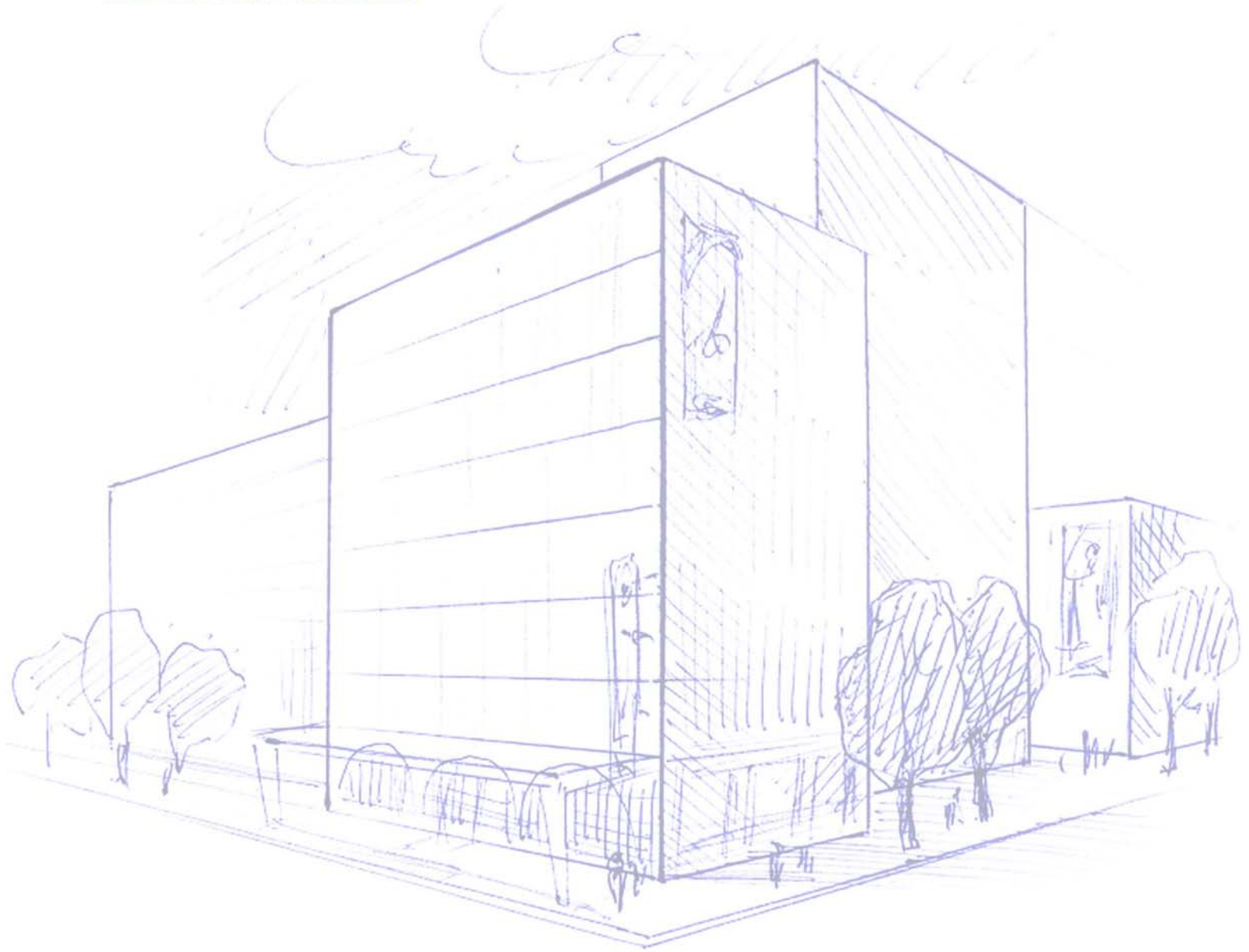
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის,
დადგენილება №41-ის მიხედვით
"შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის"

საექსპერტო დასკვნა



ქალაქი თბილისი, ნაფარეულის ქუჩა №12
579 999 917
f4side@gmail.com

მისამართზე:ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ასათიანი №10-ში (ნაკვ.14/012) მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.15.014.024) ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, პორექტირებული არქიტექტურული პროექტის: - საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41 "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან" შესაბამისობის

საექსპერტო დასკვნა

დირექტორი:
ალექსანდრე ზაქარეიშვილი:

არქიტექტორ-ექსპერტი:
იოსებ თოხაძე

20 ოქტომბერი 2023 წ.

შენიშვნები.

1.საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" და "2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკურ რეგლამენთან "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტებთან" შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2.საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3.საპროექტო დოკუმენტაციაში რაიმე ცვილების ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილებისას, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას.

4.სახანძრო უსაფრთხოების სისტემები და საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობის სქემები, შემუშავებული და მოწყობილი უნდა იყოს NFPA სტანდარტებისა და "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" გათვალისწინებით.სისტემების მონტაჟი უნდა ხორციელდებოდეს შესაბამისი ზედამხედველობის ქვეშ და დასრულების შემდგომ ჩაუტარდეს შემოწმება-ტესტირება.

5.მშენებლობის პროცესში გამოყენებული სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი მასალები, ასევე მათი სპეციფიკაციები და მოწყობის ტექნოლოგიები უნდა აკმაყოფილებდეს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" მოთხოვნებს.

6.აღნიშნული საექსპერტო დასკვნის მიზანია, დადგინდეს წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობა "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან. წარმოდგენილ ექსპერტიზაში განხილულია მხოლოდ წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისობა ტექნიკურ რეგლამენთთან.

პროექტის აღწერა.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა დაგეგმილია მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ასათიანი №21, (ნაკვ.14/012) 01.10.15.014.024 საკადასტრო ერთეულზე.საპროექტო მიწის ნაკვთი და მასზე ასაშენებელი შენობა წარმოადგენენ საცხოვრებელი კომპლექსის "თბილისი გარდენსის" ნაწილს.

საპროექტო ნაკვეთის საერთო ფართი 20160 კვ.მ-ს შეადგენს. ნაკვეთი მართკუთხა ფორმისაა. წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის მიხედვით, საპროექტო შენობა შედგება 35 სართულისგან, რომელთაგან 33 მიწის ზედაა, ხოლო 2 მიწისქვეშა.

-2 და -1 სართულზე (--8.73 და -5.43 ნიშნული) გათვალისწინებულია ავტოსადგომი და მცირე ზომის საწყობები.ასევე კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტები. წყლის რეზერვუარი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემებისთვის და ტუმბოების ოთახი გათვალისწინებულია შენობის გარეთა სივრცეში (იხილეთ გენ.გეგმა). მიწისპირა სართულზე (0.00 ნიშნული) განთავსებულია მთავარი შესასვლელი ლობი (ლობი), საოფისე-კომერციული ფართები, ხანძრის მართვის ცენტრი და მცირე ზომის საწყობები.პირველ მიწისზედა სართულზე ნაწილობრივ მოწყობილია ტექნიკური სართული (+2.97 - - - +3.90 ნიშნული).

საპროექტო შენობაში +5.94 ნიშნულიდან +101.64 ნიშნულამდე განლაგებულია საცხოვრებელი ერთეულები (სც-2) ჯამში 30 სართული.აღნიშნულ სართულებზე ასვეე გათვალისწინებულია მცირე ზომის საწყობები და ტექნიკური აივანი.შენობის +104.94 ნიშნულზე, 32-ე სართული წარმოადგენს ტექნიკურ სართულს სადაც განთავსებულია ლიფტის სამანქანო და სამომხმარებლო წყლის რეზერვუარი.

შენობის სახურავზე + 109.79 ნიშნულზე, 916 ქვეთავის შესაბამისად, ადამიანთა ევაკუაციის მიზნით მოწყობილია სახანძრო სამაშველო კაბინისთვის მოედანი.

საპროექტო შენობის ყველა ნაწილი მისაწვდომია შშპ პირთათვის, და თანხვედრაშია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მოთხოვნებთან.შენობაში გათვალისწინებულია ხანძრის დაცვის სისტემები, ტექნიკური რეგლამენტის შესაბსამისად განსაზღვრულია დაკავებულობები და მოწყობილია საჭირო რაოდენობის გასასვლელები.

საექსპერტო დასკვნის შემადგენლობა.

1.დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება.
2.კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.
3.სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.
4.გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.
5.გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.
6.მისაწვდომობის შეფასება.
7.გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება
8.სახურავის ანაწყობების შეფასება.
9.ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნის გამიჯვნების შეფასება.
10.ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება.
11.შიდა გარემოს შეფასება
12.წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.
13.ლიფტების შეფასება.
14.ავტოსადგომის შეფასება.
15.დასკვნა

1.დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება.

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განთავსებული თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას.დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული წესების მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება 302-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია შემდეგი ჯგუფები:

1.დამხმარე ჯგუფი (დს) აღნიშნული დაკავებულობა პროექტში გათვალისწინებულია 1---32 სართულებზე (+2.97 დან +104.94 ნიშნულამდე) სადაც გათვალისწინებულია ტექნიკური ოთახები და ტექნიკური აივნები.წესების მიხედვით დს დაკავებულობა მოიცავს დამხმარე დანიშნულების სივრცეებს, რომლებიც არ მიეკუთვნება რომელიმე სპეციფიკურ კლასს.აღნიშნული ჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვის მინიჭებული ფაქტორი შეადგენს 27.9 მთლიანს.

2.სასაწყობო ჯგუფი (სწ-1) წარმოდგენილი პროექტით სწ-1 დაკავებულობის გამოყენება გათვალისწინებული შენობის მიწისპირა სართულზე, (0.00ნიშნული) კერძოდ ნაგვის ოთახისთვის.წესების მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა განეკუთვნება საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო სივრცეებისთვის, სადაც ინახება მუყაო და მუყაოს ყუთები, ტანსაცმელი, მარცვლეული და სხვა.აღნიშნული ჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვის მინიჭებული ფაქტორი შეადგენს 46.5 მთლიანს.

3.სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2) წარმოდგენილი პროექტით სწ-2 დაკავებულობის გამოყენება გათვალისწინებული შენობის -2 და -1 სართულზე, (-8.73 და -5.43 ნიშნული) სადაც მდებარეობს მიწისქვეშა ავტოსადგომი.დაკავებულობის დატვირთვის მინიჭებული ფართორი შეადგენს 18.6 მთლიანს.აღნიშნული დაკავებულობა ასევე გათვალისწინებულია სასაწყობე ფართებისთვის, რომლებიც მდებარეობს -2---31 სართულამდე.დაკავებულობის დატვირთვის მინიჭებული ფაქტორი შეადგენს 46.5 მთლიანს.წესების მიხედვით სწ-2 დაკავებულობა განეკუთვნება ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომებისთვის, ასევე ლითონის კარადების, მშრალი ელექტროელემენტების და სხვა ტიპის მცირე საფრთხის შემცველელი ნივთების შესანახად.

4.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) წარმოდგენილი პროექტით აღნიშნული დაკავებულობა გათვალისწინებულია შენობის +1 სართულიდან (+5.94 ნიშნული) +31 სართულის ჩათვლით (+101.64 ნიშნული) ჯამში 30 სართული. აღნიშნულ დაკავებულობაში გაერთიანებულია შენობაში გათვალისწინებული საცხოვრებელი ერთეულები.წესების შესაბამისად აღნიშნული დაკავებულობა გამოიყენება მრავალბინიანი სახლების, საოჯახო სასტუმროებისა და მოტელებისთვის.სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვის მინიჭებული ფაქტორი შეადგენს 18.6 მთლიანს.

5.საქმიანი ჯგუფი (სქ) აღნიშნული დაჯავებულობა გათვალისწინებულია შებობის 0 სართულზე (0.00 ნიშნული) სადაც გათვალისწინებულია ჯომერციული ფართები და ხანძრის მართვის ცენტრი.წესების მიხედვით სქ დაჯავებულობა გამოიყენება ისეთი სივრცეებისთვის, რომლებიც განკუთვნილია პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობისთვის.აღნიშნული ჯგუფის დაჯავებულობის დატვირთვის მინიჭებული ფაქტორი შეადგენს 9.3 მთლიანს.

6.თავშეყრის ჯგუფი (თვ-3) აღნიშნული დაჯავებულობა ასევე გათვალისწინებულია შებობის 0 სართულზე (0.00 ნიშნული) სადაც მდებაორებს მთავარი შემოსასვლელი (ლობი).წესების მიხედვით თვ-3 დაჯავებულობა გამოიყენება ისეთი სივრცეებისთვის, რომლებიც განკუთვნილია რეკრეაციისთვის ან სხვა მიზნით თავშეყრისთვის, რომელიც არ არის კლასიფიცირებული თვ ჯგუფის არც ერთ ქვეჯგუფში და მოიცავს:მოსაცდელ დარბაზებს, საჯარო დარბაზებს და სხვა.თვ-3 ჯგუფის დაჯავებულობის დატვირთვის მინიჭებული ფაქტორი შეადგენს 1.4 მთლიანს.

დაჯავებულობისა და დაჯავებულობის დატვირთვის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.წარმოდგენილ არქიტექტურულ პროექტში გამოყენებული დაჯავებულობები აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.ასევე სწორად არის შერჩეული დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორები, რომლებიც განსაზღვრულია წესების 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.

2.კონსტრუქციის ტიპის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ცხრილი 503, საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის მიხედვით (ცხრილი 721.1), შენობაში არსებული დაჯავებულობებისა და შენობის სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის შერჩეულია I-A კონსტრუქციის ტიპი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო, მზიდი კედლების, სახურავის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის მინიმალური ხარისხი შეესაბამება 601-ე ცხრილის მოთხოვნებს, ხოლო შენობის ელემენტების, კომპონენტებისა და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრულია 721-ე ქვეთავის მიხედვით.შენობის გარე არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება 602 ცხრილის და 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნებს

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისთვის შეადგენს:

ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო - 3 სთ.
მზიდი კედლები გარე და შიდა -3 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირით ადი ნაწილები - - - - - - - - 2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები - - - - - - 1.5 სთ.

კონსტრუქციის ტიპის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.წარმოდგენილ არქიტექტურულ პროექტში გამოსაყენებელი მასალების, ასევე დაჯავებულობებისა და სიმაღლის გათვალისწინებით, სწორად არის შერჩეული კონსტრუციული ტიპი, და აღნიშნული აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

3.სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503-ე ცხრილის შესაბამისად, საპროექტო შენობაში გათვალისწინებული დაჯავებულობებისა და კონსტრუქციული ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი არ ცდება 503-ე ცხრილში განსაზღვრულ ზღვრებს. შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე (I-A) შენობის დასაშვები სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი არის შეუზღუდავი.

საპროექტო შენობა არის მაღლივი, ვინაიდან დაჯავებული იატაკების მდებარეპბს 37 მ-ზე მაღლა, თუმცა ამავდროულად შენობის სიმაღლე არ ცდება 130 მეტრს.საპროექტო შენობა შედგენა 35 სართულისგან, რომელთაგან 2 მიწის დონის ქვევითაა, ხოლო ბოლო 35 სართულზე (+104.94 ნიშნული გათვალისწინებულია ტექნიკური სართული.

შენობაში გათვალისწინებული დაჯავებულობების ფართობები და სართულიანობა განაწილებულია შემდეგი სახით.

დამხმარე ჯგუფი (დჯ) - - - - - - - - - - სართულიანობა 32 / საერთო ფართობი 1268.38 მ²
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1) - - - - - - - - -სართულიანობა 1 / საერთო ფართობი 18.6 მ²
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) - - - - - - - - - სართულიანობა 33 / საერთო ფართობი 4740.5 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) - - - - -სართულიანობა 30 / საერთო ფართობი 25126.2 მ²
საჭმიანი ჯგუფი (სჭ) - - - - - - - - - - - - სართულიანობა 1 / საერთო ფართობი 438.5 მ²
თავშეყრის ჯგუფი (თშ-3) - - - - - - - -სართულიანობა 1 / საერთო ფართობი 93.9 მ²

სიმაღლისა და ფართობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და დაჯავებულობების ფართობი განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს მე-5 თავის 503 ცხრილის მოთხოვნებს.როგოც აღინიშნა შენობის კონსტრუქციულ ტიპად არჩეულია I-A, რომლისთვისაც ცხრილი 503-ის შესაბამისად განსაზღვრულია შენობის სიმაღლე, სართულიანოდა და დაჯავებულობების ფართობი.

4.გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელების და შენობის გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელ სისტემაში შემავალი სამივე ელენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაჯავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაჯავშირებული შეზღუდვებისა და გასასვლელის კომპონენტების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

როგორც აღინიშნა შესავალში, საპროექტო შენობა შედგება 33 მიწისზედა და 2 მიწისქვეშა სართულისგან, რომელთაგან თვითოეულს ემსახურებს საჭირო რაიოდენობის გასასვლელი საშუალებები.

საპროექტო შენობის ყველა სართულს, დაჯავებულობის დატვირთვის, სართულიანობისა და გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილებიდან გამომდინარე ესაჭიროება 2 გასასვლელი საშუალება, რაც პროექტში გათვალისწინებულია და წარმოადგენილია გზა კიბეების სახით.აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ წესების 1009.3 ქვეთავის შესაბამისად კიბის უჯრედები შემოზღუდულია 3 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით.

საპროექტო შენობის -2 და -1 სართულებზე განთავსებულ ავტოსადგომებს ემსახურება ორი გასასვლელი საშუალება გზა-კიბე.

შენობის მიწისპირა სართულზე, შიდა გასასვლელი გზა-კიბეები, წესების 1027 და 1023 ქვეთავის შესაბამისად,შენობიდან გამოსასვლელს უკავშირდება შესაბამისად მოწყობილი დერეფნების მეშვეობით. ჯერჯერობით გათვალისწინებულია 2 გასასვლელი საშუალება გზა-დერეფანი,და ღობი, სადაც თავისმხვრის გათვალისწინებულია ორი გასასვლელი გზა-ჯარი.4-ვე გასასვლელი საშუალება უკავშირდება უშუალოდ საზოგადოებრივ სივრცეს.

შენობის მიწისპირა სართულზე ასევე გათვალისწინებულია კომერციული ფართები და ხანძრის მართვის ცენტრი, რომელთაგან თითოეულს ემსახურება მინიმუმ ორი გასასვლელი საშუალება გზა-ჯარი.

შენობის +109.79 ნიშნულზე სახანძრო-სამაშველო ჯაბინისთვის მოწყობილი მოედანი აკმაყოფილებს წესების 916.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, ჯერჯერობით მოედნის გასასვლელი საშუალებები ისეა მოწყობილი, რომ უზრუნველყოფილია ყველა გზა-კიბესთან მიდგომა.

შენობაში გათვალისწინებული გასასვლელები და მათთან მისადგომი სავალი მანძილები აკმაყოფილებს წესების 1016.2 ცხრილის მოთხოვნებს.თითოეულ გასასვლელ საშუალებას 1011.1 ქვეთავის შესაბამისად ემსახურება გასასვლელის აღმნიშვნელი მანათობელი ნიშანი. ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილის წარწერით მოწყობილია გასასვლელის ყველა ჯართან რაც შეესაბამება 1011.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომებისა და გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული კომპონენტები შესრილებულია წესების მოთხოვნების შესაბამისად და აკმაყოფილებს შესაბამისი ქვეთავების მოთხოვნებს.

5.გზა-ჯიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების განტარუნარიანობების შეფასება.

შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებული გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-ჯიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად.გზა-ჯიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაჯავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-ჯიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.1 ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ.) პროექტის მიხედვით შენობაში გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (1.1 მეტრი) მეტი სიგანის გზა-ჯიბეები და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულზე.ჯიბის თავისუფალი სიგანე ჯედლიდან მოაჯირამდე შეადგენს 1.20 მეტრს.

შიგა გასასვლელი გზა-ჯიბეები, ასევე აკმაყოფილებს წესების 1009.7, 1009.8 და 1009.15 ქვეთავების მოთხოვნებს, ჯიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით.გზა-ჯიბეებში შემავალი და გამოსასვლელი გზა-ჯარები მოწყონილია 1008 ქვეთავის მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.ჯერძოდ 716.5 ქვეთავის მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ ჯედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშვირებით, რადგან 1009.3.1.1 ქვეთავის მიხედვით გზა-ჯიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის 3 საათიანი ხარისხი, რომელიც წარმოდგენილი პროექტით არის უზრუნველყოფილი.

გასასვლელ სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1018.2 ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლით.დერეფნის გამტარუნარიანიბის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2 ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (3.8) გასასვლელ სისტემაში შემავალი ყველა დერეფანი უწყვეტია და გასასვლელი საშუალების აუცილებელი ტევადობა არ მცირდება სავალი გზის გასწვრის.გათვალისწინებული დერეფნები ასევე აკმაყოფილებს 1018 ქვეთავის გამონაკლისს მოთხოვნებს.გასასვლელ სისტემაში შემავალი გზა-დერეფნების სიგანე შეადგენს 1.40 მეტრს.

გასასვლელ სისტემაში შემავალი გზა-ჯარები მოწყობილია წესების 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნებს.აღსანიშნავია ისიც, რომ ცეცხლმედეგ ჯედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-ჯარი უნდა აკმაყოფილებს 716.5 ქვეთავის მოთხოვნებს ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით.გასასვლელ სისტემაში შემავალი გზა-ჯარების მინიმალური თავისუფალი სიგანე 90 გრადუსიანი გაღების შემთხვევაში შეადგენს 0.82 მეტრს.

გზა-ჯიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული გასასვლელი საშუალებების სიგანე და გამტარუნარიანობა განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს შესაბამისი ქვეთავების მოთხოვნებს.

6.მისაწვდომობის შეფასება.

წესების 1103.1 ქვეთავის შესაბამისად, დროებითი და მუდმივი შენობა-დანეგობები, ადგილები და შენობის სივრცეები უნდა იყოს მისაწვდომი შშმ პირთათვის.წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად, შენობა სრულად მისაწვდომია და აკმაყოფილებს წესების მე-11 თავის მოთხოვნებს, ჯერძოდ:

მისაწვდომი სვლაგეზები უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრცეებიდან შენობის ყველა შესასვლელამდე და შენობის ყველა დაკავებულ დონეზე 1104 ქვეთავის შესაბამისად.შენობის ყველა მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, რაც აკმაყოფილებს წესების

1105.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.მიწისქვეშა ავტოსადგომზე გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის განკუთვნილი საპარკინგე ადგილების საჭირო რაოდენობა, ჯამში 12 სადგომი, რომელთაგან 1106.5 ქვეთავის შესაბამისად გათვალისწინებულია ორი, მიკროავტობუსისთვის განკუთვნილი მისაწვდომი სივრცე. მისაწვდომი შესასვლელიდან მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეები მდებარეობს უმოკლეს მისაწვდომ სვლაგეზე, რაც შეესაბამება 1106.6 ქვეთავის მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია ხანგრძლივად საცხოვრებელი ერთეულები და მათი ორი პროცენტი წარმოადგენს "ა" ტიპის ერთეულს.შენობაში გათვალისწინებული სულ 241 საცხოვრებელი ერთეული, რომელთაგან 2% რაც შეადგენს 5 საცხოვრებელი ერთეულს წარმოადგენს "ა" ტიპს. ყველა დანარჩენი ერთეული არის "ბ" ტიპის.აღნიშნული საცხოვრებელი ერთეულები მოწყობილია 1107.6.2.1.1 და 1107.6.2.1.2 ქვეთავების შესაბამისად.

შენობაში გათვალისწინებულ ჯომერციულ ფართებს ემსახურება საერთო სარგებლობის მისაწვდომი ტუალეტი ოთახი, რაც შეესაბამება 1109.2 ქვეთავს.

მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარე ლიფტები მისაწვდომია შშპ პირთათვის და აკმაყოფილებს "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს მოთხოვნებს.შენობაში მისაწვდომ სივრცეებს ემსახურება საჭირო რაოდენობის მისაწვდომი გასასავლელი საშუალება.

მისაწვდომობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა. გეგმებზე ნაჩვენებია მისაწვდომი სვლაგეზები.მოწყობილია მისაწვდომი ავტოსადგომები და ფიქსირებლი წყალსადენის ელემენტები და ტუალეტები,შესაბამისად წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობა აკმაყოფილებს მე-11 თავის მოთხოვნებს და შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

7.გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი,მათ შორის გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების 705 ქვეთავის შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, 8-1 მონაკვეთში მდებარე კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი შეადგენს 8.71 მ, ხოლო საშუალო 8.90 მ-ს.წესების 602 ცხრილისა და საპროექტო შეენობის კონსტრუქციული ტიპიდან გამომდინარე (I-A) აღნიშნულ მონაკვეთში გარე კედლებისთვის მოთხოვნილია მინიმუმ 1 სთ.ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფა, რაც წარმოდგენილი დოკუმენტაციით არის გათვალისწინებულ.ასევე 705.8 ცხრილის შესაბამისად გათვალისწინებულია ღიობების პროცენტულობის შეზღუდვარაც, რაც შეადგენს მაქსიმუმ 70%-ს. რაც შეეხება გარე კედლების სხვა მონაკვეთებს, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი აღემატება 9 მეტრს შესაბამისად ცეცხლმედეგობა მოთხოვნილი არ არის.ასევე 705.8 ცხრილის შესაბამისად არ არის შეზღუდული ღიობების მაქსიმალური პროცენტულობა.

გარე კედლების ატმოსფერული ზემოქმედებისგან დამცავი კონვერტი არ მოეთხოვებათ ბეტონით და წყობით აგებულ კედლებს, წესების 1403.2 ქვეთავის გამონაკლისის შესაბამისად.ვინაიდან შენობის გარე კედლები წარმოადგენენ ბეტონის ბლოკის წყობას, მათი დაცვა ატმოსფერული ზემოქმედებისგან სავალდებულო არ არის.რაც შეეხება გარე კედლების საფარს, შენობის ფასადი ნაწილობრივ მოპირკეთებულია

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე კედლები და ღიობები აკმაყოფილებს წესების 705.8 ცხრილის და 602 ცხრილის მოთხოვნებს.

8.სახურავის ანაწყობების შეფასება

საპროექტო შენობა-ნაგებობის სახურავის სტრუქტურა და არაძირითადი ნაწილების შეფასება განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის გათვალისწინებით (I-A).აღნიშნული კონსტრუქციის ტიპისთვის, სახურავის ცეცხლმედეგონის ხარისხი განსაზღვრულია მინიმუმ 1.5 საათი, რაც წარმოდგენილი პროექტით არის გათვალისწინებული.

საპროექტო შენობის სახურავი არის ბრტყელი, გადახურვის ფენილი შედგება რკინა-ბეტონის მონოლითური გადახურვის ფილაზე მოწყობილი ორთქლიზოლაციისგან, მსუბუქი შემავსებლის ქვიშაცემენტის ხსნარით მოწყობილი მოჭიმვის, ჰიდროსაიზოლაციის და მასზე მოწყობილი ჯენჭნარისაგან, რომელზედაც მოწყობილია არმირებული ქვიცემენტის მოჭიმვისგან,აღნიშნული სახურავის კონსტრუქცია აკმაყოფილებს წესების 1507.10 ქვეთავის მოთხოვნებს მრავალშრიან სახურავებთან დაკავშირებით.სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს (ცხრილი 1505.1ა).სახურავის ბურულის ხარისხი განსაზღვრულია 1507.10.2 და 1507.4.3(2) ცხრილების შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს ASTM A 653 G-90 და ASTM D 3909 სტანდარტების მოთხოვნებს.

ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს ჯედლისა და სახურავის გადაჯვეთის ადგილებში, რაც შეესაბამება 1503.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.სახურავის წყალარინების სისტემა წარმოდგენილია 100 მმ.დიამეტრის წყალსადენი მილებით რაც შეესაბამება 1503.4 ქვეთავის მოთხოვნებს. სახურავის ბურულის ხანძრის ჯლასიფიჯაცია, ჯონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეჯუთვნის B ჯლასს (ცხრილი 1505.1ა).სახურავის ბურულის ხარისხი განსაზღვრულია 1507.10.2 და 1507.4.3(2) ცხრილების შესაბამისად და უნდა აჯმაყოფილებდეს ASTM A 653 G-90 და ASTM D 3909 სტანდარტების მოთხოვნებს.

სახურავის ანაწყობების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით სახურავის ანაწყობები სახურავის ბურული და არაძირითადი ნაწილები შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

9.ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნის გამიჯვნების შეფასება.

საპროექტო შენობა-ნაგებობის თითოეული დაჯავებულობა ინდივიდუალურად არის ჯლასიფიცირებული წესების 508 ქვეთავის შესაბამისად.პროექტში გათვალისწინებული დაჯავებულობები 508.4 ცხრილის შესაბამისად გამიჯნულია ერთმანეთისგან ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე გამიჯნავეებით. როგორც აღინიშნა წინა თავებში, შენობის შენობის ძირიტად სტრუქტურულ ჩარჩოსა და მზიდ ჯედლებს მოეთხოვება 3 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად შენობის შუა ნაწილი, სადაც მდებარეობს დერეფნები, ლიფტის შახტები და ჯიბის უჯრედები სხვა სივრცეებიდან გამიჯნულია 3 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ზღუდეებით.აღნიშნული პირობა დაცულია შენობის ყველა სართულზე.წარმოდგენილი პროექტით, ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია შენობის პირველ სართულზე მდებარე კომერციულ ფართებს შორის და შეადგენს მინიმუმ 1 საათს.

911.1.2 ქვეთავის შესაბამისად 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ჯედლებით, დანარჩენი სივრცეებისგან გამიჯნულია ხანძრის მართვის ცენტრი.

შენობაში გათვალისწინებულ საცხოვრებელ ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობებით და მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ჯედლებით, რაც შეესაბამება წესების 508.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენობაში გათვალისწინებული ყველა დაჯავებულობა, 601 ცხრილის შესაბამისად ერთმანეთისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობებით რაც ასევე აჯმაყოფილებს 420.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციისა და წესებისმოთხოვნების მიხედვით, მოწყობილი ცეცხლმედეგი გამიჯნავეები, მასალის ცეცხლმედეგობა, განთავსების სტრუქტურული მთლიანობა და უწყვეტობა უნდა აჯმაყოფილებდეს წესების მე-7 თავის მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით და სრულ შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

10.ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობა-ნაგებობაში, შენობის დაჯავებულობების, სიმაღლისა და ფართობების გათვალისწინებით, წესების მოთხოვენის მიხედვით გათვალისწინებულია ხანძრისგან დაცვის შემდეგი სისტემები:

- ავტოსაშხეპი სისტემა

საპროექტო შენობაში ავტოსაშხეპი სისტემა გათვალისწინებულია მთლიან შენობაში, მათ შორის -2 და -1 სართულებზე მდებარე სწ-2 დაჯავებულობაში სადაც მდებარეობს შემოზღუდული ავტოსადგომი. 903.2.7 ქვეთავის შესბამისად ავტოსაშხეპი სისტემა ასევე გათვალისწინებულია მიწისპირა სართულზე მდებარე კომერციულ ფართებში, ხანძრის მართვის ცენტრსა და ლობიში.ავტოსახშეპი სისტემა ასევე გათვალისწინებულია მიწისპირა სართულზე მდებარე სწ-1 დაჯავებულობაში.

903.2.8 ქვეთავის შესაბამისად ავტოსაშხეპი სისტემა ასევე გათვალისწინებულია საცხოვრებელ ერთეულებში, სც-2 დაჯავებულობაში.

ავტოსაშხეპი სისტემა გათვალისწინებულია შენობა არსებულ დერეფნებში.

- სახანძრო მოლდგარების სისტემა.

905.3.1 ქვეთავის თანახმად III ჯლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა უნდა დაყენდეს მთელ შენობაში თუ ყველაზე მაღალი სართულის იატაკის დონე 9.0 მეტრით ზემოთაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან.შესაბამისად საპროექტო შენობაში მილდგარების სისტემა გათვალისწინებულია მტელს შენობაში.

905.6 ქვეთავის შესაბამისად III ჯლასის სახანძრო მილდგარების სისტემების სახელოს მისაერთებლები უნდა განტავსდეს 905.4 ქვეთავში I ჯლასის და 905.5 ქვეტავში II ჯლასის სახანძრო მილდგარებისთვის განსაზღვრულ ადგილებში.ჯერძოდ:

თანახმად 905.4 ქვეთა ვისა:- გზა-კიბეზე სახელოს მისაერთებელი უნდა მდებარეობდეს მიწის დონის ზემოთ და ქვემოთ ყოველი იატაკის დონეზე. სახელოს მისაერთებლები უნდა მდებარეობდეს იატაკებს შორის არსებულ შუალედურ დონეზე, თუ სხვაგვარად შეთანხმებული არაა სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან; წარმოდგენილი პროექტით, I კლასის მილდგარები განთავსებულია გზა-კიბეების საზღვრებში, შუალედურ დონეზე არსებულ ბაქნებზე. - მისაერთებელი უნდა განთავსდეს გზა-კიბის ყველაზე მაღალ ბაქანთან, რომელიც სახურავს უკავშირდება კიბით, რაც საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია. I კლასის მილდგარი განთავსებულია სახურავის გასასვლელთან არსებულ ბაქანზე. გასათვალისწინებელია, რომ I კლასის სისტემის საშუალებით სახანძრო-სამაშველო დანაყოფები 77 მმ სახანძრო სახელოს უერთებენ ქანჩს. ეს სისტემა განკუთვნილია მათთვის, ვინც იცის, როგორ მართოს ძლიერი ჭავლი ხანძრის დროს.

თანახმად 905.5 ქვეთავისა :- I კლასის სახანძრო მილდგარების სახელოს მისაერთებლები უნდა იყოს ადვილად მისადგომი და ისე განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი მოექცეს 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში. აღნიშნული მოთხოვნა წარმოდგენილი პროექტით დაცულია. II კლასის სახანძრო მილდგარები საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ბინების სართულებზე, საერთო სარგებლობის დერეფნის საზღვრებში და მიწის დონის ქვედა სართულებზე. გასათვალისწინებელია, რომ II კლასის სისტემის საშუალებით 51 მმ სახანძრო ონკანიდან წყალი მიეწოდება უპირველესად შენობაში მყოფთ ან სახანძრო-სამაშველო დანაყოფს თავდაპირველი რეაგირებისთვის.

- ხელის ცეცხლმაქრები

906 ქვეთავის შესაბამისად ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია დს; სწ-2 (შემოზრუდული ავტოსადგომები); სვ და თვ-3 დაჯავებულობებში, ასევე სართულების დერეფნებში (სახანძრო ჯარადაში)

- სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამჯავებელთა შეტყობინების სისტემას, გათვალისწინებულია 907.2.9.1 ქვეტავის მოთხოვნების თანახმად.ასეთი ჯოლოფები განთავსებულია თითოეულის სართულის მომსახურე გასასვლელიდან 1.5 მეტრის საზღვრებში და მათთან მისადგომი მანძილი არ აღემატება 60 მეტრს, რაც აკმაყოფილებს 907.4.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

907.2.11.2 ქვეთავის შესაბამისად შენობის ყველა დაჯავებულობაში მათ შორის სც-2 ში და დერეფნებში გათვალისწინებულია ჯვამლზე მორეაგირე მოწყობილობები.

907.5.2.2 ქვეთავის შესაბამისად, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა გათვალისწინებულია თითოეულ სართულზე ლიფტებთან და გზა-კიბეებთან.

თითოეულ სართულზე ლიფტის შესასვლელტან მოწყობილია ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი, როლითაც უნდა გააქტიურდეს ლიფტის დაწნევის სისტემა, რაც შეესაბამება 909.21.6 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ჯვამლის საკონტროლო სისტემა.

ლიფთის შახტებში და მათი ფოეი, გზა-კიბეებსა და დერეფნებში გათვალისწინებულია ჯვამლგამწოვი სისტემა (მექანიკური განიავება) და ჰაერის დაწნევის სისტემები, რაც აკმაყოფილებს 713.14.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.ჯვამლგამწოვი სისტემა ასევე გათვალისწინებულია -2 და -1 სართულებზე მდებარე სწ-2 დაჯავებულობაში ჯეტ-ვენტილატორის სახით.

- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები.

საპროექტო შენობა აღწურვილია სახანძრო-სამსაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებით.სახანძრო მისაერთებლები განთავსებულია საზოგადოებრივი სივრცეში, სახანძრო მანქანის მისადგომის მხრიდან. იგი ადვილად დასანახია და ამოსაცნობი რაც აკმაყოფილებს 912.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი.

სანაძრო ტუმბოებისა და რეზერვუარის ოთახი განთავსებულია საპროქტი შენობისგან ცალკე, საზოგადოებრივ სივრცეში (იხილეთ გენ.გეგმა)

შენიშვნა;საექსპერტოდ წარმოდგენილი დამუშავებული გრაფიკული მასალა წარმოადგენს ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ჯონცეფციას. 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები უნდა დაგეგმარდეს და დამონტაჟდეს შესაბამისი საინჟინრო პროექტების შესაბამისად, რომელიც შემუშავებულია NFPA სტანდარტებით, თუმცა 102.3 ქვეთავის შესაძლებელია სხვა სტანდარტის გამოყენებაც.ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მონტაჟი უნდა განხორციელდეს სათანადო ზედამხედველობის ქვეშ.აუცილებელია სახანძრო განგაშის სისტემების დაყენების შემდგომ მოხდეს მათი შემოწმება-ტესტირება, შესაბამისი NFPA სტანდარტებით და ზედამხედველობით.სახანძრო სამსაშველო სამსახურების მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები უნდა განთავსდეს ისე, რომ იყოს ადვილად დასანახი და ამოსაცნობი, და უნდა აკმაყოფილებდეს 912.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

11.შიდა გარემოს შეფასება.

საცხოვრებელი ბინები ნიავდება ბუნებრივად ფანჯრებისა და კარების საშუალებით.ბუნებრივი განიავების წყაროები გადის საზოგადოებრივ სივრცეში ან ეზოში რაც აკმაყოფილებს 1206 ქვეთავის მოთხოვნებს.რაცხოვრებელი ერტეულების აბაზანები და ტუალეტები ნიავდება მექანიკურად 1203.4.2.1 ქვეთავის შესაბამისად.

საცხოვრებელი ერთეულების ფართობები უზრუნველყოფილია ბუნებრივი განათებით რაც აკმაყოფილებს 1205.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.შუქგამტარობის სუფთა ფართობი არ არის ოთახის იატაკის ფართობის 8%-ზე ნაკლები.

თითოეული დაკავებული და გამოყენებადი სივრცის ჭერის სიმაღლე არ არის 2.3 მ-ზე ნაკლები რაც აკმაყოფილებს წესების 1208.2 ქვეთავს.

მიწისპირა სართულზე მდებარე კომერციული ფართები ნიავდება ბუნებრივად, ხოლო ლობი ნიავდება როგორც ბუნებრივად ასევე ხელოვნურად.

შეზღუდული ავტოსადგომი ნიავდება მექანიკურას 1203 და 406.6.2 ქვეთავების სესაბამისად.

მექანიკური განიავება გათვალისწინებულია გზა-კიბეებსა, ლიფტის შახტებში და მათ ფოეებში, ასევე საერთო სარგებლობის დერეფნებში.

გასასვლელი საშუალებების ავარიული განათება მოწყობილია გასასვლელი საშუალებების ყველა ნაწილსი: გზა-კიბის თითოეულ სართულის დონეზე, გზა-კიბის მომსახურე ვესტიბიულში, შემოზღუდული ავტოსადგომის დონეზე, საერთო სარგებლობის დერენებში რაც აკმაყოფილებს 1205.5 და 1006.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

12.წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის შესაბამისად.პროექტში გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული რაოდენობა და მინიმალური მოთხოვნები.

თითოეული საცხოვრებელი ბინა უზრუნველყოფილია 1602.2 ცხრილის შესაბამისი მინიმალური ფიქსირებული წყალსადენი სისტემებით.თითოეულ ბინაში განთავსებულია უნიტაზი, ხელსაბანი, აბაზანა, სამზარეულოს ნიჟარა და სარეცხი მანქანა.

შემოზღუდული ავტოსადგომებისთვის (სწ-2) არ არის სავალდებულო წყალსადენი სისტემების გათვალისწინება შესაბამისად აღნიშნული პროექტში გათვალისწინებული არც არის.

კომერციული ფართებისთვის გათვალისწინებულია საერთო სარგებლობის ტუალეტების მოწყობა, მათ შორის მისაწვდომინიშნებით რაც შეესაბამება 1602.4 ქვეთავს.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით,წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებულია წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებული მოწყობილობების, წესების მოხედვით საჭირო რაოდენობა.წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა აკმაყოფილებს წესების 1602 ქვეთავის მოთხოვნებს.

13.ლიფტების შეფასება.

წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად, საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია ლიფტების მოწყობა რომლებიც როგორც აღინიშნა მე-6 პუნქტში მისაწვდომია და შენობის ყველა დონეს მისაწვდომს ქმნის შშმ პირთათვის.

საპროექტო შენობაში ყველა სართულს ჯამში ემსახურება 4 ლიფთი,რომელთაგან ორი 1707 ქვეთავის შესაბამისად წარმოადგენს სახანძრო სამსაშველო დანაყოფისთვის მოსადგომ ლიფტს.ლიფტის ფოიე ისეა დაგეგმარებული რომ მისი მეშვეობით შესაძლებელია უშუალოდ ჯიბის უჯრედში მოხხვედრა ასევე დერეფანში.1707.3.ქვეთავის შესაბამისად ფოიე აღჭურვილია ავტოსაშხეპი სისტემით.

ლიფტის შახტები და ფოიე აღჭურვილის მექანიკური განიავებითა და ჰაერის დაწნევის სისტემებით. ლიფთის შახტა შემოზღუდულუა ცეცხლმედეგი ზღუდეებით, რომელტა ცეცხლმედეგობა შეადგენს 3 საათს.

ლიფტის ჯაბინაში შესაძლებელია 60 სმ.X2.15 მ ზომის არანაკლებ 13 სმ. რადიუსის მქონე კუტხეებიანი საკაცის განთავსება გახსნილ, თარაზულ მდგომარეობაში.

ლიფტების სამანქანე ოთახთან მიდგომა ხორციელდება გზა-ჯიბის საშუალებით, რაც შეესაბამება 1706.1 ქვეტავის მოთხოვნებს.ლიფთის სამანქანო ოთახიცეცხლმედეგი ზღუდეებით და თარაზული ანაწყობებით გამიჯნულია.ზღუდეების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საატს შეადგენს, ხოლო ცეცხლმედეგ ზღუდეებში მოწყობილი ჯარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წუთს უტოლდება.

14.ავტოსადგომის შეფასება

საპროექტო შენობაში მოწყობილია შემოზღუდული ავტოსადგომი -2 და -1 სართულებზე (-8.73 და -5.43 ნიშნული) ავტოსადგომი კლასიფიცირებულის სწ-2 ჯგუფად, ხოლო დაკავებულობის ფართორი განსაზღვრულია 18.6 მთლიანით.

406.4.1 ქვეტავის შესაბამისად ავტომობილებისა და ფეხით მოსიარულეებისთვის განკუთვნილ ფართობებზე იატაკის დონიდან თავისუფალი სიმაღლე არ არის 2.15 ზე ნაკლები.შემოზღუდულ ავტოსადგომზე უზრუნველყოფილია მექანიკური განიავების სისტემა რაც აკმაყოფილებს 406.6.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.406.9.2.3 ქვეთავის შესაბამისად ავტოსადგომები აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით.

ავტომობილებისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომები შეესაბამება 406.9.3 ქვეთავის მოთხოვნებს და შეადგენს სიგანე 2.50 მ, ხოლო სიგრძე 5.5 მ.ავტოსადგომებზე ასევე გათვალისწინებულია მისაწვდომი სადგომბის საჭირო რაოდენობა.მათ შორის გათვალისწინებულია ორი მიკროავტობუსის სადგომი რომელტა ჯამური სიგანე თავისუფალ სივრცესტან ერთად შეადგენს 5 მეტრს.

საავტომობილო გზის სიგანე აკმაყოფილებს 406.9.4.1 ქვეთავის მოთხოვნებს და შეადგენს მინიმუმ 6 მეტრს.საავტომობილო გზის მოხვევის რადიუსები აკმაყოფილებს 406.9.4.2 ქვეტავის მოთხოვნებს და შეადგენს 3.5 მეტრს.

საავტომობილო გზისა და პანდუსის დახრის პროცენულობა არ აღემატება 18%-ს რაც აკმაყოფილებს 406.9.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ავტოსადგომის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით,წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებულია ავტოსადგმო ალმაყოფილებს წესების 406.9.3 ქვეთავის მოთხოვნებს და შესაბამისობაში შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან.

15.დასკვნა.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტისა და თანდართული დოკუმენტაციის, ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით დავადგინე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ასათიანი №10-ში (ს/კ 01.10.15.014.024) ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"-ის მიხედვით "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან" შესაბამისობაში ყოფნას.

დაჯავებულობების ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვის გამოანგარიშება, და კონსტრუქციის ტიპის განსაზღვრა განხორციელებულია და აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელების და შენობისან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.ასევე დამაკმაყოფილებელია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა.

შენობა მისაწვდომია შშპ პირებისთვის და აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

გარე კედლები ცეცხლმედეგობის ხარისხი და სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს "წესების" 602 და 705.8 ცხრილების მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხი გამმიჯნავეების მიმართ განსაზღვრულია "წესების" შესაბსმიად.

ხანძრისგან დაცვის სისტემები და წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა და ავტოსადგომების შეფასება ასევე აკმაყოფილებს " წესების" მოთხოვნებს.

შენიშვნა: შენობის მიწისპირა სართულზე, შიდა გასასვლელი გზა-კიბეები, წესების 1027 და 1023 ქვეთავის შესაბამისად,შენობიდან გამოსასვლელს უკავშირდება შესაბამისად მოწყობილი დერეფნების მეშვეობით

საპროექტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე.გათვალისწინებული ცვლილებები, ზეგავლენას შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობაზე ზეგავლენას არ ახდენს.

საპროექტო დოკუმენტაციაში რაიმე ცვილების ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმესახის ცვლილებისას, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას.

დირექტორი:
ალექსანდრე ზაქარეიშვილი:

არქიტექტორ-ექსპერტი:
იოსებ თოხაძე

20 ოქტომბერი 2023 წ.

მისამართზე:ქალაქი თბილისი, ჯუჩა ასათიანი №10-ში (ნაკვ.14/012) მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.15.014.024) ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, პორექტირებული არქიტექტურული პროექტის: - 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკურ რეგლამენთან "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" შესაბამისობაზე

საექსპერტო დასკვნა

დირექტორი:
ალექსანდრე ზაქარეიშვილი:

არქიტექტორ-ექსპერტი:
იოსებ თოხაძე

20 ოქტომბერი 2023 წ.

14.მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი

2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენთი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

1. მისაწვდომი სვლაგეზები.
2. ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები.
3. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები.
4. მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები.
5.დასკვნა

1. მისაწვდომი სვლაგეზები.

საპროექტო მიწის ნაკვეთისა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტის მე-4 თავის მოთხოვნებს.მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაყმეტეს 1:20 დახრის სავალ ზედაპირებს, ჯარებს, პანდუსს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
-იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
-საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი არ აღემატება 1:48-ს, 403.3 ქვეთავის შესაბამისად.
-იატაკის ზედაპირების დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303 ქვეთავის მოთხოვნები.
-მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში შეადგენს 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელტან მოახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთვის მოთხოვნებს.
-სადაც მოსაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელის მიახლოებისას და მის მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეტავის მოთხოვნებს.
-მისაწვდომ სვლაგეზზე მოწყობილია ოთახებში და ტუალეტებში შესასვლელი ჯარები, რომელთა თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
გვ -9
-მისაწვდომ სვლაგეზზე გათვალისწინებულ ჯართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად.მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
-მისაწვდომი ტუალეტის ჯარის ზღურბლის სიმაღლე არ აღემატება 13 მმ-ს, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, რაც შეეხება იატაკის დონეებს შორის ცვლილებას, ჯარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
-ჯარის კაკუულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნებს
-შენობაში გათვალისწინებული ლიფტის კაბინის ჯარი მდებარეობს ცენტრში და მისი თავისუფალი სიგანე შეადგენს 1000 მმ, რაც აკმაყოფილებს 407.4.1 ქვეთავს.

2. ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მისადგომი ავტოსადგომების რაოდენობა და ტიპი განსაზღვრულია დადგენილება №41-ს შესაბამისად.
-ავტოსადგომი სივრცეები და მისაწვდომი გასასვლელები შეესაბამება 302 ქვეტავს და მათი ზედაპირები არ არის 1:48- ზე მეტად დახრილი.გასაჩერებელი სივრცეები ესაზღვრება მისაწვდომ გასასვლელეს, ხოლო მისაწვდომი გასასვლელი ესაზღვრება მისაწვდომ სვლაგეზს.აღნიშნული მოწყობილია 502.4 და 502.4.4 ქვეტავების შესაბამისად.
-მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებს ემსახურება ნიშანი, რომელიც მოიცავს 703.6.3.1 ქვეთავის შესაბამის საერთაშორისო სიმბოლოს და მიკროავტობუსის ავტოსადგომისათვის ასეთი ნიშანი დამატებით მოიცავს წარწერას.

-მისაწვდომი ავტოსადგომებისათვის განკუთვნილი გასაჩერებელი სივრცეები და ამ სივრცეების მომსახურე მისაწვდომი გასასვლელები არ ხერგავს მომიჯნავე მისაწვდომი სვლაგეზებისთვის განკუთვნილ აუცილებელ ტავისუფალ სიგანეს.

საპროექტო შენობაში მისაწვდომი ჯიბის არსებობა განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41-ს საფუძველზე,ჯიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკურ რეგლამენტს, მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი.

-ჯიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები.ჯიბის ამაღლება არ აღემატება 180 მმ, ხოლო სიღრმე მეტია 280 მმ-ზე.რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

-საფეხურების საბიჯელები დაქანება არ აღემატება 1:48, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავს.

-ჯიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, უნდა ჰქონდეს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურების დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავდება.ხილვადი კონტრასტი უნდა გაგრძელდეს საფეხურების ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდამდე.

-ჯიბის საზღვრებში მოწყობილია სახელურები უნდა შეესაბამებოდეს 505 ქვეტავის მოთხოვნებს.

-გასასვლელი (EXIT) გასასვლელის გზა-ჯიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განტავსებული და ასეთივე ნიშანი განტავსებულია ჯიბის უკრედიდან გარეთ გამავალ კართან.აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეტავების მოთხოვნებს.ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი ნიშანი, წარწერით.

-სხეულის ამოსაცნობად, შიგა გასავლელის გზაჯიბის საზღვრებში, თითოეულ სართულის ბაქანთან, დერეფნებში გამავალ კარის მომიჯნავედ უნდა განთავსდეს 703.3 და 703.4 ქვეთავით განსაზღრული ნიშნები.სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი განმეორებულია ბრაილიც, 703.3.1 ქვეთავის შესბამისად.ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეტავს.ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განტავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, 703.3.11 ქვეთავის შესაბამისად.

3. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები.

-გასასვლელის გზა-ჯიბეების შესასვლელ ყველა კართან, ჯიბის უკრედიდან გარეთ გამავალ კართან 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამალ ყველა კარტან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით გასასვლელი (EXIT). აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეტავების მოთხოვნებს.

- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელი გზა-ჯიბის საზღვრებში, თითოეულ სართულის ბაქანტან დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი.აღნიშნული ნიშანი უნდა შეესაბამებოდეს 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

-თითოეულ კარზე, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობის თავშესაფრის ფართობთან მომიჯნავე იატაკის ფართობტან მოწყობილია ნიშანი წარწერით "თავშესაფრის ფართობი", მისაწვდომობის საერტაშორისო სიმბოლოთი, ასეთი ნიშანი უნდა შეესაბამებოდეს 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

-თავშესაფრის ფართობთან განთავსებულია ორმხრივი კავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი კავშირის სისტემის საშუალების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა.

-ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეტავის შესაბამისად.

-ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, 703.3 ქვეტავის შესაბამისად.

-ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია "SANS SERIF"-ის ტიპის შრიფტი.სიმბოლოები არ არის შესრულებული ატალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, 703.3.4 ქვეთავის შესაბამისად.

-შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონების შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5-703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

-სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

-ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნების განთავსების არეალებში შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
-სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერია ფონი აქვთ) 703.3.12 ქვეთავის შესაბამისად.
-ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, 703.4.1 ქვეთავის შესაბამისად.
-ბრაილის წერტილებს აქვთ გუმბათიანი ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამებოდეს 703.4.3 ცხრილს.
-ბრაილის განთავსების პოზიცია შესაბამისობაშია 703.4.4 ქვეტავის მოთხოვნებთან.
-მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონი არ არის ამრეკლავი.

4. მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები.

საპროექტო შენობაში "ა" და "ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობა განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის №41-ე დადგენილებით, ხოლო მათი მოთხოვნები შეესაბამება ტექნიკურ რეგლამენტს "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

"ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეულების მთავარი შესასვლელი არის საძინებელი ოთახი, წესების 1103.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ყველა სივრცე მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება.
- ყველა ოთახი, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი საჭირო სივრცით, 1103.3.2 ქვეტავის შესაბამისად.
- ერთეულის მთავარი შესასვლელი ჯარი და დანარჩენი გზა-ჯარი, რომლებიც დამჯავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.
-ზღურბლები ასევე შეესაბამება წესების 303 თავს.
-ერტეულებში მოწყობილი ტუალეტები აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავს.
-ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია
-მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობებზე.
-გაღებისას ჯარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ ტავისუფალ სივრცეში
-ხელსაბანი მოწყობილია 606 ქვეთავის შესაბამისად.
-ინიტაზი შეესაბამება 607 ქვეთავს.
-აბაზანა შეესაბამება 607 ქვეთავის მოთხოვნებს.
სამზარეულოები შეესაბამება 1103.12 ქვეთავს.

"ბ" ტიპის საცხოვრებელ ერთეულებში მოწყობილი იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება 1104.1.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.
-ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებდეს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ ბილიკს.
-მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტები განსაზრვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20 ნეტად დახრილი, 1103.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
-მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე აკმაყოფილებს 403.5 ქვეთავს.
-ერთეულში შესასვლელი მთავარი ჯარი აკმოყოფილებს 404 ქვეთავს
-ზღუბლები შეესაბამება 303 ქვეთავს
-ტუალეტებისა და აბაზანის მოწყობილობები თანხვედრაშია 1104.11 ქვეთავის მოთხოვნებთან.
-ხელსაბანი მოწყობილია 1104.11.3.1 ქვეთავის შესაბამისად.
-ინიტაზი შეესაბამება 1104.11.3.1.2 ქვეთავს.
-აბაზანა შეესაბამება 1104.11.3.1.3.1 და 1104.11.3.1.3.2 ქვეთავების მოთხოვნებს.
სამზარეულოები შეესაბამება 1104.12 ქვეთავს.

5.დასკვნა.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტისა და თანდართული დოკუმენტაციის, ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით დავადგინე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ასათიანის №10 (ს/კ 01.10.15.014.024) ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკურ რეგლამენთან "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაში ყოფნას.

ჩატარებული ანალიზის შედეგად, ასევე მიგვაჩნია, რომ საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსის მისაწვდომობის პროექტი და პროექტთან თანდართული გრაფიკული მასალა შესაბამისობაშია 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენთან "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები".

გათვალისწინებული ცვლილებები, ზეგავლენას შენობა-ნაგებობის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე ზეგავლენას არ ახდენს.

დირექტორი:
ალექსანდრე ზაქარეიშვილი:

არქიტექტორ-ექსპერტი:
იოსებ თოხაძე

20 ოქტომბერი 2023 წ.

შესრულებული პროექტები

2017 წ.
- სასტუმროს უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი,მიკრო/რაიონი 7, კორპუსი №17-ს მოდებარედ.

2018 წ.
- უნივერსიტეტის რეკონსტრუქციის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა სარაჯიშვილი №17.
- სამაცივრე მეურნეობის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა თეოდორე მღვდელი №27
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა შატბერაშვილი №14.
- უნივერსიტეტის რეკონსტრუქციის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, გამზირი დავით გურამიშვილი №76

2019 წ.
- მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი, სავაჭრო-კომერციული) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.ბათუმი, ქუჩა ანგისა №7
-სასწყობის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,ლაზოს ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვ.19/082) (01.11.14.019.465)
- სავაჭრო ცენტრის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა. ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი "ჩალაპირები"(01.72.14.032.990)
-კოტეჯების ტიპის სასტუმროს უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.რაიონი ოზურგეთი,სოფ.ნატანები (26.01.51.285)
- დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ოდესის ქუჩა №17
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა გამრეკელი № 23გ.
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,ქუჩა ჭოველიძე 14/16.

2020 წ.
-რესტორნის (მაკდონალდსი) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი, ფეხსაცმლის ქარხანა "ისანი"-ს მიმდებარედ
-სავაჭრო ცენტრის (ისთ პოინტი) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი, ქუჩა თვალჭრელიძე №2

შესრულებული პროექტები

2021 წ.
- სავაჭრო ობიექტის (მაღაზია) (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი, გზატკეცილი ჯახეთი, ხილბოსტნეულის ბაზის მიმდებარედ (ს/კ 01.19.15.003.063)
-ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა (ს/კ 01.72.14.007.716)
-ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,სოფელი კიკეთი, 300 არაგველის II ჩიხი №32ა (ს/კ 81.01.14.049)
-ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,სოფელი წავკისი (ს/კ 81.02.19.792)
-მრავალფუნქციური კომპლექსი (ბანკი, სასტუმრო და კაფე) (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა დ.აბაშიძე (ს/კ 01.16.05.001.025)
-მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა აგლაძე №1 (ს/კ 01.13.07.002.097)

2022 წ.
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა ავთო ვარაზი №99დ (ს/კ 72.16.33.021)

Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო

GEO
სტუდენტი
STUDENT



სახელი / FIRST NAME
იოსებ
IOSEB
გვარი / LAST NAME
თოხაძე
TOKHADZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01008028826

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
21.02.1988	18.05.2028

ბარათის No / CARD No
17ID98226

ხელმოწერა
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
18.05.2018
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2017
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE017ID98226801008028826<<<<
8802211M2805184GE0<<<<<<<<<<<3
TOKHADZE<<IOSEB<<<<<<<<<<<<<<

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

ბაკალავრის დიპლომი

TSAA № 000106

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2009 წლის 24 ივლისის №

გადაწყვეტილებით იოსებ თოხაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

არქიტექტორის

სპეციალობით.

დეკანი Dean ნ. ამაშუკელი / N. Amashukeli /

რექტორი Rector გ. ბუღაძე / G. Bugadze /

თბილისი TBILISI

12 რიცხვი/ day 01 თვე/ month 2010 წელი/ year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE ACADEMY OF ART

BACHELOR'S DIPLOMA

TSAA № 000106

By Decision № 24 July 2009

of the Faculty of Architecture

Ioseb Tokhadze

was awarded the Degree of Bachelor of Architecture

in Architechture

Seal

სარეგისტრაციო № 9216
REGISTRATION

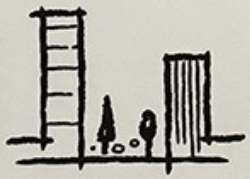
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017 - 086

გადაეცემა

იოსებ თოხაძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

ქართული პროექტი შ.პ.ს.

Tbilisi, Kereselidze st. 16/8, Tel: (955 32) 2182848 E-mail: office@geoproject.ge; Web:www.geoproject.ge

„1“ 24 ივლისი 2017 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა იოსებ თოხაძეს (პ/ნ 01008028826) მასზედ, რომ ის მუშაობდა შპს „ქართულ პროექტ“-ში არქიტექტორის თანამდებობაზე 2010-2011 წლებში.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

შ.პ.ს. „ქართული პროექტი“-ს
დირექტორი: /ნ. ჭურაძე/

შ.პ.ს."არქსტუდიო21" ს/ნ:404980918
L.T.D."ArchStudio21"

ცნობა

ეძლევა იოსებ თოხაძეს პ/ნ:01008028826, საჭიროებისამებრ წარსადგენად, მასზედ რომ იგი, 2013 წლის მარტიდან დღემდე მუშაობს შ.პ.ს."არქსტუდიო21"-ში, არქიტექტორის პოზიციაზე.

შ.პ.ს."არქსტუდიო21"-ის
დირექტორი: ი.თოხაძე

24 ივლისი 2017 წ.

შ.პ.ს."არქსტუდიო21" ს/ნ:404980918
მის: ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9, ბინა 67
ტელ: 579999917 / 032 2181801
ელ.-ფოსტა: 21archstudio@gmail.com