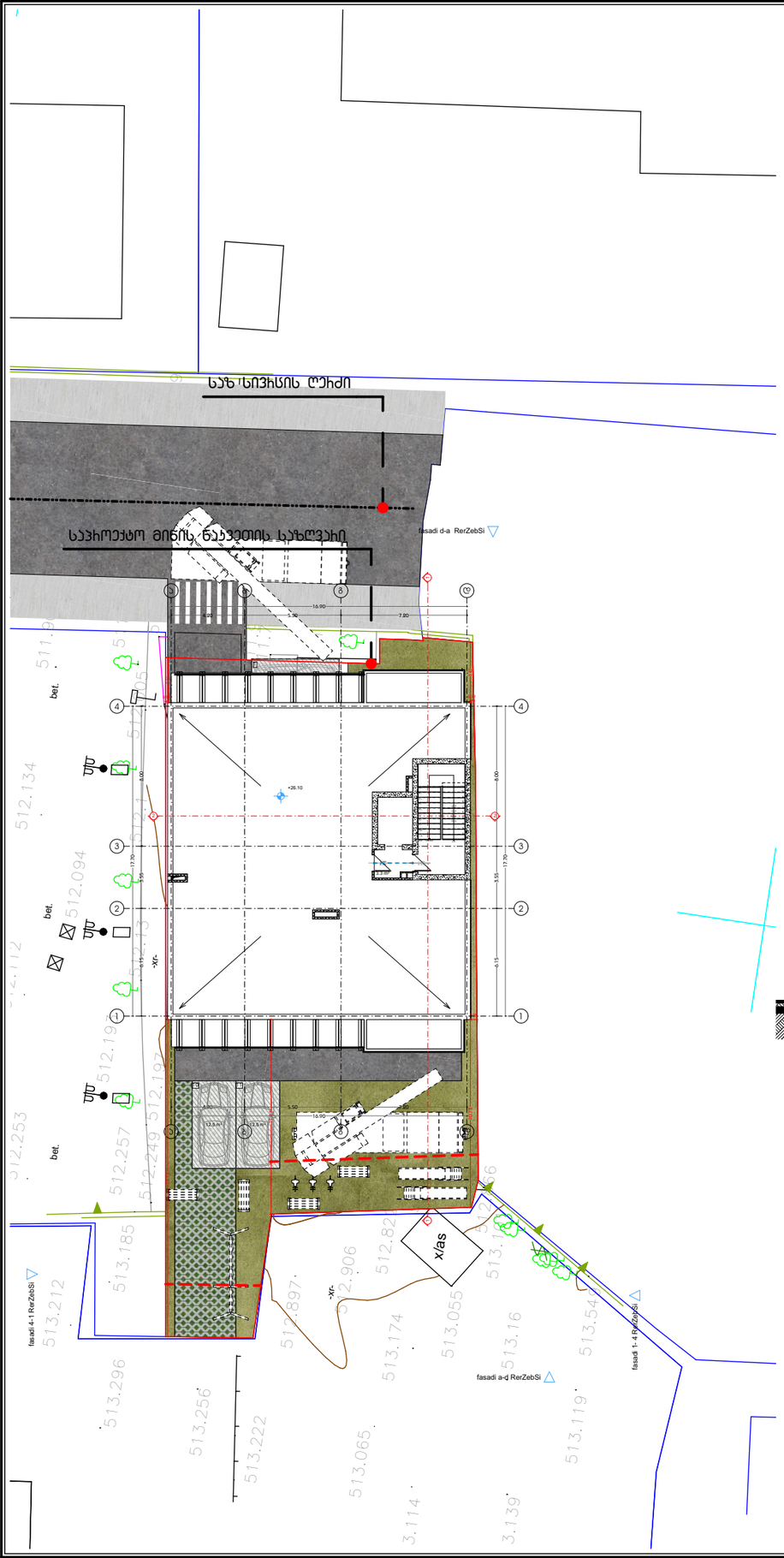
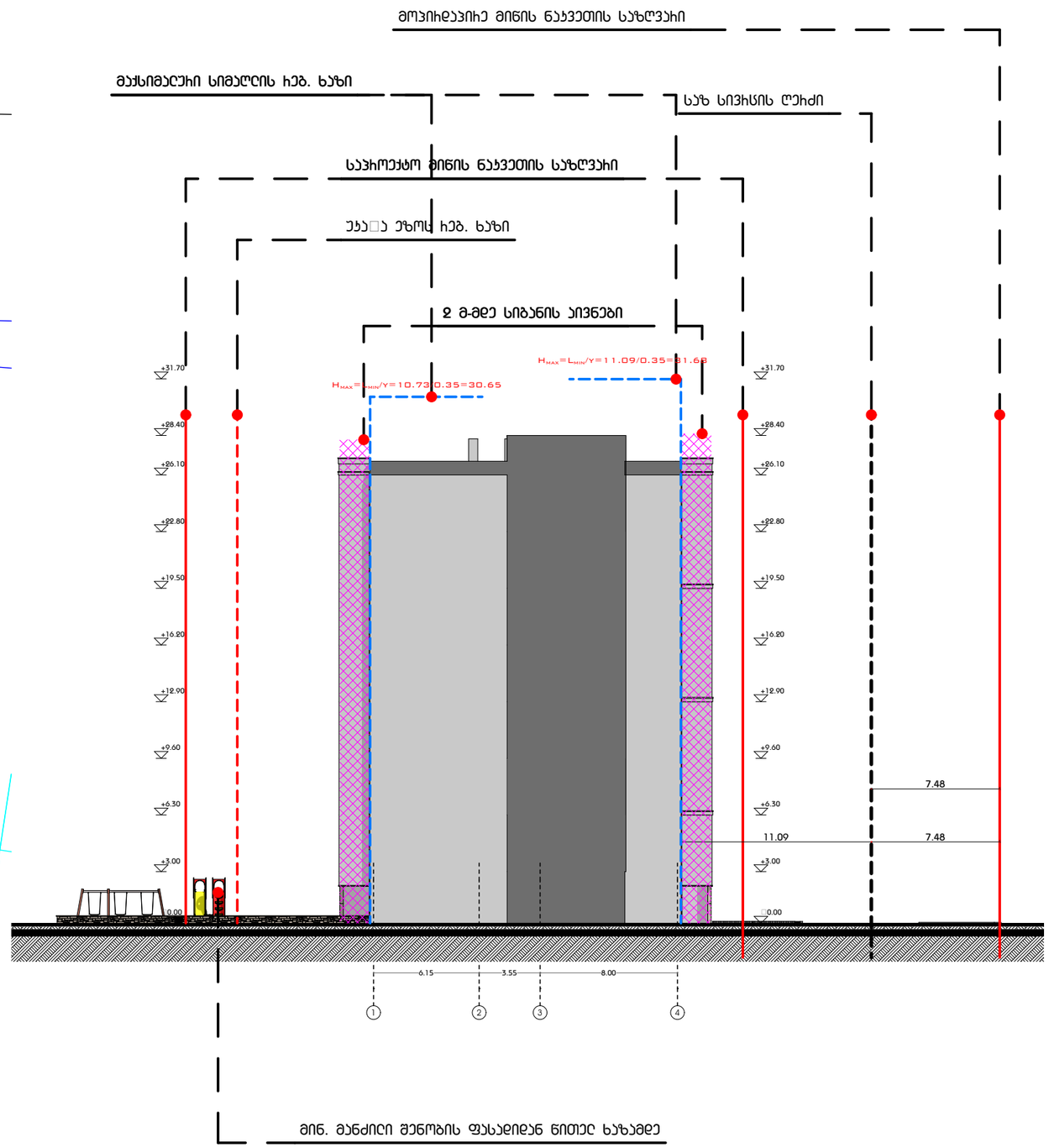
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქ. #19.
საკადასტრო კოდი: 01.14.04.029.332

შემსრულებელი:
შპს ''A3 არქიტექტს"
(ს/კ 405231663)
დირექტორი: თ. სააკა

A3 Architects
Urban planning & Architecture





GSPublisherVersion 0.2.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1

:300

A

.02

.

2

ფასადი

1

-

4, აქსონომეტრია

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

mT

.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ

-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული;

saczxovrebeli

)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა

#19

1

2

3

4

¥0.00

+3.00

+6.30

+9.60

+12.90

+16.20

+19.50

+22.80

+26.10

+28.40

+31.70

¥0.00

+3.00

+6.30

+9.60

+12.90

+16.20

+19.50

+22.80

+26.10

+28.40

+31.70

11.09 7.48

6.15 3.55 8.00

7.48

x/as

l

ბეტ

/as

.

ბეტ.

-xr-

-xr-

-xr-

ბეტ. ბეტ. ბეტ. -ა- -ა-

511.907 512.128 511.958 512.021 511.904 511.898 511.781 511.79 511.953 511.783

511.834

511.827 511.914 512.067

512.094 511.962 511.881 511.788

511.821 511.937 512.038 512.268 512.402 512.328

512.38
512.349 512.822

512.843

512.866

513.549

513.101

513.256

513.296 513.185

513.52

513.229

513.114

512.399

512.897

512.906
513.174

513.16

513.065

513.222 513.095

513.212

513.055

513.119

513.139

511.84 511.658

511.509
511.

511

554

.513

511.654

511.694

511.78 512.005 512.1 512.13 512.197 512.249 512.257 512.193

511.906

512.134

512.112 512.253

512.094

511.827

-xr-

2

. 00

1

. 00

ფასადი

a

-დ ღერძებში

ფასადი 1- 4 ღერძებში

ფასადი

d

-ა ღერძებში

ფასადი 4-1 ღერძებში

1 1

2

2

16

.90

17.70

6.15 3.55 8.00

16

.90

8.00 3.55 6.15

17.70

4

.20

5

. 50

7

.20

4

.20

5

. 50

7

.20

10.73

18.12

0

.38

0

. 19

11.11

3.47
2.58

0

.12

+26.10

2

. 00

1

. 00

3

. 3

m

2

12

. 5

m

2 12.5 m2

1

0

1

1

1

1

1

2

2

3

3

4

4

aa

bb

gg

dd

123456789

10

11 12

13
14
15
16
17
18
19
20
21

22 DOWN UP22R x 0.15 21G x 0.30

საზ სივრცის ღერძი

საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვარი

მოპირდაპირე მიწის ნაკვეთის საზღვარი

2

m

-მდე სიგანის აივნები

uka

�ა ეზოს რეგ. ხაზი

მინ. მანძილი შენობის ფასადიდან წითელ ხაზამდე

მაქსიმალური სიმაღლის რეგ. ხაზი

საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვარი

საზ სივრცის ღერძი

Hmax

=
Lmin

/

y

= 11

. 09

/

0

. 35

=
3

1

. 68

Hmax

=
Lmin

/

y

= 10

. 73

/

0

. 35

=
3

0

.

6

5