კვლევა

ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის ქუჩა №31ა-ში მდებარე, შპს „თეძამი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი № 01.16.05.003.002) დაპროექტებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სამეზობლო მიჯნაზე არსებული შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ

ქ. თბილისი 2023 წლის 1 დეკემბერი

დავალების თანახმად შესწავლილ იქნა ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის ქუჩა №31ა-ში მდებარე, შპს „თეძამი“-ს (ID ნომერი: 202906294) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის (მიწის საკადასტრო კოდი № 01.16.05.003.002) სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა, არსებული შენობა-ნაგებობების დამონტაჟისა და დაპროექტებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის დროს მათზე უარყოფითი ზეგავლენის თავიდან აცილებისა და შენობების შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაციის მიზნით.

ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის ქუჩა №31ა-ში, № 01.16.05.003.002 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე, სადაც ამჟამად შპს „თეძამი“-ს ადმინისტრაციას დაგეგმილი აქვს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, რისთვისაც თავდაპირველად საჭირო იქნება საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული შენობების (შენობები 01/1; 02/1 და 03/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) დემონტაჟი.

საპროექტო შენობის ტერიტორიას ესაზღვრება: **ჩრდილოეთიდან** – სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე მოქალაქეთა და შპს „კრისტალი-3“-ის (ID ნომერი: 402035329) თანასაკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.16.05.003.064 (ქალაქი თბილისი, მარჯანიშვილის ქუჩა №31) და მასზე განთავსებული შენობები [ოთხსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობა 1/4 (ნახევრადსარდაფით) და მასზე მოგვიანებით მიშენებული ერთსართულიანი 2/1 და ოთხსართულიანი 3/4 შენობები საკადასტრო გეგმის მიხედვით], რომელთაგან ყველაზე ახლოს მდებარე შენობა, 1/4 დაშორებულია საპროექტო წითელი ხაზიდან დაახლოებით 4,50 მ-ით; **აღმოსავლეთიდან** – სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე: I - ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „წინამძღვრიშვილის 90ბ“-ს საკუთრებაში არსებული მიწის დაურეგისტრირებელი ნაკვეთი (ქალაქი თბილისი, წინამძღვრიშვილის ქუჩა №90ბ, რომელიც მდებარეობს № 01.16.05.003.039 და № 01.16.05.003.015 საკადასტრო კოდის ნაკვეთებს შორის) და მასზე განთავსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, რომელიც

მდებარეობს სამეზობლო მიწნაზე, **რომლის დასავლეთის ფასადის კედელზე, შენობის მარცხენა მხარეს, პირველი სართულის დონეზე** (მარწვნიდან პირველი ფანჯრის ქვეშ) **დავაფიქსირეთ საძირკვლის ჯდენით გამოწვეული დახრილი ბზარი**; II - მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.16.05.003.015 (ქალაქი თბილისი, წინამძღვრიშვილის ქუჩა №90ა) და მასზე განთავსებული შენობები (შენობები 1/2; 2/1; 3/1; 4/1 და 5/2 საკადასტრო გეგმის მიხედვით), რომელთაგან სამეზობლო მიწნაზე მდებარეობს ორსართულიანი, მრავალბინიანი შენობა (შენობა 5/2 საკადასტრო გეგმის მიხედვით); **სამხრეთიდან** – სამეზობლო მიწნაზე მდებარე შპს „ლეილა მესხის ჩოგბურთის აკადემია“-ს (ID ნომერი: 202904731) საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.16.05.003.007 (ქალაქი თბილისი, კოტე მარწანიშვილის ქუჩა №29გ) და მასზე განთავსებული შენობები (შენობები 01/2; 02/6; 03/1 და 04/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით და აკადემიის საჩოგბურთო კორტები), რომელთაგან ყველაზე ახლოს მდებარე შენობა (შენობა 02/6 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) დაშორებულია საპროექტო წითელი ხაზიდან 22,0 მ-ით; **დასავლეთიდან** – სამეზობლო მიწნაზე მდებარე საზოგადოებრივი სივრცე, საერთო სარგებლობის ასფალტირებული მოედანი და მის გასწვრივ (მოედნის მოპირდაპირე მხარეს) მდებარე მოქალაქეთა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.16.05.003.038 (ქალაქი თბილისი, კოტე მარწანიშვილის ქუჩა №29) და მასზე განთავსებული მრავალბინიანი, სამსართულიანი შენობა (შენობა 1/3 საკადასტრო გეგმის მიხედვით), რომელიც დაშორებულია საპროექტო წითელი ხაზიდან 11,0 მ-ით;

სიტუაციის გამოკვლევისდროინდელი მდგომარეობა ასახულია ფოტომასალაზე, რომელიც დასკვნას თან ახლავს „დანართი-1“ის სახით.

„მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი“-ს საპროექტო შენობა განთავსებულია წყნარ რელიეფზე და ის პროექტის მიხედვით გეგმაში მარტივი, სწორკუთხა ნაკვეთურებიანი გეომეტრიული ფორმისაა. მისი მაქსიმალური გაბარიტული ზომები მიწისპირა სართულის დონეზე (0,000 პირობითი ნიშნული) 25,68X15,00 მ-ია. საპროექტო შენობა ექვსსართულიანია (ხუთი მიწისზედა და ერთი მიწისქვეშა სართულებით). სარდაფის სართულის სიმაღლე 2,50 მ-ია. შენობის მაქსიმალური სიმაღლე პირველი სართულის იატაკის ზედაპირიდან პარაპეტის ზედა ნიშნულამდე 17,20 მ-ია. პირობით 0,000 ნიშნულად მიღებულია პირველი სართულის იატაკის ზედაპირი. საპროექტო შენობის საანგარიშო კონსტრუქციული სქემა კარკასულია, მის ძირითად მზიდ ელემენტებს წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი. შენობა გრუნტზე დაფუძნებულია 900 მმ. სისქის მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილით, რომლის ძირი რელიეფის ზედაპირიდან ჩაღრმავებულია დაახლოებით 3,40 მ-მდე.

საპროექტო შენობა განთავსებულია ტერიტორიის სამხრეთ-დასავლეთ ნაწილში და ტერიტორიის შემომზღუდავი წითელი ხაზიდან ჩრდილო-დასავლეთის ფასადის კედელი დაშორებულია დაახლოებით 3,45 მ-ით. უახლესი მანძილი საპროექტო შენობიდან, ჩრდილოეთით მდებარე, № 01.16.05.003.064 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე განთავსებული ოთხსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობამდე (შენობა 1/4 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) დაახლოებით შეადგენს 8,50 მ-ს. ნახევრადსარდაფის არსებობის გამო მისი საძირკვლების ჩაღრმავება (ორთავე შენობის რელიეფის ზედაპირი თითქმის ერთ ნიშნულზეა) სავარაუდოდ 3,0 მ-მდეა, რის გამოც დონეთა სხვაობა საპროექტო შენობის საძირკვლის ძირთან სავარაუდოდ შეადგენს (3,40-3,00=0,40 მ) 0,40 მ-ს. სამშენებლო ნორმებისა და წესების - „შენობების და ნაგებობების ფუძეები (პნ 02.01-08)“-ის მე-10 მუხლის მე-5 პუნქტის მოთხოვნების თანახმად $tg\Psi=tg\varphi+C_1/p=tg21^o+0,1/4,0=0,384+0,025=0,409$, ხოლო მე-4 ფორმულის მიხედვით დონეთა სხვაობა არ უნდა აღემატებოდეს $\Delta h\leq a\ tg\Psi=8,50X0,409=3,47$ მ-ს, ჩვენს შემთხვევაში პირობა დაკმაყოფილებულია, რადგანაც $\Delta h=0,4<3,47$ მ. საპროექტო შენობის ჩრდილო-აღმოსავლეთის კედელი ტერიტორიის შემომზღუდავი წითელი ხაზიდან დაშორებულია დაახლოებით 6,0 მ-ით. თუ დავუშვებთ, რომ აღმოსავლეთიდან მდებარე შენობების (რომელთა დეტალური შესწავლა ვერ მოვახერხეთ, რადგანაც სათავსოების მესაკუთრეებმა მათი დათვალიერების საშუალება არ მოგვცეს) საძირკვლები ძირი დაახლოებით ჩაღრმავებულია 3,0 მ-მდე, მაშინ ზემოხსენებული მე-4 ფორმულა მიიღებს შემდეგ სახეს: $\Delta h\leq a\ tg\Psi=6,0X0,409=2,45$ მ-ს, ამ კონკრეტულ შემთხვევაშიც პირობა დაკმაყოფილებულია $\Delta h=0,4<2,45$ მ. გაცილებით უკეთესი მდგომარეობაა სამხრეთით მდებარე, № 01.16.05.003.007 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე განთავსებული ექვსსართულიანი შენობის (შენობა 02/6 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) მიმართ, რომელიც დაშორებულია საპროექტო შენობის კიდედან 23,0 მ-მდე და მასზე რაიმე სახის უარყოფითი ზემოქმედება ახალი მშენებლობის დროს გამორიცხულია; ასევე დაკმაყოფილებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების - „შენობების და ნაგებობების ფუძეები (პნ 02.01-08)“-ის მე-10 მუხლის მე-5 პუნქტის მოთხოვნა დასავლეთით მდებარე, № 01.16.05.003.038 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე განთავსებული სამსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის (შენობა 1/3 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) მიმართ, რომელიც დაშორებულია საპროექტო შენობის კიდედან 12,50 მ-ით. უნდა ვივარაუდოთ, რომ შენობის საძირკვლის ძირის ჩაღრმავება რელიეფის ზედაპირიდან შეადგენს დაახლოებით 3,0 მ-ს. მაშინ ზემოხსენებული მე-4 ფორმულა მიიღებს შემდეგ სახეს: $\Delta h\leq a\ tg\Psi=12,5X0,409=5,11$ მ-ს, ამ კონკრეტულ

შემთხვევაშიც პირობა დაკმაყოფილებულია, Δh=0,4<5,11 მ. და მასზე რაიმე სახის უარყოფითი ზემოქმედება ახალი მშენებლობის დროს გამორიცხულია.

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოების დროს დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების ტექნიკა 2019 წლის 19 თებერვლის საქართველოს ორგანული კანონის - „შრომის უსაფრთხოების შესახებ“ და საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის №361-ე დადგენილების – „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით. ხარისხიანად და უსაფრთხოების მოთხოვნებთ შესრულებული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პირობებში დაცული იქნება ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის ქუჩა №31ა-ში მდებარე, შპს „თეძამი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის (მიწის საკადასტრო კოდი № 01.16.05.003.002) სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა და შესაძლებელი იქნება მათი უსაფრთხო ექსპლოატაცია ახალი მშენებლობის დასრულების შემდეგაც.

შ.პ.ს. „ედრი+“-ის დირექტორი ი. მანწკავა

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი რ. აფხაძე
საკ. ტელ: 5.77 757 028; 5.98 922 254



არსებული სადემონტაჟო შენობა (შენობა 01/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით)



არსებული სადემონტაჟო შენობა (შენობა 02/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით)



არსებული სადემონტაჟო შენობა (შენობა 03/2 საკადასტრო გეგმის მიხედვით)



№ 01.16.05.003.064 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე განთავსებული ოთხსართულიანი შენობა 1/4 საკადასტრო გეგმის მიხედვით (ხედი ეზოს მხრიდან)



საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „წინამძღვრიშვილის 90ბ“-ს საკუთრებაში არსებული დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ხედი საპროექტო ტერტორიის ეზოს მხრიდან). **შენობის მარცხენა მხარეს, პირველი სართულის დონეზე** (მარჯვნიდან პირველი ფანჯრის ქვეშ) **დავაფიქსირეთ საძირკვლის ჯდენით გამოწვეული დახრილი ბზარი**.



შენობის მარცხენა მხარეს, პირველი სართულის დონეზე (მარჯვნიდან პირველი ფანჯრის ქვეშ) **დავაფიქსირეთ საძირკვლის ჯდენით გამოწვეული დახრილი ბზარი**.



საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „წინამძღვრიშვილის 90ბ“-ს საკუთრებაში არსებული დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ხედი წინამძღვრიშვილის ქუჩის მხრიდან)



ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „წინამძღვრიშვილის 90ბ“-ს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.16.05.003.047 და მასზე განთავსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ტერიტორიის ეზო)



საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „წინამძღვრიშვილის 90ბ“-ს საკუთრებაში არსებული დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ხედი წინამძღვრიშვილის ქუჩის მხრიდან)



საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.16.05.003.015 და მასზე განთავსებული შენობები (ფოტოზე შენობა 1/2 საკადასტრო გეგმის მიხედვით წინამძღვრიშვილის ქუჩის მხრიდან).



№ 01.16.05.003.015 საკადასტრო კოდის მქონე მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა 1/2 საკადასტრო გეგმის მიხედვით (ეზოს მხრიდან).



საპროექტო შენობის ტერიტორიას სამხრეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწ%ნაზე მდებარე შპს „ლეილა მესხის ჩოგბურთის აკადემია“-ს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.16.05.003.007



№ 01.16.05.003.007 საკადასტრო კოდის მქონე მიწის ნაკვეთი განთავსებული შენობა 02/6 საკადასტრო გეგმის მიხედვით.



საპროექტო შენობის ტერიტორიას დასავლეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწნაზე მდებარე საზოგადოებრივი სივრცე, საერთო სარგებლობის ასფალტირებული მოედანი და მის გასწვრივ (მოედნის მოპირდაპირე მხარეს) მდებარე მოქალაქეთა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.16.05.003.038 და მასზე განთავსებული მრავალბინიანი, სამსართულიანი შენობა 1/3 საკადასტრო გეგმის მიხედვით (ხედი ეზოს მხრიდან)



საპროექტო შენობის ტერიტორიას დასავლეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე საზოგადოებრივი სივრცე, საერთო სარგებლობის ასფალტირებული მოედანი და მის გასწვრივ (მოედნის მოპირდაპირე მხარეს) მდებარე მოქალაქეთა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.16.05.003.038 და მასზე განთავსებული მრავალბინიანი, სამსართულიანი შენობა 1/3 საკადასტრო გეგმის მიხედვით (ხედი მარჯანიშვილის ქუჩის მხრიდან)

CV

რამაზ აფხაძე



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 16.07.1949 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: ტელ: 2 63 22 52
მობ: 577 757 028; 571 490 107
5.98 922 254
E-mail: shuxuteli@yahoo.com
shuxuteli@gmail.com

სამუშაო გამოცდილება

შ.პ.ს. „ბალავერი“ - დირექტორი 2015 წლიდან.
შ.პ.ს. „ტანდემი“ - დირექტორი 2011 წლიდან.
შ.პ.ს. „ედრი+“ - მთავარი ინჟინერი 2009 წლიდან.
სხვადასხვა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებები: - საცხოვრებელი; სამრეწველო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობათა პროექტირება 1993 წლიდან.
- მშენებლობის საავტორო ზედამხედველობა 1998 წლიდან.
- პროექტების ექსპერტიზა და შენობა-ნაგებობათა მდგომარეობის გამოკვლევის საექსპერტო შეფასება 2000 წლიდან.
- სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები 2006 წლიდან

სსრკ ელექტროტექნიკური მრეწველობის საპროექტო -საკონსტრუქტორო ბიურო, “რემმშენპროექტი” - წამყვანი კონსტრუქტორიდან განყოფილების უფროსის თანამდებობამდე. 1976-1993.

ქ. თბილისის საპროექტო ინსტიტუტი „თბილზნიიეპი“ - კონსტრუქტორი. 1973-1976.

გარდა ზემოაღნიშნულისა 2006 წლიდან დარეგისტრირებული ვარ საქართველოს ეკონომიკური და მდგრადი განვითარების სამინისტროში განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების ექსპერტად პროექტების კონსტრუქციულ ნაწილში - 2006 წლიდან და შენობათა მდგომარეობის გამოკვლევა – 2009 წლიდან.

2016 წელს მომანიჭეს საქართველოს დამსახურებული მშენებლის წოდება (ბრძანება №1-1/663 07.12.2016). 2019 წელს ამირჩიეს საქართველოს საინჟინრო აკადემიაში მრჩევლად (წიგნაკი №5-171 25.03.2019).

განათლება: 1967-1974. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. სპეციალობა-სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა.

ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

კომპიუტერული ცოდნა: Windows Ms; Word; Excel; AutoCAD; Internet Explorer.

სხვადასხვა: ა/მანქანის მართვის „B“ კატეგორია.

დიპლომი

Я № 182258

ეს დიპლომი მიეცა ახვაძე
რამაზ ნოდარის-ძეს
მასზე, რომ იგი 1968 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახ.
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1974 წელს დაამთავრა
აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1974 წ.
„29" ივნისის გადაწყვეტილებით
რ.ნ. ახვაძეს მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1974 წ. „5" X

სარეგისტრაციო № სტ-3557

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Я № 182258

Настоящий диплом выдан Ахвадзе
Рамазу Нодаровичу
в том, что он в 1968 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-ут им. В.И. Ленина
и в 1974 году окончил полный курс
названного института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „29" июня 1974 г.
Ахвадзе Р.Н.

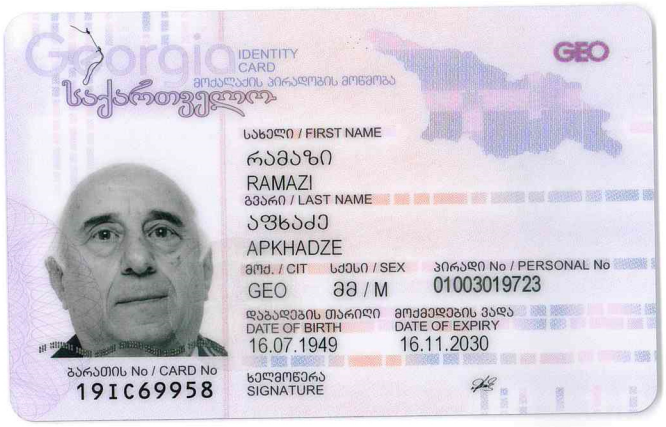
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

М. П. Город Тбилиси „5" X 1974 г.

Регистрационный № ст-3557

Московская типография Гознака. 1972.


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
რამაზი
RAMAZI
გვარი / LAST NAME
აფხაძე
APKHADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01003019723
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
16.07.1949
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
16.11.2030
ბარათის No / CARD No
19IC69958
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ლანჩხუთი
LANCHKHUTI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
16.11.2020
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2019
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE019IC69958901003019723<<<<
4907163M3011168GE0<<<<<<<<<<<0
APKHADZE<<RAMAZI<<<<<<<<<<<<<

ავტობიოგრაფია

მე, რამაზ აფხაძე დავიბადე 1949 წლის 16 ივლისს ლანჩხუთის რაიონის სოფელ შუხუთში, მოსამსახურეების ოჯახში. მშობლები ამჟამად გარდაცვლილია.

1966 – დავამთავრე ქობულეთის რაიონის სოფელ ციხისძირის საშუალო სკოლა.

1974 – დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით და მომანიჭეს ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

1973-76 – განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად საპროექტო ინსტიტუტ „თბილზნიეპი“-ს მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში.

1976-93 – ვმუშაობდი სსრკ ელექტროტექნიკური მრეწველობის სამინისტროს საპროექტო-საკონსტრუქტორო ბიურო „რემმშენპროექტი“-ში წამყვანი კონსტრუქტორიდან განყოფილების უფროსის თანამდებობამდე.

1993 წლიდან სხვადასხვა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებებში ვეწეოდი საპროექტო სამუშაოებს. შევასრულე **პროექტების კონსტრუქციული ნაწილები:** სასტუმრო „ტფილისი“ აბანოთუბანში (შ.პ.ს. „კარიბჭე“); ქ. თბილისის კულტურის სახელმწიფო ინსტიტუტის რეკონსტრუქცია; ხაშურის რაიონის გომის სპირტის ქარხნის საჩამომსხმელო საამქრო; „რენო“-სა და „ოპელი“-ს ავტოსალონები ქ. თბილისში; „მეღვინეობა ხარება“-ს ღვინის ქარხანა სოფ. სიქთარვაში (თერჯოლის რ-ნი); ბორჯომის №1 საჩამომსხმელო ქარხნის საწყობი (შ.პ.ს. „სიმაღლე“); „მაგთივინი“-სა და შ.პ.ს. “ფუძე”-ს საცხოვრებელი სახლები ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „კულტმშენი“); ჰიპერმარკეტი „გუდვილი“; კინოთეატრი ბორჯომპარკში; რკინიგზელთა კულტურის სახლი ქ. ფოთში; (შ.პ.ს. „გოდაკო+“); შ.პ.ს. „თეგეტა-მოტორსი“-ს ავტოსერვისცენტრები ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „სტუდია-ბეტა“) და ფოთში (შ.პ.ს. „მიშელი“); ქ. თბილისის მე-9 საშ. სკოლა (შ.პ.ს. „არქიტრიო“); ქ. თბილისის შ. რუსთაველის სახელობის აკადემიური თეატრისა და საქართველოს პარლამენტის ეროვნული ბიბლიოთეკის კორპუსების რეკონსტრუქციის სამუშაოები (შ.პ.ს. „ინტერსერვისი“); სავაჭრო ცენტრი ორთაჭალაში, ქ. თბილისში და ბაზალეთის ტურისტული კომპლექსი (შ.პ.ს. „ცენტრი“); ქ. თბილისის №187-ე და №48-ე სკოლების გაძლიერება; სასაწყობე მეურნეობა და სავაჭრო ცენტრი ქ. თბილისში, მექანიზაციის ქუჩაზე; საგარეჯოს რაიონის სოფელ მანავში შ.პ.ს. „შატო მანავი“-ს ღვინის ქარხნის მიმღები და საცავი საამქროები“ (შ.პ.ს. „აგრომრეწვსერვისი“); თბილისის სპორტის სასახლისა და სასტუმრო „აჭარა“-ს რეკონსტრუქცია; საოფისე საგამოფენო ცენტრი შარდენზე (შ.პ.ს. „აჭარა+“); მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი აღმაშენებლის ხეივანსა და მიქელაძის ქუჩის მიმდებარედ და წყალტუბოს ქუჩაზე „G“ ბლოკი ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „ვატო“); შ.პ.ს. „მერიდიანი“-ს საწარმოო კორპუსი ქიზიყის ქუჩაზე ქ. თბილისში; სავაჭრო ცენტრი „მარშე“ თ. ერისთავის ქუჩაზე ქ. თბილისში; სავაჭრო ცენტრი “პანორამა“ დიდ დიღომში, ქ. თბილისში და ღვინის ქარხანა ყვარლის რაიონის სოფელ შილდაში (შ.პ.ს. „ედრი+“); მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე „A“ ბლოკი ქ. თბილისში; შ.პ.ს. „კახური ტრადიციული მეღვინეობა“-ს ღვინის ქარხნები: საგარეჯოს რაიონის სოფელ პატარძეულთან, გურჯაანის რაიონის სოველ ველისციხეში და აჭარის არ-ის დაბა ქედაში; შუშის წრთობის საამქრო ავჭალაში, დ. სარაჯიშვილის ქ. №14ა-ში, ქ. თბილისი (შ.პ.ს. „ტანდემი“); სავაჭრო ცენტრი ქ. ქობულეთში და შ.პ.ს. „მათე-მოტორსი“-ს ავტოსალონი აღმაშენებლის ხეივანზე ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „არტდიზაინ+“); ლენტეხის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩუკულში მთავარანგელოზის სახელობის ეკლესიისა და სოფელ ჩიხარიშის „ოქონის“ წმინდა გიორგის სახელობის ეკლესიის რეაბილიტაციის პროექტები; ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ციხისძირში არსებული „პეტრს ციხე“-ს პირველი ეტაპის რეაბილიტაციის პროექტი (შ.პ.ს. „რესტავრატორები და კომპანია“); თეთნულდის სათხილამურო ტრასებისა და მთის ინფრასტრუქტურის განვითარების საპროექტო ობიექტების წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის ნაგებობები (შ.პ.ს. „ხუროთმოძღვარი“); ოზურგეთის

მუნიციპალიტეტის სოფელ ასკანაში შ.პ.ს. „კახური ტრადიციული მეღვინეობა“-ს „შატო“-დ წოდებული შენობა; მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ საგურამოში „თადეოზ გურამიშვილის საგვარეულო მარანი“-ს რეაბილიტაცია და ღვინის სახლის პროექტი (შ.პ.ს. „უნი ჯგუფი“); საკონსერვო ქარხნების პროექტები ქ. ჩოხატაურსა და დაბა ქედაში (შ.პ.ს. „ვაკო“). მოცვის გადამამუშავებელი საამქრო მარტვილის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნაგვაზაოში და ხილის გადამამუშავებელი საამქრო ქარელის მუნიციპალიტეტის სოფელ აგარაში (შ.პ.ს. „ბალავერი“).

პროექტების ექსპერტიზა: „ხორბლის გადამამუშავებელი წისქვილი და მაკარონის მწარმოებელი ქარხანა“ ქ. თბილისში ჭირნახულის ქ. №4-ში; ქ. თბილისში „მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსები“ ა. მირცხულავას ქ. №11-ში და გორგასლის ქ. №10-ში, აგრეთვე შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ საცხოვრებელი ჯგუფი „ფიჭვები“ (შ.პ.ს. „თბილსათბობმშენი“); „კლიჩის ხეობის 500 კვ. ეგხ. №212 და №214 ანძების მუშა პროექტი“ და „ეგხ. 500 კვ. ენგურჰესი-ცენტრალური (კავკასიონი) №27ა საყრდენის მუშა პროექტი“ (შ.პ.ს. „ვნვ და კომპანია“); „მრავალფუნქციური კომპლექსის საცხოვრებელი ზონა“ გორგასლის ქ. №40-ში; შ.პ.ს. „რედ-კო“-ს საცხოვრებელი კომპლექსები გუდაურში და სხვ. (შ.პ.ს. „ედრი+“); ადიგენის მუნიციპალიტეტის დაბა აბასთუმანში „სასტუმრო აბასთუმანში“ (შ.პ.ს. „ბალავერი“)

შენობა-ნაგებობათა ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა: გერმანიის საელჩოს შენობა დ. აღმაშენებლის გამზირზე („თბილზნიეპი“); სპორტის სასახლე ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „აჭარა+“); სასტუმრო „აჭარა“; ქ. ბორჯომში „კომპოზიტორთა სახლი“; „საქართველოს ეროვნული მუსიკალური ცენტრი“ ქ. თბილისში; შ.პ.ს. „თეგეტა მოტორსი“-ს ცენტრალური ოფისისა და უნივერსიტეტის ქუჩაზე მდებარე სერვისცენტრის შენობები; გეოლოგიური სამმართველოს შენობა ფალიაშვილის ქუჩაზე ქ. თბილისში; კურორტ საირმეს დასასვენებელი კორპუსები; საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში დ. არაყიშვილის ქ. №2-ში; (შ.პ.ს. „ტანდემი“); ქ. თბილისში, ლეონიძის ქ. №3÷5-ში მდებარე ეროვნული ბანკის ყოფილი შენობა (შ.პ.ს. „ბალავერი“)

მყავს მეუღლე მზია აფხაძე, პროფესიით პედაგოგი. ამჟამად პენსიონერი.

ვაჟი ნოდარი, დაოჯახებული. ეწევა პედაგოგიურ საქმიანობას შპს ბარაკონში (პროფესიული კოლეჯი) და კრეატიული განათლების სკოლაში.

ქალიშვილი თეა, ეწევა პედაგოგიურ საქმიანობას ა. ქუთათელაძის სახ. ქ. თბილისის სამხატვრო აკადემიაში.

მისამართი: ქ. თბილისი, ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, I მ/რ, კორპ. 13, ბინა 146.

ტელ: 263 22 52 მობ: 877 757 028; 5.98 922 254; 5.71 490 107

2022 წლის 22 თებერვალი.



დაჯილდოების

სიგელი

ზაურ რამაზ ათხაძეს

საქართველოს მშენებლობის განვითარების საქმეში შეტანილი განსაკუთრებული
წვლილის, მაღალი პროფესიონალიზმისა და ნაყოფიერი მოღვაწეობისათვის
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის
2016 წლის 7 დეკემბრის №1-1/663 ბრძანებით მიენიჭა

საქართველოს დამსახურებული მშენებლის წოდება

საქართველოს ეკონომიკისა და
მდგრადი განვითარების მინისტრი

გიორგი გახარია

საქართველოს საინჟინრო აკადემიის
მრჩეველი

ბ-ნი *რამაზ ნოდარის ძე*
აფხაძე
(არჩეულია 2019 წლის 25 მარტს)



პირადი ხელის მოწერა
აკადემიის პრეზიდენტი
ა. ფრანგიშვილი

Советник
ИНЖЕНЕРНОЙ АКАДЕМИИ ГРУЗИИ

г-н *Апхадзе*
Рамаз Нодарович
(избран 25 Марта 2019 года)

№ 5- 171

Counsellor of
The ENGINEERING ACADEMY of
GEORGIA

Mr. *Ramaz N. Apkhadze*
(elected on March 25, 2019)