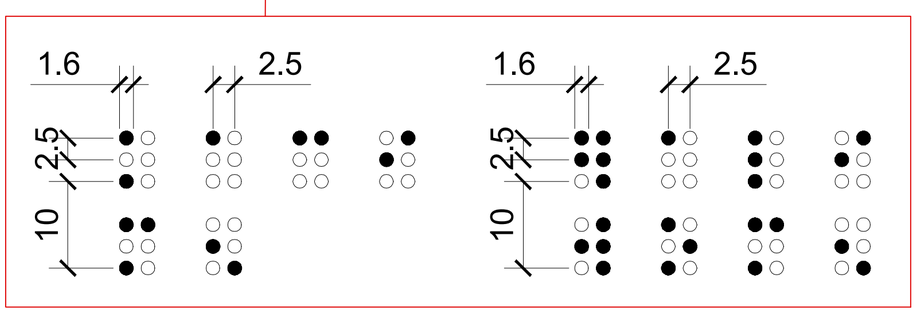












მასშტაბი: 1 : 2

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრბ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N2 (ბლოკები N6, N8, N10)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
ლისის ტბის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.4
კ2 - 1.6
კ3 - 0.3

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:

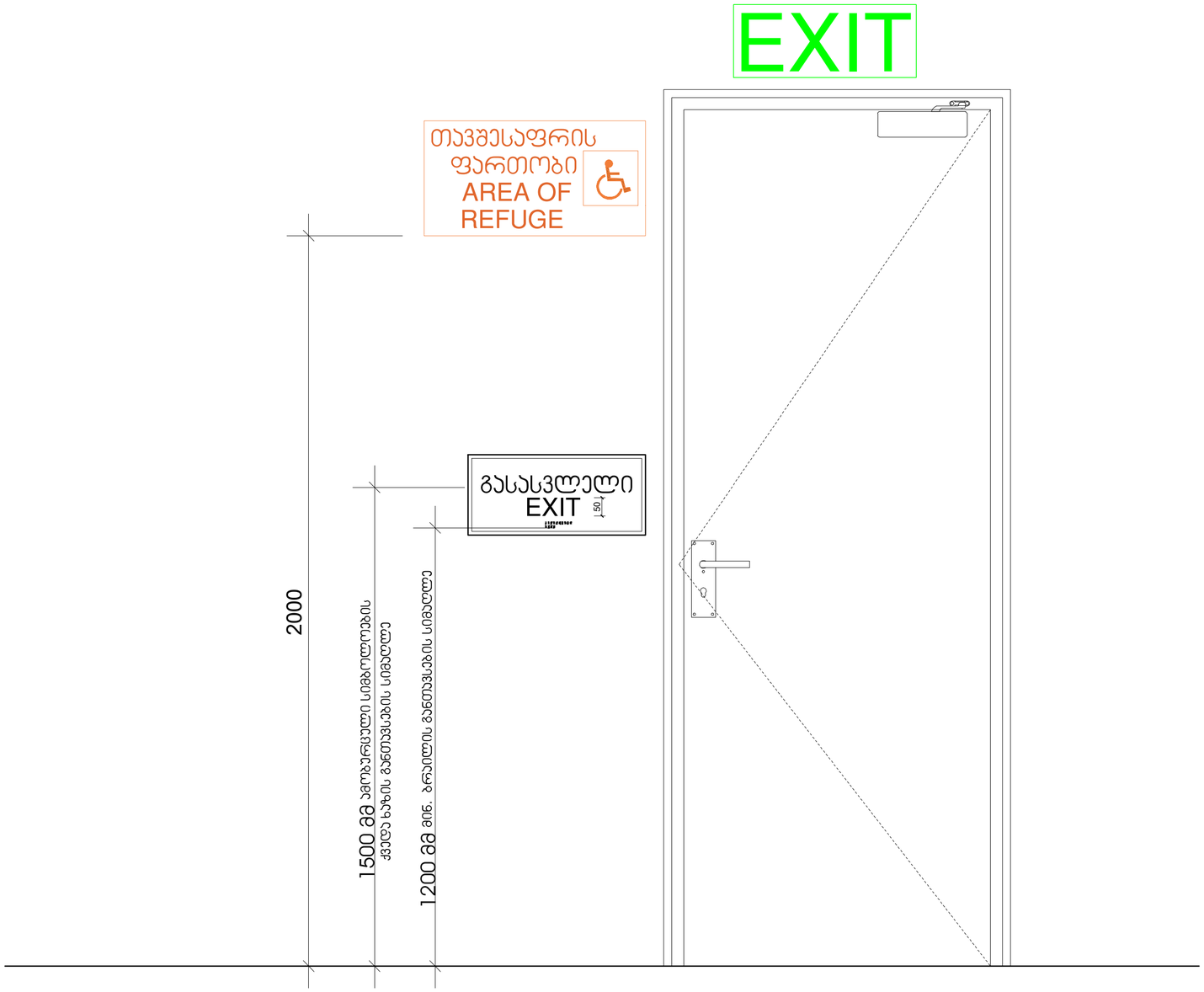
შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

არქიტექტორები:
მ. ნიკოლაიშვილი
თ. კოშაძე
ნ. კოშაძე
მ. ბახტაძე
გ. დავითაია

ნიშნები

აე-403-მ

ფორმატი A-2



მასშტაბი: 1 : 10

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრბ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N2 (ბლოკები N6, N8, N10)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
ლისის ტბის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების
რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.4
კ2 - 1.6
კ3 - 0.3

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:

შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

არქიტექტორები:

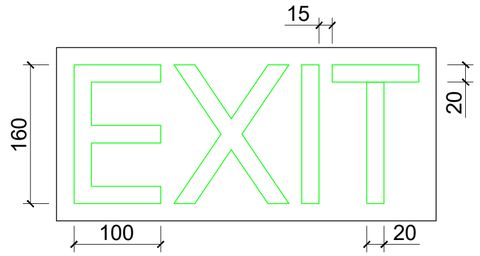
მ. ნიკოლაიშვილი
თ. კოშაძე
ნ. კოშაძე
მ. ბახტაძე
ბ. დავითაია

ნიშნები

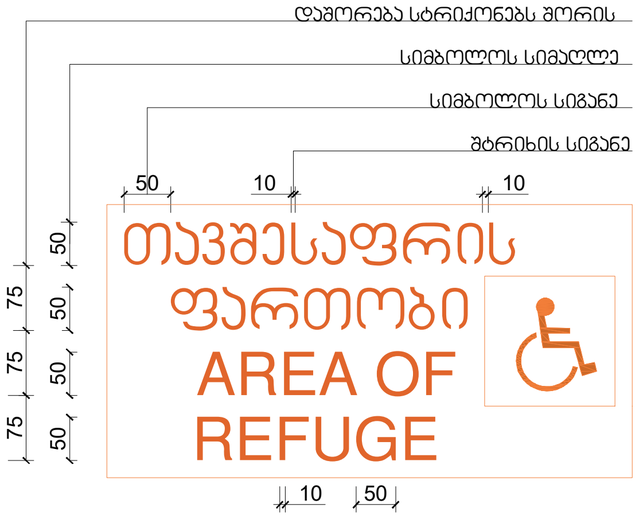
აე-404-მ

ფორმატი A-2

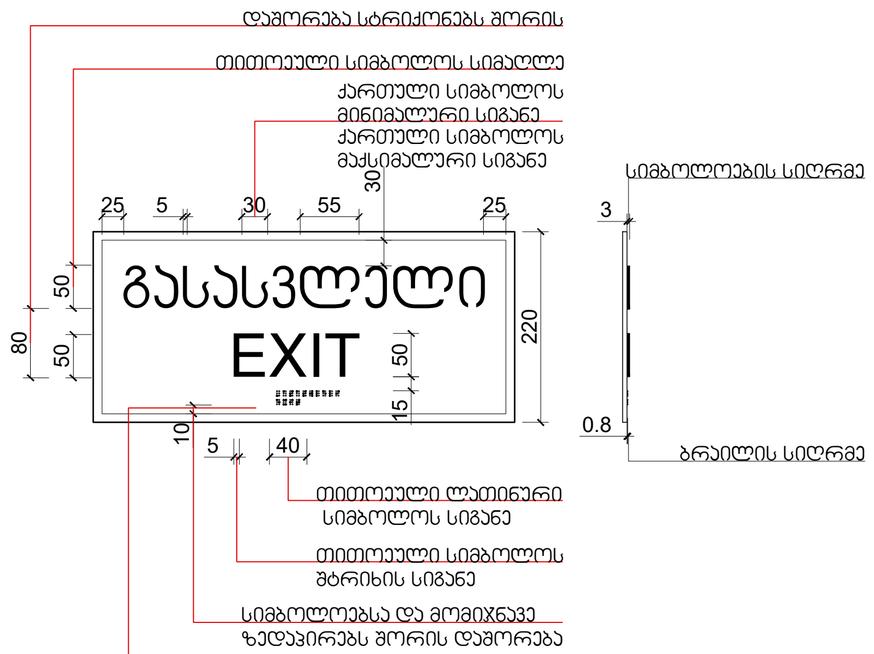
გასასვლელის განათებული ნიშანი

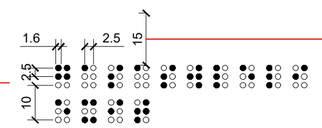


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

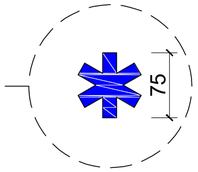




მასშტაბი: 1 : 5

შ.პ.ს.	"დმ სტუდია"
შეთანხმებული ბრბ-ს ბრძანება:	
ბრძანება №387 25.08.2023	
საპროექტო ობიექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი შენობა N2 (ბლოკები N6, N8, N10)
ახალი მშენებლობა	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი:	01.14.16.008.073
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	46 825კვ.მ
ფუნქციური ზონა:	სზ-5
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:	პერიფერიული ზონა (პზ)
დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:	კ1 - 0.4 კ2 - 1.6 კ3 - 0.3
CAD FILE:	შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით
დამკვეთი:	შპს. "არქტური ლისი" ID ნომერი: 426138271
არქიტექტორები:	მ. ნიკოლაიშვილი თ. კოშაძე ნ. კოშაძე მ. ბახტაძე გ. დავითაია
ნიშნები	
აე-405-მ	
ფორმატი A-2	

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრბ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N2 (ბლოკები N6, N8, N10)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი,
ლისის ტბის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.4
კ2 - 1.6
კ3 - 0.3

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:

შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

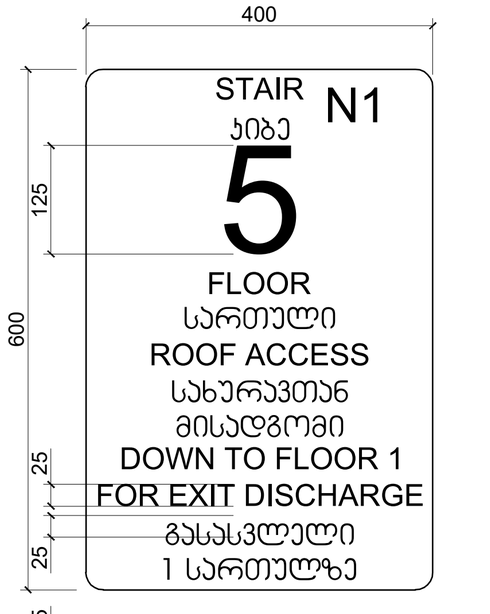
არქიტექტორები:
მ. ნიკოლაიშვილი
თ. კოშაძე
ნ. კოშაძე
მ. ბახტაძე
გ. დავითაია

ნიშნები

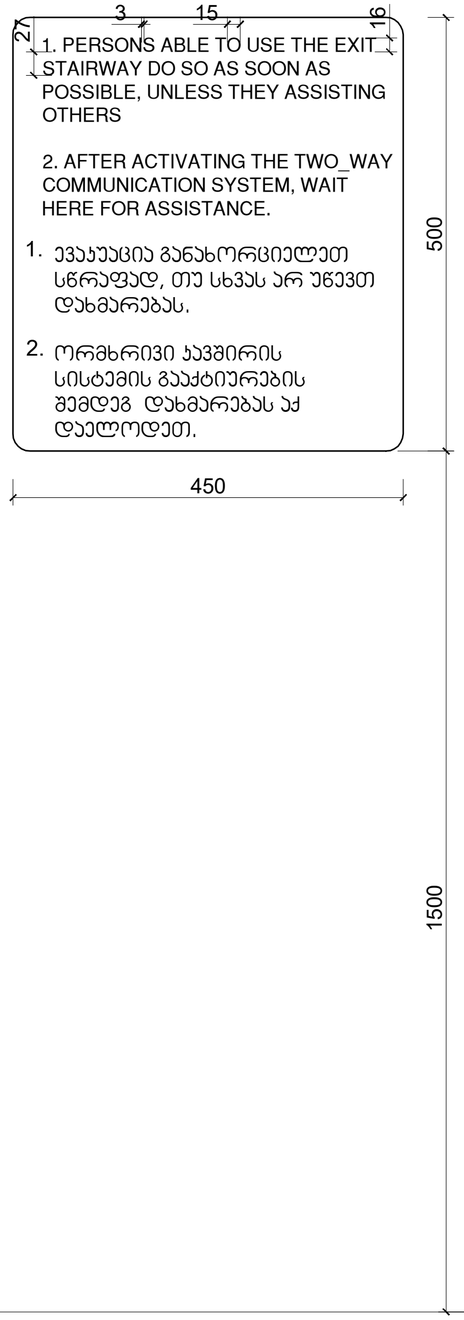
აე-406-მ

ფორმატი A-2

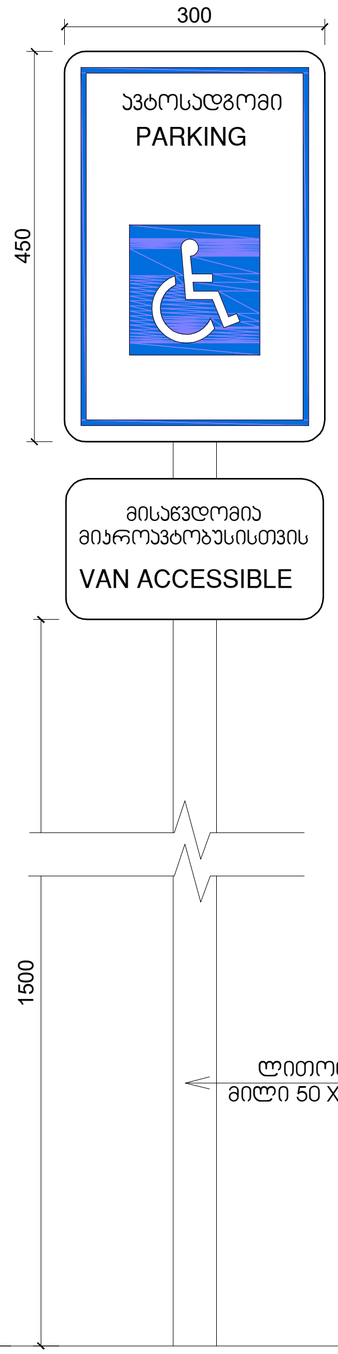
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



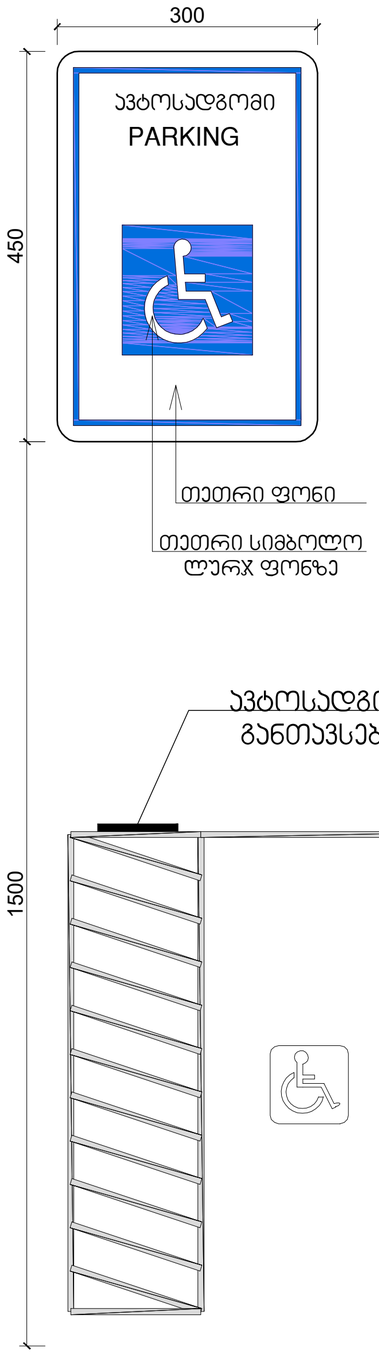
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



მასშტაბი: 1 : 5

შ.პ.ს. "ᲓᲛ ᲡᲢᲣᲓᲘᲐ"

შეთანხმებული ბრბ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N2 (ბლოკები N6, N8, N10)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი,
ლისის ტბის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.4
კ2 - 1.6
კ3 - 0.3

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

არქიტექტორები:
მ. ნიკოლაიშვილი
თ. კოშაძე
ნ. კოშაძე
მ. ბახტაძე
გ. დავითაია

ნიშნები

აე-407-მ

ფორმატი A-2