სააქციო საზოგადოება
ენერგოკავშირი

Joint stock company
ENERGOKAVSHIRI

№ 22/4 17 01 2026

შპს „ოსტატი"-ს
დირექტორს ბატონ დავით ტაბატაძეს
ტელ: 571 80 80 80

თქვენი 2022 წლის 14 იანვრის განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.17.027.012) მის: ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, გობრონიძის ქუჩა, გადის სს „ენერგოკავშირი"-ს გაზსადენი.

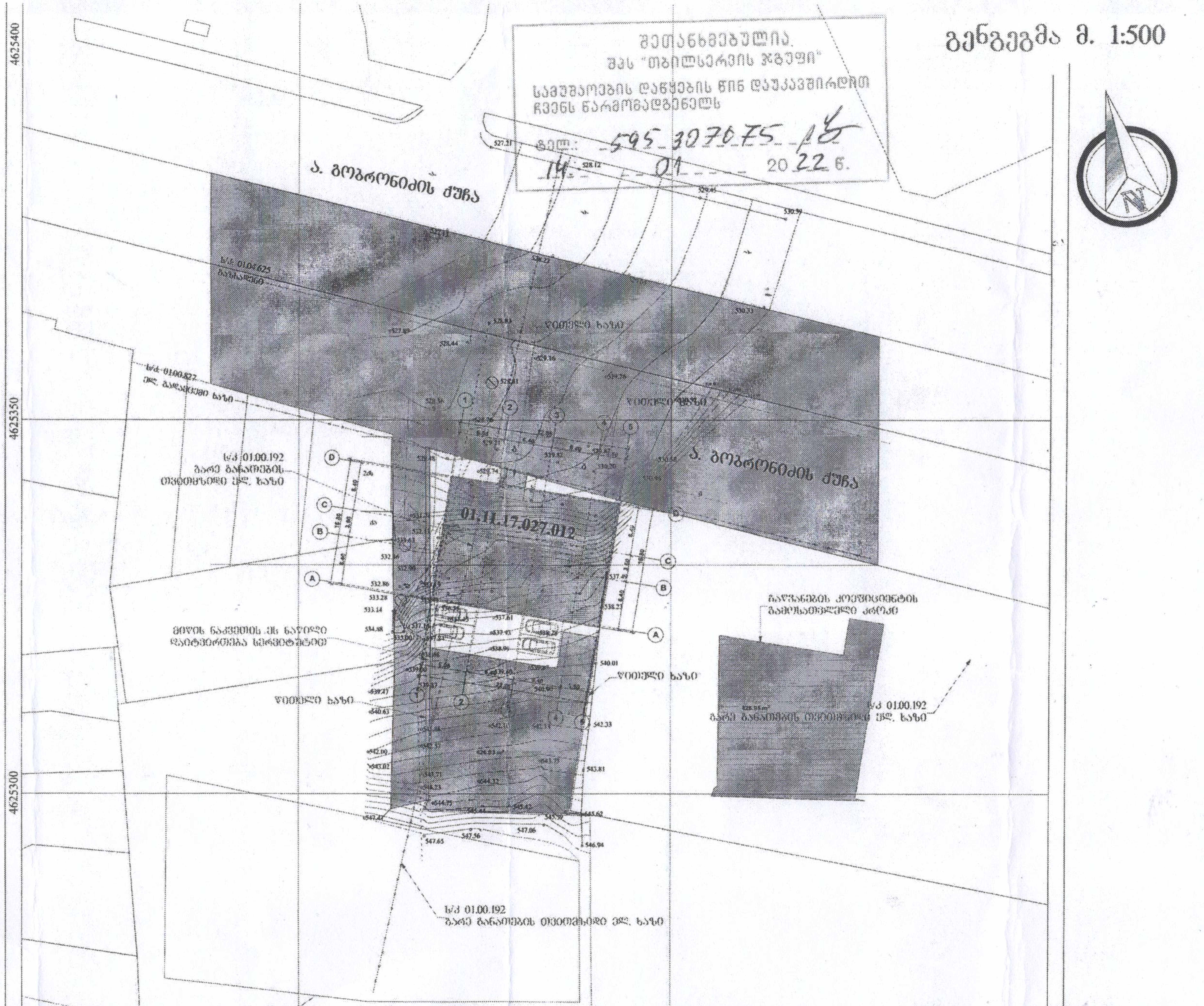
სს „ენერგოკავშირი" მშენებლობაზე თანხმობას გასცემს აღნიშნული ქსელის დაპროექტების, გადატანის და ანაზღაურების შემთხვევაში.

პატივისცემით,
სს „ენერგოკავშირი'-ს
გენერალური დირექტორი /ვალერი მაისურაძე/

ქ. თბილისი, მუხიანის I მ/რ, კორპუსი N13 (ი. ნონეშვილის ქ.) ს.ი. 0172, ტელ.: 264-28-69 საიდენტ. კოდი: 200 095 887, ს.ს. „საქართველოს ბანკი" ანგ.: N GE28BG0000000121347500GEL, ბანკის კოდი: BAGAGE22 ელ-ფოსტა: energokavshiri@caucasus.net

Building N 13, I mikro/region (I. Noneshvil str.) Mukhiani, Tbilisi, Georgia. Fost code: 0172, Tel.: 264-28-69, Identifikation kode 200 095 887, Bank of Georgia, SWIFT: BAGAGE22, Account: GE28BG0000000121347500GEL e-mail: energokavshiri@caucasus.net

გენგეგმა მ. 1:500



გენგეგმა	1:500
ექსპლიკაცია	
1. საპროექტო შენობა	
2. +0,00 ნიშნულზე ავტოსადგომში შესასვლელი პანდუსი	
3. ღია ავტოსადგომი	
4. გამწვანება	
5. სატრანსპორტო გზა	

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	383.88 მ²
ინტენსიურობის ფართობი	------- მ²
მიშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტენსიურობის კოეფიციენტი	კ2=-----
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,4

შენიშვნა:

დამკვეთი	
შპს „ოსტატი"	
მენაშენე	
შპს „ოსტატი"	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, დისახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (ს.კ. 01.11.17.027.012)	
საპროექტო ობიექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა	
შემსრულებელი	
შპს „ART MAX" marinagvenetadze@yahoo.com 599507481; 551507481	
დირექტორი	მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი	მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექ	მ. გვენეტაძე
შეამოწმა	
სტადია	ფურ-ბი ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-0122014740**
თარიღი: **14/01/2022**
პინი: **1892**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ადრესატი: მარინა გვენეტაძე
პირადი ნომერი: 41001023806
მისამართი: ქ.თბილისი ავშნის ქ. N 126

შ.პ.ს "თბილსერვის ჯგუფში" შემოსული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურ წერილის (წერილის ნომერი:14-01220132553 თარიღი:13/01/2022წ.) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: (01.11.17.027.012) გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა (01.00.192) არ ფიქსირდება. აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. "თბილსერვის ჯგუფი"-ს გარე განათების სამსახური წინააღმდეგი არ არის ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს პროექტით დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები. შეთანხმებული გენ გეგმა იხ.დანართის სახით.

დანართი:1 ფურცელი.

ვეფხვია ბაძაღუა

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორის მოადგილე (გარე განათების დარგში)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

თანხმობა

მე, ხათუნა წერეთელი (პ.ნ. 54001018398) ა. გობრონიძის ქუჩა, #41დ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის მფლობელი, თანახმა ვარ, ქონების მართვის სააგენტოს #QN1922709 წერილის მოთხოვნის შესაბამისად ღობით შემოსაზღვრული ტერიტორიის მფლობელის წერილობით თანხმობაზე, რათა ტრანსპორტის სამსახურმა განახორციელოს სატრანსპორტო გზის მოწყობა მოთხოვნილი ნორმების შესაბამისად.

ხათუნა წერეთელი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N221565822**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**15.11.2022 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ელენა გელაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქუჩა 1 ბ, სართული 2, №6**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**+99598101011**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**24039287897322**

ორი ათას ოცდაორი წლის თხუთმეტ ნოემბერს, მე, ნოტარიუსს ელენა გელაძეს, რომლის სანოტარო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქუჩა 1 ბ, სართული 2, №6 მომმართა მოქალაქე - ხათუნა წერეთელმა, მან წარმოადგინა თანხმობა (ერთგვერდიანი დოკუმენტი 1 ეგზეპლარად) და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ხათუნა წერეთელმა (დაბადებული30.11.1978წ., პირადი #54001018398, გაცხ.მის: თბილისი ალექსი გობრონიძის ქ. N 41დ) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. ნოტარიუსის მიერ მხარეს განემარტა შემდეგი: წინამდებარე სანოტარო მოქმედებით ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსზე და ამოწმებს მხოლოდ და მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას.ზემოხსენებულმა მოქალაქემ ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, (ერთგვერდიანი დოკუმენტი 2 ეგზეპლარად, სულ 2 ხელმოწერა)

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 12.00 ლარი – თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების – "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათ გადახდევინების და მომსახურების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31/3 მუხლისა, 5.00 ლარი – ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური ზემოხსენებული დადგენილების 39-ე მუხლისა და დღგ 2.16 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ელენა გელაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, შეზღუდული პასუხისმგებელი საზოგადოება „მუხიანი"-ს (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 209478928) დირექტორი დავით ბაძგარაძე

(დაბადებული: 22.07.1963წ. მისამართი, ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა #34, კორპუსი 3, ბინა 31; პირადი ნომერი 01019004693), თანახმა ვარ შპს „მუხიანი"-ს საკუთრებაში არსებული მაღალი ძაბვის ელექტრო გადაცემი ხაზის (საკადასტრო კოდით: 01.00.827) მიმდებარედ მდებარე, ქალაქ თბილისი, ალ. გობრონიძის ქუჩა #45, (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.11.17.027.012) შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ოსტატი"-ს (საიდენტიფიკაციო ნომერი 400145758) კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე 11 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის განხორციელებაზე.

აქვე მოგახსენებთ, რომ აღნიშნული მაღალი ძაბვის ელექტროგადაცემის ხაზის (საკადასტრო კოდით: 01.00.827) დაზიანების შემთხვევაში პასუხისმგებლობას იღებს და ზარალს აანაზღაურებს კომპანია შპს „ოსტატი" (საიდენტიფიკაციო ნომერი 400145758) მიერ

შპს „მუხიანი"ს დირექტორი: / დავით ბაძგარაძე/

13.06.2023წ.

19 Jun 2023 06:51:31

გენგეგმა მ. 1:500

ა. გოგორნიძის ქუჩა

ა. გოგორნიძის ქუჩა

01.11.17.027.012

01.11.17.023.260

01.11.17.026.020

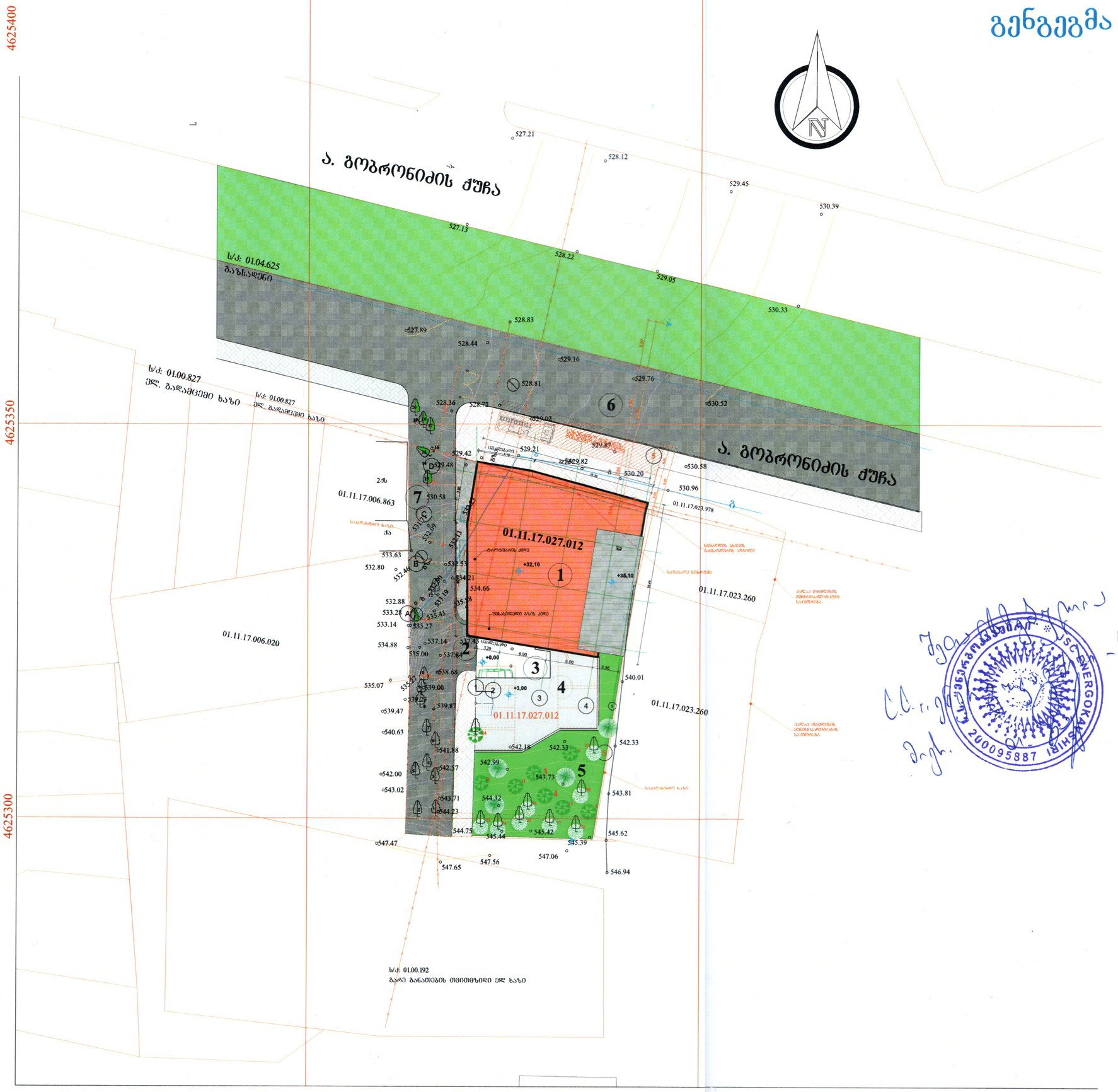
გენგეგმა	
	1:500

მეზობლები:	
1. სამოქალაქო შენობა	
2. ქსელის შესასვლელი	
3. ღია ავტოსადგომი	
4. ტერასა	
5. გამწვანება	
6. ცენტრალის სიმაღლივი ჭრილი	
7. სამოქალაქო სიმაღლივი ჭრილი	
ნაგებობა-ნაგებობების მახასიათებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
ეკონომიკების ფართობი	4989.97 მ²
ინტენსივობის ფართობი	3691.24 მ²
მოცულობის კოეფიციენტი	კ1-0.4
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2-3.5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3-0.3
შენიშვნა:	

დამკვეთი	
შპს „ორბეთი"	
მშენებელი	
შპს „ორბეთი"	
სამოქალაქო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გიორგიაძე (ს.კ 01.11.17.027.012)	
სამოქალაქო ობიექტის დასახელება	
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	
შემსრულებელი	შპს „ART MAX"
დირექტორი	ბ. ავანესაძე
პროექტი	ბ. ავანესაძე
მოპირდაპირე	ბ. ავანესაძე
შენიშვნა:	
სტადია	მუშა პროექტი
ინსტანციური სტადია	

შპს „მუხიანი" "MUKHIANI" LTD

გენგეგმა მ. 1:500



გენგეგმა	1:500

ექსპლიკაცია

1. საპროექტო შენობა
2. ეზოში შესასვლელი
3. ღია ავტოსადგომი
4. ტერასა
5. გამწვანება
6. გობრონიძის სატანსპორტო გზა
7. საპროექტო სატანსპორტო გზა

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693,24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,3

შენიშვნა:

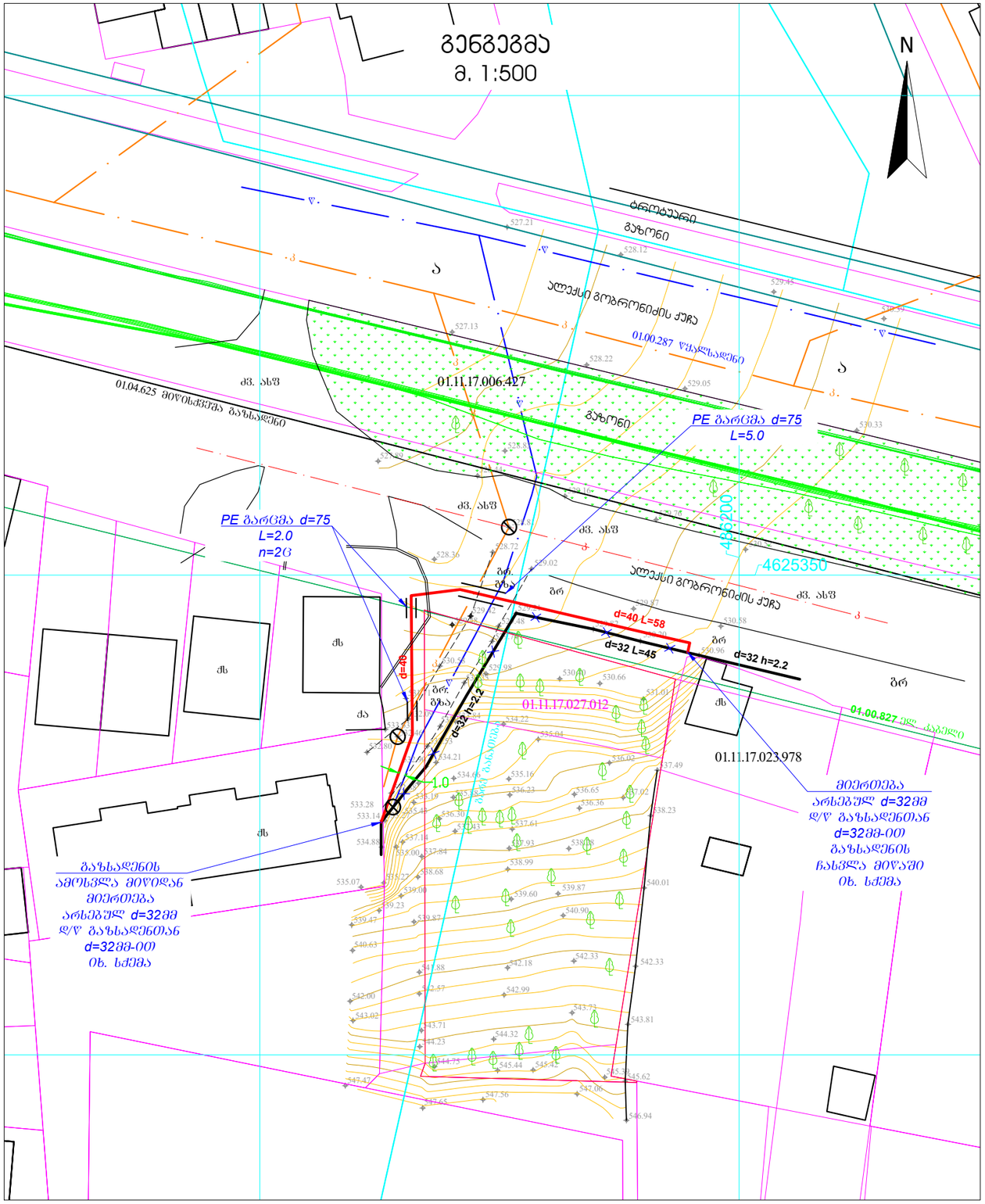
დამკვეთი	
შპს „ოსტატი"	
მენაშენე	
შპს „ოსტატი"	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (ს.კ: 01.11.17.027.012)	
საპროექტო ობიექტის დასახელება	
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	
შემსრულებელი	
შპს„ART MAX" marinagvenetadze@yahoo.com 599507481; 551507481	
დირექტორი	მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი	მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექ	მ. გვენეტაძე
შეამოწმა	
სტადია ფურ-ბე	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	

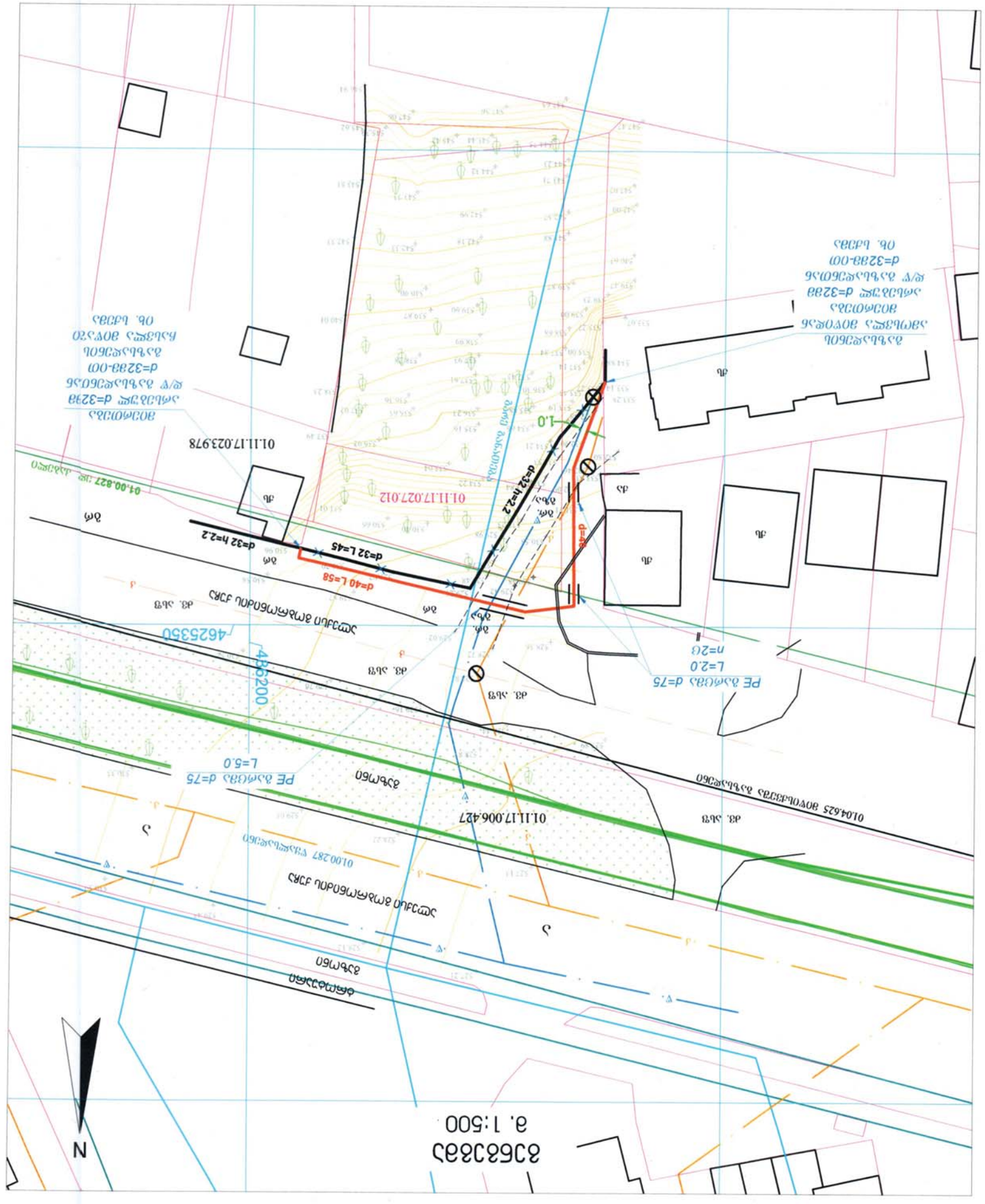
ქ. თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქ. №45
(სააჯ. ჯოდი 01.11.17.027.012)
მიწისზედა დ/წ გაზსადენის ქსელის რეკონსტრუქცია
(მიწაში ჩალაგება)

მიჯრო მეწარმის სტატუსის მქონე პირი
გიორგი გაგაძე
01024005602

დაჯვ. 1/2023

თბილისი 2023 წ.


გენგეგმა
მ. 1:500
N
ბრტყუანი
გაზონი
ალექსი გოგბრონიძის ქუჩა
01.00.287 წყალსადენი
01.11.17.006.427
01.04.625 მიწისქვეშა გაზსადენი
PE გარეცმა d=75
L=5.0
PE გარეცმა d=75
L=2.0
n=2ც
4625200
4625350
d=40 L=58
d=32 L=45
d=32 h=2.2
d=40
L=2.2
1.0
01.11.17.027.012
01.11.17.023.978
04.00.827 ელ. კაბელი
მიერთება
არსებულ d=32მმ
დ/ს გაზსადენთან
d=32მმ-ით
გაზსადენის
ჩასვლა მიწაში
იხ. სქემა
გაზსადენის
ამოსვლა მიწიდან
მიერთება
არსებულ d=32მმ
დ/ს გაზსადენთან
d=32მმ-ით
იხ. სქემა
ბრ
ბრ. გზა
ჯ
ჯ.
ჯ.
ჯ.


ситуационная схема
М 1:5000
N
ул. Зеленая
ул. Зеленая
ул. Зеленая

განმარტებითი ბარათი

პროექტი ითვალისწინებს არსებული მიწისზედა დ/წ გაზსადენის ქსელის რეკონსტრუქციას (მიწაში ჩალაგება).

მიწისქვეშა გაზსადენი დაპროექტებულია პოლიეთილენის d=40 ზომაგრძელი (PE 100 SDR 17) მილებით და შესაბამისი ფიტინგებით.

ტრანშეის გათხრის სამუშაოები გათვალისწინებულია მექანიზმით, ხოლო კომუნიკაციების გადაკვეთის ადგილებზე ხელით. ტრანშეის სიგანე ტრანშეის ძირზე უნდა იყოს 0.5მ, ხოლო გაზსადენის ჩაღრმავება გათვალისწინებულია მილის ზედა მსახველიდან 1,0მ სიღრმეზე (იხ. ტრანშეის შევსების სქემა, ფურც. N1).

მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენის მშენებლობისას დაცული უნდა იყოს შემდეგი ნორმები: შენობის საძირკვლიდან - 2მ, წყალსადენიდან 1მ, ელ. კაბელიდან 1მ, კანალიზაციიდან 1,5მ. შეზღუდულ პირობებში შესაძლებელია ამ ნორმების შემცირება 2 ჯერ, გაზსადენის გარცმის მილში გატარებით.

გაზის მონტაჟი უნდა აწარმოონ სპეციალიზირებული ორგანიზაციის წარმომადგენლებმა შედგენილი ტექ-დოკუმენტაციის თანახმად.

პროექტი გამოშვებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების შესაბამისად. გამოყენებულია შემდეგი ლიტერატურა: СниП 2.04.08.87* და СП 42-103-2003.

სპეციფიკაცია

№	მასალების დასახელება	განზ	რაოდ.	მარკა
1	პოლიეთილენის მილი d=40	გ/მ	58	sdr-17 PE100
2	პოლიეთილენის ელ. მუხლი d=40 90°	ც	2	sdr-11 PE100
3	პოლიეთილენის ელ. ქურო d=40	ც	2	sdr-11 PE100
4	პოლიეთილენის ფოლადზე გადამყვანი d=40X32	ც	2	sdr-11 PE100
5	პოლიეთ. გარცმის მილი d=75	გ/მ	9	sdr-17 PE100
6	ფოლადის გარცმის მილი d=70 L=1.0	ც	2	---
7	სასიგნალო ლენტი	გ/მ	26	---
8	ფოლადის მილი d=32 **(არსებული)**	გ/მ	6	Гост 10704-91
9	ფოლადის მუხლი d=32 90°	ც	2	---

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოთა დასახელება	განზ	რაოდ
1	ტრანშეის გაჭრა მექანიზმით 1.15*0.5*58	მ³	33
2	ქვიშის ბალიშის მოწყობა 0.5*0.4*23	მ³	10
3	ტრანშეის შევსება ადგილობრივი გრუნტით 0.5*0.4*23	მ³	23
4	ზედმეტი გრუნტის გატანა	მ³	10
5	გარცმის მილის ბოლოების ამოქოლვა	ადგ	2
6	გაზსადენის გაყვანა და გამოცდა	გ/მ	64
7	არსებული ფოლადის გაზსადენის დემონტაჟი	გ/მ	45
8	ფოლადის გაზსადენის შეღებვა ზეთის საღებავით 2 ფენად	მ²	1.0

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ქ. თბილისი, ალექსი გოზრონიძის ქ. №45 (სად. კოდი 01.11.17.027.012) მიწისზედა დ/წ გაზსადენის ქსელის რეკონსტრუქცია (მიწაში ჩალაგება)		
დაამპროექტა		გ. გაბაძე			
მიარო მეწარმის სტატუსის მქონე პირი გიორგი გაბაძე 01024005602			გენმარტებითი ბარათი, სპეციფიკაცია, სამ. მოცულობა		
			დაკვეთა	თარიღი	ფურცელი
			1/2023	7.06.2023	2

№ 0G23-0807929 D 21.06.2023

ბატონ გიორგი გაგაძეს
ელ-ფოსტა: g.gagadze@gmail.com
ტელეფონი: 571 50 23 23

ბატონო გიორგი,

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრაციის #IN23-0804823; თარიღი 14/06/2023წ). რომლითაც მოთხოვნილი იყო ალექსი გობრონიძის ქ. N45-ში ს/კ 01.11.17.027.012 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე გაზსადენის რეკონსტრუქციის საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმება.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან, იმ პირობით, რომ წყალსადენ-წყალარინების ქსელების მიმართ დაცული იქნება საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით დადგენილი მოთხოვნები.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ ,,კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ ,,კომპანიის“ წარმომადგენელს:

გლდანი-ნაძალადევის ბიზნეს ცენტრის მენეჯერი თორნიკე ჟღენტი. ტელ: 591 10 15 13.

დანართი: საპროექტო დოკუმენტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

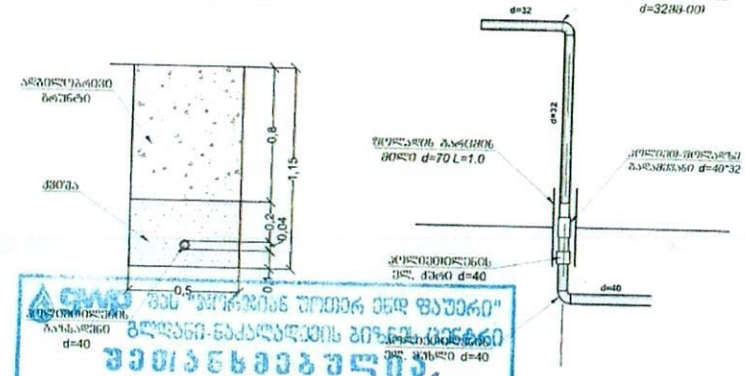
გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: ლ. გაგნიძე; ჯ. ჩაჩხალია
ტელეფონი: 293 11 11 (21-02); (11-27)

გენგეგმა
მ. 1:500



ტრანშეის შევსების სქემა



გაზსადენის მიწაში ჩასვლა-ამოსვლის სქემა

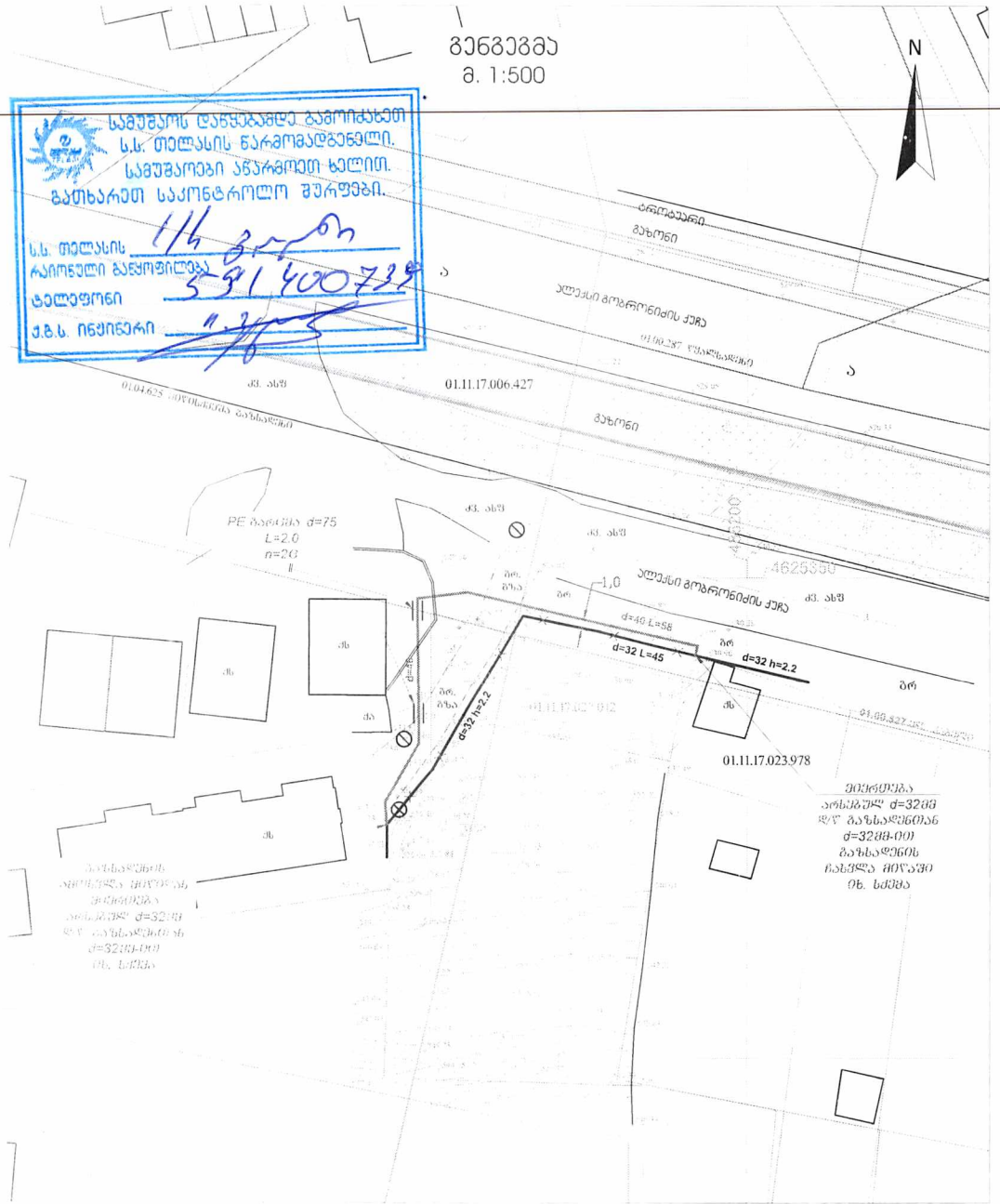
"GWP"
"ჯი.ეს.პი.ჯორჯიან შითიერ ენდ ფაუერი"
გლდანი-ნაძალადევის ბიზნეს ცენტრი
ვ ე რ ი ფ ი ც ი რ ე ბ უ ლ ი
ხელმძღვანელი
რეგ. №_____ "20" 06 2023 წ.
საბუშაოების დაწყების წინ გამოძახებულ
ტელს GWP-ს წარმომადგენელი
ტელ: 032 2 93 11 11

პირობითი აღნიშვნები

- არსებული შენაკადის ღია გაჩასაღები
- ფლიუგარის დაცვითსაბარიერო გაჩასაღები
- დაგეგმარებული ღია პოლიეთ. მილსადენის გაჩასაღები
- რეგისტრირებული ნაკვეთი
- ღობე
- ქანალიზაცია

შემსრულებელი	ხელმოწერა	ბრიგადა	ქ. თბილისი, ალექსი მოდრეკილის ქ. №45 (სად. კოდი 01.11.17.027.012) მიწისქვეშა და ზედაპირული ქსელის რეკონსტრუქციის (მიწისქვეშა)
ზაალიშვილი		მ. ბაბალი	
			გენგეგმა სქემები
მშენებლობის სამუშაოების ზედამხედველი: გიორგი ბასაია 01024006602			ზომა: 1:500 / თარიღი: 7.06.2023 / ფურცელი: 1

გენგეგმა
მ. 1:500



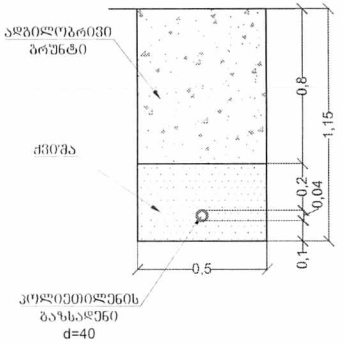
სამუშაოს დაწყებამდე გამოიძახეთ ს.ს. თელასის წარმომადგენელი. სამუშაოები აწარმოეთ ხელით. გამოხარეთ საკონტროლო შურფები.

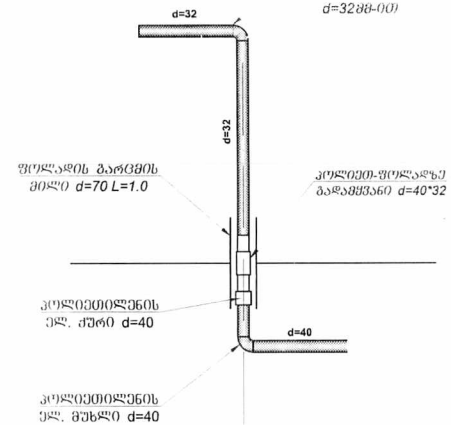
ს.ს. თელასის რაიონული განყოფილება 4/4 გორი

ტელეფონი 5 91 40 07 32

ქ.გ.ს. ინჟინერი

ტრანშეის შევსების სქემა





პირობითი აღნიშვნები

- არსებული ფოლადის დ/წ გაზსადენი
- დემონტაჟს დაქვემდებარებული გაზსადენი
- დაპროექტებული დ/წ კოლიეთ. მიწისქვეშა გაზსადენი
- რეგისტრირებული ნაკვეთი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ქ. თბილისი, ალექსი გოგრიჭიანის ქ. №45 (სად. კოდი 01.11.17.027.012) მიწისზედა დ/წ გაზსადენის ქსელის რეკონსტრუქცია (მიწაში ჩასვლა)
დაამტკიცა		გ. გაბაძე	
			გენგეგმა სქემები
მომრიგებელი სპეციალისტი მცონე პირი			
ბიორგი გვეტაძე 01024005602			

დაკვეთა	თარიღი	შეკვეთა
I/2023	7.06.2023	1

09.06.2023

N23-612/ზ.მ

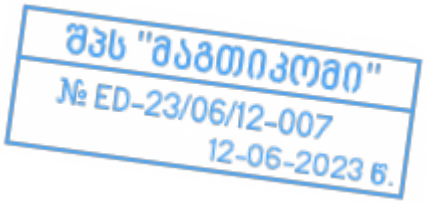
მოქ. გიორგი გაგაძეს (პ/ნ: 01024005602)
ტელ:571 502 323
ელ. ფოსტა: g.gagadze@gmail.com

თქვენი 07.06.2023 წლის განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ მითითებულ მისამართზე, ქ. თბილისში, ალექსი გობრონიძის ქუჩა N45-ში არსებული ნაკვეთის (ს/კ: 01.11.17.027.012) მიმდებარედ, წარმოდგენილი Shp-ფაილების მიხედვით არ იკვეთება შპს „ახალი ქსელები“-ს ხაზოვანი ნაგებობა.

პატივისცემით,
დირექტორი / ი. ინჯია /

შემსრ: ზ. მაჭავარიანი
ტელ: 577 281 771





მაგთიკომი
MAGTICOM

ბატონ გიორგი გაგაძეს
(პ/ნ 01024005602)

ბატონო გიორგი

თქვენი 2023 წლის 7 ივნისის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ წერილში მოცემულ ტერიტორიაზე (ქ.თბილისი, ა. გობრონიძის ქუჩა N45, ს/კ 01.11.17.027.012) არ გადის შპს „მაგთიკომის“ მიწისქვეშა საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურა და არ ვართ წინააღმდეგი შესრულდეს დაგეგმილი სამუშაოები.

შემსრულებელი: ლაშა ჭავჭანიძე. ტ 599 172727

პატივისცემით

მთავარი ადმინისტრაციული ოფიცერი

/ნოდარ ბაღათურია/

შპს „მაგთიკომი“ / Magticom LLC; საიდენტიფიკაციო კოდი / Identification Number 204876606
პოლიტკოვსკაიას ქ. N7, თბილისი 0186, საქართველო / 7 Politkovskaya St., Tbilisi 0186, Georgia
ტელ./ Tel: (+995 32) 217 17 17; (+995 32) 217 17 77; ელ.ფოსტა / E-mail: office@magticom.ge

www.magticom.ge

დოკუმენტის ნომერი: 230612005

Classification: MAGTICOM Confidential

№ 648/24-9 "13" 06 2023

მოქალაქე გიორგი გაგაძეს
საკონტაქო ტელ: 571502323

ბატონო გიორგი,

თქვენგან შემოსული წერილის (№9/1203 - 07/06/2023) პასუხად გაცნობებთ, რომ წერილზე თანდართული ნახაზის მიხედვით, გაზსადენის ქსელის რეკონსტრუქციის საპროექტო ტერიტორიაზე (ს/კოდი: №01.11.17.027.012), არ გადის სს „სილქნეტის“ კუთვნილი მიწისქვეშა კომუნიკაცია.

სს „სილქნეტი“ არ არის წინააღმდეგი აღნიშნული სამუშაოები შესრულდეს თანდართული დანართი №1-ის სრული დაცვით.

სამუშაოების დაწყების წინ აუცილებლად გამომახებული იქნას სს „სილქნეტის“ წარმომადგენელი. ოპერატიული მართვა: 2 95 00 29; 2 93 27 40.

დანართი: 1. შეთანხმების დანართი #1.

პატივისცემით:

ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების
დეპარტამენტის უფროსი ასტამურ აჩბა

ქ. თბილისი | შეთანხმება # 9/1203 | დანართი #1

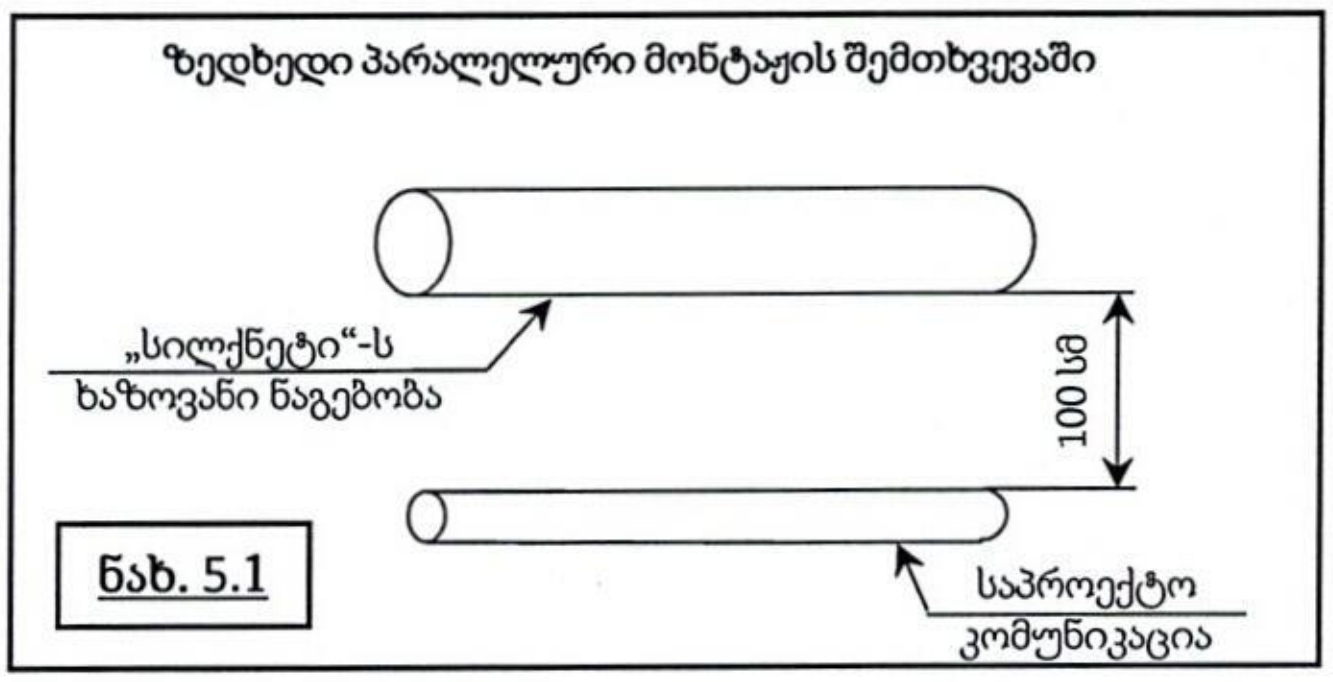
08 / 06 2023წ.

სს „სილქნეტი“ თანახმაა, ქვემოთ მოცემული პირობების დაცვით შესრულდეს განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები:

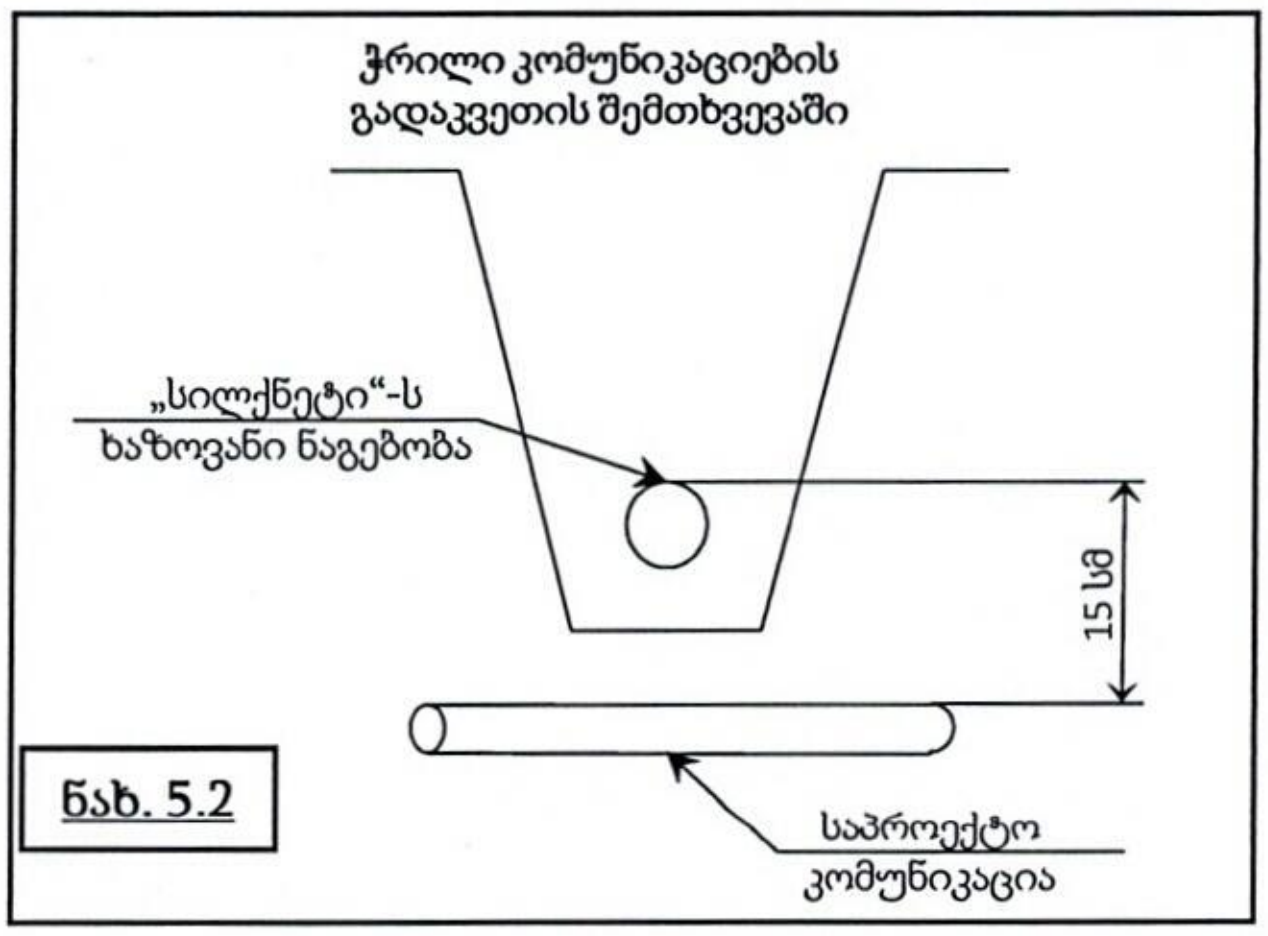
- მინიმალური დაშორება საპროექტო მიწისქვეშა გაზსადენის მილსა და სს „სილქნეტი“-ს მიწისქვეშა ხაზოვან ნაგებობას შორის პარალელური მონტაჟის შემთხვევაში უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 1.0 მეტრისა **(იხ. ნახ. 5.1)**.
- მინიმალური დაშორება საპროექტო მიწისქვეშა გაზსადენის მილსა და სს „სილქნეტი“-ს მიწისქვეშა ხაზოვან ნაგებობას შორის გადაკვეთის შემთხვევაში უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 0.15 მეტრისა **(იხ. ნახ. 5.2)**.
- გადაკვეთის ადგილებში საპროექტო მიწისქვეშა გაზსადენის მილი აუცილებლად უნდა განთავსდეს სს „სილქნეტი“-ს მიწისქვეშა ხაზოვანი ნაგებობის ქვემოთ.
- მანძილი შენობის გარე და შიდა კედლებზე განლაგებულ სს „სილქნეტი“-ს საკაბელო/სააბონენტო ქსელსა და გაზსადენის მილს შორის უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 0.5 მეტრისა **(იხ. ნახ. 5.3)**.
- სს“ სილქნეტი“-ს მხრიდან, იგივე (ან მიმდებარე) ტერიტორიაზე მიწისქვეშა ხაზოვანი ნაგებობის ან სხვა ელემენტების მშენებლობა/რეკონსტრუქციის პროცესში მიწისქვეშა გაზსადენის მილის შესაძლო დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, განმცხადებლის მიერ საპროექტო გაზსადენის მილის ზემოთ ჩაიდოს გამაფრთხილებელი ლენტი არანაკლებ 0,15 მ-ის დაშორებით **(იხ. ნახ. 5.4)**.
- სს „სილქნეტი“-ს მიწისქვეშა ხაზოვანი ნაგებობის გადაკვეთის შემთხვევაში გათხრითი სამუშაოები შესრულდეს ხელით.
- წინამდებარე ნებართვის გაცემით, ნებართვის მიმღები ადასტურებს თავის ვალდებულებას უზრუნველყოს სს „სილქნეტი“-სათვის ანალოგიური ნებართვის გაცემა მის მიერ წინამდებარე ნებართვაში მითითებულ (ან მის მიმდებარედ არსებულ) ტერიტორიაზე მიწისქვეშა ან/და მიწისზედა ხაზოვანი ნაგებობის მშენებლობის დაწყების ან/და სარეკონსტრუქციო/სარემონტო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების წარმოების შემთხვევაში.
- სამუშაოების დასრულების სემდგომ მიწის საფარი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში;
- იმ შემთხვევაში, თუ სს “სილქნეტი“-ს მიერ წარმოდგენილი ან რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობის კოორდინატები განსხვავდება რეალობისგან, განმცხადებელი ვალდებულია:

  ა) დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;

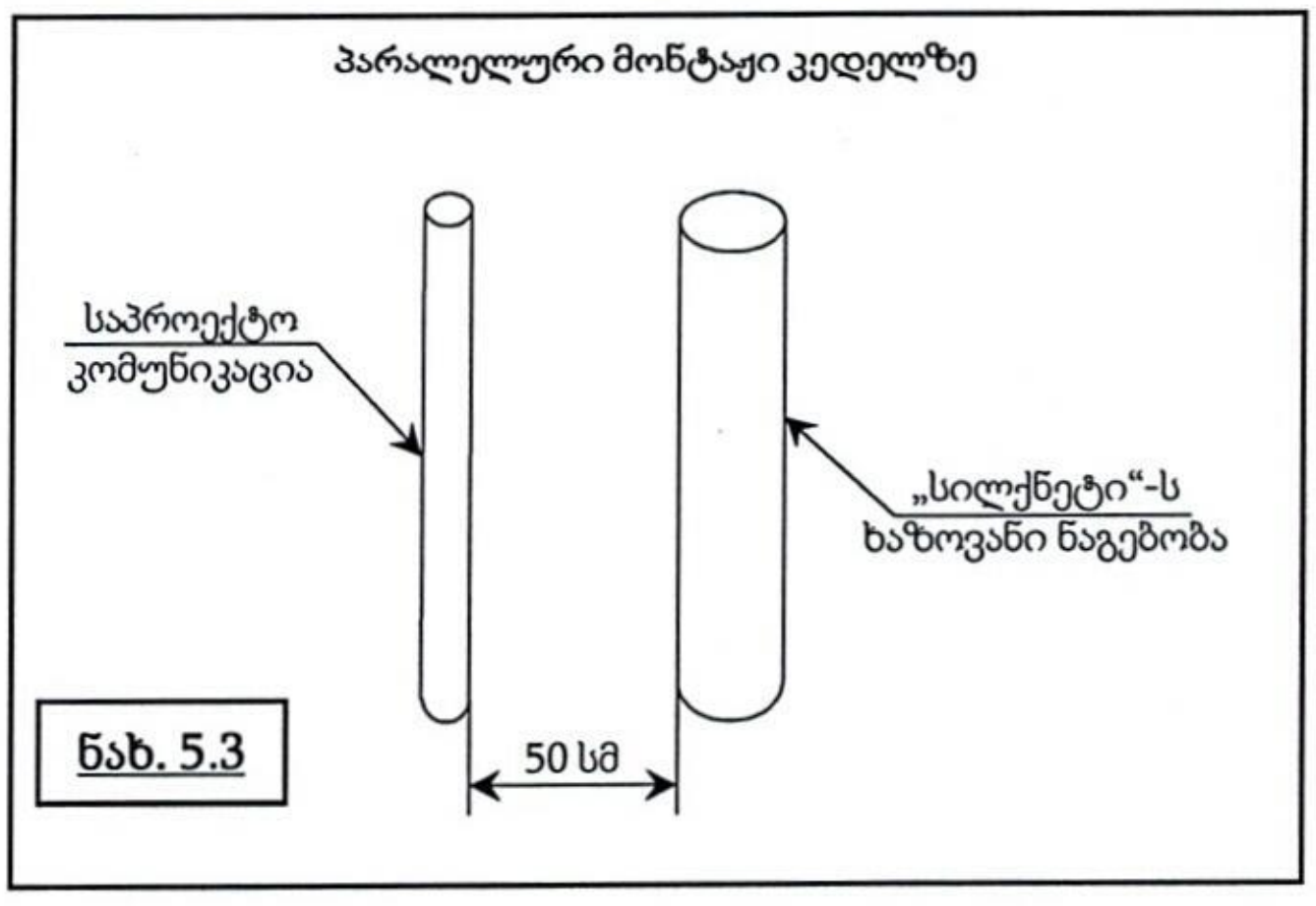
  ბ) აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს “სილქნეტი“-ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის (Info.Center@silknet.com) და შეთანხმების ბეჭედზე მითითებული ტელეფონის ნომრების მეშვეობით.



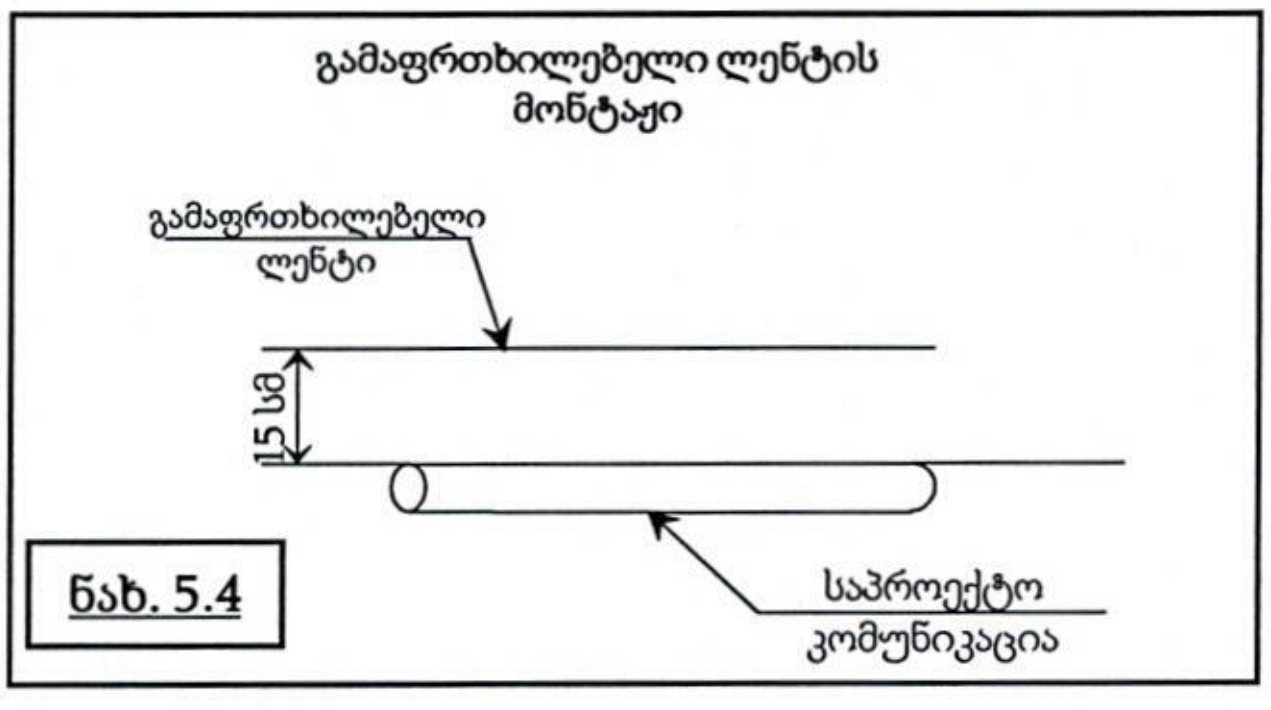
ნახ. 5.1



ნახ. 5.2

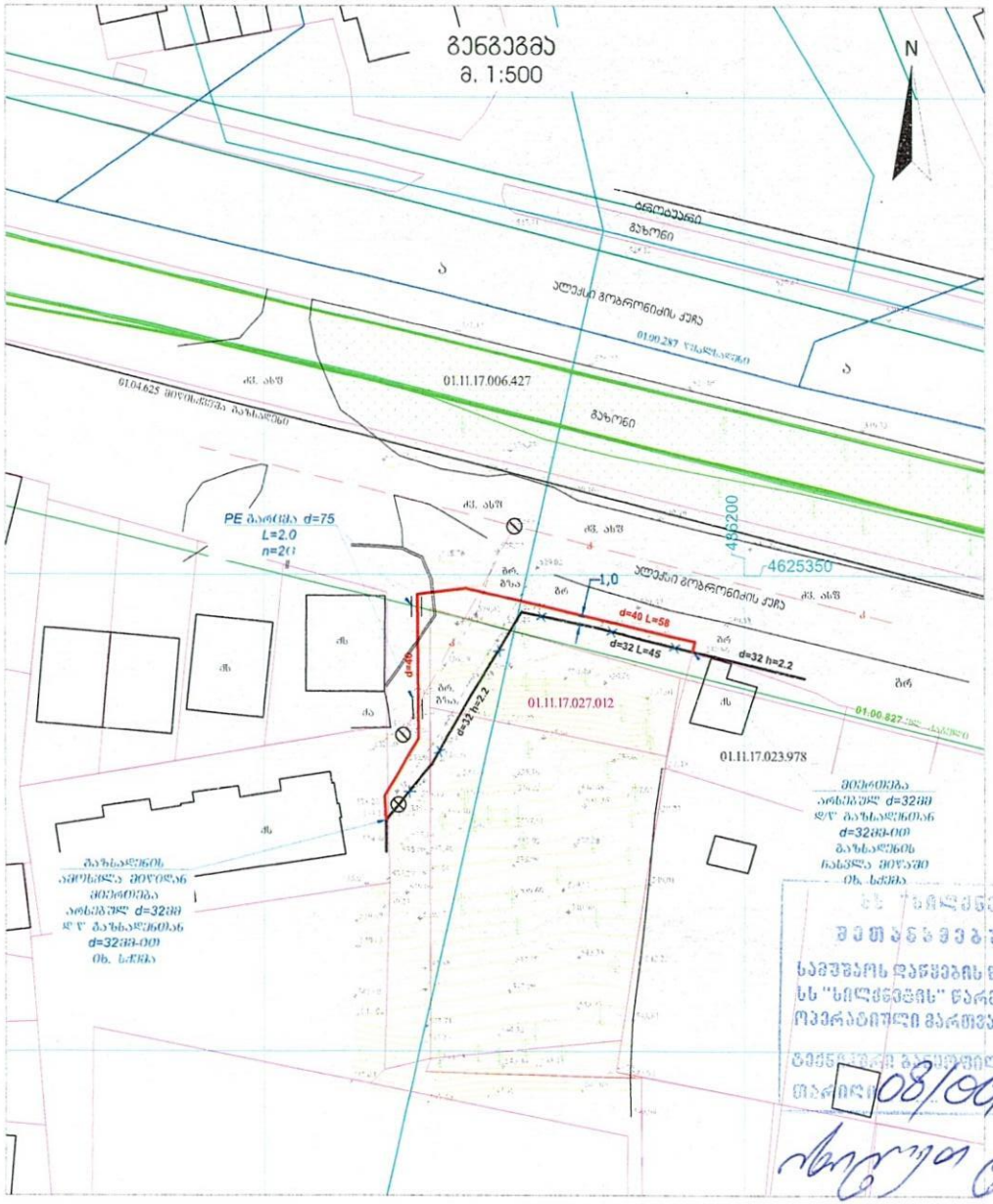


ნახ. 5.3

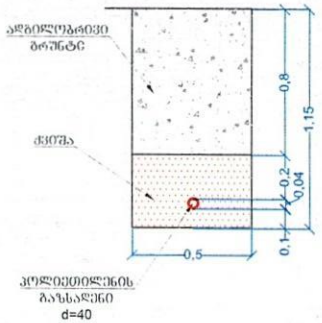


ნახ. 5.4

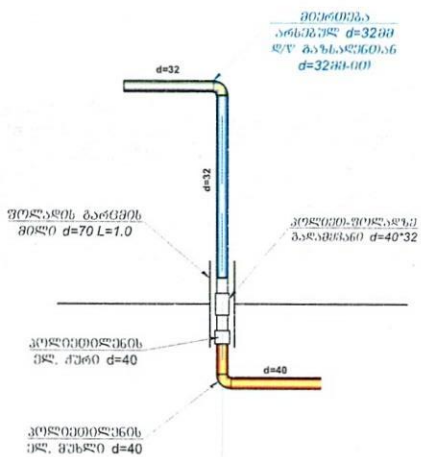
სს "სილქნეტი"
შეთანხმებულია
სამუშაოს დაწყების წინ გამოძახებულ იქნას სს "სილქნეტის" წარმომადგენელი
ოპერატიული მართვა: 2 95 00 29, 2 93 27 40
ტექნიკური განყოფილება
თარიღი 08/



ბრანდმაუერის შეკვეთის სქემა



მაგისტრალის მიწაში ჩასვლა-ამოსვლის სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- არსებული შეღლადის ს/ქ მაგისტრალი
- დემონტაჟის დაკვიმდებარებული მაგისტრალი
- დაპროექტებული ს/ქ კოლიექთ. მიწისქვეშა მაგისტრალი
- რემონტრირებული ნაკვეთი

შპს "სილქნეტის"
მშენებლობა
სამუშაოს დაწყების წინ გამოძახებულ იქნას
შპს "სილქნეტის" წარმომადგენელი
ოპერატიული მართვა: 2 95 00 29, 2 93 27 40
თარიღი 08/06/2023

ძირითადი ტანაზომი

თანამდებობა	ხელმოწერა	პირადი
დაპროექტება		ბ. მაჩაიძე

ქ. თბილისი, ალექსი გოგორიშვილის ქ. №45 (ს/კ. კოდი 01.11.17.027.012) მიწისზედა ს/ქ მაგისტრალის ქსელის რეკონსტრუქცია (მიწადი ჭალებში)

მშენებლობის სქემები

მეპარე მშენებლის სპეციალის მცირე ბიზნეს მეწარმე მაჩაიძე 01024005602

დაკვეთა	თარიღი	ფურცელი
1/2023	7.06.2023	1

ფოპტნეტი
FOPTNET

23-146
12 ივნისი, 2023

ბ-ნ გიორგი გაგაძეს
პ/ნ 01024005602
ტელ: 571502323

ბატონო გიორგი,

თქვენი 2023 წლის 7 ივნისის განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თანდართული პროექტით გათვალისწინებულ ტერიტორიაზე, გობრონიძის 45 (ს/კ 01/11/17/027/012) არ იკვეთება შპს „ფოპტნეტის“ კუთვნილი მაგისტრალური კაბელი.

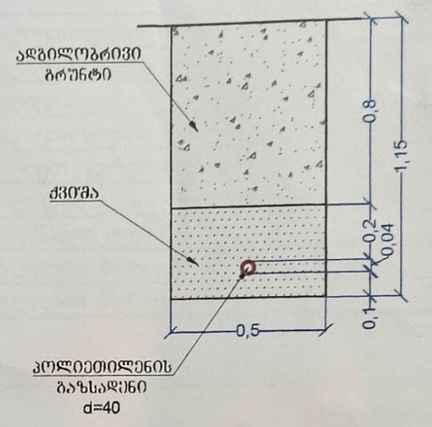
პატივისცემით,

უსაფრთხოების სამსახურის უფროსი ლევან კიკნაძე

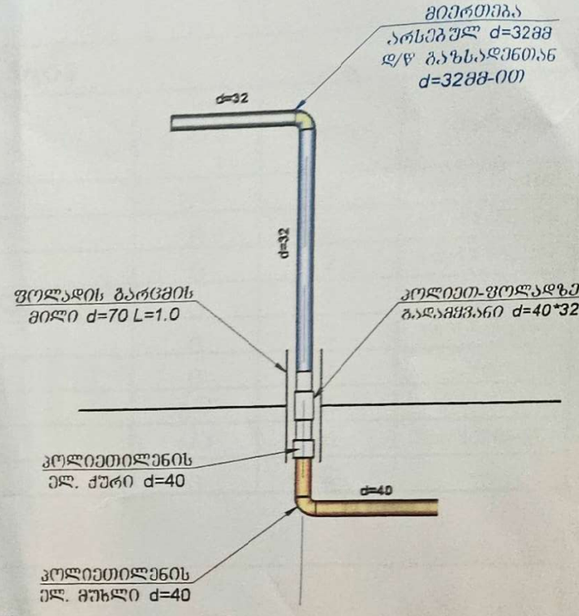
გენგეგმა
მ. 1:500



ტრანშეის შევსების სქემა



გაზსადენის მიწაში ჩასვლა-ამოსვლის სქემა



შეთანხმებულია
შპს "თბილსერვისის ჯგუფი"
სამუშაოების დაწყების წინ დაუკავშირდით ჩვენს წარმომადგენელს
ტელ.: 595307675
13 06 2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები

- არსებული ფოლადის დ/წ გაზსადენი
- დემონტაჟს დაქვემდებარებული გაზსადენი
- დაპროექტებული დ/წ პოლიეთ. მიწისქვეშა გაზსადენი
- რებისტრირებული ნაკვეთი

საპარტნიორო ა. თბილისის მერია
შპს "თბილსერვისის ჯგუფი"
შეთანხმებულია:
სამუშაოების წარმოებისას გამოიძახოთ სანიტალეფრე
ნაწყობილობის წარმომადგენელი
ტ: 591 51 27 27 14 06 2023

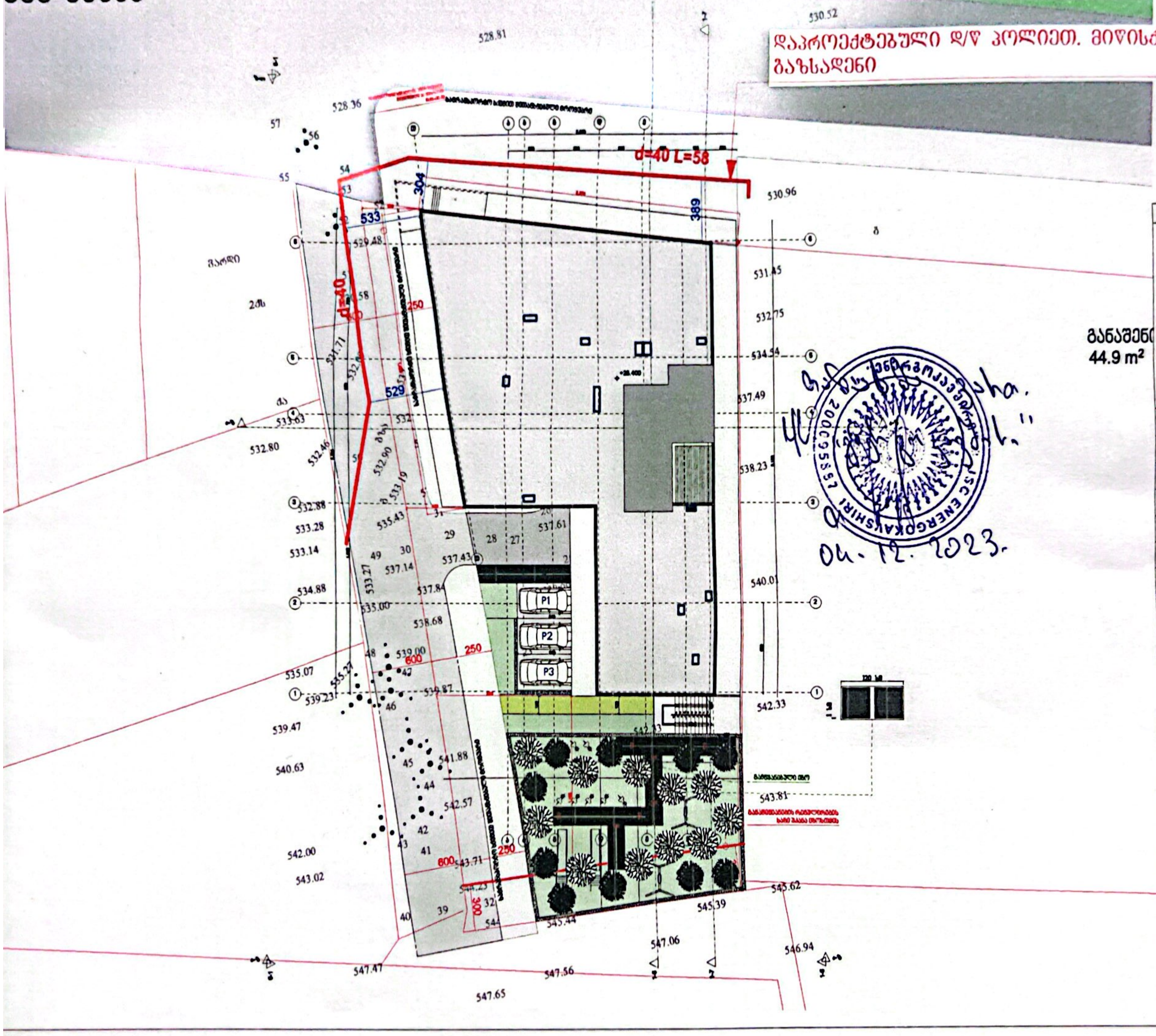
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი
დაპროექტა		გ. გაბაძე
მიერო მენარმის სპეციალის მცონე პირი გიორგი გაბაძე 01024005602		

ქ. თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქ. №45 (სად. კოდი 01.11.17.027.012) მიწისზედა დ/წ გაზსადენის ქსელის რეკონსტრუქცია (მიწაში ჩასვლა)

გენგეგმა
სქემები

დაკვეთა	თარიღი	ფურცელი
I/2023	7.06.2023	1

გენ-გეგმა



№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაწილი არაწვადია.
	2. სახანძრო სისტემები პროექტში აახალია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ნახაზის სახელწოდება:

გენგეგმა

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფურცელი

Scanned with CamScanner