დაბებმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბებმარების საფუძველს წარმოადგენ, 2023 წლის 6 ივნისის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის №6493755 ბრძანებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის

სამშენებლოდ გამოყენების პირობები. მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გამზირი დ. გურამიშვილი, №84 (ნაკვეთის დანიშნულება-არასასოფლო სამეურნეო) ფართობი: 20384.0 კვ.მ. მიწის საკადასტრო კოდი: 01.12.01.003.132

პროექტის მიზანია სამშენებლო მასალების საწყობის დაბებმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით,

თანამედროვე ბებმარების პრინციპების და შენობა–ნაბებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი საკ. კოდით 01.12.01.003.132 (20384.0 მ²) მდებარეობს ქ. თბილისი, გამზირი დ.

გურამიშვილი, №84; შ.პ.ს "ელმა 2008"-ის (ს/ნ 206328918) საკუთრებაში.

ტერიტორია სწორია, და მასზე ფიქსირდება 45 ხე ნარგავი.

ბაპის ეტაპზე უკვე შეთახმებული დენდროლოგიური პროექტი და სატრაპსნორტო სქემები საბანებებოსთან ერთად.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია საპროექტო ტერიორიიდან გამომდინარე.

ტერიტორიის რესურსი ათვისებულია საჭიროებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა სამშენებლო მასალების საწყობს.

შენობა ერთსართულიანია.

შენობა ლითონის კარკასისაა (დამუშავებულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი ხსნარით), შემავსებელად გამოყენებულია 50 მმ. - იანი სენდვიჩ პანელი, გადახურვა - 100 მმ - იანი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს ლითონის სტრუქტურას,

რომელიც ლენტურ საძირკველზეა დაფუძვნებული, სახურავი ქანობიანი გადახურვისაა, რომელიც არ არის

გამოყენებადი.

შენობის კონსტრუქცია IA ტიპისაა.

შენობის დაბებმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"

საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაბებობების

უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დამგებმარებელი | პროექტის დასახელება | დამკვეთი | ეტაპი | თარიღი | 2023 წ. |
| | | | არქიტექტურული პროექტი | ფორმატი | ფურცლები |
| სალომე ბოჭორიშვილი | საწყობი | შ.პ.ს. ელმა 2008 | პროექტის შეთანხმება | A-4 | |

| შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი |
|---|
| გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" |

| შენობა-ნაგებობის დაკავებულობების ჩამონათვალი და თითოეულის გამოყენების აღწერა |
|---|
| 1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი +0.00 ნიშნულზე) |
| |

| კონსტრუქციის ტიპი | | |
|---|---|---|
| არსებული შენობის კონსტრუქციული ტიპი:<br>მაგალითი: IA; IB; IIA; IIB; IIIA..... | | |
| საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპი:<br>მაგალითი: IA; IB; IIA; IIB; IIIA..... | I-A | სართულების რაოდენობა მიწის ქვემოთ 0 სართული<br>სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ 1 სართული |
| შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში, გამოყენებული კონსტრუქციული ტიპები და მათი მდებარეობა: | | |

| სიმაღლის შეზღუდვა **503** ცხრილის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობა | დასაშვები სართულიანობა | შემოთავაზებული სართულიანობა |
| 1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | შეუზღუდავი | 1 |
| | | |
| | დასაშვები სიმაღლე | შემოთავაზებული სიმაღლე |
| შენობა-ნაგებობის სიმაღლე | შეუზღუდავი | 13.74 მ . |
| სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ | | 1 |
| სართულების რაოდენობა მიწის ქვემოთ | | 0 |

| ფართობის შეზღუდვა **503** ცხრილის მიხედვით | | | |
|---|---|---|---|
| დაკავებულობა | ნიშნული | დასაშვები ფართობი კვ.მ. | შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ. |
| 1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | ±0.00 | შეუზღუდავი | 7195.68 |
| | | | |
| იატაკის რაოდენობა | | მიწის დონის ქვედა 0<br>მიწის დონის ზედა 1 | |
| შენობის საერთო ფართობი | | 7195.68 | |

## ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისა და ღიობებისადმი **602** და **705.8** ცხრილების მიხედვით

| ფასადი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი მ. | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | ღიობების დასაშვები მაქსიმალური პროცენტულობა | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | | | შემოთავაზებული | | |
| | | | | დაუცველი | დაუცველი საშხეფით | დაცული | დაუცველი | დაუცველი საშხეფით | დაცული |
| 1-2 ღერძებს შორის | 9 -ზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | | | |
| 2-1 ღერძებს შორის | 0,5 -ზე მეტი და 11.96-ზე ნაკლები | 1 | 1 | 0% | 0% | 0% | დაუშვებელია | | |
| ი-ა ღერძებს შორის | 9 -ზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | | | |
| ა-ი ღერძებს შორის | 9 -ზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | | | |
| 2-1 ღერძებს შორის მე-2 საწყობი | 0,31 -ზე მეტი და 6,00-ზე ნაკლები | 1 | 1 | 0% | 0% | 0% | დაუშვებელია | | |
| ა-ზ ღერძებს შორის მე-2 საწყობი | 0,5 -ზე მეტი და 7.91-ზე ნაკლები | 1 | 1 | 0% | 0% | 0% | დაუშვებელია | | |

## ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

| დაკავებულობები სივრცეები | ავტოსაშხეფი სისტემა | სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა | სახანძრო მილსადენების სისტემა | კვამლის საკონტროლო სისტემა | ხელის ცეცხლმაქრები | ხანძრის მართვის ცენტრი | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მაცივარი) | | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | | მექანიკური განიავება | კი | | კი (ეზოში) |
| | | | | | კი | | |
| | | | | | | | |
| დერეფნები | | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა<br>სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი | კი | მექანიკური განიავება | კი | | |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი) | კი | კი |
| | | |
| კიბის უჯრედი | - | – |
| დერეფანი | - | – |

| თითოეული სართულიდან და სივციდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართული | დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერეფანი | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვ ნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვ ნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვ ნილი | გათვალის წინებული |
| ±0.00 ნიშნულზე | სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი) ს.დ.დ. 155 | 2 | 5 (გზა-კარი) | – | – | – | – | 0.82 | 0.88<br>1.45 |

| წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართული | დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი) | | | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანი | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| ±0.00 ნიშნულზე | სწ-2 დ.დ. 155 | 2 | 2 | 2 | 2 | - | - | 1 | 2 | 2 | 2 | - | - |

# სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
# სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 155




მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ტიხარი
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე — 82; ხანძარმედეგობა — 90 წთ; კარის ნუმერაცია — 31; კარის თავისუფალი სიმაღლე — 235

დაკავებულობის ჯგუფი — სწ-2; სივრცის დასახელება — №---; დაკავებულობის დატვირთვა — დ.დ.-3; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი — დ.ფ. 46.5

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |

## პირობითი ნიშნები:

კარის თავისუფალი სიგანე — 82; ხანძარმედეგობა — 90 წთ; კარის ნუმერაცია — 31; კარის თავისუფალი სიმაღლე — 235

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

| სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|
| ხელის ცეცხლმაქრი |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| სახანძრო განგაშის ღილაკი (სახანძრო სიგნალიზაცია) |
| დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა |
| საავარიო განათება |
| სახანძრო მისაერთებელი |

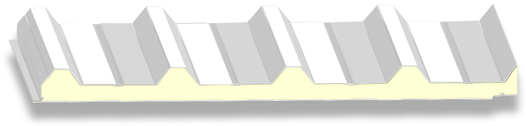
| შენობის ელემენტები | ტიპი - III A |
|---|---|
| ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო | 2 |
| მზიდი კედლები<br>გარე<br>შიგა | <br>2<br>2 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები<br>გარე | ცხრილი 602 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები<br>შიგა | 0 |
| იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 2 |
| სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 1 |

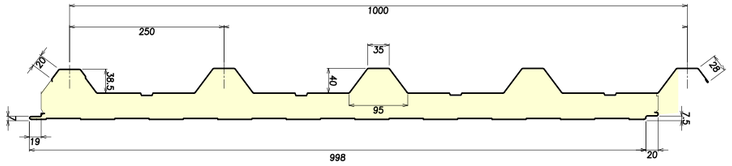
±0.00 ნიშნულის აბსოლიტური გეოდეზიური მნიშვნელობა = 431.50

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| შპს „არქი სტუდიო თბილისი“<br>ს.კ. 405385319 | | ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირი №84<br>ს.კ. 01.12.01.003.132<br>სამშენებლო მასალების საწყობი | | | |
| დირექტორი | რ. ჭურაძე | სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე | მასშტ. | ფურც. | რაოდ. |
| არქიტექტორი | ს. ბოჭორიშვილი | | 1:500 | | |

| | |
|---|---|
| დანიშნულება: | სახურავის კონსტრუქციისთვის |
| ზედა ფენა: | შეღებილი გალვანიზებული ლითონის ფურცელი დამცავი ფენით |
| ძირითადი მასალა: | პოლიურეთანი (PUR) |
| ქვედა ფენა: | შეღებილი გალვანიზებული ლითონის ფურცელი ან მუყაოს ფენა |
| დიზაინი: | ვერტიკალურად დაზოლილი, ტრაპეციული გოფრირებით |
| სტანდარტული ფერი: | ღია ნაცრისფერი (RAL 9002 ).სხვა ფერები მოთხოვნის შემთხვევაში |
| სიგანე: | 1000 მმ |
| სიგრძე: | მაქს. 15 მ |
| პოლიუნეთალის სისქე: | 50 - 60 - 80 - 100 მმ |
| ლითონის სისქე: | 0.35 მმ - 0.6 მმ |
| პოლეურეთანის სიმკვრივე: | 40 (±2) კგ/მ3 |
| ცეცხლგამძლეობის კატეგორია: | B2 |

| მმ | წონა კგ/მ² | თბოგადაცემის კოეფიციენტი W/m²K | დისტანცია რკინებს შორის | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1.05 მ | 1.4 მ | 1.75 მ | 2.1 მ | 2.45 მ | 2.28 მ |
| 50 | 9.740 | 0.44 | 595 კგ | 407 კგ | 297 კგ | 221 კგ | 174 კგ | 148 კგ |

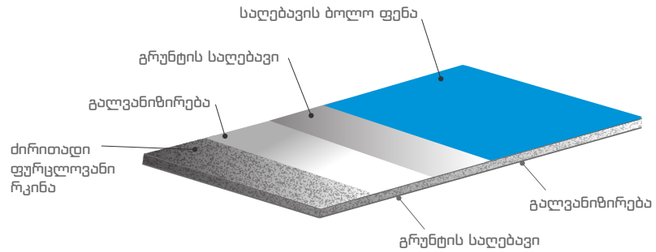





* ნახაზზე მოცემული ზომები შესაძლოა იცვლებოდეს +- 2/3 მმ-ით



ლითონის საფარი შედგება გალვანიზებული ფურცლოვანი რკინის, გრუნტის ფენის და საღებავისაგან. ასეთი დაფარვა ხასიათდება კოროზიისადმი მედეგობით, რაც ხელს უწყობს მასალის ექსპლოატაციის ხანგრძლივობას. კოროზია მედეგობის მიხედვით სენდვიჩ პანელის გარე ლითონის ფენა შედგება: ორგანული ფენა 25µm და გალვანიზებული ფენა 20 µm, რომელიც საჭიროების მიხედვით შეიძლება გაიზარდოს 200 µm-მდე.




## შეღებილი, გალვანიზებული ფურცლოვანი რკინა

კომპანია პანექსი იყენებს შეღებილ გალვანიზებულ ფურცლოვან რკინის ხვეულებს, რომელიც შეესაბამება ECCA-ს სტანდარტებს.

| | | |
|---|---|---|
| ფურცლოვანი რკინის მარკა | DX51D + Z | EN 10327 |
| სისქის ტოლერანსი (0,35 მმ< რკინის სისქე 0,6მმ) | +0.05 მმ | EN 10143 |
| მედეგობა გაჭიმვისათვის | 500 (მაქს.) | EN 10327 |
| დაგრძელება დაჭიმვისას, % | 22 (მინ.) | EN 10327 |
| საღებავის რაოდენობა | 100-275 გრ/მ | EN 10327 |
| საღებავის ტიპი | პოლიესტერი, პვდფ, პლასტიზოლი,პვს, და სხვა | |





## პოლეურეთანის მყარი ქაფი

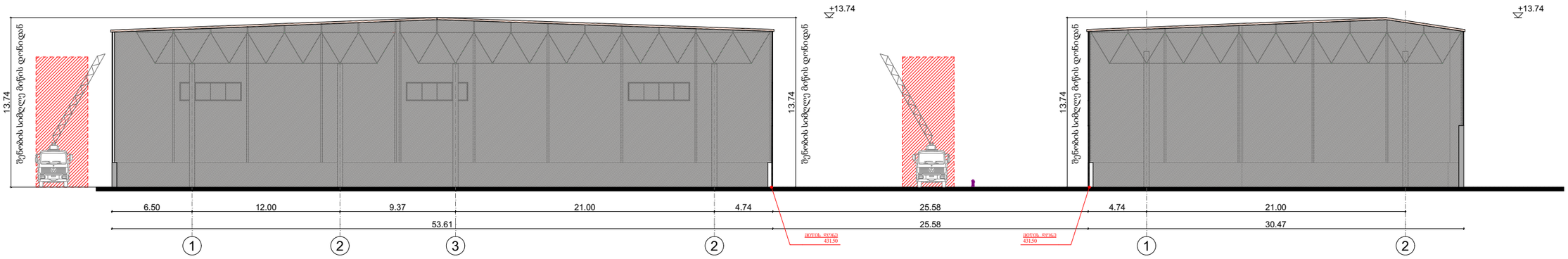
სენდვიჩ პანელებში გამოიყენება თერმოიზოლაციის საუკეთესო მაჩვენებლების მქონე ქაფპოლეურეთანი. ქაფპოლეურეთანი არ ატარებს წყალს და ხასიათდება ანტიბაქტერიული მაჩვენებლებით.

| | | |
|---|---|---|
| სიმკვრივე | 40 (+2) კგ/მ³ | EN 1602 |
| თბოგამტარობის კოეფიციენტი | 0.022 – 0.024 W/mk | EN 13165 |
| დახურული უჯრედების პროცენტულობა | 95% | EN 14509 |
| ორთქლის დიფუზია | 30-100 | EN 12086 |
| ზომების სტაბილურობა | Level DS(TH)11 | EN 13165 |
| მედეგობა წნევისადმი (მპა) (10) | მინ. 0,095 | EN826 |
| წყლის შთანთქმა (მოცულობით %) | 2% (168 საათი) | მწარმოებლის მეთოდი |
| გამოყენების ტემპ. საზღვრები (° C) | -200/+110 (° C) | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | შპს „არქი სტუდიო თბილისი“ ს.კ. 405385319 | | | | |
| დირექტორი | რ. ჭურაძე | | | მასშტ. | ფურც. | რაოდ. |
| არქიტექტორი | ს. ბოჭორიშვილი | | | | | |
| | | | | | |

# სახანძრო ჭრილები

შენობა №1




შენობა №2

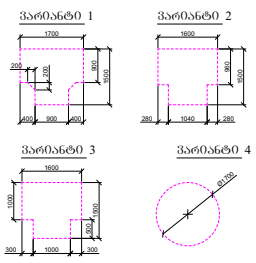
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | შპს „არქი სტუდიო თბილისი“<br>ს.კ. 405385319 | | | | |
| დირექტორი | რ. ჭურაძე | | | მასშტ. | შრც. | რაოდ. |
| არქიტექტორი | ს. ბოჭორიშვილი | | | 1:350 | | |
| | | | | | | |

# სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

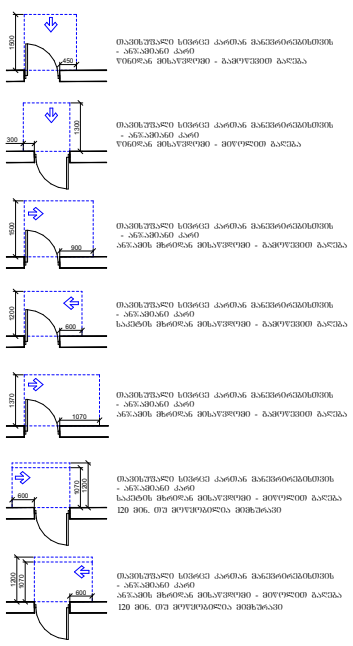



მისაწვდომი სვლაგზა

## მოსატრიალებელი სივრცეები




## კარის წინ თავისუფალი სივრცე



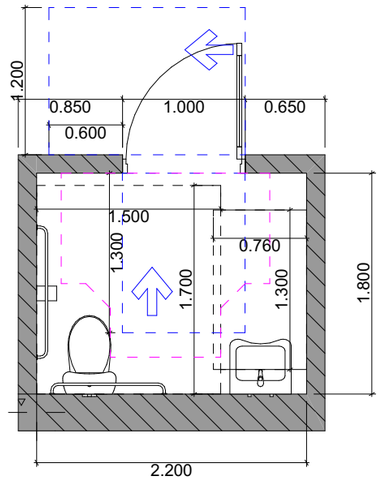
## შენიშვნები

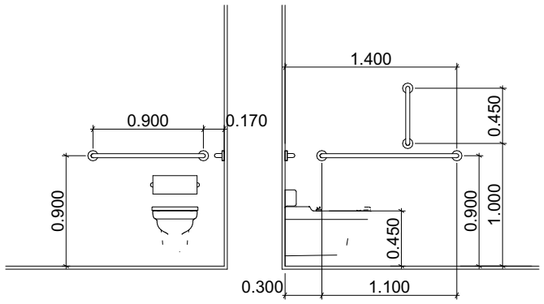
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

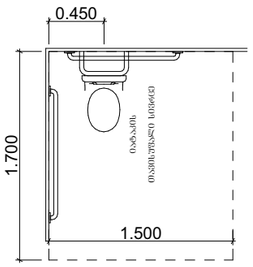
## ±0.00 ნიშნულის აბსოლიტური გეოდეზიური მნიშვნელობა = 431.50

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| შპს „არქი სტუდიო თბილისი“<br>ს.კ. 405385319 | | | ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირი №84<br>ს.კ. 01.12.01.003.132<br>სამშენებლო მასალების საწყობი | | |
| დირექტორი | რ. ჭურაძე | | სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე | მასშტ. | შურც. | რაოდ. |
| არქიტექტორი | ს. ბოჭორიშვილი | | | 1:500 | | |
| | | | | | | |

# მისაწვდომი ტუალეტი სასაწყობე სივრცეებში



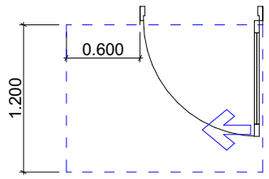




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

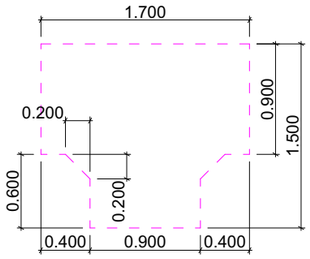
ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გამოღება

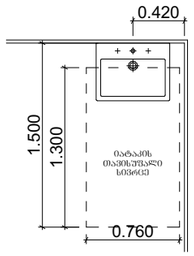



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

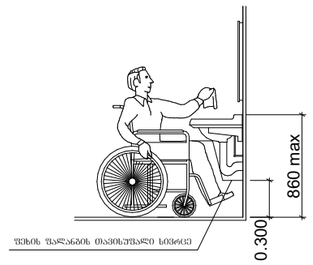
ვარიანტი 1



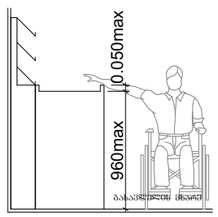

ხელსაბანის მდებარეობა




თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

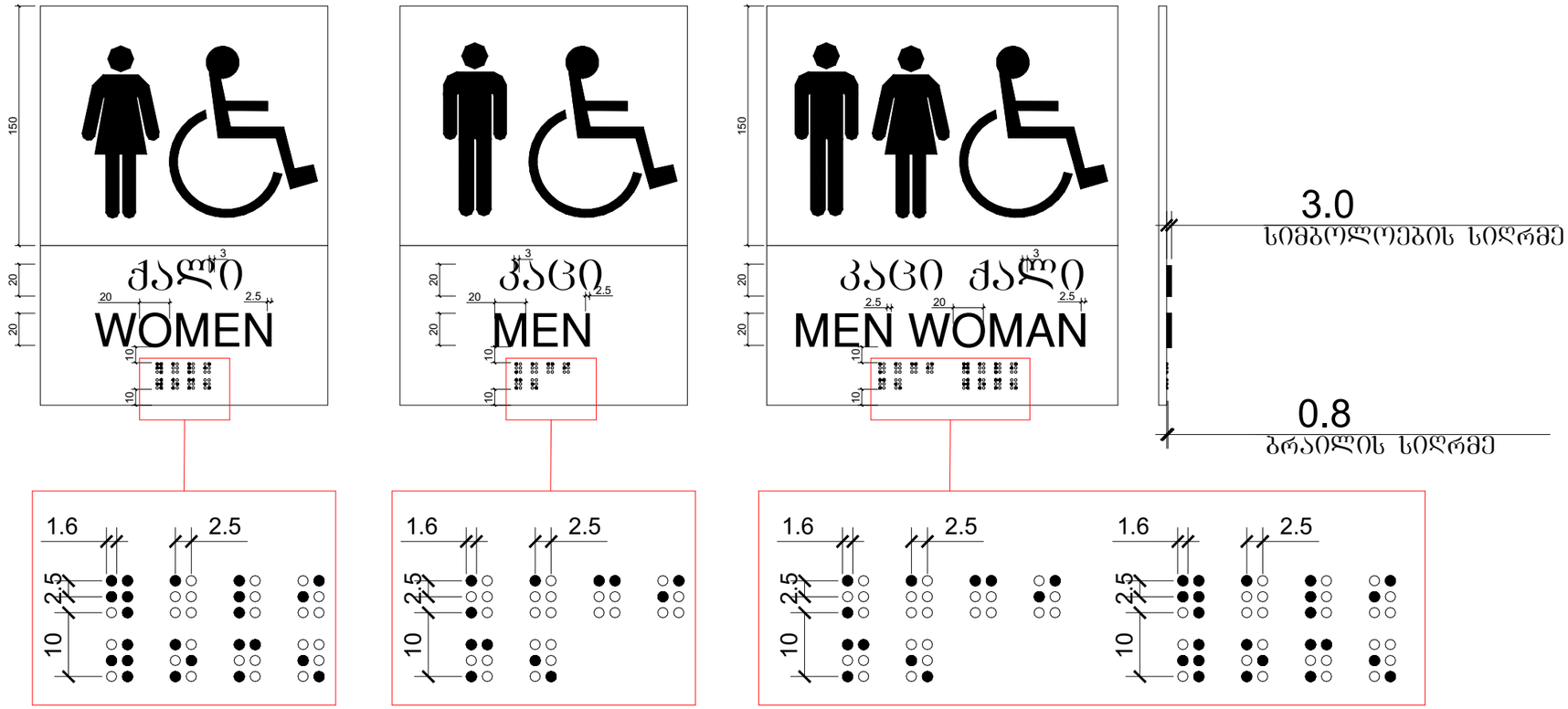



სალაროს დახლი

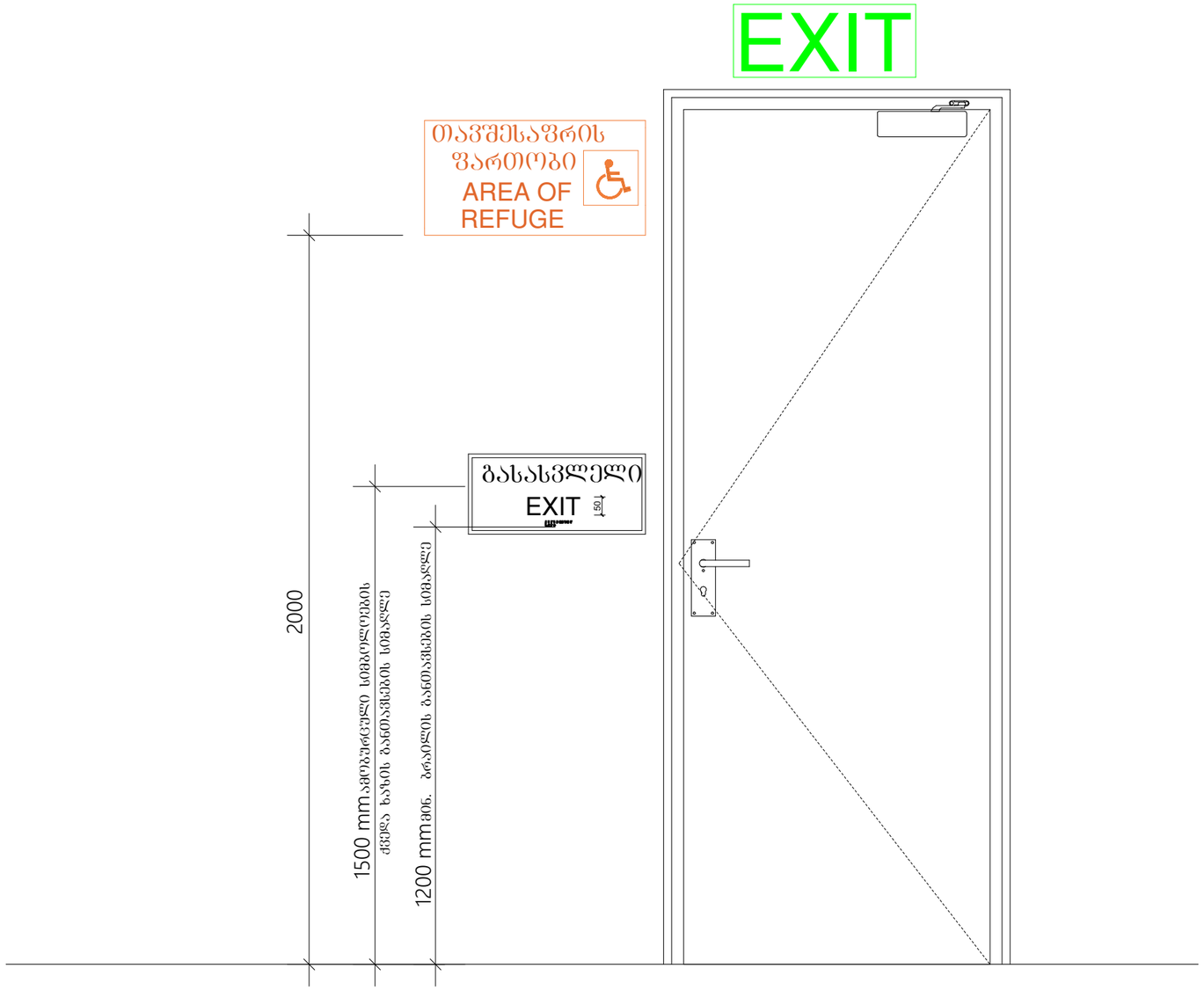



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | შპს „არქი სტუდიო თბილისი“<br>ს.კ. 405385319 | | | | |
| დირექტორი | რ. ჭურაძე | | | მასშტ. | შრც. | რაოდ. |
| არქიტექტორი | ს. ბოჭორიშვილი | | | 1:50 | | |
| | | | | | | |

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

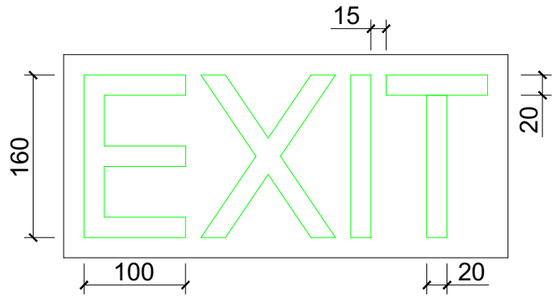



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | შპს „არქი სტუდიო თბილისი“<br>ს.კ. 405385319 | | | | |
| დირექტორი | რ. ჭურაძე | | | მასშტ. | შრც. | რაოდ. |
| არქიტექტორი | ს. ბოჭორიშვილი | | | | | |
| | | | | | |

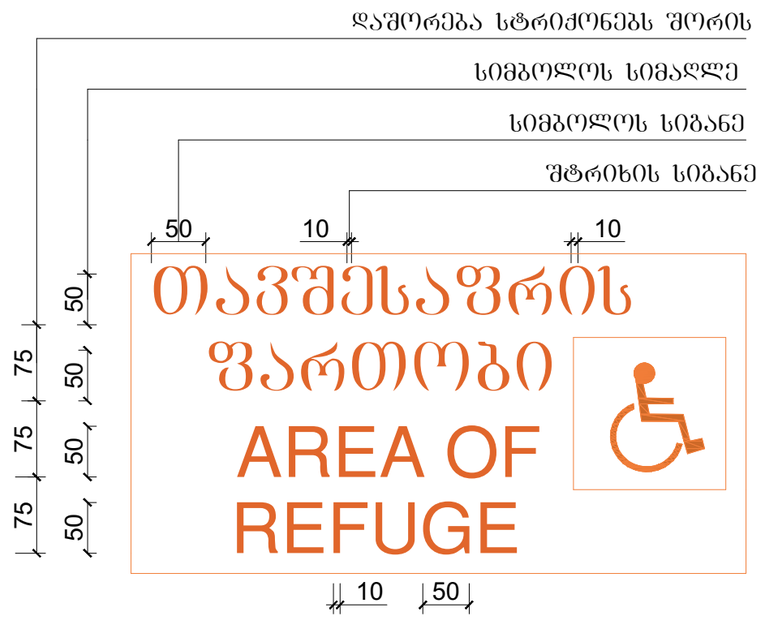



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| შპს „არძი სტუდიო თბილისი“<br>ს.კ. 405385319 | | | | | |
| დირექტორი | რ. ჭურაძე | | | მასშტ. | ფურც. | რაოდ. |
| არქიტექტორი | ს. ბოჭორიშვილი | | | | | |
| | | | | | |

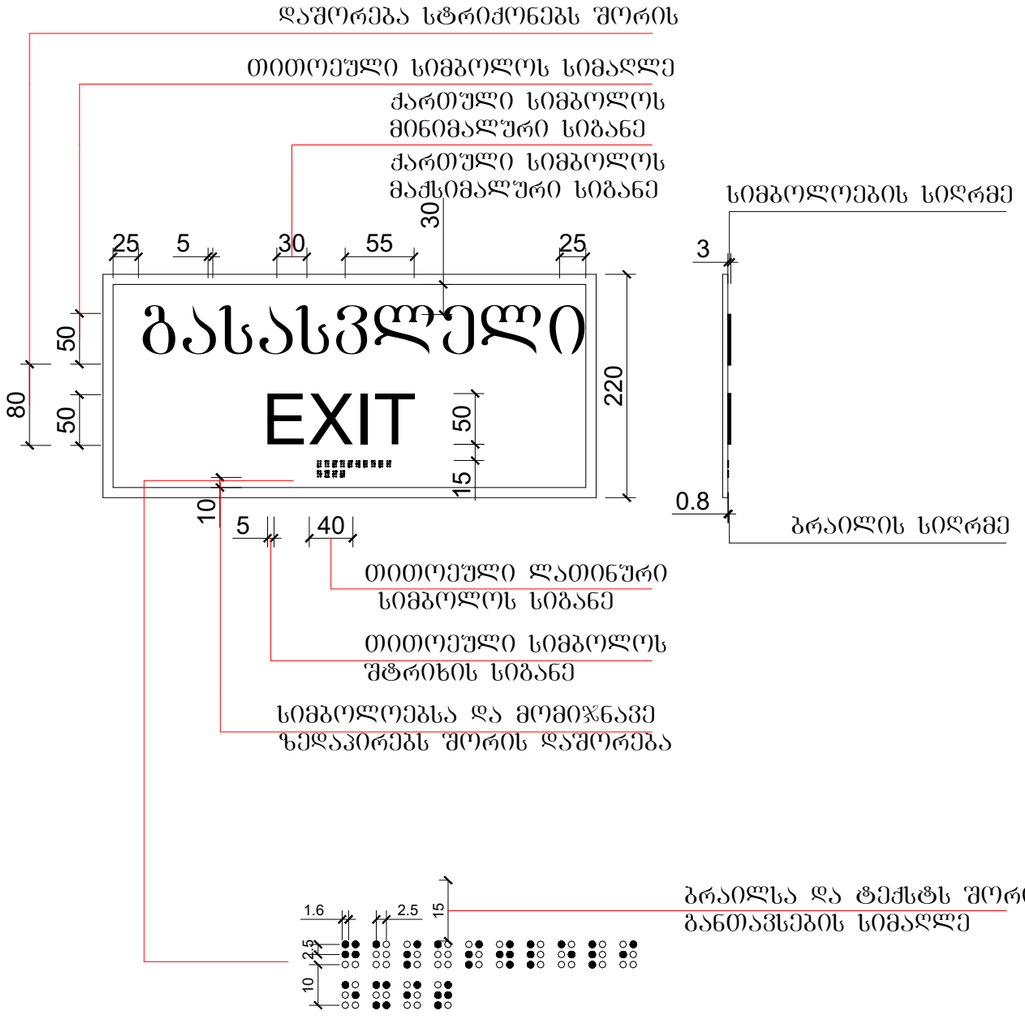
## გასასვლელის განათებული ნიშანი



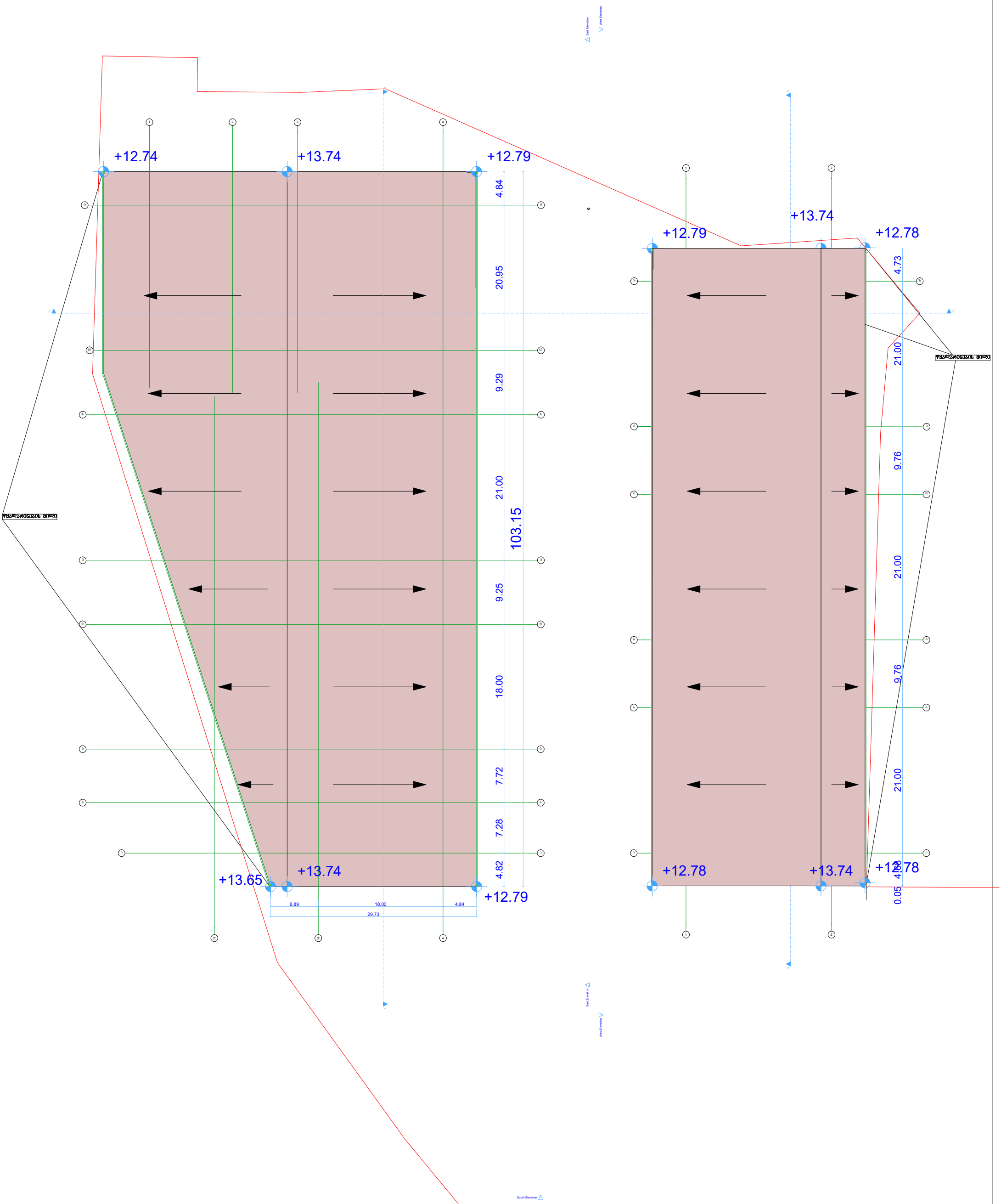

## განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან




## ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ცვლა კართან




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | შპს „არქი სტუდიო თბილისი“<br>ს.კ. 405385319 | | | | | |
| დირექტორი | რ. ჯურაძე | | | მასშტ. | ფურც. | რაოდ. |
| არქიტექტორი | ს. ბოჭორიშვილი | | | | | |
| | | | | | | |




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | შპს „არქი სტუდიო თბილისი“<br>ს.კ. 405385319 | | ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირი №84<br>ს.კ. 01.12.01.003.132<br>სამშენებლო მასალების საწყობი | | | |
| დირექტორი | რ. ჭურაძე | | სახურავის გეგმა | მასშტ. | ფურც. | რაოდ. |
| არქიტექტორი | ს. ბოჭორიშვილი | | | 1:500 | | |
| | | | | | | |