ქ. თბილისი, ჭუჩა ნუცუბიძე, მმიკრო/რაიონი IV
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/კ 01.14.01.001.145



დამკვეთი: შპს "ფენიქსი"

ქ. თბილისი 2019 წ.

შემსრულებელი შპს: "ბიჯი"
ქ. თბილისი
2019წ.

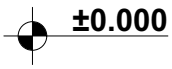
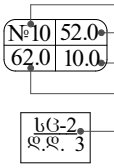
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბები
A-000			
1	A_001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A_002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A_003	დაბეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A_004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A_005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A_006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
7	A_007	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
8	A_008	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:500
9	A_009	გენერალური გეგმა	1:500
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
10	A_101	სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	1:200
11	A_102	სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე	1:200
12	A_103	სართულის გეგმა +6.09 ნიშნულზე	1:200
13	A_104	სართულის გეგმა +9.18 ნიშნულზე	1:200
14	A_105	სართულის გეგმა +12.27 ნიშნულზე	1:200
15	A_106	სართულის გეგმა +15.36 ნიშნულზე	1:200
16	A_107	სართულის გეგმა +18.45 ნიშნულზე	1:200
17	A_108	სართულის გეგმა +21.54 ნიშნულზე	1:200
18	A_109	სართულის გეგმა +24.63 ნიშნულზე	1:200
19	A_110	სართულის გეგმა +27.72 ნიშნულზე	1:200
20	A_111	სართულის გეგმა +30.81 ნიშნულზე	1:200
21	A_112	სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე	1:200
22	A_113	სართულის გეგმა +36.99 ნიშნულზე	1:200
23	A_114	სართულის გეგმა +40.29 ნიშნულზე	1:200
24	A_115	სახურავის გეგმა +43.54 ნიშნულზე	1:200
A-200	ჭრილი		
25	A_201	ჭრილი 1/1 1-12 ღერძებში	1:200
26	A_202	ჭრილი 2/2 ა-დ ღერძებში	1:200
27	A_203	ჭრილი 3/3 დ-ა ღერძებში	1:200
-300	ფასადი		
28	A_301	ფასადი 12-1 ღერძებში	1:200
29	A_302	ფასადი 1-12 ღერძებში	1:200
30	A_303	ფასადი ა-დ ღერძებში	1:200
31	A_304	ფასადი დ-ა ღერძებში	1:200
A-400	კვანძები და დეტალები		
32	A_401	ღიობების სპეციფიკაცია	1:100
33	A_402	გ-დ ღერძებში არსებული კიბისა დეტალები	1:100
34	A_403	კვანძები და დეტელები	1:100

A-700	დამატებითი მასალები		
35	A_701	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები ±0.00 ნიშნული	1:200
36	A_702	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +3.00 ნიშნული	1:200
37	A_703	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +6.09 ნიშნული	1:200
38	A_704	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +9.18 ნიშნული	1:200
39	A_705	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +12.27 ნიშნული	1:200
40	A_706	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +15.36 ნიშნული	1:200
41	A_707	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +18.45 ნიშნული	1:200
42	A_708	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +21.54 ნიშნული	1:200
43	A_709	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +24.63 ნიშნული	1:200
44	A_710	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +27.72 ნიშნული	1:200
45	A_711	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +30.81 ნიშნული	1:200
46	A_712	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +33.90 ნიშნული	1:200
47	A_713	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +36.99 ნიშნული	1:200
48	A_714	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +40.29 ნიშნული	1:200
49	A_715	გადახურვისა და ლიფტის შახტების გეგმა +43.54 ნიშნული	1:200

A-800	ვიზუალიზაცია		
50	A_801	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
51	A_802	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
52	A_803	ფოტო-მონტაჟი	
53	A_804	აქსონომეტრიული ხედები	
54	A_805	აქსონომეტრიული ხედები	
65	A_806	აქსონომეტრიული ხედები	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	20/05/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-001	
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "ფენიქსი"	არქიტექტურული პროექტი	A-3	01-55

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	გლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა 1სთ (ერთ საათიანი)
	გასასვლელთან მისადგომი მაჟ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდბარი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	20/05/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "ფენიქსი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	02-60

დაბეგმარების მიზანი და აღწერა

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ №4322484 28/12/2018 წელს გაცემული მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები.

პროექტის მიზანია მრავალბინიანისაცხოვრებელი სახლის დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (4497 მ²) მდებარეობს ქ. თბილისში, ქ. ნუცუბიძე მიკრო/რაიონი IV, ტერიტორია სწორი რელიეფისაა ტერირტორიაზე მოხვედრა ხდება ავთო ვარაზის ქუჩის მხრიდან. ტერიტორიაზე მდებარეობს ძირითადად ხეხილკენკროვანი ნარგავები, რომლთა დიდი ნაწილი უკვე ფაქტიურად შენარჩუნებულია, წარმოდგენილია შესაბამისი დენდროლოგიური პროექტი. საპროექტო შენობის განთავსება ხედება ავთო ვარაზის ქუჩის გასწვრივ დაცულია სამეზობლო მიჯნები და მაქსიმალური სიმაღლე.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის მიმდებარედ ჭარბობს მაღლივი მრავალბინიანი სახლები, და პროექტირებისას შერჩეული იქნა სადა თანამედროვე არქიტექტურული იერსახე და გეგმარებითი სტრუქტურა.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს 13 სართულიან მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს.

1 სართულზე განთავსებულია დახურული პარკინგი, 2-12 სართულებზე განთავსებულია საცხოვრებელი ფართები, შენობა რკინაბეტონის კარკასისაა, შემავსებელი თბოსაიზოლაციო ბლოკი, ღიობებში განთავსებულია დაუცველი კარ-ფანჯარა, ვინაიდან დაცულია საკადასტრო საზღვრებამდე შესაბამისი მანძილები, ფასადები ძირითადად დამუშავებულია საფასადე ფითხით და დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურიანი ლესვებით, აივნების გამყოფებში ჩანართების სახით გამოყენებულია ხის ფაქტურიანი კომპაქტლამინატი. აივნის მოაჯირები წარმოადგენს ლითონის მილკვადრატის მოაჯირებს. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი საევაკუაციო ლიფტი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელიც დაფუძნებულია ხიმინჯებიან საძირკველზე. სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის ბლოკის წყობითაა შევსებული.

შენობის კონსტრუქცია I-A ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	20/05/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "ფენიქსი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	03-60

შენობა-ნაგებობის სსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის სსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი)	1 სართული ±0.00 ნიშნულზე
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	II–III–IV–V–VI–VII–VIII–IX–X–XI–XII სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	36.99 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	13 სართული ±0.00 ნიშნულზე და ზევით	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 1 სართული	შეუზღუდავი	770.1
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 12 სართული	შეუზღუდავი	11116.8
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	11886.9	
იატაკების რაოდენობა =	13	
შენობის საერთო ფართობი =	13733.7	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით									
ბარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-12 ღერძებში	21.61 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	60%
12-1 ღერძებში	16.27 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	65%
ა-დ ღერძებში	0.87 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---
დ-ა ღერძებში	9.88 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	30%

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართ ავი სახანძრო განბაშის სისტემები	სახანძრო მილდგა რების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განბაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	---	---	---	---	---	კი	---
2. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	---	---	---	---	---
3. დერეფანები	---	---	კი	კი	---	კი	---
4. ტამბური	---	---	---	---	---	---	---
5. კიბის უჯრედები	---	---	---	---	---	---	---
6. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	20/05/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "ფენიქსი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	05-60

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	---
2. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	---
3. ტამბური	---	---
4. დერეფანი	---	კი
5. კიბის უჯრედები	კი	კი
6. ლიფტი	---	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელი საშვალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნული	39	2	2	---	---	---	---	1.64 მ	1.84 მ
+3.00 ნიშნული	55	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	2.0 მ	1.64 მ	1.84 მ
+6.09 ნიშნული	55	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	2.0 მ	1.64 მ	1.84 მ
+9.18 ნიშნული	55	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	2.0 მ	1.64 მ	1.84 მ
+12.27 ნიშნული	55	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	2.0 მ	1.64 მ	1.84 მ
+15.36 ნიშნული	55	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	2.0 მ	1.64 მ	1.84 მ
+18.45 ნიშნული	55	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	2.0 მ	1.64 მ	1.84 მ
+21.54 ნიშნული	55	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	2.0 მ	1.64 მ	1.84 მ
+24.63 ნიშნული	55	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	2.0 მ	1.64 მ	1.84 მ
+27.72 ნიშნული	55	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	2.0 მ	1.64 მ	1.84 მ
+30.81 ნიშნული	55	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	2.0 მ	1.64 მ	1.84 მ
+33.90 ნიშნული	55	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	2.0 მ	1.64 მ	1.84 მ
+36.99 ნიშნული	55	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	2.0 მ	1.64 მ	1.84 მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	20/05/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "ფენიქსი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	06-60

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი

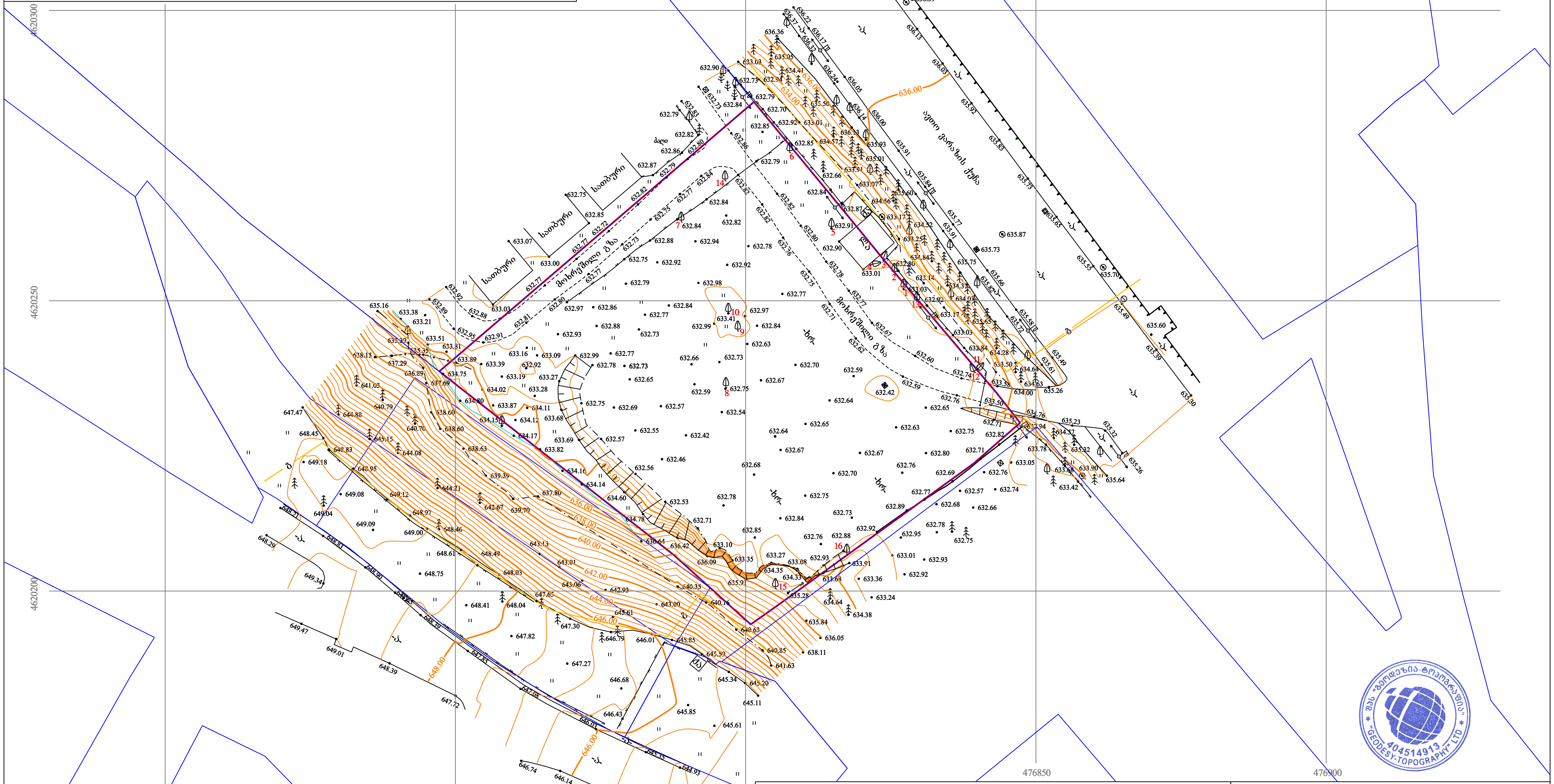
ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სამელი წყლის შადრევანი		სამზარეულოს ნიშარა		სამომსახურო ნიშარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული
II-III-IV-V VI-VII-VIII IX-X-XI-XII სართულები	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1	1	1	1	1	1	---	---	1	1	---	---

საქართველო
ქ. თბილისი

ქუჩა ნუცუბიძე ,მიკრო/რაიონი IV, (ს/კ : 01.14.01.001.145),
შ.პ.ს. "ფენიქსის" (ს/ნ: 404852931) საკუთრებაში არსებული 4497კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა		ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა		ღობე	გ	გაზი
	ფარდული		ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა		კედელი	სან	სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური		ხევი	კგ	კავშირგაბმულობა
	ხეები, კუნძი, ბუჩქი		რკინიგზა		ელ. ქსელები
	გარე განათება		სამეთვალყურეო ჭები	თგ	გათბობა
			ელ. გადამცემი ხაზი		

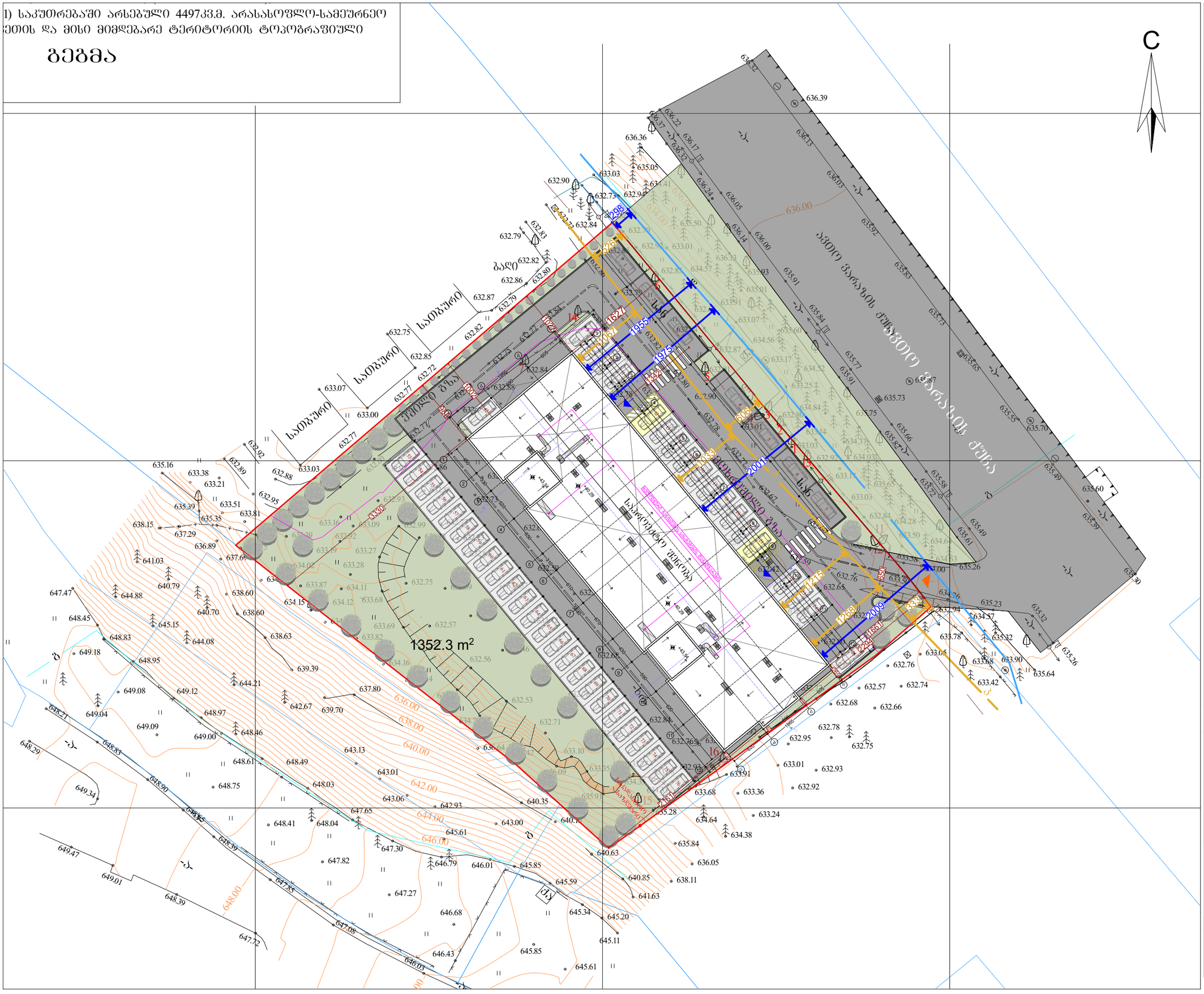
შენიშვნა:
1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან
3) მიწისქვეშა კომუნიკაციები არ არის დატანილი ამ გეგმაზე

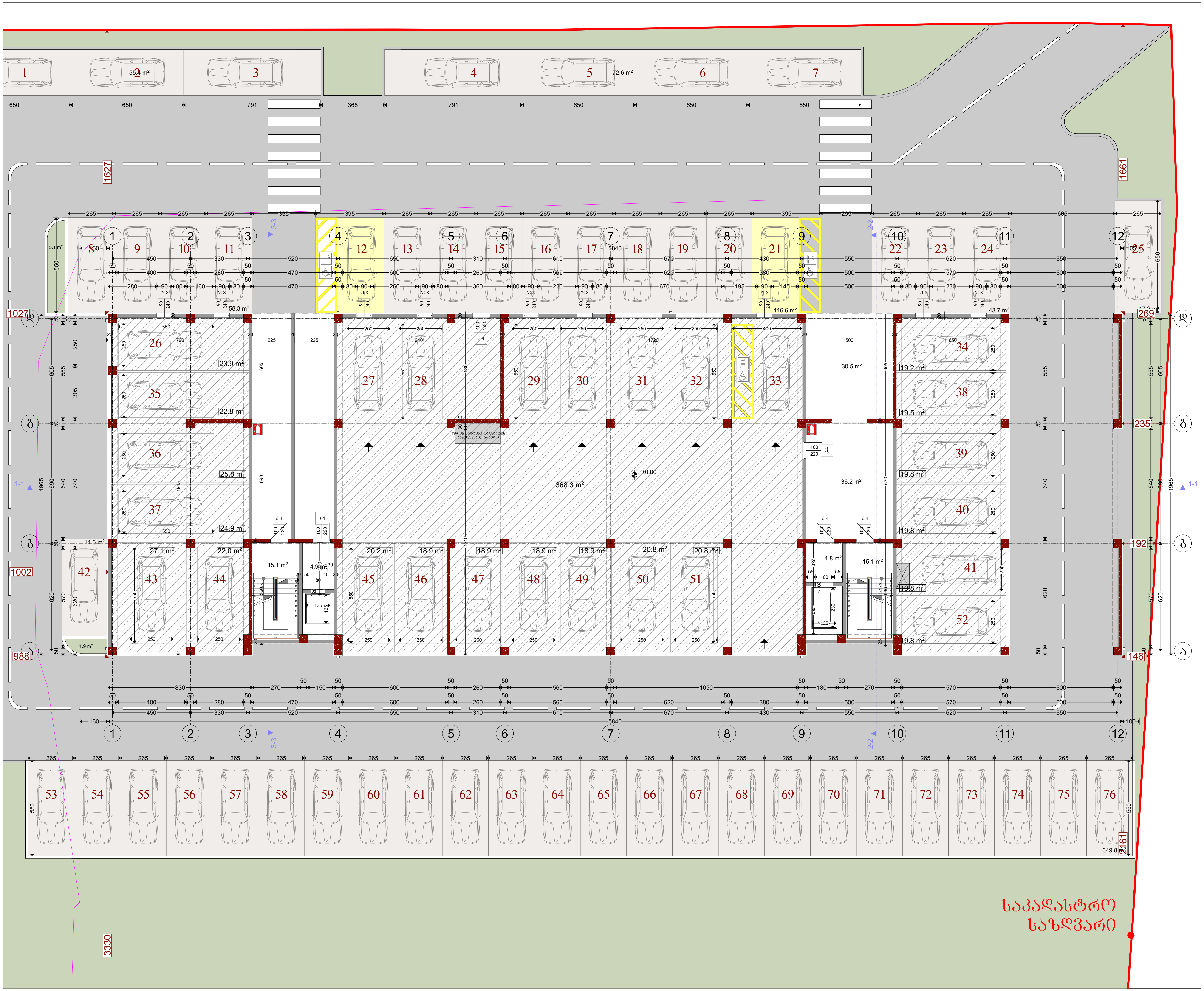
შპს „გეოდეზია - ტოპოგრაფია“
საქართველო, თბილისი, დ. უზნაძის ქ. №74 (0102)
ტელ: +995-557-94-58-32
Ltd "Geodesy - Topography"
D.Uznadze №74 st. Tbilisi , Georgia , (0102)
Tel: +995-557-94-58-32
e-mail: geodesy.topography@gmail.com

დირექტორი:	ე. გასპარიანი
აზომა:	ე. გასპარიანი
დახაზა:	ე. გასპარიანი
მასშტაბი: 1:500	21/12/2018 წ.

1) საკუთრებაში არსებული 4497კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
ეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა


1352.3 m²
ავთო ვარაზის ქუჩის ნაკვეთი
საკუთრების ზღვარი
ქუჩის ნაკვეთის ზღვარი
ბაღი
საბაგირო
საბაგირო
საბაგირო
ქუჩის ნაკვეთი
ბაღი
ბაღი
ბაღ



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ფენიქსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

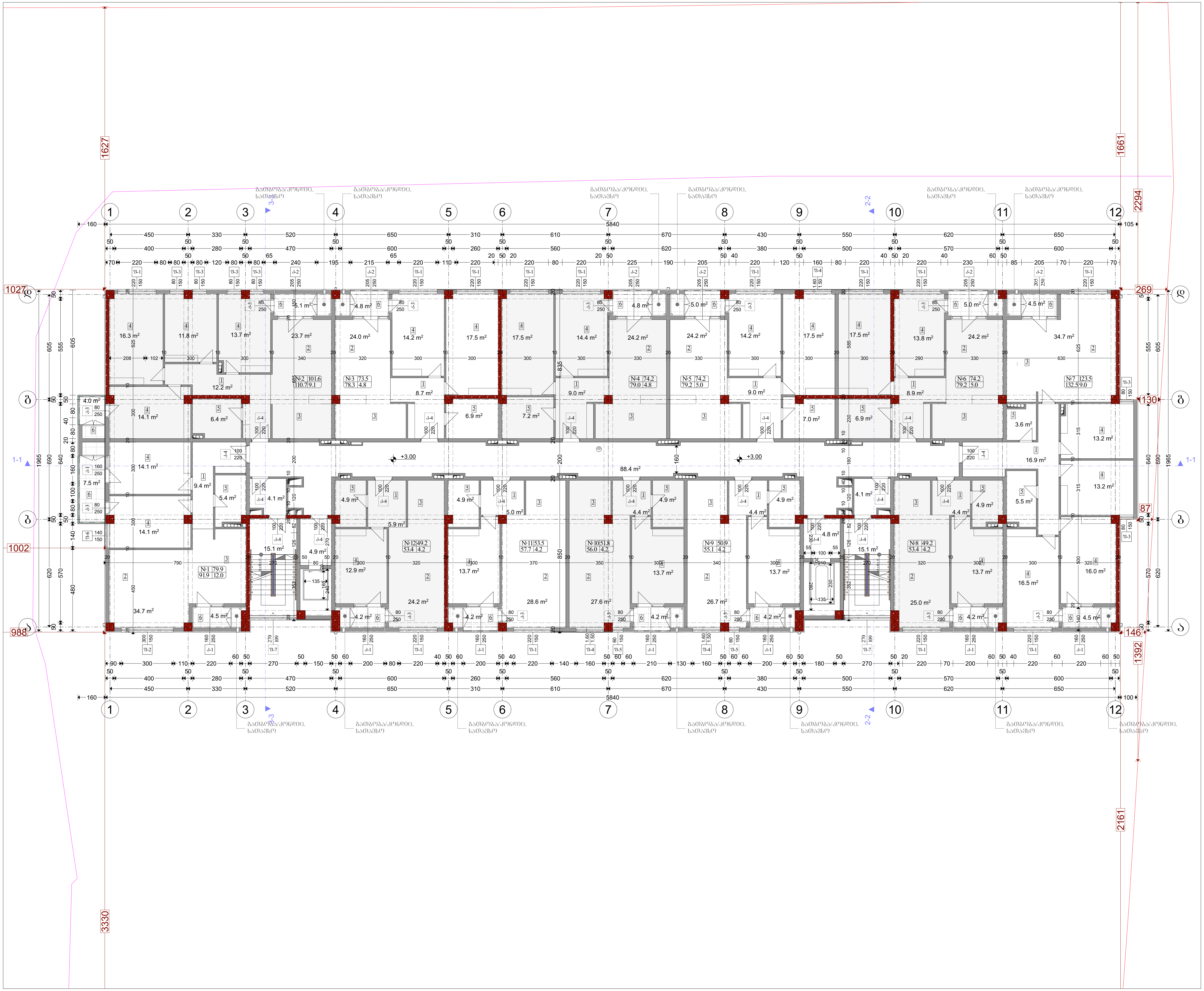
თარიღი		20/05/2019წ.
კორექტირება		
№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:200	
თარაღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	A-101



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +3.000 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ფენიქსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

თარიღი		20/05/2019წ.
კორექტირება		
№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:200	
თარაღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	A-101

ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჰცია:

მარჯალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +6.090 ნ0შნულზე
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ფენიქსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნ.ცაცუბიძე, მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

თარიღი	20/05/2019წ.
კორექტირება	
№	თარიღი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	1:200	
თარიღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთა
პროექტი	A-3	**A-**103

ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჰცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +9.180 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი: შპს "ფენიქსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

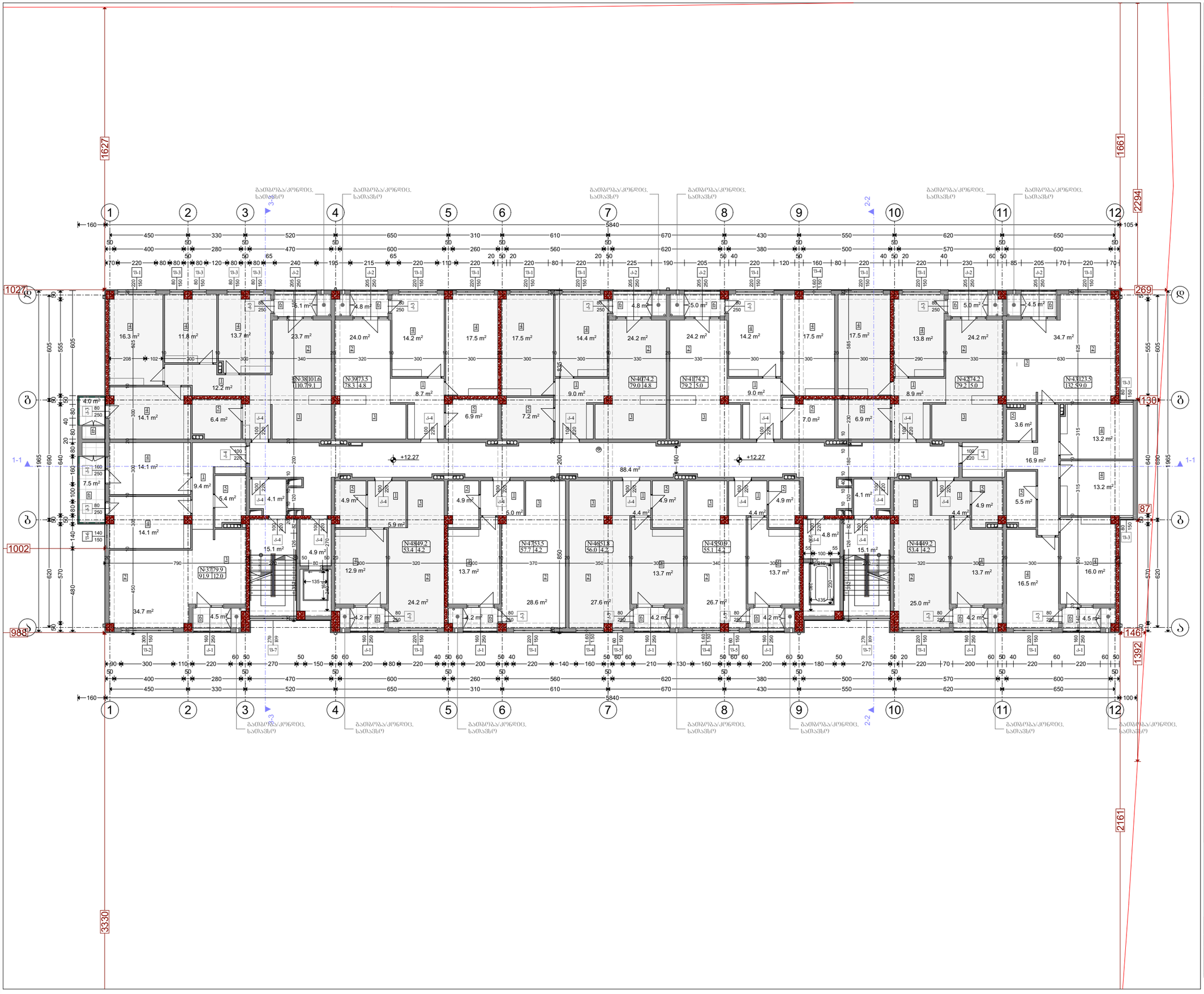
თარიღი	20/05/2019წ.
კორექტირება	
№	თარიღი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ს. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	1:200	
თარიღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთა
პროექტი	A-3	**A-**104



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჯცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +12.270 ნ0შნულზე
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ფენიქსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

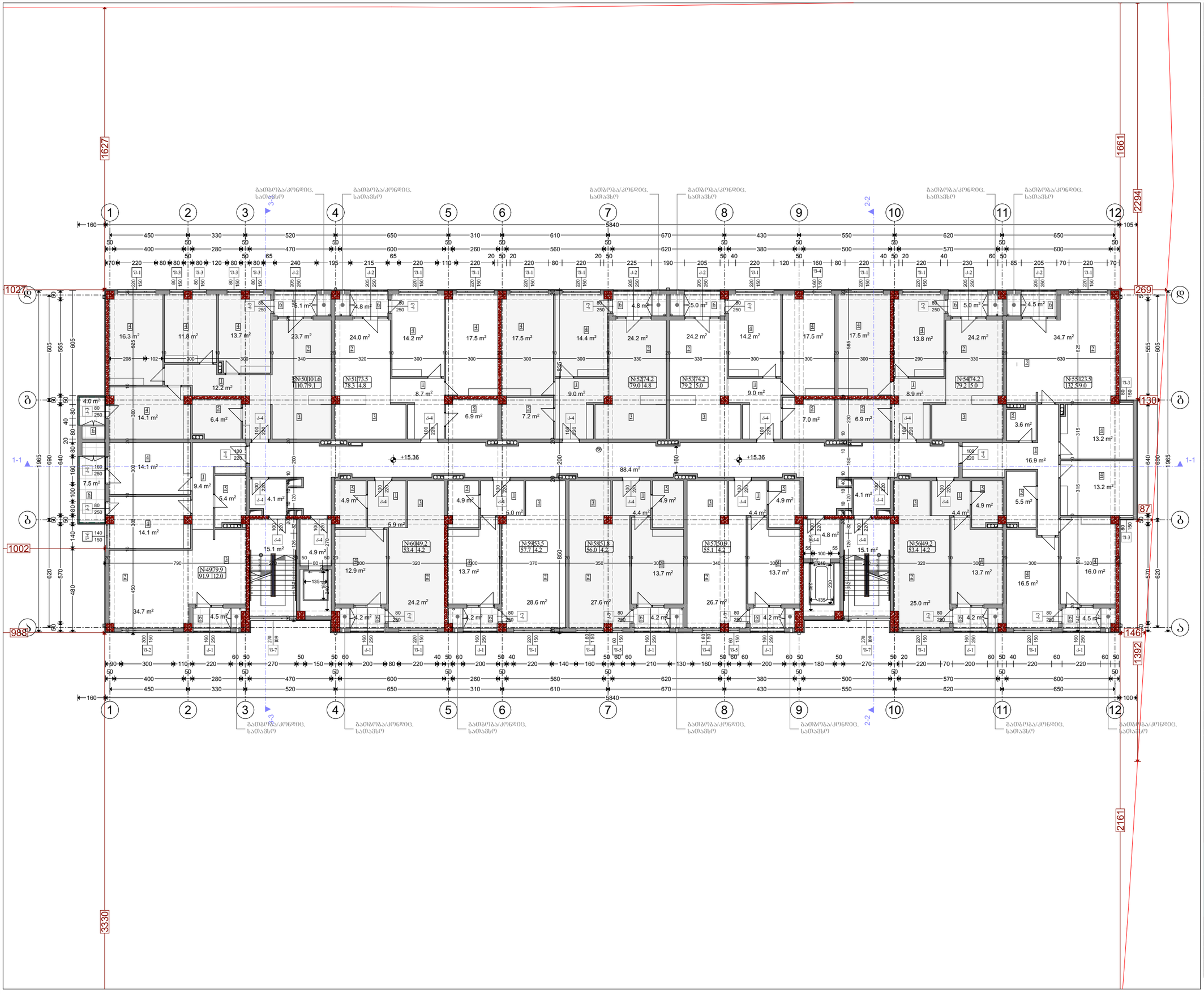
თარიღი	20/05/2019წ.
კორექტირება	
№	თარიღი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ს. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	1:200	
თარიღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთა
პროექტი	A-3	**A-**105



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჰცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +15.360 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ფენიქსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

თარიღი	20/05/2019წ.
კორექტირება	

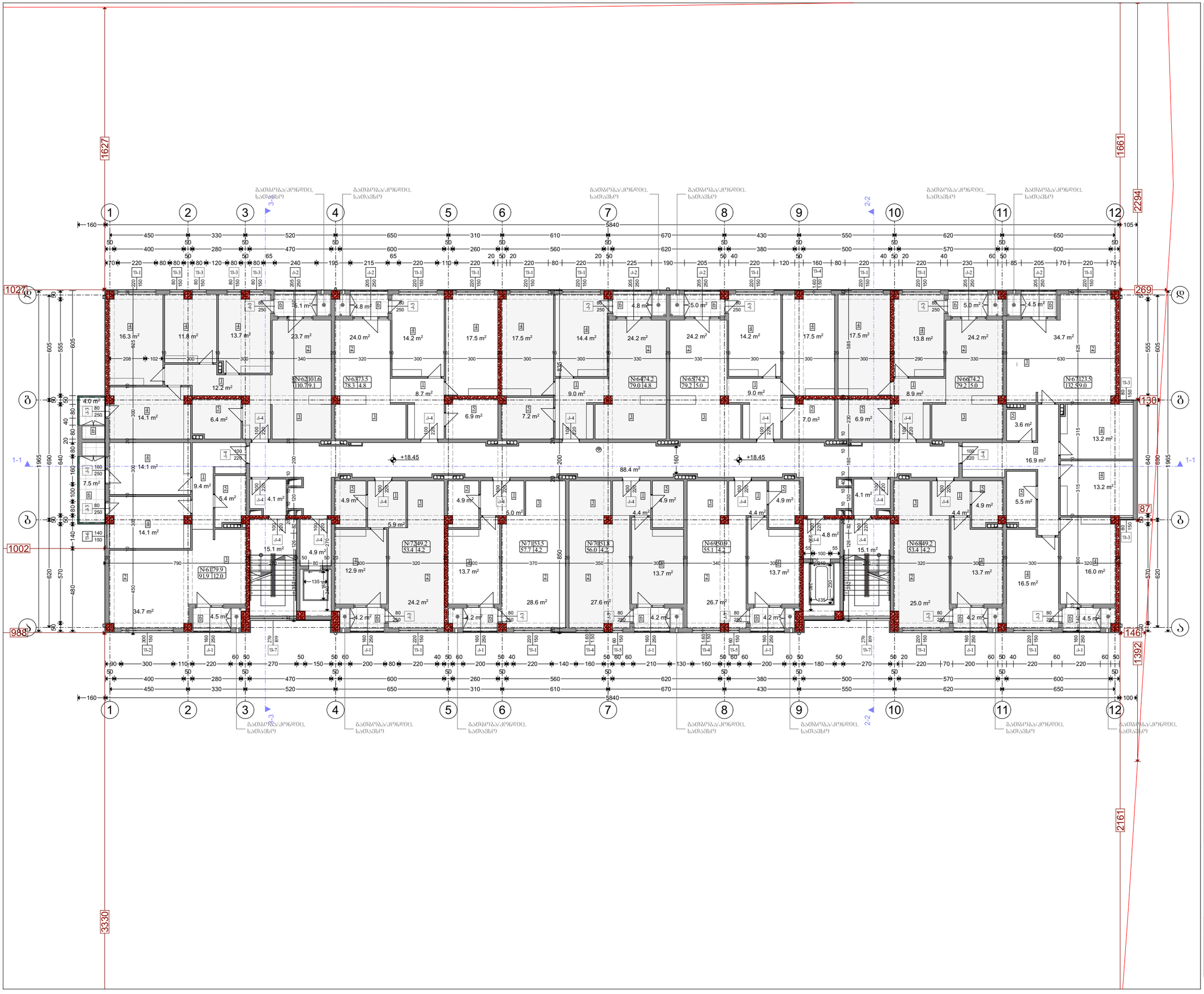
№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	1:200	
თარიღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთა
პროექტი	A-3	**A**-106



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის შუნჯცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +18.450 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ფენიქსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

თარიღი	20/05/2019წ.
კორექტირება	

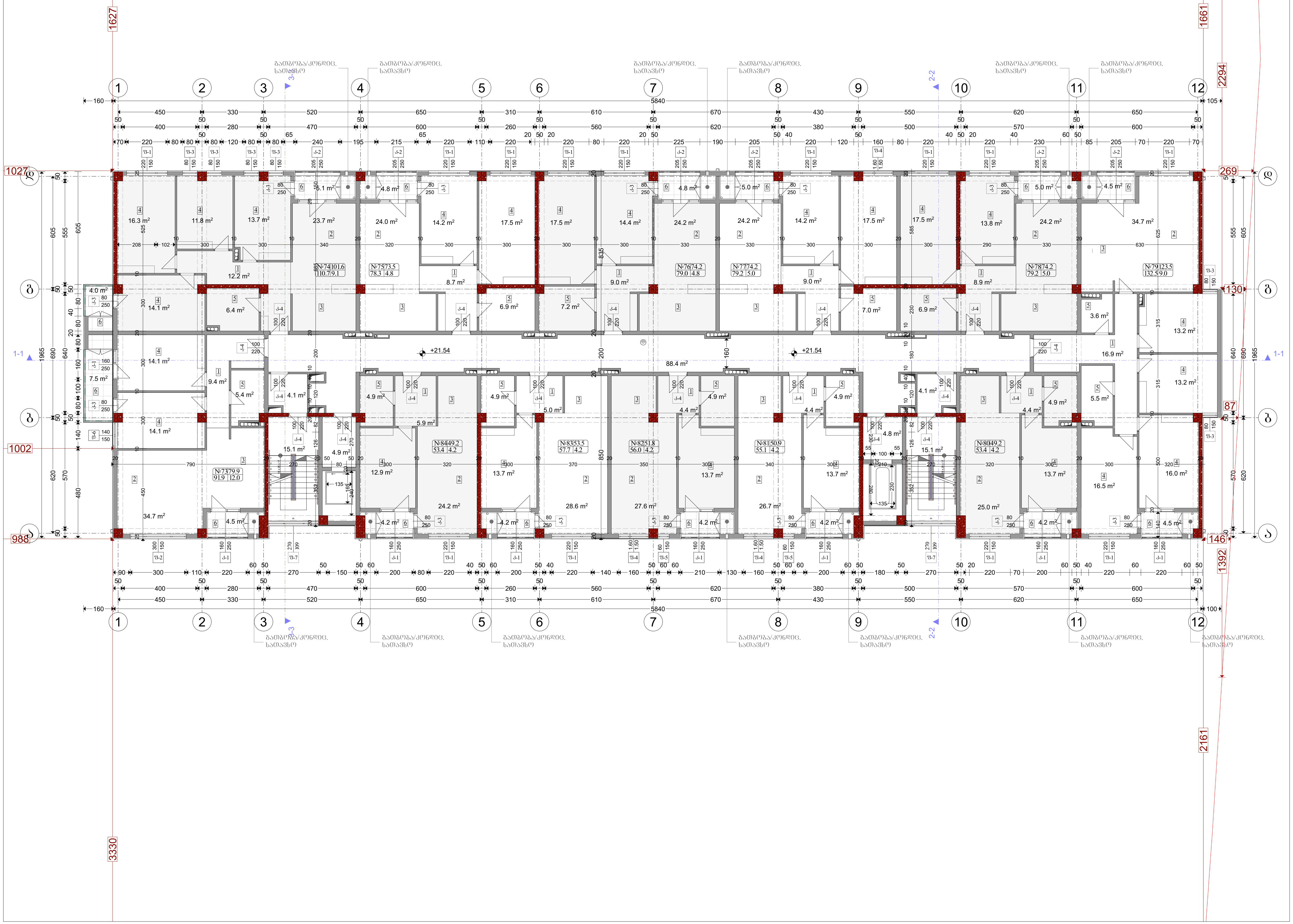
№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ს. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	1:200	
თარიღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთა
პროექტი	A-3	**A**-107



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

<u>სართულის გეგმა +21.540 ნიშნულზე</u>
მასშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ფენიქსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

თარიღი		20/05/2019წ.
კორექტირება		
№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ლ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:200	
თარიღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	A-108

ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჰცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

<u>სართულის გეგმა +24.630 ნ0შნულზე</u>
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ფენიქსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

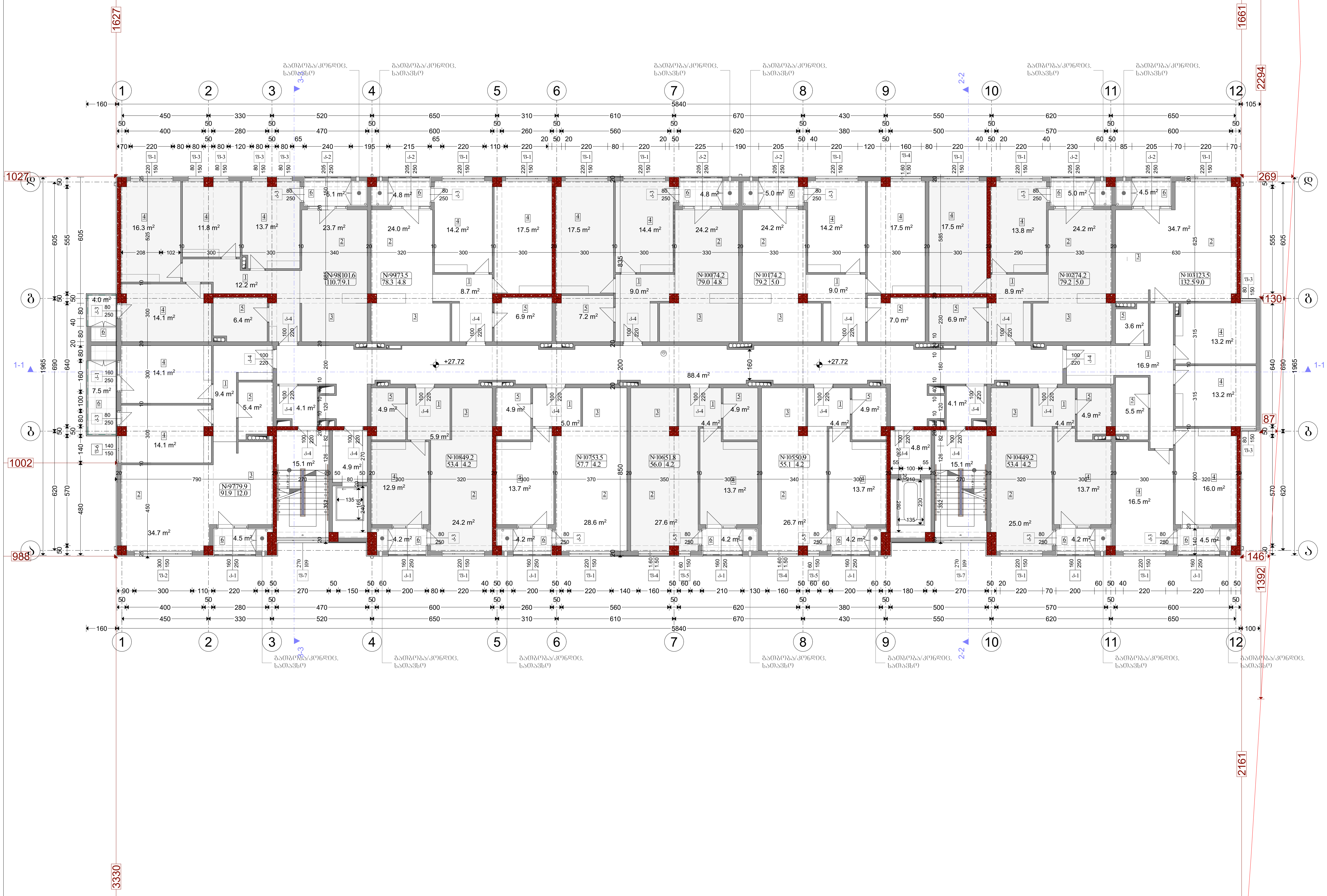
თარიღი	20/05/2019წ.
კორექტირება	
№	თარიღი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ს. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	1:200	
თარიღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთა
პროექტი	A-3	**A-**109



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

<u>სართულის გეგმა +27.720 ნიშნულზე</u>
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ფენიქსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

თარიღი		20/05/2019წ.
კორექტირება		
№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ლ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:200	
თარაღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	A-110

ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჰცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +30.810 ნ0შნულზე
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ფენიქსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

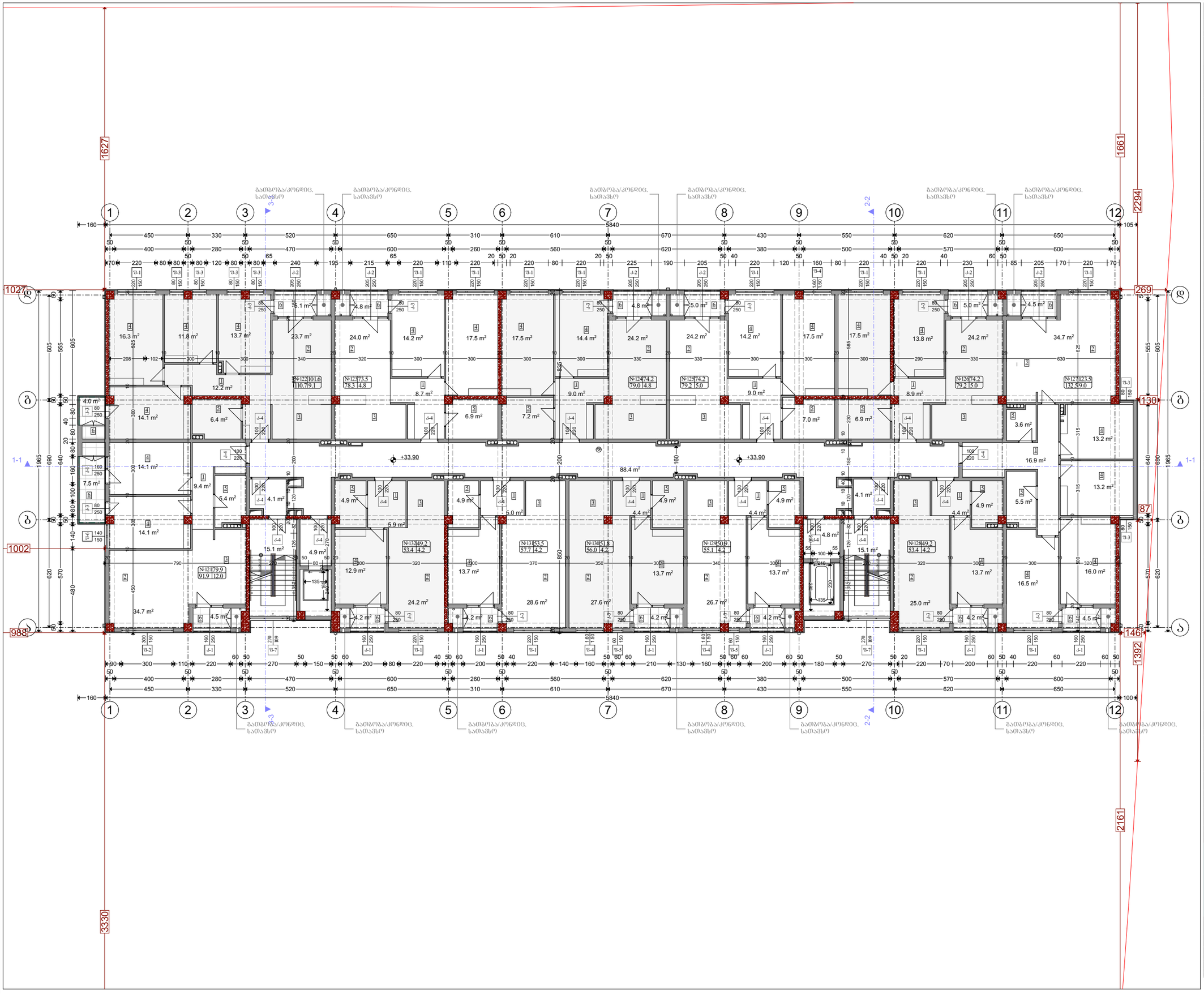
თარიღი	20/05/2019წ.
კორექტირება	
№	თარიღი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ა. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	1:200	
თარიღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთა
პროექტი	A-3	**A**-111



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჯცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +33.900 ნ0შნულზე
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ფენიქსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

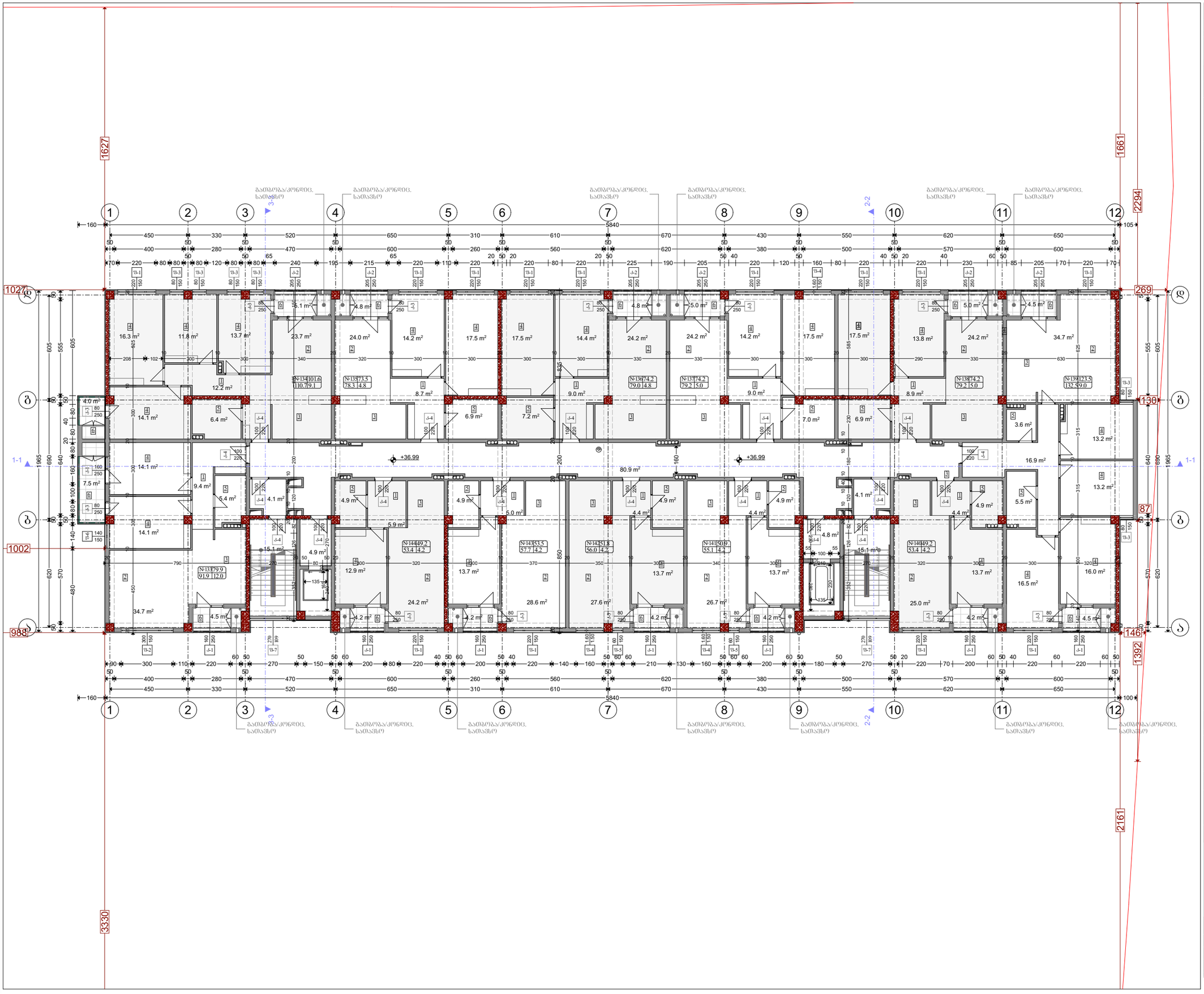
თარიღი	20/05/2019წ.
კორექტირება	
№	თარიღი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ს. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	1:200	
თარიღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთა
პროექტი	A-3	**A**-112



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +36.990 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/200

ტექ მახვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი: შპს "ფენიქსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

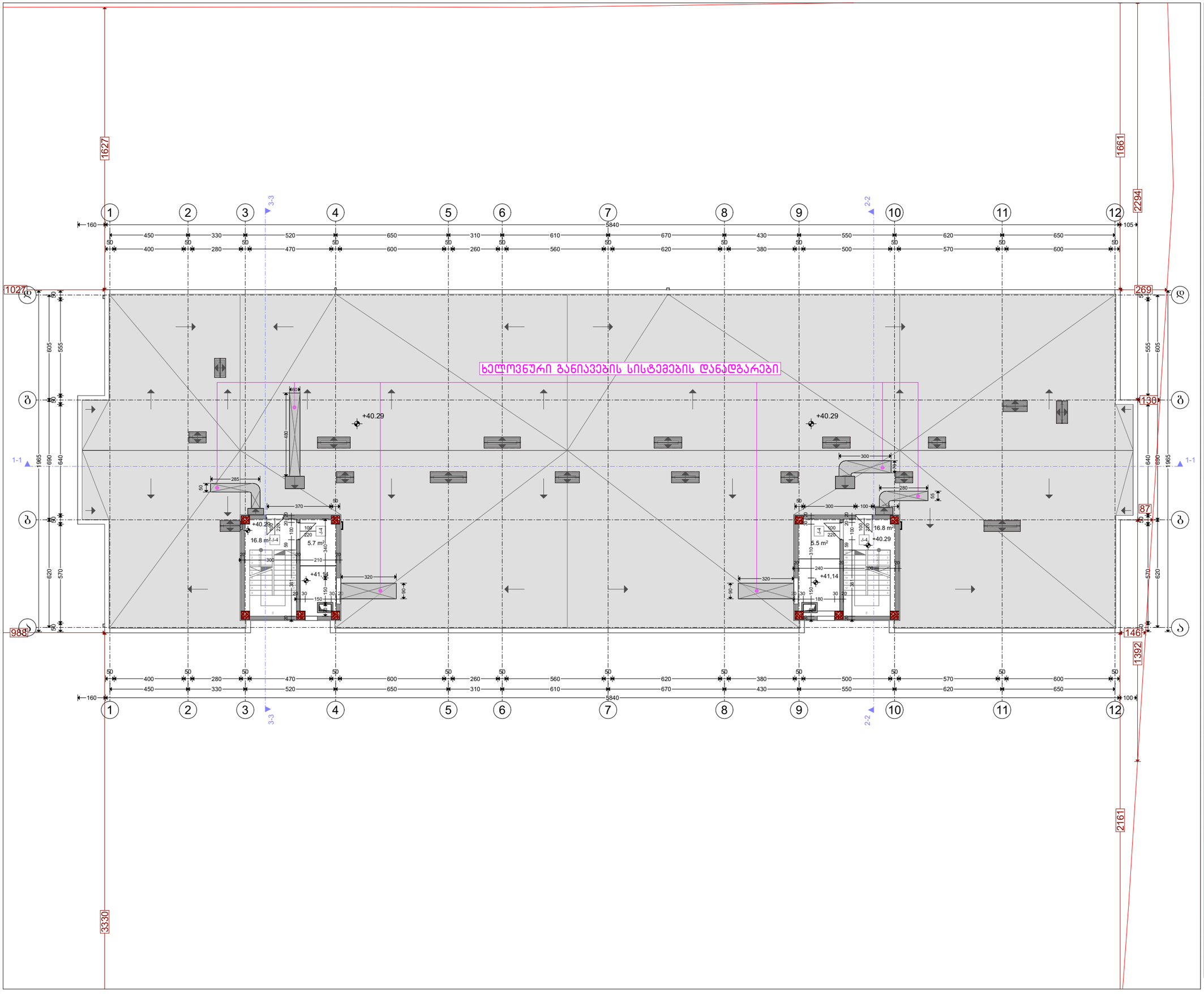
თარიღი	20/05/2019წ.
კორექტირება	
№	თარიღი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ს. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	1:200	
თარიღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთა
პროექტი	A-3	**A**-113



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +40.290 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ვენიძი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

თარიღი	20/05/2019წ.
კორექტირება	

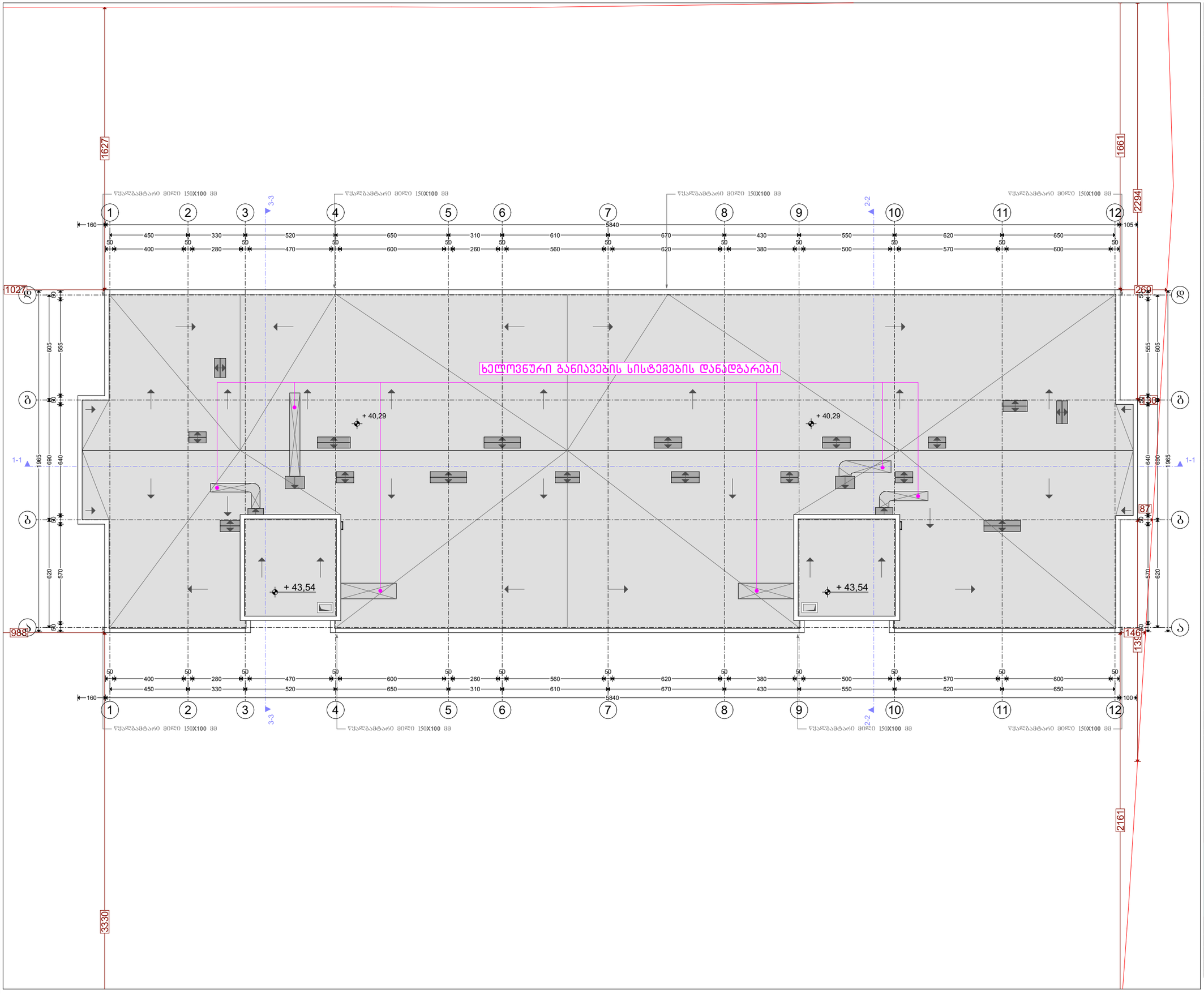
№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ა. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:200	
თარიღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთა
პროექტი	A-3	**A-**114



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მარჯალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სახურავის გეგმა

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ვენიძი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

თარიღი	20/05/2019წ.
კორექტირება	

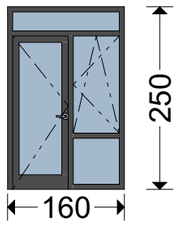
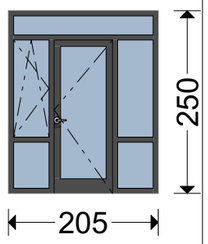
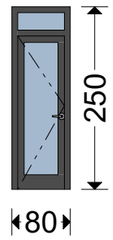
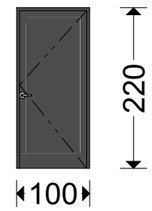
№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

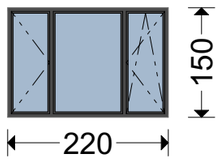
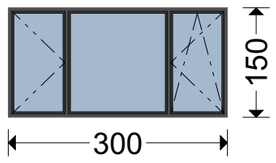
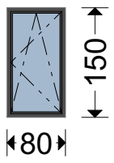
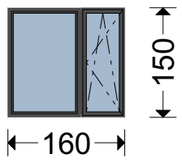
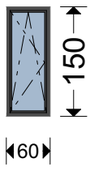
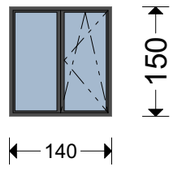
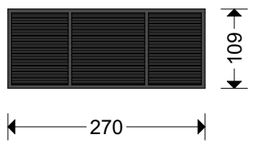
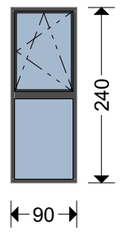
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაშრაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ი. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	1:200	
თარიღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთი
პროექტი	A-3	**A-**115

№	1	2	3	4
დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4
მასალა	მეტალოპლასმასი	მეტალოპლასმასი	მეტალოპლასმასი	მუქი რუხი ფერის მეტალოპლასმასი.
რაოდენობა	84	72	156	226
ზომები	160X250	205X250	80X250	100X220
კვადრატულობა	4.0 მ²	5.125 მ²	2.0 მ²	2.2 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	336.0 მ²	369.0 მ²	264.0 მ²	497.2 მ²
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				

№	1	2	3	4	5	6	7	8
დასახელება	შ-1	შ-2	შ-3	შ-4	შ-5	შ-6	შ-7	შ-8
მასალა	მეტალოპლასმასი	მეტალოპლასმასი	მეტალოპლასმასი	მუქი რუხი ფერის მეტალოპლასმასი.	მუქი რუხი ფერის მეტალოპლასმასი.	მუქი რუხი ფერის მეტალოპლასმასი.	ლითონის განიავებადი ცხაური.	მუქი რუხი ფერის მეტალოპლასმასი.
რაოდენობა	156	12	72	36	12	12	24	9
ზომები	220X150	300X150	80X150	160X150	60X150	140X150	270X109	90X240
კვადრატულობა	3.3 მ²	4.5 მ²	1.2 მ²	2.4 მ²	0.72 მ²	2.1 მ²	2.95 მ²	2.16 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	514.8 მ²	54.0 მ²	86.4 მ²	86.4 მ²	8.64 მ²	25.2 მ²	70.8 მ²	23.8 მ²
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								

ფორმატი A-3 | თბილისი 2019წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია
მ. 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "შენიქსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

თარიღი 20/05/2019წ.

კორექტირება

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

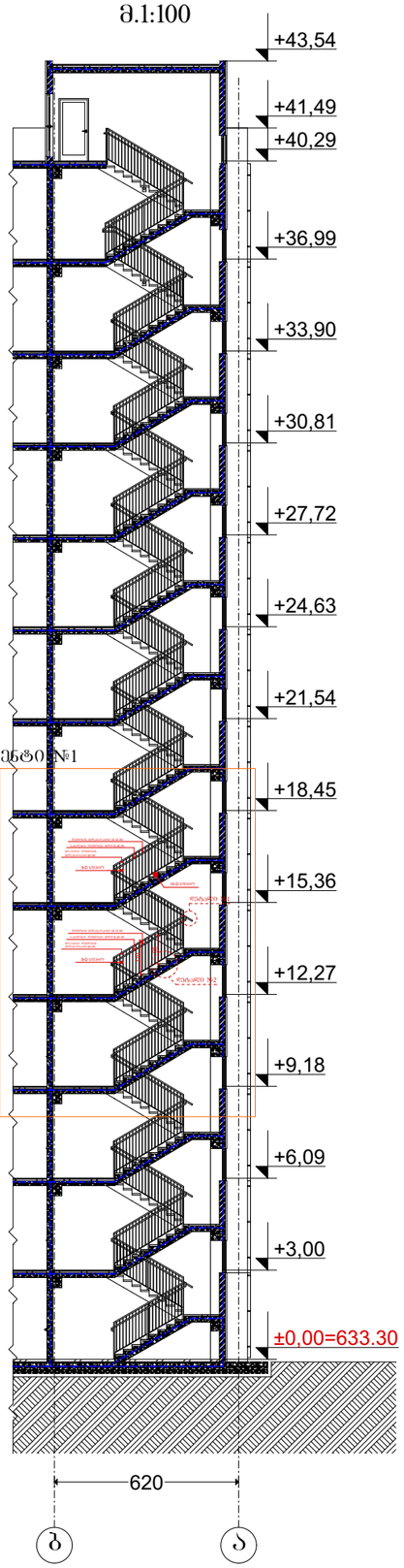
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

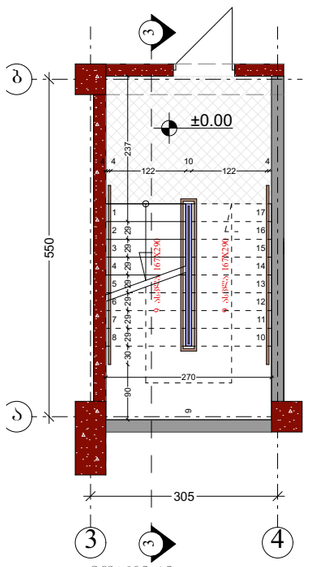
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:200	
თარიღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	შეცდომა
პროექტი	A-3	**A**-401

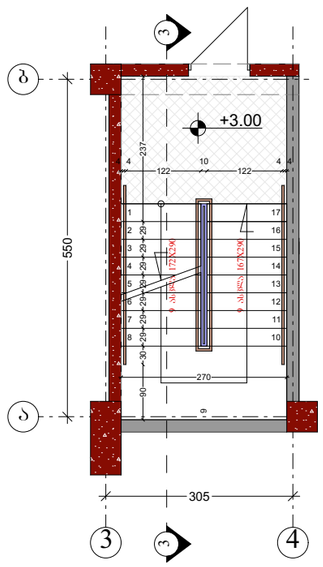
ჭრილი 3-3
მ.1:100



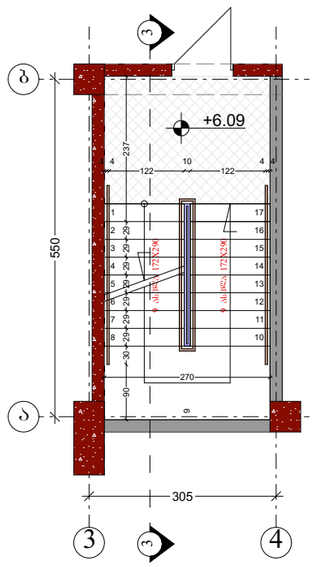
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



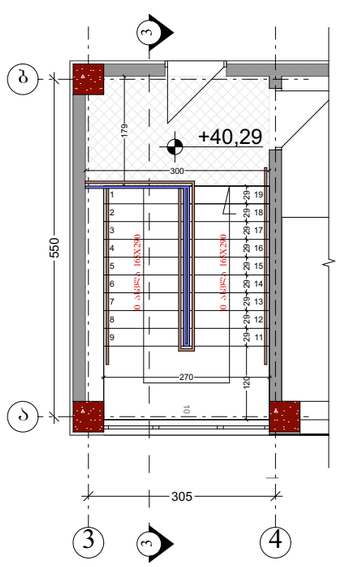
კიბის გეგმა +3.00 ნიშნულზე
მ.1:100



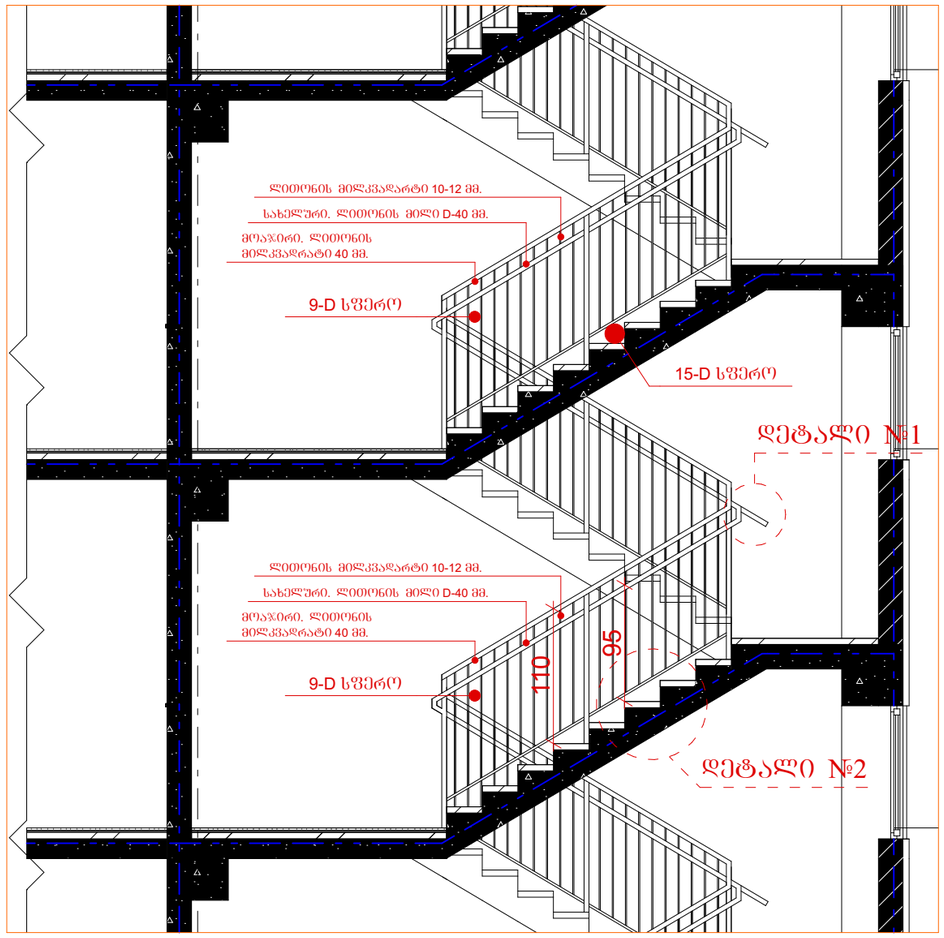
ტიპიური კიბის გეგმა +6.09 ნიშნულზე
მ.1:100



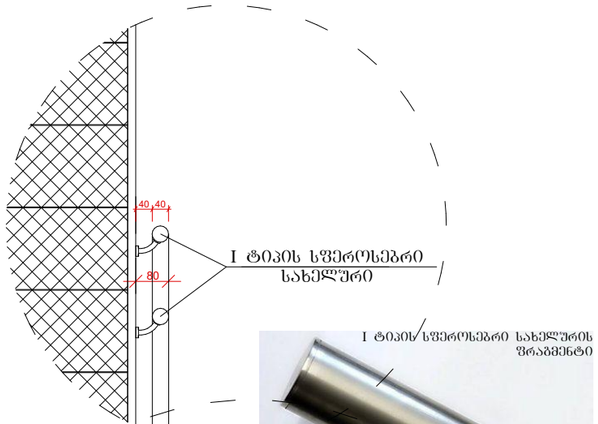
კიბის გეგმა +40.29 ნიშნულზე
მ.1:100



ფრაგმენტი №1 მ.1:50



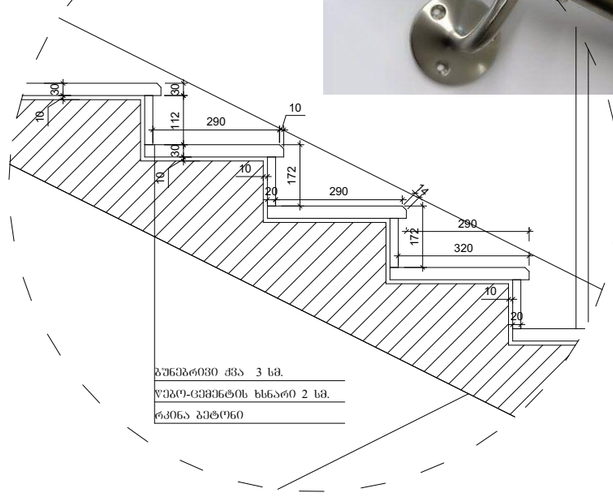
დეტალი №1 მ.1:15



I ტიპის სფეროსებრი სახელურის ფრაგმენტი



დეტალი №2 მ.1:15



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "შენიქსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

თარიღი	20/05/2019წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

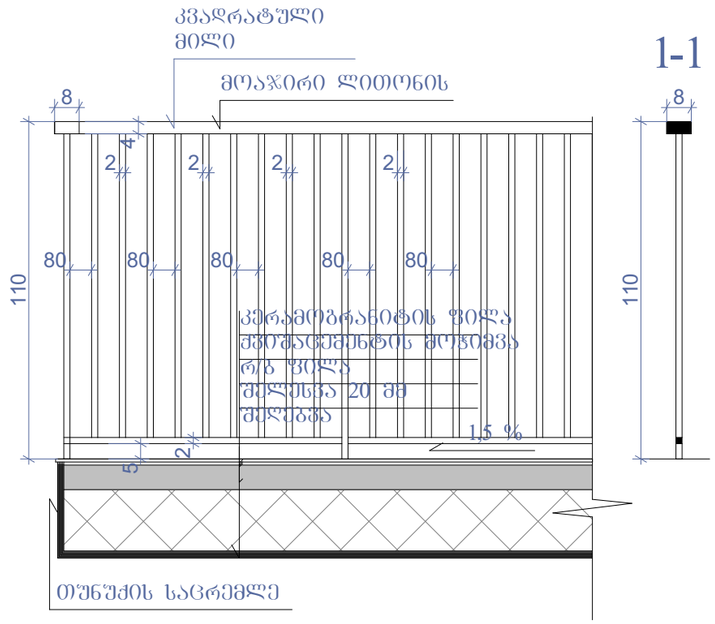
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:200	
თარიღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	A-402

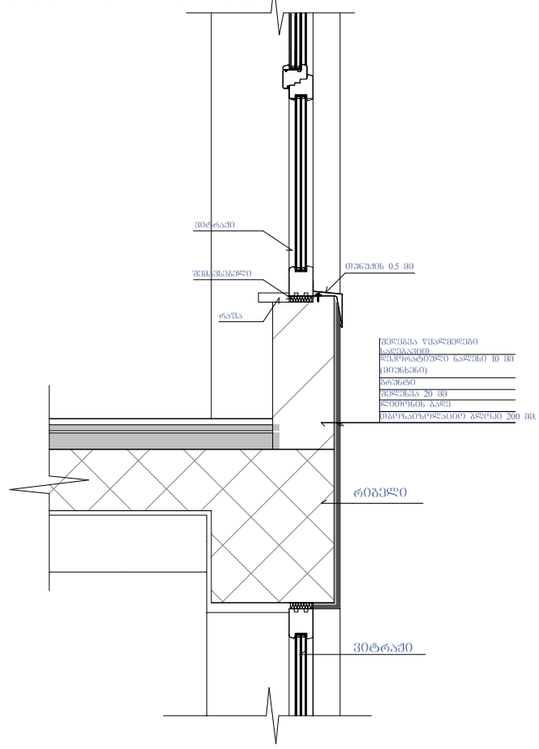
კვანძი №1 მ. 1:20



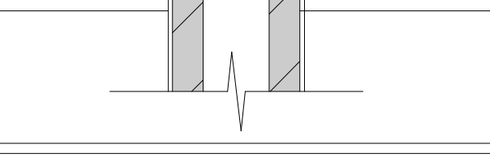
კვანძი №2 მ. 1:20



კვანძი №3 მ. 1:20

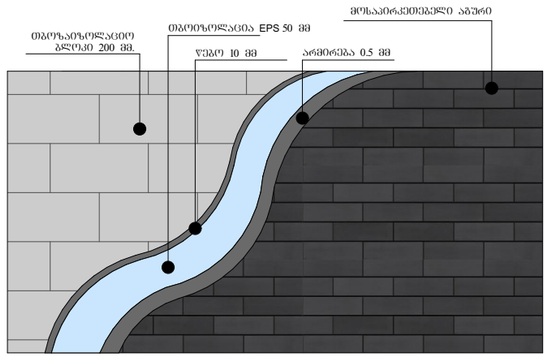


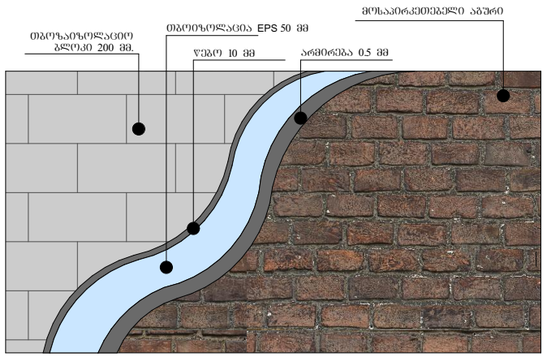
კვანძი №4 მ. 1:20

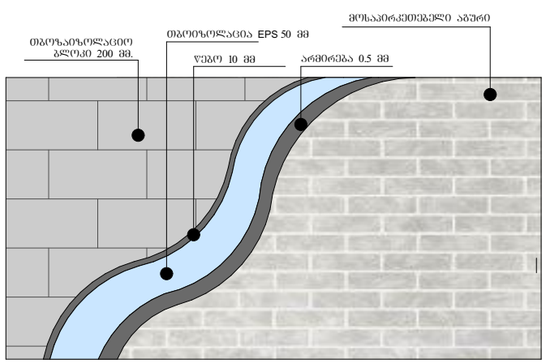


კვანძი №5 მ. 1:20

ფასადის მოპირკეთების ფრაგმენტები 1:20







ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენაძცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "შენიძსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

თარიღი	20/05/2019წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

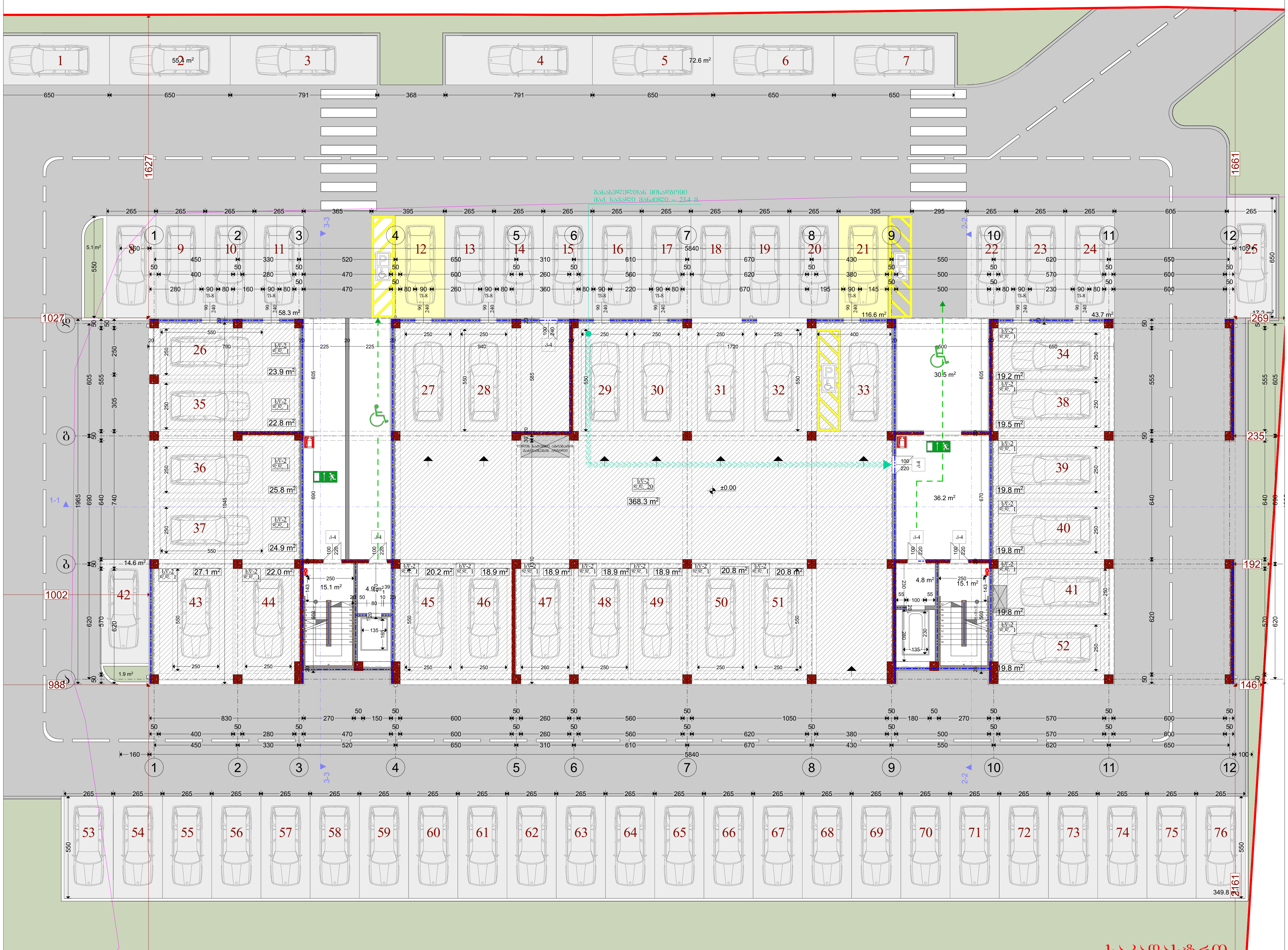
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:200	
თარიღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	A-403



საკადასტრო საზღვარი

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ავტოსადგომი ცალკე	სწ-2	401.8	18.6	20	39	- - -	- - -	- - -	- - -
ავტოსადგომი	სწ-2	368.3	18.6	19		- - -	- - -	- - -	- - -

ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ფენიქსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

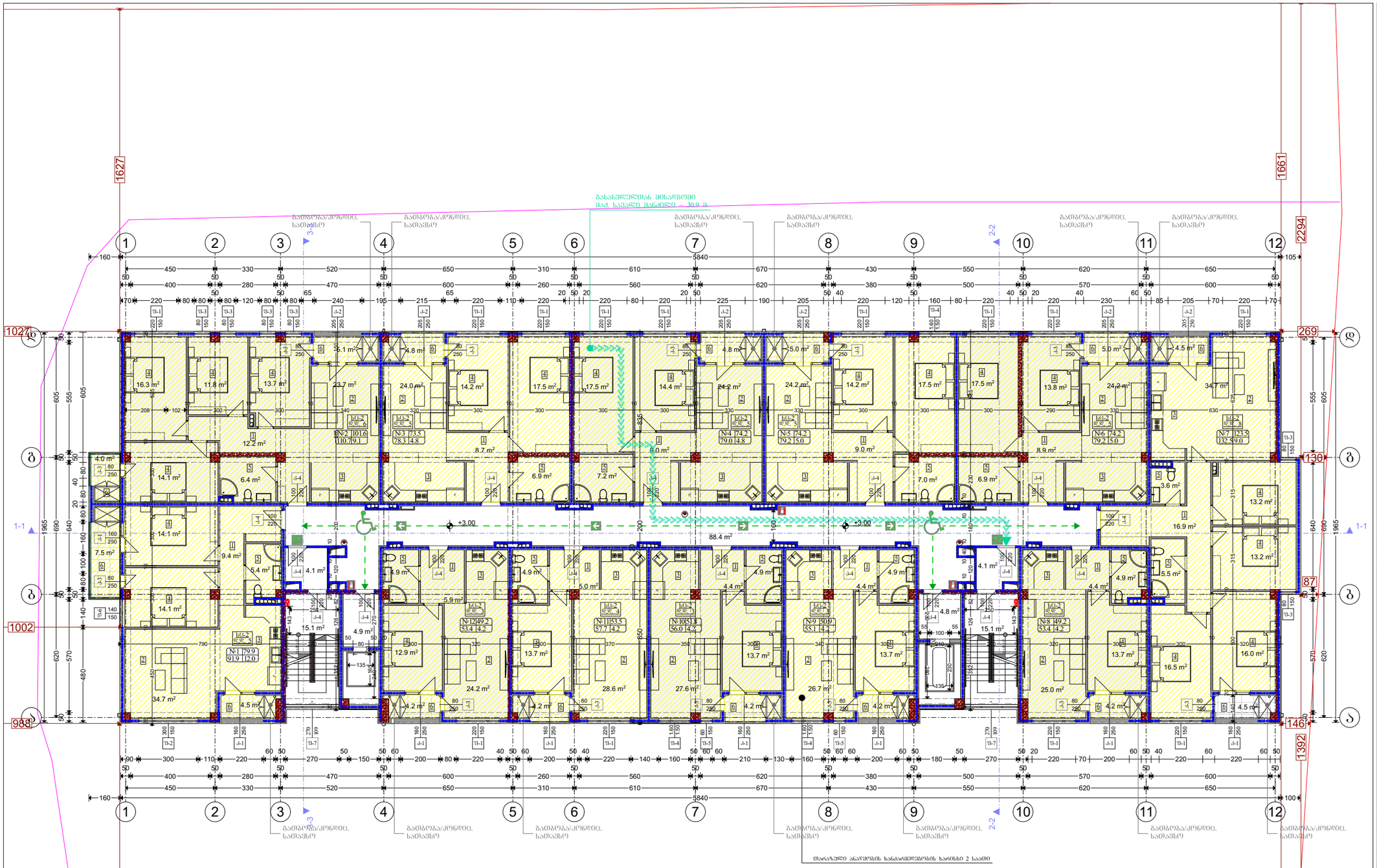
თარიღი		20/05/2019წ.
კორექტირება		
№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:200	
თარიღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	A-701



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +3.000 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "შენიძი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

თარიღი	20/05/2019წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

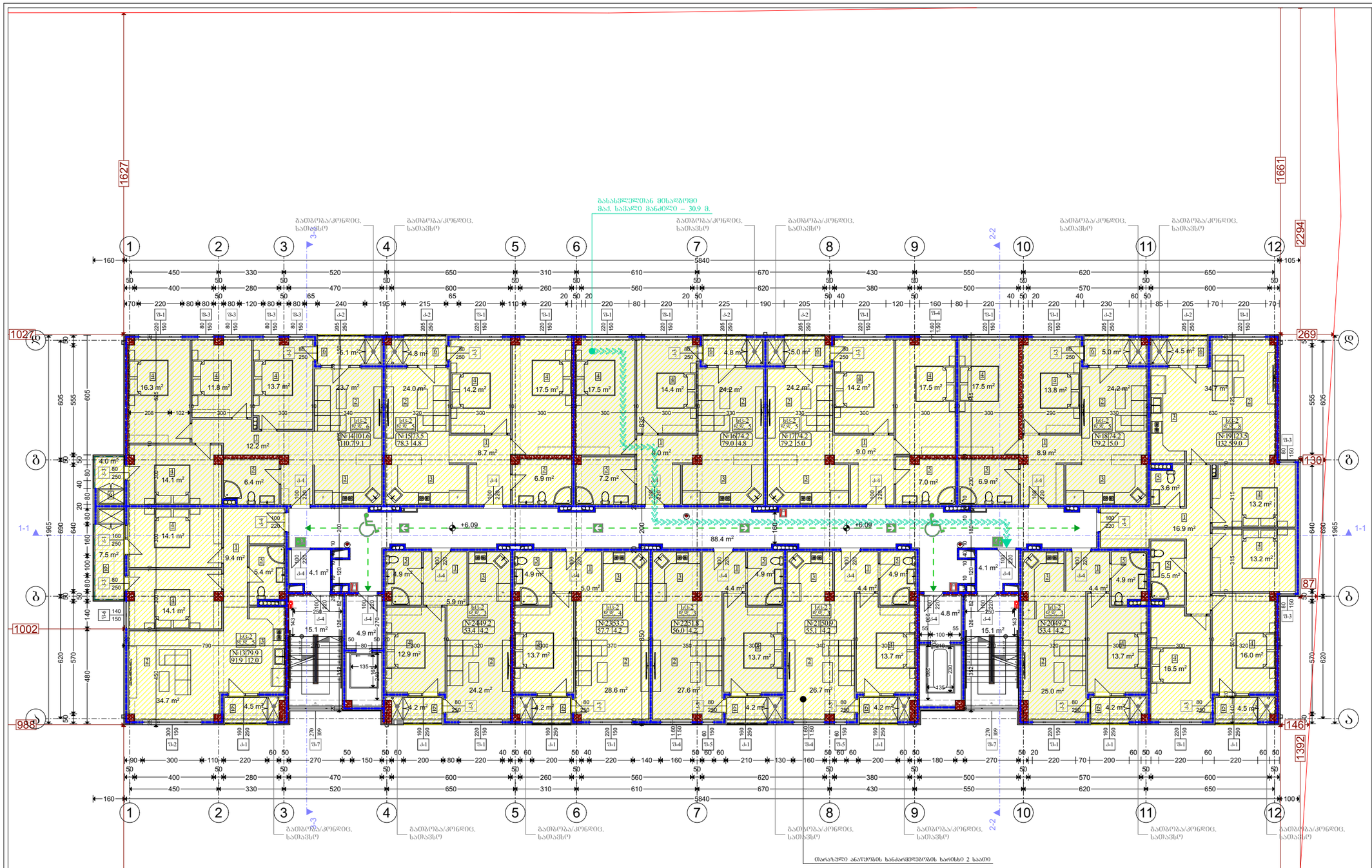
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	1:200	
თარიღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთა
პროექტი	A-3	A-702



ოთახის ნომერი	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №13	სც-2	84.4	18.6	5	55	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №14	სც-2	106.7	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №15	სც-2	78.3	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №16	სც-2	79.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №17	სც-2	79.2	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №18	სც-2	79.2	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №19	სც-2	132.5	18.6	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №20	სც-2	53.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №21	სც-2	55.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №22	სც-2	56.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №23	სც-2	57.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №24	სც-2	53.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +6.090 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/200

ტექ მახვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ფენიქსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

თარიღი	20/05/2019წ.
კორექტირება	

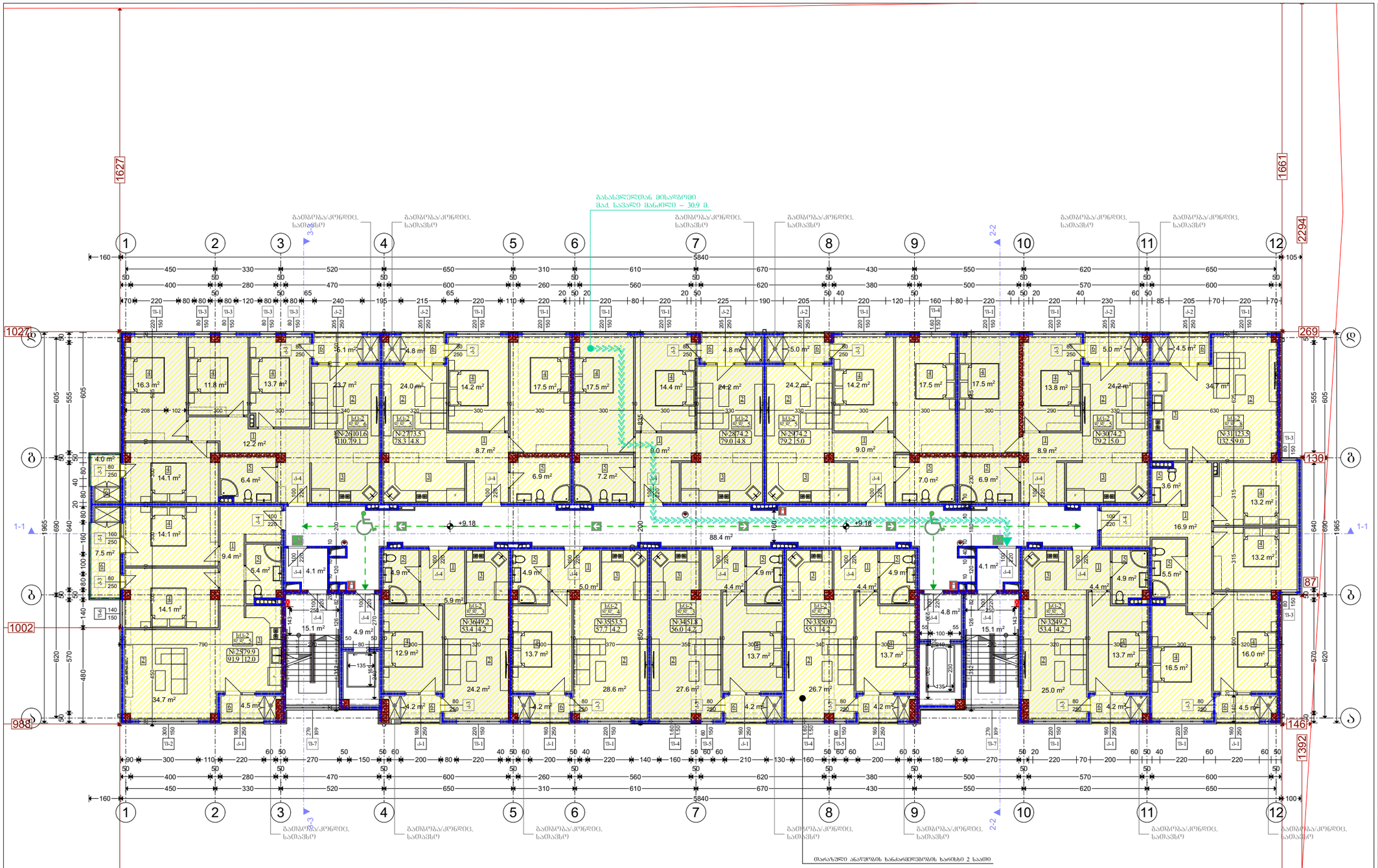
№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	1:200	
თარიღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთა
პროექტი	A-3	A-703



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მარჯალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +9.180 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "შენიძსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

თარიღი	20/05/2019წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

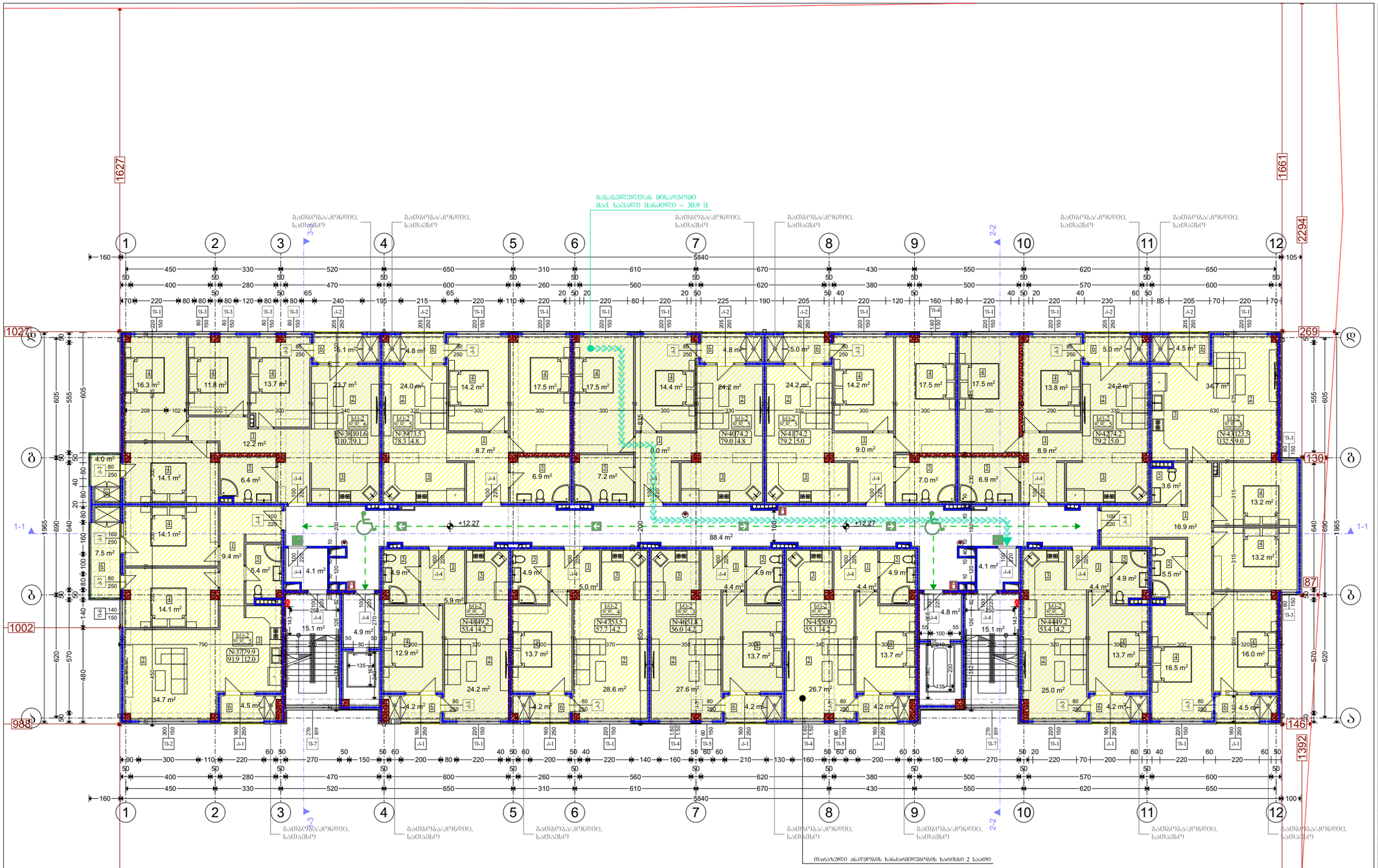
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ფ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	1:200	
თარიღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთა
პროექტი	A-3	A-704

აღწერილობა	დაკავებულობა	შათი მ²	დაკ. დატვირთვის შაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №25	სც-2	84.4	18.6	5	55	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №26	სც-2	106.7	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №27	სც-2	78.3	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №28	სც-2	79.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №29	სც-2	79.2	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №30	სც-2	79.2	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №31	სც-2	132.5	18.6	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №32	სც-2	53.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №33	სც-2	55.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №34	სც-2	56.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №35	სც-2	57.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №36	სც-2	53.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმდეგობის ხარისხი 2 საათი



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +12.270 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "შენიძლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

თარიღი	20/05/2019წ.

კორექტირება

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

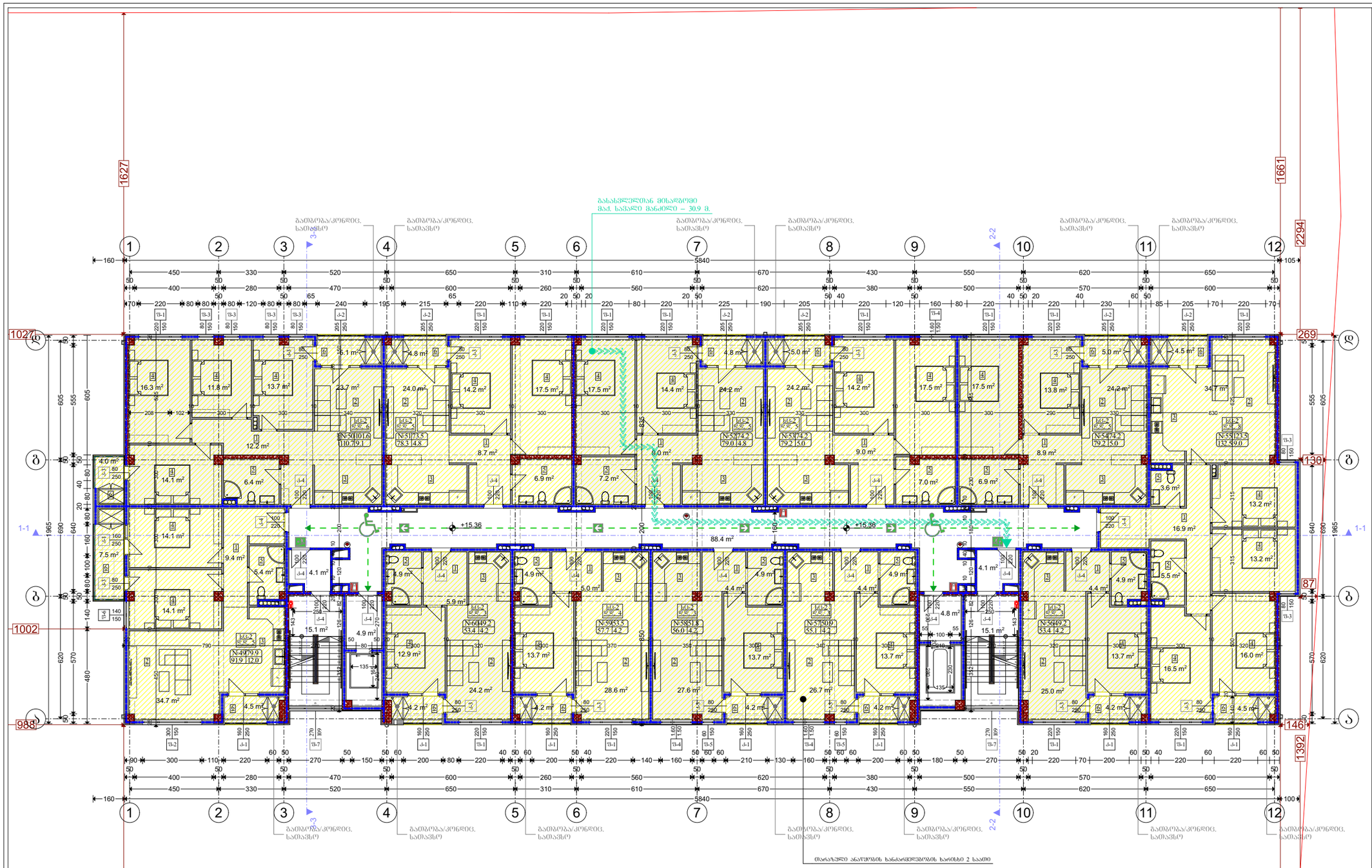
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ფ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	1:200	
თარიღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	A-705

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №37	სც-2	84.4	18.6	5	55	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №38	სც-2	106.7	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №39	სც-2	78.3	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №40	სც-2	79.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №41	სც-2	79.2	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №42	სც-2	79.2	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №43	სც-2	132.5	18.6	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №44	სც-2	53.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №45	სც-2	55.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №46	სც-2	56.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №47	სც-2	57.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №48	სც-2	53.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +15.360 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ფენიქსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

თარიღი	20/05/2019წ.

კორექტირება

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

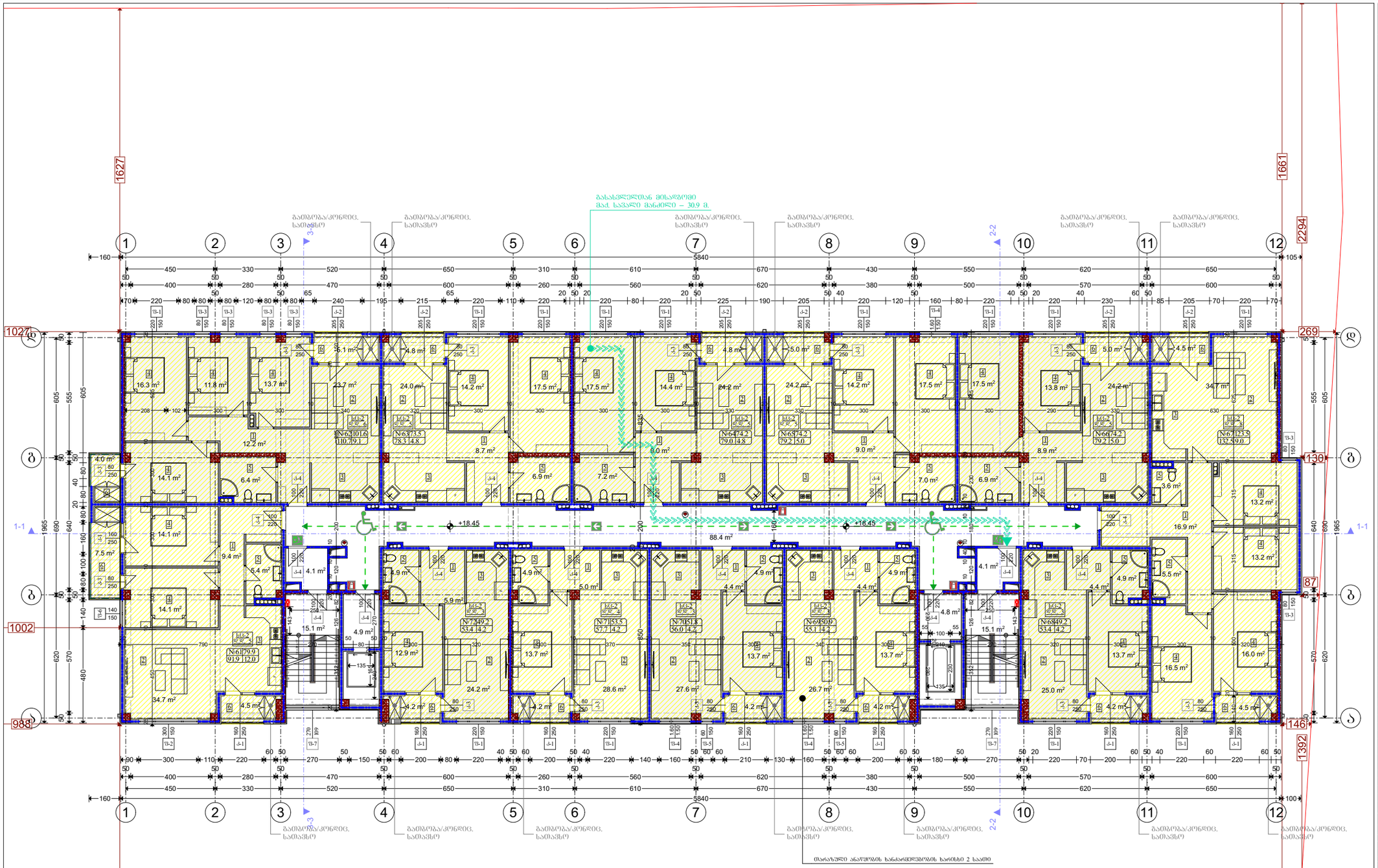
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი, ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	1:200	
თარიღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთა
პროექტი	A-3	A-706

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის შეჭტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №49	სც-2	84.4	18.6	5	55	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №50	სც-2	106.7	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №51	სც-2	78.3	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №52	სც-2	79.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №53	სც-2	79.2	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №54	სც-2	79.2	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №55	სც-2	132.5	18.6	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №56	სც-2	53.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №57	სც-2	55.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №58	სც-2	56.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №59	სც-2	57.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №60	სც-2	53.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმდეგობის ხარისხი 2 საათი



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +18.450 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ფენიქსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

თარიღი	20/05/2019წ.

კორექტირება

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

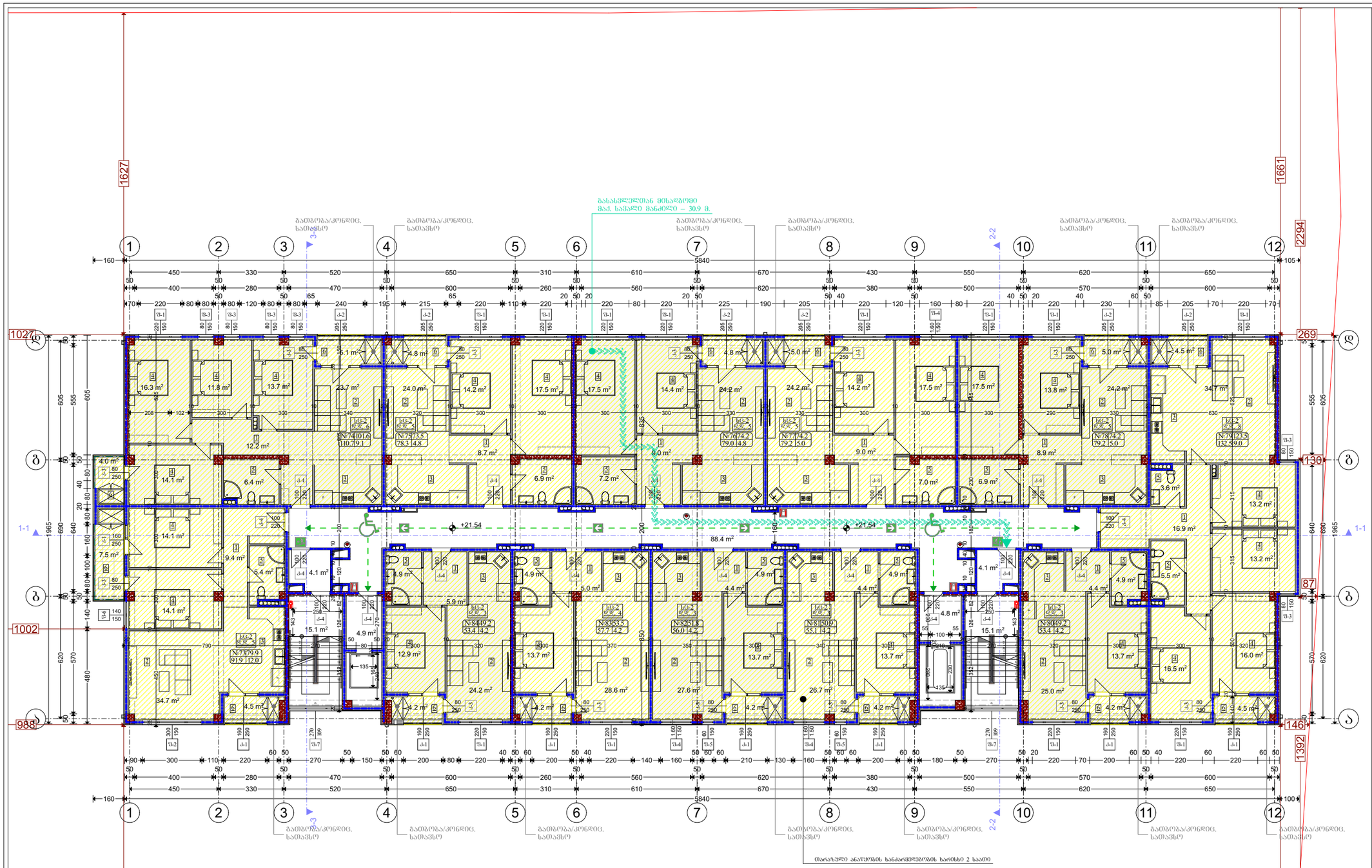
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი, ო. ლორთქიფანიძის 2ფ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	1:200	
თარიღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	A-707

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №61	სც-2	84.4	18.6	5	55	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №62	სც-2	106.7	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №63	სც-2	78.3	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №64	სც-2	79.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №65	სც-2	79.2	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №66	სც-2	79.2	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №67	სც-2	132.5	18.6	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №68	სც-2	53.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №69	სც-2	55.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №70	სც-2	56.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №71	სც-2	57.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №72	სც-2	53.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმდეგობის ხარისხი 2 საათი



ასოერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №73	სც-2	84.4	18.6	5	55	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №74	სც-2	106.7	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №75	სც-2	78.3	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №76	სც-2	79.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №77	სც-2	79.2	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №78	სც-2	79.2	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №79	სც-2	132.5	18.6	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №80	სც-2	53.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №81	სც-2	55.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №82	სც-2	56.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №83	სც-2	57.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №84	სც-2	53.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +21.540 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "შენიძსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

თარიღი	20/05/2019წ.
კორექტირება	

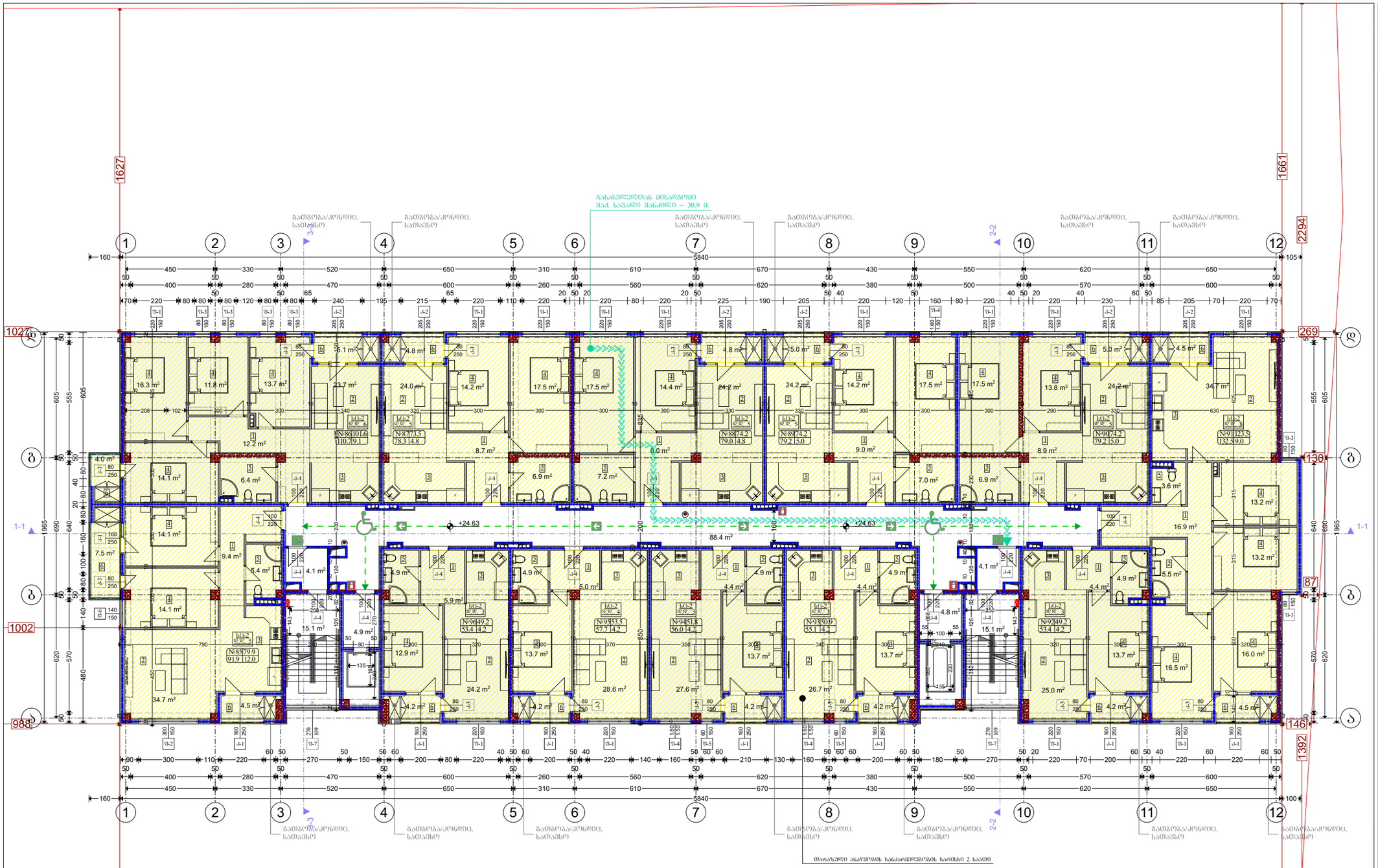
№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი, ო. ლორთქიფანიძის 2ფ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:200	
თარიღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთილი
პროექტი	A-3	**A-**708



ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №85	სც-2	84.4	18.6	5	55	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №86	სც-2	106.7	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №87	სც-2	78.3	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №88	სც-2	79.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №89	სც-2	79.2	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №90	სც-2	79.2	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №91	სც-2	132.5	18.6	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №92	სც-2	53.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №93	სც-2	55.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №94	სც-2	56.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №95	სც-2	57.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №96	სც-2	53.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +24.630 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "შენიძსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

თარიღი	20/05/2019წ.
კორექტირება	

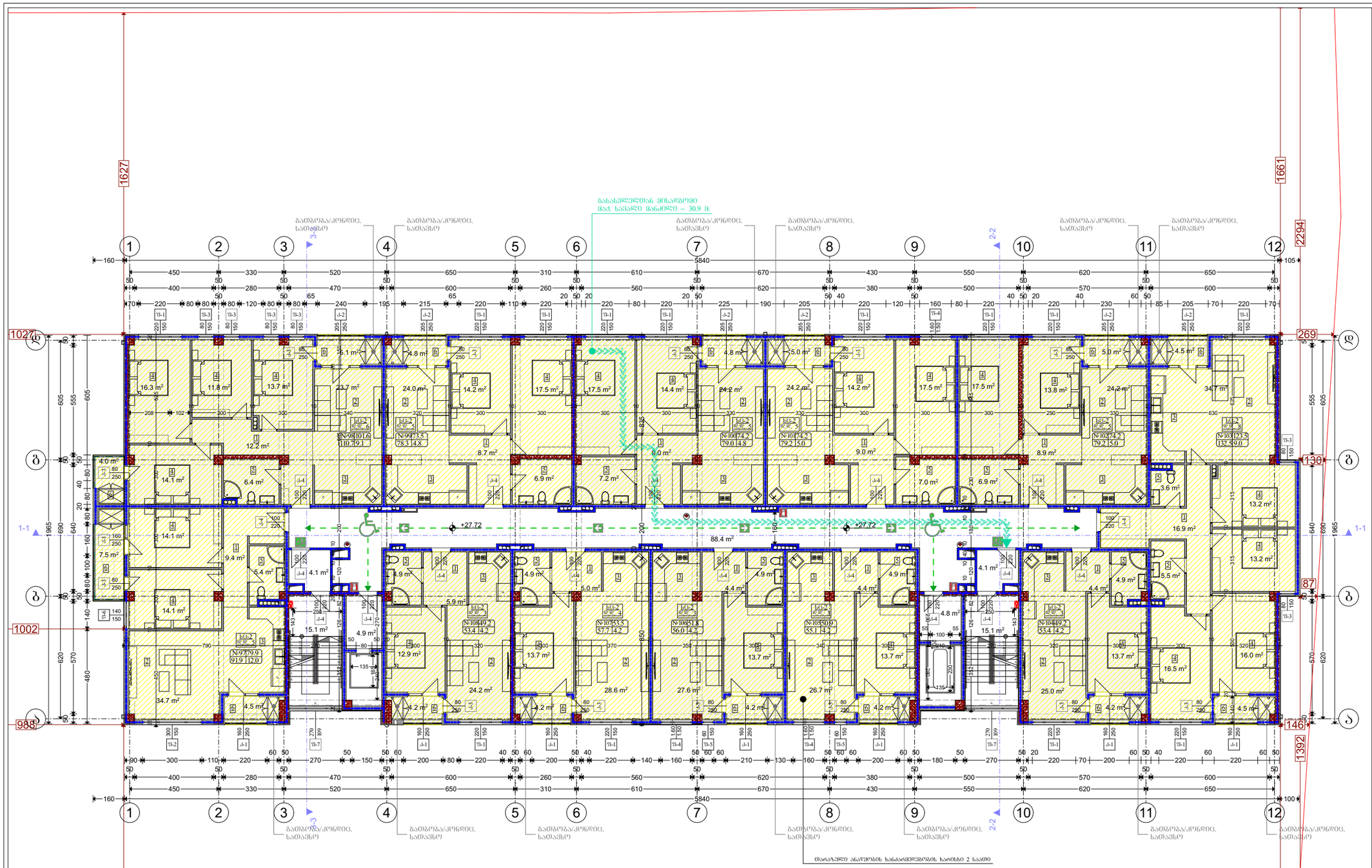
№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	1:200	
თარიღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთა
პროექტი	A-3	A-709



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +27.720 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/200

ტექ მახვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "შენიძლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

თარიღი	20/05/2019წ.

კორექტირება

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ფ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	1:200	
თარიღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	A-710

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №97	სც-2	84.4	18.6	5	55	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №98	სც-2	106.7	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №99	სც-2	78.3	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №100	სც-2	79.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №101	სც-2	79.2	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №102	სც-2	79.2	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №103	სც-2	132.5	18.6	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №104	სც-2	53.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №105	სც-2	55.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №106	სც-2	56.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №107	სც-2	57.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №108	სც-2	53.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

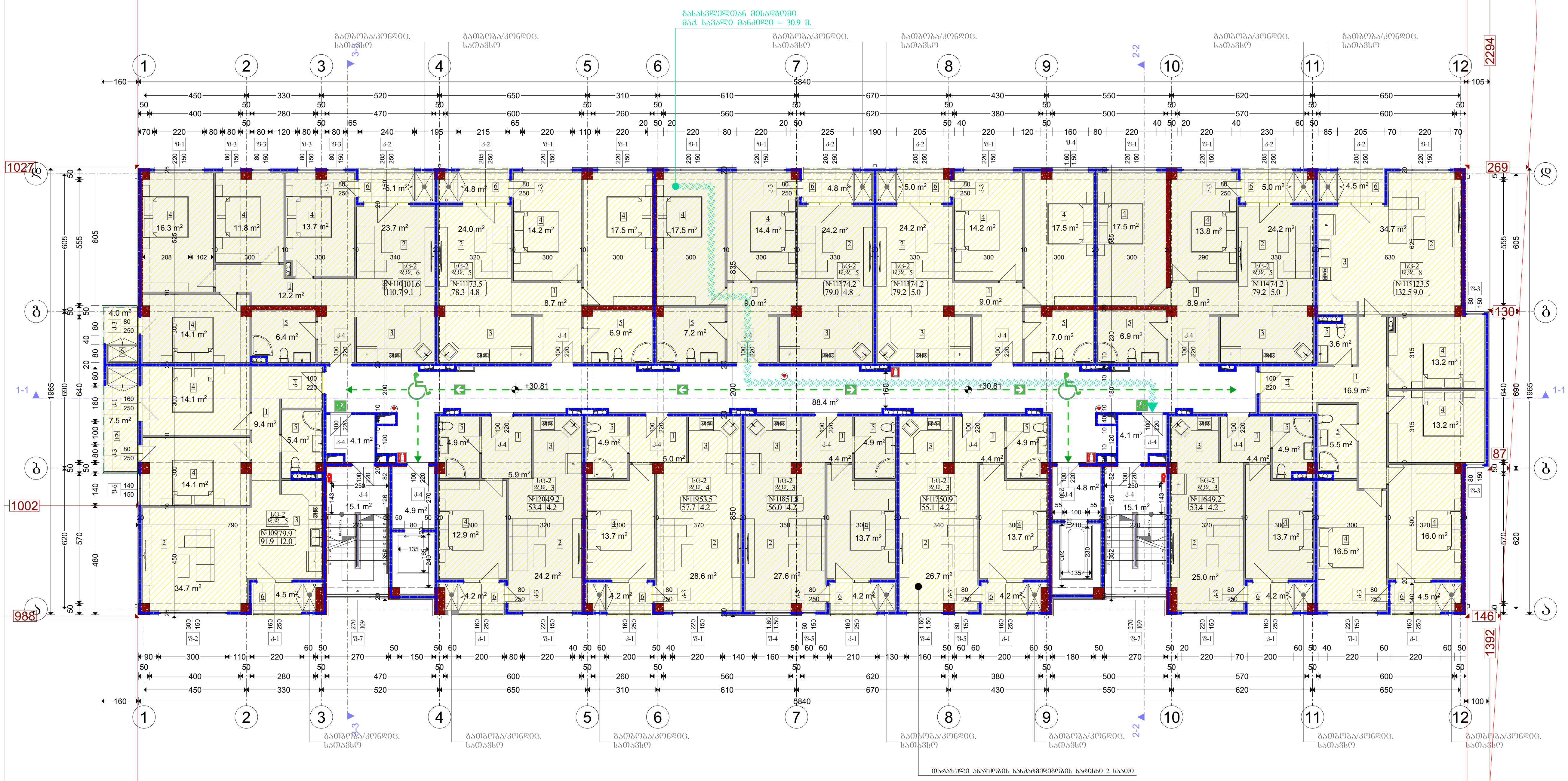
თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +30.810 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1/200



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №109	სც-2	84.4	18.6	5	55	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №110	სც-2	106.7	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №111	სც-2	78.3	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №112	სც-2	79.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №113	სც-2	79.2	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №114	სც-2	79.2	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №115	სც-2	132.5	18.6	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №116	სც-2	53.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №117	სც-2	55.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №118	სც-2	56.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №119	სც-2	57.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №120	სც-2	53.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ფენიქსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

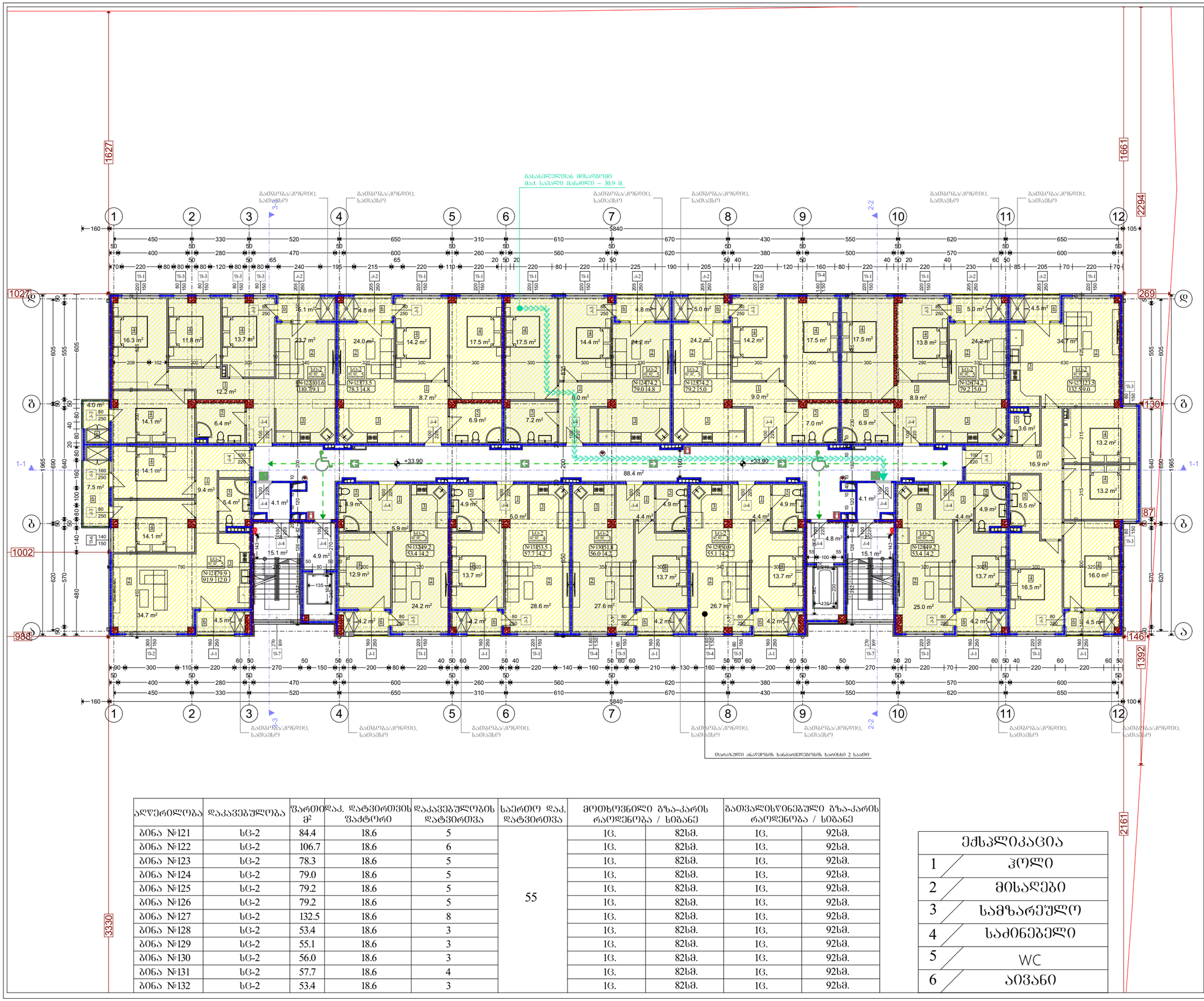
თარიღი		20/05/2019წ.
კორექტირება		
№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ლ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:200	
თარიღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	A-711



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +33.900 ნ0შნულზე
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "შენიძლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

თარიღი	20/05/2019წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

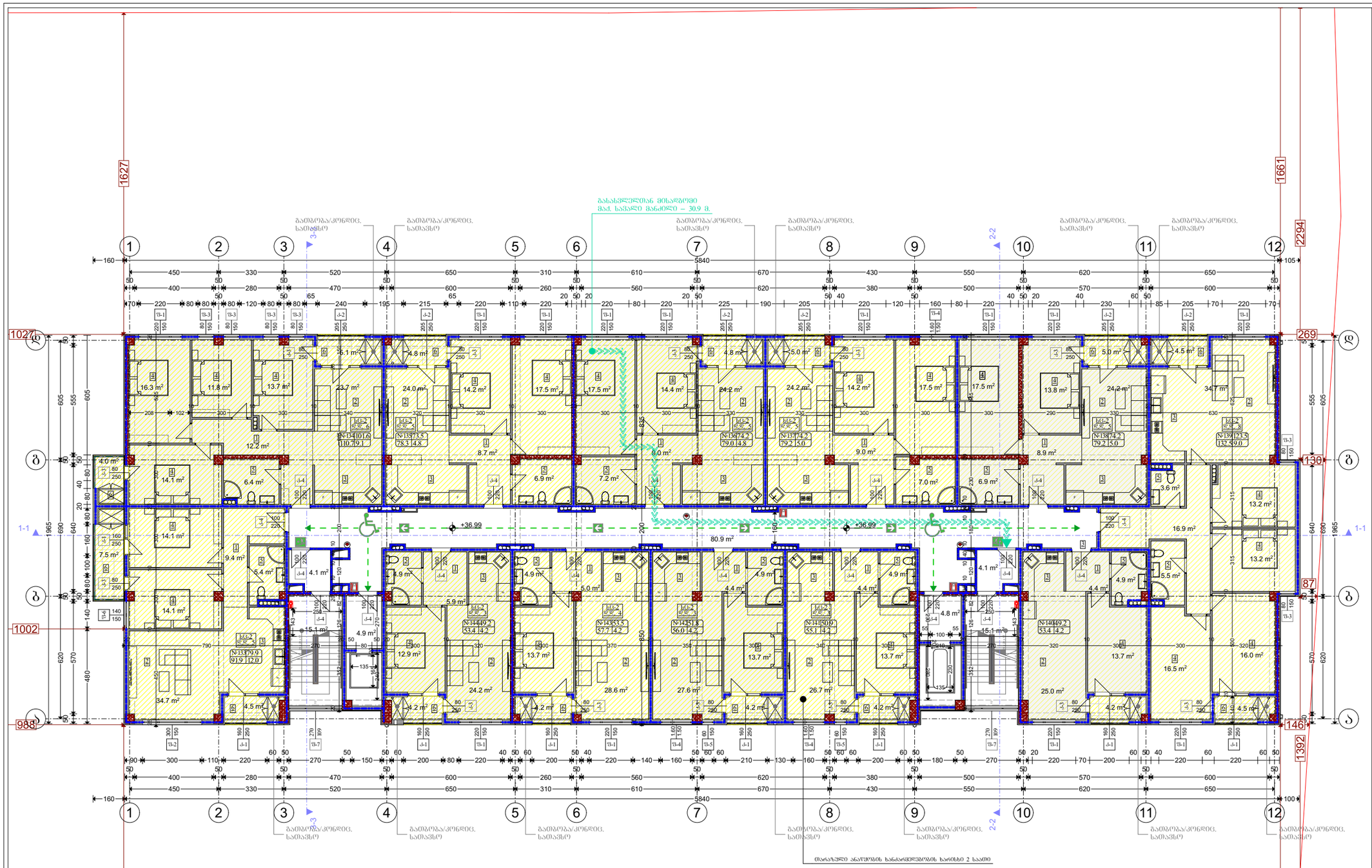
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	1:200	
თარიღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთა
პროექტი	A-3	A-712

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №121	სც-2	84.4	18.6	5	55	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №122	სც-2	106.7	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №123	სც-2	78.3	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №124	სც-2	79.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №125	სც-2	79.2	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №126	სც-2	79.2	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №127	სც-2	132.5	18.6	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №128	სც-2	53.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №129	სც-2	55.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №130	სც-2	56.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №131	სც-2	57.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №132	სც-2	53.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმდეგობის ხარისხი 2 საათი



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +36.990 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "შენიძსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

თარიღი	20/05/2019წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

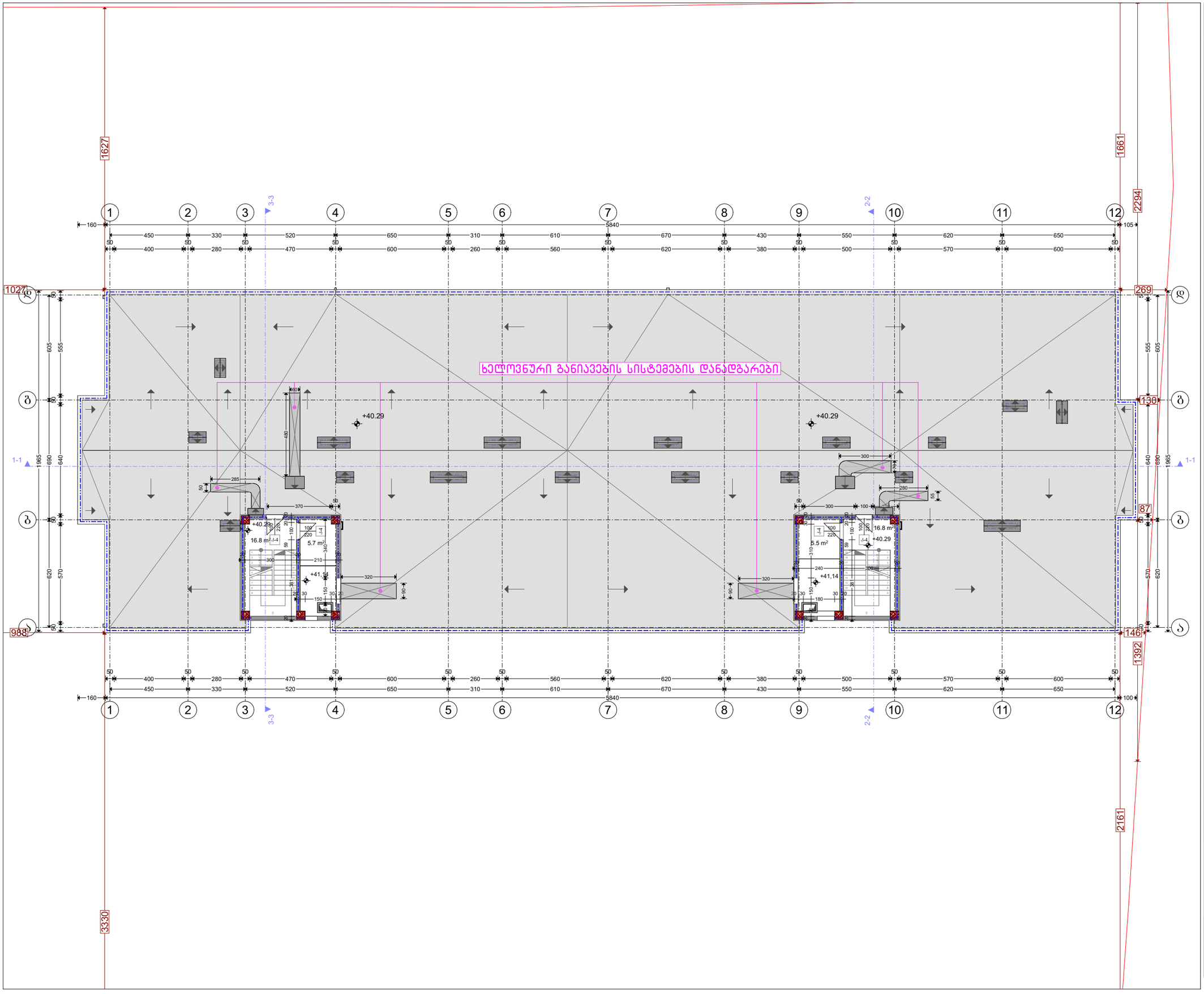
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	1:200	
თარიღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთი
პროექტი	A-3	A-713

აღწერილობა	დაკავებულობა	შართი მ²	დაკ. დატვირთვის შაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №134	სც-2	84.4	18.6	5	55	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №134	სც-2	106.7	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №135	სც-2	78.3	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №136	სც-2	79.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №137	სც-2	79.2	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №138	სც-2	79.2	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №139	სც-2	132.5	18.6	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №140	სც-2	53.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №141	სც-2	55.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №142	სც-2	56.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №143	სც-2	57.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №144	სც-2	53.4	18.6			1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაბეგობის შუნჭცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულის გეგმა +40.290 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ვენიძი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

თარიღი	20/05/2019წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ა. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაკურაძე	

საპროექტო ლოგო

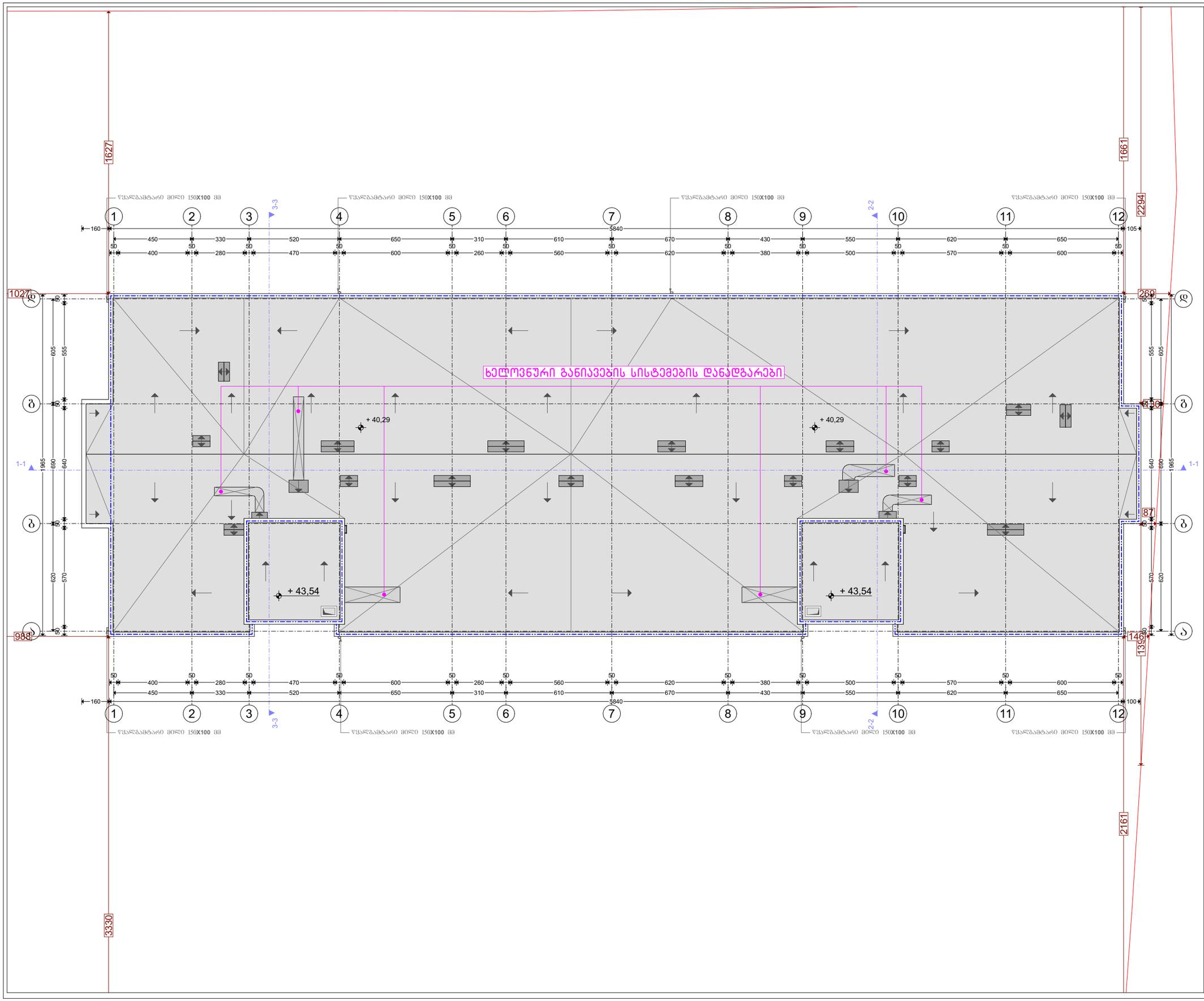
მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	1:200	
თარიღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	**A-**714



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სახურავის გეგმა

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "შენიძი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი IV
საკ. კოდი: (01.14.01.001.145)

თარიღი	20/05/2019წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი	რ. ბაშარაძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ი. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	1:200	
თარიღი	20/05/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთა
პროექტი	A-3	**A-**715