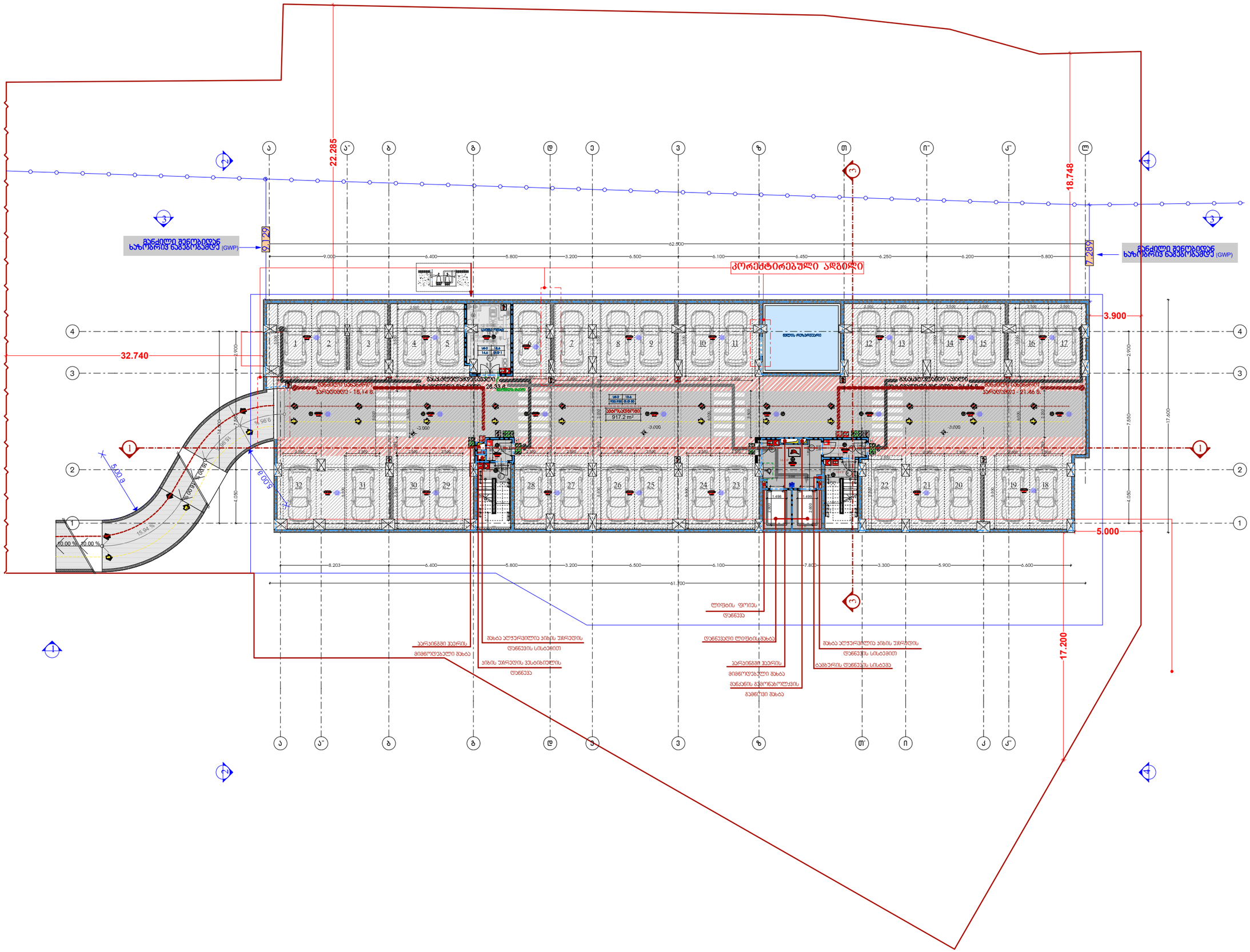
ავტოსადგომის სართული ნიშნული -3.00

დაკავებულობის ჯგუფი სასაწყობე (სწ-2) - 917.2 მ²



სიტუაციური სქემა — KEY PLAN

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

სავსოვრებელი ფართი	
საზაფხულო ფართი	
პარკინგის ფართი	917.2 მ²
დამხმარე ფართი	51.2 მ²
სველარაზროს და აირის უარყოფის ფართი	55.6 მ²

შენიშვნები — NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმაზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი
CLIENT — შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენტ"

პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS — ქ. თბილისი, მასივი III, ს/კ:01.19.20.020.077

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აპალიანი	
შემსრულებელი	ლ. მაღლაკელიძე	

სათაური

ავტოსადგომის სართული ნიშნული -3.00

მასშტაბი SCALE — 1 : 200

ფურცელი PAGES

ფორმატი PAPER SIZE — A - 3

პირველი სართული ნიშნული +0.00

დაკავებულობის ჯგუფი სასაწყობე (სწ-2) - 897.7 მ²

გარე პარკინგების საერთო ჯამი შეადგენს 462.5 მ²

1.ქ.ს.

14.ქ.ს.

კორექტირებული ადგილი

მაღალი ძაბვიდან ხაზობრივ ნაკვეთამდე (GWP)

ჩრდილოეთი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	
საზოგადოებრივი ფართი	
პარკინგის ფართი	897.7 მ²
დამხმარე ფართი	32.1 მ²
სადარბაზოს და პირის უკრედის ფართი	98.3 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმუშოდ.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიმუშები
* არქიტექტურულ გეგმაზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

გარე პარკინგების საერთო ჯამი შეადგენს 462.5 მ²

დამკვეთი CLIENT შ.პ.ს. "პარკეთილი დიველოპმენტ"

პროექტის PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, მასივი III, ს/კ: 01.19.20.020.077

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.პაპალიანი	
დამპროექტებელი	ლ. მაღლაკელიძე	

სათაური

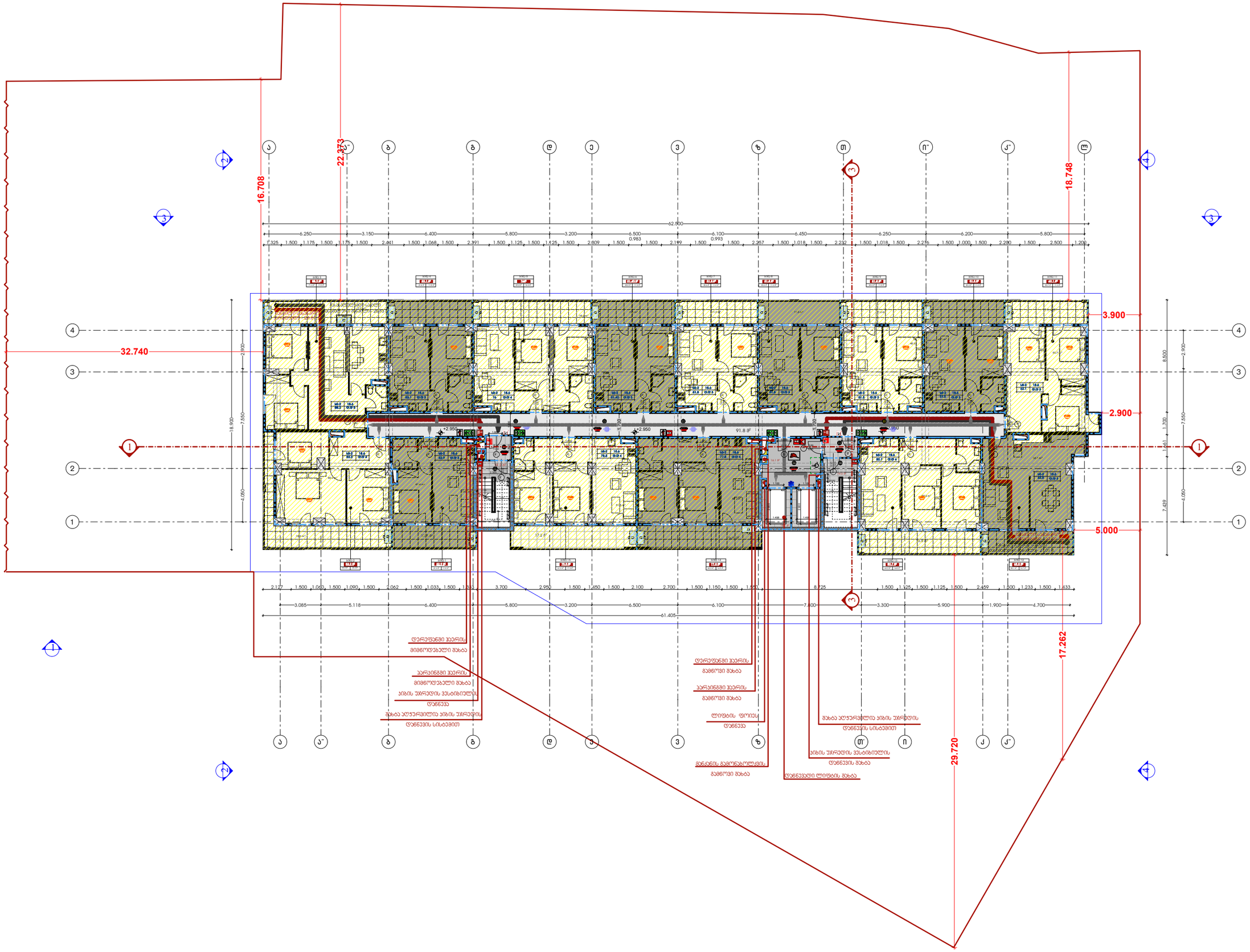
მასშტაბი SCALE 1 : 200

ფურცელი PAGES

ფორმატი PAPER SIZE A - 3

მეორე სართული ნიშნული +2.95

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც-2) - 973.6 მ²



ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	763 მ²
საზაფხულო ფართი	210.6 მ²
პარკინგის ფართი	
დამხმარე ფართი	
სადარბაზოს და პიჩის უკრედის ფართი	146.1 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი CLIENT — შ.პ.ს. "პარკეთილი დიველოპმენტ

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS — ქ. თბილისი, მასივი III, ს/კ: 01.19.20.020.077

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამპროექტებელი	ლ. გაფლაძე	

სათაური

მეორე სართული ნიშნული +2.95

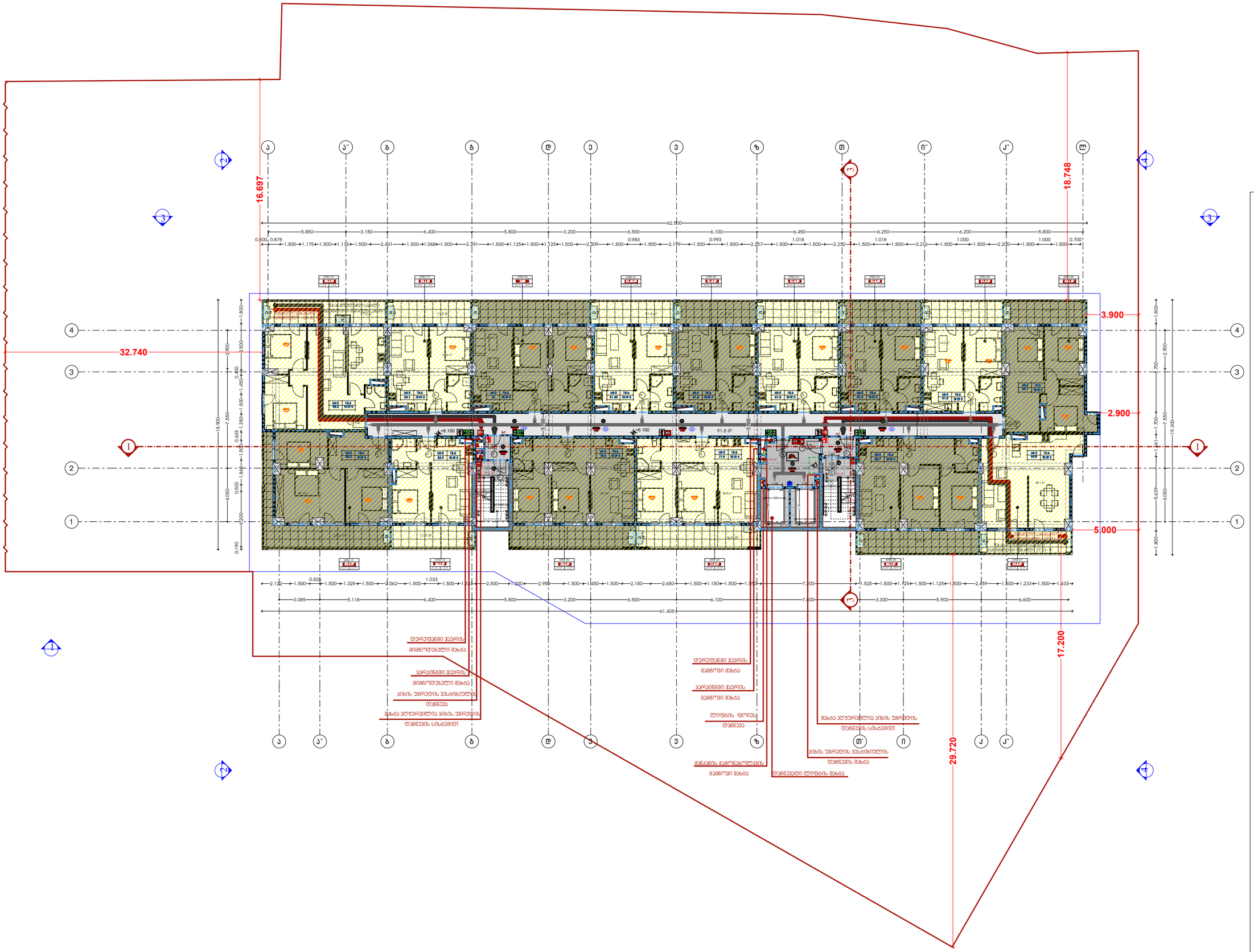
მასშტაბი SCALE — 1 : 200

ფურცელი PAGES

ფორმატი PAPER SIZE — A - 3

მესამე სართული ნიშნული +6.10

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც-2) - 973.6 მ²



სიტუაციური სქემა KEY PLAN

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	763 მ²
საზაფხულო ფართი	210.6 მ²
ჰარკინგის ფართი	
დამხმარე ფართი	
სადარბაზოს და ბიბის უარეღის ფართი	145.2 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოპმენტ

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, მასივი III, ს/ს: 01.19.20.020.077

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამპროექტებელი	ლ. ბაღდავაძე	

სათაური

მესამე სართული ნიშნული +6.10

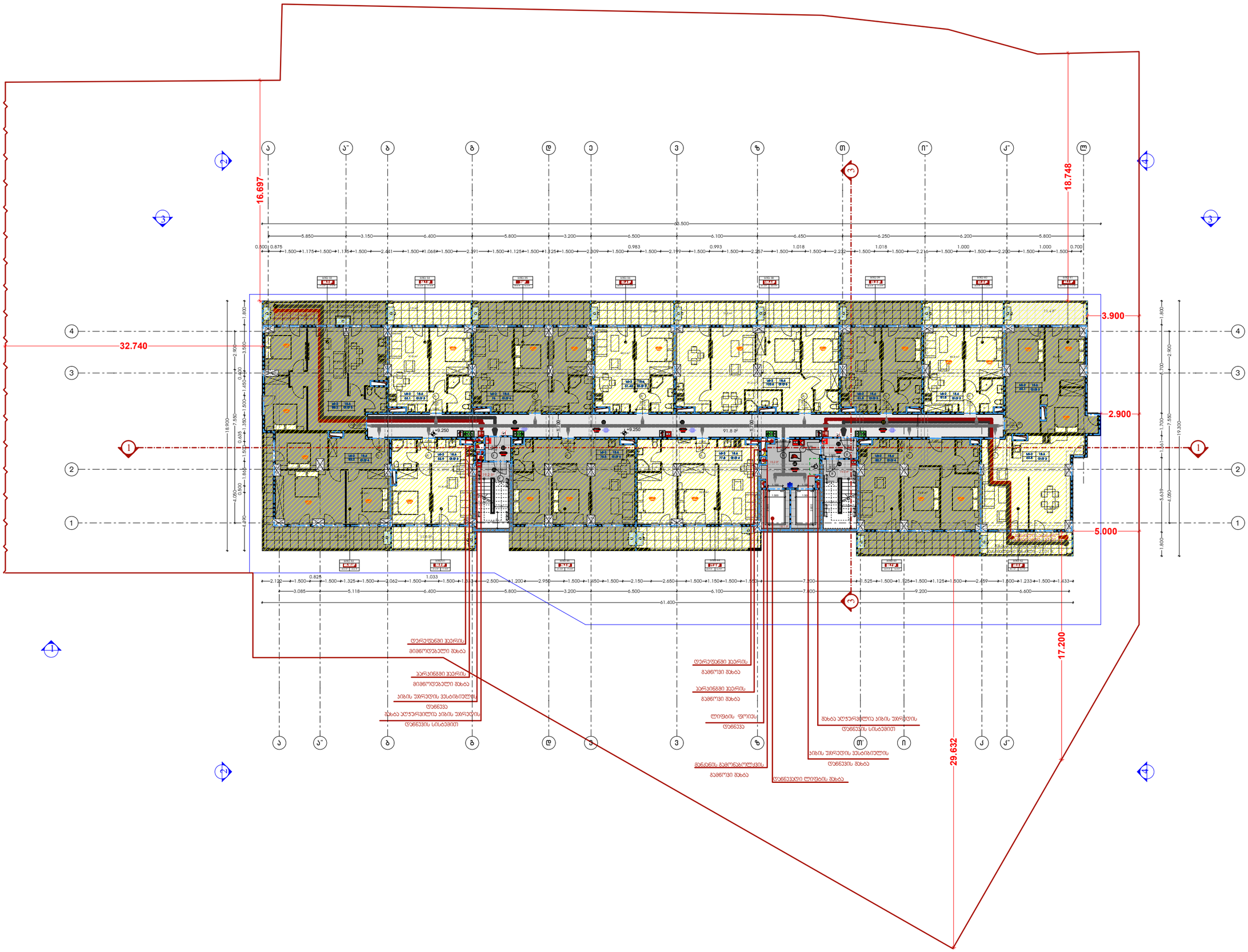
მასშტაბი SCALE: 1 : 200

ფურცელი PAGES:

ფორმატი PAPER SIZE: A - 3

მეოთხე სართული ნიშნული +9.25

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც-2) - 973.6 მ²



სიტუაციური სქემა KEY PLAN

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საცხოვრებელი ფართი	763 მ²
საზაფხულო ფართი	210.6 მ²
პარკინგის ფართი	
დამხმარე ფართი	
სადარბაზოს და ჰიბის უკრედის ფართი	145.2 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მხედველობაშია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტორული ნიშნულები
* არქიტექტორულ გეგმაზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი
CLIENT შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენტ"

პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS ქ. თბილისი, მასივი III, ს/კ: 01.19.20.020.077

არქიტექტორული ნაწილი
ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აფხაზავა	
დამპროექტებელი	ლ. მაღლაკელიძე	

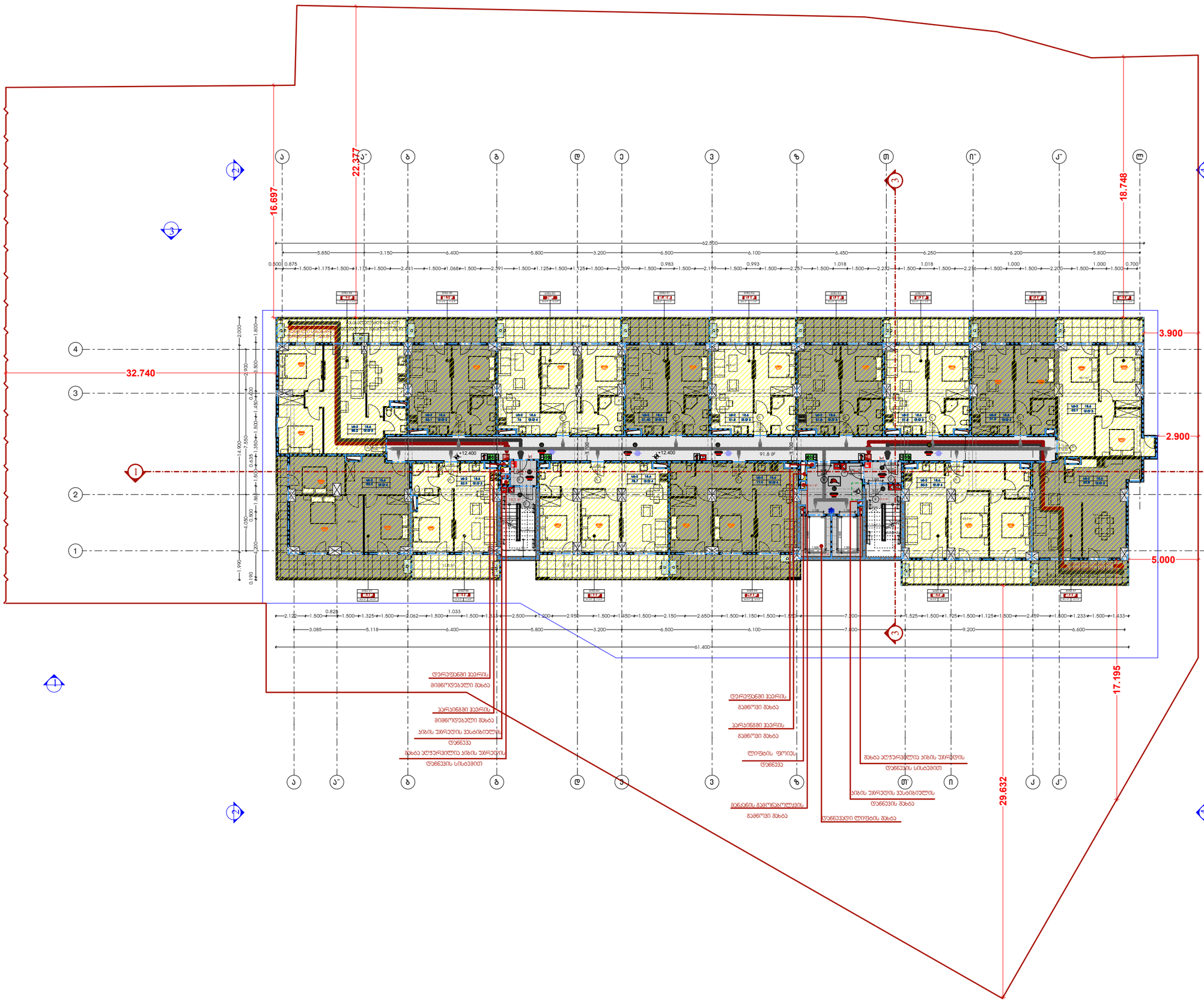
სათაური

მეოთხე სართული ნიშნული +9.25

მასშტაბი SCALE **1 : 200**

ფურცელი PAGES

ფორმატი PAPER SIZE **A - 3**



91.8 m2

19.1 m2 19.2 m2
17.2 m2 11.5 m 23.2 m 2 2 16.9 m2

16.8 m2

16.1 m2

14.3 m2

60.0 m2

41.4 m2

61.3 m2 60.9 m2

63.9 m2

50.1 m2

12.7 m2

50.7 m2

11.4 m2

40.3 m2

11.2 m2

40.6 m2

11.2 m2

40.6 m2

11.2 m2

40.6 m2

11.2 m2

40.1 m2

11.4 m2

59.8 m2

16.2 m2

41.6 m2

11.5 m2

71.2 m2

17.0 m2

W

WW

W W W

1 1

4

4

F

W

1.000

1.000

1.000 1.000

1.000

1.000

1.000

1.000

0.300

1.500
2.600

1.500
2.600

17.195

3.900

22.377

5.850 3.150 6.400 5.800 3.200 6.500 6.100 6.450 6.250 6.200 5.800

4.050 7.550 2.900

4.050 7.550 2.900
1.800 5.639 1.661 1.700 6.700 1.800

3.085 5.118 6.400 5.800 3.200 6.500 6.100 7.800 9.200 6.600

2.122 1.500

0.825

1.500 1.325 1.500 2.062 1.500

1.033

1.500 1.333 2.500 1.200 2.950 1.500 1.450 1.500 2.150 2.650 1.500 1.150 1.500 1.550 7.200 1.525 1.500 1.125 1.500 1.125 1.500 2.459 1.500 1.233 1.500 1.433

0.190 4.200 0.500 1.865 1.500 0.635 1.350 1.500 1.4500.400 3.500 1.800

0.500 0.875

1.500 1.175 1.500 1.175 1.500 2.441 1.500 1.068 1.500 2.391 1.500 1.125 1.500 1.125 1.500 2.309 1.500

0.983

1.500 2.199 1.500

0.993

1.500 2.257 1.500

1.018

1.500 2.232 1.500

1.018

1.500 2.216 1.500

1.000

1.500 2.200 1.500

1.000

1.500

0.700

1.990 14.900 2.000

2.400 14.900 2.000

62.500
61.400

1.000 1.000

1.000

32.740

+12.400 +12.400

76m2 53.1 m2 51.40 m2 51.8 m2

77,8 m2 78.5 m 83.2 52.9 m2 2 m2

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

51.8 m2 51.8 m2

62.8 m2 80.7 m2
გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

მანძილი სახანძრო

კარადამდე - 24.81 მ.

გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური მანძილი - 26.83 მ.

მანძილი სახანძრო

კარადამდე - 27.01 მ.

გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური მანძილი - 27.01 მ.

დაწნევადი ლიფტის შახტა

51.5 m2 62.1 m2 88.2 m2

5.000

2.900

18.748

16.697

29.632

1.000

1.000

1.100 1.100

1.000

1.000

მეხუთე სართული ნიშნული +12.40 დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც-2) - 973.6 მ2

მეხუთე სართული

ნიშნული +12.40

A - 3

1 : 200 მასშტაბი SCALE

ფურცელი

PAGES

ფორმატი

PAPER SIZE
სათაური

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE
PROJECT

ADDRESS

შენიშვნები NOTES

მისამართი

CLIENT

პროექტი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

პარკინგის ფართი

დამხმარე ფართი

საცხოვრებელი ფართი 763 მ2

საზაფხულო ფართი 210.6 მ2

სადარბაზოს და კიბის

უჯრედის ფართი 146.2 მ2

* ნახაზზე მოცემულია

არქიტექტურული ნიშნულები

* ნახაზი შესრულებულია

სანტიმეტრებში.

* არქიტექტურულ გეგმებზე ასევე

დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ქ. თბილისი, მასივი III,

s/k: 01.19.20.020.077

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

2.09

0.85 20

2.09

0.85 20

2.09

0.85 20

2.09

0.85 20

2.09

0.85 20

2.09

0.85 20

2.09

0.85 20

2.09

0.85 20

2.09

0.85 20

2.09

0.85 20

0.85

2.09 45

2.09

0.85 20 2.09 0.85 20

2.09

0.85 90

2.09

0.85 90

0.85

2.09 90 2.09 0.85 90

0.85

2.09 90

დერეფანში ჰაერის

გამწოვი შახტა

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის

დაწნევის სისტემით

პარკინგში ჰაერის

გამწოვი შახტა

ლიფტის ფოიეს

დაწნევა

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის

მანქანის გამონაბოლქვის დაწნევის შახტა

გამწოვი შახტა

დერეფანში ჰაერის

მიმწოდებელი შახტა

პარკინგში ჰაერის

მიმწოდებელი შახტა
შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის

დაწნევის სისტემით

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის

დაწნევა

60.0 m2 23.2 m2 41.4 m2 11.5 m2 61.3 m2 17.2 m2 60.9 m2 16.9 m2 63.9 m2 16.8 m2 50.1 m2 12.7 m2

50.7 m2 11.4 m2 40.3 m2 11.2 m2 40.6 m2 11.2 m2 40.6 m2 11.2 m2 40.6 m2 11.2 m2 40.0 m2 11.4 m2 59.8 m2 16.2 m2 41.6 m2 11.5 m2 71.2 m2 17.0 m2

2.09

0.85 20

2.09

0.85 20

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP

F F F

F F

F F

a T' k

l

a" i k"

i" k"

0.280 0.300 0.280

0.30 0.280 0.280

2.340

0.30
1.20

0.30 0.2800.280 0.280 0.30

0.280

0.280

0.300 0.300 0.280
1.20

1.700

1.700

1.700

1.020

1.20

1.020

1.20

ბინა 49 ბინა 50 ბინა 51 ბინა 52

ბინა 47 ბინა 46 ბინა 60 ბინა 59

ბინა 53 ბინა 54

ბინა 58 ბინა 57

sc-2

d.d 3

18.6
53.1

sc-2

d.d 4

18.6

76

sc-2

d.d 3

18.6

51.40

sc-2

d.d 3

18.6
51.8

sc-2

d.d 3

18.6
51.8

sc-2

d.d 3

18.6
51.8

sc-2

d.d 4

18.6
80.8

sc-2

d.d 4

18.6
77.9

sc-2

d.d 4

18.6
78.7

sc-2

d.d 3

18.6
52.9

ბინა 48 ბინა 55 ბინა 56

sc-2

d.d 4

18.6
83.2
sc-2

d.d 5

18.6
88.2

sc-2

d.d 3

18.6
51.5

sc-2

d.d 3

18.6
62.1

sc-2

d.d 3

18.6
62.8

1 1

3 3

2

2

3

3

ლ. მაღლაკელიძე
მთ.არქიტექტორი ს.ავალიანი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა

b

b

d

d

g

g

e

e

v

v

z

a a" z

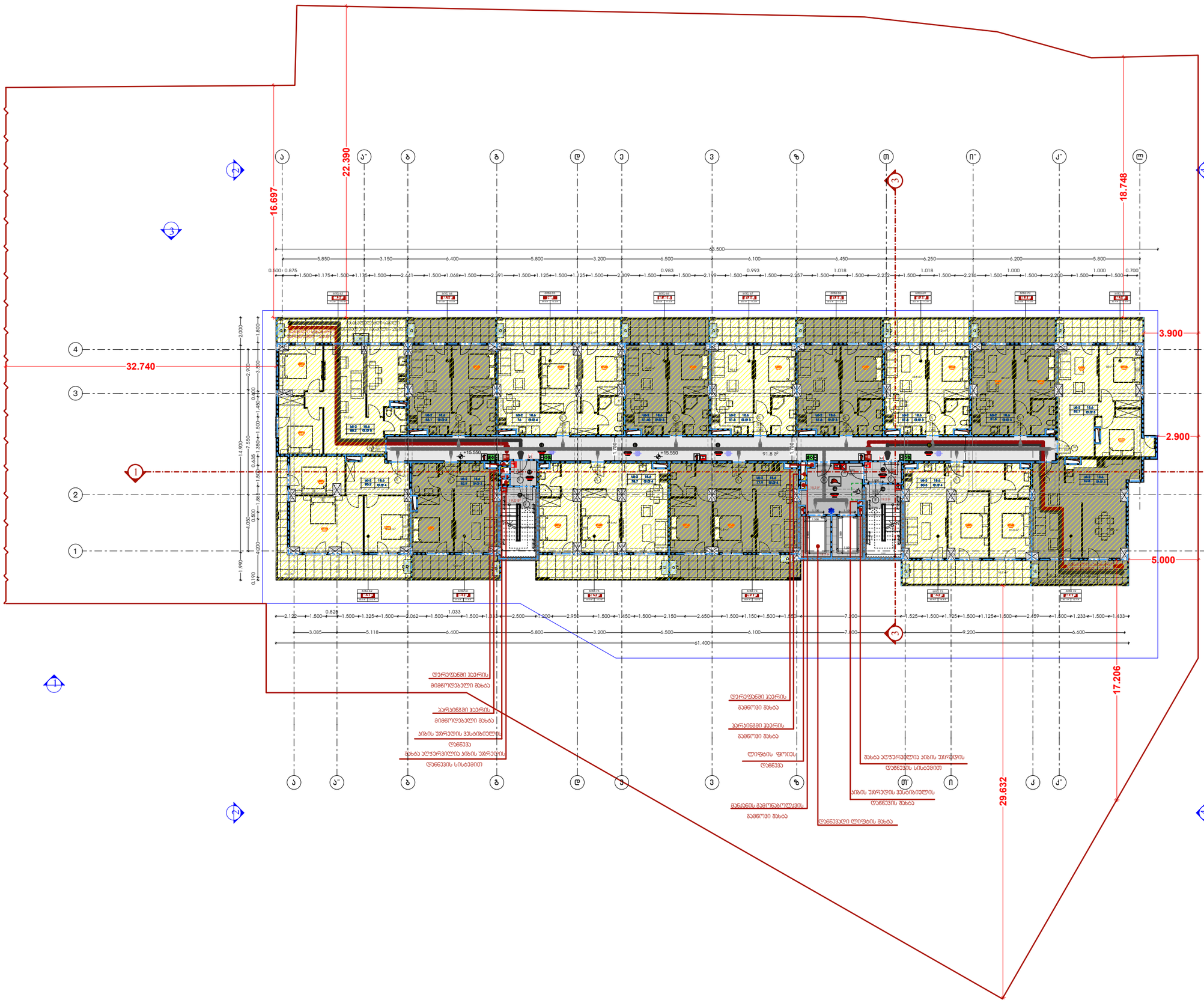
1 1

2 2

3 3

4 4

T



41.5 m2

91.8 m2

19.0 m2 19.2 m2

15.2 m2

14.3 m2

23.2 m2

60.0 m2

41.4 m2

11.5 m2

61.5 m2

17.2 m2

60.9 m2

16.9 m2

63.9 m2
16.8 m2

50.1 m2

12.7 m2

50.7 m2

11.4 m2

40.3 m2

11.2 m2

40.6 m2

11.2 m2

40.6 m2

11.2 m2

40.6 m2

11.2 m2

40.0 m2

11.4 m2

59.8 m2

16.2 m2

41.6 m2

11.5 m2

71.2 m2

17.0 m2

1 1

4

4

F

W

W

W

W W W

W

1.000

1.000 1.000

1.000

1.000

1.000

1.000

0.300

1.500

1.500
2.600

2.599

17.206

3.900

22.390

5.850 3.150 6.400 5.800 3.200 6.500 6.100 6.450 6.250 6.200 5.800

4.050 7.550 2.900

4.050 7.550 2.900
1.800 5.639 1.661 1.700 6.700 1.800

3.085 5.118 6.400 5.800 3.200 6.500 6.100 7.800 9.200 6.600

2.122 1.500

0.825

1.500 1.325 1.500 2.062 1.500

1.033

1.500 1.333 2.500 1.200 2.950 1.500 1.450 1.500 2.150 2.650 1.500 1.150 1.500 1.550 7.200 1.525 1.500 1.125 1.500 1.125 1.500 2.459 1.500 1.233 1.500 1.433

0.190 4.200 0.500 1.865 1.500 0.635 1.350 1.500 1.4500.400 3.500 1.800

0.500 0.875

1.500 1.175 1.500 1.175 1.500 2.441 1.500 1.068 1.500 2.391 1.500 1.125 1.500 1.125 1.500 2.309 1.500

0.983

1.500 2.199 1.500

0.993

1.500 2.257 1.500

1.018

1.500 2.232 1.500

1.018

1.500 2.216 1.500

1.000

1.500 2.200 1.500

1.000

1.500

0.700

1.990 14.900 2.000

2.400 14.900 2.000

63.500
61.400

1.000 1.000

1.000

32.740

5.000

2.900

18.748

16.697

29.632

1.000

1.000

1.100 1.100

1.000
1.000

+15.550 +15.550

76m2 53.1 m2 51.40 m2 51.8 m2

77,8 m2 78.7 m 83.2 52.9 m2 2 m2

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

51.8 m2 51.8 m2

62.8 m2 80.7 m2
გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

მანძილი სახანძრო

კარადამდე - 24.81 მ.

გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური მანძილი - 26.83 მ.

მანძილი სახანძრო

კარადამდე - 27.01 მ.

გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური მანძილი - 27.01 მ.

დაწნევადი ლიფტის შახტა

მეექვსე სართული ნიშნული +15.55

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც-2) - 973.8 მ2

მეექვსე სართული

ნიშნული +15.55

A - 3

1 : 200 მასშტაბი SCALE

ფურცელი

PAGES

ფორმატი

PAPER SIZE
სათაური

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE
PROJECT

ADDRESS

შენიშვნები NOTES

მისამართი

CLIENT

პროექტი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

პარკინგის ფართი

დამხმარე ფართი

საცხოვრებელი ფართი 763.2 მ2

საზაფხულო ფართი 210.6 მ2

სადარბაზოს და კიბის

უჯრედის ფართი 145.2 მ2

* ნახაზზე მოცემულია

არქიტექტურული ნიშნულები

* ნახაზი შესრულებულია

სანტიმეტრებში.

* არქიტექტურულ გეგმებზე ასევე

დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ქ. თბილისი, მასივი III,

s/k: 01.19.20.020.077

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

2.09

0.85 20

2.09

0.85 20

2.09

0.85 20

2.09

0.85 20

2.09

0.85 20

2.09

0.85 20

2.09

0.85 20

2.09

0.85 20

2.09

0.85 20

2.09

0.85 20

2.09
0.85 20 2.09 0.85 20

2.09

0.85 90

2.09

0.85 90

0.85

2.09 45

0.85

2.09 90 2.09 0.85 90

0.85

2.09 90

დერეფანში ჰაერის

გამწოვი შახტა

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის

დაწნევის სისტემით

პარკინგში ჰაერის

გამწოვი შახტა

ლიფტის ფოიეს

დაწნევა

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის

დაწნევის შახტა მანქანის გამონაბოლქვის

გამწოვი შახტა

დერეფანში ჰაერის

მიმწოდებელი შახტა

პარკინგში ჰაერის

მიმწოდებელი შახტა
შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის

დაწნევის სისტემით

კიბის უჯრედის ვესტიბიულის

დაწნევა

60.0 m2 23.2 m2 41.4 m2 11.5 m2 61.5 m2 17.2 m2 60.9 m2 16.9 m2 63.9 m2 16.8 m2 50.1 m2 12.7 m2

62.1 m2 51.5 m2

50.7 m2 11.4 m2 40.3 m2 11.2 m2 40.6 m2 11.2 m2 40.6 m2 11.2 m2 40.6 m2 11.2 m2 40.0 m2 11.4 m2 59.8 m2 16.2 m2 41.6 m2 11.5 m2

88.2 m2

71.2 m2 17.0 m2

2.09

0.85 20

2.09

0.85 20

2.09

0.85 20

a T' k

l

a" i k"

i" k"

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP

F F F

F F

F F

1 1

3 3

2

2

3

3

0.280 0.300 0.280

0.30 0.280 0.280

2.340

0.30

0.30 0.2800.280 0.280 0.30

0.280

0.280

0.300 0.300 0.280

2.50

1.20

1.700

1.700

1.700

1.20

1.020

1.020

1.20

ბინა 64 ბინა 65 ბინა 66 ბინა 67

ბინა 62 ბინა 61 ბინა 75 ბინა 74

ბინა 68 ბინა 69

ბინა 73 ბინა 72

sc-2

d.d 3

18.6
53.1

sc-2

d.d 4

18.6

76

sc-2

d.d 3

18.6

51.40

sc-2

d.d 3

18.6
51.8

sc-2

d.d 3

18.6
51.8

sc-2

d.d 3

18.6
51.8

sc-2

d.d 4

18.6
80.8

sc-2

d.d 4

18.6
77.9

sc-2

d.d 4

18.6
78.7

sc-2

d.d 3

18.6
52.9

ლ. მაღლაკელიძე
მთ.არქიტექტორი ს.ავალიანი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა

ბინა 63 ბინა 70 ბინა 71

sc-2

d.d 4

18.6
83.2
sc-2

d.d 5

18.6
88.2

sc-2

d.d 3

18.6
51.5

sc-2

d.d 3

18.6
62.1

sc-2

d.d 3

18.6
62.8

b

b

d

d

g

g

e

e

v

v

z

a a" z

1 1

2 2

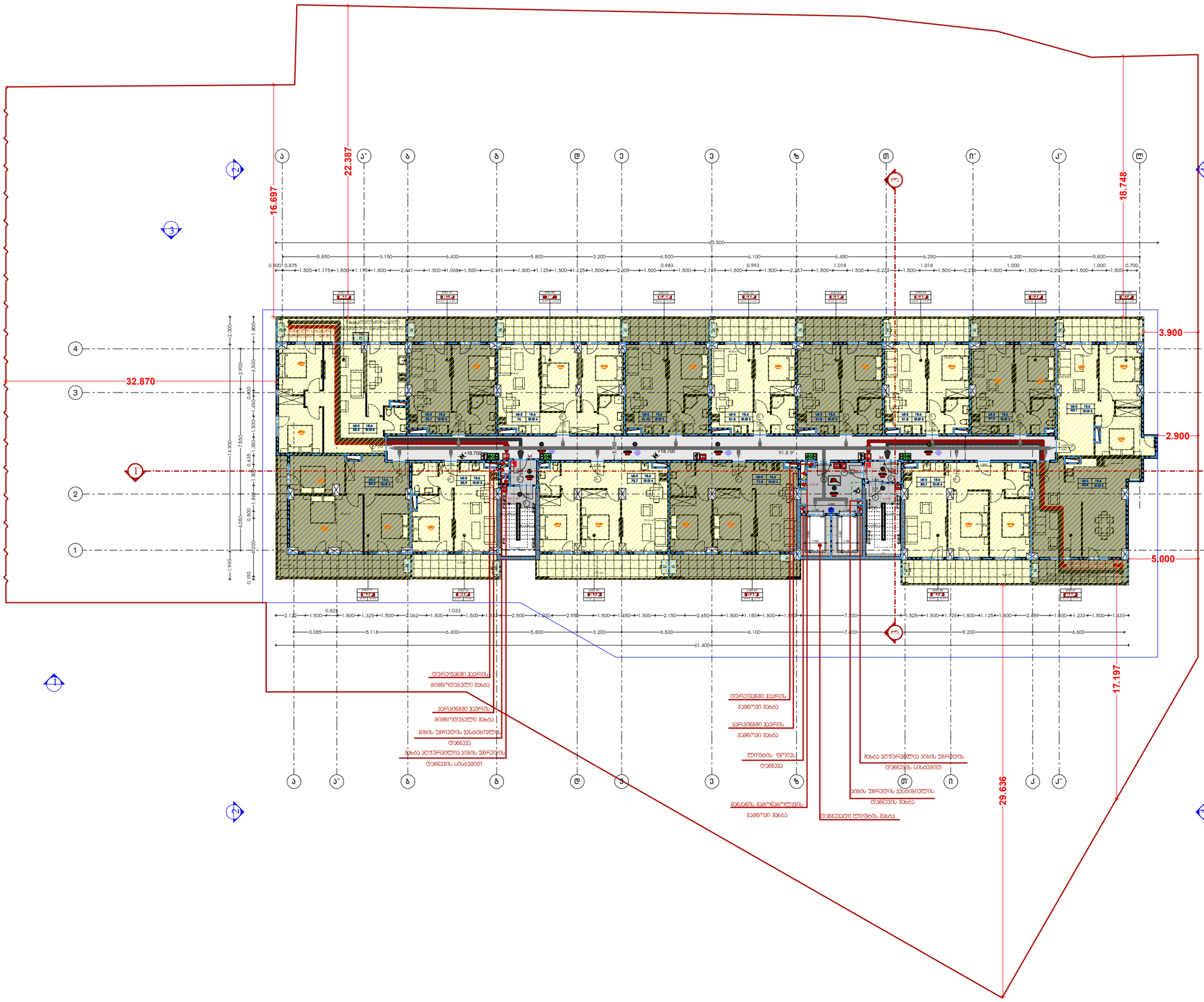
3 3

4 4

T

მეშვიდე სართული ნიშნული +18.70

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც-2) - 973.8 მ²



სიტუაციური სქემა KEY PLAN

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	763.2 მ²
საზაფხულო ფართი	210.6 მ²
პარკინგის ფართი	
დამხმარე ფართი	
სველწერტილების და პირის ქუჩრედის ფართი	145.1 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმაზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენტ"

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, მასივი III, ს/კ: 01.19.20.020.077

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აპალიანი	
დამგეგმავი	ლ. მაღლაკელიძე	

სათაური

მეშვიდე სართული ნიშნული +18.70

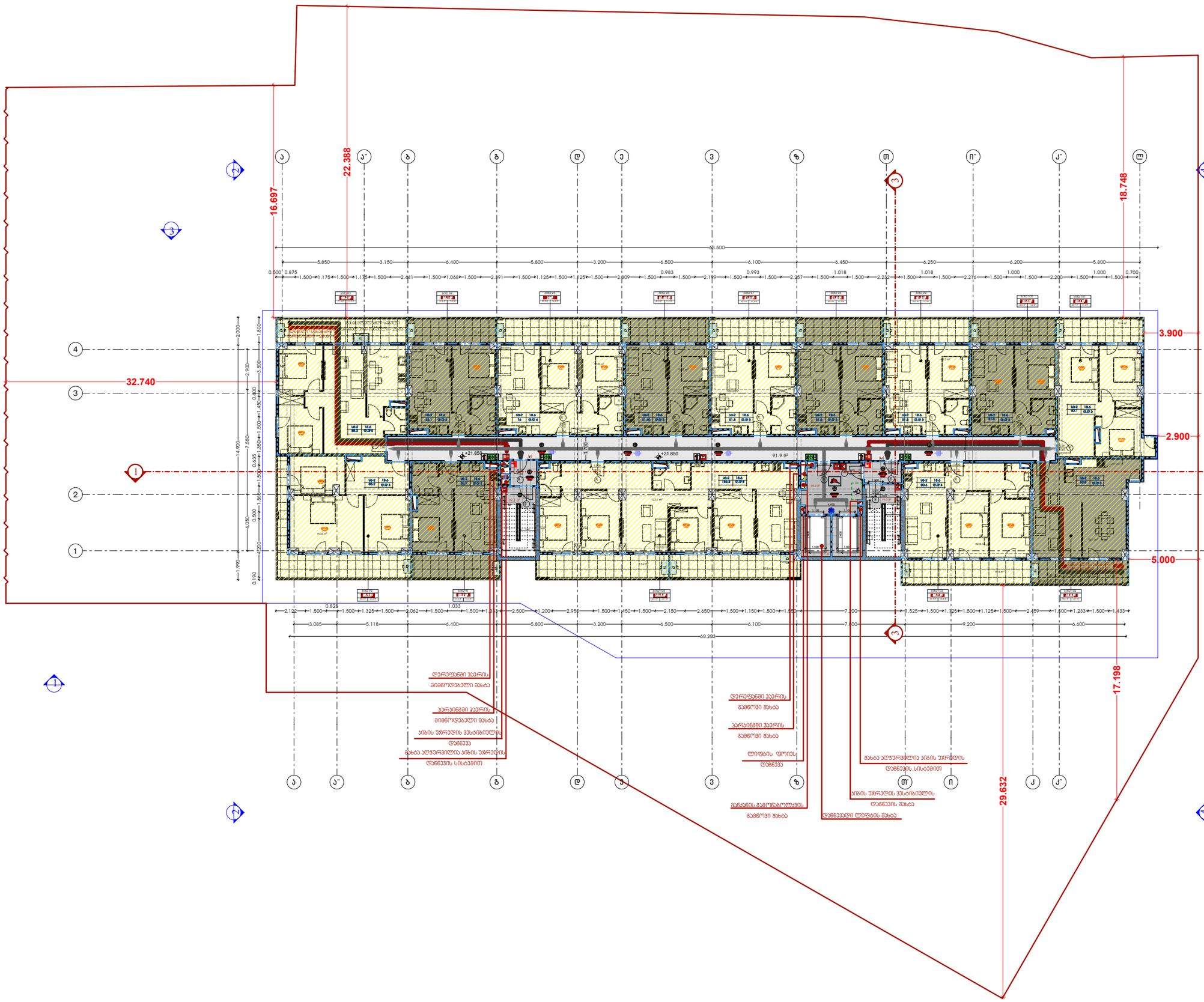
მასშტაბი SCALE: 1 : 200

ფურცელი PAGES

ფორმატი PAPER SIZE: A - 3

მერვე სართული ნიშნული +21.85

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც-2) - 973.8 მ²



სიტუაციური სქემა KEY PLAN

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	763.2 მ²
საზაფხულო ფართი	210.6 მ²
პარკინგის ფართი	
დამხმარე ფართი	
სტერბაზოს და ჯიხის უკრედის ფართი	145.2 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმაზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი CLIENT შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოპმენტ

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, მასივი III, ს/კ: 01.19.20.020.077

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აპალიანი	
დამგეგმავი	ლ. მაღლაკელიძე	

სათაური

მერვე სართული ნიშნული +21.85

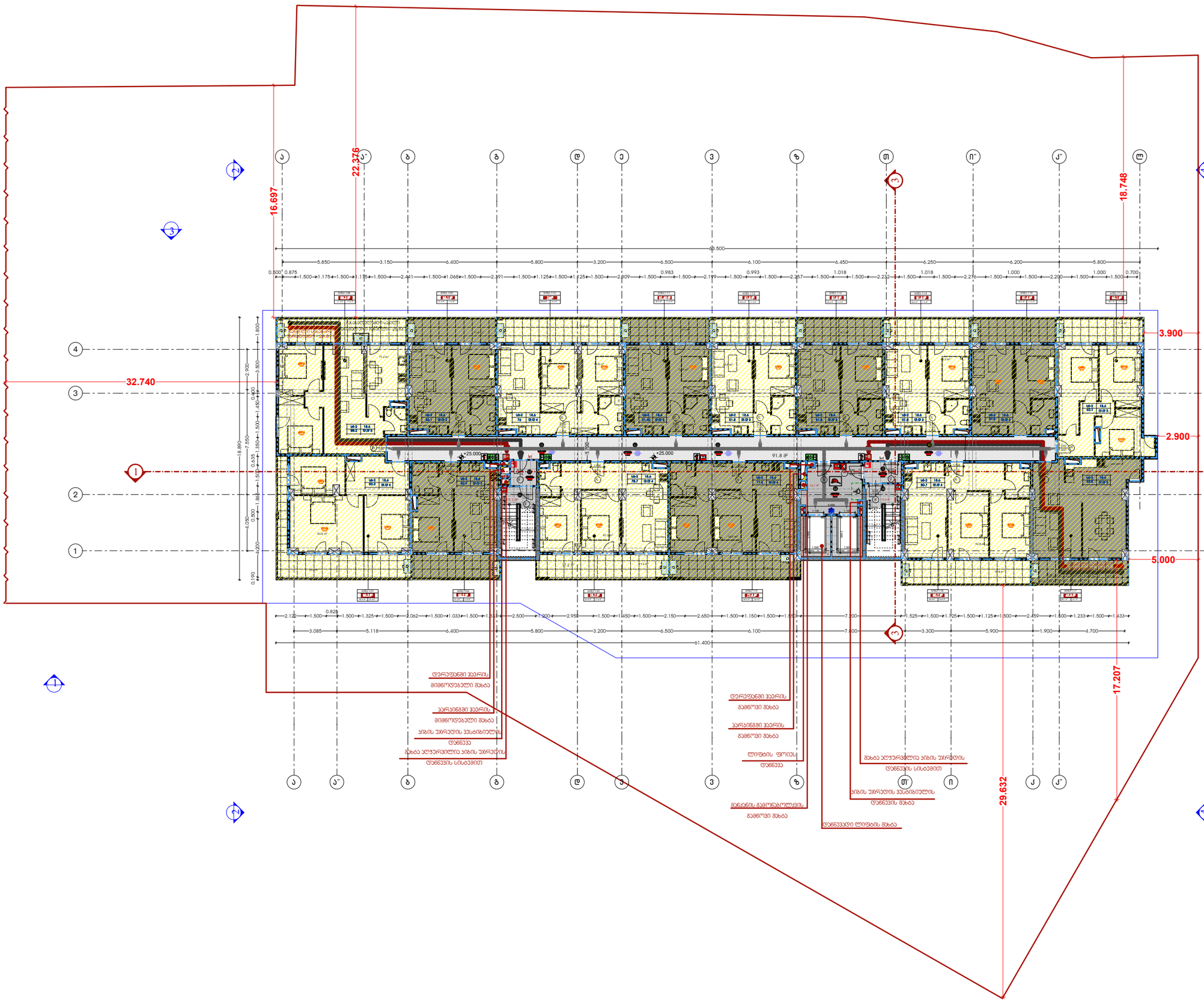
მასშტაბი SCALE 1 : 200

ფურცელი PAGES

ფორმატი PAPER SIZE A - 3

მეცხრე სართული ნიშნული +25.00

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც-2) - 973.8 მ²



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	763.2 მ²
საზაფხულო ფართი	210.6 მ²
პარკინგის ფართი	
დამხმარე ფართი	
სადარბაზოს და ჰიბის უარყოფის ფართი	146 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმაზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენტ"

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, მასივი III, ს/კ: 01.19.20.020.077

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აბალიანი	
დამგეგმავი	ლ. მაღლაკელიძე	

სათაური

მეცხრე სართული ნიშნული +25.00

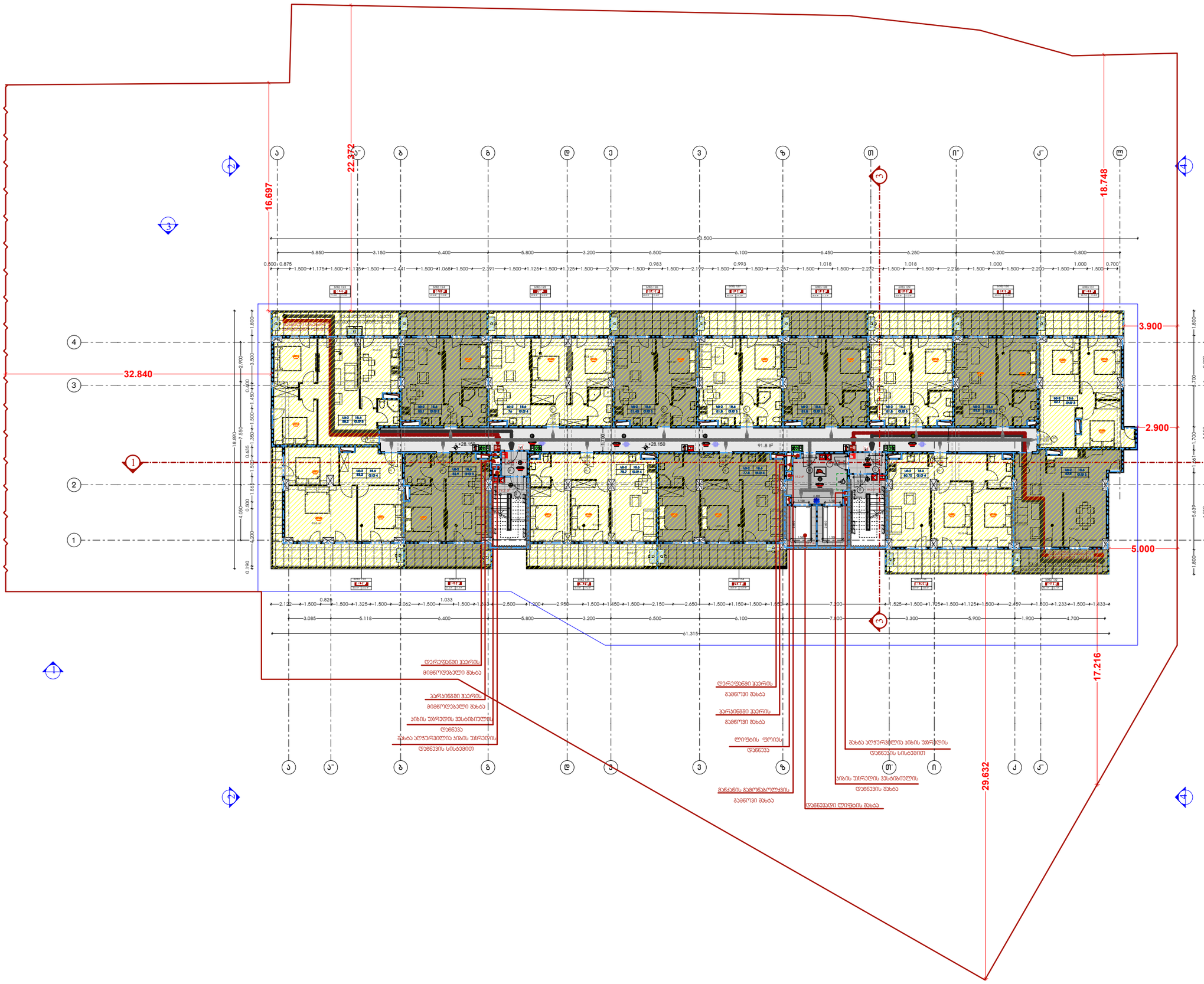
მასშტაბი SCALE: 1 : 200

ფურცელი PAGES

ფორმატი PAPER SIZE: A - 3

მეათე სართული ნიშნული +28.15

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც-2) - 973.8 მ²



სიტუაციური სქემა KEY PLAN

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საცხოვრებელი ფართი	763.2 მ²
საზაფხულო ფართი	210.6 მ²
პარკინგის ფართი	
დამხმარე ფართი	
სადარბაზოს და ჯიხის უკრედის ფართი	145.1 მ²

შენიშვნები NOTES
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმაზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი
CLIENT შ.პ.ს. "პარკეთილი დიველოპმენტ

პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS ქ. თბილისი, მასივი III, ს/კ: 01.19.20.020.077

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აპალიანი	
დამპროექტებელი	ლ. მაღლაკელიძე	

სათაური

მეათე სართული ნიშნული +28.15

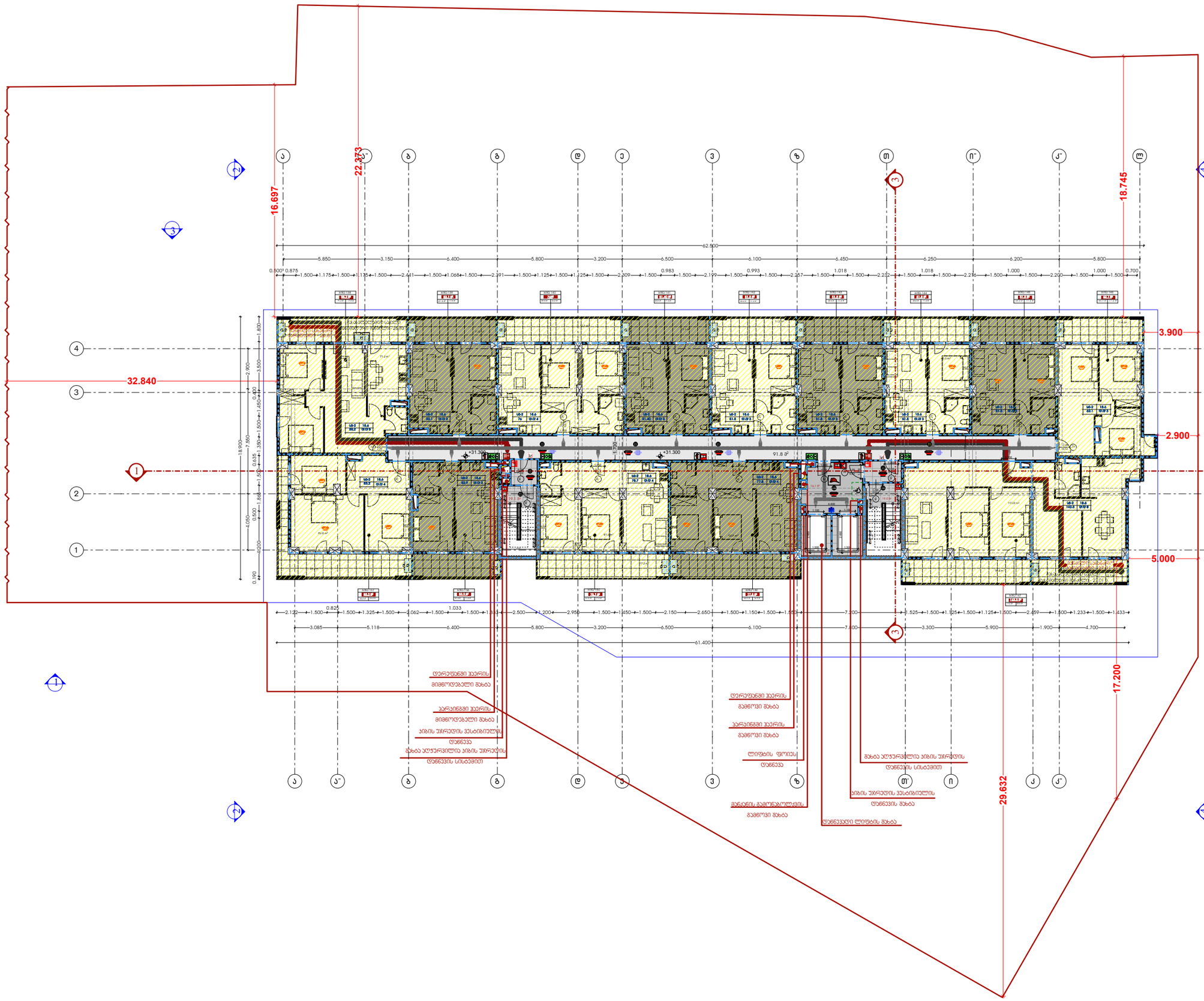
მასშტაბი SCALE 1 : 200

ფურცელი PAGES

ფორმატი PAPER SIZE A - 3

მეთერთმეტე სართული ნიშნული +31.30

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც-2) - 973.8 მ²



სიტუაციური სქემა KEY PLAN

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საცხოვრებელი ფართი	763.2 მ²
საზაფხულო ფართი	210.6 მ²
პარკინგის ფართი	
დამხმარე ფართი	
სადარბაზოს და ჰიბის უკრედის ფართი	146 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმაზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი CLIENT შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენტ

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, მასივი III, ს/კ: 01.19.20.020.077

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამპროექტებელი	ლ. მაღლაკელიძე	

სათაური

მეთერთმეტე სართული ნიშნული +31.30

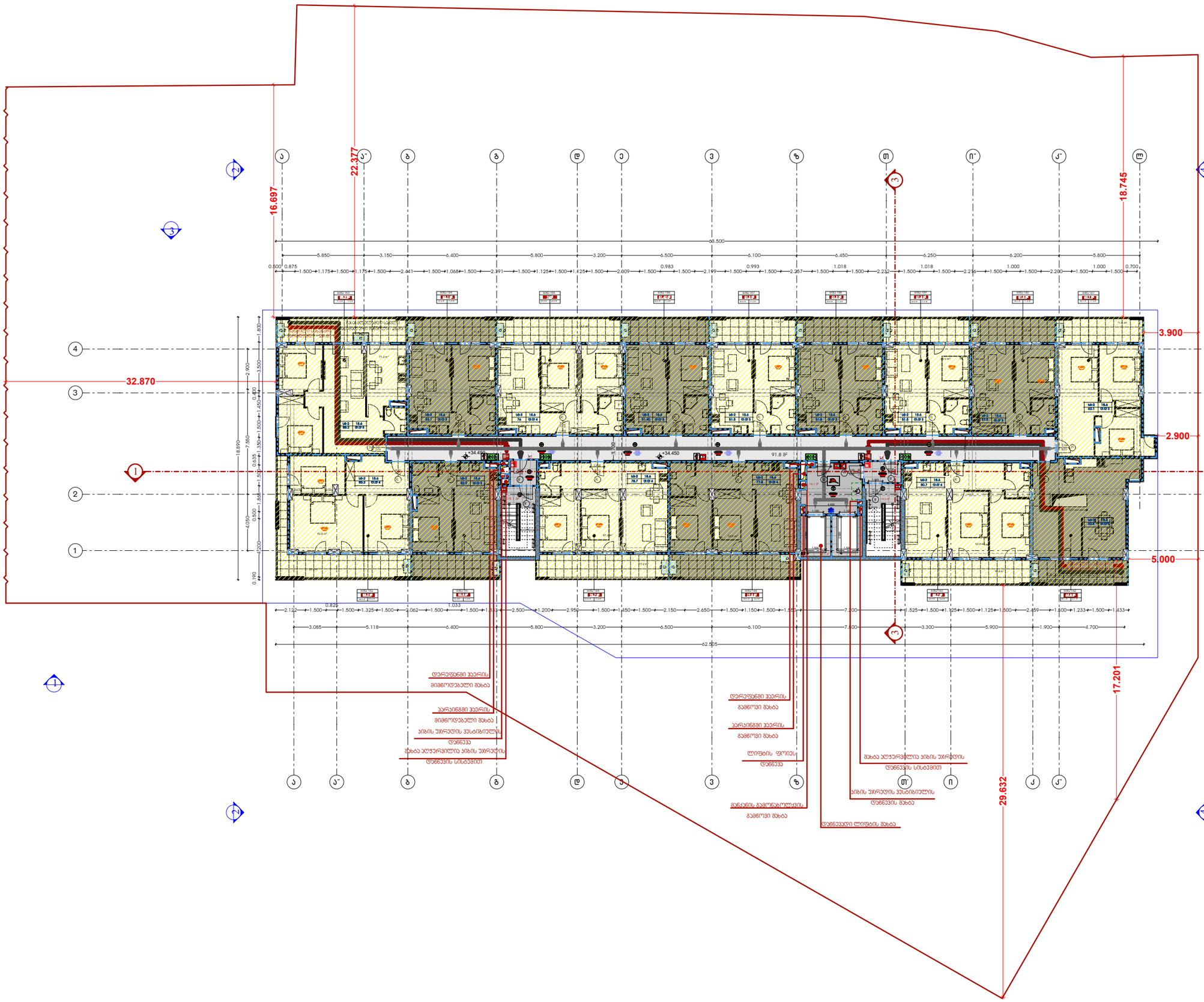
მასშტაბი SCALE 1 : 200

ფურცელი PAGES

ფორმატი PAPER SIZE A - 3

მეთორმეტე სართული ნიშნული +34.45

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც-2) - 973.8 მ²



სიტუაციური სქემა KEY PLAN

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საცხოვრებელი ფართი	763.2 მ²
საზაფხულო ფართი	210.6 მ²
პარკინგის ფართი	
დამხმარე ფართი	
სადარბაზოს და ჰიბის უჯრედის ფართი	146 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმაზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი CLIENT შ.პ.ს. "პარკეთილი დიველოპმენტ

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, მასივი III, ს/კ: 01.19.20.020.077

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აპლოანი	
დამპროექტებელი	ლ. მაღლაკელიძე	

სათაური

მეთორმეტე სართული ნიშნული +34.45

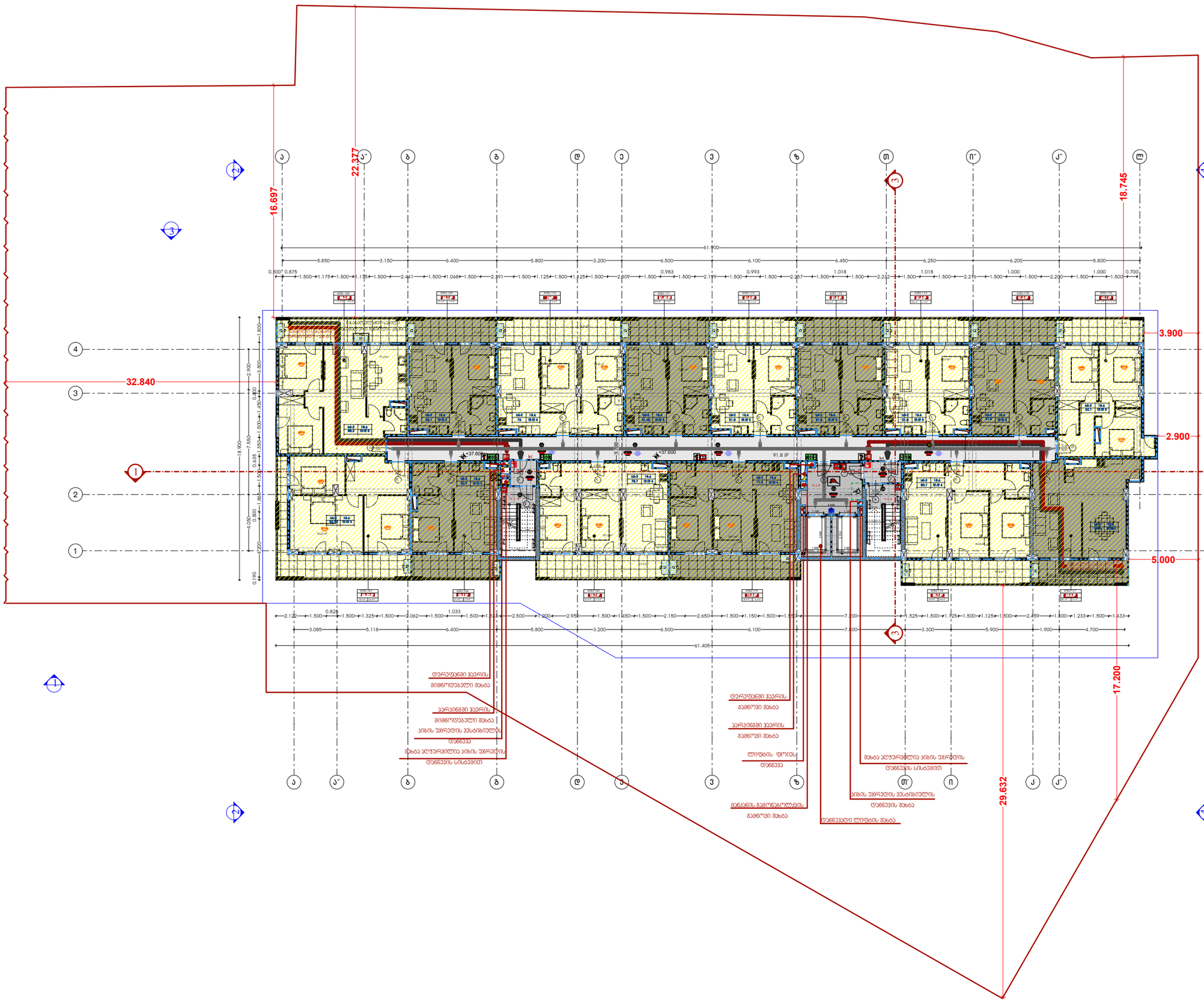
მასშტაბი SCALE **1 : 200**

ფურცელი PAGES

ფორმატი PAPER SIZE **A - 3**

მეცამეტე სართული ნიშნული +37.60

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც-2) - 973.8 მ²



სიტუაციური სქემა KEY PLAN

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საცხოვრებელი ფართი	763.2 მ²
საზაფხულო ფართი	210.6 მ²
პარკინგის ფართი	
დამხმარე ფართი	
სტერბაზის და ჯიბის უჯრედის ფართი	145.1 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმაზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი CLIENT — შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენტ"

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS — ქ. თბილისი, მასივი III, ს/კ: 01.19.20.020.077

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აბალიანი	
დამპროექტებელი	ლ. მაღლაკელიძე	

სათაური

მეცამეტე სართული ნიშნული +37.60

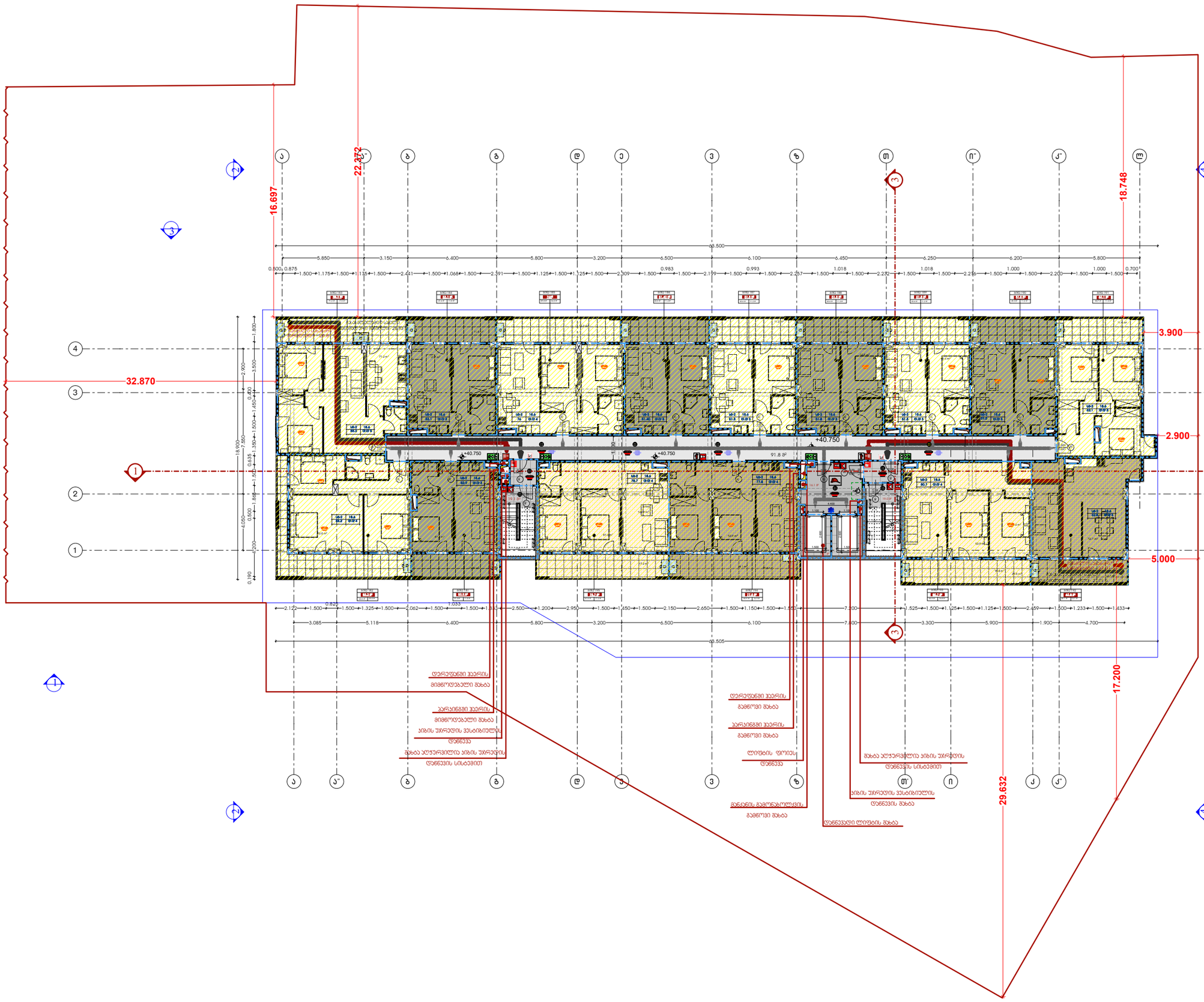
მასშტაბი SCALE — 1 : 200

ფურცელი PAGES

ფორმატი PAPER SIZE — A - 3

მეთოთხმეტე სართული ნიშნული +40.75

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც-2) - 973.8 მ²



სიტუაციური სქემა KEY PLAN

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საცხოვრებელი ფართი	763.2 მ²
საზაფხულო ფართი	210.6 მ²
პარკინგის ფართი	
დამხმარე ფართი	
სველწერტილის და ჰიბის უჯრედის ფართი	146 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმაზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი CLIENT შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოპმენტ

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, მასივი III, ს/კ: 01.19.20.020.077

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამპროექტებელი	ლ. მაღლაკელიძე	

სათაური

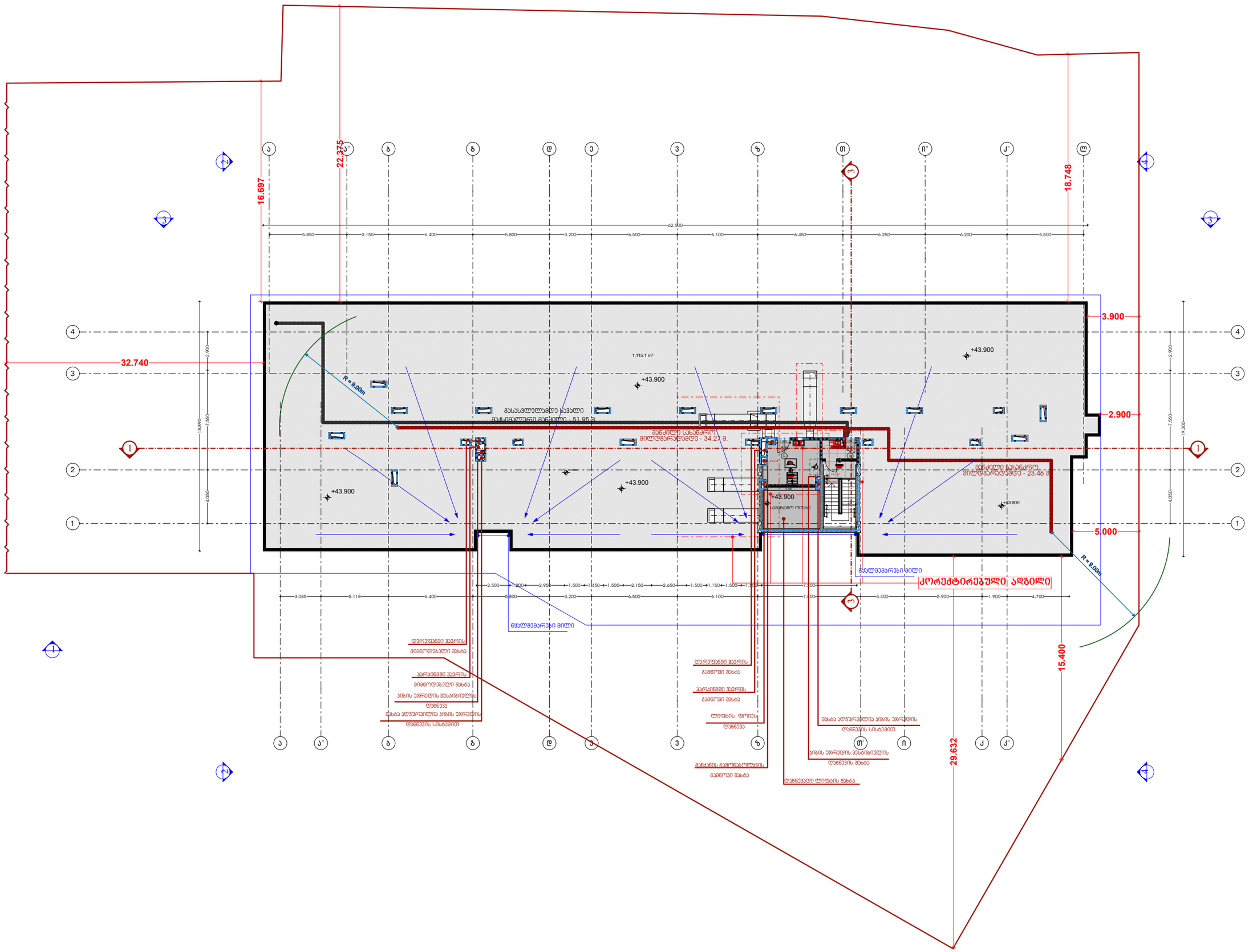
მეთოთხმეტე სართული ნიშნული +40.75

მასშტაბი SCALE **1 : 200**

ფურცელი PAGES

ფორმატი PAPER SIZE **A - 3**

სამანქანო სართული ნიშნული +43.90



სიტუაციური სქემა — KEY PLAN

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

სცენოვრებელი ფართი	
საზაფხულო ფართი	
პარკინგის ფართი	
დამხმარე ფართი	29.5 მ²
სადარბაზოს და აივის უარმტის ფართი	19 მ²

შენიშვნები — NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმატარებით.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტორული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი CLIENT — შ.პ.ს. "პარკეთილი დიველოფმენტ

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS — ქ. თბილისი, მასივი III, ს/ს: 01.19.20.020.077

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აჯალიანი	
დამამუშავა	ლ. მაღლაკელიძე	

სათაური

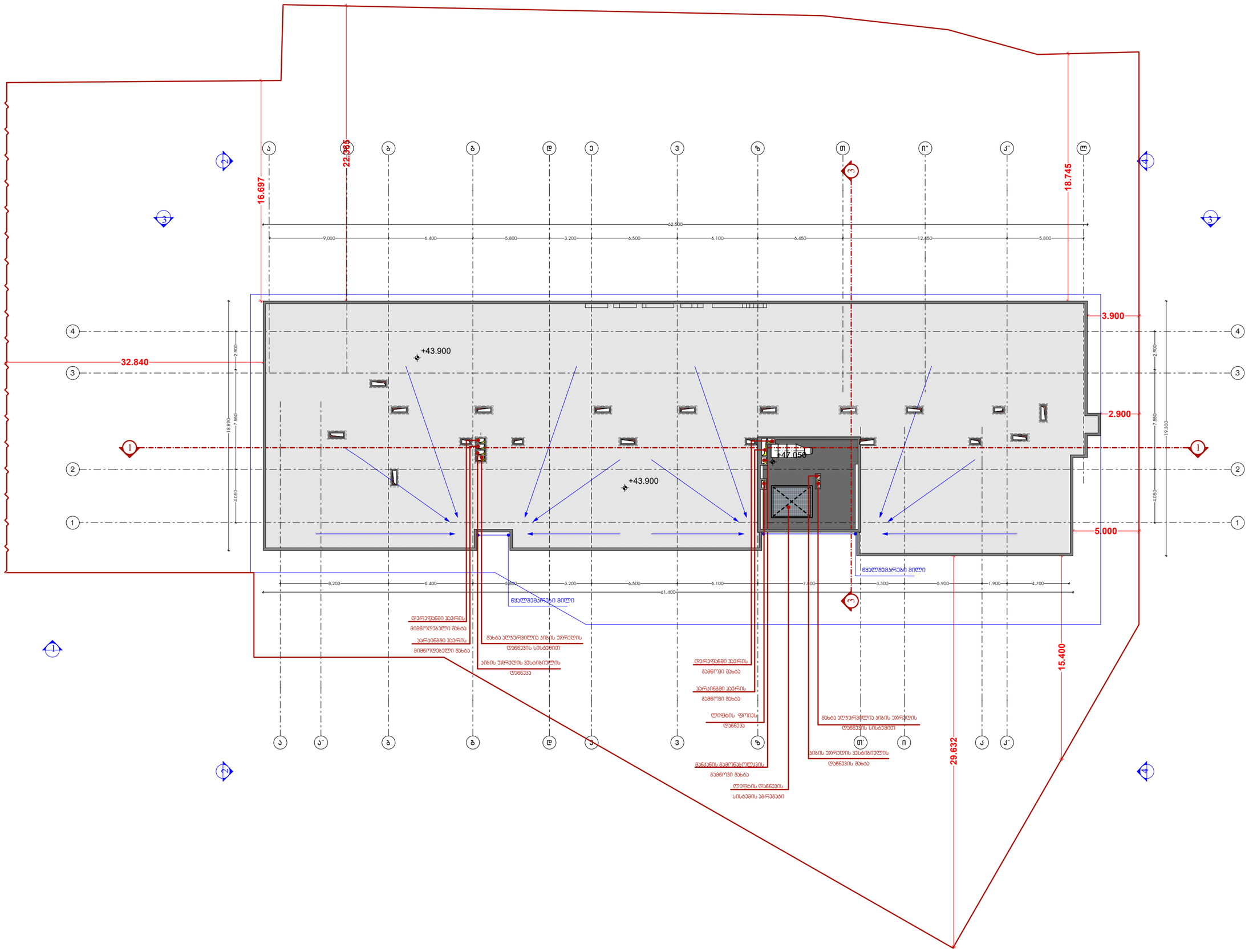
მეთხუთმეტე სართული ნიშნული +43.90

მასშტაბი SCALE — 1 : 200

ფურცელი PAGES

ფორმატი PAPER SIZE — A - 3

სახურავი სართული ნიშნული +47.05; +50.



სიტუაციური სქემა KEY PLAN

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები
სავარჯიშო ფართი
საზაფხულო ფართი
პარკინგის ფართი
დამხმარე ფართი
სადარბაზოს და ავზის უარყოფის ფართი

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმაზე ასევე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი CLIENT შ.პ.ს. "პარკეთილი დიველოფმენტ"

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, მასივი III, ს/კ: 01.19.20.020.077

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.პაპალიანი	
დამპროექტებელი	ლ. მაღლაკელიძე	

სათაური

სახურავის სართული ნიშნული +43.90 +47.05

მასშტაბი SCALE 1 : 200

ფურცელი PAGES

ფორმატი PAPER SIZE A - 3