ექსპერტიზა

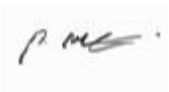
ექსპერტი:

ლევან ოთარაშვილი

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო შ ე ფ ა ს ე ბ ა

ქ. თბილისში, რაიონი სამგორი

მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.19.36.014.688) დაპროექტებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ექსპერტი:  ლევან ოთარაშვილი

თ ბ ი ლ ი ს ი

2 0 2 3

პროექტის ზოგადი აღწერილობა:

არქიტექტურული პროექტის კორექტირების შედეგად, 0.00 სართულზე შეიცვალა სადარბაზოდან გასასვლელების ადგილმდებარეობა, ასევე გასასვლელების ადგილმდებარეობა შეიცვალა კომერციულ ფართებშიც. გასასვლელების ადგილმდებარეობა შეიცვალა საცხოვრებელ სართულებზეც, ბინების გაერთიანების შედეგად +10.40, +29.60 ნიშნულებზე.

ფართებში გასასვლელების მდებარეობის შეცვლის შედეგად მცირედით შეიცვალა გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილები და საერთო სავალი ბილის მანძილები, ცვლილების მიუხედავად დაცულია 1014 ქვეთავის მოთხოვნები, მათ შორის 1014.2 და 1014.2.1 მოთხოვნები, ასევე დაცულია გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკის მიმართ 1014.3 ქვეთავის მოთხოვნები.

სარჩევი

შესწავლის საგანი 2

განხილვა 2

დასკვნა 2

დანართი 1: 3

დანართი 2: 6

ილუსტრაციების ნუსხა

ფოტო 1. *დიპლომის ფოტოასლი* 3

ფოტო 2. *ცნობის ფოტომასალა* 3

ფოტო 3. *ცნობის ფოტომასალა* 4

საექსპერტო დასკვნა კორექტირებაზე

(საბოლოო შეფასება)

შესწავლის საგანი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ს/კ: 01.19.36.014.688 (*შემდეგში საპროექტო ობიექტი*) **სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილის** (*შემდეგში ტექნიკური დოკუმენტაცია*) **ტექნიკურ რეგლამენტებთან** (**„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**, *დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის* 28.01.2016 *წ*' N41 *დადგენილებით*) **შესაბამისობაზე განმარტება**.

განხილვა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (*ბლოკი*-3) *ს/კ*: **01.19.36.014.688**, *რომელზეც გაცემულია მშენებლობის ნებართვა* (*განცხადების* **#AR1690394**, *გრძანების* **#4554198**) *პროექტის კორექტირება ითვალისწინებს ბინების რაოდენობის ცვლილებას და ნაწილობრივ გეგმარების შეცვლას, ასევე 0.00 სართულზე, -6.40 და -3.20 სართულებზე შეიცვალა ავტოსადგომების რაოდენობა, 0.00 ნიშნულზე შეიცვალა გეგმარება.*

ფასადებზე დაკმაყოფილებულია 705 *ქვეთავში წარმოდგენილი* 705.8 *ცხრილით* **„გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით“** *განსაზღვრული მოთხოვნები.*

ბინების მატების გათვალისწინებით, დაკმაყოფილებულია მისაწვდომობა, რაც გულისხმობს 2 *„ა“ ტიპის ბინისა და* 1 *მისაწვდომი პარკინგის დამატებას.*

დასკვნა:

ჩემ მიერ შესწავლილი ტდ-ის მიხედვით, ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნათა გათვალისწინებით შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ საპროექტო ობიექტის სამშენებლო დოკუმენტის კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შეესაბამება ხსენებული რეგლამენტების მოთხოვნებს და ეძლევა რეკომენდაცია მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი *ლ.ოთარაშვილი*

05.11.2023, *თბილისი*

ექსპერტიზა

ექსპერტი:

ლევან ოთარაშვილი

სარჩევი

შესწავლის საგანი 3

დამკვეთის რეკვიზიტები 3

საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები 3

ტექნიკური დოკუმენტაციის რეკვიზიტები 4

ტექნიკური რეგლამენტები 4

ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები შესაბამისობაზე 4

შეფასების საგანი და შესაფასებელი კომპონენტები 5

ინფორმაცია ექსპერტის შესახებ 5

დეკლარაცია მოწოდებულ ინფორმაციაზე და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა 5

გამოვლენილი გარემოებები 7

1. არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა 7

2. დაკავებულობ(ებ)ი და დაკავებულობის დატვირთვები 8

დაკავებულობები 8

3. კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი, სიმაღლე და ფართობი 10

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება 11

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება 13

6. მისაწვდომობის შეფასება 13

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება 14

8. იატაკის და სახურავის ანაწყობების შეფასება 15

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება 15

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება 15

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება 16

დასკვნა 17

დანართი 1: 18

დანართი 2: 21

ილუსტრაციების ნუსხა

სურათი 1. ტდ ვიზუალიზაციის გვერდი 7

ფოტო 1. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 18
ფოტო 2. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 18
ფოტო 3. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 19
ფოტო 4. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 19
ფოტო 5. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 20
ფოტო 6. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 20
ფოტო 7. დიპლომის ფოტოასლი 21

ცხრილების ნუსხა

ცხრილი 1. კომპონენტების ნუსხა 7
ცხრილი 2. სივრცეების დ.დ 9
ცხრილი 3. სართულების დ.დ 9
ცხრილი 4. სიმაღლე და ფართობები 10
ცხრილი 5. სიმაღლე და ფართობი შესაბამისი წესებიდან 10
ცხრილი 6. გარე კედლების ცეცხლემედეგობის შეფასება (იხილეთ სქემასთან ერთად) 11
ცხრილი 7. საერთო სავალი ბილიკის შეფასება 11
ცხრილი 8. გზა-კარების რაოდენობის შეფასება სივრცეებისთვის 12
ცხრილი 9. მაქსიმალური სავალი მანძილები 12
ცხრილი 10. დერეფნების ცეცხლმედეგობა 12
ცხრილი 11. გამტარუნარიანობის შეფასება 13
ცხრილი 12. დერეფნის სიგანე 13
ცხრილი 13. ღიობების მაქსიმალური ფართობების ანგარიშის ცხრილი პროექტიდან 14
ცხრილი 14. აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები 16

ექსპერტიზა

(საბოლოო შეფასება)

შესწავლის საგანი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (*შემდეგში საპროექტო ობიექტი*) **სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის** (*შემდეგში ტექნიკური დოკუმენტაცია*) **ტექნიკური რეგლამენტებთან** (*მითითებულია ქვევით*) **შესაბამისობა**.

დამკვეთის რეკვიზიტები:

- დასახელება: შპს „სეუ გრუპ დეველოპმენტ კომპანი—
- საიდენტიფიკაციო კოდი: 405062836
- მისამართი: ქ.თბილისი, შ.ნუცუბიძის ქ. N 215
- +(995) 591 19 77 29
- ✉ zura.mekvabishvili@yahoo.com

საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.19.36.014.688 (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882019091684)
- მესაკუთრე: შემსყიდველი
- მისამართი: საქართველო, თბილისი, რაიონი სამგორი
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (*შემდეგში გაპ*)/განაშენიანების რეგულირების გეგმა (შემდეგში გრგ): N2764464; 08/08/2016
- საპროექტო შენობა/ნაგებობა:
  - ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
  - რაოდენობა: 1
- კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები: [1]

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	*შენობის ფუნქციური დანიშნულება*
S $_{k-2}$ = 5895.7 კვ.მ	*შენობის **K-2** კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი*
H = 39.2 მ	*შენობის სიმაღლე*
D = 6.4 მ	*შენობის ჩაღრმავება*
L = 7.1 მ [2]	*შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე*

[1] მიიღება ის, რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები და ჩაუტარდა ექსპერტიზა (იხ. თავი: ტექნიკური რეგლამენტები). შენიშვნა: რაკი ორივე IV კლასია, მიღებულია ყველაზე მაღალი პარამეტრების მქონე ბლოკიდან.

[2] რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები და ჩაუტარდა ექსპერტიზა (იხ. თავი: ტექნიკური რეგლამენტები).

- მშენებლობის კლასი: IV

ტექნიკური დოკუმენტაციის რეკვიზიტები:[3]

- ტექნიკური დოკუმენტაცია (*შემდეგში ტდ*): სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი; თბილისი, 2023 წ.
- კონტრაქტორი პირი: ზურაბ მექვაბიშვილი
- პასუხისმგებელი არქიტექტორი/სპეციალისტი: გიორგი მირიანაშვილი, საბა სანოძე
- ტდ ფორმატი: CAD და PDF ფაილის ფორმატები.
- საჯარო რესურსი: http://tas.ge/

ტექნიკური რეგლამენტები: [4]

1. ტექნიკური რეგლამენტი – „**განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების მშენებლობის პროექტების სავალდებულო ექსპერტიზის ჩატარების დროებითი წესი**—, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 15.01.201.46 წ N61 დადგენილებით – [ref.#: 61];
2. საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წ დადგენილება N57 „**მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ**— – [ref.#: 57];
3. ტექნიკური რეგლამენტი – „**შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები**—, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წ N41 დადგენილებით – [ref.#: 41].

ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები შესაბამისობაზე:

1. **ref.#: 57**, მუხლი 47. არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა: [5]

ა) ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე;

ბ) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან— შესაბამისობის ანალიზს;

გ) სიტუაციურ გეგმას – მ 1:2000 ან მ 1:1000;

დ) არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალას (შორი და ახლო ხედებით, თარიღის მითითებით);

ე) მიწის ნაკვეთის გეგმას (კოორდინატების მითითებით) – მ 1:500 ან მ 1:250:

ვ) სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა – მ 1:200, მ 1:100 ან/და მ 1:50:

ზ) შენობა-ნაგებობის განივი ან/და გრძივი ჭრილ(ებ)ი - მ 1:200, მ 1:100 ან/და მ 1:50:

თ) შენობა-ნაგებობის ყველა ფასადს - მ 1:200, მ 1:100 ან/და მ 1:50:

ი) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის დაკავებულობებისა და გასასვლელი საშუალებების გეგმებს - მ 1:200 ან/და მ 1:100:

კ) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის გზა-კიბეების, პანდუსების, მოაჯირებისა და სახელურების შესაბამისობას შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან ნახაზების სახით - მ 1:50 ან/და მ 1:20;

ლ) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის გეგმებს - მ 1:200:

[3] ~~რომელსაც ჩაუტარდა ექსპერტიზა~~.

[4] რომლის საფუძველზეც ან/და რომელთა მიმართებაშიც შემოწმდა ტექნიკური დოკუმენტაცია.

[5] სრულად მოცემულია იქვე. არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაძლებელია წარდგენილი იყოს შეთავსებული სახით.

2. **ref.#: 57**, თავი XVII. IV კლასის შენობა-ნაგებობები.
3. **ref.#: 41**, მუხლი 2:

„**1. ამ დადგენილების მოქმედება ვრცელდება მხოლოდ კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრულ III, IV და V კლასს დაქვემდებარებული შენობებისა და ნაგებობების დაგეგმარებაზე, მშენებლობასა და მოვლა-პატრონობაზე**.

2. იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც ამ დადგენილების ამოქმედებამდე დაწყებულია მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა ან დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა ან გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ექსპლუატაციაში მიღებული, გავრცელდება განაცხადის შეტანის მომენტისათვის მოქმედი კანონმდებლობა, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც წინამდებარე წესები უფრო ხელსაყრელ პირობებს ითვალისწინებს და მის გამოყენებაზე მოთხოვნას აყენებს განმცხადებელი.

3. თუ შენობა-ნაგებობები აშენებულია ამ დადგენილების ამოქმედებამდე ამ დადგენილების მოთხოვნების შეუსაბამოდ, მათი რეკონსტრუქციისას დაუშვებელია დადგენილების მოთხოვნათა მიმართ არსებული შეუსაბამობის ხარისხის კიდევ უფრო მეტად გაზრდა.—

შეფასების საგანი და შესაფასებელი კომპონენტები: [6]

საპროექტო ობიექტის შესაბამისობა რეგლამენტთან შემდეგ კომპონენტებში:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;
ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;
მ) საჭიროების შემთხვევაში, სხვა მოთხოვნების შეფასებას.

ინფორმაცია ექსპერტის შესახებ

- სახელი გვარი: ექსპერტი **ლევანი ოთარაშვილი**;
- მოკლე ბიოგრაფიული ცნობები: დანართი 1;
- კვალიფიკაციის ცნობები: დანართი 2.

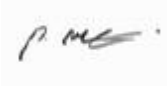
დეკლარაცია მოწოდებულ ინფორმაციაზე და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა

წინამდებარე საექსპერტო შეფასების ანგარიშის დანიშნულებაა დამკვეთს მიაწოდოს საექსპერტო შეფასების შედეგები, რაც მისთვის საჭიროა დაპროექტებული შენობების არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

[6] *„მუხლი 25. სამშენებლო საქმიანობის ექსპერტი, მისი უფლებამოვალეობანი—* - შესაბამისად (**ref.#: 57**).

ანგარიში არ შეიძლება გამოყენებულ იქნას სხვა დანიშნულებით, გარდა ამ ანგარიშში მოყვანილი რეგლამენტებით (**ref.#: 57**, **ref.#: 41**) უშუალოდ გათვალისწინებულისა. ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ შემოწმებული ტდ-ის რეგლამენტებთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე, ან/და მშენებლობის პროცესში მისგან გადახვევაზე.

ექსპერტი **ლ. ოთარაშვილი**



05.11.2023, თბილისი

გამოვლენილი გარემოებები:

შენიშვნა:

N	*ამპარაგრაფში გამოყენებული აღნიშვნები*	
1.	×	*მითითებულ ადგილასკომპონენტის სტატუსი არის სრულად შესაბამისი*
2.	—	*მითითებულ ადგილასკომპონენტისსტატუსიარისნაწილობრივშესაბამისი*
3.	□	*მითითებულ ადგილასკომპონენტის სტატუსი განისაზღვრებაადმინისტრაციული ორგანოსმიერ*

შესწავლილ იქნა შენობის ტდ, ზემოხსენებულ რეგლამენტებთან (**ref.#: 57**, **ref.#: 41**) მიმართებაში და გამოვლენილ იქნა შემდეგი გარემოებები:

1. არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა:



სურათი 1. ტდ ვიზუალიზაციის გვერდი

1.1. „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან— შესაბამისობის ანალიზის ნაწილში:

N	კომპონენტი	გააჩნია	არ გააჩნია
1.	თითოეული დაკავებულობისა და გამოყენების აღწერა	×	
2.	კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი	×	
3.	სიმაღლის შეზღუდვები	×	
4.	ფართობის შეზღუდვები	×	
5.	გარე კედლის ცეცხლმედეგობა და ღიობები	×	
6.	ხანძრისაგან დაცვის სისტემები	×	
7.	მოთხოვნები გასასვლელებისადმი	×	
8.	მისაწვდომობა	×	
9.	იატაკის და სახურავის ანაწყობები	×	
10.	ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმოჯნავები	×	
11.	წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები	×	

ცხრილი 1. კომპონენტების ნუსხა

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები სრულად.

2. დაკავებულობ(ებ)ი და დაკავებულობის დატვირთვები:

ref.#:41. თავი3, ცხრილი302, ქვეთავი 403და406

დაკავებულობები

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს 13 სართულიან (აქედან 2 სართული მიწის დონის ქვცემოთაა) მაღლივ შენობას[7]. შენობის გამოყენებები და შესაბამისი დაკავებულობები ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული 302.1 ქვეთავის შესაბამისად. საპროექტო ობიექტის ძირითადი დაკავებულობის ჯგუფი არის **სც-2**, რომელიც საპროექტო ობიექტის 10 სართულზეა (2-11) განთავსებული. -2; -1; 1 სართულებზე წარმოდგენილია **სწ-2** ჯგუფის შემოზღუდული და ღია ავტოსადგომი გარაჟები, დამხმარე სათავსოებთან ერთად, რომელთათვისაც დაცულია **406** ქვეთავის მოთხოვნები. პირველ სართულზე, რომელიც წარმოადგენს მიწისპირა სართულს ღია ავტოსადგომთან ერთად ასევე წარმოდგენილია **სვ** ჯგუფის დაკავებულობა (სავაჭრო სივრცე), გამომდინარე აქედან შერეული დაკავებულობები გვხვდება მხოლოდ ამ სართულზე რომელთათვისაც გათვალისწინებულია **508 ქვეთავის** მოთხოვნები გამმიჯნავებთან დაკავშირებით.

-1 სართულზე, შემოზღუდულ ავტოსადგომთან ერთად ასევე გვხვდება დს ჯგუფის დაკავებულობა, რომელიც ტექნიკურ ოთახებს (სახანძრო ტუმბოსა და რეზერვუარისთვის) წარმოადგენს, თუმცა 508-ე ქვეთავის შესაბამისად, ვინაიდან აღნიშნული სივრცის ფართობი არ აღემატება ამავე სართულის ფართობის 10%-ს, იგი ცალკე არ კლასიფიცირდება და იანგარიშება სართულის ძირითადი დაკავებულობის საანგარიშო ფართობში.

შენობაში თანმხლები გამოყენებები, რაც მოცემულია *ცხრილი 509*-ში, პროექტით არ არის გათვალისწინებული და *ჩვენების* თანახმად დაკავებულობის აუცილებელი გამიჯვნის დებულებები არ ვრცელდება.

გამოყენება	დაკავებულობის ჯგუფი	დატვირთვა		ლოკაცია	
		S (m²)	დ. დ. ფ.	ნუმერაცია	სართული
შემოზღუდული ავტოსადგომი, რეზერვუარის ოთახი	**სწ-2**	921,7	**18,6**	1; 2;	-2
შემოზღუდული ავტოსადგომი, ტუმბოს ოთახი		871,8		3; 4	-1
ღია ავტოსადგომი		378,5		5	1
სავაჭრო ფართობი	**სვ**	272,7	**2.8**	1;2;3	1
საცხოვრებელი	**სც-2**	858,2	**18,6**	N1-11	2
		885,6		N12-32	3-4
		403,1		N33-35	5
		407,7		N36-58	6-11

დაკავებულობების დატვირთვები

საპროექტო შენობების დაკავებულობების დატვირთვების ანგარიშისთვის

[7] ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 23 მ-ზე ზემოთ.

გამოყენებულია დ.დ.ფ. მაჩვენებლები ცხრილი 1004.1.2-დან.

ამასთან, სადაც გასასვლელისკენ მიმავალი ბილიკი გადის შუალედური ოთახების, ფართობების ან სივრცეების გავლით, დაკავებულობის დაგროვებული დატვირთვა ამ ქვეთავის შესაბამისად უნდა განისაზღვროს. პროექტში ბინებიდან გასასვლელებისკენ შუალედური ოთახები ან სივრცეები არ გვაქვს, შესაბამისად დაგროვებული დატვირთვა არ გვხვდება არც-ერთ სივრცეში.

დამხმარე გამოყენება პროექტის მიხედვით არის დერეფანი (ფოიე) და გზა-კიბე, რომელიც დაანგარიშებულია იატაკის ფართობებში[8] იმ დაკავებულობებთან ერთად, რომელსაც ის ემსახურება.[9]

დაკავაბულობის დატვირთვის ანგარიში შესრულებულია როგორც ცალკეული სივრცეებისთვის და საცხოვრებელი ერთეულებისთვის (ბინებისთვის) ასევე თითეული სართულისთვის, რადგან აღნიშნულზეა დამოკიდებული თითოეულის გასასვლელი საშუალების ზომა და რაოდენობა.

ცხრილი 2. სივრცეების დ.დ.

დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დანიშნულება	სივრცე		დატვირთვა		
			სართული	S (m²)	დ. დ. ფ.	დ.დ.
სწ-2	ავტოსადგომი	N1	-2; -1	816,6	**18,6** (მთლიანი)	**44**
	რეზერვუარის ოთახი	N2		26,5	**27,9** (მთლიანი)	**1**
	ღია ავტოსადგომი	N5	1	378,5	**27,9** (მთლიანი)	**20**
სვ	სავაჭრო სივრცეები	N1-3	1	272,7	**2,8** (მთლიანი)	**98**
სც-2[10]	საცხოვრებელი	N12	3	118,7	**18,6** (მთლიანი)	**7**

ცხრილი 3. სართულების დ.დ.

დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დანიშნულება	სართული	დატვირთვა		
			S (m²)	დ. დ. ფ.	დ.დ.
სწ-2	ავტოსადგომი	-2;-1	769,2	**18,6** (მთლიანი)	**42**
სწ-2, სვ[11]	სავაჭრო სივრცე, ღია ავტოსადგომი	1	-	-	-
სც-2[12]	საცხოვრებელი (მათ შორის ცირკულაციის სივრცეები)[13]	3-4	885,6	**18,6** (მთლიანი)	**48**

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

[8] სადაც მოთხოვნილია დაკავებულობის დატვირთვის ანგარიში იატაკის მთლიანი ფართობით.

[9] ამასთან მათი ცალკე დაკავებულობად კლასიფიცირება და დატვირთვის დაანგარიშება არ ხდება, რადგან წარმოადგენენ შენობის ცირკულაციისთვის განკუთვნილ, დაუკვაბელ სივრცეებს.

[10] ვინაიდან სც-2 დაკავებულობის ყველა სივრცეს მოეთხოვება და გათვალისწინებულია ერთი რაოდენობის გასასვლელი და გასასვლელების ზომა მსგავსია, დაკავებულობიდან წარმოდგენილია მაქსიმალური ფართობის/დაკავებულობის სივრცე(ბინა). დეტალური ინფორმაცია დამკავებელთა რაოდენობაზე თითოეული სივრცისთვის, წარმოდგენილია პროექტში.

[11] ვინაიდან სავაჭრო ფართობი და ღია ავტოსადგომი მდებარეობს მიწისპირა დონეზე და აქვთ დამოუკიდებელი გასასვლელები შენობის გარეთ, მათთვის დაკმაყოფილებულია 1015 ქვეთავის მოთხოვნები და სართულის მთლიანი დაკავებულობა მათთვის აღარ იანგარიშება.

[12] ვინაიდან შენობაში თითოეულ სც-2 ჯგუფის დაკავებულობის სართულს, აქვს მსგავსი ტიპის და რაოდენობის გასასვლელები და აკმაყოფილებს მოთხოვნებს, ასევე სართულებზე არ გვხვდება შერეული ტიპის დაკავებულობები, გამომდინარე აქედან საექსპერტო შეფასების ცხრილში წარმოდგენილია, ყველაზე დიდი დაკავებულობის სართული. დეტალური კროკები სხვა სართულებისთვის წარმოდგენილია პროექტში.

[13] დერეფანი, გზა-კიბე, ლიფტი, ფოიე, ტამბური.

3. კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი, სიმაღლე და ფართობი:

ref.#:41.ცხრილი503

კონსტრუქციის ტიპები პირდაპირ კავშირშია შენობისათვის დასაშვებ სიმაღლესთან და ფართობთან, მათი გამოყენების/დაკავებულობის საფუძველზე. წესების საუკეთესო საერთაშორისო გამოყენება გვკარნახობს, რომ დამპროექტებელმა ჯერ უნდა განსაზღვროს სასურველი გამოყენება/დაკავებულობის ჯგუფი, ამის შემდეგ გამოიყვანოს სასურველი სიმაღლე და ფართობი, და ბოლოს — განსაზღვროს კონსტრუქციის ტიპი.[14] ამის შემდგომ, განისაზღვრება ცეცხლმედეგობის მიმართ მოთხოვნები ცხრილი 601 და 602.

3.1. საპროექტო შენობების მაქსიმალური სიმაღლეები და ფართობები შერჩეულია სწორად *წესების* თავი 5 ცხრილი 503-ს მიხედვით, დაკავებულობის ჯგუფის გათვალისწინებით:

ცხრილი 4. სიმაღლე და ფართობები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაგეგმილი		
	შენობის სიმაღლე (მ)	სართულიანობა[15]	S (m²)
სწ-2	**39.20**	1	921,7
სვ		1	272,7
სც-2		10	885,6

3.2. დაგეგმილი დაკავებულობის ჯგუფის და შენობის პარამეტრების მიხედვით, მიღებულია მაქსიმალური შემზღუდავი (მარცხნიდან-მარჯვნივ რიგის მიხედვით) ფართობები და სიმაღლეები:

ცხრილი 5. სიმაღლე და ფართობი შესაბამისი წესებიდან

დაკავებულობის ჯგუფი	მაქსიმალური დასაშვები			კონსტრუქცია	
	სიმაღლე (მ)	სართულიანობა	S (m²)	ტიპი	კლასი
სწ-2	**48.8**	**11**	**7340**	**I**	**B**
სვ			**შეუზღუდავი**		
სც-2					

3.3. საპროექტო შენობების კონსტრუქციის ტიპი **შერჩეულია** ფართობისა და **სიმაღლეების** გათვალისწინებით და ყველა ობიექტის კონსტრუქციის ტიპად მიღებულია **I (B)**.

3.4. ცეცხლმედეგობის ანგარიშისთვის გამოყენებულია ცხრილი 601, მიუხედავად იმისა, რომ ანალიზში ცალკე არ არის მოცემული ცეცხლმედეგობის ამოკრებილი ცხრილი, მოთხოვნები პროექტით სწორად არის განსაზღვრული. კერძოდ:

[14] მიუხედავად იმისა, რომ შესაბამისობის ანალიზში ყოველთვის ჯერ კონსტრუქციას უთითებენ და შემდეგ ფართობსა და სიმაღლეს.

[15] სართული მიწის დონის ზემოთ.

- **სტრუქტურული ჩარჩო:** 2 სთ > გათვლილია 4სთ-ზე მეტი (40X100 სმ კრემნიუმის ბეტონის სვეტები. იხ. ცხრილი 722.2.4)
- **გარე მზიდი კედლები:** 2 სთ > ასეთი არ გააჩნია
- **შიგა მზიდი კედლები:** 2 სთ > ასეთი არ გააჩნია
- **გარე არამზიდი კედლები**: **ცხრ. 602 შესაბამისად** [16] >2 სთ გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის წყობის ერთეული (ბლოკი). იხ. ცხრილი 721.1(2)).
- **შიგა არამზიდი კედლები**: 1 სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის წყობის ერთეული (ბლოკი). იხ. ცხრილი 721.1(2))
- **იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 2 სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))
- **სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 1სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))

3.5. **ტიპი I (B)** კონსტრუქციისთვის, ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით მიღებულია *სწორად*, ცხრილი 602 შესაბამისად.

ცხრილი 6. გარე კედლების ცეცხლმედეგობის შეფასება (იხილეთ სქემასთან ერთად)

გარე კედლის მონაკვეთი	დაკავებულობა	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი – X (მ)	კონსტრუქციის ტიპი	ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
A	სც-2	X < 1.5	I (B)	2 სთ	>4 სთ
F	სწ-2[17], სვ, სც-2	3 ≤ X ≥ 9		1 სთ	>4 სთ
G		X ≥ 9		0 სთ	>4 სთ

კერძოდ, თითოეული გარე კედლის დაშორება ცალ-ცალკეა გაზომილი და მისადაგებული ცხრილის პარამეტრებსა და დაკავებულობის ჯგუფებს.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

4.1. <u>გასასვლელთან მისადგომი</u>: გასასვლელთან მისადგომი 1014 ქვეთავის შესაბამისად არის დაპროექტებული. შუალედური სივრცეები პროექტში არ გვხვდება, შესაბამისად არ არის გამოყენებული და დაცულია 1014 ქვეთავის მოთხოვნები, მათ შორის **1014.2** და **1014.2.1** მოთხოვნები, ასევე დაცულია გასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკის მიმართ ცხრილი 1014.3-ის მოთხოვნები:

ცხრილი 7. საერთო სავალი ბილიკის შეფასება

სართული	დაკავებულობა		გასასვლელისკენ სავალი მაქსიმალური საერთო ბილიკი [18]		
	ჯგუფი	დატვირთვა	საშხეფი სისტემა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2;-1	სწ-2	> 30	კი	30 მ	29.8 მ
1	სვ	> 30	კი	23 მ	11.7 მ
2-11	სც-2	> 30	კი	38 მ	35.0 მ

4.2. <u>გასასვლელის და გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები</u>: კომპონენტების რაოდენობის გამოთვლა შესრულებულია შესაბამისი დაკავებულობის

[16] დეტალურად იხ. შემდეგი ცხრილი.

[17] 406-ე ქვეთავის შესაბამის ღია ავტოსადგომ გარაჟებს არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

[18] ცხრილში აღწერილია და შეფასებულია ყველაზე მკაცრი მოთხოვნის მქონე სივრცეები (ანუ ყველაზე დაშორებული).

დატვირთვების საფუძველზე, **ცხრილი 1015.1**, 1015.1 და 1015.1.1 პარაგრაფების გათვალისწინებით და დაცულია წესების მოთხოვნები. კორექტირებული პროექტით შეიცვალა გასასვლელების მდებარეობა, ქვემოთ მოცემულია თითოეული დაკავებული სივრციდან გასასვლელის გზა-კარების რაოდენობის ანგარიში:

ცხრილი 8. გზა-კარების რაოდენობის შეფასება სივრცეებისთვის

სართული	დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცე	დამკვებელთა დატვირთვა		სივრციდან გასასვლელის გზა-კარის რაოდენობა	
			არსებული	მაქსიმალური	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2;-1	სწ-2	N1; 3	44	29	2	2
		N2-4	1		1	1
1		N5	20		1	1
1	სვ	N1	47	49	1	1
2-11	სც-2	N12	8	10	1	1

4.3. <u>გასასვლელთან მისადგომის სავალი მანძილი:</u> სწორად არის მიღებული გასასვლელთან მისადგომების სავალი მანძილები, ცხრილი 1016.2 საფუძველზე და ასახულია პროექტში. კერძოდ, ყველაზე მკაცრი მაქსიმალური სავალი მანძილი დაცულია:

ცხრილი 9. მაქსიმალური სავალი მანძილები

სართული	დაკავებულობა	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი[20]		
		საშხეფი სისტემა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2; -1	სწ-2	კი	120 მ	30.7 მ
1	სვ	კი	75 მ	16.8 მ
2-11	სც-2	კი	75 მ	35.4 მ

4.4. <u>დერეფნები:</u>

4.4.1.დერეფნების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 1018.1 ცხრილის მიხედვით:

ცხრილი 10. დერეფნების ცეცხლმედეგობა

სართული	დაკავებულობა	დ.დ	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათებში)		
			საშხეფი სისტემა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1	სვ	> 30	კი	1	>4 სთ
2-11	სც-2	> 10	კი	0,5	>4 სთ

4.5. <u>გასასვლელის რაოდენობა:</u> პროექტით გათვალისწინებულია 1021.2(1) და 1021.2(2) ცხრილს მოთხოვნები და თითოეულ სართულზე წარმოდგენილია 2 გასასვლელი. ა შენიშვნის შესაბამისად, სახანძრო მანქანის მისადგომი 4 მხრიდანაა, გათვალისწინებულია 1029-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო გასაქცევი.

4.6. <u>შენობიდან გამოსასვლელი:</u> დაცულია წესების 1023 ქვეთავის მოთხოვნები გასასვლელის გზა-დერეფანთან დაკავშირებით.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

[19] ვინაიდან სც-2 ჯგუფის ყველა სივრცეს მოეთხოვება და გათვალისწინებულია ერთი რაოდენობის გასასვლელი და გასასვლელების ზომა მსგავსია, წარმოდგენილია მხოლოდ მაქსიმალური ფართობის ბინა.

[20] ცხრილში აღწერილია და შეფასებულია ყველაზე მკაცრი მოთხოვნის მქონე სივრცეები.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

5.1. გზა-კიბეების და სხვა საშუალებების გამტარუნარიანობა მოწყობილია 1022 ქვეთავის შესაბამისად. მათი გამტარუნარიანობა მიღებულია **1005.3.1** და **1005.3.2 ქვეთავების** შესაბამისად და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს:

ცხრილი 11. გამტარუნარიანობის შეფასება

სართული	დაკავებულობის ჯგუფი	Σ დ.დ.	კომპონენტი	გამტარუნარიანობა		
				გამტარუნარიანობის ფაქტორი (სმ)	მოთხოვნილი სიგანე (სმ)	გათვალისწინებული სიგანე (სმ)[21]
-1	სწ-2	50	გზა-კიბე	0,51	25,5	240
			დერეფანი	0,38	-	-[22]
			გზა-კარი	0,38	19,0	184
1	სწ-2; სც-2	94[23]	გზა-კიბე	0,51	48,0	240
			დერეფანი	0,38	35,7	560
			გზა-კარი	0,38	35,7	175
1	სვ[24]	114	გზა-კარი	0,38	43,4	180
2-11	სც-2	48	გზა-კიბე	0,51	24,5	240
			დერეფანი	0,38	18,3	160
			გზა-კარი	0,38	18,3	184

5.2. უზრუნველყოფილია უწყვეტობა შენობაში;

5.3. გზა-კიბის ბაქნების სიგანე აღემატება გზა-კიბის სიგანეს;

5.4. **1009.16** ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო ობიექტს სახურავზე ასვლა ხდება გზა-კიბის საშუალებით;

5.5. დერეფნის მინიმალური ზომები მიღებულია **ცხრილი 1018.2** გათვალისწინებით და არის **1,6 მეტრი და მეტი**, მაშინ როცა მინიმალურია 1,2 მ.

ცხრილი 12. დერეფნის სიგანე

სართული	დაკავებულობა	დერეფნის მინიმალური სიგანე	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
2-11	სც-2	1,20 მ	1,60 მ

5.6. ჩიხურ დერეფნებზე გამოყენებულია 1018.4 ქვეთავის მე_2 გამონაკლისი.

5.7. კარების მინიმალური ზომები მიღებულია ქვეთავი 1008.1.1 მიხედვით: არანაკლებ, 82 სმ თავისუფალ სიგანე.

5.8. დაცულია ქვეთავ 1008.1.2-ის მოთხოვნები კარებთან მიმართებაში.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

6. მისაწვდომობის შეფასება

საპროექტო დაკავებულობებთან მიმართებაში პროექტის მიხედვით:

6.1. **ლიფტები:** შენობაში გამოყენებულია 1007.2.1 და 1007.4 ქვეთავის შესაბამისი აუცილებელი მისაწვდომი ლიფტი.

6.2. **გზა-კიბეები.** „იმისათვის, რომ გზა-კიბეები მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების

[21] იანგარიშება ჯამური სიგანე.

[22] აღნიშნულ სივრცეებში დერეფნები არაა წარმოდგენილი.

[23] პირველი სართულისთვის გამტარუნარიანობა დაანგარიშებულია -1 და მე_2 სართულების დაკავებულობის ჯამური დატვირთვიდან, ვინაიდან გზა-კიბეს, დერეფანსა და გზა-კარს იყენებს აღნიშნული სართულებიდან გამავალი დამკავებელი.

[24] ვინაიდან სვ ჯგუფი გასასვლელად იყენებს მხოლოდ გზა-კარს, მარტო მისი ანგარიშია წარმოდგენილი

ნაწილად ჩაითვალოს, სართულებს შორის მდებარე გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის, სულ მცირე, 1,2 მ უნდა იყოს და უნდა მოიცავდეს ან იატაკის დონეზე გადიდებული ბაქნის საზღვრებში მდებარე თავშესაფრის ფართობს, ან უნდა ჰქონდეს მისადგომი 1007.6 ქვეთავის შესაბამისი თავშესაფრის ფართობიდან, ან ჰორიზონტალური გასასვლელიდან—. ზემოაღნიშნული გათვალისწინებულია გზა-კიბის სიგანის ნაწილში, თუმცა 1007.3 ქვეთავის მე_2 და მე-6 გამონაკლისის თანახმად სწ-2 და სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებს თავშესაფრის ფართობი არ მოეთხოვება.

6.3. **კარები:** თავისუფალი სიგანე > ან = 82 სმ (ერთი ფრთა); თავისუფალი სიმაღლე > ან = 205 სმ (1008 ქვეთავი);

6.4. **მისაწვდომი სვლაგეზი**: მიწის ნაკვეთზე და შენობაში უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზი (ასახულია ნახაზებზე).

6.5. **ავტოსადგომი**: დაცულია 1106.2 ქვეთავის მოთხოვნები, ავტოსადგომების საერთო რაოდენობა შეადგენს 46 ერთეულს მაგრამ, მისაწვდომი ბინების რაოდენობიდან გამომდინარე გათვალისწინებულია 2 მისაწვდომი ავტოსადგომი.

6.6. **ტუალეტისა და სააბაზანოს მოწყობილობები:** პროექტში სც-2 ჯგუფში **1107.6.2.1.1** ქვეთავის თანახმად, გათვალისწინებულია **A117.1 სტანდარტის** 2 „ა— ტიპის ბინა, ხოლო დანარჩენი საცხოვრებელი ერთეულებისთვის გათვალისწინებულია **1107.6.2.1.2** ქვეთავის მოთხოვნები „ბ— ტიპის სტანდარტთან დაკავშირებით.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

7.1. გარე კედლის ღიობების ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით წესების შესაბამისაა დაგეგმარებული (ცხრილი 705.8)

ცხრილი 13. ღიობების მაქსიმალური ფართობების ანგარიშის ცხრილი პროექტიდან

მონაკვეთ[25]	ფართობები (კვ.მ)			ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი (%)	გათვალისწინებული
	ფასადის	ღიობის					
		დაცული	დაუცველი				
A	-	-	-	0 და მეტი და 1.0_ზე ნაკლები	დაუცველი საშხეფით	შეუზღუდავია	-
F[26]	-	-	-	6.0 და მეტი და 9_ზე ნაკლები		შეუზღუდავია	-
G	-	-	-	9.0 მ ან მეტი		შეუზღუდავია	-

7.2. შენობას 705.11 ქვეთავის მე-6 გამონაკლისის საფუძველზე: „თუ, 705.8 ქვეთავის შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის საფუძველზე, გარე კედლის ფართობის, სულ მცირე, 25%-ზე დასაშვებია დაუცველი ღიობები—, შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

[25] აღნიშნული მონაკვეთებში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არ არის ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.

[26] ღია ავტოსადგომების ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 3,0 მ-ს აღემატება, ღიობების ფართობი არ იზღუდება.

8. იატაკის და სახურავის ანაწყობების შეფასება

8.1. შესრულებულია წესების მოთხოვნათა დაცვით. იხ. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- **იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 2 სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))
- **სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 1სთ > გათვლილია 4 სთ- ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

9.1. შერეული დაკავებულობები ფიქსირდება პირველ სართულზე, შესაბამისად სწ-2 და სვ ჯგუფის დაკავებულობებს 508.4 ცხრილის მიხედვით, მოეთხოვება 2სთ_იანი გამიჯვნა, რაც გათვალისწინებულია პროექტით. ასევე დაცულია მოთხოვნები სახანძრო ტუმბოს ოთახთან დაკავშირებით, 913 ქვეთავის შესაბამისად.

9.2. პროექტის მიხედვით, არც-ერთი დამხმარე გამოყენება არ არის იდენტიფიცირებული როგორც თანხმლები და ქვეთავი 509 მოთხოვნები არ ვრცელდება.

9.3. პროექტში ყურადღებაა მიქცეული ასევე ცეცხლმედეგი ზღუდეების მოთხოვნებზე (**ref.#: 41**, ქვეთავი 707).

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

ref.#:41,თავი9

10.1. <u>ავტოსაშხეფი სისტემა:</u> პროექტში გათვალისწინებულია ავტოსაშხეფი სისტემა და უნდა მოეწყოს **903.3** ქვეთავის მოთხოვნებით. საშხეფები ყველგან **NFPA 13**_ის მიხედვით უნდა მოეწყოს;

10.2. <u>სახანძრო მილდგარების სისტემა:</u> გათვალისიწინებულია **905.4** ქვეთავის შესაბამისი I კლასის სახანძრო მილდგარების სახელოს მისაერთებლები, რომლებიც უნდა მოეწყოს **NFPA 14**_ის მიხედვით;

10.3. **912**_ე ქვეთავის შესაბამისი სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლის მოწყობა და ადგილმდებარეობა შეთანხმებული უნდა იყოს სახანძრო -სამაშველო სამსახურთან;

10.4. <u>ხელის ცეცხლმაქრი:</u> **906.1** ქვეთავის 1-ლი პუნქტის გამონაკლისის შესაბამისად სც-2 ჯგუფის დერეფნები აღჭურვილია 1-A ტიპის ხელის ცეცხლმაქრებით. **სწ-2** და **სვ** დაკავებულობაში **906.3(1)** ცხრილის თანახმად გათვალისწინებულია შესაბამისი რაოდენობის 2-A კლასის ხელის ცეცხლმაქრი. ასევე დაცულია მოთხოვნა მანძილებთან დაკავშირებით, არაუმეტეს 23მ ცეცხლსაქრობამდე.

10.5. <u>ხელით სამართავი სისტემა:</u> **907.2.9** ქვეთავის თანახმად სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა.

შენიშვნა: **907.4.2.1** ქვეთავის შესაბამისად „სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები არ უნდა განთავსდეს თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ზე მეტი დაშორებით. ისინი ისე უნდა განთავსდეს, რომ უახლოეს კოლოფთან მისასვლელი მანძილი 60 მ-ს არ აღემატებოდეს—, შესაბამისად, შენობის თითოეული სართულის გასასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი.

10.6. UL 217 ის შესაბამისი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის ერთ- და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები: მოეთხოვება **907.2.11.2** ქვეთავის შესაბამსიად ამავე ქვეთავში განსაზღვრულ ადგილებში, რომლებიც **NFPA 72**-ის შესაბამისად უნდა მოეწყოს;

10.7. **907.4.1** ქვეთავის შესაბამისად ფართობებზე, რომლებიც მუდმივად არ არის დაკავებული, ერთი კვამლაღმომჩენი უნდა განთავსდეს სახანძრო განგაშის თითოეულ საკონტროლო ერთეულთან, შეტყობინების დანადგარის წრედის დამაგრძელებელთან და საზედამხედველო სადგურის გადამცემ მოწყობილობასთან.

10.8. ხმოვანი განგაშები: მათი განთავსება უნდა მოხდეს სპეციალისტის მითითებების შესაბამისად.

10.9. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა: აუცილებელი სასაგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები უნდა დაგეგმარდეს და დააყენონ NFPA 72-ის 362 შესაბამისად.

10.10. მხედველობითი განგაში: **907.5.2.3.4** ქვეთავის თანახმად ყველა საცხოვრებელ და საძინებელ ერთეულში შესაძლებელი უნდა იყოს ვიზუალური განგაშის შეტყობინების მოწყობილობის მუშაობა, ICC A117.1-ის შესაბამისად.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

11.1. წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობის საანგარიშოდ გამოყენებულია **1602.1** ცხრილი.

ცხრილი 14. აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები

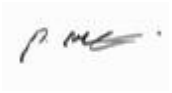
სართული	ოკუპაციის დასახელება	ბინა-სივრცე	დ.დ/ საცხოვრებელი ერთეული	აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები									
				უნიტაზები		ხელსაბანები		აბაზანები/ შხაპები		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურო; სამზარეულოს ნიჟარა	
				ქალი/კაცი		ქალი/კაცი							
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1	სავაჭრო სივრცე (სვ)	N1	39	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
2-11	მრავალბინიანი საცხოვრებელი (სც-2)	-	-	ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე									
				1	1	1	1	1	1	-	-	1	1

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

დასკვნა:

ჩემ მიერ შესწავლილი ტდ-ის მიხედვით, ტექნიკური რეგლამენტების (**ref.#: 41**, **ref.#: 57**) მოთხოვნათა გათვალისწინებით შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ საპროექტო ობიექტის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შეესაბამება ხსენებული რეგლამენტების მოთხოვნებს და ეძლევა რეკომენდაცია მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი ლ.ოთარაშვილი



05.11.2023, თბილისი

საქართველო

\i.)?'.)(tl \J.)8,)0)0b O<JtllO()O .b('l)o
mooouou .)JrJrJ6 rl-:Jffi.)ffi3.)dOu
u.)b3rJoou u.)b:Jaoo«Bri
u.)3b.)63ri .)J.)aao.)

t\Jt\ t\3 0b 0 (l)a0

TSAA №2 000337

არქიტექტურის
ფაკულტეტის 2017 წლის 25 ივლისის
გადაწყვეტილებით ლევან ოთარაშვილს მიენიჭა
არქიტექტურის
ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი.

C!.!::JJ.)60
Dean

ნოდარ ამაშუკელი
Nodar Amashukeli

::Jrl<"lO
Rector

გიორგი გუგუშვილი
George Gugushvili

mMni.,n
TBILISI

25 / 12 / 2017
რიცხვი/ day თვე/month წელი/year

GEORGIA

Legal Entity of Public Law
APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART

BACHELOR'S DIPLOMA

TSAA №000337

By Decision №2 11 of '25 July '2017 of the Faculty

Architecture

Levan Otarashvili

was awarded the Degree of Bachelor of

Architecture.

L;)A:laRIH>A;)URM N
REGISTRATION

004 509

CJ3b ,,b.:>3.:>63 X3'.'.'.Jcso"

rof>bo,'b:>'bo:>0:3b ±JR:> Nol
-1[3MU:
savanegroop@yahoo.com

,,SAVANE GROUP"LTD

Tbilisi, zaziashvili st Nol
Email:
sa,•anegroup@yaboo.com

N-3

ქ. თბილისი

1112012021 V·

ცნობა

U.)CJoo.)(") 9.)8C'>f3WO;Je>ob o;ib.:>b;:i. ,'.lID.) ro.:>5 (")0>.)M.)Cla.ob 8.)b'b_Q. MC'l8 2016 yob .).3Morn;>.:>5 2017 'Qob b:Jd:J81'mb .)m3om 8'.'.'.JO.)(")W.) o.3b ,,u.:>3.)60 X:JcaClo" .)Mjooodof'><'iob OJ.)fo8WD {')..)'b:J.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

შპს ,,სავანე ჯგუფი“-ს დირექტორი



გიორგი ჩიტაიშვილი

artytechs.

14.12.2021

ც ნ ო ბ ა

ცნობა სამუშაო გამოცდილების შესახებ ეძლევა ლევან ოთარაშვილს საჭიროებისამებრ წარსადგენად მასზედ, რომ 2017 წლიდან 2021 წლის ივნისის *ჩათვლით მუშაობდა შპს „არტიტექსში“ არქიტექტორის თანამდებობაზე.*

*შპს „*არტიტექსი *“*
მართველი პარტნიორი

არჩილ ძიძიგური