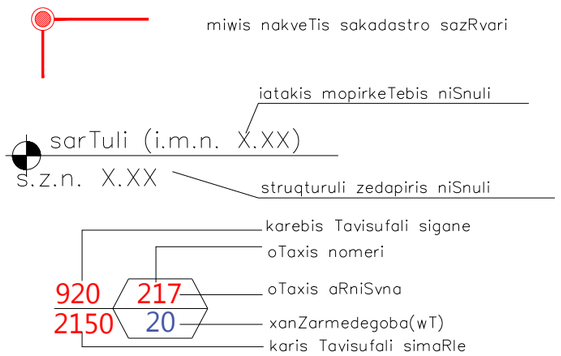
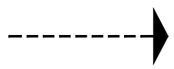
pirobiTi aRniSvnebi



dakavebulobis qvejgufi

ბინა #7	
სც-2	57.60^2
საცხოვრებელი	51.10^2
საზაფხულო	6.50^2
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

mTlian konturtze farTobi
sacxovrebeli farTobi
sazafxulo farTobi
DADAdakavebulobis datvirTvis faqtori
DADAdakavebulobis datvirTva

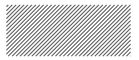


Senobidan gasasvleli

sc dakavebuloba



sw dakavebuloba



ds dakavebuloba

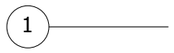


kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)

kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)



Wrilis xazi



RerZis xazi



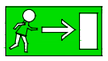
CrdiloeTis aRmniSvneli niSani



xelis cecxlmaqri



Senobidan gasasvleli



Senobidan gasasvlelis mimarTulebis mimaniSnebeli



saxanZro samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli – hidranti



mildgari



avtosaSxefi sistema



kvamlis avtomaturi aRmomCeni



cecxlis avtomaturi aRmomCeni



xmovani gangaSi



saavario ganaTeba



saxanZro gangaSis xeliT samarTavi Rilaki



saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema

A2

A111

სათაური

პირობითი აღნიშვნები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

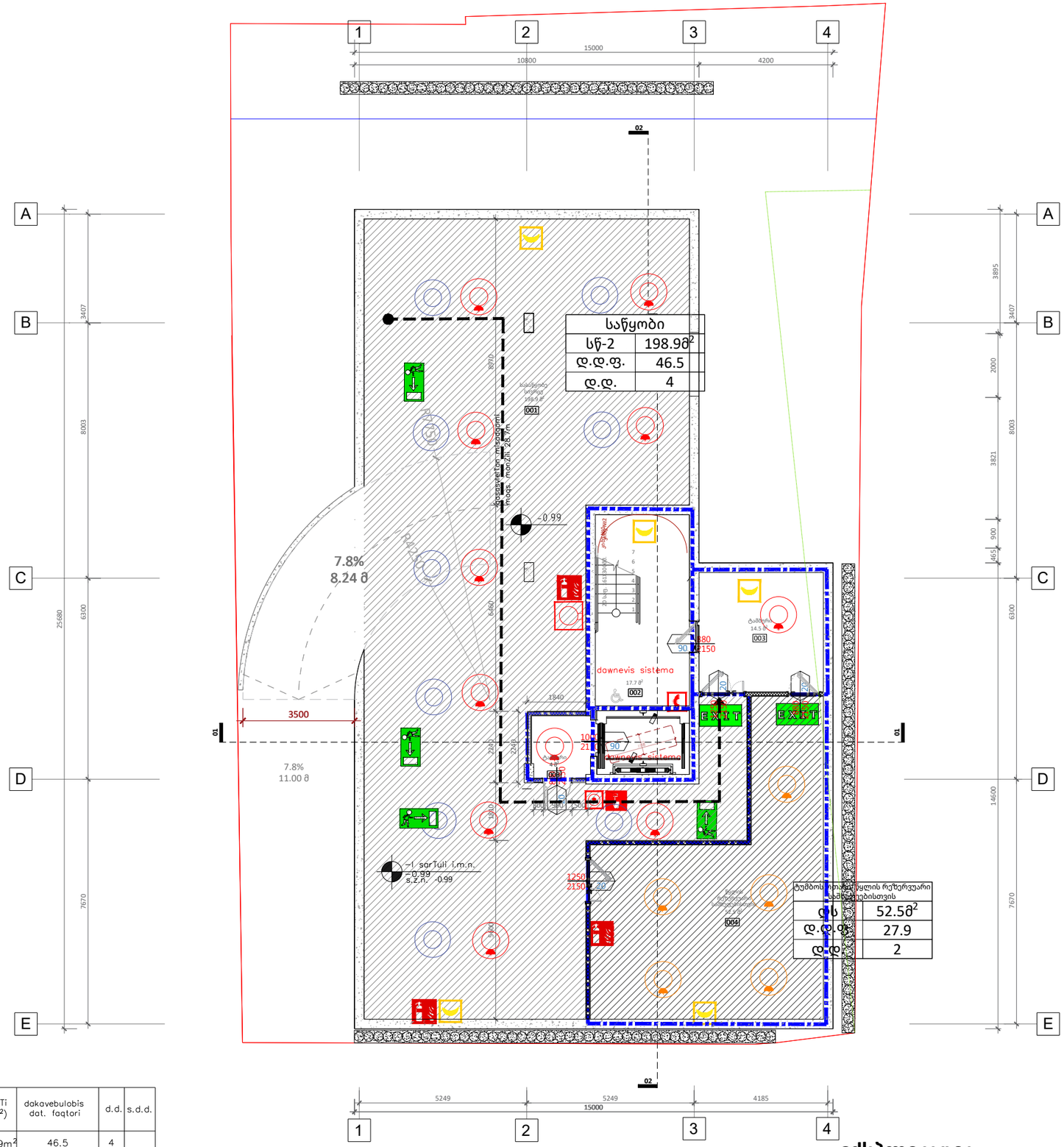
სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A111 | -1 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



საუმბოსო ოთახების ფართის რეზერვუარი სამომხმარებლისთვის	
ტუ	52.5მ^2
დ.ფ.	27.9
ტ	2

dakavebuloba	aRweriloba	farTi (m^2)	dakavebulobis dat. faqtori	d.d.	s.d.d.
sw–2	sasawyobe	198.9m^2	46.5	4	6
ds	tumbos oTaxi, wylis rezervuari saSxefeebisTvis	52.5m^2	27.9	2	

dakavebuloba	saSxefi sistemis gareSe (m)	saSxefi sistemiT (m)
sw–2, ds	90	120

ექსპლიკაცია

სასაწყობე სივრცე-198.9მ^2
დამხმარე სივრცე-52.5მ^2
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართ-56.8მ^2

A2

A111

სათაური

-1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

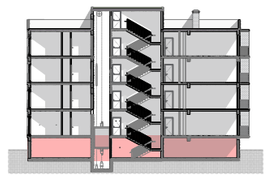
Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

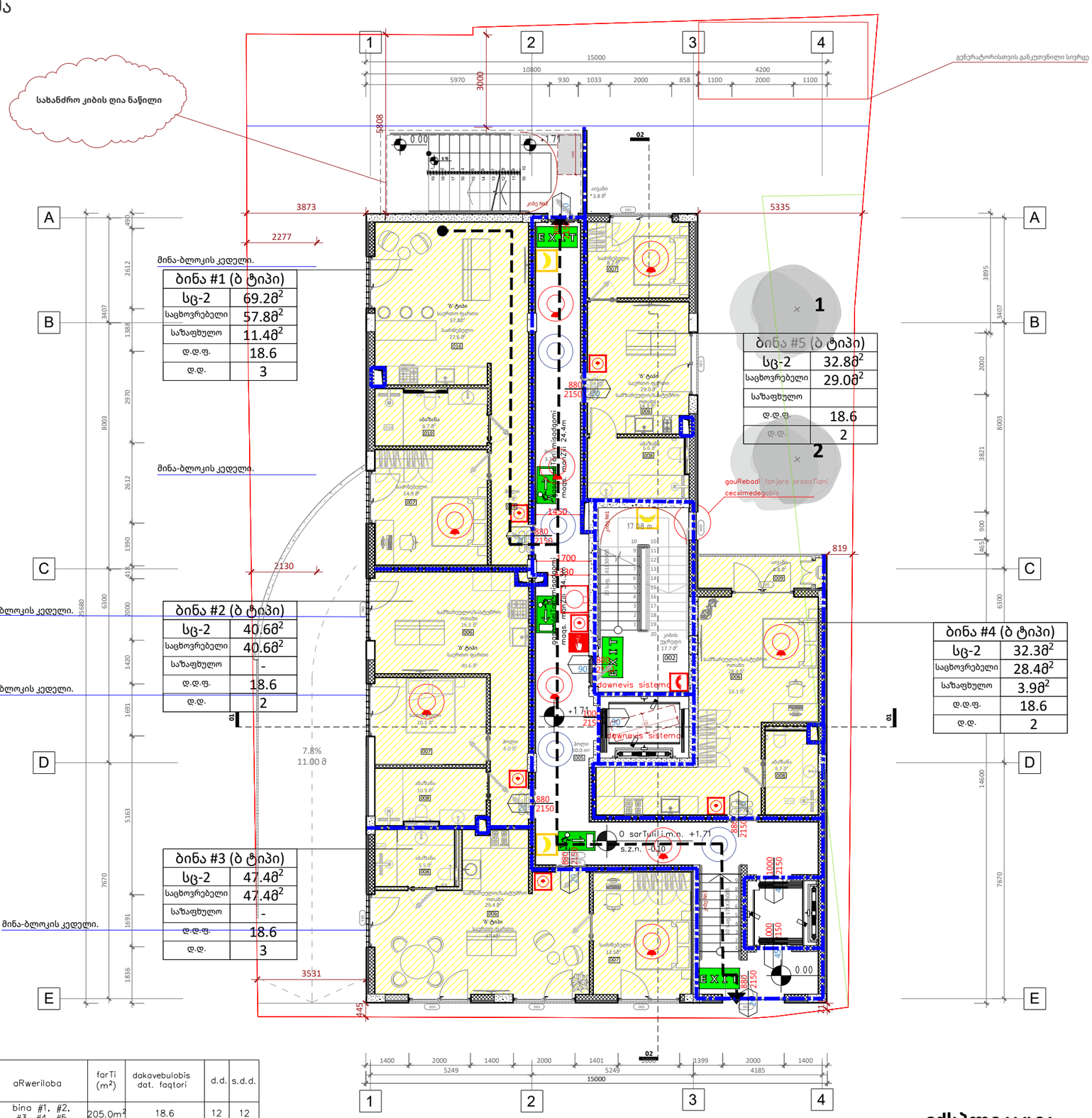
სქემატური ჭრილი



#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A111 | 0 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



dakavebuloba	aRweriloba	farTi (m²)	dakavebulobis dat. faqtori	d.d.	s.d.d.
sc–2	bina #1, #2, #3, #4, #5	205.0m²	18.6	12	12

dakavebuloba	saxefi sistemis gareSe (m)	saxefi sistemiT (m)
sc–2	60	75

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი-205.0მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართ-83.3მ²
საზაფხულო ფართი-4.8მ²

A2

A111

სათაური

0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

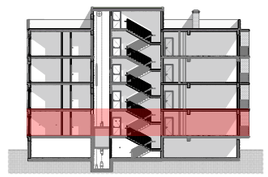
Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

სქემატური ჭრილი

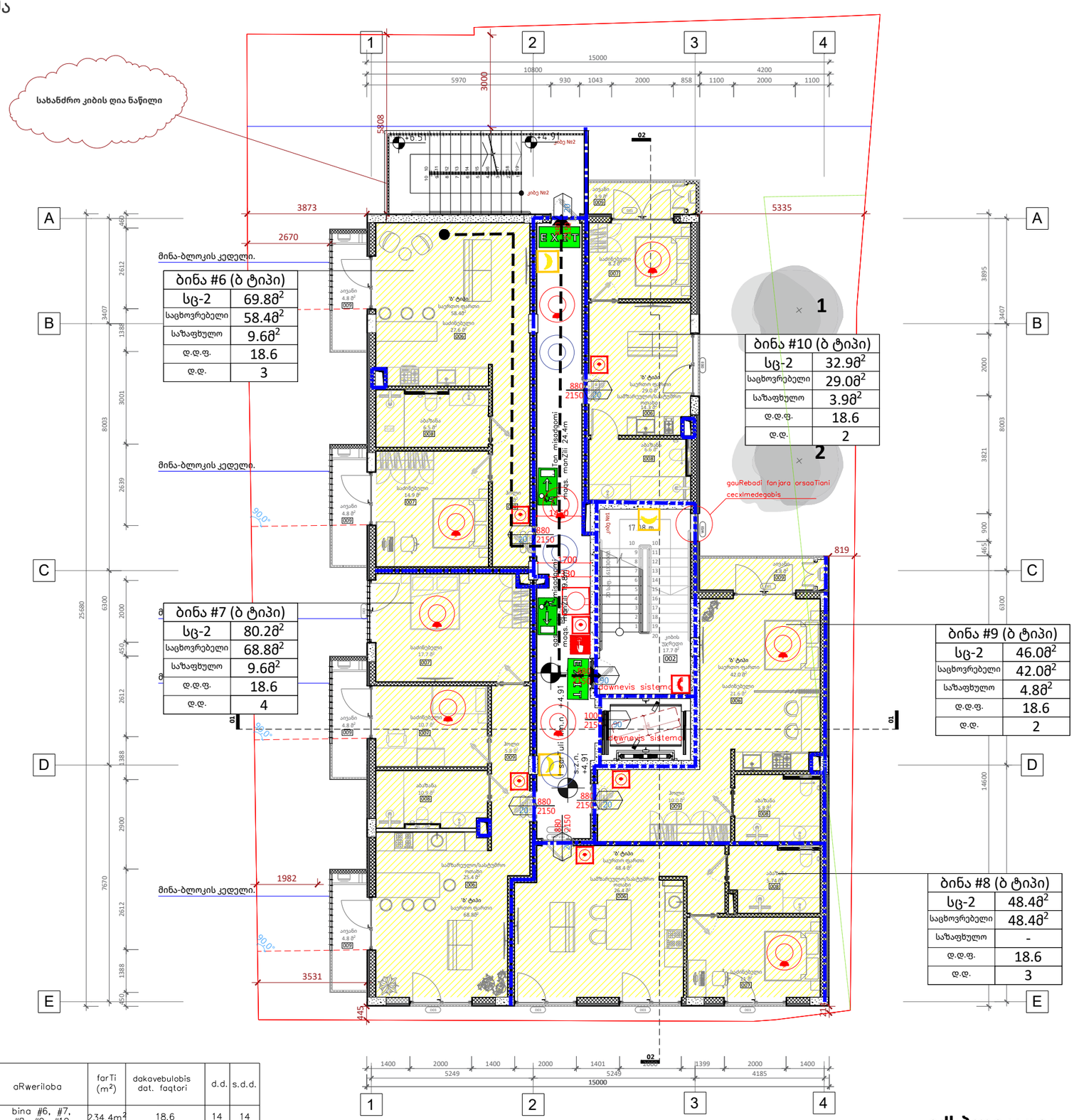


#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A113 | 1 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



dakavebuloba	aRweriloba	farTi (m^2)	dakavebulobis dat. faqtori	d.d.	s.d.d.
sc–2	bina #6, #7, #8, #9, #10	234.4m^2	18.6	14	14

dakavebuloba	saSxefi sistemis gareSe (m)	saSxefi sistemiT (m)
sc–2	60	75

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი-234.4მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართ-55.0მ²
საზაფხულო ფართი-27.9მ²

A2

A113

სათაური

2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

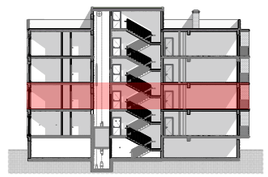
Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

სქემატური ჭრილი



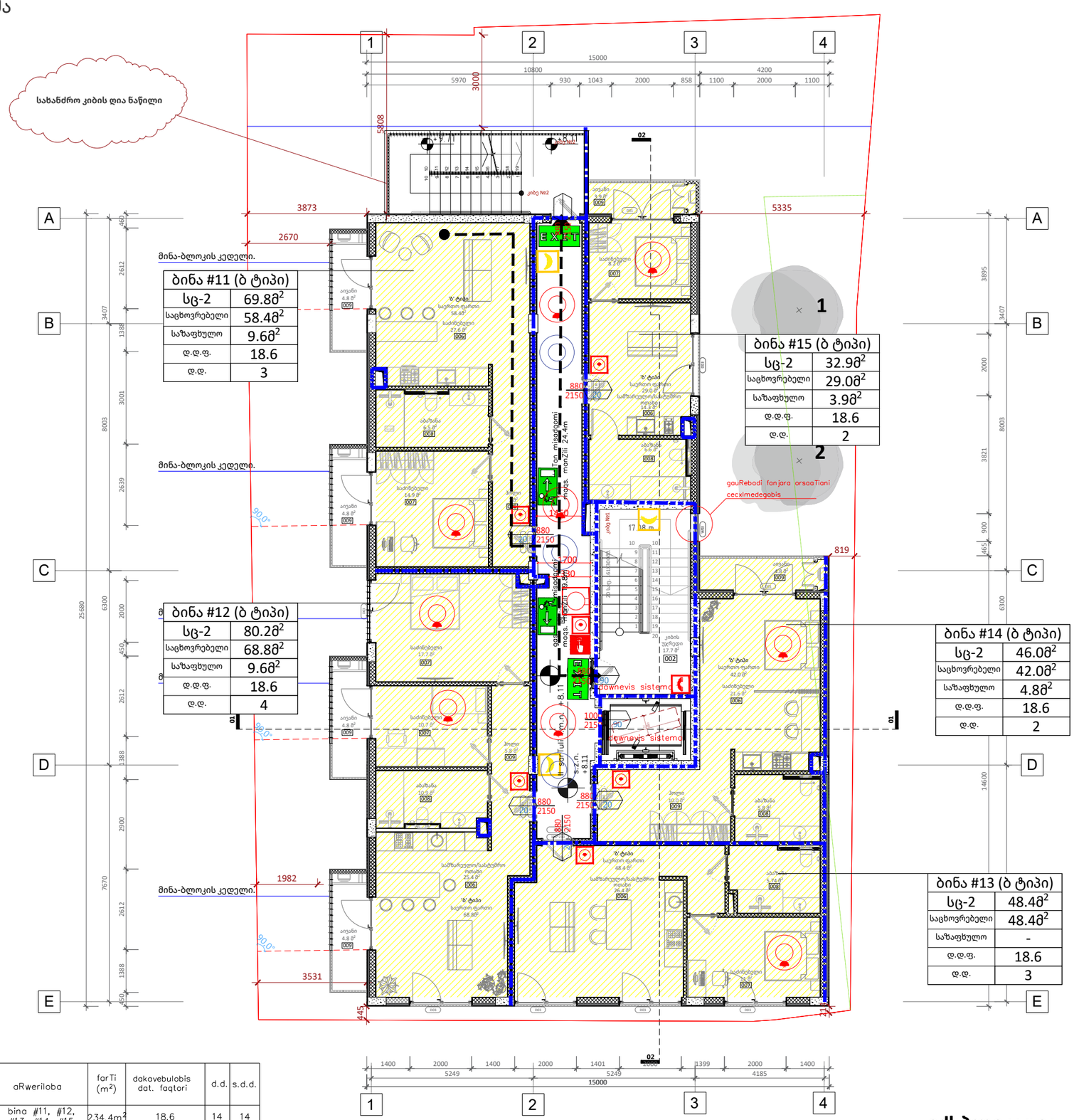
#09.06.2022

Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

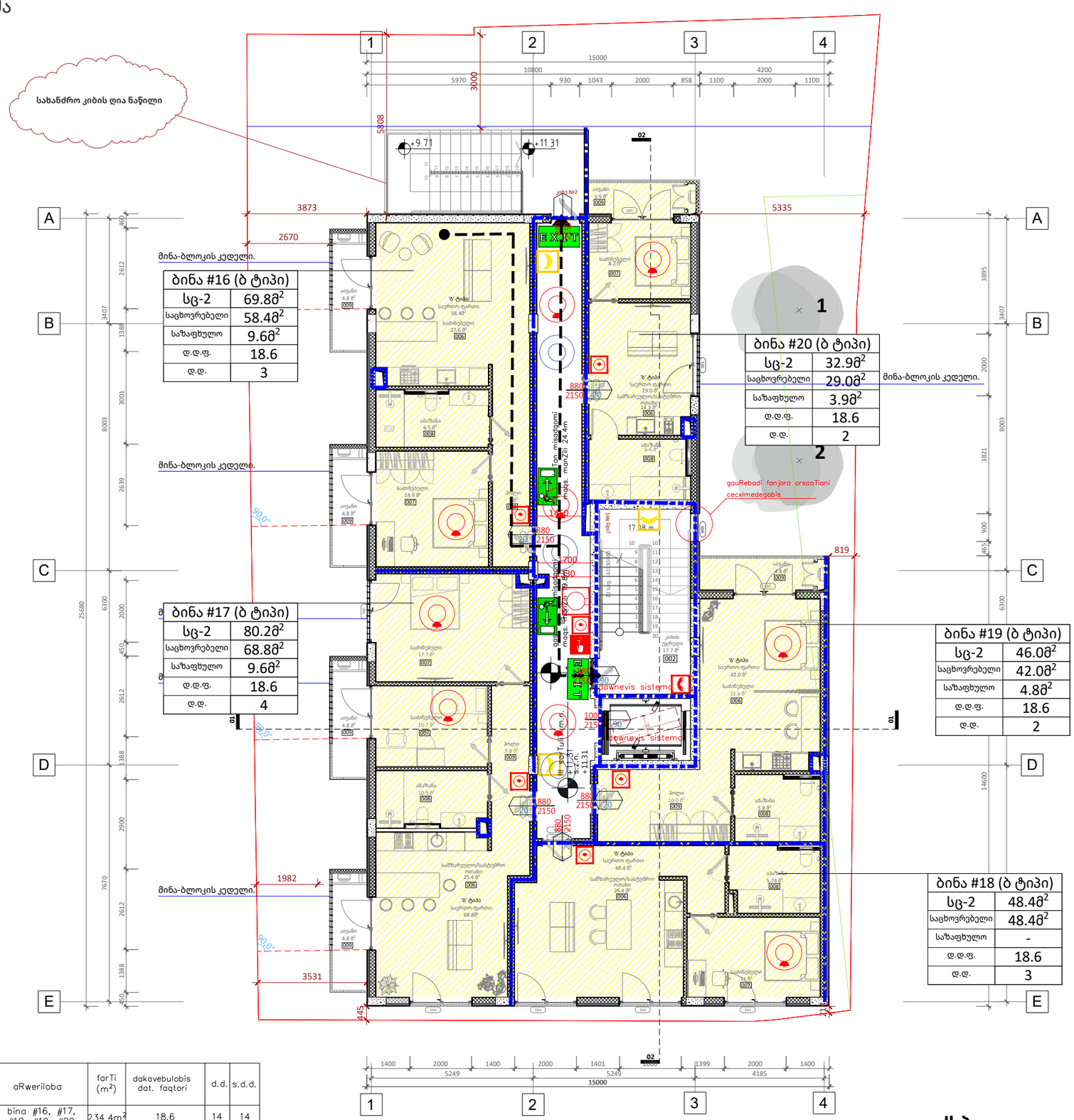
A114 | 2 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები


სახანძრო კიბის ღია ნაწილი
1
2
3
4
15000
10800
4200
5970
930
1043
2000
858
1100
2000
1100
3000
5308
3873
2670
5335
A
B
C
D
E
მინა-ბლოკის კედელი.
მინა-ბლოკის კედელი.
მინა-ბლოკის კედელი.
1982
3531
90.0°
EXIT
gauRebadi fanjara orsaaTiani cecxlmedegobis
downevis sistema
downevis sistema
kibis uJredi 17.7 m²
kibis uJredi 17.7 m²
kibis uJredi 17.7 m²
liftis mowyobiloba
liftis mowyobiloba
liftis mowyobiloba

A115 | 3 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



dakavebuloba	aRweriloba	farTi (m^2)	dakavebulobis dat. faqtori	d.d.	s.d.d.
sc–2	bina #16, #17, #18, #19, #20	234.4m^2	18.6	14	14

dakavebuloba	saSxefi sistemis gareSe (m)	saSxefi sistemiT (m)
sc–2	60	75

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი-234.4მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართ-55.0მ²
საზაფხულო ფართი-27.9მ²

A2

A115

სათაური

4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

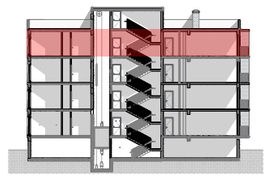
Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

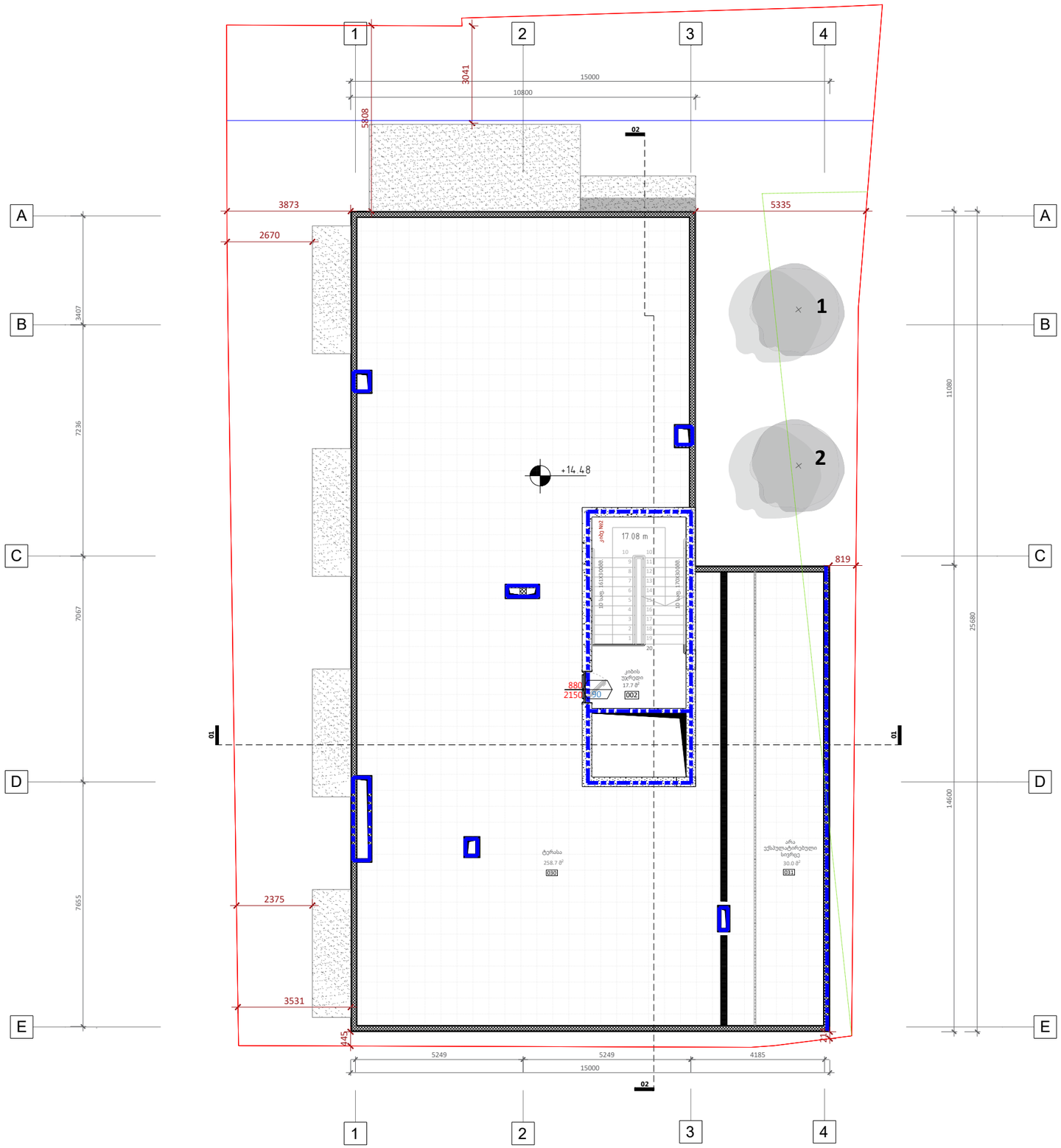
სქემატური ჭრილი



#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A116 | 4 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართ-23.5მ^2
საზაფხულო ფართი-258.7მ^2

A2

A116

სათაური

5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

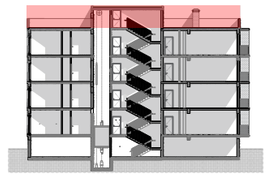
Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

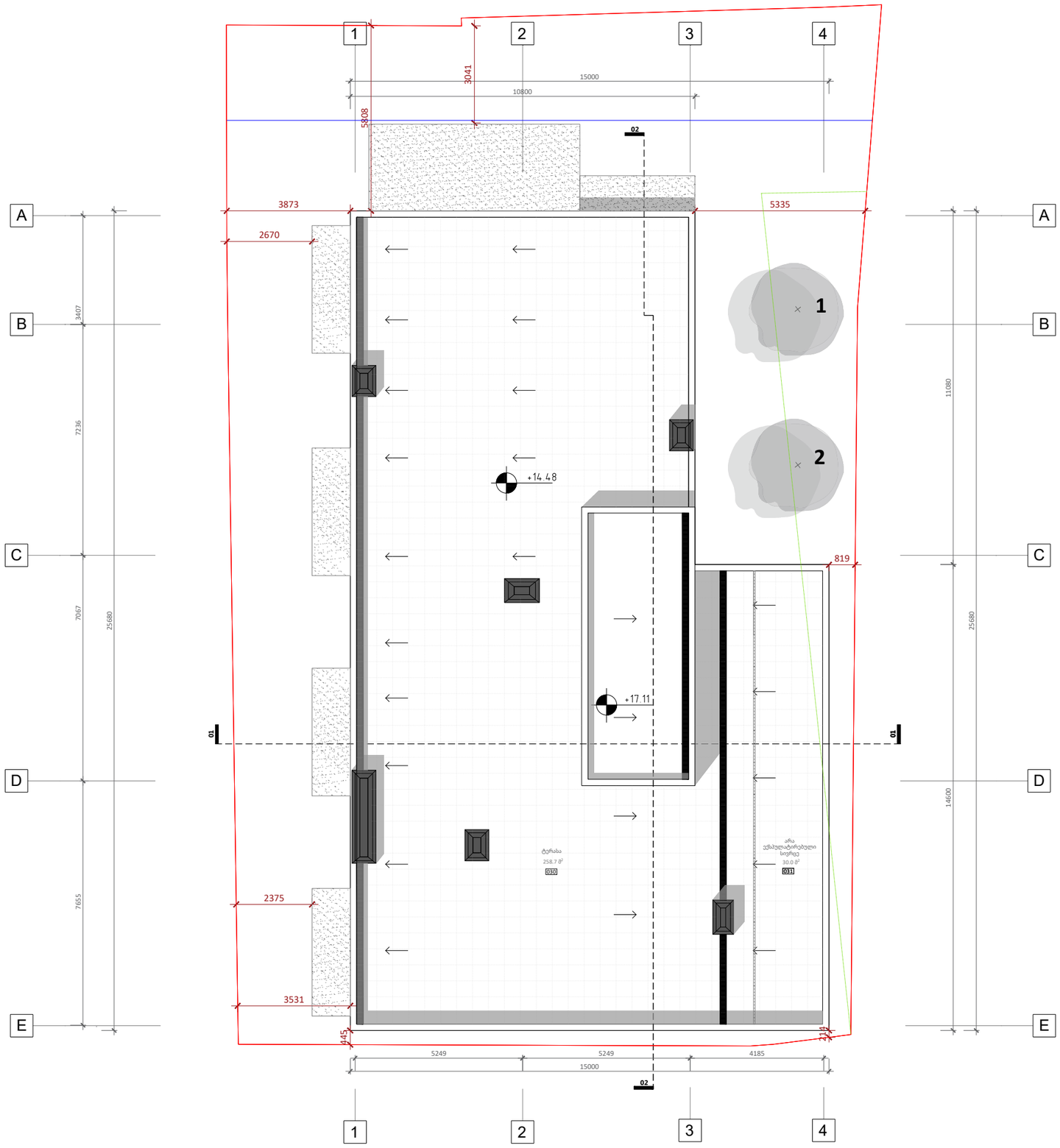
სქემატური ჭრილი



#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A117 | გადახურვის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



A2

A117

სათაური

გადახურვის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

სქემატური ჭრილი

#09.06.2022

Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - (საწყობი -2.70 ნიშ-ზე)
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (წყლის ტუმბო და ავზი-2.70 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხობრებელი ბინები ±0.00, +3.20, +6.40, +9.60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	**II B**

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	**16.80**
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	**13.85**

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4	1-ლი სართულიდან - მე-4-ს ჩათვლით
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	4	მიწის დონის ქვედა 1 სართული
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	2	მიწის დონის ქვედა 1 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +0.00 ნიშ-ზე	1490	222.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +3.20 ნიშ-ზე	1490	277.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +6.20 ნიშ-ზე	1490	277.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +9.60 ნიშ-ზე	1490	277.3 მ²
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	2420	(არ განისაზღვრება (-1 მიწის დონის ქვედა სართული)
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	790	(არ განისაზღვრება-(-1 მიწის დონის ქვედა სართული)

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილის 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-4“	9< (გზის ღერძულა ხაზამდე)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
4-3	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
3-1	5.80	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45			25%
„A- E“	3.55	45	45	15		-	12,8%
E-C	0.82	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0
C-A	5.10	75	75	25			17%

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით				
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	**მოთხოვნილი 705.8.5-ით**	**გთვალისწინებული**
„1-4“	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
„4-3“	9<	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
“3-1”	3 ≤ X < 9	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
„A- E“	3<	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
“E-C”	< 3	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
“C-A”	3<	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სasawyobo jgufi **sw-2**	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი	მექანიკური განიავების სისტემით	კი	
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი **ds**			ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი			კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი **sc-2**			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებში)		-		
კიბის უჯრედი			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)		დაწნევის სისტემა		
ლიფტები			კი (კვამლაღმომჩენები თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში)		დაწნევის სისტემა		

ლიფტის სამანქანო			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				
დერეფანი			**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	**კი**	მექანიკური განიავების სისტემით		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				**კი** (განთვსებულია -2.70 ნიშ-ზე)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	-	**კი**
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**		**კი**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	**კი**	**კი (ტუალეტის ოთახი)**
კიბის უჯრედი	**კი**	**კი**
ლიფტები	-	**კი**
დერეფანი	-	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2, დს ს.დ.დ. 6	1	1 გზა-კიბე	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
პირველი სართული	სც-2 ს.დ.დ. 12	2	2 გზა-კარი			1,20	1.33	0.82	0.88
მეორე სართული	სც-2 ს.დ.დ. 14	2	2 გზა-კიბე	1.20	1.20	1.20	1.33	0.82	0.88
მესამე სართული	სც-2 ს.დ.დ. 14	2	2 გზა-კიბე	1.20	1.20	1.20	1.33	0.82	0.88
მეოთხე სართული	სც-2 ს.დ.დ. 14	2	2 გზა-კიბე	1.20	1.20	1.20	1.33	0.82	0.88

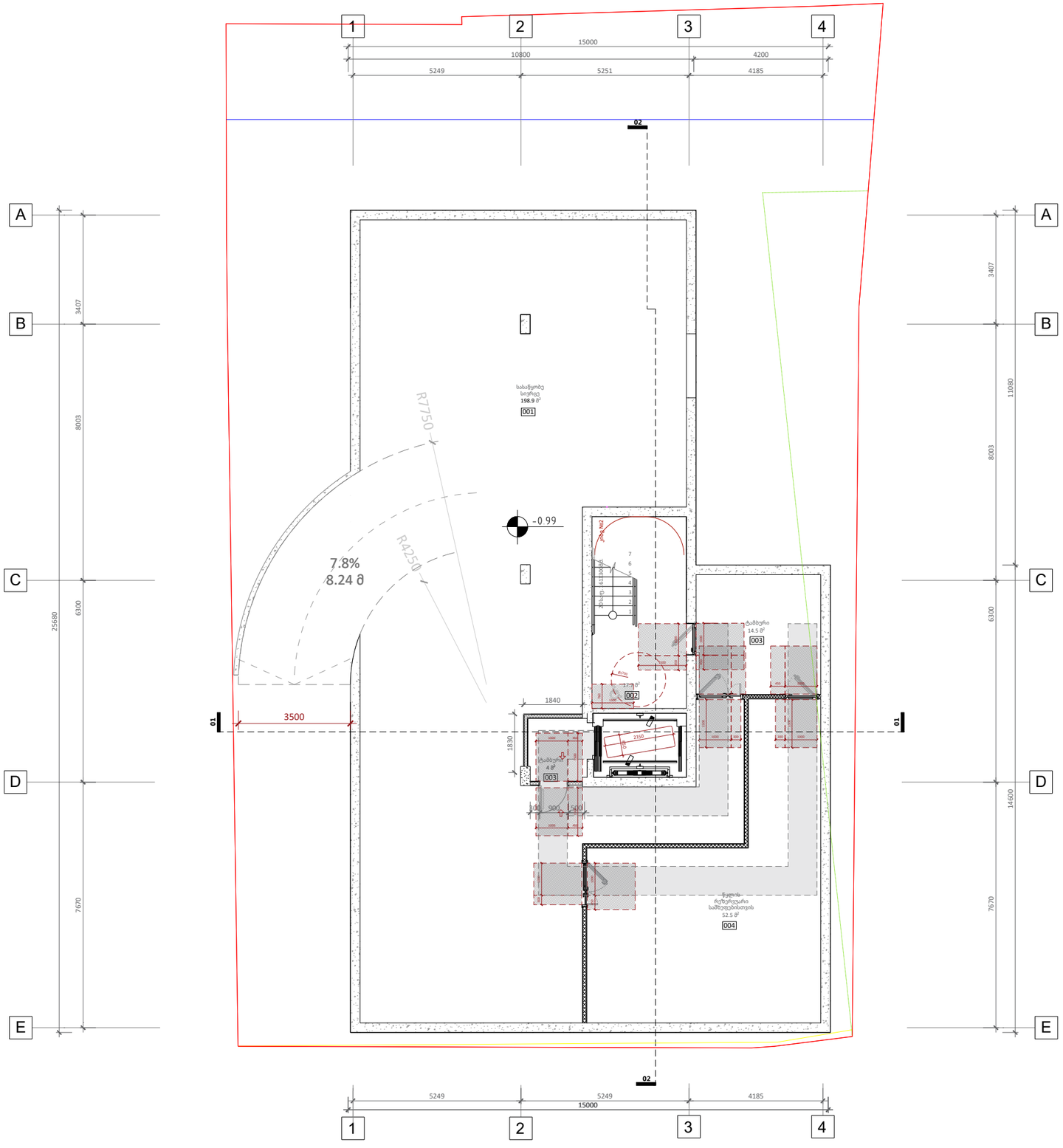
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის წინააღმდეგ	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის
სც-2 ჯგუფი	საცხოვრებელი ერთეული №1÷ №20	1	1	1	1	1	1					1	1
სწ-2 ჯგუფი													
დს ჯგუფი													

A111 | -1 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

სასაწყობე სივრცე-198.9მ^2
დამხმარე სივრცე-52.5მ^2
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართ-56.8მ^2

A2

A111

სათაური

0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

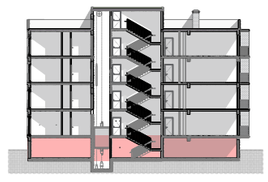
Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

სქემატური ჭრილი



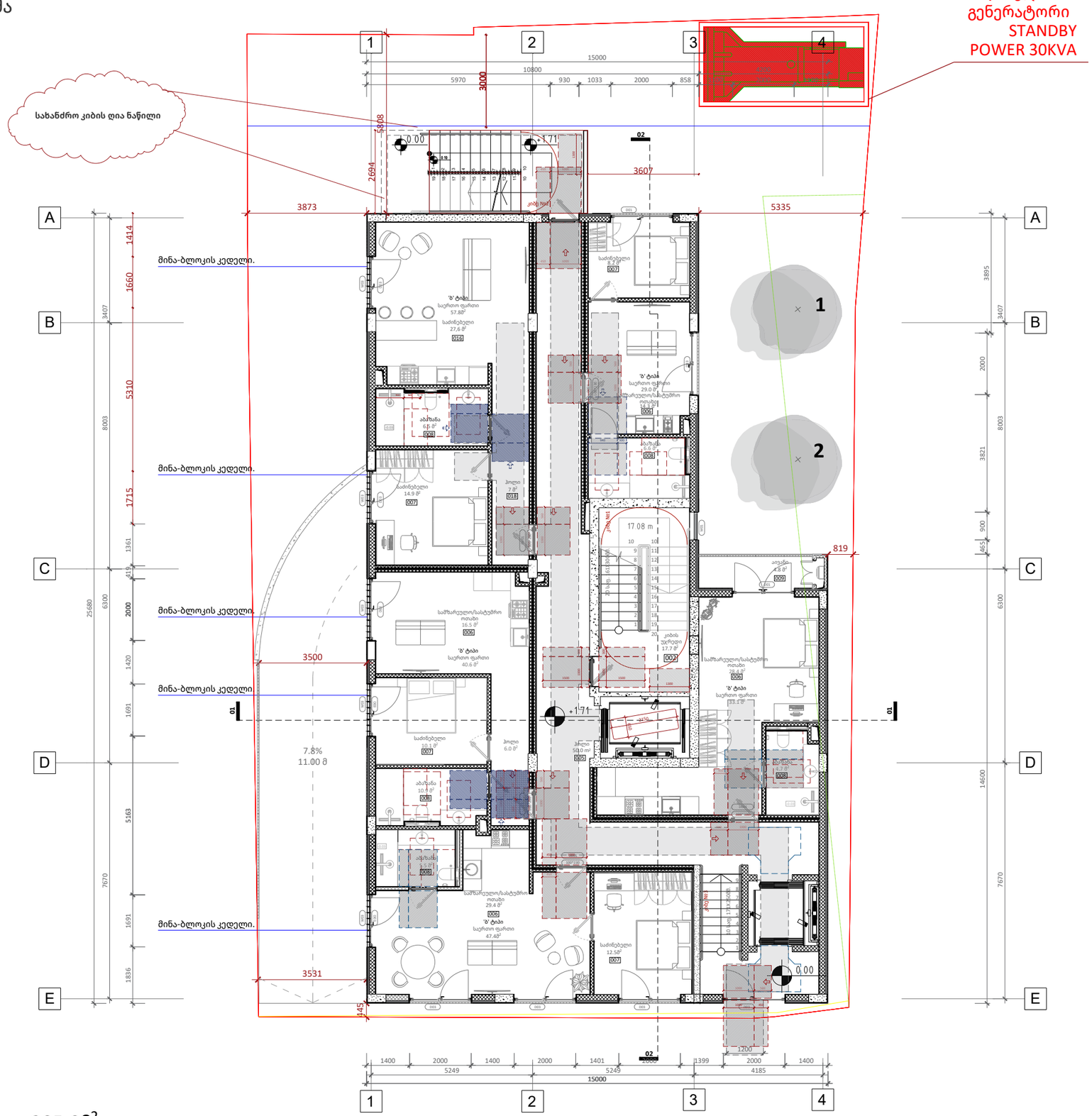
#09.06.2022

Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A111 | 0 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი-205.0მ^2
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართ-83.3მ^2
საზაფხულო ფართი-4.8მ^2

A2

A111

სათაური

0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

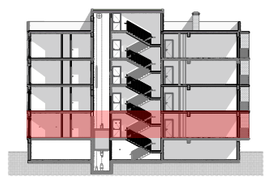
Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

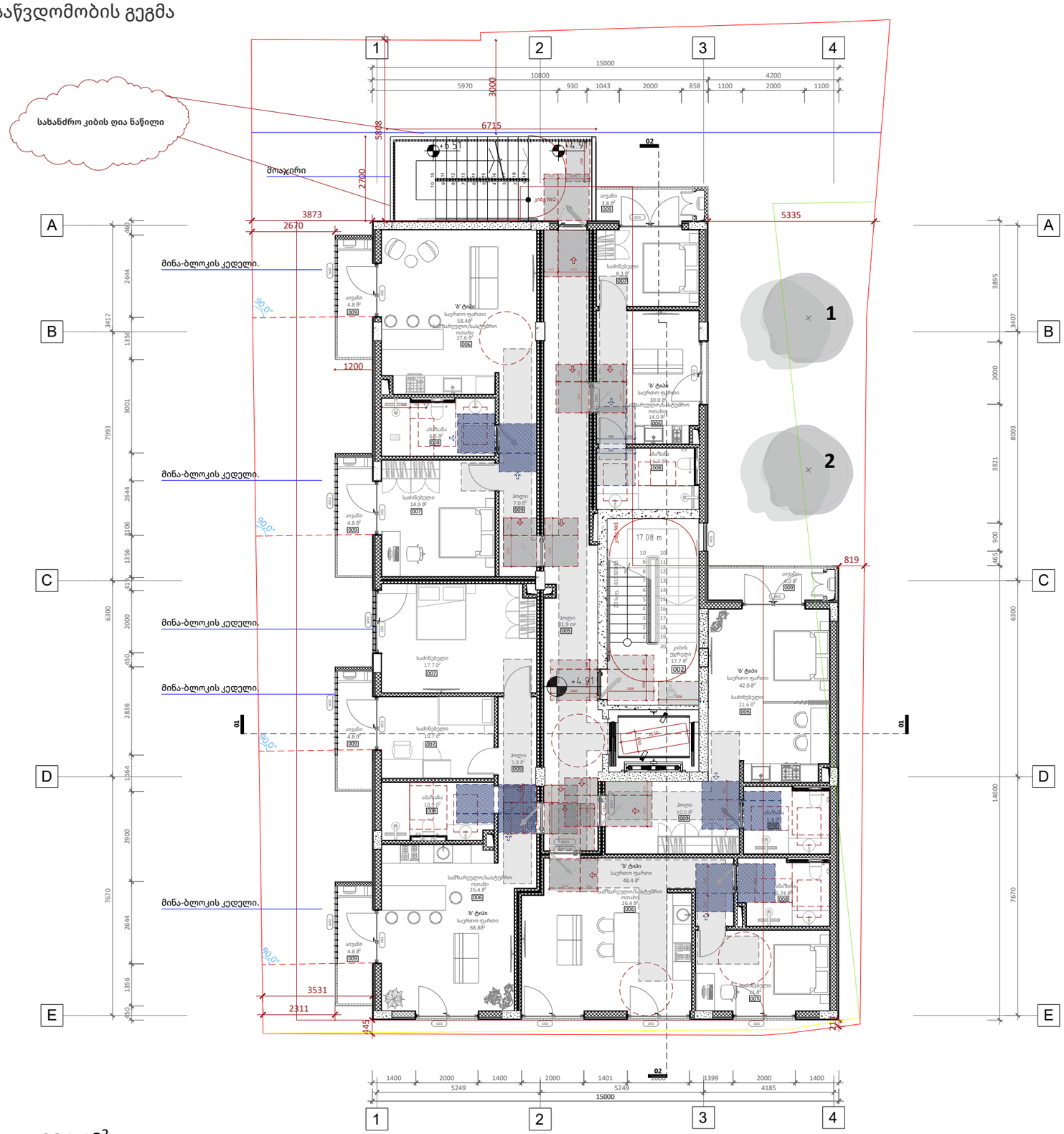
სქემატური ჭრილი



#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

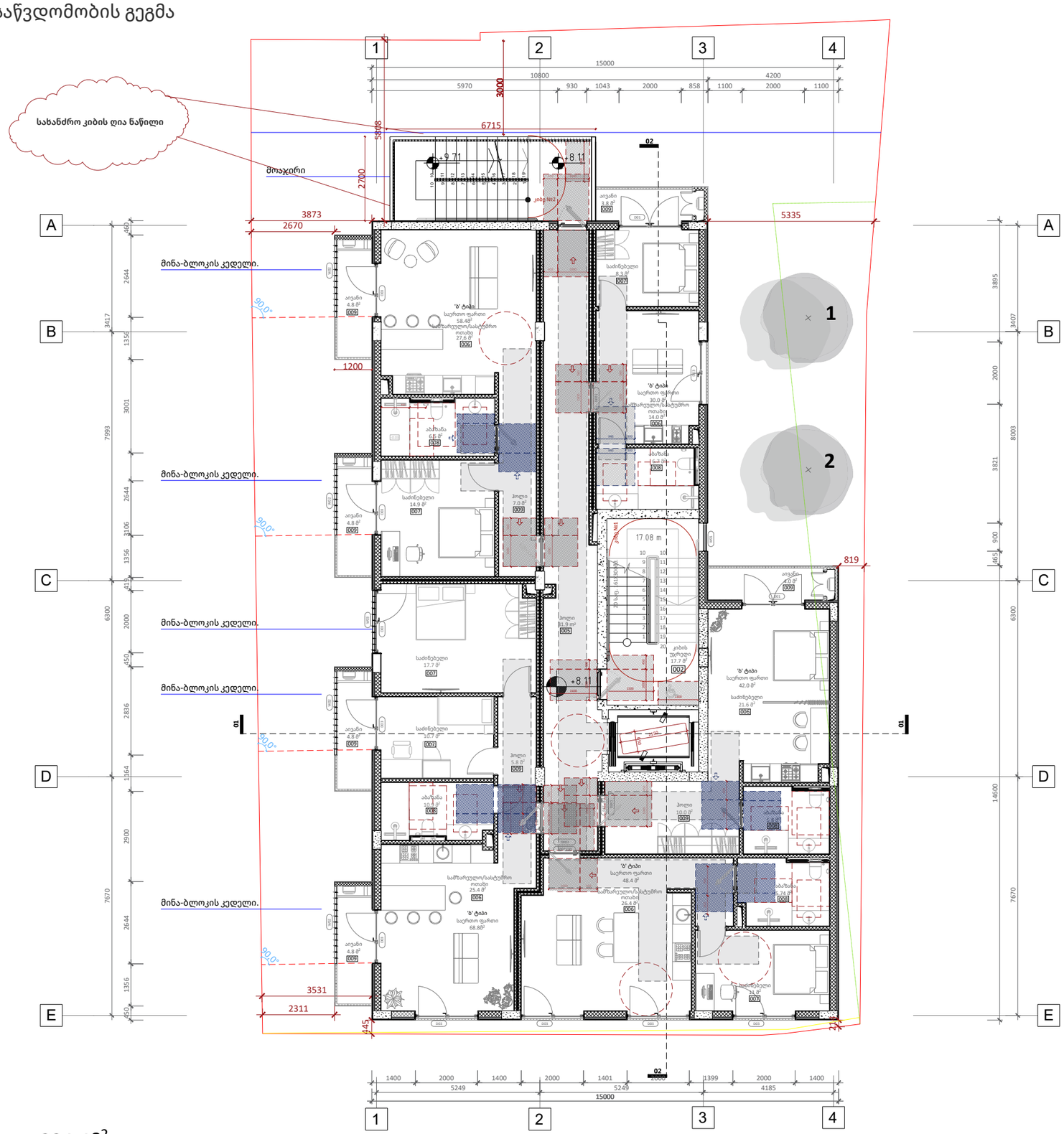
A113 | 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები


სახანძრო კიბის ღია ნაწილი
მოაჯირი
მინა-ბლოკის კედელი.
90.0°
1200
819
17.08 m
5335
6715
3873
2670
5308
2700
3000
15000
10800
4200
5970
930
1043
2000
858
1100
2000
1100
1
2
3
4
A
B
C
D
E
01
02
+0.1
+4.1
+4.2
+4.3
სველი წერტილი
საძინებელი
აივანი
ჰოლი
აბაზანა
სველი წერტილი
საერთო ფართი
საერთო ფართი
საერთო ფართ

A113 | 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი-234.40მ^2
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართ-55.0მ^2
საზაფხულო ფართი-27.9მ^2

A2

A113

სათაური

2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

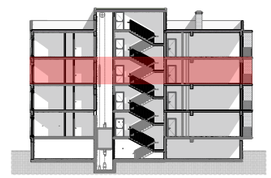
Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

სქემატური ჭრილი



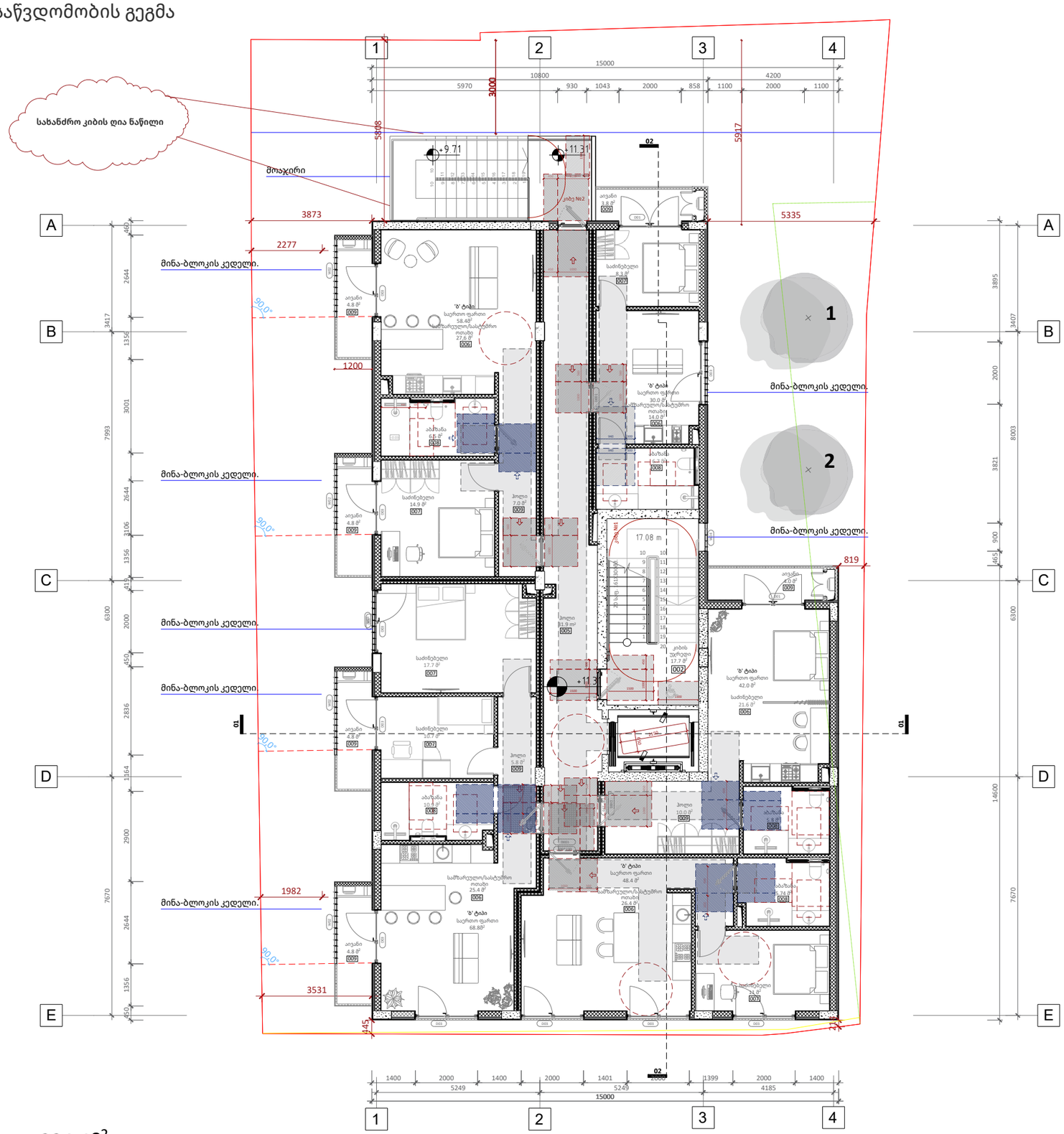
#09.06.2022

Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A114 | 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი-234.40მ^2
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართ-55.0მ^2
საზაფხულო ფართი-27.9მ^2

A2

A114

სათაური

3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

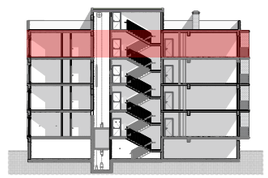
Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

სქემატური ჭრილი



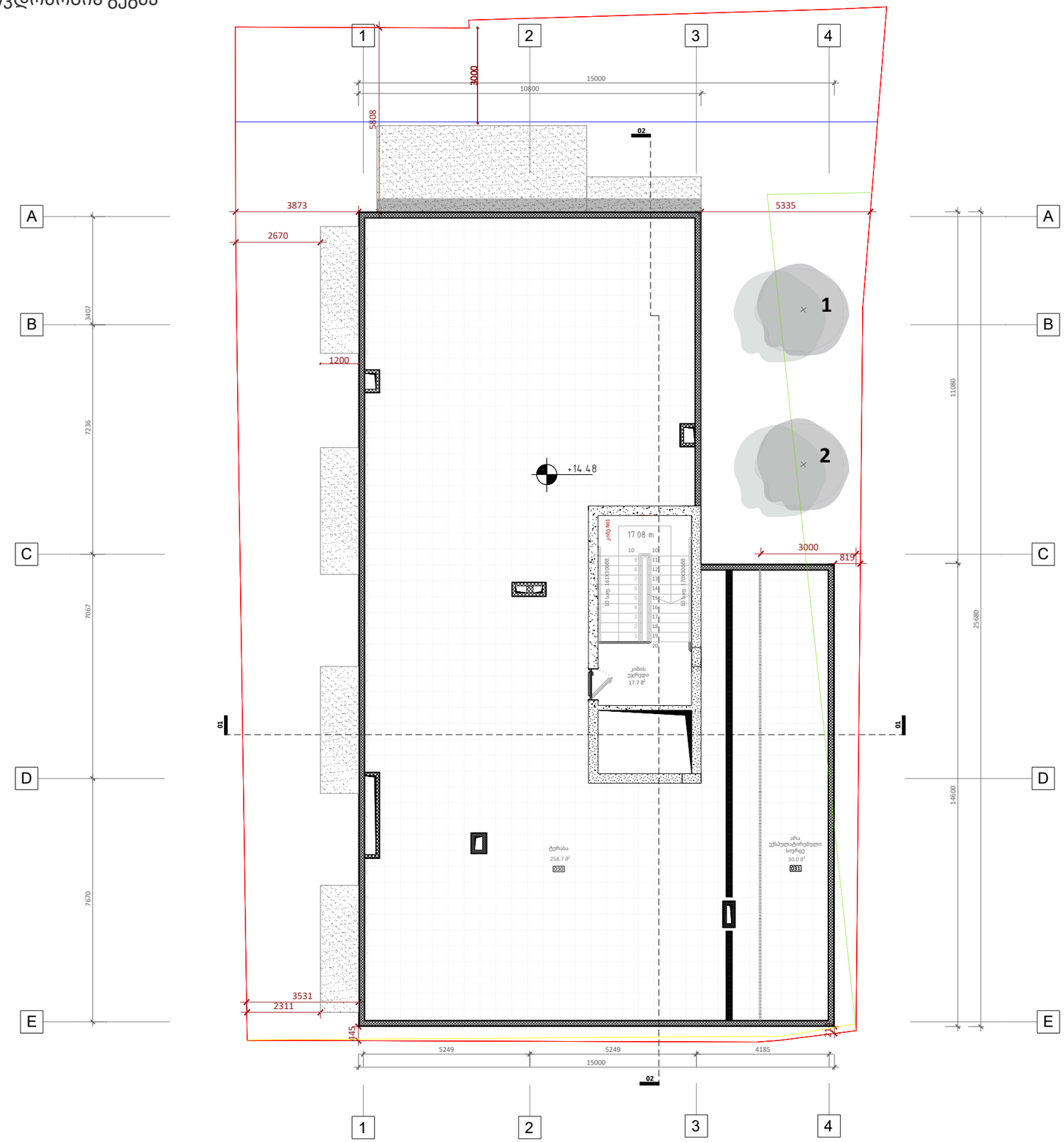
#09.06.2022

Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A116 | 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართ-23.5მ^2
საზაფხულო ფართი-258.7მ^2

A2

A116

სათაური

5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

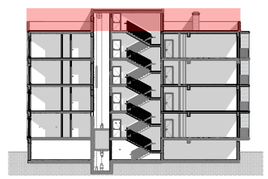
Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

სქემატური ჭრილი



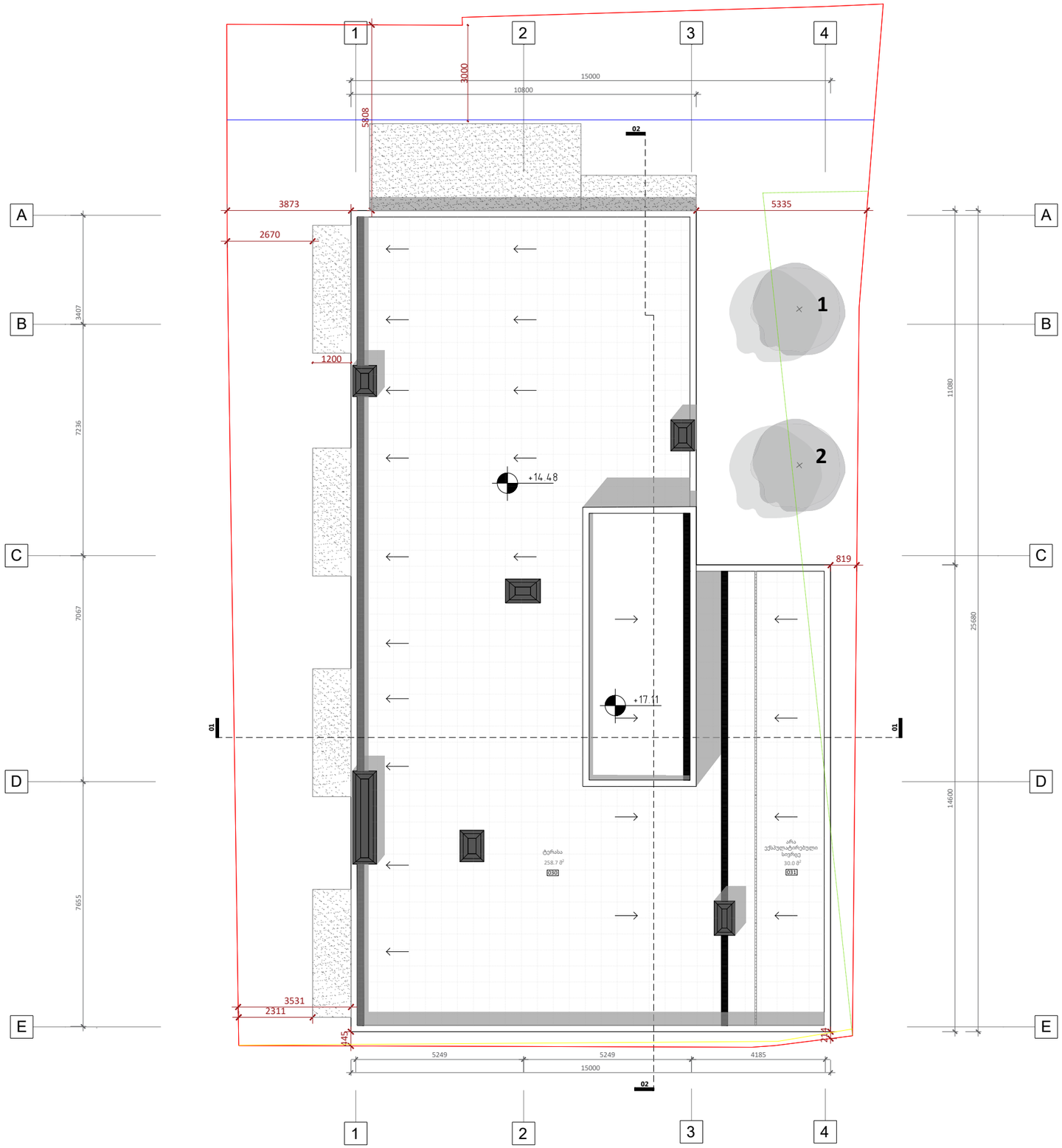
#09.06.2022

Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A117 გადახურვის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



A2

A117

სათაური

გადახურვის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

სქემატური ჭრილი

#09.06.2022

Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ივანე ბალიაშვილი

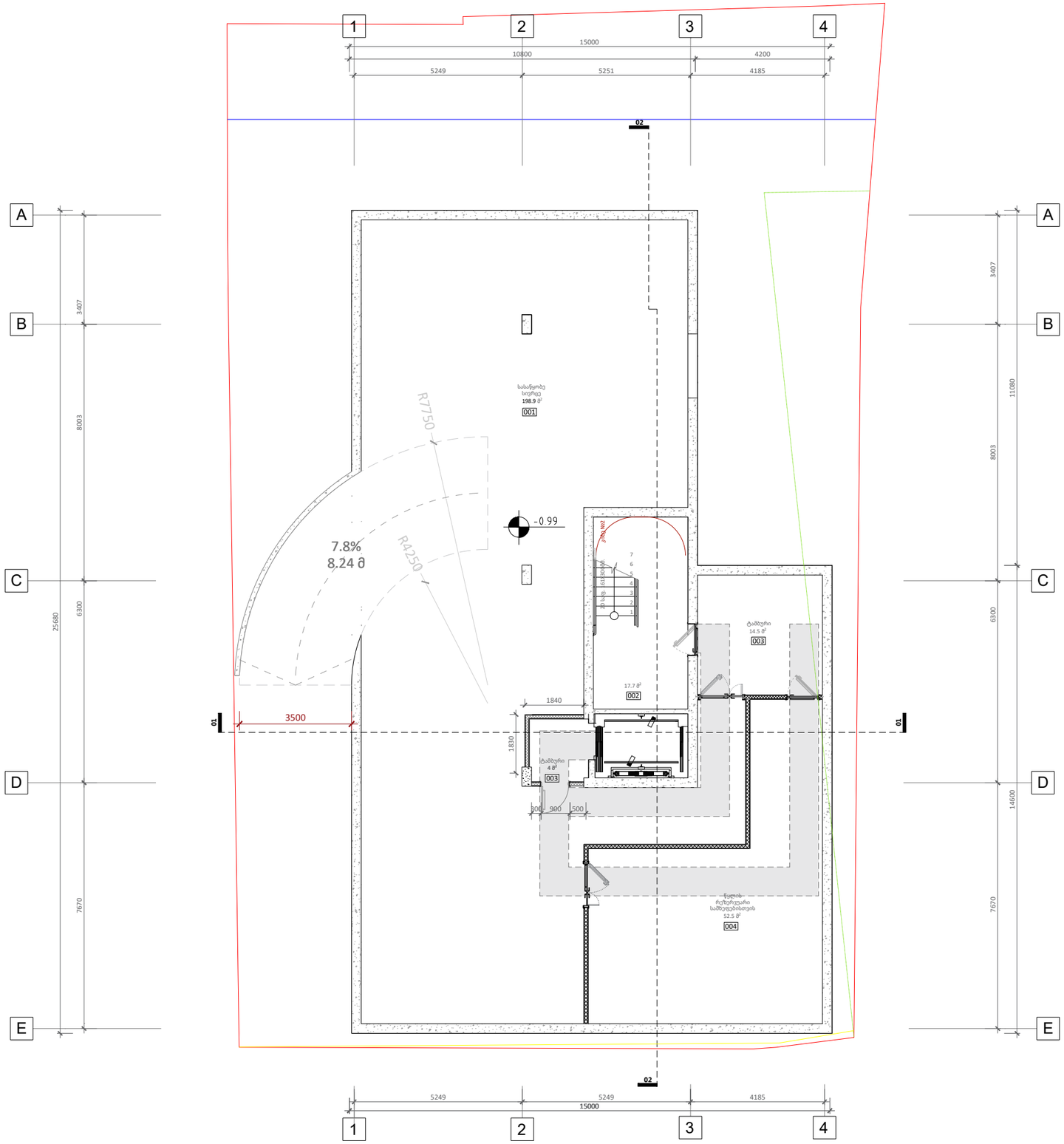
თამთა გოცაძე

ანკა მორგოშია

Ns studio

A111 | -1 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

სასაწყობე სივრცე-198.9მ^2
დამხმარე სივრცე-52.5მ^2
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართ-56.8მ^2

A2

A111

სათაური

0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

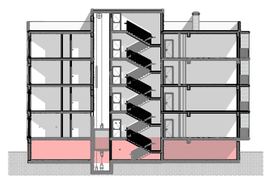
Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

სქემატური ჭრილი



#09.06.2022

Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ივანე ბალიაშვილი

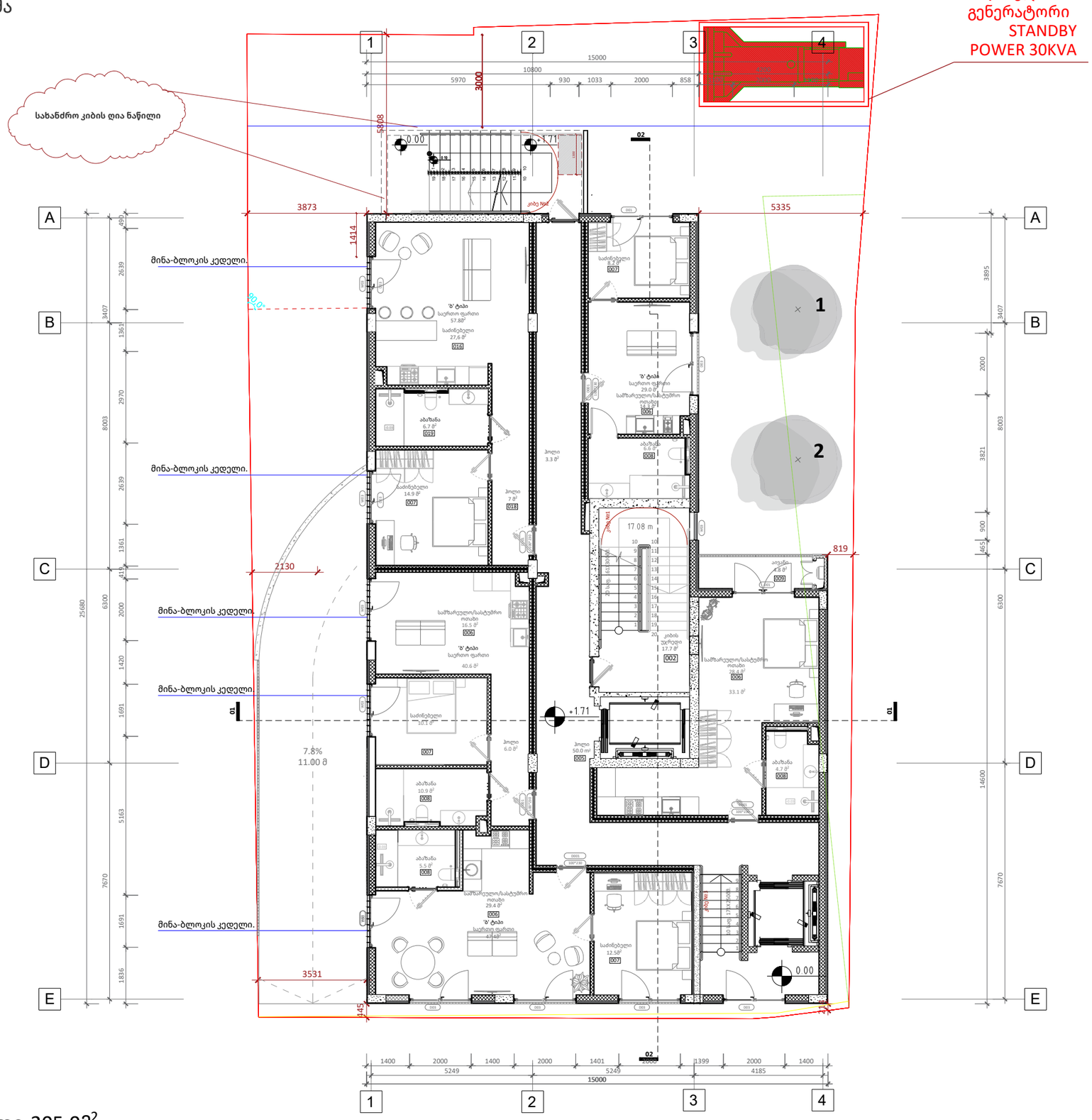
თამთა გოცაძე

ანკა მორგოშია

Ns studio

A111 | 0 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი-205.0მ^2
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართ-83.3მ^2
საზაფხულო ფართი-4.8მ^2

A2

A111

სათაური

0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

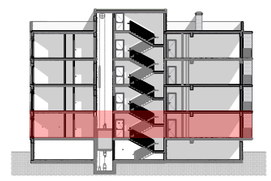
Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

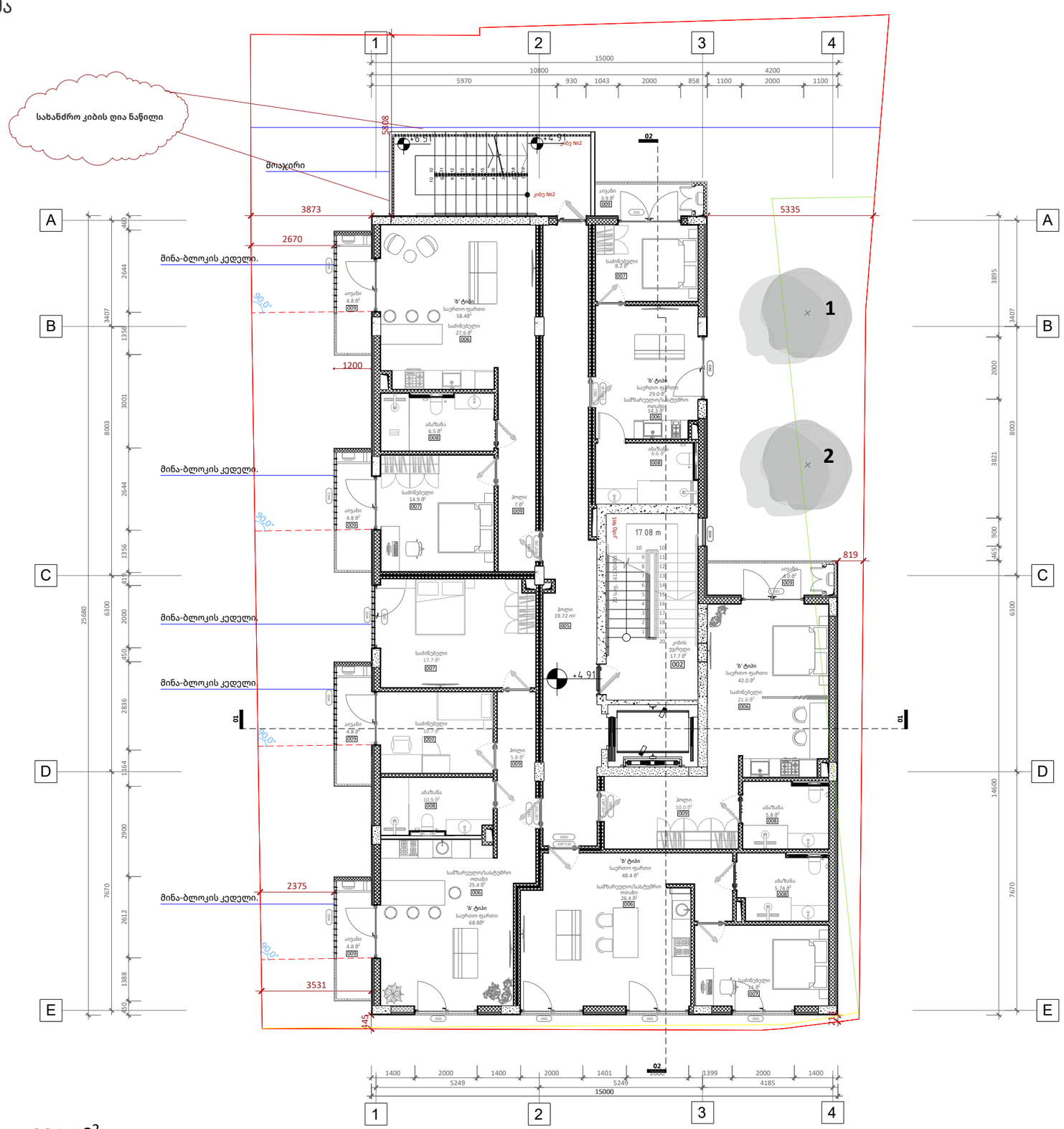
სქემატური ჭრილი



#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A113 | 1 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი-234.4მ^2
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართ-55.0მ^2
საზაფხულო ფართი-27.9მ^2

A2

A113

სათაური

2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

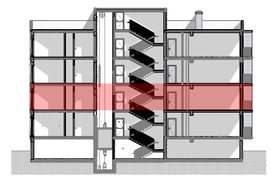
Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

სქემატური ჭრილი

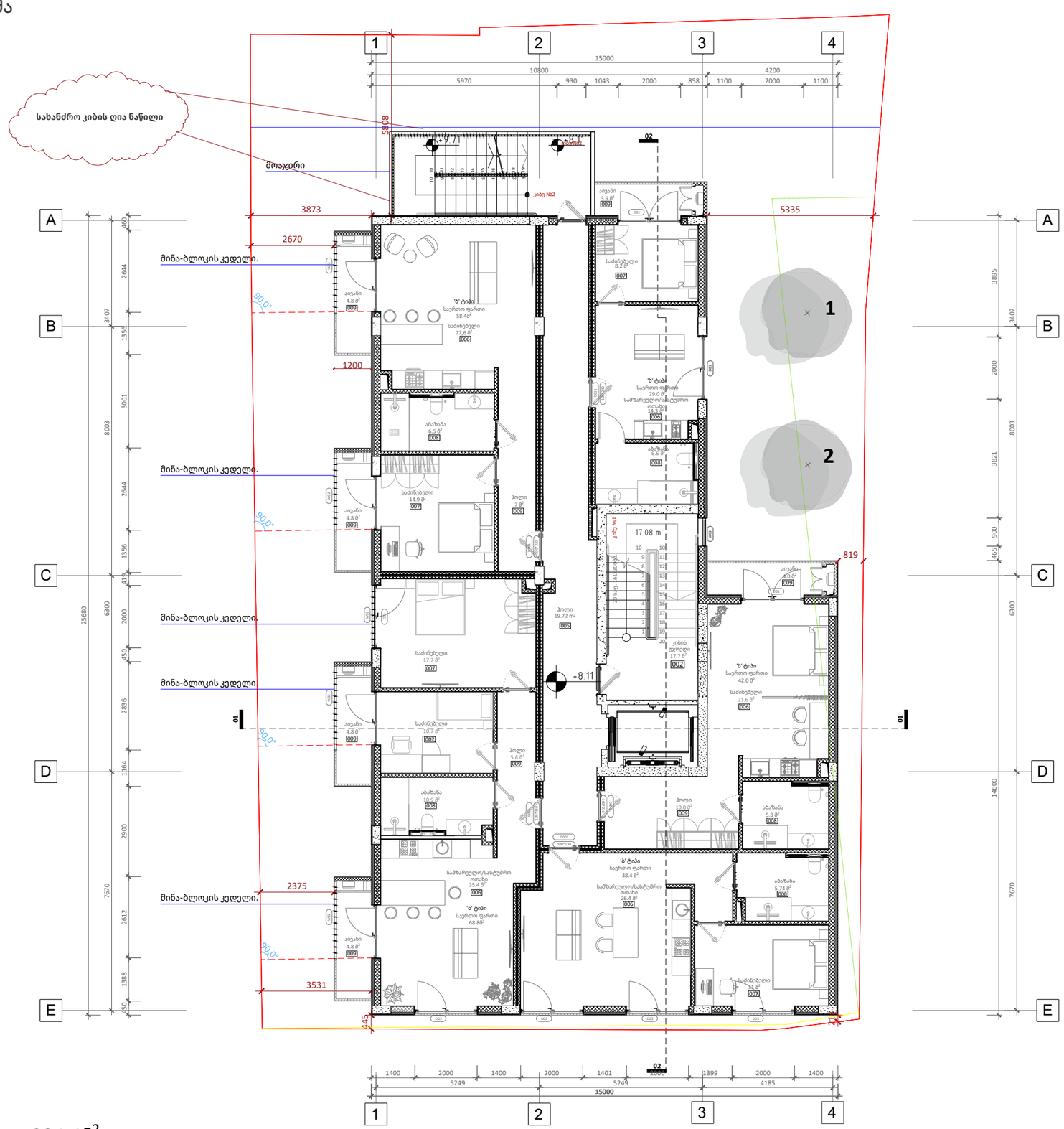


#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A113 | 2 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი-234.4მ^2
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართ-55.0მ^2
საზაფხულო ფართი-27.9მ^2

A2

A114

სათაური

3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

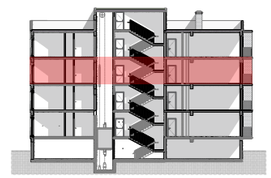
Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

სქემატური ჭრილი



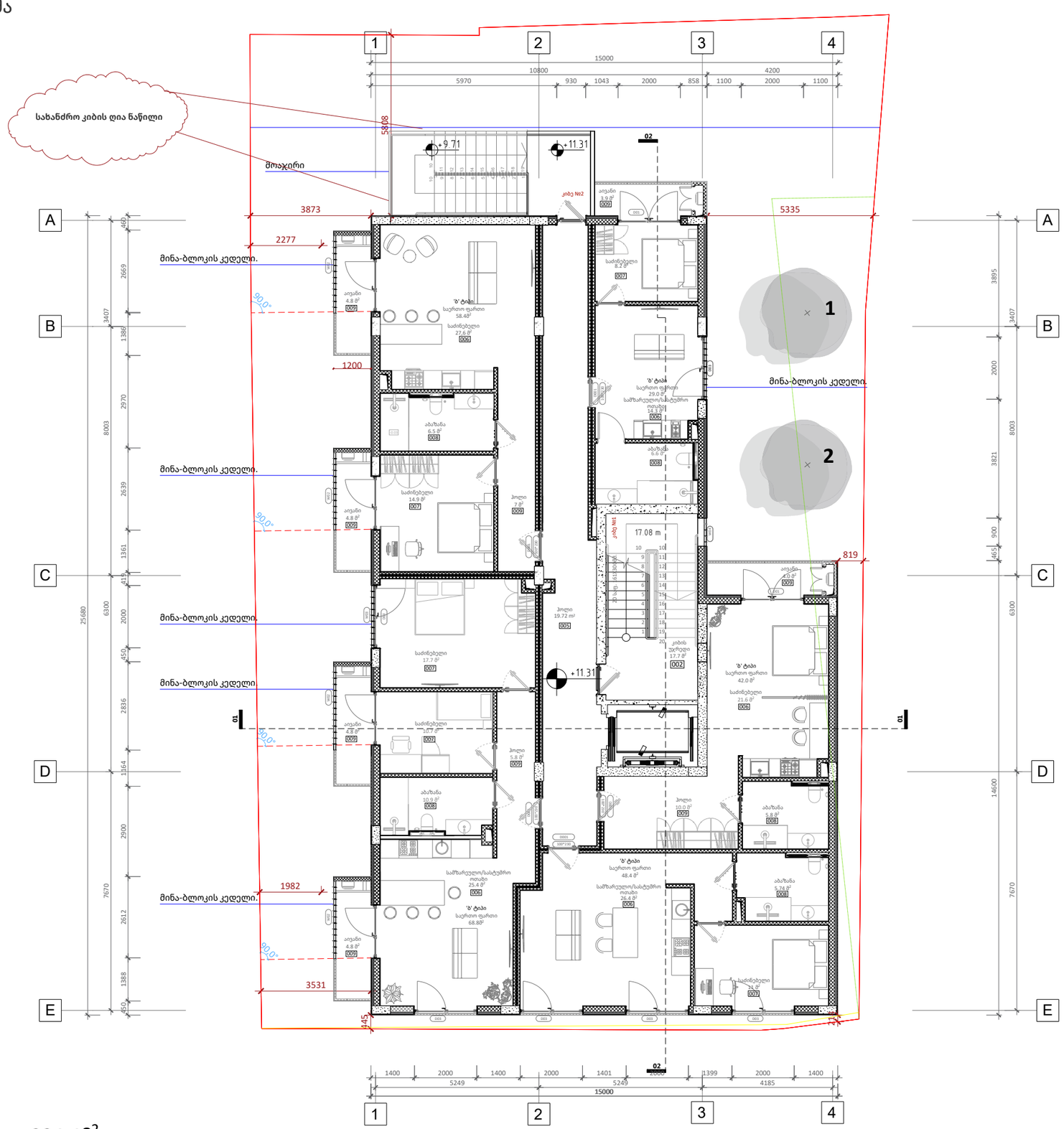
#09.06.2022

Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

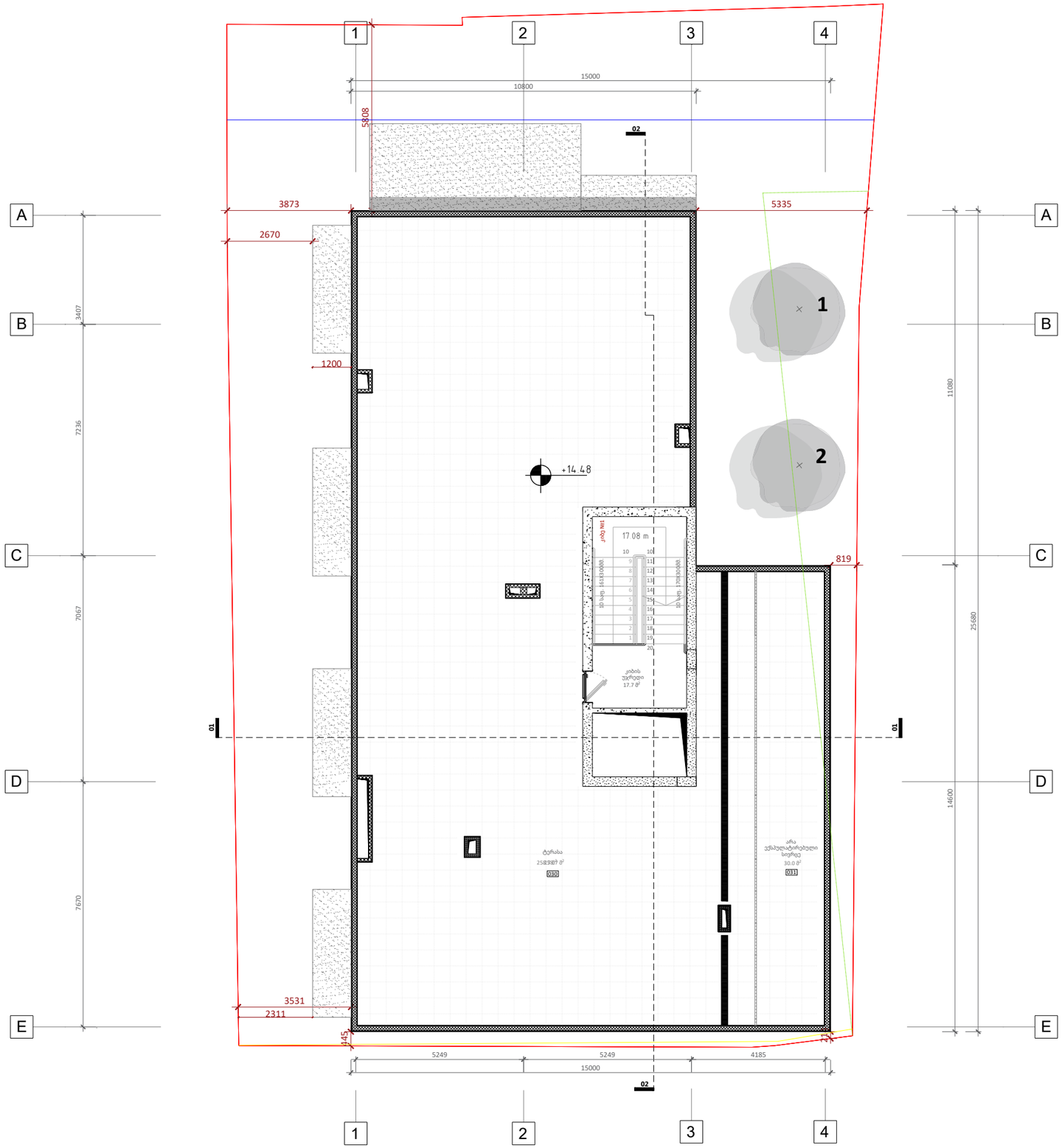
A114 | 3 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები


სახანძრო კიბის ღია ნაწილი
მოაჯირი
მინა-ბლოკის კედელი.
1
2
3
4
A
B
C
D
E
01
02
15000
10800
4200
5970
930
1043
2000
858
1100
2000
1100
5308
+9.71
+11.31
17.08 m
3873
2277
5335
1200
819
1982
3531
90.0°
'ბ' ტიპი
საერთო ფართი
58.48²
საძინებელი
27.6 მ²
აბაზანა
6.5 მ²
საძინებელი
14.9 მ²
ჰოლი
7 მ²
საძინებელი
17.7 მ²
ჰოლი
19.72 m²
საძინებელი
17.7 მ²
საძინებელი
17.7 მ²
აბაზანა
10.9 მ²
საძინებელი
14.3 მ²
საძინებელი
21.6 მ²
საძინებელი
17.7 მ²
საძინებელი
21.6 მ²
საძინებელი
14.3

A116 | 4 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართ-23.5მ^2
საზაფხულო ფართი-258.7მ^2

A2

A116

სათაური

5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

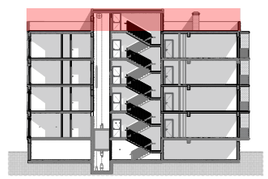
Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

სქემატური ჭრილი



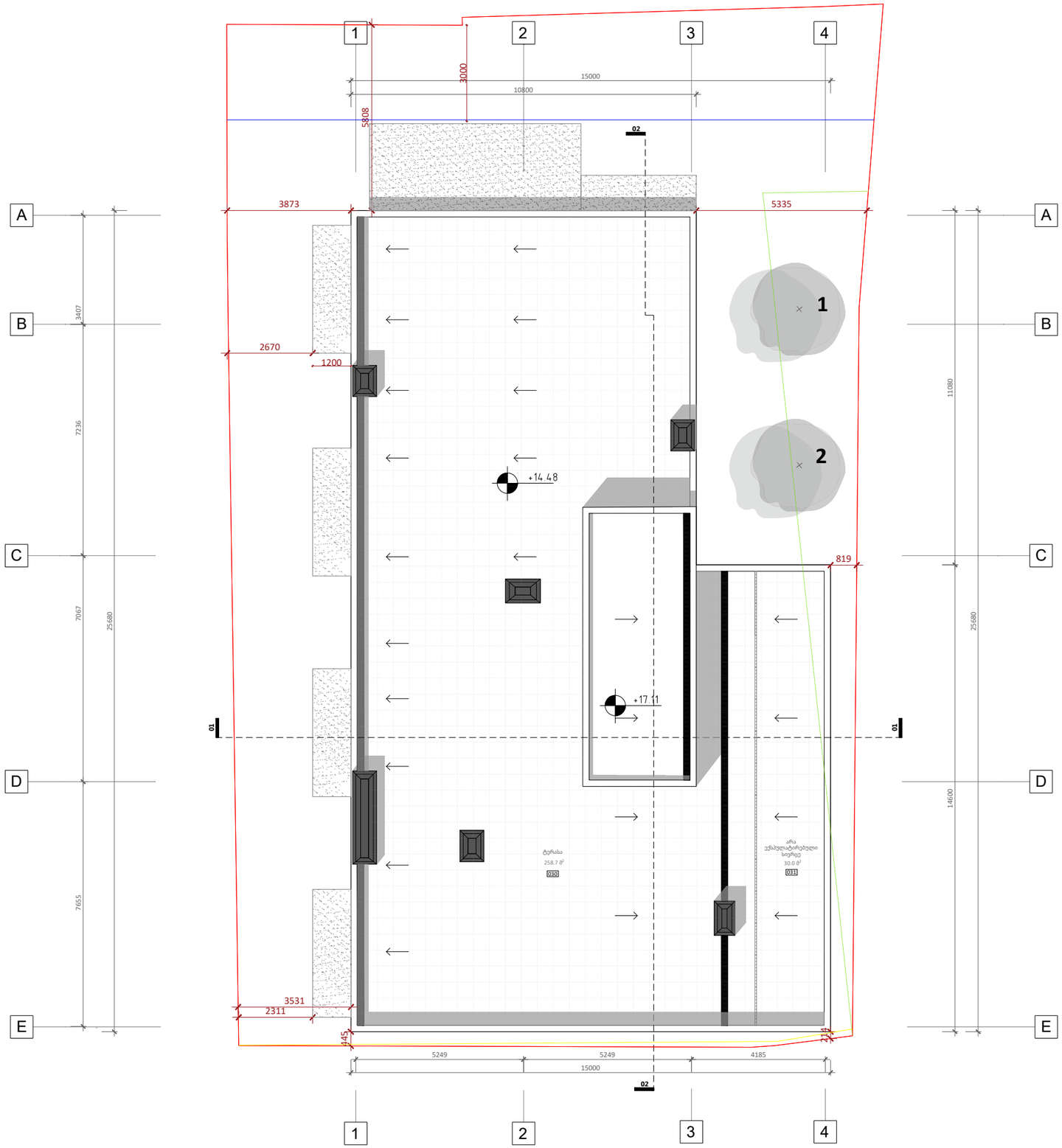
#09.06.2022

Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A117 გადახურვის გეგმა

1:100 ძირითადი გეგმები



A2

A117

სათაური

გადახურვის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სატრანსპორტო ზონა

სქემატური ჭრილი

#09.06.2022

Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ივანე ბალიაშვილი

თამთა გოცაძე

ანკა მორგოშია

Ns studio