ფორმატი	A-2
დახვეტა #	
ჭრილების	

	ა.შ.ყოფილი	ხელმოწერა
		თ.ადიგებაძეშვილი
	ლ. ხუციშვილი	არქიტექტორი
	ლ. ხუციშვილი	შეთანხმებული
	ბ.ხელოვნებათმცოდნე	შემსრულებელი

ცვლილება N 52
ობიექტი
საქართველო

შპს "ARCHITECTURAL TRADE"

ტიპი	ქალაქი
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	2023
ფურცელი	3
ფურცლები	29

ქალაქის ცენტრში მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა

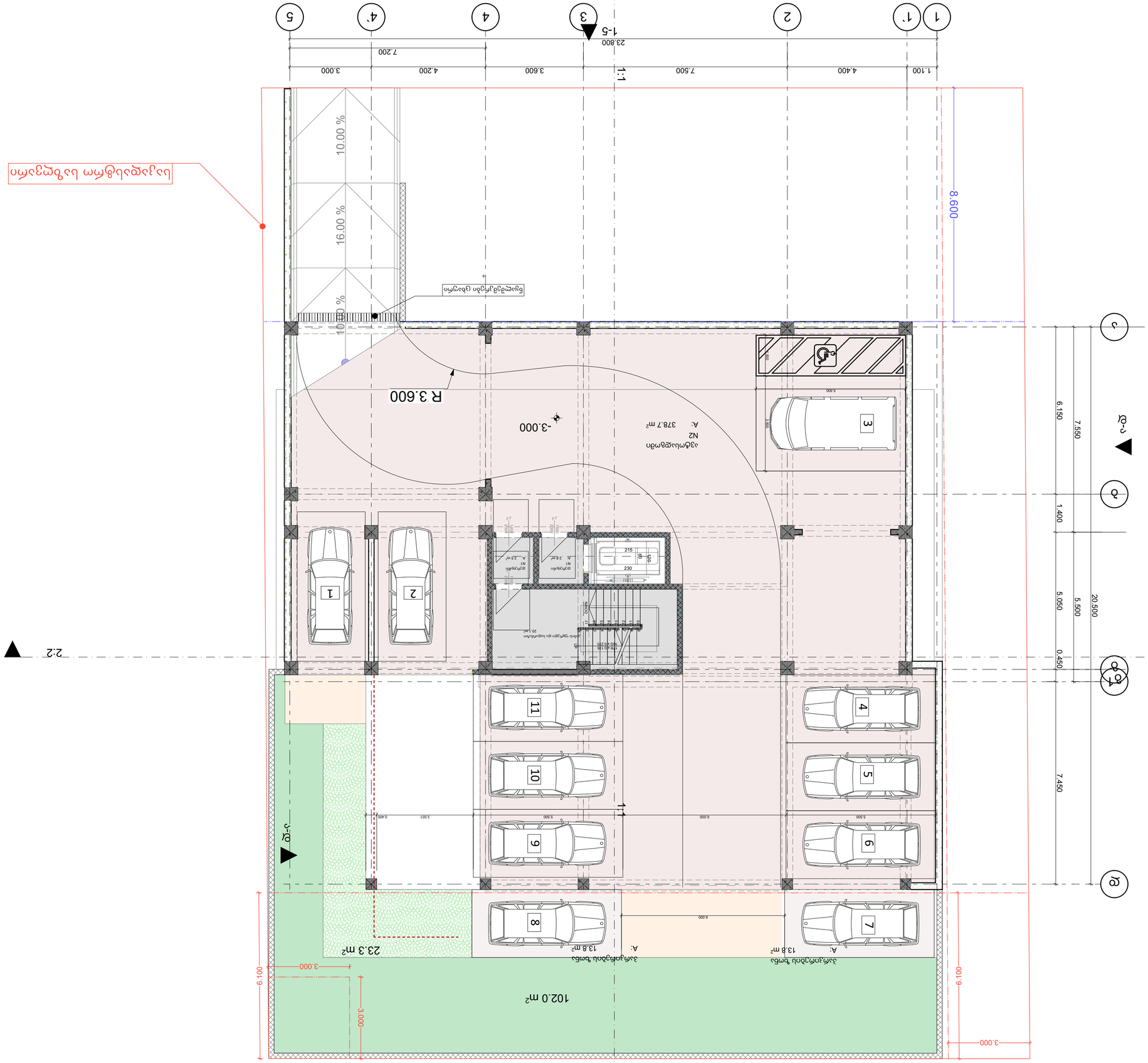
ქალაქი ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა N55

პროექტის ავტორი: შპს "არქიტექტურული ბიუროს ტრადი"

ხელმძღვანელი არქიტექტორი: ლ. ხუციშვილი

პროექტის ნაწილი: არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება: ფასადი 1-5



ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-2		

5-1

2:2

2:2

1-5

3-ე

1-ლ

ა

ბ

გ

3.000

14.3 m²

8.100

4.322

102.0 m²

3.000

0.976

3.000

6.100

5.086

5.086

9.347

1:1

0.610

1.300

0.610

1.300

0.610

1.544

3.600

1.500

1.600

3.600

1.700

0.610

5.950

სველი წერტილი
A: 4.3 m²

1.000
2.100

±0.000

1.200

0.250

კომერციული ფართი
N1
A: 200.0 m²

სველი წერტილი
A: 4.5 m²

1.000
2.100

7.450

0.450

20.500

5.050

1.400

6.150

0.610

0.610

0.610

1.200

1.200

1.500

3.600

1.600

კომერციული ფართი
N2
A: 190.5 m²

16.3 m²

16.00 %

16.00 %

10.00

8.600

4.5 m²

158.4 m²

4.5 m²

საკადასტრო საზღვარი

1:1

1.100

4.400

7.500

3.600

4.200

3.000

23.800

1

1`

2

3

4

4`

5

ტერიტორიის ზედა ნაწილის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ბეტონის ბლოკის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნამუშარი იქნება არანაკლები
2	სახანძრო სისტემები პროექტის ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტადიაზე მორეკულით სახანძრო სისტემების სანიტარული პროექტის დამუშავების სტადიაზე
3	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N55
ს/კ- 01.72.14.035.310

TBILISILADPROJECT
Tbilisiladproject

წყნეთის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
შეასრულა		

0სართული

მაშტაბი	1:100	
თარიღი:	2023	
stasia	furceli	furclebi
a.p	4	29

gmრნაბი	A-2
dakveTa #	
failis saxeli	

ბინათმთმობი ნაწილები

#	შენიშვნა
1	შენობის ცენტრალური ნაწილი
2	
3	

ძირითადი ხედვები:

ბინათმშენებლობის ხედვა N55
ქ. თბილისი, სოფელი ვაზისუბანი, ქუჩა N55
ს/კ: 01.72.14.035.310

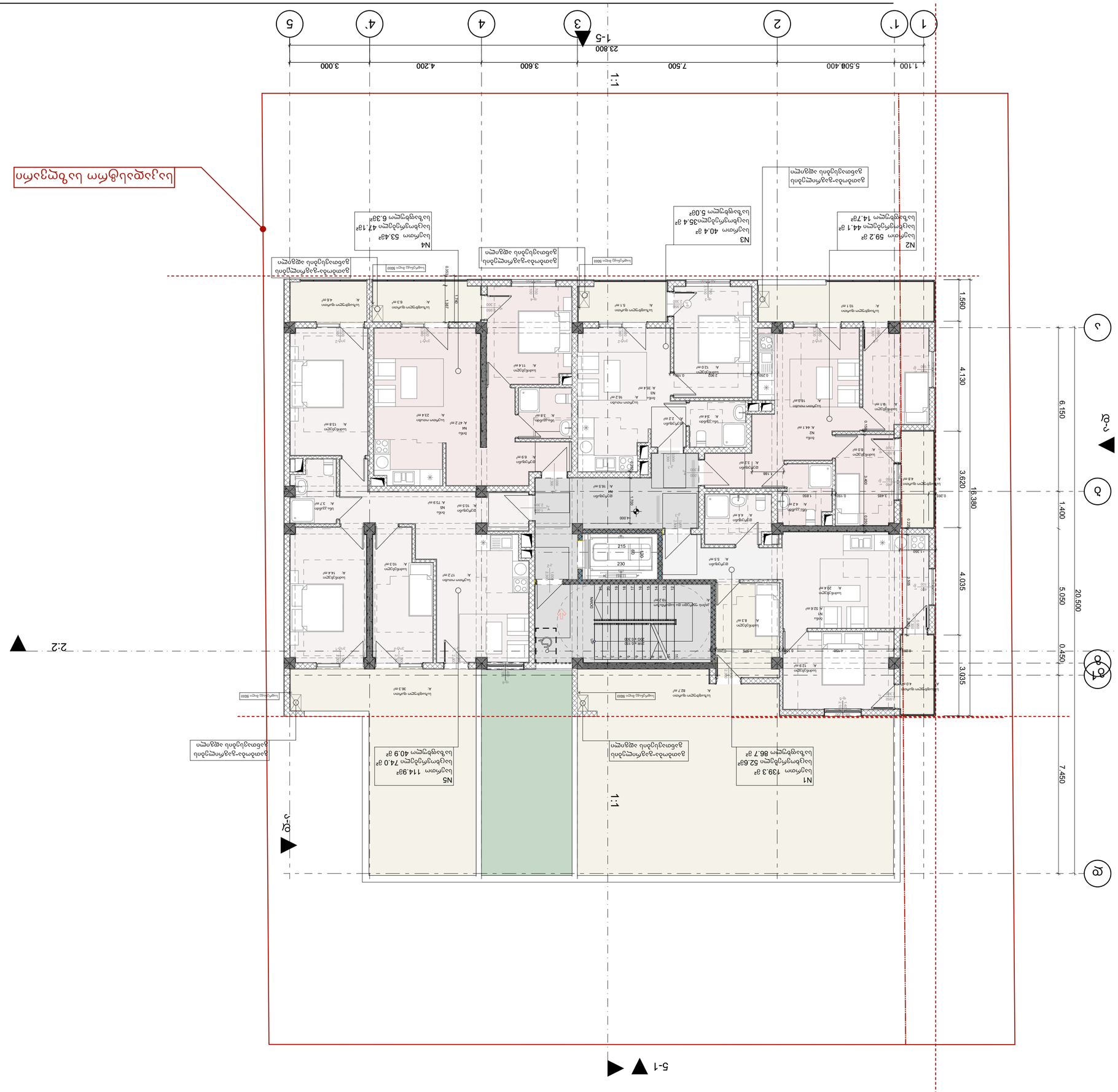
ტექნიკური ხედვა	ხედვის ავტორი N 52
ტექნიკური ხედვა	

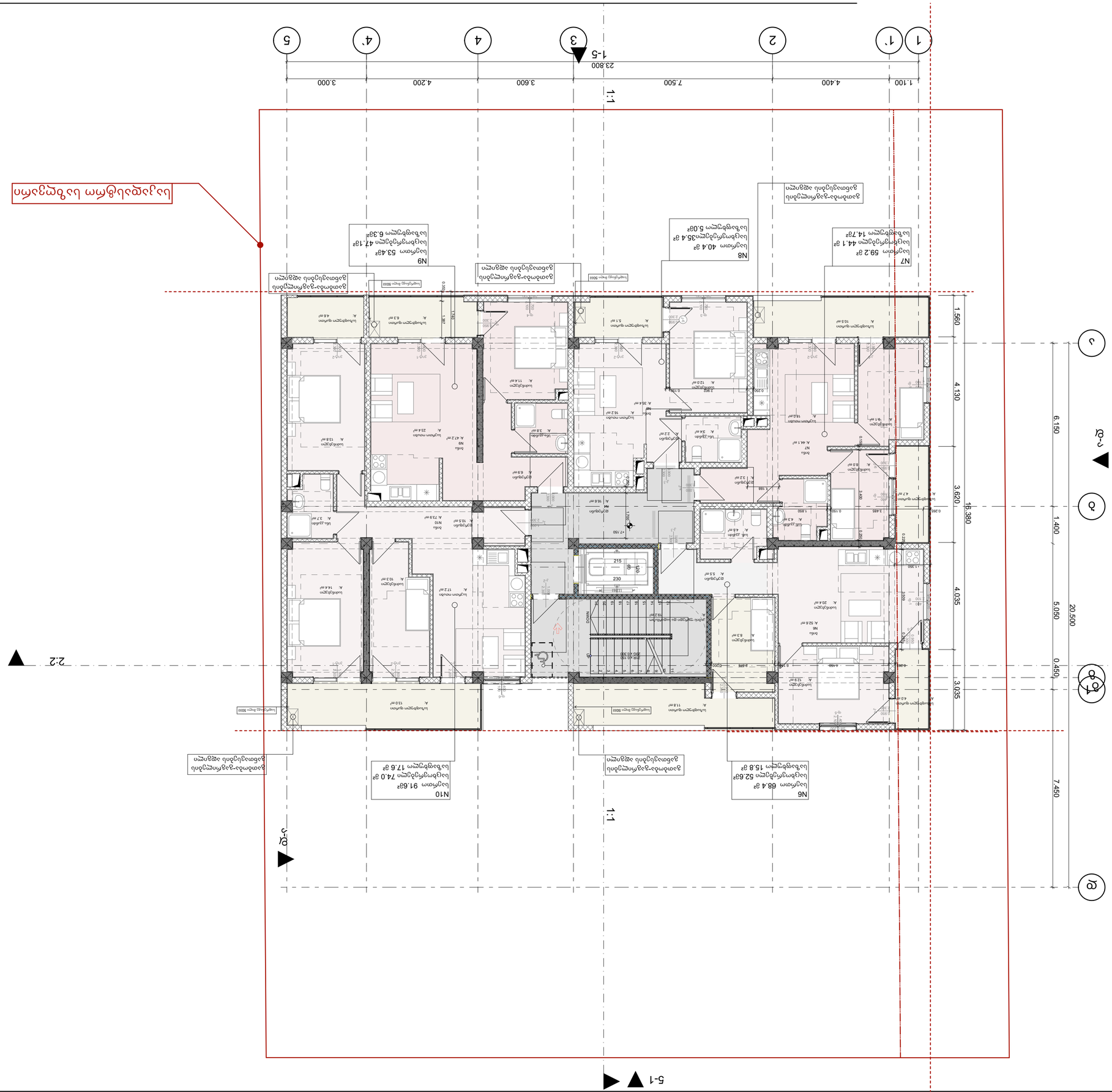
დამკვეთი	ბინათმშენებელი
არქიტექტორი	ტექ. ხელმძღვანელი
კონსტრუქციები	

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი	1:100
თარიღი:	2023

a.p	5	29
ფურცელი	ფურცელი	




1
1'
2
3
4
4'
5
1.100
4.400
7.500
3.600
4.200
3.000
23.800
1-5
1:1
A
A'
1.560
4.130
3.620
16.380
6.150
1.400
5.050
20.500
0.450
7.450
3.035
4.035
2-2
5-1
N7
N8
N9
N10
N6
ბინა 59.2 მ²
საცხოვრებელი ფართობი 44.1 მ²
საერთო სარგებლობის ფართობი 14.7მ²
ბინა 40.4 მ²
საცხოვრებელი ფართობი 35.4 მ²
საერთო სარგებლობის ფართობი 5.0მ²
ბინა 53.4მ²
საცხოვრებელი ფართობი 47.1მ²
საერთო სარგებლობის ფართობი 6.3მ²
ბინა 91.6მ²
საცხოვრებელი ფართობი 74.0 მ²
საერთო სარგებლობის ფართობი 17.6 მ²
ბინა 68.4 მ²
საცხოვრებელი ფართობი 52.6მ²
საერთო სარგებლობის ფართობი 15.8 მ²
საერთო სარგებლობის ფართობი
საერთო სარგებლობის ფართობი
საერთო სარგებლობის ფართობი

ფაილის saxeli	dakveTa #	ფურცელი
A-2		

1:100	მასშტაბი:
2023	თარიღი:

a.p	sialia
7	furceli
29	furcleli

3 სართული

ხელმძღვანელი	
ტექ. ხელმძღვანელი	
კონტროლიორი	
არქიტექტორი	m.ფალიაშვილი
პროექტირება	

პროექტის ლიდერი	
პროექტის მენეჯერი	
პროექტის არქიტექტორი	
პროექტის ინჟინერი	

შპს „ARCHITECTURE LOGISTIC“	
ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი N 52	
ტელ: 01.72.14.035.310	

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობა

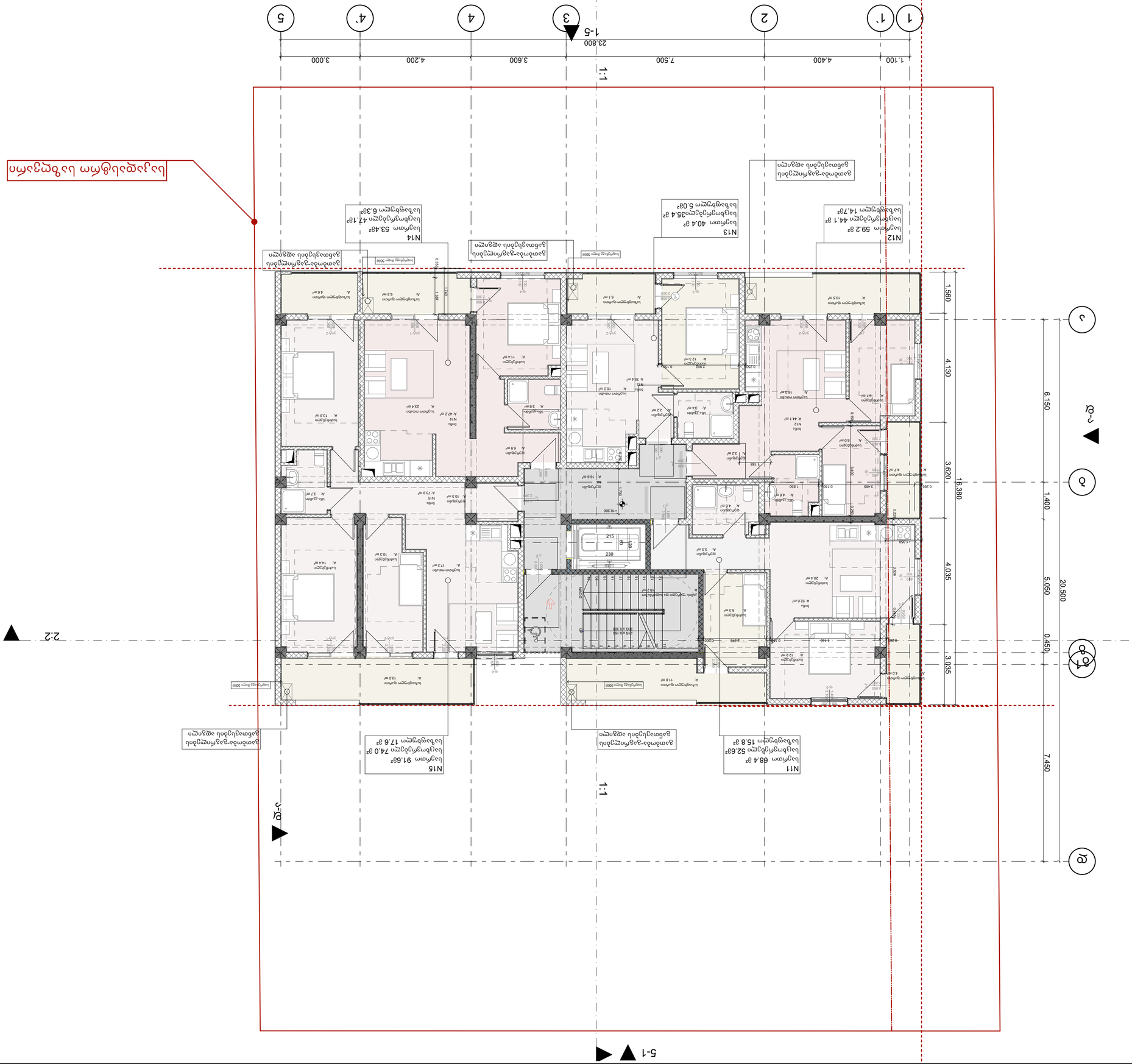
ქ. თბილისი, სოფელი ბოსტანი, ასანიის ქუჩა N55

პროექტის ნაწილი: არქიტექტურული ნაწილი

#	შენობის ან ნაგებობის ელემენტის დასახელება
1	შენობის ჭრილი
2	ფასადების ძირითადი ელემენტების ტიპიური ფრაგმენტების დეტალური ნახაზები
3	ოთახების ფართების ფილიგრანული ნახაზები, ფასადების ელემენტების ტიპიური ფრაგმენტების დეტალური ნახაზები

ნახაზის ნომერი

ტექნიკური ელემენტის ტიპიური ელემენტი



ფორმატი:	A-2
თარიღი:	2023
ტიპი:	1:100
stasia	furceli
a.p	29

4 სართული

შემსრულებელი	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლ. ბუნიატოვი	
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ო. ალადაშვილი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ლ. ბუნიატოვი	

შპს "ARCHITECTURAL TRANSFORMATION"
ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა N55
ტელ: 01.72.14.035.310

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური სახლის სამშენებლო სანებართვო პროექტი
მისამართი: ცოტნე დადიანის ქუჩა N52

#	შენიშვნა
1	შენობის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა იხ.ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
2	სანებართვო პროექტში შესული ცვლილებები: ცვლილებები შეტანილია ადგილობრივი თვითმმართველობის ტერიტორიული ორგანოს მოთხოვნების გათვალისწინებით
3	პროექტის ფარგლებში მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების ნუსხა

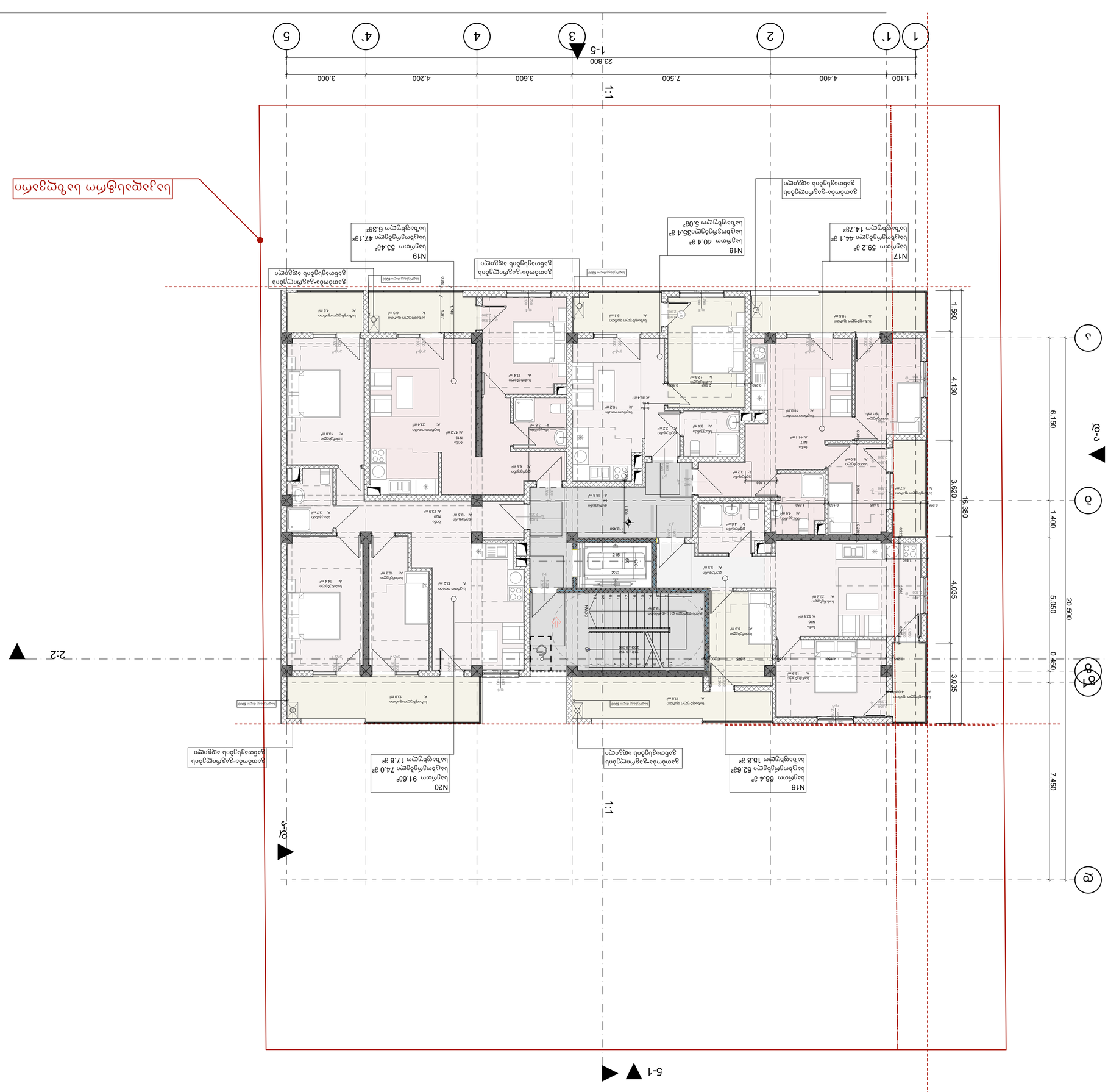
ნებართვის გაცემაზე პასუხისმგებელი პირის:
ქ. თბილისი, სოფელი ლისი ქუჩა N55
ს/კ: 01.72.14.035.310

ნებართვის გაცემაზე პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერა

ხელმოწერა	გვარი	ხელმოწერის ფორმა
ლ. ბუნიატოვი		

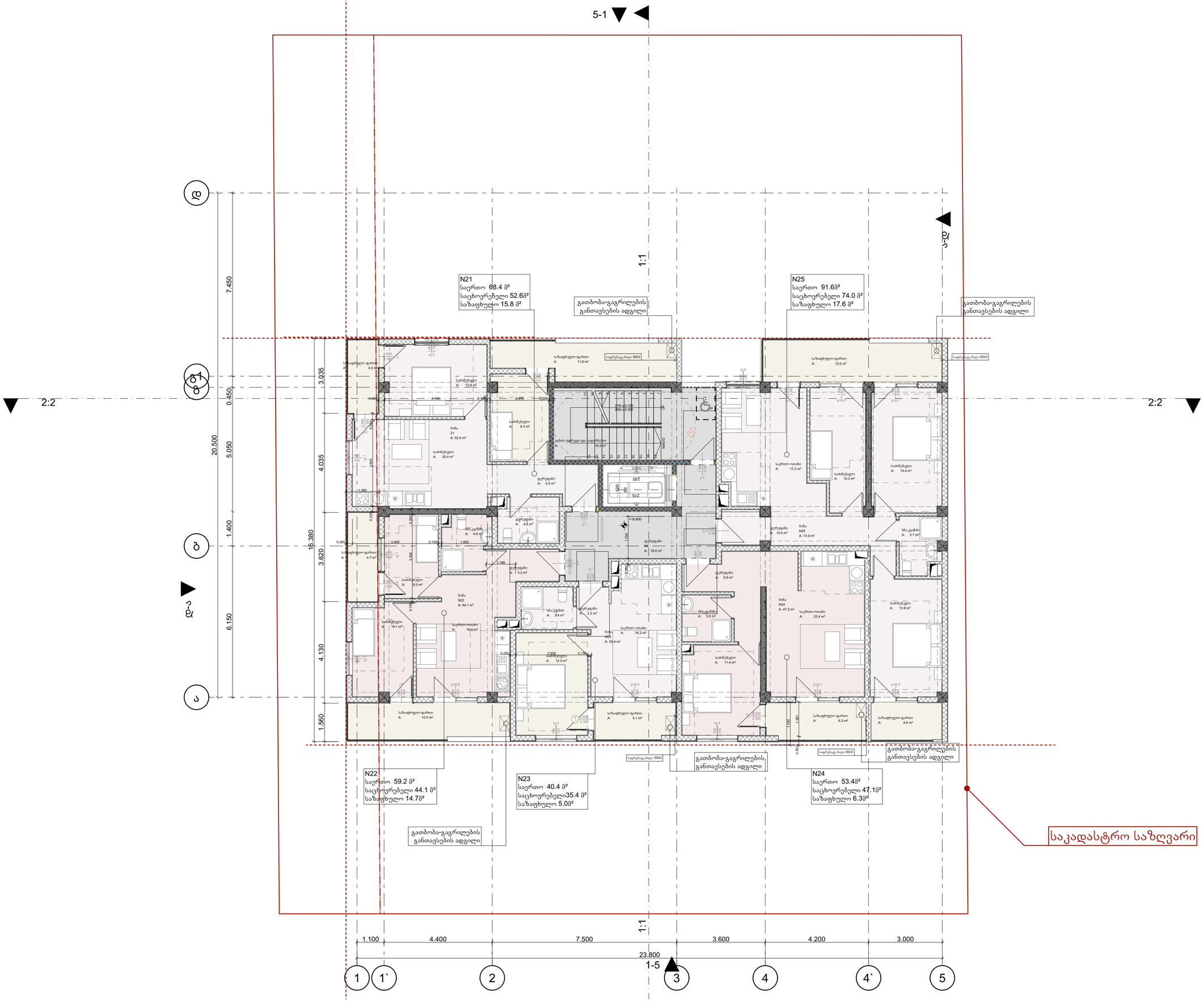
ნებართვის გაცემაზე პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერა

ხელმოწერა	გვარი	ხელმოწერის ფორმა
ლ. ბუნიატოვი		



ნებართვის გაცემაზე პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერა

ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-2		



პირობითი ნიშნები

ბეტონის ბლოკის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშუერი იქნება არანაკადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტის ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სექციებზე მონტაჟის სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე
3	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, სოფელი დილომი, ასმათის ქუჩა N55
ს/კ- 01.72.14.035.310

TBILISILAQPROJECT1
Tbilisilaqproject

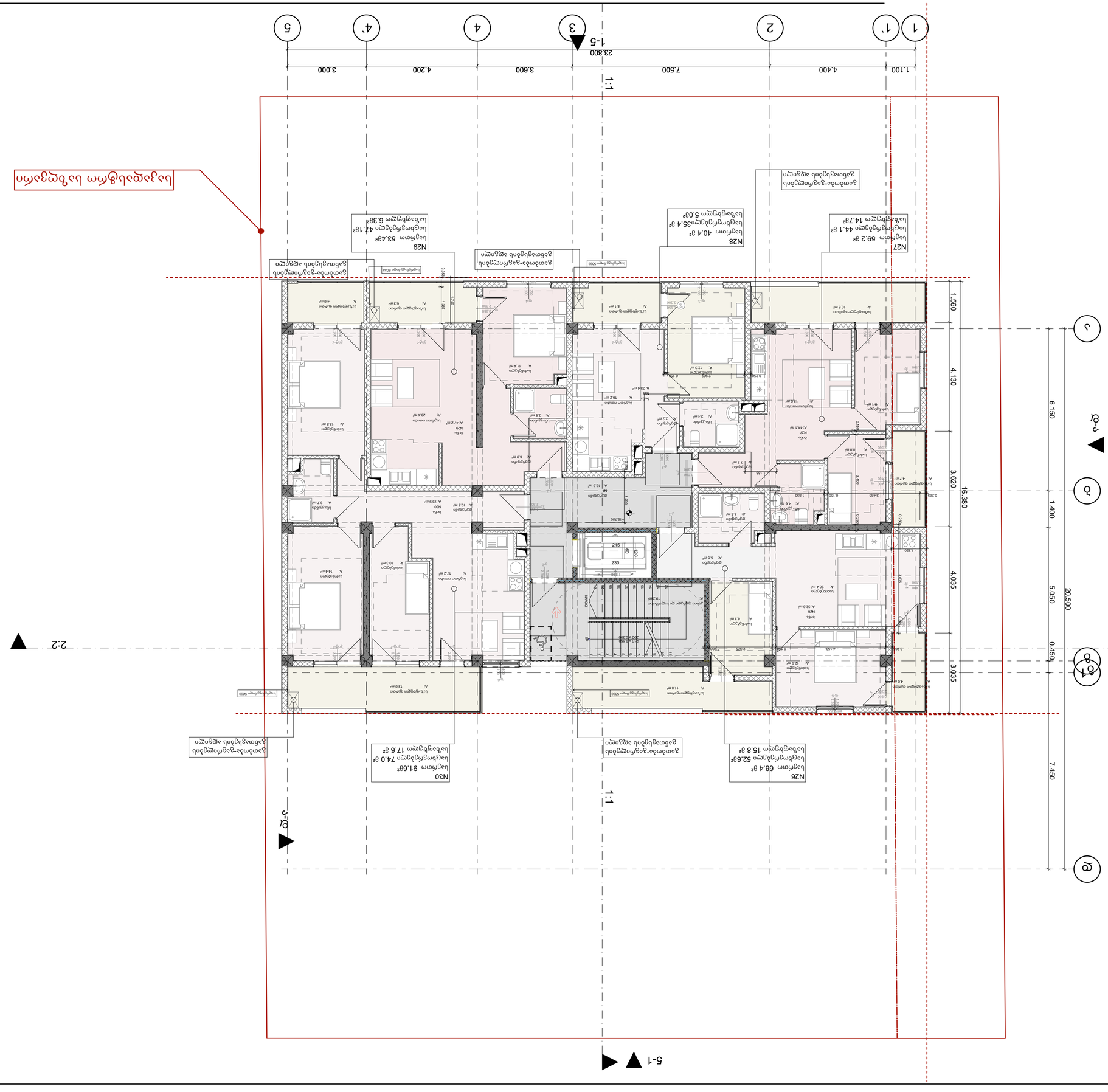
წყნეთის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
შეასრულა		

5 სართული

მასშტაბი	1:100	
თარიღი:	2023	

stasia	furceli	furclebi
a.p	9	29



gnmñdgñn	dakveTa #	failis saxeli
A-2		

a.p	10	29
siasia	furceli	furcebi

dwsñeqn:	2023	
dañdgñdn	1:100	

6 ukhmzqeqn

	a3ymn	bqeqtmsñgmñn
tqomñsñdgñmñn	ec. bygbn3gnqeqn	
ñn. mñgñn	ec. bygbn3gnqeqn	ñn. mñgñdñdgñmñn
m.qeqn3a3gnqeqn		ukñgñdgñmñn
		tqoyñmqeqn

bygbn3gnqeqn N 52
mbnqeqnñn
ugñyñmn3gnqeqn

TBILISIARCHPROJECT

ñmn3dgñn bn3bqeqtmsñgmñgñqeqn ua3bqeqn:
ñn. mbnqeqnñn, bmqgqeqn qeqeqnñn, ñdñdgñmñn dgñy N55
ს/კ- 01.72.14.035.310

ბინის ნომრის მითითება ტექსტურად

3	ზოგადი ინფორმაციის ნახატების დამატება	
2	სანიაღვრე სისტემის ნახატების დამატება	
1	ტექნიკური პუნქტის ნახატების დამატება	
#	ცვლილების აღწერა	

ცვლილების ნახატების ნუმერაცია

ძველი ნახატების ნუმერაცია

ახალი ნახატების ნუმერაცია

ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-2		

5-1

1:1

ა-დ

2:2

2:2

გათბობა-გაგრილების განთავსების ადგილი

გათბობა-გაგრილების განთავსების ადგილი

N31
საერთო 336.48²
საცხოვრებელი33.68²
საზაფხულო 302.88²

+22.900

საზაფხულო ფართი
A: 302.8 m²

საკადასტრო საზღვარი

ა	7.450	
ა1	0.450	20.500
ბ	5.050	
	1.400	
ბ1		
	6.150	
გ		

1:1

1	1`	2	3	4	4`	5
	5.500	7.500	3.600	4.200	3.000	
			23.800			

1-5

პირობითი ნიშნები

ბეტონის ბლოკის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშენი იქნება არანგადი
2	სახანძრო სიგნალები პროექტში ასახული პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტადიებზე მორგებული სახანძრო სიგნალების სანდაზრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე
3	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N55
ს/კ- 01.72.14.035.310

TBILISILAQPROEQTI
Tbilisilaqproekti
წყნეთის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
შეასრულა		

7 სართული

მაშტაბი	1:100	
თარიღი:	2023	

stasia	furceli	furclebi
a.p	11	29

ფოტოები	ტექნიკური ბინადრობა
ტიპი	ტექნიკური ბინადრობა
ტიპი	ტექნიკური ბინადრობა
ტიპი