ქ. თბილისი, ორხევის დასახლება, მექანიკური ქარხნის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი № 01.19.18.003.158) შენობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2023 წ.

ქ. თბილისი, ორხევის დასახლება, მექანიკური ქარხნის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი № 01.19.18.003.158) შენობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

პროექტის ავტორი თ. ჯირვალიძე

შეასრულა თ. ჯირვალიძე

თბილისი 2023 წ.

1. სადემონტაჟო შენობის აღწერილობა:

სადემონტაჟო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში ორხევის დასახლება, მექანიჯური ქარხნის მიმდებარედ .
საპროექტო ერთსართულიანი შენობა №1განთავსებულია სწორ რელიეფზე, ჯონსტრუქციულად შენობა ჯარჯასული ტიპისაა,წერტილოვანი საძირკვლით. შენობის კედლები და გადახურვა შესრულებულია რკინაბეტონის ფილებით.
შენობის ვიზუალური დათვალიერებით მზიდ ჯონსტრუქციებში რაიმე მნიშვნელოვანი ბზარები ან დეფორმაციები არ შეინიშნება და დემონტაჟისას ჯონსრტუქციის გაუთვალისწინებელი, უეცარი ჩამოქცევის საშიშროება არ არსებობს.
პროექტით გათვალისწინებულია მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობა №1 და შენობა №2-ის სრული დემონტაჟი.

2. სადემონტაჟო შენობის ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი----------13772 კვმ.
სადემონტაჟო შენობის ფართობი----------1032.95 კვმ.

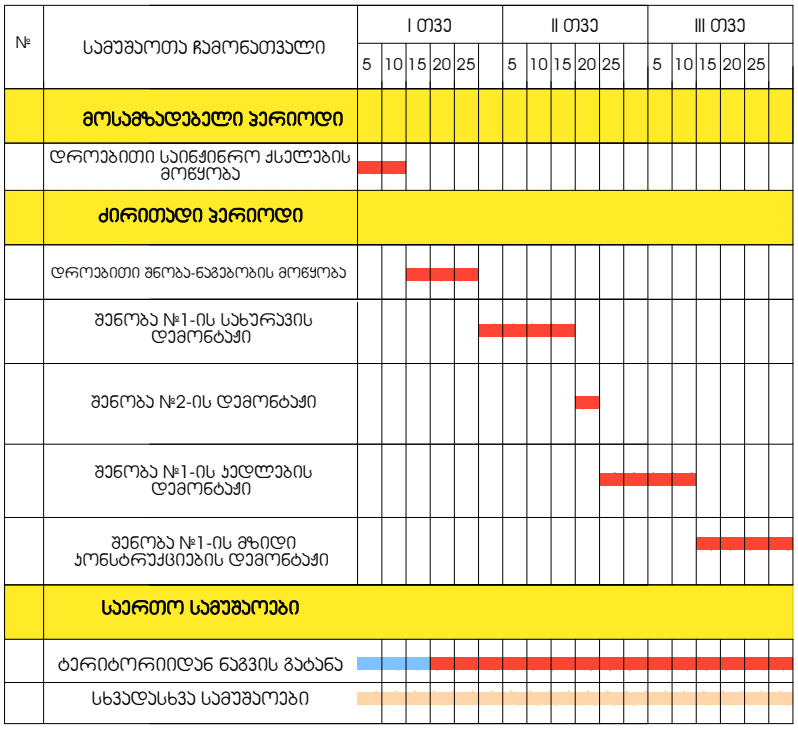
სამშენებლო მოცულობა---------- 4958.16 კუბ.მ
0.00 ნიშნულის ზევით---------- 4958.16 კუბ.მ
0.00 ნიშნულის ქვევით---------- 0.00 კუბ.მ

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე----------5.80 მ.
0.00 ნიშნულის ზევით---------- 4.80 მ.
0.00 ნიშნულის ქვევით----------1.00 მ.
შნობის საერთო ფართობი გარე კონტურში---------- 1032.95 კვმ.

შენობების დემონტაჟის კალენდარული გრაფკი

მოცემული დასანგრევი სამუშაოთა რაოდენობა-მოცულობების გათვალისწინებით შედგენილია დანგრევის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი 3 თვეზე

კალენდარული გრაფიკი T=3 თვე



3. საინჟინრო მომზადება და მათი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

3.1. შედგენილი დოპ-ი საინჟინრო მომზადება ითვალისწინებს სნ და 3.01-01-85 " დემონტაჟის წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით

3.2. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მომქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისობით.

3.3. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება ქალაქის მერიის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის ალების შემდეგ. ქუჩისა და სამეზობლო გვერდების მხრიდან ტერიტორა შემოჯავებულია ღობით

3.4. სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია დანგრევის სამუშაოების წარმართვა ცხრილში ჩამონათვალი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

3.5. შენობის დაშლის ცალკეულ ეტაპზე და მათ წარმართვაზე უფრო დეტალურად იხილეთ მომდევნო თავებში.

3.6. სამუშაოები უნდა განხორციელდეს ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

4. დაშლა-დანგრევის სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

4.1. შენობა ნაგებობათა დაშლის სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით.

4.2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მომქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშენებლო ფირმამ დანგრევის სამუშაოთა წარმოების დროს;

4.3. აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც;

-გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;

-წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;

-მავნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრთხოება, 1998 წელი.

-ქალაქ თბილისის მთავრობის დადგენილება №12.18.243 (6.05.2006 წელი.) ქ. თბილისის ტერიტორიაზე სამშენებლო მოედნების მოწესრიგების, ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის, მიწის გრუნტისა და სხვა სამშენებლო მასალების გადაზიდვის დროს გზის სავალი ნაწილების დაბინძურების აღსაკვეთი ღონისძიების შესახებ.

4.4. გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის ალების და ჩაშვების, ნახაზების უტილიზაციის, ხმაურის და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებითაც აუცილებელია სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

4.5. ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირო წყლების ალება და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები.

5. რეკომენდაციები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაციაზე

5.1. შენობა- ნაგებობათა დემონტაჟის წინ საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობით საჭიროა წყალსადენის, კანალიზაციის, გაზსადენის, ელექტროქსელის და სხვათა ჩახსნა (არსებულ შემთხვევაში ყოველგვარი კომუნიკაციები ჩახსნილია)

5.2. არსებული შენობის დაშლის პარალელურად უნდა მოხდეს საძირკვლის ამოღებაც.

5.3. დასაშლელია საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განთავსებული ყველა შენობა-ნაგებობა,

5.4. დასანგრევი შენობა კონსტრუქციულად მდგრადია. მიწის ნაკვეთზე თავისუფალი ტერიტორია საკმარისია სადემონტაჟო ობიექტის ადგილმდებარეობის გამო შენობის დასაშლელად ამწის განთავსება არის შესაძლებელი,

5.5. ამჟამად შენობაში არავითარი კომუნიკაციები არ არსებობს

5.6.სახურავის დაშლა; როგორც შენობის აღწერილობაში აღვნიშნეთ შენობის სახურავი წარმოადგენს

რკინაბეტონის ფილებს რისი დემონტაჟი შესაძლებელია ამწის საშუალებით

5.7. არსებული კედლების დაშლა უნდა განხორციელდეს აგრეთვე ამწის საშუალებით. კედლების დაშლა განსაკუთრებულ სიფრთხილეს საჭიროებს და მოითხოვს თვითჩამოშლის ღონისძიებების დაცვასთან ერთად მომუშავეთა უსაფრთხოების დაცვასაც.

5.8.შემდეგი ეტაპია ძირითადი მზიდი კონსტრუქციების(კოლონებისა და რიგელების) დაშლა.

5.9. აღნიშნულ სამუშაოთა დასრულების შემდგომ უნდა მოხდეს ტერიტორიიდან ნაგვის გატანა დასუფთავება.

5.10. დანგრევის სამუშაოთა შესრულების პერიოდში აუცილებელია შრომის, ელექტრო, ხანძარსაფრთხოებისა და ბუნების დაცვის ღონისძიებების გატარება.

6. მანქანა-მექანიზმების შერჩევა

6.1. დანგრევის სამუშაოთა წარმოების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად საჭიროა სხვდასხვა მანქანა-მექანიზმები, დანადგრები და ინსტრუმენტები, რომელთა რეკომენდებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში. ცხადია ცხრილით რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი, შენობის დამშლელი ორგანიზაციის შესაძლებლობიდან და ტექნიკური ალჭურვილობიდან გამომდინარე.

ცხრილი

№	დასახელება	მარკა	რაო დენ. ცალი
1	2	3	4
1.	„ბოლგარკის“ ტიპის ან უფრო თანამედროვე კონსტრუქციების საჭრელი მოწყობილობა	კომპლ.	1
2.	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა	კომპლ.	2
3.	გადასატანი კომპრესორი	CO-45	1
4.	სანგრევი ჩაქუჩები	-	1
5.	ავტოგენური საჭრელი აპარატები	კომპლ.	1
6.	თვითმცველი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი	სხვადა-სხვა	1
7.	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ	4
8.	ლითონის ან ხის მაგიდა-სადგომები, ზომით 1X2 და სიმაღლით 2 მეტრი	ცალი	2
9.	ბეტონის საბურღ-სანგრევი ხელის აპარატი	НП-4602	1
10.	პერფორატორები	П-47	1
11.	ჰიდრავლიკური დომკრატი, ტვირთამწეობით 10ტ-მდე	ДГ-100-2	1
12.	ხელის უნივერსალური ჯალამბარი	ТП-66Е	1
13.	ვიბროსამსხვრევი	С-47614	1
14.	ელექტრომაგნიტური ბურღი	კომპლ.	1
15.	ხელით საგორავი ერთთვალა ურიკები	-	2

7. მომუშავთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

7.1. მომუშავთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობის დაშლის ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* ,,უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

7.2. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნილოგიურ-ობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.3. ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7.4. აუცილებელი პირობაა: კონსტრუქციათა დაშლის პერიოდში მის სიახლოვეს 6 მეტრის რადიუსით არ უნდა იმყოფებოდეს ჩაჭრის ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მოსამსახურეები.

7.5. სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვებით ალჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი და სხვა მექანიზმების გამოყენებაც.

7.6. დაშლით ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

7.7. დაუშვებელია ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

7.8. დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულმა ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირები.

8. ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

8.1 გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალ-წლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

8.2 კედლების, ტიხრების, იატაკების დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

8.3. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

8.4. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეო-ბაში რეკომენდებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

ავტოთვითმცლელების და სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების სვლა-გეზი



Ղեկավարվող անձ	Ստորագրություն	Անուն, ազգանուն	
Գլխավոր տեխնոլոգիական մասերի հեղինակ		Ա. Ղազարյան	
Գլխավոր ճարտարապետ		Ա. Ղազարյան	
Գլխավոր նախագծող		Ա. Ղազարյան	
Նախագիծ		Ա. Ղազարյան	
Գծագրեց		Ա. Ղազարյան	

Գ. Տիգրանյան, Ռուբեն Ղազարյան, Ա. Ղազարյան, Ա. Ղազարյան
Ձեռնարկության անվանում, Ձեռնարկության հասցե, Ձեռնարկության հեռախոսահամար

Ստորագրություն	Ստորագրություն	Անուն, ազգանուն	
Գլխավոր տեխնոլոգիական մասերի հեղինակ		Ա. Ղազարյան	
Գլխավոր ճարտարապետ		Ա. Ղազարյան	
Գլխավոր նախագծող		Ա. Ղազարյան	
Նախագիծ		Ա. Ղազարյան	
Գծագրեց		Ա. Ղազարյան	

Գ. Տիգրանյան, Ռուբեն Ղազարյան, Ա. Ղազարյան, Ա. Ղազարյան
Ձեռնարկության անվանում, Ձեռնարկության հասցե, Ձեռնարկության հեռախոսահամար

Ղեկավարվող անձ

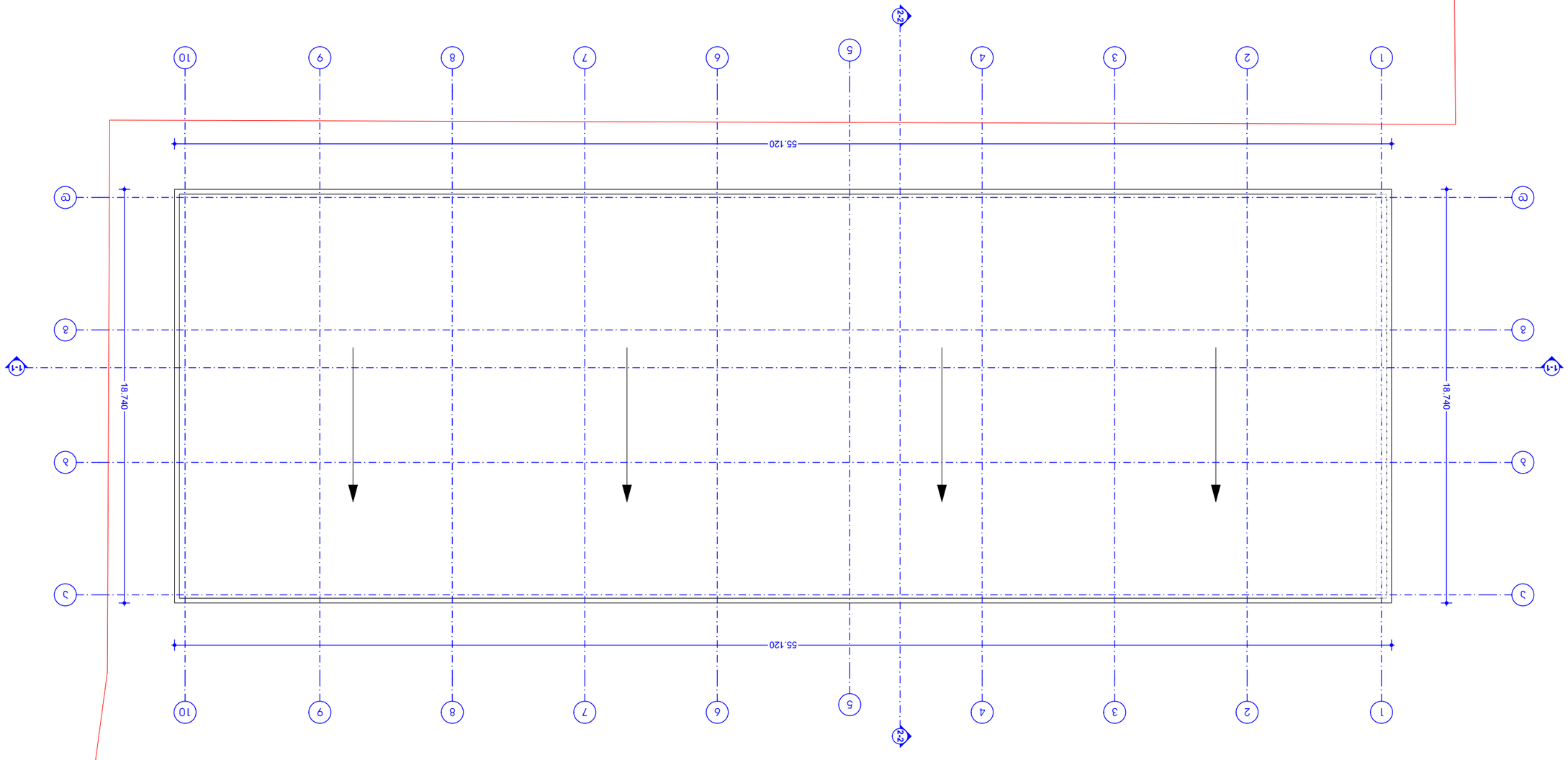


Схема №1
Разбивочная схема осей

Разработал	Фамилия		Стадия	Лист
Н. контр.	Иванов		Р	
ГИП	Петров			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.

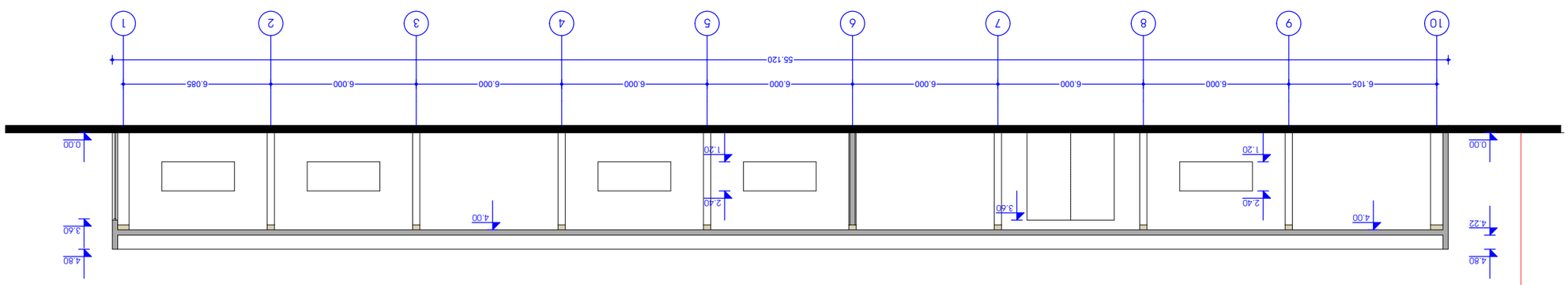
Схема №1
Разбивочная схема осей

Масштаб 1:200

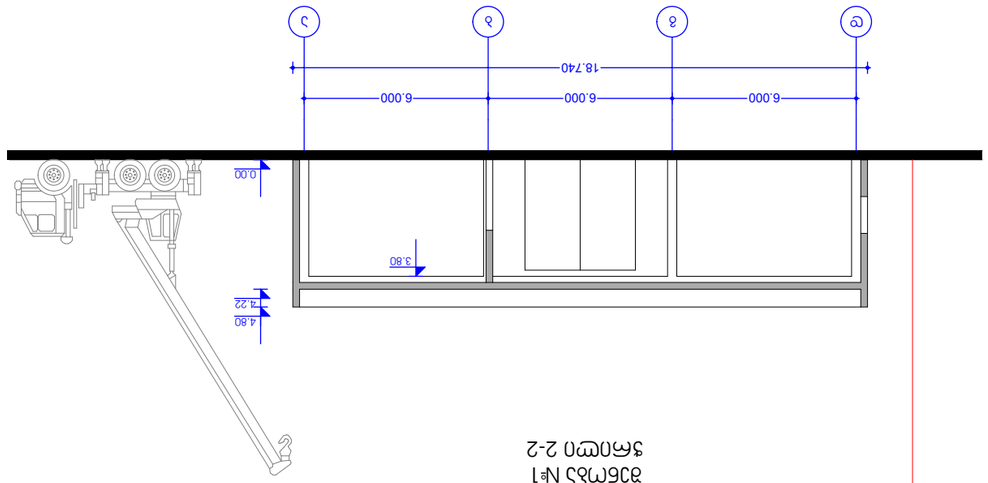
Копировал

Формат А3

Примечания:
1. Отметки даны в метрах, размеры — в миллиметрах.
2. Привязка осей к местности выполнена от пункта ГГС-1 (Х: 6 218 340.00, Y: 1 547 210.00).
3. Перед началом работ проверить фактические размеры на объекте.



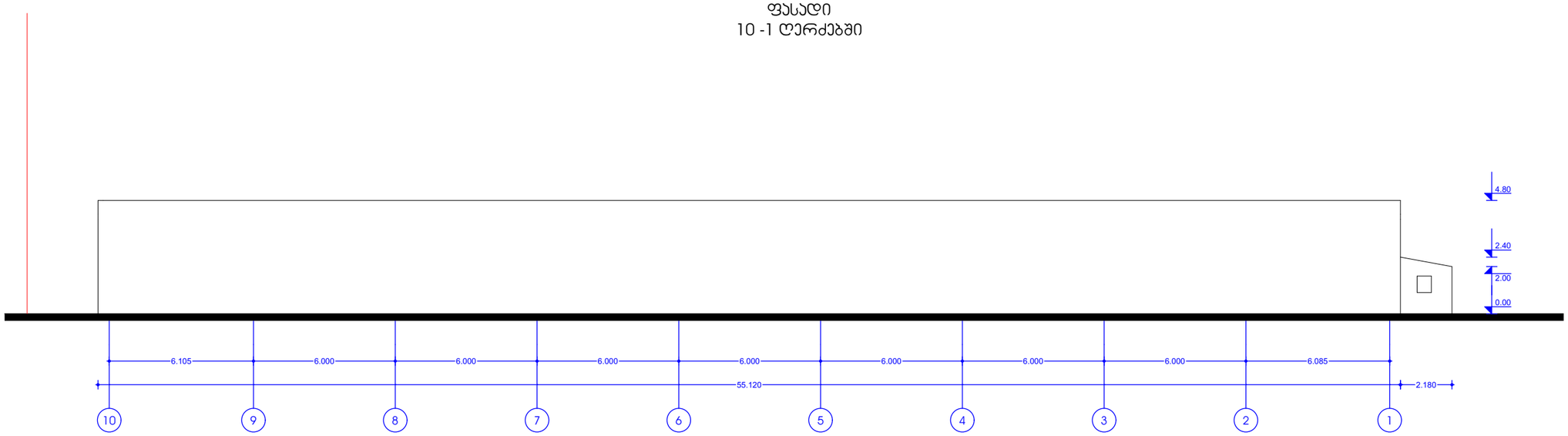
חתך אורכי 1-1
סולם 1:200



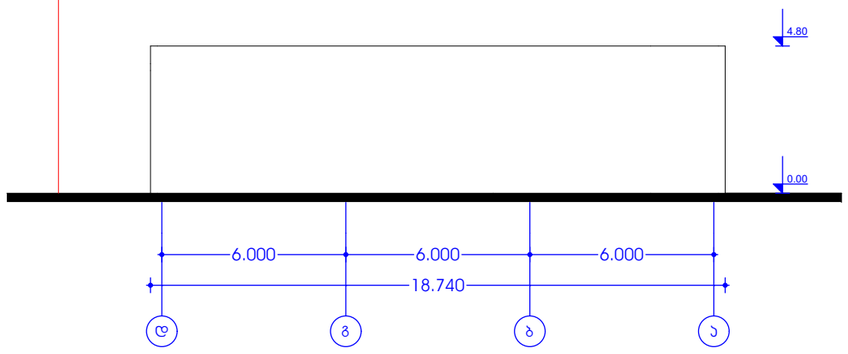
חתך אורכי מס' 1
חתך 2-2
סולם 1:200

חתימות הבעלים	חתימת המהנדס	אישור	1. תיאום תוכנית מערכת הביוב, מערכת הניקוז ומערכת הגשם בתחום המגרש, בהתאם לתכנית הבינוי ותכנית הפיתוח של הרשות המקומית.
			2. תכנית זו מהווה חלק ממסמכי ההיתר ויש לעיין בה בשילוב עם יתר מסמכי ההיתר.
			3. כל המידות בתכנית זו הן במטרים, אלא אם צוין אחרת.
			4. אין לסטות מתכנית זו ללא אישור מראש ובכתב של המהנדס.
			5. כל עבודה בשטח הציבורי תבוצע בתיאום מלא עם הרשות המקומית ובהתאם להנחיותיה.
			6. לפני תחילת העבודות יש לבצע חפירות גישוש לאיתור תשתיות קיימות.
			7. יש לבצע בדיקת לחץ ואיטום לכל קווי הביוב לפני כיסוי.
			8. יש לבצע בדיקת אטימות לכל קווי הניקוז לפני כיסוי.
			9. יש לבצע בדיקת אטימות לכל קווי הגשם לפני כיסוי.
			10. יש לבצע בדיקת אטימות לכל קווי המים לפני כיסוי.
			11. יש לבצע בדיקת אטימות לכל קווי הגז לפני כיסוי.
			12. יש לבצע בדיקת אטימות לכל קווי החשמל לפני כיסוי.
			13. יש לבצע בדיקת אטימות לכל קווי התקשורת לפני כיסוי.
			14. יש לבצע בדיקת אטימות לכל קווי הכבלים לפני כיסוי.
			15. יש לבצע בדיקת אטימות לכל קווי הצינורות לפני כיסוי.
			16. יש לבצע בדיקת אטימות לכל קווי הצינורות לפני כיסוי.
			17. יש לבצע בדיקת אטימות לכל קווי הצינורות לפני כיסוי.
			18. יש לבצע בדיקת אטימות לכל קווי הצינורות לפני כיסוי.
			19. יש לבצע בדיקת אטימות לכל קווי הצינורות לפני כיסוי.
			20. יש לבצע בדיקת אטימות לכל קווי הצינורות לפני כיסוי.

ფასადი
10 -1 ღერძებში

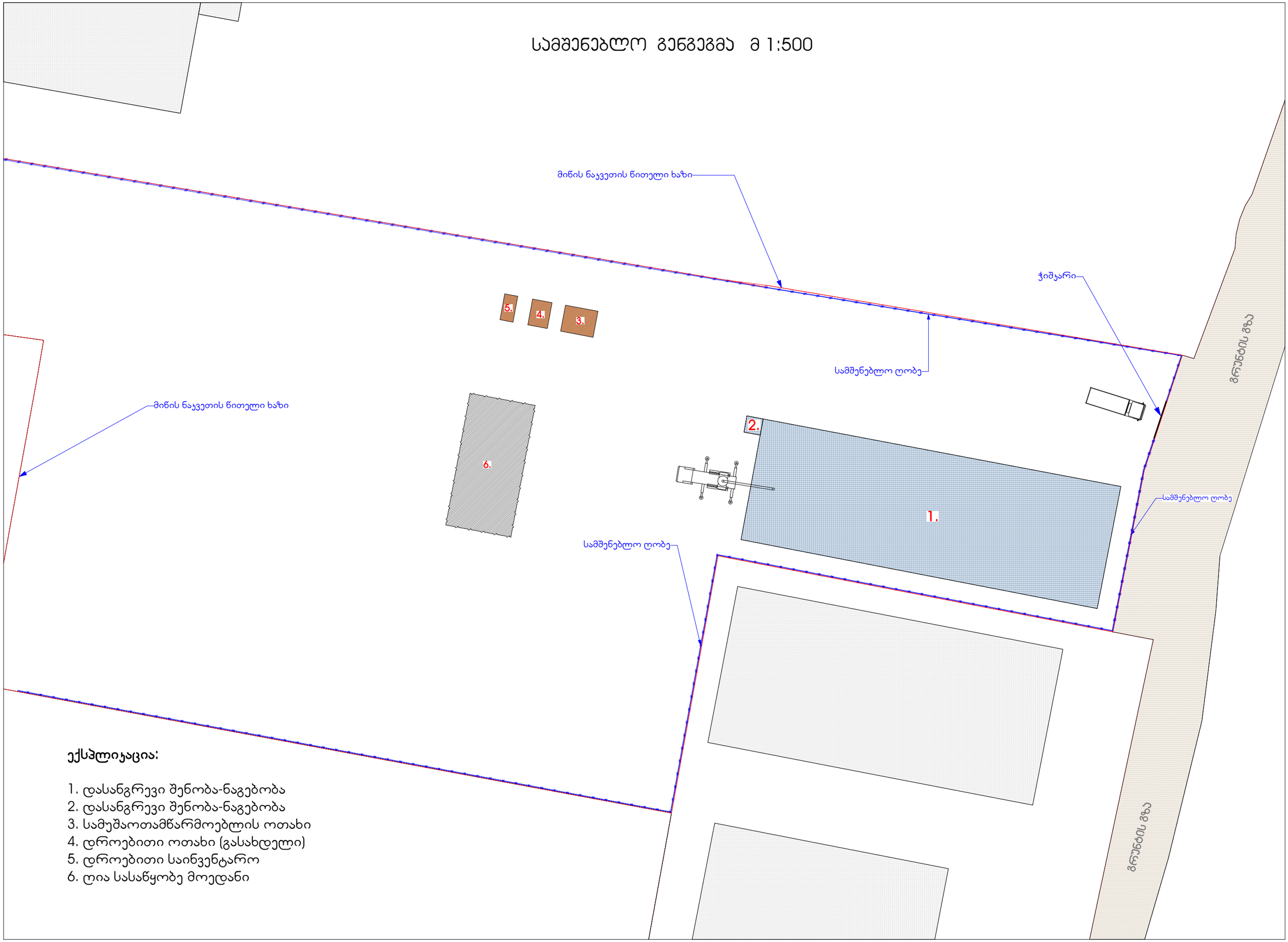


ფასადი
დ-ა ღერძებში



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ქ. თბილისი, ორხევის დასახლება, მეკანიკური ქარხნის მიმდებარედ (ს.კ. № 01.19.18.003.158) მენობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი		
ჯრ. ხუტორი		თ. ჯირკვალიძე	ანაზომი	დაკვეთა №	
შესრულა		თ. ჯირკვალიძე		სპადია	
			შენობა №1 და შენობა №2 ფასადი 10-1 ღერძებში ფასადი დ-ა ღერძებში	მასშტაბი	1:200
				ფურც. რაოდ.	
				ფურცელი	

სამშენებლო გენგეგმა მ 1:500



ექსპლიკაცია:

1. დასანგრევი შენობა-ნაგებობა
2. დასანგრევი შენობა-ნაგებობა
3. სამუშაოთამწარმოებლის ოთახი
4. დროებითი ოთახი (გასახდელი)
5. დროებითი საინვენტარო
6. ღია სასაწყობე მოედანი


30/11/2023


30/11/2023


30/11/2023


30/11/2023

შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, ორხევის დასახლება, მექანიკური ქარხნის მიმდებარედ (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.18.003.158) არსებული შენობის (N1/1 და 2/1) სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის (მოპ-ის)

საექსპერტო შეფასება

თბილისი

2023 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”
samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSeneloba.

ქ.თბილისი 05 დეკემბერი 2023 წ.

ქ.თბილისი, ორხევის დასახლება, მექანიკური ქარხნის მიმდებარედ (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.18.003.158) არსებული შენობის (N1/1 და 2/1) სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის (მოპ-ის)

საექსპერტო შეფასება

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, ორხევის დასახლება, მექანიკური ქარხნის მიმდებარედ (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.18.003.158);

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - საპროექტო(სადემონტაჟო) /არასაცხოვრებელი;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - III კლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/<u>იურიდიული პირი</u> – შპს „იბერია ლოჯისტიკა“ ს/კ 406319087;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 13 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 38 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, ორხევის დასახლება, მექანიკური ქარხნის მიმდებარედ (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.18.003.158) არსებული შენობის N1/1 და 2/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის საექსპერტო შეფასება და შესაბამისი ანგარიშის მომზადება;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 2) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; 3)

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შემდგარი - ტექსტური და გრაფიკული ნაწილებისგან. სამუშაოთა კალენდარული გრაფიკი;

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ III-4-80- „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” -კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები -საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.
4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი 2006წ.
5. სნდაწ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება“
6. სნდაწ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში“
7. N361 27.05. 2014 წ. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიიკური რეგლამენტი“
8.N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;
9. საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და ექსპლუატაციაში მიღების წესებისა და პირობების შესახებ;
10. სნ და წ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“

კვლევა – ჩემს მიერ, საექსპერტო შეფასება ჩაუტარდა ქ.თბილისი, ორხევის დასახლება, მექანიკური ქარხნის მიმდებარედ (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.18.003.158) არსებული შენობის N1/1 და 2/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტს, რომელიც მოიცავს - პროექტის ტექსტურ ნაწილს, კალენდარულ გრაფიკს და სამშენებლო პოლიგონზე სპეც.ავტოტექნიკის განთავსების გრაფიკულ ნაწილს.

წარმოდგენილი მოპ-ი შედგენილია - თ.კირვალიძის მიერ;

პროექტი შეიცავს ტექსტურ და გრაფიკულ ნაწილებს (17 გვერდს) და შემდეგ თავებს:

1) თავფურცელს, ობიექტის დასახელებასა და მისამართს;
2) სარჩევს;
3) შესავალს, ობიექტის დახასიათებას;
4) ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიურ მაჩვენებლებს;
5) რეკომენდირებულ ავტო-ტრანსპოტრსა და მანქანა-დანადგარების ჩამონათვალს;
6) მშენებლობის ვადებს და მშენებლობის წარმოების მეთოდებს;
7) სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებებზე მოთხოვნათა ნაკრები უწყისი;
8) დროებითი ნაგებობების მოწყობა;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: **+995 595 902225;** email:g.chankvetadze@optimusi.ge

9) უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები;
10) სამშენებლო გენგეგმის განმარტებითი ბარათი;
11) ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები;
12) პროექტის არქიტეტურულ (გრაფიკულ) ნაწილს;

თავებში მოკლედ და ნათლად არის აღწერილი სამშენებლო მოედნის ორგანიზების და მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარების, ამ წესებით განსაზღვრული მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობები, რომელიც შემდგომში ასახულია კალენდარულ გრაფიკში.

მოცემულია უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდების და ღონისძიებების აღწერა.

არქიტეტურულ ნაწილში მკაფიოდ არის გადმოცემული და სამშენებლო მოედნის გეგმაზე და მის განმარტებით ბარათში მოცემულია - მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, სამშენებლო მოედნის საზღვრების, საპროექტო შენობა-ნაგებობის განთავსების, სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის სქემის და განთავსების, ასევე სამშენებლო მასალების და დროებითი ღობისა და შენობა-ნაგებობების ლოკაციები მათი გაბარიტული ზომებით; ასევე მოცემულია შენობის გეოდეზიური თუ არქიტექტურული ზომები, გეგმები, ჭრილები ფასადები და სხვ.

კვლევამ აცვენა, რომ წინამდებარე მოპ-ი შედგენილია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო წესებისა და ნორმატიული აქტების საფუძველზე. მასში ზუსტად და დეტალურად არის გაწერილი ყველა ის ქმედება, მათი მიმდევრობა, რასაც საჭიროებს სადემონტაჟო სამუშაოების სრულად, უსაფრთხოდ და ზედმიწევნით ჩატარება, გამომდინარე აქედან სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვას წარმოდგენილი ორგანიზაციის პროექტის შესაბამისად, დადებითი რეკომენდაცია ეძლევა.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, ორხევის დასახლება, მექანიკური ქარხნის მიმდებარედ (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.18.003.158) არსებული შენობის N1/1 და 2/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შედგენილია ქვეყანაში არსებული სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების შესაბამისად, კვალიფიციურად. მასში დეტალურადაა გაწერილი ყველა სამუშაო, რასაც საჭიროებს არსებული შენობის დემონტაჟის სრულფასოვნად განხორციელება.

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას ცალსახად დადებითი რეკომენდაცია ეძლევა. დემონტაჟი ჩატარდეს მკაცრად არსებული პროექტის შესაბამისად.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-მშენებელი

გაიოზ ჭანკვეტაძე





საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

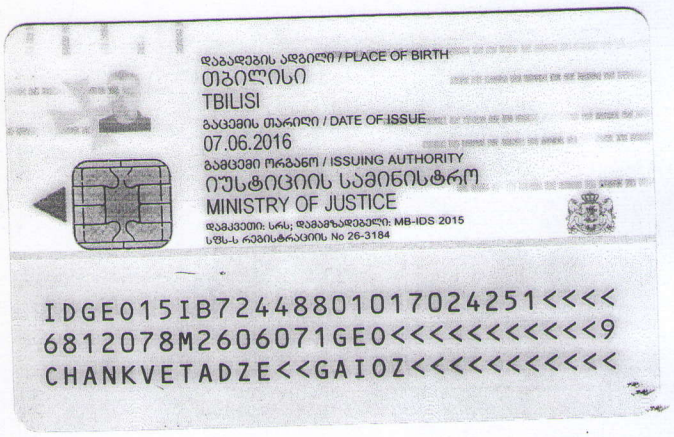
2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<